



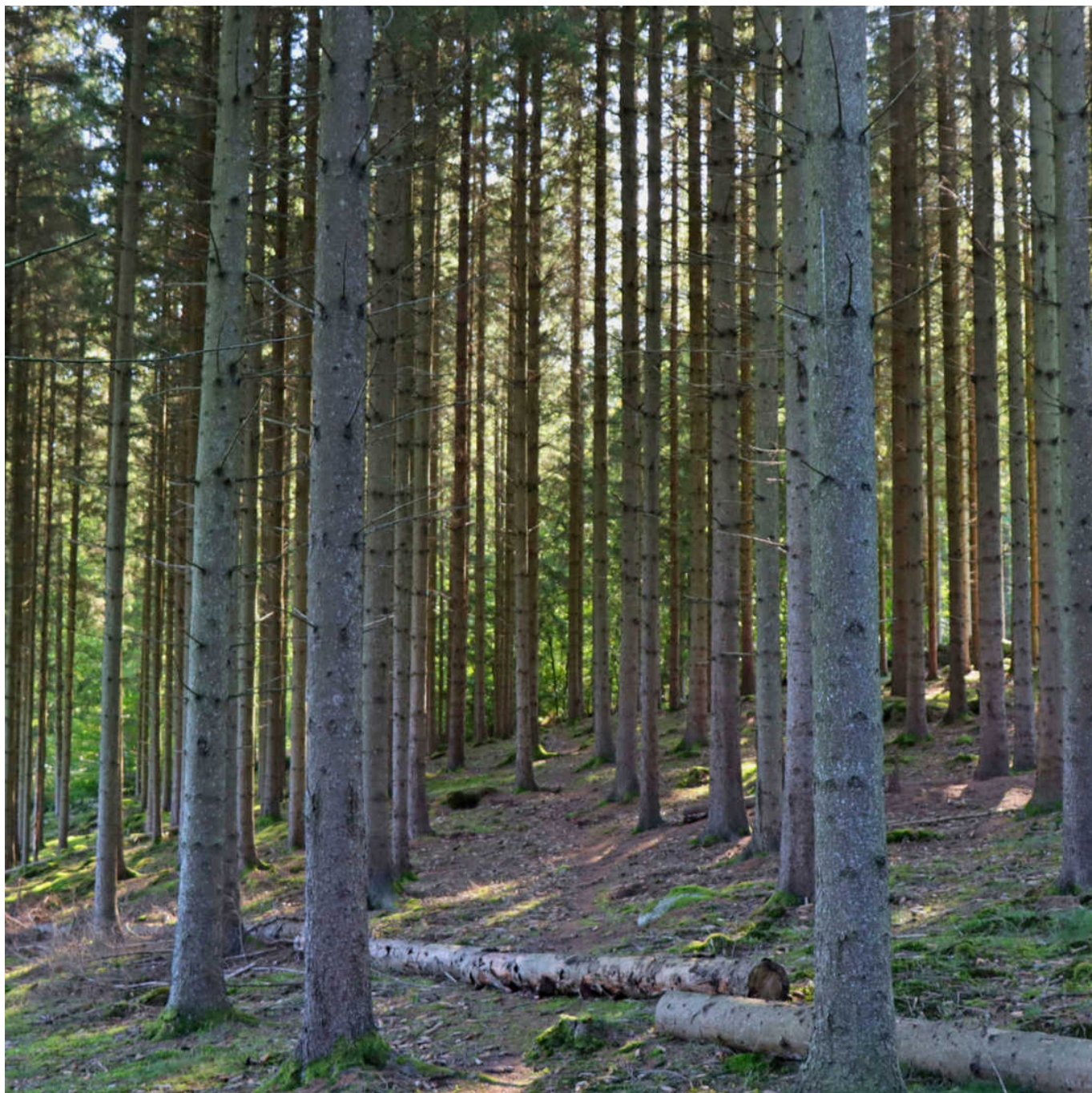
Areal

BJÖRKEBODA

KRISTIANSTAD | 27 HA

Vi delar gärna med oss av vår kunskap

Alla vi på Areal är utbildade inom jord eller skog med fötterna stadigt i myllan. Utöver fastighetsmäklare, mäklarassistenter eller auktoriserade redovisningskonsulter är vi allt från agronomer och lantmästare till skogsmästare, jägmästare, skogstekniker och skogsvetare. Under åren har vi haft förmånen att förmedla tusentals jord- och skogsbruksfastigheter. Varje egendom vi förmedlat och varje kund vi samverkat med har lett till nya erfarenheter, djupare insikt och vi har lärt oss en hel del på vägen. På så vis har vi över tid byggt upp en gedigen kunskap om hur vi finner den rätta vägen till en lyckad fastighetsaffär. Vi har även god kunskap om hur ekonomin på bästa vis tas om hand i ett jord- eller skogsbruksföretag. Den kunskapen delar vi gärna med oss av och det gör vi alltid med största tänkbara engagemang. Precis som du har vi ett brinnande intresse för jord- och skogsbruk, jakt, fiske, byggnader och kulturhistoria.

