



Areal



HÄSTERUM

NÄSSJÖ | 48 HA

Vi delar gärna med oss av vår kunskap

Alla vi på Areal är utbildade inom jord eller skog med fötterna stadigt i myllan. Utöver fastighetsmäklare, mäklarassistenter eller auktoriserade redovisningskonsulter är vi allt från agronomer och lantmästare till skogsmästare, jägmästare, skogstekniker och skogsvetare. Under åren har vi haft förmånen att förmedla tusentals jord- och skogsbruksfastigheter. Varje egendom vi förmedlat och varje kund vi samverkat med har lett till nya erfarenheter, djupare insikt och vi har lärt oss en hel del på vägen. På så vis har vi över tid byggt upp en gedigen kunskap om hur vi finner den rätta vägen till en lyckad fastighetsaffär. Vi har även god kunskap om hur ekonomin på bästa vis tas om hand i ett jord- eller skogsbruksföretag. Den kunskapen delar vi gärna med oss av och det gör vi alltid med största tänkbara engagemang. Precis som du har vi ett brinnande intresse för jord- och skogsbruk, jakt, fiske, byggnader och kulturhistoria.



Vackert vid Hästsjön

Fem kilometer norr om Nässjö tätort ligger Nässjö Hästerum 1:13, 1:16.

En trevlig gård belägen i direkt anslutning till attraktiva Hästsjön.

Gårdscentrumet utgörs av ett fint bostadshus, en större ladugård
samt ett båthus i direkt anslutning till sjön.

Fastigheten har ett enskilt vatten- och fiskeområde om 14 ha, samt
även ett skogsskifte om 5 ha på Storö som ligger i Hästsjön.

Landarealen om 48 ha är fördelad på 41 ha skogsmark och 3 ha åkermark.

Skogsmarken är välkött och har ett virkesförråd om 5 600 m³sk.

På fastigheten finns även sju arrendetomter.

Välkommen till Hästerum - en gård med många möjligheter!



Innehållsförteckning

Bostadsbyggnader sid 8

Ekonomibyggnader sid 12

Skog och mark sid 16

Rättsförhållanden sid 18

Försäljningsförutsättningar sid 20

Kontaktuppgifter sid 22

Köparens och säljarens ansvar sid 24

Kartor sid 28

Skogsbruksplan sid 30

Skogskarta sid 41

Planskisser sid 42







Bostadsbyggnader

Mangårdsbyggnad

Trevligt bostadshus i 1 ½-plan. Troligen uppfört på 1940-talet, med en boyta om 125 m² enligt fastighets-taxeringsuppgifter. Torpargrund, stomme och fasad av trä, samt tak med betongpannor. Borrade vattenbrunn. Avloppsbrunn med infiltration från 2013. Huset är ej fiberanslutet, men fiberledning finns framdraget i byn. Uppvärmning sker med direktel och luftvärmepump med AC. Samtliga eldstäder har ej sotats på många år varför de måste kontrolleras innan användning. Huset har larm.

Nedre plan: Välkomnande inglasad förstukvist. Entré/hall. Kök med elspis, mikro, kylskåp, frys samt äldre kyl/sval. Vardagsrum med öppen spis. Sovrum med vacker kakel-ugn. Helkaklat badrum med wc, dusch, varmvattenberedare samt el-golvvärm. Altan i söder- och västerläge. Inglasat uterum med infravärme.

Övre plan: Äldre kök med elspis. Mindre toalett med wc. Stort sovrums med vedkamin. Fyra snedgarderober.

Energideklaration

Då fastigheten används som fritidsbostad kommer ingen energideklaration att upprättas.

Driftskostnader

Driftskostnad är ca 41 700 kr/år som fördelas enligt följande:

Försäkring ca 5 000 kr

El inkl. uppvärmning ca 24 300 kr

Slamtömning ca 1 000 kr

Renhållning ca 900 kr

Fastighetsavgift ca 10 500 kr.











Ekonomibyggnader

Ladugård

Rejäl ladugård, troligen uppförd på 1940-talet, med en byggnadsarea om ca 500 m². Murad djurdel, i övrigt uppförd av trä. Plåttak. Utgörs av f.d. djurdel, utrymme med gårdens vattenanläggning, förråd, vagndel med jordgolv, samt ränne med höhiss.

Garage

Enkel byggnad av trä med tak av betongpannor. Byggnadsarea ca 70 m². Utgörs av två garageplatser samt förråd.

Båthus

Fint båthus med en byggnadsarea ca 40 m². Uppförd av trä med plåttak. Belägen i direkt anslutning till Hästsjön.











Skog och mark

Skogsmark

En skogsbruksplan för fastigheten har upprättats av Bo Thulin under hösten 2025. Avdelningsbeskrivning, sammanställningar samt skogskarta bifogas.

Enligt skogsbruksplanen är produktiv skogsmarksareal 40,8 ha och virkesförrådet 5 442 m³sk. Trädslagsfördelning: Tall 20 %, gran 60 %, samt löv 20 %. Bonitet om 7,0 m³sk/ha.

Det bör till ovanstående volymsuppgifter läggas årets tillväxt som är beräknad till 249 m³sk enligt skogsbruksplanen. Ett beräknat virkesförråd hösten 2026 är således $5\,442 + 249 = 5\,691$ m³sk.

Skogsmarken är välskött.

Åker- och betesmark

Jordbruksmarken består av ca 3 ha åkermark som är skriftligen upplåten t.o.m. 2029-03-14. Årlig arrendeavgift är 2 500 kr exklusive moms. Möjlighet kan finnas att tillträda åkermarken tidigare för den köpare som så önskar.

