

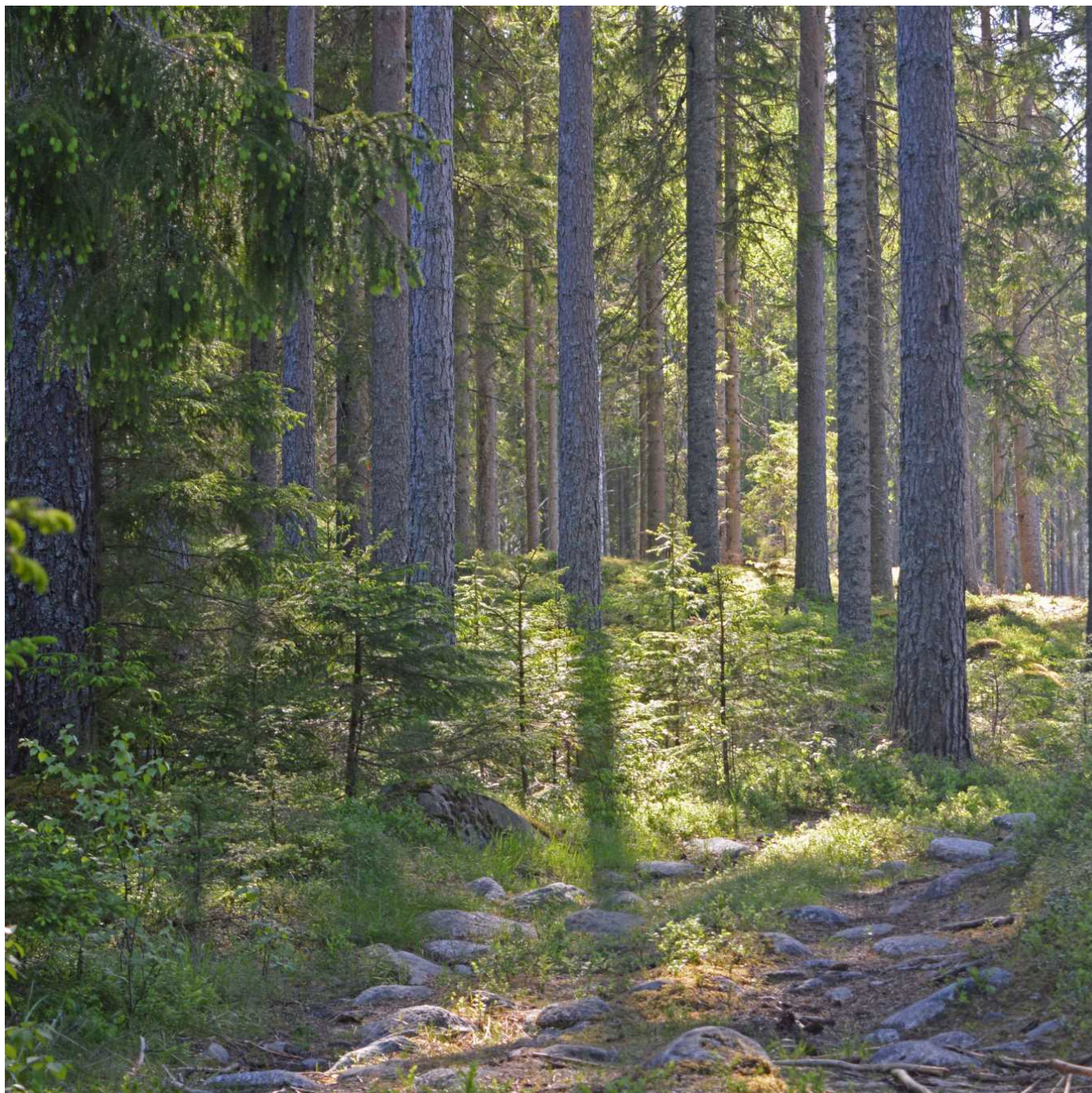


LAXARBY-BACKA

— BENGTSFORS | 32 HA —

Vi delar gärna med oss av vår kunskap

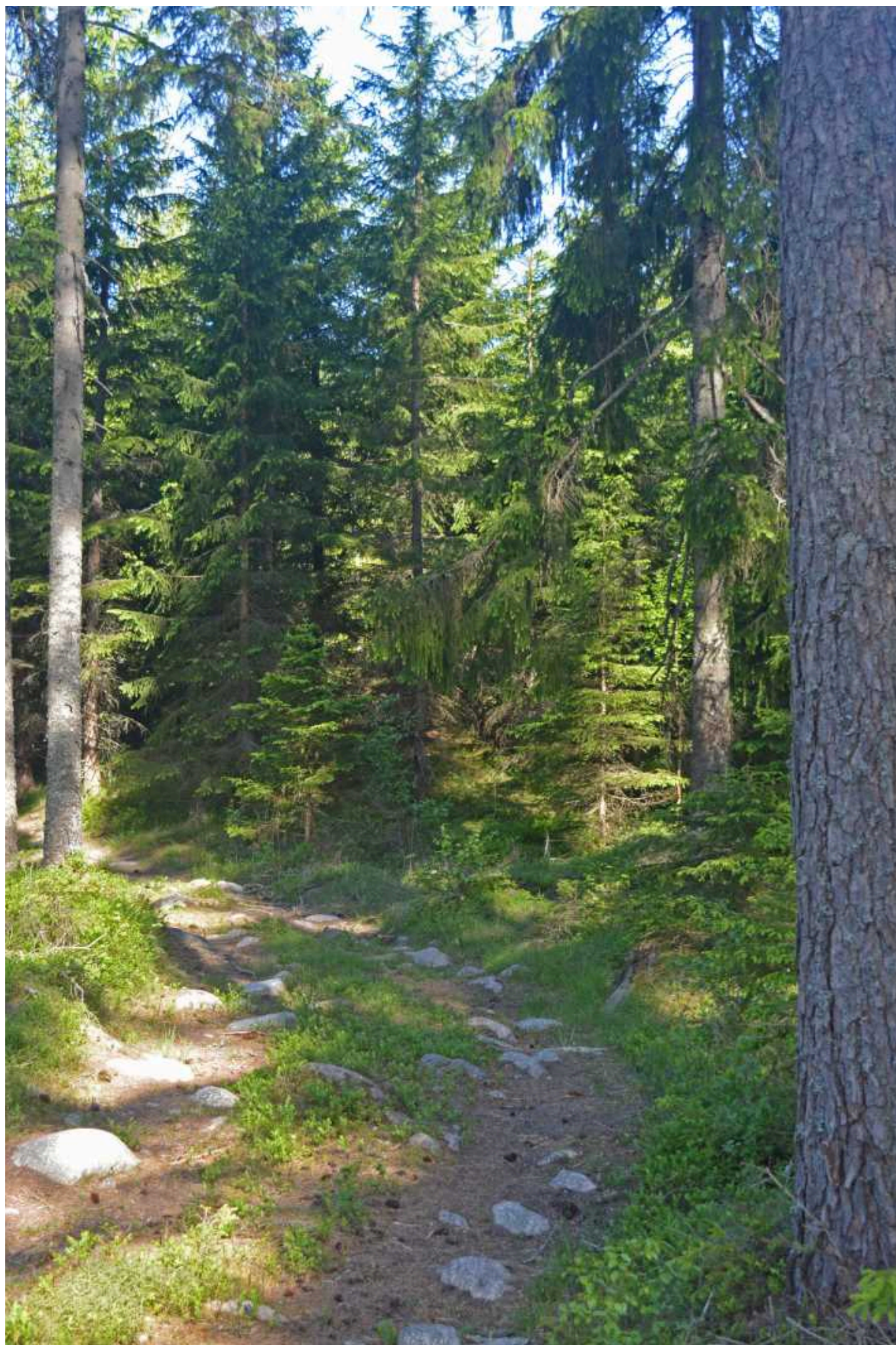
Alla vi på Areal är utbildade inom jord eller skog med fötterna stadigt i myllan. Utöver fastighetsmäklare, mäklarassistenter eller auktoriserade redovisningskonsulter är vi allt från agronomer och lantmästare till skogsmästare, jägmästare, skogstekniker och skogsvetare. Under åren har vi haft förmånen att förmedla tusentals jord- och skogsbruksfastigheter. Varje egendom vi förmedlat och varje kund vi samverkat med har lett till nya erfarenheter, djupare insikt och vi har lärt oss en hel del på vägen. På så vis har vi över tid byggt upp en gedigen kunskap om hur vi finner den rätta vägen till en lyckad fastighetsaffär. Vi har även god kunskap om hur ekonomin på bästa vis tas om hand i ett jord- eller skogsbruksföretag. Den kunskapen delar vi gärna med oss av och det gör vi alltid med största tänkbara engagemang. Precis som du har vi ett brinnande intresse för jord- och skogsbruk, jakt, fiske, byggnader och kulturhistoria.