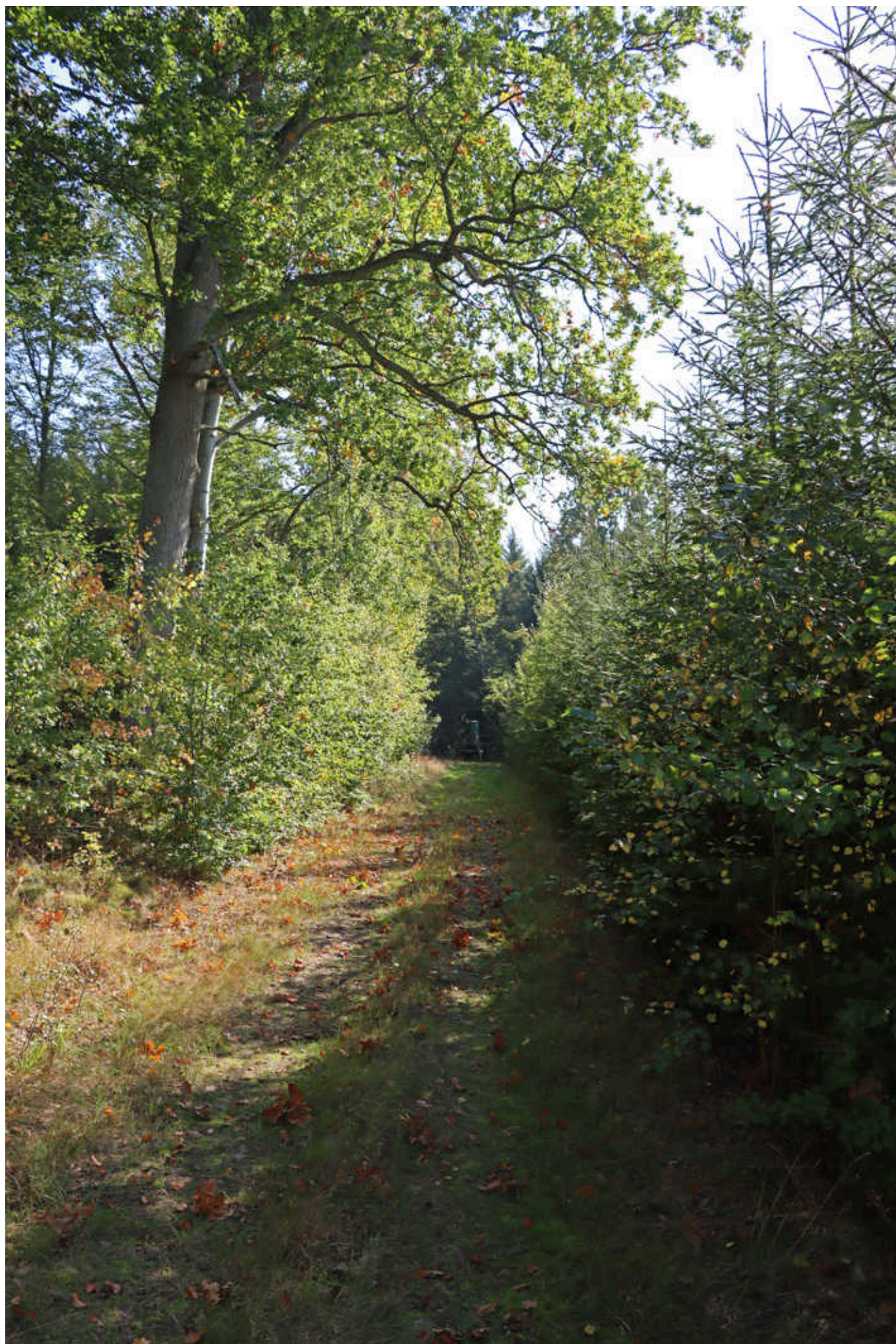


Vid vägs ände

Vid vägs ände på den västra sidan av Oppmannaberget ligger Björkeboda. Gården ligger helt fritt och avskilt i slutet av vägen, utan grannar inom vare sig hör- eller syn-håll.

Bostaden är ett bålehus och byggdes sannolikt på platsen under första delen av 1800-talet. Båleväggarna har delvis frilagts interiört, trägolven är sannolikt från tiden då byggnaden uppfördes.

Närmst bostaden sträcker sig betesmarkerna och i direkt anslutning följer därtill den böljande skogen. Skogen domineras av bokskog, men det finns även inslag av slutavverkningsmogen gran och vackra björkförnygringar.



Innehållsförteckning

Byggnader sid 6

Skog och mark sid 8

Rättsförhållanden sid 10

Försäljningsförutsättningar sid 12

Kontaktuppgifter sid 14

Köparens och säljarens ansvar sid 16

Kartor sid 18

Skogsbruksplan sid 20

Skogskarta sid 26



Byggnader

Bostadshuset

Bålehus sannolikt uppfört under första halvan av 1800-talet, klätt i eternit på 1900-talet. Båleväggarna har delvis frilagts interiört och i samtliga rum förutom badrummet är golven av trä.

Källare med hydrofor, varmvattenberedare och vattenfilter. Nedervåning med hall, vardagsrum, två sovrum, teknikrum, kök med anslutande badrum. Övervåningen är delvis inredd.

