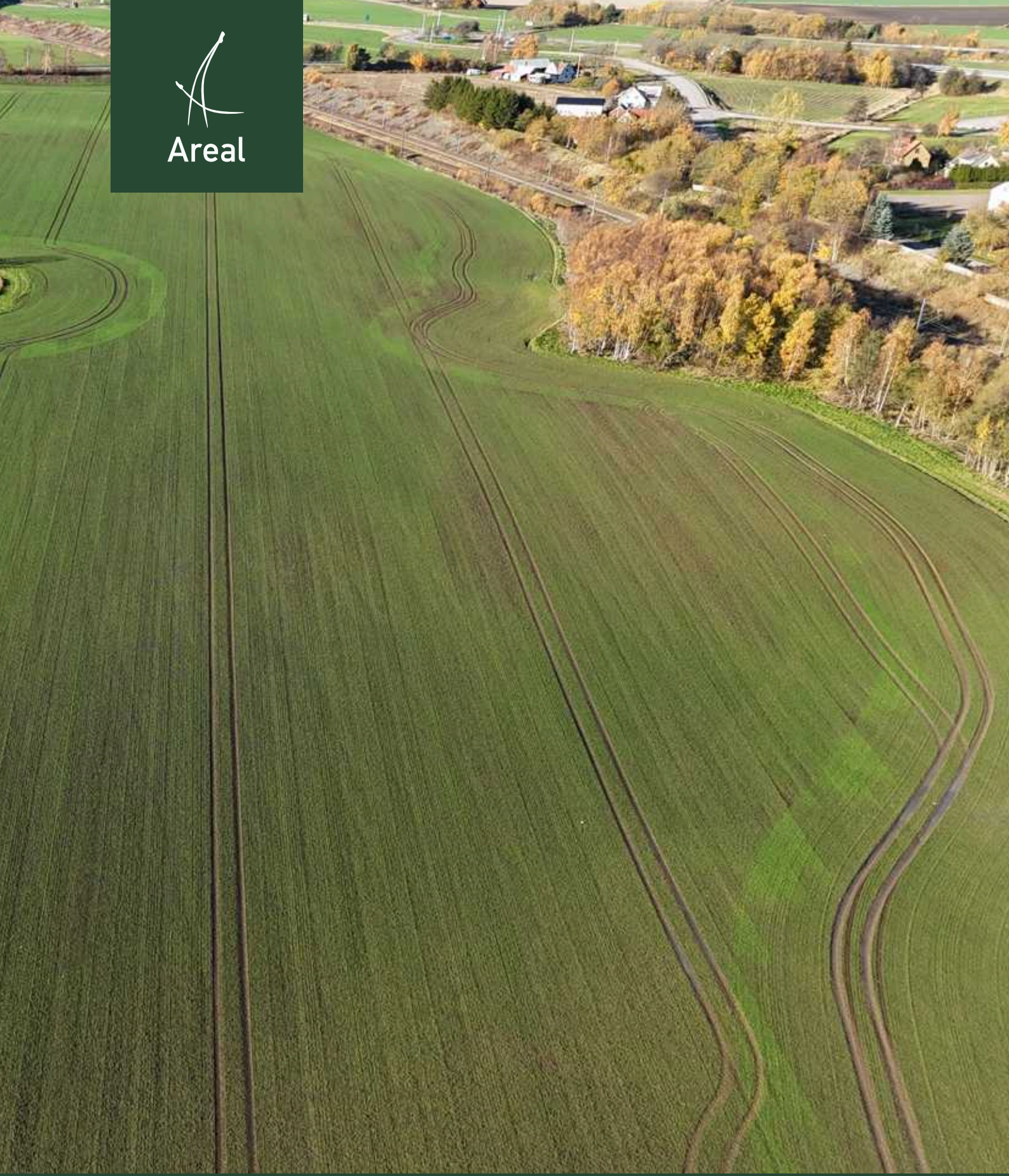
Areal



SKREA-LYNGA

FALKENBERG | 23 HA

Vi delar gärna med oss av vår kunskap

Alla vi på Areal är utbildade inom jord eller skog med fötterna stadigt i myllan. Utöver fastighetsmäklare, mäklarassistenter eller auktoriserade redovisningskonsulter är vi allt från agronomer och lantmästare till skogsmästare, jägmästare, skogstekniker och skogsvetare. Under åren har vi haft förmånen att förmedla tusentals jord- och skogsbruksfastigheter. Varje egendom vi förmedlat och varje kund vi samverkat med har lett till nya erfarenheter, djupare insikt och vi har lärt oss en hel del på vägen. På så vis har vi över tid byggt upp en gedigen kunskap om hur vi finner den rätta vägen till en lyckad fastighetsaffär. Vi har även god kunskap om hur ekonomin på bästa vis tas om hand i ett jord- eller skogsbruksföretag. Den kunskapen delar vi gärna med oss av och det gör vi alltid med största tänkbara engagemang. Precis som du har vi ett brinnande intresse för jord- och skogsbruk, jakt, fiske, byggnader och kulturhistoria.



Skrea-Lynga

Del av fastigheten Falkenberg Skrea-Lynga 1:1 utbjudes till försäljning enligt uppdrag.
Prima åkermark i god arrondering belägen strax utanför Heberg.
Tillgänglig odlingssäsong 2027. Egendomen överlåtes via fastighetsreglering.
Objektet utgör ett utmärkt tillskott för utveckling av jordbruksföretag.
Arealen uppgår till ca 23,6 ha, varav jordbruksmark ca 19,5 ha, övrig mark ca 3,9 ha
och vatten ca 0,2 ha. Jordbruksmarken (åkermark) är fördelad
på två fina fält (ca 2,7 ha plus ca 16,8 ha).

