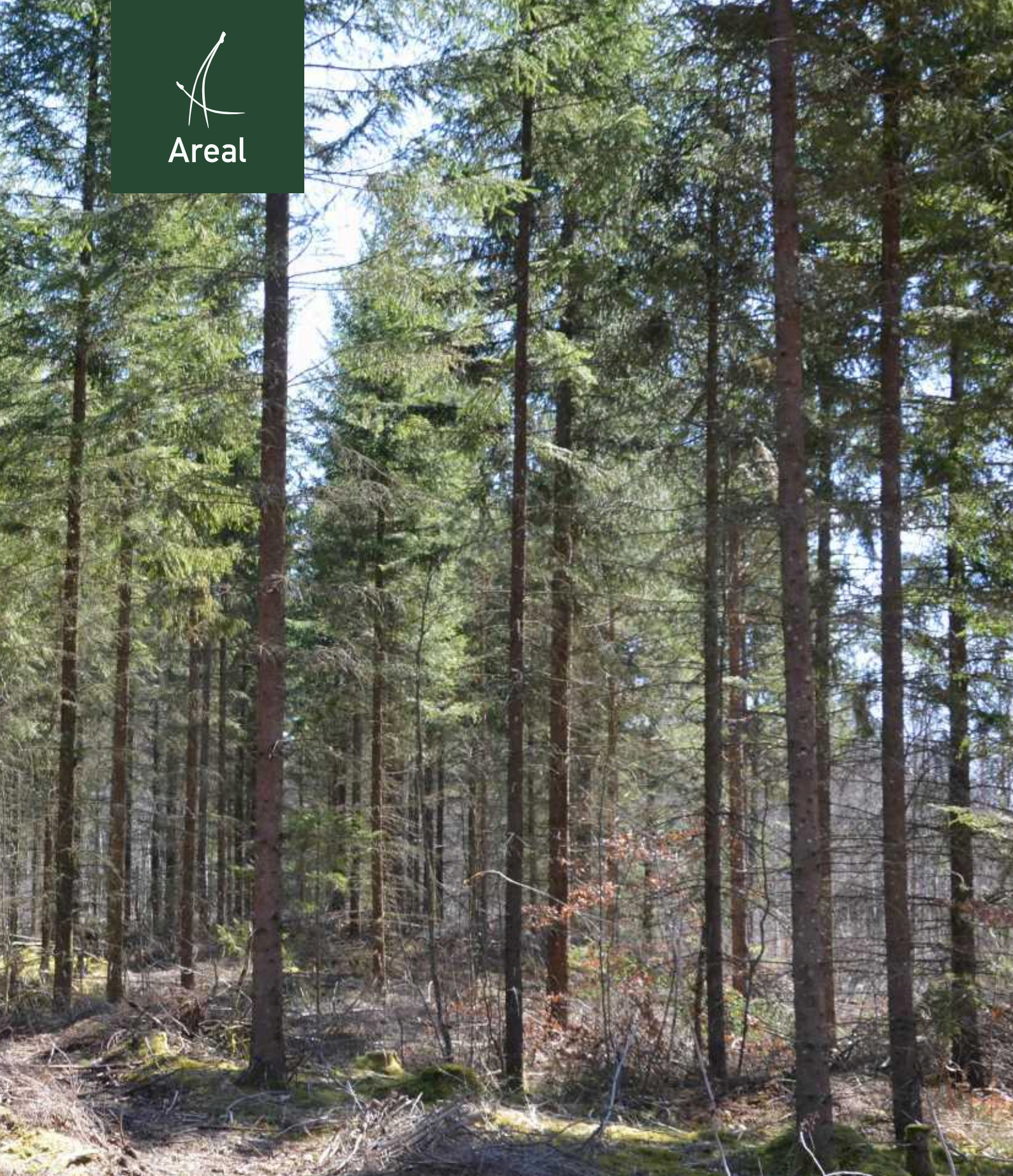




SNÖRSJÖ

MARKARYD | 31 HA

Vi delar gärna med oss av vår kunskap

Alla vi på Areal är utbildade inom jord eller skog med fötterna stadigt i myllan. Utöver fastighetsmäklare, mäklarassistenter eller auktoriserade redovisningskonsulter är vi allt från agronomer och lantmästare till skogsmästare, jägmästare, skogstekniker och skogsvetare. Under åren har vi haft förmånen att förmedla tusentals jord- och skogsbruksfastigheter. Varje egendom vi förmedlat och varje kund vi samverkat med har lett till nya erfarenheter, djupare insikt och vi har lärt oss en hel del på vägen. På så vis har vi över tid byggt upp en gedigen kunskap om hur vi finner den rätta vägen till en lyckad fastighetsaffär. Vi har även god kunskap om hur ekonomin på bästa vis tas om hand i ett jord- eller skogsbruksföretag. Den kunskapen delar vi gärna med oss av och det gör vi alltid med största tänkbara engagemang. Precis som du har vi ett brinnande intresse för jord- och skogsbruk, jakt, fiske, byggnader och kulturhistoria.



Snörsjö

Fastigheten Markaryd Snörsjö 2:5 utbjudes till försäljning enligt uppdrag.

Byggnadsfri tillväxtfastighet i god arrondering belägen

ca 17 km nordöst Markaryd. Total areal ca 31 ha, varav merparten produktiv skogsmark med bedömt virkesförråd ca 1 700 m³sk.

Myrimpediment, inägomark och övrig mark tillkommer. Bra tillgänglighet med skogsbilväg inom ägorna. Jaktmöjligheter i angränsande Snörsjö Jaktklubb.

Fastigheten säljs genom öppen budgivning. Utgångspris 2,85 milj. SEK.

Vänligen kontakta Reg. Fastighetsmäklare Daniel Nordin för ytterligare information/lämna bud, mobil 073-344 02 04 och e-post daniel.nordin@areal.se



Innehållsförteckning

Skog och mark sida 6

Övrigt sida 13

Rättsförhållanden sida 14

Försäljningsförutsättningar sida 20

Kontaktuppgifter sida 24

Köparens och säljarens ansvar sida 26

Kartor sida 28

Skogsbruksplan sida 31

Skogskarta sida 42



Skog och mark

Skogsmark

Över fastigheten finns en skogsbruksplan av Ludvig & CO, planläggare Victor Lind, april 2021. Se vidare bilagt utdrag ur skogsbruksplanen samt nedanstående punkt "Undersökningsplikt/besiktning".

Enligt skogsbruksplanen uppgår den produktiva skogsmarksarealen till ca 26,9 ha. Skogsmarksarealen bedöms vara något överskattad och bedöms istället befinna sig i storleksordningen ca 26 ha, se nedanstående punkt "Areal".