Vackert och lättillgängligt

Genom Areal ges nu möjligheten att förvärva en obebyggd skogsfastighet om 32,1 ha fördelat över tre skiften. Fastigheten ligger belägen i den nordöstra delen av Bengtsfors kommun.

Arealen produktiv skogsmark uppgår till 30,4 ha med ett totalt virkesförråd som uppskattas till 4 849 m³sk. Med en bonitet om 8,5 m³sk/ha samt en lättillgänglig skog i de flesta åldersklasser ges här goda möjligheter för den som söker en första skogsfastighet såväl för den som vill utöka befintligt ägande. Välkommen till Laxarby-Backa.



Innehållsförteckning

Skog och mark sid 6

Rättsförhållanden sid 8

Försäljningsförutsättningar sid 12

Kontaktuppgifter sid 14

Köparens och säljarens ansvar sid 16

Kartor sid 18

Skogsbruksplan sid 20

Skogskarta sid 28



Skog och mark

Skogsmark

För fastigheten finns det en skogsbruksplan upprättad 2024 som därefter har räknats fram med teoretisk tillväxt samt beaktat genomförd slutavverkning. Enligt skogsbruksplanen bedöms arealen produktiv skogsmark till 30,4 ha med ett totalt virkesförråd om 4 849 m³sk. Detta ger ett medeltal om ca 160 m³sk/ha. Boniteten bedöms till 8,5 m³sk/ha och år. Skog i de flesta åldersklasser men med en tyngdpunkt i röjnings- och gallringsskog. Enligt skogsbruksplanen finns avverkningsförslag om totalt 1 393 m³sk varav 1 004 m³sk föryngringsavverkning och 389 m³sk gallring. Avdelning 18, i planen angiven som K1, är planterad.

De två södra skiftena Laxarby-Backa 3:38 (2) och Laxarby-Backa 3:38 (4) ligger belägna längs med allmän väg. Det nordliga skiftet Laxarby-Backa 3:38 (5) nås genom gemensam skogsväg.

För mer information om fastighetens skogstillstånd se bifogade utdrag ur skogsbruksplan samt skogskartor.

Jakt

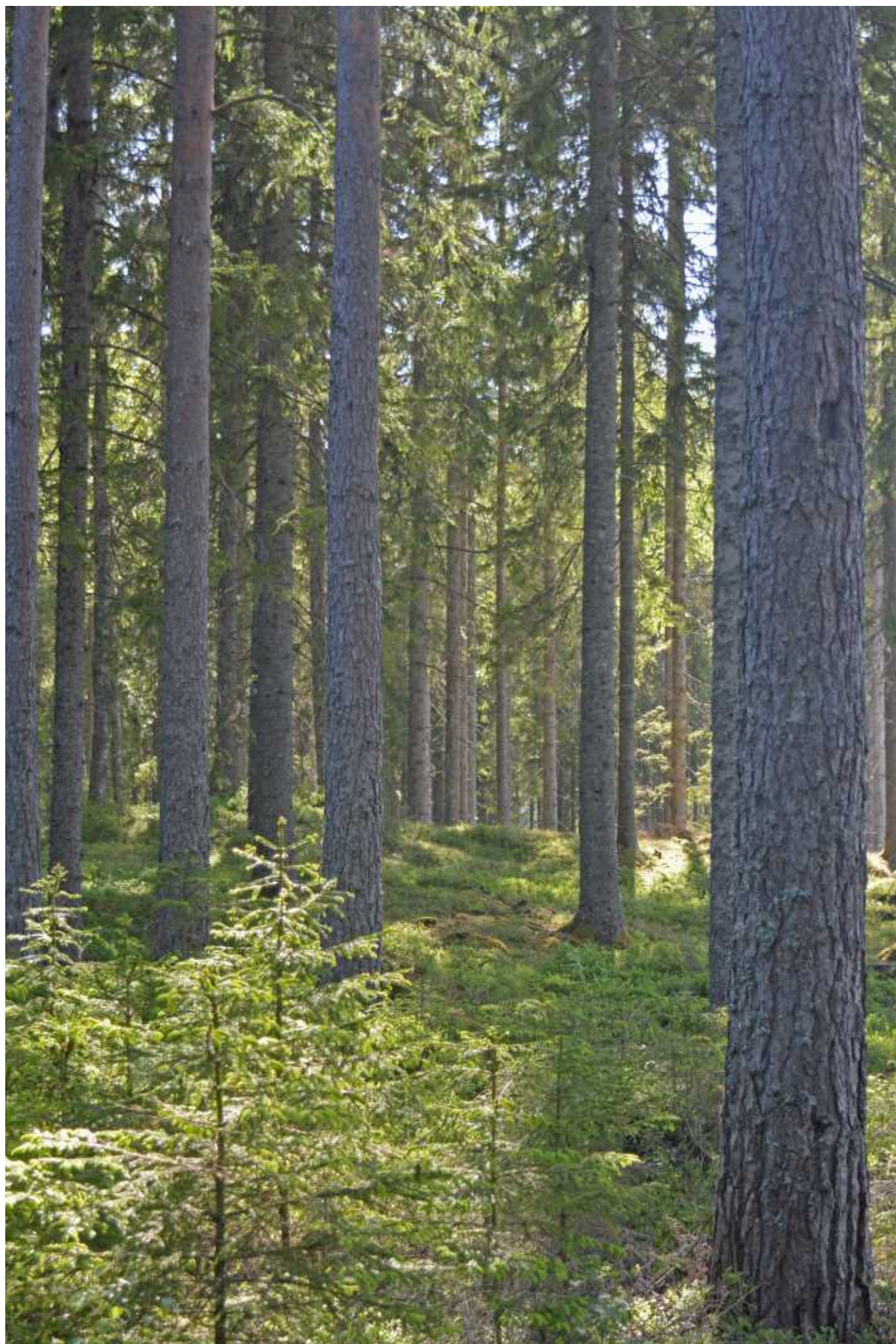
Fastigheten ligger belägen inom Laxarby Älgskötselområde.

Jakt på småvilt samt älg. Jakten är tillgänglig för köpare från tillträdet.

Övrigt

Ett litet och enkelt förråd finns på fastigheten.







Rättsförhållanden

Fastighet

Bengtsfors Laxarby-Backa 3:38

Ägare

Lars Norenby

Areal

Areal enligt fastighetsregistret 30,75 ha

Areal enligt skogsbruksplan

Produktiv skogsmark 30,4 ha

Impediment skog 1,1 ha

Väg och kraftledning 0,6 ha

Summa landareal 32,1 ha

Därtill kommer vatten om 0,1 ha

Taxeringsvärde

Typkod 110 (obebyggd lantbruksenhet), taxeringsvärde år 2023.

