



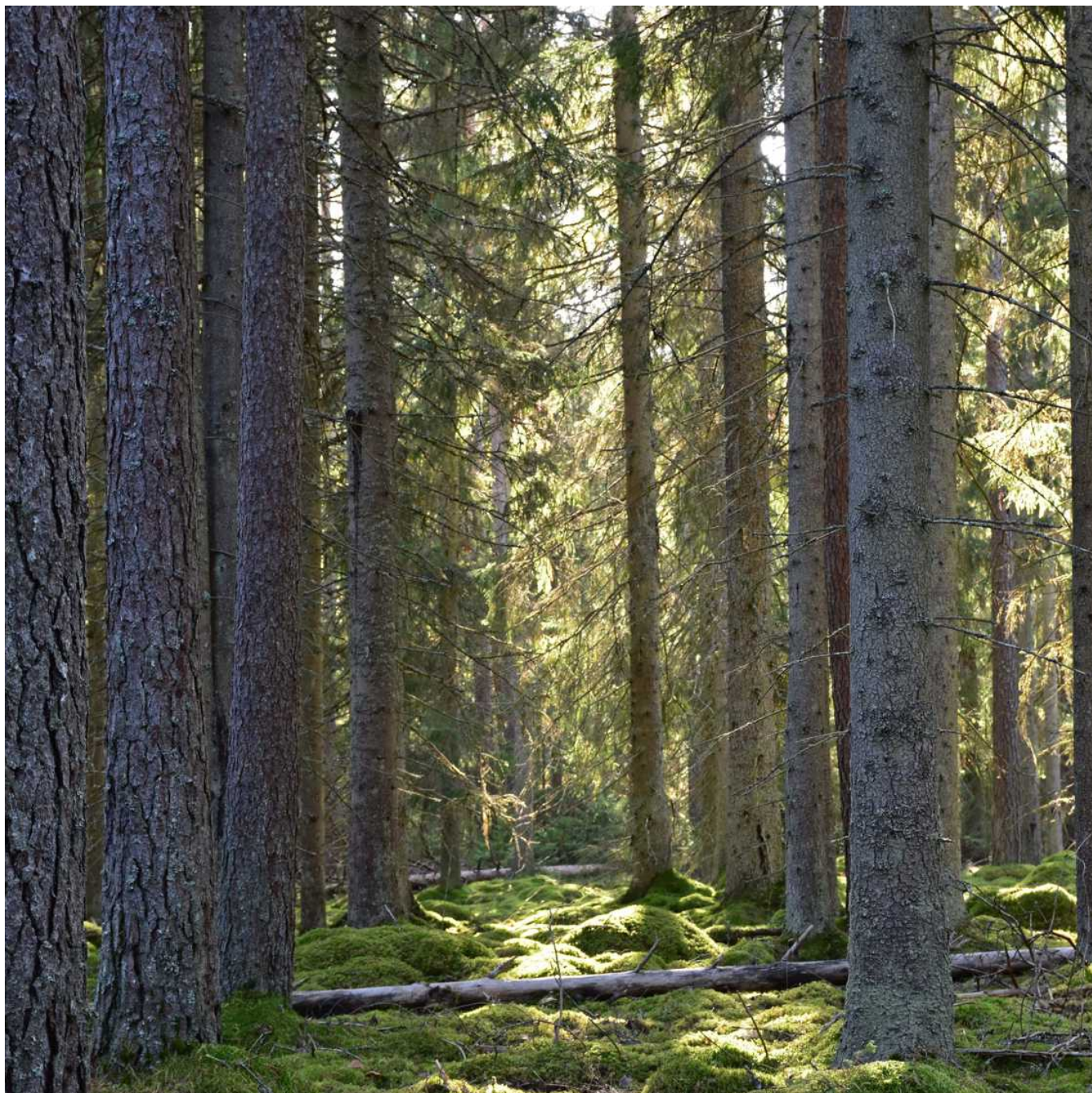
Areal

SAXABJÖRKE

— VÄXJÖ | 178 HA —

Vi delar gärna med oss av vår kunskap

Alla vi på Areal är utbildade inom jord eller skog med fötterna stadigt i myllan. Utöver fastighetsmäklare, mäklarassistenter eller auktoriserade redovisningskonsulter är vi allt från agronomer och lantmästare till skogsmästare, jägmästare, skogstekniker och skogsvetare. Under åren har vi haft förmånen att förmedla tusentals jord- och skogsbruksfastigheter. Varje egendom vi förmedlat och varje kund vi samverkat med har lett till nya erfarenheter, djupare insikt och vi har lärt oss en hel del på vägen. På så vis har vi över tid byggt upp en gedigen kunskap om hur vi finner den rätta vägen till en lyckad fastighetsaffär. Vi har även god kunskap om hur ekonomin på bästa vis tas om hand i ett jord- eller skogsbruksföretag. Den kunskapen delar vi gärna med oss av och det gör vi alltid med största tänkbara engagemang. Precis som du har vi ett brinnande intresse för jord- och skogsbruk, jakt, fiske, byggnader och kulturhistoria.



Skog i Asa

Skogsfastighet i ett välarronderat och sammanhängande skifte. Grandominerat virkesförråd med stora avverkningsmöjligheter. Avverkningsförslaget uppgår till ca hela 16 300 m³sk. Skogsmarken har god bonitet och ett bra vägnät. Fastigheten är i stort sett byggnadsfri och ger mycket goda samt trevliga möjligheter till jakt.

Fastigheten säljs genom anbudsförfarande med sista anbudsdag måndagen 30 november 2026.

Prisidé 22 000 000 kr.



Innehållsförteckning

Skog och mark

Rättsförhållanden

Försäljningsförutsättningar

Kontaktuppgifter

Köparens och säljarens ansvar

Kartor

Utdrag ur skogsbruksplan



Skog och mark

Skogsmark

Sammanfattningsvis så erbjuder fastigheten välskött skog med tyngdpunkt på 15- och 75-åriga bestånd. Stor del av bestånden har huggningsklass S2.

Det finns en skogsbruksplan över fastigheten upprättad av VIDA, planläggare Oskar Nilsson, i september 2025. Skogsbruksplanen har därefter ajourhållits med ett års teoretisk tillväxt samt att gränserna har justerats för att enbart omfatta försäljningsobjektet.

Enligt skogsbruksplanen uppgår den produktiva skogsmarksarealen till ca 150,5 ha och virkesförrådet bedöms till 24 574 m³sk. Virkesförrådet fördelas 20 % tall, 75 % gran och 5 % löv.

Medelboniteten anges till 8,8 m³sk/ha per år vilket ger området en produktionsförmåga om ca 1 324 m³sk/år. Den löpande tillväxten är 824 m³sk per år.

Avverkningsförslaget under planperioden uppgår till ca 16 244 m³sk fördelat på gallring ca 721 m³sk och förnygringsavverkning ca 15 523 m³sk.

Kalmark, där delar är förnygrade men som ej uppfyllt säkerställd förnygring (K1 och K2) uppgår till ca 17,8 ha.

Myrimpediment om ca 14,4 ha.

Se vidare bilagt utdrag ur skogsbruksplanen.

GROT/rishögar upplagda på fastigheten följer ej fastigheten.

Jordbruksmark

Inägomarken uppgår enligt skogsbruksplanen till 12,5 ha. Inägomarken omfattar både åker och betesmark. Ny ägare disponerar inägomarken på tillträdesdagen.

Jakt

I trakten finns viltslag som älg, vildsvin, rådjur, dovhjort och övrigt småvilt/fågel. Fastigheten utgör en mycket trevlig jaktmark med varierad biotop som åkrarna i väster och smågölarna i öster. Inga större vägar eller annan exploatering i närheten.

