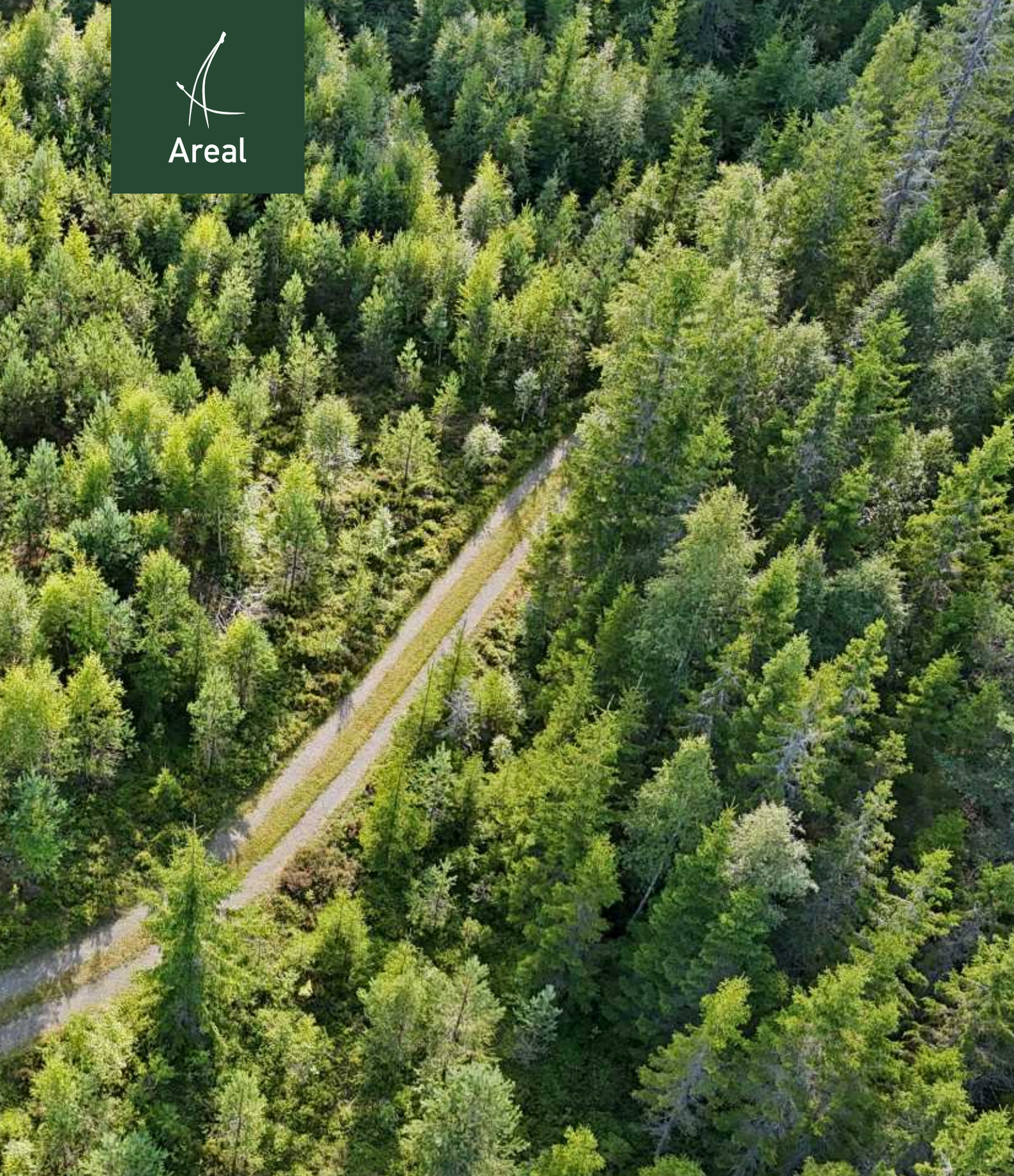




Areal

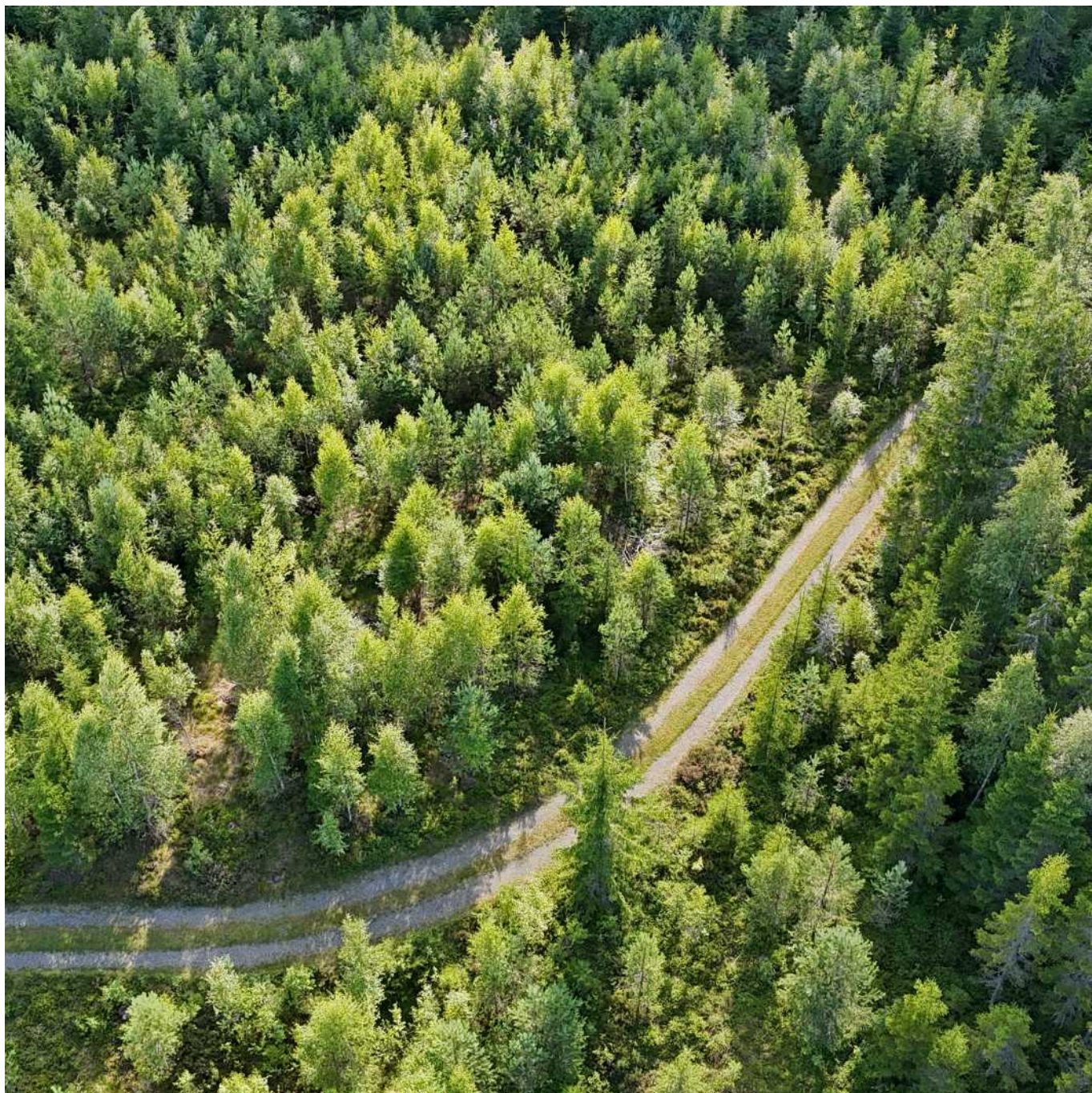


HEDEN

— LJUSNARSBERG | 329 HA —

Vi delar gärna med oss av vår kunskap

Alla vi på Areal är utbildade inom jord eller skog med fötterna stadigt i myllan. Utöver fastighetsmäklare, mäklarassistenter eller auktoriserade redovisningskonsulter är vi allt från agronomer och lantmästare till skogsmästare, jägmästare, skogstekniker och skogsvetare. Under åren har vi haft förmånen att förmedla tusentals jord- och skogsbruksfastigheter. Varje egendom vi förmedlat och varje kund vi samverkat med har lett till nya erfarenheter, djupare insikt och vi har lärt oss en hel del på vägen. På så vis har vi över tid byggt upp en gedigen kunskap om hur vi finner den rätta vägen till en lyckad fastighetsaffär. Vi har även god kunskap om hur ekonomin på bästa vis tas om hand i ett jord- eller skogsbruksföretag. Den kunskapen delar vi gärna med oss av och det gör vi alltid med största tänkbara engagemang. Precis som du har vi ett brinnande intresse för jord- och skogsbruk, jakt, fiske, byggnader och kulturhistoria.



Investeringsmöjlighet i Kopparberg

Är du intresserad av Skog? Nu ges möjligheten att förvärva en skogsegendom till största del samlat söder om Kopparberg intill Bångbro bestående av 329 hektar med ett totalt virkesförråd på cirka 59 000 m³sk. Fastigheten är fördelat på flertal närliggande skiften med den vackert kuperade bergslagsterrängen med stora skogar brutet av mindre sjöar, åar och bäckar. Det välutbyggda vägnätet i området gör fastigheten lättillgänglig för både skogsbruk, jakt och rekreation. Är du intresserad att veta mer kontakta ansvarig mäklare.



Innehållsförteckning

Skog och mark sid 6

Rättsförhållanden sid 10

Försäljningsförutsättningar sid 14

Kontaktuppgifter sid 16

Kartor sid 17

Köparens och säljarens ansvar sid 20

Skogsbruksplan sid 22

Skogskartor sid 39



Skog och mark

Åker- och betesmark

Enligt skogsbruksplanen uppgår arealen åkermark på fastigheten till 4 hektar och finns på skifte 3 som gränsar mot Norrsjön. Enligt Jordbruksverkets blockarealer är 3,2 hektar stödberättigade mark för EU-stöd. Åkermarken är brukad med det finns inget avtal för åkermarken och inget vederlag har utgått för brukandet.

Skogsmark

Skogen ligger samlat på totalt tio skiften där nio av dem ligger sammanhållet söder om Bångbro och ett skifte utanför Grängesberg. Med det goda vägnät och det böljande landskapet ger skogen bra förutsättningar för effektivt brukande och tillfredställande tillväxt med fin kvalitet. Det natursköna området ger stora möjligheter till rekreation och friluftsliv.

