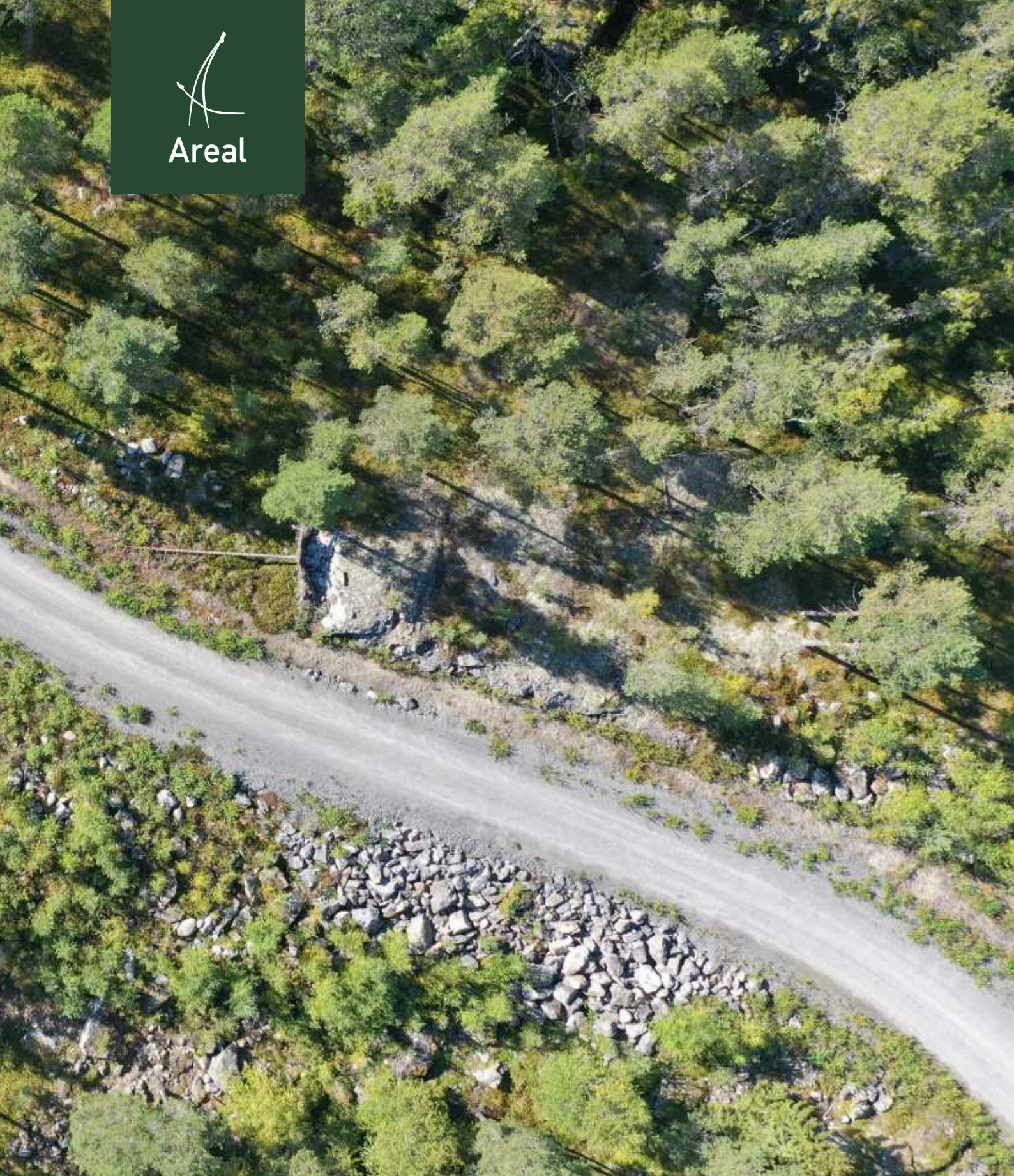




Areal

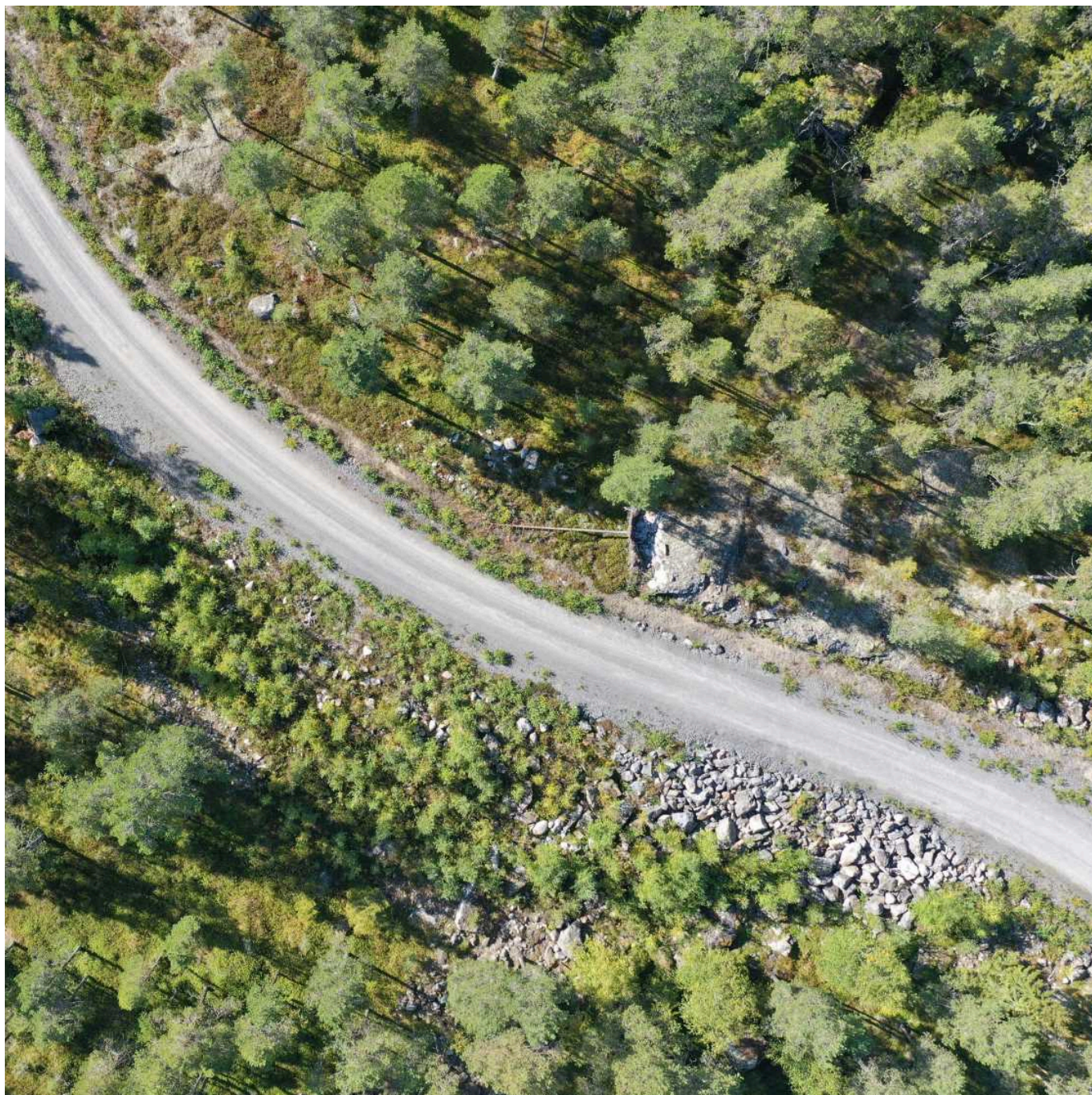


SIKEÅ

ROBERTSFORS | 159 HA

Vi delar gärna med oss av vår kunskap

Alla vi på Areal är utbildade inom jord eller skog med fötterna stadigt i myllan. Utöver fastighetsmäklare, mäklarassistenter eller auktoriserade redovisningskonsulter är vi allt från agronomer och lantmästare till skogsmästare, jägmästare, skogstekniker och skogsvetare. Under åren har vi haft förmånen att förmedla tusentals jord- och skogsbruksfastigheter. Varje egendom vi förmedlat och varje kund vi samverkat med har lett till nya erfarenheter, djupare insikt och vi har lärt oss en hel del på vägen. På så vis har vi över tid byggt upp en gedigen kunskap om hur vi finner den rätta vägen till en lyckad fastighetsaffär. Vi har även god kunskap om hur ekonomin på bästa vis tas om hand i ett jord- eller skogsbruksföretag. Den kunskapen delar vi gärna med oss av och det gör vi alltid med största tänkbara engagemang. Precis som du har vi ett brinnande intresse för jord- och skogsbruk, jakt, fiske, byggnader och kulturhistoria.



