



MAJMÅLEN

— ANEBY | 70 HA —

Vi delar gärna med oss av vår kunskap

Alla vi på Areal är utbildade inom jord eller skog med fötterna stadigt i myllan. Utöver fastighetsmäklare, mäklarassistenter eller auktoriserade redovisningskonsulter är vi allt från agronomer och lantmästare till skogsmästare, jägmästare, skogstekniker och skogsvetare. Under åren har vi haft förmånen att förmedla tusentals jord- och skogsbruksfastigheter. Varje egendom vi förmedlat och varje kund vi samverkat med har lett till nya erfarenheter, djupare insikt och vi har lärt oss en hel del på vägen. På så vis har vi över tid byggt upp en gedigen kunskap om hur vi finner den rätta vägen till en lyckad fastighetsaffär. Vi har även god kunskap om hur ekonomin på bästa vis tas om hand i ett jord- eller skogsbruksföretag. Den kunskapen delar vi gärna med oss av och det gör vi alltid med största tänkbara engagemang. Precis som du har vi ett brinnande intresse för jord- och skogsbruk, jakt, fiske, byggnader och kulturhistoria.



Skog i Sunhultsbrunn

Aneby Majmålen 1:3, 1:5 är belägna fyra kilometer öster om Sunhultsbrunn.
Fastigheten utgörs av ca 70 ha varav 44 ha skogsmark och 13 ha jordbruksmark.
Virkesförrådet är beräknat till 8 800 m³sk och boniteten till 6,7 m³sk/ha.
Förutom jord- och skogsbruk erbjuder fastigheten goda jaktmöjligheter.
Inga byggnader ingår i försäljningen.

Möjlighet finns att lämna bud på del av fastigheten.



Innehållsförteckning

Skog och mark sid 6

Rättsförhållanden sid 10

Försäljningsförutsättningar sid 12

Kontaktuppgifter sid 14

Köparens och säljarens ansvar sid 16

Kartor sid 18

Skogsbruksplan sid 22

Skogskarta sid 38

Skogsbruksplan samägd sid 40

Skogskarta samägd sid 44

Karta avstyckning sid 46



Skog och mark

Skogsmark

En skogsbruksplan för fastigheten har upprättats av Ingarp (Anders Thelander) under våren 2026. Avdelningsbeskrivning, sammanställningar samt skogskarta bifogas.

Enligt skogsbruksplanen är produktiv skogsmarksareal 45,3 ha och virkesförrådet 8 636 m³sk. Trädslagsfördelning: Tall 10 %, gran 55 %, samt löv 35 %. Bonitet 6,7 m³sk/ha.

Det bör uppmärksammas att i ovan angivna summeringar från skogsbruksplanen ingår även del av avdelning 16 som säljaren skall behålla (areal 1,0 ha med ett virkesförråd om 100 m³sk). Likaså bör till ovanstående volymsuppgifter läggas årets tillväxt som är beräknad till 308 m³sk enligt skogsbruksplanen. Avverkad volym sedan skogsbruksplanens upprättande är ca 50 m³sk. Ett beräknat virkesförråd hösten 2026 är således $8\,636 - 100 + 308 - 50 = 8\,794$ m³sk.

Fastigheten har skog i varierande åldrar med viss koncentration i åldersklasserna 20-39 år samt 60-69 år.

Samfällt skifte

Fastigheten har även del i ett samfällt skogsskifte i Frinnaryds sockenallmänning. Arealen är 4,2 ha och totalt virkesförråd är 196 m³sk (andel $\frac{1}{6}$). Avdelningsbeskrivning, sammanställningar samt skogskarta bifogas.

Åker- och betesmark

Jordbruksmarken består av ca 5 ha åkermark och 8 ha betesmark som är muntligen upplåtta denna växtsäsong ut.

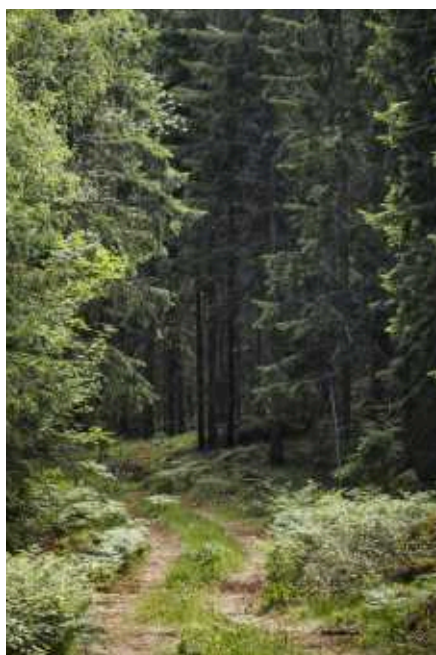
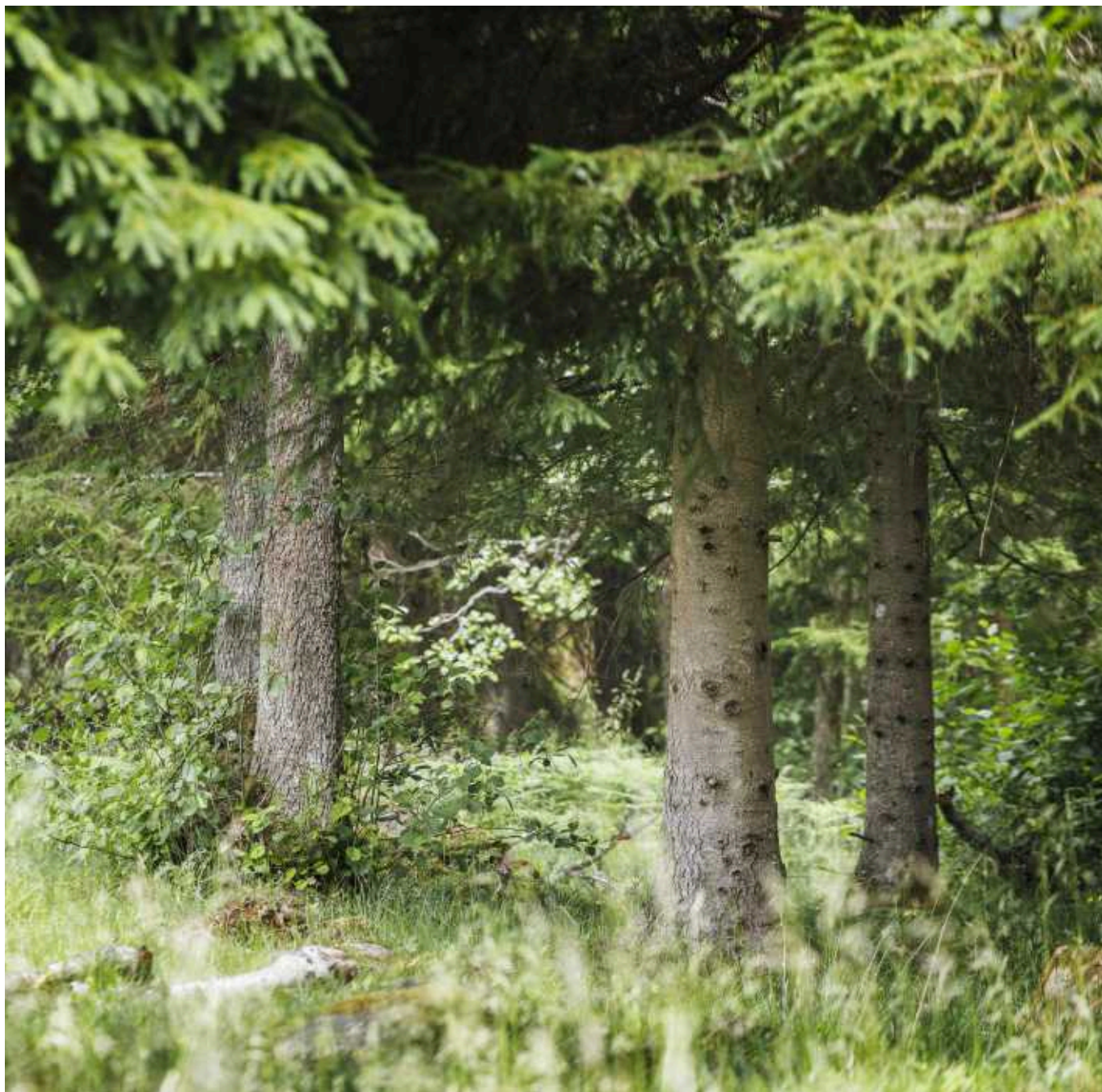
På fastigheten finns en slåtteräng som har brukats av Frinnaryds hembygdsförening sedan många år tillbaka.

Jakt

Jakträtten förbehålls säljaren t.o.m. 2027-02-28.

På fastigheten finns sedvanligt vilt som älg, rådjur, hare, räv och vildsvin.











Rättsförhållanden

Fastighet

Aneby Majmålen 1:3 (del av) och 1:5, Frinnaryd socken, Aneby kommun.

Ett område om ca 4 ha med byggnaderna kommer behållas av säljaren och ingår således ej i försäljningen. Omfattning av området framgår av bifogad karta sid 46.

Ägare

Inger Harrysson 1/1

Areal

Areal enl. skogsbruksplan:
Produktiv skogsmark 44,3 ha
Myrimpediment 11,6 ha
Bergimpediment 0,2 ha
Inäga/åker 13,7
Vägar och ledningar 0,3 ha
Summa landareal 70,1 ha

Taxeringsvärde

Aktuellt taxeringsvärde saknas.

Inteckningar/lån

Med fastighet följer inga penninginteckningar, och därmed finns inga lån som skall övertas av köparen.

Servitut/nyttjanderätter/gemensamhetsanläggningar/samfälligheter m.m.

Fastigheten kommer erhålla utfartsservitut över området som säljaren själv behåller.

Beträffande upplåtelse av jakt och åker-/betesmark se sid 6 under respektive rubrik.

Fastigheten har del i Aneby Majmålen GA:1 (väg).

Fastigheten har del i Tranås Norra Vedbo
Häradsallmänning S:1 (1/8 mantal).

Fastigheten har andel i ett samfällt skogsskifte i Frinnaryds sockenallmänning (andel $\frac{1}{8}$)

Förvärvstillstånd

Förvärvstillstånd erfordras ej för fysisk person.



Försäljningsförutsättningar

Förfarande

Skriftligt anbud skall inges till Areal i Jönköping, Klubbhusgatan 15, 553 03 Jönköping via brev eller mail: reidar.pettersson@areal.se. Använd gärna bifogad anbudsblankett.

