



Areal

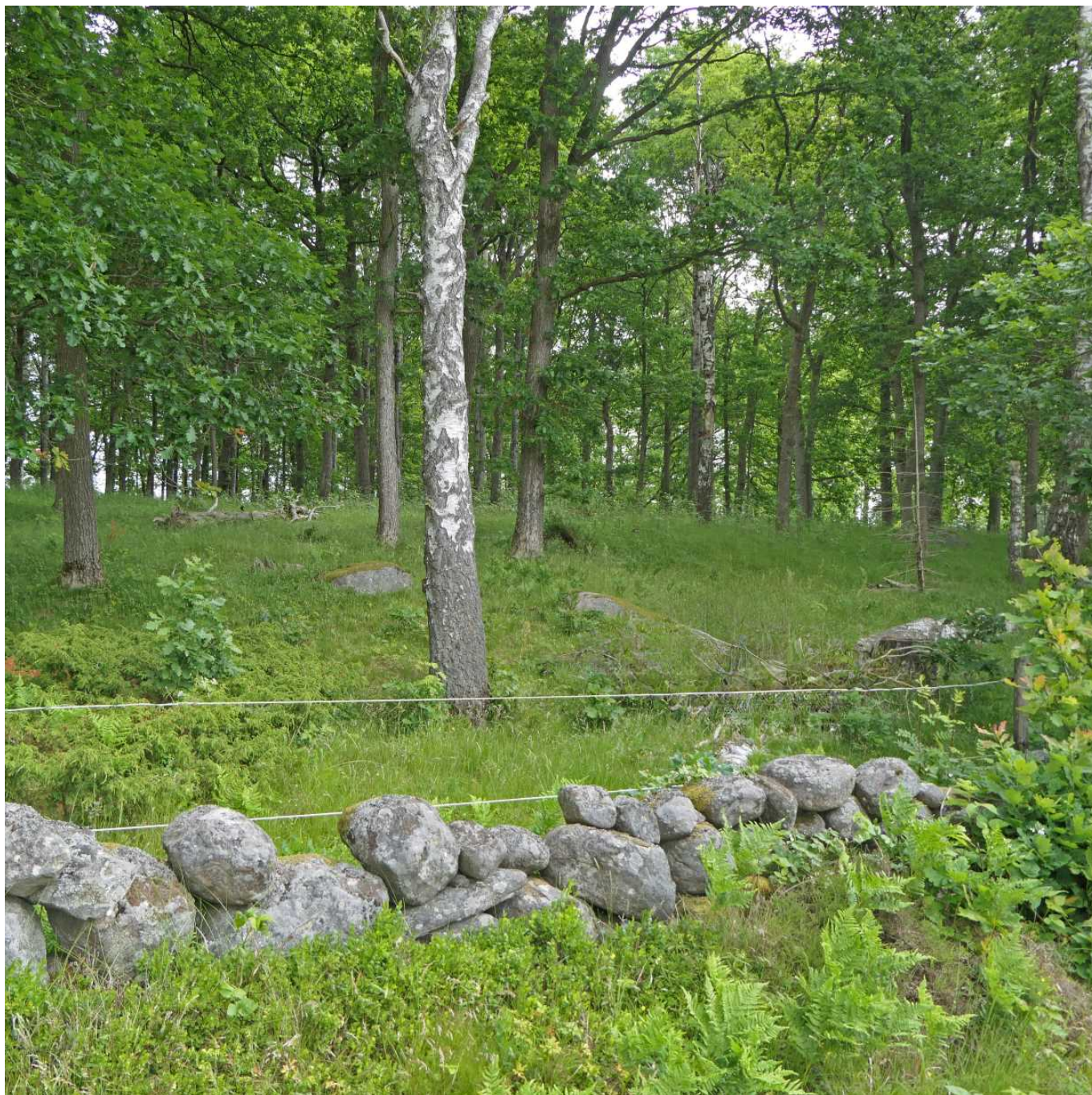


IDALAHULT

KUNGSBACKA | 34 HA

Vi delar gärna med oss av vår kunskap

Alla vi på Areal är utbildade inom jord eller skog med fötterna stadigt i myllan. Utöver fastighetsmäklare, mäklarassistenter eller auktoriserade redovisningskonsulter är vi allt från agronomer och lantmästare till skogsmästare, jägmästare, skogstekniker och skogsvetare. Under åren har vi haft förmånen att förmedla tusentals jord- och skogsbruksfastigheter. Varje egendom vi förmedlat och varje kund vi samverkat med har lett till nya erfarenheter, djupare insikt och vi har lärt oss en hel del på vägen. På så vis har vi över tid byggt upp en gedigen kunskap om hur vi finner den rätta vägen till en lyckad fastighetsaffär. Vi har även god kunskap om hur ekonomin på bästa vis tas om hand i ett jord- eller skogsbruksföretag. Den kunskapen delar vi gärna med oss av och det gör vi alltid med största tänkbara engagemang. Precis som du har vi ett brinnande intresse för jord- och skogsbruk, jakt, fiske, byggnader och kulturhistoria.



