



Areal

HJULATORP

— VÄXJÖ | 39 HA —

Vi delar gärna med oss av vår kunskap

Alla vi på Areal är utbildade inom jord eller skog med fötterna stadigt i myllan. Utöver fastighetsmäklare, mäklarassistenter eller auktoriserade redovisningskonsulter är vi allt från agronomer och lantmästare till skogsmästare, jägmästare, skogstekniker och skogsvetare. Under åren har vi haft förmånen att förmedla tusentals jord- och skogsbruksfastigheter. Varje egendom vi förmedlat och varje kund vi samverkat med har lett till nya erfarenheter, djupare insikt och vi har lärt oss en hel del på vägen. På så vis har vi över tid byggt upp en gedigen kunskap om hur vi finner den rätta vägen till en lyckad fastighetsaffär. Vi har även god kunskap om hur ekonomin på bästa vis tas om hand i ett jord- eller skogsbruksföretag. Den kunskapen delar vi gärna med oss av och det gör vi alltid med största tänkbara engagemang. Precis som du har vi ett brinnande intresse för jord- och skogsbruk, jakt, fiske, byggnader och kulturhistoria.



Skogsfastighet i Hjulatorp

Byggnadsfri skogsfastighet fördelad på flera skiften där virkesförrådet domineras av barrskog med tall och gran. Fastigheten erbjuder omväxlande natur med äldre skog, högmosse och åkermark samt en trevlig variation av olika åldersklasser och skogsbestånd. I fastigheten ingår även andel i samfällt fiske.

Ett utmärkt tillfälle för dig som vill utöka ett befintligt skogsinnehav eller investera i skog.

Fastigheten säljs genom anbudsförfarande med sista anbudsdag fredagen 4 december 2026.

Prisidé 5 000 000 kr.



Innehållsförteckning

Skog och mark

Rättsförhållanden

Försäljningsförutsättningar

Kontaktuppgifter

Köparens och säljarens ansvar

Kartor

Utdrag ur skogsbruksplan



Skog och mark

Skogsmark

Det finns en skogsbruksplan över fastigheten upprättad av VIDA, planläggare Johan Hägerdahl, i april 2024.

Skogsbruksplanen har därefter ajourhållits med utförd avverkning och med tre års teoretisk tillväxt.

Enligt skogsbruksplanen uppgår den produktiva skogsmarksarealen till ca 32 ha och virkesförrådet bedöms till 5 895 m³sk. Virkesförrådet fördelas 43 % tall, 50 % gran och 7 % löv.

Medelboniteten anges till 7,4 m³sk/ha per år vilket ger området en produktionsförmåga om ca 237 m³sk/år. Den löpande tillväxten är 165 m³sk per år.

Avverkningsförslaget under planperioden uppgår till ca 2 091 m³sk fördelat på gallring ca 407 m³sk och föryngringsavverkning ca 1 684 m³sk.

Kalmark, där delar är föryngrade men som ej uppfyllt säkerställd föryngring (K2) uppgår till ca 4,5 ha.

Myrimpediment om ca 2,5 ha.

Se vidare bilagt utdrag ur skogsbruksplanen.

Jordbruksmark

Inägomarken uppgår enligt skogsbruksplanen till 5,3 ha.

Enligt SAM-internet så omfattas jordbruksmarken av blockareal om 3,66 ha åkermark/permanent gräsmark.

Ny ägare disponerar jordbruksmarken på tillträdesdagen.

Jakt

I trakten finns viltslag som älg, vildsvin, rådjur och övrigt småvilt/fågel.

Ny ägare disponerar jakten på tillträdesdagen.

Jaktutrustning (torn, foderspridare etc) uppställda på fastigheten ingår ej i köpet.

Fastigheten ingår i älgjaktslag Hjulatorp-Torshult.









Rättsförhållanden

Fastighet

Försäljningsobjektet utgörs av fastigheten Växjö Hjulatorp 1:5. I detta prospekt även kallad fastigheten.

Ägare

Ulf-Göran Roos, andel 1/2.
Christina Roos, andel 1/2.

Areal

Areal enligt fastighetsregistret: 37,6809 ha

Areal enligt fastighetskarta (Metria SeSverige): 39,9 ha

Areal enligt skogsbruksplan:

Produktiv skogsmark 32,0 ha

Impediment myr 2,5 ha

Inäga/åker 5,3 ha

Total landareal 39,8 ha

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde 2026, lantbruksenhet, typkod 110:

Åkermark 126 000 kr (2 ha)

Skogsimpediment 36 000 kr (9 ha)

Skogsmark 2 634 000 kr (26 ha, 210 m³sk per ha)

Summa 2 796 000 kr

Inteckningar/lån

Fastigheten har inga inteckningar.

Fastigheten överläts obelånad.

Servitut/nyttjanderätter

I fastighetsregistret finns inga inskrivna servitut eller nyttjanderätter. Fastighetsregistrets redovisning av rättigheter kan vara ofullständig. Fastigheten kan utöver vad som anges i fastighetsregistret bland annat belastas av officialservitut tillkomna före 1972 samt s.k. allmänna färdelservitut. Köparen övertar Säljarens rättigheter och skyldigheter avseende sådana belastningar.

