Areal



OMBENNING

FAGERSTA | 92 HA

Vi delar gärna med oss av vår kunskap

Alla vi på Areal är utbildade inom jord eller skog med fötterna stadigt i myllan. Utöver fastighetsmäklare, mäklarassistenter eller auktoriserade redovisningskonsulter är vi allt från agronomer och lantmästare till skogsmästare, jägmästare, skogstekniker och skogsvetare. Under åren har vi haft förmånen att förmedla tusentals jord- och skogsbruksfastigheter. Varje egendom vi förmedlat och varje kund vi samverkat med har lett till nya erfarenheter, djupare insikt och vi har lärt oss en hel del på vägen. På så vis har vi över tid byggt upp en gedigen kunskap om hur vi finner den rätta vägen till en lyckad fastighetsaffär. Vi har även god kunskap om hur ekonomin på bästa vis tas om hand i ett jord- eller skogsbruksföretag. Den kunskapen delar vi gärna med oss av och det gör vi alltid med största tänkbara engagemang. Precis som du har vi ett brinnande intresse för jord- och skogsbruk, jakt, fiske, byggnader och kulturhistoria.



Gård med skog, juridisk säljare

Nu ges möjlighet att förvärva en gård med skogsmark ägt av juridisk person. Två bostadshus, ekonomibyggnader och cirka 92 hektar skog och mark – Ombenning i Fagersta kommun erbjuder utrymme för dina idéer om livet på landet. Här möts åkermark och talldominerad skog i en jord- och skogsegendom med både ungskog och äldre bestånd. Enligt skogsbruksplanen omfattar egendomen 74,2 hektar produktiv skogsmark med ett uppskattat virkesförråd om cirka 10 879 m³sk samt 11,3 hektar inägomark. För dig som söker en gård med utvecklingsmöjligheter och skogs och mark är detta ett ypperligt tillfälle. Vill du veta mer läs prospektet på Areals hemsida och kontakta ansvarig mäklare.



Innehållsförteckning

Bostadsbyggnader sid 8

Ekonomibyggnader sid 12

Skog och mark sid 16

Rättsförhållanden sid 18

Försäljningsförutsättningar sid 24

Kontaktuppgifter sid 26

Köparens och säljarens ansvar sid 28

Kartor sid 30

Skogsbruksplan sid 32

Skogskartor sid 42







Bostadsbyggnader

Mangårdsbyggnad
Mangårdsbyggnaden är uppförd i timmerstomme på huggen stengrund. Fasaden är klädd med stående locklistpanel och taket är belagt med lertegel. Fönstren utgörs av kopplade tvåglasfönster. Byggnadsytan på mark uppskattas till cirka 12 × 9 meter. Taxerad boarea är 115 kvm med 73 kvm biyta.

Entréplanet nås via en stor veranda in till en hall. Till vänster ligger ett mindre sovrum och rakt fram finns ett större vardagsrum samt en sal i fil. I salen finns en eldstad som enligt uppgift är besiktigad. Till höger från hallen ligger ett kök av äldre standard med vedspis, diskho och kylskåp. Mellan köket och salen finns en mindre kammare. Från hallen nås även ett badrum med toalett, handfat, mindre duschutrymme och tvättmaskin.

En trappa från hallen leder till övre plan. Här finns en övre hall med ett sovrum till höger samt en oinredd kattvind. Rakt fram från hallen finns ytterligare oinredd vindsdel.

Uppvärmningen sker via ett vattenburet system med kulvert från den lilla stugan. Vatten och avlopp finns, men statusen är oklar och bör kontrolleras närmare. Fiber finns indraget i byggnaden.

Byggnaden har en äldre karaktär och ett tydligt behov av översyn och modernisering. Huset vilar närmast i en törnrosasömn och erbjuder goda möjligheter för nästa ägare att varsamt återuppväcka byggnaden och ta till vara dess charm och potential.















Lilla stugan

Lilla stugan är uppförd i timmerstomme på torpargrund. Fasaden är klädd med stående lockpanel och byggnaden är tilläggsisolerad. Taket är belagt med korrugerad plåt. Den invändiga delen av timmerstommen mäter cirka 5 × 8 meter och tillbyggnaden cirka 4 × 4 meter. Den taxerad boarean uppges till 52 kvm samt 9 kvm biyta. Fönstren utgörs huvudsakligen av treglasfönster med energiglas.

Entréplanet omfattar två rum och kök samt hall och badrum. Köket är av äldre, sliten standard och saknar kylskåp och spis, men diskbänk och vedspis finns. I vardagsrummet finns en kakelugn som enligt uppgift inte är besiktigad. Badrum finns på entréplanet.

På övre plan finns en oinredd vind med möjlighet till framtida utveckling.

Uppvärmningen sker via vedpanna med elpatron i pannrum. Brandskyddskontroll uppges vara utförd 2025. Vatten och avlopp finns indraget, men statusen är oklar och bör undersökas närmare innan användning.

Energideklaration

Ingen aktuell energideklaration för fastigheten bostadshus finns.

Driftskostnader

Uppgifter om kostnader för uppvärmning, el, försäkring, sophämtning, vatten och avlopp samt övrig drift saknas.











Ekonomibyggnader

Ladugård/loge
Ladugård i slaggsten med påbyggnad och förlängning i träkonstruktion, samt vidbyggd loge med traktorsgarage i sämre skick. Över ladugårdsdelen löper en höskulle. Plåttak på hela byggnaden. El finns framdraget. Enligt taxeringsuppgifter uppgår byggnadsarean till 508 kvm. Byggnadsmåtten uppskattas till 32 × 9 meter samt 8 × 17 meter för vidbyggd loge.

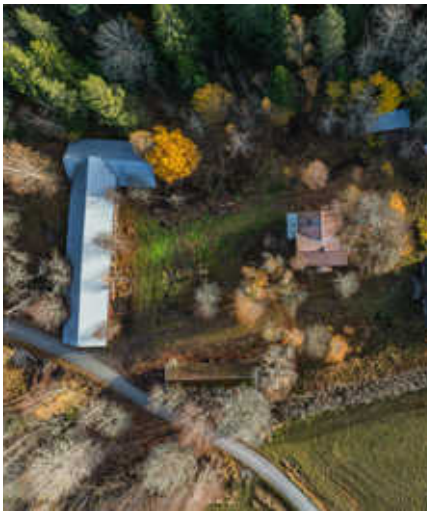
Vagnslider
Vagnslider- och vedbodslänga uppförd i timmer och stolpverkskonstruktion, med mindre garageplatser och övriga förvaringsutrymmen. På taket ligger tegelpannor. Under byggnaden finns en jordkällare. Byggnaden är i sämre skick och behov översyn. Byggnadsmåtten uppskattas till 6 × 18 meter.

Sportstuga
Stuga uppförd i klent timmer på gjutna plintar med plåttak. Invändigt inrett med bastu och badkar samt stort allrum med vedpanna. Byggnadsmåtten uppskattas till 4 × 7 meter.

Magasin
Äldre spannmålsmagasin uppförd i timmerstomme i två plan som vilar på en grund av stenplintar. På taket ligger lertegelpannor. Uppskattat byggnadsmått 5 × 7 meter.

Ängslada
Norr om gårdscentrum intill ett av åkermarksskiftena finns en ängslada. Ladan har en timmerstomme stående på grundstenar och tak av lertegel. Byggnadsytan på mark mäter 6 × 8 meter.



















Skog och mark

Åker- och betesmark
Skogsbruksplanen redovisar 11,3 ha inägomark. Dessa utgörs av till största del åkermark. Åkermarken är gräsbevuxen och har slagits årligen.

Skogsmark
Fastigheten omfattar enligt skogsbruksplanen 74,2 ha produktiv skogsmark med ett uppskattat virkesförråd om 10 879 m³sk, motsvarande i genomsnitt 147 m³sk per ha. Tall dominerar med cirka 72 procent av virkesförrådet, följt av gran med 18 procent och löv med 9 procent. Medelboniteten anges till 5 m³sk per ha och år och den årliga tillväxten vid framskrivningstidpunkten till cirka 263 m³sk. Planen gäller 2026-04-01–2036-04-01 och är upprättad efter fältinventering av Peter Bergkvist den 1 april 2026. Fastigheten omfattar tre skiften och beskrivs som välarronderad, men åtkomsten från bilväg anges överlag vara bristfällig.