Omväxlande skog- och betesmark

Nu finns möjligheten att förvärva en omväxlande skogsfastighet på drygt 33 hektar strax söder om Kungsbacka. Genom fastighetens kuperade marker finns flera bra vägar. Skogsmarken har bra bonitet och bjuder på allt från plantskog till slutavverkningsmogen skog. Enligt skogsbruksplanen uppgår den produktiva skogsmarksarealen till drygt 30 hektar och den har ett bedömt virkesförråd på ca 5 200 m³sk. Delar av skogsmarken domineras av lövskog och ädellövskog med naturbete. På denna fastighet finns goda möjligheter till jakt, rekreation och ett aktivt friluftsliv med närhet till Göteborg.



Innehållsförteckning

Skog och mark sid 6

Rättsförhållanden sid 8

Försäljningsförutsättningar sid 10

Kontaktuppgifter sid 12

Köparens och säljarens ansvar sid 14

Kartor sid 16

Skogsbruksplan sid 20

Skogskartor sid 27



Skog och mark

Skogsmark

Skogsfastigheten omfattar 33,7 hektar varav 30,2 hektar produktiv skogsmark enligt skogsbruksplan som upprättats i 2020 av Södra och som uppdaterats av Södra i oktober 2025 med utförda åtgärder och tillväxt. Fastigheten utgörs av flera skiften, se karta. Skogsmarken har en bedömd virkesvolym om ca 5 200 m³sk inklusive tillväxt för 2026. Medelvirkessförrådet uppgår enligt planen till 166 m³sk per hektar produktiv skogsmark.

Skogsmarken är bördig och bjuder på skog i olika åldrar men med en tyngdpunkt i medelålders granskog. Den böljande marken medför rörligt markvatten som resulterar i virkesrika och stamtäta högproducerande granbestånd. Den årliga tillväxten är beräknad till 167 m³sk med hänsyn till skogsbruksplanens föreslagna åtgärder. Markens genomsnittliga produktionsförmåga är god och bedömd till 8,5 m³sk per ha och år. Virkessförrådet fördelar sig på tall (7 %), gran (66 %), löv (9%) och ädellöv (18 %). För mer information se bilagda skogsbruksplan. För resterande planperiod till och med 2030 finns ett avverkningsförslag om 641 m³sk vilket är i nivå med bedömd tillväxt.

Nyckelbiotoper

Det finns inga registrerade nyckelbiotoper på fastigheten. (Källa Skogsstyrelsen)

Jakt

Jakten är tillgänglig för ny ägare vid tillträdet. På fastigheten finns goda möjligheter till jakt på småvilt, älg och vildsvin.







Rättsförhållanden

Fastighet

Idalahult 1:27, Idala församling, Kungsbacka kommun

Ägare

Anita Hultqvist andel ½

Annelie Gunnarsson andel ½

Areal

Areal enligt fastighetsregistret 33,67 ha

Areal enligt skogsbruksplan

Produktiv skogsmark 30,2 ha

Impediment skog 1,9 ha

Övrig mark 1,6 ha

Summa landareal 33,7 ha

Taxeringsvärde

Typkod 120 (bebyggd lantbruksenhet), taxeringsvärde år 2023.

Skogsmark 3 254 000 kr

Skogsimpediment 4 000 kr

Summa 3 258 000 kr

Inteckningar/lån

Det finns inga penninginteckningar uttagna i fastigheten. Inga lån skall övertas av köparen.

Servitut/nyttjanderätter m.m.

Fastigheten belastas enligt fastighetsregistret av avtals-servitut avseende kraftledning och avloppsledning/fiber-optokabel samt en ledningsrätt (stora kraftledningen)

Gemensamhetsanläggningar och samfälligheter

Fastigheten har inga registrerade andelar i samfälligheter men har andel i gemensamhetsanläggning Kungsbacka Idala-Hallen GA:1 (Idala Hultåsväg)

Planer, bestämmelser och fornlämningar

Fastigheten berörs enligt fastighetsregistret av två fornlämningar som är stensättningar och som ligger på fastighetens skogsskifte på högsta punkten. (Källa Fornsök)

Förvärvstillstånd

Förvärvstillstånd erfordras ej för fysisk person. Förvärv av juridisk person (exempelvis aktiebolag) kräver förvärvstillstånd.



Försäljningsförutsättningar

Förfarande

Fastigheten försäljes genom öppen anbudsgivning.

Öppen anbudsgivning innebär att intressenter som inkommit med skriftligt anbud får veta nivå på högsta anbud samt antal ingivna anbud.

Anbud skall inges skriftligen via e-mail eller post och lämpligast på bifogad blankett, därtill skall bankreferens eller motsvarande lämnas.

Eventuella villkor från anbudsgivare skall framgå av anbudet.

Efter anbudstidens utgång vidtar slutbudgivning mellan de, av säljaren godkända, anbudsgivare som inkommit med anbud och önskar delta.

Buddag

Skriftligt anbud skall vara Areal i Göteborg tillhanda senast fredagen den 14 augusti 2026.