Jakträtten disponeras av Köparen från och med 2027-01-01. Jaktutrustning (torn, foderspridare etc) uppställda på fastigheten ingår ej i köpet.

Fastigheten ingår i Asaryd-Buskatorps viltvårdsområde där älgjakt bedrivs gemensamt med andra fastigheter i viltvårdsområdet. Fastigheten har tre jakträtter i älgjakten (50 ha per jakträtt). Småviltsjakt bedrivs enskilt.

Byggnader

På fastigheten finns det gamla Torpet "Norrelid". Byggnaden är i mycket dåligt skick och rivningsbehov föreligger.





Rättsförhållanden

Fastighet

Försäljningsobjektet utgörs av fastigheten Växjö Saxabjörke 1:14. I detta prospekt även kallad fastigheten.

Ägare

Jennie Karlsson, andel 1/3.
Sarah Karlsson, andel 1/3.
Sofia Karlsson, andel 1/3.

Areal

Areal enligt fastighetsregistret: 178,3474 ha

Areal enligt fastighetskarta (Metria SeSverige): 178,2 ha

Areal enligt skogsbruksplan:
Produktiv skogsmark 150,5 ha
Impediment myr 14,4 ha
Inäga/åker 12,5 ha
Väg och kraftledning 0,8 ha
Total landareal 178,2 ha

Taxeringsvärde

Fastigheten har nyligen skapats genom klyvning/avstyckning och saknar eget åsatt taxeringsvärde.

Inteckningar/lån

Fastigheten har inga inteckningar.

Fastigheten överläts obelånad.

Servitut/nyttjanderätter

Enligt fastighetsregistret framgår följande rättigheter för fastigheten:

- Officialservitut (förmån), ändamål skogstransporter, akt 0780K-2026/27.1. Belastar Saxabjörke 1:11.
- Officialservitut (last), ändamål skogstransporter, akt 0780K-2026/27.1. Till förmån för Knutskog 1:14.
- Avtalsservitut (last) ändamål kraftledning, akt 07-IM1-78/2072.1

Fastighetsregistrets redovisning av rättigheter kan vara ofullständig. Fastigheten kan utöver vad som anges i fastighetsregistret bland annat belastas av officialservitut tillkomna före 1972 samt s.k. allmänna färdsservitut. Köparen övertar Säljarens rättigheter och skyldigheter avseende sådana belastningar.

Jakten är muntligt upplåten till 2026-12-31. Befintlig jaktutrustning tillhör nuvarande jägare och viltvårdsområdet.

Samfälligheter m.m.

Enligt fastighetsregistret har fastigheten andel i följande gemensamhetsanläggningar och samfälligheter:

- Växjö Saxabjörke ga:1, andelstal okänt, ändamål väg.
- Växjö Saxabjörke s:1, andelstal, 16,670 %, ändamål vägar.
- Växjö Saxabjörke s:3, andelstal, 50,000 %, ändamål väg.
- Växjö Saxabjörke s:4, andelstal, 50,000 %, ändamål upplagsplats.



Fastighetsregistrets redovisning av andelar i samfälligheter och gemensamhetsanläggningar kan vara ofullständig.

Fastigheten har ingen fiskerätt.

Planer, bestämmelser och fornlämningar

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område.

Enligt Skogsstyrelsens register berörs inte fastigheten av några registrerade nyckelbiotoper eller naturvärdesobjekt.

Enligt Riksantikvarieämbetets register så saknas uppgifter om registrerade fornlämningar och kulturvärden.

Fastighetsgränser

Fastighetens gränser kan vara bristfälligt uppmärskade. Någon uppmärskning av fastighetsgränser kommer ej att utföras av säljaren. Kartredovisningen av fastighetsgränser på Lantmäteriets fastighetskarta har inte rättsverkan, jämför mot beslut i lantmäterihandlingar.

Lagfart, förvärvstillstånd mm

Med förvärvet förenade kostnader för lagfart (stämpelskatt och expeditionsavgift) eller kostnad för fastighetsreglering åvilar köparen, likaså kostnader för ev. uttag av nya penninginteckningar/pantbrev (stämpelskatt och expeditionsavgift).

Fastigheten utgör taxerad lantbruksenhet belägen i glesbygd enligt jordförvärvslagen. Förvärvstillstånd krävs för Köpare som ej är folkbokförd sedan ett år i glesbygd inom Växjö kommun (d.v.s. Aneboda och Asa församlingar). Avgift för Köpare (fysisk person) utgår vid ansökan med 5 200 SEK. Förvärvstillstånd krävs även för juridisk person. För vidare information är Du välkommen att kontakta undertecknad fastighetsmäklare.

Försäljningsförutsättningar

Försäljningssätt

Försäljningen av fastigheten sker genom budgivning.

Bud skall inges via e-post till: carl.westling@areal.se. Använd bifogad blankett, alternativt lämna motsvarande uppgifter i e-postmeddelande. Bankreferens och eventuella villkor från budgivare skall framgå av anbudet.

Det åligger anbudsgivare att säkerställa att anbudet har mottagits av fastighetsmäklaren.

Efter anbudstidens utgång kan säljaren välja att anta något av buden, eller att inbjuda till en slutbudgivning/förhandling mellan de, av säljaren godkända budgivare som inkommit med bud och som önskar delta.

Prisidé

22 000 000 kr.

Buddag

Måndagen 30 november 2026.

Fri prövningsrätt

Säljaren förbehåller sig fri prövningsrätt. Ett lämnat bud på fast egendom är inte bindande. Köpet är bindande först då både köpare och säljare undertecknat köpehandling.

Villkor

Förutsättningarna för försäljningen framgår av denna beskrivning samt eventuell tilläggsinformation. Denna beskrivning kan ej läggas till grund för talan enligt jordabalken.

10 % av köpeskillingen erläggs som handpenning vid kontraktstecknandet. Resterande belopp erläggs på tillträdesdagen.

Undersökningsplikt/besiktning

Köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att själv undersöka fastigheten och förvissa sig om fastighetens skick. Köparen ges därför möjlighet att, på egen hand eller med konsult, före köpet besiktiga fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari det befinner sig. Fastighetsmäklaren uppmanar köparen i enlighet med bestämmelserna i fastighetsmäklarlagen att noggrant undersöka fastigheten innan ett förvärv. Uppgifter i detta fastighetsprospekt har enbart lämnats för att informera och underlätta köparens egen undersökning av fastigheten. För vidare information om undersökningsplikt m.m., se bilagt informationsblad.

En skogsbruksplan är enbart en okuläruppskattning av skogens volym, ålder, trädslagsfördelning m.m. och grundar sig således ej på någon exakt mätningsslag. Det åligger köparen att själv, eller med sakkunnig, kontrollera skogstillståndet inom fastigheten. I köpekontraktet kommer det att skrivas in en klausul där det betonas att de lämnade uppgifterna om skogen är ungefärliga och inte innefattar någon garanti.

Köparen har undersökningsplikt avseende plan-, strandskydds- och bygglovsbestämmelser samt eventuella vind-/solkraftsetableringar i närområdet.

Skador på skogen

Köparen står risken för skador på skogen från kontraktsdagen. Köparen äger ej rätt till annan ersättning för eventuella skador uppkomna på skogen efter kontraktsdagen än utfallande ersättning från säljarens skogsförsäkring.

Friskrivning

En friskrivningsklausul kommer att finnas med i köpekontraktet där säljaren friskriver sig från fel eller brister i fastigheten. En köpare skall vara medveten om att en friskrivning av detta slag är mycket långtgående.

Tillträde

Tillträdesdag enligt överenskommelse.



Råd

Behöver Du hjälp med att förstå skogsbruksplan, skattefrågor, m.m. – vänligen kontakta undertecknad fastighetsmäklare så får Du hjälp.

