



Areal



TORVSÄTTER GÅRD

— GNESTA | 228 HA —

Vi delar gärna med oss av vår kunskap

Alla vi på Areal är utbildade inom jord eller skog med fötterna stadigt i myllan. Utöver fastighetsmäklare, mäklarassistenter eller auktoriserade redovisningskonsulter är vi allt från agronomer och lantmästare till skogsmästare, jägmästare, skogstekniker och skogsvetare. Under åren har vi haft förmånen att förmedla tusentals jord- och skogsbruksfastigheter. Varje egendom vi förmedlat och varje kund vi samverkat med har lett till nya erfarenheter, djupare insikt och vi har lärt oss en hel del på vägen. På så vis har vi över tid byggt upp en gedigen kunskap om hur vi finner den rätta vägen till en lyckad fastighetsaffär. Vi har även god kunskap om hur ekonomin på bästa vis tas om hand i ett jord- eller skogsbruksföretag. Den kunskapen delar vi gärna med oss av och det gör vi alltid med största tänkbara engagemang. Precis som du har vi ett brinnande intresse för jord- och skogsbruk, jakt, fiske, byggnader och kulturhistoria.



Sörmländsk skogsgård

Torvsätter gård är en lantbruksfastighet om cirka 228 ha, vackert belägen mitt i Södermanlands böljande landskap. Fastigheten utgörs av ett sammanhängande skifte där gårdscentrum omges av inägomark och vidsträckta skogsmarker i ett böljande landskap med omväxlande karaktärer. Innehavet erbjuder en tilltalande kombination av jord- och skogsbruk, jakt samt vatten i sjön Nedre Gällringen.

Skogsmarken präglas av tall och gran och har en varierad åldersfördelning med både löpande avverkningsmöjligheter och yngre bestånd för fortsatt utveckling. Jakträtten är inte upplåten och tillgången på vilt är god.

Enligt skogsbruksplanen omfattar fastigheten 155,7 ha produktiv skogsmark med ett virkesförråd om cirka 35 040 m³sk.

Inägomarken uppgår till 44,3 ha och ligger till stor del samlad kring gårdscentrum. På fastigheten finns äldre byggnadsbestånd med bostäder och ekonomibyggnader som överlag behöver översyn.

Välkommen att upptäcka Torvsätter gård – en innehållsrik lantbruksfastighet med skog, inägomark, byggnader, jakt och vatten i ett sammanhållet innehav.



Innehållsförteckning

Området sid 8

Skog och mark sid 12

Bostadsbyggnader sid 16

Ekonomibyggnader sid 20

Rättsförhållanden sid 24

Försäljningsförutsättningar sid 26

Vägbeskrivning sid 28

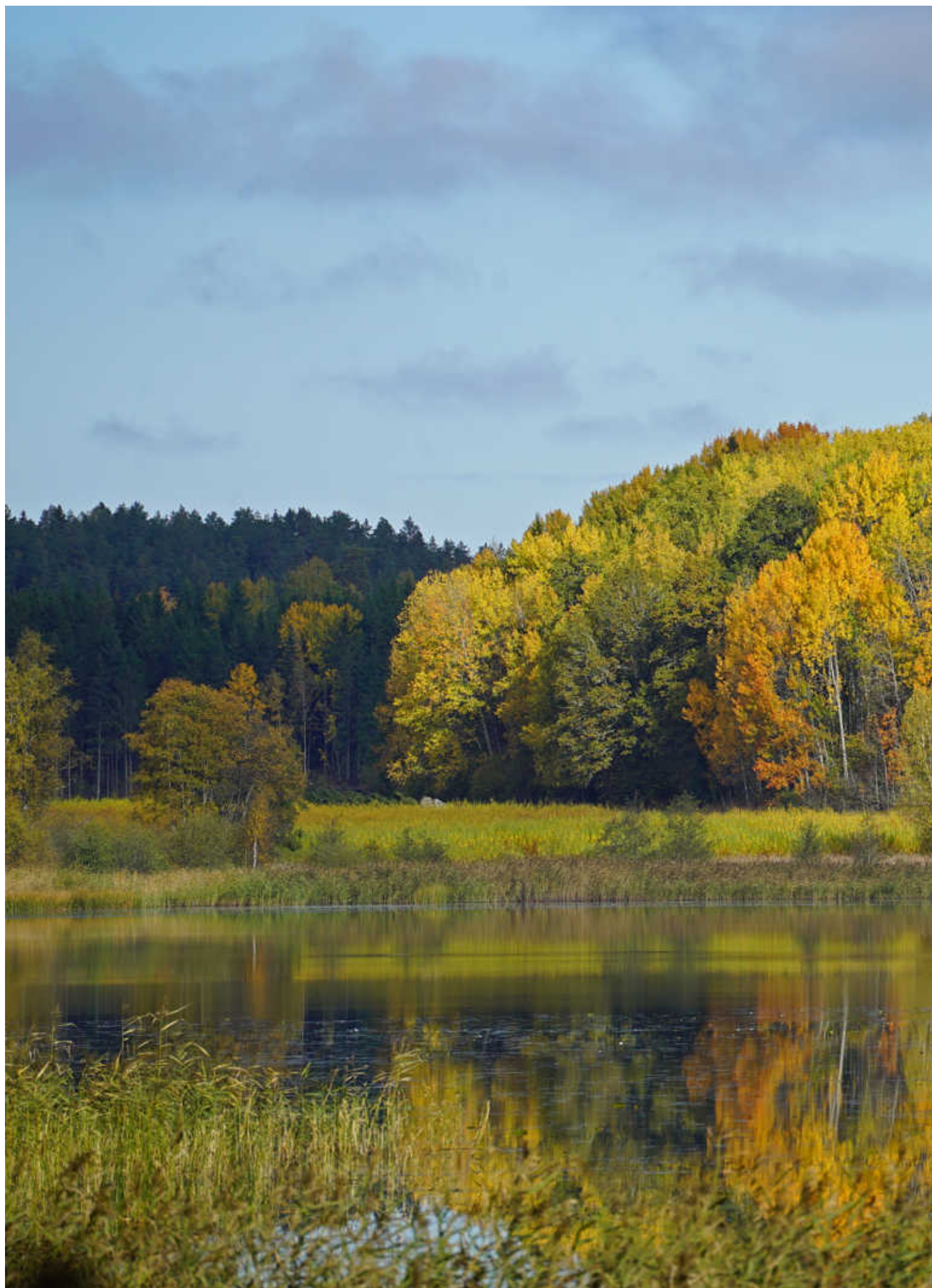
Kontaktuppgifter sid 30

Köparens och säljarens ansvar sid 32

Kartor sid 34

Skogsbruksplan sid 36

Skogskartor sid 59



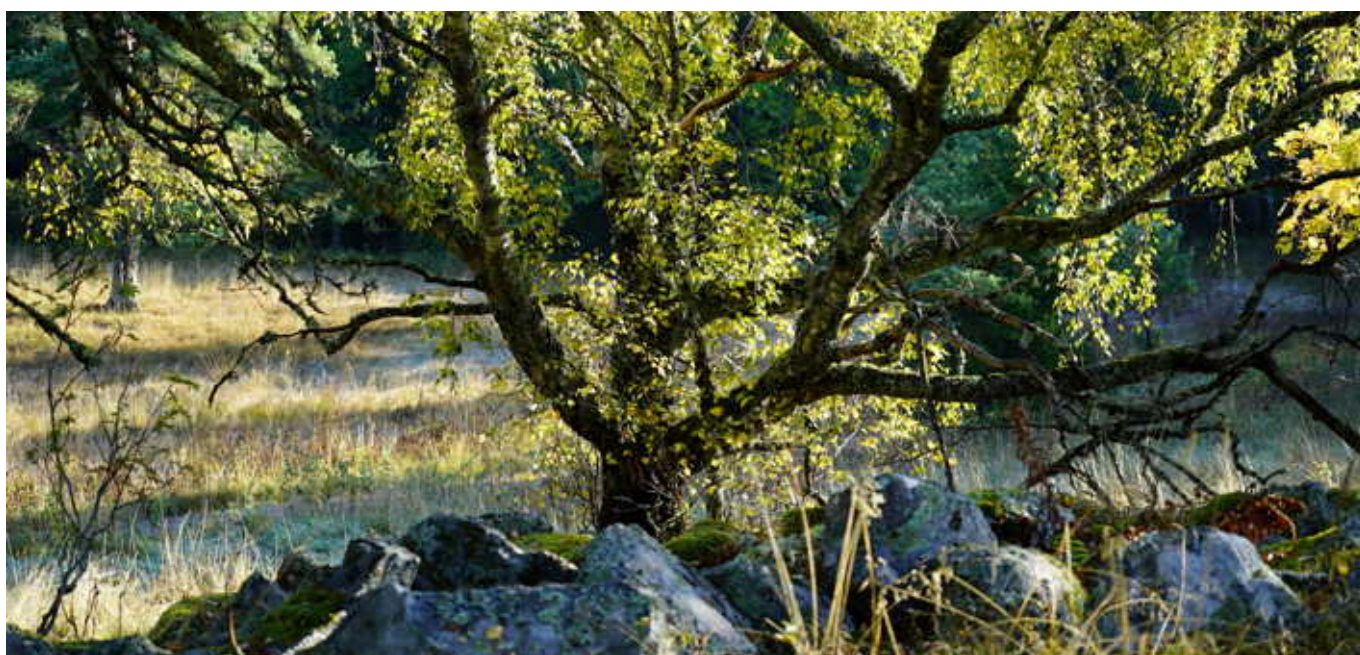




Området

Torvsätter har en lång och rik historia som bland annat fornlämningar från sen bronsålder och tidig järnålder i området vittnar om. Gården är belägen mellan Stjärnhov och Björnlunda med cirka 5 km till vardera orter. Till Gnesta har man cirka 15 km, till Stockholm är det cirka 8 mil.

Området präglas av ett böljande landskap med öppen åker- och betesmark, skog och sjöar. Torvsätter ligger vid vägs ände vilket gör att en exklusiv känsla av enskildhet inträder när man kör upp på gårdsplan.











Skog och mark

Skogsmark

Den produktiva skogsmarken på försäljningsobjektet uppgår till 155,7 ha enligt skogsbruksplanen som är upprättad i oktober 2026 av Per Larsson, Anemone Skog. Planen gäller från den 1 oktober 2026 och tio år framåt. Fastigheten består av ett sammanhängande skifte med skogsmark kring inägomarken.

Totalt virkesförråd på försäljningsobjektet är enligt skogsbruksplanen 35 040 m³sk. Detta ger ett medeltal om 225 m³sk per ha produktiv skogsmark.

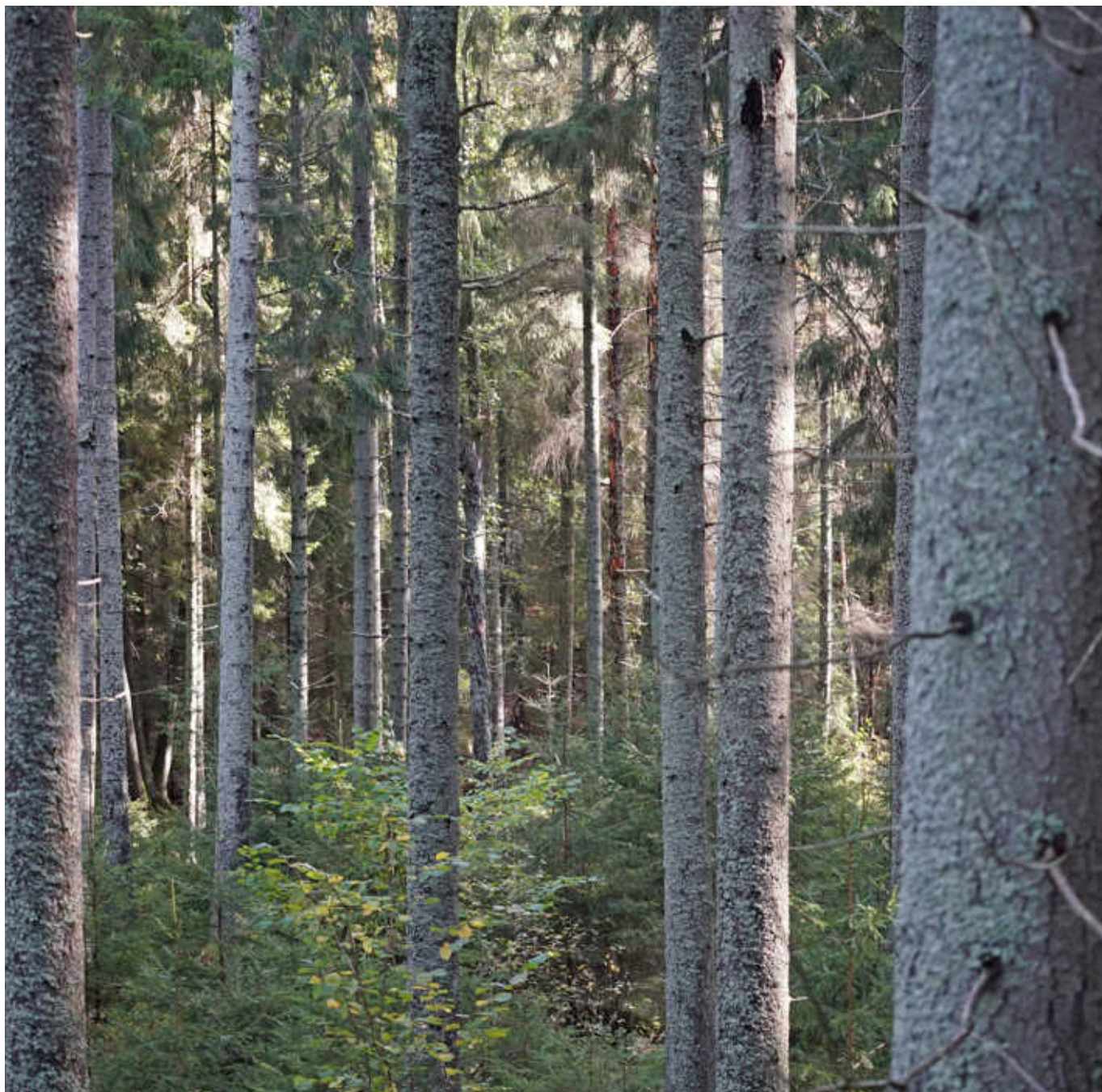
Medelboniteten på försäljningsobjektet är bedömd till i genomsnitt 7,1 m³sk per ha och år. Trädslagsfördelningen är cirka 52 % tall, 42 % gran, 2 % löv, 2 % björk, 2 % klibbal samt cirka 1 % asp. Tillväxten den kommande tioårsperioden är enligt skogsbruksplanen cirka 780 m³sk per år, med hänsyn till föreslagna åtgärder. Under den första tillväxtsåsongen bedöms tillväxten vara högre, 1 064 m³sk.