Efter att anbudet inlämnats kan säljaren fritt välja att anta något av de skriftliga anbuden, eller att erbjuda flera anbudsgivare möjlighet att delta i en efterföljande förhandling/öppen budgivning.

Möjlighet finns att inkomma med bud på del av fastighet enligt eget önskemål. Ange på anbudsblanketten vad budet avser.

Buddag

Skriftligt anbud skall vara Areal i Jönköping tillhanda senast måndagen den 5/10 2026.

Fri prövningsrätt

Säljaren förbehåller sig fri prövningsrätt, samt rätten att när som helst under processens gång avsluta försäljningen utan särskilt meddelande till intressenterna.

Ett lämnat anbud på fast egendom är inte bindande. Köpet är bindande först då både köpare och säljare undertecknat köpehandling.

Villkor

Förutsättningarna för försäljningen framgår av detta prospekt samt eventuell tilläggsinformation.

10 % av köpeskillingen erläggs som handpenning vid kontraktstecknandet. Resterande belopp erläggs på tillträdesdagen.

Undersökningsplikt/besiktning

Köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att själv undersöka fastigheten och förvissa sig om fastighetens skick. Köparen ges därför möjlighet att, på egen hand eller med konsult, före köpet besiktiga fastigheten

och därigenom skaffa sig kännedom om det skick den befinner sig. Uppgifter i detta fastighetsprospekt har enbart lämnats för att informera och underlätta köparens egen undersökning av fastigheten. För vidare information om undersökningsplikt m.m. se bilagt informationsblad.

En skogsbruksplan är enbart en okuläruppskattning av skogens volym, ålder, trädslagsfördelning mm och grundar sig således ej på någon exakt mätningsslag. Det åligger köparen att själv, eller med sakkunnig, kontrollera skogstillståndet inom fastigheten. I köpekontraktet kommer det att skrivas in en klausul där det betonas att de lämnade uppgifterna om skogen är ungefärliga och inte innefattar någon garanti.

Köparen har undersökningsplikt avseende plan- och bygglovsbestämmelser samt eventuella vindkrafts-etableringar i området.

Skador på skogen

Köparen står risken för skador på skogen från kontraktsdagen. Köparen äger ej rätt till annan ersättning för eventuella skador uppkomna på skogen efter kontraktsdagen än utfallande ersättning från säljarens skogs-försäkring.

Friskrivning

En friskrivningsklausul kommer att finnas med i köpekontraktet där säljaren friskriver sig från fel eller brister i fastigheten. En köpare skall vara medveten om att en friskrivning av detta slag är mycket långtgående.

Lantmäteriförrättning

Efter upprättande av köpehandlingar kommer lantmäteriförrättning att ske, antingen som avstyckning eller som fastighetsreglering till av köparen ägd fastighet.

Om lantmäteriförrättning sker genom avstyckning bekostas förrättningen av säljaren. Om fastighetsreglering i stället sker till av köparen ägd fastighet bekostas förrättningen av köparen.



Omfattning av området som säljaren skall behålla framgår av bifogad karta (ca 4 ha), se sid 46. Brytpunkter har markerats i terrängen med orange stängselstolpar.

Prisidé

Fastigheten säljs med en prisidé om 7 500 000 kr.

Tillträde

Tillträde efter överenskommelse, dock efter registrering av lantmäteriförrättning.

Visning

Besiktning av mark sker på egen hand, alternativt enligt överenskommelse med undertecknad fastighetsmäklare. Vederbörlig hänsyn tas till omkringboende, växande gröda samt skog.

Vägbeskrivning

Fastigheten är belägen ca fyra km öster om Sunhultsbrunn. Se bifogade kartor.

Koordinater

SWEREF99, X = 6420 230 , Y = 498 839





Information i denna beskrivning är baserad på ägarens uppgifter samt annat tillgängligt material. För felaktigheter, nuvarande eller eventuella kommande, i detta material ansvaras ej. Ej heller för händelse som ägaren eller Areal icke kunnat förutse eller påverka, vilket ändrar givna förutsättningar. Ägaren och/eller Areal förbehåller sig rätten att ändra beskrivningen, dess omfattning eller förutsättningar i den mån de anser erforderligt, utan särskilt meddelande.

Copyright: Areal i Sverige AB, 2026 Text: Reidar Pettersson Foto: Magnus Thörewik
Layout: Åsa Linder © Lantmäteriverket. Ärende nr MS2007/04528.

Fastigheten utbjudes till försäljning genom Areal | Jönköping

Ansvarig mäklare



Reidar Pettersson
Skogsmästare
Reg. fastighetsmäklare
070-536 76 41
reidar.pettersson@areal.se



Alexandra Ireklint
jur. kand.
Reg. Fastighetsmäklare
076-078 10 97
alexandra.ireklint@areal.se



Köparens och säljarens ansvar för fastighetens skick, budgivning mm

Utgångspunkt för ansvarsfördelningen

Utgångspunkten enligt jordabalken är att fastigheten skall stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. Därutöver gäller att den köps i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen och att köparen, för att trygga sig, får göra en noggrann undersökning av fastigheten.

För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med på grund av fastighetens ålder och skick, kan säljaren inte göras ansvarig.

Säljaren ansvarar dock för dolda fel, dvs sådana fel i fastigheten som köparen inte borde upptäcka och oavsett om säljaren själv känt till felen eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i 10 år.

Köparens undersökningsplikt

Utgångspunkten att köparen måste undersöka fastigheten brukar kallas köparens undersökningsplikt. Kraven på köparens undersökning är långtgående. Fastigheten skall undersökas i alla dess delar och funktioner. Finns det möjligheter måste köparen även inspektera svårtillgängliga utrymmen och områden av fastigheten. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt fukt- och rötskador samt sättningar och andra skador i grunder på byggnader, vatten- och avloppsanläggningar, fastighetsgränser och virkesförråd, skador på växande skog, tillgång till skogsvägar, dränering av åkermark, maskinell utrustning i ekonomibyggnader, grundförhållanden mm.

Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller är fastigheten över huvudet taget i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt.

Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning. Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Å andra sidan ska köparen inte behöva undersöka sådana delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna.

Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller

borde ha "förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick och användning. Han bör därför anpassa sin undersökning till detta. Köparen måste räkna med att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t o m kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.

Anlitande av besiktningsman

Jordabalken utgår från att köparen själv i normalfallet skall kunna uppfylla sin grundläggande undersökningsplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer de flesta köpare att anlita så kallad besiktningsman eller annan sakkunnig och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv undersökt fastigheten och då upptäckt symtom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Som angivits ovan skall köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner. Anlitar köparen en sakkunnig är det därför viktigt att vara observant på vilken omfattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom elinstallationer, vatten och avlopp, rökgångar m m varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning.

Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske före köpet, dvs innan köpekontrakt undertecknas av parterna. Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastigheten senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få återopa upptäckta fel och begära att köpet i dess helhet ska återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul.

Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, ofta för att tjäna som underlag för en säljaransvarsförsäkring. I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna med den besiktningsman som utfört besiktningen, så kallad köpargenombgång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar.

Säljarens upplysningsskyldighet

Någon generell upplysningsskyldighet motsvarande köparens

undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Avgörande för bedömningen om ett faktiskt fel är relevant eller inte, är om felet är möjligt att upptäcka för köparen. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningsskyldighet.

Om säljarens förtigande innefattar svikligt eller annat oederligt förfarande kan säljaren gå miste om rätten att åberopa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt. Det finns dock även andra situationer där säljaren är skyldig att upplysa om förhållanden som han har vetskap om och som köparen borde ha upptäckt men förbisett. Det är främst fråga om situationer där omständigheterna är sådana att säljaren måste förstå att köparen är i villfarelse avseende ett förhållande och där han vidare inser att förhållandet kan vara avgörande för köparens köpbeslut. Säljaren får med andra ord inte medvetet utnyttja köparens okunskap om ett visst förhållande.

Säljaren kan vidare sägas ha en upplysningsskyldighet i så motto att han kan bli skadeståndsskyldig om han faktiskt känt till eller borde ha känt till felet men inte upplyst köparen om detta. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse.

Det är således i säljarens eget intresse att han upplyser köparen om de fel eller symptom som han känner till eller misstänker finns. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfallet inte åberopas av köparen.

Säljarens utfästelse

Säljaren kan bli bunden av en utfästelse beträffande fastighetens skick. Detta gäller i huvudsak då säljaren gjort en klar och specificerad utfästelse beträffande fastighetens skick. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas inte som utfästelser.

Avtalsfrihet friskrivning

Avtalsfrihet råder mellan parterna om ansvaret för fastighetens skick, varför parterna kan avtala om annan ansvarsfördelning än vad som angivits ovan. Ett exempel på detta är då säljaren friskriver sig från ansvaret för fastighetens skick, generellt eller beträffande viss funktion.

Information om budgivning

Ett bud (ibland används även benämningen anbud) är inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några

krav. Mäklaren skall ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren och det gäller även om ett bud lämnats på ett sätt som inte motsvarar det som bestämts. Det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte, inte mäklaren. Mäklaren ska informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren men också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Säljaren bestämmer, i samråd med mäklaren, hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras. Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet. Säljaren behöver heller inte motivera sitt val av köpare. Vidare är säljaren inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter. Som spekulant kan man inte heller räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider. Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

En fastighetsmäklare är skyldig enligt lag att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om spekulanter namn, kontaktuppgifter samt bud med tidpunkt för när budet lämnades och uppgift om eventuella villkor om t.ex. lån eller besiktning. Om bud lämnas genom ombud är det tillräckligt att anteckna ombudets namn. Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget slutförts.