Samfälligheter m.m.

Enligt fastighetsregistret har fastigheten andel i följande gemensamhetsanläggningar och samfälligheter:

- Växjö Hjulatorp ga:1, andelstal okänt, ändamål väg. Berör skogsbilvägen som går ner till skifte 4 (södra skiftet).
- Växjö Hjulatorp s:1, andelstal 7,100 %, ändamål vägar. Berör samfälliga traktörvägar som utgår från Hjulatorp ga:1.
- Växjö Hjulatorp s:2, andelstal 7,100 %, ändamål båtplats.
- Växjö Hjulatorp s:3, andelstal 7,100 %, ändamål vatten och grund i Gunnarstorpasjön.
- Växjö Hjulatorp s:4, andelstal 7,100 %, ändamål vattenområde i Kyrkesjön.

Fastighetsregistrets redovisning av andelar i samfälligheter och gemensamhetsanläggningar kan vara ofullständig.

Fastigheten har enligt säljaren andel i vägsamfällighet Hjulatorp-Torshult, andelstal 15 %.

Fastigheten har skattetal med 1/4 mantal.



Fastigheten har enligt säljaren fiskerätt i Bergsjön och Gunnarstorpasjön.

Fastigheten har andel i Hangsjön-Gunnarstorpasjön sjösänkingsföretag. Andelstal 8,862 %.

Planer, bestämmelser och fornlämningar

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område.

Enligt Skogsstyrelsens register berörs inte fastigheten av några registrerade nyckelbiotoper eller naturvärdesobjekt.

Enligt Riksantikvarieämbetets register så saknas uppgifter om registrerade fornlämningar och kulturvärden.

Fastighetsgränser

Fastighetens gränser kan vara bristfälligt uppmärskade. Någon uppmärskning av fastighetsgränser kommer ej att utföras av säljaren. Kartredovisningen av fastighetsgränser på Lantmäteriets fastighetskarta har inte rättsverkan, jämför mot beslut i lantmäterihandlingar.

Lagfart, förvärvstillstånd mm

Med förvärvet förenade kostnader för lagfart (stämpelskatt och expeditionsavgift) eller kostnad för fastighetsreglering åvilar köparen, likaså kostnader för ev. uttag av nya penninginteckningar/pantbrev (stämpelskatt och expeditionsavgift).

Förvärvstillstånd krävs för juridisk person. För vidare information är Du välkommen att kontakta undertecknad fastighetsmäklare.

Försäljningsförutsättningar

Försäljningssätt

Försäljningen av fastigheten sker genom budgivning.

Bud skall inges via e-post till: carl.westling@areal.se. Använd bifogad blankett, alternativt lämna motsvarande uppgifter i e-postmeddelande. Bankreferens och eventuella villkor från budgivare skall framgå av anbudet.

Det åligger anbudsgivare att säkerställa att anbudet har mottagits av fastighetsmäklaren.

Efter anbudstidens utgång kan säljaren välja att anta något av buden, eller att inbjuda till en slutbudgivning/förhandling mellan de, av säljaren godkända budgivare som inkommit med bud och som önskar delta.

Prisidé

5 000 000 kr.

Buddag

Fredagen 4 december 2026.

Fri prövningsrätt

Säljaren förbehåller sig fri prövningsrätt. Ett lämnat bud på fast egendom är inte bindande. Köpet är bindande först då både köpare och säljare undertecknat köpehandling.

Villkor

Förutsättningarna för försäljningen framgår av denna beskrivning samt eventuell tilläggsinformation. Denna beskrivning kan ej läggas till grund för talan enligt jordabalken.

10 % av köpeskillingen erläggs som handpenning vid kontraktstecknandet. Resterande belopp erläggs på tillträdesdagen.

Undersökningsplikt/besiktning

Köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att själv undersöka fastigheten och förvissa sig om fastighetens skick. Köparen ges därför möjlighet att, på egen hand eller med konsult, före köpet besiktiga fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari det befinner sig. Fastighetsmäklaren uppmanar köparen i enlighet med bestämmelserna i fastighetsmäklarlagen att noggrant undersöka fastigheten innan ett förvärv. Uppgifter i detta fastighetsprospekt har enbart lämnats för att informera och underlätta köparens egen undersökning av fastigheten. För vidare information om undersökningsplikt m.m., se bilagt informationsblad.

En skogsbruksplan är enbart en okuläruppskattning av skogens volym, ålder, trädslagsfördelning mm och grundar sig således ej på någon exakt mättningsmetod. Det åligger köparen att själv, eller med sakkunnig, kontrollera skogstillståndet inom fastigheten. Detta innefattar även att kontrollera och bilda sig en uppfattning om de naturvärden, arter och skyddsvärden som finns kan finnas inom fastigheten. I köpekontraktet kommer det att skrivas in en klausul där det betonas att de lämnade uppgifterna om skogen är ungefärliga och inte innefattar någon garanti.