Köparen äger rätt att utan särskilt vederlag bruka jordbruksmarken
under odlingssäsong 2027 även i det fall
lantmäteriförrättningen ej är klar vid SAM-ansökan 2027.
Sådd gröda: Höstvete Kask. Jakträtt. Fastigheten angränsar mot Suseån.
Fastigheten utbjudes till försäljning genom skriftligt anbudsförfarande.
Anbudsdag 2027-02-01, kl. 10.00.
Prisindikation 4,9 milj. SEK.

Vänligen kontakta Reg. Fastighetsmäklare Daniel Nordin för
ytterligare information/lämna anbud, telefon 073-344 02 04
och e-post daniel.nordin@areal.se



Innehållsförteckning

Mark sida 6

Rättsförhållanden sida 10

Försäljningsförutsättningar sida 14

Kontaktuppgifter sida 16

Köparens och säljarens ansvar sida 18

Kartor sida 20

Blockkarta sida 23



Mark

Jordbruksmark
Arealen jordbruksmark (åkermark) bedöms uppgå till ca 19,5 ha fördelad på två fina fält (ca 2,7 ha plus ca 16,8 ha). Blockkarta finns bifogat.

Jordbruksmarken bedöms ha mycket goda förutsättningar för ett rationellt brukande för allehanda grödor. God tillgänglighet med två nedfarter från allmän väg mellan de båda fälten.

Enligt fastighetstaxeringen bedöms markens beskaffenhet till bättre än normalt samt tillfredsställande dränering.

Jordart: Sandjord på västra fältet och lerjord på östra fältet. Markkartering av jordarten finns upprättad, vänligen kontakta undertecknad fastighetsmäklare för mailkopia.

Sådd gröda: Höstvete Kask.

Täckdikning finns delvis enligt säljaren.

Markkartering (pH, K, P och mg) finns upprättad 2025-08-22, vänligen kontakta undertecknad fastighetsmäklare för mailkopia.

Säljaren har ansökt om SAM 2026 och uppbär EU-stöden SAM-året 2026. Köparen ansöker om SAM 2027 och uppbär EU-stöden för SAM-året 2027 och framåt. Köparen äger rätt att utan särskilt vederlag bruka jordbruksmarken under odlingssäsong 2027, även i det fall lantmäteriförrättningen ej är klar vid SAM-ansökan 2027, och svarar för därmed förenade intäkter, kostnader och risken för grödan. I händelse av om lantmäteriförrättningen ej går att genomföra skall avräkning av brukandet med intäkter och kostnader ske mellan parterna.

Övrig mark m.m.
Arealen övrig mark inkl. vatten bedöms uppgå till ca 4,1 ha (vägar, märgelgrav, kantzoner, skog och vatten).

Fastigheten angränsar mot Suseån (ca 200 m).

Jakt
Jakträtten disponeras av köparen från och med tillträdesdagen.

Jaktmöjligheter efter traditionellt fältvilt såsom rådjur, hare m.m.

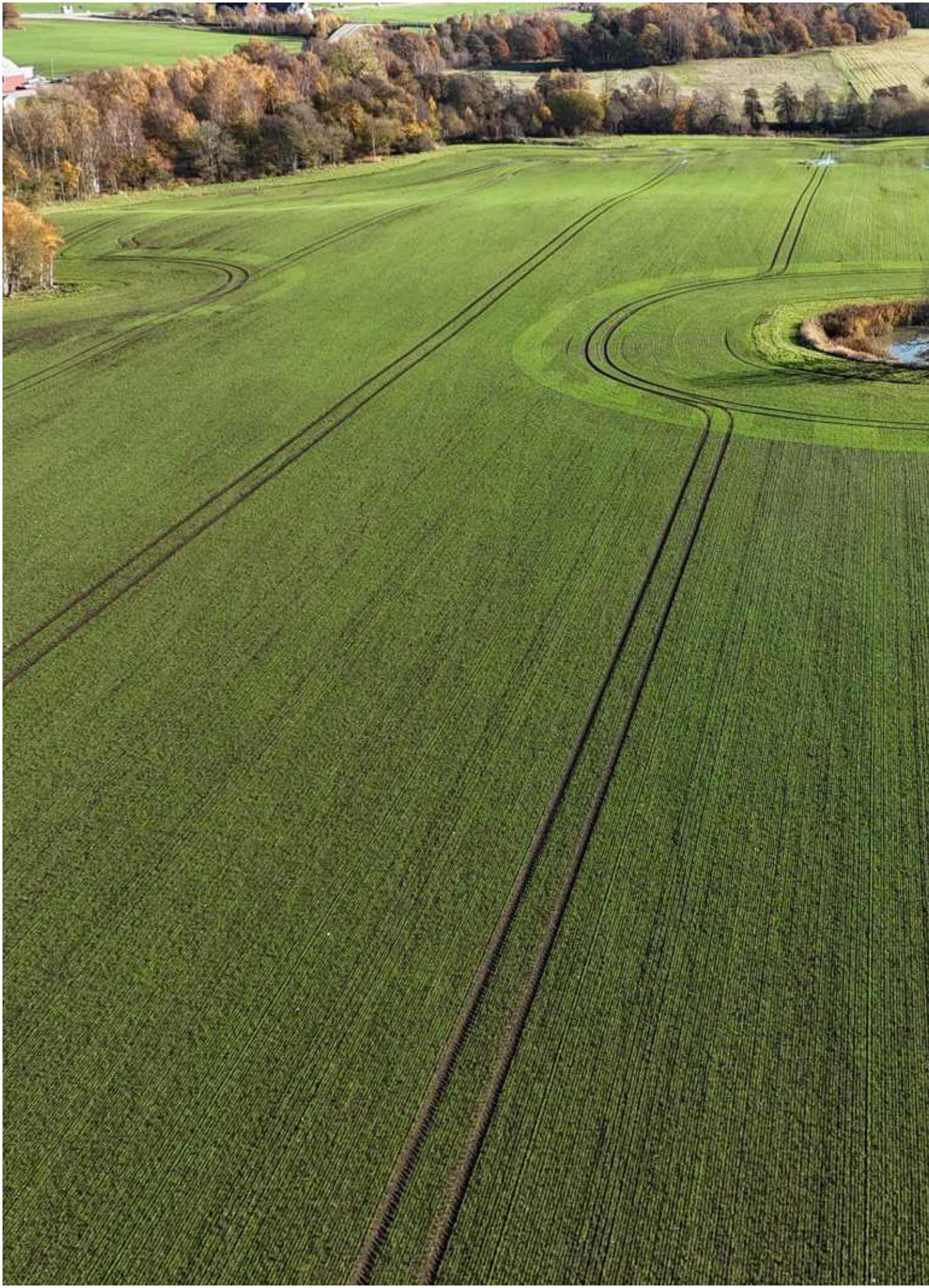
Fastigheten innefattas f.n. i Havsbandets älgskötselområde enligt Länsstyrelsens publika webbtjänst: https://www.algdata.se/

