



Areal



STAFFAS I LINGHED

— **FALUN | 201 HA** —

Vi delar gärna med oss av vår kunskap

Alla vi på Areal är utbildade inom jord eller skog med fötterna stadigt i myllan. Utöver fastighetsmäklare, mäklarassistenter eller auktoriserade redovisningskonsulter är vi allt från agronomer och lantmästare till skogsmästare, jägmästare, skogstekniker och skogsvetare. Under åren har vi haft förmånen att förmedla tusentals jord- och skogsbruksfastigheter. Varje egendom vi förmedlat och varje kund vi samverkat med har lett till nya erfarenheter, djupare insikt och vi har lärt oss en hel del på vägen. På så vis har vi över tid byggt upp en gedigen kunskap om hur vi finner den rätta vägen till en lyckad fastighetsaffär. Vi har även god kunskap om hur ekonomin på bästa vis tas om hand i ett jord- eller skogsbruksföretag. Den kunskapen delar vi gärna med oss av och det gör vi alltid med största tänkbara engagemang. Precis som du har vi ett brinnande intresse för jord- och skogsbruk, jakt, fiske, byggnader och kulturhistoria.



Skog och vind

Välskötta talldominerade skogar norr om Linghed. Området karaktäriseras av ett kuperat skogslandskap med myrområden och små tjärnar och hållmarker där 400 år av bergsbruk, järnhantering och skogsbruk satt sin prägel.

Fastigheten har bra tillgång till skogsvägar och omfattar totalt 201 ha mark varav 178 ha produktiv skogsmark med ett virkesförråd om cirka 17 700 m³sk.

Småviltjakt på 8 500 ha, älgjakt sker i tre jaktlag.



Innehållsförteckning

Skog och mark sida 6

Rättsförhållanden sida 12

Försäljningsförutsättningar sida 14

Kontaktuppgifter sida 16

Köparens och säljarens ansvar sida 18

Kartor sida 20

Skogsbruksplan sida 24

Skogskarta sida 45



Skog och mark

Skogsmark

Till fastigheten hör enligt skogsbruksplanen 177,8 ha produktiv skogsmark med ett uppskattat virkesförråd om 17 708 m³sk, vilket motsvarar 100 m³sk/ha. Av trädslagen dominerar tall med 81 % av virkesförrådet medan gran har 13 %. Skogsmarkens medelbonitet är beräknad till 5 m³sk per hektar och den årliga tillväxten uppskattas för närvarande till 743 m³sk. Fröträd är ställda vid de senast utförda avverkningarna. Dessa har i viss mån blåst ned i samband med Johannes men med de lättföryngrade marker de står på kan dessa vara gott nog med stödplantering. Enstaka spridda vindfällan förekommer fortsatt på fastigheten. Gallring väntar på ca 25 hektar med ett uttag om 2 500 m³sk.

För mer ingående information se den bilagda skogsbruksplanen med beståndskarta. Planen är digitaliserad med data från Mellanskogplan från 2021 vilken kompletterats med vissa uppgifter från äldre plan från Stora Enso. Skogsbruksplanen har delvis reviderats fält efter upparbetning av stormfälld skog av DSK Skog i juli 2026.

Naturvärden

På fastigheten finns för närvarande inga nyckelbiotoper eller områden med höga naturvärden registrerade hos Skogsstyrelsen.

Generell naturvårdshänsyn enligt Skogsvårdslagen ska alltid tas vid avverkning. Ökad hänsyn ska tas vid avverkning i kantzoner till bl.a. hällmarker, myrar, sjöar och vattendrag.

Jakt

Fastigheten ingår i Linghed-Hökvikens byamäns jaktvårdsförening med fyra jakträtter. Området omfattar ca 8 500 ha jaktmark med jakt på framför allt älg, rådjur och skogsfågel, kryddat med spännande jakt på björn. Älgjakten bedrivs som gemensamhetsjakt i tre jaktlag medan övrig jakt får bedrivas enskilt på hela området. Ny ägare kan delta i jakten från och med hösten 2027. Kontaktperson och ordförande för jaktvårdsföreningen är Sune Björs 076-849 63 40.

Torn och övrigt lösöre rörande jakten inom försäljningsobjektet tillhör jaktvårdsföreningen.











Byggnader

På fastigheten finns en timrad stuga vid Gillerberget samt en stuga och äldre ekonomibyggnad med stall vid skoterleden över Stora Skifttjärnen. Stugorna är i behov av omvårdnad.

Vägar

Samtliga vägar förvaltas genom gemensamhetsanläggningar. Spjårsbovägen ingår i Linghed GA:2, Gillerbergsvägen ingår i Linghed GA:10, Järnvägen (Gamla Vintjärnsbanan) ingår i Linghed GA:11, Gäddtjärnsvägen ingår i Linghed GA:12 och Rostbergsvägen i Linghed GA:13.

Samtliga gemensamhetsanläggningar förvaltas av Spjårsbo Vägsamfällighet. Årlig uttaxering vilken senast uppgick till 5 067 kr.

Vindkraft

Då fastigheten ligger i vindupptagningsområde för vindkraft på Tavelberget utgår ett indexreglerat årligt arrende. Arrende för 2025 vilket utbetalades 28 januari 2026 uppgick till 37 277 kr.







Rättsförhållanden

Fastighet

Linghed 159:6, Falu kommun, Dalarnas län

Ägare

Solweig Staffas 1/1

Areal

Fastighetens areal är uppmätt digitalt på fastighetskartan i samband med inventeringen av skogen. Markarealen enligt skogsbruksplanen är:

Produktiv skogsmark 177,8 ha

Myrimpediment 22,2 ha

Väg och kraftledning 1,1 ha

Summa markareal 201,1 ha

Därtill kommer vattenareal om 0,1 ha

Enligt fastighetsregistret är fastighetens areal 201,2 ha.

Taxeringsvärde

Fastigheten är nyligen ombildad och det finns i dagsläget inget fastställt taxeringsvärde.

Inteckningar/lån

Fastigheten är obelånad och belastas inte av några uttagna penninginteckningar.

Inskrivna servitut och nyttjanderätter

Fastigheten berörs av följande inskrivna servitut:

- Ett avtalsservitut avseende kraftledning
- Ett avtalsservitut avseende elledning

- En avtalsnyttjanderätt avseende vindkraftverken vid Tavelberget.

Gemensamhetsanläggningar m.m.

Fastigheten har andel i gemensamhetsanläggningarna Falun Linghed GA:2, GA:10, GA:11, GA:12 och GA:13 vilka avser vägar.

Därutöver har fastigheten andelar i nedanstående samfälligheter inom Falu kommun:

Svärdsjö Kyrkby S:3, ändamål: marksamfällighet

Linghed S:12, ändamål: bymark

Linghed S:20, ändamål: vägar

Linghed S:21, ändamål: myrtag

Linghed S:23, ändamål: myrtag

Linghed S:26, ändamål: markområde

Planer, bestämmelser och fornlämningar

Vid stugan i Gillerberget finns ett område klassat som möjlig fornlämning i form av fåbod med akt nr L2000:7366. Gamla Vintjärnsbanan är klassad som en övrig kulturhistorisk lämning i form av färdväg, akt L200:7427. Fastigheten berörs inte av några inskrivna planer eller bestämmelser.

Förvärvstillstånd

Fastigheten ligger inom Svärdsjö socken vilket klassas som omarronderingsområde enligt Jordförvärvsförordningen. Förvärvstillstånd erfordras därför för såväl fysisk som juridisk person. Ansökan behandlas av Länsstyrelsen i Dalarna och är avgiftsfri.



Försäljningsförutsättningar

Förfarande

Skriftligt anbud skickas till kerstin.granath@areal.se via e-post. Anbudet lämnas lämpligen på bifogad blankett. Eventuella villkor från anbudsgivaren skall framgå av anbudet. Bankreferens eller liknande skall lämnas tillsammans med anbudet.

Efter sista anbudsdagen kan säljaren fritt välja att direkt anta något av de lämnade buden eller erbjuda en eller flera av intressenterna möjlighet att delta i en efterföljande förhandling eller öppen budgivning.

Sista anbudsdag

Skriftligt anbud skall vara Areal i Falun tillhanda senast tisdagen den 15 september 2026.

Villkor

Förutsättningarna för försäljningen framgår av denna beskrivning samt eventuell tilläggsinformation.

10 % av köpeskillingen erläggs som handpenning vid kontraktstecknandet. Resterande belopp erläggs på tillträdesdagen.

Friskrivning

En friskrivningsklausul kommer att finnas med i köpekontraktet där säljaren helt friskriver sig från alla eventuella fel eller brister i fastigheten.

Undersökningsplikt/besiktning

Köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att själv undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick. Köparen ges därför möjlighet att, på egen hand eller med konsult, före köpet besiktiga fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om fastigheten och dess skick. Fastighetsmäklaren uppmanar köparen i enlighet med bestämmelserna i fastighetsmäklarlagen att noggrant undersöka fastigheten innan ett förvärv.

Undersökningsplikten omfattar även plan- och bygglovsbestämmelser, vindkraftsetableringar i området och liknande. Uppgifter i detta fastighetsprospekt har enbart lämnats för att informera och underlätta köparens egen undersökning av fastigheten. För vidare information om undersökningsplikt m.m. se bilagt informationsblad.

