



UTBY UTSKOG

— RÄTTVIK | 28 HA —

Vi delar gärna med oss av vår kunskap

Alla vi på Areal är utbildade inom jord eller skog med fötterna stadigt i myllan. Utöver fastighetsmäklare, mäklarassistenter eller auktoriserade redovisningskonsulter är vi allt från agronomer och lantmästare till skogsmästare, jägmästare, skogstekniker och skogsvetare. Under åren har vi haft förmånen att förmedla tusentals jord- och skogsbruksfastigheter. Varje egendom vi förmedlat och varje kund vi samverkat med har lett till nya erfarenheter, djupare insikt och vi har lärt oss en hel del på vägen. På så vis har vi över tid byggt upp en gedigen kunskap om hur vi finner den rätta vägen till en lyckad fastighetsaffär. Vi har även god kunskap om hur ekonomin på bästa vis tas om hand i ett jord- eller skogsbruksföretag. Den kunskapen delar vi gärna med oss av och det gör vi alltid med största tänkbara engagemang. Precis som du har vi ett brinnande intresse för jord- och skogsbruk, jakt, fiske, byggnader och kulturhistoria.



Tillväxt vid Tjällasen

Här erbjuds en fin fastighet strax norr om bruksbyn Dådran.

Objektet utgörs av tre skiften där huvuddelen av innehavet ligger vid sjön Tjällasen.

Arealen uppgår till totalt 28 hektar, varav 26 hektar utgörs av produktiv skogsmark.

Virkesförrådet bedöms till närmare 2500 m³sk och domineras av skog i tillväxtfas.



Innehållsförteckning

Skog och mark sida 6

Rättsförhållanden sida 10

Försäljningsförutsättningar sida 12

Kontaktuppgifter sida 14

Köparens och säljarens ansvar sida 16

Kartor sida 18

Skogsbruksplan sida 21

Skogskarta sida 29



Skog och mark

Skogsmark

Till skogsskiftet hör enligt skogsbruksplanen 26 ha produktiv skogsmark med ett uppskattat virkesförråd om 2 494 m³sk, vilket motsvarar 96 m³sk/ha. Av trädslagen dominerar tall med 64 % av virkesförrådet medan gran har 25 %. Skogsmarkens medelbonitet är beräknad till 4,8 m³sk per hektar och den årliga tillväxten uppskattas för närvarande till 123 m³sk.

Vid den senaste drivningen av avdelningarna 5 och 7 nyttjades vinterväg över den smala sjöremsan direkt till Marnäsvägen.

För mer ingående information se den bilagda skogsbruksplanen med beståndskarta. Skogsbruksplanen är upprättad i april 2026 av DSK Skog AB.

Naturvärden

Ett område med höga naturvärden gränsar mot skiftet vid Fagerberget och berör avdelning 17 med 0,03 hektar. I övrigt finns inga andra nyckelbiotoper eller områden med höga naturvärden registrerade hos Skogsstyrelsen.

Generell naturvårdshänsyn enligt Skogsvårdslagen ska alltid tas vid avverkning. Ökad hänsyn ska tas vid avverkning i kantzoner till bl.a. hållmarker, myrar, sjöar och vattendrag.

Jakt

På området öster om Marnäsvägen jagar Dådrans jaktklubb vilka har avtal innevarande jaktår. Kommande jaktår har en markägare möjlighet till egen jakt på området alternativt att ansöka om medlemskap i Dådrans jaktklubb. För frågor om medlemskap kontakta ordförande i jaktklubben Niklas Bergström, 072-733 55 75.

På västra sidan om landsvägen jagar Sättra jaktklubb, kontakta ordförande Fräs Jan Andersson 070-375 10 50 för frågor om jakten på Sättra.

Torn och övrigt lösöre, rörande jakten, inom försäljningsobjektet tillhör jaktlaget.

Fiske

Fastigheten ingår i Rättvik-Boda fiskevårdsområdesförening. Området innefattar flertalet sjöar och vattendrag samt mindre tjärnar och erbjuder ett varierat fiske. Vanligt förekommande fiskarter är bland annat abborre, gädda, öring, bäckröding och sedvanlig vit insjöfisk.

Se <https://www.rbfvo.se> för mer information.

Fastighetsbildning

Då förmedlingsobjektet utgör en del av fastigheten Rättvik Utby 16:21 måste fastighetsbildning ske. Det sker det genom att saluförda skiften överförs till köparens fastighet via fastighetsreglering. Köparen står för fastighetsbildningskostnaden. Saluförda skiften kan ej bilda egen fastighet genom avstyckning.









Rättsförhållanden

Fastighet

Del av Utby 16:21, Rättviks kommun, Dalarnas län

Ägare

Michael Stenhols 1/1

Areal

Fastighetens areal är uppmätt digitalt på fastighetskartan i samband med inventeringen av skogen. Markarealen enligt skogsbruksplanen är:

Produktiv skogsmark 26 ha

Myrimpediment 1,1 ha

Summa markareal 27,1 ha

Därtill kommer vattenareal om 0,9 ha

Taxeringsvärde

Skogsskiftena är en del av fastigheten Rättvik Utby 16:21 och saknar därmed eget taxeringsvärde.

Inteckningar/lån

Det finns ett pantbrev uttaget på fastigheten med ett totalt belopp om 1 100 000 kr. Detta medföljer ej försäljningsobjektet vid fastighetsreglering.