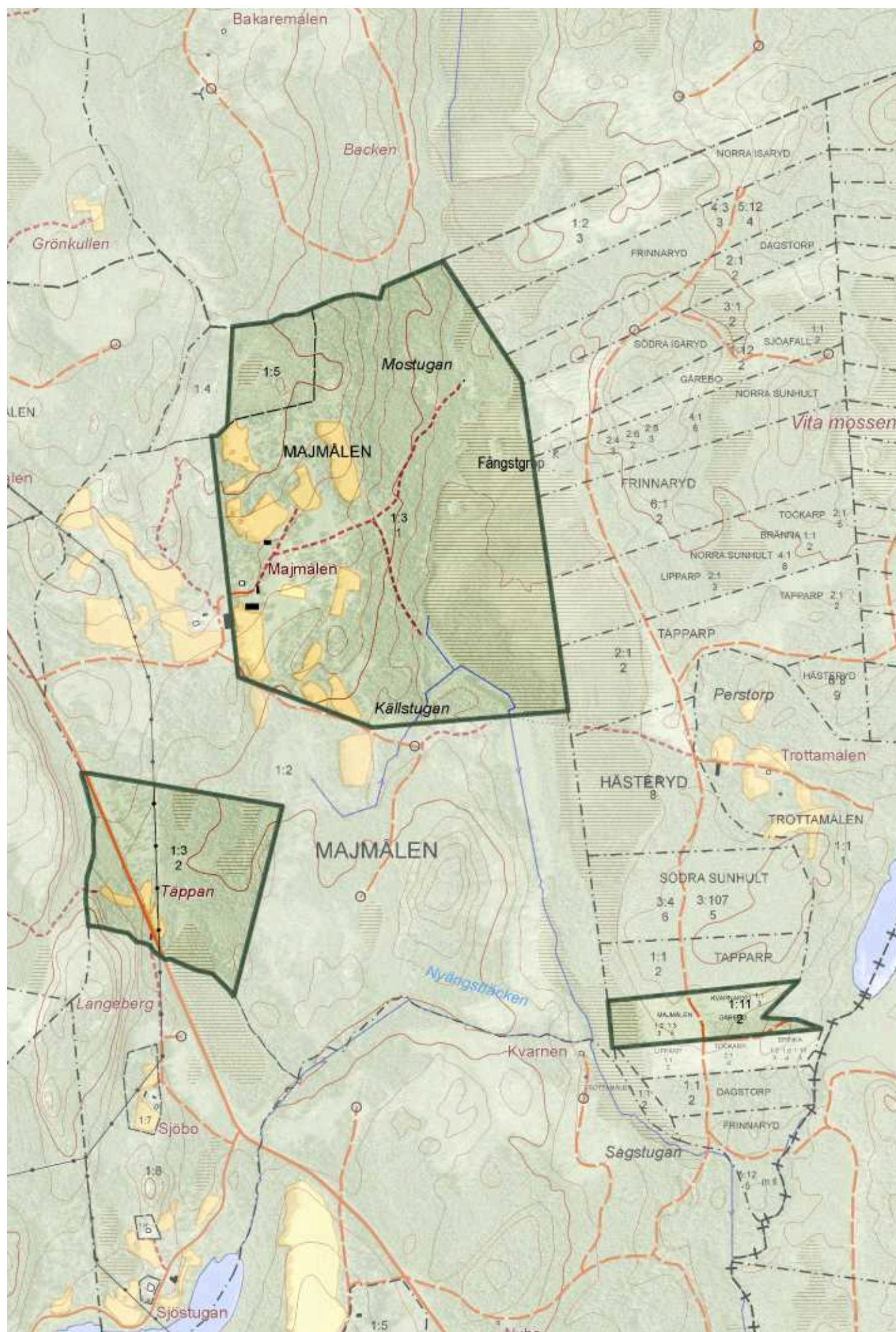
ID-kontroll

ID-kontroll av köparen kommer att ske före köpehandlingens undertecknande med hänvisning till "Lag om åtgärder vid penningtvätt".

Upplysning om sk sidoverksamhet

Ansvarig fastighetsmäklare förmedlar annonserbjudande från Hemnet Service HNS AB och erhåller för denna förmedling en ersättning enligt vad som föreskrivs på <https://www.hemnet.se/artiklar/guider/2021/02/19/forsaljningssamarbete>





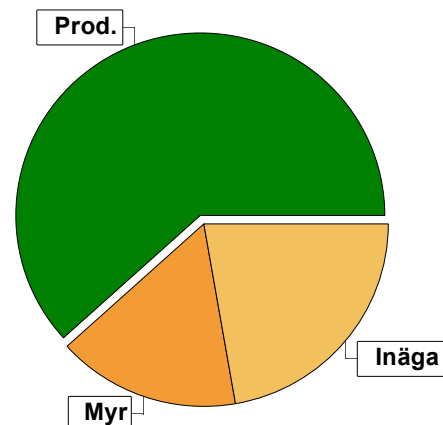




Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	45,3	61
Myr/kärr/mosse	11,6	16
Berg/Hällmark	0,2	<1
Inäga/åker	16,2	22
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,3	<1
Annat	0,5	1
Summa landareal	74,1	
Vatten	0,0	

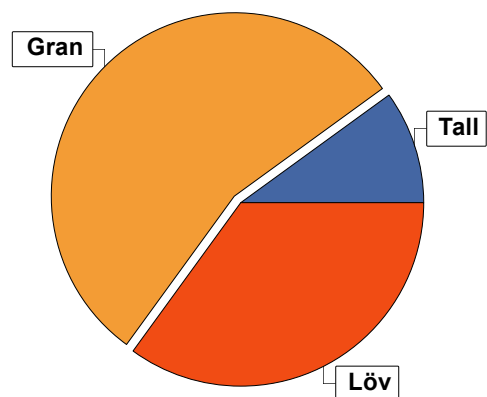


Virkesförråd

	m³sk	%	ha
Totalt			
m³sk	8636		
Tall	869	10	4,0
Gran	4697	55	18,7
Löv	3057	35	21,9
Öädel	13	<1	0,1

Medeltal

m³sk per hektar	191
-----------------	-----



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha	6,7
-------------	-----

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2026-03-17 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m³sk per år	308
-------------	-----

Avverkningsförslag

Förnygringsavverkning	637
Gallring	1390
Naturvårdande skötsel	30
Totalt under perioden	2057

m³sk	
	637
	1390
	30
	2057

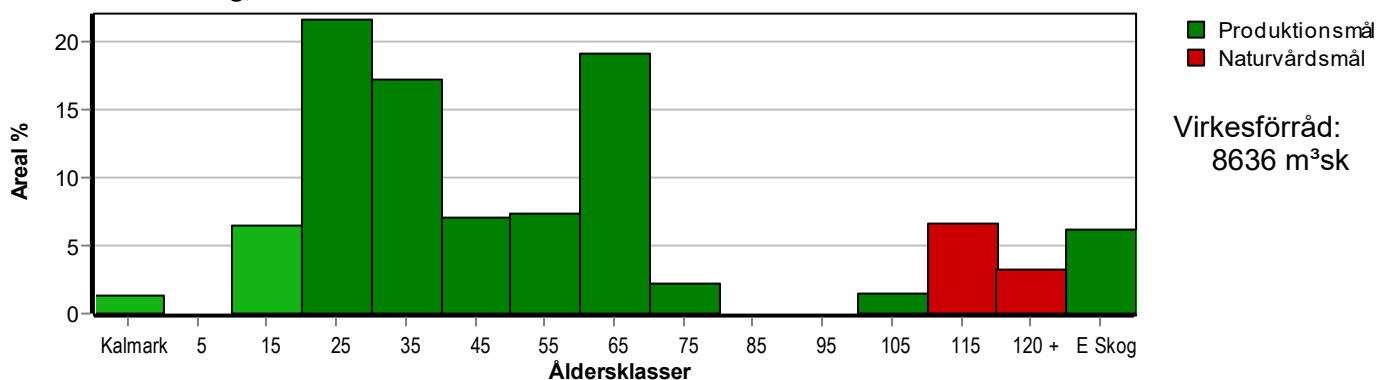
Förväntad tillväxt första växt-säsongen

m³sk	331
m³sk per ha	7,3

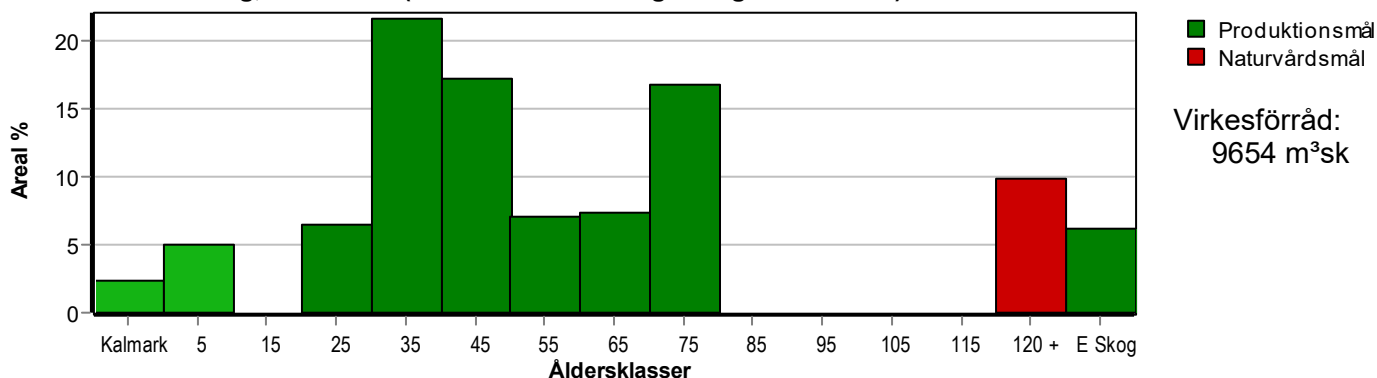
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd					
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Löv %	Tall %	Öädel %
Kalmark	0,6	1						
- 9 år								
10 - 19	2,9	6	88	30	22	78		
20 - 29	9,8	22	1238	126	17	83		
30 - 39	7,8	17	1391	178	39	61		
40 - 49	3,2	7	808	252	91	9		
50 - 59	3,3	7	702	213	67	33		
60 - 69	8,7	19	2693	310	87	13		
70 - 79	1,0	2	270	270	70	30		
80 - 89								
90 - 99								
100 - 109	0,7	2	224	320	60	20	20	
110 - 119	3,0	7	630	210			100	
120 +	1,5	3	312	208	19	19	62	
Lågprodskog(E)	2,8	6	280	100		95		5
ÖF/Skikt								
Summa/Medel	45,3	100	8636	191	54	35	10	

Arealfördelning, aktuell



Arealfördelning, om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs)



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd					
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Löv %	Tall %	Öadel %
Kalmark K1	0,6	1						
K2								
Röjningsskog R1								
R2	3,9	9	188	48	16	84		
Gallringsskog G1	18,2	40	3033	167	46	54		
G2	4,1	9	894	218	61	39		
Föryngrings- avverknings- skog S1	8,4	19	2585	308	91	9		
S2	2,8	6	714	255	45	48	6	
S3	4,5	10	942	209	6	6	88	
Lågproducer- ande skog E1								
E2								
E3	2,8	6	280	100		95		5
Överstånd/Skikt								
Summa/Medel	45,3	100	8636	191	54	35	10	