Den produktiva skogsmarken på försäljningsobjektet uppgår till 308,7 hektar enligt skogsbruksplanen. Skogstillståndet är nyligen upprättad för fastigheterna av laserdata och teoretiskt framräknad till och med 2026 års tillväxt. Det totala virkesförrådet bedöms med uppräknings till 59 109 m³sk vilket ger ett medeltal på 191 m³sk/hektar produktiv skogsmark. Trädslagsfördelningen är följande: tall 55 %, gran 29 % löv 15 %. Medelboniteten på försäljningsobjektet är bedömd till i genomsnitt 6,6 m³sk per hektar och år. Åldersfördelningen är relativt jämn över alla åldrar vilket gynnar en stabil avkastning från skogen över tid. Tillväxten årligen ligger på 2 012 m³sk. För mer information se bifogad skogsbruksplan.

Nyckelbiotoper

Det finns en registrerad nyckelbiotop på fastigheten och återfinns i avdelning 147 i skogsbruksplanen.

Jakt

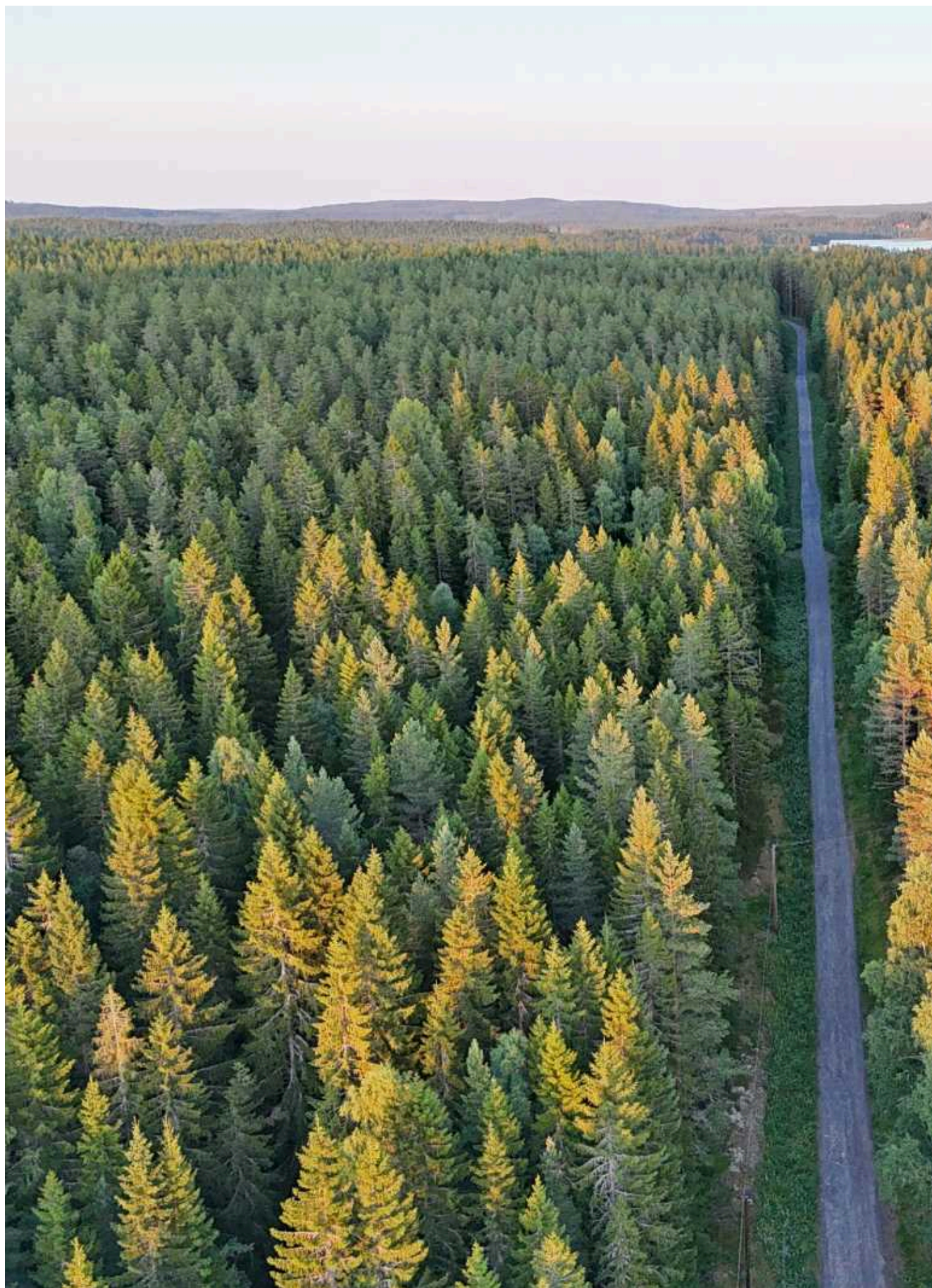
All mark på fastigheten är upplåten genom fyra skriftliga avtal som avser all jakt. Avtalen löper på ett jaktår i taget. Intäkterna totalt för upplåtelseerna är 16 715 kr exkl. moms, därtill tillkommer uppräknings med KPI från januari 2023.

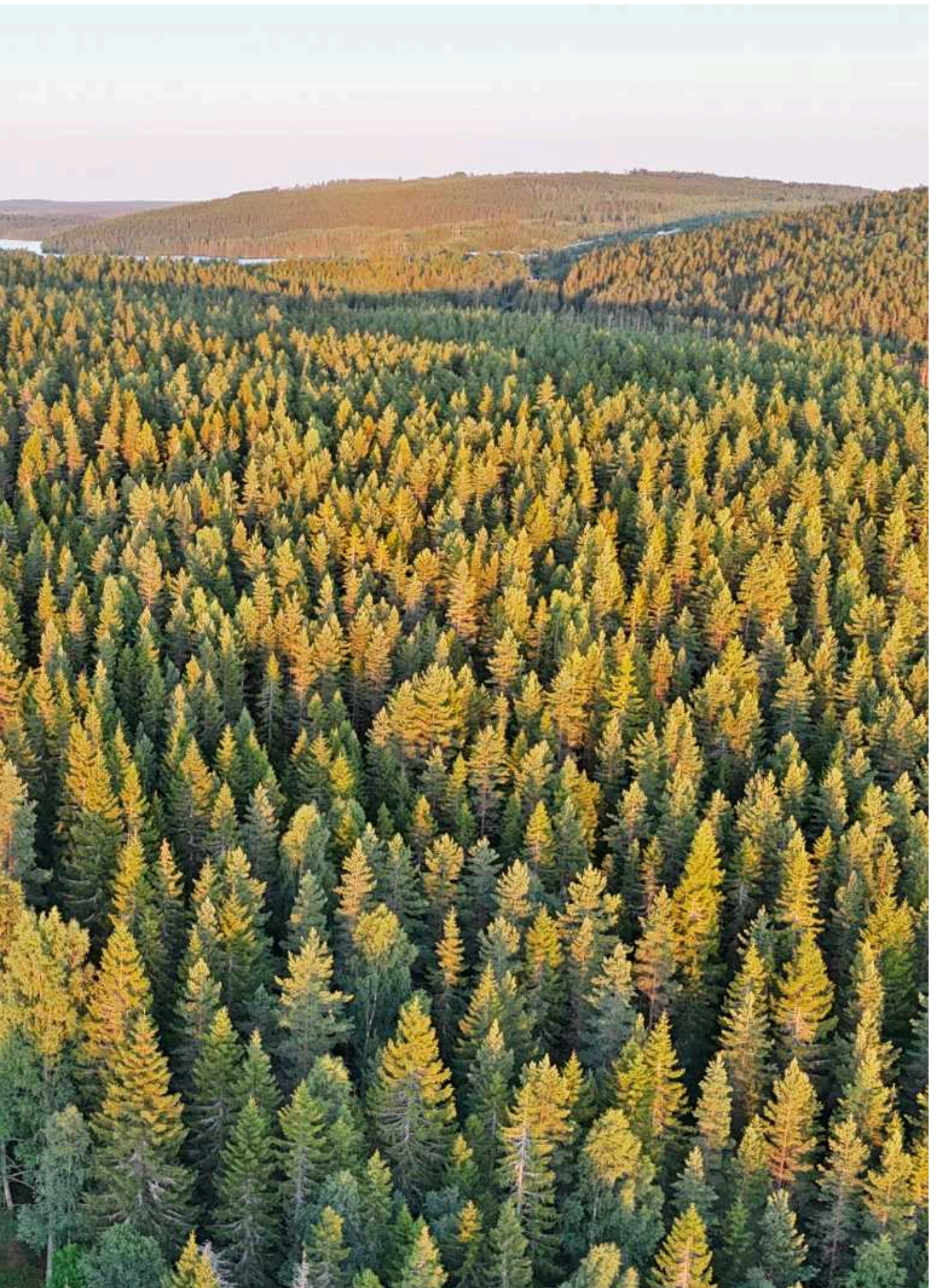
Fastigheten ingår i Grangärde ÄSO, Björnjägarens ÄSO och Bångbro Östra VVO.

Fiske

Fastigheten har andel i fiskesamfällighet i Norrsjön på ett område om cirka 7,9 hektar där fastigheten har 4,37 % andel.









Rättsförhållanden

Fastighet

Heden 3:30, Ljusnarsberg församling, Ljusnarsbergs kommun

Ägare

Karl Hedin, 1/1-del



Areal

Areal enligt fastighetsregistret 327,8 ha

Areal enligt skogsbruksplan

Produktiv skogsmark 308,7 ha

Impediment skog 6,2 ha

Väg och kraftledning 5,1 ha

Inägomark 4,0 ha

Övrig landareal 5,1 ha

Vatten 0,7 ha

Summa areal 329,9 ha

Taxeringsvärde

Typkod 110 (obebyggd lantbruksenhet), taxeringsvärde år 2026

Skogsmark 18 371 000 kr

Skogsimpediment 26 000 kr

Åkermark 105 000 kr

Betesmark 26 000 kr

Summa 18 528 000 kr



Inteckningar/lån

Fastigheterna är fria från penninginteckningar (pantbrev).

Servitut/nyttjanderätter m.m.

Fastigheten belastas enligt fastighetsregistret av servitut avseende följande:

Rättsfh., Typ av rättighet, Ändamål, Akteckning

Last, Officialservitut, Trädsäkerhet, 1864-2018/5.1

Last, Avtalsservitut, Kraftledning, 18-IM2-23/428.1

Förmån, Avtalsservitut, Vattenledning, 18-IM2-26/196.1

Last, Avtalsservitut, Fiske m.m., 18-IM2-28/205.1
Last, Officialservitut, Kraftledning, 18-IM2-28/326.1
Last, Avtalsservitut, Kraftledning, 18-IM2-72/839.1
Last, Officialservitut, Vattenledning, 18-LJU-1791.1
Beskr: Rätt att bibehålla och underhålla befintlig vattenledning över stamfastigheten.
Last, Officialservitut, Väg, 18-LJU-1791.2
Last, Officialservitut, Vattentäkt, 18-LJU-1907.1
Last, Officialservitut, Väg, 18-LJU-643.1
Beskr: Rätt till nödig utfartsväg.
Last, Officialservitut, Utrymme, 1864-82.1
Last, Officialservitut, Väg, 1864-88/7.1
Beskr: Rätt att för utfart nyttja området y till 5 meters bredd.
Last, Ledningsrätt, Vatten, 1864-95/11.1
Last, Officialservitut, Parkering, gångväg, 1864-97/7.1
Beskr: Rätt att för bilparkering nyttja området e samt rätt till gångväg i ungefärlig sträckning d från parkeringen.
Last, Ledningsrätt, Starkström, 1864-97/8.1
Last, Avtalsservitut, Järnvägsunderhåll, 1864IM-04/33607.1
Last, Ledningsrätt, Vatten, 2085-857.1
Last, Officialservitut, Trädsäkring, 1864-367.1

Jakträtterna på fastigheten är upplåten genom fyra olika jakträttsavtal. Se under rubriken jakt.