Inskrivna servitut och nyttjanderätter

Fastigheten Rättvik Utby 16:21 berörs av ett antal servitut och ledningsrätter. Endast de servitut som berör försäljningsobjektet medföljer försäljningen. Detta kommer att fastställas i samband med avslutad lantmäteriförrättning. Önskar ni ytterligare information, kontakta ansvarig mäklare.

Gemensamhetsanläggningar m.m.

Andelar i samfälliga vägar fördelas i samband med lantmäteriförrättningen i den mån de berör förmedlingsobjektet. Inga andelar i marksamfälligheter följer förmedlingsobjektet. Fördelning av fiskesamfälligheterna Utby FS:48 och FS:55 samt skattetal överläts till lantmätaren om inte annat anges i samband med avtalsskrivning.

Planer, bestämmelser och fornlämningar

Enligt Riksantikvarieämbetets söktjänst "fornsök" berörs fastigheten av två fornlämningar. En stensättning (akt L2000:3147) på västra sidan om Tjällasen och fäboden Sidlänbodarna vid Fagerberget (akt L2000:9373). Därutöver finns kulturhistoriska lämningar i form av kolningsanläggningar.

Förvärvstillstånd

Fastigheten ligger inom Rättvik socken vilket klassas som omarronderingsområde enligt Jordförvärvsförordningen. Förvärvstillstånd erfordras därför för såväl fysisk som juridisk person. Ansökan behandlas av Länsstyrelsen i Dalarna och är avgiftsfri för fysisk person.

Fastighetsbildning

Då förmedlingsobjektet utgör en del av fastigheten Rättvik Utby 16:21 måste fastighetsbildning ske. Det sker det genom att saluförda skiften överförs till köparens fastighet via fastighetsreglering. Köparen står för fastighetsbildningskostnaden. Saluförda skiften kan ej bilda egen fastighet genom avstyckning.



Försäljningsförutsättningar

Förfarande

Skriftligt anbud skickas till kerstin.granath@areal.se via e-post. Anbudet lämnas lämpligen på bifogad blankett. Eventuella villkor från anbudsgivaren skall framgå av anbudet. Bankreferens eller liknande skall lämnas tillsammans med anbudet.

Efter sista anbudsdagen kan säljaren fritt välja att direkt anta något av de lämnade buden eller erbjuda en eller flera av intressenterna möjlighet att delta i en efterföljande förhandling eller öppen budgivning.

Sista anbudsdag

Skriftligt anbud skall vara Areal i Falun tillhanda senast måndag den 19 oktober 2026.

Villkor

Förutsättningarna för försäljningen framgår av denna beskrivning samt eventuell tilläggsinformation.

10 % av köpeskillingen erläggs som handpenning vid kontraktstecknandet. Resterande belopp erläggs på tillträdesdagen.

Friskrivning

En friskrivningsklausul kommer att finnas med i köpekontraktet där säljaren helt friskriver sig från alla eventuella fel eller brister i fastigheten.

Undersökningsplikt/besiktning

Köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att själv undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick. Köparen ges därför möjlighet att, på egen hand eller med konsult, före köpet besiktiga fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om fastigheten och dess skick. Fastighetsmäklaren uppmanar köparen i enlighet med bestämmelserna i fastighetsmäklarlagen att noggrant undersöka fastigheten innan ett förvärv.

Undersökningsplikten omfattar även plan- och bygglovsbestämmelser, vindkraftsetableringar i området och liknande. Uppgifter i detta fastighetsprospekt har enbart lämnats för att informera och underlätta köparens egen undersökning av fastigheten. För vidare information om undersökningsplikt m.m. se bilagt informationsblad.

Skogsbruksplanen är enbart en uppskattning av skogens volym, ålder, trädslagsfördelning m.m. och grundar sig inte på någon exakt mätmetod. Det är upp till köparen att, själv eller med sakkunnig expert, kontrollera skogstillståndet på fastigheten. I köpekontraktet kommer det att skrivas in en klausul där det tydligt framgår att de lämnade uppgifterna om skogen är ungefärliga och inte innefattar någon garanti.

Prisidé

Fastigheten säljs med en prisidé om 1 400 000 kr.

Tillträde

Tillträde sker enligt överenskommelse efter att lantmäteriförrättning registrerats och vunnit laga kraft.

Visning

Besiktning av skog och mark sker på egen hand. Vederbörlig hänsyn tas till eventuell pågående jakt, växande grödor och skog.

Vägbeskrivning

Huvuddelen av objektet är beläget vid södra delen av sjön Tjällasen, ca 9 km norr om Dådran längs Marnäsvägen. Det mindre utskiftet finns vid Sidlänbodarna, i närheten av Fagerberget. Se bifogade kartor eller använd vår aktiva kartvyn med GPS-funktion som finns på Areal's hemsida tillsammans med övrig försäljningsinformation gällande fastigheten. I den funktionen finns skogsbruksplanen tillgänglig i din telefon.





Information i denna beskrivning är baserad på ägarens uppgifter samt annat tillgängligt material. För felaktigheter, nuvarande eller eventuella kommande, i detta material ansvaras ej. Ej heller för händelse som ägaren eller Areal icke kunnat förutse eller påverka, vilket ändrar givna förutsättningar. Ägaren och/eller Areal förbehåller sig rätten att ändra beskrivningen, dess omfattning eller förutsättningar i den mån de anser erforderligt, utan särskilt meddelande.