Städning/lös egendom

Fastigheten överläts utan ytterligare städning. Den lösa egendom som på tillträdesdagen eventuellt finns kvar på fastigheten övergår till köparen. Jaktutrustning som torn, jaktstuga, foderspridare etc ingår ej i försäljningen.

GROT/rishögar ingår ej i försäljningen.

Visning

Intressenter är välkomna att fritt, utan föregående anmälan, besöka försäljningsobjektet under budtiden för besiktning av ägorna. Vederbörlig hänsyn tas till omkringboende, skogsbruket och ev. jaktutövning.

Vägbeskrivning

Fastigheten ligger strax söder om byn Asaryd. Skogsbilvägen går söderut från bilvägen mellan Buskatorp och Skärbäck. Se vidare bilagda kartor.

Koordinater

SWEREF 99 TM, N = 633 40 45, E = 49 26 81





Information i denna beskrivning är baserad på ägarens uppgifter samt annat tillgängligt material. För felaktigheter, nuvarande eller eventuella kommande, i detta material ansvaras ej. Ej heller för händelse som ägaren eller Areal icke kunnat förutse eller påverka, vilket ändrar givna förutsättningar. Ägaren och/eller Areal förbehåller sig rätten att ändra beskrivningen, dess omfattning eller förutsättningar i den mån de anser erforderligt, utan särskilt meddelande.

Copyright: Areal i Sverige AB, 2026 Text: Carl Westling Foto: Carl Westling
Layout: Carl Westling Lantmäteriverket. Ärende nr MS2007/04528.

Fastigheten utbjudes till försäljning genom Areal | Växjö

Ansvarig mäklare



Carl Westling
Skogsmästare
Reg. fastighetsmäklare
073-027 85 70
carl.westling@areal.se



Ulf Brogren
Skogstekniker
Reg. fastighetsmäklare
072-731 41 00
ulf.brogren@areal.se



Köparens och säljarens ansvar för fastighetens skick, budgivning mm

Utgångspunkt för ansvarsfördelningen

Utgångspunkten enligt jordabalken är att fastigheten skall stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. Därutöver gäller att den köps i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen och att köparen, för att trygga sig, får göra en noggrann undersökning av fastigheten.

För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med på grund av fastighetens ålder och skick, kan säljaren inte göras ansvarig.

Säljaren ansvarar dock för dolda fel, dvs sådana fel i fastigheten som köparen inte borde upptäcka och oavsett om säljaren själv känt till felen eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i 10 år.

Köparens undersökningsplikt

Utgångspunkten att köparen måste undersöka fastigheten brukar kallas köparens undersökningsplikt. Kraven på köparens undersökning är långtgående. Fastigheten skall undersökas i alla dess delar och funktioner. Finns det möjligheter måste köparen även inspektera svårtillgängliga utrymmen och områden av fastigheten. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt fukt- och rötskador samt sättningar och andra skador i grunder på byggnader, vatten- och avloppsanläggningar, fastighetsgränser och virkesförråd, skador på växande skog, tillgång till skogsvägar, dränering av åkermark, maskinell utrustning i ekonomibyggnader, grundförhållanden mm.

Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller är fastigheten över huvudet taget i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt.

Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning. Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Å andra sidan ska köparen inte behöva undersöka sådana delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna.

Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller

borde ha "förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick och användning. Han bör därför anpassa sin undersökning till detta. Köparen måste räkna med att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t o m kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.

Anlitande av besiktningsman

Jordabalken utgår från att köparen själv i normalfallet skall kunna uppfylla sin grundläggande undersökningsplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer de flesta köpare att anlita så kallad besiktningsman eller annan sakkunnig och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv undersökt fastigheten och då upptäckt symptom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Som angivits ovan skall köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner. Anlitar köparen en sakkunnig är det därför viktigt att vara observant på vilken omfattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom elinstallationer, vatten och avlopp, rökgångar m m varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning.

Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske före köpet, dvs innan köpekontrakt undertecknas av parterna. Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastigheten senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få återopa upptäckta fel och begära att köpet i dess helhet ska återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul.

Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, ofta för att tjäna som underlag för en säljaransvarsförsäkring. I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna med den besiktningsman som utfört besiktningen, så kallad köpargenombgång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar.

Säljarens upplysningsskyldighet

Någon generell upplysningsskyldighet motsvarande köparens

undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Avgörande för bedömningen om ett faktiskt fel är relevant eller inte, är om felet är möjligt att upptäcka för köparen. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningsskyldighet.

Om säljarens förtigande innefattar svikligt eller annat oederligt förfarande kan säljaren gå miste om rätten att åberopa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt. Det finns dock även andra situationer där säljaren är skyldig att upplysa om förhållanden som han har vetskap om och som köparen borde ha upptäckt men förbisett. Det är främst fråga om situationer där omständigheterna är sådana att säljaren måste förstå att köparen är i villfarelse avseende ett förhållande och där han vidare inser att förhållandet kan vara avgörande för köparens köpbeslut. Säljaren får med andra ord inte medvetet utnyttja köparens okunskap om ett visst förhållande.

Säljaren kan vidare sägas ha en upplysningsskyldighet i så motto att han kan bli skadeståndsskyldig om han faktiskt känt till eller borde ha känt till felet men inte upplyst köparen om detta. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse.

Det är således i säljarens eget intresse att han upplyser köparen om de fel eller symptom som han känner till eller misstänker finns. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfallet inte åberopas av köparen.

Säljarens utfästelse

Säljaren kan bli bunden av en utfästelse beträffande fastighetens skick. Detta gäller i huvudsak då säljaren gjort en klar och specificerad utfästelse beträffande fastighetens skick. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas inte som utfästelser.

Avtalsfrihet friskrivning

Avtalsfrihet råder mellan parterna om ansvaret för fastighetens skick, varför parterna kan avtala om annan ansvarsfördelning än vad som angivits ovan. Ett exempel på detta är då säljaren friskriver sig från ansvaret för fastighetens skick, generellt eller beträffande viss funktion.

Information om budgivning

Ett bud (ibland används även benämningen anbud) är inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några

krav. Mäklaren skall ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren och det gäller även om ett bud lämnats på ett sätt som inte motsvarar det som bestämts. Det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte, inte mäklaren. Mäklaren ska informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren men också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Säljaren bestämmer, i samråd med mäklaren, hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras. Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet. Säljaren behöver heller inte motivera sitt val av köpare. Vidare är säljaren inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter. Som spekulant kan man inte heller räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider. Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