Vid inventeringstidpunkten juni 2020 bedömdes virkesförrådet till ca 1 394 m³sk (medeltal ca 52 m³sk/ha). Beaktat tillväxtsäsong 2021-2025 med tillkommande volym om ca 535 m³sk enligt plan minskat med säljarens genomförda beståndsvårdande uttag om ca 220 m³sk bedöms det totala virkesförrådet uppgå till avrundat ca 1 700 m³sk (medeltal ca 65 m³sk/ha) vid försäljningstillfället.

Merparten av skogsmarksarealen utgörs av tillväxtskog (R2 och G1) för god volym-/värdetillväxt. Fastigheten är lätt tillgänglig med skogsbilväg (ca 500 m) plus vägsamfällighet.

Inägomark

Arealen inägomark (betesmark) bedöms uppgå till ca 1,1 ha enligt skogsbruksplanen. Marken har ej brukats under senare tid och fungerar f.n. som viltbete.

Impediment

Arealen impediment (myr) bedöms uppgå till ca 4,2 ha enligt skogsbruksplanen.

Övrig mark

Arealen övrig mark (väg) bedöms uppgå till ca 0,2 ha enligt skogsbruksplanen.











Jakt

Ny ägare till fastigheten kan erbjudas medlemskap i angränsande Snörsjö Jaktklubb, där säljaren är jaktledare, efter separat diskussion och överenskommelse. Initialt som gästjägare på prov som brukligt. Jaktklubbens jaktmark omfattar ca 146 ha och håller mycket fina viltbiotoper i synnerhet för älg och vildsvin.

Jakträtten på Markaryd Snörsjö 2:5 är för närvarande ej tillgänglig, se nedanstående punkt "Servitut/nyttjanderätter".

Fastigheten utgör ett oregistrerat älgjaktområde (s.k. kalvområde) enligt Länsstyrelsens publika webbtjänst <https://www.algdata.se/>

Byggnader

Försäljningsobjektet är fritt från byggnader.

Fastigheten håller fina platser för ev. uppförande av bostadsbyggnation (såväl för permanent- som fritidsändamål).

För vidare information om bygglovsärenden etc., vänligen kontakta Miljö- och byggenheten vid Markaryds kommun, telefon 0433-72 000 (växel) alt. e-post mbn@markaryd.se
Se även länk: <https://www.markaryd.se/sidor/bygga-bo-och-miljo/bygga-nytt-andra-riva.html>









Övrigt

Fastigheten har ett lättillgängligt läge ca 17 km nordöst om Markaryds tätort. Avstånd till Helsingborg ca 95 km (ca 1 timmes bilfärd).

För vidare samhällsinformation (kommunal service osv.), se Markaryds kommuns hemsida:
<http://www.markaryd.se/>

Snörsjö Lager

"När dimman drar in över Snörsjömossen känns naturen ända in i själen. Det är en något skrämmande känsla när sikten försvinner. Varje nytt steg blir en aning osäker. De andra sinnena skärper till sig och nyanserna i dofter och smaker förstärks.

Göstas Snörsjö Lager är en lager med bara naturliga råvaror där man, om man blundar och känner efter, kan återfinna en mild smak och doft av skog och hjortron. Gösta var en man från Snörsjö som värnade naturen och om sina medmänniskor. Han var en man som visste hur man styrde stegen rätt även om sikten inte var klar."

Se även följande länk:

<https://www.facebook.com/people/Sn%25C3%25B6rsj%25C3%25B6-Hantverksbryggeri/100081785707881/#>

Gösta Olofssons dotter Lina Simonsson driver Snörsjö Hantverksbryggeri. Gösta är likaså säljaren Joakim Olofssons fader. Foto av Snörsjö Lager: Göran Ebenhart.





Rättsförhållanden

Fastighet

Markaryd Snörsjö 2:5, Traryds socken, Markaryds kommun, Kronobergs län.

Försäljningsobjektet benämns "fastigheten" i detta fastighetsprospekt.

Fastigheten är bildad via avstyckning, datum 2021-10-26, lantmäteriakt 0767-2021/9.

Ägare

Joakim Olofsson

Areal

Areal enligt fastighetsregistret: 31,17 ha

Areal enligt fastighetskartan: 31,2 ha

Areal enligt skogsbruksplan:

Produktiv skogsmark 26,9 ha

Impediment (myr) 4,2 ha

Inägomark (bete) 1,1 ha

Övrig mark (väg) 0,2 ha

Summa landareal 32,4 ha

Kommentar:

Skogsbruksplanen är upprättad strax före fastigheten bildades 2021, varpå skogskartans gränser avviker till viss del med Lantmäteriets gränser, bl.a. avdelning 15 (ca 0,5 ha) ingår ej i fastigheten. Skogsbruksplanens totalareal bedöms därvid vara något överskattad jämfört med fastighetsregistret och fastighetskartan.

Taxeringsvärde

Lantbruksenhet, obebyggd (typkod 110). Av Skatteverket åsatt följande taxeringsvärde år 2023-2025:

Skogsmark 1 710 000 SEK (27 ha)

Skogsimpediment 16 000 SEK (4 ha)

Betesmark 19 000 SEK (1 ha)

Summa 1 745 000 SEK (32 ha)

Kommentar:

Skatteverkets förslag till nytt taxeringsvärde år 2026 uppgår till 1 308 000 SEK.

Inteckningar/lån

Fastigheten är fri från penninginteckningar.

Fastigheten överläts obelånad.

Servitut/nyttjanderätter

Rättigheter enligt fastighetsregistret:

-Officialservitut (last), ändamål väg, lantmäteriakt 07-TRA-892.1. Rättighetshavare Markaryd Snörsjö 2:2.

-Avtalsservitut (last), ändamål väg för skogstransporter, inskrivningsdag 2021-12-01, akt D-2021-00545697:1. Rättighetshavare Markaryd Snörsjö 1:60.

-Nyttjanderätt, ändamål område, inskrivningsdag 2024-02-14, akt D-2024-00048241:1. Rättighetshavare Ilmatar Sweden AB (f.d. Ilmatar Solar AB). Nyttjanderättshavaren har sagt upp arrendeavtalet då denne beslutat sig för att



inte gå vidare med solkraftsprojektet på fastigheten. Avtalet upphör 2026-12-03, varefter säljaren garanterar att fastigheten är fri från ovanstående nyttjanderätt. Inskrivningen kommer därefter att dödas i fastighetsregistret. Någon fördelning av utbetald arrendeavgift sker ej på tillträdesdagen.

Fastighetsregistrets redovisning av rättigheter kan vara ofullständig. Fastigheten kan utöver vad som anges i fastighetsregistret beröras av officialservitut tillkomna före 1972 samt s.k. allmänna färdelservitut (äldre officialservitut).