Copyright: Areal i Sverige AB, 2026 Text: Kerstin Granath Foto: Kerstin Granath
Layout: Maria Wadelius © Lantmäteriverket. Ärende nr MS2007/04528.

Fastigheten utbjudes till försäljning genom Areal | Falun

Ansvarig mäklare



Kerstin Granath

Jägmästare

Reg. fastighetsmäklare

070-556 67 68

kerstin.granath@areal.se



Köparens och säljarens ansvar för fastighetens skick, budgivning mm

Utgångspunkt för ansvarsfördelningen

Utgångspunkten enligt jordabalken är att fastigheten skall stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. Därutöver gäller att den köps i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen och att köparen, för att trygga sig, får göra en noggrann undersökning av fastigheten.

För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med på grund av fastighetens ålder och skick, kan säljaren inte göras ansvarig.

Säljaren ansvarar dock för dolda fel, dvs sådana fel i fastigheten som köparen inte borde upptäcka och oavsett om säljaren själv känt till felen eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i 10 år.

Köparens undersökningsplikt

Utgångspunkten att köparen måste undersöka fastigheten brukar kallas köparens undersökningsplikt. Kraven på köparens undersökning är långtgående. Fastigheten skall undersökas i alla dess delar och funktioner. Finns det möjligheter måste köparen även inspektera svårtillgängliga utrymmen och områden av fastigheten. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt fukt- och rötskador samt sättningar och andra skador i grunder på byggnader, vatten- och avloppsanläggningar, fastighetsgränser och virkesförråd, skador på växande skog, tillgång till skogsvägar, dränering av åkermark, maskinell utrustning i ekonomibyggnader, grundförhållanden mm.

Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller är fastigheten över huvudet i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt.

Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning. Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Å andra sidan ska köparen inte behöva undersöka sådana delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna.

Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller

borde ha "förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick och användning. Han bör därför anpassa sin undersökning till detta. Köparen måste räkna med att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t o m kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.

Anlitande av besiktningsman

Jordabalken utgår från att köparen själv i normalfallet skall kunna uppfylla sin grundläggande undersökningsplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer de flesta köpare att anlita så kallad besiktningsman eller annan sakkunnig och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv undersökt fastigheten och då upptäckt symptom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Som angivits ovan skall köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner. Anlitar köparen en sakkunnig är det därför viktigt att vara observant på vilken omfattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom elinstallationer, vatten och avlopp, rökgångar m m varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning.

Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske före köpet, dvs innan köpekontrakt undertecknas av parterna. Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastigheten senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få återropa upptäckta fel och begära att köpet i dess helhet ska återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul.

Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, ofta för att tjäna som underlag för en säljaransvarsförsäkring. I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna med den besiktningsman som utfört besiktningen, så kallad köpargenombgång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar.

Säljarens upplysningsskyldighet

Någon generell upplysningsskyldighet motsvarande köparens

undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Avgörande för bedömningen om ett faktiskt fel är relevant eller inte, är om felet är möjligt att upptäcka för köparen. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningsskyldighet.

Om säljarens förtigande innefattar svikligt eller annat oederligt förfarande kan säljaren gå miste om rätten att åberopa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt. Det finns dock även andra situationer där säljaren är skyldig att upplysa om förhållanden som han har vetskap om och som köparen borde ha upptäckt men förbisett. Det är främst fråga om situationer där omständigheterna är sådana att säljaren måste förstå att köparen är i villfarelse avseende ett förhållande och där han vidare inser att förhållandet kan vara avgörande för köparens köpbeslut. Säljaren får med andra ord inte medvetet utnyttja köparens okunskap om ett visst förhållande.

Säljaren kan vidare sägas ha en upplysningsskyldighet i så motto att han kan bli skadeståndsskyldig om han faktiskt känt till eller borde ha känt till felet men inte upplyst köparen om detta. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse.

Det är således i säljarens eget intresse att han upplyser köparen om de fel eller symptom som han känner till eller misstänker finns. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfallet inte åberopas av köparen.

Säljarens utfästelse

Säljaren kan bli bunden av en utfästelse beträffande fastighetens skick. Detta gäller i huvudsak då säljaren gjort en klar och specificerad utfästelse beträffande fastighetens skick. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas inte som utfästelser.

Avtalsfrihet friskrivning

Avtalsfrihet råder mellan parterna om ansvaret för fastighetens skick, varför parterna kan avtala om annan ansvarsfördelning än vad som angivits ovan. Ett exempel på detta är då säljaren friskriver sig från ansvaret för fastighetens skick, generellt eller beträffande viss funktion.