Inskrivningar

Nr, Inskr.dag, Aktnummer, Typ

- 1, 1923-07-20, 23/428, Avtalsservitut, Kraftledning
- 2, 1928-04-05, 28/205, Avtalsservitut, Fiske m.m.
- 3, 1972-03-01, 72/839, Avtalsservitut, Kraftledning
- 4, 1991-04-10, 91/4403, Avtalsnyttjanderätt, Vedbod
- 5, 2004-12-07, 04/33607, Avtalsservitut, Järnvägsunderhåll





Gemensamhetsanläggningar och samfälligheter

Fastigheten har andel i följande:

Ljusnarsberg Lilläng FS:1, som berör fiske i Norrsjön, andel procent 4,37.

Ljusnarsberg Stockbacken GA:1 som berör vägar.

Ljusnarsberg Björkäng GA:2 som berör vägar, andel 1691/140649-del.

Ljusnarsberg Tappen GA:6 som berör väg, andel 2/84-del.

Ludvika Grängesberg GA:1 som berör väg, andel 12,0 / 100-del.

Planer, bestämmelser och fornlämningar

Det finns inga registrerade planer i fastighetsregistret.

Fastigheten berörs av en nyckelbiotop.

Fastigheten berörs av två kulturlämningar se Skogsstyrelsen, Skogens Pärlor.

Förvärvstillstånd

Fastigheterna ligger inom område som är klassat som glesbygd. Därför krävs förvärvstillstånd komma att både för fysisk och juridisk person. Förvärvstillstånd krävs ej för fysiska personer som är bosatta inom glesbygd i Ljusnarsbergs kommun. För mer information kontakta ansvarig mäklare.





Försäljningsförutsättningar

Förfarande

Fastigheten försäljes genom öppen anbudsgivning. Öppen anbudsgivning innebär att intressenter som inkommit med skriftligt anbud får veta nivå på högsta anbud samt antal ingivna anbud.

Anbud skall inges skriftligen via e-mail eller post och lämpligast på bifogad blankett, därtill skall bankreferens eller motsvarande lämnas. Eventuella villkor från anbudsgivare skall framgå av anbudet.

Efter anbudstidens utgång vidtar slutbudgivning mellan de, av säljaren godkända, anbudsgivare som inkommit med anbud och önskar delta.

Anbudsdag

Skriftligt anbud skall vara Areal i Västerås tillhanda senast onsdagen den 30 september 2026.

Fri prövningsrätt

Säljarna förbehåller sig dock fri prövningsrätt samt rätten att när som helst under processens gång avsluta försäljningen utan särskilt meddelande till intressenterna. Ett lämnat anbud på fast egendom är inte bindande. Köpet är bindande först då både köpare och säljare undertecknat köpehandling.

Villkor

Förutsättningarna för försäljningen framgår av denna beskrivning samt eventuell tilläggsinformation.

10 % av köpeskillingen erläggs som handpenning vid kontraktstecknandet. Resterande belopp erläggs på tillträdesdagen.

Undersökningsplikt/besiktning

Köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att själv undersöka fastigheten och förvissa sig om fastighetens skick. Köparen ges därför möjlighet att, på egen hand eller med konsult, före köpet besiktiga fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig.

Fastighetsmäklaren uppmanar köparen i enlighet med bestämmelserna i fastighetsmäklarlagen att noggrant undersöka fastigheten innan ett förvärv. Uppgifter i detta fastighetsprospekt har enbart lämnats för att informera och underlätta köparens egen undersökning av fastigheten. För vidare information om undersökningsplikt m.m. se bilagt informationsblad.

En skogsbruksplan är enbart en okuläruppskattning av skogens volym, ålder, trädslagsfördelning m.m. och grundar sig således ej på någon exakt mätningsslag. Det åligger köparen att själv, eller med sakkunnig, kontrollera skogstillståndet inom fastigheten. I köpekontraktet kommer det att skrivas in en klausul där det betonas att de lämnade uppgifterna om skogen är ungefärliga och inte innefattar någon garanti. Köparen har undersökningsplikt avseende plan- och bygglovsbestämmelser samt eventuella vindkraftsetableringar i området.

Råd

Behöver du hjälp med att tolka skogsbruksplan, förstå EU-stödregler, skattefrågor, upprätta skriftlig boendekostnads-kalkyl m.m. – kontakta ansvarig mäklare så får du hjälp.

Friskrivning

En friskrivningsklausul kommer att finnas med i köpekontraktet där säljaren friskriver sig från fel eller brister i fastigheten. En köpare skall vara medveten om att en friskrivning av detta slag är mycket långtgående.

Prisidé

Fastigheten säljs med en prisidé om 34 000 000 kr.

Tillträde

Tillträde efter överenskommelse.

Städning

Mark överlåtes utan städning. Den lösa egendom som på tillträdesdagen eventuellt finns kvar på fastigheten övergår till köparen. Detta gäller inte eventuella jaktorn och liknande som kan tillhöra jakträttsinnehavaren.



Visning

Besiktning av mark sker på egen hand, alternativt enligt överenskommelse med undertecknad fastighetsmäklare. Vederbörlig hänsyn tas till omkringboende, växande gröda samt skog.

Det nordvästra skiftet vid Bångbro på fastigheten är bommad. Kontakta ansvarig mäklare för information om passage av bommen.

Vägbeskrivning

Fastigheten är belägen med alla skiften utom ett söder om Kopparberg på bägge sidor om riksväg 50. Ett skifte är beläget sydväst om Grängesberg intill sjön Norra Hörkens sydöstra hörn. För mer info se bifogade kartor.

Koordinater

SWEREF99, Omr., N-koord, E-koord

1, 6656610.7, 497186.8

2, 6656285.6, 497250.1

3, 6632687.7, 505036.9

4, 6634655.5, 506199.9

5, 6634804.7, 505324.9

6, 6633913, 502271.9

7, 6631748.3, 502440.8

8, 6632942.5, 503789.8

9, 6633185.3, 504057.1

10, 6635249, 506983.5





Information i denna beskrivning är baserad på ägarens uppgifter samt annat tillgängligt material. För felaktigheter, nuvarande eller eventuella kommande, i detta material ansvaras ej. Ej heller för händelse som ägaren eller Areal icke kunnat förutse eller påverka, vilket ändrar givna förutsättningar. Ägaren och/eller Areal förbehåller sig rätten att ändra beskrivningen, dess omfattning eller förutsättningar i den mån de anser erforderligt, utan särskilt meddelande.

Copyright: Areal i Sverige AB, 2026 Text: Anton Stolpe Nordin och Fredrik Luhr Foto: Anton Stolpe Nordin
Layout: Moa Linder © Lantmäteriverket. Ärende nr MS2007/04528.