Kalmark

K1 Obehandlad kalmark

Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

K2 Behandlad kalmark

Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Plantskog

Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

R2 Ungskog

Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

G1 Normal gallringsskog

Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

S1 Skog som kan föryngringsavverkas

Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas

Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

S3 Skog i föryngringsbar ålder

Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

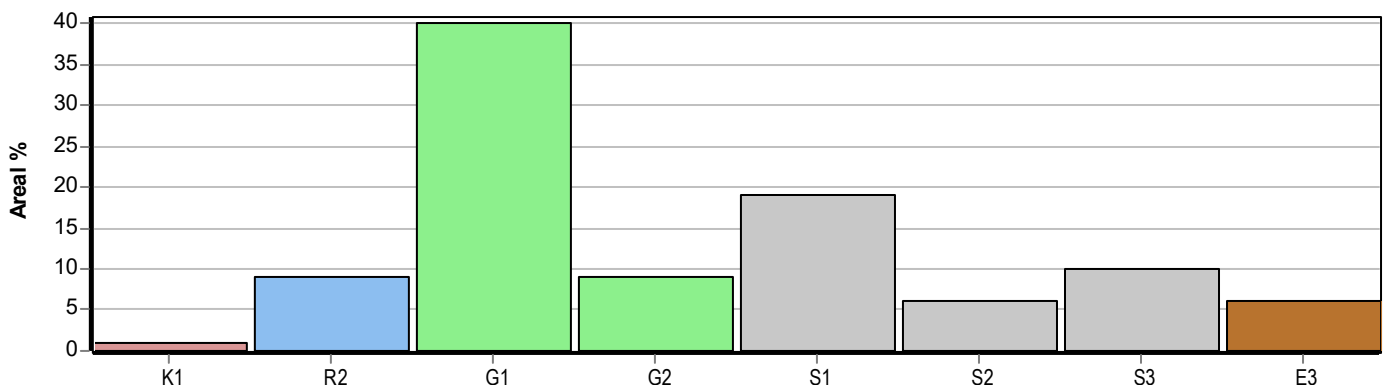
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.

E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt m ³ sk		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd									%	m ³ sk		
1	0,4	2											Mosse						
2	3,2	1	25	G1	B20	135	432	PG ²	Gran Löv	12	12	28	Varier bonitet Evighetsträd Delv fuktigt Självföryngring Frisk	Röjning Gallring (F) Gallring (A)	1 2 3	30 30 25	166 138	7,2	ii,iv ¹
Spec värden: Lövdominans A.																			
Generellt: Självföryngrad björk som varierar i dimensionerna. Äldre gran finns mot gränsen i nordöst. På den fuktiga marken i anslutning till mossen är skogen klenare.																			
3	5,1	1	60	S1	G30	350	1785	PG ²	Gran	28	25	31	Sluttning Varier bonitet Inslag tall/löv Delv bergbundet Frisk	Ingen åtgärd Föryng avv (A)	3	95	1962	11,2	ii ¹
Generellt: Självföryngring kommer i luckorna i avdelningen. Enstaka äldre vindfällen och barkbortträd förekommer i avdelningen.																			
4	0,5	1	125	S3	G20	185	93	NO,b	Tall Gran Löv	24	19	25	Naturvård Sumpskog Olikåldrigt Död ved Fuktig	Ingen åtgärd				3,5	i,iv ¹
Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att bevara naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.																			
Naturvård: Beskrivning Senvuxen olikåldrig sumpskog med viss skiktning och sockelbildning i blötare delar. Lövet domineras av al och björk. Laggen är blötare och näringsrikare. Träden är senvuxna och lavrika t.ex. hänglav. Död ved förekommer i olika former och nedbrytningsgrader. Flera av granarna är av kjoigranstyp (grenar långt ner på stammen). På den döda veden växer vedsvampar och olika kryptogamer. Området har en hög luftfuktighet. Viktigt område för kryptogamer, molusker, fauna, fågel och andra fuktkrävande arter. Mål Sumpskog med en naturlig succession. Säkerställa en lång trädkontinuitet och kontinuerlig tillförsel av död ved. Åtgärd Låmnas till fri utveckling.																			
Spec värden: 2 Höga naturvärden.																			

pcSKOG Plan

Län: Jönköpings län Kommun: Aneby Församling: Frinnaryd
MAJMALEN 1:3. 1:5 Id: 60405013

Utskriven: 2026-04-20



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m³sk		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd									%	m³sk		
5	1,3	1	12	R2	G26	25	33	PG ²	Gran Löv	60 40			Hänsynsytan sparad Varier bonitet Kantzon m myr Delv försumpat Frisk	Lövröjning	1	30		4,0	ii ¹
Generellt: Hänsynsytan är en senvuxen äldre sumpskog.																			
6	2,3	1	25	G1	B20	115	265	PG ²	Gran Löv	10 90	11	11	26 Något olikådrigt Kantzon m myr Torpruin/Mostugan Delv fuktigt Frisk	Röjning Galling (F)	1 3	35 30		6,7	ii,iv ¹
Spec värden: Lövdominans A.																			
Generellt: Öppnare gräsytor markerade med ett L i kartan. Frihugg torpruinen. Gryn markerad i kartan mot myren. Det finns björk i olika dimensioner och förväxande granar. Odlingsrösen.																			
7	0,5	1	10	R2	B20	7	4	PG ²	Gran Löv	15 85			Självförgring Delv fuktigt Evighetsträd Frisk	Röjning	2	30		3,3	iv ¹
Spec värden: Lövdominans A.																			
8	0,8	1	50	G2	B20	175	140	PG ²	Löv	100	20	18	26 AI och björk Hagmarksskog Enstaka öf Rösen Frisk	Galling	2	40	66	5,3	ii,iv ¹
Spec värden: Lövdominans A.																			
Generellt: Periodvis vattenförande mindre bäck rinner genom avdelningen. Stensatt bruksväg delar avdelningen. Gynna äldre lövträd. Avdelningen lämplig att självförygra genom luckhuggning.																			

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-04-20



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m ³ sk		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd									%	m ³ sk		
9	1,0	1	70	S2	G30	270	270	PG ²	Gran Löv	29	26	27	F.d betesmark Rösen Olikåldrigt Al och björk Frisk	Föring av Markberedning (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	3 3 3 3	85	263	4,8	ii ¹
Generellt: Det finns flera grova lövträd av t.ex. fågelbär, björk och rönn. Många av granarna är greniga av hagmarkstyp.																			
10	2,3	1	30	G1	B20	160	368	PG ²	Gran Löv	13	14	27	Evighetsträd Något olikåldrigt Frisk	Underv röj f gallring Gallring (F) Sista Gallring (F)	1 1 3	15 30 20	55 94 58	6,2	ii,iv ¹
Spec värden: Lövdominans A.																			
Generellt: Inslag av asp, sälg och al samt förväxande granar.																			
11	1,4	1	25	G1	G30	160	224	PG ²	Gran Löv	11	15	27	Olikåldrigt Ojämna dimensioner Kantzona m myr Evighetsträd Frisk	Röjning Gallring (F)	1 3	30 30	88	9,3	iv ¹
Spec värden: Lövdominans A.																			
12	11,2	2											Mosse						
13	2,0	1	35	G1	G30	210	420	PG ²	Gran Löv	18	17	28	Något olikåldrigt Varier bonitet Evighetsträd Björk/al Frisk	Underv röj f gallring Gallring (F)	1 1	10 30	42 113	8,2	ii,iv ¹
Spec värden: Lövdominans A.																			
Generellt: Vissa delar är blockiga. Inslag av sälg och asp. Glesare i sydöst.																			

pcSKOG Plan

Län: Jönköpings län Kommun: Aneby Församling: Frinnaryd
MAJMALEN 1:3. 1:5 Id: 60405013

Utskriven: 2026-04-20



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m ³ sk		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd									%	m ³ sk		
14	0,4	1	10	R2	B20	25	10	PG ²	Löv	100			Självförnyring Evighetsträd Al och björk Inslag gran Frisk	Röjning Röjning (F)	2 3	25 20		3,8	iv ¹
Spec värden: Lövdominans A.																			
15	13,1	4											Inägomark						
16	1,3	1	65	E3	B20	100	130	PF, b 30 %	Löv Öädel	90 10	23	22	15 Hagmarksskog Betad Olikåldrigt Landskapsvård Frisk	Naturvårdshuggning	2	20	30	2,7	i, iv ¹
Målklass: PF - Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn. Syftet är att bevara naturvärden. 30 % av arealen används till naturvård.																			
Skötselriktning:Förstärkt naturv																			
Naturvård: Beskrivning Betad hagmarksskog som varierar i slutenhet och ålder. Fuktig mark finns i avdelningen. Flera grova askar och grovbarkig grov björk finns i avdelningens södra del. Björkdominerad med inslag av asp, oxel, lönn, fågelbär, al och rönn. Den nordvästra delen är tätare med inslag av gran mot gränsen. Rösen finns i avdelningen. I buskskiktet förekommer hassel och vildapel. Viktigt område för flora, insekter, kryptogamer samt fauna. Mål Säkerställa trädkontinuitet av grova gamla lövträd och buskar samt fortsatt beteshävd. Åtgärd Gallra de tätare norra delarna där man huggar bland björken, granen och alen för att gynna äldre lövträd samt andra lövträd än björk och al. Bibehåll buskskiktet. Högstubbbar nyskapas.																			
Spec värden: 3 Vissa naturvärden. Lövdominans A.																			
17	0,5	5											Tomt						

pcSKOG Plan

Län: Jönköpings län Kommun: Aneby Församling: Frinnaryd
MAJMALEN 1:3. 1:5 Id: 60405013