Elen är nydragen kring 2010. Fiber installerad på fastigheten genom Barum-Oppmanna fiberförening.

Avlopp till trekammarbrunn, som inte uppfyller dagens krav. Kontakta Martin Lindskog för att ta del av föreläggandet. Vatten från borrarad brunn. Filter som tar bort förekomst av järn och radon.

Uppvärmning med oljefyllda direktverkande oljeradiatorer. Kamin, som inte sotats eller brandskyddkontrollerats på senare år, men syrafast rör är installerat i skorstenen.

Interiörbilder beställes av Martin Lindskog.

Energideklaration

Nej.

Driftskostnader

Kontakta Martin Lindskog för närmre uppgifter.

Ladugård

Ladugård med estimerad byggyta om 180 m². Fungerande 3-fas el.

Loge med gjutet golv. Fri takhöjd tillnock.

Stall med äldre inredning, invändig takhöjd om cirka 2,2 meter.







Skog och mark

Betesmark

Betesmarken är belägen i klass 12 i Jord- och skogs-klassificeringen i gamla Kristianstad län. Gårdsstöd har sökts på 3,0 ha.

Jakt

God tillgång på klövvilt.

Skogsmark

Skogsbruksplan upprättad februari 2026 av Peter Andersson på uppdrag av Södra Skogsägarna. Åldersfördelningen är jämn och domineras av bok och gran, men det finns även vackra ungskogar av björk. Goda avverkningsmöjligheter i planperioden.







Rättsförhållanden

Fastighet

Kristianstad Oppmanna 71:1 och 7:7, nedan fastigheten.

Ägare

Ove Ohlson 1/1

Areal

Areal enligt fastighetsregistret 26,9 ha

Areal enligt skogsbruksplan

Produktiv skogsmark 23,3 ha

Inägomark 4,1 ha

Summa landareal 27,4 ha

Därtill kommer arealen för Kristianstad Oppmanna 7:7 om 0,24 ha.

Taxeringsvärde

Typkod 120 (bebyggd lantbruksenhet), taxeringsvärde år 2026, beräknat

Tomtmarksvärde 289 000 kr

Bostadsbyggnadsvärde 372 000 kr

Skogsmark 2 105 000 kr

Skogsimpediment 26 000 kr

Betesmark 90 000 kr

Ekonomibyggnad 54 000 kr

Summa 2 936 000 kr

Inteckningar/lån

Penninginteckningar saknas. Inga lån skall övertas av köparen.

Servitut/nyttjanderätter m.m.

Betesmarken är muntligen upplåten på årsbasis, tillgänglig för köparen fr.o.m. 2027-03-14.

Jakträtten är muntligen upplåten på årsbasis, tillgänglig för köparen fr.o.m. 2027-07-01.

Gemensamhetsanläggningar och samfälligheter

Andel i Kristianstad Oppmanna S:11, avseende grustag och S:14, avseende väg.

Akt gällande avstyckning, gränsbestämning och sammanläggning från 1968 kan erhållas av Martin Linskog per email.

Fastigheten berörs av Oppmanna-Vånga dikningsföretag med avslutningsår 1920.

Fastigheten har del i Björkebodavägens vägsamfällighet. Andelstalen är under omformning.

Planer, bestämmelser och fornlämningar

Fastigheten berörs inte av noteringar i Skogens pärlor.

Förvärvstillstånd

Förvärvstillstånd erfordras ej för fysisk person. Förvärv av juridisk person (exempelvis aktiebolag) kräver förvärvstillstånd.



Försäljningsförutsättningar

Förfarande

Fastigheten försäljes genom öppen anbudsgivning.

Öppen anbudsgivning innebär att intressenter som inkommit med skriftligt anbud får veta nivå på högsta anbud samt antal ingivna anbud.

Anbud skall inges skriftligen via e-mail eller post och lämpligast på bifogad blankett, därtill skall bankreferens eller motsvarande lämnas. För det fall att ni skickar in anbudet med sedvanlig post, varsko Martin Lindskog i förväg.

Eventuella villkor från anbudsgivare skall framgå av anbudet.

Efter anbudstidens utgång vidtar slutbudgivning mellan de, av säljaren godkända, anbudsgivare som inkommit med anbud och önskar delta.

Anbudsdag

Skriftligt anbud skall vara Areal i Hässleholm tillhanda senast 14.00 måndagen den 7 december 2026.

Fri prövningsrätt

Säljarna förbehåller sig dock fri prövningsrätt.

Ett lämnat anbud på fast egendom är inte bindande. Köpet är bindande först då både köpare och säljare undertecknat köpehandling.

Villkor

Förutsättningarna för försäljningen framgår av denna beskrivning samt eventuell tilläggsinformation.

10 % av köpeskillingen erläggs som handpenning vid kontraktstecknandet. Resterande belopp erläggs på tillträdesdagen.

Undersökningsplikt/besiktning

Köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att själv undersöka fastigheten och förvissa sig om fastighetens skick. Köparen ges därför möjlighet att, på egen hand eller med konsult, före köpet besiktiga fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig. Fastighetsmäklaren uppmanar köparen i enlighet med bestämmelserna i fastighetsmäklarlagen att noggrant undersöka fastigheten innan ett förvärv. Uppgifter i detta fastighetsprospekt har enbart lämnats för att informera och underlätta köparens egen undersökning av fastigheten. För vidare information om undersökningsplikt m.m. se bilagt informationsblad.