Köparen har undersökningsplikt avseende plan-, strandskydds- och bygglovsbestämmelser samt eventuella vind-/solkraftsetableringar i närområdet .

Skador på skogen

Köparen står risken för skador på skogen från kontraktsdagen. Köparen äger ej rätt till annan ersättning för eventuella skador uppkomna på skogen efter kontraktsdagen än utfallande ersättning från säljarens skogsförsäkring.

**Friskrivning**

En friskrivningsklausul kommer att finnas med i köpekontraktet där säljaren friskriver sig från fel eller brister i fastigheten. En köpare skall vara medveten om att en friskrivning av detta slag är mycket långtgående.

Råd

Behöver Du hjälp med att förstå skogsbruksplan, skattefrågor, m.m. – vänligen kontakta undertecknad fastighetsmäklare så får Du hjälp.

Tillträde

Tillträdesdag enligt överenskommelse.

Städning/lös egendom

Fastigheten överläts utan ytterligare städning. Den lösa egendom som på tillträdesdagen eventuellt finns kvar på fastigheten övergår till köparen.

Jaktutrustning som torn, jaktstuga, foderspridare etc ingår ej i försäljningen.

Visning

Intressenter är välkomna att fritt, utan föregående anmälan, besöka försäljningsobjektet under budtiden för besiktning av ägorna. Vederbörlig hänsyn tas till omkringboende, skogsbruket och ev. jaktutövning.

Vägbeskrivning

Fastigheten ligger i byn Hjulatorp. Hjulatorp är belägen mellan Berg och Åby. Avstånd till Växjö ca 25 km.

Se vidare bilagda kartor.

Koordinater

SWEREF 99 TM, N = 632 29 28, E = 48 44 58



Information i denna beskrivning är baserad på ägarens uppgifter samt annat tillgängligt material. För felaktigheter, nuvarande eller eventuella kommande, i detta material ansvaras ej. Ej heller för händelse som ägaren eller Areal icke kunnat förutse eller påverka, vilket ändrar givna förutsättningar. Ägaren och/eller Areal förbehåller sig rätten att ändra beskrivningen, dess omfattning eller förutsättningar i den mån de anser erforderligt, utan särskilt meddelande.

Copyright: Areal i Sverige AB, 2026 Text: Carl Westling Foto: Carl Westling
Layout: Carl Westling © Lantmäteriverket. Ärende nr MS2007/04528.

Fastigheten utbjudes till försäljning genom Areal | Växjö

Ansvarig mäklare



Carl Westling
Skogsmästare
Reg. fastighetsmäklare
073-027 85 70
carl.westling@areal.se



Ulf Brogren
Skogstekniker
Reg. fastighetsmäklare
072-731 41 00
ulf.brogren@areal.se



Köparens och säljarens ansvar för fastighetens skick, budgivning mm

Utgångspunkt för ansvarsfördelningen

Utgångspunkten enligt jordabalken är att fastigheten skall stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. Därutöver gäller att den köps i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen och att köparen, för att trygga sig, får göra en noggrann undersökning av fastigheten.

För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med på grund av fastighetens ålder och skick, kan säljaren inte göras ansvarig.

Säljaren ansvarar dock för dolda fel, dvs sådana fel i fastigheten som köparen inte borde upptäcka och oavsett om säljaren själv känt till felen eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i 10 år.

Köparens undersökningsplikt

Utgångspunkten att köparen måste undersöka fastigheten brukar kallas köparens undersökningsplikt. Kraven på köparens undersökning är långtgående. Fastigheten skall undersökas i alla dess delar och funktioner. Finns det möjligheter måste köparen även inspektera svårtillgängliga utrymmen och områden av fastigheten. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt fukt- och rötskador samt sättningar och andra skador i grunder på byggnader, vatten- och avloppsanläggningar, fastighetsgränser och virkesförråd, skador på växande skog, tillgång till skogsvägar, dränering av åkermark, maskinell utrustning i ekonomibyggnader, grundförhållanden mm.

Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller är fastigheten över huvudet i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt.

Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning. Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Å andra sidan ska köparen inte behöva undersöka sådana delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna.

Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller

borde ha "förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick och användning. Han bör därför anpassa sin undersökning till detta. Köparen måste räkna med att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t o m kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.

Anlitande av besiktningsman

Jordabalken utgår från att köparen själv i normalfallet skall kunna uppfylla sin grundläggande undersökningsplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer de flesta köpare att anlita så kallad besiktningsman eller annan sakkunnig och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv undersökt fastigheten och då upptäckt symptom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Som angivits ovan skall köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner. Anlitar köparen en sakkunnig är det därför viktigt att vara observant på vilken omfattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom elinstallationer, vatten och avlopp, rökgångar m m varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning.

Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske före köpet, dvs innan köpekontrakt undertecknas av parterna. Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastigheten senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få återropa upptäckta fel och begära att köpet i dess helhet ska återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul.

Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, ofta för att tjäna som underlag för en säljaransvarsförsäkring. I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna med den besiktningsman som utfört besiktningen, så kallad köpargenombgång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar.

Säljarens upplysningsskyldighet

Någon generell upplysningsskyldighet motsvarande köparens

undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Avgörande för bedömningen om ett faktiskt fel är relevant eller inte, är om felet är möjligt att upptäcka för köparen. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningsskyldighet.

Om säljarens förtigande innefattar svikligt eller annat oederligt förfarande kan säljaren gå miste om rätten att åberopa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt. Det finns dock även andra situationer där säljaren är skyldig att upplysa om förhållanden som han har vetskap om och som köparen borde ha upptäckt men förbisett. Det är främst fråga om situationer där omständigheterna är sådana att säljaren måste förstå att köparen är i villfarelse avseende ett förhållande och där han vidare inser att förhållandet kan vara avgörande för köparens köpbeslut. Säljaren får med andra ord inte medvetet utnyttja köparens okunskap om ett visst förhållande.

Säljaren kan vidare sägas ha en upplysningsskyldighet i så motto att han kan bli skadeståndsskyldig om han faktiskt känt till eller borde ha känt till felet men inte upplyst köparen om detta. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse.

Det är således i säljarens eget intresse att han upplyser köparen om de fel eller symptom som han känner till eller misstänker finns. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfallet inte åberopas av köparen.

Säljarens utfästelse

Säljaren kan bli bunden av en utfästelse beträffande fastighetens skick. Detta gäller i huvudsak då säljaren gjort en klar och specificerad utfästelse beträffande fastighetens skick. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas inte som utfästelser.

Avtalsfrihet friskrivning

Avtalsfrihet råder mellan parterna om ansvaret för fastighetens skick, varför parterna kan avtala om annan ansvarsfördelning än vad som angivits ovan. Ett exempel på detta är då säljaren friskriver sig från ansvaret för fastighetens skick, generellt eller beträffande viss funktion.

Information om budgivning

Ett bud (ibland används även benämningen anbud) är inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några

krav. Mäklaren skall ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren och det gäller även om ett bud lämnats på ett sätt som inte motsvarar det som bestämts. Det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte, inte mäklaren. Mäklaren ska informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren men också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Säljaren bestämmer, i samråd med mäklaren, hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras. Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet. Säljaren behöver heller inte motivera sitt val av köpare. Vidare är säljaren inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter. Som spekulant kan man inte heller räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider. Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

En fastighetsmäklare är skyldig enligt lag att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om spekulanter namn, kontaktuppgifter samt bud med tidpunkt för när budet lämnades och uppgift om eventuella villkor om t.ex. lån eller besiktning. Om bud lämnas genom ombud är det tillräckligt att anteckna ombudets namn. Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget slutförts.