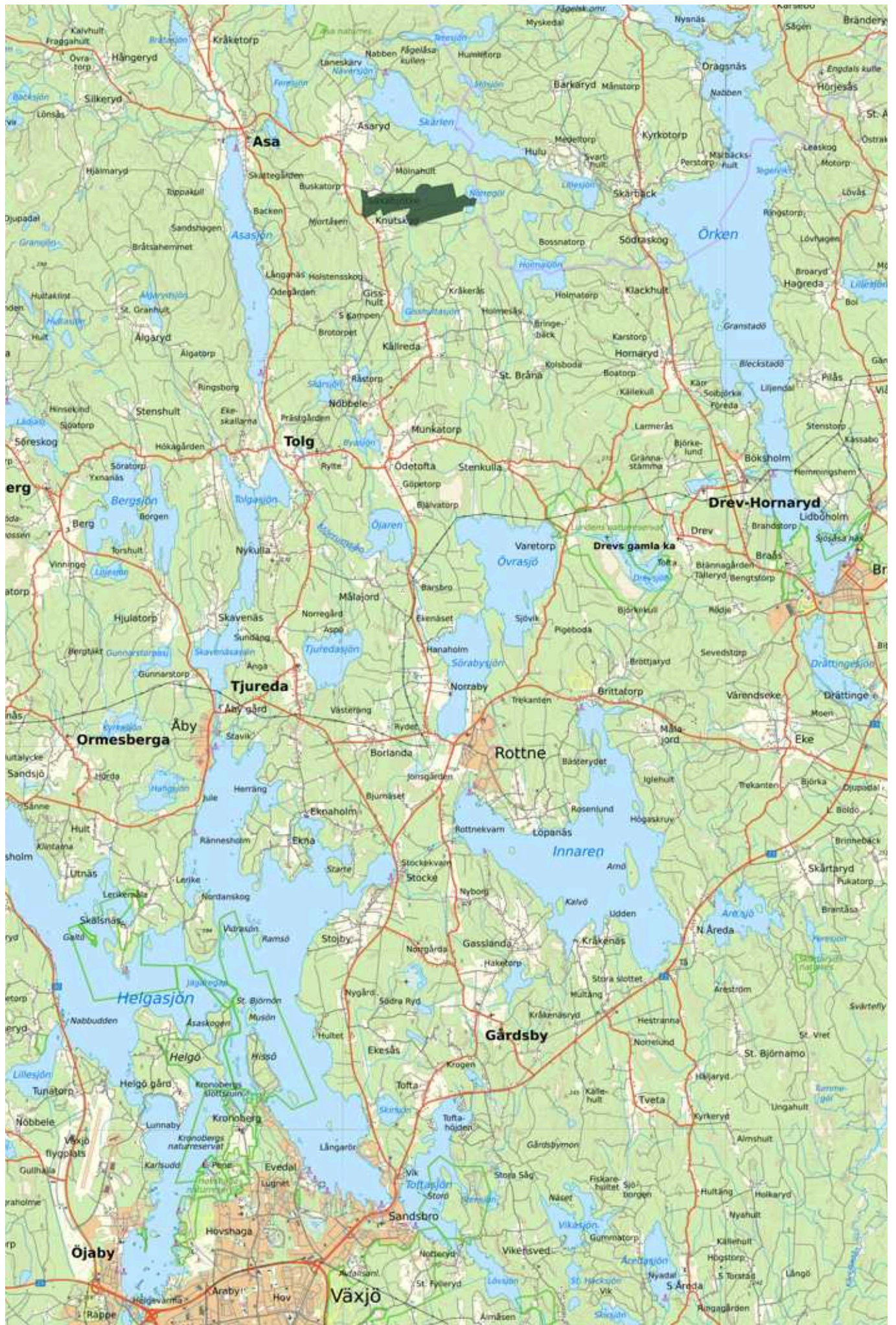
En fastighetsmäklare är skyldig enligt lag att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om spekulanter namn, kontaktuppgifter samt bud med tidpunkt för när budet lämnades och uppgift om eventuella villkor om t.ex. lån eller besiktning. Om bud lämnas genom ombud är det tillräckligt att anteckna ombudets namn. Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget slutförts.

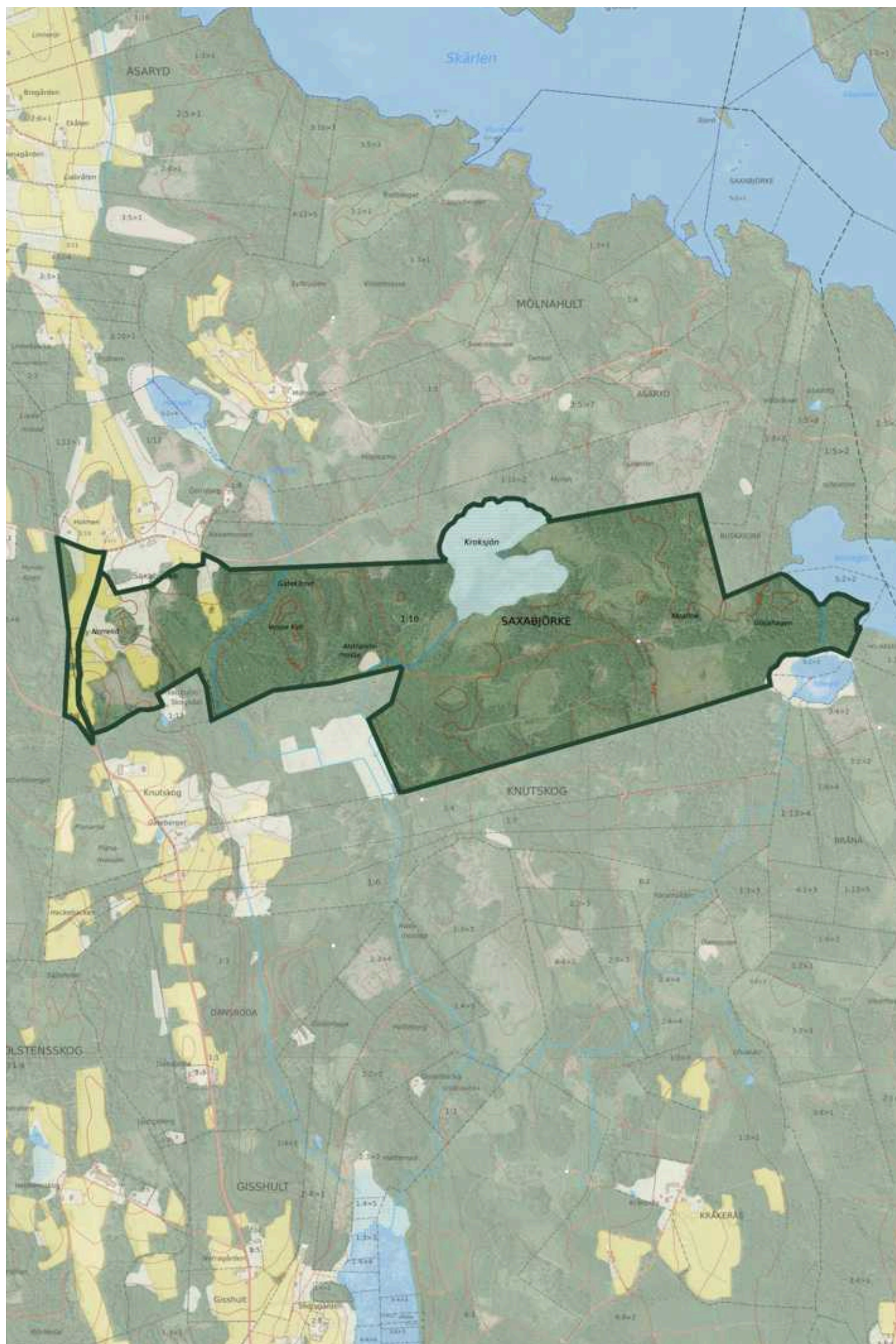
ID-kontroll

ID-kontroll av köparen kommer att ske före köpehandlingens undertecknande med hänvisning till "Lag om åtgärder vid penningtvätt".

Upplysning om sk sidoverksamhet

Ansvarig fastighetsmäklare förmedlar annonserbjudande från Hemnet Service HNS AB och erhåller för denna förmedling en ersättning enligt vad som föreskrivs på <https://www.hemnet.se/artiklar/guider/2021/02/19/forsaljningssamarbete>





Grön skogsbruksplan

Planens namn	Saxabjörke 1:14
Planen avser tiden	fr o m 2026-10-01 och tio år framåt
Fältarbetet utfört under	Sept 2025
Planen upprättad av	Oskar Nilsson
Planläggningsmetod	Okuläruppskattning Uppgifter om virkesförråd, trädslagsfördelning, virkesuttag mm grundar sig på bedömningar i fält i kombination med vissa stödmätningar.