Avverkningsförslaget under planperioden är 17 877 m³sk. Av denna volym består 13 250 m³sk av förnygringsavverkning samt 4 627 m³sk av gallringsuttag.

Skog yngre än 20 år, inklusive kalmark, omfattar 18,2 ha, motsvarande cirka 12 % av den produktiva skogsmarksarealen. Huggningsklasserna G2–S2 omfattar tillsammans 59,9 ha, motsvarande cirka 38,5 % av den produktiva skogsmarksarealen. Virkesförrådet i dessa klasser uppgår till 16 765 m³sk, vilket motsvarar cirka 48 % av fastighetens totala virkesförråd. För att ta del av skogsbruksplanen se bifogade delar ur planen eller fullständig plan på areals hemsida.

Nyckelbiotoper och naturvärden

Fastigheten berörs av Hällesta naturreservat och Natura 2000-område, Hällesta. Området är beläget i fastighetens nordvästra del och omfattar cirka 5,26 ha. Skogen präglas till stor del av tall och gran. Samma område är även en nyckelbiotop. Källa: Skogsstyrelsen, "Skogens pärlor".





Åker- och betesmark

Inägomarken ligger till stor del samlad kring gårdscentrum. Enligt skogsbruksplanen uppgår inägomarken till 44,3 ha. Åkermarken bedömts omfatta cirka 34 ha, vilket överensstämmer med taxeringsuppgifterna. Betesmarken har bedömts till cirka 10,3 ha. Åkermarken bedöms ha otillfredsställande dränering och en lägre produktionsförmåga. Enligt SGU:s översiktliga jordartsunderlag domineras marken av lera med inslag av finlera. Delar av åkermarken ligger för närvarande i träda.

Jakt

Viltlivet på Torvsätter är extra spännande. Den goda arronderingen och de kuperade markerna, tillsammans med den goda tillgången på vilt, gör att möjligheterna att stöta på djurlivet är goda. På fastigheten förekommer jaktbart vilt som älg, kronhjort, dovhjort, vildsvin, rådjur och annat småvilt. Jakträtten på fastigheten är inte upplåten. Marken ingår i Björnlunda älgskötselområde.

Fiske

Fastigheten har enligt skogsbruksplanen 6,6 ha i sjön Nedre Gällringen. Fiskerätten i sjön är ej utredd.







Bostadsbyggnader

Mangårdsbyggnad

Mangårdsbyggnaden utgörs av en äldre timmerstuga i ett plan, uppförd i början av 1700-talet, med en boyta om cirka 80 kvm. Byggnaden är rest med timmerstomme på torpargrund och har utvändigt klätts med stående träfasad.

Taket är belagt med tegel och fönstren utgörs huvudsakligen av enkelglas med innerfönster. Bostaden omfattar kök, vardagsrum, sovrum och hall. Interiört finns trägolv i flera av rummen. Köket är utrustat med elspis och vedspis och i vardagsrummet finns en kamin. Byggnaden har två murstockar. Vattenförsörjningen är enskild och sker från en grävd brunn.

Kallvatten finns indraget men ej fungerande och avlopp saknas i huset. Uppvärmning sker med elradiatorer och luftvärmepump och har tidigare skett genom eldning i befintliga eldstäder.

Mangårdsbyggnaden är i behov av omfattande renovering men erbjuder goda möjligheter för den som vill bevara och utveckla ett äldre bostadshus med historisk prägel och äldre detaljer bevarade.







Kolbrotorp

Kolbrotorp utgörs av en 1,5-plansvilla, uppförd i början av 1900-talet, med en boyta om cirka 124 kvm. Byggnaden är rest med timmerstomme på torpargrund och fasaden är klädd med såväl stående som liggande träpanel. Taket är belagt med tegel och fönstren utgörs av kopplade 2-glasfönster samt enkel glas med innerfönster. Vatten och avlopp är enskilt. Vattnet tas från en grävd brunn och avloppet är anslutet till en trekammarbrunn med markbädd. Uppvärmning sker med luftvärmepump och el-radiatorer. I vardagsrummet på entréplanet finns en kamin och där är även luftvärmepumpen installerad. Entréplanet omfattar två rum och kök samt hall och toalett. Köket är utrustat med spis, kyl och frys. Övre plan inrymmer fyra rum och ett badrum. I vardagsrummet på övre plan finns ytterligare en kamin. Sovrummen har bland annat trägolv, plastmatta respektive heltäckningsmatta. Taket kan läcka och bör ses över. Sammantaget erbjuder Kolbrotorp en rymlig planlösning med flera sovrum och goda möjligheter för den som vill utveckla ett äldre bostadshus.

Intill bostadsbyggnaden finns ett magasin, jordkällare och ett flertal bodar. Byggnaderna är uppförda med trästomme på plintgrund och fasaderna är klädda med stående träpanel. Taken är belagda med tegel samt plåt. Samtliga byggnader är i behov av renovering.

Tomtebo

Tomtebo utgörs av ett äldre torp i en plan. Byggnaden är uppförd med timmerstomme på torpargrund och har utvändigt klätts med stående träfasad. Taket är belagt med tegel och fönstren består av enkelglas med innerfönster. Byggnaden har en murad skorsten. Tomtebo har mycket enkel standard och är i mycket dåligt skick, med ett omfattande behov av renovering och upprustning såväl utvändigt som invändigt.

Lövhagen

Lövhagen utgörs av ett torp, placerat enskilt nordväst om gårdscentrum med kringliggande inägomark. Byggnaden är uppförd med timmerstomme på torpargrund och fasaden är beklädd med stående träpanel. Taket är belagt med tegel. Lövhagen har mycket enkel standard och är i behov av omfattande renovering.

Energideklaration och byggnadsbesiktning

Energideklaration eller byggnadsbesiktning är ej upprättade och kommer ej att upprättas av säljaren innan överlåtelsen.

I köpekontraktet kommer det att skrivas in en klausul som gör att köparen ej kan upprätta en energideklaration på säljarens bekostnad efter fastighetsköpet.





Ekonomibyggnader

Drängstugan

Drängstugan ligger intill mangårdsbyggnaden och är uppförd med timmerstomme på torpargrund. Fasaden är klädd med stående träpanel och taket är belagt med tegel. Fönstren består av enkelglas med innerfönster och byggnaden har en murstock. Byggnaden är i behov av renovering.

Magasin

Magasinet är uppfört i två plan med timmerstomme på plintgrund. Fasaden är klädd med stående träpanel och taket är belagt med tegel. Byggnaden har äldre fönster med enkelglas och lämpar sig väl för förvaring och förrådsändamål.

Verkstad

Verkstaden är uppförd med trästomme på gjuten platta på mark och har en fasad klädd med stående träpanel. Taket är belagt med plåt. Byggnaden är försedd med en större plåtport, vilket ger möjligheter till in- och uttransport av maskiner och utrustning. Invändigt är takhöjden generös och anpassad för större maskiner. El finns indragen. Byggnaden är oisolerad och i behov av renovering.

Garage

Garaget är uppfört med trästomme på plintgrund och har en fasad klädd med stående träpanel. Taket är belagt med eternitplattor. Byggnaden är försedd med en dubbelport. Garaget i behov av renovering.

Ladugård

Ladugården är en större ekonomibyggnad som omfattar ladugårdsdel och förrådsutrymmen. Byggnaden är uppförd med trästomme på plintgrund och fasaderna är klädda med stående träpanel. Taket är belagt med tegel. Ladugården har gjutet golv och ovanför finns en höskulle. Ladugården är i behov av omfattande renovering.

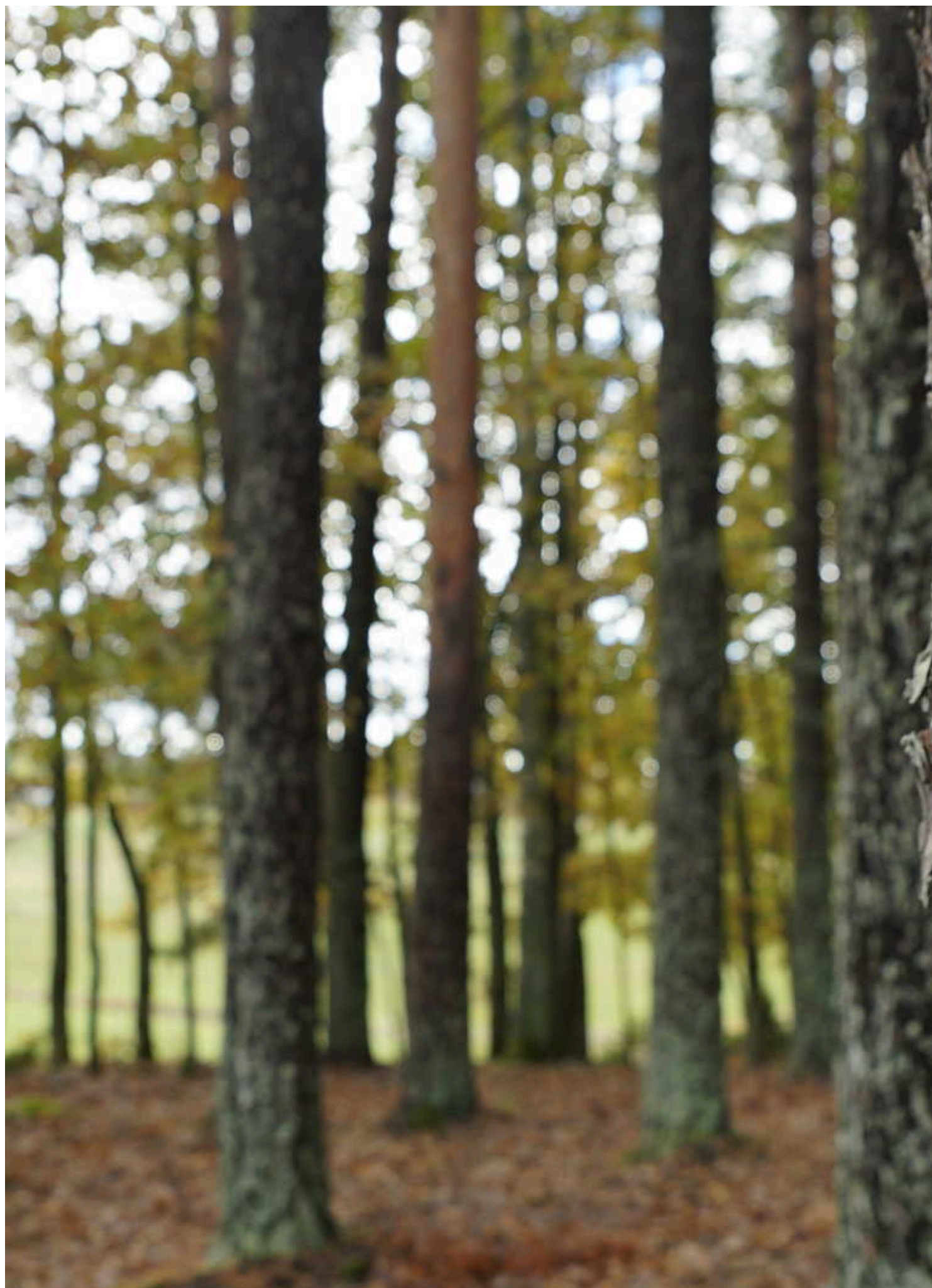
Logen

Logen är en större ekonomibyggnad uppförd med stolpverkskonstruktion på plintgrund och fasad klädd med träpanel. Taket är belagt med tegel. Byggnaden har generös takhöjd och stora, öppna ytor som lämpar sig väl för förvaring av maskiner och redskap. På byggnadens baksida finns en utbyggnad med träfasad och plåttak. Hela byggnaden är i behov av renovering.