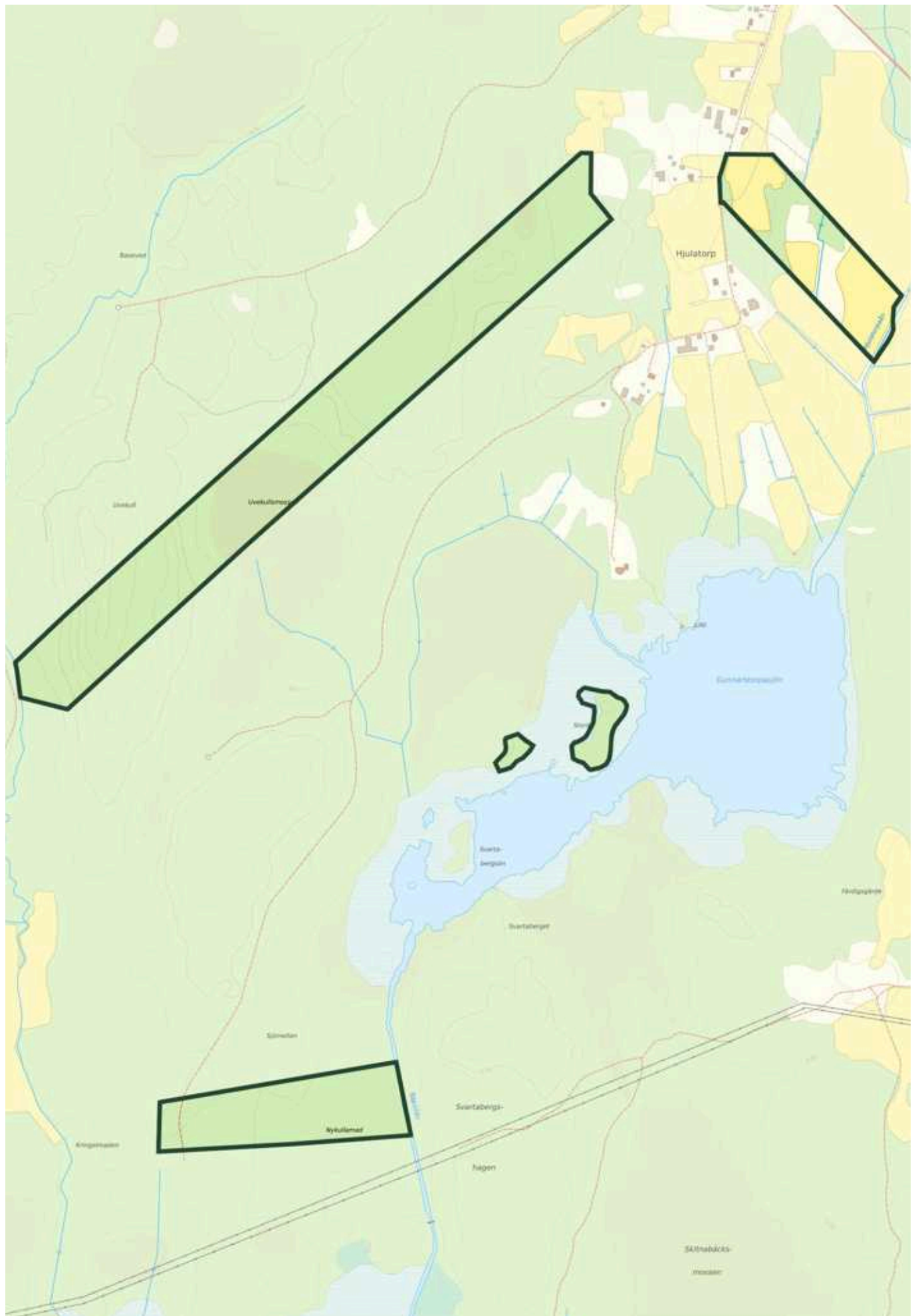
ID-kontroll

ID-kontroll av köparen kommer att ske före köpehandlingens undertecknande med hänvisning till "Lag om åtgärder vid penningtvätt".

Upplysning om sk sidoverksamhet

Ansvarig fastighetsmäklare förmedlar annonserbjudande från Hemnet Service HNS AB och erhåller för denna förmedling en ersättning enligt vad som föreskrivs på <https://www.hemnet.se/artiklar/guider/2021/02/19/forsaljningssamarbete>





Grön skogsbruksplan

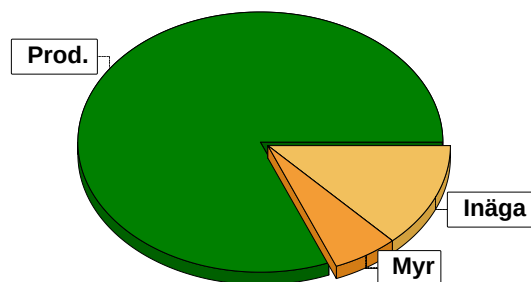
Planens namn	Växjö Hjulatorp 1:5
Planen avser tiden	fr o m 2027-04-22 och tio år framåt
Fältarbetet utfört under	-
Planen upprättad av	Johan Hägerdal
Fastighetsuppgifter	
Fastighet	Växjö Hjulatorp 1:5 Kronobergs län, Växjö, Lammhult
Referenskoordinat (WGS84)	Lat: 57° 2' 10.01" N Long: 14° 44' 41.44" E



Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	32,0	81
Myr/kärr/mosse	2,5	6
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	5,3	13
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,0	<1
Annat	0,0	<1
Summa landareal	39,8	
Vatten	0,0	

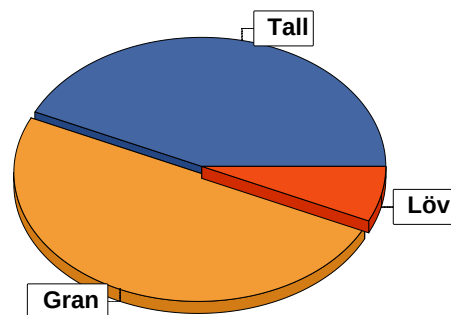


Virkesförråd

	m³sk	%
Tallt	2536	43
Gran	2920	50
Löv	438	7
Totalt	5895	

Medeltal

m³sk per hektar
184



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha
7,4

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2027-04-22 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m³sk per år
165