Fri prövningsrätt

Säljarna förbehåller sig dock fri prövningsrätt samt rätten att när som helst under processens gång avsluta försäljningen utan särskilt meddelande till intressenterna.

Ett lämnat anbud på fast egendom är inte bindande. Köpet är bindande först då både köpare och säljare undertecknat köpehandling.

Villkor

Förutsättningarna för försäljningen framgår av denna beskrivning samt eventuell tilläggsinformation.

10 % av köpeskillingen erläggs som handpenning vid kontraktstecknandet. Resterande belopp erläggs på tillträdesdagen.

Undersökningsplikt/besiktning

Köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att själv undersöka fastigheten och förvissa sig om fastighetens skick. Köparen ges därför möjlighet att, på egen hand eller med konsult, före köpet besiktiga fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig. Fastighetsmäklaren uppmanar köparen i enlighet med bestämmelserna i fastighetsmäklarlagen att noggrant undersöka fastigheten innan ett förvärv. Uppgifter i detta fastighetsprospekt har enbart lämnats för att informera och underlätta köparens egen undersökning av fastigheten. För vidare information om undersökningsplikt m.m. se bilagt informationsblad.

En skogsbruksplan är enbart en okuläruppskattning av skogens volym, ålder, trädslagsfördelning m.m. och grundar sig således ej på någon exakt mätningsslag. Det åligger köparen att själv, eller med sakkunnig, kontrollera skogstillståndet inom fastigheten. I köpekontraktet kommer det att skrivas in en klausul där det betonas att de lämnade uppgifterna om skogen är ungefärliga och inte innefattar någon garanti.

Köparen har undersökningsplikt avseende plan- och bygglovsbestämmelser samt eventuella vindkrafts-etableringar i området.

Råd

Behöver du hjälp med att tolka skogsbruksplan, förstå EU-stödregler, skattefrågor m.m. – kontakta ansvarig mäklare så får du hjälp.

Prisidé

Fastigheten säljs med en prisidé om 4 500 000 kr.

Tillträde

Tillträde efter överenskommelse.



Städning

Mark överlåtes utan städning. Den lösa egendom som på tillträdesdagen eventuellt finns kvar på fastigheten övergår till köparen.

Visning

Besiktning av mark sker på egen hand, alternativt enligt överenskommelse med undertecknad fastighetsmäklare. Vederbörlig hänsyn tas till omkringboende, växande gröda samt skog.

Vägbeskrivning

Fastigheten är belägen i Idala i södra delen av Kungsbacka kommun. Hemsiftet ligger strax nordväst om Idala kyrka utefter Idala Hultåsväg. Det stora skogsskiftet ligger öster om Idala mot Söderskogen. Det skiftet nås dels från vägen mot Förlanda och dels från skogsbilvägen vid Stora Aborrsjön, se bifogad karta. Vi skyltar med Areal!

Koordinater

SWEREF99, X = 6363 028, Y = 338 854





Information i denna beskrivning är baserad på ägarens uppgifter samt annat tillgängligt material. För felaktigheter, nuvarande eller eventuella kommande, i detta material ansvaras ej. Ej heller för händelse som ägaren eller Areal icke kunnat förutse eller påverka, vilket ändrar givna förutsättningar. Ägaren och/eller Areal förbehåller sig rätten att ändra beskrivningen, dess omfattning eller förutsättningar i den mån de anser erforderligt, utan särskilt meddelande.

Copyright: Areal i Sverige AB, 2026 Text: Mikael Axelsson Foto: Mikael Axelsson
Layout: Moa Linder © Lantmäteriverket. Ärende nr MS2007/04528.

Fastigheten utbjudes till försäljning genom Areal | Göteborg

Ansvarig mäklare



Mikael Axelsson

Jägmästare

Reg. fastighetsmäklare

0769-46 54 66

mikael.axelsson@areal.se



Johan Melin

Skogsingenjör

Reg. fastighetsmäklare

070-578 22 65

johan.melin@areal.se



Köparens och säljarens ansvar för fastighetens skick, budgivning mm

Utgångspunkt för ansvarsfördelningen

Utgångspunkten enligt jordabalken är att fastigheten skall stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. Därutöver gäller att den köps i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen och att köparen, för att trygga sig, får göra en noggrann undersökning av fastigheten.

För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med på grund av fastighetens ålder och skick, kan säljaren inte göras ansvarig.

Säljaren ansvarar dock för dolda fel, dvs sådana fel i fastigheten som köparen inte borde upptäcka och oavsett om säljaren själv känt till felen eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i 10 år.

Köparens undersökningsplikt

Utgångspunkten att köparen måste undersöka fastigheten brukar kallas köparens undersökningsplikt. Kraven på köparens undersökning är långtgående. Fastigheten skall undersökas i alla dess delar och funktioner. Finns det möjligheter måste köparen även inspektera svårtillgängliga utrymmen och områden av fastigheten. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt fukt- och rötskador samt sättningar och andra skador i grunder på byggnader, vatten- och avloppsanläggningar, fastighetsgränser och virkesförråd, skador på växande skog, tillgång till skogsvägar, dränering av åkermark, maskinell utrustning i ekonomibyggnader, grundförhållanden mm.

Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller är fastigheten över huvudet i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt.

Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning. Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Å andra sidan ska köparen inte behöva undersöka sådana delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna.

Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller

borde ha "förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick och användning. Han bör därför anpassa sin undersökning till detta. Köparen måste räkna med att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t o m kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.

Anlitande av besiktningsman

Jordabalken utgår från att köparen själv i normalfallet skall kunna uppfylla sin grundläggande undersökningsplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer de flesta köpare att anlita så kallad besiktningsman eller annan sakkunnig och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv undersökt fastigheten och då upptäckt symptom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Som angivits ovan skall köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner. Anlitar köparen en sakkunnig är det därför viktigt att vara observant på vilken omfattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom elinstallationer, vatten och avlopp, rökgångar m m varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning.

Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske före köpet, dvs innan köpekontrakt undertecknas av parterna. Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastigheten senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få återopa upptäckta fel och begära att köpet i dess helhet ska återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul.

Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, ofta för att tjäna som underlag för en säljaransvarsförsäkring. I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna med den besiktningsman som utfört besiktningen, så kallad köpargenomgång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar.

Säljarens upplysningsskyldighet

Någon generell upplysningsskyldighet motsvarande köparens

undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Avgörande för bedömningen om ett faktiskt fel är relevant eller inte, är om felet är möjligt att upptäcka för köparen. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningsskyldighet.

Om säljarens förtigande innefattar svikligt eller annat oederligt förfarande kan säljaren gå miste om rätten att åberopa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt. Det finns dock även andra situationer där säljaren är skyldig att upplysa om förhållanden som han har vetskap om och som köparen borde ha upptäckt men förbisett. Det är främst fråga om situationer där omständigheterna är sådana att säljaren måste förstå att köparen är i villfarelse avseende ett förhållande och där han vidare inser att förhållandet kan vara avgörande för köparens köpbeslut. Säljaren får med andra ord inte medvetet utnyttja köparens okunskap om ett visst förhållande.

Säljaren kan vidare sägas ha en upplysningsskyldighet i så motto att han kan bli skadeståndsskyldig om han faktiskt känt till eller borde ha känt till felet men inte upplyst köparen om detta. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse.

Det är således i säljarens eget intresse att han upplyser köparen om de fel eller symptom som han känner till eller misstänker finns. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfallet inte åberopas av köparen.

Säljarens utfästelse

Säljaren kan bli bunden av en utfästelse beträffande fastighetens skick. Detta gäller i huvudsak då säljaren gjort en klar och specificerad utfästelse beträffande fastighetens skick. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas inte som utfästelser.

Avtalsfrihet friskrivning

Avtalsfrihet råder mellan parterna om ansvaret för fastighetens skick, varför parterna kan avtala om annan ansvarsfördelning än vad som angivits ovan. Ett exempel på detta är då säljaren friskriver sig från ansvaret för fastighetens skick, generellt eller beträffande viss funktion.

Information om budgivning

Ett bud (ibland används även benämningen anbud) är inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några

krav. Mäklaren skall ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren och det gäller även om ett bud lämnats på ett sätt som inte motsvarar det som bestämts. Det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte, inte mäklaren. Mäklaren ska informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren men också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Säljaren bestämmer, i samråd med mäklaren, hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras. Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet. Säljaren behöver heller inte motivera sitt val av köpare. Vidare är säljaren inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter. Som spekulant kan man inte heller räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider. Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

En fastighetsmäklare är skyldig enligt lag att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om spekulanter namn, kontaktuppgifter samt bud med tidpunkt för när budet lämnades och uppgift om eventuella villkor om t.ex. lån eller besiktning. Om bud lämnas genom ombud är det tillräckligt att anteckna ombudets namn. Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget slutförts.