Skogsbruksplanen är enbart en uppskattning av skogens volym, ålder, trädslagsfördelning m.m. och grundar sig inte på någon exakt mätmetod. Det är upp till köparen att, själv eller med sakkunnig expert, kontrollera skogstillståndet på fastigheten. I köpekontraktet kommer det att skrivas in en klausul där det tydligt framgår att de lämnade uppgifterna om skogen är ungefärliga och inte innefattar någon garanti.

Prisidé

Fastigheten säljs med en prisidé om 8 900 000 kr.

Tillträde

Tillträde efter överenskommelse.

Visning

Besiktning av skog och mark sker på egen hand. Vederbörlig hänsyn tas till eventuell pågående jakt, växande grödor och skog.

Vägbeskrivning

Skogsskiftena är belägna i nordöstlig riktning om Linghed. Spjårsbovägen utgör den huvudsakliga färdvägen norrut för att nå majoriteten av skogen. Se bifogade kartor eller använd vår aktiva kartvyn med GPS-funktion som finns på Areal's hemsida tillsammans med övrig försäljningsinformation gällande fastigheten. I den funktionen finns skogsbruksplanen tillgänglig i din telefon.





Information i denna beskrivning är baserad på ägarens uppgifter samt annat tillgängligt material. För felaktigheter, nuvarande eller eventuella kommande, i detta material ansvaras ej. Ej heller för händelse som ägaren eller Areal icke kunnat förutse eller påverka, vilket ändrar givna förutsättningar. Ägaren och/eller Areal förbehåller sig rätten att ändra beskrivningen, dess omfattning eller förutsättningar i den mån de anser erforderligt, utan särskilt meddelande.

Copyright: Areal i Sverige AB, 2026 Text: Kerstin Granath Foto: Kerstin Granath
Layout: Maria Wadelius © Lantmäteriverket. Ärende nr MS2007/04528.

Fastigheten utbjudes till försäljning genom Areal | Falun

Ansvarig mäklare



Kerstin Granath
Jägmästare
Reg. fastighetsmäklare
070-556 67 68
kerstin.granath@areal.se



Fredrik Skovshoved
Civilekonom
Reg. fastighetsmäklare
070-995 75 35
fredrik.skovshoved@areal.se



Köparens och säljarens ansvar för fastighetens skick, budgivning mm

Utgångspunkt för ansvarsfördelningen

Utgångspunkten enligt jordabalken är att fastigheten skall stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. Därutöver gäller att den köps i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen och att köparen, för att trygga sig, får göra en noggrann undersökning av fastigheten.

För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med på grund av fastighetens ålder och skick, kan säljaren inte göras ansvarig.

Säljaren ansvarar dock för dolda fel, dvs sådana fel i fastigheten som köparen inte borde upptäcka och oavsett om säljaren själv känt till felen eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i 10 år.

Köparens undersökningsplikt

Utgångspunkten att köparen måste undersöka fastigheten brukar kallas köparens undersökningsplikt. Kraven på köparens undersökning är långtgående. Fastigheten skall undersökas i alla dess delar och funktioner. Finns det möjligheter måste köparen även inspektera svårtillgängliga utrymmen och områden av fastigheten. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt fukt- och rötskador samt sättningar och andra skador i grunder på byggnader, vatten- och avloppsanläggningar, fastighetsgränser och virkesförråd, skador på växande skog, tillgång till skogsvägar, dränering av åkermark, maskinell utrustning i ekonomibyggnader, grundförhållanden mm.

Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller är fastigheten över huvudet taget i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt.

Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning. Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Å andra sidan ska köparen inte behöva undersöka sådana delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna.

Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller

borde ha "förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick och användning. Han bör därför anpassa sin undersökning till detta. Köparen måste räkna med att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t o m kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.

Anlitande av besiktningsman

Jordabalken utgår från att köparen själv i normalfallet skall kunna uppfylla sin grundläggande undersökningsplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer de flesta köpare att anlita så kallad besiktningsman eller annan sakkunnig och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv undersökt fastigheten och då upptäckt symtom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Som angivits ovan skall köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner. Anlitar köparen en sakkunnig är det därför viktigt att vara observant på vilken omfattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom elinstallationer, vatten och avlopp, rökgångar m m varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning.

Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske före köpet, dvs innan köpekontrakt undertecknas av parterna. Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastigheten senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få återopa upptäckta fel och begära att köpet i dess helhet ska återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul.

Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, ofta för att tjäna som underlag för en säljaransvarsförsäkring. I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna med den besiktningsman som utfört besiktningen, så kallad köpargenombgång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar.

Säljarens upplysningsskyldighet

Någon generell upplysningsskyldighet motsvarande köparens

undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Avgörande för bedömningen om ett faktiskt fel är relevant eller inte, är om felet är möjligt att upptäcka för köparen. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningsskyldighet.

Om säljarens förtigande innefattar svikligt eller annat oederligt förfarande kan säljaren gå miste om rätten att åberopa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt. Det finns dock även andra situationer där säljaren är skyldig att upplysa om förhållanden som han har vetskap om och som köparen borde ha upptäckt men förbisett. Det är främst fråga om situationer där omständigheterna är sådana att säljaren måste förstå att köparen är i villfarelse avseende ett förhållande och där han vidare inser att förhållandet kan vara avgörande för köparens köpbeslut. Säljaren får med andra ord inte medvetet utnyttja köparens okunskap om ett visst förhållande.

Säljaren kan vidare sägas ha en upplysningsskyldighet i så motto att han kan bli skadeståndsskyldig om han faktiskt känt till eller borde ha känt till felet men inte upplyst köparen om detta. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse.

Det är således i säljarens eget intresse att han upplyser köparen om de fel eller symptom som han känner till eller misstänker finns. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfallet inte åberopas av köparen.

Säljarens utfästelse

Säljaren kan bli bunden av en utfästelse beträffande fastighetens skick. Detta gäller i huvudsak då säljaren gjort en klar och specificerad utfästelse beträffande fastighetens skick. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas inte som utfästelser.

Avtalsfrihet friskrivning

Avtalsfrihet råder mellan parterna om ansvaret för fastighetens skick, varför parterna kan avtala om annan ansvarsfördelning än vad som angivits ovan. Ett exempel på detta är då säljaren friskriver sig från ansvaret för fastighetens skick, generellt eller beträffande viss funktion.

Information om budgivning

Ett bud (ibland används även benämningen anbud) är inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några

krav. Mäklaren skall ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren och det gäller även om ett bud lämnats på ett sätt som inte motsvarar det som bestämts. Det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte, inte mäklaren. Mäklaren ska informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren men också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Säljaren bestämmer, i samråd med mäklaren, hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras. Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet. Säljaren behöver heller inte motivera sitt val av köpare. Vidare är säljaren inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter. Som spekulant kan man inte heller räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider. Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

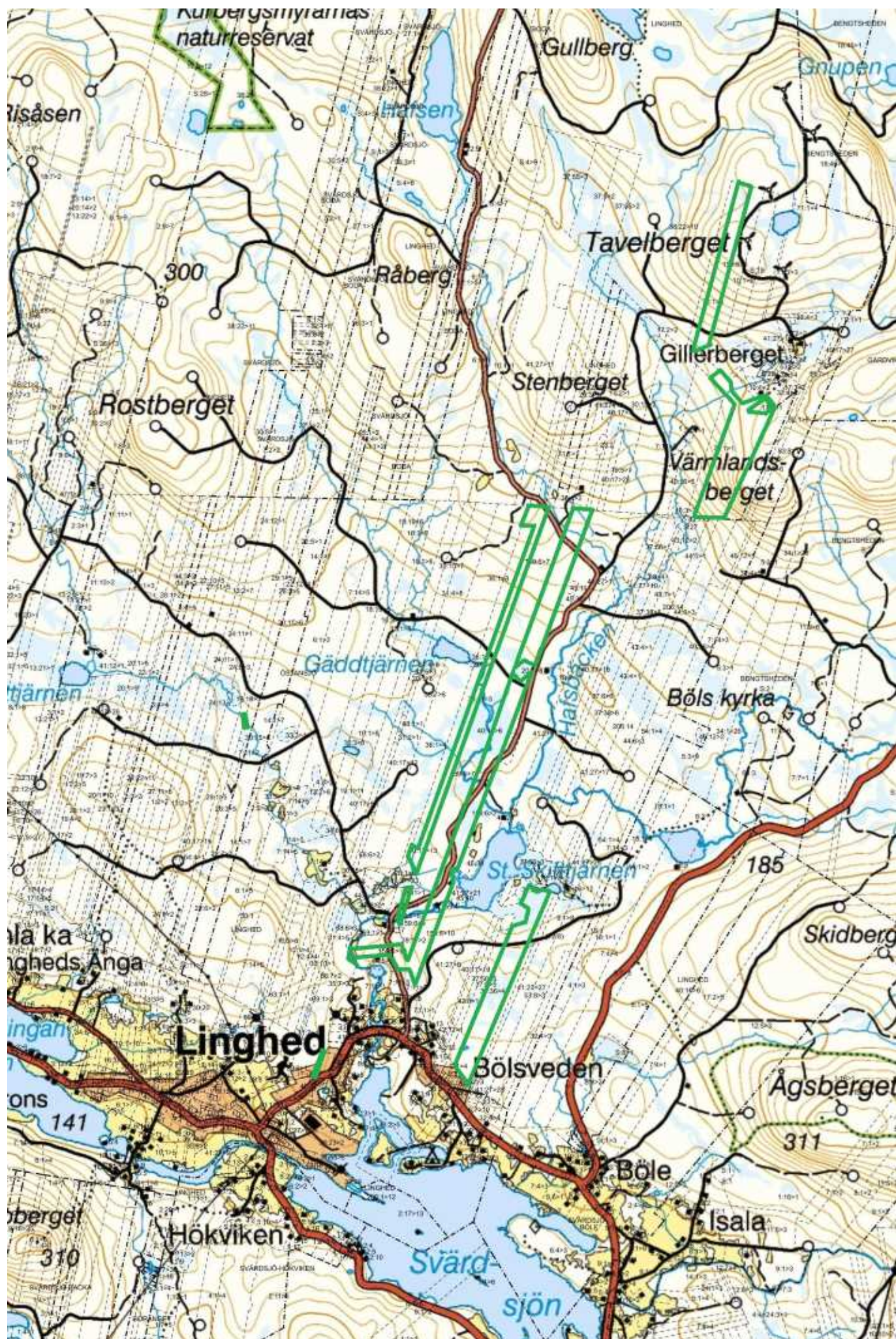
En fastighetsmäklare är skyldig enligt lag att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om spekulanter namn, kontaktuppgifter samt bud med tidpunkt för när budet lämnades och uppgift om eventuella villkor om t.ex. lån eller besiktning. Om bud lämnas genom ombud är det tillräckligt att anteckna ombudets namn. Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget slutförts.