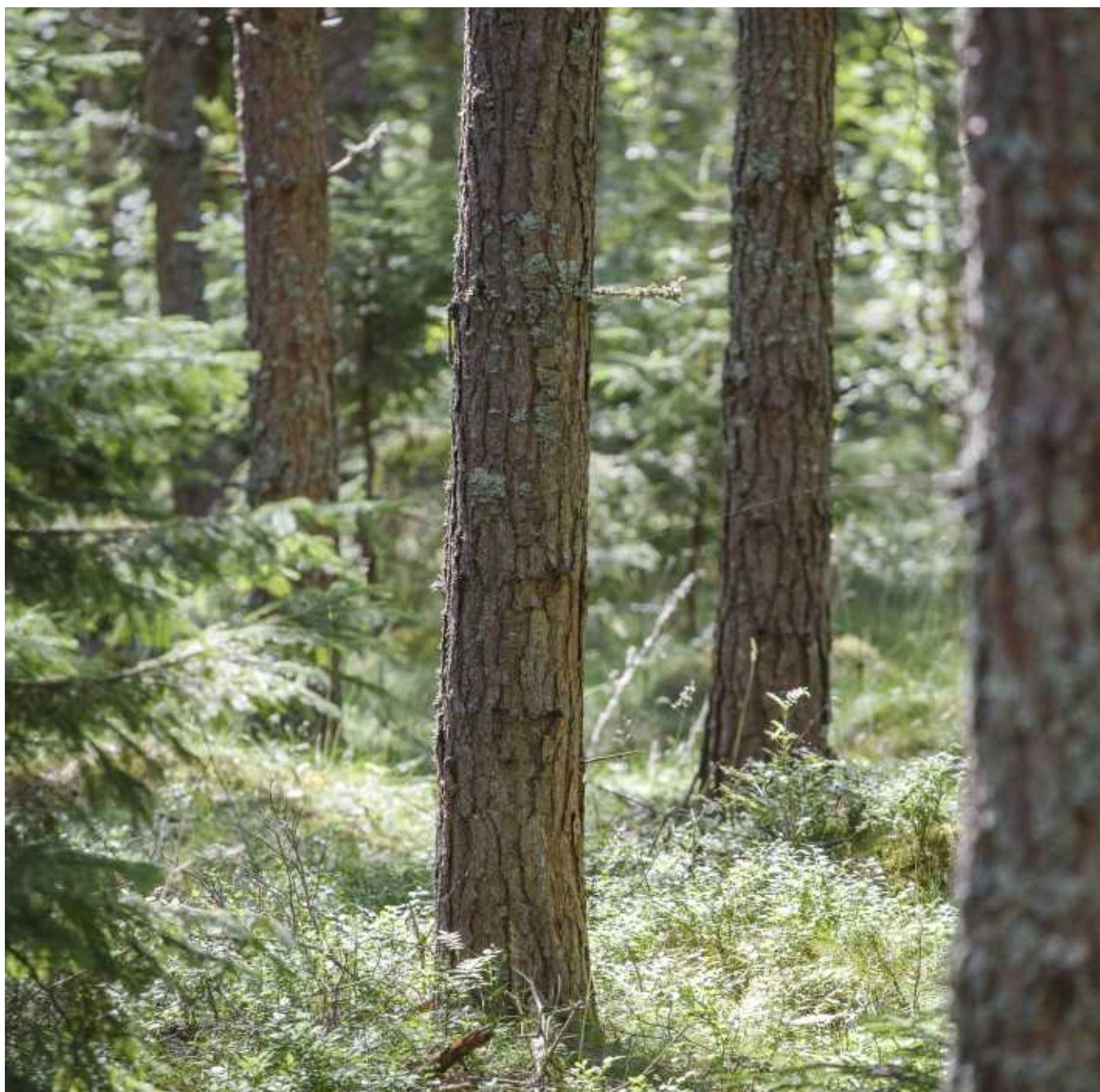
Jakt/fiske

Jakträtten är muntligen upplåten t.o.m. 2027-06-30.

På fastigheten finns sedvanligt vilt som älg, rådjur, hare, räv och vildsvin. Fastigheten ingår i dagsläget i Nässjö Norra Älgskötselområde och Buckhults älgjaktlag om ca 1 650 ha.

Fastigheten har enskilt vatten och fiske i Hästsjön och ingår i Hästsjöns fiskevårdsområdesförening. Det enskilda vattenområdet om 14,2 ha framgår av bifogad fastighetskarta. Hästsjön är en fin fiskesjö vad gäller såväl fisk som kräfter.







— Rättsförhållanden —

Fastighet

Nässjö Hästerum 1:13, 1:16, Nässjö socken,
Nässjö kommun.

Ägare

Ulla Larsson, 1/1

Areal

Areal enligt fastighetsregistret:

Hästerum 1:13, 35,6405 ha

Hästerum 1:16, 11,0090 ha

Areal enl. skogsbruksplan:

Produktiv skogsmark 40,8 ha

Inägomark 3,4 ha

Vägar och ledningar 1,4 ha

Övrigt 2,5 ha

Summa landareal 48,1 ha

Vatten tillkommer om 14,2 ha

Taxeringsvärde

2026 års taxeringsvärde:

Jordbruksvärde 198 000 kr

Skogsbruksvärde 3 546 000 kr

Ekonomibyggnadsvärde 115 000 kr

Tomtmarksvärde 706 000 kr

Bostadsbyggnadsvärde 1 079 000 kr

Summa 5 644 000 kr

Inteckningar/lån

I Nässjö Hästerum 1:13 finns en penninginteckning om
590 000 kr. Inga lån skall övertas av köparen.

Servitut

Fastigheten belastas av följande servitut:

Officialservitut avseende vattenledning till förmån för
Nässjö Hästerum 1:25.

Avtalsservitut avseende brunn, vattenledning till förmån
för Nässjö Hästerum 1:22.

Avtalsservitut avseende kraftledning till förmån för
Olofström Hallandsboda 1:82, Härnäs 1:94.

Officialservitut avseende väg till förmån för Nässjö
Hästerum 1:23.

Officialservitut avseende vattenledning till förmån för
Nässjö Hästerum 1:26.

Officialservitut avseende vattenledning till förmån för
Nässjö Hästerum 1:27.

Officialservitut avseende vattenledning till förmån för
Nässjö Hästerum 1:24.

Officialservitut avseende väg till förmån för Nässjö
Hästerum 1:29.

Officialservitut avseende väg till förmån för Nässjö
Hästerum 1:22.

Officialservitut avseende vattenledning till förmån för
Nässjö Hästerum 1:30.

Officialservitut avseende väg till förmån för Nässjö
Hästerum 1:24.



Officialservitut avseende vatten till förmån för Nässjö Hästerum 1:28, 1:30.

Officialservitut avseende avlopp till förmån för Nässjö Hästerum 1:21.

Officialservitut avseende avlopp till förmån för Nässjö Hästerum 1:25.

Officialservitut avseende väg till förmån för Nässjö Hästerum 1:23.

Officialservitut avseende väg till förmån för Nässjö Hästerum 1:25.

Avtalsservitut avseende elledning till förmån för Olofström Hallandsboda 1:82, Härnäs 1:94.

Officialservitut avseende vattenledning till förmån för Nässjö Hästerum 1:23.

Officialservitut avseende väg till förmån för Nässjö Hästerum 1:26.

Officialservitut avseende väg till förmån för Nässjö Hästerum 1:27.

Officialservitut avseende väg till förmån för Nässjö Hästerum 1:21.

Officialservitut avseende avlopp till förmån för Nässjö Hästerum 1:29.

Officialservitut avseende väg till förmån för Nässjö Hästerum 1:24.

Officialservitut avseende väg till förmån för Nässjö Hästerum 1:29.

Officialservitut avseende vattenledning till förmån för Nässjö Hästerum 1:28.