Fastigheten utbjudes till försäljning genom Areal | Västerås

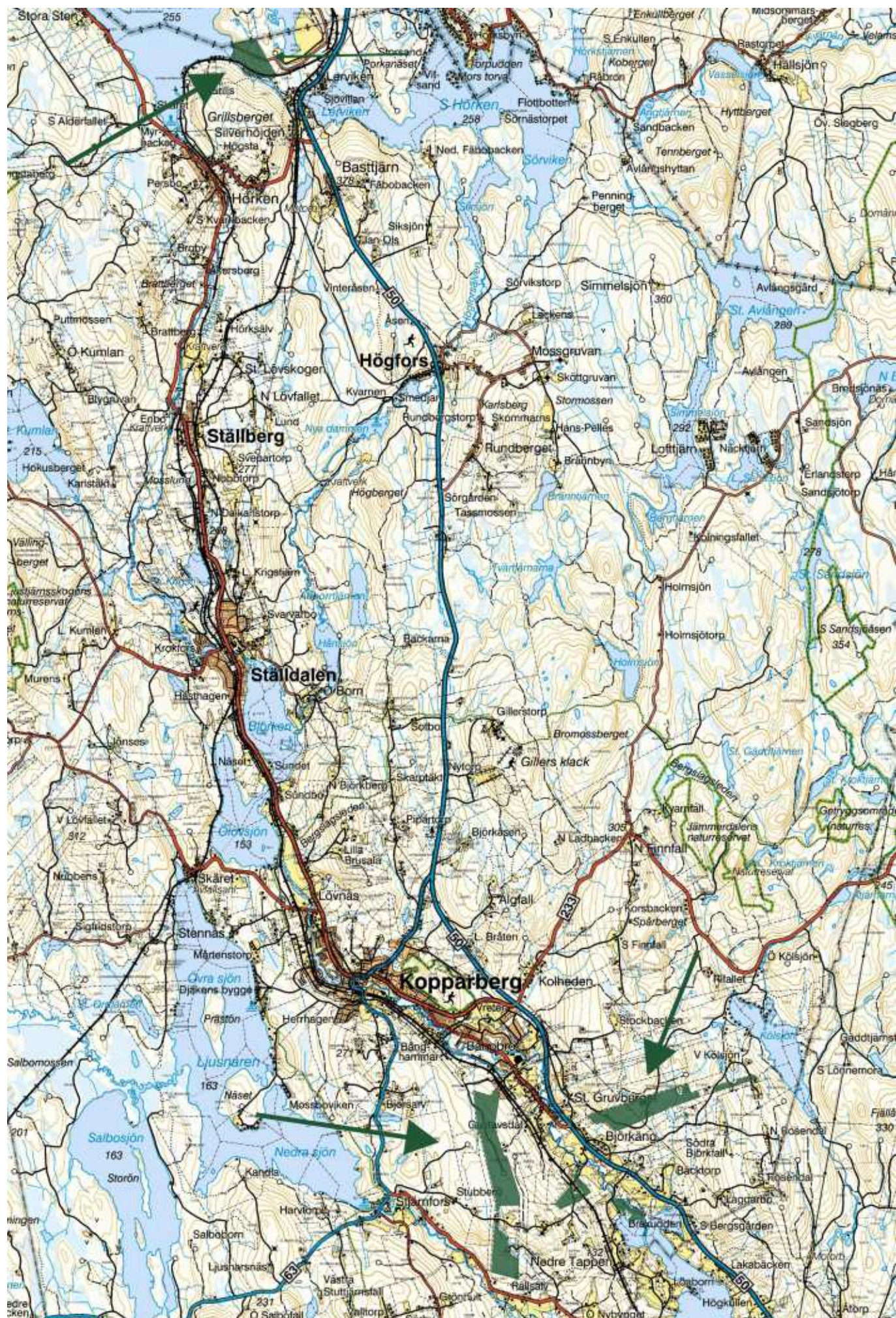
Ansvarig mäklare

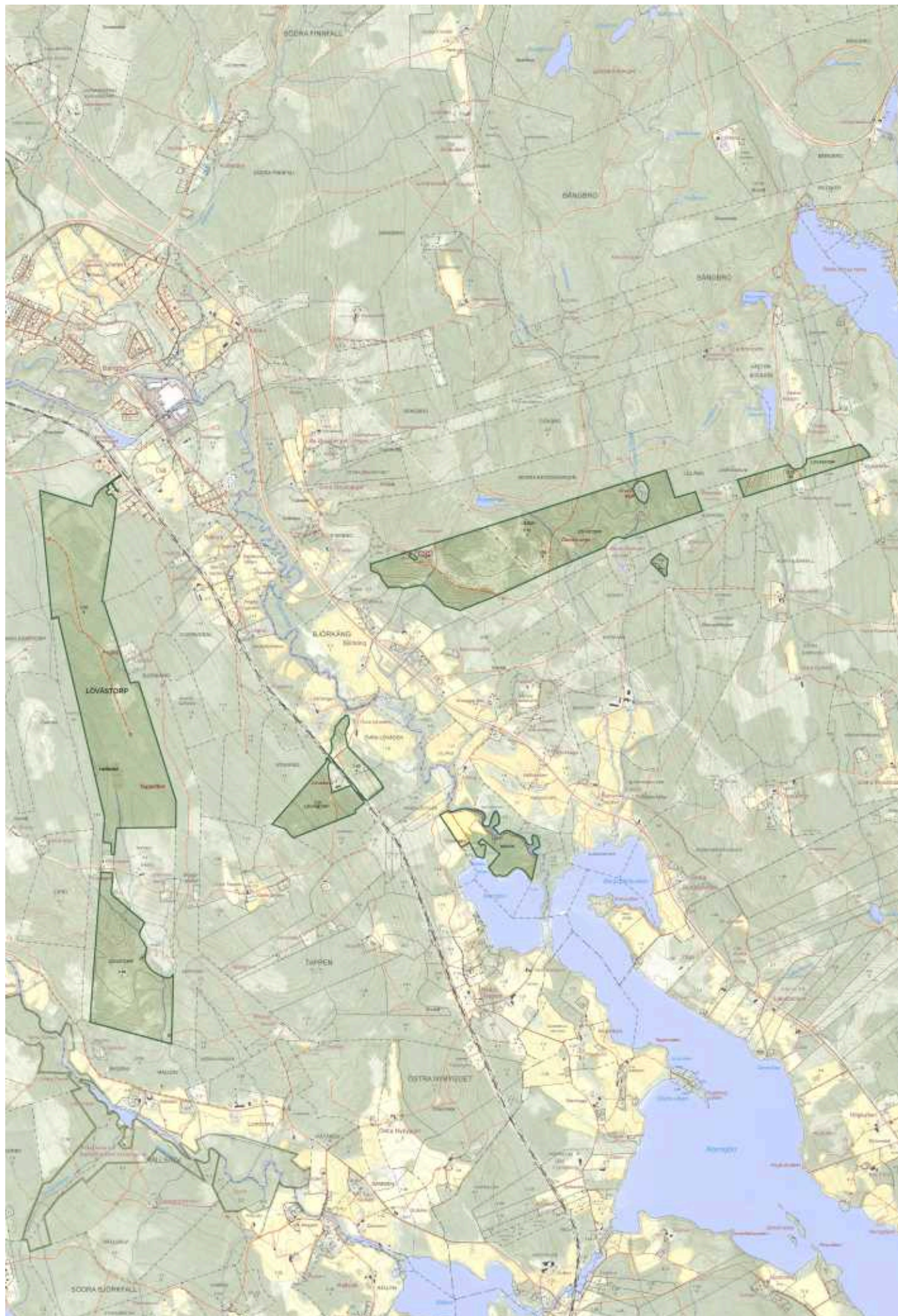


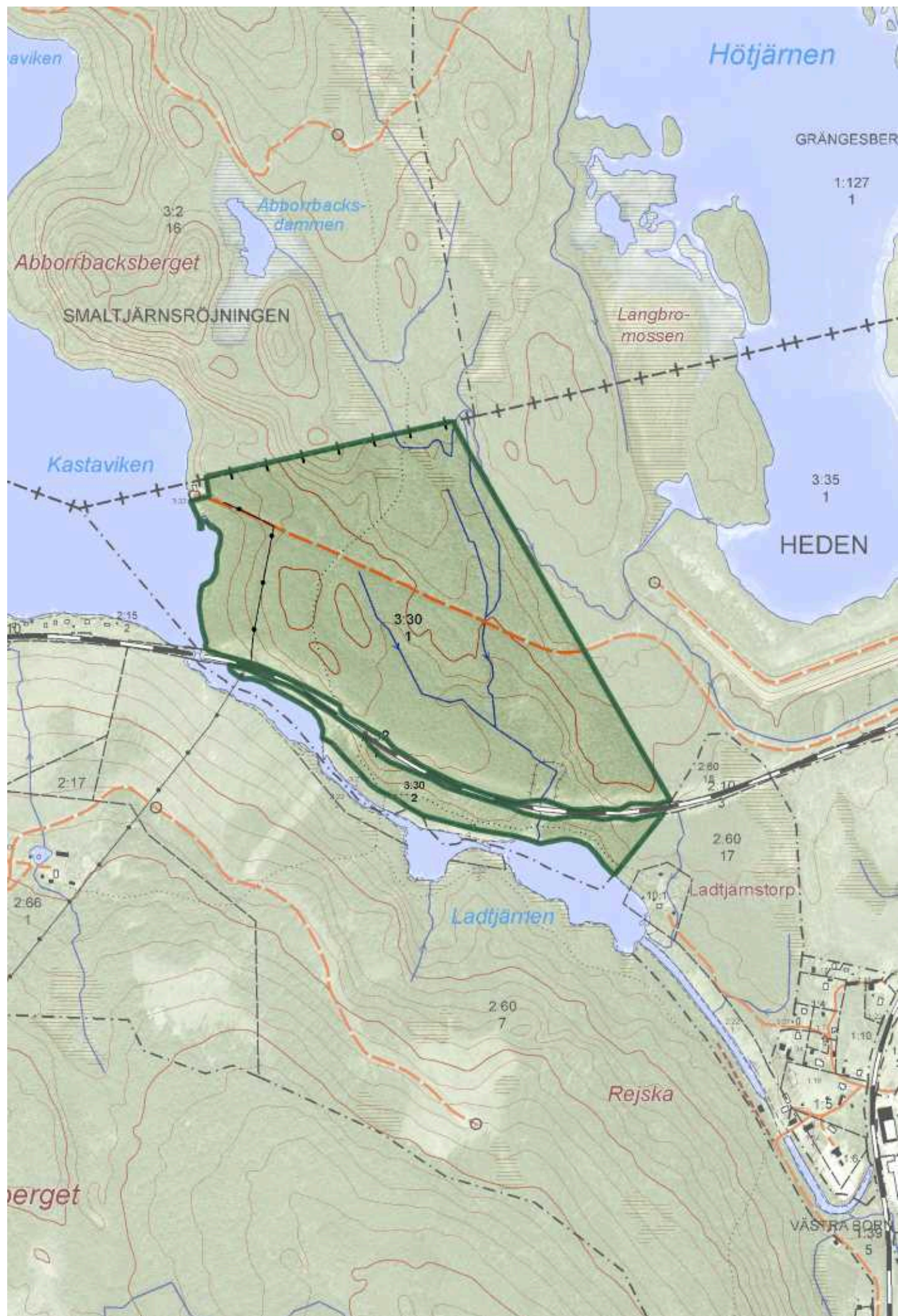
Anton Stolpe Nordin
Skogsmästare
Reg. fastighetsmäklare
073-693 51 18
anton.stolpe-nordin@areal.se



Fredrik Luhr
Jägmästare
Reg. fastighetsmäklare
070-650 40 83
fredrik.luhr@areal.se







Köparens och säljarens ansvar för fastighetens skick, budgivning mm

Utgångspunkt för ansvarsfördelningen

Utgångspunkten enligt jordabalken är att fastigheten skall stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. Därutöver gäller att den köps i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen och att köparen, för att trygga sig, får göra en noggrann undersökning av fastigheten.

För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med på grund av fastighetens ålder och skick, kan säljaren inte göras ansvarig.

Säljaren ansvarar dock för dolda fel, dvs sådana fel i fastigheten som köparen inte borde upptäcka och oavsett om säljaren själv känt till felen eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i 10 år.

Köparens undersökningsplikt

Utgångspunkten att köparen måste undersöka fastigheten brukar kallas köparens undersökningsplikt. Kraven på köparens undersökning är långtgående. Fastigheten skall undersökas i alla dess delar och funktioner. Finns det möjligheter måste köparen även inspektera svårtillgängliga utrymmen och områden av fastigheten. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt fukt- och rötskador samt sättningar och andra skador i grunder på byggnader, vatten- och avloppsanläggningar, fastighetsgränser och virkesförråd, skador på växande skog, tillgång till skogsvägar, dränering av åkermark, maskinell utrustning i ekonomibyggnader, grundförhållanden mm.

Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller är fastigheten över huvudet i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt.

Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning. Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Å andra sidan ska köparen inte behöva undersöka sådana delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna.

Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller

borde ha "förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick och användning. Han bör därför anpassa sin undersökning till detta. Köparen måste räkna med att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t o m kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.

Anlitande av besiktningsman

Jordabalken utgår från att köparen själv i normalfallet skall kunna uppfylla sin grundläggande undersökningsplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer de flesta köpare att anlita så kallad besiktningsman eller annan sakkunnig och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv undersökt fastigheten och då upptäckt symtom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Som angivits ovan skall köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner. Anlitar köparen en sakkunnig är det därför viktigt att vara observant på vilken omfattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom elinstallationer, vatten och avlopp, rökgångar m m varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning.

Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske före köpet, dvs innan köpekontrakt undertecknas av parterna. Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastigheten senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få återopa upptäckta fel och begära att köpet i dess helhet ska återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul.

Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, ofta för att tjäna som underlag för en säljaransvarsförsäkring. I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna med den besiktningsman som utfört besiktningen, så kallad köpargenombgång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar.

Säljarens upplysningsskyldighet

Någon generell upplysningsskyldighet motsvarande köparens

undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Avgörande för bedömningen om ett faktiskt fel är relevant eller inte, är om felet är möjligt att upptäcka för köparen. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningsskyldighet.