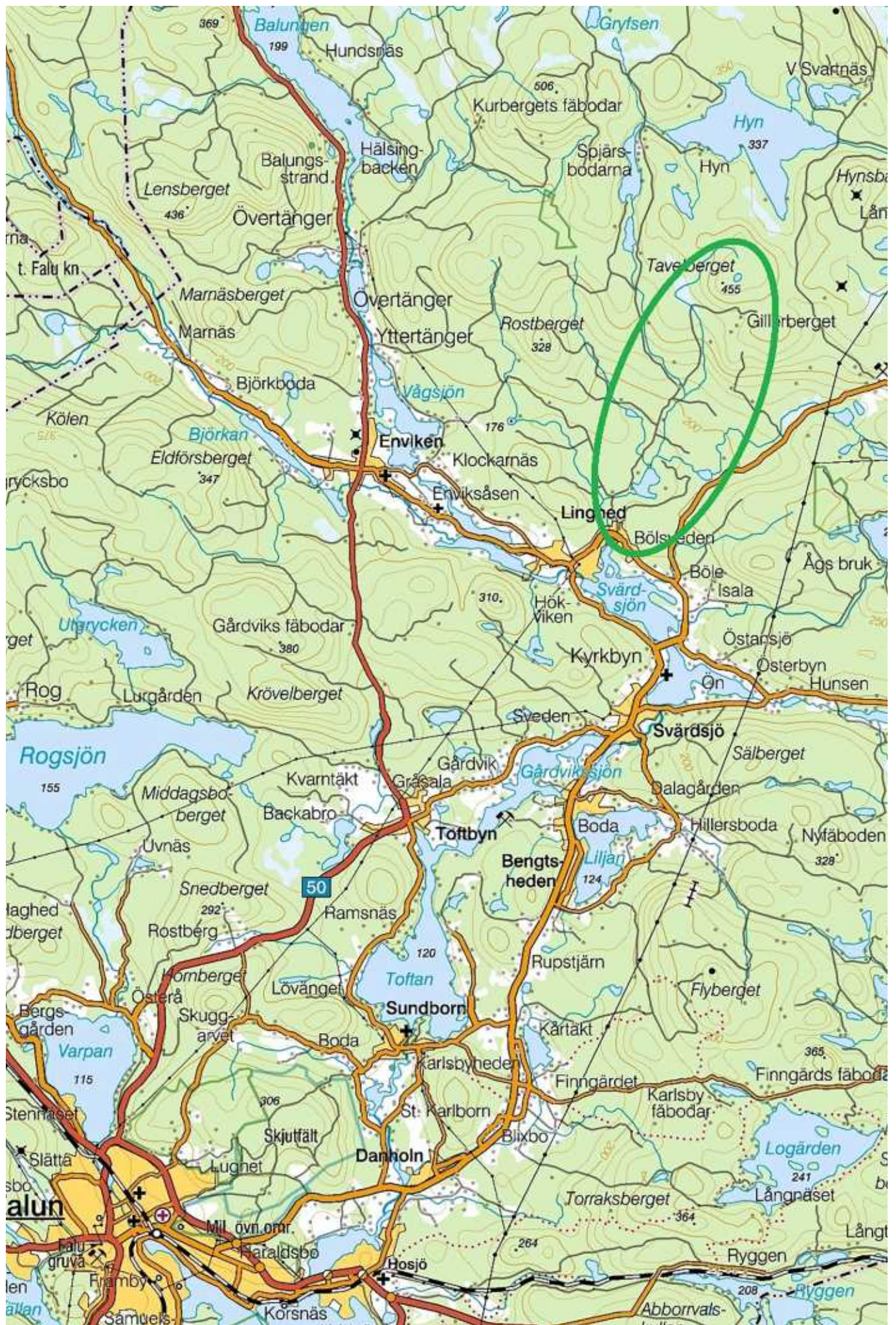
ID-kontroll

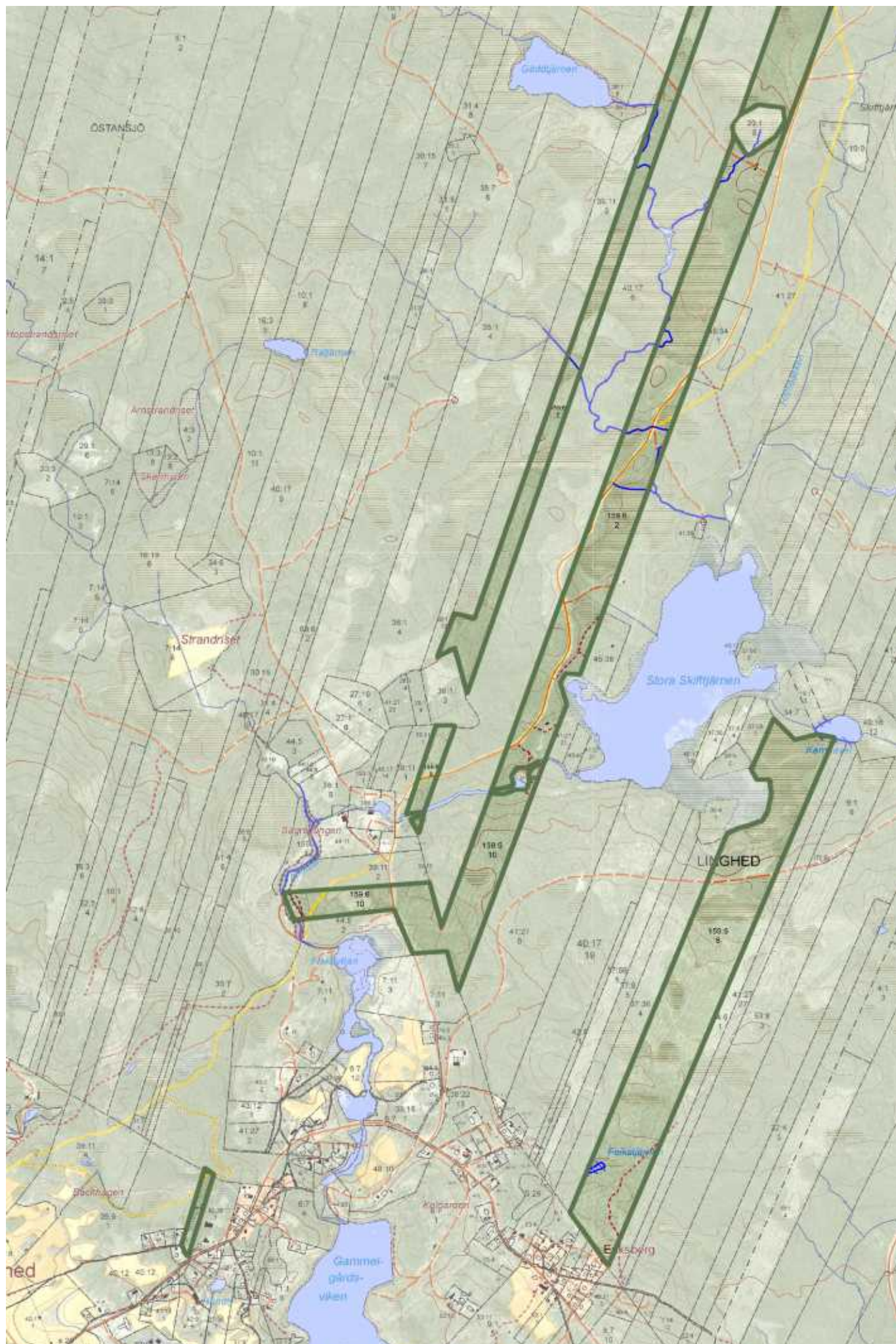
ID-kontroll av köparen kommer att ske före köpehandlingens undertecknande med hänvisning till "Lag om åtgärder vid penningtvätt".