Officialservitut avseende väg till förmån för Nässjö Hästerum 1:28, 1:29, 1:30.

Officialservitut avseende kraftledning expropriation.

Avtalsservitut avseende område för avloppsbrunn samt parkering till förmån för Nässjö Hästerum 1:46.

Avtalsservitut avseende väg samt område för båtplats m.m. till förmån för Nässjö Hästerum 1:47.

Nyttjanderätter

På fastigheten finns sju arrendetomter som är upplåtna med bostadsarrendeavtal. Avtalen löper i femårsperioder och nuvarande arrendeperiod går ut 2028-05-31. Arrendeintäkt för de sju arrendetomterna tillsammans är 54 000 kr/år.

Beträffande upplåtelse av jordbruksarrende och jakt se sid 16 under respektive rubrik.

Gemensamhetsanläggningar och samfälligheter

Fastigheten har del i Nässjö Hatten GA:1 (väg).

Fastigheten har del i Nässjö Hästerum S:1 (soldattorp).

Fastigheten har del i Nässjö Hästerum S:2 (vägar).

Fastigheten har del i Nässjö Hästerum S:3 (vattendrag).

Fastigheten har del i Nässjö Hästerum S:7 (vatten och grund i Hästsjön, andel 83,333 %).

Förvärvstillstånd

Förvärvstillstånd erfordras ej för fysisk person.

Försäljningsförutsättningar

Förfarande

Fastigheten försäljes genom öppen budgivning.

Fri prövningsrätt

Säljaren förbehåller sig fri prövningsrätt, samt rätten att när som helst under processens gång avsluta försäljningen utan särskilt meddelande till intressenterna.

Ett lämnat bud på fast egendom är inte bindande. Köpet är bindande först då både köpare och säljare undertecknat köpehandling.

Villkor

Förutsättningarna för försäljningen framgår av detta prospekt samt eventuell tilläggsinformation.

10 % av köpeskillingen erläggs som handpenning vid kontraktstecknandet. Resterande belopp erläggs på tillträdesdagen.

Säljaren förbehåller sig rätten att på tillträdesdagen lämna kvar en del lös egendom i ekonomibyggnaderna som därmed tillfaller köparen. Ingen slutstädning kommer heller att ske av ekonomibyggnaderna.

Undersökningsplikt/besiktning

Köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att själv undersöka fastigheten och förvissa sig om fastighetens skick. Köparen ges därför möjlighet att, på egen hand eller med konsult, före köpet besiktiga fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick den befinner sig. Uppgifter i detta fastighetsprospekt har enbart lämnats för att informera och underlätta köparens egen undersökning av fastigheten. För vidare information om undersökningsplikt m.m. se bilagt informationsblad.

En skogsbruksplan är enbart en okuläruppskattning av skogens volym, ålder, trädslagsfördelning m.m. och grundar sig således ej på någon exakt mätningss metod. Det åligger köparen att själv, eller med sakkunnig, kontrollera skogstillståndet inom fastigheten. I köpekontraktet kommer det att skrivas in en klausul där det

betonas att de lämnade uppgifterna om skogen är ungefärliga och inte innefattar någon garanti.

Köparen har undersökningsplikt avseende plan- och bygglövsbestämmelser samt eventuella vindkraftsetableringar i området.

Skador på skogen

Köparen står risken för skador på skogen från kontraktsdagen. Köparen äger ej rätt till annan ersättning för eventuella skador uppkomna på skogen efter kontraktsdagen än utfallande ersättning från säljarens skogs-försäkring.

Friskrivning

En friskrivningsklausul kommer att finnas med i köpekontraktet där säljaren friskriver sig från fel eller brister i fastigheten. En köpare skall vara medveten om att en friskrivning av detta slag är mycket långtgående.

Prisidé

Fastigheten säljs med en prisidé om 11 500 000 kr.

Tillträde

Tillträde efter överenskommelse.

Visning

Visning av fastighetens byggnader sker efter överenskommelse med ansvarig fastighetsmäklare.

Besiktning av mark sker på egen hand, alternativt enligt överenskommelse med undertecknad fastighetsmäklare. Vederbörlig hänsyn tas till omkringboende, växande gröda samt skog.

Vägbeskrivning

Fastigheten är belägen fem km norr om Nässjö tätort. Se bifogade kartor.

Koordinater

SWEREF99, X = 6397 816, Y = 480 942





Information i denna beskrivning är baserad på ägarens uppgifter samt annat tillgängligt material. För felaktigheter, nuvarande eller eventuella kommande, i detta material ansvaras ej. Ej heller för händelse som ägaren eller Areal icke kunnat förutse eller påverka, vilket ändrar givna förutsättningar. Ägaren och/eller Areal förbehåller sig rätten att ändra beskrivningen, dess omfattning eller förutsättningar i den mån de anser erforderligt, utan särskilt meddelande.

Copyright: Areal i Sverige AB, 2026 Text: Reidar Pettersson Foto: Magnus Thörewik
Layout: Åsa Linder © Lantmäteriverket. Ärende nr MS2007/04528.

Fastigheten utbjudes till försäljning genom Areal | Jönköping

Ansvarig mäklare



Reidar Pettersson

Skogsmästare
Reg. fastighetsmäklare
070-536 76 41
reidar.pettersson@areal.se



Köparens och säljarens ansvar för fastighetens skick, budgivning mm

Utgångspunkt för ansvarsfördelningen

Utgångspunkten enligt jordabalken är att fastigheten skall stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. Därutöver gäller att den köps i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen och att köparen, för att trygga sig, får göra en noggrann undersökning av fastigheten.

För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med på grund av fastighetens ålder och skick, kan säljaren inte göras ansvarig.

Säljaren ansvarar dock för dolda fel, dvs sådana fel i fastigheten som köparen inte borde upptäcka och oavsett om säljaren själv känt till felen eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i 10 år.

Köparens undersökningsplikt

Utgångspunkten att köparen måste undersöka fastigheten brukar kallas köparens undersökningsplikt. Kraven på köparens undersökning är långtgående. Fastigheten skall undersökas i alla dess delar och funktioner. Finns det möjligheter måste köparen även inspektera svårtillgängliga utrymmen och områden av fastigheten. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt fukt- och rötskador samt sättningar och andra skador i grunder på byggnader, vatten- och avloppsanläggningar, fastighetsgränser och virkesförråd, skador på växande skog, tillgång till skogsvägar, dränering av åkermark, maskinell utrustning i ekonomibyggnader, grundförhållanden mm.

Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller är fastigheten över huvudet i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt.

Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning. Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Å andra sidan ska köparen inte behöva undersöka sådana delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna.

Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller

borde ha "förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick och användning. Han bör därför anpassa sin undersökning till detta. Köparen måste räkna med att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t o m kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.