Information om budgivning

Ett bud (ibland används även benämningen anbud) är inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några

krav. Mäklaren skall ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren och det gäller även om ett bud lämnats på ett sätt som inte motsvarar det som bestämts. Det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte, inte mäklaren. Mäklaren ska informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren men också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Säljaren bestämmer, i samråd med mäklaren, hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras. Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet. Säljaren behöver heller inte motivera sitt val av köpare. Vidare är säljaren inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter. Som spekulant kan man inte heller räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider. Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

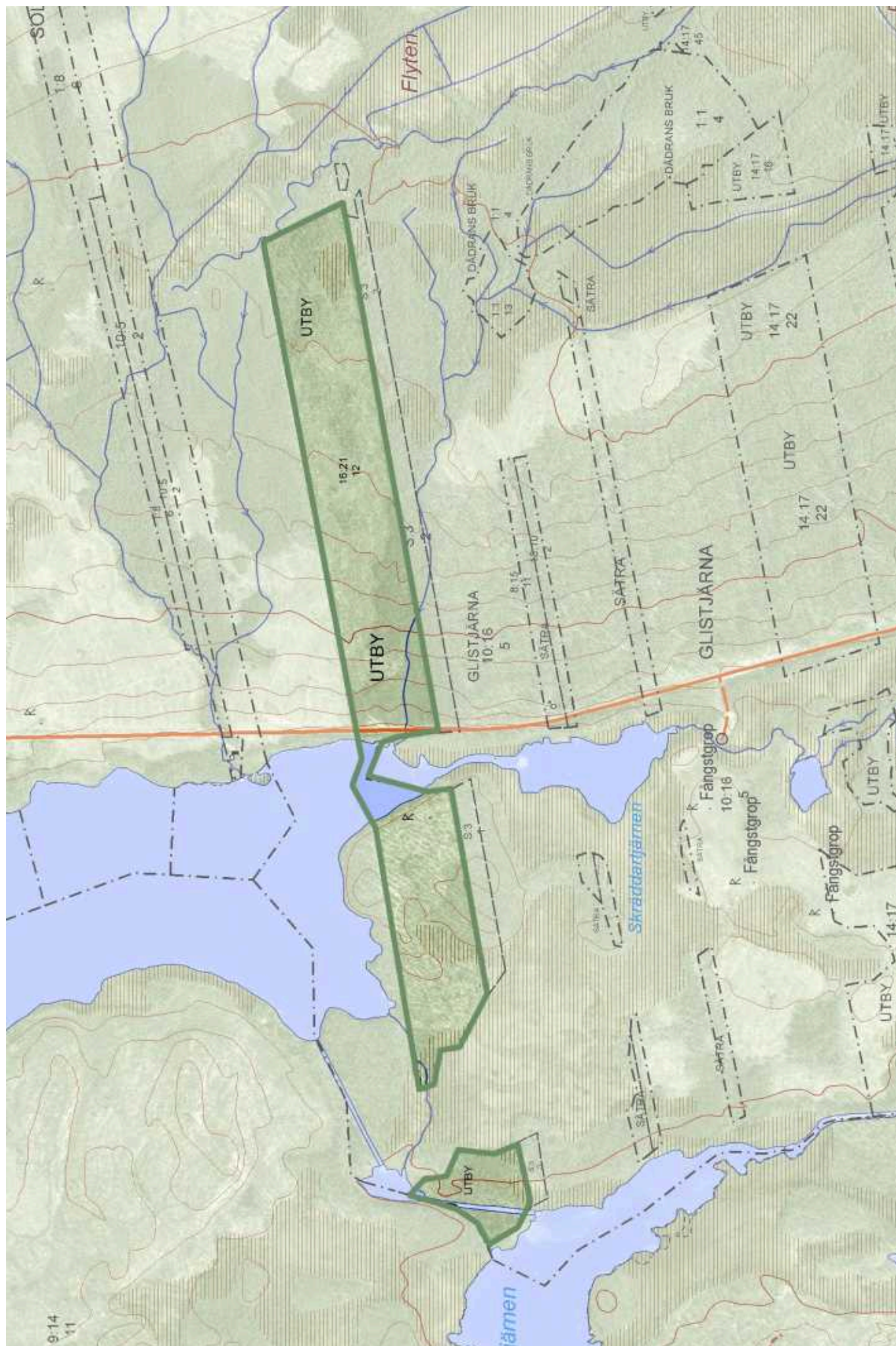
En fastighetsmäklare är skyldig enligt lag att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om spekulanter namn, kontaktuppgifter samt bud med tidpunkt för när budet lämnades och uppgift om eventuella villkor om t.ex. lån eller besiktning. Om bud lämnas genom ombud är det tillräckligt att anteckna ombudets namn. Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget slutförts.