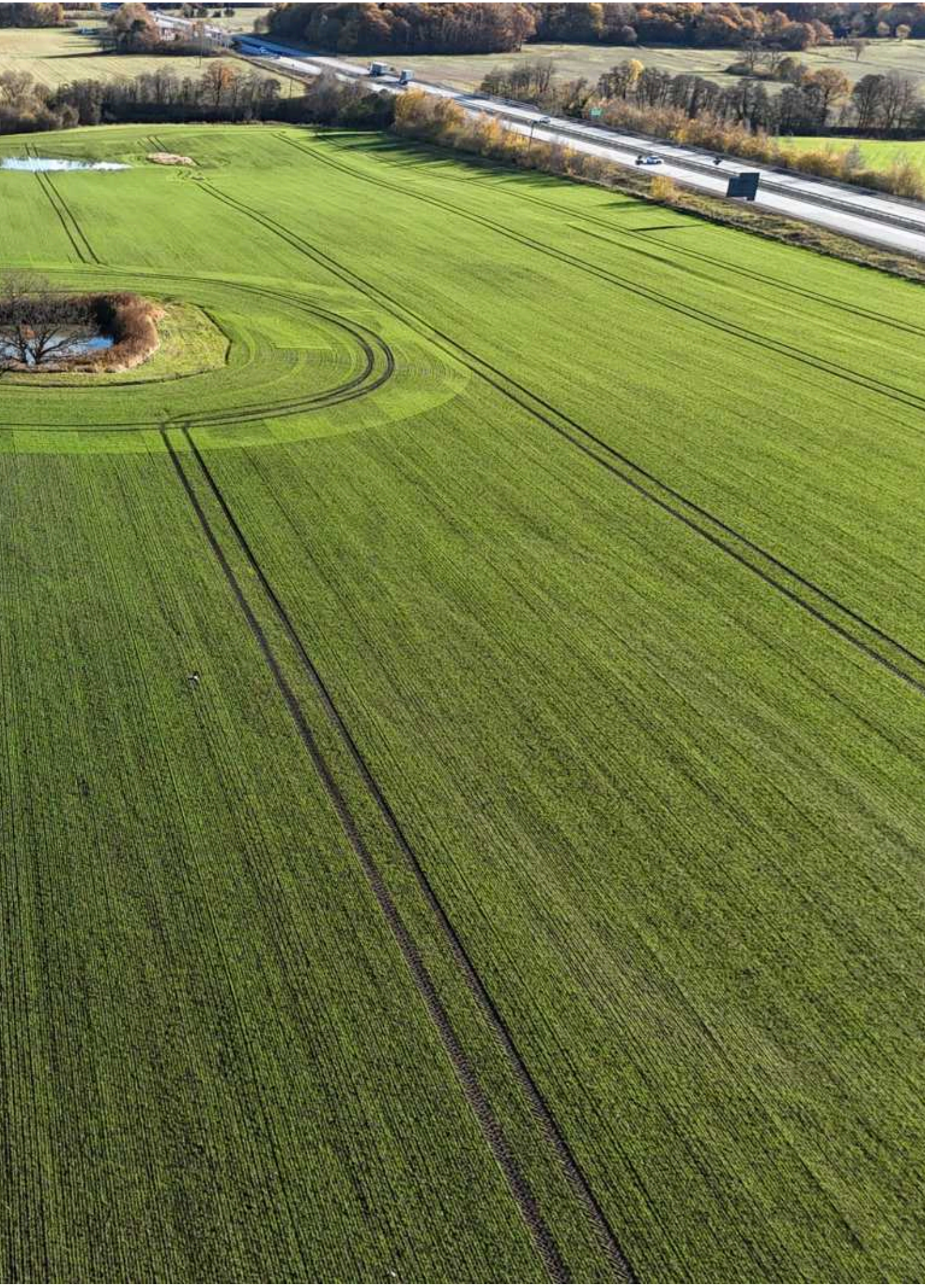
Övrigt
Fastigheten är lättillgängligt belägen utefter E6:an mellan Falkenberg och Slöinge strax utanför Heberg.

För vidare samhällsinformation, se Falkenberg kommuns hemsida: https://www.falkenberg.se/











Rättsförhållanden

Fastighet
Del av fastigheten Falkenberg Skrea-Lynga 1:1,
Skrea socken, Falkenbergs kommun, Hallands län.

Saluobjektet benämns som ”fastigheten” i detta fastighetsprospekt.