Sågen

Sågen är en enklare ekonomibyggnad uppförd med trästomme och plåttak. Byggnaden har grusat underlag och är avsedd för sågverksamhet samt förvaring av virke. Byggnaden är i behov av renovering.









Rättsförhållanden

Fastighet

Torvsätter 1:2, Daga församling, Gnesta kommun

Ägare

Dödsboet Carl Göran Bertil Askeljung 1/1-del

Areal

Areal enligt fastighetsregistret är 221,5608 ha

Areal enligt fastighetskartan (Metria) är 228,1 ha

Areal enligt upprättad skogsbruksplan

Produktiv skogsmark: 155,7 ha

Myr/kärr/mosse: 3,8 ha

Berg/Hällmark: 9,2 ha

Inägomark: 44,3 ha

Väg och kraftledning: 0,7 ha

Övrig landareal: 7,4 ha

Summa landareal: 221,1 ha

Taxeringsvärde

Gnesta Torvsätter 1:2 är taxerad som bebyggd lantbruksenhet (typkod 120), hel registerfastighet.

Taxeringsår 2026. Taxeringsvärden enligt nedan.

Småhusmark: 1 103 000 kr

Småhusmark: 1 200 000 kr

Småhusmark: 100 000 kr

Småhusbyggnad: 669 000 kr

Småhusbyggnad: 1 657 000 kr

Skogsmark utan avverkningsrestriktioner: 17 826 000 kr

Skogsmark med avverkningsrestriktioner: 33 000 kr

Skogsimpedimentmark: 93 000 kr

Åkermark: 2 959 000 kr

Betesmark: 400 000 kr

Ekonomibyggnad: 209 000 kr

Summa: 26 249 000 kr

Inteckningar/lån

Fastigheten är intecknad med fyra pantbrev om totalt 1 645 000 kr. Samtliga av dessa är datapantbrev. Inga lån skall övertas av köparen.



Servitut/nyttjanderätter m.m.

Fastigheten berörs enligt fastighetsregistret av flertalet servitut, nyttjanderätter m.m. Se vidare nedan.

Ledningsrätt avseende starkström, last. Vattenfall Östnät AB. Akt: 0461-02/19.1

Avtalsservitut avseende kraftledning, last. Förmån för Nyköpings bruk 6. Akt: 0461IM-10/563.1

Inskrivningar/anteckningar

I övrigt berörs fastigheten inte av övriga inskrivningar eller anteckningar enligt fastighetsregistret.

Gemensamhetsanläggningar och samfälligheter

Fastigheten har del i följande registrerade samfälligheter och gemensamhetsanläggningar.

Gnesta Daga Häradssallmänning S:2, (0,25 mantal).

Gnesta Torvsätter GA:1 (väg).

Planer, bestämmelser och fornlämningar

Fastigheten saknar planer men berörs av två naturvårdsbestämmelser gällande Hällesta Naturreservat med akt 0461-P05/14 och Hällesta Natura 2000-område med akt 0461-P2025/6.

Fastigheten berörs av nio kultur/fornlämningar. I avdelning 13 finns en fornborg placerat på Skansberget. I närhet av Lövhagen i avdelning 19 finns ett röse. Resterande fornlämningar är stensättningar och placerade i östra delen av fastigheten, i avdelningarna 52 och 56. På Torpsätters gårdscentrum finns fornlämning avseende bytomt/ gårdstomt som omfattar stora delar av gårdscentrum och kan påverka möjlighet till ändring av gårdscentrums utformning. Läs mer på Riksantikvarieämbetets "Fornsök".

Förvärvstillstånd

Förvärvstillstånd erfordras ej för fysisk person. Förvärv av juridisk person (exempelvis aktiebolag) alltid kräver förvärvstillstånd.



Försäljningsförutsättningar

Förfarande

Fastigheten försäljes genom öppen anbudsgivning.

Öppen anbudsgivning innebär att intressenter som inkommit med skriftligt anbud får veta nivå på högsta anbud samt antal ingivna anbud efter sista anbudsdag.

Anbud skall inges skriftligen via e-mail eller post och lämpligast på bifogad blankett, därtill skall bankreferens eller motsvarande lämnas.

Eventuella villkor från anbudsgivare skall framgå av anbudet. Efter anbudstidens utgång vidtar slutbudgivning mellan de, av säljaren godkända, anbudsgivare som inkommit med anbud och önskar delta.

Buddag

Skriftligt anbud skall vara Areal i Eskilstuna tillhanda senast torsdagen den 3 december 2026.

Fri provningsrätt

Säljaren förbehåller sig fri provningsrätt samt rätten att när som helst under processens gång avsluta försäljningen utan särskilt meddelande till intressenterna.

Ett lämnat anbud på fast egendom är inte bindande. Köpet är bindande först då både köpare och säljare undertecknat köpehandling.

Villkor

Förutsättningarna för försäljningen framgår av denna beskrivning samt eventuell tilläggsinformation.

10 % av köpeskillingen erläggs som handpenning vid kontraktstecknandet. Resterande belopp erläggs på tillträdesdagen.

Undersökningsplikt/besiktning

Köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att själv undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick. Köparen ges därför möjlighet att, på egen hand eller med konsult, före köpet besiktiga fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig. Fastighetsmäklaren uppmanar köparen i enlighet med bestämmelserna i fastighetsmäklarlagen att noggrant undersöka fastigheten innan ett förvärv. Uppgifter i detta fastighetsprospekt har enbart lämnats för att informera och underlätta köparens egen undersökning av fastigheten. För vidare information om undersökningsplikt m.m. se bilagt informationsblad.

En skogsbruksplan är enbart en okuläruppskattning av skogens volym, ålder, trädslagsfördelning m.m. och grundar sig således ej på någon exakt mätningss metod. Det åligger köparen att själv, eller med sakkunnig, kontrollera skogstillståndet inom fastigheten. I köpekontraktet kommer det att skrivas in en klausul där det betonas att de lämnade uppgifterna om skogen är ungefärliga och inte innefattar någon garanti.

Köparen har undersökningsplikt avseende plan- och bygglovsbestämmelser samt eventuella vindkrafts-etableringar i området.

Råd

Behöver du hjälp med att tolka skogsbruksplan, förstå EU-stödregler, skattefrågor, upprätta skriftlig boendekostnads-kalkyl m.m. Kontakta då ansvarig fastighetsmäklare så får du hjälp.

Friskrivning

En friskrivningsklausul kommer att finnas med i köpekontraktet där säljaren friskriver sig från fel eller brister i fastigheten. En köpare skall vara medveten om att en friskrivning av detta slag är mycket långtgående.

**Prisidé**

Fastigheten säljs med en prisidé om 27 000 000 kr.

Tillträde

Tillträde efter överenskommelse.

Städning

Bostadshus, ekonomibyggnader, uthus och mark överlåtes utan städning. Den lösa egendom som på tillträdesdagen eventuellt finns kvar på fastigheten övergår till köparen.

Visning

Visning av fastighetens byggnader sker efter tidsbokning med ansvarig fastighetsmäklare. Besiktning av mark sker på egen hand, alternativt enligt överenskommelse med undertecknad fastighetsmäklare. Vederbörlig hänsyn tas till omkringboende, växande gröda samt skog.





Vägbeskrivning

Från Stockholm, kör E4/E20 söderut mot Södertälje. Passera Södertälje och tag av mot Järna/Gnesta. Följ väg 57 genom Gnesta och vidare österut mot Björnlunda och Stjärnhov. Passera Björnlunda och fortsätt på väg 57 i riktning mot Stjärnhov. Följ därefter skyltning och lokal väg mot Torvsätter. Gårdscentrum nås vid adressen Torvsätter 1, 646 96 Stjärnhov.

Från Norrköping/Linköping, kör norrut mot Katrineholm. Från Norrköping följs väg 55 via Simonstorp och Strångsjö. Från Katrineholm, fortsätt på väg 57 österut mot Flen och Stjärnhov.

Passera Stjärnhov och fortsätt på väg 57 i riktning mot Björnlunda. Följ därefter skyltning och lokal väg mot Torvsätter. Gårdscentrum nås vid adressen Torvsätter 1, 646 96 Stjärnhov.

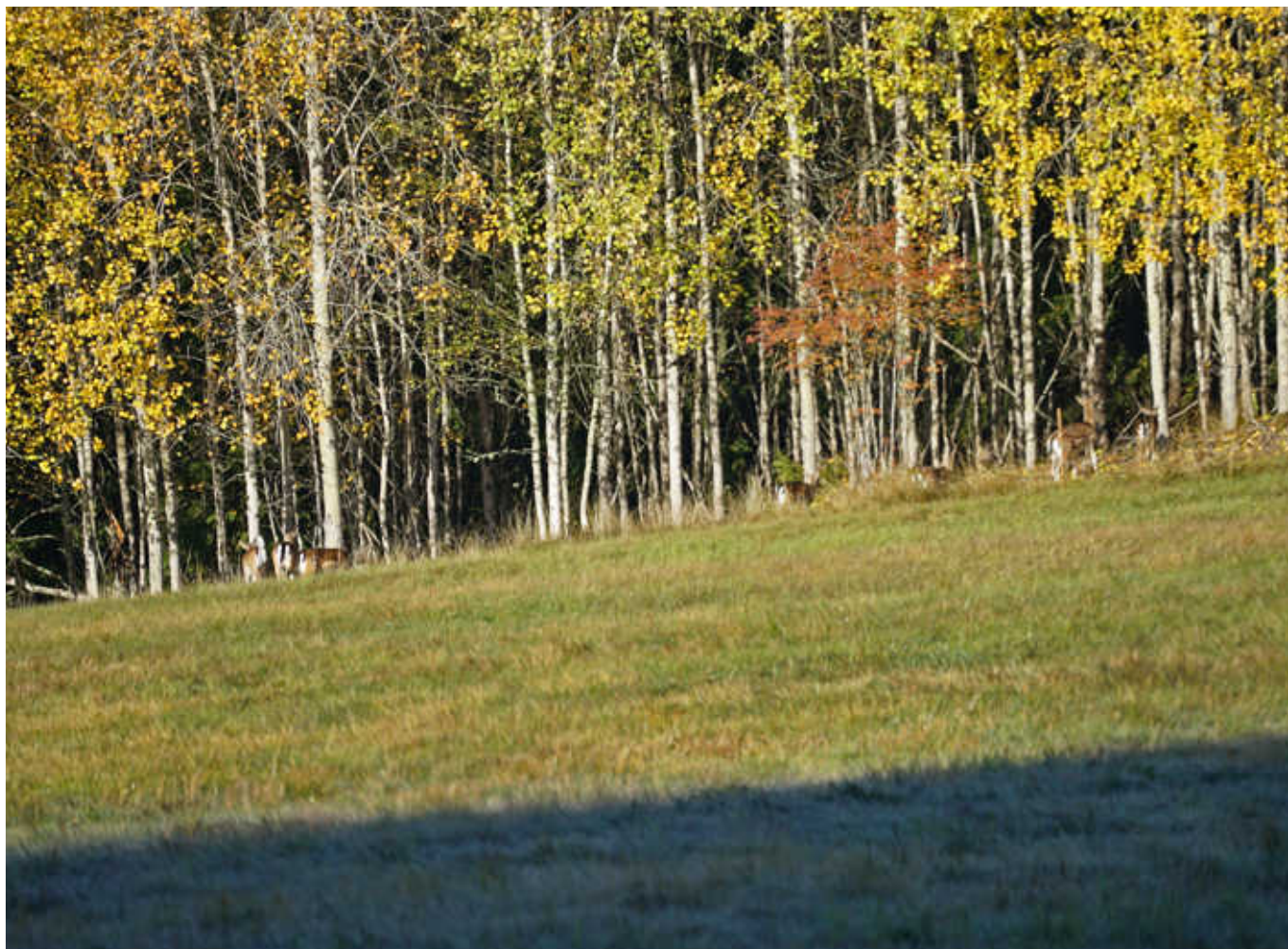
Se även nedanstående koordinater samt bilagt kartmaterial för att orientera er till och på fastigheten.

Koordinater

SWEREF 99 TM, N = 65 53 113, E = 618 112. Koordinater till gårdscentrum.







Information i denna beskrivning är baserad på ägarens uppgifter samt annat tillgängligt material. För felaktigheter, nuvarande eller eventuella kommande, i detta material ansvaras ej. Ej heller för händelse som ägaren eller Areal icke kunnat förutse eller påverka, vilket ändrar givna förutsättningar. Ägaren och/eller Areal förbehåller sig rätten att ändra beskrivningen, dess omfattning eller förutsättningar i den mån de anser erforderligt, utan särskilt meddelande.

Copyright: Areal i Sverige AB, 2026 Text: Victor Vretlund och Jacob Lagerstedt Foto: Victor Vretlund
Layout: Moa Linder © Lantmäteriverket. Ärende nr MS2007/04528.