Under planperioden föreslås enligt grundförslaget avverkning om totalt 5 602 m³sk, varav 4 478 m³sk föryngringsavverkning och 1 124 m³sk gallring. Planen redovisar 19,1 ha i huggningsklass S2, 2,8 ha i S1 och 19,8 ha gallringsskog i G1. Vidare finns 8,5 ha äldre skog i S3 som enligt planen inte bör föryngringsavverkas. Skogsvårdsförslagen omfattar bland annat röjning på 21,8 ha samt markberedning, plantering och återväxtkontroll. För detaljerade åtgärdsförslag och naturvårdshänsyn, se bifogad skogsbruksplan.

Nyckelbiotoper
En registrerad nyckelbiotop redovisas i skogsbruksplanens skifte 1, avdelning 9, med en areal om 1,5 ha. Beståndet består av gammal grandominerad skog med inslag av björk och asp, storblockig mark och mycket död ved. Det har naturskogsartade kvaliteter och föreslås lämnas för fri utveckling. Totalt redovisas 5,9 ha, motsvarande 8 procent av den produktiva skogsmarken, i målklassen naturvård orört (NO).

Jakt
Förutom de vanliga småviltsarterna för området är älg och kronhjort förekommande. Fastigheten ingår i Snytsbo ÄSO.

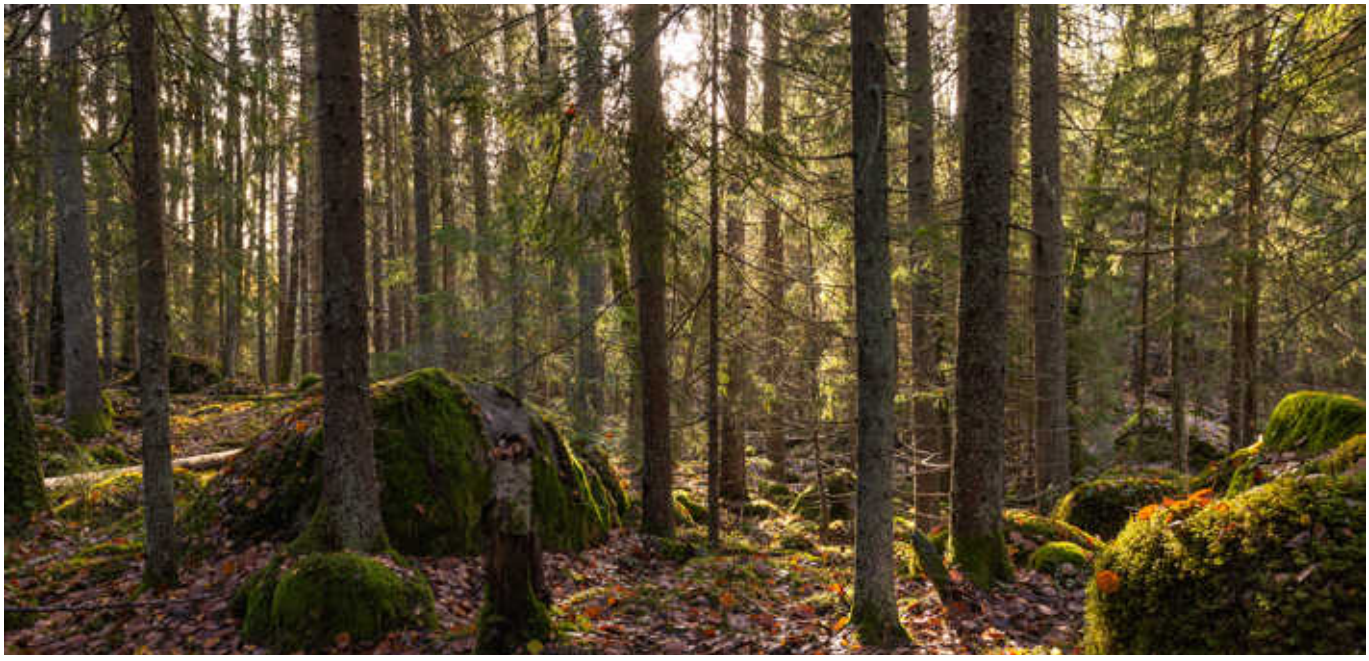
Jakten på fastigheten är upplåten fram till en ny ägare tar över.

Fiske
Skogsbruksplanen redovisar 6,1 ha vatten och fastigheten har andel i Ombenning FS:4. Ombenning FS:4 ger fiskerätt i Dammsjön, Svarvtjärnen, Lilla Mörtaren, Stora Gåslungan, Flyten och i Omebnningsviken i Åmänningen.

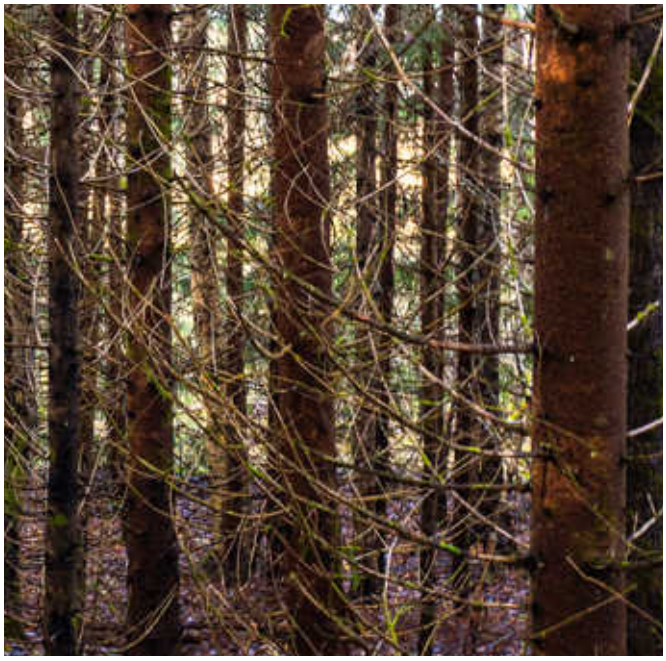


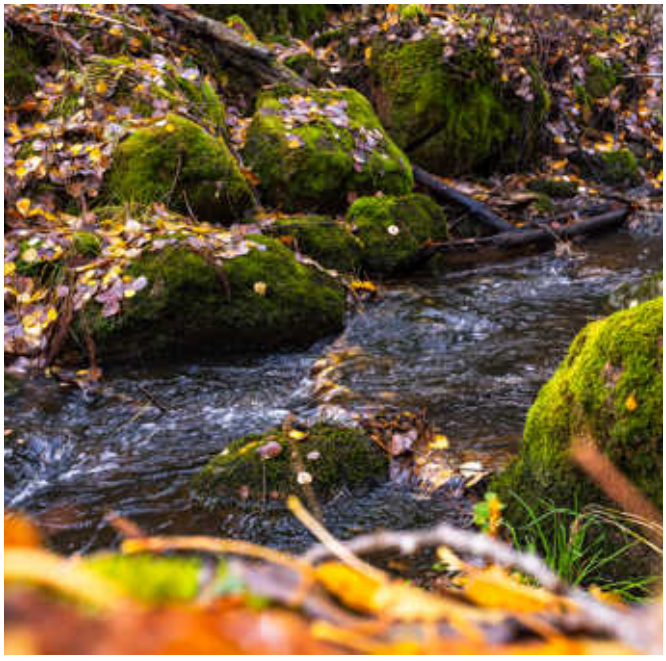












Rättsförhållanden

Fastighet
Ombenning 1:7, Fagersta kommun, Församling: Västervåla

Ägare
Allmänna Arvsfonden

Areal
Areal enligt fastighetsregistret: 91,8075 ha.

