



FASTORP

— VAGGERYD | 24 HA —

Vi delar gärna med oss av vår kunskap

Alla vi på Areal är utbildade inom jord eller skog med fötterna stadigt i myllan. Utöver fastighetsmäklare, mäklarassistenter eller auktoriserade redovisningskonsulter är vi allt från agronomer och lantmästare till skogsmästare, jägmästare, skogstekniker och skogsvetare. Under åren har vi haft förmånen att förmedla tusentals jord- och skogsbruksfastigheter. Varje egendom vi förmedlat och varje kund vi samverkat med har lett till nya erfarenheter, djupare insikt och vi har lärt oss en hel del på vägen. På så vis har vi över tid byggt upp en gedigen kunskap om hur vi finner den rätta vägen till en lyckad fastighetsaffär. Vi har även god kunskap om hur ekonomin på bästa vis tas om hand i ett jord- eller skogsbruksföretag. Den kunskapen delar vi gärna med oss av och det gör vi alltid med största tänkbara engagemang. Precis som du har vi ett brinnande intresse för jord- och skogsbruk, jakt, fiske, byggnader och kulturhistoria.



Gård i levande landsbygd

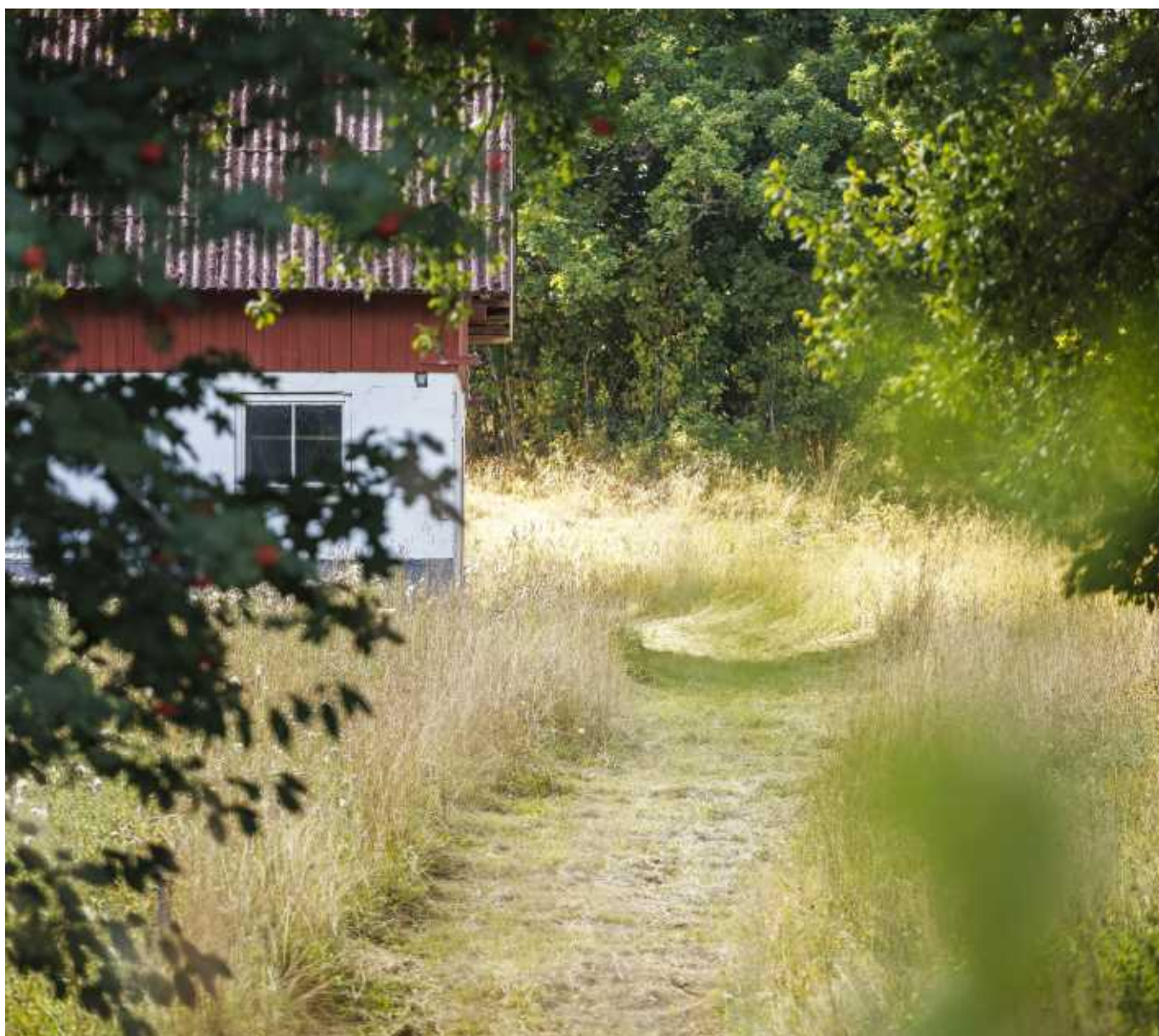
Lantgård med boende och skog i vacker miljö med de egna ägorna alldeles intill. Fastigheten är belägen i en levande landsbygd, cirka 4 km norr om Tofteryd, med bekvämt avstånd till samhällsresurser i både Skillingaryd och Vaggeryd.

Arealen om cirka 24 ha omfattar omkring 9 ha åker- och betesmark samt 15,3 ha produktiv skogsmark, allt samlat i ett välarronderat skifte.

Här samspelar skog, åker och bete med mindre vattendrag på ett naturligt sätt och skapar en fastighet som lämpar sig väl för såväl mindre skogsbruk som för jakt, rekreation och ett naturnära boende.

Endast en kort promenad förbi gårdcentrat, vidare över bäcken, nås skogen och marken där jakttornet redan står på plats och skogens möjligheter väntar.

Välkommen att upptäcka en trivsamt belägen lantgård med goda
förutsättningar att utvecklas efter nästa ägares vision.



Innehållsförteckning

Bostadsbyggnader sid 8

Ekonomibyggnader sid 14

Skog och mark sid 18

Rättsförhållanden sid 20

Försäljningsförutsättningar sid 22

Kontaktuppgifter sid 24

Köparens och säljarens ansvar sid 26

Kartor sid 28

Skogsbruksplan sid 32

Skogskarta sid 38

Planskisser sid 40







Bostadsbyggnader

Bostadsbyggnad

Bostadsbyggnaden är vackert belägen i privat läge med lövträd och ett fint ljusflöde genom både hus och trädgård. Boytan omfattar cirka 160 kvm fördelat på 1,5 plan samt källare. Huset är uppfört på källargrund med reglad trästomme, enligt uppgift i början av 1950, samt plåtfasad med träliknande karaktär. Tak av betongtegel är omlagt 2011. Fönster består av äldre kopplade 2-glasfönster. Uppvärmning består av jordvärme som installerades ca 2024.

Härutöver finns även en öppen spis i vardagsrum på nedre plan samt en pelletspanna och vedpanna i källaren. Skorstenen renoverades omkring 2006 där även två nya rökkanaler har installerats, varav den ena ansluter till den öppna spisen i vardagsrummet. Vind är tilläggsisolerad med lösull 2016 och såväl övre plan som källarplan har elskåp av modernare standard.