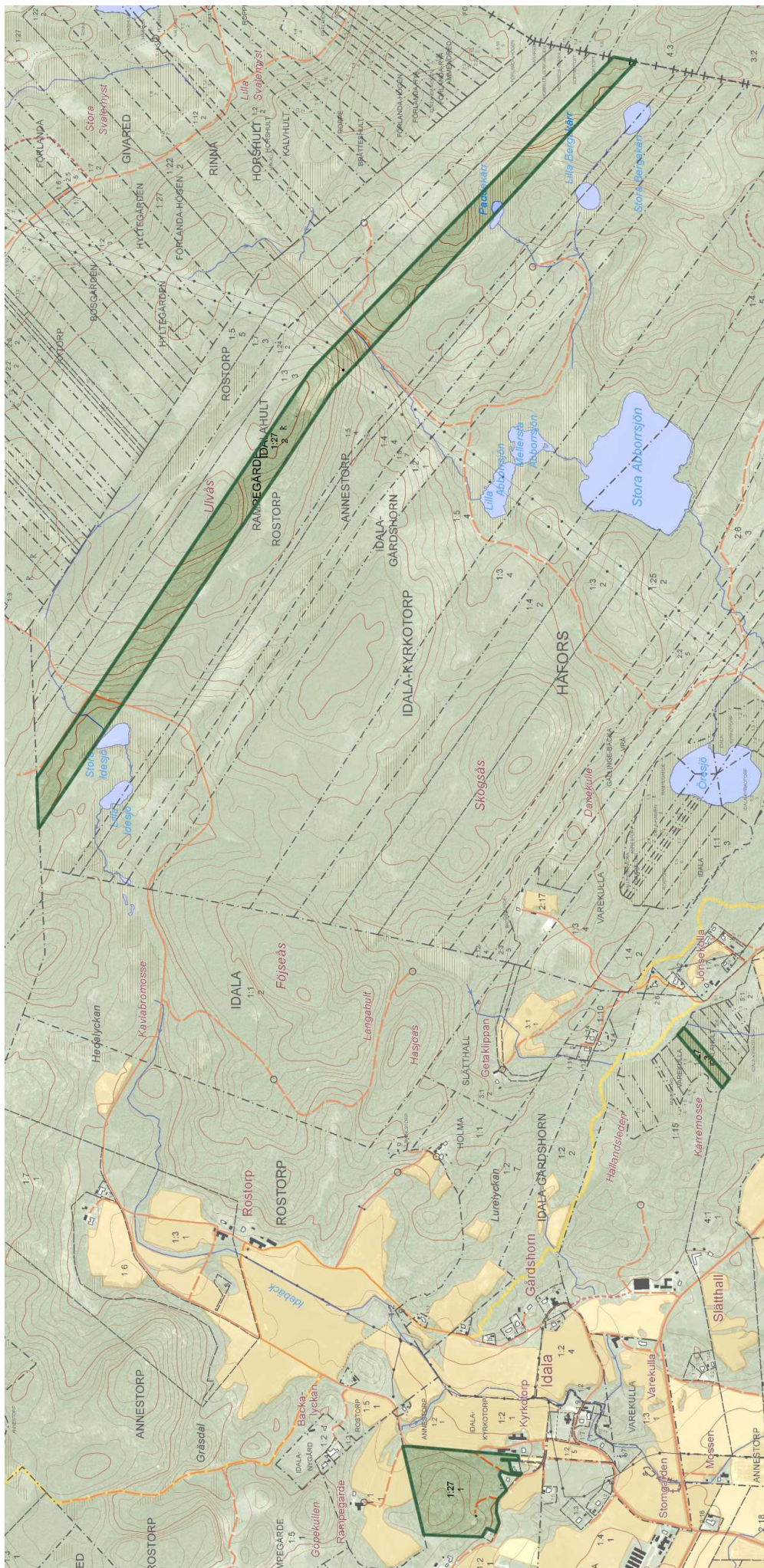
ID-kontroll

ID-kontroll av köparen kommer att ske före köpehandlingens undertecknande med hänvisning till "Lag om åtgärder vid penningtvätt".

Upplysning om sk sidoverksamhet

Ansvarig fastighetsmäklare förmedlar annonserbjudande från Hemnet Service HNS AB och erhåller för denna förmedling en ersättning enligt vad som föreskrivs på <https://www.hemnet.se/artiklar/guider/2021/02/19/forsaljningssamarbete>









Sammanställning över fastigheten

Arealer	hektar	%
Produktiv skogsmark	30,2	89,6
Impediment myr	1,2	3,6
Impediment berg	0,7	2,1
Inägomark	0,0	0
Linjer: väg/ledning/vatten	0,3	0,9
Övrig areal	1,3	3,9
Summa landareal	33,7	
Summa vatten	0,0	