Fastigheten utbjudes till försäljning genom Areal | Eskilstuna

Ansvarig mäklare



Victor Vretlund
Skogsmästare
Reg. fastighetsmäklare
070-770 38 32
victor.vretlund@areal.se



Jacob Lagerstedt
Agronom
070-287 77 44
jacob.lagerstedt@areal.se



Köparens och säljarens ansvar för fastighetens skick, budgivning mm

Utgångspunkt för ansvarsfördelningen

Utgångspunkten enligt jordabalken är att fastigheten skall stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. Därutöver gäller att den köps i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen och att köparen, för att trygga sig, får göra en noggrann undersökning av fastigheten.

För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med på grund av fastighetens ålder och skick, kan säljaren inte göras ansvarig.

Säljaren ansvarar dock för dolda fel, dvs sådana fel i fastigheten som köparen inte borde upptäcka och oavsett om säljaren själv känt till felen eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i 10 år.

Köparens undersökningsplikt

Utgångspunkten att köparen måste undersöka fastigheten brukar kallas köparens undersökningsplikt. Kraven på köparens undersökning är långtgående. Fastigheten skall undersökas i alla dess delar och funktioner. Finns det möjligheter måste köparen även inspektera svårtillgängliga utrymmen och områden av fastigheten. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt fukt- och rötskador samt sättningar och andra skador i grunder på byggnader, vatten- och avloppsanläggningar, fastighetsgränser och virkesförråd, skador på växande skog, tillgång till skogsvägar, dränering av åkermark, maskinell utrustning i ekonomibyggnader, grundförhållanden mm.

Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller är fastigheten över huvudet i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt.

Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning. Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Å andra sidan ska köparen inte behöva undersöka sådana delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna.

Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller

borde ha "förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick och användning. Han bör därför anpassa sin undersökning till detta. Köparen måste räkna med att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t o m kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.

Anlitande av besiktningsman

Jordabalken utgår från att köparen själv i normalfallet skall kunna uppfylla sin grundläggande undersökningsplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer de flesta köpare att anlita så kallad besiktningsman eller annan sakkunnig och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv undersökt fastigheten och då upptäckt symtom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Som angivits ovan skall köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner. Anlitar köparen en sakkunnig är det därför viktigt att vara observant på vilken omfattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom elinstallationer, vatten och avlopp, rökgångar m m varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning.

Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske före köpet, dvs innan köpekontrakt undertecknas av parterna. Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastigheten senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få återopa upptäckta fel och begära att köpet i dess helhet ska återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul.

Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, ofta för att tjäna som underlag för en säljaransvarsförsäkring. I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna med den besiktningsman som utfört besiktningen, så kallad köpargenombgång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar.

Säljarens upplysningsskyldighet

Någon generell upplysningsskyldighet motsvarande köparens

undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Avgörande för bedömningen om ett faktiskt fel är relevant eller inte, är om felet är möjligt att upptäcka för köparen. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningsskyldighet.

Om säljarens förtigande innefattar svikligt eller annat oederligt förfarande kan säljaren gå miste om rätten att åberopa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt. Det finns dock även andra situationer där säljaren är skyldig att upplysa om förhållanden som han har vetskap om och som köparen borde ha upptäckt men förbisett. Det är främst fråga om situationer där omständigheterna är sådana att säljaren måste förstå att köparen är i villfarelse avseende ett förhållande och där han vidare inser att förhållandet kan vara avgörande för köparens köpbeslut. Säljaren får med andra ord inte medvetet utnyttja köparens okunskap om ett visst förhållande.

Säljaren kan vidare sägas ha en upplysningsskyldighet i så motto att han kan bli skadeståndsskyldig om han faktiskt känt till eller borde ha känt till felet men inte upplyst köparen om detta. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse.

Det är således i säljarens eget intresse att han upplyser köparen om de fel eller symptom som han känner till eller misstänker finns. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfallet inte åberopas av köparen.

Säljarens utfästelse

Säljaren kan bli bunden av en utfästelse beträffande fastighetens skick. Detta gäller i huvudsak då säljaren gjort en klar och specificerad utfästelse beträffande fastighetens skick. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas inte som utfästelser.

Avtalsfrihet friskrivning

Avtalsfrihet råder mellan parterna om ansvaret för fastighetens skick, varför parterna kan avtala om annan ansvarsfördelning än vad som angivits ovan. Ett exempel på detta är då säljaren friskriver sig från ansvaret för fastighetens skick, generellt eller beträffande viss funktion.

Information om budgivning

Ett bud (ibland används även benämningen anbud) är inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några

krav. Mäklaren skall ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren och det gäller även om ett bud lämnats på ett sätt som inte motsvarar det som bestämts. Det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte, inte mäklaren. Mäklaren ska informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren men också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Säljaren bestämmer, i samråd med mäklaren, hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras. Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet. Säljaren behöver heller inte motivera sitt val av köpare. Vidare är säljaren inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter. Som spekulant kan man inte heller räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider. Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

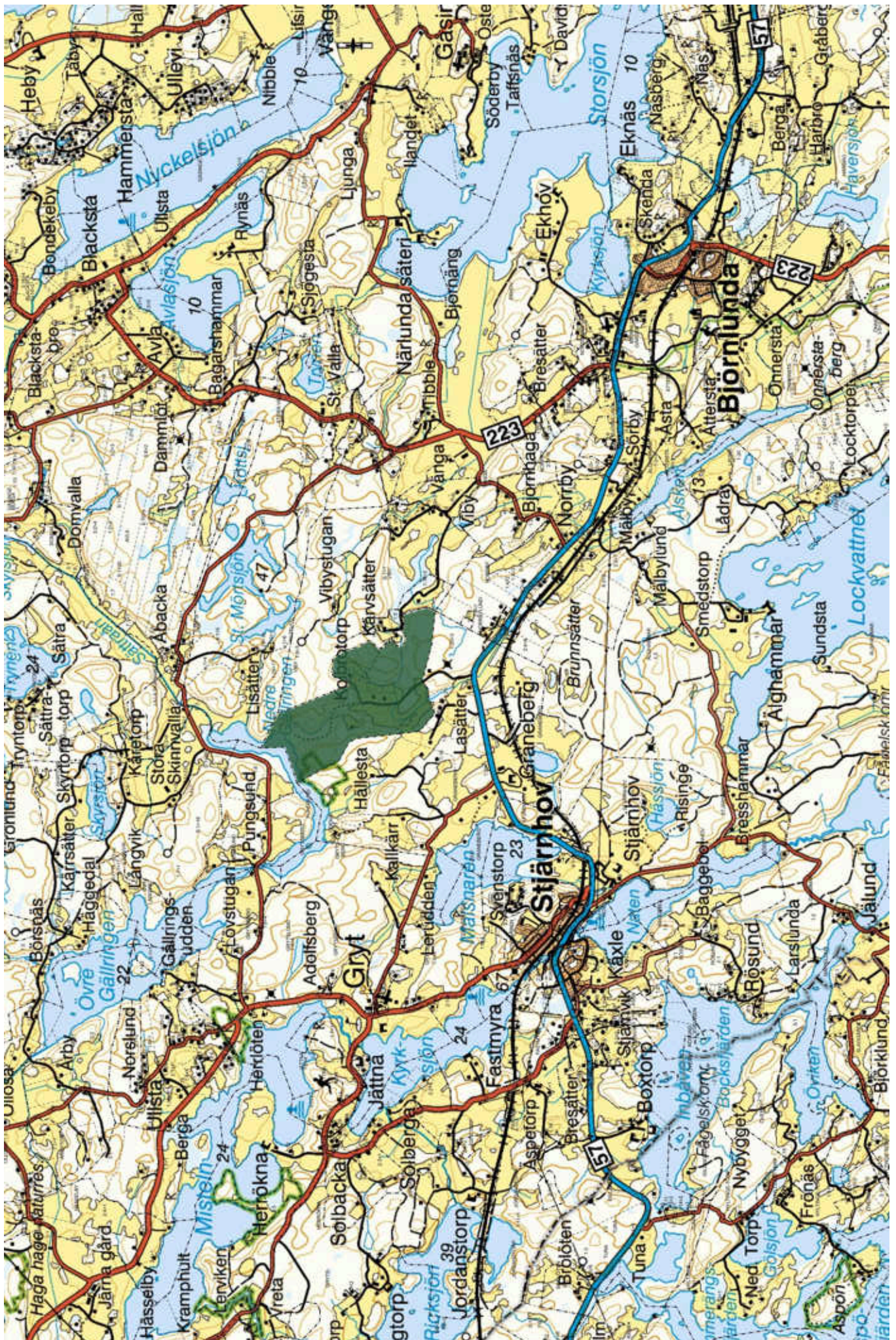
En fastighetsmäklare är skyldig enligt lag att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om spekulanter namn, kontaktuppgifter samt bud med tidpunkt för när budet lämnades och uppgift om eventuella villkor om t.ex. lån eller besiktning. Om bud lämnas genom ombud är det tillräckligt att anteckna ombudets namn. Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget slutförts.

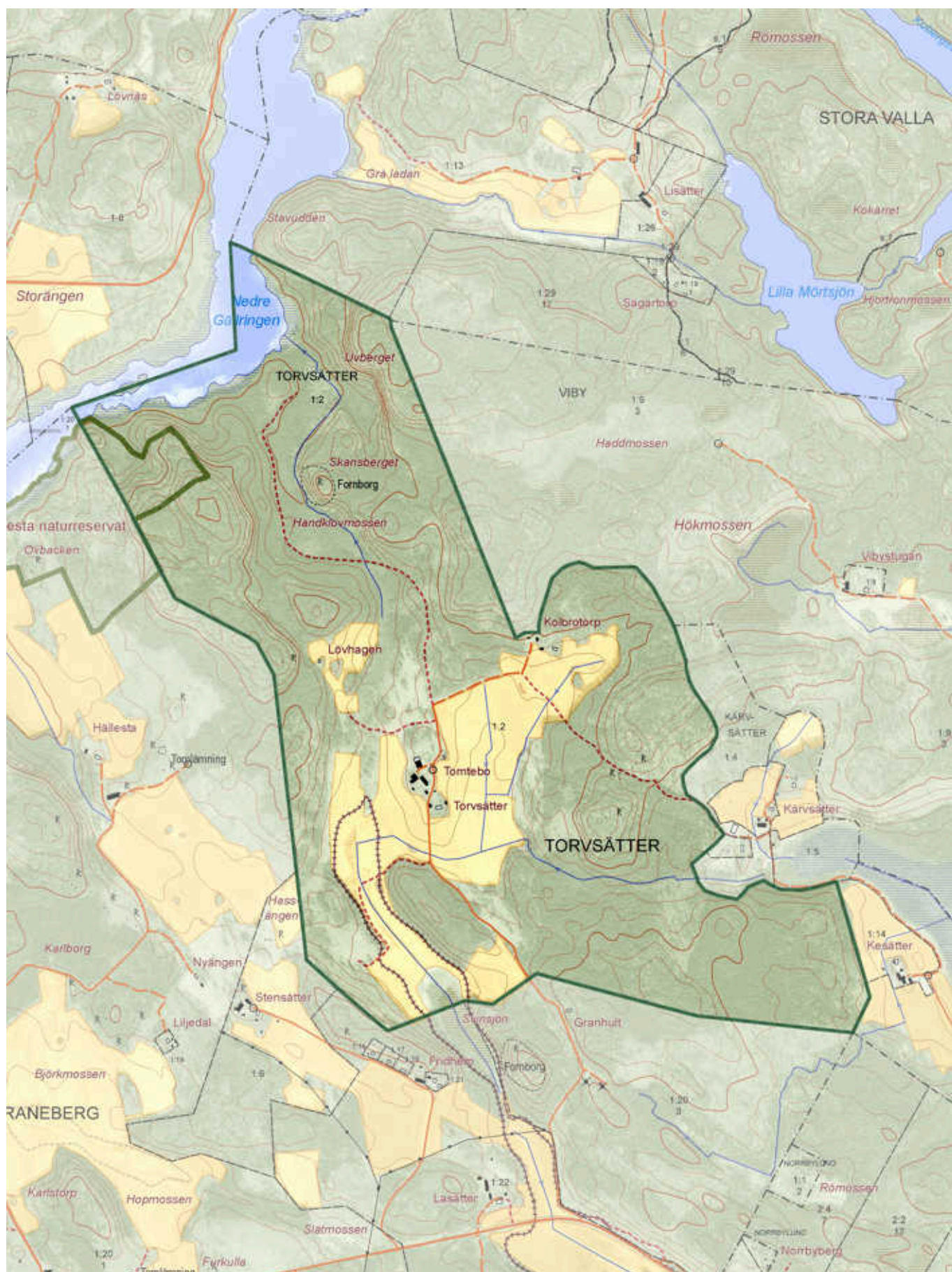
ID-kontroll

ID-kontroll av köparen kommer att ske före köpehandlingens undertecknande med hänvisning till "Lag om åtgärder vid penningtvätt".