Skogsmark 2 130 000 kr

Skogsimpediment 10 000 kr

Summa 2 140 000 kr

Inteckningar/lån

Det finns två stycken penninginteckningar om totalt 1 350 000 kr i fastigheten Bengtsfors Laxarby-Backa 3:38. Dessa är datapantbrev. Inga lån skall övertas av köparen.

Servitut/nyttjanderätter m.m.

Följande servitut, nyttjanderätter m.m. berör fastigheten Bengtsfors Laxarby-Backa 3:38:

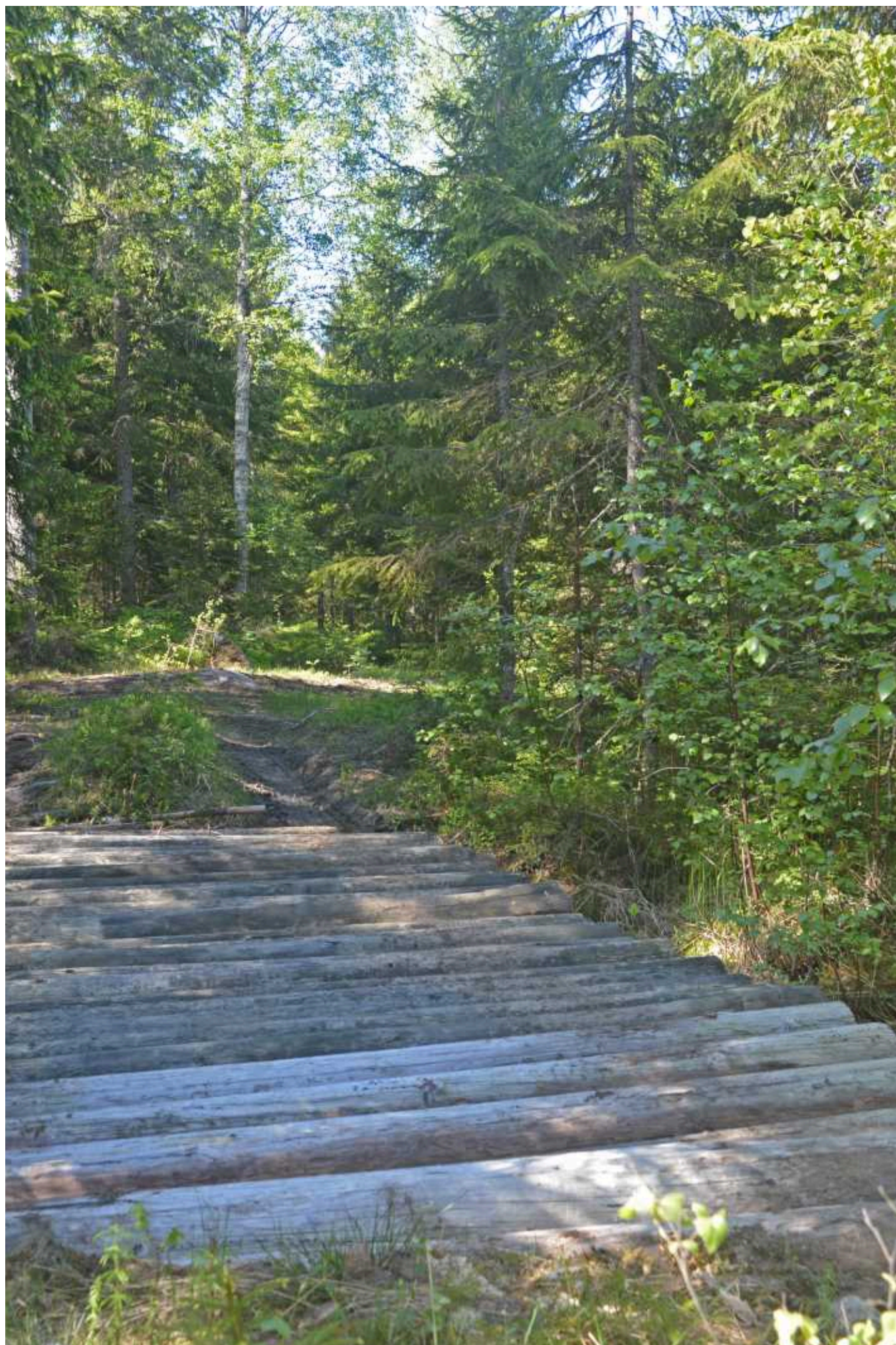
Ändamål, Rättighet, Last/Förmån, Akt

Distributionsledning, Avtalsservitut, Last, 15-IM6-97/3101.1

Kraftledning, Avtalsservitut, Last, 15-IM6-97/3488.1

Kraftledning, Avtalsservitut, Last, 15-IM6-68/2911.1







Inskrivningar

Följande inskrivningar finns inskrivet i fastigheten Bengtsfors Laxarby-Backa 3:38:

Ändamål, Akt

Distributionsledning, 97/3101

Kraftledning, 68/2911

Kraftledning, 97/3488

Gemensamhetsanläggningar och samfälligheter

Fastigheten Bengtsfors Laxarby-Backa 3:38 har ett skatte-tal om 0,05625 Mantal och del i Bengtsfors Laxarby-Backa GA:5 med ändamål väg. När det gäller skogsvägen sköter var och sin del av vägen som går på fastigheten.