Virkesförråd

	m3sk	%
Tall	328	7
Gran	3 302	66
Löv	451	9
Ädellöv	921	18
Contorta		

Totalt

m3sk

5 001

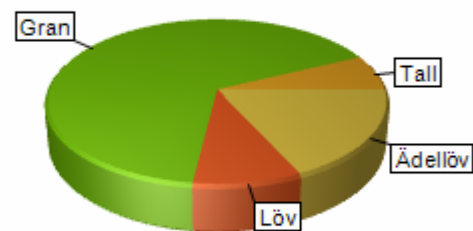
Medeltal

m3sk per ha

166

Naturvårdsvolym

m3sk



Bonitet och tillväxt

Fastighetens medelbonitet
är beräknad till

m3sk per ha

8,5

Tillväxt per år vid framskrivnings-
tidpunkten uppskattad till cirka

m3sk

167

Avverkningsförslag

Totalt under perioden

m3sk

641

Varav gallring

508 m3sk

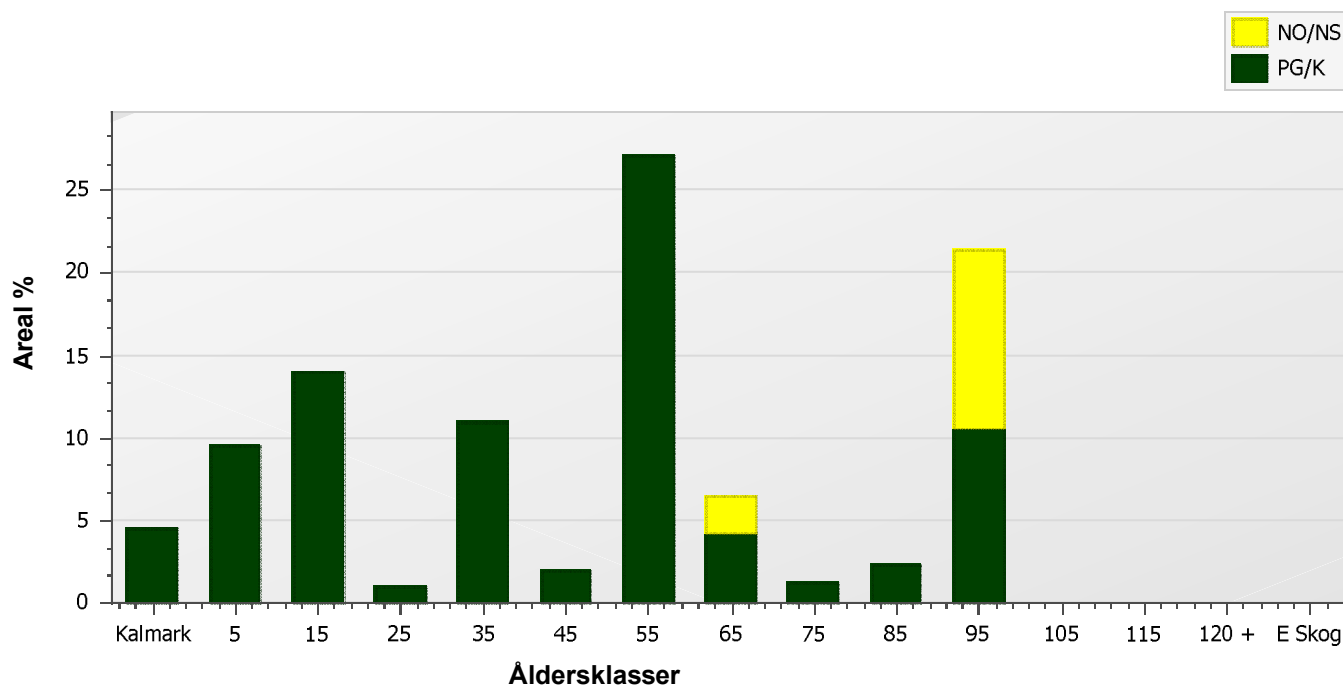
och föryngringsavverkning

133 m3sk

Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd						
	ha	%	Totalt m3sk	m3sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Kalmark	1,4	4							
- 9 år	2,9	9	63	22	50	50			
10 - 19	4,2	14	81	19		81	19		
20 - 29	0,3	1	4	13		80	20		
30 - 39	3,3	11	310	94		83	17		
40 - 49	0,6	2	154	260		100			
50 - 59	8,2	27	2 457	301	9	87	4		
60 - 69	1,9	6	577	298		88	12		
70 - 79	0,4	1	136	385		100			
80 - 89	0,7	2	121	175	70	10	20		
90 - 99	6,5	21	1 099	170			16	84	
100 - 109	0,0								
110 - 119	0,0								
120 +	0,0								
Lågprodskog(E)	0,0								
Överst / Frötr	[0,0]								
Övriga skikt	[0,0]								
Summa/Medel	30,2	100	5 002	166	7	66	9	18	

Arealfördelning



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd						
	ha	%	Totalt m3sk	m3sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Kalmark K1	1,4	4							
K2	0,0								
Röjningsskog R1	0,0								
R2	7,4	24	147	20	21	68	11		
Gallringsskog G1	7,7	26	1 237	160	13	76	12		
G2	0,0								
Föryngrings- S1	9,4	31	2 948	312	2	72	8	19	
avverknings- S2	0,4	1	136	385		100			
skog S3	4,0	13	533	134	16	2	12	70	
Lågproducer- E1	0,0								
ande skog E2	0,0								
E3	0,0								
Överst / Frötr ÖF	[0,0]								
Övriga skikt	[0,0]								
Summa/Medel	30,2		5 001	166	7	66	9	18	

Huggningsklasser

Kalmark

K1 Kalmark, återväxtåtgärder kvarstår

Mark där åtgärd (-er) behövs för att få en tillfredsställande föryngring.

K2 Kalmark där återväxtåtgärder är utförda

Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Yngre röjningsskog

Röjningsskog som är lägre än 1,3 m medelhöjd.

R2 Äldre röjningsskog

Röjningsskog som är högre än 1,3 m medelhöjd.

Gallringsskog

G1 Gallringsskog

Gallringsskog som inte uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning.

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning men där nästa lämpliga åtgärd är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

S1 Slutavverkningsbar skog

Skog som uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning men har ytterligare tillväxtpotential. Normalt sker ingen föryngringsåtgärd under planperioden.

S2 Slutavverkningsmogen skog

Skog som är mogen för föryngringsavverkning. Normalt sker en föryngringsåtgärd under planperioden.

S3 Äldre skog som ej bör föryngringsavverkas

Skog som uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning men som ej bör föryngringsavverkas, exempelvis på grund av hänsyn till naturvård, kulturmiljöer, sociala värden eller klimatskäl.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

Restskog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller mark bevuxen med olämpligt trädslag.