Planlösningen på nedre plan genomsyras av en rundgång mellan vardagsrum och sällskapsrum i fil, hall med huvudentré och kök vilket bidrar till ett naturligt flöde och en trivsam atmosfär i huset. Vidare består nedre plan av en groventré intill köket samt ett badrum från 2006. Väl placerade fönsterpartier tillåter dagsljuset att vandra genom huset och fiskbensparketten i det större sällskapsrummet och hallen ger huset en varm känsla med karaktär.

Övre plan består av hall, tre sovrum, ett genomgångsrum samt WC. Från hallen nås utgång till balkong. Utöver detta är två sidovindar på övre plan är inredda och har fungera

som sovrum. Tidigare har huset bestått av två lägenheter där ett av nuvarande sovrum har varit kök.

Energideklaration

Energideklaration kommer finnas tillgänglig på hemsidan.

Driftskostnader

Driftskostnaderna avser bostadsbyggnaden.

Uppvärmning och hushållsel inkl. elnätsavgift ca 14 700 kr
Avfall: ca 3 100 kr

Slamtömning av brunn: 1 148 kr

Gårdsförsäkring: 8 234 kr

Fiber: 3 700 kr

Fastighetsavgift: 9 900 kr

Sotning: ca 500 kr

Summa: ca 41 280 kr

Kostnaderna avser nuvarande ägares nyttjande och brukande som fritidsbostad.

Övrigt

Vatten från egen djupborrad brunn från 2006.

Enskilt avlopp med trekammarbrunn med förstärkt infiltration från 2026. Anläggning godkänd 2026.

Fiber installerades 2022.

Värmepanna pellets och öppen spis sotade 2023-10-05 och brandskyddskontrollerade 2024-03-05.

Uppfartsväg till gården är privat väg, skötsel ombesörjs av fastighetsägare.

Snöslunga ingår i förvärvet.













Ekonomibyggnader

Ladugårdsbyggnad

Byggnad i trä med tak av eternit. Murad fähusdel med äldre träinredning samt lada. Övre del av ladugården består av ett ränne med körbro. Byggnaden är lämplig för förvaring eller mindre djurhållning efter erforderlig anpassning. Nytt elskåp 2011. Ej vatten.











Skog och mark

Åker- och betesmark

Åker- och betesmark uppgår till ca 9 ha enligt skogsbruksplan, varav 8 åker och resterande bete. Jordbruksmarken står till köparens förfogande vid tillträdet.

Skogsmark

Det totala virkesförrådet uppgår till ca 1 728 m³sk med en medelbonitet på 7,7 m³sk per ha och år. Trädslagsfördelningen utgörs utav 4% tall, 69% gran och 27% löv. Skogsmarken är samlad i ett välarronderat skifte med direkt anslutning till gårdscentrum, vilket skapar goda förutsättningar för ett tillgängligt brukande av marken. Skogsbeståndet domineras av yngre till medelålders granskog i växtliga bestånd med inslag av löv.

Kommande åtgärder inom gallring och underröjning skapar goda förutsättningar för fortsatt värdetillväxt samtidigt som tidigare utförda föryngringsåtgärder har resulterat i ungskog som etablerat sig väl och har en god utvecklingspotential.

Nyckelbiotoper

Idag finns inga nyckelbiotoper eller höga naturvärden registrerade på fastigheten.

Jakt

Fastigheten erbjuder olika viltslag som älg, rådjur, hare, räv och vildsvin. Jakten står till köparens förfogande vid tillträde.







Rättsförhållanden

Fastighet

Fastorp 1:38, Tofteryds socken, Vaggeryds kommun

Ägare

Kajsa Folkesson 1/1

Areal

Areal enligt fastighetsregistret ca 24,2 ha

Areal enligt skogsbruksplan

Produktiv skogsmark 15,3 ha

Inägomark 9,4 ha

Myr/kärr/mosse 0,2 ha

Övrig landareal 0,3 ha

Summa landareal 25,2 ha

Taxeringsvärde

Typkod 120 (bebyggd lantbruksenhet),
taxeringsvärde år 2026.

Skogsmark 997 000 kr

Jordbruksvärde 701 000 kr

Tomtmarksvärde 140 000 kr

Bostadsbyggnadsvärde 1 180 000 kr

Ekonomibyggnad 40 000 kr

Summa 3 058 000 kr

Inteckningar/lån

Två styck datapantbrev om sammanlagt 1 600 000 kr,
1 300 000 kr respektive 300 000 kr. Inga lån skall övertas
av köparen.

Servitut/nyttjanderätter m.m.

Fastigheten belastas enligt fastighetsregistret av följande:
2010-06-01 10/13119 Avtalsservitut avseende
Kraftledning där fastigheten har en last.

2023-03-09 D-2023-00078145:1 Avtalsservitut avseende
Elledning där fastigheten har en last.

Gemensamhetsanläggningar och samfälligheter

Finns ej information om gemensamhetsanläggningar eller
samfälligheter i offentliga register.

Planer, bestämmelser och fornlämningar

Idag finns inga kända fornminnen eller kulturminnen på
fastigheten.

Förvärvstillstånd

Förvärvstillstånd erfordras ej för fysisk person. Förvärv
av juridisk person (exempelvis aktiebolag) kräver
förvärvstillstånd.



Försäljningsförutsättningar

Förfarande

Fastigheten försäljes genom öppen anbudsgivning.

Öppen anbudsgivning innebär att intressenter som inkommit med skriftligt anbud får veta nivå på högsta anbud samt antal ingivna anbud.

Anbud skall inges skriftligen via e-mail eller post och lämpligast på bifogad blankett, därtill skall bankreferens eller motsvarande lämnas.

Eventuella villkor från anbudsgivare skall framgå av anbudet.

Efter anbudstidens utgång vidtar slutbudgivning mellan de, av säljaren godkända, anbudsgivare som inkommit med anbud och önskar delta.

Anbudsdag

Skriftligt anbud skall vara Areal Jönköping tillhanda senast 14 oktober 2026.

Fri prövningsrätt

Säljarna förbehåller sig dock fri prövningsrätt samt rätten att när som helst under processens gång avsluta försäljningen utan särskilt meddelande till intressenterna.

Ett lämnat anbud på fast egendom är inte bindande. Köpet är bindande först då både köpare och säljare undertecknat köpehandling.

Villkor

Förutsättningarna för försäljningen framgår av denna beskrivning samt eventuell tilläggsinformation.

10 % av köpeskillingen erläggs som handpenning vid kontraktstecknandet. Resterande belopp erläggs på tillträdesdagen.

Undersökningsplikt/besiktning

Köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att själv undersöka fastigheten och förvissa sig om fastighetens skick. Köparen ges därför möjlighet att, på egen hand eller med konsult, före köpet besiktiga fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig. Fastighetsmäklaren uppmanar köparen i enlighet med bestämmelserna i fastighetsmäklarlagen att noggrant undersöka fastigheten innan ett förvärv. Uppgifter i detta fastighetsprospekt har enbart lämnats för att informera och underlätta köparens egen undersökning av fastigheten. För vidare information om undersökningsplikt m.m. se bilagt informationsblad.

En skogsbruksplan är enbart en okuläruppskattning av skogens volym, ålder, trädslagsfördelning m.m. och grundar sig således ej på någon exakt mätningsslag. Det åligger köparen att själv, eller med sakkunnig, kontrollera skogstillståndet inom fastigheten. I köpekontraktet kommer det att skrivas in en klausul där det betonas att de lämnade uppgifterna om skogen är ungefärliga och inte innefattar någon garanti.

Köparen har undersökningsplikt avseende plan- och bygglovsbestämmelser samt eventuella vindkraftsetableringar i området.