Ägarförhållanden

Ägare, 1/3	Sara Karlsson
Ägare, 1/3	Jennie Karlsson
Ägare, 1/3	Sofia Karlsson

Fastighetsuppgifter

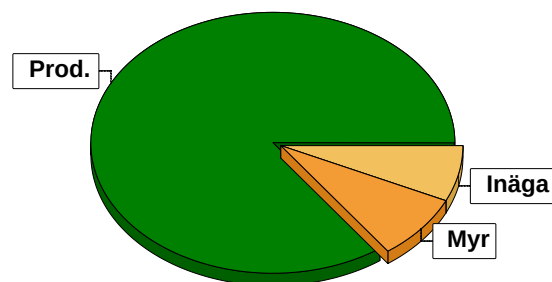
Fastighet	SAXABJÖRKE 1:14 Kronobergs län, Växjö, Lammhult
Referenskoordinat (WGS84)	Lat: 57° 8' 54.00" N Long: 14° 52' 55.06" E



Sammanställning över fastigheten

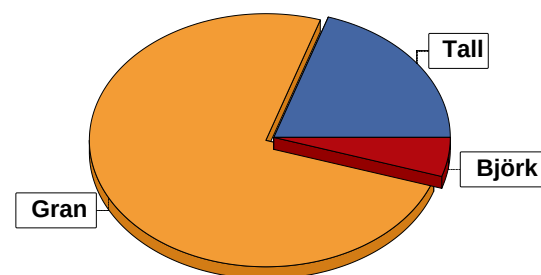
Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	150,5	85
Myr/kärr/mosse	14,4	8
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	12,5	7
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,8	<1
Annat	0,0	<1
Summa landareal	178,2	
Vatten	0,0	



Virkesförråd

	m³sk	%
Totalt	Tall 4960	20
m³sk	Gran 18420	75
24574	Ek 60	<1
	Björk 1134	5
Medeltal		
m³sk per hektar		
163		



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha
8,8

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2026-10-01 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m³sk per år
824

Avverkningsförslag

Föryngringsavverkning
Gallring
Naturvårdande skötsel
Totalt under perioden

m³sk
15523
670
51
16244

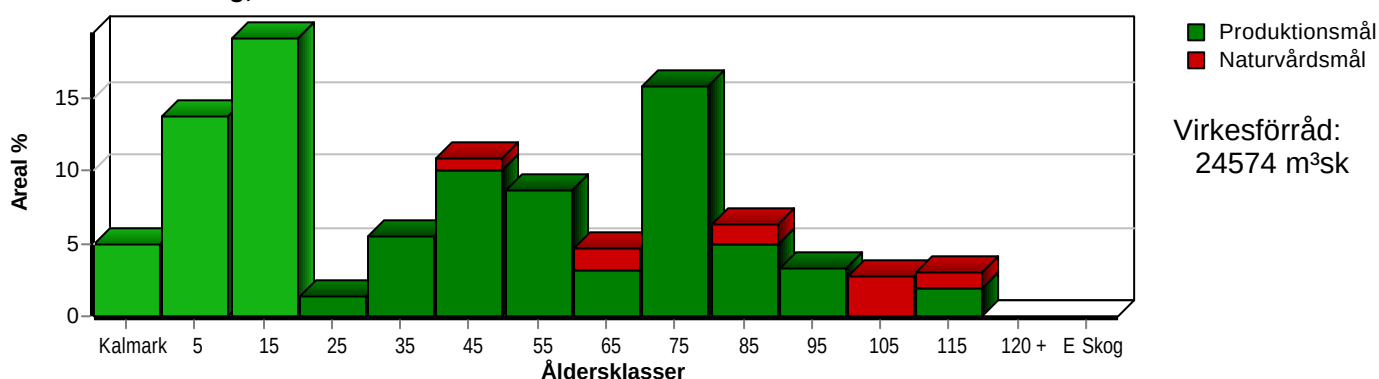
Förväntad tillväxt första växt-säsongen

m³sk
987
m³sk per ha
6,6

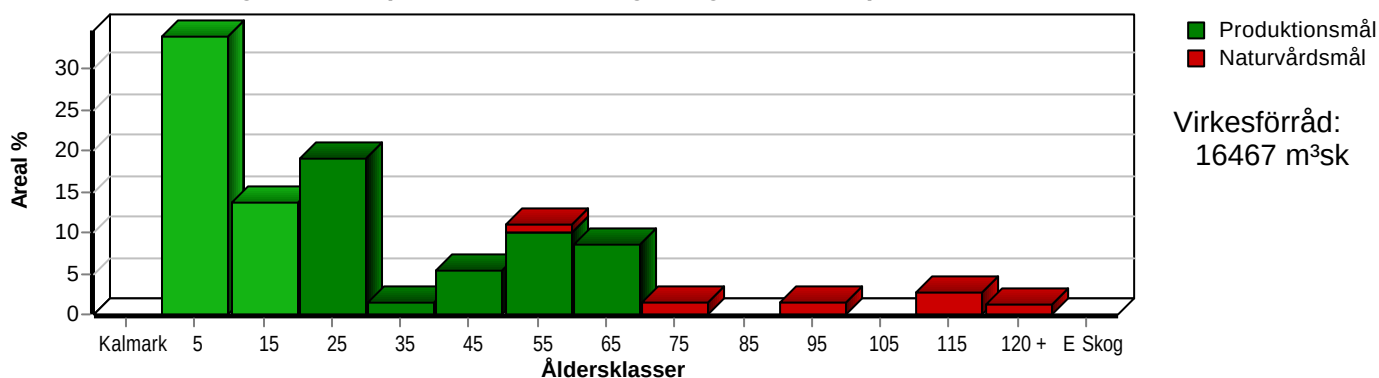
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd					
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Tall %	Björk %	Ek %
Kalmark	7,4	5						
- 9 år	20,7	14	127	6	56	8	35	
10 - 19	28,7	19	1428	50	83		17	
20 - 29	2,1	1	141	67	90		10	
30 - 39	8,2	5	1295	158	98		2	
40 - 49	16,4	11	3268	199	93	1	6	
50 - 59	13,0	9	2888	222	98		2	
60 - 69	7,1	5	1683	237	86	4	10	
70 - 79	23,7	16	7461	315	82	18		
80 - 89	9,6	6	2687	280	13	81	4	2
90 - 99	4,9	3	1558	318	80	20		
100 - 109	4,1	3	586	143		60	40	
110 - 119	4,6	3	1402	305	56	43	2	
120 +								
Lågprodskog(E)								
ÖF/Skikt	[0,7]		50	71		100		
Summa/Medel	150,5	100	24574	163	75	20	5	

Arefördelning, aktuell



Arefördelning, om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs)



Aktuell andel kalmark och skog yngre än 20 år är 38 % (56,8 ha) och om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs) 48 % (71,9 ha). Enligt skogsvårdslagen får andelen skog yngre än 20 år ej överstiga 50 % på brukningsenheter mellan 100 och 1000 hektar.

Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd					
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Tall %	Björk %	Ek %
Kalmark K1	7,4	5						
K2	10,4	7	52	5	54	17	28	
Röjningsskog R1	5,1	3	31	6	70	5	25	
R2	36,0	24	1613	45	82		17	
Gallringsskog G1	33,8	22	6755	200	97		3	
G2	0,5		105	210	75		25	
Föryngrings- avverknings- skog S1	2,0	1	488	244	100			
S2	43,8	29	13899	317	68	31		
S3								
Lågproducer- ande skog E1								
E2								
E3								
Överstånd/Skikt	[0,7]		50	71		100		
Målklass NS	8,5	6	1282	151	31	30	34	5
Målklass NO	3,0	2	299	100		43	57	
Summa/Medel	150,5	100	24574	163	75	20	5	

Kalmark

K1 Obehandlad kalmark

Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

K2 Behandlad kalmark

Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Plantskog

Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

R2 Ungskog

Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

G1 Normal gallringsskog

Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

S1 Skog som kan föryngringsavverkas

Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas

Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

S3 Skog i föryngringsbar ålder

Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.