Ägare
Patrik Hannell

Areal
Uppskattad areal-/ägoslagsfördelning enligt digital uppmätning i fastighetskarta/ortofoto:
Jordbruksmark ca 19,5 ha
Övrig mark ca 3,9 ha
Vatten ca 0,2 ha
Totalt ca 23,6 ha

Blockareal enligt skiftesförteckning:
Block 3 15,18 ha
Block 5 2,70 ha
Block 30 1,63 ha
Totalt 19,51 ha

Taxeringsvärde
Fastigheten utgör del av taxeringsenhet och saknar eget åsatt taxeringsvärde.

Inteckningar/lån
Fastigheten överlåtes fri från penninginteckningar.
Fastigheten överlåts obelånad.

Servitut/nyttjanderätter
Enligt fastighetsregistret berörs registerfastigheten Falkenberg Srea-Lynga 1:1 av följande lastande rättigheter:
-Sju ledningsrätter (tele, avlopp samt vatten och avlopp)
-Fyra avtalsservitut (kraftledning m.m.)
-Ett officialservitut (trädsäkring)
Förekommande servitut m.m. förordnas att gälla i den fastighetsdel som berörs av rättigheten.

Enligt fastighetsregistret finns inga inskrivna nyttjanderätter.

Fastighetsregistrets redovisning av rättigheter kan vara ofullständig. Fastigheten kan utöver vad som anges i fastighetsregistret beröras av officialservitut tillkomna före 1972 samt s.k. allmänna färdselservitut (äldre officialservitut).

Samfälligheter
Mantal och andelar i samfälligheter kvarstår i säljarens registerfastighet Falkenberg Skrea-Lynga 1:1.

Planer och bestämmelser
Enligt fastighetsregistret berörs inte fastigheten av någon detaljplan. En avregistrerad arbetsplan finns noterad, E6 Malmö-Göteborg på delen Heberg-Långås, akt 1382-P89/13, beslutsdatum 1989-06-01 och gäller till 1994-12-31.



Planbestämmelser framgår av Falkenbergs kommuns översiktsplan, se länk: https://kommun.falkenberg.se/bygga-bo-och-miljo/falkenberg-vaxer/detaljplaner-och-oversiktsplaner/oversiktsplaner-och-fordjupade-oversiktsplaner

Det finns inget avtal tecknat om vindkraft på fastigheten. Det finns inga vindkraftverk/pågående projektområden i fastighetens direkta närområde enligt Länsstyrelsens publika webbtjänst: https://vbk.lansstyrelsen.se/

Enligt fastighetsregistret berörs inte fastigheten av något vattenskyddsområde.

Strandskyddsbestämmelser bedöms gälla mot angränsande vattendrag.

Enligt Riksantikvarieämbetet berörs fastigheten av följande kända forn-/kulturlämningar:
-RAÄ Skrea 177:1, L1997:9840, Boplats
-RAÄ Skrea 177:3, L1997:9072, Boplats
-RAÄ Skrea 177:4, L1997:9771, Boplats
-RAÄ Skrea 177:5, L1997:5426, Boplats
-RAÄ Skrea 177:6, L1997:9071, Boplats
-RAÄ Skrea 191:1, L1997:9724, Boplats
-RAÄ Skrea 192:1, L1997:9725, Boplats

Fastighetsägaren ansvarar för årlig bekämpning av Jätteloka utefter Suseån. Vänligen kontakta undertecknad fastighetsmäklare för mailkopia av informationsbrev från Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen vid Falkenbergs kommun.

Fastighetsgränser

Fastighetens gränser kan vara bristfälligt uppmarkerade. Någon uppmarkering av fastighetsgränser kommer ej att utföras av säljaren. Kartredovisningen av fastighetsgränser på Lantmäteriets fastighetskarta har inte rättsverkan, jämför mot beslut i lantmäterihandlingar.

Förvärvstillstånd

Förvärvstillstånd enligt jordförvärvslagen erfordras ej för fysisk person. Förvärv av juridisk person (exempelvis aktiebolag) kräver förvärvstillstånd.

Lantmäteriförrättning

Saluobjektet utgör del av registerfastighet och erfordrar fastighetsbildning med ansökan om lantmäteriförrättning (fastighetsreglering). Fastighetsregleringen sker till av köparen tidigare ägd jordbruksfastighet i närområdet i Falkenbergs kommun. Parterna skall vara skyldiga att tåla de mindre jämkningar i fråga om fastighetens gränser, areal, rättigheter eller dylikt som kan komma att bestämmas vid lantmäteriförrättningen. Registerfastigheten Falkenberg Skrea-Lynga 1:1 (all kvarvarande areal väster om E6:an) tillhör säljaren och ingår ej i försäljningen.

Köparen svarar för Lantmäteriets förrättningskostnader. Vid fastighetsbildning är köparen medveten om att förvärvsobjektets areal slutligt fastställs i lantmäteriförrättningen. Förekommande servitut m.m. förordnas att gälla i den fastighetsdel som berörs av rättigheten. Förekommande penninginteckningar, mantal och andelar i samfälligheter kvarstår i säljarens registerfastighet Falkenberg Skrea-Lynga 1:1. Ny fastighetsgräns bildas i mitten E6:an.







Försäljningsförutsättningar

Förfarande
Fastigheten säljs genom skriftlig anbudsgivning. Anbud skall inges skriftligen till daniel.nordin@areal.se via e-post.

Använd bifogad blankett, alternativt lämna motsvarande uppgifter i e-postmeddelande.

Anbud kan även lämnas per telefon till Reg. Fastighetsmäklare Daniel Nordin, 073-344 02 04.

Vidtalad bankreferens eller motsvarande skall lämnas. Eventuella villkor från anbudsbudgivare skall framgå av anbudet.

Det förutsätts att fastigheten har besiktigats och att finansieringen är klar innan anbud lämnas.

Det åligger anbudsgivare att säkerställa att anbudet har mottagits av fastighetsmäklaren.