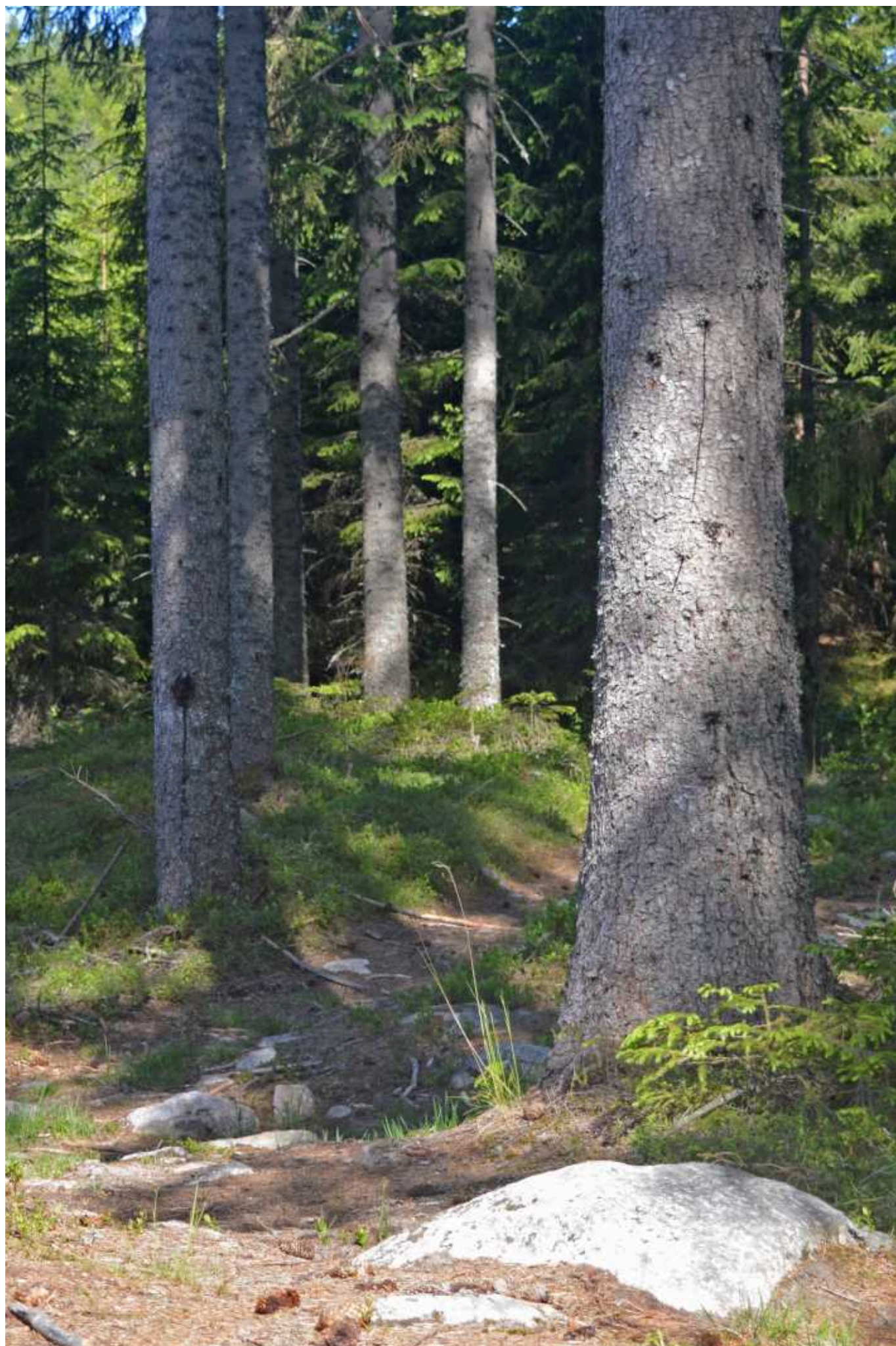
Övrigt

Fastigheten ligger inom område där det ansökts om undersökningstillstånd efter bland annat guld, koppar och silver. För mer information kontakta någon av handläggarna.

Förvärvstillstånd

Förvärvstillstånd erfordras för fysisk person. Förvärv av juridisk person (exempelvis aktiebolag) kräver förvärvs-tillstånd.





Försäljningsförutsättningar

Förfarande

Fastigheten försäljes genom öppen anbudsgivning.

Öppen anbudsgivning innebär att intressenter som inkommit med skriftligt anbud får veta nivå på högsta anbud samt antal ingivna anbud.

Anbud skall inges skriftligen via e-mail eller post och lämpligast på bifogad blankett, därtill skall bankreferens eller motsvarande lämnas.

Eventuella villkor från anbudsgivare skall framgå av anbudet.

Bud

Skriftligt anbud skickas till Areal i Vänersborg.

Fri provningsrätt

Säljarna förbehåller sig dock fri provningsrätt samt rätten att när som helst under processens gång avsluta försäljningen utan särskilt meddelande till intressenterna.

Ett lämnat anbud på fast egendom är inte bindande. Köpet är bindande först då både köpare och säljare undertecknat köpehandling.

Villkor

Förutsättningarna för försäljningen framgår av denna beskrivning samt eventuell tilläggsinformation.

10 % av köpeskillingen erläggs som handpenning vid kontraktstecknandet. Resterande belopp erläggs på tillträdesdagen.

Undersökningsplikt/besiktning

Köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att själv undersöka fastigheten och förvissa sig om fastighetens skick. Köparen ges därför möjlighet att, på egen hand eller med konsult, före köpet besiktiga fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig. Fastighetsmäklaren uppmanar köparen i enlighet med bestämmelserna i fastighetsmäklarlagen att noggrant undersöka fastigheten innan ett förvärv. Uppgifter i detta fastighetsprospekt har enbart lämnats för att informera och underlätta köparens egen undersökning av fastigheten. För vidare information om undersökningsplikt m.m. se bilagt informationsblad.

En skogsbruksplan är enbart en okuläruppskattning av skogens volym, ålder, trädslagsfördelning m.m. och grundar sig således ej på någon exakt mätningsslag. Det åligger köparen att själv, eller med sakkunnig, kontrollera skogstillståndet inom fastigheten. I köpekontraktet kommer det att skrivas in en klausul där det betonas att de lämnade uppgifterna om skogen är ungefärliga och inte innefattar någon garanti.

Köparen har undersökningsplikt avseende plan- och bygglovsbestämmelser samt eventuella vindkrafts-etableringar i området.

Råd

Behöver du hjälp med att tolka skogsbruksplan, förstå EU-stödregler, skattefrågor, upprätta skriftlig boendekostnads-kalkyl m.m. – kontakta ansvarig mäklare så får du hjälp.

Friskrivning

En friskrivningsklausul kommer att finnas med i köpekontraktet där säljaren friskriver sig från fel eller brister i fastigheten. En köpare skall vara medveten om att en friskrivning av detta slag är mycket långtgående.



Prisidé

Fastigheten säljs med en prisidé om 3 500 000 kr.

Tillträde

Tillträde efter överenskommelse.

Städning

Den lösa egendom som på tillträdesdagen eventuellt finns kvar på fastigheten övergår till köparen.

Visning

Besiktning av mark sker på egen hand, alternativt enligt överenskommelse med undertecknad fastighetsmäklare. Vederbörlig hänsyn tas till omkringboende, växande gröda samt skog.

Vägbeskrivning

Fastigheten är belägen i den nordöstra delen av Bengtsfors kommun, nordost om Skåpafors.

Koordinater

SWEREF99, X = 6550 412,87, Y = 350 538,94

SWEREF99, X = 6549 680,71, Y = 350 129

SWEREF99, X = 6551 877,55, Y = 350 278,06





Information i denna beskrivning är baserad på ägarens uppgifter samt annat tillgängligt material. För felaktigheter, nuvarande eller eventuella kommande, i detta material ansvaras ej. Ej heller för händelse som ägaren eller Areal icke kunnat förutse eller påverka, vilket ändrar givna förutsättningar. Ägaren och/eller Areal förbehåller sig rätten att ändra beskrivningen, dess omfattning eller förutsättningar i den mån de anser erforderligt, utan särskilt meddelande.

Copyright: Areal i Sverige AB, 2026 Text: Åke Carlsson och Marcus Hallenberg Foto: Linnéa Jansson
Layout: Moa Linder © Lantmäteriverket. Ärende nr MS2007/04528.