Skogstillgångar och vindkraft

Fastigheten omfattar cirka 129 hektar produktiv skogsmark med ett beräknat virkesförråd om cirka 20 700 m³sk. Skogen har en väl fördelad åldersklasstruktur och en bonitet om 4,5 m³sk per hektar och år, vilket ger goda förutsättningar för långsiktig skogsproduktion. En betydande del av virkesförrådet är avverkningsbar eller avverkningsmogen. En ytterligare ekonomisk tillgång är fastighetens vindkraftsarrende, då två vindkraftverk inom Granbergets vindkraftpark är belägna på fastigheten. Arrendeintäkterna har under de tre senaste kalenderåren uppgått till i genomsnitt cirka 57 000 kronor per år.

På fastigheten finns även en äldre gårdsmiljö med mangårdsbyggnad och flera ekonomibyggnader. Byggnaderna är äldre och har ett mycket eftersatt underhåll med ett generellt slitet skick. Därutöver omfattar fastigheten cirka 3,3 hektar åkermark. Sammantaget är detta en skogsdominerad fastighet med betydande skogstillgångar och en kompletterande intäkt från vindkraft.



Innehållsförteckning

Bostadsbyggnader sida 6

Ekonomibyggnader sida 10

Skog och mark sida 12

Rättsförhållanden sida 18

Försäljningsförutsättningar sida 20

Kontaktuppgifter sida 22

Köparens och säljarens ansvar sida 24

Kartor sida 26

Skogsbruksplan sida 28

Skogskarta sida 42



Bostadsbyggnader

Mangårdsbyggnad

Mangårdsbyggnaden uppfördes mot slutet av 1800-talet och var ursprungligen avsedd att fungera som gästgiveri för resande med häst och vagn. Byggnaden har senare använts som generationsboende och är inredd med två lägenheter, varav den ena har varit bebodd under senare tid.

Huset är uppfört på stenfot och är timrat med utvändigt liggande träpanel. Yttertaket är belagt med plåt. Byggnaden omfattar två våningsplan samt en mindre källare. Övervåningen är endast delvis inredd för boende, då en större del utgörs av oinredd kallvind.

Entréplanet består av hall, kök, vardagsrum, tre sovrum, toalett med dusch samt pannrum. På övre plan finns en hall och ett inrett sovrum, medan resterande del utgörs av kallvind. Källaren omfattar två förrådsutrymmen.

Uppvärmningen sker genom ett vattenburet radiatorsystem med en äldre vedpanna som huvudsaklig värmekälla. I vardagsrummet finns en luftvärmepump som komplett-erande värmekälla. På övre plan finns även en kakelugn i sovrummet.

Fönstren är av äldre modell med tvåglasutförande. Den invändiga standarden är i huvudsak tidstypisk för 1960-talet och byggnadens skick bedöms som mycket slitet.

Fastigheten har kommunalt vatten och enskilt avlopp. Det enskilda avloppet är underkänt av kommunen och får inte användas i sin nuvarande utformning.

Energideklaration

Någon energideklaration för bostadshuset har inte upprättats.

Driftskostnader

El: 17 400 kr (9 594 kWh)²

Renhållning: 2 120 kr²

Slamtömning: 2 640 kr¹

Sotning: 2 850 kr¹

Kommunal fastighetsavgift: 4 673 kr²

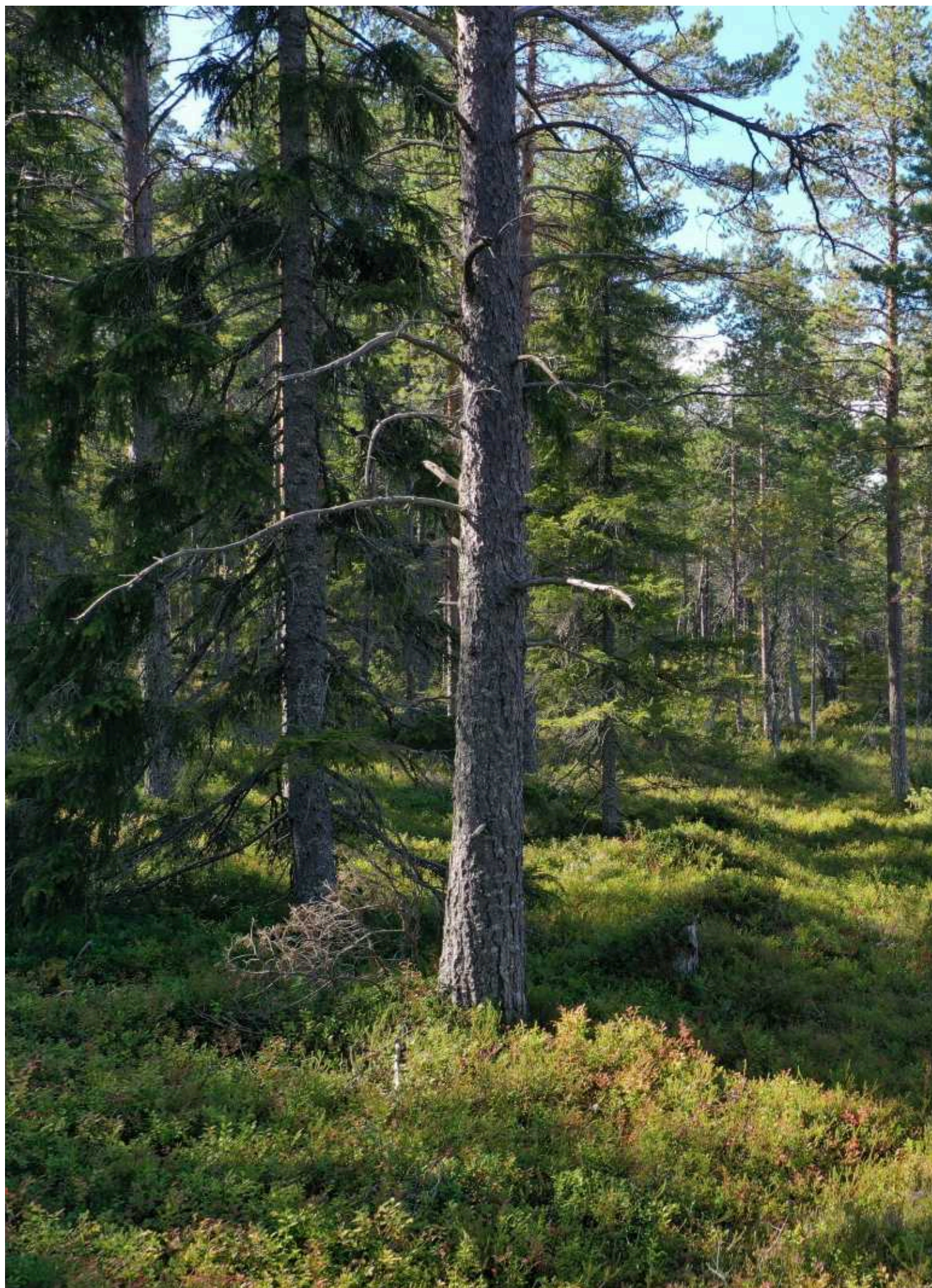
Boendeförsäkring: cirka 5 500 kr²

Vägavgift: 1 266 kr³

Summa: cirka 36 449 kr

Ovanstående driftskostnader angivna per år är cirka-uppgifter och avser 2024¹, 2025² och 2026³ års användning av bostadshuset. Driftskostnaderna för ny ägare och ny användning kan komma att skilja sig betydligt.