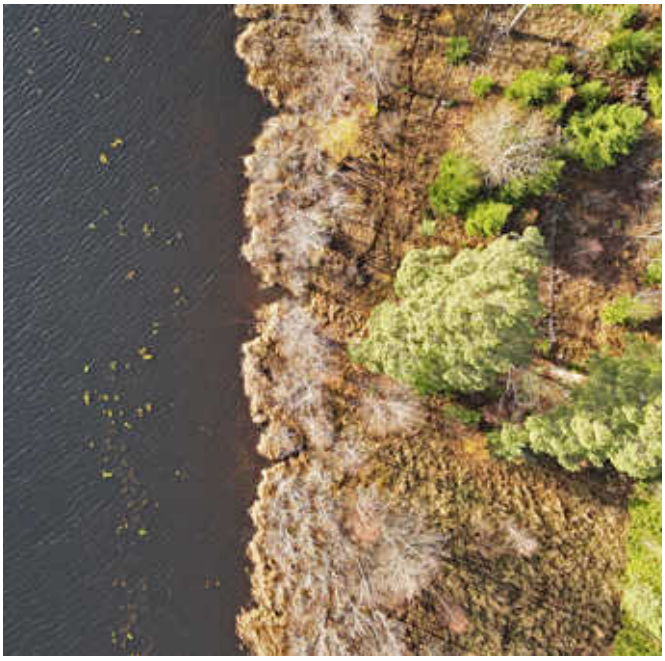
Areal enligt skogsbruksplan
Produktiv skogsmark 74,2 ha
Impediment myr 7,7 ha
Linjer: väg/ledning/vatten 0,0 ha
Inägomark 11,3 ha
Övrig landareal 0,6 ha
Summa landareal 93,8 ha

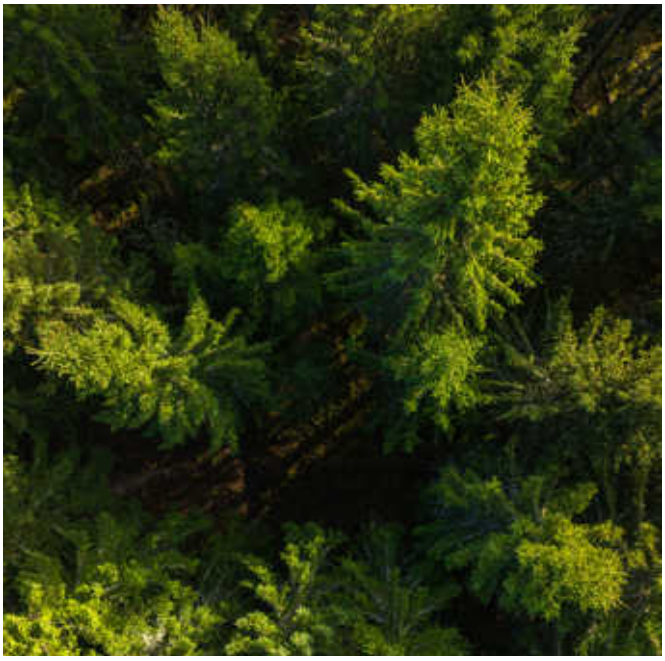
Därtill redovisar skogsbruksplanen 6,1 ha vatten. Planens landareal om 93,8 ha avviker från registerarealen om 91,8075 ha. Orsaken till avvikelsen är inte klarlagd. Planens arealer ersätter inte fastighetsregistrets uppgifter.

Taxeringsvärde
Typkod 120, lantbruksenhet bebyggd. Taxering genomförd 2026.

Tomtmarksvärde 189 000 kr
Bostadsbyggnadsvärde 922 000 kr
Skogsmark 4 425 000 kr
Skogsimpediment 25 000 kr
Åkermark 185 000 kr
Betesmark: något värde redovisas inte i utdraget
Ekonomibyggnader 157 000 kr
Summa taxeringsvärde 5 903 000 kr

Inteckningar/lån
I fastigheten finns fyra penninginteckningar om totalt 529 000 kr.







Servitut/nyttjanderätter m.m.

Last: avtalsservitut för elledning, akt D202500350879:1.1, samt kraftledning m.m., akt 19-IM3-70/601.1. Last: officialservitut för trädsäkring, akt 1962-373.1, och sikt, akt 1982-2024/1.1. Trädsäkringen omfattar enligt utdraget rätt att hålla fritt från träd och buskar inom 20 meter från spårmitt samt att fälla farliga träd även utanför denna skötselgata. Sikträtten avser avverkning och röjning för säkerheten vid en plankorsning. Last: ledningsrätter för starkström, akter 1982-436.1 och 1982-441.1.

Förmån: officialservitut för väg, akt 19-JVG-XVII:1B.2; väg och uppställningsplats, akt 1982-260.2; samt gångstig, akt 1982-260.3. Redovisningen av rättigheter kan enligt utdraget vara ofullständig.

Inskrivningar

Inskrivna avtalsservitut: kraftledning m.m., inskrivningsdag 1970-05-27, akt 70/601; elledning, inskrivningsdag 2025-10-01, akt D-2025-00350879:1.

Gemensamhetsanläggningar och samfälligheter

Fastigheten har andel i följande:
Fagersta Ombenning FS:4, andel 11,11 %, som berör fiske.
Fagersta Ombenning S:6, andel 11,11 %, som berör vägar.
Fagersta Ombenning S:7, andel 11,11 %, som berör avloppsdiken.
Fagersta Ombenning S:8, andel 11,11 %, som berör lertag.
Fagersta Ombenning S:9, andel 11,11 %, som berör slagg och hyttplats.
Fagersta Ombenning S:10, andel 11,11 %, som berör kvarnplats.
Fagersta Ombenning S:11, andel 11,11 %, som berör lastageplats.
Fagersta Ombenning S:12, andel 11,11 %, som berör plats för fiskeredskap.
Fagersta Ombenning S:13, andel 33,33 %, som berör vägar.
Fagersta Ennora GA:1, som berör väg, Ennora-Sjölunda samfällighetsförening.
Fagersta Ombenning GA:1, andel 1116/8736, som berör väg, Ombenning-Flytens samfällighetsförening.



Planer, bestämmelser och fornlämningar

Inga planer eller bestämmelser kunde hittas i fastighetsutdraget. Enligt skogsbruksplanen finns en registrerad nyckelbiotop, se avsnittet Nyckelbiotoper.

Skogsbruksplanen anger att kulturminnen och fornminnen finns på fastigheten. Kolbottnar anges bland annat i avdelningarna 2–34, 2–39 och 2–40. Närmare lägen och eventuell registrering behöver kontrolleras inför planerade åtgärder.

Förvärvstillstånd

Fastigheten ligger inom område som är klassat som glesbygd. Därför krävs förvärvstillstånd både för fysisk och juridisk person. Förvärvstillstånd krävs ej för fysiska personer som är bosatta inom glesbygd i Fagersta kommun. Avgiften för fysisk person är 5 200 kr. Efter 1 januari 2027 krävs förvärvstillstånd för juridisk person som köper fastighet av Allmänna Arvsfonden likt reglerna för juridisk person som köper av fysisk person. För mer information kontakta ansvarig mäklare.









Försäljningsförutsättningar

Förfarande
Fastigheten försäljes genom öppen anbudsgivning.

Öppen anbudsgivning innebär att intressenter som inkommit med skriftligt anbud får veta nivå på högsta anbud samt antal ingivna anbud.

Anbud skall inges skriftligen via e-mail eller post och lämpligast på bifogad blankett, därtill skall bankreferens eller motsvarande lämnas.

Eventuella villkor från anbudsgivare skall framgå av anbudet.

Efter anbudstidens utgång vidtar slutbudgivning mellan de, av säljaren godkända, anbudsgivare som inkommit med anbud och önskar deltaga.

Anbudsdag
Skriftligt anbud skall vara Areal i Västerås tillhanda senast måndagen den 14 december 2026.

Fri prövningsrätt
Säljarna förbehåller sig dock fri prövningsrätt samt rätten att när som helst under processens gång avsluta försäljningen utan särskilt meddelande till intressenterna.

Ett lämnat anbud på fast egendom är inte bindande. Köpet är bindande först då både köpare och säljare undertecknat köpehandling.

Villkor
Förutsättningarna för försäljningen framgår av denna beskrivning samt eventuell tilläggsinformation.

10 % av köpeskillingen erläggs som handpenning vid kontraktstecknandet. Resterande belopp erläggs på tillträdesdagen.

Undersökningsplikt/besiktning
Köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att själv undersöka fastigheten och förvissa sig om fastighetens skick. Köparen ges därför möjlighet att, på egen hand eller med konsult, före köpet besiktiga fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig. Fastighetsmäklaren uppmanar köparen i enlighet med bestämmelserna i fastighetsmäklarlagen att noggrant undersöka fastigheten innan ett förvärv. Uppgifter i detta fastighetsprospekt har enbart lämnats för att informera och underlätta köparens egen undersökning av fastigheten. För vidare information om undersökningsplikt m.m. se bilagt informationsblad.

En skogsbruksplan är enbart en okuläruppskattning av skogens volym, ålder, trädslagsfördelning m.m. och grundar sig således ej på någon exakt mätningsmetod. Det åligger köparen att själv, eller med sakkunnig, kontrollera skogstillståndet inom fastigheten. I köpekontraktet kommer det att skrivas in en klausul där det betonas att de lämnade uppgifterna om skogen är ungefärliga och inte innefattar någon garanti. Köparen har undersökningsplikt avseende plan- och bygglovsbestämmelser samt eventuella vindkraftsetableringar i området.

Råd
Behöver du hjälp med att tolka skogbruksplan, förstå EU-stödregler, skattefrågor, upprätta skriftlig boendekostnadskalkyl m.m. – kontakta ansvarig mäklare så får du hjälp.