Efter anbudstidens utgång kan säljaren välja att anta något av de skriftliga anbuden, eller att erbjuda flera anbudsgivare möjlighet att deltaga i en efterföljande förhandling/budgivning.

Prisindikation
4,9 milj. SEK.

Anbudsdag
Anbud skall vara Reg. Fastighetsmäklare Daniel Nordin tillhanda senast 2027-02-01, kl. 10.00.

Fri prövningsrätt
Säljaren förbehåller sig fri prövningsrätt samt rätten att när som helst under processens gång avsluta försäljningen utan särskilt meddelande till intressenterna.

Ett lämnat bud på fast egendom är inte bindande. Köpet är bindande först då både köpare och säljare undertecknat köpehandling.

Villkor
Förutsättningarna för försäljningen framgår av denna beskrivning samt eventuell tilläggsinformation. Denna beskrivning kan ej läggas till grund för talan enligt jordabalken.

10 % av köpeskillingen erläggs som handpenning vid kontraktstecknandet. Resterande belopp erläggs på tillträdesdagen.

Undersökningsplikt/besiktning
Köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att själv undersöka fastigheten och förvissa sig om fastighetens skick. Köparen ges därför möjlighet att, på egen hand eller med konsult, före köpet besiktiga fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig. Fastighetsmäklaren uppmanar köparen i enlighet med bestämmelserna i fastighetsmäklarlagen att noggrant undersöka fastigheten innan ett förvärv.

Uppgifter i detta fastighetsprospekt har enbart lämnats för att informera och underlätta köparens egen undersökning av fastigheten. För vidare information om undersökningsplikt m.m., se bilagt informationsblad.

Köparen har undersökningsplikt avseende plan-, strandskydds- och bygglovsbestämmelser samt eventuella vind-/solkraftsetableringar i området.

Friskrivning
En friskrivningsklausul kommer att finnas med i köpekontraktet där säljaren friskriver sig från fel eller brister i fastigheten. En köpare skall vara medveten om att en friskrivning av detta slag är mycket långtgående.

Råd
Behöver Du hjälp med olika fastighets-/skattefrågor, upprätta skriftlig boendekostnadskalkyl m.m. – vänligen kontakta undertecknad fastighetsmäklare så får Du hjälp.



Tillträde
Tillträde inom 30 dagar efter att lantmäteriförrättningen vunnit laga kraft och registrerats.

Städning/lös egendom
Fastigheten överlåtes utan ytterligare städning.

Den lösa egendom som på tillträdesdagen eventuellt finns kvar på fastigheten övergår till köparen.

Visning
Intressenter är välkomna att fritt, utan föregående anmälan, besöka försäljningsobjektet under budtiden för egen besiktning. Vederbörlig hänsyn tas till omkringboende och växande gröda.

Som kartstöd vid besiktning av fastigheten kan man förslagsvis använda navigeringsfunktionen i Lantmäteriets applikation Min Karta med ungefärliga fastighetsgränser.

Vägbeskrivning
Se vidare bilagda kartor samt Areals vägskyltar.

Koordinater
SWEREF 99 TM, N = 6306 564, E = 354 866





Information i denna beskrivning är baserad på ägarens uppgifter samt annat tillgängligt material. För felaktigheter, nuvarande eller eventuella kommande, i detta material ansvaras ej. Ej heller för händelse som ägaren eller Areal icke kunnat förutse eller påverka, vilket ändrar givna förutsättningar. Ägaren och/eller Areal förbehåller sig rätten att ändra beskrivningen, dess omfattning eller förutsättningar i den mån de anser erforderligt, utan särskilt meddelande.

Copyright: Areal i Sverige AB, 2026 Text: Daniel Nordin Foto: Daniel Nordin
Layout: Maria Wadelius © Lantmäteriverket. Ärende nr MS2007/04528.

Fastigheten utbjudes till försäljning genom Areal | Halmstad

Ansvarig mäklare



Daniel Nordin
Jägmästare
Reg. fastighetsmäklare
0733-44 02 04
daniel.nordin@areal.se









Köparens och säljarens ansvar för fastighetens skick, budgivning mm

Utgångspunkt för ansvarsfördelningen

Utgångspunkten enligt jordabalken är att fastigheten skall stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. Därutöver gäller att den köps i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen och att köparen, för att trygga sig, får göra en noggrann undersökning av fastigheten.

För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med på grund av fastighetens ålder och skick, kan säljaren inte göras ansvarig.

Säljaren ansvarar dock för dolda fel, d v s sådana fel i fastigheten som köparen inte borde upptäcka och oavsett om säljaren själv känt till felen eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i 10 år.

Köparens undersökningsplikt

Utgångspunkten att köparen måste undersöka fastigheten brukar kallas köparens undersökningsplikt. Kraven på köparens undersökning är långtgående. Fastigheten skall undersökas i alla dess delar och funktioner. Finns det möjligheter måste köparen även inspektera svårtillgängliga utrymmen och områden av fastigheten. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt fukt- och rötskador samt sättningar och andra skador i grunder på byggnader, vatten- och avloppsanläggningar, fastighetsgränser och virkesförråd, skador på växande skog, tillgång till skogsvägar, dränering av åkermark, maskinell utrustning i ekonomibyggnader, grundförhållanden mm.

Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller är fastigheten över huvud taget i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt.

Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning. Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Å andra sidan ska köparen inte behöva undersöka sådana delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna.

Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller borde ha ”förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick och användning. Han bör därför anpassa sin undersökning till detta. Köparen måste räkna med att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t o m kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.