Anlitande av besiktningsman

Jordabalken utgår från att köparen själv i normalfallet skall kunna uppfylla sin grundläggande undersökningsplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer de flesta köpare att anlita så kallad besiktningsman eller annan sakkunnig och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv undersökt fastigheten och då upptäckt symtom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Som angivits ovan skall köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner. Anlitar köparen en sakkunnig är det därför viktigt att vara observant på vilken omfattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom elinstallationer, vatten och avlopp, rökgångar m m varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning.

Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske före köpet, dvs innan köpekontrakt undertecknas av parterna. Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastigheten senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få återopa upptäckta fel och begära att köpet i dess helhet ska återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul.

Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, ofta för att tjäna som underlag för en säljaransvarsförsäkring. I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna med den besiktningsman som utfört besiktningen, så kallad köpargenombgång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar.

Säljarens upplysningsskyldighet

Någon generell upplysningsskyldighet motsvarande köparens

undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Avgörande för bedömningen om ett faktiskt fel är relevant eller inte, är om felet är möjligt att upptäcka för köparen. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningsskyldighet.

Om säljarens förtigande innefattar svikligt eller annat oederligt förfarande kan säljaren gå miste om rätten att åberopa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt. Det finns dock även andra situationer där säljaren är skyldig att upplysa om förhållanden som han har vetskap om och som köparen borde ha upptäckt men förbisett. Det är främst fråga om situationer där omständigheterna är sådana att säljaren måste förstå att köparen är i villfarelse avseende ett förhållande och där han vidare inser att förhållandet kan vara avgörande för köparens köpbeslut. Säljaren får med andra ord inte medvetet utnyttja köparens okunskap om ett visst förhållande.

Säljaren kan vidare sägas ha en upplysningsskyldighet i så motto att han kan bli skadeståndsskyldig om han faktiskt känt till eller borde ha känt till felet men inte upplyst köparen om detta. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse.

Det är således i säljarens eget intresse att han upplyser köparen om de fel eller symptom som han känner till eller misstänker finns. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfallet inte åberopas av köparen.

Säljarens utfästelse

Säljaren kan bli bunden av en utfästelse beträffande fastighetens skick. Detta gäller i huvudsak då säljaren gjort en klar och specificerad utfästelse beträffande fastighetens skick. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas inte som utfästelser.

Avtalsfrihet friskrivning

Avtalsfrihet råder mellan parterna om ansvaret för fastighetens skick, varför parterna kan avtala om annan ansvarsfördelning än vad som angivits ovan. Ett exempel på detta är då säljaren friskriver sig från ansvaret för fastighetens skick, generellt eller beträffande viss funktion.

Information om budgivning

Ett bud (ibland används även benämningen anbud) är inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några

krav. Mäklaren skall ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren och det gäller även om ett bud lämnats på ett sätt som inte motsvarar det som bestämts. Det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte, inte mäklaren. Mäklaren ska informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren men också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Säljaren bestämmer, i samråd med mäklaren, hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras. Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet. Säljaren behöver heller inte motivera sitt val av köpare. Vidare är säljaren inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter. Som spekulant kan man inte heller räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider. Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

En fastighetsmäklare är skyldig enligt lag att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om spekulanter namn, kontaktuppgifter samt bud med tidpunkt för när budet lämnades och uppgift om eventuella villkor om t.ex. lån eller besiktning. Om bud lämnas genom ombud är det tillräckligt att anteckna ombudets namn. Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget slutförts.

ID-kontroll

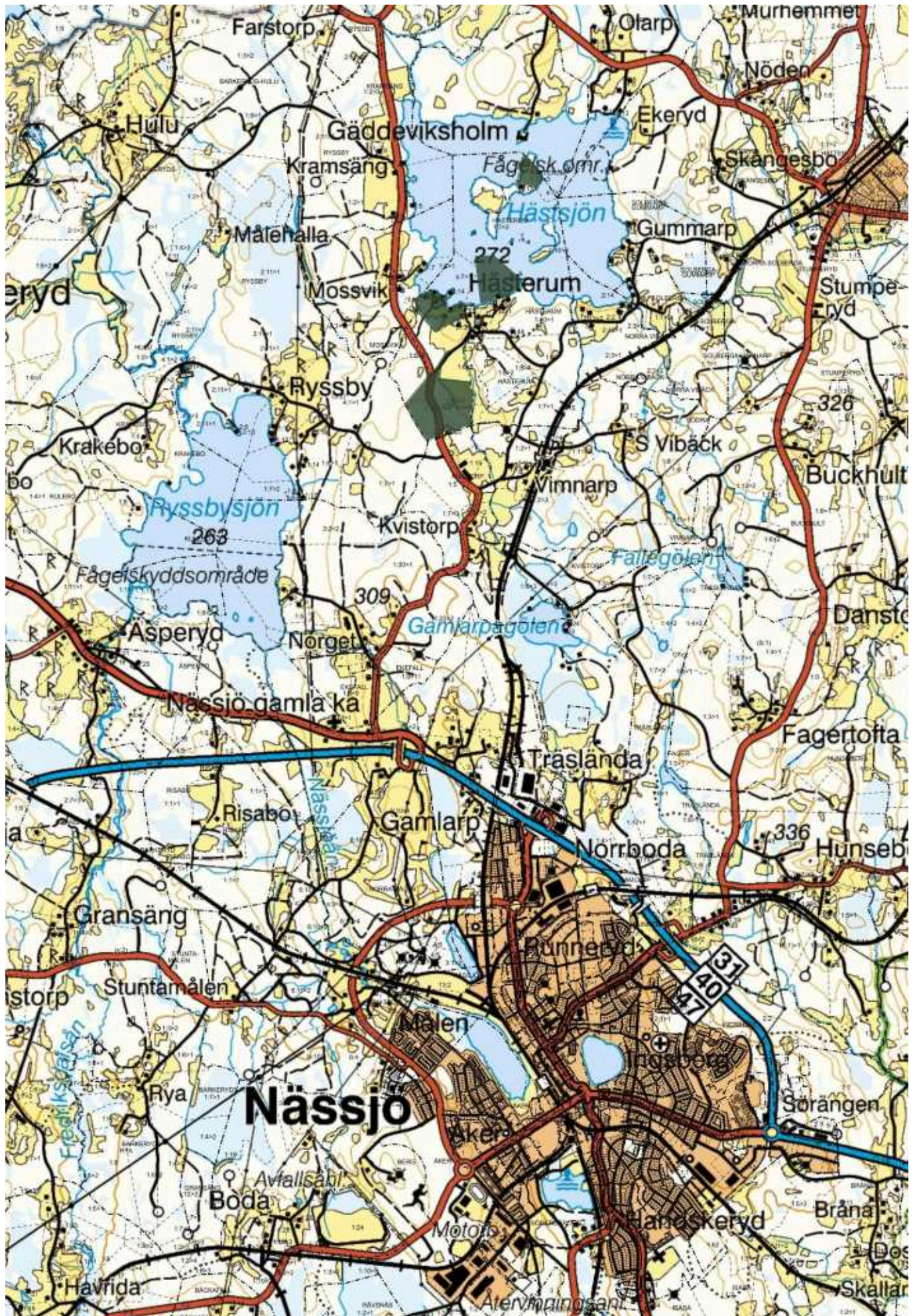
ID-kontroll av köparen kommer att ske före köpehandlingens undertecknande med hänvisning till "Lag om åtgärder vid penningtvätt".