Friskrivning
En friskrivningsklausul kommer att finnas med i köpekontraktet där säljaren friskriver sig från fel eller brister i fastigheten. En köpare skall vara medveten om att en friskrivning av detta slag är mycket långtgående.

Prisidé
Fastigheten säljs med en prisidé om som lägst
6 500 000 kr.



Tillträde
Tillträde efter överenskommelse.

Städning
Byggnader och mark överlåtes utan någon ytterligare städning. Den lösa egendom som på tillträdesdagen eventuellt finns kvar på fastigheten övergår till köparen.

Visning
Visning av fastighetens byggnader sker söndagen den 22/11 kl 10.00 och fredagen den 27/11 klockan 14:00. Anmälan krävs för visning. Besiktning av mark sker på egen hand, alternativt enligt överenskommelse med undertecknad fastighetsmäklare. Vederbörlig hänsyn tas till omkringboende, växande gröda samt skog.

Vägbeskrivning
Fastighetens registrerade adresser är Flytevägen 2 och 4, 737 90 Ängelsberg, i Fagersta kommun.

För mer information om vägbeskrivning se bifogade kartor.

Koordinater
SWEREF99, Omr., N-koord, E-koord Areal
1, 6648893.7, 553917
2, 6650881.4, 554684.5
3, 6650099.7, 555221.1





Information i denna beskrivning är baserad på ägarens uppgifter samt annat tillgängligt material. För felaktigheter, nuvarande eller eventuella kommande, i detta material ansvaras ej. Ej heller för händelse som ägaren eller Areal icke kunnat förutse eller påverka, vilket ändrar givna förutsättningar. Ägaren och/eller Areal förbehåller sig rätten att ändra beskrivningen, dess omfattning eller förutsättningar i den mån de anser erforderligt, utan särskilt meddelande.

Copyright: Areal i Sverige AB, 2026 Text: Anton Stolpe Nordin, Victor Vretlund Foto: Filip Fyhr, Anton Stolpe Nordin, Victor Vretlund
Layout: Moa Linder © Lantmäteriverket. Ärende nr MS2007/04528.

Fastigheten utbjudes till försäljning genom Areal | Västerås

Ansvarig mäklare



Anton Stolpe Nordin
Skogsmästare
Reg. fastighetsmäklare
073-693 51 18
anton.stolpe-nordin@areal.se



Victor Vretlund
Skogsmästare
Reg. fastighetsmäklare
070-770 38 32
victor.vretlund@areal.se



Köparens och säljarens ansvar för fastighetens skick, budgivning mm

Utgångspunkt för ansvarsfördelningen

Utgångspunkten enligt jordabalken är att fastigheten skall stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. Därutöver gäller att den köps i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen och att köparen, för att trygga sig, får göra en noggrann undersökning av fastigheten.

För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med på grund av fastighetens ålder och skick, kan säljaren inte göras ansvarig.

Säljaren ansvarar dock för dolda fel, d v s sådana fel i fastigheten som köparen inte borde upptäcka och oavsett om säljaren själv känt till felen eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i 10 år.

Köparens undersökningsplikt

Utgångspunkten att köparen måste undersöka fastigheten brukar kallas köparens undersökningsplikt. Kraven på köparens undersökning är långtgående. Fastigheten skall undersökas i alla dess delar och funktioner. Finns det möjligheter måste köparen även inspektera svårtillgängliga utrymmen och områden av fastigheten. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt fukt- och rötskador samt sättningar och andra skador i grunder på byggnader, vatten- och avloppsanläggningar, fastighetsgränser och virkesförråd, skador på växande skog, tillgång till skogsvägar, dränering av åkermark, maskinell utrustning i ekonomibyggnader, grundförhållanden mm.

Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller är fastigheten över huvud taget i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt.

Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning. Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Å andra sidan ska köparen inte behöva undersöka sådana delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna.

Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller borde ha ”förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick och användning. Han bör därför anpassa sin undersökning till detta. Köparen måste räkna med att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t o m kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.

Anlitande av besiktningsman

Jordabalken utgår från att köparen själv i normalfallet skall kunna uppfylla sin grundläggande undersökningsplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer de flesta köpare att anlita så kallad besiktningsman eller annan sakkunnig och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv undersökt fastigheten och då upptäckt symtom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Som angivits ovan skall köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner. Anlitar köparen en sakkunnig är det därför viktigt att vara observant på vilken omfattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom elinstallationer, vatten och avlopp, rökgångar m m varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning.

Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske före köpet, dvs innan köpekontrakt undertecknas av parterna. Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastigheten senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få åberopa upptäckta fel och begära att köpet i dess helhet ska återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul.

Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, ofta för att tjäna som underlag för en säljaransvarsförsäkring. I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna med den besiktningsman som utfört besiktningen, så kallad köpargenomgång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar.

Säljarens upplysningsskyldighet

Någon generell upplysningsskyldighet motsvarande köparens

undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Avgörande för bedömningen om ett faktiskt fel är relevant eller inte, är om felet är möjligt att upptäcka för köparen. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningsskyldighet.

Om säljarens förtigande innefattar svikligt eller annat ohederligt förfarande kan säljaren gå miste om rätten att åberopa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt. Det finns dock även andra situationer där säljaren är skyldig att upplysa om förhållanden som han har vetskap om och som köparen borde ha upptäckt men förbisett. Det är främst fråga om situationer där omständigheterna är sådana att säljaren måste förstå att köparen är i villfarelse avseende ett förhållande och där han vidare inser att förhållandet kan vara avgörande för köparens köpbeslut. Säljaren får med andra ord inte medvetet utnyttja köparens okunskap om ett visst förhållande.

Säljaren kan vidare sägas ha en upplysningsskyldighet i så motto att han kan bli skadeståndsskyldig om han faktiskt känt till eller borde ha känt till felet men inte upplyst köparen om detta. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse.

Det är således i säljarens eget intresse att han upplyser köparen om de fel eller symptom som han känner till eller misstänker finns. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfallet inte åberopas av köparen.

Säljarens utfästelse

Säljaren kan bli bunden av en utfästelse beträffande fastighetens skick. Detta gäller i huvudsak då säljaren gjort en klar och specificerad utfästelse beträffande fastighetens skick. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas inte som utfästelser.

Avtalsfrihet friskrivning

Avtalsfrihet råder mellan parterna om ansvaret för fastighetens skick, varför parterna kan avtala om annan ansvarsfördelning än vad som angivits ovan. Ett exempel på detta är då säljaren friskriver sig från ansvaret för fastighetens skick, generellt eller beträffande viss funktion.

Information om budgivning

Ett bud (ibland används även benämningen anbud) är inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav. Mäklaren skall ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren och det gäller även om ett bud lämnats på ett sätt som inte motsvarar det som bestämts. Det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte, inte mäklaren. Mäklaren ska informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren men också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Säljaren bestämmer, i samråd med mäklaren, hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras. Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet. Säljaren behöver heller inte motivera sitt val av köpare. Vidare är säljaren inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter. Som spekulant kan man inte heller räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider. Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

En fastighetsmäklare är skyldig enligt lag att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om spekulanters namn, kontaktuppgifter samt bud med tidpunkt för när budet lämnades och uppgift om eventuella villkor om t.ex. lån eller besiktning. Om bud lämnas genom ombud är det tillräckligt att anteckna ombudets namn. Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget slutförts.