Upplysning om sk sidoverksamhet

Ansvarig fastighetsmäklare förmedlar annonserbjudande från Hemnet Service HNS AB och erhåller för denna förmedling en ersättning enligt vad som föreskrivs på <https://www.hemnet.se/artiklar/guider/2021/02/19/forsaljningssamarbete>



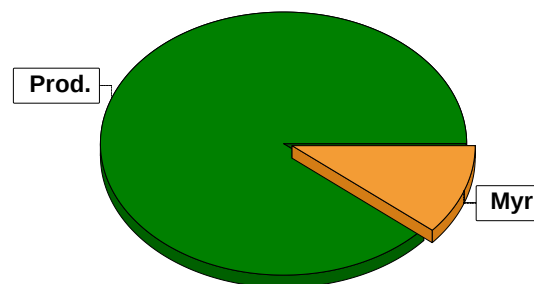




Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	177,8	88
Myr/kärr/mosse	22,2	11
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	0,0	<1
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	1,1	1
Annat	0,0	<1
Summa landareal	201,1	
Vatten	0,1	



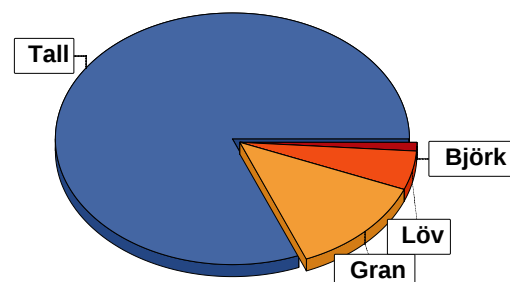
Virkesförråd

	m³sk	%	ha
Totalt	Tall 14474	81	107,1
	Gran 2323	13	23,5
	Löv 806	5	6,8
	Björk 106	1	2,6

m³sk
17708

Medeltal

m³sk per hektar
100



Bonitet

Fastighetens medelbonitet
är beräknad till

m³sk per ha
5

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2026-01-01 +
10 år beräknad med hänsyn till
föreslagna åtgärder

m³sk per år
743

Avverkningsförslag

Föryngringsavverkning

Gallring

Totalt under perioden

m³sk
819
1660
2479

Förväntad tillväxt första växt-
säsongen

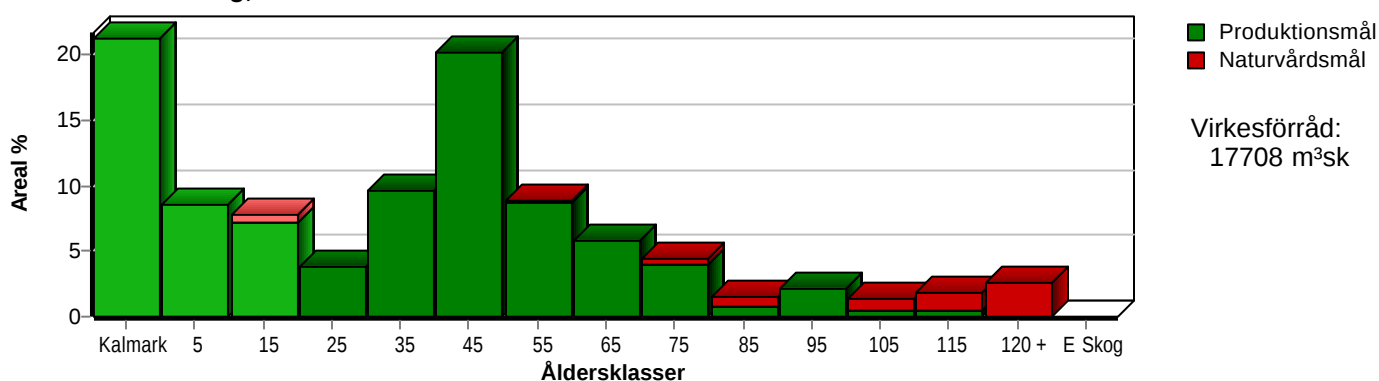
m³sk
750
m³sk per ha
4,2



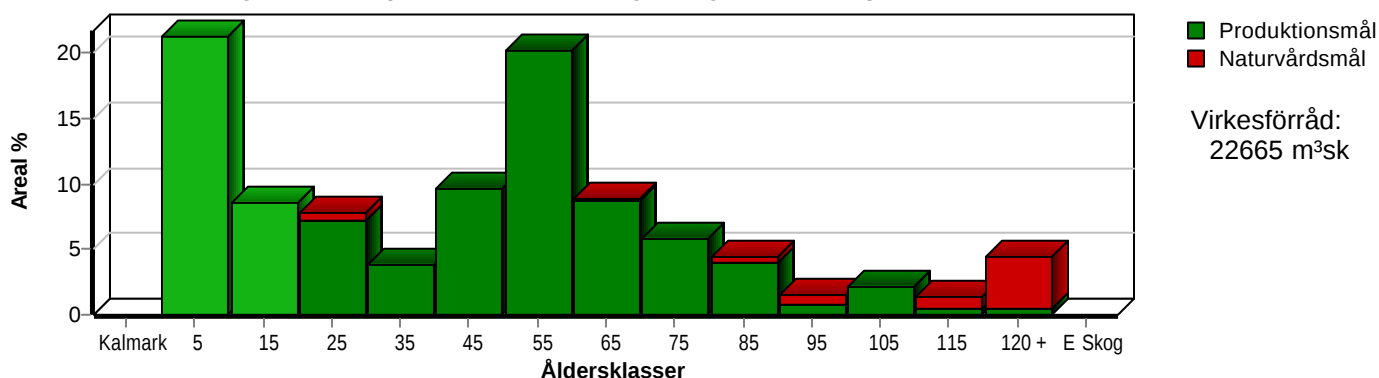
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd					
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %	Björk %
Kalmark	37,8	21						
- 9 år	15,3	9	43	3	60	31		9
10 - 19	14,0	8	272	19	72	16	12	
20 - 29	6,8	4	213	31	77	18	5	
30 - 39	17,0	10	1745	103	79	8	9	4
40 - 49	35,8	20	5226	146	86	10	4	
50 - 59	15,9	9	3028	190	90	9	1	
60 - 69	10,3	6	2187	212	79	20	1	
70 - 79	8,0	4	1443	180	76	24		
80 - 89	2,8	2	511	183	77	18	5	
90 - 99	3,8	2	437	115	45	45	10	
100 - 109	2,4	1	360	150	76	17	4	3
110 - 119	3,2	2	552	173	82	15	3	
120 +	4,7	3	715	152	74	15	11	
Lågprodskog(E)								
ÖF/Skikt	[37,3]		976	26	82	1	17	
Summa/Medel	177,8	100	17708	100	82	13	5	1

Arefördelning, aktuell



Arefördelning, om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs)



Aktuell andel kalmark och skog yngre än 20 år är 38 % (67,1 ha) och om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs) 30 % (53,1 ha). Enligt skogsvårdslagen får andelen skog yngre än 20 år ej överstiga 50 % på brukningsenheter mellan 100 och 1000 hektar.



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd					
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %	Björk %
Kalmark K1	37,8	21						
K2	5,2	3	7	1	56	34		10
Röjningsskog R1	10,1	6	36	4	61	30		9
R2	21,4	12	507	24	71	20	8	
Gallringsskog G1	73,6	41	11396	155	87	11	2	
G2	12,3	7	2119	172	71	20	8	2
Föryngrings-avverkningsskog S1	2,9	2	594	205	80	20		
S2	3,8	2	437	115	45	45	10	
S3	10,7	6	1636	153	73	16	10	1
Lågproducerande skog E1								
E2								
E3								
Överstånd/Skikt	[37,3]		976	26	82	1	17	
Summa/Medel	177,8	100	17708	100	82	13	5	1

Kalmark

K1 Obehandlad kalmark

Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

K2 Behandlad kalmark

Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Plantskog

Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

R2 Ungskog

Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

G1 Normal gallringsskog

Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

S1 Skog som kan föryngringsavverkas

Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas

Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

S3 Skog i föryngringsbar ålder

Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

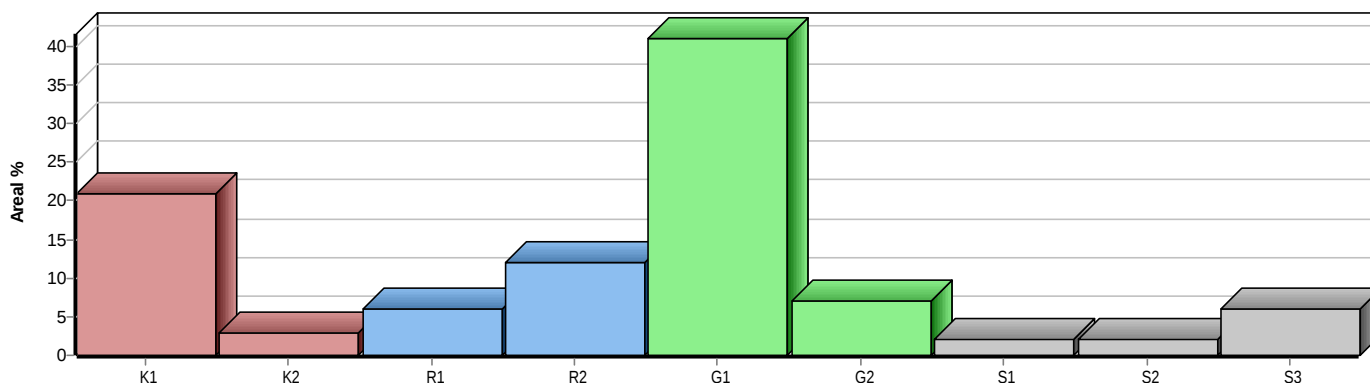
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.