Ekonomibyggnader

Ladugård

På gården finns en äldre ladugårdsbyggnad från slutet av 1800-talet. Byggnaden är uppförd i timmer och har plåttak. Invändigt finns trägolv samt utrymmen för förråd och lager. Stalldelen har ett gjutet betonggolv.

Maskinhall

Intill ladugården finns en öppen maskinhall med gjuten betongplatta. Stommen är utförd i trä med regler och takstolar. Byggnaden har plåttak och väggarna består av presenning.

Loge

Ett stycke från tomten står en timrad loge med plåttak.







Skog och mark

Åkermark

Åkermarken omfattar enligt skogsbruksplanen 3,3 hektar och är fördelad på flera mindre fält. Enligt taxeringsuppgifterna bedöms markens beskaffenhet vara otillfredsställande dränerad, med ett brukningsvärde som motsvarar en mycket låg produktionsförmåga.

Skogsmark

Enligt skogsbruksplanen omfattar fastigheten 129,3 hektar produktiv skogsmark. Det totala virkesförrådet beräknas till 20 736 m³sk, där tall dominerar och utgör cirka 64 % av volymen. Skogens åldersklassfördelning är någorlunda jämn med skog i de flesta åldersklasser.

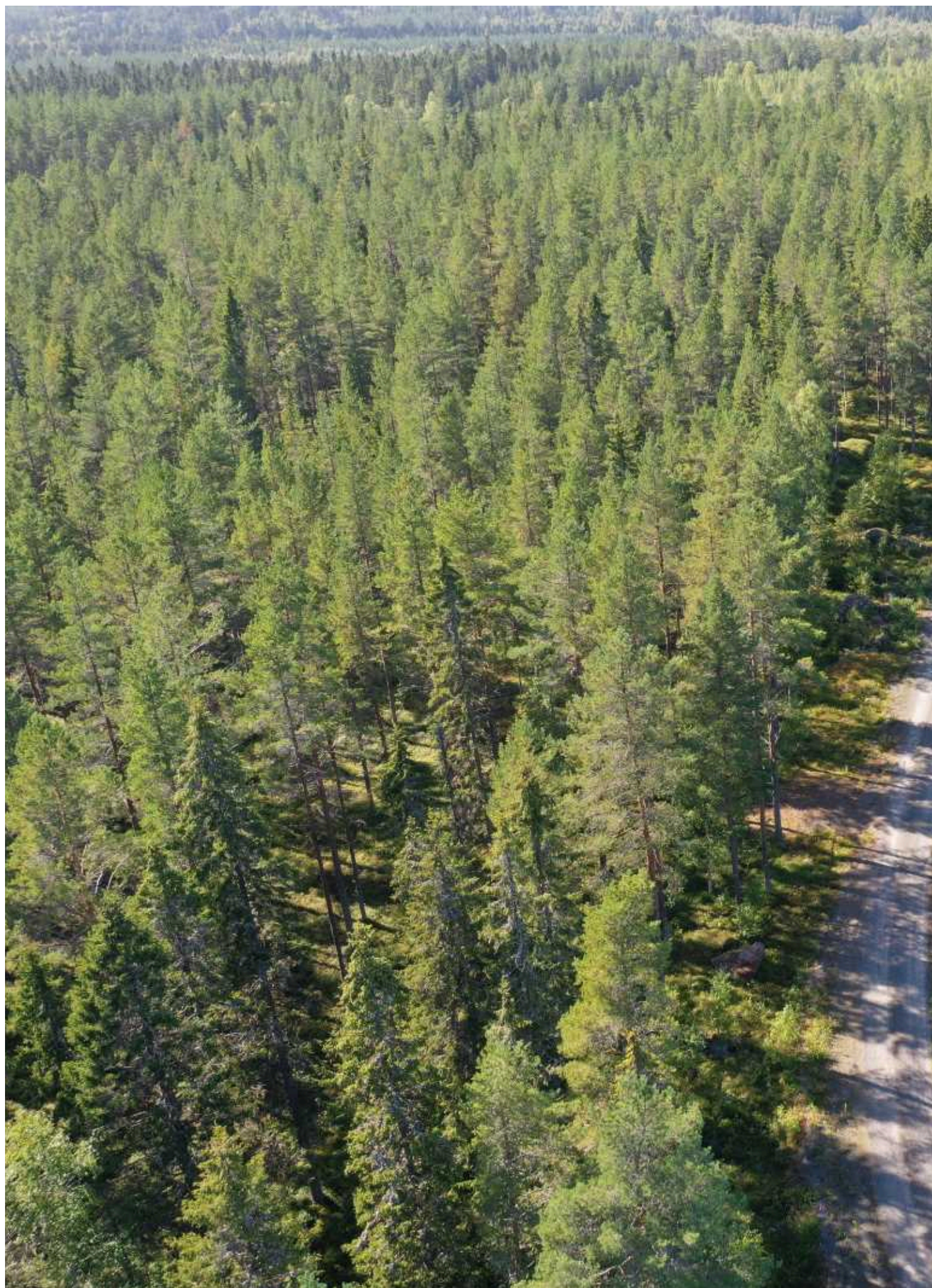
Av det totala virkesförrådet klassas cirka 10 600 m³sk som antingen avverkningsbar (S1) eller avverkningsmog- en (S2) skog. Med en bonitet på 4,5 m³sk per hektar och år bedöms fastighetens långsiktiga produktionsförmåga som mycket god.

Skogsvård

Enligt skogsbruksplanen har 11,5 ha föreslagits med åtgärd röjning med brådskanie angelägenhetsgrad. Röjning är en frivillig åtgärd som rekommenderas för skogens framtida utveckling. Vidare så är det föreslaget gallring med ett totalt uttag om cirka 1 840 m³sk under den kommande 10-årsperioden.













Naturvärden och fornlämningar

Enligt uppgifter från Skogsstyrelsen finns inga registrerade nyckelbiotoper eller områden med höga naturvärden inom fastigheten. Riksantikvarieämbetets karttjänst Fornsök visar däremot på en möjlig fornlämning i anslutning till tomten. Området kring gården var redan i slutet av 1600-talet bebyggt med tre gårdar. Vid den inventering som genomfördes under 1980-talet registrerades dock inga fynd.

Vägar

Området har ett väl utbyggt vägnät med vägar av god standard som är framkomliga året runt. Merparten av vägarna är enskilda och förvaltas som gemensamhetsanläggningar genom vägföreningar. Delar av fastigheten har även anslutning till allmän väg.

Jakt

Jakträtten är upplåten till Sikeå jaktklubb enligt ett skriftligt ettårigt tillsvidareavtal som förlängs med ett år i taget om inte avtalet sägs upp minst 6 månader innan avtalstidens utgång. Jaktklubbens arrendeersättning för år 2025 uppgick till 775 kronor.

Vindkraft

Fastigheten genererar årliga intäkter från vindkraft genom att den är belägen inom Granbergets vindkraftpark. Vindkraftparken togs i drift 2009 och omfattade då sex vindkraftverk med en sammanlagd installerad effekt om 12 MW. År 2013 utökades parken med ytterligare tre vindkraftverk med en sammanlagd kapacitet om 9,6 MW.

Bland ägarna finns Umeå Energi, som äger fyra av vindkraftverken, varav två är belägna på den aktuella fastigheten. Vindkraftparken har en förväntad årlig produktion om cirka 33 GWh.

Enligt avtalet med Umeå Energi löper avtalstiden i 25 år från och med driftsättningen av det första vindkraftverket i samband med utbyggnaden 2013. Arrendeavgiften uppgår till 2,5 procent av bruttointäkten från den elproduktion som genereras av vindkraftverken inom området.

Under de tre senaste kalenderåren har arrendeintäkterna uppgått till i genomsnitt cirka 57 000 kronor per år, med följande fördelning:

2023: 98 461 kr

2024: 59 789 kr

2025: 12 547 kr



Rättsförhållanden

Fastighet

Sikeå 6:24 i Robertsfors kommun, Bygdeå församling.