E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Skifte 1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Alder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Ä C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
1	3,7	95	S3	E20	125	412	NS,b	0 0 10 90 0	31	Naturvård	Naturvårdshuggning	26-27	25	105	2,6
	(-0,4)									Ådellöv enligt lag	Bete	26-27			
2	3,5	94	S1	E26	216	688	K ,b	0 0 20 80 0	36	Ådellöv enligt lag	Galling	26-27	30	210	3,6
	(-0,2)									Framtida lövdominans	Bete	26-27			
	(-0,2)														
3	0,7	80	S3	T20	175	121	K ,b	70 10 20 0 0	29	Torvmark	Galling	26-27	30	37	3
										Olikåldrigt					
										Delvis skiktat					
4	0,8	55	G1	G29	210	172	PG	60 30 10 0 0	27	Ngt olikåldrigt och skiktat	Ingen åtgärd				6,7
	(-0)										Vid vatten: Ingen åtg. På sikt skapa lövrik kantz.	26-27			
5	0,9	55	G1	G26	160	132	PG	40 50 10 0 0	18	Delvis bergbundet	Ingen åtgärd				6,2
	(-0,1)									Kantzonen mot myr					
	(-0)														
6	0,4									Myr					
7	1,5	55	S1	G32	371	557	PG	10 90 0 0 0	29	Ingen åtgärd	Ingen åtgärd				10,2
	(-0)										Vid vatten: Markbered eller plantera ej i kantzonen	26-27			
											Förnyingsavverkning (Alternativ)	26-27	95	549	

2026-03-27

Församling: Idala

Kommun: Kungsbacka

Län: Hallands län

Fastighet: IDALAHULT 1:27

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Skifte 1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Alder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Träds-lag T G L Ä C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
8	2,4	15	R2	G32	23	55	PG	0 90 10 0 0	0	Fin föryngring	Ingen åtgärd				6,7
	(-0)									Röjt					
9	2,7	30	G1	G28	84	226	PG	0 80 20 0 0	14	Ojämnt, bitvis glest	Galling	26-30	30	79	7,2
										Öf av löv södra kanten					
										Hänsynyta sumpmark					
										Mkt varierande bonitet					
10	1,9	55	S1	G32	370	703	PG	0 100 0 0 0	30	Gallrat	Ingen åtgärd				10
11	1,2	55	S1	G30	295	365	PG	0 90 10 0 0	24	Branter	Ingen åtgärd				9
12	0,3	20	R2	G28	13	4	PG	0 80 20 0 0	0	Stormlucka självföryngrat	Ingen åtgärd				3,8
13	1,7	55	G1	G28	260	407	PG	0 90 10 0 0	28	Formininen	Ingen åtgärd				7,8
	(-0,2)									Bitvis bergbundet	Föryngringsavverkning (Alternativ)	28-30	95	426	
										Gamla barkborreskador					
										Variert bonitet och virkesförråd					
13,1	0,5	0	K1	G28	0	0	PG	0 0 0 0 0		Formininen	Markberedning	26-27			0
	(-0,1)									Bitvis bergbundet	Plantering	26-27			
											Återväxtkontroll	26-27			

2026-03-27

Församling: Idala

Kommun: Kungsbacka

Län: Hallands län

Fastighet: IDALAHULT 1:27

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Skifte 1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Alder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Ä C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
14	0,9	0	K1	G33	0	0	PG	0 0 0 0 0			Markberedning	26-27			0
											Plantering	26-27			
											Återväxtkontroll	26-27			
15	0,7									Ledningsgata					
16	0,3	55	S1	G32	370	121	PG	0 100 0 0 0	30		Ingen åtgärd				10
17	1,9	11	R2	G28	14	25	PG	0 60 40 0 0	0	Viltbehandlat	Ingen åtgärd				1,5
	(-0,1)									Hänsyn äldre löv					
18	0,6	32	G1	G28	140	84	PG	0 90 10 0 0	14	Ojämnt	Galling	26-27	30	27	9,8
										Enstaka öf av tall					
										Delvis försumpat					
19	0,4	75	S2	G28	385	136	PG	0 100 0 0 0	34	Ngt glest	För yngningsavverkning	26-27	95	133	6,4
										Stor diameterspridning	Markberedning (Följd)	28-30			
											Plantering (Följd)	28-30			
20	1,3	60	S1	G30	396	514	PG	0 90 10 0 0	29	Varierande bonitet	Ingen åtgärd				9,1
											För yngningsavverkning (Alternativ)	26-27	90	478	
21	0,6	45	G1	G32	260	154	PG	0 100 0 0 0	18	Ej gallrat	Galling	26-27	30	49	12,3
										Branter					

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Skifte 1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Alder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Ä C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
										Hänsyn i äldre skog mot myr					
22	0,8									Myr					
23	0,6	65	G1	G20	99	63	NO,b	0 70 30 0 0	18	Naturvård	Ingen åtgärd				3,1
										Försumpat					
24	2,9	8	R2	G28	22	63	PG	50 50 0 0 0	0	Planterat och sått	Röjning	28-30	35		1,8
										Viltbehandlat					
25	0,3									Naturbete					