Utskriven: 2026-04-20



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m ³ sk		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd									%	m ³ sk		
18	0,7	1	15	R2	B20	60	42	PG ²	Löv	100			Självföryngring Rösen Evighetsträd Varier bonitet Frisk	Röjning Galling (F)	1 3	30 30		5,5 18	ii,iv ¹
Spec värden: Lövdominans A.																			
Generellt: Delvis bergbundet. Avdelningen är något olikåldrigt och man behöver ställa ut lövet så man får önskad diametertillväxt. Inslag av gran bl.a. en grov hagmarksgran från betesepoken.																			
19	1,7	1	55	G2	G30	265	451	PG ²	Gran	100	25	22	30	Varier bonitet Kantzon m myr Inslag löv Inslag tall Frisk	Rensningshuggning	1	15	68	8,9 ii ¹
Generellt: Åtgärden gäller klenare stammar i den östra delen, äldre vindfällen förekommer. Gynna sålg och andra lövträd än björk.																			
20	3,0	1	115	S3	T18	210	630	NO.b	Tall	100	27	19	27	Naturvård Torvmark Död ved Varier bonitet Övrig	Ingen åtgärd				3,8 i,iv ¹
Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att bevara naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.																			
Naturvård: Beskrivning Senvuxen torvmarksskog där boniteten varierar med avståndet till mossen i öster och diket i väster. Skogen är växtligare mot inägomarken och här växer det gran och björk. Död ved finns i avdelningen torrakor (lavrika) och i väster lågor, högstubbar med vedsvampar. Flera av tallarna är äldre, greniga med utvecklad pansarbark. Inslag av kjoigran, viss spridning i dimensionerna och varierande slutenhet, död ved indikerar en relativt orörd struktur med lång trädkontinuitet. Viktigt område för insekter, fågel, fauna samt kryptogamer. Mål Gammal tall skog med naturskogskaraktär och en kontinuitet av tillförsel av död ved. Åtgärd Låmnas till fri utveckling.																			
Spec värden: 3 Vissa naturvärden. Torvmark 100 %.																			

pcSKOG Plan

Län: Jönköpings län Kommun: Aneby Församling: Frinnaryd
MAJMALEN 1:3. 1:5 Id: 60405013

Utskriven: 2026-04-20



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m ³ sk		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd									%			
21	1,4	1	45	G1	G30	230	322	PG ²	Gran	100	20	27	Varier bonitet Inslag löv/tall Äldre snöbrott Kantz m vatten Frisk	Rensningshuggn Ingen åtgärd (A)	1	10	32	9,7	ii ¹
Generellt: Rensningshuggningen gäller vindfallen, snöbrott samt klenare stammar. Lämna en beskuggande kantzon mot bäcken. Inslag av tall och äldre granar.																			
22	0,8	1	50	S1	B20	140	112	PG ²	Gran Löv	20 80	18	20	Bergbundet Olikådrigt Evighetsträd/tall/löv Varier bonitet Frisk	Ingen åtgärd				5,6	ii,iv ¹
Spec värden: Lövdominans A.																			
Generellt: Bergbunden mark med olikådrig skog och luckor. Den södra delen betas och här bör man gallra bort björken. Hålträd av asp finns mot inågomarken.																			
23	1,5	1	65	E3	B18	100	150	PF,b 50 %	Löv	100	26	14	Hagmarksskog Al och björk Olikådrigt Landskapsvård Fuktig	Ingen åtgärd Naturvårdshuggning (A)	3	20	34	2,9	i,iv ¹
Målklass: PF - Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn. Syftet är att bevara naturvärden. 50 % av arealen används till naturvård.																			
Skötselriktning: Sociala värden																			
Naturvård: Beskrivning Olikådrig al och björkdominerad hagmarksskog som är fuktig på större delen av arealen. Slutenheten varierar och frisk mark finns i kanterna. Avdelningen betas och död ved förekommer samt hålträd. Periodvis vattenförande mindre bäck finns söder om traktorvägen. Naturvärdena finns främst i de äldre björkarna, aspen, asken och tallarna. Bergbunden mark finns i den östra delen. Viktigt område för flora, fauna t.ex. fladdermöss, insekter samt vissa kryptogamer. Mål Säkerställa trädkontinuitet av grova gamla lövträd och tall. Fortsatt beteshävd. Lågintensiv lövproduktion genom plockhuggning av al och björk samt självforyngring för framtida ersättningsstammar. Åtgärd Naturvårdshuggning där man gallrar bland alen för att få stubbskott för foryngring. Minst 50% av ursprunglig volym ska finnas kvar efter åtgärd för att långsiktigt förstärka framtida värden.																			
Spec värden: Ingår i anpassat brukande. 3 Vissa naturvärden. Lövdominans A.																			

pcSKOG Plan

Län: Jönköpings län Kommun: Aneby Församling: Frinnaryd
MAJMALEN 1:3. 1:5 Id: 60405013

Utskriven: 2026-04-20



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m ³ sk		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd									%	m ³ sk		
24	0,6	1	0	K1	G30	0	0	0 PG ²					Rösen Frisk	Markberedning Plantering (F) Återväxtkontroll (F) Lövröjning (F)	1 1 2 3				
25	1,2	1	30	G1	B20	150	180	PG ²	Gran Löv	13	14	27	F.d betesmark Evighetsträd Kantz m vatten Något olikåldrigt Frisk	Röjning Gallring (F)	1 2	25 25		7,4	ii,iv ¹
Spec värden: Lövdominans A.																			
Generellt: Avdelningen är självföryngrad och behöver röjas innan gallring. Äldre trädgrupp finns i anslutning till bäcken, lämna en beskuggande kantzon mot bäcken. Björkdominerad med inslag av sälg, asp och rönn.																			
26	1,0	1	20	R2	B20	100	100	PG ²	Gran Löv	10 90			Delv fuktigt Varierande slutenhet Evighetsträd Ojämna dimensioner Frisk	Röjning Gallring (F)	1 3	30 30	40	6,6	ii,iv ¹
Spec värden: Lövdominans A.																			
Generellt: Den östra delen är en f.d. odlingsmosse.																			
27	1,1	1	25	G1	B20	125	138	PG ²	Gran Löv	10 90	11	27	F.d betesmark Evighetsträd Kulturminne Kantz m vatten Frisk	Röjning Gallring (F)	1 2	30 25	44	7,0	ii,iv ¹
Spec värden: Ingår i certifiering för lövdominans. Lövdominans A. Lövdominans F.																			
Generellt: Enstaka granar av hagmarkstyp förekommer i avdelningen. Rösen och en husgrund finns i avdelningen. Avdelningen är något olikåldrig. Lämna en kantzon mot bäcken.																			

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-04-20

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder g o	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m ³ sk		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
					ha	avd									%	m ³ sk		
28	3,1	4										Inägomark						
29	2,5	1	65	S1	G30	275	688	PG ²	Gran Löv	28 20	25	28 Hålträd asp Delv fuktigt Inslag tall Frisk	Ingen åtgärd Föryng aw (A)	3	85	675	8,8	ii ¹
Generellt: Ställ lövskärm på den fuktiga delen. Äldre asp finns främst i nordväst.																		
30	0,7	1	105	S2	G28	320	224	PG ²	Tall Gran Löv	20 60 20	35 27	31 Varier bonitet Något olikåldrigt Grova lövträd/hålträd Delv bergbundet Frisk	Föryng aw Plantering (F) Återväxtkontroll (F) Lövröjning (A)	2 2 3 3	85	211	4,3	ii ¹
Generellt: Flera hålträd av asp finns i avdelningen samt enstaka äldre tallar i den södra delen, lämpliga som naturvårdsträd.																		
31	1,8	1	45	G1	G30	270	486	PG ²	Gran Löv	85 15	20	32 Olikåldrigt Ojämna dimensioner Evighetsträd/tall Delv torvmark Frisk	Underv röv f gallring Sista Gallring (F)	1 1	10 25	49 109	8,7	ii ¹
Generellt: Inslag av asp, sålg och äldre björk dessa är viktiga för fågel och pollinerande insekter. Större delen av arealen behöver undergröjas innan sista gallringen. I den södra delen finns en lite torvmark (hänsynsytta) längst gränsen. Södra delen varierar i slutenhet.																		



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt m³sk		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹	
					ha	avd									%	m³sk			
32	1,1	1	65	S2	B20	200	220	PG ²	Löv	100	26	21	27 Al och björk Bäckravin Granunderväxt Framtida lövdominans Fuktig	Föryng avv, skärm	3	65	163	3,9	ii,iv¹
Spec värden: Ingår i certifiering för lövdominans. Lövdominans A. Lövdominans F.																			
Generellt: Periodvis vattenförande bäck rinner genom avdelningen, lämna en beskyggande kantzon. Delvis dålig bärighet. Lämpligt att lämna skärm som naturlig vattenpump och självföryngravdelningen.																			
33	1,8 (-0,2)	1	35	G2	B20	190	304	PG ²	Gran Löv	30 70	16	15	29 Olikådrigt Bergbrant Evighetsträd Torpruin/Täppan Frisk	Underv röj f gallring Gallring (F)	1 1	10 30	30 82	6,9	ii,iv¹
Spec värden: Lövdominans A.																			
Generellt: Självföryngrad olikådrig lövdominerad skog på f.d. betesmark. Det finns flera äldre granar i avdelningen och loddväggar mot branterna. Evighetsträd av löv och äldre lövträd t.ex. asp, sälg samt rönn bör gynnas vid gallringen. Bibehåll lodväggarna beskyggade. Norra delen är delvis fuktig och här växer al. Äldre grandunge finns norr om torpruinen efter Täppan.																			
34	0,2	3											Berg						
35	0,9 (-0,1)	1	25	G1	B20	100	80	PG ²	Gran Löv	10 90	10	10	26 Något olikådrigt Självföryngring Delv försumpat Evighetsträd Frisk	Röjning Gallring (F)	1 2	30 30	32	6,3	ii,iv¹
Spec värden: Lövdominans A.																			
Generellt: Inslag av sälg, asp och al i den björkdominerade avdelningen. Västra delen något klenare. Traktorvägen är delvis igenväxt.																			