Upplysning om sk sidoverksamhet

Ansvarig fastighetsmäklare förmedlar annonserbjudande från Hemnet Service HNS AB och erhåller för denna förmedling en ersättning enligt vad som föreskrivs på <https://www.hemnet.se/artiklar/guider/2021/02/19/forsaljningssamarbete>

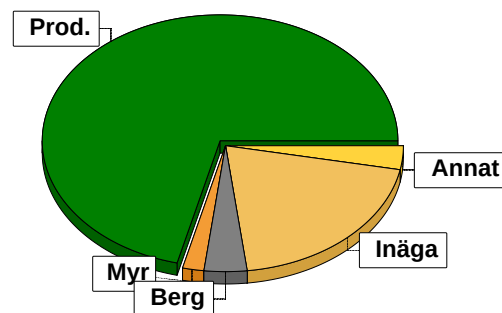




Sammanställning över fastigheten

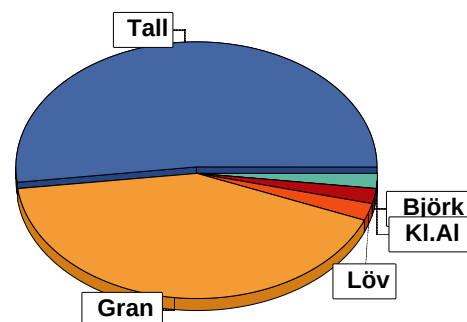
Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	155,7	71
Myr/kärr/mosse	3,8	2
Berg/Hällmark	9,2	4
Inäga/åker	44,3	20
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,7	<1
Annat	7,4	3
Summa landareal	221,1	
Vatten	6,6	



Virkesförråd

	m³sk	%	ha
Totalt	Tall 18212	52	71,8
m³sk	Gran 14650	42	58,1
35040	Löv 826	2	3,5
	Björk 578	2	10,8
Medeltal	Asp 136	<1	2,1
m³sk per hektar	Kl.Al 640	2	2,4
225			



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha
7,1

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2026-10-01 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m³sk per år
780

Avverkningsförslag

Föryngringsavverkning

m³sk
13250

Gallring

4627

Totalt under perioden

17877

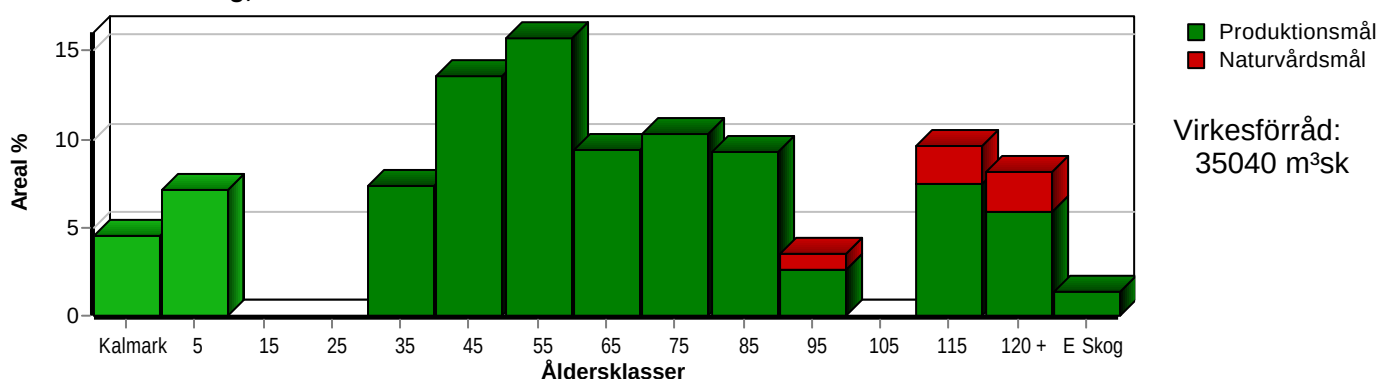
Förväntad tillväxt första växt-säsongen

m³sk
1064
m³sk per ha
6,8

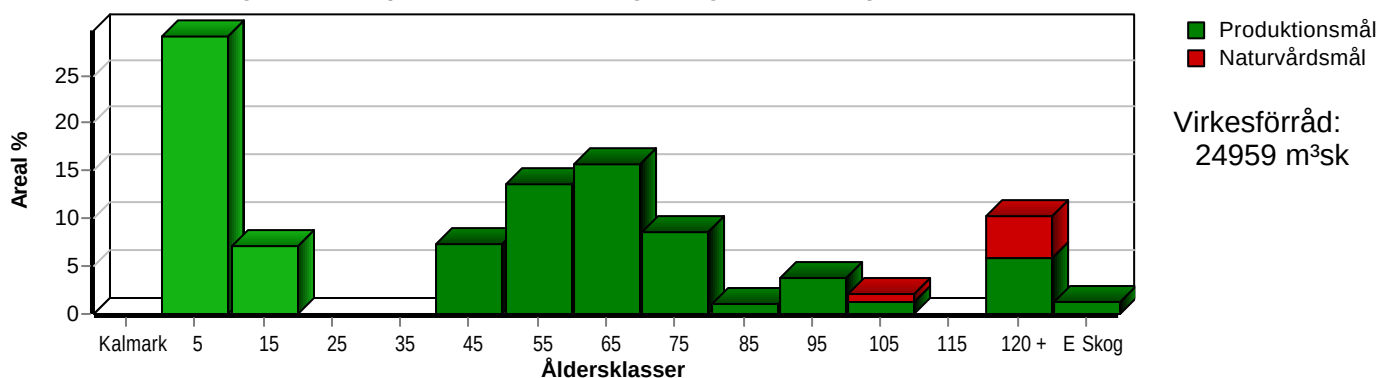
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd							
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %	Kl.Al %	Björk %	Asp %
Kalmark	7,1	5								
- 9 år	11,1	7	11	1	5	18			57	19
10 - 19										
20 - 29										
30 - 39	11,4	7	2052	180	38	52	7	2		1
40 - 49	21,1	14	5001	237	51	38	1		10	
50 - 59	24,5	16	6228	254	59	39			1	
60 - 69	14,7	9	3739	254	37	50	13			
70 - 79	16,1	10	4844	301	16	78	3	4		
80 - 89	14,5	9	3589	248	72	27				
90 - 99	5,4	3	1225	227	37	38		25		
100 - 109										
110 - 119	15,0	10	5130	342	59	39		2		
120 +	12,7	8	2180	172	92	7	1			
Lågprodskog(E)	2,1	1	10	5		10			90	
ÖF/Skikt	[15,7]		1031	66	92					8
Summa/Medel	155,7	100	35040	225	52	42	2	2	2	

Arefördelning, aktuell



Arefördelning, om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs)



Aktuell andel kalmark och skog yngre än 20 år är 12 % (18,2 ha) och om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs) 36 % (56,4 ha).

Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd							
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %	Kl.Al %	Björk %	Asp %
Kalmark K1	7,1	5								
K2	1,4	1	1	1					100	
Röjningsskog R1	9,7	6	10	1	6	20			53	21
R2										
Gallringsskog G1	58,1	37	13515	233	56	37	3		4	
G2	7,7	5	1712	222	71	24	2		3	
Föryngrings- avverknings- skog S1	14,0	9	3492	249	44	49	6			1
S2	38,2	25	11561	303	40	58	1	2		
S3	17,4	11	3708	213	64	24	1	11		
Lågproducer- ande skog E1										
E2	2,1	1	10	5		10			90	
E3										
Överstånd/Skikt	[15,7]		1031	66	92					8
Summa/Medel	155,7	100	35040	225	52	42	2	2	2	

Kalmark

K1 Obehandlad kalmark

Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

K2 Behandlad kalmark

Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Plantskog

Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

R2 Ungskog

Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

G1 Normal gallringsskog

Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

S1 Skog som kan föryngringsavverkas

Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas

Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

S3 Skog i föryngringsbar ålder

Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

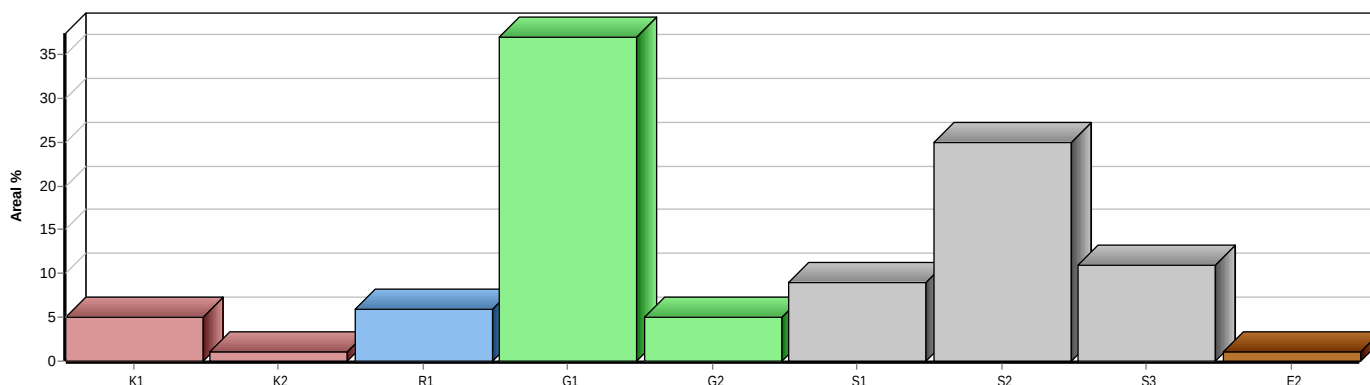
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.

E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder g år	Hkl Skikt	SI	Virkestörråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m ²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
					ha	m ³ sk avd						GYL	Trp				%	m ³ sk		
1	6,6	6												Vatten						
2	1,4	1	55	G1	T26	220	308	PG ²	Tall 60 Gran 30 Björk 10	24 19 25 20 24 19	15 8 2	343		Kantz m vatten Delv blockigt Varier bonitet Blåbärstyp Frisk	Gallring	1	30	92	5,8	
Prioral																				
Gallingsmall (SKS): 1,3 Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 13 m ³ sk/ha																				
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Ojämn (4). L: Måttlig lutning (3).																				
3	4,8	5												Naturresevat						
4	0,7 (-0,2)	1 3	120	S3	T20	80	40	NO,b	Tall 70 Gran 30	36 20 35 22	5 2	144		Delv Nyckelbiotop Bergbundet Död ved Branter Kråkbär-Ljungtyp Torr Avdrag: berg	Ingen åtgärd				2,0 ⁱ¹	
Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att bevara naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.																				
Naturvård: Beskrivning Bergbunden avdelning som växer i anslutning till Hällesta naturresevat. Större delen av avdelningen utgörs omfattas av en nyckelbiotop. Beståndet består till största delen av gamla, servuxna tallar. En del gran växer längre ner i branterna. Granbarkborrens angrepp har på senare år bidragit med en hel del död ved i beståndet. Mål Länas för fri utveckling. Åtgärd Ingen åtgärd.																				
Visar-%: 2,9																				
Prioral																				
Drivning: G: Mycket goda (1). Y: Ojämn (4). L: Stark lutning (4).																				

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-10-06

Län: Södermanlands län Kommun: Gnesta Församling: Daga
TORVSÄTTER 1:2 Id: 46104001



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³Sk per ha	Not ¹	
					ha	avd						GYL	Trp				%	m³sk			
5	2,7	1	55	S1	G30	250	675	PG ²	Tall	10	26	22	2	323	Varier bonitet Kantz m vatten Mark utan fältskikt Frisk	Ingen åtgärd Föryng avv (A) Sista Gallring (A)	3 1	100 20	647 135	9,6	
Priotat	Visar-%: 4,2 Gallringsmall (SKS): 0,5 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 11 m³Sk/ha																				
Drivning:	G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Måttlig lutning (3).																				
6	1,3	1	65	S2	G30	280	364	PG ²	Tall	10	28	23	2	322	Kantz m vatten Mark utan fältskikt Frisk	Föryng avv Markberedning (F) Plantering	3 3 3	100 422	 	4,6	
Priotat	Visar-%: 3,6 Gallringsmall (SKS): 0,3																				
Drivning:	G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																				
7	1,3	1	65	G2	G26	270	351	PG ²	Tall Gran	30 70	27 27	22 22	9 20	222	Kantz m vatten Enstaka insektskador Mindre del avverkad Blåbärstyp Frisk	Gallring Föryng avv (A)	1 3	30 100	105 404	6,5	iii ¹
Åtgärder:	Gallring: Det finns gallringsbehov i avdelningen men träden är så pass höga att risken för stormskador måste övervägas vid enentuell åtgärd.																				
Priotat	Visar-%: 3,5 Gallringsmall (SKS): 1,1 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 13 m³Sk/ha																				
Drivning:	G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																				
8	2,3	1	90	S2	G30	190	437	PG ²	Gran	100	42	29	16	321	Insektskador Kantz m vatten Lågörttyp Frisk	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	1 1 1 2	100 	437	1,7	
Priotat	Visar-%: 2,6																				
Drivning:	G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).																				