Upplysning om sk sidoverksamhet

Ansvarig fastighetsmäklare förmedlar annonserbjudande från Hemnet Service HNS AB och erhåller för denna förmedling en ersättning enligt vad som föreskrivs på <https://www.hemnet.se/artiklar/guider/2021/02/19/forsaljningssamarbete>





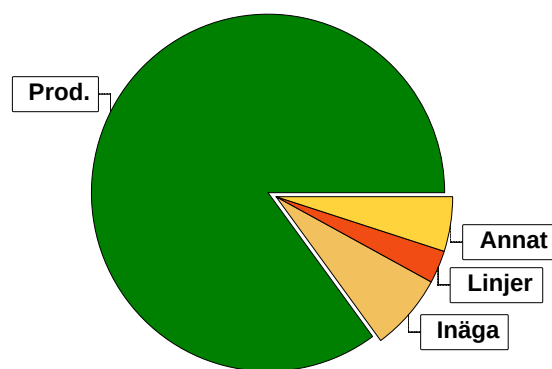




Sammanställning över fastigheten

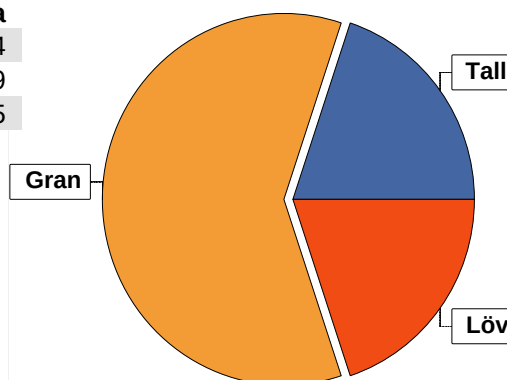
Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	40,8	85
Myr/kärr/mosse	0,0	<1
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	3,4	7
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	1,4	3
Annat	2,5	5
Summa landareal	48,1	
Vatten	0,0	



Virkesförråd

	m³sk	%	ha
Totalt			
m³sk	5442		
Medeltal			
m³sk per hektar	133		
Tall	1064	20	10,4
Gran	3274	60	17,9
Löv	1104	20	12,5



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha
7

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2025-10-01 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m³sk per år
240

Avverkningsförslag

Föryngringsavverkning
Gallring
Naturvårdande skötsel
Totalt under perioden

m³sk
581
728
60
1369

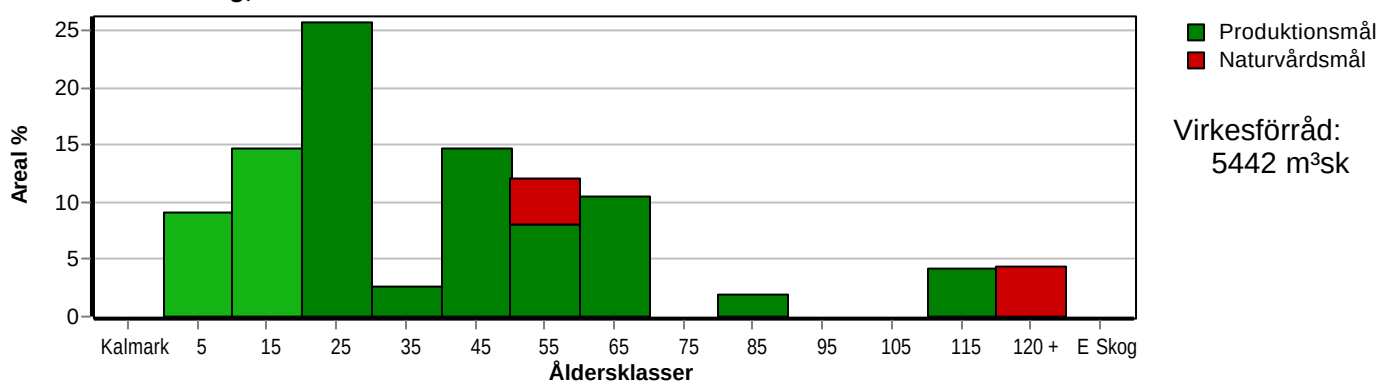
Förväntad tillväxt första växt-säsongen

m³sk
249
m³sk per ha
6,1

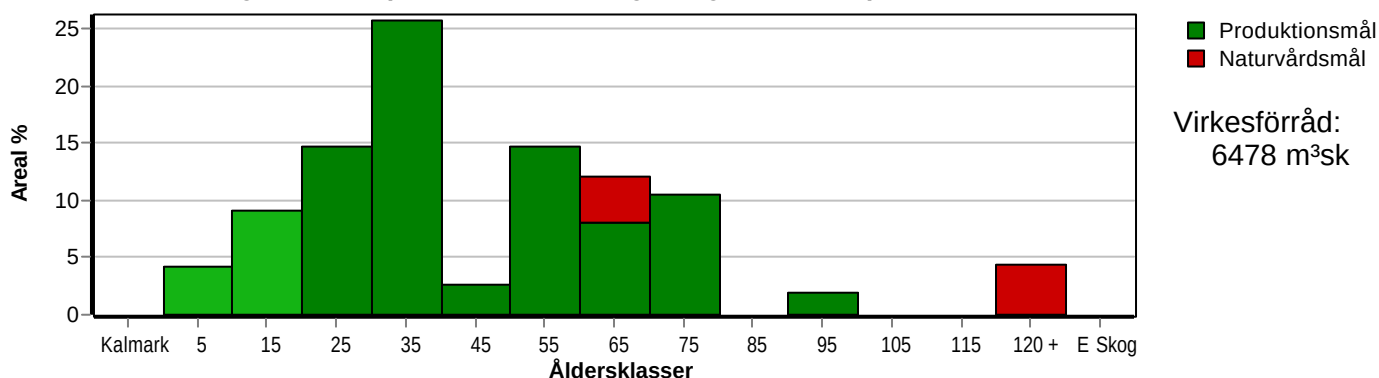
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Löv %	Tall %
Kalmark							
- 9 år	3,7	9	6	2	20	38	42
10 - 19	6,0	15	177	30	64	5	31
20 - 29	10,5	26	701	67	20	34	47
30 - 39	1,1	3	187	170	30		70
40 - 49	6,0	15	1054	176	68	32	
50 - 59	4,9	12	965	197	46	38	15
60 - 69	4,3	11	992	231	70	5	26
70 - 79							
80 - 89	0,8	2	264	330	95		5
90 - 99							
100 - 109							
110 - 119	1,7	4	493	290	95		5
120 +	1,8	4	522	290	75	20	5
Lågprodskog(E)							
ÖF/Skikt	[2,7]		81	30			100
Summa/Medel	40,8	100	5442	133	60	20	20