Under den tid säljaren innehar jakträtt på grannfastigheten Markaryd Snörsjö 1:60 äger denne nyttjanderätt för väg över Markaryd Snörsjö 2:5.

Jakträtten på Markaryd Snörsjö 2:5 disponeras av Gunnar Olofsson (födelseår 1942) så länge han kan och vill jaga.

Upplåtelser av el- och fiberledningar finns inom fastigheten.

Samfälligheter m.m.

Enligt fastighetsregistret är fastigheten Markaryd Snörsjö 2:5 en mantalsfastighet (25/384 mantal) med därmed hörande andelar i samfälligheter. Samfällighetsutredning ej verkställd.

Samfälligheter enligt fastighetsregistret:

- Markaryd Snörsjö S:1, ändamål samfälld väg, andelstal 25/384 mantal enl. lantmäteriakt 0767-2021/9.
- Markaryd Snörsjö S:2, ändamål samfälld väg, andelstal 19/640 mantal enl. lantmäteriakt 0767-2021/9.

Gemensamhetsanläggning enligt fastighetsregistret:

-Markaryd Snörsjö GA:1, ändamål väg. Avser byvägen. Sektionsindeldad väg (vägsträcka 1 och vägsträcka 2). Markaryd Snörsjö 2:5 är avstyckad från Markaryd Snörsjö 2:1 och erhöll 50 % av Snörsjö 2:1s andelstal i Snörsjö GA:1, lantmäteriakt 0767-2021/9. Snörsjö 2:1 (ursprungligen Snörsjö 1:23, 1:27, 1:28, 1:41 och Nyhem 1:1) erhöll andelstal 5,1 % (väg 1) resp. 3,0 % (väg 2) vid förrättning enskilda väglagen år 1948, lantmäteriakt 07-TRA-707. Befintliga andelstal kan vara inaktuella med hänsyn till förändringar i fastighetsindelningen. Förvaltning sker via Kylhult-Vägla Vägsamfällighet. Den aktuella vägen (nr 17844) är upptagen i Nationell vägdatabas (Trafikverket) med statligt driftsbidrag. Någon utdebitering för drift- och underhåll har ej skett under nuvarande ägares innehavstid.

Planer och bestämmelser

Fastigheten är belägen utanför detaljplanerat område.

För information om Markaryds kommuns översiktsplan, se länk:

<https://www.markaryd.se/sidor/bygga-bo-och-miljo/samhallsplanering/oversiktsplanering.html>

Det finns inget avtal tecknat om vindkraft på fastigheten. Det finns inga vindkraftverk eller pågående projektområden i fastighetens direkta närområde enligt Länsstyrelsens publika webbtjänst: <https://vbk.lansstyrelsen.se/>

Fastigheten berörs ej av något vattenskyddsområde enligt fastighetsregistret.



Enligt Skogsstyrelsens register finns inga nyckelbiotoper eller naturvärdesobjekt registrerade inom fastigheten. Ett objekt med s.k. sumpskog finns noterat inom fastigheten.

Enligt Riksantikvarieämbetets register berörs inte fastigheten av några kända forn-/kulturlämningar. En noterad kulturlämning finns redovisad i avdelning 28 enligt skogsbruksplanen.

Kulturspår i form av stenmurar m.m. finns noterat på fastigheten.

Fastighetsgränser

Fastighetens gränser kan vara bristfälligt uppmärskade. Någon uppmärskning av fastighetsgränser kommer ej att utföras av säljaren.

Fastighetsgränserna i skogsbruksplanen har hämtats från Lantmäteriets fastighetskarta. Kartredovisningen har inte rättsverkan, jämför mot beslut i lantmäterihandlingar.

Förvärvstillstånd m.m.

Förvärvstillstånd enligt jordförvärvslagen erfordras ej för fysisk person. Vid förvärv av juridisk person (exempelvis aktiebolag) erfordras tillstånd.

Med förvärvet förenade kostnader för lagfart (stämpelskatt och expeditionsavgift) alternativt fastighetsreglering (Lantmäteriets förrättningskostnader) åvilar köparen, liksom kostnader för ev. uttag av nya penninginteckningar-/pantbrev (stämpelskatt och expeditionsavgift).









Försäljningsförutsättningar

Förfarande

Fastigheten säljs genom öppen budgivning.

Vid s.k. öppen budgivning lämnar intressenterna bud till fastighetsmäklaren som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga intressenter. För att vara uppdaterad vänligen kontakta undertecknad fastighetsmäklare. Bud lämnas per telefon (073-344 02 04) eller via e-post (daniel.nordin@areal.se) till undertecknad fastighetsmäklare.

Det förutsätts att fastigheten har besiktigats och att finansieringen är klar innan bud lämnas.

Vid lämnande av bud skall vidtalad bankreferens eller motsvarande lämnas. Eventuella villkor från budgivare skall anges vid lämnande av bud.

Observera att säljaren äger rätten att när som helst under försäljningsprocessens gång inleda förhandlingar med utvald/-a intressent/-er och att avsluta försäljningen utan särskilt meddelande till övriga intressenter, varvid rekommendationen är att bud lämnas utan dröjsmål.

Utgångspris

2,85 milj. SEK.

Fri provningsrätt

Säljaren förbehåller sig fri provningsrätt.

Ett lämnat bud på fast egendom är inte bindande. Köpet är bindande först då både köpare och säljare undertecknat köpehandling.

Villkor

Förutsättningarna för försäljningen framgår av denna beskrivning samt eventuell tilläggsinformation. Denna beskrivning kan ej läggas till grund för talan enligt jordabalken.

10 % av köpeskillingen erläggs som handpenning vid kontraktstecknandet. Resterande belopp erläggs på tillträdesdagen.

Undersökningsplikt/besiktning

Köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att själv undersöka fastigheten och förvissa sig om fastighetsens skick. Köparen ges därför möjlighet att, på egen hand eller med konsult, före köpet besiktiga fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig. Fastighetsmäklaren uppmanar köparen i enlighet med bestämmelserna i fastighetsmäklarlagen att noggrant undersöka fastigheten innan ett förvärv.

Uppgifter i detta fastighetsprospekt har enbart lämnats för att informera och underlätta köparens egen undersökning av fastigheten.

För vidare information om undersökningsplikt m.m., se bilagt informationsblad.

En skogsbruksplan är enbart en okuläruppskattning av skogens volym, ålder, trädslagsfördelning m.m. och grundar sig således ej på någon exakt mätningss metod. Det åligger köparen att själv, eller med sakkunnig, kontrollera skogstillståndet inom fastigheten. I köpekontraktet kommer det att skrivas in en klausul där det betonas att de lämnade uppgifterna om skogen är ungefärliga och inte innefattar någon garanti.