E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.

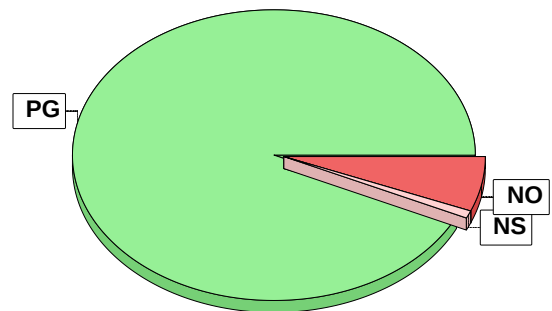


Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal		Virkesförråd		Tillväxt		Antal avd
	ha	%	m³sk	%	m³sk	%	
PG	165,2	93,0	15916	89,8	7015	94,3	83
K - produktion							0
K - naturvård							0
NS	1,5	0,8	117	0,7	73	1,0	3
NO	11,1	6,2	1675	9,5	347	4,7	12
Summa	177,8	100,0	17708	100,0	7435	100,0	98

Impediment

	ha	%
Myr	22,2	11
Berg	0,0	<1



Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

PG Produktionsmål med miljöhänsyn

I avdelningar med låga naturvärden där produktionsmålet styr skötseln. Miljöhänsyn tas genom att hänsynsytor, trädgrupper, evighetsträd och buskar mm lämnas. Miljöhänsyn motsvarar högst ca 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

K Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn

I avdelningar med låga/vissa naturvärden förenas produktionsmålet med en förstärkt miljöhänsyn. Produktionsmålet styr huvudinriktningen av skötseln, medan naturvårdsmålet dominerar i vissa delar av avdelningen. Förhållandet mellan målen anges som procentsatser av avdelningens produktiva skogsmarksareal. Förstärkt miljöhänsyn innebär att mer än 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal utgörs av naturhänsyn. Naturvårdsmålet kan i vissa fall överstiga 50 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

NS Naturvårdsmål med skötsel

I avdelningar med höga naturvärden där återkommande skötsel är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr skötseln som endast utförs när det är motiverat av naturvårdsskäl.

NO Naturvårdsmål, orört

I avdelningar med höga naturvärden där fri utveckling är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr genom att området lämnas för fri utveckling. Ibland kan dock ett nyskapande av död ved vara nödvändig för att påskynda utvecklingen av höga naturvärden.



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1 Eljusspåret

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden ¹
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd						%	m³sk		
1	0,5	0	K1	T22	0	0			Landskapsvård	Återväxtkontroll	2				
									Blåbärstyp (30)						
									Frisk (2)						
2	0,1								Myr						
3	0,3	65	G1	T22	285	86	Tall 80 Gran 20	25 22	Eljusspår Blåbärstyp (30)	Galling	FF	30	26	6,1	
									Frisk (2)						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2 St Skifttjärn

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar,
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen
iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt m³sk		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd						%	m³sk		
4	0,7	15	R2	B20	32	22	Tall	5	Bredbladig grästyp	Röjning	FF	30		5,4	iv
							Gran	35	Frisk (2)						
							Löv	60							
5	0,4	45	G1	G24	85	34	Gran	100	Olikåldrigt Bredbladig grästyp	Inventering	3			5,6	iv
									Frisk (2)						
5	[0,4]	105	ÖF	G24	45	18	Tall	20	Bredbladig grästyp	Inventering	2			1,0	
							Löv	80	Frisk (2)						
6	1,6	45	G1	T22	122	195	Tall	85	Nysjöleden	Inventering	3			6,0	
							Gran	10	Blåbärstyp (30)						
							Löv	5	Frisk (2)						
7	1,0	6	R1	T22	11	11	Tall	70	Blåbärstyp (30)	Återväxtkontroll	FF			2,2	
							Gran	30	Frisk (2)						
8	1,2	75	G2	T24	181	217	Tall	80	Olikåldrigt	Inventering	3			5,4	
							Gran	20	Delv försumpat						
									Blåbärstyp (30)						
									Fuktig (3)						
9	2,1	45	G1	T24	146	307	Tall	75	Smalbladig grästyp	Inventering	3			6,8	
							Gran	10	Frisk (2)						
							Löv	15							
10	1,2	45	G1	T22	133	160	Tall	75	Kolbotten	Inventering	3			6,4	
							Gran	25	Gallrat						
									Blåbärstyp (30)						
									Frisk (2)						

pcSKOG

Brukningsenhet: Areal
Linghed 159:6 Fritt fält 1: 200067604

Utskriven: 2026-07-22

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2 St Skifttjärn

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	m³sk		
11	0,9	60	G1	T24	257	231	PG	Tall Gran	26 35 21	Smalbladig grästyp Frisk (2)	Inventering	3			7,9	
12	1,1	60	G1	T24	211	232	PG	Tall Gran	24 10 20	Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Inventering	3			7,0	
13	4,9	45	G1	T22	162	794	PG	Tall Gran	19 5 15	Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Inventering	3			7,1	
14	1,0	14	R2	G24	20	20	PG	Tall Gran Löv	5, 4, 4,	Skoterled Smalbladig grästyp Frisk (2)	Röjning	FF	30		4,1	iv
15	0,4	55	S3	B18	142	57	NS	Tall Gran Löv	19 15 15	Ålhusån Olikåldrigt Smalbladig grästyp Fuktig (3)	Galling	FF	20 11		4,9	i,iv
16	0,3	25	R2	T22	57	17	PG	Tall Gran Löv	10 8, 6,	Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Inventering	3			5,2	
17	0,4	15	R2	G24	16	6	PG	Tall Gran Löv	5 4, 4,	Skoterled Bredbladig grästyp Frisk (2)	Inventering	3			4,0	iv
17	[0,4]	55	Skärm	G24	223	89	PG	Löv	15	Bredbladig grästyp Frisk (2)	Galling	FF	50 45		4,3	
18	4,9 (-0,3)L	75	G2	T22	184	846	PG	Tall Gran	28 25 24	Nysjöleden Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Inventering	3			5,3	

pcSKOG

Brukningsenhet: Areal
Linghed 159:6 Fritt fält 1: 200067604

Utskriven: 2026-07-22

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2 St Skifttjärn

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden ¹
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	m³sk		
19	0,8	50	G1	T24	235	188	PG	Tall	100	Nysjöleden Smalbladig grästyp Frisk (2)	Galling	2	30	66	7,7	
20	0,6	30	R2	G24	36	22	PG	Gran	100	Delvis lövskärm Smalbladig grästyp Frisk (2)	Röjning	2	20		4,1	iv
20	[0,6]	55	ÖF	G24	125	75	PG	Tall Gran Löv	20 15 65	Smalbladig grästyp Frisk (2)	Averkning ÖF	FF	100	75	0,0	
21	0,8	75	G1	T14	120	96	NO	Tall	100	Torvmark Fattigristyp (15) Fuktig (3)	Ingen åtgärd				3,4	i,iv
22	0,3	35	G1	G24	155	47	PG	Tall Gran Löv	15 55 30	Smalbladig grästyp Frisk (2)	Underv röj f gallring Galling	2 2	30 30	18	8,2	
23	1,1	40	G2	B16	114	125	PG	Tall Gran Löv	15 10 75	Torvmark Fd slåtteräng Smalbladig grästyp Fuktig (3)	Galling	2	30	48	5,5	iv
24	0,5	135	S3	T16	170	85	NO	Tall	100	Torvmark Fattigristyp (15) Fuktig (3)	Ingen åtgärd				3,0	i,iv
25	0,9	105	S3	T12	95	86	NO	Tall Gran Löv	80 5 15	Torvmark Fattigristyp (15) Fuktig (3)	Ingen åtgärd				2,2	i,iv