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd									%	m ³ sk		
36	1,0	1	160	S3	T18	220	220	NO.b	Tall Gran Löv	34 10 10	22	26	Naturvård Risbo Död ved Olikåldrigt Övrig	Ingen åtgärd				3,0	i,iv ¹
Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att bevara naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.																			
Naturvård: Beskrivning Riktigt gammal tallskog på torvmark med en blötare näringsrik lagg. I laggen växer det mesta av björken och granen, de är senvuxna och lavrika. Risbo, antagligen ett rovfågelbo är markerad i kartan. Flera av tallarna är äldre än 160 år och en del har utvecklat pansarbark. Död ved finns i form av högstubbar, torrakor, lågor på dessa växer vedsvampar och olika kryptogamer. Området har en hög luftfuktighet. Avdelningen har en långträdkontinuitet och en ostörd struktur. Viktigt område för skogsfågel, kryptogamer, insekter t.ex. fjärilar, fauna samt arter knutna till gammal tallskog. Mål Gammal tallsumpskog med en naturlig succession. Säkerställa en lång trädkontinuitet och kontinuitet av död ved. Åtgärd Låmnas till fri utveckling.																			
Spec värden: 2 Höga naturvärden. Torvmark 100 %.																			
37	0,7	1	35	G1	G30	170	119	PG ²	Gran Löv	85 15	14	28	Hänsynsytta sparad Frisk	Underv röj f gallring Gallring (F)	1 2	5 25	6 36	8,8	ii ¹
Generellt:		Hänsynsyttan är en äldre barrskog på bergbunden mark. Underröjningen gäller främst klenare björk. Flera förväxande äldre granar finns i norr.																	



Kommentarer till MAJMALEN 1:3. 1:5

Fastigheten i landskapet

Fastigheten ligger inom värderingsregion 4 Östra Götalands Sprickdals och Eklandskap.

Majmålen 1:3, 1:5 består två skiften och skogsbruksplanen är gjord för försäljning.

Totalareal är 74,1 ha med 45,3 ha skogsmark.

Terrängen är småkuperad med flera branter och torvmarker i lägre partier i terrängen. Mosse finns i den östra delen av skifte 1. Stora delar av skogsmarken är igenväxt inägomark. Skogen är volymmässigt grandominerad och 49 % av arealen är gallringsskog (G1 G2).

Jordbruket är aktiv och utarrenderat.

Vid inventeringstillfället fanns det inga registreringar av nyckelbiotoper, naturvärden, naturreservat, biotopskydd, naturvårdsavtal, vattentäkter eller Natura 2000-områden på fastigheten. Fastigheten berörs av en våtmarksinventering med höga naturvärden i skifte 1.

Inriktning under planperioden

Då det på fastigheten finns gott om skog i produktiv ålder, föreslås förnygringsavverkning på äldre avdelningar med en dålig tillväxt.

Under planperioden föreslås en avverkning på ca 2060 m³sk. Större delen av uttaget sker genom gallring ca 1400 m³sk.

Möjlig avverkning är betydligt högre då den slutavverkningsbara volymen är ca 3300 m³sk, främst yngre slutavverkningsbar skog (S1).

Flera av fastighetens gallringbestånd behöver gallras, för bibehållen tillväxt. Det är viktigt att inte komma efter med gallringarna. Gallringen är både första gallring och uppföljande gallring.

Avverkningen skall under 10-årsperioden ligga på en nivå som är långsiktigt uthålligt och nuvarande medelförråd är på 191 m³sk per hektar.

Avverkning och skogsvård

En avdelning behöver planteras i början av planperioden. Ungskogen på fastigheten är rik på självföryngrad björk så röjning kommer att vara en viktig åtgärd för att skapa framtida bestånd samt öka diametertillväxten.

Med en god skogsvården kommer man få virkesrika bestånd i framtiden. Man behöver dock utföra uppföljande röjningar i flera bestånd för att öka dimensionstillväxten i slutet av planperioden.

Det är lämpligt att i framtiden korta omloppstiden på granbestånden på f.d. inägomark då skaderisken ökar med stigande ålder och höjd.

Avsikten med föreslagna åtgärder är att bibehålla tillväxten genom en ambitiös skogsskötsel.

Förutsättningarna för kvalitetsproduktion varierar om de kvalitativt bästa stammarna gynnas vid röjning och gallring bör fastighetens potential för att producera kvalitetsvirke vara goda.

Viltbetet på främst tall men också löv ger en produktion och kvalitetsnedsättning på de drabbade avdelningarna. Viltskyddsbehandling ger plantorna en bättre start.

Gynna RASE vid röjningarna för att skapa framtida ersättningsstammar och viltfoder.

Skogsproduktionsmål

Fastighetens potential att producera kvalitetsvirke bör utnyttjas. Vid anläggning av nya bestånd måste strävan vara att erhålla ett högt stamantal så att kvalitetsdaning sker.

Lövandelen bör bibehållas i de barrskogsdominerade områdena. En långsiktig strävan bör vara en lövandel i på 10 % i förnygringsmogen skog. I ungskogarna bör andelen löv vara betydligt högre. I lämpliga fall kan lövet utnyttjas som kvalitetsdanare åt barrvirket.

Gallringarna skall utföras med hög kvalitet och med en tydlig inriktning på värdeproduktion där så är lämpligt.

Skötselinriktning med anpassat brukande / Sammanställning certifiering

I skogsbruksplanen redovisas skötselinriktning i de avdelningar som tillhör NS/NO samt för de avdelningar som föreslås ingå i anpassat brukande. De möjliga metoderna att redovisa är trakthygge, hyggesfritt, förstärkt naturvärde och sociala värden. Man hittar redovisningen för detta bland annat på sidan Skogens fördelning på målklasser och Sammanställning certifiering.

Blanketterna Skogens fördelning på målklasser och Sammanställning certifiering är ett förslag från planläggaren på avdelningar som bör ingå i en eventuell certifiering.

När det gäller Sammanställning lövdominerade bestånd är det delen Lövdominerade bestånd framtida som är förslaget från planläggaren vilka bestånd som bör ingå i en eventuell certifiering.

Naturvård på fastigheten

De naturvårdsavsättningar som gjorts framgår av blanketten fördelning målklasser och uppfyller certifieringens krav. De naturvärden som finns idag knyts främst till äldre sumpskogar och torvmarksskog med död ved och en

orörd struktur. På fastigheten finns en slätteräng samt hagmarker med höga naturvärden, här finns en rik hävdflora med t.ex. fältgentiana och grova äldre lövträd.

Ett risbo finns i en riktigt gammal tallskog där det finns flera tallar äldre än 160 år.

Två avdelningar har ett kombinerat mål. I dessa hagmarksskogar ligger naturvärdena i trädkontinuitet av grova lövträd, tallar, buskar samt beteshävd. En av dessa avdelningar bör skötas med en anpassad skötsel för att skapa en öppen betesskog med grova lövträd och tallar för att gynna fågel, insekter samt kryptogamer. Vid åtgärder i skogen bör man gynna andra lövträd än björk för att få en viss omväxling samt säkerställa trädkontinuiteten av grov asp, al, sälg, ask även i framtiden.

Naturvärdena finns i flera avdelningar och här är de knutna till äldre grova lövträd samt gamla tallar, hänsynsytor samt kantzoner mot berg och branter samt vattendrag.

Våtmarksinventering berör fastigheten.

Vid upprättande av denna gröna skogsbruksplan har en prioritering av naturvårdsbestånd gjorts. De målklassade (NO) avdelningarna bör med hänsyn till egen karaktär samt betydelse i landskapet prioriteras i den frivilliga avsättningen.

Fältgentiana, svinrot, ljus solvända, ask m.m. är för närvarande registrerade som rödlistade i SLU.s Artdatabanken.

<https://www.artportalen.se>

Naturvärden är bedömd enligt Skogsbiologernas klassningssystem.

Naturvårdsmål

Målet bör i första hand vara att skydda områden som redan nu har höga naturvärden.

Målet bör även vara att bibehålla naturvärden i hagmarksskogen genom att skapa särbehandlad skog genom anpassad skötsel.

Åtgärder som skall beaktas är:

Vid avverkning:

Undvik markskador.

Reparera ev. skador.

Undvika körning i försumpade områden.

Nyskapa död ved.

Lämna hänsynsytor.

Lämna evighetsträd helst i grupp.

Lämna torrträd, högstubbar och evighetsträd med fördel i grupp.

Lämna naturvärdesträd. Grövre asp och tall, äldre sälg, träd med bohål.

Vid skogsvård:

Föryngra om möjligt fuktiga områden under skärm.

Markbered skonsamt.

Gynna lövet intill inägomarken och bebyggelsen.

Gynna asp och sälguppslag till viltfoder.

Gynna RASE, (rönn, asp, sälg och ek).

Löv på fastigheten

Det finns gott om lövträd på fastigheten då stora delar av arealen är igenväxt betesmark.

De avdelningar som är föreslagna som framtida lövdominerad avdelning klarar gränsen för certifieringsmålet 5 % med marginal, vilket framgår av sammanställningsblanketten för lövdominerade bestånd.

Lövskogen är lätt att självföryngra på fastigheten. Gynna andra lövträd än björk vid framtida åtgärder för att få en omväxling i skogslandskapet. På fastigheten finns flera självföryngade björkdominerade avdelningar här bör skogsvården bör vara intensiv för att få önskad dimensionsutveckling samt att kunna korta omloppstiden.

Undvik att göra åtgärder i lövrika bestånd under fåglarnas häckningstid.

Vatten på fastigheten

Vattenskyddsområde berör inte fastigheten vid inventeringstillfället. Fastigheten avvattnas av mindre diken och periodvis vattenförande mindre bäckar samt kortare naturliga bäckar. Värdefullt vatten berör inte fastigheten.

Lämna beskuggade kantzoner mot de naturliga vattendragen.

Forn och kulturlämningar

Kulturvärdena finner vi i de avdelningar som har eller betas med boskapsdjur.

Torpruinerna efter Mostugan och Täppan, husgrund, odlingsrösen, torvgravar, igenväxta inägomarker och

stengårdsgårdar vittnar om forna tiders verksamheter. Både kultur- och fornlämningar är skyddade enligt lag och varsamhet måste därför alltid iakttas när arbeten i dess närhet.

Dikesstatus

Det finns all anledning att fortsätta kontrollera och underhålla befintliga diken för att klara avvattningen på fastigheten. Vid dikesrensning bör man se till att ha slamgropar eller låta vattnet översilas för att undvika slamtransport.

Fastighetsgränser

Gränserna bör tydliggöras då de varierar i tydlighet.

Vägar

Det mesta av skogen är tillgängligt från befintligt vägnät förstärkt med traktorvägar.

Övrigt

Kontroll mot Lantmäteriets fastighetsskikt har gjorts, som underlag för arealberäkningen har aktuella och skalriktiga vektorlinjer och flygbilder från Lantmäteriet använts.

Dessa arealuppgifter kan ev. skilja sig något från äldre uppgifter.

Fältinventering är gjord utifrån markerade gränser i fält kompletterat med flygbild och GPS hjälp samt fältbesök i samtliga bestånd.