Anlitande av besiktningsman

Jordabalken utgår från att köparen själv i normalfallet skall kunna uppfylla sin grundläggande undersökningsplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer de flesta köpare att anlita så kallad besiktningsman eller annan sakkunnig och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv undersökt fastigheten och då upptäckt symtom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Som angivits ovan skall köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner. Anlitar köparen en sakkunnig är det därför viktigt att vara observant på vilken omfattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom elinstallationer, vatten och avlopp, rökgångar m m varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning.

Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske före köpet, dvs innan köpekontrakt undertecknas av parterna. Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastigheten senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få åberopa upptäckta fel och begära att köpet i dess helhet ska återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul.

Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, ofta för att tjäna som underlag för en säljaransvarsförsäkring. I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna med den besiktningsman som utfört besiktningen, så kallad köpargenomgång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar.

Säljarens upplysningsskyldighet

Någon generell upplysningsskyldighet motsvarande köparens

undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Avgörande för bedömningen om ett faktiskt fel är relevant eller inte, är om felet är möjligt att upptäcka för köparen. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningsskyldighet.

Om säljarens förtigande innefattar svikligt eller annat ohederligt förfarande kan säljaren gå miste om rätten att åberopa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt. Det finns dock även andra situationer där säljaren är skyldig att upplysa om förhållanden som han har vetskap om och som köparen borde ha upptäckt men förbisett. Det är främst fråga om situationer där omständigheterna är sådana att säljaren måste förstå att köparen är i villfarelse avseende ett förhållande och där han vidare inser att förhållandet kan vara avgörande för köparens köpbeslut. Säljaren får med andra ord inte medvetet utnyttja köparens okunskap om ett visst förhållande.

Säljaren kan vidare sägas ha en upplysningsskyldighet i så motto att han kan bli skadeståndsskyldig om han faktiskt känt till eller borde ha känt till felet men inte upplyst köparen om detta. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse.

Det är således i säljarens eget intresse att han upplyser köparen om de fel eller symptom som han känner till eller misstänker finns. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfallet inte åberopas av köparen.

Säljarens utfästelse

Säljaren kan bli bunden av en utfästelse beträffande fastighetens skick. Detta gäller i huvudsak då säljaren gjort en klar och specificerad utfästelse beträffande fastighetens skick. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas inte som utfästelser.

Avtalsfrihet friskrivning

Avtalsfrihet råder mellan parterna om ansvaret för fastighetens skick, varför parterna kan avtala om annan ansvarsfördelning än vad som angivits ovan. Ett exempel på detta är då säljaren friskriver sig från ansvaret för fastighetens skick, generellt eller beträffande viss funktion.

Information om budgivning

Ett bud (ibland används även benämningen anbud) är inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav. Mäklaren skall ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren och det gäller även om ett bud lämnats på ett sätt som inte motsvarar det som bestämts. Det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte, inte mäklaren. Mäklaren ska informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren men också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Säljaren bestämmer, i samråd med mäklaren, hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras. Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet. Säljaren behöver heller inte motivera sitt val av köpare. Vidare är säljaren inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter. Som spekulant kan man inte heller räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider. Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

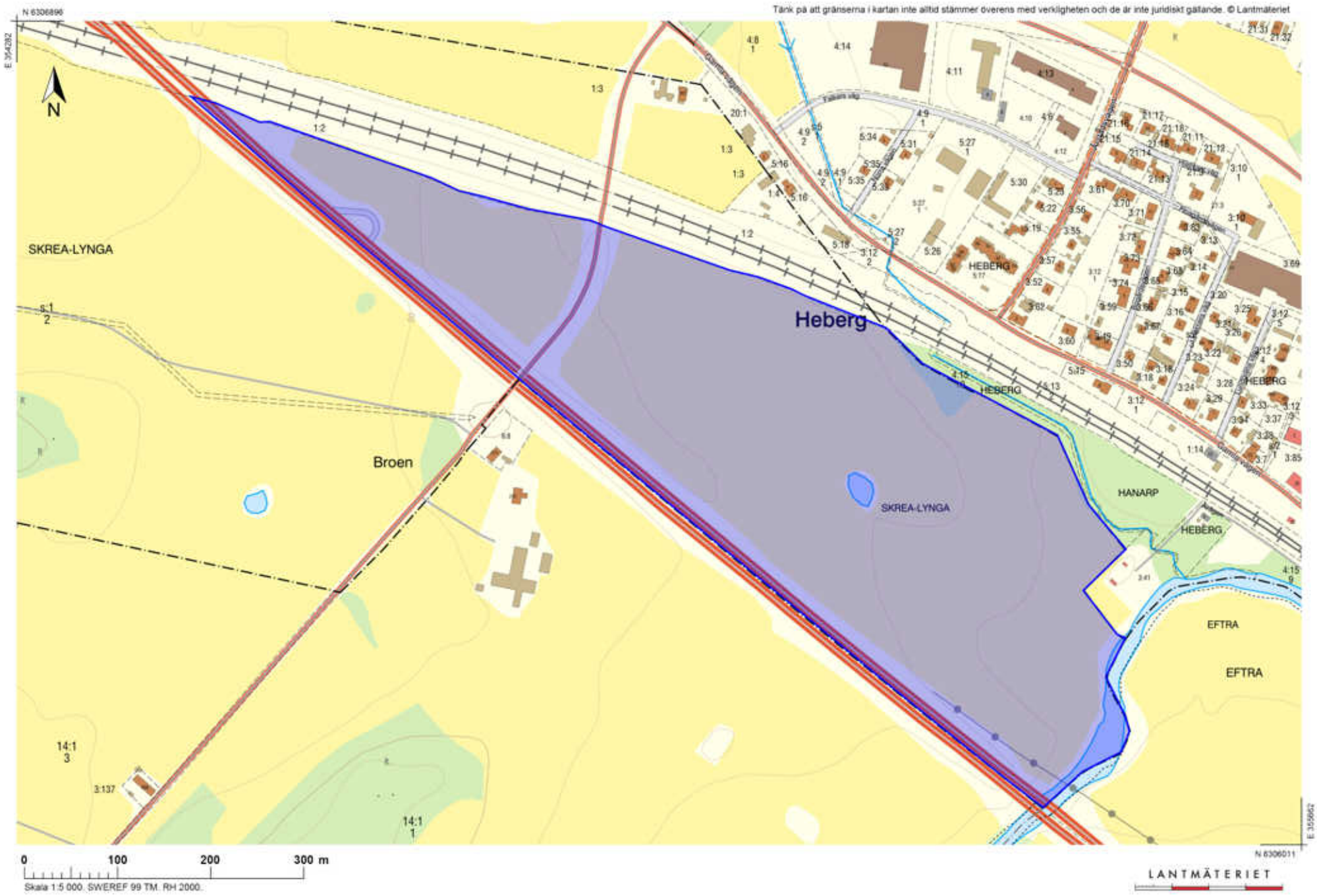
En fastighetsmäklare är skyldig enligt lag att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om spekulanters namn, kontaktuppgifter samt bud med tidpunkt för när budet lämnades och uppgift om eventuella villkor om t.ex. lån eller besiktning. Om bud lämnas genom ombud är det tillräckligt att anteckna ombudets namn. Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget slutförts.