Om säljarens förtigande innefattar svikligt eller annat oederligt förfarande kan säljaren gå miste om rätten att åberopa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt. Det finns dock även andra situationer där säljaren är skyldig att upplysa om förhållanden som han har vetskap om och som köparen borde ha upptäckt men förbisett. Det är främst fråga om situationer där omständigheterna är sådana att säljaren måste förstå att köparen är i villfarelse avseende ett förhållande och där han vidare inser att förhållandet kan vara avgörande för köparens köpbeslut. Säljaren får med andra ord inte medvetet utnyttja köparens okunskap om ett visst förhållande.

Säljaren kan vidare sägas ha en upplysningsskyldighet i så motto att han kan bli skadeståndsskyldig om han faktiskt känt till eller borde ha känt till felet men inte upplyst köparen om detta. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse.

Det är således i säljarens eget intresse att han upplyser köparen om de fel eller symptom som han känner till eller misstänker finns. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfallet inte åberopas av köparen.

Säljarens utfästelse

Säljaren kan bli bunden av en utfästelse beträffande fastighetens skick. Detta gäller i huvudsak då säljaren gjort en klar och specificerad utfästelse beträffande fastighetens skick. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas inte som utfästelser.

Avtalsfrihet friskrivning

Avtalsfrihet råder mellan parterna om ansvaret för fastighetens skick, varför parterna kan avtala om annan ansvarsfördelning än vad som angivits ovan. Ett exempel på detta är då säljaren friskriver sig från ansvaret för fastighetens skick, generellt eller beträffande viss funktion.

Information om budgivning

Ett bud (ibland används även benämningen anbud) är inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några

krav. Mäklaren skall ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren och det gäller även om ett bud lämnats på ett sätt som inte motsvarar det som bestämts. Det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte, inte mäklaren. Mäklaren ska informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren men också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Säljaren bestämmer, i samråd med mäklaren, hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras. Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet. Säljaren behöver heller inte motivera sitt val av köpare. Vidare är säljaren inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter. Som spekulant kan man inte heller räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider. Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

En fastighetsmäklare är skyldig enligt lag att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om spekulanter namn, kontaktuppgifter samt bud med tidpunkt för när budet lämnades och uppgift om eventuella villkor om t.ex. lån eller besiktning. Om bud lämnas genom ombud är det tillräckligt att anteckna ombudets namn. Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget slutförts.

ID-kontroll

ID-kontroll av köparen kommer att ske före köpehandlingens undertecknande med hänvisning till "Lag om åtgärder vid penningtvätt".

Upplysning om sk sidoverksamhet

Ansvarig fastighetsmäklare förmedlar annonserbjudande från Hemnet Service HNS AB och erhåller för denna förmedling en ersättning enligt vad som föreskrivs på <https://www.hemnet.se/artiklar/guider/2021/02/19/forsaljningssamarbete>

Sammanställning av skogstillstånd

Brukningseenhet Heden 3:30



Sammanfattning

Sammanfattning av beståndens skogliga värden.

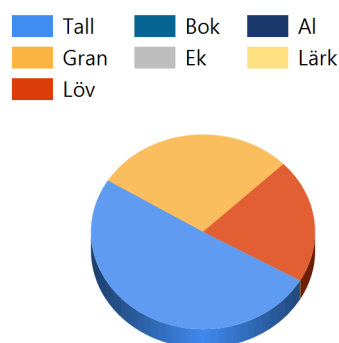
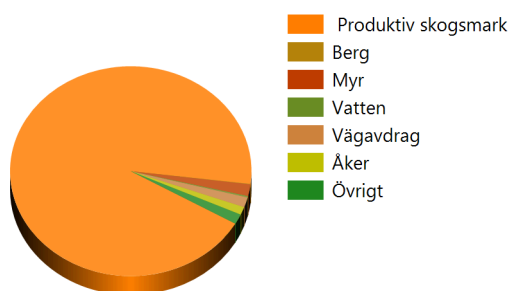
Arealer (ha)

TOTAL AREAL	329.9
PRODUKTIV SKOGSMARK	308.7
Övriga Ägoslag	21.2
Varav:	
Vägavdrag	5.1
Berg	0.2
Myr	6.0
Vatten	0.7
Åker	4.0
Övrigt	5.1

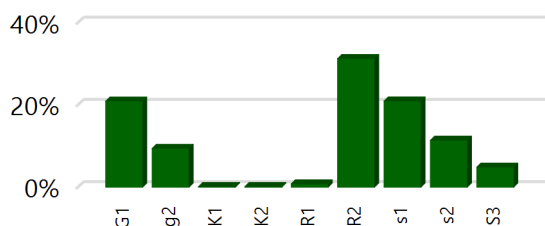
Prod. areal, volym och tillväxt

Trädslag	Prod. areal ha	Volym m3sk	%	Tillväxt/år m3sk	%
Tall	175.5	32737	55%	1149	57%
Gran	79.1	17350	29%	578	29%
Löv	46.2	8612	15%	284	14%
Bok	0.0	0	0%	0	0%
Ek	0.0	0	0%	0	0%
Al	0.0	0	0%	0	0%
Lärk	0.0	0	0%	0	0%
Trädskikt		411	0%		
TOTALT		59109		2012	

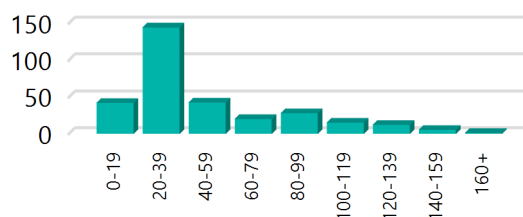
Volym/ha	191	m3sk/ha
Tillväxt	6.5	m3sk/ha/år
Bonitet	6.6	m3sk/ha/år



Volymfördelning / huggningsklass

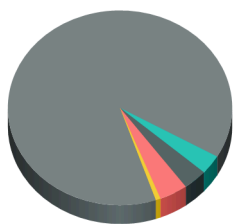
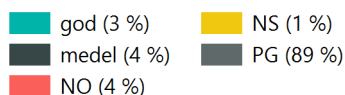


Arealfördelning (ha) / åldersklass



Fördelning på målklasser

Målklass	Areal	Volym	Tillväxt	Antal bestånd
god	8 ha (2.6 %)	2761 m³sk (4.7 %)	41 m³sk (2 %)	2
medel	8.9 ha (2.9 %)	3102 m³sk (5.3 %)	51 m³sk (2.5 %)	3
NO	10.4 ha (3.4 %)	2876 m³sk (4.9 %)	29 m³sk (1.5 %)	11
NS	1.6 ha (0.5 %)	743 m³sk (1.3 %)	10 m³sk (0.5 %)	1
PG	224.8 ha (72.8 %)	33989 m³sk (57.9 %)	1544 m³sk (76.8 %)	61
Summa	253.8 ha	43471 m³sk	1675 m³sk	78



Skogsbruksmetod Förstärkt naturvärde: 0.0 ha 0.0%

Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

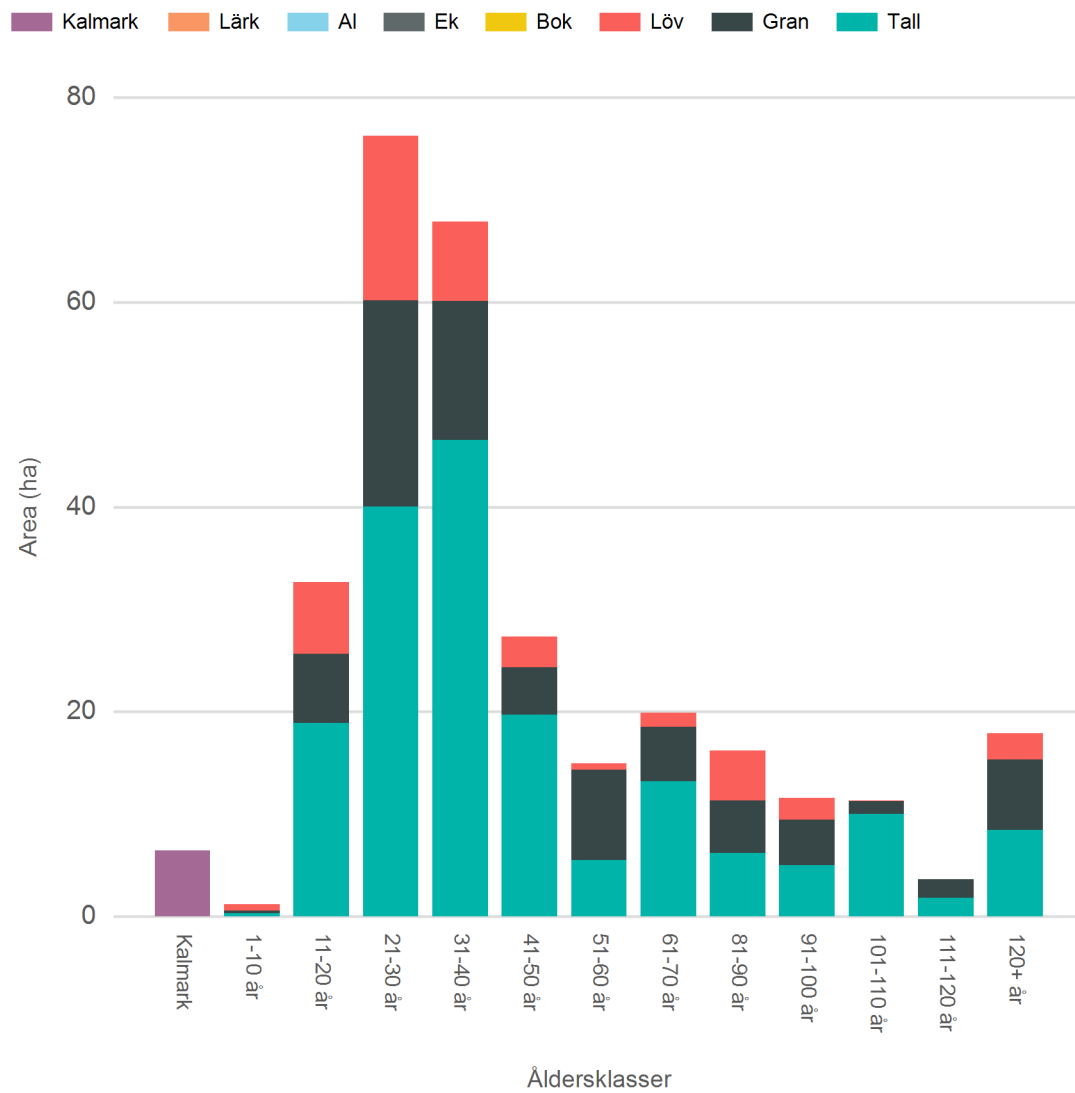
- PG** Produktionsmål med miljöhänsyn
I bestånd med låga naturvärden där produktionsmålet styr skötseln. Miljöhänsyn tas genom att hänsynsytor, trädgrupper, evighetsträd och buskar mm lämnas. Miljöhänsyn motsvarar högst ca 10 % av beståndets produktiva skogsmarksareal.
- PF** Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn
I bestånd med låg/vissa naturvärden förenas produktionsmålet med en förstärkt miljöhänsyn. Produktionsmålet styr huvudinriktningen av skötseln, medan naturvårdsmålet dominerar i vissa delar av beståndet. Förhållandet mellan målen anges som procentsatser av beståndets produktiva skogsmarksareal. Förstärkt miljöhänsyn innebär att mer än 10 % av beståndets produktiva skogsmarksareal utgörs av naturhänsyn. Naturvårdsmålet kan i vissa fall överstiga 50 % av beståndets produktiva skogsmarksareal.
- NS** Naturvårdsmål med skötsel
I bestånd med höga naturvärden där återkommande skötsel är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt bestånd med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr skötseln som endast utförs när det är motiverat av naturvårdsskäl.
- NO** Naturvårdsmål, orört
I bestånd med höga naturvärden där fri utveckling är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt bestånd med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr genom att området lämnas för fri utveckling. Ibland kan dock ett nyskapande av död ved vara nödvändig för att påskynda utvecklingen av höga naturvärden.