Fastigheten utbjudes till försäljning genom Areal | Vänersborg

Ansvarig mäklare



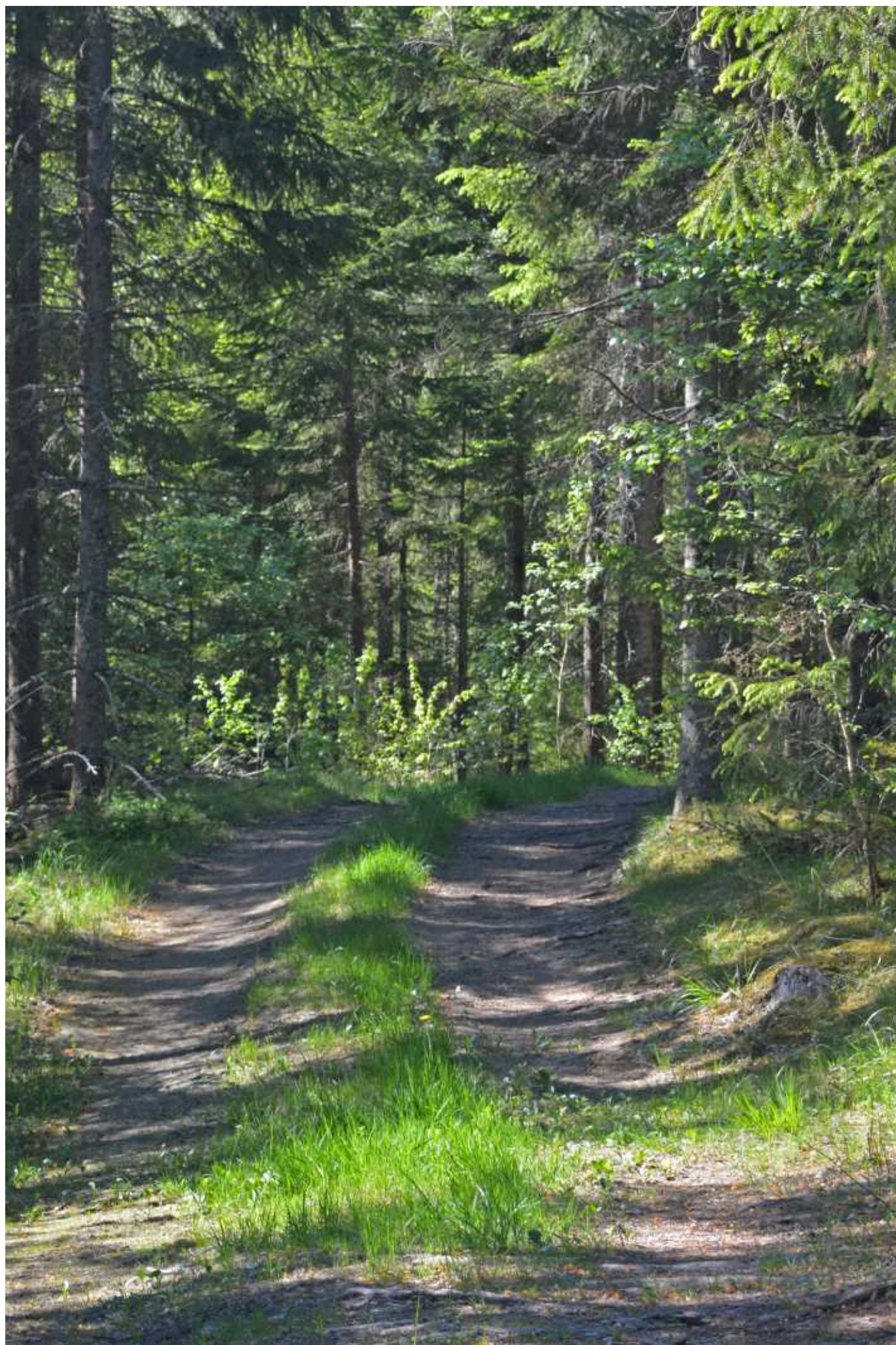
Åke Carlsson

Skogstekniker
Reg. fastighetsmäklare
070-363 56 35
ake.carlsson@areal.se



Marcus Hallenberg

Ekonomagronom
Reg. fastighetsmäklare
070-625 98 03
marcus.hallenberg@areal.se



Köparens och säljarens ansvar för fastighetens skick, budgivning mm

Utgångspunkt för ansvarsfördelningen

Utgångspunkten enligt jordabalken är att fastigheten skall stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. Därutöver gäller att den köps i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen och att köparen, för att trygga sig, får göra en noggrann undersökning av fastigheten.

För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med på grund av fastighetens ålder och skick, kan säljaren inte göras ansvarig.

Säljaren ansvarar dock för dolda fel, dvs sådana fel i fastigheten som köparen inte borde upptäcka och oavsett om säljaren själv känt till felen eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i 10 år.

Köparens undersökningsplikt

Utgångspunkten att köparen måste undersöka fastigheten brukar kallas köparens undersökningsplikt. Kraven på köparens undersökning är långtgående. Fastigheten skall undersökas i alla dess delar och funktioner. Finns det möjligheter måste köparen även inspektera svårtillgängliga utrymmen och områden av fastigheten. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt fukt- och rötskador samt sättningar och andra skador i grunder på byggnader, vatten- och avloppsanläggningar, fastighetsgränser och virkesförråd, skador på växande skog, tillgång till skogsvägar, dränering av åkermark, maskinell utrustning i ekonomibyggnader, grundförhållanden mm.

Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller är fastigheten över huvudet i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt.

Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning. Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Å andra sidan ska köparen inte behöva undersöka sådana delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna.

Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller

borde ha "förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick och användning. Han bör därför anpassa sin undersökning till detta. Köparen måste räkna med att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t o m kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.

Anlitande av besiktningsman

Jordabalken utgår från att köparen själv i normalfallet skall kunna uppfylla sin grundläggande undersökningsplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer de flesta köpare att anlita så kallad besiktningsman eller annan sakkunnig och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv undersökt fastigheten och då upptäckt symtom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Som angivits ovan skall köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner. Anlitar köparen en sakkunnig är det därför viktigt att vara observant på vilken omfattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom elinstallationer, vatten och avlopp, rökgångar m m varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning.

Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske före köpet, dvs innan köpekontrakt undertecknas av parterna. Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastigheten senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få återopa upptäckta fel och begära att köpet i dess helhet ska återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul.

Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, ofta för att tjäna som underlag för en säljaransvarsförsäkring. I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna med den besiktningsman som utfört besiktningen, så kallad köpargenombgång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar.

Säljarens upplysningsskyldighet

Någon generell upplysningsskyldighet motsvarande köparens

undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Avgörande för bedömningen om ett faktiskt fel är relevant eller inte, är om felet är möjligt att upptäcka för köparen. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningsskyldighet.

Om säljarens förtigande innefattar svikligt eller annat oederligt förfarande kan säljaren gå miste om rätten att åberopa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt. Det finns dock även andra situationer där säljaren är skyldig att upplysa om förhållanden som han har vetskap om och som köparen borde ha upptäckt men förbisett. Det är främst fråga om situationer där omständigheterna är sådana att säljaren måste förstå att köparen är i villfarelse avseende ett förhållande och där han vidare inser att förhållandet kan vara avgörande för köparens köpbeslut. Säljaren får med andra ord inte medvetet utnyttja köparens okunskap om ett visst förhållande.

Säljaren kan vidare sägas ha en upplysningsskyldighet i så motto att han kan bli skadeståndsskyldig om han faktiskt känt till eller borde ha känt till felet men inte upplyst köparen om detta. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse.

Det är således i säljarens eget intresse att han upplyser köparen om de fel eller symptom som han känner till eller misstänker finns. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfallet inte åberopas av köparen.

Säljarens utfästelse

Säljaren kan bli bunden av en utfästelse beträffande fastighetens skick. Detta gäller i huvudsak då säljaren gjort en klar och specificerad utfästelse beträffande fastighetens skick. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas inte som utfästelser.

Avtalsfrihet friskrivning

Avtalsfrihet råder mellan parterna om ansvaret för fastighetens skick, varför parterna kan avtala om annan ansvarsfördelning än vad som angivits ovan. Ett exempel på detta är då säljaren friskriver sig från ansvaret för fastighetens skick, generellt eller beträffande viss funktion.

Information om budgivning

Ett bud (ibland används även benämningen anbud) är inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några

krav. Mäklaren skall ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren och det gäller även om ett bud lämnats på ett sätt som inte motsvarar det som bestämts. Det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte, inte mäklaren. Mäklaren ska informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren men också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Säljaren bestämmer, i samråd med mäklaren, hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras. Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet. Säljaren behöver heller inte motivera sitt val av köpare. Vidare är säljaren inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter. Som spekulant kan man inte heller räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider. Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

En fastighetsmäklare är skyldig enligt lag att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om spekulanter namn, kontaktuppgifter samt bud med tidpunkt för när budet lämnades och uppgift om eventuella villkor om t.ex. lån eller besiktning. Om bud lämnas genom ombud är det tillräckligt att anteckna ombudets namn. Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget slutförts.

ID-kontroll

ID-kontroll av köparen kommer att ske före köpehandlingens undertecknande med hänvisning till "Lag om åtgärder vid penningtvätt".