pcSKOG

Brukningsenhet: Areal
Linghed 159:6 Fritt fält 1: 200067604

Utskriven: 2026-07-22



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2 St Skifttjärn

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt m³sk		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd						%	m³sk		
26	0,6	40	G1	T24	215	129	Tall Gran	95 5	Smalbladig grästyp Frisk (2)	Gallring	2	30	47	8,4	iv
27	2,4 (-0,2)L	65	G2	T24	235	517	Tall Gran	90 10	Nysjöleden Smalbladig grästyp Frisk (2)	Gallring	2	30	178	6,2	iv
28	1,7 (-0,1)L	115	S3	T18	190	304	Tall Gran Löv	75 20 5	Fattigristyp (15) Blöt (4)	Ingen åtgärd				3,7	i,iv
29	2,8 (-0,1)L	23	R2	T22	30	81	Tall Gran Löv	90 5 7, 7,	Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Inventering	3			3,8	ii
30	10,7								Myr						
31	0,7	115	S1	T22	225	158	Tall Gran	85 15	Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Inventering Föryng avv, fröträd (A)	2 2	85	147	4,4	
32	1,9	65	G1	T22	220	418	Tall Gran	90 10	Delvis försumpat Blåbärstyp (30) Fuktig (3)	Gallring	2	30	144	5,8	
33	1,6	30	G1	T20	105	168	Tall	100	Blåbärstyp (30) Fuktig (3)	Underv röj f gallring Gallring	FF 2	30	66	6,0	
34	4,7	45	G1	T22	136	639	Tall	100	Kolbotten Varier bonitet Nysjöleden Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Inventering	3			6,4	

pcSKOG

Brukningsenhet: Areal
Linghed 159:6 Fritt fält 1: 200067604

Utskriven: 2026-07-22



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2 St Skifttjärn

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd						%	m³sk		
35	0,7	60	G1	T24	260	182	Tall	95	Delv försumpat	Galling	2	30	63	7,1	
							Gran	5	Smalbladig grästyp						
									Frisk (2)						
36	4,6	55	G1	T22	200	920	Tall	100	Nysjöleden	Galling	2	30	323	6,2	
									Blåbärstyp (30)						
									Frisk (2)						
37	4,1	2	K2	T22	1	4	Tall	60	Kolbotten	Återväxtkontroll	FF			2,3	
							Gran	30	Nysjöleden	Hjälplantering (F)	1				
							Björk	10	Enstaka öf						
									Blåbärstyp (30)						
									Frisk (2)						
38	0,6	120	S3	T16	130	78	Tall	80	Blåbärstyp (30)	Ingen åtgärd				2,7	i
							Gran	20	Fuktig (3)						
39	0,7	20	R2	T22	40	28	Tall	90	Lingontyp (25)	Röjning	1	30		5,0	
							Gran	10	Frisk (2)						
40	3,1	45	G1	T22	198	614	Tall	85	Kolbotten	Galling	2	30	220	7,2	
							Gran	15	Blåbärstyp (30)						
									Frisk (2)						
41	2,3 (-0,1)L	55	G1	T24	255	561	Tall	95	Smalbladig grästyp	Galling	2	30	195	7,5	
							Gran	5	Frisk (2)						
42	0,6	35	G2	B18	110	66	Tall	15	Bredbladig grästyp	Inventering	3			7,1	iv
							Gran	25	Fuktig (3)						
							Björk	60							

pcSKOG

Brukningsenhet: Areal
Linghed 159:6 Fritt fält 1: 200067604

Utskriven: 2026-07-22

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2 St Skifttjärn

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd						%	m³sk		
43	1,4	125	S3	T14	120	168	NO	Tall 65 Gran 15 Löv 20	27 20 20	Fattigristyp (15) Fuktig (3)	Ingen åtgärd			2,4	i
44	2,0	25	R2	T24	36	72	PG	Tall 80 Gran 15 Löv 5	9, 7, 7,	Olikåldrigt Smalbladig grästyp Frisk (2)	3	30	33	3,7	
45	0,9	55	G1	T24	236	212	PG	Tall 95 Gran 5	28 23	Smalbladig grästyp Frisk (2)	3			7,9	

pcSKOG

Brukningsenhet: Areal
Linghed 159:6 Fritt fält 1: 200067604

Utskriven: 2026-07-22



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 3 Spjärsbovägen

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd						%	m³sk		
46	0,8	105	S1	T22	190	152	Tall	29	Nysjöleden	Inventering	2			4,2	iv
							Gran	5	Timmerställning	Föryng avv (A)	2	100	168		
									Blåbärstyp (30)						
									Frisk (2)						
47	1,1	3	K2	T23	3	3	Tall	50	Enstaka öf	Hyggesrensning	FF			2,3	ii
							Gran	40	Blåbärstyp (30)	Hjälpplantering	1				
							Björk	10	Frisk (2)						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 4 Gäddtjärnen

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar,
iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd						%	m³sk		
48	0,8	85	G2	T22	176	141	Tall Gran	27 30	Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Inventering	3			4,7	iv
49	2,8	60	G1	T22	154	431	Tall Gran Löv	27 40 5	Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Inventering	3			5,6	iv
50	1,4	70	S1	T22	203	284	Tall Gran	28 30 24	Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Inventering	3			5,9	
51	0,4	50	G1	T22	170	68	Tall Gran	20 10 17	Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Inventering	3			6,8	
52	1,0	55	G1	T22	168	168	Tall	24	Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Inventering	3			6,3	
53	1,2	0	K1	T22	0	0			Delv försumpat Blåbärstyp (30) Fuktig (3)	Återväxtkontroll	FF				iv
53	[1,2]	115	ÖF	T22	30	36	Tall	31	Blåbärstyp (30) Fuktig (3)	Averkning ÖF	2	100	42	0,5	iv
54	2,6								Myr						
55	2,5	0	K1	T23	0	0			Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Markberedning Plantering (F)	1				ii,iv
									Återväxtkontroll (F)		1				
									Röjning (F)		2				
											3	30			

pcSKOG

Brukningsenhet: Areal
Linghed 159:6 Fritt fält 1: 200067604

Utskriven: 2026-07-22



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 4 Gäddtjärnen

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd						%	m³sk		
56	1,5	85	S3	T18	175	263	Tall	23	Gäddtjärnsbäcken	Ingen åtgärd				4,3	i,iv
							Gran	10	Lingontyp (25)						
							Löv	10	Fuktig (3)						
57	0,5	85	G2	T22	215	108	Tall	27	Delv försumpat	Sista Gallring	2	30	36	4,8	
							Gran	20	Blåbärstyp (30)						
									Frisk (2)						
58	0,7	100	S3	T20	175	123	Tall	26	Blåbärstyp (30)	Ingen åtgärd				4,1	i
							Gran	20	Fuktig (3)						
							Björk	10							
59	1,9	3	R1	T22	3	6	Tall	50	Delv försumpat	Inventering	3			2,3	
							Gran	30	Enstaka öf						
							Björk	20	Blåbärstyp (30)						
									Frisk (2)						
60	1,1	3	R1	T20	1	1	Tall	50	Kolbotten	Inventering	3			2,1	
							Gran	30	Kojrest						
							Björk	20	Varier fukt						
									Blåbärstyp (30)						
									Fuktig (3)						
61	6,1	3	R1	T24	3	18	Tall	60	Kolbotten	Lövröjning	3	30		2,4	
							Gran	30	Kojrest						
							Björk	10	Enstaka öf						
									Smalbladig grästyp						
									Frisk (2)						

pcSKOG

Brukningsenhet: Areal
Linghed 159:6 Fritt fält 1: 200067604

Utskriven: 2026-07-22

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 5 Falktjärnen

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	m³sk		
62	1,3	35	G2	B18	76	99	PG	Tall 15 Gran 15 Löv 70	18 14 15	Röjt Smalbladig grästyp Frisk (2)	Inventering	3			5,4	iv
63	6,7	35	G1	T22	108	724	PG	Tall 85 Gran 5 Löv 10	18 13 14	Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Inventering	3			6,4	
64	0,1									Falktjärnen						
65	4,2	13	R2	T22	14	59	PG	Tall 95 Gran 5	5, 4,	Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Inventering	3			3,6	
66	4,7	0	K1	T18	0	0	PG			Torvmark Fattigristyp (15) Fuktig (3)	Markberedning Plantering Återväxtkontroll (F)	1 2 2				iv
66	[4,7]	115	ÖF	T18	25	118	PG	Tall 100	23	Fattigristyp (15) Fuktig (3)	Averkning ÖF	3	90	124	0,5	iv
67	0,9	115	S3	T14	100	90	NO	Tall 100	18	Fattigristyp (15) Fuktig (3)	Ingen åtgärd				2,3	i
68	5,3	0	K1	T22	0	0	PG			Varier fukt Varier bonitet Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Markberedning Plantering Återväxtkontroll (F)	1 2 2				
68	[5,3]	125	ÖF	T22	10	53	PG	Tall 100	31	Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Averkning ÖF	3	60	39	0,4	

pcSKOG

Brukningsenhet: Areal
Linghed 159:6 Fritt fält 1: 200067604

Utskriven: 2026-07-22



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 5 Falktjärnen

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Träd- slag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	m³sk		
69	1,9 (-0,1)L	0	K1	T24	0	0	PG			Forminne Kolbotten Smalbladig grästyp Frisk (2)	Markberedning Återväxtkontroll (F) Hjälplantering (F)	1 3 3				ii,iv
69	[1,9] (-0,1)L	90	ÖF	T24	50	90	PG	Tall	26	Smalbladig grästyp Frisk (2)	Averkning ÖF	3	90	96	1,1	
70	2,6 (-0,1)L	0	K1	T22	0	0	PG			Forminne Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Markberedning Plantering Återväxtkontroll (F)	1 2 2				ii,iv
70	[2,6] (-0,1)L	155	ÖF	T22	10	25	PG	Tall	33	Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Averkning ÖF	3	60	18	0,3	iv
71	1,3	145	S3	T12	115	150	NO	Tall Löv	21 16	Torvmark Fattigristyp (15) Blöt (4)	Ingen åtgärd				2,1	i,iv
72	0,5	45	G1	T20	168	84	PG	Tall Gran	17 5	Kräkbär-Ljungtyp (20) Fuktig (3)	Underv röj f gallring Gallring	FF FF	30	25	5,6	iv
73	6,9									Myr						
74	0,4	65	G1	T22	226	90	PG	Tall Gran	25 21	Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Gallring	FF	30	27	5,3	iv