Åldersklassfördelning Areal

Brukningsenhet Heden 3:30

Heden 3:30



ÅLDERS- KLASS	AREAL		VOLYM		M3sk per ha.	Bonitet		Tillväxt M3sk/ha	Tall M3sk	Gran		Löv		Bok		Ek		AI		Lärk		UTTAG	
	Prodarea	%	Totalt	%		M3sk/ha	M3sk/ha			M3sk	%	M3sk	%	M3sk	%	M3sk	%	M3sk	%	M3sk	%	M3sk	%
Kalmark	6.4	2%	0	0	0	6.7	0.0	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0	0
1-10 år	2.6	1%	3	1	1	7.5	0.1	1	22%	1	22%	1	41%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0	0
11-20 år	32.7	11%	362	11	11	6.2	0.1	208	57%	76	21%	78	22%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0	0
21-30 år	76.3	25%	7554	99	99	6.1	4.2	3262	43%	2307	31%	1985	26%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	25	25
31-40 år	67.9	22%	12164	179	179	6.9	10.9	8268	68%	2499	21%	1397	11%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0	0
41-50 år	27.3	9%	7441	272	272	7.5	10.5	5323	72%	1243	17%	875	12%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	226	226
51-60 år	14.9	5%	4361	292	292	8.9	10.2	1596	37%	2575	59%	190	4%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	20	20
61-70 år	19.9	6%	5835	294	294	7.1	8.5	3659	63%	1770	30%	406	7%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	248	248
81-90 år	16.2	5%	5803	358	358	6.3	7.0	2022	35%	1704	29%	2077	36%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0	0
91-100 år	11.6	4%	4402	380	380	6.5	6.7	1834	42%	1683	38%	886	20%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0	0
101-110 år	11.3	4%	4003	354	354	6.3	5.5	3546	89%	444	11%	13	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0	0
111-120 år	3.6	1%	1134	311	311	5.7	5.2	518	46%	616	54%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0	0
120+ år	17.9	6%	5638	315	315	4.9	3.8	2501	44%	2434	43%	703	12%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0	0
TOTALT	308.7	100%	58699	190	190	6.6	6.5	32737	56%	17350	30%	8612	15%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	519	519

Tillväxt / år

2011.6



Bestandsbeskrivning

Bestånd	Areal	Imp	-----	M3/ha	M3	Hkl	Ålder	Målk	Sl	Dia	Höjd	Gy	Stam	Tall	Gran	Löv	Bok	Ek	Al	Lärk	Gyl	Veg	Fukt	NVP	Åtgärd	År	%	Uttag	Rev.	
	prod	ha	ägo	ha	m3sk	m3sk	år			cm	m	m2/h	st/ha	%	%	%	%	%	%	%	%								m ³ sk/m ³ jub	

Heden 3:30

Skifte:																																				
0112	1.3	0.0	0	0	0	K1	0	PG	G23											3											2025					
Utförd åtgärd																																				
Utförd åtgärd																																				
Slutförd 2025-10-13 07:43:00 av bjorn.ortenblad@abkarlh																																				
Fröträd			80		125	0	0	100	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1900						
240	0.7	0.0	2	1	K1	9	PG	T22	14	8	6	40	40	20											Frisk											1900
245	0.8	0.0	173	132	S3	104	NO	T16	19	15	24	90	10											Fuktig											1900	
246	0.3	0.0	408	128	S3	124	NO	B23	30	24	35	100											Frisk											1900		
247	1.9	0.0	242	456	S3	124	NO	B14	24	18	24	100											Frisk											1900		
248	0.0Myr	0.7	0	0	S3	0	NO																					1900								
0493	0.8	0.0	188	144	G2	37	PG	G32	19	17	33	10	60	30											3											2024
Utförd åtgärd																																				
Utförd åtgärd																																				
0741	3.7	0.0	323	1188	S1	82	G27	29	22	32	40	60											3											2021		
Utförd åtgärd																																				
0791	1.3	0.0	416	526	s1	82	T27	29	24	36	60	10	30											4											2001	
Föreslagen åtgärd																																				
Åtgärd																																				
Slutavverkning																																				
0887	0.0Myr	1.1	0	0	0	0																					1900									
1116	1.0	0.0	0	0	K1	0	PG	G20											3											2024						
Utförd åtgärd																																				
Slutavverkning																																				
Fröträd			37	95	0	0	100	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0						





Bestandsbeskrivning

Bestånd	Areal	Imp	-----	M3/ha	M3	Hkl	Ålder	Målk	SI	Dia	Höjd	Gy	Stam	Tall	Gran	Löv	Bok	Ek	Al	Lärk	Gyl	Veg	Fukt	NVP	Åtgärd	År	%	Uttag	Rev.
	prod	ha	ägo	ha	m3sk		år			cm	m	m2/h	st/ha	%	%	%	%	%	%	%	%							m³sk/m³jub	
2484	5.0	0.0		0.0	132	665	R2	26	PG	T24	15	12	19	60	20	20					3								2025
Utförd åtgärd																													
Utförd åtgärd																													
Utförd åtgärd																													
2927	0.3	0.0		0.0	309	92	g1	62	G27	24	19	32		20	70	10					3								2001
Utförd åtgärd																													
3493	0.8	0.0		0.0	13	11	r2	16	T20	25	18	19		80	10	10					2								2021
Utförd åtgärd																													
Utförd åtgärd																													
Skärm					129			896		0	0	0		80	0	20	0	0	0	0									
3723	2.2	0.0		0.0	80	173	R2	23	T22	13	9	14		60	20	20					3								2024
Utförd åtgärd																													
Utförd åtgärd																													
Utförd åtgärd																													
Utförd åtgärd																													
4596	2.4	0.0		0.0	0	0	K1	0	PG	T28											3								2025
Åtgärd																													
Utförd åtgärd																													
Utförd åtgärd																													
Fröträd					121			125		0	0	0		100	0	0	0	0	0	0									
4596.1	0.5	0.0		0.0	530	270	s3	127	NO	T28	31	26	44	50	40	10					3								1900
Föreslagen åtgärd																													
5223	3.4	0.0		0.0	74	256	R2	21	T24	11	9	14		70	15	15					3								2024
Utförd åtgärd																													
Utförd åtgärd																													
Utförd åtgärd																													
5605	0.9	0.0		0.0	233	202	S1	97	T21	25	19	26		60	40						3								2021
Utförd åtgärd																													
7242	0.3	0.0		0.0	196	60	G1	42	T28	23	17	24		100							2								2001
Utförd åtgärd																													





Beståndsbeskrivning

Bestånd	Areal	Imp	-----	M3/ha	M3	Hkl	Ålder	Målk	Sl	Dia	Höjd	Gy	Stam	Tall	Gran	Löv	Bok	Ek	Al	Lärk	Gyl	Veg	Fukt	NVP	Åtgärd	År	%	Uttag	Rev.		
prod		ha	ägo	ha	m3sk	m3sk	år	cm	m	cm	m	m2/h	st/ha	%	%	%	%	%	%	%	%								m³sk/m³jub		
7328	2.6	0.0		0.0	232	593	g2	70		T24	24	18	27		65	35					3					1a Gallring	2013		0	2001	
Utförd åtgärd																															
7596	5.3	0.0		0.0	444	2356	s2	97		T26	29	24	38		40	30	30				4								0	2001	
Föreslagen åtgärd																															
Åtgärd																															
7797	0.9	0.0		0.0	547	519	g2	82		B25	31	26	43			100					4								0	2001	
Föreslagen åtgärd																															
Åtgärd																															
7831	2.8	0.0		0.0	247	692	G1	47		T28	24	18	28		100						3								0	2001	
Utförd åtgärd																															
7885	0.5	0.0		0.0	378	184	s1	90		T24	26	21	34		50	10	40				3					Underröjning	2016		0	2001	
Föreslagen åtgärd																															
Åtgärd																															
7942	0.3	0.0		0.0	193	54	s3	97		NO	T18	20	16	25		100					5								0	2001	
8099	4.3	0.0		0.0	386	1650	S1	102		T26	31	24	34		100						3								0	2021	
8797	1.0	0.0		0.0	0	0	K1	0		PG	G24										3								0	2025	
Utförd åtgärd																															
Utförd åtgärd																															
Fröträäd																															
9105	4.2	0.0		0.0	89	380	R2	22		T24	11	10	15		70	10	20				3								0	2001	
Utförd åtgärd																															
Utförd åtgärd																															
9601	1.0	0.0		0.0	257	254	S1	112		PG	T23	26	20	30		100					2					Averkning ÖF	2006		144	2024	
Utförd åtgärd																															
Garhytteån																															
kraft																															