Arefördelning, aktuell



Arefördelning, om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs)



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Löv %	Tall %
Kalmark K1							
K2							
Röjningsskog R1	1,0	2	1	1	20	75	5
R2	9,7	24	242	25	68	7	25
Gallringsskog G1	21,7	53	2975	137	53	21	26
G2							
Föryngrings-avverkningsskog S1	2,7	7	542	201	63	19	18
S2	3,9	10	1079	277	74	22	4
S3	1,8	4	522	290	75	20	5
Lågproducerande skog E1							
E2							
E3							
Överstånd/Skikt	[2,7]		81	30			100
Summa/Medel	40,8	100	5442	133	60	20	20

Kalmark

K1 Obehandlad kalmark

Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

K2 Behandlad kalmark

Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Plantskog

Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

R2 Ungskog

Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

G1 Normal gallringsskog

Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

S1 Skog som kan föryngringsavverkas

Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas

Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

S3 Skog i föryngringsbar ålder

Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

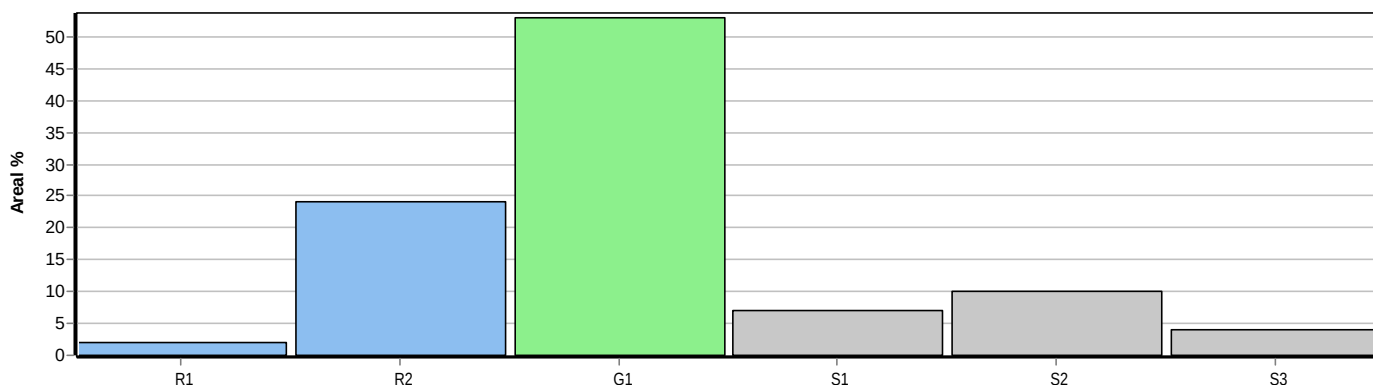
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.

E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd						%	m ³ sk		
1	1.6	1	50	G1	G28	250	400	NS,s	Gran Löv	60 Rösen 40 Överslutet Frisk (2)	Gallring	1	35	140	6,9	i ¹
Målklass: NS - Naturvårdsmål med skötsel. Syftet är att nyskapa naturvärden.																
Naturvård: Beskrivning: Ungskogsbestånd med många döda och döende klena träd. Mål: Bevara och utveckla en variationsrik skiktad naturskog av löv- och barrträd med ett naturligt inslag av torrträd och lågor. Biotopen gynnar bl a vedlevande insekter och fåglar. Åtgärd: Gallring i naturvårdande syfte.																
Anteckningar:																
2	1.8	1	120	S3	G26	290	522	NS,b	Tall Gran Löv	5 Kantz m vatten 75 Kuperat 20 Olikåldrigt Svår terräng Frisk (2)	Ingen åtgärd				5,8	i ¹
Målklass: NS - Naturvårdsmål med skötsel. Syftet är att bevara naturvärden.																
Naturvård: Beskrivning: Området utgör en mycket värdefull kantzon mot vattnet. Det finns flera gamla träd som kan utgöra boplatser för olika fågelarter. Träd och buskar som hänger ut över vattnet ger föda åt många vattenlevande arter. Mål: Bevara den naturliga beskuggningen utmed sjökanten samt öka lövträdsinblandningen genom att gynna lövet vid fortsatta åtgärder. Åtgärd: Naturvårdande skötsel som ökar lövträdsinblandningen.																
Anteckningar:																

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd						%	m³sk		
3	1,4	1	45	S2	B22	230	322	PF:s 40 %	Gran Löv	25 Rösen 75 Frisk (2)	Ingen åtgärd				8,6	i ¹
Målklass: PF - Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn. Syftet är att nyskapa naturvärden. 40 % av arealen används till naturvård.																
Naturvård: Beskrivning: Lövskogsbestånd med gränsslåg. Mål: Skapa en lövträdsdominerad blandskog med olika trädslag och höga naturvärden i gamla, inhåliga, grova och döda lövträd. Åtgärd: Inga åtgärder föreslås.																
Anteckningar:																
4	2,8 (-0,1)	1 L	5	R2	T24	2	5	PG ²	Tall Gran Löv	50 Frisk (2) 20 30	Röjning	1	30		2,4	
Anteckningar:																
4	[2,8] (-0,1)	1 L	100	ÖF	T24	30	81	PG ²	Tall	100 Frisk (2)	Averkning ÖF	1	75	61	0,5	
Anteckningar:																
5	1,5	5								Sommarstugor m.m						
Anteckningar:																