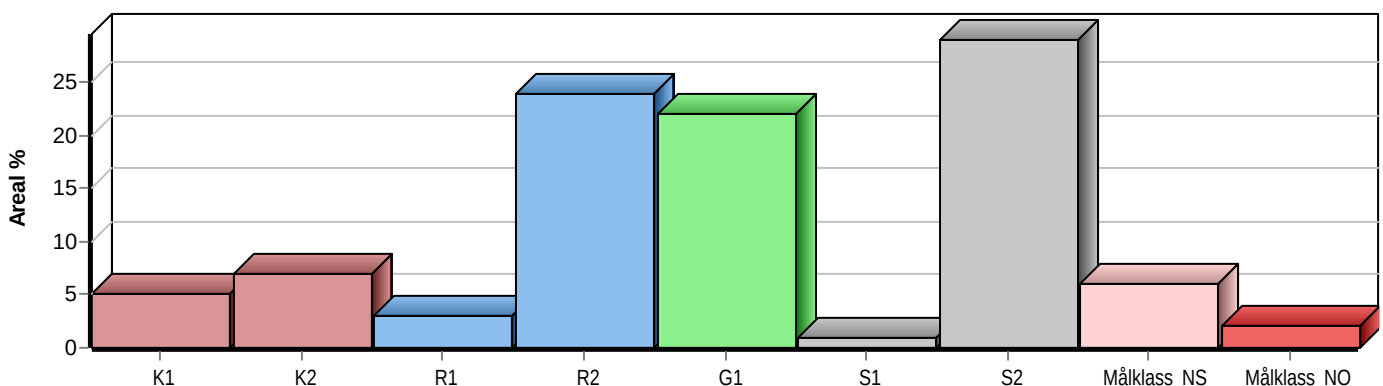
E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.

Naturvårdsmål NS/NO

NS Naturvårdsmål med skötsel

NO Naturvårdsmål, orört



Avverkning och tillväxt

Avverkning

I redovisad avverkningsvolym ingår 5 års tillväxt för avverkningar med angelägenhetsgrad 2 och 3.

I begreppet löv ingår alla lövträdsarter.

Åldersklass	Gallring				Föryngringsavverkning				Naturvårdande skötsel			
	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk
Kalmark												
- 9 år												
10 - 19	6,1	188	43	231								
20 - 29	2,1	57	6	63								
30 - 39	3,8	160	8	168								
40 - 49	3,5	196	12	208								
50 - 59												
60 - 69					4,8	1726		1726				
70 - 79					23,7	8274		8274				
80 - 89					7,5	2668	15	2683	1,4		51	51
90 - 99					4,9	1744		1744				
100 - 109												
110 - 119					2,9	1043		1043				
120 +												
Lågprodskog(E)												
ÖF/Skikt					[0,7]	53		53				
Grundförslag	15,5	601	69	670	43,8	15508	15	15523	1,4		51	51
Högre alt.				816				16952				51
Lägre alt.				1205				13707				51

Total avverkning

- högre alt.

- lägre alt.

m³sk/ha efter 10 år

- högre alt.

- lägre alt.

16 244

17 819

14 963

110

98

120

Tillväxt

I sammanställningen redovisas tillväxt under perioden samt areal och virkesförråd efter 10 år.

Observera att såväl tillväxt som areal och virkesförråd om 10 år förutsätter att föreslagna åtgärder utförs

Åldersklass	Tillväxt			Areal och virkesförråd efter 10 år		
	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	m³sk	m³sk/ha
Kalmark						
- 9 år	442	224	666	51,2		
10 - 19	1582	390	1972	20,7	792	38
20 - 29	126	14	140	28,7	3169	110
30 - 39	710	11	721	2,1	218	104
40 - 49	1420	102	1522	8,2	1848	225
50 - 59	1144	25	1169	16,4	4581	279
60 - 69	248	54	302	13,0	4057	312
70 - 79	906		906	2,3	259	113
80 - 89	292	34	326			
90 - 99	193		193	2,1	280	133
100 - 109	78	52	130			
110 - 119	178	5	183	4,1	715	174
120 +				1,7	541	318
Lågprodskog(E)						
ÖF/Skikt	10		10		7	
Summa	7329	911	8240	150,5	16467	109

Skogsvårdsåtgärder

Blanketten innehåller ett sammandrag av avdelningsvis föreslagna åtgärder.
Sammanställningen förutsätter att samtliga åtgärder enligt grundförslaget utförs.

Åtgärd (F) = Följd (A) = Alternativ	Angelägenhetsgrad					Summa ha
	Förfallna ha	Snarast ha	2 - 5 år ha	5 - 10 år ha	10 - 20 år ha	
Markberedning		7,2				7,2
Markberedning, Följd			32,6	11,2		43,8
Plantering		0,2				0,2
Plantering, Följd		6,5	32,6	11,2		50,3
Hjälplantering, Följd		3,8				3,8
Återväxtkontroll		10,4				10,4
Återväxtkontroll, Följd			40,0	11,2		51,2
Röjning		16,9	13,9			30,8
Röjning, Följd				23,7		23,7
Naturlig föryngring, Följd			0,7			0,7
Summa ha		45,0	119,8	57,3		222,1

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Saxabjörke 1:10

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m ³ sk		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd									%	m ³ sk		
1	1,7	4											Inägomark						
2	1,1	1	46	G1	G30	219	241	PG	Tall Gran	22 90	19	26	Frisk	Ingen åtgärd				9,9	
3	1,4	1	86	E24	E24	108	151	NS,b	Ek Björk	27 60	18	13	Hagmarksskog Frisk	Naturvårdshuggning	3	30	51	2,4	i,iv ¹
4	6,2 (-0,1)	4 L											Inägomark						
5	3,4	4											Inägomark						
6	6,5	1	0	K1	G32	0	0	PG					Enstaka öf Fläckvis förnying Odlingsspår Kantz m inägor Frisk	Markberedning Plantering (F) Återväxtkontroll (F) Röjning (F)	1 1 2 3				
7	4,2	1	16	R2	G30	52	218	PG	Gran Björk	90 10	7		Frisk	Underv röj f gallring	2			8,0	iv ¹
8	1,4	1	11	R2	G30	13	18	PG	Gran Björk	80 20	3		Frisk	Röjning	2			4,3	iv ¹
9	1,3	4											Inägomark						
10	1,1 (-0,1)	1 L	8	R2	G30	10	10	PG	Gran Björk	80 20	2		Olikåldrigt Frisk	Röjning	2			3,6	

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-09-09

Län: Kronobergs län Kommun: Växjö Forsamling: Lammhult
Saxabjörke 1:14 Id: 78024001

pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Saxabjörke 1:10

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m³sk		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd									%	m³sk		
11	0.5	1	36	G2	B22	210	105	PG	Gran 75 Björk 25	20	17	26	Frisk	Gallring	1	30	32	8,7	
12	0.7	1	86	S2	T30	388	272	PG	Tall 50 Gran 45 Björk 5	29	24	36	Olikåldrigt Fuktig	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	2 2 2 2	100	300	4,2	iv ¹
13	1.1	1	16	R2	G32	52	57	PG	Gran 90 Björk 10		7		Ojämnt Frisk	Underv röj f gallring Gallring (F)	2 3	30	30	7,5	
14	2.2	1	36	G1	G34	206	453	PG	Gran 100	22	17	25	Frisk	Ingen åtgärd Gallring (A)	3	25	145	11,9	iv ¹
15	0.2	1	0	K1	G30	0	0	PG					Frisk	Plantering Återväxtkontroll (F)	1 2				
16	3.2	1	76	S2	T28	297	950	PG	Tall 50 Gran 50	30	24	27	Ojämnt Flerskiktat Olikåldrigt Frisk	Underv röj f föryng avv Föryng avv (F) Markberedning (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F) Hyggesfri avverkning (A)	2 2 2 2 2	100	1069	3,8	iv ¹
17	5.3	1	51	G1	G26	229	1214	PG	Gran 100	23	19	25	Varier bonitet Olikåldrigt Frisk	Ingen åtgärd				9,0	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Saxabjörke 1:10