Köparen har undersökningsplikt avseende plan-, strand-skydds- och bygglovsbestämmelser samt eventuella vind-/solkraftsetableringar i området.

Friskrivning

En friskrivningsklausul kommer att finnas med i köpekontraktet där säljaren friskriver sig från fel eller brister i fastigheten. En köpare skall vara medveten om att en friskrivning av detta slag är mycket långtgående.



Råd

Behöver Du hjälp med att tolka skogsbruksplan, skattefrågor, upprätta skriftlig boendekostnadskalkyl m.m. – vänligen kontakta undertecknad fastighetsmäklare så får Du hjälp.

Tillträde

Tillträde efter överenskommelse.

Städning/lös egendom

Fastigheten överläts utan ytterligare städning.

Den lösa egendom som på tillträdesdagen eventuellt finns kvar på fastigheten övergår till köparen.

Upplagt ris i vältor utmed bilväg tillhör säljaren och ingår ej i fastighetsöverlåtelsen. Säljaren förbehåller sig rätt till upplag tills flisningen är verkställd vilket beräknas ske under andra halvan 2026 enligt säljaren.

Visning

Besiktning av fastigheten sker på egen hand, alternativt enligt överenskommelse med undertecknad fastighetsmäklare. Intressenter är välkomna att fritt, utan föregående anmälan, besöka försäljningsobjektet under budtiden för besiktning av skog och mark. Vederbörlig hänsyn tas till omkringboende, växande skog samt viltet.

Som kartstöd vid besiktning av fastigheten kan man förslagsvis använda navigeringsfunktionen i Lantmäteriets applikation Min Karta med ungefärliga fastighetsgränser.

Kontaktuppgifter

Reg. Fastighetsmäklare/Jägmästare Daniel Nordin, Areal i Ljungby, Mårarp Norratorp 1, SE-341 76 RYSSBY, mobil +46 (0) 73 344 02 04, e-post daniel.nordin@areal.se

Vägbeskrivning

Tag av från E4:an, Trafikplats 76 vid Strömsnäsbruk, och följ skyltning in till Strömsnäsbruk samhälle. Efter att ha passerat ån Lagan tag höger mot Timsfors/Markaryd. Kör ca 1,3 km och sväng sedan vänster mot Dotebygd. Efter ca 4,5 km är Ni framme på fastigheten.

Se vidare bilagda kartor samt Areal's vägskyltar.

Koordinater

SWEREF 99 TM, N = 6263 134, E = 422 844







Information i denna beskrivning är baserad på ägarens uppgifter samt annat tillgängligt material. För felaktigheter, nuvarande eller eventuella kommande, i detta material ansvaras ej. Ej heller för händelse som ägaren eller Areal icke kunnat förutse eller påverka, vilket ändrar givna förutsättningar. Ägaren och/eller Areal förbehåller sig rätten att ändra beskrivningen, dess omfattning eller förutsättningar i den mån de anser erforderligt, utan särskilt meddelande.

Copyright: Areal i Sverige AB, 2026 Text: Daniel Nordin Foto: Daniel Nordin
Layout: Maria Wadelius © Lantmäteriverket. Ärende nr MS2007/04528.

Fastigheten utbjudes till försäljning genom Areal | Ljungby

Ansvarig mäklare



Daniel Nordin

Jägmästare

Reg. fastighetsmäklare

0733-44 02 04

daniel.nordin@areal.se



Köparens och säljarens ansvar för fastighetens skick, budgivning mm

Utgångspunkt för ansvarsfördelningen

Utgångspunkten enligt jordabalken är att fastigheten skall stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. Därutöver gäller att den köps i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen och att köparen, för att trygga sig, får göra en noggrann undersökning av fastigheten.

För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med på grund av fastighetens ålder och skick, kan säljaren inte göras ansvarig.

Säljaren ansvarar dock för dolda fel, dvs sådana fel i fastigheten som köparen inte borde upptäcka och oavsett om säljaren själv känt till felen eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i 10 år.

Köparens undersökningsplikt

Utgångspunkten att köparen måste undersöka fastigheten brukar kallas köparens undersökningsplikt. Kraven på köparens undersökning är långtgående. Fastigheten skall undersökas i alla dess delar och funktioner. Finns det möjligheter måste köparen även inspektera svårtillgängliga utrymmen och områden av fastigheten. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt fukt- och rötskador samt sättningar och andra skador i grunder på byggnader, vatten- och avloppsanläggningar, fastighetsgränser och virkesförråd, skador på växande skog, tillgång till skogsvägar, dränering av åkermark, maskinell utrustning i ekonomibyggnader, grundförhållanden mm.

Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller är fastigheten över huvudet i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt.

Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning. Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Å andra sidan ska köparen inte behöva undersöka sådana delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna.

Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller

borde ha "förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick och användning. Han bör därför anpassa sin undersökning till detta. Köparen måste räkna med att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t o m kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.

Anlitande av besiktningsman

Jordabalken utgår från att köparen själv i normalfallet skall kunna uppfylla sin grundläggande undersökningsplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer de flesta köpare att anlita så kallad besiktningsman eller annan sakkunnig och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv undersökt fastigheten och då upptäckt symtom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Som angivits ovan skall köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner. Anlitar köparen en sakkunnig är det därför viktigt att vara observant på vilken omfattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom elinstallationer, vatten och avlopp, rökgångar m m varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning.

Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske före köpet, dvs innan köpekontrakt undertecknas av parterna. Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastigheten senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få återopa upptäckta fel och begära att köpet i dess helhet ska återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul.

Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, ofta för att tjäna som underlag för en säljaransvarsförsäkring. I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna med den besiktningsman som utfört besiktningen, så kallad köpargenombgång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar.

Säljarens upplysningsskyldighet

Någon generell upplysningsskyldighet motsvarande köparens

undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Avgörande för bedömningen om ett faktiskt fel är relevant eller inte, är om felet är möjligt att upptäcka för köparen. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningsskyldighet.

Om säljarens förtigande innefattar svikligt eller annat oederligt förfarande kan säljaren gå miste om rätten att åberopa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt. Det finns dock även andra situationer där säljaren är skyldig att upplysa om förhållanden som han har vetskap om och som köparen borde ha upptäckt men förbisett. Det är främst fråga om situationer där omständigheterna är sådana att säljaren måste förstå att köparen är i villfarelse avseende ett förhållande och där han vidare inser att förhållandet kan vara avgörande för köparens köpbeslut. Säljaren får med andra ord inte medvetet utnyttja köparens okunskap om ett visst förhållande.

Säljaren kan vidare sägas ha en upplysningsskyldighet i så motto att han kan bli skadeståndsskyldig om han faktiskt känt till eller borde ha känt till felet men inte upplyst köparen om detta. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse.