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-10-06

Län: Södermanlands län Kommun: Gnesta Församling: Daga
TORVSÄTTER 1:2 Id: 46104001



När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdtag) [Skikt]	Ägare	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd						GYL	Trip				%	m³sk		
9	3,3	1	70	S2	G28	310	1023	PG ²	Tall	10	32	24	3	323	Kantz m vatten	Förnyg avv	2	100	1167	4,5	
									Gran	85	34	25	26		Varier bonitet	Markberedning (F)	2				
									Löv	5	35	25	1		Enstaka insektskador	Plantering (F)	2				
															Olikåldrigt	Återväxtkontroll (F)	3				
															Mark utan fältskikt						
															Frisk						
Priotal																					
Visar-%: 3,3																					
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Måttlig lutning (3).																					
10	1,8	1	120	S3	T18	180	324	NO,b	Tall	90	34	19	18	133	Bergbundet	Ingen åtgärd				3,4	i¹
									Gran	10	33	20	2		Lavrik typ						
															Torr						
Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att bevara naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.																					
Naturvård: Beskrivning Talldominerad skog på ståndort med tunt jordskikt och inslag av öppna berghälar. Tillväxten är låg på grund av brist på vatten och näring. Träden är mycket gamla och senvuxna och har utvecklat skorpbark. Ljung, kråkbär och andra fattigris är vanligt i fältskiktet. På marken i anslutning till hållar växer rikligt med lavar, i fuktigare svackor dominerar olika arter av vitmossor.																					
Marken är svårförnygrad utan naturlig störning i form av brand. Luckigheten i beståndet är gynnsamt för värmeålskande insekter. Mål Vara en del av ett mosaikartat skogslandskap. Bibehålla en kontinuitet av äldre träd i landskapet. Åtgärd Ingen åtgärd.																					
Visar-%: 2,3																					
Drivning: G: Mycket goda (1). Y: Något ojämn (3). L: Måttlig lutning (3).																					
11	2,3	1	45	G1	T26	230	529	PG ²	Tall	60	23	19	17	332	Delv försumpat	Galling	1	30	159	6,7	
									Gran	10	22	19	2		Blåbärstyp						
									Björk	30	22	18	11		Frisk						
Priotal																					
Gallringsmall (SKS): 2,3 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 13 m³sk/ha																					
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Något ojämn (3). L: Svag lutning (2).																					

Utskriven: 2026-10-06

Anemone skog

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

2 PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

1 i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder g år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²		Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m³sk		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not 1
					ha	avd						GYL	Trp				%	m³sk		
12	6,3	1	45	G1	T28	240	1512	PG 2	Tall Gran	20 80	23 22	20 20	6 22	322	Galling	1	30	454	7,6	
Priotal																				
Gallingsmall (SKS): 1,8 Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 12 m³sk/ha																				
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																				
13	1,2	1	120	S3	T22	210	252	NS,b	Tall Gran Löv	50 40 10	38 35 34	23 24 23	9 7 2	244	Ingen åtgärd Naturvårdshuggning (A)	1	10	25	4,0	i¹
Målklass: NS - Naturvårdsmål med skötsel. Syftet är att bevara naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.																				
Naturvård: Beskrivning Äldre bladbestånd med tall och gran som växer i branter och berghällar kring en fornborg. Beståndet är olikåldrigt och den branta terrängen har gjort att beståndet lämnats i stort sett orört. Mål Lämnas för fri utveckling, se till att fornborgen inte skadas. Åtgärd Eventuell naturvårdshuggning där träd som hotar att skada fornborgens murrester fälls.																				
Priotal																				
Visar-%: 2,3																				
Drivning: G: Goda (2). Y: Ojämn (4). L: Stark lutning (4).																				
14	1,1	1	55	G1	T26	240	264	PG 2	Tall Gran Björk	70 20 10	27 26 26	21 21 21	20 7 2	323	Galling	1	30	79	6,2	
Priotal																				
Gallingsmall (SKS): 1,9 Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 13 m³sk/ha																				
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Måttlig lutning (3).																				

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-10-06

Län: Södermanlands län Kommun: Gnesta Församling: Daga
TORVSÄTTER 1:2 Id: 46104001



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkestörråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
					ha	avd						GYL	Trp				%	m³sk		
15	3,4	1	115	S3	G26	350	1190	NO,b	Tall	30	27	9	421	Lågmärk	Ingen åtgärd				6,7	i ¹
								Gran	60	37	18			Olikåldrigt						
								KL,Al	10	28	2			Delv försumpat						
														Död ved						
														Mark utan fältskikt						
														Frisk						
Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att bevara naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.																				
Naturvård: Beskrivning Äldre grandominerat bestånd med inslag av tall och al. Avdelningen växer på låglänt, fuktig mark och har en orörd karaktär. Åldrar och dimensioner varierar stort. Självgallring har påbörjats i beståndet och andelen död ved i olika nedbrytningsfaser är relativt stor. Mål Bibehålla markfuktighet och vattnets funktion för utvecklingen av området. Säkerställa beskuggning och inslag av död ved i olika nedbrytningsstadier. Åtgärd Ingen åtgärd.																				
Prioritet Visar-%: 2,2																				
Drivning: G: Dåliga (4). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).																				
16	0,9	1	85	G2	T20	190	171	PG ²	Tall	100	20	25	232	Bergbundet	Gallring	1	30	51	3,5	
														Olikåldrigt						
														Kråkbär-Ljungtyp						
														Torr						
Prioritet Visar-%: 2,7 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 13 m³sk/ha																				
Drivning: G: Goda (2). Y: Något ojämn (3). L: Svag lutning (2).																				
17	6,7	3												Berg						

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-10-06

Län: Södermanlands län Kommun: Gnesta Församling: Daga
TORVSÄTTER 1:2 Id: 46104001



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m³sk		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
					ha	avd						GYL	Trp				%	m³sk		
18	5,5 (-0,3)	1 3	85 S2	T24	270	1404	PG ²	Tall Gran	33 35	24 25	15 12	333		Varier bonitet Olikåldrigt Enstaka insektskador Mark utan fältskikt Frisk Avdrag: berg	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F)	3 3 3	100	1561	3,1	
Priototal	Visar-%: 2,7																			
Drivning:	G: Medelgoda (3). Y: Något ojämn (3). L: Måttlig lutning (3).																			
19	2,0	1	85 S1	T22	210	420	PG ²	Tall	29	21	25	222		Bergbundet Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd Sista Gallring (A)	1	20	84	4,9	
Priototal	Visar-%: 2,7 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 14 m³sk/ha																			
Drivning:	G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																			
20	3,6	1	75 S2	G30	310	1116	PG ²	Tall Gran Löv	35 34 32	27 27 24	1 25 1	322		Varier bonitet Insektskador Delv något yngre Mark utan fältskikt Frisk	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	1 1 1 2	100	1116	1,7	
Priototal	Visar-%: 3,2																			
Drivning:	G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																			

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-10-06

Län: Södermanlands län Kommun: Gnesta Församling: Daga
TORVSÄTTER 1:2 Id: 46104001



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

2 PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

1 j = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m³sk		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not 1
					ha	avd						GYL	Trp				%	m³sk		
21	1,4 (-0,1)	1 3	50	G1	T22	190	247	PG 2	Tall Gran Björk	24 23 23	17 17 17	23 2 2	233	Delv bergbundet Gruppställt Blåbärstyp Frisk Avdrag: berg	Gallring	1	30	74	5,3	
Prioral																				
Gallringsmall (SKS): 2,5 Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 14 m³sk/ha																				
Drivning: G: Goda (2). Y: Något ojämn (3). L: Måttlig lutning (3).																				
22	6,3	1	50	G1	G28	260	1638	PG 2	Tall Gran	26 26	21 21	11 18	323	Varier bonitet Mark utan fältskikt Frisk	Gallring	1	30	491	8,0	iii1
Åtgärder: Gallring: Det finns gallringsbehov i avdelningen men träden är så pass höga att risken för stormskador måste övervägs vid eventuell åtgärd.																				
Prioral																				
Gallringsmall (SKS): 1,0 Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 12 m³sk/ha																				
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Måttlig lutning (3).																				
23	3,1	1	75	S2	G28	280	868	PG 2	Gran Kl.Al	34 33	25 25	24 4	421	Insektsskador Låglänt Delv försumpat Olikåldrigt Mark utan fältskikt Frisk	Föryng avv Markberedning, hög (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	1 1 1 2	100	868	1,6	
Prioral																				
Visar-%: 3,2																				
Drivning: G: Dåliga (4). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).																				

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-10-06

Län: Södermanlands län Kommun: Gnesta Församling: Daga
TORVSÄTTER 1:2 Id: 46104001



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Älder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹	
					ha	avd						GYL	Trp				%	m³sk			
24	1,8	1	90	S1	T22	250	450	PG ²	Tall	100	32	22	27	232	Bergbundet Delvis äldre Lingontyp Frisk	Ingen åtgärd Förnyg avv, fröträd (A) Timmerställning (A)	3 1	75 25	282 112	5,3	
Prioral																					
Visar-%: 2,5 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 14 m³sk/ha																					
Drivning: G: Goda (2). Y: Något ojämn (3). L: Svag lutning (2).																					
25	2,8	1	85	S2	T26	320	896	PG ²	Tall	60	35	26	16	233	Varier bonitet NV delen äldre Delv branter Blåbärstyp Frisk	Förnyg avv Markberedning (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	2 2 2 3	100	993	3,6	
Prioral																					
Visar-%: 2,6																					
Drivning: G: Goda (2). Y: Något ojämn (3). L: Måttlig lutning (3).																					
26	1,1	1	5	R1	G26	1	1	PG ²	Gran Björk	50 50	2 2	1 1		323	Något luckigt Smalbladig grästyp Frisk	Röjning	2			2,8	
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Måttlig lutning (3).																					
26	[1,1]	1	90	ÖF	G26	40	44	PG ²	Tall	100	36	26	4	323	Smalbladig grästyp Frisk	Avverkning ÖF	1	100	44	0,0	
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Måttlig lutning (3).																					

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-10-06

Län: Södermanlands län Kommun: Gnesta Församling: Daga
TORVSÄTTER 1:2 Id: 46104001



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m ²		Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m ³ sk		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
					ha	avd							GYL	Trp				%	m ³ sk		
27	3,1 (-0,6)	1 3	S3	T16	140	350	PG ²	Tall	32	17	19	122			Bergbundet Lavrik typ Torr Avdrag: berg	Ingen åtgärd				2,7	
Priotal Visar-%: 2,3																					
Drivning: G: Mycket goda (1), Y: Jämn (2), L: Svag lutning (2).																					
28	0,7	1	0	K1	T26	0	0 PG ²					322			Smalbladig grästyp Frisk	Markberedning Plantering (F) Återväxtkontroll (F) Röjning (F)	1 1 2 3				
Drivning: G: Medelgod (3), Y: Jämn (2), L: Svag lutning (2).																					
28	[0,7]	1	65	ÖF	T26	30	21 PG ²	Tall Löv	29 28	22 23	2 11	322			Smalbladig grästyp Frisk	Avverkning ÖF	2	100	26	0,7	
Drivning: G: Medelgod (3), Y: Jämn (2), L: Svag lutning (2).																					
29	4,5 (-0,1)	1 L	65	S1	G28	250	1100 PG ²	Tall Gran Löv	27 28 28	22 23 23	7 13 5	322			Varier bonitet Olikåldrigt Enstaka insektskador Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd Sista Gallring (A) Föryng aw (A)	1 3	10 100	110 1146	7,8 iii ¹	
Åtgärder: Sista Gallring: Gallring i grupper med klenare tall.																					
Priotal Visar-%: 3,5 Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 12 m ³ sk/ha																					
Drivning: G: Medelgod (3), Y: Jämn (2), L: Svag lutning (2).																					

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-10-06

Län: Södermanlands län Kommun: Gnesta Församling: Daga
TORVSÄTTER 1:2 Id: 46104001



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder g år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd		Mål klass	Träd- slag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m ²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
					ha	m ³ sk avd						GYL	Trp				%	m ³ sk		
30	0,4	1	0	K1	T26	0	0	PG ²				323		Delv lövuppslag Varier bonitet Smalbladig grästyp Frisk	Markberedning Plantering (F) Återväxtkontroll (F) Röjning (F)	1 1 2 3				
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Måttlig lutning (3).																				
31	1,4	1	70	S2	G28	250	350	PG ²	Tall	20	27	23	7	323	Insektsskador Olikåldrigt Varier bonitet Smalbladig grästyp Frisk	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	1 1 1 2	100 350		1,6
Priotal Visar-%: 3,4																				
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Måttlig lutning (3).																				
32	0,8	1	110	S2	G26	320	256	PG ²	Tall	30	41	27	8	323	Smalbladig grästyp Frisk	Föryng avv Markberedning (F) Plantering Återväxtkontroll (F)	1 1 1 2	100 256		1,6
Priotal Visar-%: 1,9																				
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Måttlig lutning (3).																				

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-10-06

Län: Södermanlands län Kommun: Gnesta Församling: Daga
TORVSÄTTER 1:2 Id: 46104001



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder g år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd		Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m ²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
					ha	m ³ sk avd					GYL	Trp				%	m ³ sk		
33	1,3	1	90	S3	B20	338	NO.b	Gran	36	26	3	521	Försumpat AI på socklar Starr-Fräkentyp Blöt	Ingen åtgärd				5,4	i ¹

Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att bevara naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.

Naturvård: Beskrivning Aldominerat bestånd på blöt mark med kärrtorv eller finjordar som underlag. Träden är senvuxna och sockelställda. Självgallring tillsammans med vattnets påverkan håller tillbaka ev inväxande gran och ger ett kontinuerligt tillskott av döende träd och död ved. Biotopen är viktig för bl a järpe och hackspettar. Mål Bibehålla ett tillstånd av förändring (ständig förnyring och avdöende - successionsstadium) med stor mängd död ved. Fuktheten är en förutsättning för områdets fortsatta utveckling. Åtgärd Ingen åtgärd.