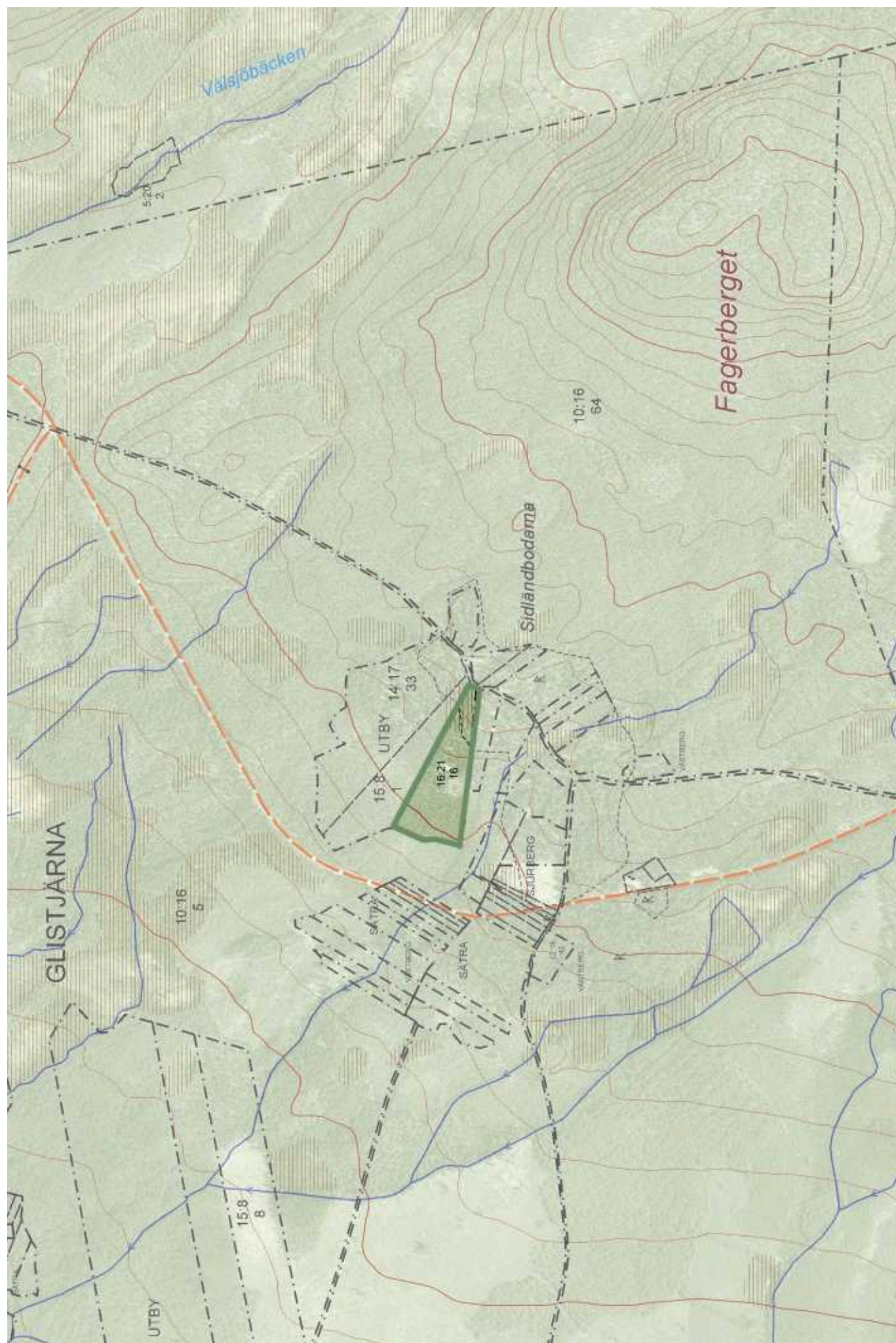
ID-kontroll

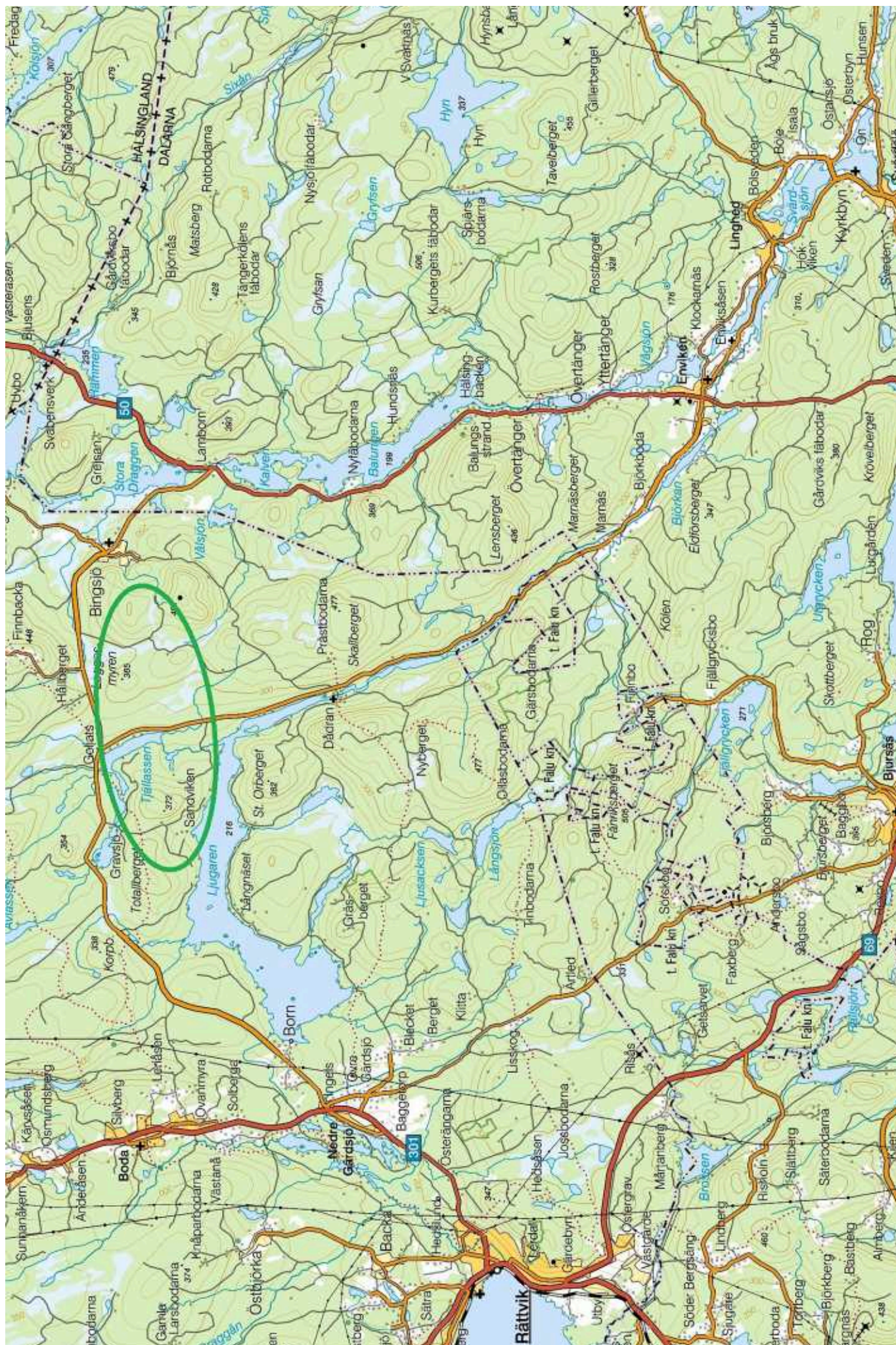
ID-kontroll av köparen kommer att ske före köpehandlingens undertecknande med hänvisning till "Lag om åtgärder vid penningtvätt".