Det är således i säljarens eget intresse att han upplyser köparen om de fel eller symptom som han känner till eller misstänker finns. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfallet inte åberopas av köparen.

Säljarens utfästelse

Säljaren kan bli bunden av en utfästelse beträffande fastighetens skick. Detta gäller i huvudsak då säljaren gjort en klar och specificerad utfästelse beträffande fastighetens skick. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas inte som utfästelser.

Avtalsfrihet friskrivning

Avtalsfrihet råder mellan parterna om ansvaret för fastighetens skick, varför parterna kan avtala om annan ansvarsfördelning än vad som angivits ovan. Ett exempel på detta är då säljaren friskriver sig från ansvaret för fastighetens skick, generellt eller beträffande viss funktion.

Information om budgivning

Ett bud (ibland används även benämningen anbud) är inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några

krav. Mäklaren skall ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren och det gäller även om ett bud lämnats på ett sätt som inte motsvarar det som bestämts. Det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte, inte mäklaren. Mäklaren ska informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren men också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Säljaren bestämmer, i samråd med mäklaren, hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras. Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet. Säljaren behöver heller inte motivera sitt val av köpare. Vidare är säljaren inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter. Som spekulant kan man inte heller räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider. Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

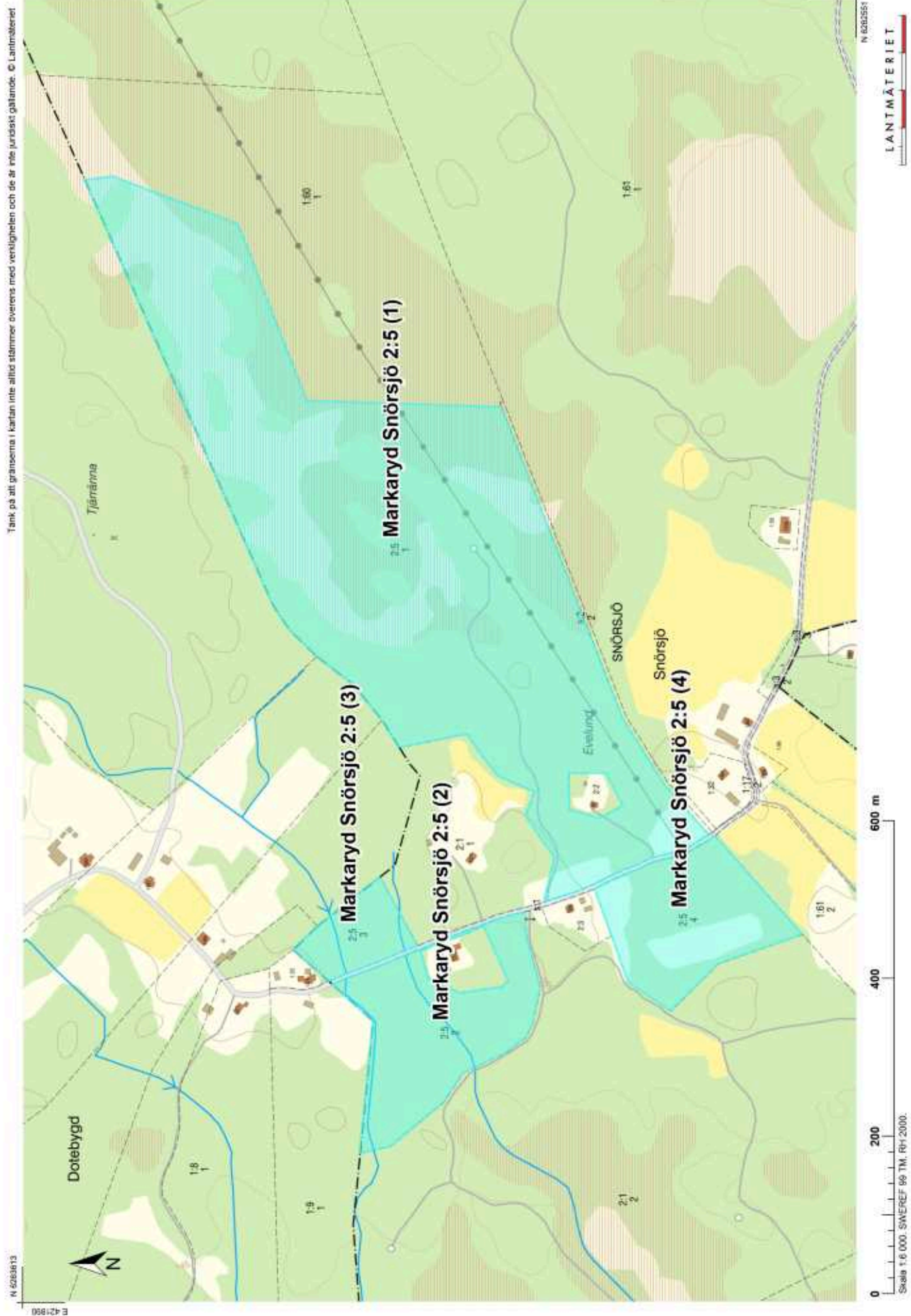
En fastighetsmäklare är skyldig enligt lag att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om spekulanter namn, kontaktuppgifter samt bud med tidpunkt för när budet lämnades och uppgift om eventuella villkor om t.ex. lån eller besiktning. Om bud lämnas genom ombud är det tillräckligt att anteckna ombudets namn. Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget slutförts.