Prioritet Visar-%: 2,3

Drivning: G: Mycket dåliga (5). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).

34	1,9	1	0	K1	G26	0	0	PG ²			323		Varier bonitet Smalbladig grästyp Frisk	Markberedning Plantering (F) Återväxtkontroll (F) Röjning (F)	1 1 2 3				
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Måttlig lutning (3).																			

34	[1,9]	1	100	ÖF	G26	40	76	PG ²	Tall	100	38	26	4	323				2	100	91	0,8
----	-------	---	-----	----	-----	----	----	-----------------	------	-----	----	----	---	-----	--	--	--	---	-----	----	-----

Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Måttlig lutning (3).

35	2,1	1	50	G1	T26	240	504	PG ²	Tall	90	24	19	26	322				1	30	151	6,7
----	-----	---	----	----	-----	-----	-----	-----------------	------	----	----	----	----	-----	--	--	--	---	----	-----	-----

Prioritet Gallringsmål (SKS): 2,1 Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 13 m³sk/ha

Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-10-06

Län: Södermanlands län Kommun: Gnesta Församling: Daga
TORVSÄTTER 1:2 Id: 46104001



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder g år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
					ha	m³sk avd						GYL	Trp				%	m³sk		
36	0,4	1	60	S1	G28	250	100	PG ² Gran	100	27	23	26	311	Olikåldrigt Bredbladig grästyp Frisk	Ingen åtgärd Förnyg avv (A)	3	100	117	8,7	
Priotral	Visar-%: 3,9 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 12 m³sk/ha																			
Drivning:	G: Medelgoda (3). Y: Mycket jämn (1). L: Plan mark (1).																			
37	3,4	1	5	R1	B22	1	3	PG ² Tall	10	1	1		333	Självföryngrat Glest Luckigt Smalbladig grästyp Frisk	Röjning Hjälplplantering (A)	3 1			3,0	iv ¹
Spec värden:	Lövdominans A.																			
Drivning:	G: Medelgoda (3). Y: Något ojämn (3). L: Måttlig lutning (3).																			
37	[3,4]	1	115	ÖF	B22	60	204	PG ² Tall	100	42	28	6	333	Smalbladig grästyp Frisk	Avverkning ÖF	1	100	204	0,0	
Drivning:	G: Medelgoda (3). Y: Något ojämn (3). L: Måttlig lutning (3).																			
38	1,3	1	120	S3	T18	160	208	PG ² Tall	100	35	19	21	132	Bergbundet Kråkbär-Ljungtyp Torr	Ingen åtgärd				3,1	
Priotral	Visar-%: 2,3																			
Drivning:	G: Mycket goda (1). Y: Något ojämn (3). L: Svag lutning (2).																			
39	0,4	1	40	G1	G26	200	80	PG ² Gran	100	21	18	27	323	Delv vindfällan Mark utan fältskikt Frisk	Galling	1	30	24	7,8	
Priotral	Gallringsmål (SKS): 1,2 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 12 m³sk/ha																			
Drivning:	G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Måttlig lutning (3).																			

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-10-06



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Älder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹	
					ha	avd						GYL	Trp				%	m³sk			
40	0,7	1	0	K1	G26	0	0	PG ²				323		Enstaka öf Kantzona m åker Bredbladig grästyp Frisk	Markberedning Plantering (F) Återväxtkontroll (F) Röjning (F)	1 1 2 3					
Drivning: G: Medelgoda (3), Y: Jämn (2), L: Måttlig lutning (3).																					
41	0,5	1	85	S2	T26	280	140	PG ²	Tall	50	35	25	13	333	Olikåldrigt Smalbladig grästyp Frisk	Förnying av Markberedning (F) Plantering (F)	3 3 3	100	156	3,3	
Priorital Visar-%: 2,7 Drivning: G: Medelgoda (3), Y: Något ojämn (3), L: Måttlig lutning (3).																					
42	2,6	1	5	R1	B22	1	3	PG ²	Björk Asp	30 70	1 1	1 1		323	Lövuppslag Delv luckigt Bredbladig grästyp Frisk	Röjning Hjälplantering (A)	2 1			3,0	iv¹
Spec värden: Ingår i certifiering för lövdominans. Lövdominans A. Lövdominans F. Drivning: G: Medelgoda (3), Y: Jämn (2), L: Måttlig lutning (3).																					
42	[2,6]	1	85	ÖF	B22	30	78	PG ²	Asp	100	37	26	3	323	Bredbladig grästyp Frisk	Avverkning ÖF	1	100	78	0,0	
Drivning: G: Medelgoda (3), Y: Jämn (2), L: Måttlig lutning (3).																					
43	3,8	2													Myr						

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-10-06

Län: Södermanlands län Kommun: Gnesta Församling: Daga
TORVSÄTTER 1:2 Id: 46104001



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Älder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Träd- slag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
					ha	avd						GYL	Trp				%	m³sk		
44	1,9	1	35	G1	G28	180	342	PG ²	Tall	5	17	16	1	324	Branter	Gallring	1	30	103	8,2
								Gran	90	16	16	26		Viltskador						
								Asp	5	16	16	1		Mark utan fältskikt						
														Frisk						
Priotal																				
Gallringsmall (SKS): 1,7 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 12 m³sk/ha																				
G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Stark lutning (4).																				
45	3,4 (-0,1)	1 L	35	G1	T28	180	594	PG ²	Tall	60	19	17	14	322	Varier bonitet	Gallring	1	30	178	7,5
								Gran	40	18	17	12		Smalbladig grästyp						
														Frisk						
Priotal																				
Gallringsmall (SKS): 1,7 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 12 m³sk/ha																				
G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																				
46	2,7 (-0,1)	5 L													Övrig landareal					
47	44,7 (-0,4)	4 L													Inägomark					
48	5,1	1	110	S2	T26	320	1632	PG ²	Tall	70	39	26	18	322	Olikåldrigt	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F)	1	100	1632	1,4
								Gran	30	35	25	8		Stengårdesgård			1			
														Blåbärstyp			1			
														Frisk						
Priotal																				
Visar-%: 2,2																				
G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																				

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-10-06

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m ²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m ³ sk		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
					ha	avd					GYL	Trp				%	m ³ sk		
49	0,6	1	0	K1	T26	0	0	PG ²			232		Smalbladig grästyp Frisk	Markberedning Plantering (F) Återväxtkontroll (F) Röjning (F)	1 1 2 3				
Drivning: G: Goda (2). Y: Något ojämn (3). L: Svag lutning (2).																			
49	[0,6]	1	75	ÖF	T26	60	36	PG ²	100	24	7	232	Smalbladig grästyp Frisk	Avverkning ÖF	2	100	43	1,2	
Drivning: G: Goda (2). Y: Något ojämn (3). L: Svag lutning (2).																			
50	1,6	1	70	G2	T28	290	464	PG ²	70	24	21	322	Blåbärstyp Frisk	Sista Gallring	1	30	139	6,1	
Prioral Visar-%: 3,0 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 12 m ³ sk/ha																			
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																			
51	3,1	1	75	S2	G28	330	1023	PG ²	20	26	6	321	Olikåldrigt Mark utan fällskikt Frisk	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	2 2 2 3	100	1160	4,6	
Prioral Visar-%: 3,1																			
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).																			

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-10-06

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m ²		Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m ³ sk		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
					ha	avd							GYL	Trp				%	30		
52	3,7 (-0,6)	1 3	80 G2	T18	180 558		PG ²	Tall 100	25	18	24	132			Bergbundet Olikåldrigt Forminne Kråkbär-Ljungtyp Torr Avdrag: berg	Gallring	1		167	3,3	
Prioral Visar-%: 2,8 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 13 m ³ sk/ha																					
Drivning: G: Mycket goda (1). Y: Något ojämn (3). L: Svag lutning (2).																					
53	0,8	1	120	S3	T20	220	176	PG ²	Tall 100	34	20	25	222		Bergbundet Lingontyp Frisk	Ingen åtgärd				3,9	
Prioral Visar-%: 2,2																					
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																					
54	2,6	1	5	R1	B22	1	3	PG ²	Tall 10	1	1		322		Lövuppslag Delv luckigt Forminne Smalbladig grästyp Frisk	Röjning	2			3,0	iv ¹
Spec värden: Ingår i certifiering för lövdominans. Lövdominans A. Lövdominans F.																					
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																					
54	[2,6]	1	100	ÖF	B22	80	208	PG ²	Tall 100	41	27	9	322		Smalbladig grästyp Frisk	Avverkning ÖF	1	100	208	0,0	
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																					

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-10-06



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m ²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m ³ sk		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
					ha	avd						GYL	Trp				%	m ³ sk		
55	3,8	1	30	G1	G28	180	684	PG ²	Tall 10 Gran 70 Löv 20	15 14 14	14 14 14	2 18 4	322	Varier bonitet Enstaka öf Stor diam sprid Forminne Mark utan fältskikt Frisk	Underv röj f gallring Gallring (F)	1 3		264	9,7	
Priotat	Gallringsmall (SKS): 1,2 Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 12 m ³ sk/ha																			
Drivning:	G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																			
56	3,3 (-0,7)	1 3	120	S3	T16	150	390	PG ²	Tall 100	30	17	22	133	Bergbundet Forminne Lavrik typ Torr Avdrag: berg	Ingen åtgärd				2,8	
Priotat	Visar-%: 2,3																			
Drivning:	G: Mycket goda (1). Y: Något ojämn (3). L: Måttlig lutning (3).																			
57	1,8	1	60	S1	G30	280	504	PG ²	Tall 50 Gran 50	25 25	24 24	14 15	322	Klen dimension Mark utan fältskikt Frisk	Ingen åtgärd Föryng avv (A)	3	100	588	9,6	
Priotat	Visar-%: 3,8 Gallringsmall (SKS): 0,4 Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 11 m ³ sk/ha																			
Drivning:	G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																			

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-10-06

Län: Södermanlands län Kommun: Gnesta Församling: Daga
TORVSÄTTER 1:2 Id: 46104001



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkeströåd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m ²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
					ha	avd						GYL	Trp				%	m ³ sk		
58	2,1	1	15	E2	B22	5	11	PG ²	Gran 10 Björk 90	6 7	5 7	322		Fd betesmark Igenväxande Ev ej skogsmark Glest Bredbladig grästyp Frisk	Röjning Hjälplantering (A)	2 1			1,2 iv ¹	
Spec värdet: Ingår i certifiering för lövdominans. Lövdominans A. Lövdominans F.																				
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																				
59	0,9	1	55	S1	G30	270	243	PG ²	Gran 90 Asp 10	28 31	23 24	27 2	322	Enstaka insektskador Mark utan fältskikt Frisk	Ingen åtgärd Förnyg avv (A)	3	100	287	10,0	
Prioral Visar-%: 4,1 Gallingsmall (SKS): 0,6 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 12 m ³ sk/ha																				
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																				
60	1,4	1	1	K2	B24	1	1	PG ²	Björk 100			322		Lövuppslag Delv luckigt Bredbladig grästyp Frisk	Återväxtkontroll Röjning (F) Markberedning (A) Plantering (A)	2 3 1 1			3,2 iv ¹	
Spec värdet: Ingår i certifiering för lövdominans. Lövdominans A. Lövdominans F.																				
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																				
61	2,4	1	35	G1	T28	180	432	PG ²	Tall 80 Gran 10 Kl.Al 10	19 18 25	17 17 19	20 3 3	322	Sv delen äldre Smalbladig grästyp Frisk	Gallring	1	30	130	7,3	
Prioral Gallingsmall (SKS): 1,7 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 12 m ³ sk/ha																				
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																				

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-10-06

Län: Södermanlands län Kommun: Gnesta Församling: Daga
TORVSÄTTER 1:2 Id: 46104001



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Älder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Träd- slag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹		
					ha	avd						GYL	Trp				%	m³sk				
62	0,8	1	45	G2	B22	210	168	PG ²	Tall	30	24	19	7	322	Mycket olikådrigt Bredbladig grästyp Frisk	Gallring	1	30	50	6,8	iv ¹	
Spec värden: Lövdominans A.																						
Prioral Visar-%: 4,6																						
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																						
63	8,7	1	50	G1	T28	270	2349	PG ²	Tall	90	26	22	27	322	Smalbladig grästyp	Gallring	1	30	705	7,4		
Prioral Gallringsmål (SKS): 2,0 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 12 m³sk/ha																						
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																						
64	5,7	1	115	S2	T28	360	2052	PG ²	Tall	70	42	29	20	322	Varier bonitet	Föryng aw	1	100	2052	1,5		
Prioral Visar-%: 1,5																Grov dimension	Föryng aw	1	100			
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																Blåbärstyp	Markberedning (F)	1				
																Frisk	Plantering (F)	1				
																Återväxtkontroll (F)	Återväxtkontroll (F)	2				
Spec värden: Lövdominans A.																						
Prioral Visar-%: 4,6																						
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																						
65	2,8	1	0	K1	T26	0	0	PG ²						322	Delv lövuppslag	Markberedning	1					
																Smalbladig grästyp	Återväxtkontroll (F)	2				
																Frisk	Röjning (F)	3				
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