Upplysning om sk sidoverksamhet

Ansvarig fastighetsmäklare förmedlar annonserbjudande från Hemnet Service HNS AB och erhåller för denna förmedling en ersättning enligt vad som föreskrivs på <https://www.hemnet.se/artiklar/guider/2021/02/19/forsaljningssamarbete>



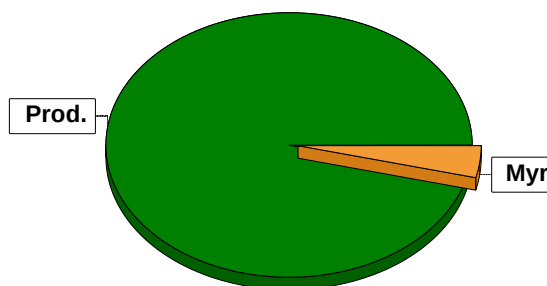




Sammanställning över fastigheten

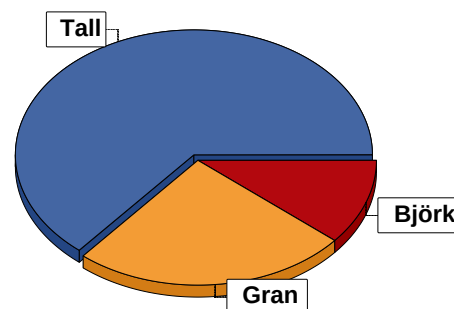
Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	26,0	96
Myr/kärr/mosse	1,1	4
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	0,0	<1
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,0	<1
Annat	0,0	<1
Summa landareal	27,1	
Vatten	0,9	



Virkesförråd

	m³sk	%	ha
Totalt	1595	64	18,2
Tall	617	25	5,5
Gran	281	11	2,3
Björk			
Medeltal	m³sk per hektar		
	96		



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha
4,8

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2025-12-31 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m³sk per år
117