Skogsbruksplan

Plannamn: IDALAHULT 1:27

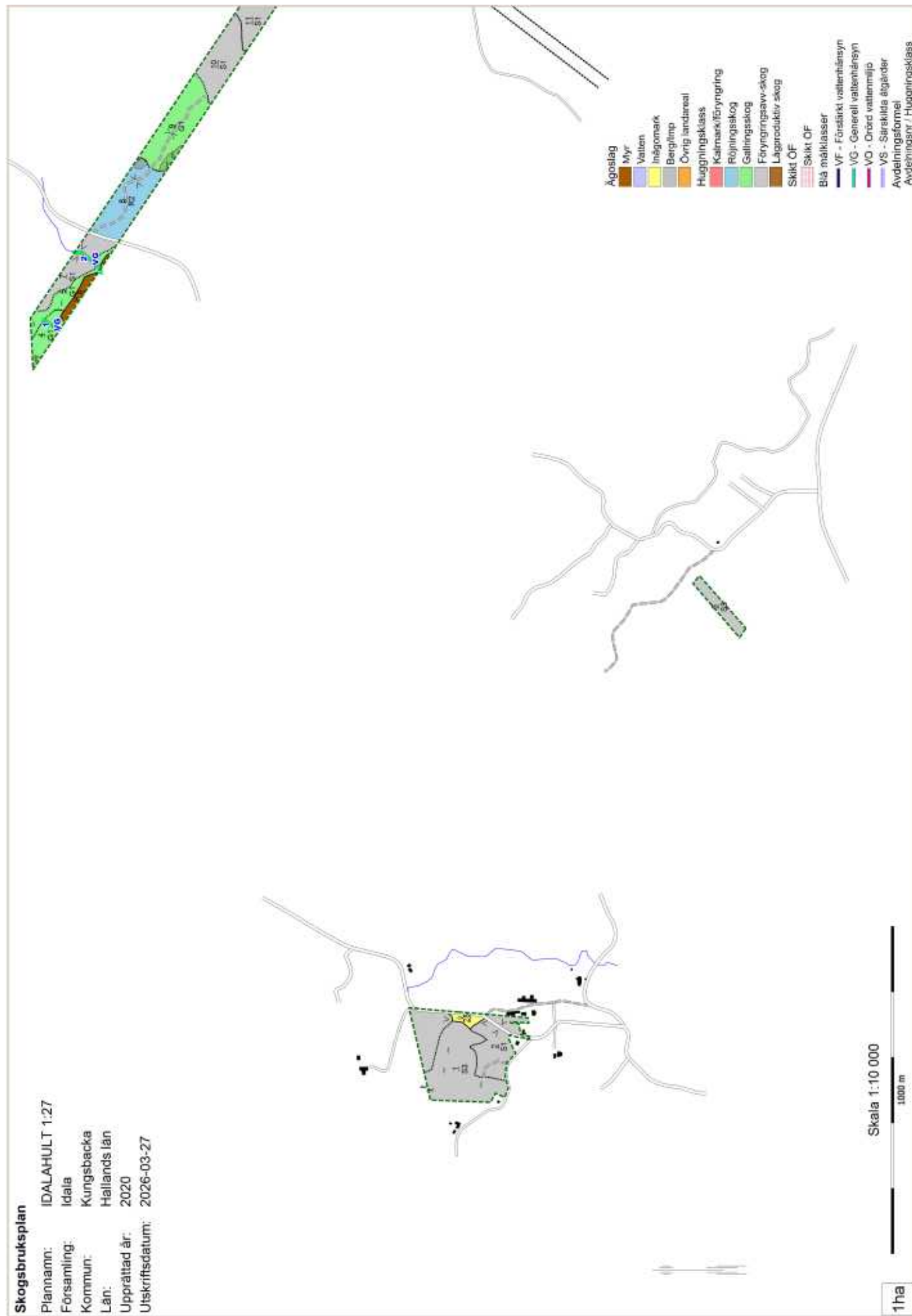
Församling: Idala

Kommun: Kungsbacka

Län: Hallands län

Upprättad år: 2020

Utskriftsdatum: 2026-03-27



Skogsbruksplan

Plannamn: IDALAHULT 1:27
 Församling: Idala
 Kommun: Kungsbacka
 Län: Hallands län
 Upprättad år: 2020
 Utskriftsdatum: 2026-03-27

Agostlag
 Myr
 Vatten
 Inlagomark
 Berglump
 Övrigt ländareal
 Huggningsklass
 Kalfmark/förnyring
 Röningskog
 Gällingskog
 Förnyingsavskog
 Lågproduktiv skog
 Skikt OF
 Skikt ÖF
 Blå mälklasser
 VF - Förstarkt vattenhånsyn
 VG - Generell vattenhånsyn
 VO - Ordro vattenmiljö
 VS - Sarskilds åtgärder
 Avdelningsformel
 Avdelningar / Huggningsklass





[illegible]