Råd

Behöver du hjälp med att tolka skogsbruksplan, förstå EU-stödregler, skattefrågor, upprätta skriftlig boendekostnads-kalkyl m.m. – kontakta ansvarig mäklare så får du hjälp.

Friskrivning

En friskrivningsklausul kommer att finnas med i köpekontraktet där säljaren friskriver sig från fel eller brister i fastigheten. En köpare skall vara medveten om att en friskrivning av detta slag är mycket långtgående.

Prisidé

Fastigheten säljs med en prisidé om 4 250 000 kr.



Tillträde

Tillträde efter överenskommelse.

Städning

Ekonomibyggnader och mark överlåtes grovstädat. Bostadshus överlåtes i städat skick. Den lösa egendom som på tillträdesdagen eventuellt finns kvar på fastigheten (såvida inte annan överenskommelse gjorts säljare-köpare) övergår till köparen.

Visning

Visning av fastighetens byggnader sker onsdagen den 30 september 2026 kl 16:00-17:30 och fredagen den 2 oktober 2026 kl. 15:00-16:30.

Besiktning av mark sker på egen hand, alternativt enligt överenskommelse med undertecknad fastighetsmäklare. Vederbörlig hänsyn tas till omkringboende, växande gröda samt skog.

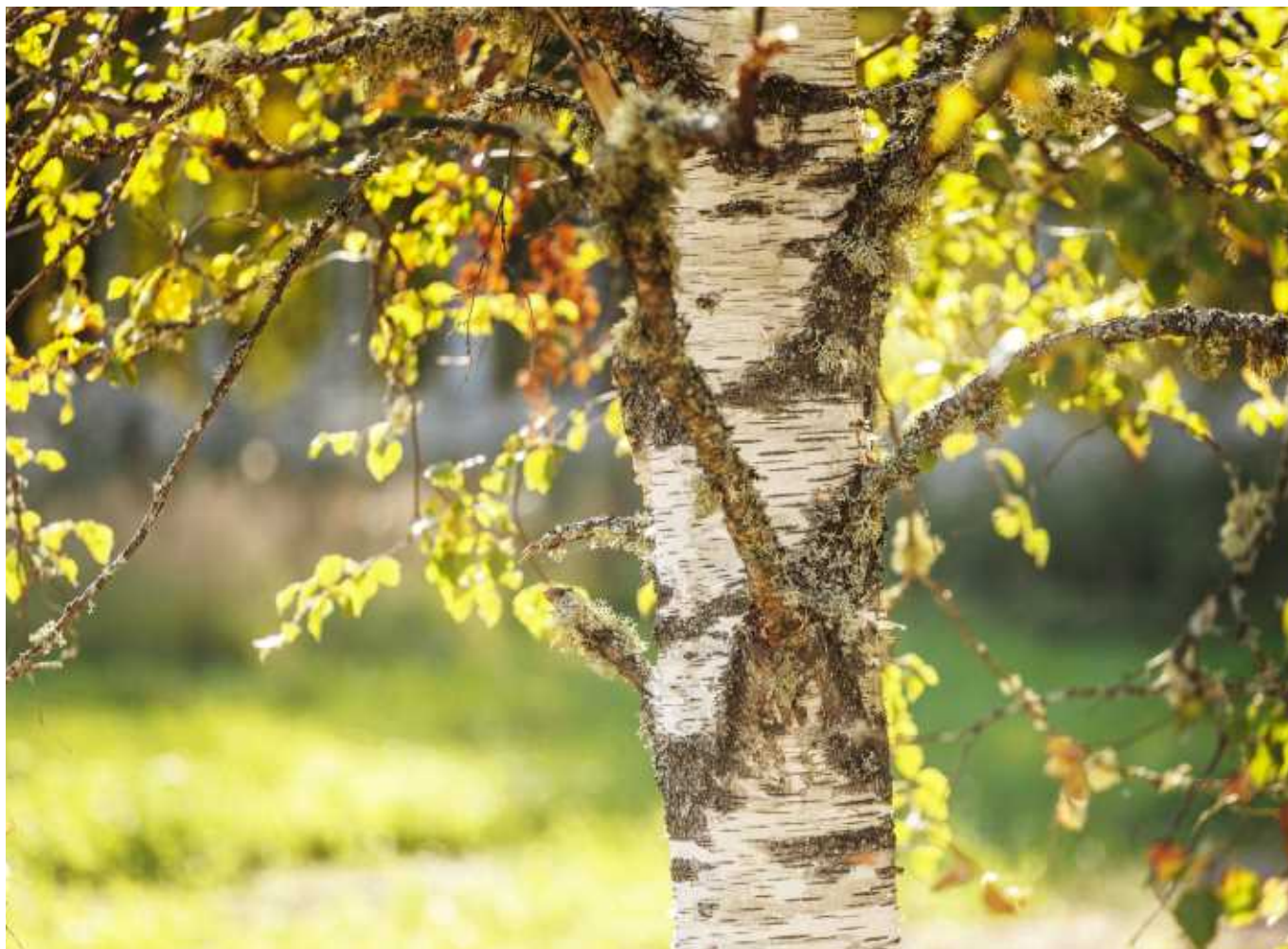
Vägbeskrivning

Från Skillingaryd kör en kort sträcka mot Tofteryd, därefter sväng mot Fastorp 4 km. Därefter tag vänster och efter ytterligare cirka 300 meter, tag höger in mot fastigheten på en privat väg i ca 100 m. Från Vaggeryd, kör mot Taglarp, sedan efter ca 7 km, tag vänster in mot gården på privat väg i ca 100 m.

Koordinater

SWEREF99, X = 6365 644, Y = 450 314





Information i denna beskrivning är baserad på ägarens uppgifter samt annat tillgängligt material. För felaktigheter, nuvarande eller eventuella kommande, i detta material ansvaras ej. Ej heller för händelse som ägaren eller Areal icke kunnat förutse eller påverka, vilket ändrar givna förutsättningar. Ägaren och/eller Areal förbehåller sig rätten att ändra beskrivningen, dess omfattning eller förutsättningar i den mån de anser erforderligt, utan särskilt meddelande.

Copyright: Areal i Sverige AB, 2026 Text: Alexandra Ireklint Foto: Magnus Thörewik
Layout: Åsa Linder © Lantmäteriverket. Ärende nr MS2007/04528.

Fastigheten utbjudes till försäljning genom Areal | Jönköping

Ansvarig mäklare



Alexandra Ireklint

jur. kand.

Reg. Fastighetsmäklare

076-078 10 97

alexandra.ireklint@areal.se



Köparens och säljarens ansvar för fastighetens skick, budgivning mm

Utgångspunkt för ansvarsfördelningen

Utgångspunkten enligt jordabalken är att fastigheten skall stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. Därutöver gäller att den köps i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen och att köparen, för att trygga sig, får göra en noggrann undersökning av fastigheten.

För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med på grund av fastighetens ålder och skick, kan säljaren inte göras ansvarig.

Säljaren ansvarar dock för dolda fel, dvs sådana fel i fastigheten som köparen inte borde upptäcka och oavsett om säljaren själv känt till felen eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i 10 år.

Köparens undersökningsplikt

Utgångspunkten att köparen måste undersöka fastigheten brukar kallas köparens undersökningsplikt. Kraven på köparens undersökning är långtgående. Fastigheten skall undersökas i alla dess delar och funktioner. Finns det möjligheter måste köparen även inspektera svårtillgängliga utrymmen och områden av fastigheten. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt fukt- och rötskador samt sättningar och andra skador i grunder på byggnader, vatten- och avloppsanläggningar, fastighetsgränser och virkesförråd, skador på växande skog, tillgång till skogsvägar, dränering av åkermark, maskinell utrustning i ekonomibyggnader, grundförhållanden mm.

Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller är fastigheten över huvudet taget i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt.

Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning. Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Å andra sidan ska köparen inte behöva undersöka sådana delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna.

Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller

borde ha "förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick och användning. Han bör därför anpassa sin undersökning till detta. Köparen måste räkna med att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t o m kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.

Anlitande av besiktningsman

Jordabalken utgår från att köparen själv i normalfallet skall kunna uppfylla sin grundläggande undersökningsplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer de flesta köpare att anlita så kallad besiktningsman eller annan sakkunnig och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv undersökt fastigheten och då upptäckt symtom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Som angivits ovan skall köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner. Anlitar köparen en sakkunnig är det därför viktigt att vara observant på vilken omfattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom elinstallationer, vatten och avlopp, rökgångar m m varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning.

Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske före köpet, dvs innan köpekontrakt undertecknas av parterna. Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastigheten senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få återopa upptäckta fel och begära att köpet i dess helhet ska återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul.

Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, ofta för att tjäna som underlag för en säljaransvarsförsäkring. I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna med den besiktningsman som utfört besiktningen, så kallad köpargenombgång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar.

Säljarens upplysningsskyldighet

Någon generell upplysningsskyldighet motsvarande köparens

undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Avgörande för bedömningen om ett faktiskt fel är relevant eller inte, är om felet är möjligt att upptäcka för köparen. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningsskyldighet.

Om säljarens förtigande innefattar svikligt eller annat oederligt förfarande kan säljaren gå miste om rätten att åberopa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt. Det finns dock även andra situationer där säljaren är skyldig att upplysa om förhållanden som han har vetskap om och som köparen borde ha upptäckt men förbisett. Det är främst fråga om situationer där omständigheterna är sådana att säljaren måste förstå att köparen är i villfarelse avseende ett förhållande och där han vidare inser att förhållandet kan vara avgörande för köparens köpbeslut. Säljaren får med andra ord inte medvetet utnyttja köparens okunskap om ett visst förhållande.

Säljaren kan vidare sägas ha en upplysningsskyldighet i så motto att han kan bli skadeståndsskyldig om han faktiskt känt till eller borde ha känt till felet men inte upplyst köparen om detta. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse.

Det är således i säljarens eget intresse att han upplyser köparen om de fel eller symptom som han känner till eller misstänker finns. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfallet inte åberopas av köparen.

Säljarens utfästelse

Säljaren kan bli bunden av en utfästelse beträffande fastighetens skick. Detta gäller i huvudsak då säljaren gjort en klar och specificerad utfästelse beträffande fastighetens skick. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas inte som utfästelser.

Avtalsfrihet friskrivning

Avtalsfrihet råder mellan parterna om ansvaret för fastighetens skick, varför parterna kan avtala om annan ansvarsfördelning än vad som angivits ovan. Ett exempel på detta är då säljaren friskriver sig från ansvaret för fastighetens skick, generellt eller beträffande viss funktion.

Information om budgivning

Ett bud (ibland används även benämningen anbud) är inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några

krav. Mäklaren skall ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren och det gäller även om ett bud lämnats på ett sätt som inte motsvarar det som bestämts. Det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte, inte mäklaren. Mäklaren ska informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren men också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Säljaren bestämmer, i samråd med mäklaren, hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras. Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet. Säljaren behöver heller inte motivera sitt val av köpare. Vidare är säljaren inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter. Som spekulant kan man inte heller räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider. Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

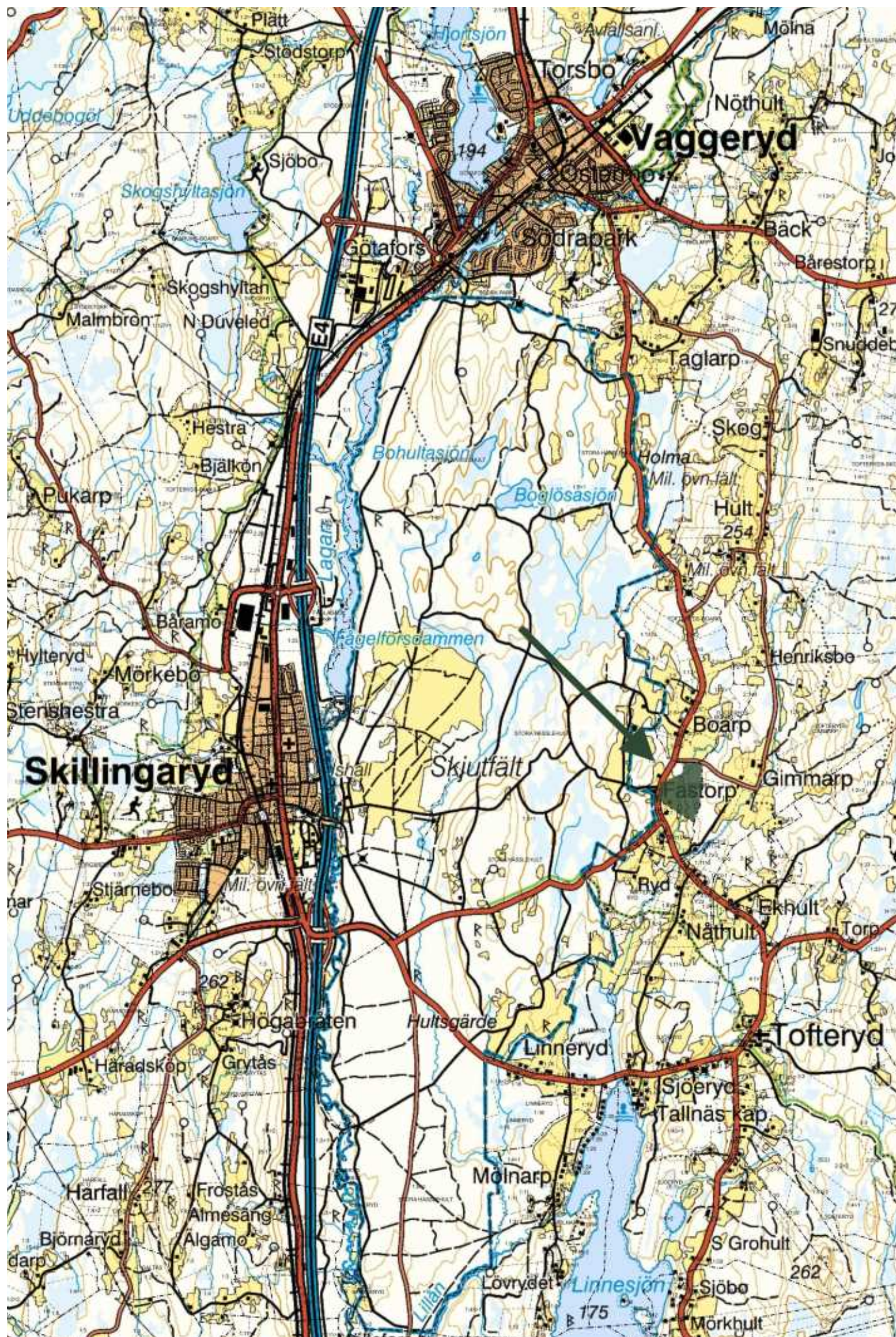
En fastighetsmäklare är skyldig enligt lag att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om spekulanter namn, kontaktuppgifter samt bud med tidpunkt för när budet lämnades och uppgift om eventuella villkor om t.ex. lån eller besiktning. Om bud lämnas genom ombud är det tillräckligt att anteckna ombudets namn. Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget slutförts.