Avverkningsförslag

	m³sk
Förnygringsavverkning	471
Gallring	196
Totalt under perioden	667

Förväntad tillväxt första växt-säsongen

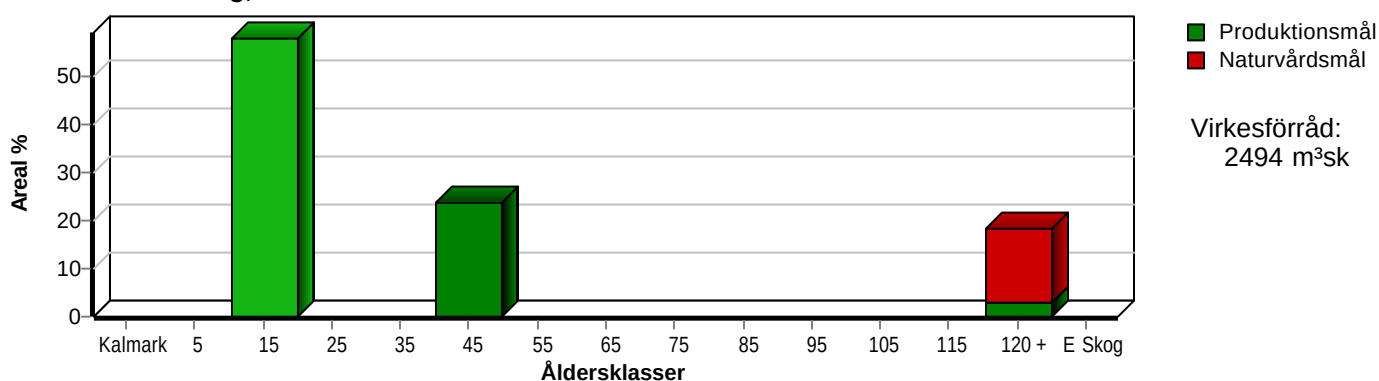
m³sk
123
m³sk per ha
4,7



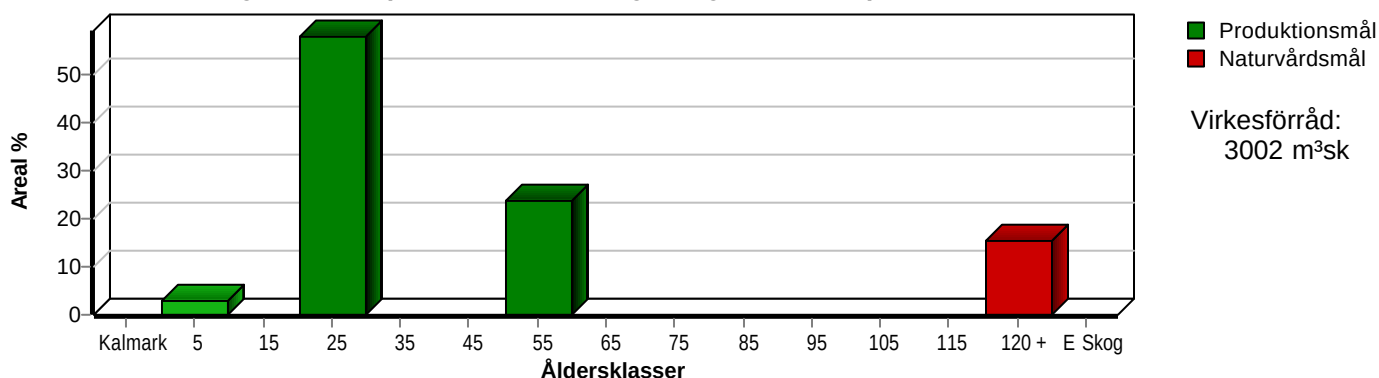
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Gran %	Björk %
Kalmark							
- 9 år							
10 - 19	15,0	58	361	24	82	12	6
20 - 29							
30 - 39							
40 - 49	6,2	24	907	146	38	46	16
50 - 59							
60 - 69							
70 - 79							
80 - 89							
90 - 99							
100 - 109							
110 - 119							
120 +	4,8	18	834	174	67	19	14
Lågprodskog(E)							
ÖF/Skikt	[5,6]		392	70	100		
Summa/Medel	26,0	100	2494	96	64	25	11

Arealfördelning, aktuell



Arealfördelning, om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs)



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Gran %	Björk %
Kalmark K1							
K2							
Röjningsskog R1	5,0	19	25	5	90	10	
R2	10,0	38	336	34	81	12	6
Gallringsskog G1	6,2	24	907	146	38	46	16
G2							
Föryngrings- avverknings- skog S1							
S2	0,8	3	124	155	100		
S3	4,0	15	710	178	62	22	16
Lågproducer- ande skog E1							
E2							
E3							
Överstånd/Skikt	[5,6]		392	70	100		
Summa/Medel	26,0	100	2494	96	64	25	11

Kalmark

K1 Obehandlad kalmark

Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

K2 Behandlad kalmark

Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Plantskog

Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

R2 Ungskog

Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

G1 Normal gallringsskog

Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningskog

S1 Skog som kan föryngringsavverkas

Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas

Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

S3 Skog i föryngringsbar ålder

Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

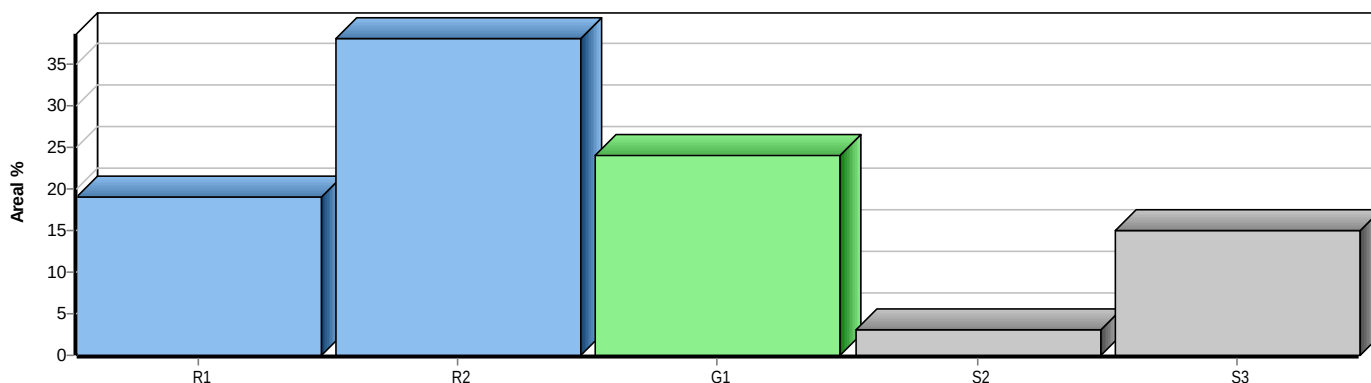
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.

E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.

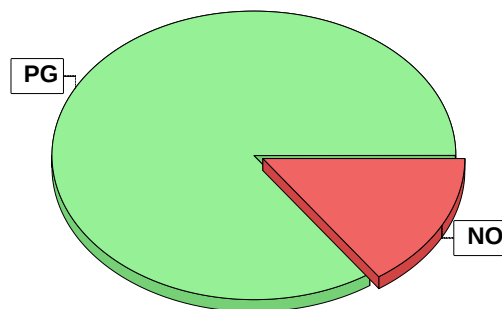


Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal		Virkesförråd		Tillväxt		Antal avd
	ha	%	m³sk	%	m³sk	%	
PG	22,0	84,6	1784	71,5	1057	90,0	12
K - produktion							0
K - naturvård							0
NS							0
NO	4,0	15,4	710	28,5	117	10,0	2
Summa	26,0	100,0	2494	100,0	1174	100,0	14