Upplysning om sk sidoverksamhet

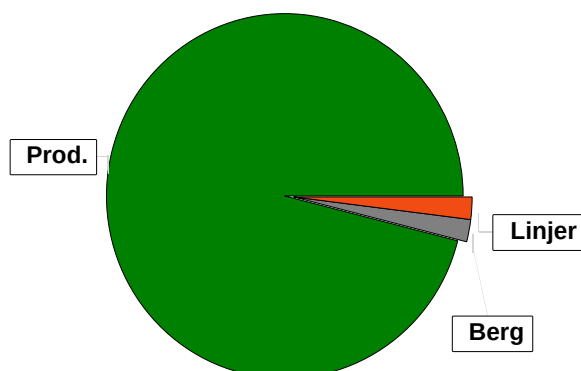
Ansvarig fastighetsmäklare förmedlar annonserbjudande från Hemnet Service HNS AB och erhåller för denna förmedling en ersättning enligt vad som föreskrivs på <https://www.hemnet.se/artiklar/guider/2021/02/19/forsaljningssamarbete>



Sammanställning över fastigheten

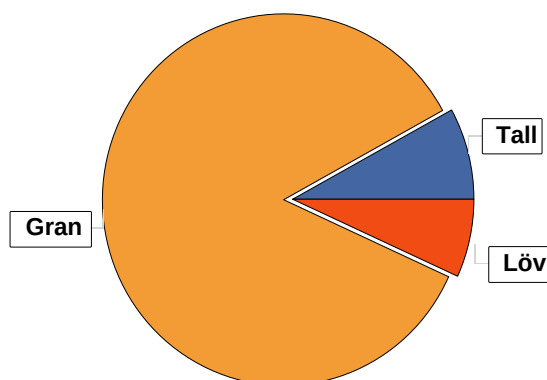
Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	30,4	95
Myr/kärr/mosse	0,3	<1
Berg/Hällmark	0,8	2
Inäga/åker	0,0	<1
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,6	2
Annat	0,0	<1
Summa landareal	32,1	
Vatten	0,1	



Virkesförråd

	m³sk	%
Tallt	395	8
Gran	4118	85
Löv	337	7
Totalt	4849	
Medeltal		
m³sk per hektar	160	



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha
8,5

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2025 - 2034 beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m³sk per år
198

Avverkningsförslag

Föryngringsavverkning

1004

Gallring

389

Totalt under perioden

1393

Förväntad tillväxt första växt-säsongen

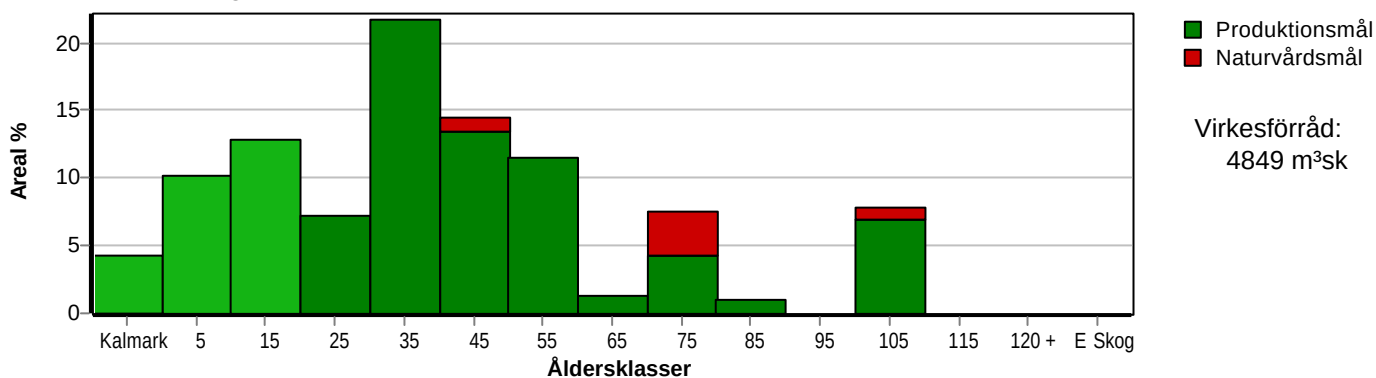
m³sk
214
m³sk per ha
7,0



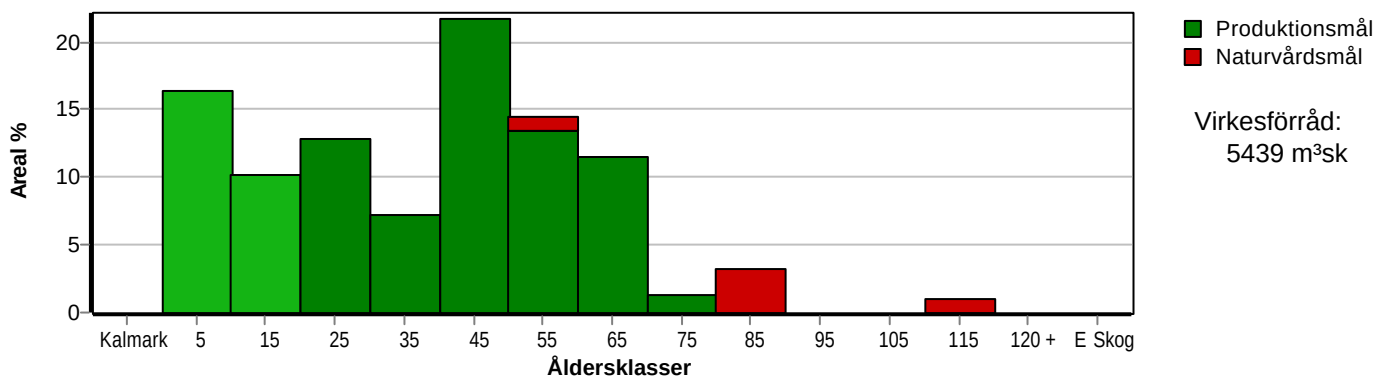
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Tall %	Löv %
Kalmark	1,3	4					
- 9 år	3,1	10	25	8	97	3	
10 - 19	3,9	13	86	22	91		9
20 - 29	2,2	7	126	57	90		10
30 - 39	6,6	22	903	137	85	7	8
40 - 49	4,4	14	1011	230	96		4
50 - 59	3,5	12	1093	312	92	3	5
60 - 69	0,4	1	128	320	90		10
70 - 79	2,3	8	725	315	78	9	14
80 - 89	0,3	1	120	400	70	20	10
90 - 99							
100 - 109	2,4	8	632	263	62	33	5
110 - 119							
120 +							
Lågprodskog(E) ÖF/Skikt							
Summa/Medel	30,4	100	4849	160	85	8	7

Arealfördelning, aktuell



Arealfördelning, om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs)



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Tall %	Löv %
Kalmark K1	1,3	4					
K2							
Röjningsskog R1	1,1	4	9	8	100		
R2	6,9	23	136	20	91	1	8
Gallringsskog G1	14,1	46	2610	185	92	4	4
G2							
Föryngrings-avverknings-skog S1	1,7	6	579	341	94		6
S2	3,7	12	1189	321	75	17	7
S3	1,6	5	326	204	43	29	27
Lågproducerande skog E1							
E2							
E3							
Överstånd/Skikt							
Summa/Medel	30,4	100	4849	160	85	8	7