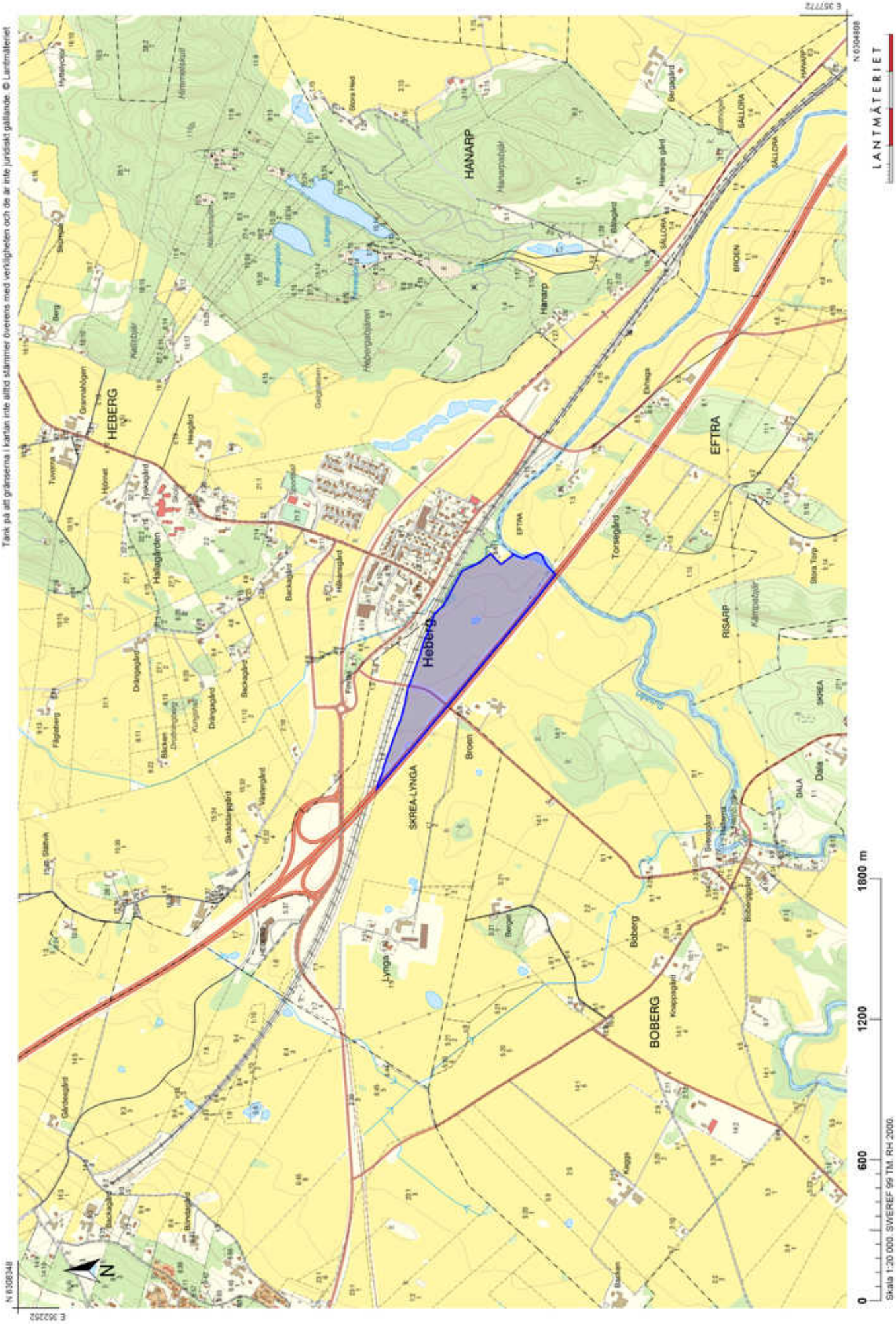
ID-kontroll

ID-kontroll av köparen kommer att ske före köpehandlingens undertecknande med hänvisning till ”Lag om åtgärder vid penningtvätt”.