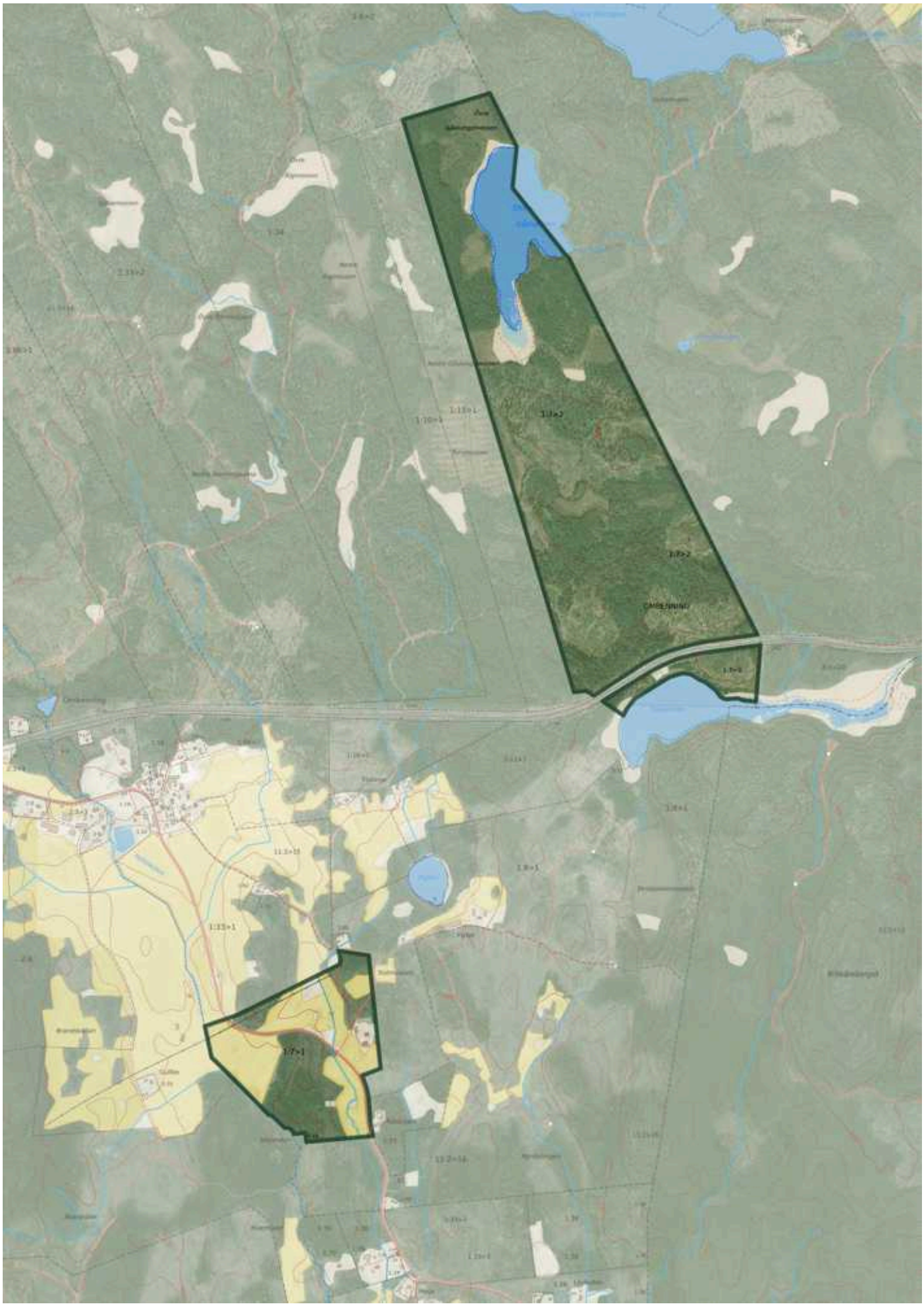
ID-kontroll

ID-kontroll av köparen kommer att ske före köpehandlingens undertecknande med hänvisning till ”Lag om åtgärder vid penningtvätt”.

Upplysning om sk sidoverksamhet

Ansvarig fastighetsmäklare förmedlar annonserbjudande från Hemnet Service HNS AB och erhåller för denna förmedling en ersättning enligt vad som föreskrivs på https://www.hemnet.se/artiklar/guider/2021/02/19/forsaljningssamarbete


Norberg
Fagersta
Västanfors
Ängelsberg
Västervåla
Virsbo
Trummelsberg
Stjärnvik
Ämänningen
Halvarsviken
Kylsbo
Kärrgruvan
Kolningberg
Kjackberg
Rönningen
Skallberget
Karlberg
Grönlund
Vittorpet
Trättsbo
Rosendal
Torpet
Hönsgärdet
Karbenning
Bennebo
Nickebo
Livsdal
Skommarbo
Högfors
Broarna
Ön
Snytsbo
Ingebo
Hästbäck
Ombenning
Gullbo
Åsbacken
Stabäck
Ehnora
Sundbo
Lilla Aspen
Brandbo
Näset
Kalvön
Dunshammar
Sörby
Djupnäs
Pilsberget
Bondfallet
Skrivargården
Granäarna
Gång-vikarna
Sullerön
Vinter-rönningen
Öster Mårsjön
Skommarbo
Finnbo
Mellanängen
Flohäll
Västansjö
Bodarne
Folkhyttan
Södra Landsberget
N Landsberget
Hyttebo
Vretarne
Åmossen
Åsby
Ennäbban
Virsbosjön
Näs
Rönnen
Aspatorp
Sjöhagen
Köpmanhamn
Mossbo
Oti
Åvestbo
Backgården
Skogvaktartorp
Onsjö
Flyten
Nergården
N Mårsjön
Taktbyn
Bastmora
Sörgården
S Mårsjön
Trehörningen
Gävebo
Nybyn
Kullheden
Kallflyten
Eriksbo
Fantebo
Bussbyn
Näddebo
Fantebosjön
Ormkärrsberget
Friggesund
Bockhammar
Sarvtjärn
Hyttebomossen
Trummelsbergsskogens naturreservat
Kråkstorps naturreservat
St. Holmtjärnens naturreservat
Lövviksåsens naturreservat
Brukleden
Svartån
Snyten
Dammsjön
Hyppenbenning
Meling
Hindrik-Pers
Avfallsanl
Kolarbyn
Fiskargården
Djupkärra
St. Malmkärra
L. Malmkärra
Bjursätra
St. Älgsjön
L. Älgsjön
St. Stjärnen
St. Finnartjärnen
Melingsb
Skalberget
Uggelbo
Fårbo
St. Aspen
Slaggberget
Vikarönningen
Bergtäkt
Jättåsarna
Ljusnan
Olsbenning
Hagby
Bågen
Labodasjön
Erlandsbo
Grönlund
Sköånget
Sörbo
Källbo
Stavsånget
Svartvik
Skogbyn
Stabäck
Ängelsberg
Ånässjön
Mårsjön
Kalvön
Pilsberget
Bondfallet
Skrivargården
Granäarna
Sullerön
Vinter-rönningen
Öster Mårsjön
Skommarbo
Finnbo
Mellanängen
Flohäll
Västansjö
Bodarne
Folkhyttan
Södra Landsberget
N Landsberget
Hyttebo
Vretarne
Åmossen
Åsby
Ennäbban
Virsbosjön
Näs
Rönnen
Aspatorp
Sjöhagen
Köpmanhamn
Mossbo
Oti
Åvestbo
Backgården
Skogvaktartorp
Onsjö
Flyten
Nergården
N Mårsjön
Taktbyn
Bastmora
Sörgården
S Mårsjön
Trehörningen
Gävebo
Nybyn
Kullheden
Kallflyten
Eriksbo
Fantebo
Bussbyn
Näddebo
Fantebosjön
Ormkärrsberget
Friggesund
Bockhammar
Sarvtjärn
Hyttebomossen
Trummelsbergsskogens naturreservat
Kråkstorps naturreservat
St. Holmtjärnens naturreservat
Lövviksåsens naturreservat
Brukleden
Svartån
Snyten
Dammsjön
Hyppenbenning
Meling
Hindrik-Pers
Avfallsanl
Kolarbyn
Fiskargården
Djupkärra
St. Malmkärra
L. Malmkärra
Bjursätra
St. Älgsjön
L. Älgsjön
St. Stjärnen
St. Finnartjärnen
Melingsb
Skalberget
Uggelbo
Fårbo
St. Aspen
Slaggberget
Vikarönningen
Bergtäkt
Jättåsarna
Ljusnan
Olsbenning
Hagby
Bågen
Labodasjön
Erlandsbo
Grönlund
Sköånget
Sörbo
Källbo
Stavsånget
Svartvik
Skogbyn
Stabäck
Ängelsberg
Ånässjön
Mårsjön
Kalvön
Pilsberget
Bondfallet
Skrivargården
Granäarna
Sullerön
Vinter-rönningen
Öster Mårsjön
Skommarbo
Finnbo
Mellanängen
Flohäll
Västansjö
Bodarne
Folkhyttan
Södra Landsberget
N Landsberget
Hyttebo
Vretarne
Åmossen
Åsby
Ennäbban
Virsbosjön
Näs
Rönnen



Sammanställning över fastigheten

Arealer

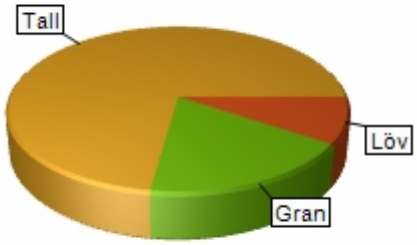
	hektar	%
Produktiv skogsmark	74,2	79,1
Impediment myr	7,7	8,2
Impediment berg	0,0	0
Inägomark	11,3	12
Linjer: väg/ledning/vatten	0,0	0
Övrig areal	0,6	0,6
Summa landareal	**93,8**	
Summa vatten	6,1	