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m³sk		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd									%	m³sk		
18	14,4 (-0,1)	1	76	S2	G28	324	4633	PG	Tall Gran	10 90	29	23	31	Mindre område med yngre Odlingsspår Frisk	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	2 2 2 2	100 5255	4,5	iv ¹
19	0,4	2											Myr						
20	5,0	1	18	R2	G30	89	445	PG	Gran Björk	80 20	9		Varier bonitet Frisk	Underv röj f gallring Gallring (F)	1 3		202	8,8	
21	8,3 (-0,2)	1	18	R2	G28	67	543	PG	Gran Björk	90 10		7	Varier bonitet Frisk	Röjning	1			8,3	iv ¹
22	0,7	1	0	K1	T28	0	0	PG					Frisk	Markberedning Naturlig föryngning (F) Återväxtkontroll (F)	1 2 2				
22	[0,7]	1	96	ÖF	T28	72	50	PG	Tall	100	27	26	6	Frisk	Föryng avv, fröträd	2	90	53	1,4
23	4,1	1	76	S2	G28	324	1328	PG	Tall Gran	5 95	29	23	31	Mindre område med yngre Odlingsspår Frisk	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	1 2 2 2	100 1328	1,6	
24	2,3	1	61		B18	83	191	NO.s	Tall Björk	10 90	15	16	12	Lövsumpskog Torvmark Övrig	Ingen åtgärd			2,6	i,iv ¹

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Saxabjörke 1:10

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m³sk		Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m³sk		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd								%	m³sk		
25	1,9	1	7	R1	G28	8	15	Tall Gran Björk	5 70 25	1		Bitvis olikåldrigt Frisk	Röjning	2			3,2	iv ¹
26	2,4 (-0,1)	1 L	61	S2	G28	279	642	Gran	100	26	21	30 Frisk	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F) Ingen åtgärd (A)	3 3 3 3	100	746	4,7	
27	8,0 (-0,1)	1 L	41	G1	G30	200	1580	Gran Björk	95 5	20	18	24 Varier bonitet Frisk	Ingen åtgärd				10,1	
28	4,2	1	8	R2	G30	8	34	Gran Björk	40 60	2		Odlingsspår Ojämnt Frisk	Röjning Röjning (F)	1 3			3,9	
29	2,0	1	13	R2	G30	19	38	Gran Björk	60 40	3		Ojämnt Frisk	Röjning	1			5,0	
30	2,2	1	36	G1	G26	128	282	Gran	100	14	12	21 Frisk	Ingen åtgärd				8,0	
31	1,3	1	41		B18	79	103	Tall Gran Björk	5 5 90	14	14	12 Torvmark Övrig	Ingen åtgärd				3,9	i,iv ¹
32	1,9	1	13	R2	B22	18	34	Gran Björk	10 90	4		Frisk	Röjning Röjning (F)	1 3			4,3	iv ¹

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Saxabjörke 1:10

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd									%	m³sk		
33	6,9 (-0,1)	1 L	86	S2	T26	317	2156	PG	Tall Gran 10	29	24	29	Frisk	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	3 3 3 3	100	2382	3,5	
34	0,7	1	81		T22	154	108	NO,b	Tall 100	20	16	17	Torvmark Övrig					4,1	i,iv ¹
35	2,0	1	56	S1	G30	244	488	PG	Gran 100	22	19	28	Frisk	Ingen åtgärd				9,3	
36	4,9	1	96	S2	G28	318	1558	PG	Tall 20 Gran 80	33	26	28	Frisk	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	2 2 2 2	100	1744	3,9	
37	13,7	2											Kroksjö						
38	3,2	1	7	R1	G30	5	16	PG	Tall 5 Gran 70 Björk 25				Ngt luckigt Frisk	Röjning	2			3,5	
39	2,6	1	46	G1	G30	194	504	PG	Gran 100	22	17	25	Frisk	Ingen åtgärd				9,2	iv ¹
40	4,1	1	101		T24	143	586	NS,b	Tall 60 Björk 40	20	18	18	Torvmark Övrig	Ingen åtgärd				3,2	i,iv ¹
41	3,5	1	11	R2	G28	13	46	PG	Gran 80 Björk 20			3	Frisk	Röjning	2			3,9	iv ¹

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Saxabjörke 1:10

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Äg o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m³sk		Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd								%	m³sk		
42	0,3	1	16	R2	G28	35	11	Gran Björk	90 10	7		Ojämnt Frisk	Röjning	2			6,2	
43	0,3	2										Myr						
44	2,9	1	116	S2	T26	331	960	Tall Gran	60 40	36	26	28 Frisk	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	2 2 2 2	100	1043	3,0	iv¹
45	1,7	1	116		G24	260	442	Tall Gran Björk	5 90 5	29	23	25 Frisk	Ingen åtgärd				5,6	i,iv¹
46	1,7	1	46	G1	G32	261	444	Gran	100	22	18	31 Frisk	Gallring	1	20	89	9,9	
47	3,3	1	31	G1	G24	138	455	Gran	100	16	12	23 Varier bonitet Frisk	Underv röj f gallring Gallring (F)	1 1	1 30	137	7,2	iv¹
48	3,8	1	6	K2	T26	5	19	Tall Gran Björk	30 10 60			Luckigt Torr	Återväxtkontroll Hjälpplantering (F) Röjning (F)	1 1 3			2,4	
49	2,1	1	71	S2	T26	262	550	Tall Gran	65 35	27	21	28 Frisk	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	3 3 3 3	100	621	3,5	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Saxabjörke 1:10

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m³sk		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd									%	m³sk		
50	0,5	1	11	R2	B22	13	7	PG	Tall 5 Gran 15 Björk 80		3		Odlingsspår Frisk	Röjning	2			3,7	iv ⁴
51	6,6	1	6	K2	G28	5	33	PG	Tall 10 Gran 80 Björk 10				Frisk	Återväxtkontroll Röjning (F)	1 3			3,1	
52	2,1	1	21	R2	G26	67	141	PG	Gran 90 Björk 10		7		Ngt ojämnt Frisk	Röjning Gallring (F)	2 3		64	6,7	
53	1,8	1	41	G1	G32	220	396	PG	Gran 90 Björk 10		17	28	Olikåldrigt Fuktig	Underv röj f gallring Gallring (F)	1 1		119	8,6	
54	5,7	1	51	G1	G30	208	1186	PG	Gran 95 Björk 5		20	24	Varier bonitet Frisk	Ingen åtgärd Föryng aw (A)		3	100	1430	8,9
55	0,7	1	13	R2	B22	18	13	PG	Gran 20 Björk 80		4		Odlingsspår Frisk	Röjning Röjning (F)	1 3			4,3	iv ⁴
56	2,5	1	66	S2	G32	340	850	PG	Tall 5 Gran 95		24	32	Kantz m vatten Frisk	Föryng aw Markberedning (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	2 2 2 2	100	980	5,4	

[illegible]