En skogsbruksplan är enbart en okuläruppskattning av skogens volym, ålder, trädslagsfördelning m.m. och grundar sig således ej på någon exakt mättningsmetod. Det åligger köparen att själv, eller med sakkunnig, kontrollera skogstillståndet inom fastigheten. I köpekontraktet kommer det att skrivas in en klausul där det betonas att de lämnade uppgifterna om skogen är ungefärliga och inte innefattar någon garanti.

Köparen har undersökningsplikt avseende plan- och bygglovsbestämmelser samt eventuella vindkrafts-etableringar i området.

Råd

Behöver du hjälp med att tolka skogbruksplan, förstå EU-stödregler, skattefrågor, upprätta skriftlig boendekostnads-kalkyl m.m. – kontakta ansvarig mäklare så får du hjälp.

Friskrivning

En friskrivningsklausul kommer att finnas med i köpekontraktet där säljaren friskriver sig från fel eller brister i fastigheten. En köpare skall vara medveten om att en friskrivning av detta slag är mycket långtgående.



Prisidé

Fastigheten säljs med en prisidé om 4 000 000 kr.

Tillträde

Tillträde efter överenskommelse.

Städning

Bostadshus, ekonomibyggnad och mark överlåtes utan städning. Den lösa egendom som på tillträdesdagen eventuellt finns kvar på fastigheten övergår till köparen utan att vederlag växlas parterna emellan.

Visning

Visning av fastighetens byggnader sker lördagen den 14 november och den 28 november. Föranmälan krävs.

Besiktning av mark sker på egen hand, alternativt enligt överenskommelse med undertecknad fastighetsmäklare. Vederbörlig hänsyn tas till omkringboende, växande gröda samt skog.

Vägbeskrivning

Fastighetens adress är Björkebodavägen 122; 291 57 Arkelstorp.

Koordinater

SWEREF99, X = 6224 063.2, Y = 459 091.9





Information i denna beskrivning är baserad på ägarens uppgifter samt annat tillgängligt material. För felaktigheter, nuvarande eller eventuella kommande, i detta material ansvaras ej. Ej heller för händelse som ägaren eller Areal icke kunnat förutse eller påverka, vilket ändrar givna förutsättningar. Ägaren och/eller Areal förbehåller sig rätten att ändra beskrivningen, dess omfattning eller förutsättningar i den mån de anser erforderligt, utan särskilt meddelande.

Copyright: Areal i Sverige AB, 2026 Text: Martin Lindskog Foto: Martin Lindskog
Layout: Moa Linder © Lantmäteriverket. Ärende nr MS2007/04528.

Fastigheten utbjudes till försäljning genom Areal | Simrishamn

Ansvarig mäklare



Martin Lindskog

Jägmästare

Reg. fastighetsmäklare

070-590 99 41

martin.lindskog@areal.se



Köparens och säljarens ansvar för fastighetens skick, budgivning mm

Utgångspunkt för ansvarsfördelningen

Utgångspunkten enligt jordabalken är att fastigheten skall stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. Därutöver gäller att den köps i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen och att köparen, för att trygga sig, får göra en noggrann undersökning av fastigheten.

För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med på grund av fastighetens ålder och skick, kan säljaren inte göras ansvarig.

Säljaren ansvarar dock för dolda fel, dvs sådana fel i fastigheten som köparen inte borde upptäcka och oavsett om säljaren själv känt till felen eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i 10 år.

Köparens undersökningsplikt

Utgångspunkten att köparen måste undersöka fastigheten brukar kallas köparens undersökningsplikt. Kraven på köparens undersökning är långtgående. Fastigheten skall undersökas i alla dess delar och funktioner. Finns det möjligheter måste köparen även inspektera svårtillgängliga utrymmen och områden av fastigheten. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt fukt- och rötskador samt sättningar och andra skador i grunder på byggnader, vatten- och avloppsanläggningar, fastighetsgränser och virkesförråd, skador på växande skog, tillgång till skogsvägar, dränering av åkermark, maskinell utrustning i ekonomibyggnader, grundförhållanden mm.

Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller är fastigheten över huvudet i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt.

Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning. Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Å andra sidan ska köparen inte behöva undersöka sådana delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna.

Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller

borde ha "förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick och användning. Han bör därför anpassa sin undersökning till detta. Köparen måste räkna med att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t o m kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.

Anlitande av besiktningsman

Jordabalken utgår från att köparen själv i normalfallet skall kunna uppfylla sin grundläggande undersökningsplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer de flesta köpare att anlita så kallad besiktningsman eller annan sakkunnig och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv undersökt fastigheten och då upptäckt symptom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Som angivits ovan skall köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner. Anlitar köparen en sakkunnig är det därför viktigt att vara observant på vilken omfattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom elinstallationer, vatten och avlopp, rökgångar m m varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning.

Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske före köpet, dvs innan köpekontrakt undertecknas av parterna. Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastigheten senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få återopa upptäckta fel och begära att köpet i dess helhet ska återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul.

Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, ofta för att tjäna som underlag för en säljaransvarsförsäkring. I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna med den besiktningsman som utfört besiktningen, så kallad köpargenombgång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar.

Säljarens upplysningsskyldighet

Någon generell upplysningsskyldighet motsvarande köparens

undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Avgörande för bedömningen om ett faktiskt fel är relevant eller inte, är om felet är möjligt att upptäcka för köparen. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningsskyldighet.

Om säljarens förtigande innefattar svikligt eller annat oederligt förfarande kan säljaren gå miste om rätten att åberopa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt. Det finns dock även andra situationer där säljaren är skyldig att upplysa om förhållanden som han har vetskap om och som köparen borde ha upptäckt men förbisett. Det är främst fråga om situationer där omständigheterna är sådana att säljaren måste förstå att köparen är i villfarelse avseende ett förhållande och där han vidare inser att förhållandet kan vara avgörande för köparens köpbeslut. Säljaren får med andra ord inte medvetet utnyttja köparens okunskap om ett visst förhållande.

Säljaren kan vidare sägas ha en upplysningsskyldighet i så motto att han kan bli skadeståndsskyldig om han faktiskt känt till eller borde ha känt till felet men inte upplyst köparen om detta. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse.

Det är således i säljarens eget intresse att han upplyser köparen om de fel eller symptom som han känner till eller misstänker finns. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfallet inte åberopas av köparen.

Säljarens utfästelse

Säljaren kan bli bunden av en utfästelse beträffande fastighetens skick. Detta gäller i huvudsak då säljaren gjort en klar och specificerad utfästelse beträffande fastighetens skick. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas inte som utfästelser.

Avtalsfrihet friskrivning

Avtalsfrihet råder mellan parterna om ansvaret för fastighetens skick, varför parterna kan avtala om annan ansvarsfördelning än vad som angivits ovan. Ett exempel på detta är då säljaren friskriver sig från ansvaret för fastighetens skick, generellt eller beträffande viss funktion.

Information om budgivning

Ett bud (ibland används även benämningen anbud) är inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några

krav. Mäklaren skall ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren och det gäller även om ett bud lämnats på ett sätt som inte motsvarar det som bestämts. Det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte, inte mäklaren. Mäklaren ska informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren men också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Säljaren bestämmer, i samråd med mäklaren, hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras. Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet. Säljaren behöver heller inte motivera sitt val av köpare. Vidare är säljaren inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter. Som spekulant kan man inte heller räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider. Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

En fastighetsmäklare är skyldig enligt lag att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om spekulanter namn, kontaktuppgifter samt bud med tidpunkt för när budet lämnades och uppgift om eventuella villkor om t.ex. lån eller besiktning. Om bud lämnas genom ombud är det tillräckligt att anteckna ombudets namn. Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget slutförts.