Beståndsbeskrivning

Bestånd	Areal	Imp	-----	M3/ha	M3	Hkl	Ålder	Målk	Sl	Dia	Höjd	Gy	Stam	Tall	Gran	Löv	Bok	Ek	Al	Lärk	Gyl	Veg	Fukt	NVP	Åtgärd	År	%	Uttag	Rev.	
	prod	ha	ägo	ha	m3sk	m3sk	år			cm	m	m2/h	st/ha	%	%	%	%	%	%	%	%							m³sk/m³jub		
myr	0.0	Myr	0.3	0	0	0	0																						2001	
myr	0.0	Myr	0.3	0	0	0	0																						2001	
myr	0.0	Myr	1.2	0	0	0	0																						2017	
myr	0.0	Myr	0.3	0	0	0	0																						2001	
Ny.249	0.0	Övrigt	3.6	0	0	0	S3	0	NO																				1900	
åker	0.0	Åker	4.0	0	0	0	0																						2001	
Skifte: 0																														
131	1.5	0.0	0.0	127	190	R2	27	PG	T24	16	12	20	70	20	10											Röjning	2027	0	0	2024
Åtgärd																											RÖJNING	2016	0	
Utförd åtgärd																														
132	5.3	0.0	0.0	11	59	R1	15	PG	T22	8	5	4	60	20	20														2024	
Åtgärd																											Röjning	2027	0	0
Utförd åtgärd																												0	0	
Utförd åtgärd																											AVVERKNING ÖF	2017	182	
133	0.3	0.0	0.0	147	39	S3	142	NO	T18	27	17	18	90	5	5														2017	
Åtgärd																											INGEN ÅTGÄRD	0	0	0
134	2.4	0.0	0.0	130	309	R2	29	PG	T24	13	11	20	75	15	10														2024	
Åtgärd																											UNDERRÖJNING	2027	0	0
Utförd åtgärd																													0	
135	1.3	0.0	0.0	373	472	S1	67	PG	G29	26	22	36	35	55	10														2023	
Utförd åtgärd																											UNDERRÖJNING	2022	0	
136	3.4	0.0	0.0	171	578	R2	32	PG	G24	17	14	24	25	40	35														2023	
Utförd åtgärd																												0	0	
Utförd åtgärd																											RÖJNING	2016	0	0
Utförd åtgärd																											UNDERRÖJNING	2024	0	0

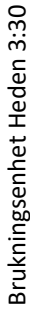




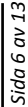
Bestandsbeskrivning

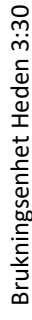
Bestånd	Areal	Imp	-----	M3/ha	M3	Hkl	Ålder	Målk	SI	Dia	Höjd	Gy	Stam	Tall	Gran	Löv	Bok	Ek	Al	Lärk	Gyl	Veg	Fukt	NVP	Åtgärd	År	%	Uttag	Rev.		
	prod	ha	ägo	ha	m3sk	m3sk	år			cm	m	m2/h	st/ha	%	%	%	%	%	%	%	%							m³sk/m³jub			
136.1	1.1	0.0	0.0	230	259	G1	39	PG	G32	21	17	27	25	55	20														2025		
Utförd åtgärd																															
Utförd åtgärd																															
137	0.5	0.0	0.0	379	187	S2	152	PG	T23	26	22	35	75	20	5														2021		
Åtgärd																															
INGEN ÅTGÄRD																															
138	3.8	0.0	0.0	95	358	R2	27	PG	T22	13	10	16	50	30	20														2023		
Utförd åtgärd																															
Utförd åtgärd																															
139	3.4	0.0	0.0	302	1033	G2	57	PG	G31	28	23	38	35	60	5														2024		
Utförd åtgärd																															
Utförd åtgärd																															
139.1	2.5	0.0	0.0	401	993	S1	70	PG	G30	29	23	37	20	75	5														1900		
Åtgärd																															
Gallring																															
140	1.2	0.0	0.0	136	162	R2	27	PG	G24	16	12	15	40	60															2025		
Utförd åtgärd																															
Utförd åtgärd																															
141	0.6	Myr	0.0	0	0	K1	0	PG	G25																				2025		
Åtgärd																															
Plantering																															
Utförd åtgärd																															
Utförd åtgärd																															
142	8.1	0.0	0.0	46	375	R1	25	PG	T24	12	8	8	70	30															2025		
Utförd åtgärd																															
Utförd åtgärd																															
143	2.9	0.0	0.0	206	596	G2	42	PG	T29	21	18	30	70	25	5														2024		
Utförd åtgärd																															
Utförd åtgärd																															
AVVERKNING ÖF																															
Röjning																															
Röjning																															
Underröjning																															
1a Gallring																															
Utförd åtgärd																															
Utförd åtgärd																															



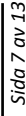


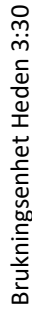
Bestånd	Areal	Imp	-----	M3/ha	M3	Hkl	Ålder	Målk	SI	Dia	Höjd	Gy	Stam	Tall	Gran	Löv	Bok	Ek	Al	Lärk	GYL	Veg	Fukt	NVP	Åtgärd	År	%	Uttag	Rev.		
	prod	ha	ågo	ha	m3sk	m3sk	år			cm	m	m2/h	st/ha	%	%	%	%	%	%	%								m³sk/m³fub			
144	0.6	0.0	0.0	128	81	R2	27	PG	G24	19	13	14		80	20											RÖJNING	2016	0		201	
Utförd åtgärd																															
145	3.4	0.0	0.0	13	44	R1	15	PG	T24	13	9	9	40	20	40															201	
Utförd åtgärd																															
Utförd åtgärd																															
146	1.2	0.0	0.0	107	124	R2	27	PG	T24	17	12	16	60	20	20												AVVERKNING ÖF RÖjning	2017 2024	5 0		201
Utförd åtgärd																															
Utförd åtgärd																															
147	1.5	0.0	0.0	238	363	S3	152	NO	T17	22	17	27	80	10	10											INGEN ÅTGÄRD	0 0	0		201	
Åtgärd																															
148	3.7	0.0	0.0	98	364	R2	27	PG	T22	15	11	16	40	40	20												RÖJNING RÖjning	2016 2024	0 0		201
Utförd åtgärd																															
Utförd åtgärd																															
149	1.3	0.0	0.0	273	364	S3	157	NO	T19	23	19	29	65	25	10															201	
Åtgärd																															
150	0.0	Myr	1.6	0	0		0																				INGEN ÅTGÄRD	0 0	0		201
151	0.0	Övrigt	0.8	0	0		0																								201
161	1.7	0.0	0.0	451	743	s1	87	NS	B21	28	24	38	5	95													INGEN ÅTGÄRD	0 0	0		201
Åtgärd																															
162	2.5	0.0	0.0	189	480	R2	29	PG	B22	17	13	23		100																	201
Utförd åtgärd																															
163	1.9	0.0	0.0	349	653	s2	82	PG	B23	29	25	42	20	80													RÖJNING	2017	54		201
Utförd åtgärd																															
164	0.4	0.0	0.0	2	1	K1	6	PG	B22	22	12	6		100													Gallring	2022	0		201
Åtgärd																															



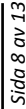


Bestånd	Areal	Imp	-----	M3/ha	M3	Hkl	Ålder	Målk	SI	Dia	Höjd	Gy	Stam	Tall	Gran	Löv	Bok	Ek	Al	Lärk	Gyl	Veg	Fukt	NVP	Åtgärd	År	%	Uttag	Rev.		
	prod	ha	ägo	ha	m3sk	m3sk	år			cm	m	m2/h	st/ha	%	%	%	%	%	%	%	%							m ³ sk/m ³ fub			
165	1.5	0.0	0.0	0	0	0	K2	3	PG	G30																		20			
Utförd åtgärd																															
Utförd åtgärd																															
166	3.3	0.0	0.0	214	698	G1	35	PG	G31	17	15	30	80	20														20			
Utförd åtgärd																															
167	11.6	0.0	0.0	170	1976	R2	30	PG	G24	14	12	26	5	60	35													20			
Utförd åtgärd																															
170	1.3	0.0	0.0	304	408	G1	47	PG	T28	22	19	34	70	5	25													20			
Åtgärd																															
171	9.8	0.0	0.0	300	2930	G1	47	PG	T29	24	20	32	75	20	5													20			
Åtgärd																															
172	5.6	0.0	0.0	11	62	R2	14	PG	T26	7	4	4	60	20	20													20			
Åtgärd																															
Utförd åtgärd																															
173	0.8	0.0	0.0	192	145	S3	162	NO	T17	26	18	21	90	5	5													20			
Åtgärd																															
174	10.6	0.0	0.0	67	713	R2	25	PG	T26	11	8	13	60	25	15													20			
Utförd åtgärd																															
175	3.4	0.0	0.0	11	38	R2	14	PG	T26	10	7	7	60	20	20													20			
Utförd åtgärd																															
Utförd åtgärd																															
176	0.6	0.0	0.0	133	83	G1	37	PG	G28	18	13	19	10	90														20			
Utförd åtgärd																															
Utförd åtgärd																															
177	6.8	0.0	0.0	173	1181	R2	32	PG	T26	17	14	24	50	40	10													20			
Utförd åtgärd																															





Bestånd	Areal	Imp	-----	M3/ha	M3	Hkl	Ålder	Målk	SI	Dia	Höjd	Gy	Stam	Tall	Gran	Löv	Bok	Ek	Al	Lärk	GYL	Veg	Fukt	NVP	Åtgärd	År	%	Uttag	Rev.	
	prod ha	ha	ägo	ha	m3sk	m3sk	år	år		cm	m	m2/h	st/ha	%	%	%	%	%	%	%								m^3sk/m^3fub		
178	0.5	0.0	0.0	16	9	R2	14	PG	G26	11	7	9	30	69	1													20		
Utförd åtgärd																														
179	1.2	0.0	0.0	439	539	S3	132	NO	G26	34	26	36	25	75											Röjning	2023	0		20	
Åtgärd																									INGEN ÅTGÄRD	0	0	0		
191	0.9	0.0	0.0	329	307	G1	47	PG	B20	21	19	35	10	90														20		
Åtgärd																									UNDERRÖJNING	2021	35	107		
192	3.3	0.0	0.0	259	846	G1	47	PG	T27	20	17	30	90	5	5													20		
Åtgärd																									Gallring	2022	0	0		
193	0.6	0.0	0.0	246	156	G1	47	PG	T26	18	16	30	75	20	5													20		
Åtgärd																									UNDERRÖJNING	2021	25	39		
194	1.6	0.0	0.0	245	384	S3	152	NO	T18	23	18	27	100															20		
Åtgärd																									INGEN ÅTGÄRD	0	0	0		
195	0.7	0.0	0.0	390	273	s2	82	PG	G28	31	24	36	20	80														20		
Åtgärd																									INGEN ÅTGÄRD	0	0	0		
196	10.7	0.0	0.0	288	3087	G1	52	PG	G29	23	19	32	40	60														20		
Åtgärd																									Gallring	2022	0	0		
197	3.4	0.0	0.0	279	940	G1	47	PG	T27	20	17	32	70	25	5													20		
Åtgärd																									Gallring	2022	0	0		
198	21.1	0.0	0.0	172	3636	R2	34	PG	T24	14	13	25	2200	75	10	15					222							20		
Föreslagen åtgärd																														
Utförd åtgärd																														
199	1.7	0.0	0.0	10	17	r1	14	PG	T24	10	7	7	60	20	20													20		
Utförd åtgärd																														
200	0.9	0.0	0.0	373	353	G1	62	PG	G30	29	23	36	25	65	10													20		
Åtgärd																									INGEN ÅTGÄRD	0	0	0		