Areal

Areal enligt skogsbruksplanen

Produktiv skogsmark 129,3 ha

Myr/Kärr 14,4 ha

Berg/Hällmark 6,5 ha

Inäga/Åker 3,3 ha

Väg och kraftledning 0,6 ha

Övrig areal 5,3 ha

Summa 159,4 ha

Taxeringsvärden

Fastigheten är taxerad som bebyggd lantbruksenhet med typkod 120. Enligt taxeringen för 2026 så uppgår det sammanlagda taxeringsvärdet till 4 814 000 kr varav

Småhusbyggnad 538 000 kr

Småhusmark 85 000 kr

Ekonomibyggnad 51 000 kr

Åkermark 35 000 kr

Produktiv skogsmark 4 058 000 kr

Skogsimpedimentmark 47 000 kr

Fastigheten har också en taxerad Elproduktionsenhet, tomt till vindkraftverk med typkod 718. Det rör sig om två tomter för vindkraftverk. På tomterna står vindkraftverk uppförda som klassas som byggnad på ofri grund där taxerad ägare är Umeå Energi Sol Vind och Vatten Aktiebolag.

Inteckningar

Fastigheten har 13 penninginteckningar om sammanlagt 812 400 kr.

Rättigheter

Last Avtalsservitut Avloppsledning 24-IM1-78/9763.1

Samfälligheter och gemensamhetsanläggningar

Robertsfors Sikeå S:1 Holme, uppgrundning 9,73 %

Robertsfors Sikeå S:2 Upplagsplats 9,73 %

Robertsfors Sikeå S:3 Samfällid mark 9,73 %

Robertsfors Sikeå S:4 Vägar 9,73 %

Robertsfors Sikeå S:8 Skifteslagets vatten 9,73 %

Robertsfors Sikeå GA:1 Väg

Anteckning

Förbud om att släppa ut WC-vatten vilket gäller från och med 2026-08-31 enligt akt D-2024-00354241:1.

Förvärvstillstånd m.m.

Förvärvstillstånd för fysisk person erfordras ej. För juridisk person (exempelvis aktiebolag) är förvärvstillstånd ett krav. Med förvärvet förenade kostnader för lagfart alternativt fastighetsreglering åvilar köparen, likaså kostnader för eventuellt uttag av nya penninginteckningar- /pantbrev. Förvärvstillstånd sökes hos Länsstyrelsen i Västerbotten när köpekontraktet är tecknat och är förknippat med en handläggningskostnad om 5 200 kr för fysiska personer och 8 100 kr för juridiska personer. Ansvarig fastighetsmäklare hjälper till med ansökan om förvärvstillstånd.



Försäljningsförutsättningar

Förfarande

Fastigheten försäljes genom öppen budgivning.

Öppen budgivning innebär att intressenter som är med i budgivningen får veta nivå på högsta bud samt får möjlighet att svara med högre bud.

För att vara med i budgivningen skall intresseanmälan till mäklare göras skriftligen via e-mail eller post och lämpligast på bifogad blankett, därtill skall bankreferens eller motsvarande lämnas.

Det förutsätts att fastigheten har besiktigats och att finansieringen är klar innan bud lämnas. Eventuella villkor från budgivare skall framgå av intresseanmälan/budet.

Observera att säljaren äger rätten att när som helst under försäljningsprocessens gång inleda förhandlingar med utvald/-a intressent/-er och att avsluta försäljningen utan särskilt meddelande till övriga intressenter.

Buddag

Intresseanmälan skall vara tillhanda senast måndag den 19 oktober 2026.

Fri prövningsrätt

Säljarna förbehåller sig dock fri prövningsrätt samt rätten att när som helst under processens gång avsluta försäljningen utan särskilt meddelande till intressenterna.

Ett lämnat anbud på fast egendom är inte bindande. Köpet är bindande först då både köpare och säljare undertecknat köpehandling.

Villkor

Förutsättningarna för försäljningen framgår av denna beskrivning samt eventuell tilläggsinformation.

10 % av köpeskillingen erläggs som handpenning vid kontraktstecknandet. Resterande belopp erläggs på tillträdesdagen.

Undersökningsplikt/besiktning

Köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att själv undersöka fastigheten och förvissa sig om fastighetens skick. Köparen ges därför möjlighet att, på egen hand eller med konsult, före köpet besiktiga fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig. Fastighetsmäklaren uppmanar köparen i enlighet med bestämmelserna i fastighetsmäklarlagen att noggrant undersöka fastigheten innan ett förvärv.

Uppgifter i detta fastighetsprospekt har enbart lämnats för att informera och underlätta köparens egen undersökning av fastigheten.

För vidare information om undersökningsplikt mm se bilagt informationsblad.

Nämnd skogsbruksplan är enbart en okuläruppskattning av skogens volym, ålder, trädslagsfördelning m.m. och grundar sig således ej på någon exakt mätningsslag. Det åligger köparen att själv, eller med sakkunnig, kontrollera skogstillståndet inom fastigheten. I köpekontraktet kommer det att skrivas in en klausul där det betonas att de lämnade uppgifterna om skogen är ungefärliga och inte innefattar någon garanti.

Köparen har undersökningsplikt avseende plan- och bygglövsbestämmelser samt eventuella vindkraftsetableringar i området.

Råd

Behöver du hjälp med skattefrågor, upprätta skriftlig boendekostnadskalkyl, m m – kontakta ansvarig mäklare så får du hjälp.

Prisidé

Fastigheten säljs med en prisidé om 7 000 000 kr.

Tillträde

Tillträde efter överenskommelse.



Städning och lös egendom

Byggnaderna överlämnas i befintligt skick. Säljaren avser att lämna kvar vissa inventarier i mangårdsbyggnaden samt i ekonomibyggnaderna.

Lös egendom som finns kvar i byggnaderna på tillträdesdagen tillfaller köparen, om inte annat särskilt har överenskommits mellan parterna.

Visning

Välkommen att kontakta fastighetsmäklaren för bokning av visning. Intressenter är välkomna att fritt, utan föregående anmälan, besöka försäljningsobjektet under budtiden för utvändigt besiktning av byggnader och mark. Vederbörlig hänsyn tas till säljarens hemfrid och omkringboende.

Belägenhet och vägbeskrivning

Fastigheten är belägen i Sikeå, cirka 6 kilometer öster om Robertsfors, som är närmaste tätort och erbjuder ett brett utbud av samhällsservice. Avståndet till Umeå uppgår till cirka 55 kilometer. För vägbeskrivning, se bifogad vägkarta.

Koordinater

Gårdscentrum: N = 7129 319, E = 789 030

Kontaktuppgifter

Fastighetsmäklare Jörgen Burstedt, Areal i Skellefteå, Box 47, 93178 SKELLEFTEÅ, telefon +46(0)702133175, e-post jorgen.burstedt@areal.se





Information i denna beskrivning är baserad på ägarens uppgifter samt annat tillgängligt material. För felaktigheter, nuvarande eller eventuella kommande, i detta material ansvaras ej. Ej heller för händelse som ägaren eller Areal icke kunnat förutse eller påverka, vilket ändrar givna förutsättningar. Ägaren och/eller Areal förbehåller sig rätten att ändra beskrivningen, dess omfattning eller förutsättningar i den mån de anser erforderligt, utan särskilt meddelande.

Copyright: Areal i Sverige AB, 2026 Text: Jörgen Burstedt Foto: Jörgen Burstedt
Layout: Maria Wadelius © Lantmäteriverket. Ärende nr MS2007/04528.

Fastigheten utbjudes till försäljning genom Areal | Skellefteå

Ansvarig mäklare



Jörgen Burstedt

Skogsekonom

Reg. fastighetsmäklare

070-213 31 75

jorgen.burstedt@areal.se



Köparens och säljarens ansvar för fastighetens skick, budgivning mm

Utgångspunkt för ansvarsfördelningen

Utgångspunkten enligt jordabalken är att fastigheten skall stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. Därutöver gäller att den köps i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen och att köparen, för att trygga sig, får göra en noggrann undersökning av fastigheten.

För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med på grund av fastighetens ålder och skick, kan säljaren inte göras ansvarig.