Kalmark

K1 Obehandlad kalmark

Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

K2 Behandlad kalmark

Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Plantskog

Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

R2 Ungskog

Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

G1 Normal gallringsskog

Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningskog

S1 Skog som kan föryngringsavverkas

Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas

Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

S3 Skog i föryngringsbar ålder

Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

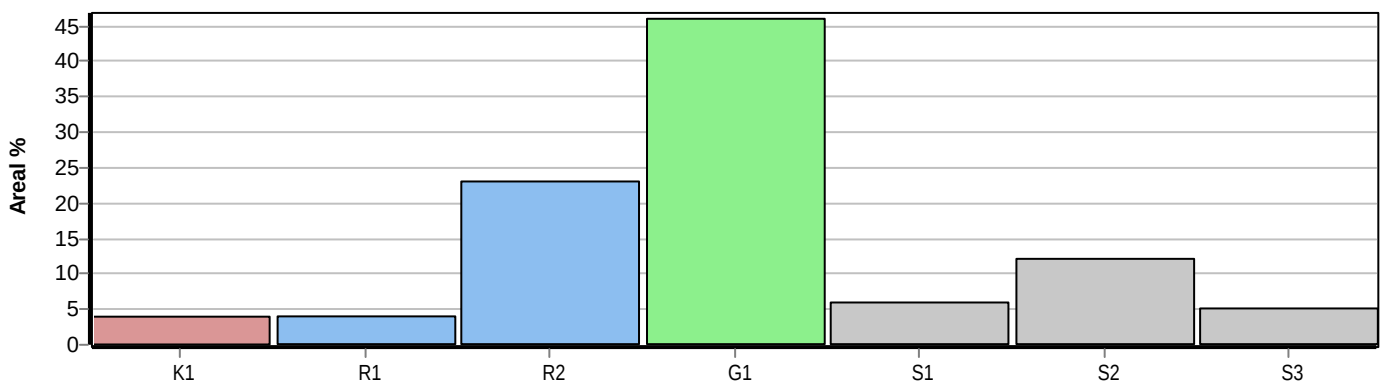
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.

E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

i = grön kommentar, ii = generell kommentar,
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Träd- slag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	m³sk		
1	0.4 (-0.1)3	106	S3	T14	102	31	NO.b	Tall	100	Bergbundet Torr(1) Avdrag: berg	Ingen åtgärd				2.2	i
2	2.1	106	S2	G26	286	601	K.b 50 %	Tall Gran Löv	30 65 5	Olikåldrigt Varier förråd Varierande bonitet Torr(1)	Föryng av, fröträd Markberedning (F) Återväxtkontroll (F) Averkning ÖF (F)	2025 2025 2028 2029	50	300	3.2	i
3	1.1	6	R1	G28	8	9	PG	Gran	100	Frisk (2)	Röjning	2028	10		3.2	
4	1.0	40	G1	G28	179	179	PG	Gran	100	Gallrat Frisk (2)	Gallring	2026	20	38	8.3	
5	4.1 (-0.1)3	30	G1	G26	149	596	PG	Tall Gran Löv	10 80 10	Delv gallrat Varier bonitet Torr(1) Avdrag: berg	Gallring	2026	20	127	8.6	
6	2.2 (-0.2)3	9	R2	G24	8	16	PG	Tall Gran	5 95	Kuperat Enstaka öf Torr(1) Avdrag: berg	Röjning	2027	10		3.0	
7	0.2									Berg						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2

i = grön kommentar, ii = generell kommentar,
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkt (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Träd- slag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	inkl m³sk		
8	0.3	35	G1	G20	75	22	PG	Gran Löv	9, 9,	Försumpat Fuktig (3)	Undervröjfgalling Galling (F)	2028 2030	20	6	4,6	iv
9	0.7	46	G1	G28	322	225	PG	Gran	23	Gallrat Frisk (2)	Inventering	2034			12.1	
10	0.6	56	S1	G30	413	248	PG	Gran	28	Gallrat Frisk (2)	Föryngaw	4	100		12.8	
11	0.7	12	R2	G26	13	9	PG	Gran		Röjt Frisk (2)	Inventering	2034			3.8	
12	1.3	70	S2	G28	360	468	PG	Gran Löv	26 20	Olikåldrigt Varierande dimension Frisk (2)	Föryngaw Markberedning (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	2028 2028 2029 2029	90	455	4,2	
13	1.0	20	R2	G26	34	34	PG	Gran Löv		Röjt Olikåldrigt Frisk (2)	Inventering	2030			5,3	
14	1.5	45	G1	G24	260	390	PG	Gran	15	Gallrat Olikåldrigt Varierande dimension Frisk (2)	Galling	2026	25	101	8,7	iii
15	1.7 (-0.1)L	30	G1	G24	107	171	PG	Gran	8,	Röjt Olikåldrigt Varierande dimension Frisk (2)	Galling	2028	35	72	6,6	

pcSKOG

Utskriven: 2026-05-27

Län: Västra Götalands län Kommun: Bengtsfors Församling: Laxarby-Vårvik
Laxarby-Backa 3:38 Id: 146003000



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2

i = grön kommentar, ii = generell kommentar,
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Träd- slag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	m³sk		
16	0.3	40	S3	B20	126	38	NS.s	Löv	100	Björk Fuktig (3)	Naturvårdshuggning	4	15		6.2	i,iv
17	0.3	30	G1	G28	139	42	PG	Gran	100	Gallrat Frisk (2)	Gallring	2028	25	13	8.8	
18	1.5 (-0.2)L	0	K1	G36	0	0	PG			Gallrat Kulturlämning Frisk (2)	Plantering Återväxtkontroll (F)	1 2027				
19	0.7	56	S1	G30	290	203	PG	Gran Löv	90 10	Delv gallrat Olikåldrigt Frisk (2)	Föryngaw	4	90		10.3	
20	1.2 (-0.2)3	71	S3	G24	257	257	NO.b	Tall Gran Löv	25 55 20	Svåravverkat Rasbrant Varierande bonitet Avdrag: berg	Ingen åtgärd				7.1	i
21	3.3 (-0.1)L	15	R2	G28	24	77	PG	Gran Löv	90 10	Röjt Frisk (2)	Inventering	2030			5.3	
22	0.3	80	S2	G28	399	120	PG	Tall Gran Löv	20 70 10	Underröjt Olikåldrigt Varierande dimension Frisk (2)	Föryngaw Markberedning (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	2028 2028 2029 2029	90	115	4.2	
23	0.4	30	G1	G28	180	72	PG	Gran Löv	90 10	Gallrat Frisk (2)	Inventering	2034			11.0	
24	0.6	50	G1	G26	259	155	PG	Gran Löv	90 10	Gallrat Frisk (2)	Inventering	2034			9.6	

pcSKOG

Län: Västra Götalands län Kommun: Bengtsfors Församling: Laxarby-Vårvik
Laxarby-Backa 3:38 Id: 146003000

Utskriven: 2026-05-27

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2

i = grön kommentar, ii = generell kommentar,
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd							inkl tillväxt %	m³sk		
25	0.3									Myr						
26	0.1									Vatten						