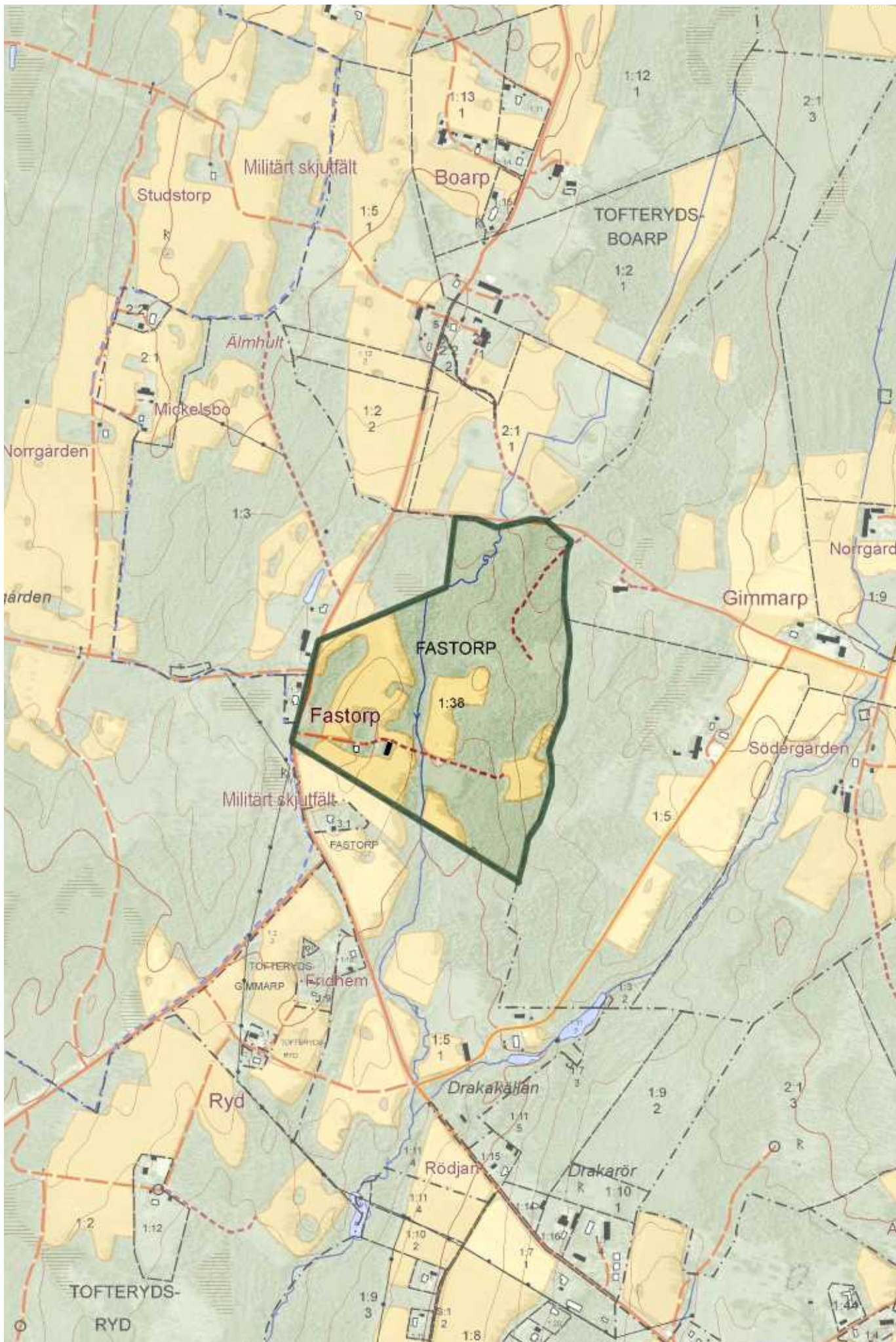
ID-kontroll

ID-kontroll av köparen kommer att ske före köpehandlingens undertecknande med hänvisning till "Lag om åtgärder vid penningtvätt".

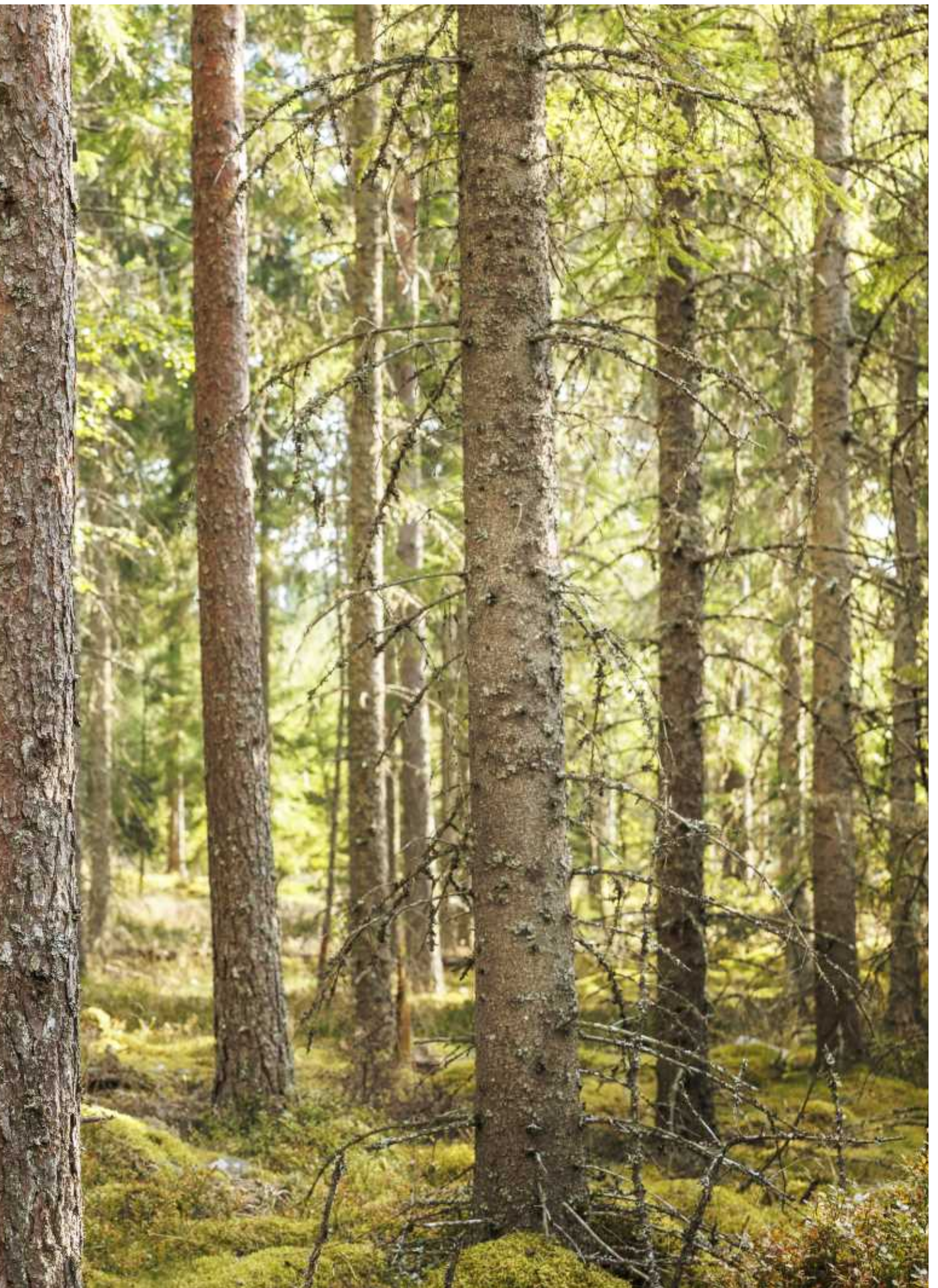
Upplysning om sk sidoverksamhet

Ansvarig fastighetsmäklare förmedlar annonserbjudande från Hemnet Service HNS AB och erhåller för denna förmedling en ersättning enligt vad som föreskrivs på <https://www.hemnet.se/artiklar/guider/2021/02/19/forsaljningssamarbete>