Avverkningsförslag

Förnygringsavverkning
Gallring
Naturvårdande skötsel

m³sk
1684
341
66
Totalt under perioden
2091

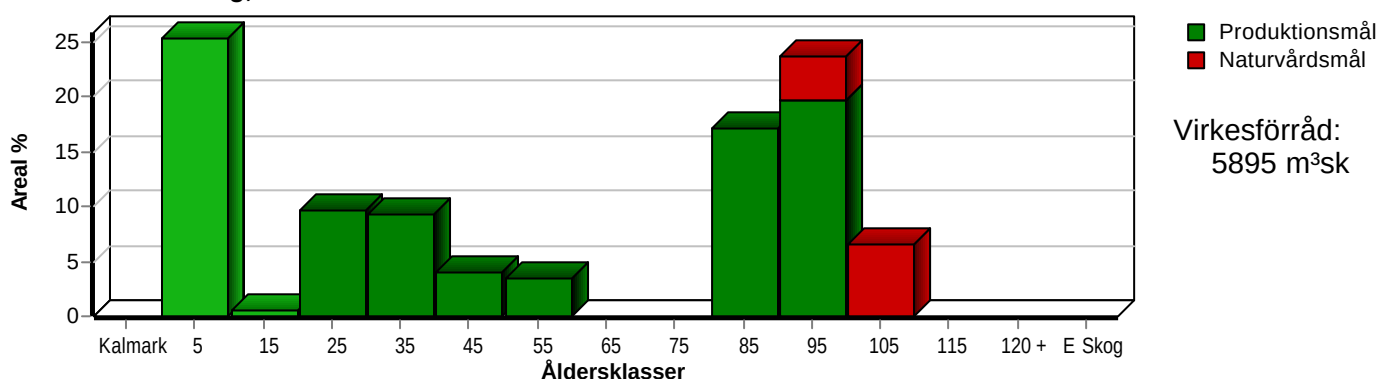
Förväntad tillväxt första växt-säsongen

m³sk
193
m³sk per ha
6,0

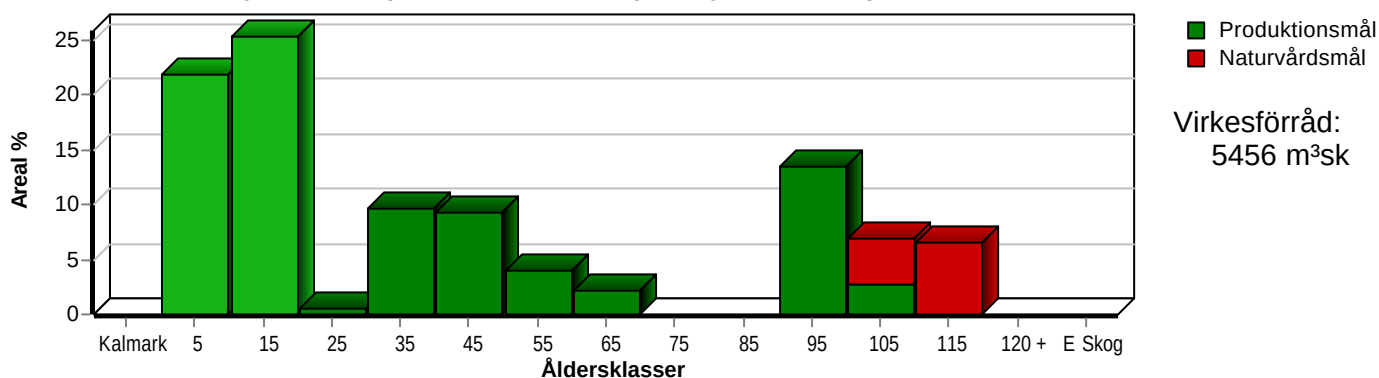
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Tall %	Löv %
Kalmark							
- 9 år	8,1	25	105	13	79	4	17
10 - 19	0,2	1	11	55	20		80
20 - 29	3,1	10	394	127	90		10
30 - 39	3,0	9	540	180	79	13	7
40 - 49	1,3	4	235	181	63	17	20
50 - 59	1,1	3	322	293	93	4	3
60 - 69							
70 - 79							
80 - 89	5,5	17	1517	276	48	37	15
90 - 99	7,6	24	2458	323	36	63	2
100 - 109	2,1	7	313	149		100	
110 - 119							
120 +							
Lågprodskog(E)							
ÖF/Skikt							
Summa/Medel	32,0	100	5895	184	50	43	7

Arefördelning, aktuell



Arefördelning, om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs)



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Tall %	Löv %
Kalmark K1							
K2	4,5	14	45	10	100		
Röjningsskog R1	3,6	11	60	17	63	7	30
R2	0,2	1	11	55	20		80
Gallringsskog G1	8,1	25	1375	170	82	8	10
G2							
Föryngrings-avverkningsskog S1	0,4	1	116	290	90	10	
S2	10,1	32	3351	332	47	53	1
S3	5,1	16	937	184	5	68	27
Lågproducerande skog E1							
E2							
E3							
Överstånd/Skikt							
Summa/Medel	32,0	100	5895	184	50	43	7