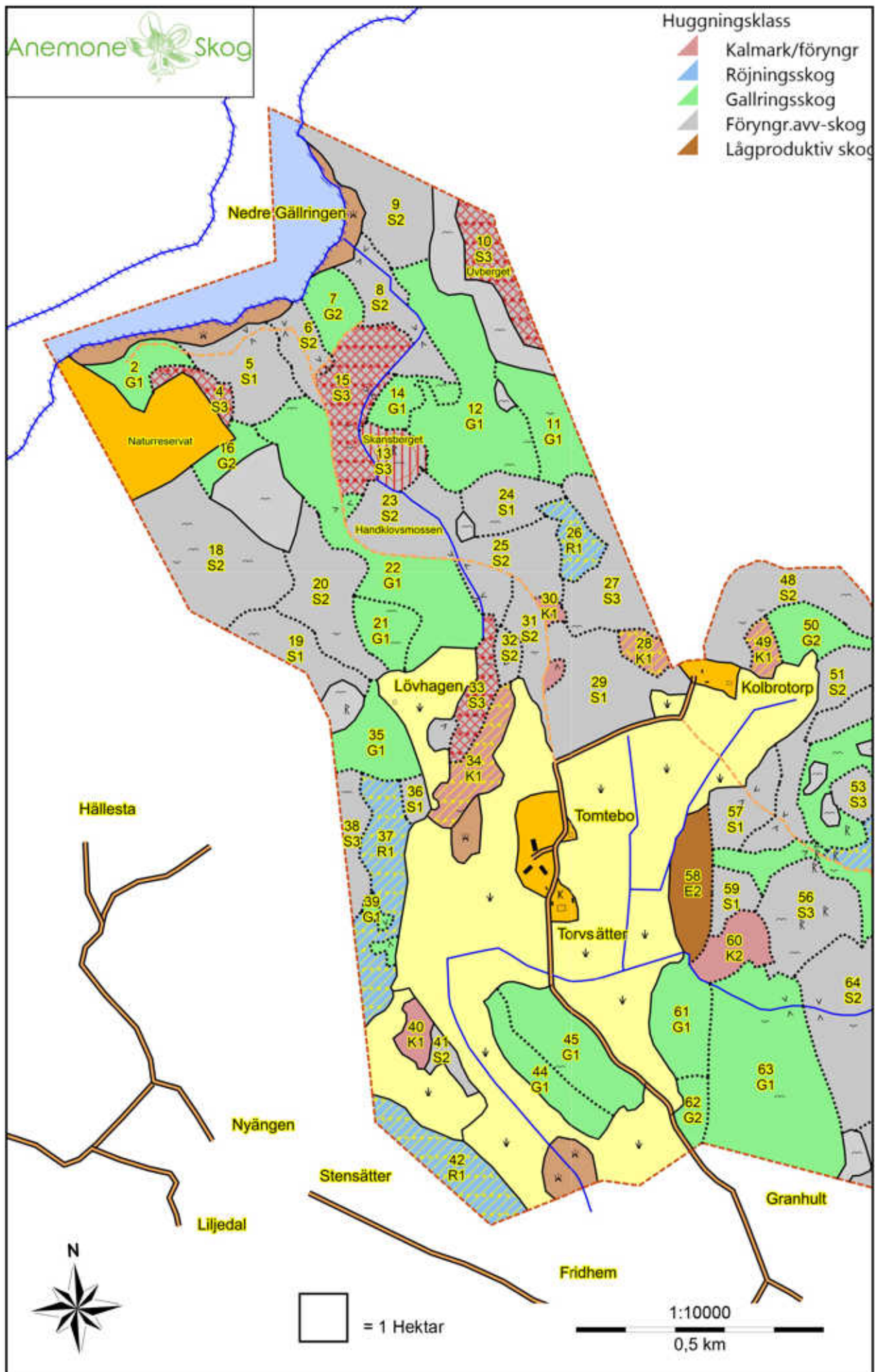
Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Älder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m³sk		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹	
					ha	avd						GYL	Trp				%	m³sk			
65	[2,8]	1	110	ÖF	T26	130	364	PG ²	Tall	100	38	27	12	322	Smalbladig grästyp	Avverkning ÖF	1	60	218	0,8	iii ¹
Åtgärder: Avverkning ÖF: Glesa ur fröträdställningen																					
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																					
66	2,0	1	120	S3	T20	220	440	PG ²	Tall	100	34	22	26	232	Bergbundet	Ingen åtgärd	1	75	330	3,9	
Prioral Visar-%: 2,2																					
Drivning: G: Goda (2). Y: Något ojämn (3). L: Svag lutning (2).																					
67	11,3	1	45	G1	T26	240	2712	PG ²	Tall	70	23	18	20	333	Varier bonitet	Gallring	1	30	814	7,1	
Prioral Gallringsmall (SKS): 2,2 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 13 m³sk/ha																					
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Något ojämn (3). L: Måttlig lutning (3).																					
68	5,5	1	60	G1	T26	240	1320	PG ²	Tall	50	27	22	14	333	Olikåldrigt	Sista Gallring	1	30	396	5,7	
Prioral Gallringsmall (SKS): 1,6 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 13 m³sk/ha																					
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Något ojämn (3). L: Måttlig lutning (3).																					

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-10-06

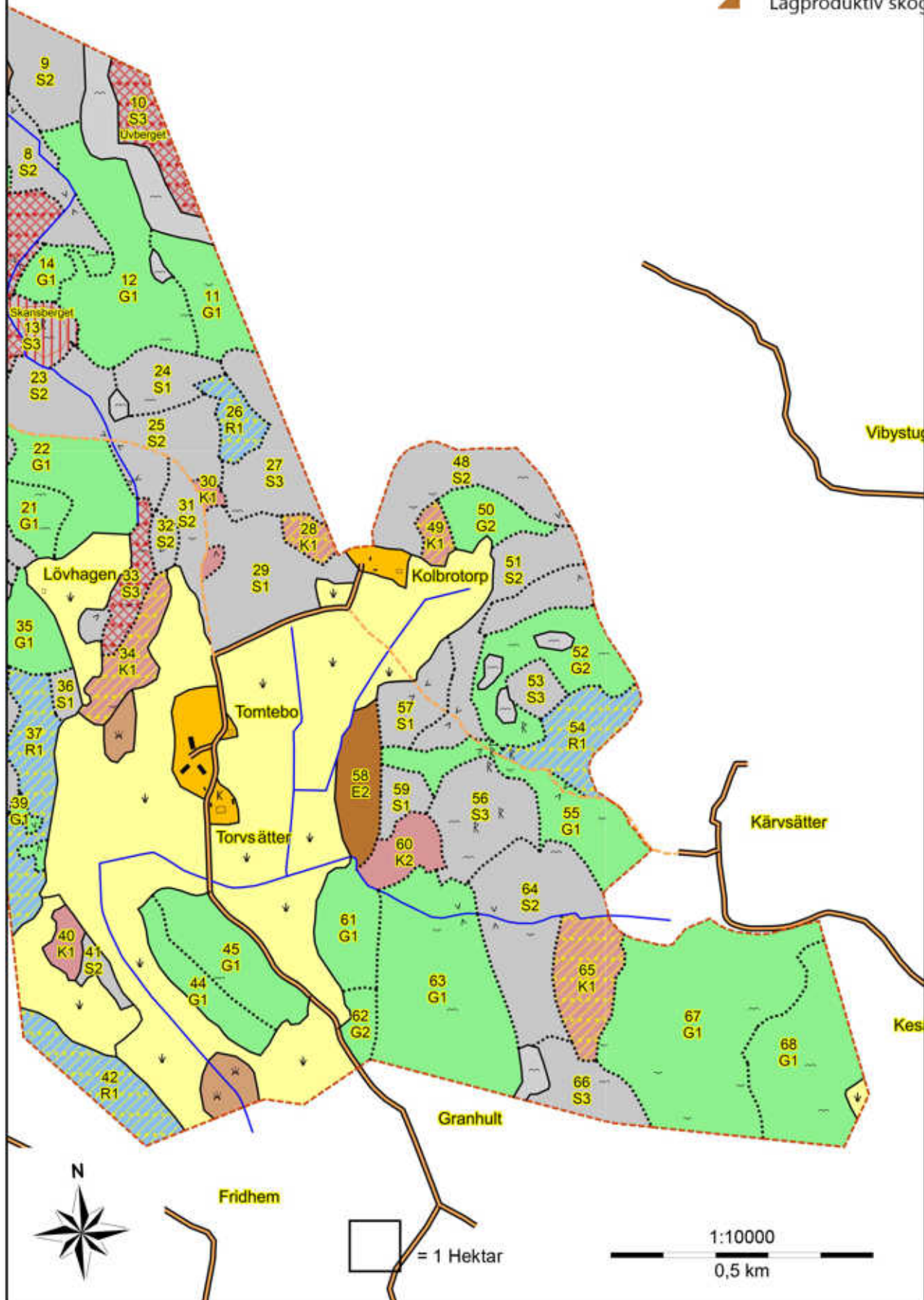
Län: Södermanlands län Kommun: Gnesta Församling: Daga
TORVSÄTTER 1:2 Id: 46104001

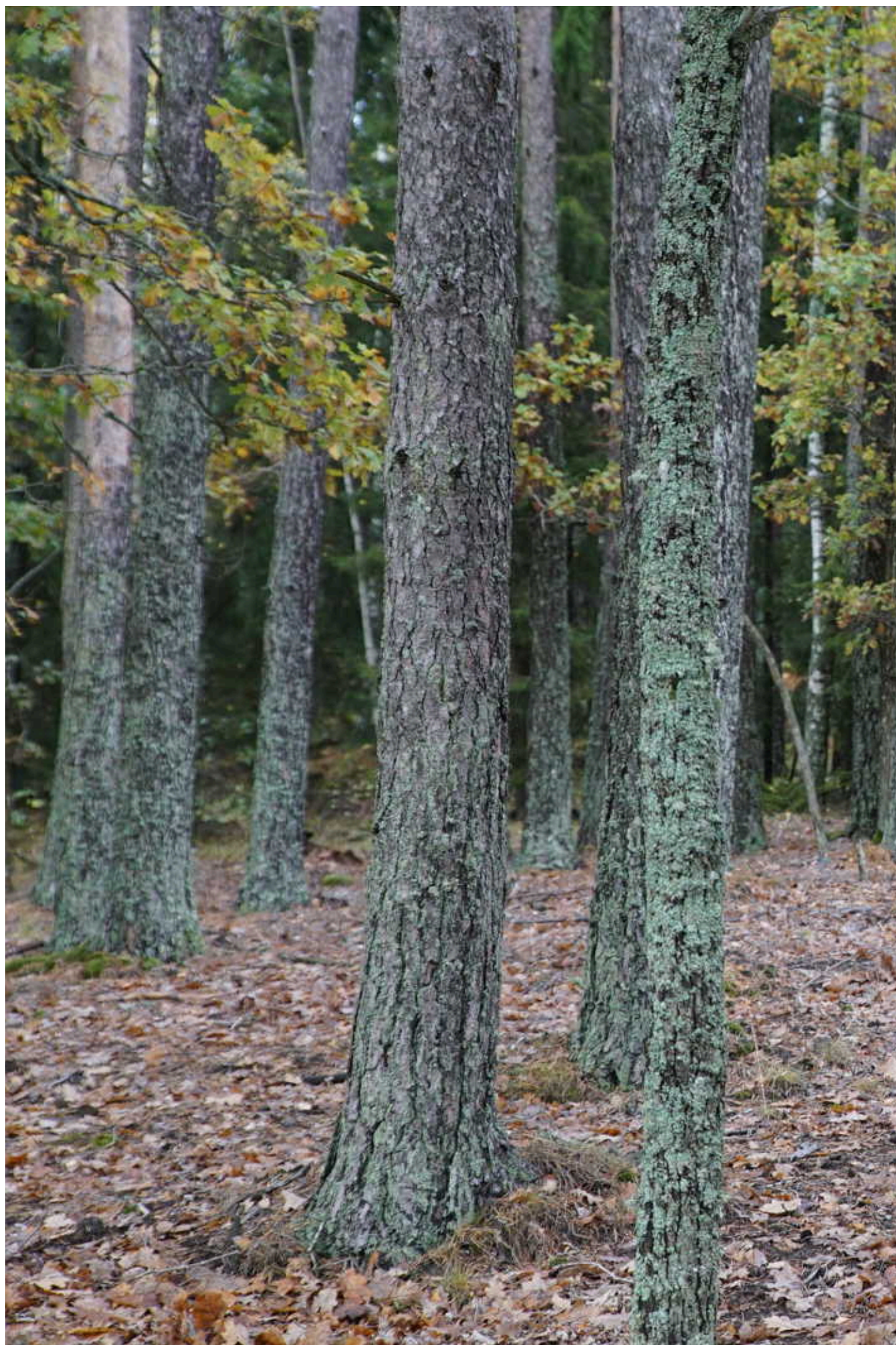




Huggningsklass

- Kalmark/föryngr
- Röjningsskog
- Gallringsskog
- Föryngr.avv-skog
- Lågproduktiv skog





[illegible]