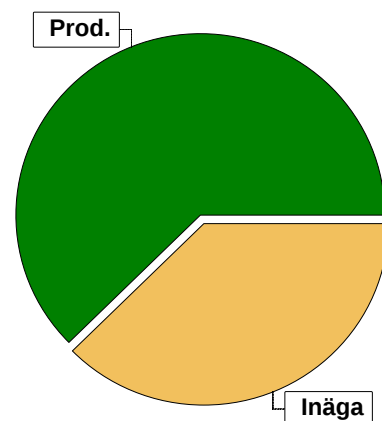




Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	15,3	61
Myr/kärr/mosse	0,2	1
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	9,4	37
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,0	<1
Annat	0,3	1
Summa landareal	25,2	
Vatten	0,0	

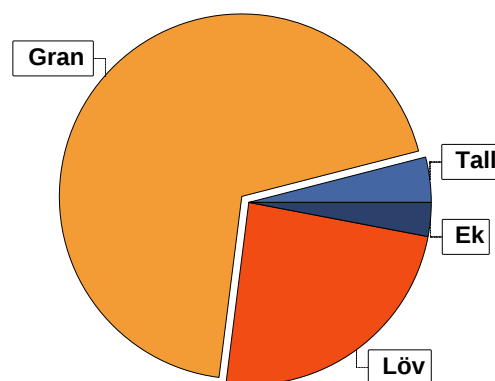


Virkesförråd

	m³sk	%	ha
Tallt	74	4	0,4
Gran	1192	69	10,7
Löv	411	24	4,0
Ek	50	3	0,3

Totalt	
m³sk	1728

Medeltal	
m³sk per hektar	113



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha
7,7

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2026-08-28 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m³sk per år
103

Avverkningsförslag

	m³sk
Förnygringsavverkning	0
Gallring	262
Naturvårdande skötsel	149
Totalt under perioden	411

Förväntad tillväxt första växt-säsongen

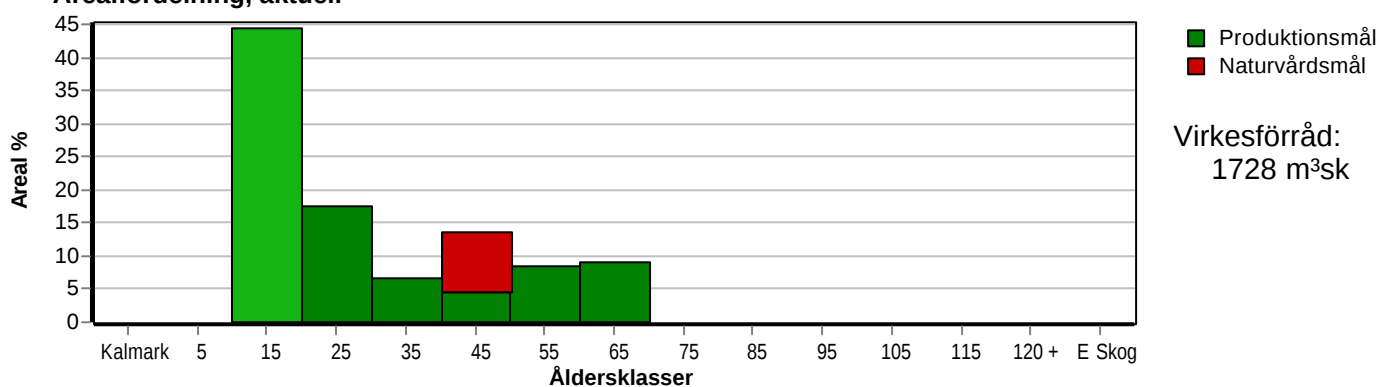
m³sk
108
m³sk per ha
7,1



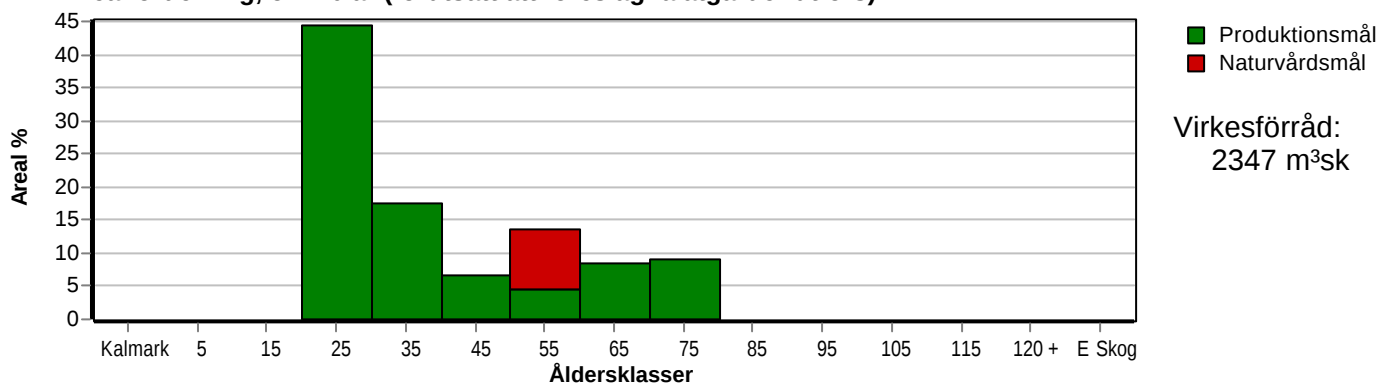
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd					
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Löv %	Tall %	Ek %
Kalmark								
- 9 år								
10 - 19	6,8	44	272	40	70	30		
20 - 29	2,7	18	373	138	90	10		
30 - 39	1,0	7	180	180	80	10	10	
40 - 49	2,1	14	378	180	40	47		13
50 - 59	1,3	8	280	215	80		20	
60 - 69	1,4	9	245	175	60	40		
70 - 79								
80 - 89								
90 - 99								
100 - 109								
110 - 119								
120 +								
Lågproduktskog(E)								
ÖF/Skikt								
Summa/Medel	15,3	100	1728	113	69	24	4	3

Arefördelning, aktuell



Arefördelning, om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs)



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd					
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Löv %	Tall %	Ek %
Kalmark K1								
K2								
Röjningsskog R1								
R2	6,8	44	272	40	70	30		
Gallringsskog G1	7,1	46	1204	170	81	13	6	
G2	1,4	9	252	180	10	70		20
Föryngrings-avverknings-skog S1								
S2								
S3								
Lågproducerande skog E1								
E2								
E3								
Överstånd/Skikt								
Summa/Medel	15,3	100	1728	113	69	24	4	3