Virkesförråd

Totalt

m3sk
10 879

	m3sk	%
Tall	7 877	72
Gran	2 010	18
Löv	992	9
Ädellöv		
Contorta		



Medeltal

m3sk per ha
147

Naturvårdsvolym

m3sk

Bonitet och tillväxt

Fastighetens medelbonitet är beräknad till	**m3sk per ha** 5	**Tillväxt per år vid framskrivnings-tidpunkten uppskattad till cirka**	**m3sk** 263

Avverkningsförslag

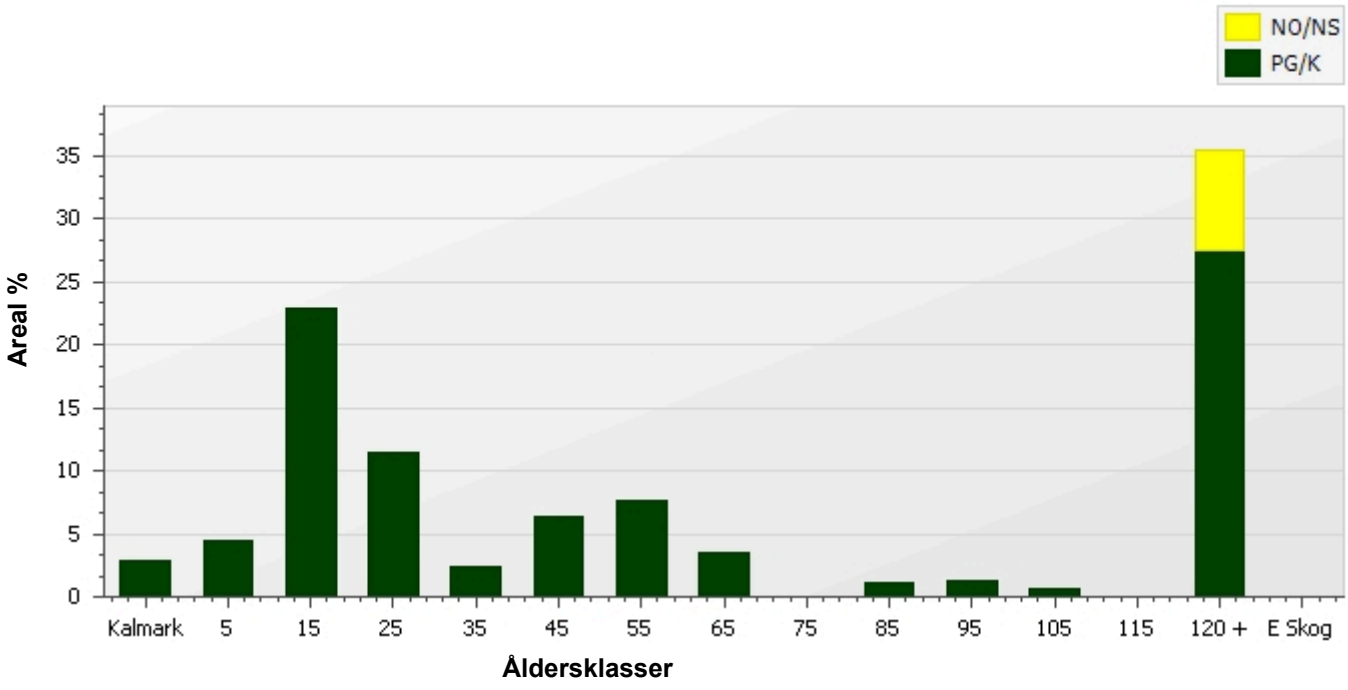
Totalt under perioden	**m3sk** 5 602

Varav gallring 1 124 **m3sk** **och föryngringsavverkning** 4 478 **m3sk**

Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd						
	ha	%	Totalt m3sk	m3sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Kalmark	2,2	3							
- 9 år	3,3	4	13	4	77	13	10		
10 - 19	17,0	23	345	20	10	16	75		
20 - 29	8,5	11	638	75	82	9	8		
30 - 39	1,8	2	255	140	90	5	5		
40 - 49	4,7	6	658	139	84	10	6		
50 - 59	5,6	8	1 238	221	81	15	5		
60 - 69	2,6	4	615	234	35	18	48		
70 - 79	0,0								
80 - 89	0,8	1	201	260	90	10			
90 - 99	0,9	1	248	263	54	26	20		
100 - 109	0,4	<1	144	320	100				
110 - 119	0,0								
120 +	26,2	35	6 356	242	74	23	3		
Lågprodskog(E)	0,0								
Överst / Frötr	[3,7]		130	35	100				
Övriga skikt	[0,5]		39	75			100		
Summa/Medel	74,2	100	10 880	147	72	18	9		

Arealfördelning



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass		Areal		Virkesförråd						
		ha	%	Totalt m3sk	m3sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Kalmark	K1	2,2	3							
	K2	0,0								
Röjningsskog	R1	0,8	1	1	1	30	60	10		
	R2	21,0	28	395	19	18	14	68		
Gallringsskog	G1	19,8	27	2 875	146	86	9	5		
	G2	0,0								
Föryngrings-	S1	2,8	4	692	246	30	27	43		
avverknings-	S2	19,1	26	4 545	238	76	21	2		
skog	S3	8,5	11	2 202	259	69	24	6		
Lågproducer-	E1	0,0								
ande skog	E2	0,0								
	E3	0,0								
Överst / Frötr	ÖF	[3,7]		130	35	100				
Övriga skikt		[0,5]		39	75			100		
Summa/Medel		74,2		10 879	147	72	18	9		

Huggningsklasser

Kalmark

K1 Kalmark, återväxtåtgärder kvarstår

Mark där åtgärd (-er) behövs för att få en tillfredsställande föryngring.

K2 Kalmark där återväxtåtgärder är utförda

Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Yngre röjningsskog

Röjningsskog som är lägre än 1,3 m medelhöjd.

R2 Äldre röjningsskog

Röjningsskog som är högre än 1,3 m medelhöjd.

Gallringsskog

G1 Gallringsskog

Gallringskog som inte uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning.

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning men där nästa lämpliga åtgärd är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

S1 Slutavverkningsbar skog

Skog som uppnått lägsta ålder för föryngrings-avverkning men har ytterligare tillväxtpotential. Normalt sker ingen föryngringsåtgärd under planperioden.

S2 Slutavverkningsmogen skog

Skog som är mogen för föryngringsavverkning. Normalt sker en föryngringsåtgärd under planperioden.

S3 Äldre skog som ej bör föryngringsavverkas

Skog som uppnått lägsta ålder för föryngrings-avverkning men som ej bör föryngringsavverkas, exempelvis på grund av hänsyn till naturvård, kulturmiljöer, sociala värden eller klimatskäl.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

Restskog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller mark bevuxen med olämpligt trädslag.

E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1,

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Ä C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
1	0,4	100	S2	T26	320	144	PG	100 0 0 0 0	32	Underväxt	Underväxtröjning före föryngr-avv (Förberedande)	26-27			3,9
											Föryngringsavverkning	28-31	100	152	
											Markberedning (Följd)	28-31			
											Plantering (Följd)	28-31			
											Återväxtkontroll (Följd)	32-36			
2	1,2	65	S1	B20	210	251	PG	10 0 90 0 0	28	Olikåldrigt	Ingen åtgärd				4,1
											Gallring (Alternativ)	26-27	20	52	
3	0,2	90	S2	G26	240	56	PG	0 80 20 0 0	29	Ytstenigt	Föryngringsavverkning	26-27	100	57	4,6
										Hänsyn asp	Markberedning (Följd)	26-27			
											Plantering (Följd)	28-31			
											Återväxtkontroll (Följd)	28-31			
											Röjning (Följd)	32-36	30		
4	0,5	15	R2	B20	15	8	PG	0 20 80 0 0	0	R2:a under lövskärm	Röjning	26-27	25		2,2
										Ojämnt					
4	[0,5]	90	Skärm		75	39	PG	0 0 100 0 0	33		Avverkning av skärm	26-27	100	39	0,6
5	0,3	55	S1	G30	240	74	PG	0 95 5 0 0	23	Stor diam sprid	Ingen åtgärd				8,9
										Delvis stamtätt	Föryngringsavverkning (Alternativ)	32-36	100	97	
6	0,5	65	S1	G30	310	165	PG	0 60 40 0 0	24	Låglänt	Ingen åtgärd				7,3