Säljaren ansvarar dock för dolda fel, dvs sådana fel i fastigheten som köparen inte borde upptäcka och oavsett om säljaren själv känt till felen eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i 10 år.

Köparens undersökningsplikt

Utgångspunkten att köparen måste undersöka fastigheten brukar kallas köparens undersökningsplikt. Kraven på köparens undersökning är långtgående. Fastigheten skall undersökas i alla dess delar och funktioner. Finns det möjligheter måste köparen även inspektera svårtillgängliga utrymmen och områden av fastigheten. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt fukt- och rötskador samt sättningar och andra skador i grunder på byggnader, vatten- och avloppsanläggningar, fastighetsgränser och virkesförråd, skador på växande skog, tillgång till skogsvägar, dränering av åkermark, maskinell utrustning i ekonomibyggnader, grundförhållanden mm.

Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller är fastigheten över huvudet i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt.

Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning. Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Å andra sidan ska köparen inte behöva undersöka sådana delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna.

Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller

borde ha "förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick och användning. Han bör därför anpassa sin undersökning till detta. Köparen måste räkna med att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t o m kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.

Anlitande av besiktningsman

Jordabalken utgår från att köparen själv i normalfallet skall kunna uppfylla sin grundläggande undersökningsplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer de flesta köpare att anlita så kallad besiktningsman eller annan sakkunnig och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv undersökt fastigheten och då upptäckt symptom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Som angivits ovan skall köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner. Anlitar köparen en sakkunnig är det därför viktigt att vara observant på vilken omfattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom elinstallationer, vatten och avlopp, rökgångar m m varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning.

Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske före köpet, dvs innan köpekontrakt undertecknas av parterna. Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastigheten senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få återopa upptäckta fel och begära att köpet i dess helhet ska återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul.

Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, ofta för att tjäna som underlag för en säljaransvarsförsäkring. I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna med den besiktningsman som utfört besiktningen, så kallad köpargenombgång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar.

Säljarens upplysningsskyldighet

Någon generell upplysningsskyldighet motsvarande köparens

undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Avgörande för bedömningen om ett faktiskt fel är relevant eller inte, är om felet är möjligt att upptäcka för köparen. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningsskyldighet.

Om säljarens förtigande innefattar svikligt eller annat oederligt förfarande kan säljaren gå miste om rätten att åberopa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt. Det finns dock även andra situationer där säljaren är skyldig att upplysa om förhållanden som han har vetskap om och som köparen borde ha upptäckt men förbisett. Det är främst fråga om situationer där omständigheterna är sådana att säljaren måste förstå att köparen är i villfarelse avseende ett förhållande och där han vidare inser att förhållandet kan vara avgörande för köparens köpbeslut. Säljaren får med andra ord inte medvetet utnyttja köparens okunskap om ett visst förhållande.

Säljaren kan vidare sägas ha en upplysningsskyldighet i så motto att han kan bli skadeståndsskyldig om han faktiskt känt till eller borde ha känt till felet men inte upplyst köparen om detta. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse.

Det är således i säljarens eget intresse att han upplyser köparen om de fel eller symptom som han känner till eller misstänker finns. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfallet inte åberopas av köparen.

Säljarens utfästelse

Säljaren kan bli bunden av en utfästelse beträffande fastighetens skick. Detta gäller i huvudsak då säljaren gjort en klar och specificerad utfästelse beträffande fastighetens skick. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas inte som utfästelser.

Avtalsfrihet friskrivning

Avtalsfrihet råder mellan parterna om ansvaret för fastighetens skick, varför parterna kan avtala om annan ansvarsfördelning än vad som angivits ovan. Ett exempel på detta är då säljaren friskriver sig från ansvaret för fastighetens skick, generellt eller beträffande viss funktion.

Information om budgivning

Ett bud (ibland används även benämningen anbud) är inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några

krav. Mäklaren skall ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren och det gäller även om ett bud lämnats på ett sätt som inte motsvarar det som bestämts. Det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte, inte mäklaren. Mäklaren ska informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren men också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Säljaren bestämmer, i samråd med mäklaren, hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras. Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet. Säljaren behöver heller inte motivera sitt val av köpare. Vidare är säljaren inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter. Som spekulant kan man inte heller räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider. Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

En fastighetsmäklare är skyldig enligt lag att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om spekulanter namn, kontaktuppgifter samt bud med tidpunkt för när budet lämnades och uppgift om eventuella villkor om t.ex. lån eller besiktning. Om bud lämnas genom ombud är det tillräckligt att anteckna ombudets namn. Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget slutförts.

ID-kontroll

ID-kontroll av köparen kommer att ske före köpehandlingens undertecknande med hänvisning till "Lag om åtgärder vid penningtvätt".

Upplysning om sk sidoverksamhet

Ansvarig fastighetsmäklare förmedlar annonserbjudande från Hemnet Service HNS AB och erhåller för denna förmedling en ersättning enligt vad som föreskrivs på <https://www.hemnet.se/artiklar/guider/2021/02/19/forsaljningssamarbete>

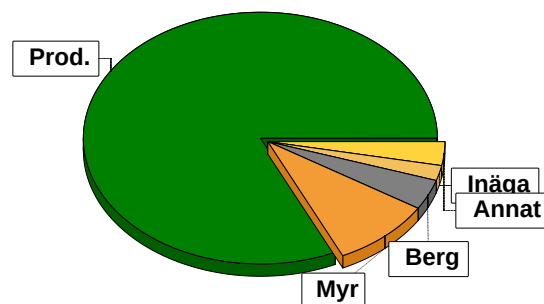




Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	129,3	82
Myr/kärr/mosse	14,4	9
Berg/Hällmark	6,5	4
Inäga/åker	3,3	2
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,6	<1
Annat	5,3	3
Summa landareal	159,4	
Vatten	0,0	



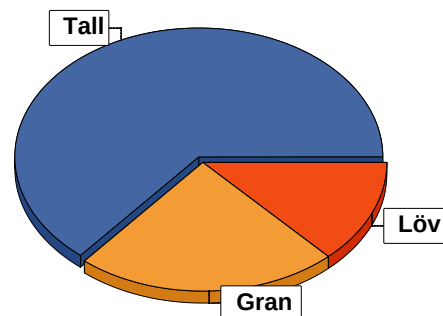
Virkesförråd

	m³sk	%	ha	
Totalt	Tall	13156	64	83,1
m³sk	Gran	4840	23	25,9
	Löv	2740	13	20,3

m³sk
20736

Medeltal

m³sk per hektar
160



Bonitet

Fastighetens medelbonitet
är beräknad till

m³sk per ha
4,5

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2026-10-21 +
10 år beräknad med hänsyn till
föreslagna åtgärder