ID-kontroll

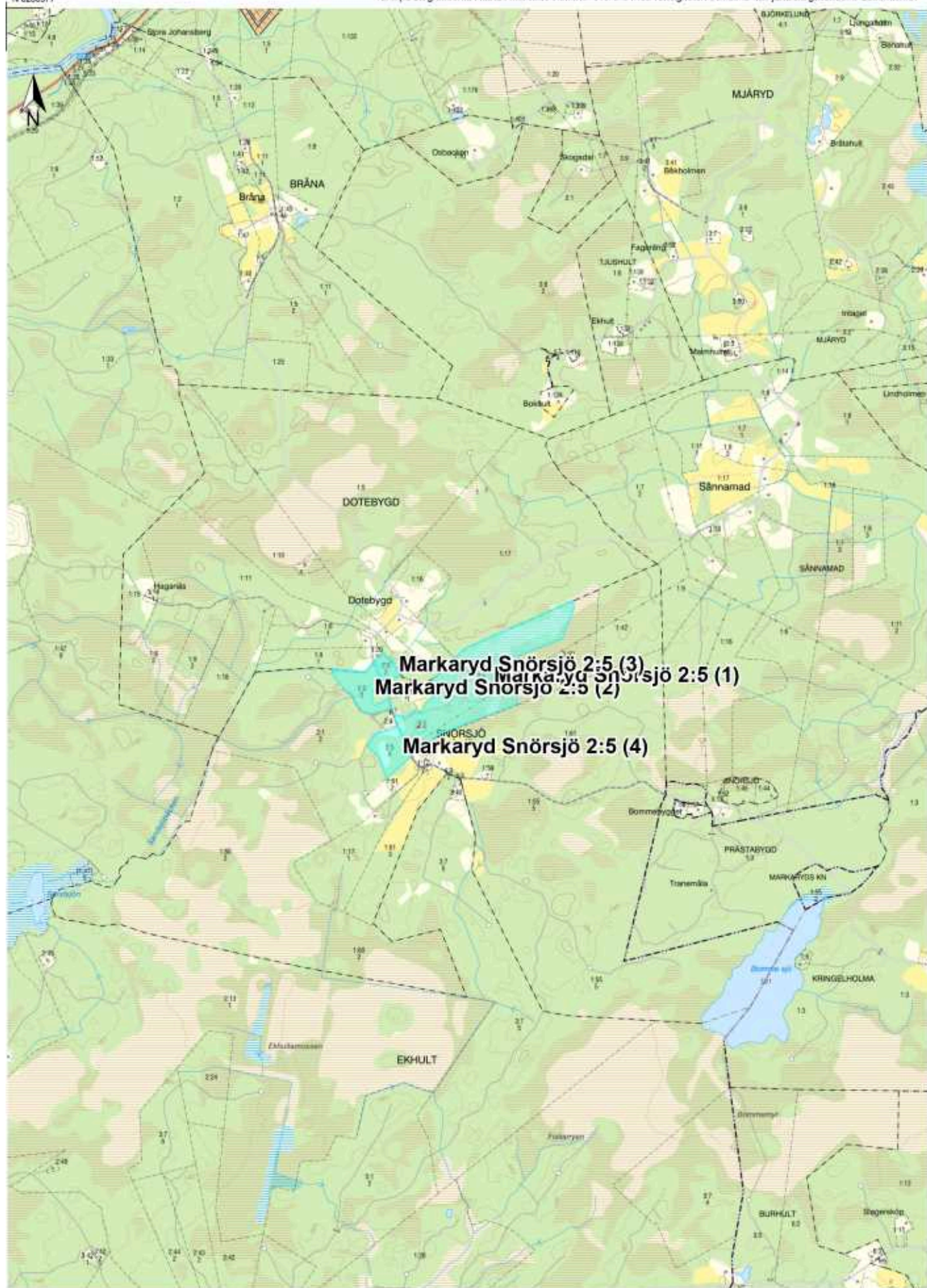
ID-kontroll av köparen kommer att ske före köpehandlingens undertecknande med hänvisning till "Lag om åtgärder vid penningtvätt".

Upplysning om sk sidoverksamhet

Ansvarig fastighetsmäklare förmedlar annonserbjudande från Hemnet Service HNS AB och erhåller för denna förmedling en ersättning enligt vad som föreskrivs på <https://www.hemnet.se/artiklar/guider/2021/02/19/forsaljningssamarbete>



Tänk på att gränserna i kartan inte alltid stämmer överens med verkligheten och de är inte juridiskt gällande. © Lantmäteriet



0 500 1000 1500 m

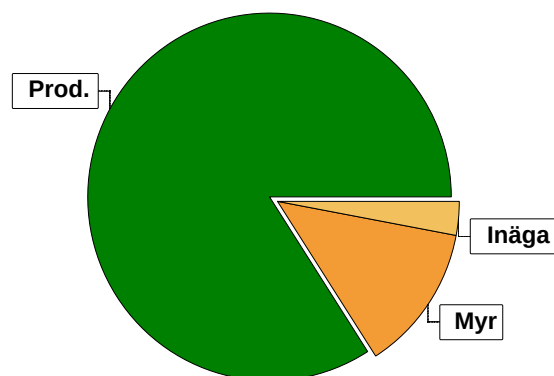
Skala 1:25 000, SWEREF 99 TM, RH 2000.

LANTMÄTERIET

Sammanställning över fastigheten

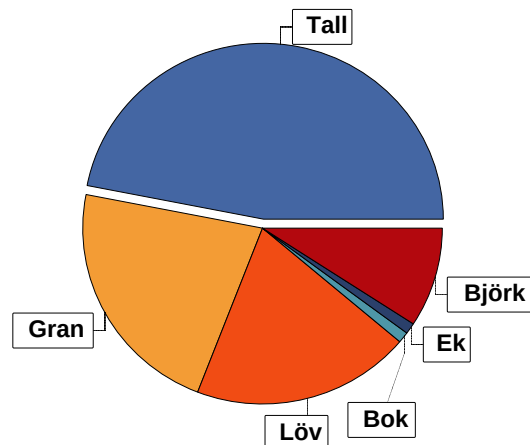
Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	26,9	84
Myr/kärr/mosse	4,2	13
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	1,1	3
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,1	<1
Annat	0,1	<1
Summa landareal	32,4	
Vatten	0,0	



Virkesförråd

	m³sk	%	ha
Totalt			
m³sk	1394		1700
Medeltal			
m³sk per hektar	52		65
Tall	655	47	9,7
Gran	304	22	4,2
Löv	283	20	6,6
Bok	11	1	0,2
Ek	11	1	0,2
Björk	130	9	4,5



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha
5

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2020-06-22 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m³sk per år
107