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1,

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Ä C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	Å n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
										Stor diam sprid	Föryngringsavverkning (Alternativ)	28-31	100	184	
										Olikåldrigt					
7	2,2	15	R2	B18	20	44	PG	0 10 90 0 0	0	Framtida lövdominans	Röjning	26-27	30		2,2
										Äldre kantzon mot åkern	Gallring (Följd)	32-36	25	22	
										Enstaka fröträd, främst i norra delen					
8	0,4	140	S3	G24	280	113	NO,b	0 80 20 0 0	32	Naturvård	Ingen åtgärd				2,1
9	1,5	140	S3	G26	340	497	NO,b	0 80 20 0 0	32	Naturvård	Ingen åtgärd				2,4
										Nyckelbiotop					
10	0,7	90	S2	T28	270	192	PG	70 10 20 0 0	33	Ojämnt	Underväxtröjning före föryngr-avv (Förberedande)	26-27			4,3
											Föryngringsavverkning	26-27	100	197	
											Markberedning (Följd)	28-31			
											Plantering (Följd)	28-31			
											Återväxtkontroll (Följd)	28-31			
											Röjning (Följd)	32-36	30		
11	11									Inägomark					
12	0,6									Tomtmark					

Län: Västmanlands län Kommun: Fagersta Församling: Västanfors-Västervåla 2026-05-11

Fastighet: Ombenning 1:7

MELLANSKOG

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Ä C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	Ang	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
13	3,3	15	R2	B18	25	83	PG	5 15 80 0 0	0	Framtida lövdominans	Röjning	26-27	30		2,7
											Gallring (Följd)	32-36	25	41	
14	5,4	150	S2	T26	230	1 247	PG	100 0 0 0 0	35	Timmerställning (nyligen timmerställt)	Föryngringsavv, fröträd lämnas	32-36	85	1 147	2,1
											Markberedning (Följd)	32-36			
											Återväxtkontroll (Följd)	32-36			
15	0,2	50	G1	G30	350	55	PG	0 100 0 0 0	26	Stamtätt	Ingen åtgärd				11,4
											Föryngringsavverkning (Alternativ)	32-36	100	70	
16	3,6	12	R2	B18	25	89	PG	5 10 85 0 0	0	Stamtätt	Röjning	26-27	50		2
											Röjning (Följd)	32-36	25		
17	0,3	40	G1	G28	160	45	PG	0 80 20 0 0	18		Underväxtröjning före gallring (Förberedande)	26-27			9,1
											Gallring	26-27	25	12	
18	3,7	10	R2	B18	15	56	PG	10 20 70 0 0	0		Röjning	26-27	30		1,3
18	[3,7]	140	ÖF		35	130	PG	100 0 0 0 0	32		Avverkning av överståndare/fröträd	26-27	100	134	0,4
19	1,5	120	S2	G24	330	484	PG	20 80 0 0 0	30	Stor diam sprid	Föryngringsavv, fröträd lämnas	26-27	85	420	3,1
										Olikåldrigt	Markberedning (Följd)	26-27			
											Återväxtkontroll (Följd)	28-31			

Län: Västmanlands län Kommun: Fagersta Församling: Västanfors-Västervåla 2026-05-11

Fastighet: Ombenning 1:7

MELLANSKOG

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Ä C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
											Avverkning av överståndare/fröträd (Följd)	32-36	100	31	
20	1,9	15	R2	B18	25	47	PG	10 30 60 0 0	0		Röjning	26-27	30		1,6
											Gallring (Följd)	32-36	25	19	
21	2,2	0	K1	T26	0	0	PG	0 0 0 0 0		Enstaka öf	Markberedning	26-27			0
										Några vindfällen	Plantering (Följd)	26-27			
											Återväxtkontroll (Följd)	28-31			
											Röjning (Följd)	32-36	30		
22	1,3	170	S3	T20	320	407	NO,b	95 5 0 0 0	31	Naturvård	Ingen åtgärd				2,1
23	2,8	140	S2	T24	380	1 051	PG	50 45 5 0 0	30		Föryngringsavv, fröträd lämnas	26-27	85	904	2,4
											Markberedning (Följd)	26-27			
											Plantering (Följd)	28-31			
											Återväxtkontroll (Följd)	28-31			
											Röjning (Följd)	32-36	30		
24	1	45	G1	T26	230	237	PG	90 5 5 0 0	17	Stamtätt	Underväxtröjning före gallring (Förberedande)	26-27			8,8
										Klen dimension	Gallring	26-27	30	76	
25	0,9	170	S3	T22	360	330	PG	95 5 0 0 0	33	En del död ved	Ingen åtgärd				2
										Överårig skog					

Län: Västmanlands län Kommun: Fagersta Församling: Västanfors-Västervåla 2026-05-11

Fastighet: Ombenning 1:7

MELLANSKOG

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Ä C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
26	3,4	45	G1	T20	110	375	PG	90 5 5 0 0	15	Delvis bergbundet	Underväxtröjning före gallring (Förberedande)	26-27			5,4
											Gallring	26-27	30	122	
27	0,5	65	G1	T22	190	86	PG	90 10 0 0 0	24	Olikåldrigt	Ingen åtgärd				5,2
										Blockigt	Gallring (Alternativ)	26-27	30	27	
28	0,4	50	G1	T14	55	23	PG	100 0 0 0 0	12	Torvmark	Ingen åtgärd				3,1
										Klen dimension					
										Imp fläckar					
29	1,8	10	R2	T22	10	18	PG	80 10 10 0 0	0	Älgskador	Röjning	28-31	30		1,1
30	0,8	80	S1	T22	260	201	PG	90 10 0 0 0	25		Ingen åtgärd				4,7
31	2,5	7	R2	T22	5	13	PG	80 10 10 0 0	0	Älgskador	Röjning	28-31	30		0,3
32	1,2	20	G1	T24	65	81	PG	40 40 20 0 0	12	Ojämnt, delvis R2:a	Underväxtröjning före gallring (Förberedande)	26-27			8,8
											Gallring	32-36	30	55	
33	0,8	3	R1	G26	1	1	PG	30 60 10 0 0	0		Röjning	28-31	30		1,6
34	6,1	150	S2	T26	150	916	PG	100 0 0 0 0	38	Timmerställning	Föryngringsavverkning	26-27	100	932	1,5
										Glest, delvis luckigt	Naturlig föryngring (Följd)	26-27			

Län: Västmanlands län Kommun: Fagersta Församling: Västanfors-Västervåla 2026-05-11

Fastighet: Ombenning 1:7

MELLANSKOG

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk ha	Virkesförråd m3sk avd	Mål-klass	Trädslag T G L Ä C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	Ang	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m3sk	Löp tillv m3sk per ha
										Grov dimension	Återväxtkontroll (Följd)	28-31			
										Delvis självföryngring på gång	Röjning (Följd)	28-31	30		
										Kolbotten					
Generell Kommentar:	Självföryngring under, avverka timmerställningen och prova bygg nästa bestånd på ungskogen.														
35	2	130	S2	T22	230	456	PG	90 10 0 0 0	33	Delvis glest	Föryngringsavverkning	26-27	100	464	2,4
											Markberedning (Följd)	26-27			
											Plantering (Följd)	28-31			
											Återväxtkontroll (Följd)	28-31			
											Röjning (Följd)	32-36	30		
36	0,4	160	S3	T16	180	67	PG	100 0 0 0 0	24	Torvmark	Ingen åtgärd				1,7
										Överårig skog					
										Lågproduktivt					
37	1,4	180	S3	T18	200	276	NO,b	95 5 0 0 0	30	Naturvård	Ingen åtgärd				1,6
38	1,4	180	S3	T16	210	288	NO,b	95 0 5 0 0	25	Naturvård	Ingen åtgärd				1,4
										Torvmark					
39	5,8	25	G1	T24	90	519	PG	90 5 5 0 0	13	Kolbotten	Underväxtröjning före gallring (Förberedande)	26-27			8,6
										Udde i sjön, generell hänsyn	Gallring	28-31	30	227	