m³sk per år
502

Avverkningsförslag

Föryngringsavverkning
Gallring
Naturvårdande skötsel
Totalt under perioden

m³sk
6050
1840
94
7984

Förväntad tillväxt första växt-
säsongen

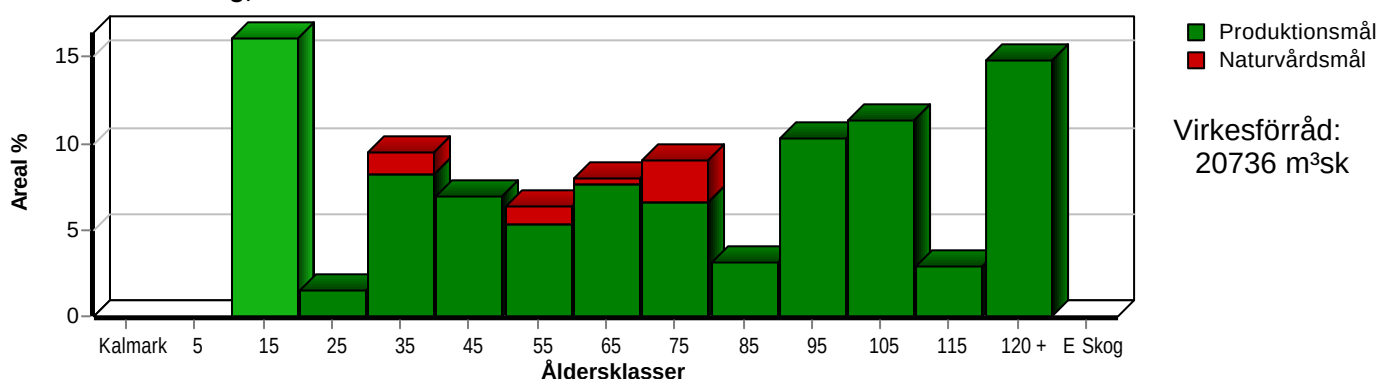
m³sk
585
m³sk per ha
4,5



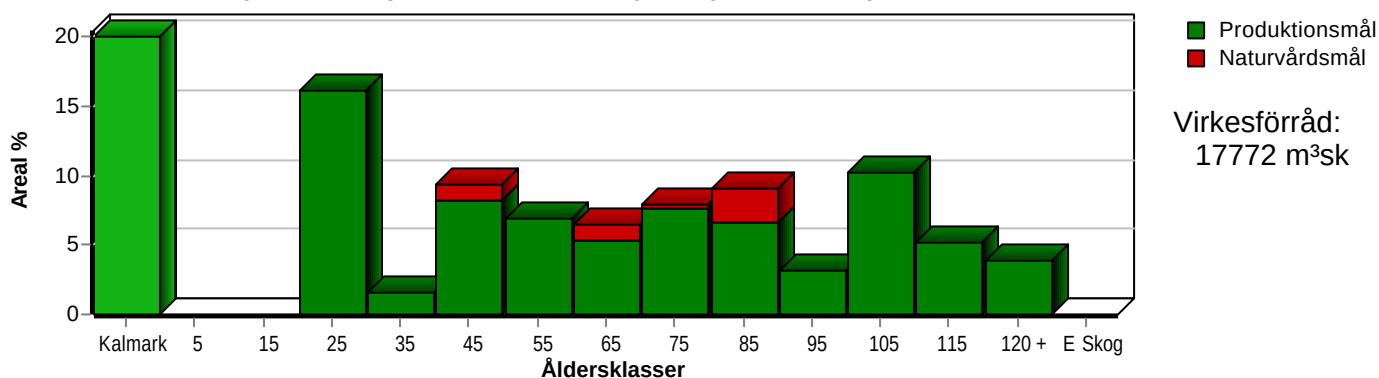
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %
Kalmark							
- 9 år							
10 - 19	20,8	16	387	19	69	13	18
20 - 29	2,0	2	85	42	45	21	34
30 - 39	12,2	9	1551	127	28	5	66
40 - 49	9,0	7	1605	178	88	10	2
50 - 59	8,3	6	1429	172	63	21	16
60 - 69	10,3	8	2032	197	31	42	26
70 - 79	11,7	9	2310	197	53	28	19
80 - 89	4,1	3	705	172	91		9
90 - 99	13,3	10	2542	191	75	22	3
100 - 109	14,7	11	3322	226	75	19	5
110 - 119	3,7	3	818	221	88	9	4
120 +	19,2	15	3792	197	62	38	1
Lågprodskog(E)							
ÖF/Skikt	[4,6]		158	34	93		7
Summa/Medel	129,3	100	20736	160	63	23	13

Arefördelning, aktuell



Arefördelning, om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs)



Aktuell andel kalmark och skog yngre än 20 år är 16 % (20,8 ha) och om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs) 20 % (25,9 ha).



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %
Kalmark K1							
K2							
Röjningsskog R1	7,7	6	159	21	75	8	17
R2	16,2	13	337	21	61	20	18
Gallringsskog G1	53,7	42	9482	177	55	20	25
G2							
Föryngrings-avverknings-skog S1	14,1	11	2668	189	71	26	3
S2	37,6	29	7932	211	70	27	3
S3							
Lågproducerande skog E1							
E2							
E3							
Överstånd/Skikt	[4,6]		158	34	93		7
Summa/Medel	129,3	100	20736	160	63	23	13

Kalmark

K1 Obehandlad kalmark

Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

K2 Behandlad kalmark

Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Plantskog

Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

R2 Ungskog

Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

G1 Normal gallringsskog

Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningskog

S1 Skog som kan föryngringsavverkas

Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas

Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

S3 Skog i föryngringsbar ålder

Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

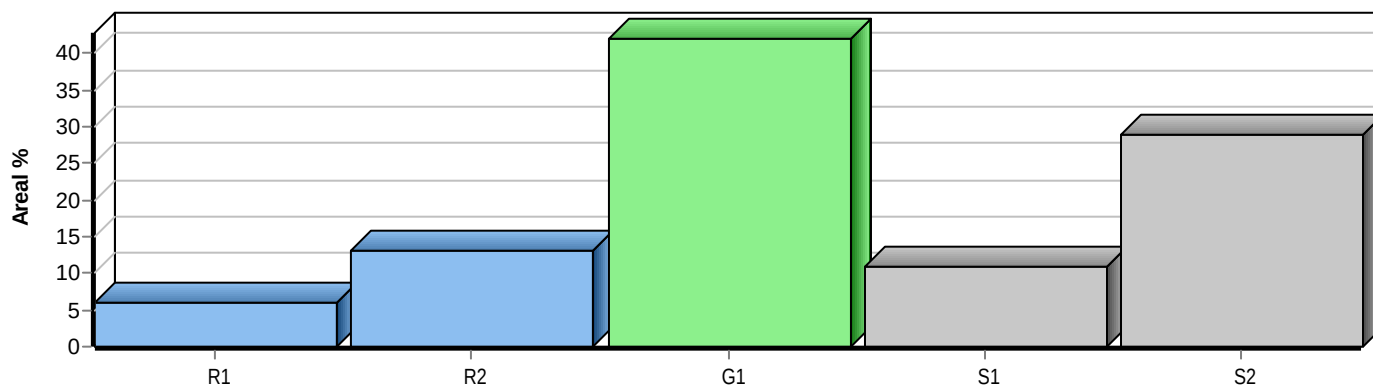
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.

E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.

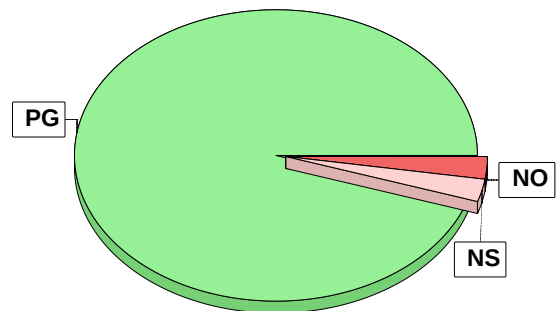


Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal		Virkesförråd		Tillväxt		Antal avd
	ha	%	m³sk	%	m³sk	%	
PG	122,7	94,9	19823	95,6	4728	94,2	72
PF - produktion							0
PF - naturvård							0
NS	3,4	2,6	420	2,0	156	3,1	4
NO	3,2	2,5	493	2,4	136	2,7	1
Summa	129,3	100,0	20736	100,0	5020	100,0	77

Impediment

	ha	%
Myr	14,4	9
Berg	6,5	4



Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

PG Produktionsmål med miljöhänsyn

I avdelningar med låga naturvärden där produktionsmålet styr skötseln. Miljöhänsyn tas genom att hänsynsytor, trädgrupper, evighetsträd och buskar mm lämnas. Miljöhänsyn motsvarar högst ca 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

PF Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn

I avdelningar med låga/vissa naturvärden förenas produktionsmålet med en förstärkt miljöhänsyn. Produktionsmålet styr huvudinriktningen av skötseln, medan naturvårdsmålet dominerar i vissa delar av avdelningen. Förhållandet mellan målen anges som procentsatser av avdelningens produktiva skogsmarksareal. Förstärkt miljöhänsyn innebär att mer än 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal utgörs av naturhänsyn. Naturvårdsmålet kan i vissa fall överstiga 50 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

NS Naturvårdsmål med skötsel

I avdelningar med höga naturvärden där återkommande skötsel är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr skötseln som endast utförs när det är motiverat av naturvårdsskäl.

NO Naturvårdsmål, orört

I avdelningar med höga naturvärden där fri utveckling är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr genom att området lämnas för fri utveckling. Ibland kan dock ett nyskapande av död ved vara nödvändig för att påskynda utvecklingen av höga naturvärden.