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Åg o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesföråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd						%	m³sk		
6	0,9 (-0,1)	1 L	50	G1	T24	190	152	PG ²	Tall Gran Löv	75 Frisk (2) 10 15	Gallring	2	30	54	6,1	
Anteckningar:																
7	1,0	5								Gårdscentrum						
Anteckningar:																
8	3,4	4								Inågomark						
Anteckningar:																
9	1,8	1	55	G1	G28	170	306	PG ²	Tall Gran Löv	10 Olikådrigt 50 Ojämnt 40 Frisk (2)	Gallring	2	25	91	5,8	
Anteckningar:																
10	2,7 (-0,3)	1 L	45	G1	G26	180	432	PG ²	Gran	100 Frisk (2)	Gallring	3	25	132	7,6	
Anteckningar:																

pcSKOG Plan

Utskriven: 2025-10-27

Län: Jönköpings län Kommun: Nässjö Församling: Nässjö
Hästerum 1:13, 1:16 Id: 68201869

pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning

Skitfe: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m ³ sk		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd						%	m ³ sk		
11	0,4	1	25	G1	B22	140	56	PG ²	Gran Löv	20 Frisk (2) 80	Gallring	1	30	17	7,4	
Anteckningar:																
12	5,6 (-0,1)	1 L	20	G1	B20	30	165	PG ²	Löv	100 Ridåer Mossodling Fuktig (3)	Ingen åtgärd				4,1	
Anteckningar:																
13	1,2	1	65	S1	G28	189	227	PG ²	Gran Löv	80 Luckigt 20 Olikådrigt Frisk (2)	Ingen åtgärd				6,4	
Anteckningar:																
14	2,6 (-0,1)	1 L	15	R2	G26	50	125	PG ²	Tall Gran Löv	5 Frisk (2) 90 5	Röjning	2	20		7,4	ii ¹
Generellt: Enstaka gamla tallar.																
Anteckningar:																

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Åg o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesföråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd						%	m³sk		
15	0,2	1	50	G1	G26	160	32	PG ²	Tall Gran Löv	15 Frisk (2) 75 10	Gallring	2	30	12	6,2	
Anteckningar:																
16	3,8 (-0,3) L	1	10	R2	T24	15	53	PG ²	Tall Löv	95 Frisk (2) 5	Ingen åtgärd				3,4	
Anteckningar:																
17	0,6	1	25	G1	G26	100	60	PG ²	Gran Löv	95 Frisk (2) 5	Gallring	2	30	25	7,7	
Anteckningar:																
18	0,5	1	50	S1	B22	150	75	PG ²	Gran Löv	20 Frisk (2) 80	Ingen åtgärd				6,1	
Anteckningar:																

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Åg o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd						%	m ³ sk		
19	1.0	1	65	S1	G26	240	240	PG ²	Tall Gran	40 Frisk (2) 60	Ingen åtgärd Sista Gallring (A)	1	20	48	7,6	
Anteckningar:																
20	1.0	1	20	R2	G28	60	60	PG ²	Tall Gran Löv	5 Frisk (2) 85 10	Röjning	1	25		7,5	
Anteckningar:																
21	1.7	1	110	S2	G26	290	493	PG ²	Tall Gran	5 Frisk (2) 95	Förnyg avv Markberedning (F) Plantering (F)	2 2 2	95	520	3,6	
Anteckningar:																
22	1.0	1	5	R1	G26	1	1	PG ²	Tall Gran Löv	5 Lövuppslag 20 Fuktig (3) 75	Röjning	2	50		2,8	
Anteckningar:																

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Åg o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m ³ sk		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd						%	m ³ sk		
23	1,0	1	40	G1	G28	180	180	PG ²	Gran	100 Frisk (2)	Gallring	3	25	56	8,6	
Anteckningar:																
24	0,8	1	85	S2	G28	330	264	PG ²	Tall Gran	5 Frisk (2) 95	Ingen åtgärd Föryng avv (A)	2	95	283	8,6	
Anteckningar:																
25	1,2 (-0,1)	1 L	35	G1	T26	170	187	PG ²	Tall Gran	70 Frisk (2) 30	Gallring	3	25	58	7,8	
Anteckningar:																
26	3,1 (-0,1)	1 L	25	G1	T24	120	360	PG ²	Tall Gran Löv	90 Frisk (2) 5 5	Gallring	2	30	144	7,3	
Anteckningar:																

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

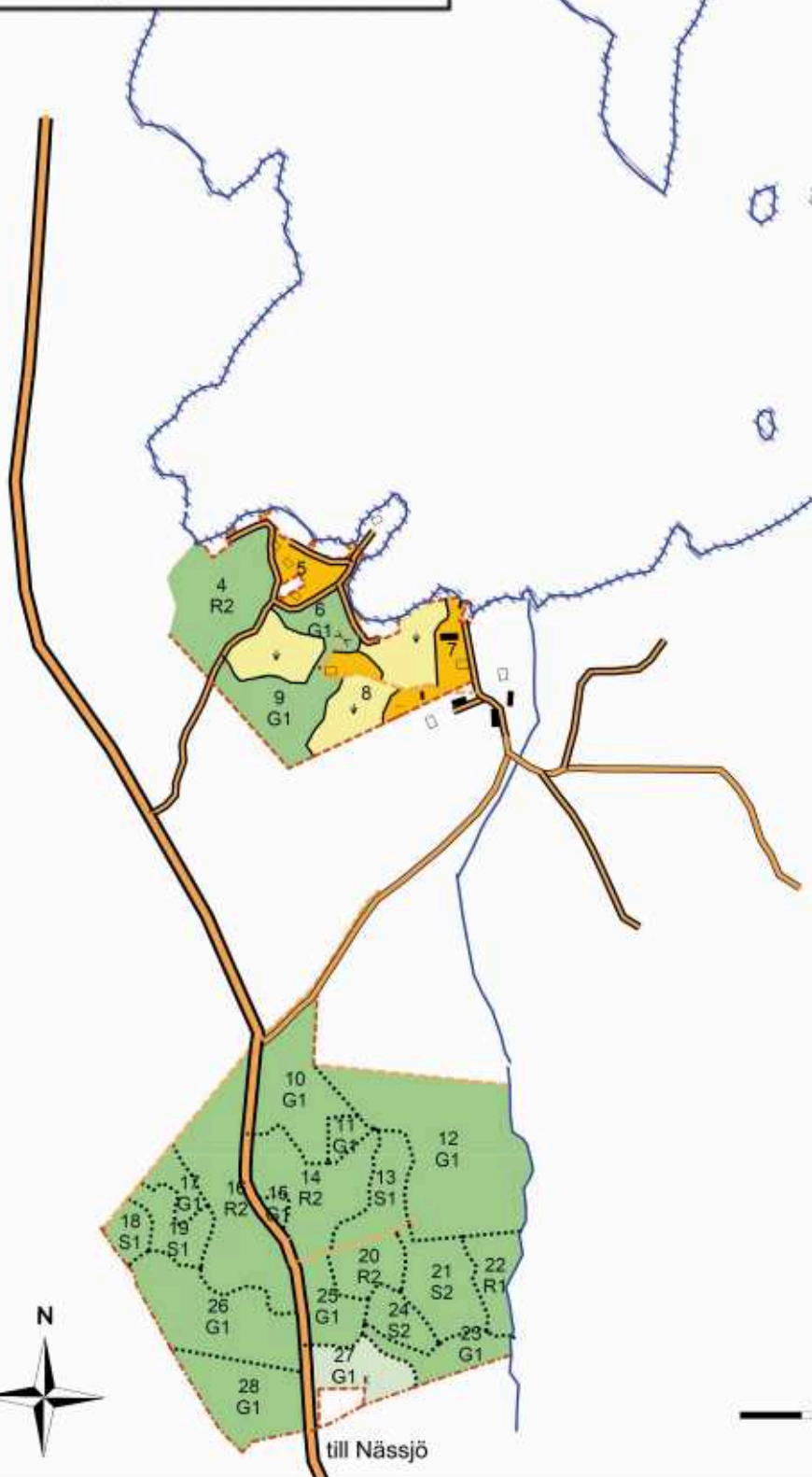
Avd nr	Areala ha (-Avdrag) [Skikt]	Åg	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd						%	m ³ sk		
27	1.3 (-0,1)	1 L	40	G1	G28	100	120	PF:s 30 %	Gran Löv	20 Kulturlämningar 80 Hagmarksskog Frisk (2)	Naturvårdshuggning	2	40	60	4,2	i, ii ¹
Målklass: PF - Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn. Syftet är att nyskapa naturvärden. 30 % av arealen används till naturvård.																
Naturvård: Beskrivning: Igenväxande åker med flera stenrösen, stenmur och jordkällare. Det finns fortfarande en del öppna gräsytor. Miljön är omtyckt av fåglar och insekter, särskilt fjärilar. Mål: Utveckla en olikådrig lövskog av hagmarkstyp med höga estetiska och biologiska värden i gamla, ihåliga, grova och döda lövträd. Åtgärd: Naturvårdande skötsel.																
Generellt: Jordkällare, stenmur, rösen.																
Anteckningar:																
28	2.2 (-0,1)	1 L	60	G1	G26	250	525	PG ²	Tall Gran	30 Frisk (2) 70	Ingen åtgärd				8,4	
Anteckningar:																