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 6Hopstrandriset

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden ¹
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd						inkl tillväxt	%		
75	0,6	135	S3	T22	320	192	Tall 65 Gran 30 Löv 5	30 22 20	Blåbärstyp (30) Fuktig (3)	Ingen åtgärd				4,7	i

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 7 Värmlandsberg

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	m³sk		
76	3,1	50	G1	T24	191	592	PG	Tall Gran	21 5 17	Smalbladig grästyp Frisk (2)	Inventering	3			7,5	
77	2,9	0	K1	T25	0	0	PG			Brant Smalbladig grästyp Frisk (2)	Markberedning Återväxtkontroll (F) Hjälpplantering (F)	1 3 3				
77	[2,9]	100	ÖF	T25	30	87	PG	Tall	28	Smalbladig grästyp Frisk (2)	Averkning ÖF	3	90	94	0,7	
78	7,4	0	K1	T24	0	0	PG			Kolbotten Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F)	1 2 2	95			ii,iv
78	[7,4]	145	ÖF	T24	10	74	PG	Tall	36	Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Averkning ÖF	3	60	53	0,3	
79	9,0	0	K1	T22	0	0	PG			Kolbotten Branter Lingontyp (25) Frisk (2)	Markberedning Återväxtkontroll (F) Hjälpplantering (F)	1 3 3				
79	[9,0]	140	ÖF	T22	30	270	PG	Tall	32	Lingontyp (25) Frisk (2)	Averkning ÖF	3	90	278	0,5	
80	1,5	45	G1	T22	165	248	PG	Tall Gran	20 18	Kolbotten Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Galling	2	30	90	6,5	
81	6,1	19	R2	T20	23	140	PG	Tall Gran	7, 6,	Kråkbär-Ljungtyp (20) Frisk (2)	Inventering	3			3,6	

pcSKOG

Brukningsenhet: Areal
Linghed 159:6 Fritt fält 1: 200067604

Utskriven: 2026-07-22



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 7 Värmlandsberg

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar,
iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden ¹
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Träd- slag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	m³sk		
82	8,5	45	G1	T22	140	1190	PG	Tall	85	Kolbotten	Inventering	3			6,5	ii,iv
								Gran	10	Fäbodstig						
								Löv	5	Skoterled						
										Forminne						
										Blåbärstyp (30)						
										Frisk (2)						
83	1,1	11	R2	B18	17	19	NS	Tall	20	Forminne	Inventering	3			3,5	i,ii,
								Gran	20	Stig						
								Löv	60	Smalbladig grästyp						
										Frisk (2)						
83	[1,1]	85	ÖF	B18	37	41	NS	Tall	60	Smalbladig grästyp	Inventering	2			1,3	i
								Löv	40	Frisk (2)						

pcSKOG

Brukningenshet: Areal
Linghed 159:6 Fritt fält 1: 200067604

Utskriven: 2026-07-22



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 8 Tavelberget

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd							inkl tillväxt m³sk	%		
84	0,3	145	S3	T14	140	42	NO	Tall Gran Löv	31 18 18	Torvmark Fattigristyp (15) Fuktig (3)	Ingen åtgärd				2,4	i,iv
85	6,0 (-0,1)L	35	G1	T24	105	620	PG	Tall Gran Björk	20 18 16	Delvis vindskadat Smalbladig grästyp Frisk (2)	Inventering	3			6,7	
86	2,6	45	G1	T24	145	377	PG	Tall Gran Björk	21 18 16	Smalbladig grästyp Frisk (2)	Inventering	3			6,9	
87	3,0	45	G1	T24	110	330	PG	Tall	20	Delvis vindskadat Smalbladig grästyp Frisk (2)	Inventering	3			5,8	
88	2,5	55	G1	G18	105	263	PG	Tall Gran	23 19	Luckigt Varier bonitet Olikåldrigt Varier fukt Blåbärstyp (30) Fuktig (3)	Inventering	3			4,9	
89	0,5	17	R2	G18	13	7	PG	Tall Gran	7, 5,	Kråkbär-Ljungtyp (20) Fuktig (3)	Inventering	3			2,8	
90	1,1	20	R2	G18	14	15	PG	Tall Gran	5, 4,	Kråkbär-Ljungtyp (20) Fuktig (3)	Inventering	3			2,6	
91	3,8	90	S2	T16	115	437	PG	Tall Gran Löv	26 22 21	Skoterled Blåbärstyp (30) Fuktig (3)	Inventering	3			3,0	

pcSKOG

Brukningsenhet: Areal
Linghed 159:6 Fritt fält 1: 200067604

Utskriven: 2026-07-22

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 8 Tavelberget

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden ¹
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd						inkl tillväxt	%		
92	1,9								Myr						

SKOGSKARTA

Plan Linghed 159:6
Församling Svärdsjö
Kommun Falun
Län Dalarnas län
Planen avser 2026 - 2035
Planläggare Mellanskog
Utskriftsdatum 2026-07-08