Kalmark

K1 Obehandlad kalmark

Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

K2 Behandlad kalmark

Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Plantskog

Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

R2 Ungskog

Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

G1 Normal gallringsskog

Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

S1 Skog som kan föryngringsavverkas

Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas

Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

S3 Skog i föryngringsbar ålder

Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

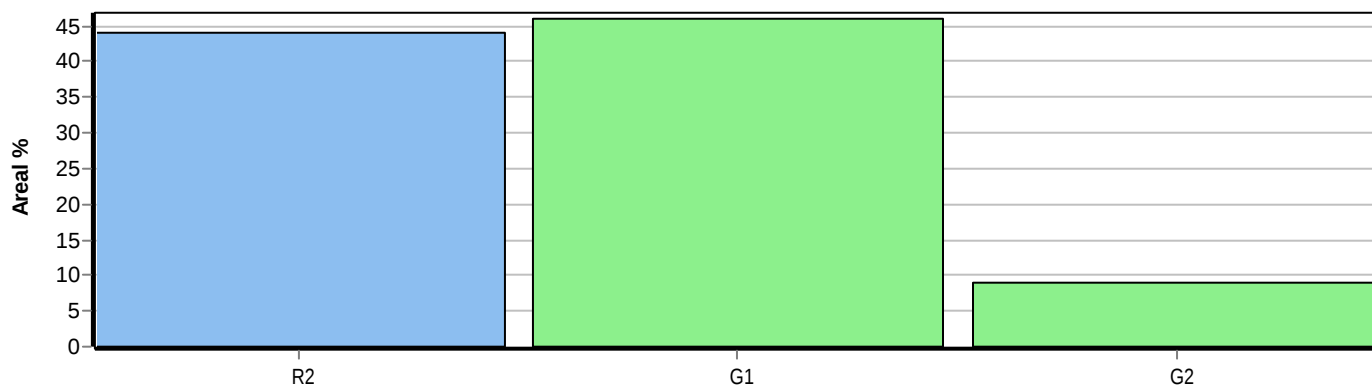
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.

E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m³sk		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd									%	m³sk		
1	0,7	1	45	G1	G26	180	126	PG ²	Gran 100	20	20	20	Vindfällan	Ingen åtgärd				8,4	
Prod mål: Produktion främst av gran.																			
2	0,9	1	25	G1	G26	125	113	PG ²	Gran 90 Löv 10	14	14	20	Frisk	Underv röv f gallring	1	30	46	8,6	
Prod mål: Produktion främst av gran med inslag av löv i de fuktigare partierna.																			
3	1,3	1	55	G1	G26	215	280	PG ²	Tall 20 Gran 80	24	20	24	Delvis Yngre Ogallrat Odlingsspår Frisk	Ingen åtgärd				8,1	
Prod mål: Produktion främst av barrvirke.																			
4	6,8	1	15	R2	G26	40	272	PG ²	Gran 70 Löv 30		7		Röjt Odlingsspår Frisk	Gallring	3	30	138	5,5	
Prod mål: Produktion främst av gran med inslag av löv i de fuktigare partierna.																			
5	0,2	2											Mosse						



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m³sk		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
					ha	avd									%			
6	1,4	1	60	G1	G24	175	245	PF,b	Gran	22	20	20 Fd. mossodling	Naturvårdshuggning	1	30	74	4,5	i,iv ¹

Målklass: PF - Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn. Syftet är att bevara naturvärden. 50 % av arealen används till naturvård.

Skötselriktning:Förstärkt naturv

Natur mål: Bevara och utveckla en variationsrik skiktad naturskog av löv- och barrträd med ett naturligt inslag av torrträd och lågor. Biotopen gynnar bl a vedlevande insekter och fåglar.

Naturvård: Beskrivning Ett barr och lövbestånd med en liten bäck som rinner genom beståndet. Området innehåller mest björk och gran men även en liten andel asp och sälg. Mål Skapa en olikåldrig lövträdsdominerad blandskog med många olika trädslag och höga naturvärden i gamla, ihåliga, grova och döda lövträd, samt ett väl utvecklat buskskikt.Bibehålla markfuktigheten och vattnets funktion. Säkerställ beskuggningen av vattendraget och inslag av död ved i olika nedbrytningsstadier. Åtgärd Hugg bort gran och en försiktig gallrin i lövet. Vid åtgärder skapa bryn och skyddszoner för att undvika sönderblåsning.

Spec värden: Ingår i certifiering för lövdominans. Ingår i anpassat brukande. Lövdominans F.

Prod mål: Produktion främst av lövvirke.

7	1,4	1	40	G2	B22	180	252	NS,b	Gran	10	20	22 Surdrog	Naturvårdshuggning	1	30	76	6,5	i,iv ¹
									Löv	70		Grova ekar						
									Ek	20		Frisk						

Målklass: NS - Naturvårdsmål med skötsel. Syftet är att bevara naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.

Natur mål: Utveckla en olikåldrig lövskog av hagmarkstyp med höga estetiska och biologiska värden i gamla, ihåliga, grova och döda lövträd.

Naturvård: Beskrivning Hagmarksskog med stor andel björk. Övriga trädslag som finns är ek och asp. Gamla lövträd och särskilt ädellövträd, har stora naturvärden, där flera hundra arter är knutna till gamla lövträd för sin livsmiljö. Markskiktet har en rik kärlväxtflora. Mål Bevara och utveckla höga naturvärden med en variation av olika lövträd och ge dem förutsättningar att skapa grova dimensioner. Gynna arter som är beroende av denna typ av miljö. Åtgärd Gallring i björken och friställa grov ek och andra lövträd i den östra delen. Ta bort inväxande lövsly och barrträd. Beta gärna området.

Spec värden: 3 Vissa naturvärden. Lövdominans A.

8	9,4	4										Inäga						
9	0,3	5										Tomt						

pcSKOG Plan

Län: Jönköpings län Kommun: Vaggeryd Församling: Skillingaryd
FASTORP 1:38 Id: 66503116

Utskriven: 2026-08-30

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd									%	m ³ sk		
10	1.0	1	35	G1	G26	180	180	PG ²	Tall Gran Löv	20	20	20	Olikåldrigt Ojämnt Grova tallar Frisk	Ingen åtgärd				9,7	
Prod mål: Produktion främst av barrvirke med inslag av löv i de fuktigare partierna.																			
11	1.8	1	25	G1	G28	145	261	PG ²	Gran Löv	15	15	22	Frisk	Underv röj f gallring Gallring	1 1	30 78		8,9	
Prod mål: Produktion främst av gran med inslag av löv i de fuktigare partierna.																			