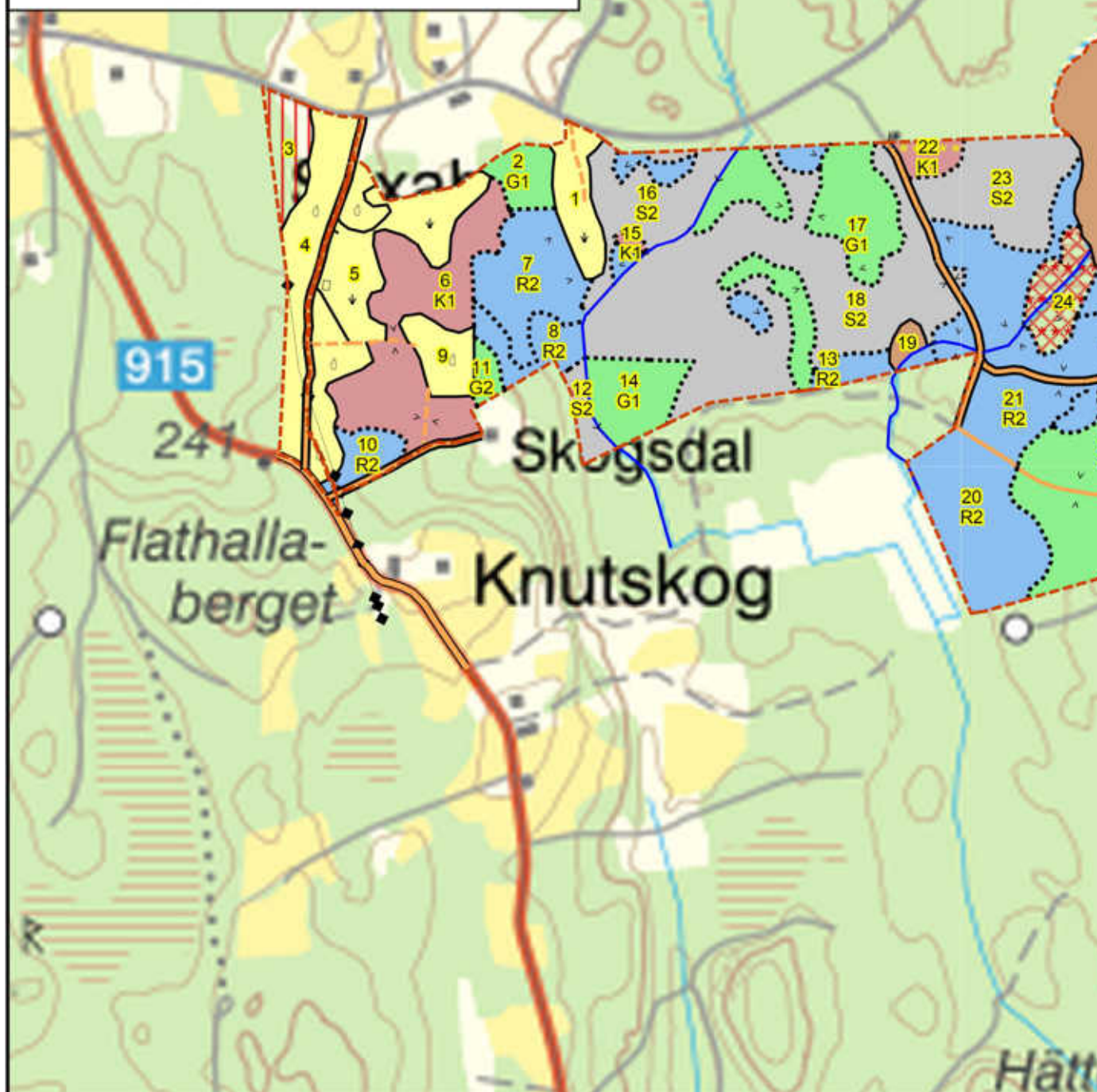
SKOGSKARTA

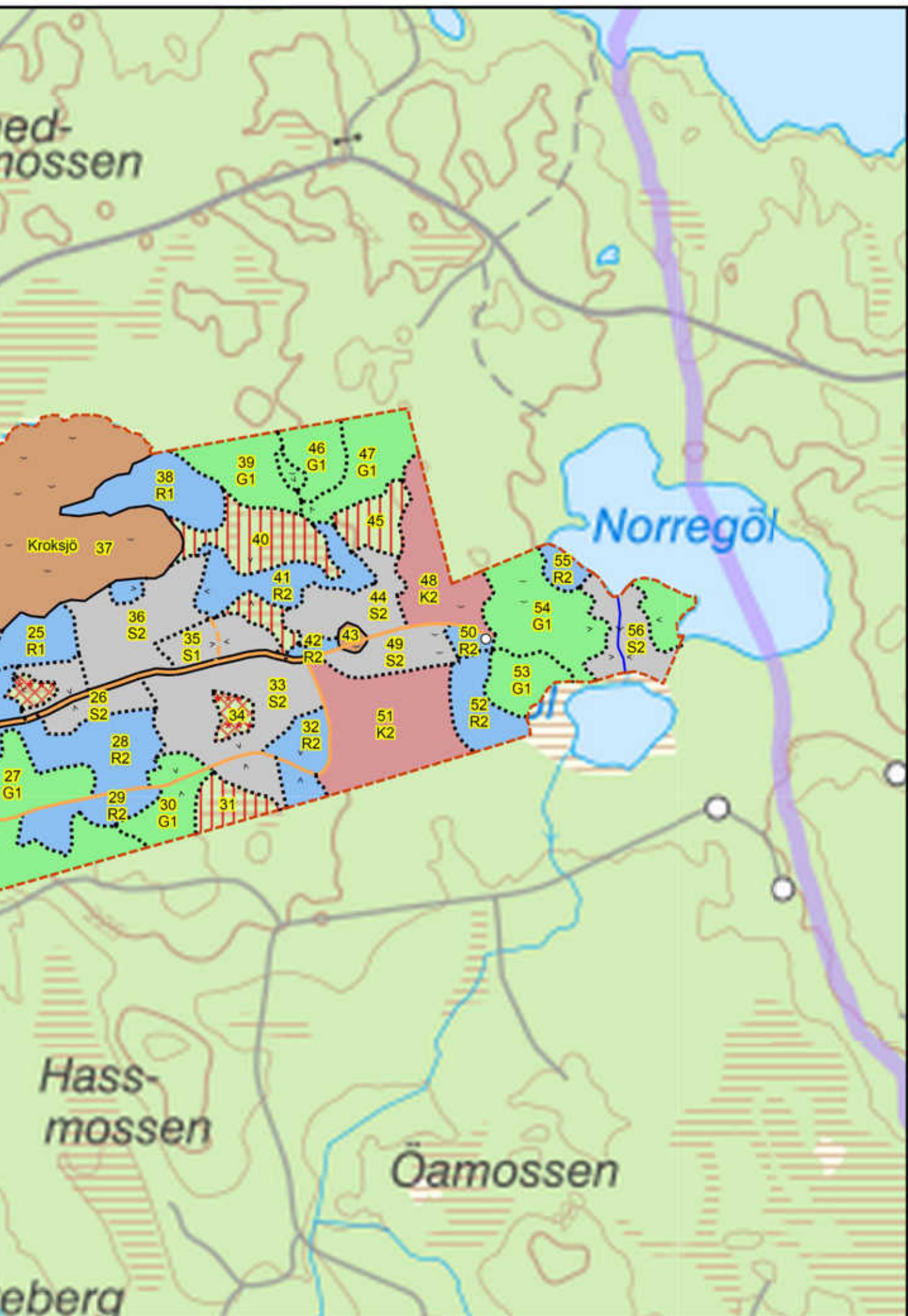
Plan
Församling
Kommun
Län
Planen avser
Planläggare
Utskriftsdatum

Saxabjörke 1:14
Lammhult
Växjö
Kronobergs län
2026 - 2035
Oskar Nilsson
2026-09-09



pcSKOG





[illegible]