Huggningsklass



Föryngr.avv-skog

6 Hopstrandriset

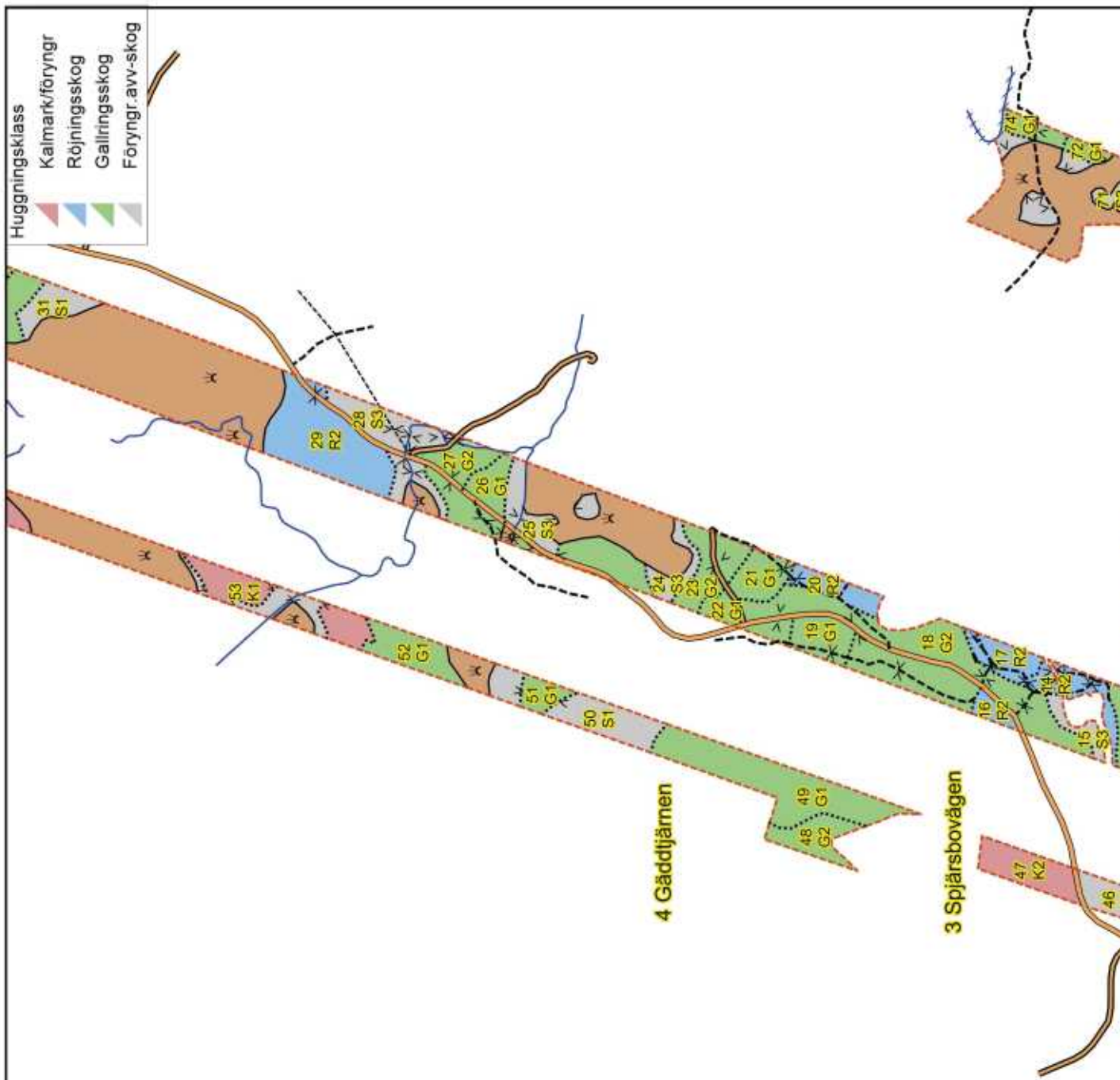


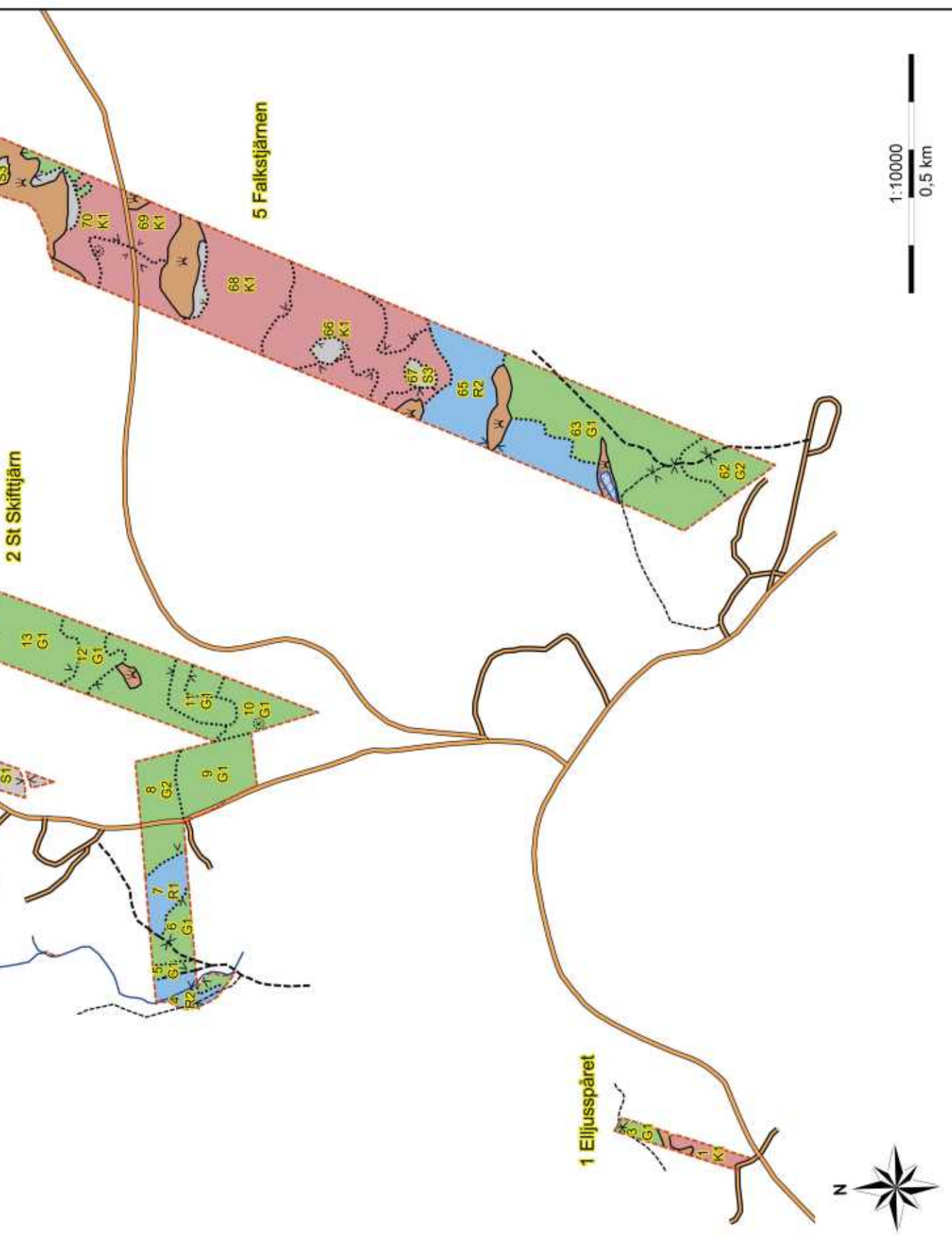
1:5000
250 m

SKOGSKARTA

Plan
Församling
Kommun
Län
Planen avser
Planläggare
Utskriftsdatum

Linghed 159:6
Svärdsjö
Falun
Dalarnas län
2026 - 2035
Mellanskog
2026-07-08





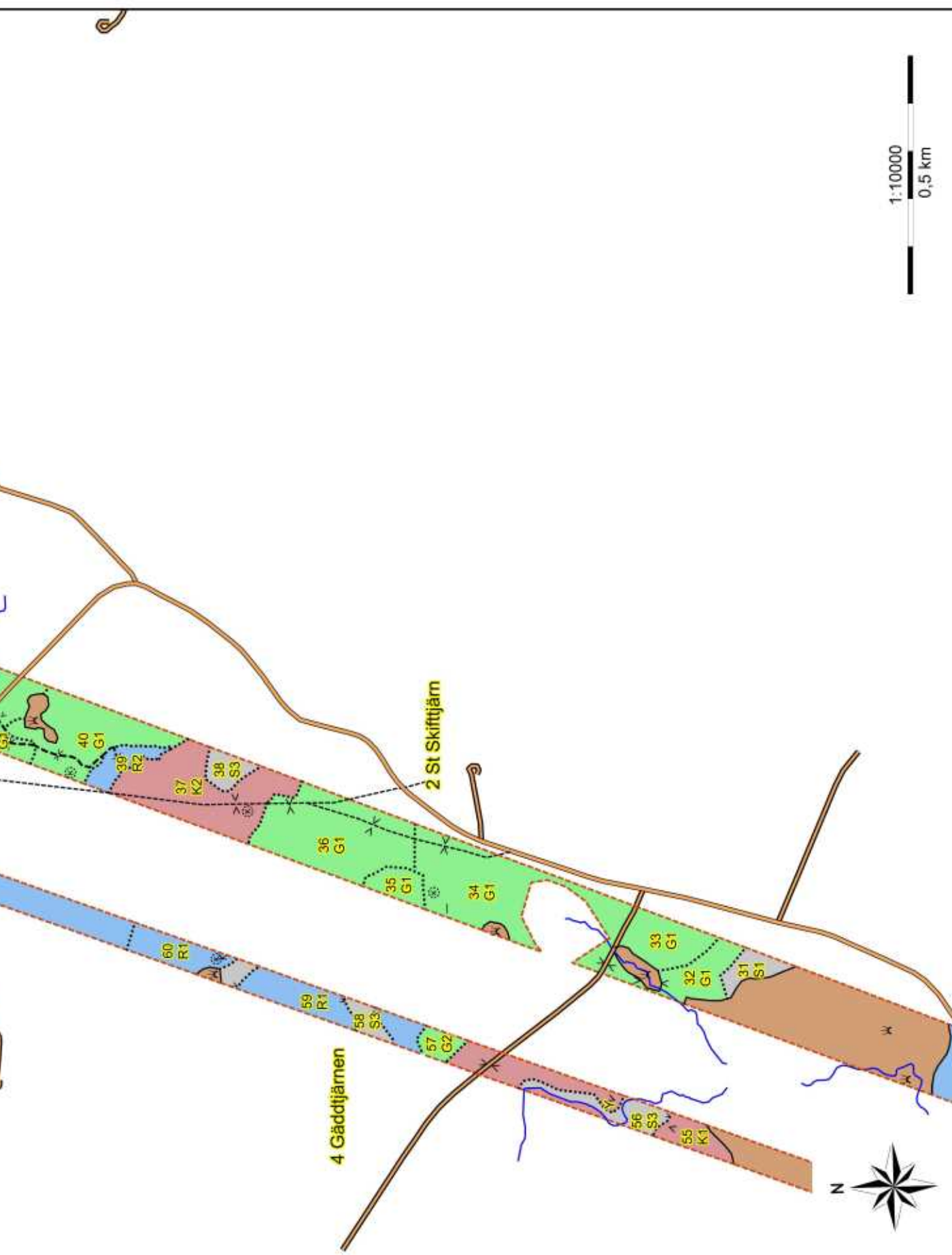
SKOGSKARTA

Plan
Förhandling
Kommun
Län
Planen avser
Planläggare
Utskriftsdatum

Linghed 159:6
Svärdsjö
Falun
Dalarnas län
2026 - 2035
Mellanskog
2026-07-08

Huggningsklass	
	Kalmark/förnygr
	Röjningsskog
	Gallringsskog
	Förnygr.avv-skog





SKOGSKARTA

Plan
Församling
Kommun
Län
Planen avser
Planläggare
Utskriftsdatum

Linghed 159:6
Svärdsjö
Falun
Dalarnas län
2026 - 2035
Mellanskog
2026-07-08

Huggningsklass

Kalmark/förnygr

Röjningsskog

Gallringsskog

Förnygr.avv-skog