SKOGSKARTA

Plan
Församling
Kommun
Län
Planen avser
Planläggare
Utskriftsdatum

FASTORP 1:38
Skillingaryd
Vaggeryd
Jönköpings län
2026 - 2035
-
2026-08-28



pcSKOG

Symboler

- ▼ Inäga
- ✱ Myr
- > Sammanbockning

Målsättning (rastrerad)

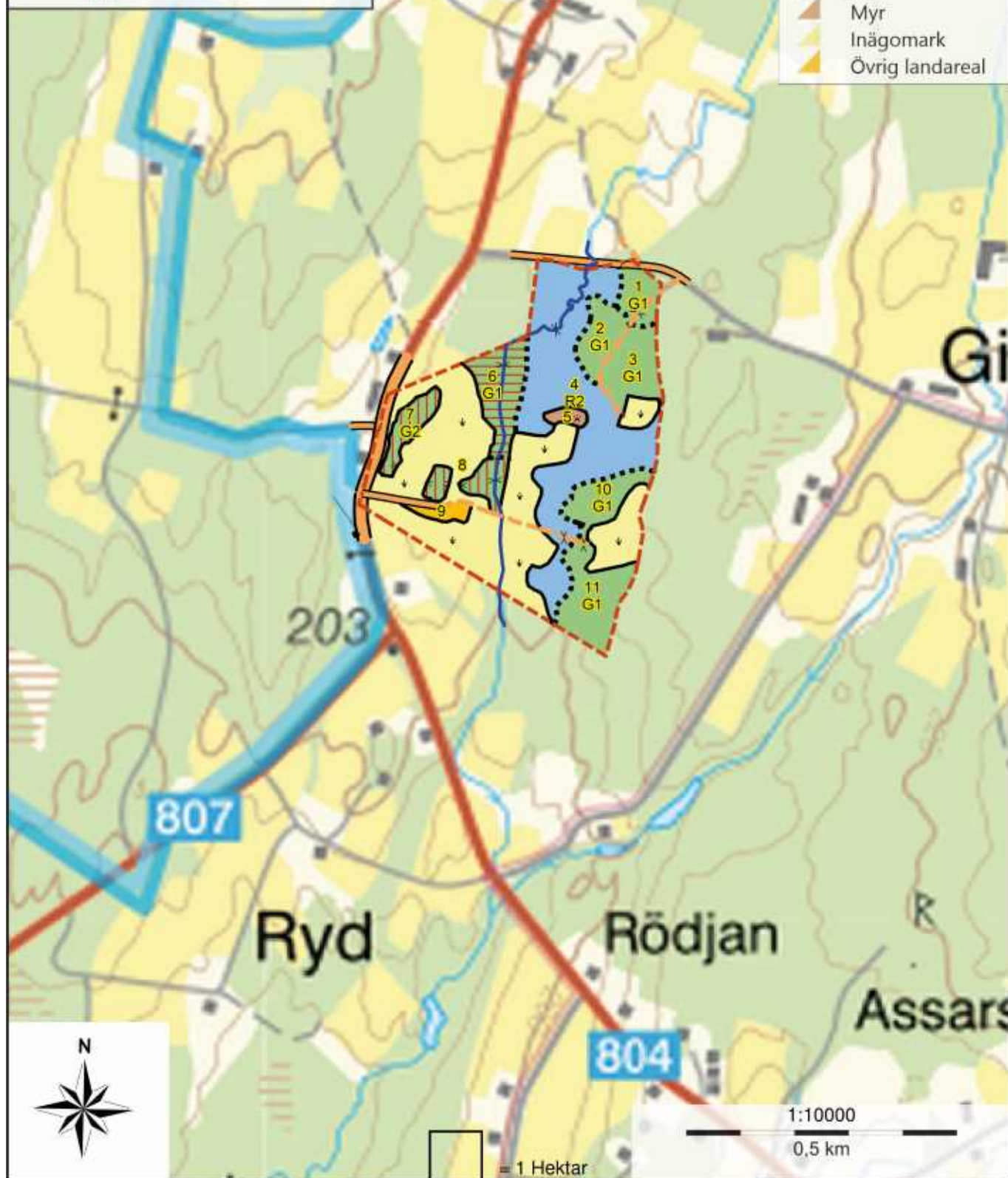
- P-mål först. miljöh
- NV-mål skötsel

Huggningsklass

- ▲ Röjningsskog
- ▲ Gallringsskog

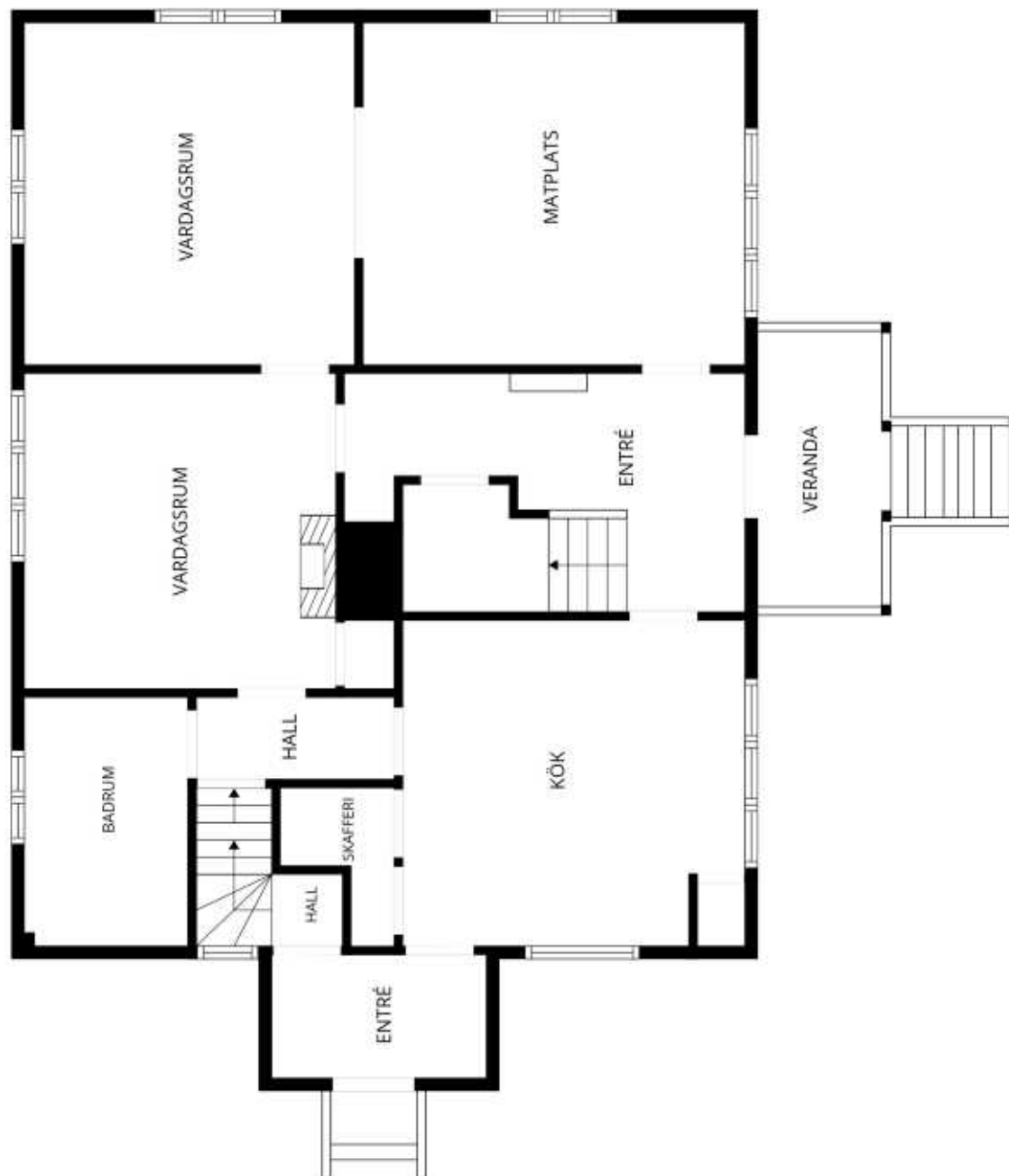
Ägoslag

- ▲ Myr
- ▲ Inägomark
- ▲ Övrig landareal





Bostadshus - nedre plan



Bostadshus - övre plan