Användning av skogsbruksplanen

Skogsbruksplanen är upprättad med för skogsbruksplaner gängse metoder och i första hand framtagna som ett stöd för att kunna sköta sin fastighet på ett rationellt och lönsamt sätt med bevarande och skapande av lämpliga natur- och kulturvärden.

Den är ett lämpligt planeringsunderlag vid kontakter med entreprenörer, virkesköpare, banker, försäkringsbolag, myndigheter med flera.

Innehållet i planen kan även användas som ett stöd vid generationsskiften, värderingar, försäljning m.m. Vid denna typ av användning är det viktigt att observera att uppgifter om till exempel virkesvolym, bonitet m.m.

bygger på okuläruppskattning som grundar sig på subjektiva bedömningar i fält kombinerat med vissa stödmätningar. Det är därför viktigt för exempelvis fastighetsköpare, värderingsmän med flera att själva försäkra sig om uppgifternas tillförlitlighet.

När det gäller råd om föryngringsavverkningar i planen bygger det på planläggarens subjektiva bedömningar vid planeringstillfället. Möjlighet till uttag vid denna typ av avverkning avgörs i samband med Skogsstyrelsens granskning av hyggesanmälan och det är alltså ingen garanti att avverkningen kan ske på det sätt eller i den omfattning som föreslagits i planen.

SKOGSKARTA

Plan
Församling
Kommun
Län
Planen avser
Planläggare
Utskriftsdatum

MAJMÅLEN 1:3. 1:5
Frinnaryd
Aneby
Jönköpings län
2026 - 2035
Anders Thelander
2026-04-20



Målsättning (rastrerad)

- P-mål först. miljöh
- NV-mål orört

Huggningsklass

- Kalmark/föryngr
- Röjningsskog
- Gallringsskog
- Föryngr.avv-skog
- Lågproduktiv skog

Ägoslag

- Myr
- Berg
- Inägomark
- Övrig landareal

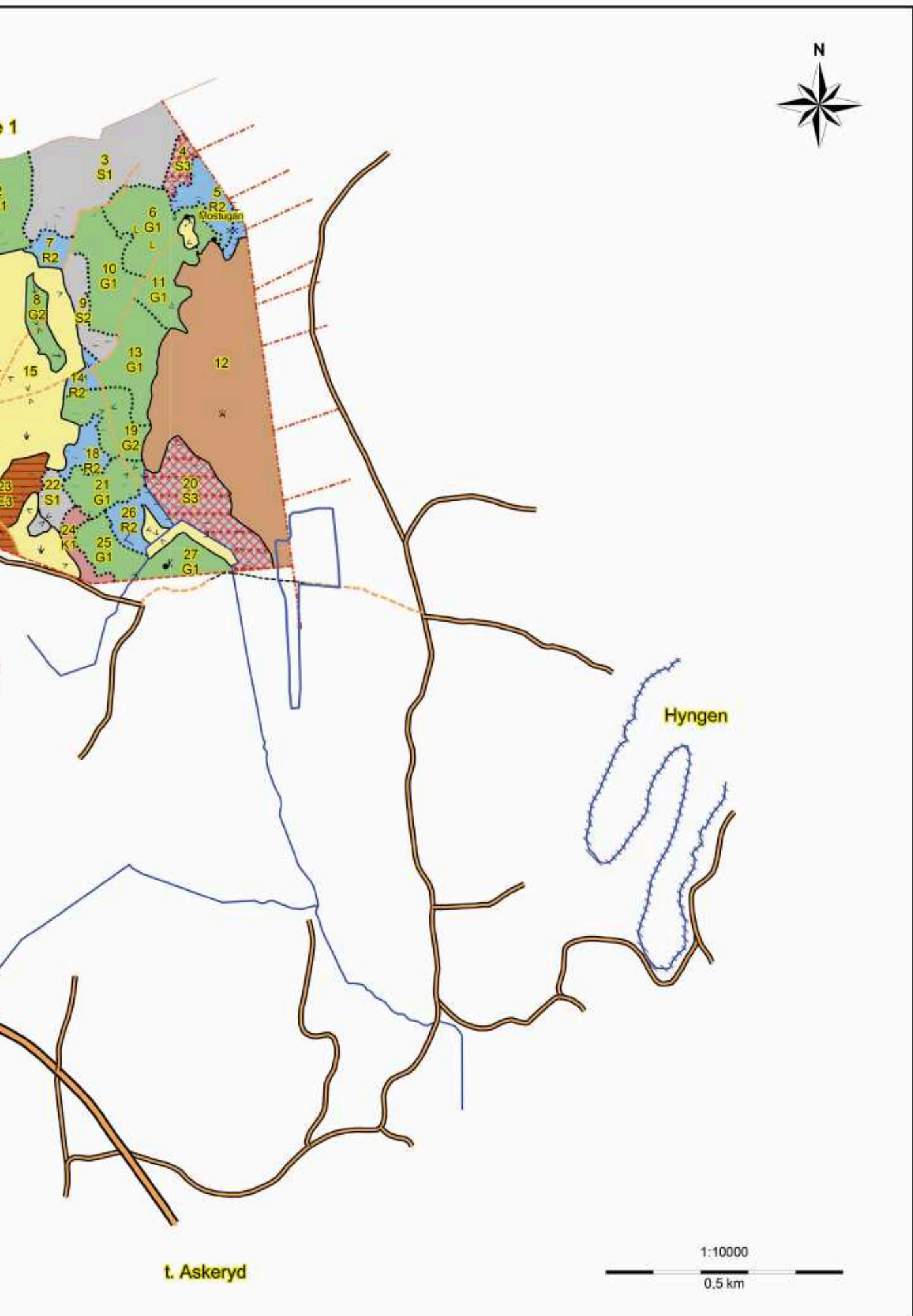
ur GSD Fastighetskartan
Copyright Lantmäteriet MS2008/06666

t. Tranås

Majmålen

Skifte 2

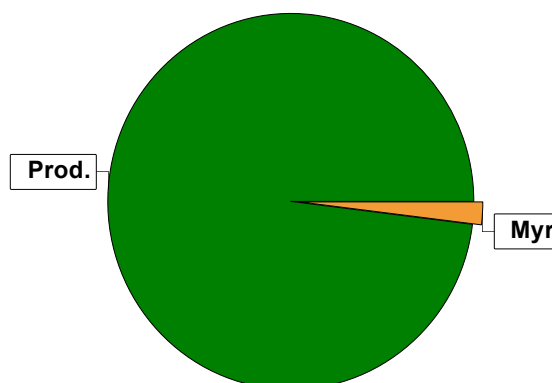
Skifte



Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	4,1	98
Myr/kärr/mosse	0,1	2
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	0,0	<1
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,0	<1
Annat	0,0	<1
Summa landareal	4,2	
Vatten	0,0	

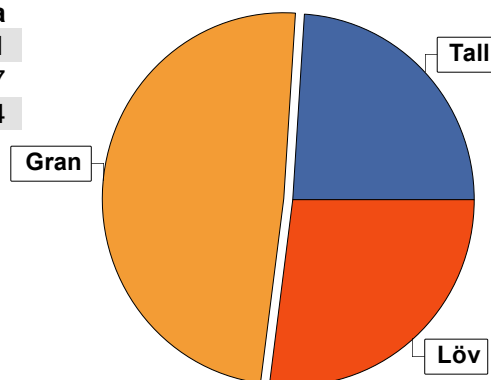


Virkesförråd

	m³sk	%	ha
Tall	48	24	3,1
Gran	94	49	0,7
Löv	54	27	0,4

Totalt
m³sk
196

Medeltal
m³sk per hektar
48



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha
6

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2026-03-17 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m³sk per år
15

Avverkningsförslag

	m³sk
Föryngringsavverkning	0
Gallring	40
Totalt under perioden	40

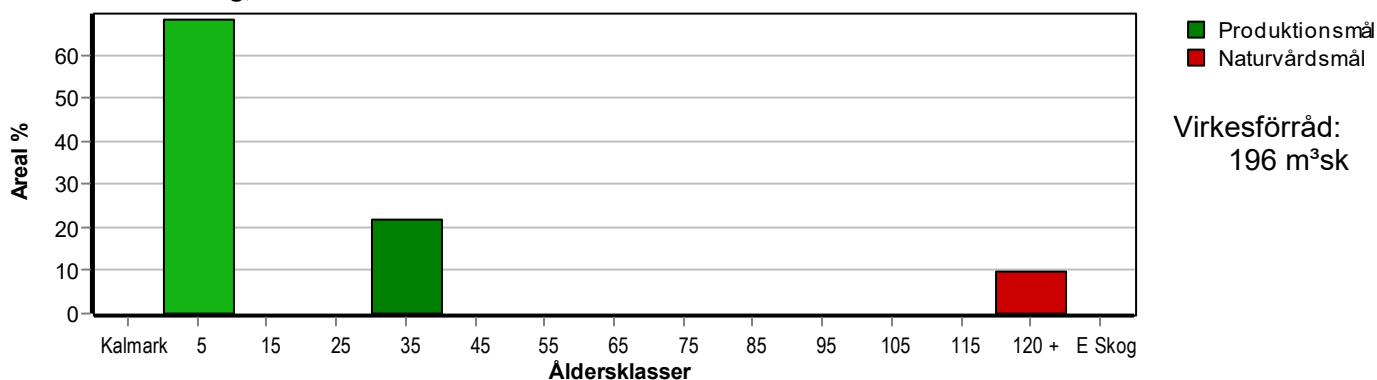
Förväntad tillväxt första växt-säsongen

m³sk
15
m³sk per ha
3,7

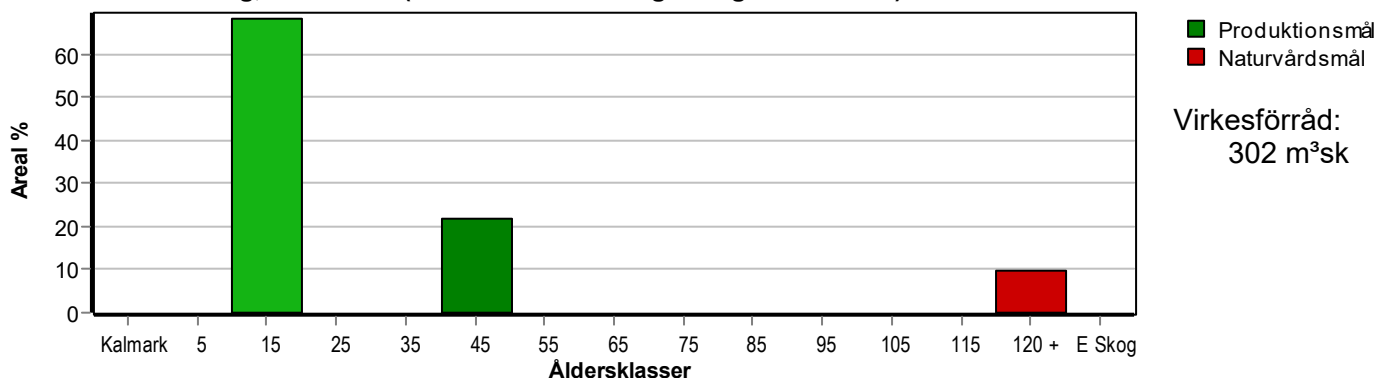
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Löv %	Tall %
Kalmark							
- 9 år	2,8	68	6	2			100
10 - 19							
20 - 29							
30 - 39	0,9	22	126	140	75	25	
40 - 49							
50 - 59							
60 - 69							
70 - 79							
80 - 89							
90 - 99							
100 - 109							
110 - 119							
120 +	0,4	10	64	160		35	65
Lågprodskog(E) ÖF/Skikt							
Summa/Medel	4,1	100	196	48	48	27	24