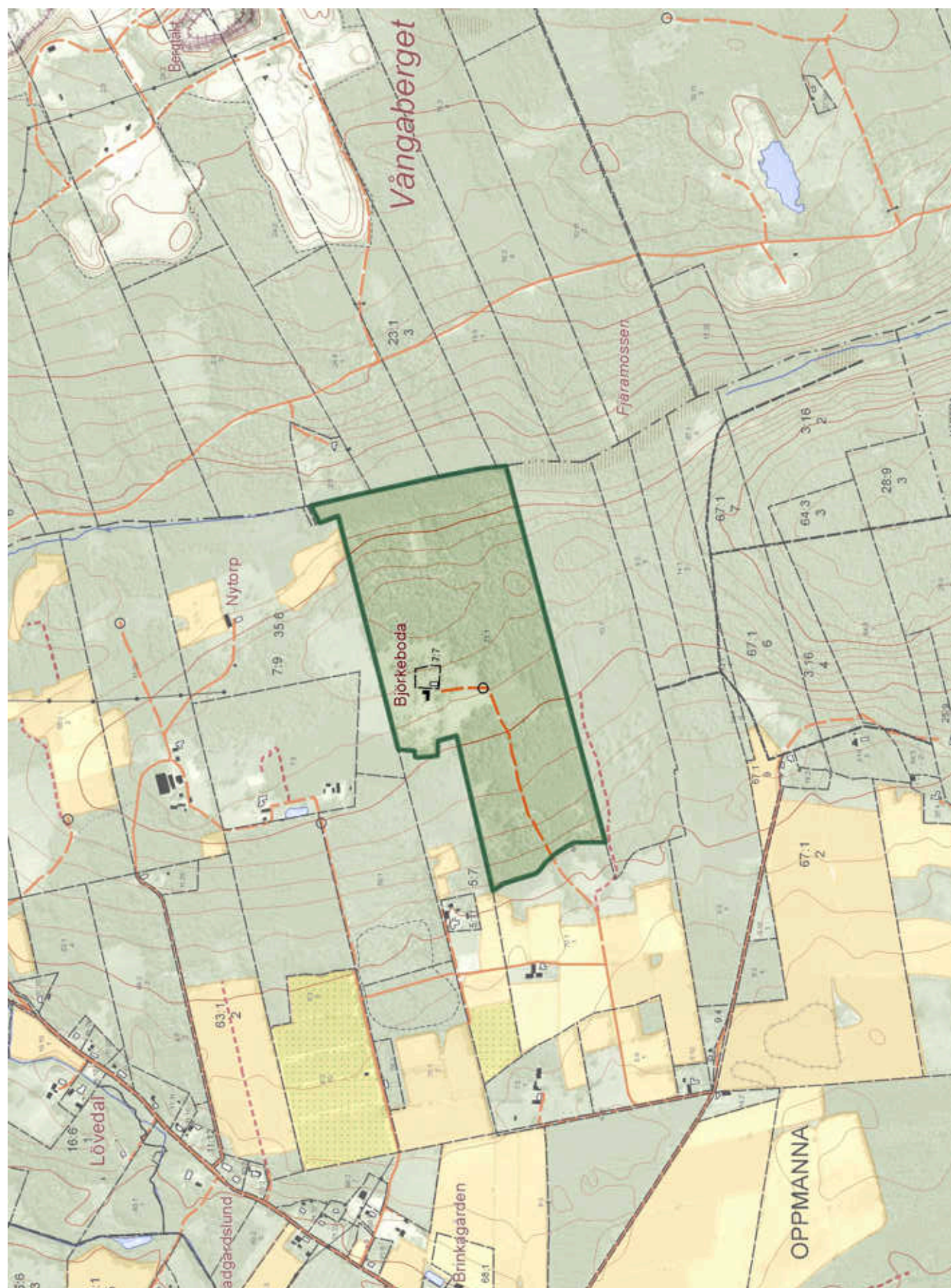
ID-kontroll

ID-kontroll av köparen kommer att ske före köpehandlingens undertecknande med hänvisning till "Lag om åtgärder vid penningtvätt".

Upplysning om sk sidoverksamhet

Ansvarig fastighetsmäklare förmedlar annonserbjudande från Hemnet Service HNS AB och erhåller för denna förmedling en ersättning enligt vad som föreskrivs på <https://www.hemnet.se/artiklar/guider/2021/02/19/forsaljningssamarbete>

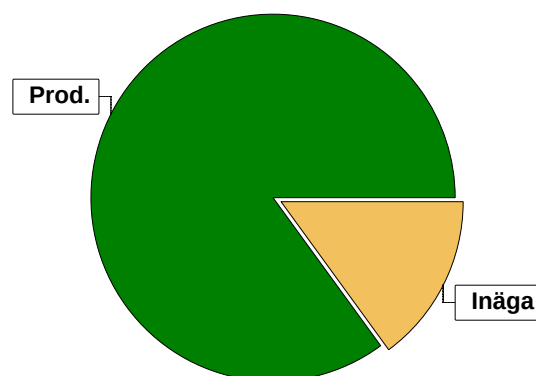




Sammanställning över fastigheten

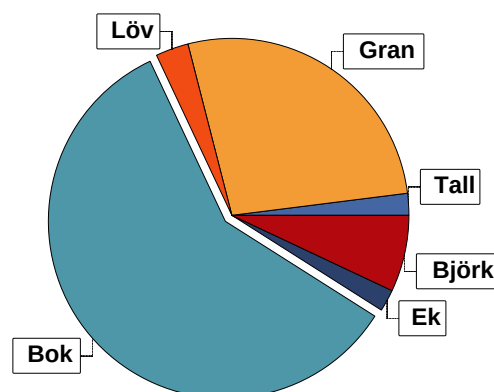
Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	23,3	85
Myr/kärr/mosse	0,0	<1
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	4,1	15
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,0	<1
Annat	0,0	<1
Summa landareal	27,4	
Vatten	0,0	



Virkesförråd

	m³sk	%	ha
Tallt	95	2	0,5
Gran	1168	27	6,3
Löv	124	3	0,6
Bok	2626	59	12,5
Ek	90	2	0,4
Björk	301	7	3,1
Totalt	4405		
Medeltal	m³sk per hektar		
	189		



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha
7,3

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2026-02-23 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m³sk per år
143