Avverkningsförslag

	m³sk
Föryngringsavverkning	0
Gallring	231
Totalt under perioden	231

Förväntad tillväxt första växt-säsongen

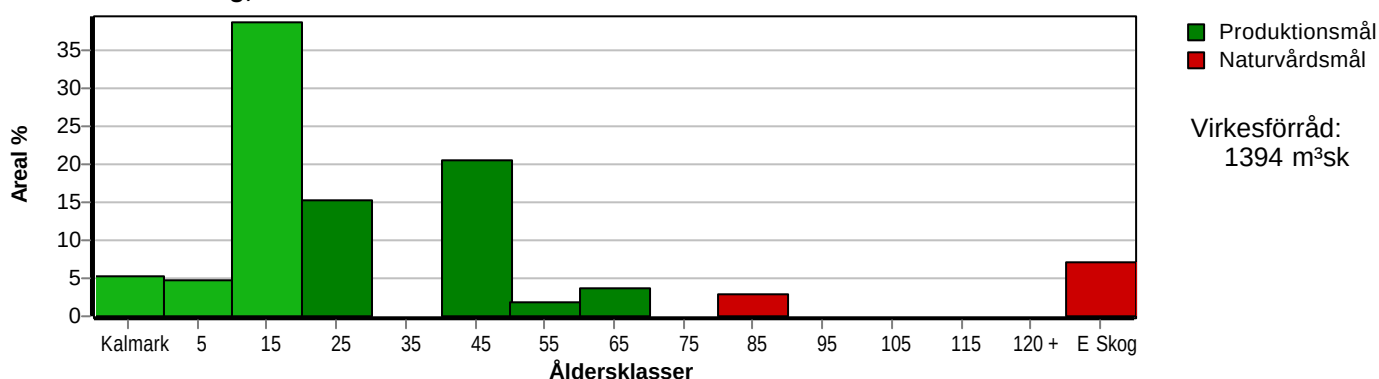
m³sk
105
m³sk per ha
3,9



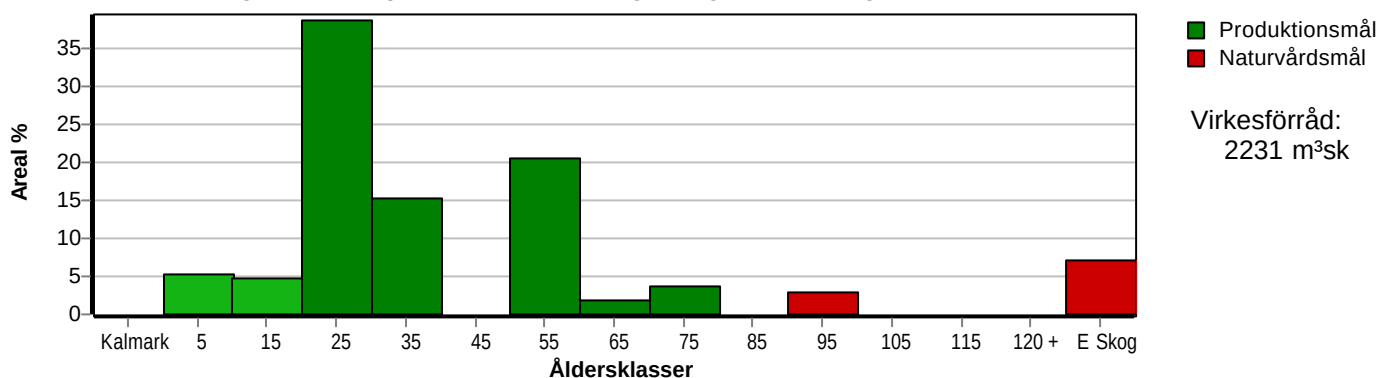
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd							
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %	Björk %	Ek %	Bok %
Kalmark	1,4	5								
- 9 år	1,3	5	10	8	24	24	52			
10 - 19	10,4	39	210	20	19	21	32	18	5	5
20 - 29	4,1	15	220	54	32	55	8	6		
30 - 39										
40 - 49	5,5	20	532	97	74	6	9	12		
50 - 59	0,5	2	115	230	20	80				
60 - 69	1,0	4	85	85	80			20		
70 - 79										
80 - 89	0,8	3	80	100	75		25			
90 - 99										
100 - 109										
110 - 119										
120 +										
Lågprodukt(E)	1,9	7	142	75		10	90			
ÖF/Skikt										
Summa/Medel	26,9	100	1394	52	47	22	20	9	1	1

Arefördelning, aktuell



Arefördelning, om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs)



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd							
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %	Björk %	Ek %	Bok %
Kalmark K1	1,4	5								
K2										
Röjningsskog R1	1,7	6	4	2	8	20	30	42		
R2	12,2	45	260	21	26	21	27	17	4	4
Gallringsskog G1	8,9	33	908	102	58	26	7	9		
G2										
Föryngrings-avverkningsskog S1										
S2										
S3	0,8	3	80	100	75		25			
Lågproducerande skog E1										
E2										
E3	1,9	7	142	75		10	90			
Överstånd/Skikt										
Summa/Medel	26,9	100	1394	52	47	22	20	9	1	1

Kalmark

K1 Obehandlad kalmark

Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

K2 Behandlad kalmark

Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Plantskog

Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

R2 Ungskog

Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

G1 Normal gallringsskog

Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

S1 Skog som kan föryngringsavverkas

Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas

Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

S3 Skog i föryngringsbar ålder

Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

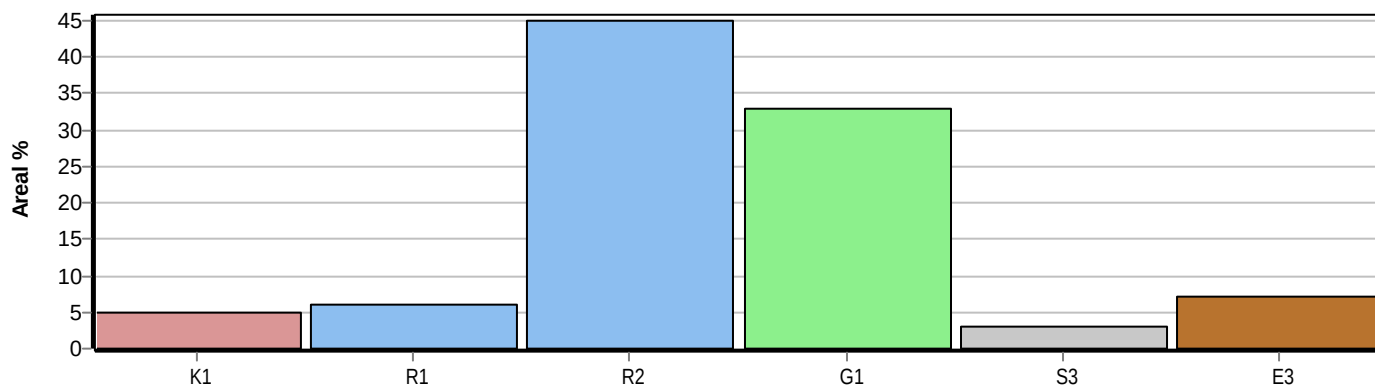
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.

E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.