Arealfördelning, aktuell



Arealfördelning, om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs)



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Löv %	Tall %
Kalmark K1							
K2							
Röjningsskog R1	2,8	68	6	2			100
R2							
Gallringsskog G1	0,9	22	126	140	75	25	
G2							
Föryngrings- avverknings- skog S1							
S2							
S3	0,4	10	64	160		35	65
Lågproducer- ande skog E1							
E2							
E3							
Överstånd/Skikt							
Summa/Medel	4,1	100	196	48	48	27	24

Kalmark

K1 Obehandlad kalmark

Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

K2 Behandlad kalmark

Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Plantskog

Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

R2 Ungskog

Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

G1 Normal gallringsskog

Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningskog

S1 Skog som kan föryngringsavverkas

Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas

Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

S3 Skog i föryngringsbar ålder

Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

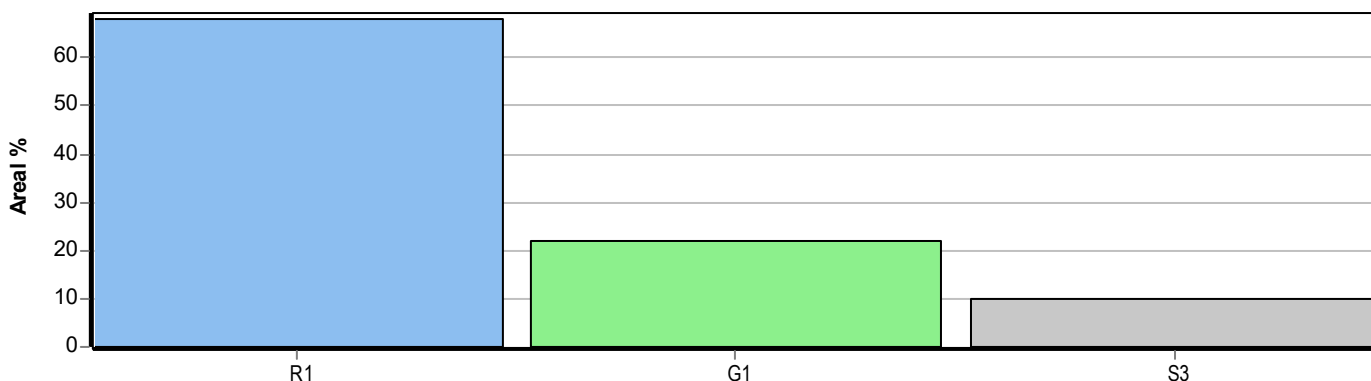
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.

E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹	
						ha	avd									%	m³sk			
1	0,1	2											Mosse							
2	0,4	1	120	S3	T14	160	64	NO.b	Tall Löv	26	16	26	Naturvård Sumpskog Död ved Olikåldrigt Blöt	Ingen åtgärd				2,6	i,iv¹	
Målklass: NO - Naturvårdsmål, örört. Syftet är att bevara naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.																				
Naturvård: Beskrivning Senvuxen talldominerad sumpskog på blöt mark. Boniteten varierar med avståndet till fastmarken. Det finns gott om klena senvuxna lavrik björkar och granar samt flera äldre tallar med utvecklad pansarbark. Död ved i form av högstubbbar, torrakor och lågor, på den döda veden växer vedsvampar och kryptogamer. Flera av stammarna är mossbelupna. Avdelningen har en hög luftfuktighet och vattenstörningarna kommer att styra avdelningens utveckling. Grövre tallar finns mot fastmarken i öster. Al och björk dominerar lövet med inslag av sälg. Viktigt område för groddjur, kryptogamer, molusker, fågel, fauna samt nedbrytande arter. Mål Gammal senvuxen sumpskog med lång trädkontinuitet samt kontinuerlig tillförsel av död ved. Åtgärd Lämnas till fri utveckling.																				
Spec värden: 3 Vissa naturvärden.																				
3	2,8	1	5	R1	T24	2	6	PG ²	Tall 100				Evighetsträd Inslag gran Inslag löv Självföryngring Frisk	Röjning	3	10		2,4	ii¹	
Generellt: Viss viltbetning förekommer men plantorna kommer bra. Röj bort gran och hämmande löv.																				
4	0,9	1	35	G1	G26	140	126	PG ²	Gran Löv 25	75	17	12	26	Något olikåldrigt Rösen Evighetsträd Delv fuktigt Frisk	Galling	3	25	40	7,5	ii¹
Generellt: Äldre gran finns i avdelningen. Avdelningen är underröjd. Gynna sälg och asp (viktiga för pollinerande insekter och fågel). Inslag tall förutom evighetsträden.																				

pcSKOG Plan

Län: Jönköpings län Kommun: Aneby Församling: Frinnaryd
MAJMALEN 1:3 mfl Samägd Id: 60405014

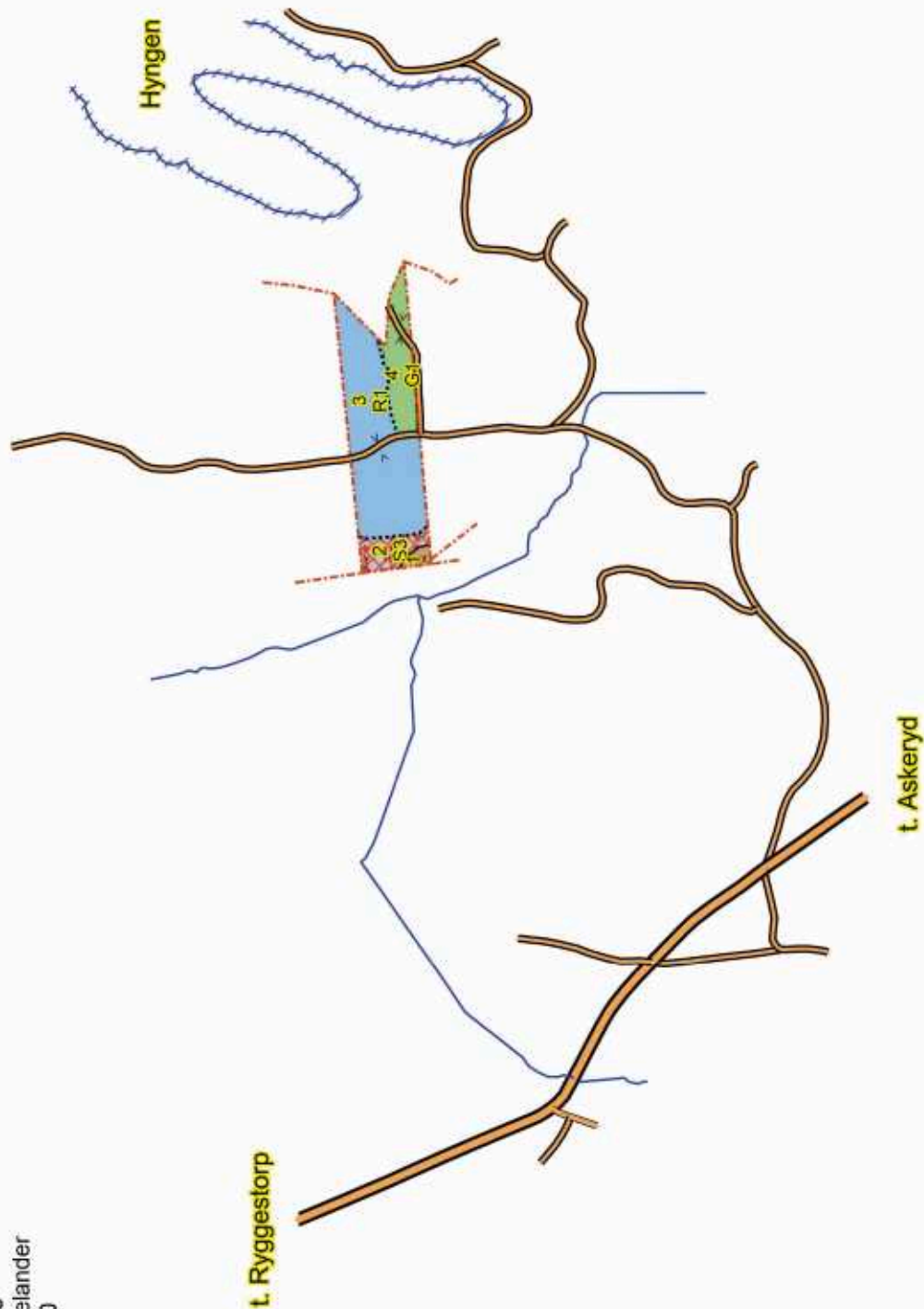
Utskriven: 2026-04-20



SKOGSKARTA

Plan
Församling
Kommun
Län
Planen avser
Planläggare
Utskriftsdatum

MAJMÅLEN 1:3 mfl Samägd
Frinnaryd
Aneby
Jönköpings län
2026 - 2035
Anders Thelander
2026-04-20



Mälsättning (rastrerad)

NV-mål ört

Huggningsklass

Röjningsskog

Gallringsskog

Förnygr.awv-skog

Ägoslag

Myr

1:10000
0,5 km





Skala 1:2500 (1 cm i kartan motsvarar 25 meter i verkligheten) SWEREF 99 TM