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag TGLBÅ	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m³sk		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd							GYL	Trp				%	m³sk		
1	2,9	1	58	G1	T21	193	560	PG	82000	19	14		28	223		varierande slutenhet Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Gallring	FF	25	140	5,3	iii¹
2	0,6	1	63	G1	T22	258	155	PG	33400	22	17		35	223		Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Gallring	FF	35	54	5,1	
3	0,6 (-0,1)	1	48	G1	T21	153	77	PG	52300	16	13		25	222		olikåldrigt Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Gallring	FF	20	15	5,2	iii¹
4	0,3	1	53	G1	B20	198	59	NS,s	01900	14	14		29	321		Smalbladig grästyp (40) Fuktig (3)	Naturvårdshuggning	1	30	18	5,6	i,iii¹
5	0,4	1	63	G1	B21	246	98	NS,s	03700	20	16		29	221		Smalbladig grästyp (40) Frisk (2)	Naturvårdshuggning	1	30	30	6,0	i¹
6	1,0	1	128	S2	T22	179	179	PG	91000	27	18		18	222		Timmerställning Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Föryng avv	2	100	195	1,8	ii¹
7	0,6	1	33	G1	T21	133	80	PG	26200	13	11		25	221		Lingontyp (25) Frisk (2)	Ingen åtgärd				6,6	ii¹
8	0,3	1	28	G1	G22	111	33	PG	02800	14	10		22	321		Smalbladig grästyp (40) Fuktig (3)	Gallring Löv	1	35	12	4,9	ii,iii¹
9	2,1	1	33	G1	B20	138	290	PG	00X00	15	11		24	311		Smalbladig grästyp (40) Fuktig (3)	Underv röj f gallring Gallring	FF FF	35 101	5,6	ii¹	

pcSKOG

Utskriven: 2026-08-25

Län: Västerbottens län Kommun: Robertsfors Församling: Bygdeå
Sikeå 6:24 Fritt fält 1: Prio 1



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag TGLBÄ	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m ²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd							GYL	Trp				%	m ³ sk		
10	0,8	1	78	S1	G19	158	126	PG	09100	23	16		20	221		gallrat Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd				4,6	
11	0,6	1	53	G1	G21	84	50	PG	02800	17	13		15	321		Smalbladig grästyp (40) Fuktig (3)	Ingen åtgärd				3,5	ii ¹
12	1,6	1	33	G1	B20	95	152	NS,b	00X00	14	11		18	311		Mycke sålgstolar Smalbladig grästyp (40) Fuktig (3)	Naturvårdshuggning	1	30	46	4,9	i, ii ¹
13	0,2	1	16	R2	G21	20	4	PG	09100		3	3000		311		Smalbladig grästyp (40) Frisk (2)	Röjning	FF			3,5	ii ¹
14	1,0	1	128	S2	T22	164	164	PG	X0000	29	19		18	222		Överhålles Timmerställning Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd				3,1	
15	1,1	1	38	G1	T22	179	197	PG	91000	17	12		29	221		Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Gallring	FF	35	69	6,3	
16	3,7	1	108	S2	T21	270	999	PG	64000	23	18		32	321		Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Föryng avv	2	100	1091	2,6	
17	1,7	1	98	S1	G19	250	425	PG	18100	21	17		32	311		stamtätt,ogallrat Lingontyp (25) Fuktig (3)	Ingen åtgärd				5,3	

pcSKOG

Län: Västerbottens län Kommun: Robertsfors Församling: Bygdeå
Sikeå 6:24 Fritt fält 1: Prio 1

Utskriven: 2026-08-25



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag TGLBÄ	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd							Gyl	Trp				%	m³sk		
18	2,0	1	38	G1	B20	165	330	PG	00X00	19	13		26	211		Smalbladig grästyp (40) Frisk (2)	Underv röj f gallring Gallring	FF FF	35	116	5,7	ii¹
19	2,7	1	73	G1	T21	248	670	PG	35200	18	16		33	311		Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Gallring	FF	30	201	4,9	
20	2,9	1	128	S2	G18	202	586	PG	19000	20	15		28	311		Blåbärstyp (30) Fuktig (3)	Förnyg avv	FF	100	586	1,2	ii¹
21	2,5	1	14	R2	T21	19	48	PG	24400		3	5000		221		Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Inventering	2022			2,5	ii,iii¹
22	0,6	1	68	G1	G17	147	88	PG	25300	16	12		24	311		sumpigt Lingontyp (25) Fuktig (3)	Gallring	FF	20	18	3,7	iii¹
23	1,1	1	58	G1	G14	101	111	NS,b	13600	16	11		18	311		Starr-Fräkentyp (35) Fuktig (3)	Ingen åtgärd				3,4	i¹
24	0,9	1	68	G1	G21	195	176	PG	05500	19	16		27	221		Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Gallring	FF	20	35	4,9	ii,iii¹
25	3,2	1	78	G1	G21	154	493	NO,b	04600	24	16		19	321		Smalbladig grästyp (40) Fuktig (3)	Ingen åtgärd				4,3	i¹
26	1,8	1	38	G1	B21	124	223	PG	00X00	16	11		21	311		Smalbladig grästyp (40) Frisk (2)	Underv röj f gallring Gallring	FF FF	35	78	5,1	ii,iii¹

pcSKOG

Län: Västerbottens län Kommun: Robertsfors Församling: Bygdeå
Sikeå 6:24 Fritt fält 1: Prio 1

Utskriven: 2026-08-25



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Älder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd		Mål klass	Träd- slag TGLBÄ	Med diam cm	Med höjd m	Stam- antal /ha	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
					ha	m³sk avd							GYL	Trp				%	m³sk		
27	2,6	1	68	G1	T21	195	507	PG	43300	20	15	29	311		Klent löv Lingontyp (25) Frisk (2)	Gallring	FF	25	127	4,5	ii,iii ¹
28	3,2	1	68	G1	G20	218	698	PG	17200	20	15	33	321		Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Underv röj f gallring Gallring	FF FF	30	209	4,9	
29	1,9	1	43	G1	T22	206	391	PG	X0000	17	13	32	222		Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Gallring	FF	35	137	6,3	
30	2,9 (-0,1)	1	43	G1	T21	200	560	PG	82000	18	14	29	223		Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Gallring	FF	30	168	6,3	
31	1,7	1	43	G1	T19	153	260	PG	X0000	17	12	25	222		Lingontyp (25) Frisk (2)	Gallring	2	30	94	5,7	
32	2,5	1	148	S2	T21	146	365	PG	X0000	27	18	15	222		timmerställning Lingontyp (25) Frisk (2)	Föryng avv	FF	100	365	1,2	
33	1,7	1	108	S2	G21	260	442	PG	33400	21	18	32	311		Dikad torvmark Blåbärstyp (30) Fuktig (3)	Underv röj f föryng avv Föryng avv	FF FF	100	442	1,3	
34	1,7	1	63	G1	T21	165	281	PG	91000	21	15	23	222		gallrat Lingontyp (25) Frisk (2)	Ingen åtgärd				5,3	

pcSKOG

Län: Västerbottens län Kommun: Robertsfors Församling: Bygdeå
Sikeå 6:24 Fritt fält 1: Prio 1

Utskriven: 2026-08-25



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Älder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag TGLBÄ	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m ²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
					ha	avd							GYL	Trp				%	m ³ sk		
35	1,6 (-0,1)	1	58	G1	T21	213	320	PG	X0000	19	15	29	222		Lingontyp (25) Frisk (2)	Galling	FF	25	80	5,5	iii ¹
36	0,6	1	43	G1	T20	120	72	PG	81100	14	10	24	311		Blåbärstyp (30) Fuktig (3)	Ingen åtgärd				5,6	
37	0,6	1	48	G1	T23	234	140	PG	X0000	20	14	33	222		Smalbladig gråstyp (40) Frisk (2)	Galling	FF	35	49	6,5	
38	0,8	1	53	G1	T21	152	122	PG	33400	18	12	24	222		Olikåldrigt Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Underv röj f galling Galling	FF	2	30	43	4,9
39	0,3	1	48	G1	T16	96	29	PG	63100	14	11	19	321		Tonvornråde Olikåldrigt Lingontyp (25) Fuktig (3)	Ingen åtgärd				4,0	
40	0,9	1	128	S2	G18	212	191	PG	18100	20	16	29	311		sumpigt Lingontyp (25) Fuktig (3)	Underv röj f förnyng avv Förnyng avv	FF	100	191	1,2	
41	2,5 (-0,1)	1	18	R2	T22	24	58	PG	42400		3	6000	222		öf Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Röjning	FF	60		3,5	iii ¹
41	[2,5] (-0,1)	1	128	ÖF	T22	29	70	PG	X0000	31	21	8	222		Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Awerkning ÖF	FF	100	70	0,0	

pcSKOG

Län: Västerbottens län Kommun: Robertsfors Församling: Bygdeå
Sikeå 6:24 Fritt fält 1: Prio 1