Kalmark

K1 Obehandlad kalmark

Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

K2 Behandlad kalmark

Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Plantskog

Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

R2 Ungskog

Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

G1 Normal gallringsskog

Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

S1 Skog som kan föryngringsavverkas

Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas

Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

S3 Skog i föryngringsbar ålder

Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

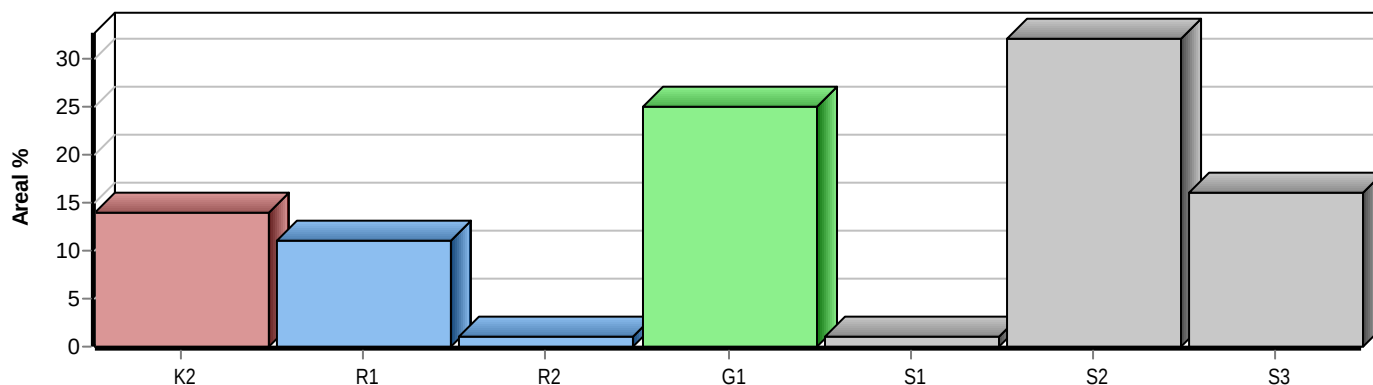
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.

E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.



Avverkning och tillväxt

Avverkning

I redovisad avverkningsvolym ingår 5 års tillväxt för avverkningar med angelägenhetsgrad 2 och 3.

I begreppet löv ingår alla lövträdsarter.

Åldersklass	Gallring				Föryngringsavverkning				Naturvårdande skötsel			
	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk
Kalmark												
- 9 år												
10 - 19	0,2	1	4	5								
20 - 29	3,1	113	15	128								
30 - 39	3,0	150	12	162								
40 - 49	1,3	37	9	46								
50 - 59					0,4	104		104				
60 - 69												
70 - 79												
80 - 89					1,2	377		377	1,7	13	53	66
90 - 99					5,4	1203		1203				
100 - 109												
110 - 119												
120 +												
Lågprodskog(E)												
ÖF/Skikt												
Grundförslag	7,6	301	40	341	7,0	1684		1684	1,7	13	53	66
Högre alt.				341				2380				66
Lägre alt.				311				1580				66

Total avverkning

- högre alt.

- lägre alt.

m³sk/ha efter 10 år

- högre alt.

- lägre alt.

2 091

2 787

1 957

170

147

176

Tillväxt

I sammanställningen redovisas tillväxt under perioden samt areal och virkesförråd efter 10 år.

Observera att såväl tillväxt som areal och virkesförråd om 10 år förutsätter att föreslagna åtgärder utförs

Åldersklass	Tillväxt			Areal och virkesförråd efter 10 år		
	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	m³sk	m³sk/ha
Kalmark						
- 9 år	217	34	251	7,0		
10 - 19	2	9	11	8,1	356	44
20 - 29	256	30	286	0,2	17	85
30 - 39	211	18	229	3,1	553	178
40 - 49	72	18	90	3,0	607	202
50 - 59	78	4	82	1,3	278	214
60 - 69				0,7	280	400
70 - 79						
80 - 89	210	54	264			
90 - 99	365	8	373	4,3	1274	296
100 - 109	66		66	2,2	691	314
110 - 119				2,1	379	180
120 +						
Lågprodskog(E)						
ÖF/Skikt					1021	
Summa	1477	175	1652	32,0	5456	171

Skogsvårdsåtgärder

Blanketten innehåller ett sammandrag av avdelningsvis föreslagna åtgärder.
Sammanställningen förutsätter att samtliga åtgärder enligt grundförslaget utförs.

Åtgärd (F) = Följd (A) = Alternativ	Angelägenhetsgrad					Summa ha
	Förfallna ha	Snarast ha	2 - 5 år ha	5 - 10 år ha	10 - 20 år ha	
Markberedning, Följd		3,5		3,5		7,0
Plantering, Följd		1,6				1,6
Röjning		8,1		1,3		9,4
Naturlig föryngring, Följd		1,9		3,5		5,4
Summa ha		15,1		8,3		23,4