Impediment

	ha	%
Myr	1,1	4
Berg	0,0	<1



Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

PG Produktionsmål med miljöhänsyn

I avdelningar med låga naturvärden där produktionsmålet styr skötseln. Miljöhänsyn tas genom att hänsynsytor, trädgrupper, evighetsträd och buskar mm lämnas. Miljöhänsyn motsvarar högst ca 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

K Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn

I avdelningar med låga/vissa naturvärden förenas produktionsmålet med en förstärkt miljöhänsyn. Produktionsmålet styr huvudinriktningen av skötseln, medan naturvårdsmålet dominerar i vissa delar av avdelningen. Förhållandet mellan målen anges som procentsatser av avdelningens produktiva skogsmarksareal. Förstärkt miljöhänsyn innebär att mer än 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal utgörs av naturhänsyn. Naturvårdsmålet kan i vissa fall överstiga 50 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

NS Naturvårdsmål med skötsel

I avdelningar med höga naturvärden där återkommande skötsel är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr skötseln som endast utförs när det är motiverat av naturvårdsskäl.

NO Naturvårdsmål, orört

I avdelningar med höga naturvärden där fri utveckling är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr genom att området lämnas för fri utveckling. Ibland kan dock ett nyskapande av död ved vara nödvändig för att påskynda utvecklingen av höga naturvärden.



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden ¹
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd						%	m³sk		
1	2,0	140	S3	T20	225	450	Tall 80 Gran 20	25 22	Varier fukt Lingontyp (25) Frisk (2)	Ingen åtgärd				3,7	i
2	0,2								Myr						
3	0,1								Vatten						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt m³sk		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	m³sk		
4	0,8									Myr						
5	5,0	10	R1	T20	5	25	PG	Tall 90 Gran 10	1	Kolbotten Kulturmvård Lavrik typ (10) Frisk (2)	Återväxtkontroll Hjälplantering (F)	1 1			2,5	ii
5	[5,0]	125	ÖF	T20	70	350	PG	Tall 100	28	Vindskador Lavrik typ (10) Frisk (2)	Averkning ÖF	1	90	315	0,4	ii
6	0,8	140	S2	T18	155	124	PG	Tall 100	23	Olikådrigt Lavrik typ (10) Torr (1)	Förnyg avv Markberedning (F) Plantering (F)	1 2 2	95	118	0,4	ii
7	0,6	12	R2	T20	15	9	PG	Tall 100	4	Forminne Ojämnt Lavtyp (5) Frisk (2)	Inventering Röjning (A)	3 3			3,0	ii
7	[0,6]	140	ÖF	T20	70	42	PG	Tall 100	36	Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Averkning ÖF	1	90	38	0,3	
8	0,8									Vatten						
9	1,7	40	G1	T24	165	281	PG	Tall 30 Gran 25 Björk 45	20 15 13	Underväxtröjt Smalbladig grästyp Frisk (2)	Galling	1	30	84	6,0	
10	1,8	40	G1	T23	155	279	PG	Tall 70 Gran 25 Björk 5	18 15 13	Underröjt Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Galling	1	30	84	6,2	ii

pcSKOG

Brukningsenhet: Areal

Utby 16:21 Urskiften Fritt fält 1: 200210517

Utskriven: 2026-09-02



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar,
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Träd- slag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	m³sk		
11	7,9	15	R2	T22	30	237	PG	Tall Gran Björk	6 3 4	Varier bonitet Varier fukt Lingontyp (25) Frisk (2)	Röjning	2	30		4,9	ii
12	2,0	140	S3	T16	130	260	NO	Tall Gran Björk	22 16 14	Fattigristyp (15) Fuktig (3)	Ingen åtgärd				2,2	i
13	0,6	45	G1	T20	120	72	PG	Tall Gran Björk	18 15 12	Olikåldrigt Varier volym Varier fukt Enstaka öf Blåbärstyp (30) Fuktig (3)	Underv röj f gallring Gallring	1 3	5 30	4 25	4,9	
14	1,5	15	R2	T20	60	90	PG	Tall Gran Björk	5 3 18	Ojämnt Enstaka öf Olikåldrigt Enstaka gammeltall Lingontyp (25) Frisk (2)	Inventering	3			6,4	ii

pcSKOG

Brukningsenhet: Areal

Utby 16:21 Urskiften Fritt fält 1: 200210517

Utskriven: 2026-09-02



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 3

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar,
 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen
 iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Träd- slag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd							inkl %	m³sk		
15	1,4	40	G1	G23	120	168	PG	Tall Gran	18 17	Fäbod Varier bonitet Smalbladig grästyp Frisk (2)	Inventering	3			7,5	ii
16	0,1									Myr						
17	0,7	40	G1	G25	155	109	PG	Gran	20	Fäbod Forminne Smalbladig grästyp Frisk (2)	Inventering	3			9,1	ii

SKOGSKARTA

Plan Utby 16:21 Utskiften
Församling Rättvik
Kommun Rättvik
Län Dalarnas län
Planen avser 2025 - 2034
Planläggare DSK SKOG AB
Utskriftsdatum 2026-04-23

DSK SKOG AB

Skikt
Huggningsklass
Gallringsskog
Ägoslag
Myr

Skifte 3

15
G1

16

17
G1

Sidländsk



1:5000

250 m

[illegible]