SKOGSKARTA

Plan Hästerum 1:13, 1:16
Församling Nässjö
Kommun Nässjö
Län Jönköpings län
Planen avser 2025 - 2034
Planläggare Bo Thulin
Utskriftsdatum 2025-10-27



pcSKOG



Symboler

- Boningshus
- ▼ Inäga
- K Kulturhistoriskt ob
- ~ Berg
- > Sammanbockning
- Byggnad

Linjer

- ... Avdelning
- Ägoslag
- - Fastighet
- Strandlinje
- Bäck/dike
- - Församling
- - Trakt
- Allmän väg
- Huvudväg
- Normalväg
- Traktorväg

Målsättning (fylld)

- P-mål miljöh.
- P-mål först. miljöh
- NV-mål skötsel

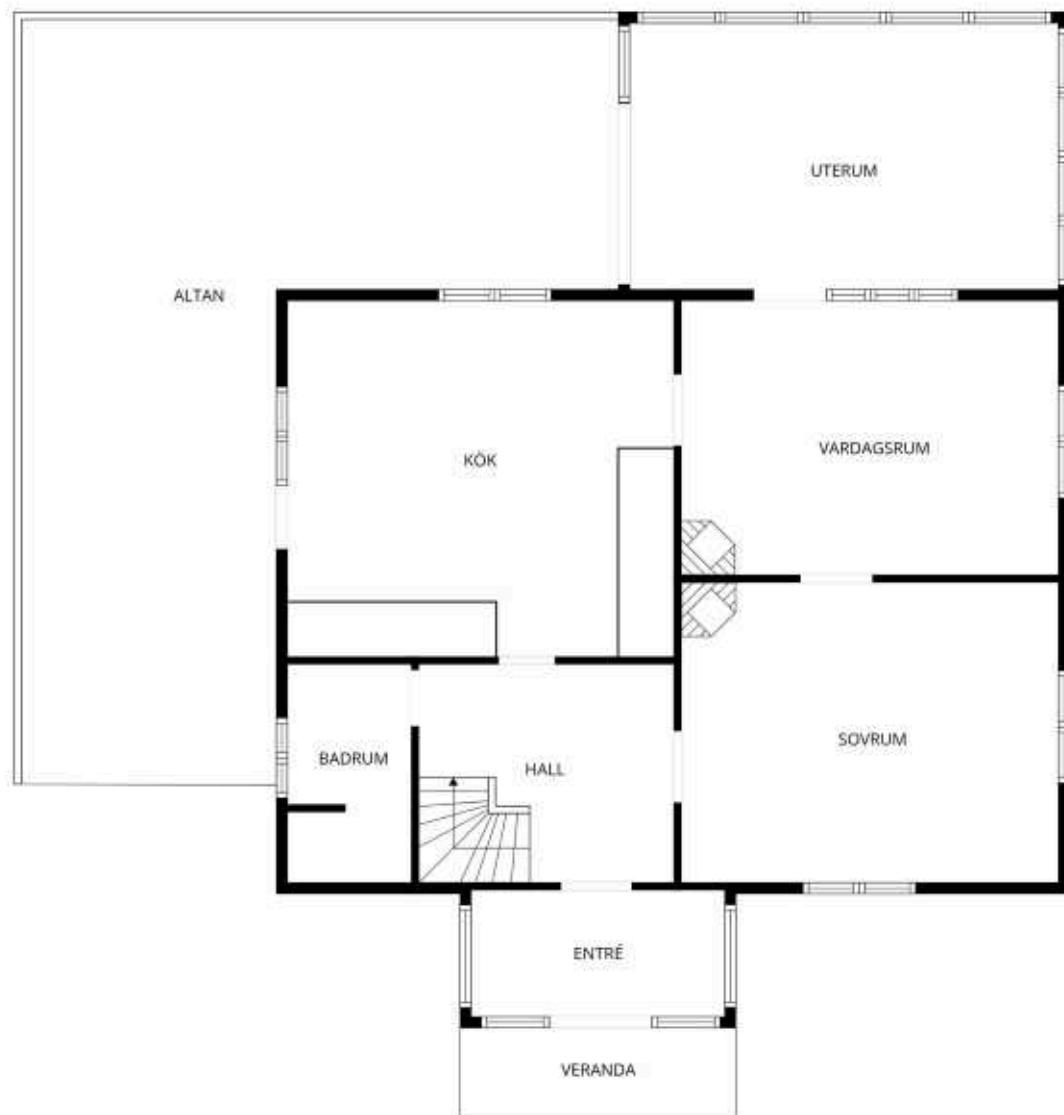
Ägoslag

- Inägomark
- Övrig landareal



1:11000
0,5 km

Bostadshus - nedre plan



Bostadshus -övre plan