Beståndsbeskrivning

Bestånd	Areal	Imp	-----	M3/ha	M3	Hkl	Ålder	Målk	SI	Dia	Höjd	Gy	Stam	Tall	Gran	Löv	Bok	Ek	Al	Lärk	Gyl	Veg	Fukt	NVP	Åtgärd	År	%	Uttag	Rev.
	prod	ha	ägo	ha	m3sk		år			cm	m	m2/h	st/ha	%	%	%	%	%	%	%	%							m³sk/m³jub	
201	0.7	0.0	0.0	330	239	G1	42	PG	B22	23	21	35	10	30	60														2023
Åtgärd																													
Utförd åtgärd																													
202	2.6	0.0	0.0	11	29	R2	14	PG	T26	7	5	7	60	20	20														2023
Utförd åtgärd																													
203	30.2	0.0	0.0	181	5471	R2	32	PG	T26	14	13	26	85	10	5														2017
Utförd åtgärd																													
Utförd åtgärd																													
204	3.1	0.0	0.0	58	178	R2	23	PG	T24	11	8	11	70	10	20														2017
Utförd åtgärd																													
205	0.3	0.0	0.0	230	65	G1	51	PG	B17	22	17	27	50	50															2021
Åtgärd																													
206	9.4	0.0	0.0	10	94	R2	14	PG	T24	8	6	8	60	20	20														2023
Utförd åtgärd																													
Utförd åtgärd																													
207	0.5	0.0	0.0	346	176	G1	52	PG	B21	25	21	35	40	60															2023
Utförd åtgärd																													
208	0.6	0.0	0.0	197	115	R2	32	PG	T24	17	15	27	60	20	20														2021
Utförd åtgärd																													
209	1.3	0.0	0.0	207	267	G1	47	PG	B16	19	15	26	30	40	30														2023
Åtgärd																													
Utförd åtgärd																													
210	1.6	0.0	0.0	305	492	s2	87	PG	B18	29	22	30	40	40	20														2021
Åtgärd																													





Beståndsbeskrivning

Bestånd	Areal	Imp	-----	M3/ha	M3	Hkl	Ålder	Målk	SI	Dia	Höjd	Gy	Stam	Tall	Gran	Löv	Bok	Ek	Al	Lärk	Gyl	Veg	Fukt	NVP	Åtgärd	År	%	Uttag	Rev.
	prod	ha	ägo	ha	m3sk	m3sk	år	år		cm	m	m2/h	st/ha	%	%	%	%	%	%	%	%							m³sk/m³fub	
211	3.0	0.0		40	123	R2	21	PG	T24	8	6	10	70	10	20														2025
Åtgärd																													
Utförd åtgärd																													
212	8.0	0.0		81	648	R2	25	PG	T24	11	9	14	75	5	20														2017
Utförd åtgärd																													
Myr	0.0	Myr	0.4	0	0	0	0																						2022





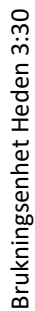
Beståndsbeskrivning

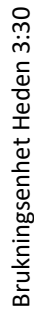
Bestånd	Areal	Imp	M3/ha	M3	Hkl	Ålder	Målk	Sl	Dia	Höjd	Gy	Stam	Tall	Gran	Löv	Bok	Ek	Al	Lärk	Gyl	Veg	Fukt	NVP	Åtgärd	År	%	Uttag	Rev.
	prod	ha	ägo	ha	m3sk	år			cm	m	m2/h	st/ha	%	%	%	%	%	%	%	%							m³sk/m³jub	
Skifte: 12F1a																												
8624	2.7	0.0		245	654	G1	62		T25	23	19	26		60	20	20				0								1900
8628	5.2	0.0		354	1853	s2	122	god	G24	28	23	33		40	60					4								2021
8826	5.1	0.0		360	1824	S1	102	me	T25	28	23	34		80	20					0								2021
Åtgärd																				Timmerställning	2023	0	0				0	
Utförd åtgärd																				Gallring	2001					0		
8921	9.7	0.0		277	2679	G2	62		T25	23	19	30		90	5	5				3								2021
Föreslagen åtgärd																				Gallring	3	0	0				0	
Åtgärd																				Gallring	2023	0	0				0	
Utförd åtgärd																				Gallring	2001					0		
9022	2.0	0.0		304	612	S1	87		T24	25	20	31		85	15					2								2021
Åtgärd																				Timmerställning	2023	0	0				0	
9025	2.0	0.0		308	613	S1	82		T24	25	20	31		60	40					3								2021
Utförd åtgärd																				Gallring	2001					0		
9123	5.1	0.0		349	1790	S1	92		G24	26	21	34		40	50	10				3								2021
Utförd åtgärd																				Gallring	2001					0		
9124	2.8	0.0		325	908	s2	127	god	G22	27	22	32		30	70					4								2021
Föreslagen åtgärd																				Slutavverkning	3	0	0				0	
9222	1.2	0.0		326	397	S1	107	me	T23	23	20	33		80	20					3								1900
9223	2.7 Berg	0.2		331	880	S1	112	me	G22	24	20	34		30	70					3								1900

Sammanställning: Heden 3:30

TotAreal	329.9																												
----------	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--







Bestånd	Areal	Imp	-----	M3/ha	M3	Hkl	Ålder	Målk	SI	Dia	Höjd	Gy	Stam	Tall	Gran	Löv	Bok	Ek	Al	Lärk	Gyl	Veg	Fukt	NVP	Åtgärd	År	%	Uttag	Rev.	
	prod	ha	ögo	ha	m3sk	m3sk	år			cm	m	m2/h	st/ha	%	%	%	%	%	%	%	%								m^3_{sk}/m^3_{fub}	

Total sammanställning

Areal	M3/ha	M3	Tall	Gran	Löv	Bok	Ek	AI	Lärk
ha	<i>m3sk</i>	<i>m3sk</i>	56%	30%	15%	0%	0%	0%	0%

TotAreal	329.9
Annat	16.1

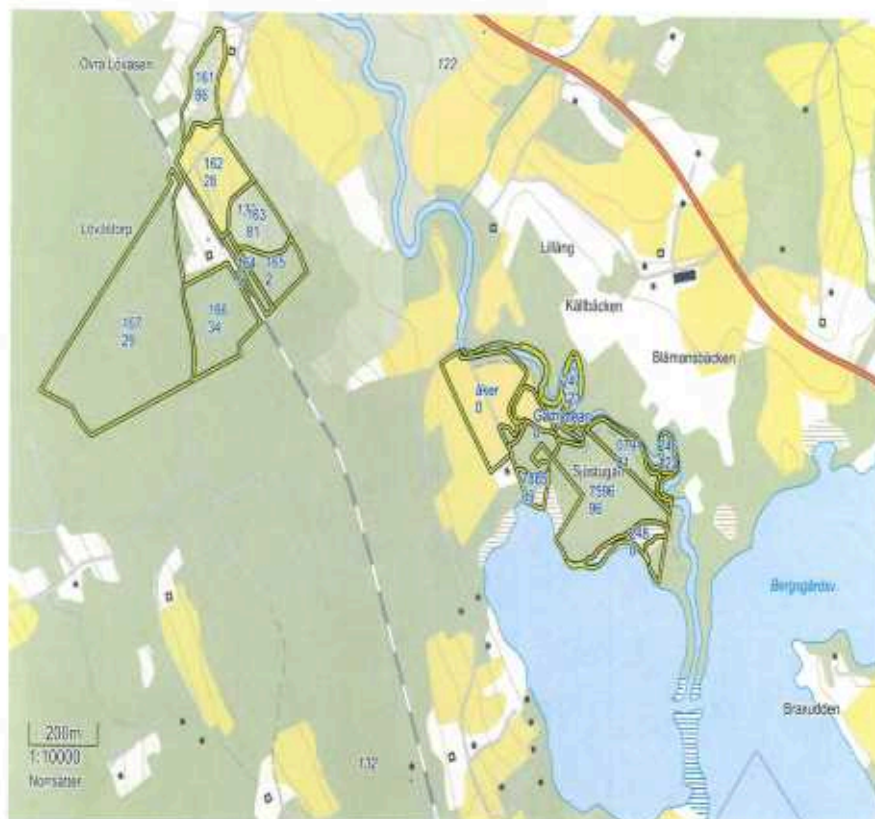
ProdAreal	308.7	190	58699	Summa Uttag (m3sk):	519	Summa tillväxt (m3sk/år) :	2012
Summa naturvård						Summa naturtillväxt (m3sk/år) :	





ask court to leave

1/2



about half

12

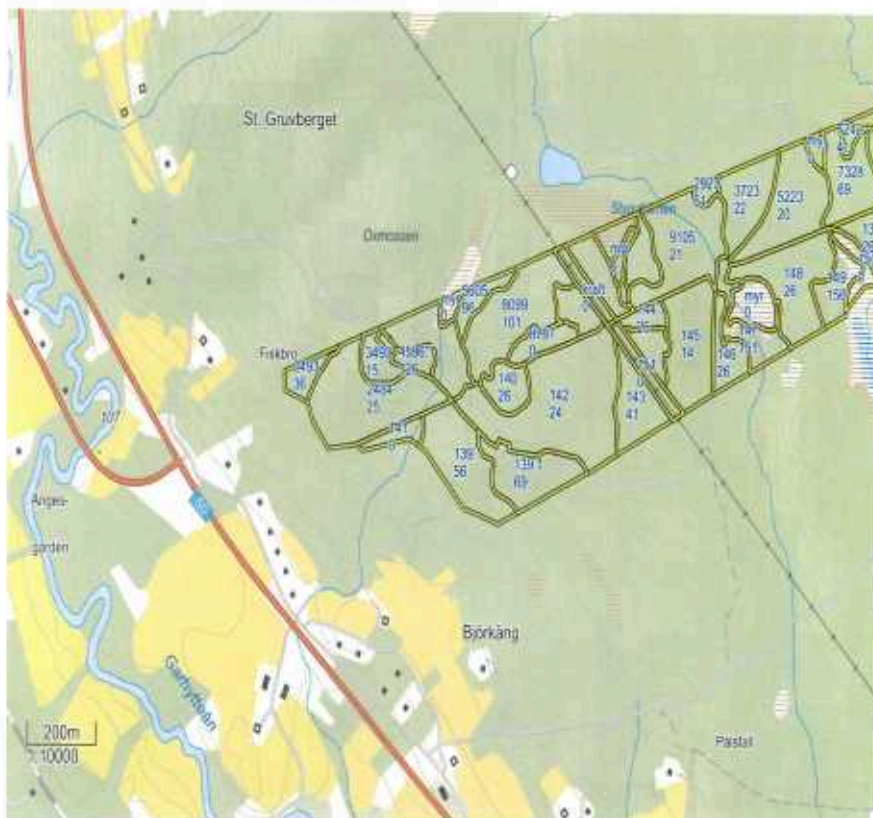
2024-05-21 08:38



about blank

10

2024-05-21 08:38



about blank

10