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Åg o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt m³sk		Årlig tillväxt m³sk per ha	Priotad	Not ¹
						ha	avd							%	m³sk			
1	2,6	1	6	K2	G25	10	26	Gran 100	1	2	Kantz m vatten Delv försumpat Blåbärstyp Fuktig	Röjning	1			2,7		
2	1,9	1	6	K2	G32	10	19	Gran 100	2	2	Odlingsspår Smalbladig grästyp Frisk	Röjning	1			3,7		
3	1,8	1	28	G1	G30	144	259	Gran 95 Löv 5	16	14	Odlingsspår Smalbladig grästyp Frisk	Galling	3	20	70	9,9	GÖ 17	
4	0,7	1	53	G1	G28	295	207	Gran 95 Löv 5	23	20	Odlingsspår Lågörttyp Frisk	Ingen åtgärd				10,5	GÖ 18	
5	1,3	1	93	S3	T22	255	332	Tall 90 Gran 5 Löv 5	33	23	Myrholme Blåbärstyp Fuktig	Ingen åtgärd				5,2	VP 2,4	i
6	0,8	1	43	G1	G28	191	153	Gran 80 Löv 20	17	18	Kantz m vatten Ogallrat Blåbärstyp Fuktig	Galling Ingen åtgärd (A)	FF	20	31	7,7	GÖ 16	
7	2,6	1	83	S2	T24	310	806	Tall 60 Gran 40	33	23	Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd Förnyg avv. fröträd (A)	3	60	535	6,7	VP 2,6	

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-10-27

Län: Kronobergs län Kommun: Växjö Forsamling: Lammhult
Växjö Hjulatorp 1:5 Id: 78024003

pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m³sk		Årlig tillväxt m³sk per ha	Priotat	Not ¹
						ha	avd								%	m³sk			
8	1,3	1	8	R1	G28	12	16	PG	Gran Löv	70 30		ÖF löv Blåbärstyp Frisk	Röjning Röjning	1 3	30 20		3,3		
9	1,4	1	38	G1	G30	200	280	PG	Gran Löv	90 10	17	18 Ogallrat Blåbärstyp Frisk	Underv röj f gallring Gallring	FF 1	30 84		8,3	GÖ 16	
10	1,3	1	23	G1	G28	104	135	PG	Gran Löv	80 20	11	10 Blåbärstyp Frisk	Underv röj f gallring Gallring	1 3	30 57		8,3	GÖ 17	
11	0,2	1	18	R2	B20	55	11	PG	Gran Löv	20 80		Blockmark Framtida löv Blåbärstyp Frisk	Gallring	3	30 5		5,5		
12	2,1	1	108	S3	T18	149	313	NS,b	Tall	100	26	17 Torvmark Fattigristyp Övrig	Ingen åtgärd				3,1	VP 2,5	†
13	0,8	1	33	G1	G28	146	117	PG	Gran Löv	90 10	14	14 Ogallrat Blåbärstyp Fuktig	Underv röj f gallring Gallring	FF 1	30 35		7,5	GÖ 16	
14	0,5	1	48	G1	T24	163	82	PG	Tall Gran Löv	50 30 20	18	15 Blåbärstyp Torr	Gallring	1	20 16		5,5	GÖ 16	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Åg o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m³sk		Årlig tillväxt m³sk per ha	Priotäl	Not ¹
						ha	avd								%	m³sk			
15	2,3	1	8	R1	G26	19	44	PG	Tall 10 Gran 60 Löv 30			Blockmark Blåbärstyp Torr	Röjning	1	30		3,0		
16	3,5	1	98	S2	T26	371	1299	PG	Tall 60 Gran 40	34	26	Stig Blåbärstyp Frisk	Föryng avv, fröträd Markberedning (F) Naturlig föryngring (F)	3 3 3	60	852	5,4	VP 2,3	
17	1,2	1	83	S2	G26	349	419	PG	Tall 10 Gran 90	30	24	Stig Blåbärstyp Frisk	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F)	1 1 1	90	377	1,8	VP 2,8	
18	0,8	1	38	G1	T24	179	143	PG	Tall 50 Gran 50	17	17	Blåbärstyp Frisk	Underv røj f gallring Gallring	FF 1	30	43	6,5	GÖ 19	
19	0,9	1	98	S2	T24	270	243	PG	Tall 70 Gran 20 Löv 10	30	22	Torvmark Blåbärstyp Fuktig	Ingen åtgärd Föryng avv, fröträd (A)	3	60	160	5,4	VP 2,4	
20	1,9	1	98	S2	T26	308	585	PG	Tall 50 Gran 50	35	25	Luckigt Blåbärstyp Frisk	Föryng avv, fröträd Markberedning (F) Naturlig föryngring (F)	1 1 1	60	351	3,5	VP 2,5	
21	0,4	1	58	S1	G32	290	116	PG	Tall 10 Gran 90	31	24	Fd inäga Smalbladig grästyp Frisk	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F) Ingen åtgärd (A)	1 1 1	90	104	2,2	VP 4,0	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Prioritet	Not ¹
						ha	avd							%	m³sk			
22	1,7	1	83	S3	B22	172	292	Tall Gran Löv	33 10 80	23	Framtida löv Grova aspar Smalbladig grästyp Fuktig	Naturvårdshuggnig	3	20	66	4,0	VP 2,7	i
95	2,5	2									Myr							
96	5,3	4									Inägomark							

SKOGSKARTA

Plan
Församling
Kommun
Län
Planen avser
Planläggare
Utskriftsdatum

Växjö Hjulatorp 1:5
Lammhult
Växjö
Kronobergs län
2027 - 2036
Johan Hägerdal
2026-10-27



pcSKOG