Avverkningsförslag

Föryngringsavverkning
Gallring
Naturvårdande skötsel
Totalt under perioden

m³sk
270
714
187
1171

Förväntad tillväxt första växt-säsongen

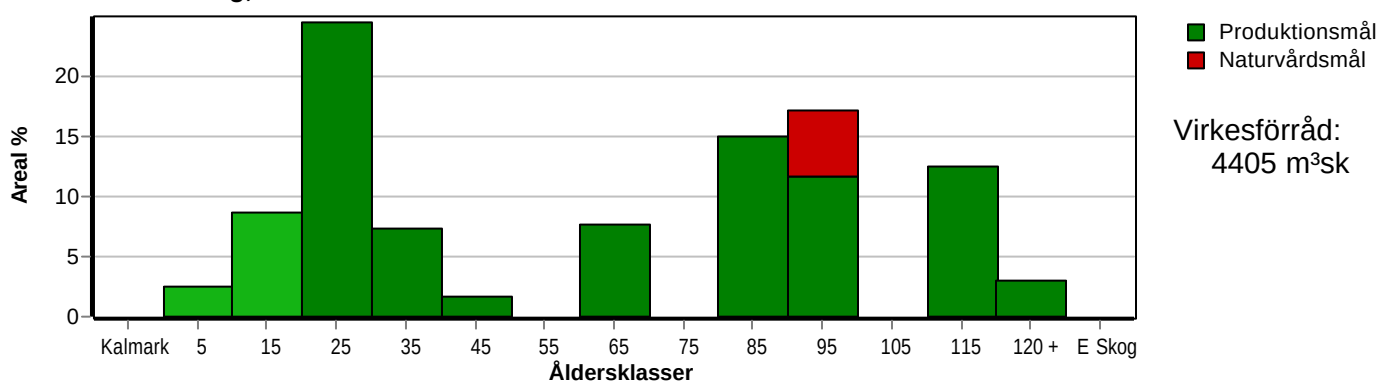
m³sk
163
m³sk per ha
7,0



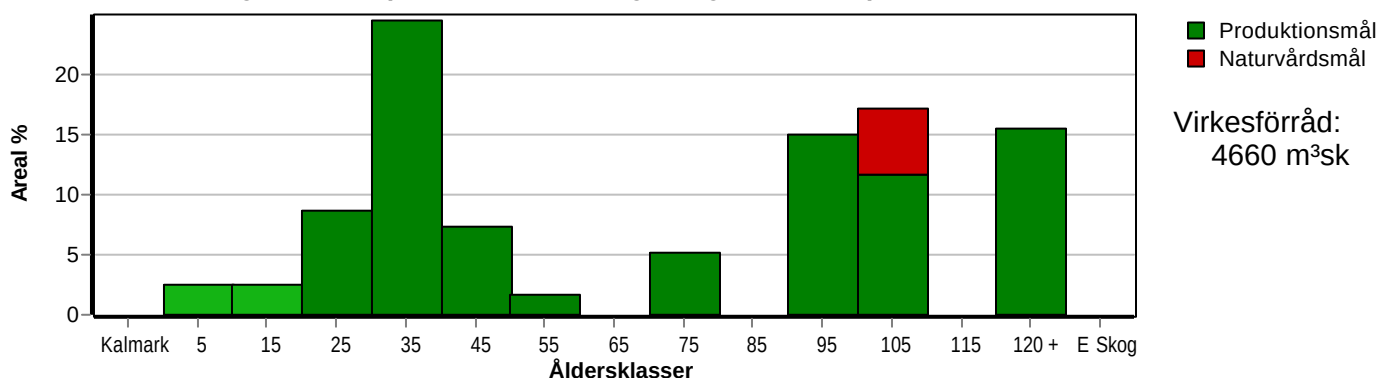
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd							
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Bok %	Gran %	Björk %	Löv %	Tall %	Ek %
Kalmark										
- 9 år	0,6	3	3	5		77	23			
10 - 19	2,0	9	25	12	44	56				
20 - 29	5,7	24	707	124	11	48	41			
30 - 39	1,7	7	441	259		98	2			
40 - 49	0,4	2	112	280		100				
50 - 59										
60 - 69	1,8	8	552	307	36	49		10		5
70 - 79										
80 - 89	3,5	15	679	194	80			10	10	
90 - 99	4,0	17	866	216	90				3	7
100 - 109										
110 - 119	2,9	12	821	283	100					
120 +	0,7	3	199	284	100					
Lågprodskog(E)										
ÖF/Skikt										
Summa/Medel	23,3	100	4405	189	60	27	7	3	2	2

Arefördelning, aktuell



Arefördelning, om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs)



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd							
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Bok %	Gran %	Björk %	Löv %	Tall %	Ek %
Kalmark K1										
K2										
Röjningsskog R1										
R2	2,6	11	28	11	39	58	2			
Gallringsskog G1	9,0	39	1542	171	18	57	19	4		2
G2	4,6	20	1234	268	100					
Föryngrings-avverknings-skog S1	5,0	21	1030	206	83			7	7	3
S2	0,8	3	299	374	10	90				
S3	1,3	6	272	209	80				10	10
Lågproducerande skog E1										
E2										
E3										
Överstånd/Skikt										
Summa/Medel	23,3	100	4405	189	60	27	7	3	2	2