Utskriven: 2026-08-25



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag TGLBÄ	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m ²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt m ³ sk		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd							Gyl	Trp				%	m ³ sk		
42	1,1	1	128	S2	T21	179	197	PG	91000	23	16		23	232		Lingontyp (25) Frisk (2)	Föryng avv	2	100	215	1,7	ii ¹
43	1,4	1	38	R2	T16	41	57	PG	43300		7	6000		311		Lingontyp (25) Fuktig (3)	Röjning	FF	60		2,7	ii,iii ¹
44	1,5	1	98	S1	T19	212	318	PG	72100	24	17		28	311		torv Lingontyp (25) Fuktig (3)	Ingen åtgärd				4,3	
45	1,1	1	58	G1	G19	188	207	PG	45100	21	15		26	321		Lingontyp (25) Fuktig (3)	Ingen åtgärd				6,2	ii ¹
46	1,5	1	23	R2	T21	29	44	PG	82000		4	4000		222		öf Lingontyp (25) Frisk (2)	Röjning	FF	40		3,6	iii ¹
46	[1,5]	1	128	ÖF	T21	21	32	PG	X0000	32	21		6	222		Lingontyp (25) Frisk (2)	Averkning ÖF	FF	100	32	0,0	
47	4,0	1	128	S2	T22	199	796	PG	X0000	27	18		22	222		Överhållas Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd				3,5	ii ¹
48	1,0	1	128	S2	T22	232	232	PG	82000	27	19		25	221		Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Föryng avv	FF	100	232	1,2	
49	1,3	1	128	S2	T20	194	252	PG	X0000	26	17		25	232		Lingontyp (25) Frisk (2)	Föryng avv	2	100	274	1,8	ii ¹

pcSKOG

Län: Västerbottens län Kommun: Robertsfors Församling: Bygdeå
Sikeå 6:24 Fritt fält 1: Prio 1

Utskriven: 2026-08-25



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag TGLBÄ	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m ²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd							GYL	Trp				%	m ³ sk		
50	1,7	1	13	R1	T19	18	31	PG	90100		2	2000		231		Kråkbär-Ljungtyp (20) Frisk (2)	Inventering	2024			3,5	iii ¹
51	0,3	1	78	G1	T16	114	34	PG	X0000	16	14		19	311		Tonsvacka Fattigristyp (15) Fuktig (3)	Ingen åtgärd				3,2	
52	2,0	1	108	S2	T21	197	394	PG	X0000	26	18		23	232		Överhålles Gallrat Lingontyp (25) Frisk (2)	Ingen åtgärd				4,0	
53	0,8	1	83	G1	T17	192	154	PG	60400	19	16		25	311		Torvmark Lingontyp (25) Fuktig (3)	Ingen åtgärd				3,9	
54	7,4 (-0,1)	1 L	12	R2	T21	14	102	PG	X0000		1			222		Lingontyp (25) Frisk (2)	Inventering	2025			2,9	iii ¹
55	5,2 (-0,1)	1 L	15	R1	T21	22	112	PG	71200		3	4000		221		Lingontyp (25) Frisk (2)	Röjning	2025			3,7	
56	0,6	1	43	G1	T21	129	77	PG	73000	15	10		27	221		Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Underv røj f gallring Gallring	FF 2	30 29		5,5	ii ¹
57	0,3	1	68	G1	T16	99	30	PG	X0000	18	11		20	311		torv Fattigristyp (15) Fuktig (3)	Ingen åtgärd				3,2	

pcSKOG

Län: Västerbottens län Kommun: Robertsfors Församling: Bygdeå
Sikeå 6:24 Fritt fält 1: Prio 1

Utskriven: 2026-08-25



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag TGLBÄ	Med diam cm	Med höjd m	Stam- antal /ha	G-yta m ²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd							GYL	Trp				%	m ³ sk		
58	4,7	1	78	G1	T21	210	987	PG	X0000	22	17		26	221		Olikåldrigt Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd				5,2	
59	3,3	1	83	G1	T20	167	551	PG	X0000	22	16		21	221		Lingontyp (25) Frisk (2)	Ingen åtgärd				4,3	
60	3,1	1	118	S2	T21	217	673	PG	X0000	27	20		23	221		Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Föryng avv	2	100	734	2,1	
61	0,7	1	18	R2	T21	23	16	PG	73000		3	4000		221		öf Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Röjning	FF	40		3,6 iii ¹	
61	[0,7]	1	118	ÖF	T21	80	56	PG	80200	30	19		7	221		Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Averkning ÖF	FF	100	56	0,0	
62	2,6	1	98	S1	T19	212	551	PG	73000	21	17		27	321		Lingontyp (25) Frisk (2)	Ingen åtgärd				4,5 ii ¹	
63	3,3	1	98	S1	T21	187	617	PG	X0000	23	17		23	222		Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd				4,2	
64	1,4	1	98	S1	T17	139	195	PG	X0000	19	14		16	222		Kräkbär-Ljungtyp (20) Torr (1)	Ingen åtgärd				3,2 ii ¹	
65	0,9	1	13	R1	T20	18	16	PG	81100		2	3000		222		Lingontyp (25) Frisk (2)	Inventering	2024			3,5 iii ¹	

pcSKOG

Län: Västerbottens län Kommun: Robertsfors Församling: Bygdeå
Sikeå 6:24 Fritt fält 1: Prio 1

Utskriven: 2026-08-25



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag TGLBÄ	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m ²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd							GYL	Trp				%	m ³ sk		
66	0,2	1	25	R2	T21	38	8	PG	43300		5	5000		221		olikådrigt Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Röjning	FF	50		3,8	
67	2,6	1	98	S1	T20	155	403	PG	X0000	22	16		21	222		Lingontyp (25) Frisk (2)	Ingen åtgärd				3,6	
68	3,5	1	128	S2	G21	237	830	PG	28000	28	19		25	321		Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Föryng avv	FF	100	830	1,3	
69	4,7	1	103	S2	T21	202	949	PG	X0000	25	18		25	222		Överhålls genomgallrat Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd				4,2	
70	2,6	1	108	S2	T21	207	538	PG	82000	27	18		25	221		Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Föryng avv	2	100	593	2,2	
71	1,0	1	38	G1	T21	139	139	PG	X0000	14	10		27	221		tätt, kient Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Galling	2024	35	44	5,1	
72	0,6	1	118	S2	T21	242	145	PG	35200	22	16		31	311		Blåbärstyp (30) Fuktig (3)	Underv röj f föryng avv Föryng avv	1 1	100	145	1,2	
73	0,6	1	38	G1	T21	139	83	PG	X0000	14	10		27	221		sämare närmast myren Lingontyp (25) Frisk (2)	Galling	2024	30	23	5,3	

pcSKOG

Län: Västerbottens län Kommun: Robertsfors Församling: Bygdeå
Sikeå 6:24 Fritt fält 1: Prio 1

Utskriven: 2026-08-25



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag TGLBÄ	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m ²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd							GYL	Trp				%	m ³ sk		
74	0,2	1	93	S1	T20	167	33	PG	X0000	22	16		21	221		Lingontyp (25) Frisk (2)	Ingen åtgärd				4,0	
100	14,4	2														Myr						
101	6,5	3														Berg						
102	5,3	5														Övrig landareal						
103	3,3	4														Inägomark						