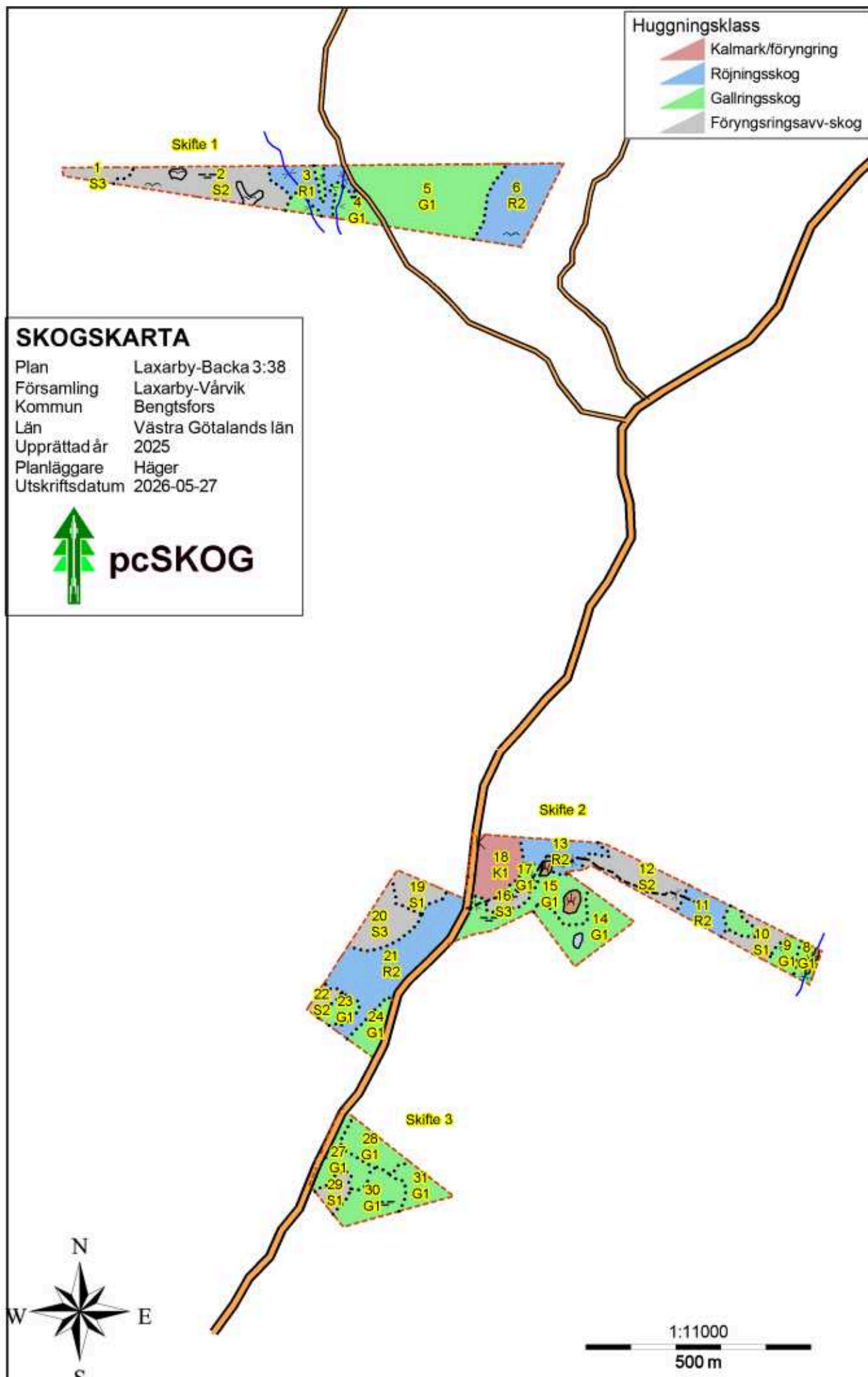
Avdelningsbeskrivning

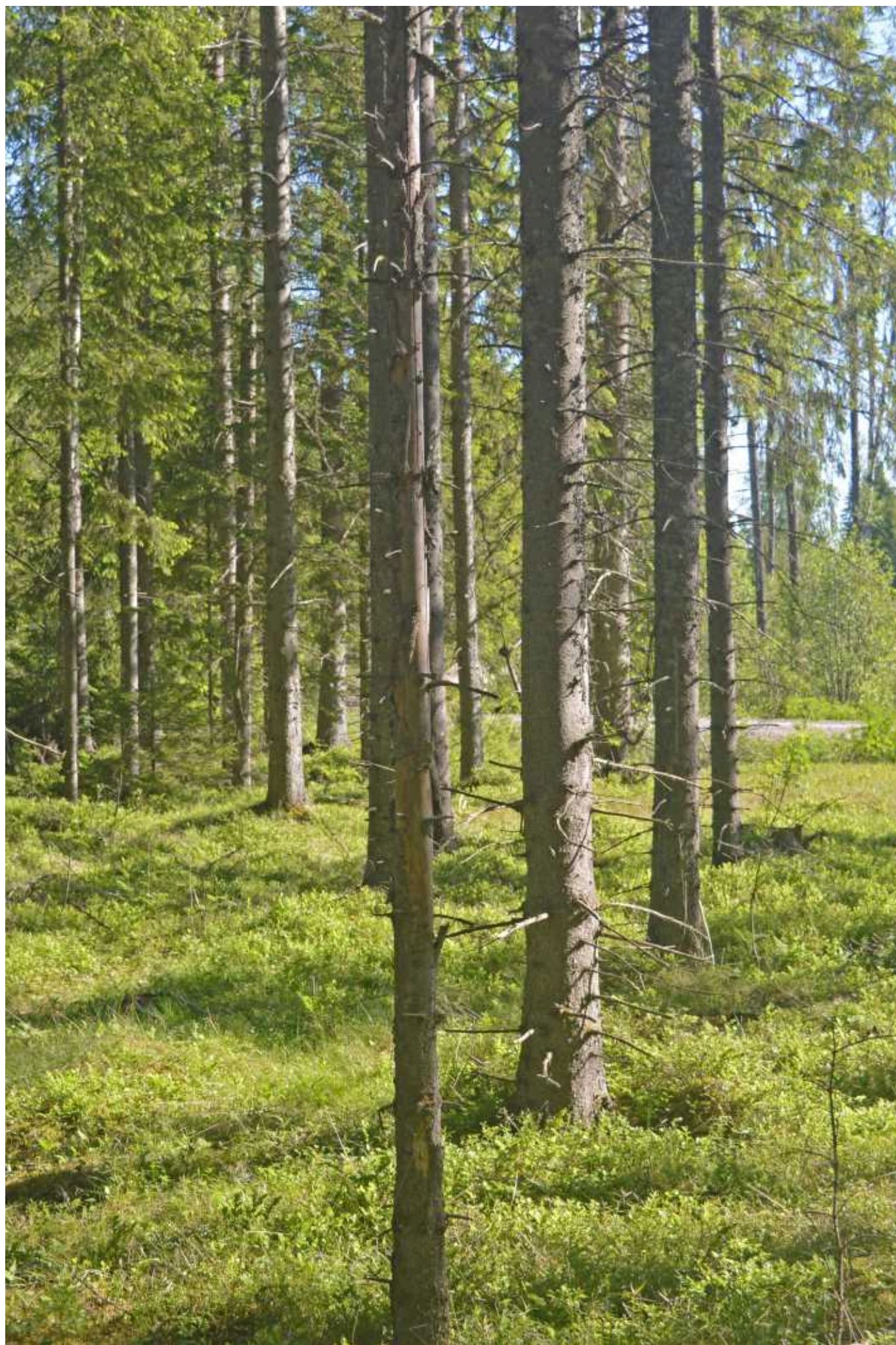
Skifte: 3

i = grön kommentar, ii = generell kommentar,
iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd							inkl tillväxt %	m³sk		
27	1.1 (-0.2)L	40	G1	G26	199	179	PG	Gran 100	21	Gallrat Frisk (2)	Inventering	2034			9.6	
28	0.9	50	G1	G26	229	206	PG	Tall 10 Gran 90	18 18	Gallrat Frisk (2)	Inventering	2034			9.1	
29	0.4	65	S1	G26	319	128	PG	Gran 90 Löv 10	28 26	Gallrat Frisk (2)	Förnygaw	4	90		9.2	
30	1.2	25	G1	G26	77	92	PG	Gran 90 Löv 10	9, 8,	Röjt Frisk (2)	Gallring	2030	25	33	6.7	
31	0.7	55	G1	G26	401	281	PG	Tall 5 Gran 90 Löv 5	20 23 20	Gallrat Frisk (2)	Inventering	2034			11.7	







[illegible]