Kalmark

K1 Obehandlad kalmark

Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

K2 Behandlad kalmark

Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Plantskog

Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

R2 Ungskog

Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

G1 Normal gallringsskog

Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningskog

S1 Skog som kan föryngringsavverkas

Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas

Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

S3 Skog i föryngringsbar ålder

Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

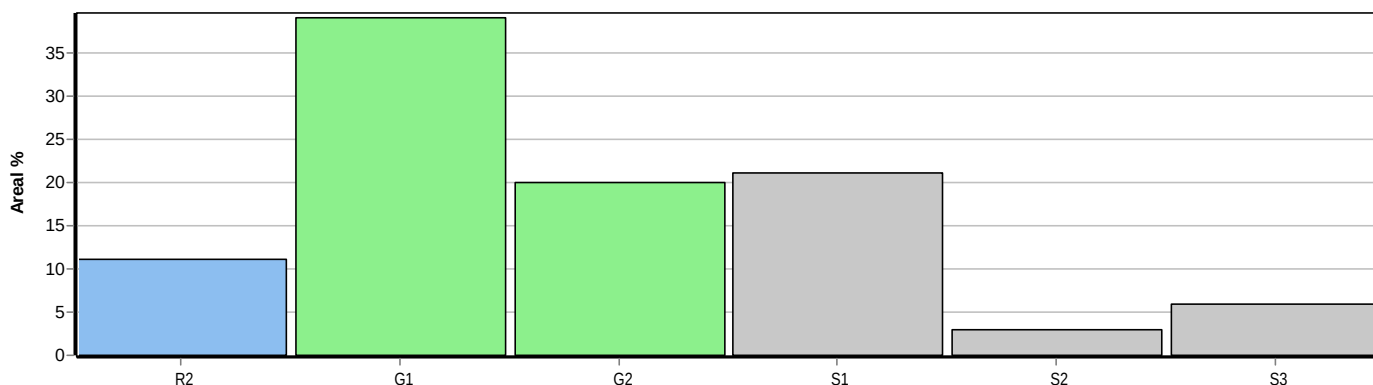
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.

E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.



Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden 1
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Trädslag TGLBÅ	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not 1
					ha	avd						%	m³sk		
1	1,8	110	G2	F26	290	522	000X0	40	Bok Ädellöv enligt lag Frisk (2)	Gallring Frihuggning	2026 2031	30 40	157 162	3,7	ii,iii
2	1,1	12	R2	F27	10	11	000X0		Bok Ädellöv enligt lag Frisk (2)	Röjning	2031	30		2,0	ii
3	0,4	42	G1	G35	279	112	0X000	24	Gran Frisk (2)	Ingen åtgärd				13,5	
4	0,4	6	R2	G34	4	2	07300		Gran och löv Ojämnt Frisk (2)	Röjning	2031	25		4,0	
5	1,2	60	G1	F25	235	282	00271	28	Bok och löv Inslag avenbok Olikådrigt Flerskiktat Frisk (2)	Gallring	2026	25	70	5,9	ii
6	1,2	29	G1	G35	180	216	09100	14	Gran Frisk (2)	Underv röj f gallring Gallring	2026 2026		65	10,4	
7	0,8	25	G1	F26	139	111	00370	12	Bok och björk Ädellöv enligt lag Frisk (2)	Gallring	2027	30	35	6,3	
8	1,0	90	G2	F26	214	214	000X0	35	Bok Ädellöv enligt lag Framtida lövdominans Frisk (2)	Gallring	2026	20	43	4,2	

pcSKOG

Län: Skåne län Kommun: Kristianstad Församling: Oppmanna-Vånga
OPPMANNA 71:1 M FL Id: 129035000

Utskriven: 2026-10-05



Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Trädslag TGLBÅ	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not 1
					ha	avd						%	m³sk		
9	0,9	12	R2	G34	15	14	OX000		Gran	Underv röj f gallring	2031			6,1	
									Fd inäga						
									Frisk (2)						
10	1,2	38	G1	G35	290	348	OX000	19	Gran	Gallring	2026	25	87	12,3	
									Frisk (2)						
11	0,2	94	S2	F26	146	29	000X0	37	Bok	Frihuggning	2027	85	25	0,8	ii,iii
									Ädellöv enligt lag	Röjning	2031	20			
									Frisk (2)						
12	1,1	115	G2	F26	272	299	000X0	41	Bok	Gallring	2026	20	60	5,1	
									Ädellöv enligt lag						
									Framtida lövdominans						
									Frisk (2)						
13	4,1								Inägomark						
14	3,5	85	S1	F22	194	679	10180	35	Bok	Ingen åtgärd				4,9	
									Bergbundet						
									Inslag ek och tall						
									Ädellöv enligt lag						
									Frisk (2)						
15	0,5	35	G1	G32	186	93	09100	15	Gran	Gallring	2026	30	28	8,8	
									Frisk (2)						
16	1,5	95	S1	F25	234	351	00091	35	Bok	Ingen åtgärd				5,5	
									Ädellöv enligt lag						
									Framtida lövdominans						
									Frisk (2)						



Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden ¹
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag TGLBÅ	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	m³sk		
17	0,2	5	R2	G33	2	0	PG	09100		Gran Frisk (2)	Röjning	2031	20		3,4	ii
18	2,7	20	G1	B23	92	248	PG	01900	11	Björk Inslag gran Frisk (2)	Underv röj f gallring Gallring	2028	30	87	7,2	
19	0,6	62	S2	G34	450	270	PG	0X000	27	Gran Frisk (2)	Förnyng avv Markberedning, annan (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	2026	100	270	1,9	
20	1,0	21	G1	G34	132	132	PG	09100	10	Frisk (2)	Underv röj f gallring Gallring	2026	30	43	11,0	
21	1,3	96	S3	F20	209	272	NS,b	10081	30	Naturvård Ädellöv enligt lag Frisk (2)	Ingen åtgärd				4,9	i
22	0,7	120	G2	F26	284	199	PG	000X0	39	Bok Ädellöv enligt lag Frisk (2)	Gallring	2026	20	40	5,3	