Avdelningsbeskrivning

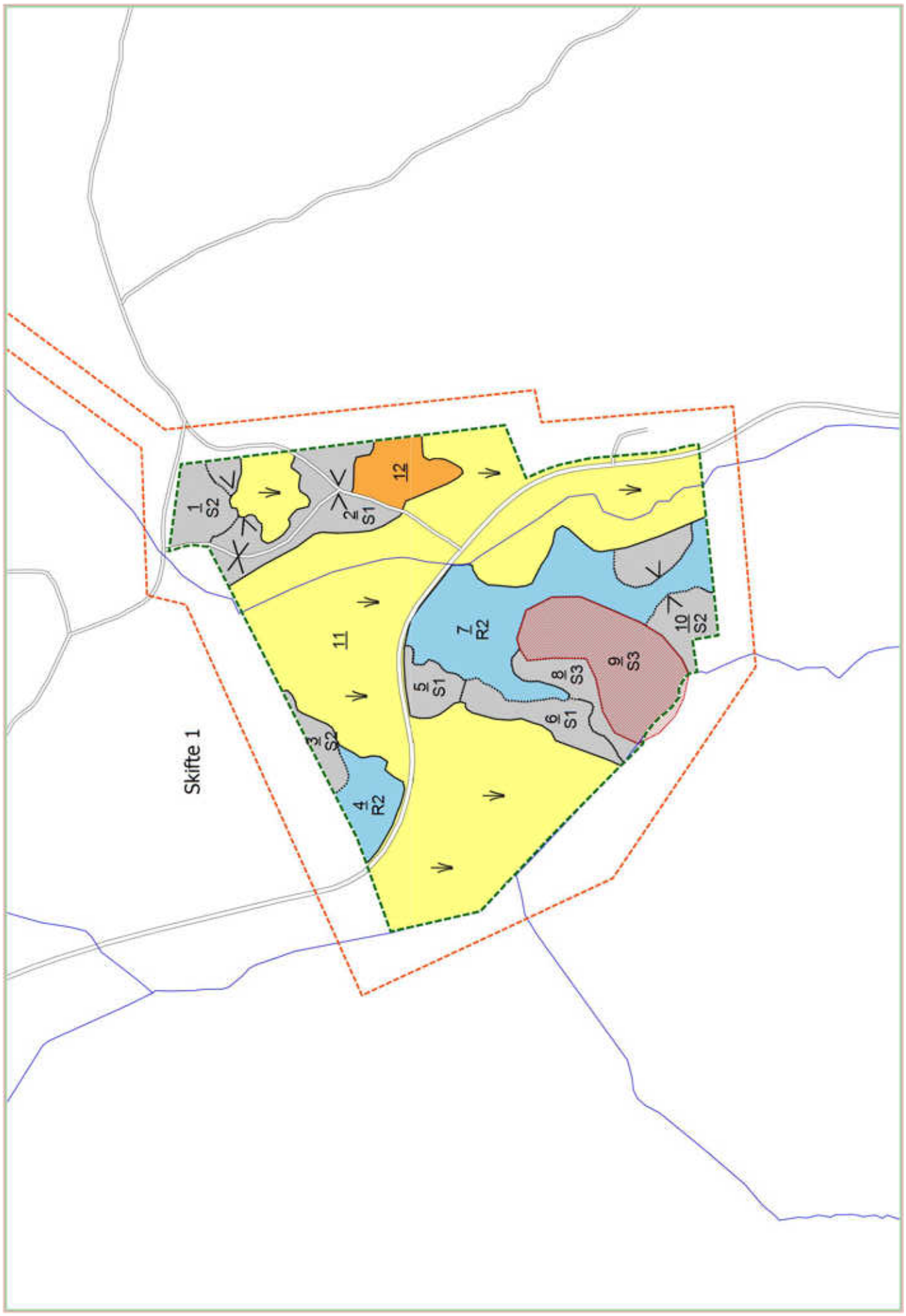
Skifte: 2

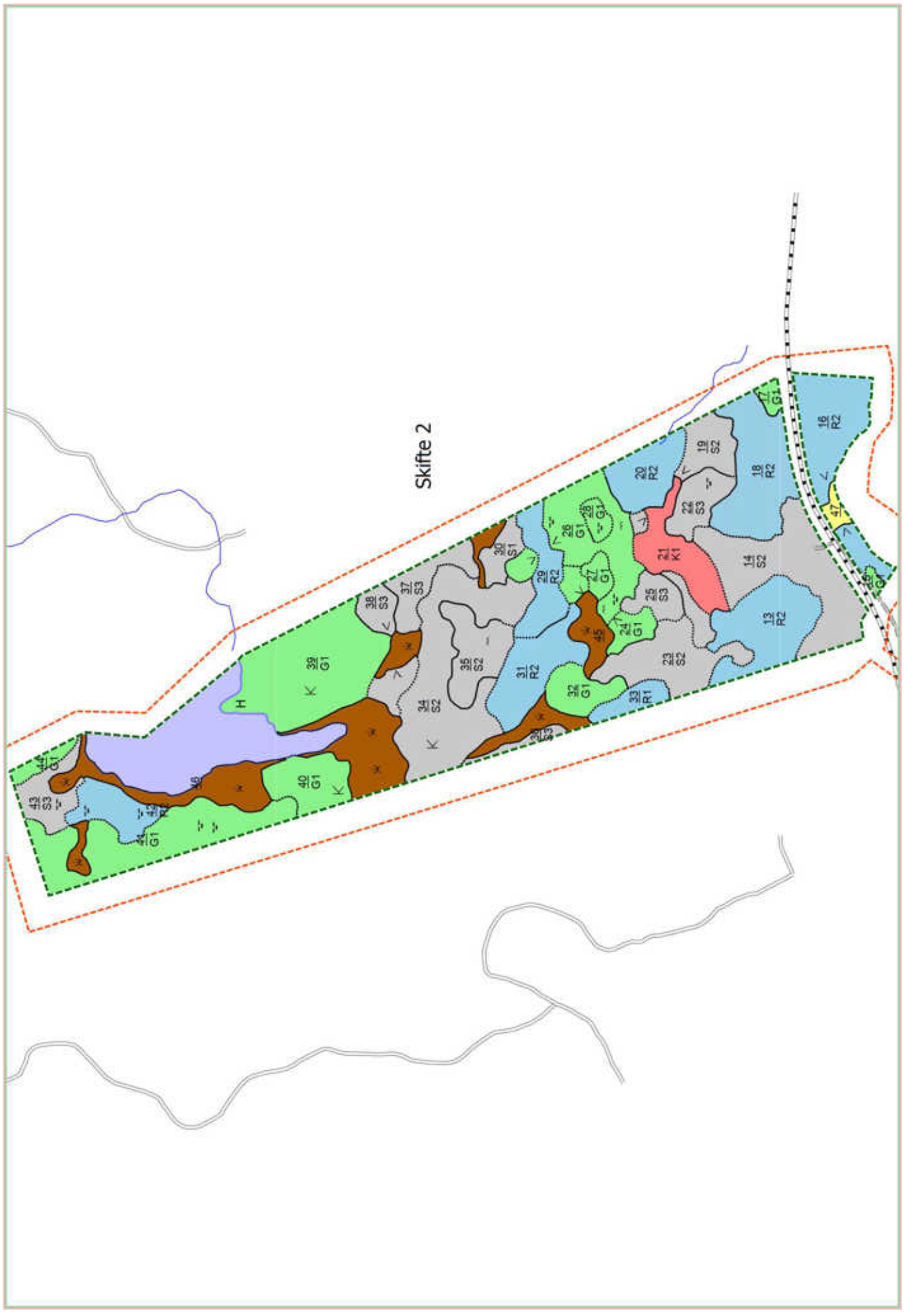
Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Ä C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	Ang	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
40	1,8	35	G1	T24	140	255	PG	90 5 5 0 0	18	Kolbotten	Underväxtröjning före gallring (Förberedande)	26-27			8,1
											Gallring	26-27	30	84	
41	4,7	55	G1	T24	230	1 086	PG	90 5 5 0 0	20	Stamtätt	Underväxtröjning före gallring (Förberedande)	26-27			6,8
										Klen dimension	Gallring	26-27	35	400	
42	1,5	20	R2	T22	25	38	PG	70 0 30 0 0	0	Låglänt	Röjning	26-27	30		5,3
										I huvudsak försumpat	Gallring (Följd)	32-36	25	25	
43	1,3	160	S3	T14	170	224	PG	100 0 0 0 0	23	Torvmark	Ingen åtgärd				1,6
										Överårig skog					
										Klen dimension					
										Lågproduktivt					
44	0,4	60	G1	T26	250	112	PG	100 0 0 0 0	23	Stamtätt	Underväxtröjning före gallring (Förberedande)	26-27			6,5
											Gallring	26-27	35	41	
45	7,7									Myrimpediment					
46	6,1									Vatten					
47	0,3									Inägomark					

Län: Västmanlands län Kommun: Fagersta Församling: Västanfors-Västervåla 2026-05-11

Fastighet: Ombenning 1:7

MELLANSKOG


Skifte 1
1 S2
2 S1
12
11
7 R2
10 S2
9 S3
8 S3
5 S1
6 S1
3 S2
4 R2


Skifte 2





Areal | Västerås | Anton Stolpe Nordin | 073-693 51 18 | areal.se