Upplysning om sk sidoverksamhet

Ansvarig fastighetsmäklare förmedlar annonserbjudande från Hemnet Service HNS AB och erhåller för denna förmedling en ersättning enligt vad som föreskrivs på https://www.hemnet.se/artiklar/guider/2021/02/19/forsaljningssamarbete


Tänk på att gränserna i kartan inte alltid stämmer överens med verkligheten och de är inte juridiskt gällande. © Lantmäteriet
N 6306896
E 354282
N
SKREA-LYNGA
Heberg
Broen
HEBERG
HANARP
EFTRA
0
100
200
300 m
Skala 1:5 000. SWEREF 99 TM. RH 2000.
N 6306011
E 355662
LANTMÄTERIET


Tänk på att gränserna i kartan inte alltid stämmer överens med verkligheten och de är inte juridiskt gällande. © Lantmäteriet
HEBERG
HANARP
EFTRA
RISARP
BOBERG
SKREA-LYNGA
Heberg
Hanarp
Torsegård
Broen
Boberg
Lynga
Dala
LANTMÄTERIET
0
600
1200
1800 m
Skala 1:20 000. SWEREF 99 TM. RH 2000.
N 6308348
E 362252
N 6304808
E 357772

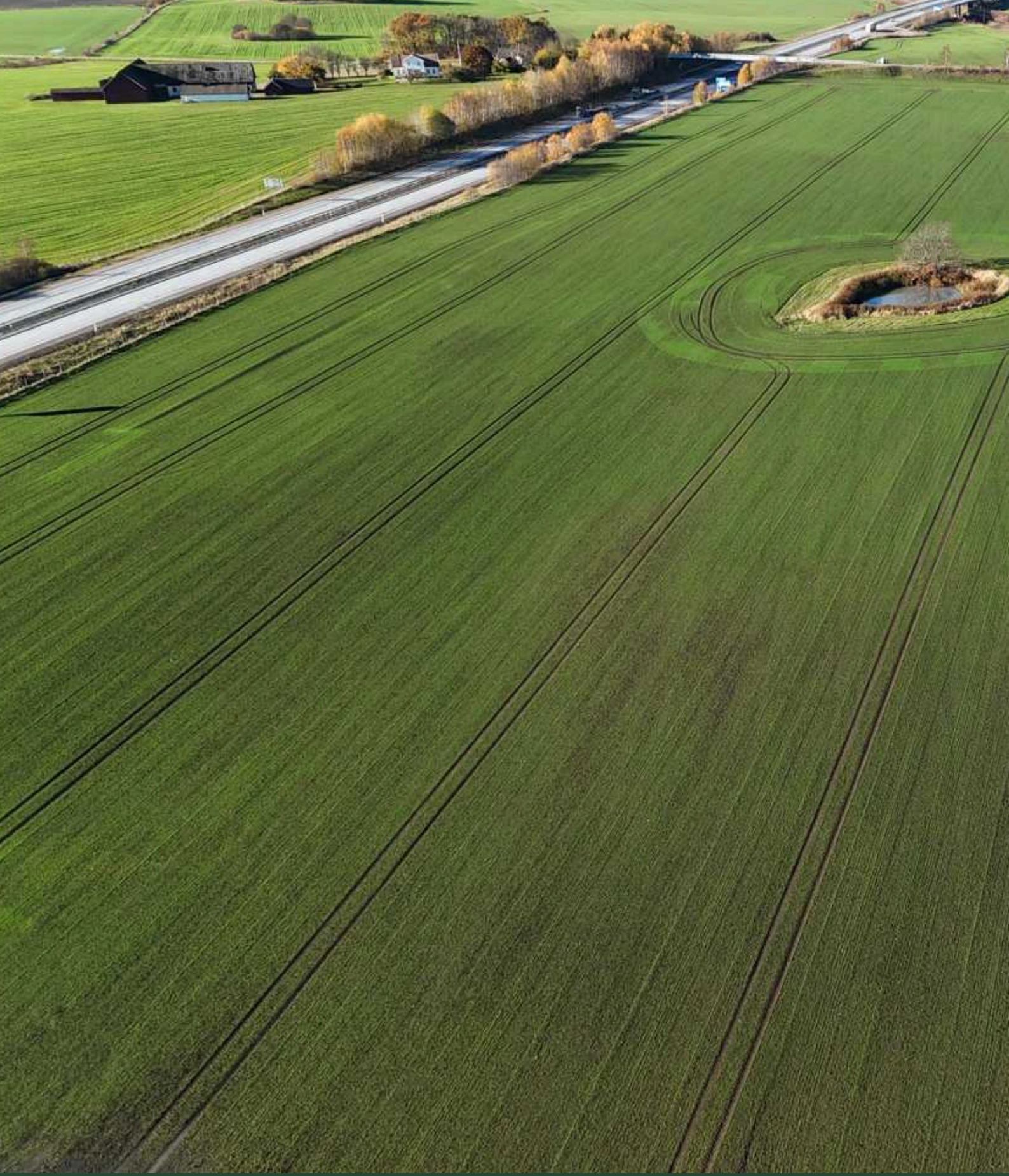

N 6313831
E 342600
N
Ramsjöholm
Stafsinge
Skogstorp
Falkenberg
Stafsingestrand
Skrea strand
Skrea
Hjortsberg
Slätten
Trönngeberg
Vinbergs kyrkby
Torstorp
Tågarp
Faurås
Gödastorp
Kaggagård
Ågård
Borgasegård
Ringsegård
Boberg
Hanarp
Heberg
Eftra
Vesslunda
Sloinge
Grimsholmen
Långasand
Årstad
Allberg
Bilstorp
Sannarp
Nya Fjälsunda
Abild
Huleberg
Särestad
Åsige
Mostorp
0
2
4
6 km
Skala 1:75 000. SWEREF 99 TM. RH 2000.
E 363000
N 6300556
LANTMÄTERIET

Kundnummer: N9615
Kundnamn: Hannell Dressage Stable AB

SAM Internet
Datum: 2026-11-05 16:54:26 Sida: 1 / 1

0 200m





Areal | Halmstad | Daniel Nordin | 0733-44 02 04 | areal.se