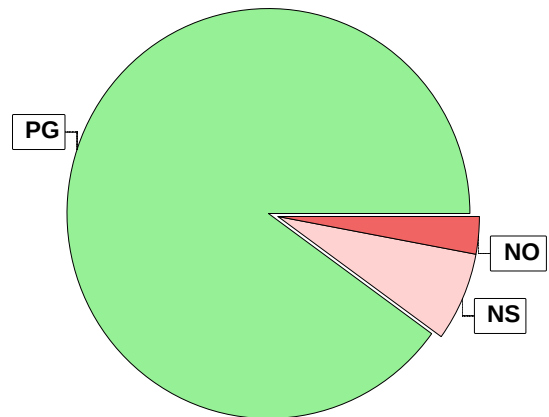


Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal		Virkesförråd		Tillväxt		Antal avd
	ha	%	m³sk	%	m³sk	%	
PG	24,2	89,9	1172	84,1	942	88,2	22
PF - produktion							0
PF - naturvård							0
NS	1,9	7,1	142	10,2	105	9,8	1
NO	0,8	3,0	80	5,7	21	2,0	1
Summa	26,9	100,0	1394	100,0	1068	100,0	24

Impediment

	ha	%
Myr	4,2	13
Berg	0,0	<1



Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

PG Produktionsmål med miljöhänsyn

I avdelningar med låga naturvärden där produktionsmålet styr skötseln. Miljöhänsyn tas genom att hänsynsytor, trädgrupper, evighetsträd och buskar mm lämnas. Miljöhänsyn motsvarar högst ca 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

PF Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn

I avdelningar med låga/vissa naturvärden förenas produktionsmålet med en förstärkt miljöhänsyn. Produktionsmålet styr huvudinriktningen av skötseln, medan naturvårdsmålet dominerar i vissa delar av avdelningen. Förhållandet mellan målen anges som procentsatser av avdelningens produktiva skogsmarksareal. Förstärkt miljöhänsyn innebär att mer än 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal utgörs av naturhänsyn. Naturvårdsmålet kan i vissa fall överstiga 50 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

NS Naturvårdsmål med skötsel

I avdelningar med höga naturvärden där återkommande skötsel är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr skötseln som endast utförs när det är motiverat av naturvårdsskäl.

NO Naturvårdsmål, orört

I avdelningar med höga naturvärden där fri utveckling är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr genom att området lämnas för fri utveckling. Ibland kan dock ett nyskapande av död ved vara nödvändig för att påskynda utvecklingen av höga naturvärden.

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag TGLBÅ	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m ³ sk		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
					ha	avd							%	m ³ sk		
1	0,3	4								Inägomark						
2	1,9	1	25	E3	B20	75	143	01900		Olikåldrigt Hagmarksskog Frisk (2)	Gallring Röjning	2	30	59	5,5	i,iv ¹
3	0,6	4								Inägomark						
4	0,9	1	25	G1	T22	70	63	PG	12	Torr (1)	Gallring Röjning	2	30	26	5,0	
5	0,2	1	5	R1	G28	1	0	PG		Frisk (2)	Röjning	2			3,0	
6	0,1	4								Inägomark						
7	1,1	1	17	R2	B22	50	55	PG	22402	Olikåldrigt Varier förråd Enstaka öf Frisk (2)	Röjning Gallring Röjning	1 3	30	26	5,7	
8	0,8	1	0	K1	G28	0	0	PG		Enstaka öf Varier bonitet Frisk (2)	Återväxvård	1				
9	0,8	1	8	R2	B22	10	8	PG	32500	Olikåldrigt Fuktig (3)	Röjning	2			3,9	iv ¹

pcSKOG Urval: Avd: Skifte >= 2

Län: Kronobergs län Kommun: Markaryd Församling: Markaryd
Snörsjö 2:1 Id: 76701000

Utskriven: 2021-04-15

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag TGLBÅ	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m ³ sk		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd							%	m ³ sk		
10	0,4 (-0,1)	1 4	7	R1	B24	2	1	PG	00X00		Olikåldrigt Luckigt Blandat löv Frisk (2) Avdrag: inägomark	Röjning	3			3,6	iv ¹
11	3,2 (-0,1)	1 L	12	R2	B22	15	47	PG	21700		Olikåldrigt Frisk (2)	Röjning Gallring Röjning	1 3		30 31	3,7	iv ¹
12	0,3	1	22	G1	G28	150	45	PG	09100	15	Frisk (2)	Gallring	2	30	18	10,5	
13	1,1	1	15	R2	B22	50	55	PG	22420		Olikåldrigt Varier förråd Ernstaka öf Frisk (2)	Röjning Gallring Röjning Averkning ÖF (A)	1 3 2		26 60	5,9	
14	0,3	1	25	G1	G30	160	48	PG	0X000	14	Frisk (2)					12,1	
15	0,5	1	15	R2	B22	25	13	PG	00X00		Olikåldrigt Blandat löv Ernstaka öf Frisk (2)	Röjning Gallring Röjning (A)	1 3		30	4,7	iv ¹
16	0,6	1	0	K1	G28	0	0	PG			Frisk (2)	Plantering Återväxtkontroll (F) Röjning (A)	1 1 3				

pcSKOG Urval: Avd: Skifte >= 2

Län: Kronobergs län Kommun: Markaryd Församling: Markaryd
Snörsjö 2:1 Id: 76701000

Utskriven: 2021-04-15

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Åg o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag TGLBÅ	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m ³ sk		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd							%	25	18	
17	2,2	1	20	R2	T20	20	44	PG	62200		Torvmark Varier förråd Olikåldrigt Övrig (99)	Galling Röjning	3	25	18	2,7	iv ¹
18	0,5	1	50	G1	G28	230	115	PG	28000	22	Frisk (2)					9,4	
19	2,6	1	45	G1	T22	120	312	PG	71200	18	Varier förråd Varier bonitet Frisk (2)					5,3	
20	0,1	5									Vändplan						
21	1,1	1	15	R2	G28	25	28	PG	26200		Frisk (2)	Underv röj f galling Galling	3	30	16	4,7	
22	1,2	1	10	R1	B16	2	2	PG	20800		Fuktig (3)	Röjning	3			2,6	iv ¹
23	2,3	1	15	R2	B16	5	12	PG	21700		Varier bonitet Fuktig (3)	Röjning	3			1,3	iv ¹
24	1,0	1	60	G1	T16	85	85	PG	80200	17	Torvmark Övrig (99)					2,9	iv ¹
25	0,4	1	25	G1	G26	50	20	PG	35200	10	Frisk (2)	Galling	2	30	9	4,8	

pcSKOG Urval: Avd: Skifte >= 2

Län: Kronobergs län Kommun: Markaryd Församling: Markaryd
Snörsjö 2:1 Id: 76701000

Utskriven: 2021-04-15

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag TGLBÅ	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd							%	m ³ sk		
26	1,7 (-0,2)	1 2	40	G1	T14	30	45	PG	80200		Torvmark Imp fläckar Övrig (99) Avdrag: myr					1,8	iv ¹
27	4,0	2									Myr						
28	1,4	1	40	G1	T22	125	175	PG	80200	23	Fornminne Torr (1)					5,8	
29	0,8	1	80	S3	T18	100	80	NO,b	80200		Övrig (99)					2,6	i,iv ¹

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag TGLBÄ	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt m³sk		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	m³sk		
1	0,3									Inägomark						
2	1,9	25	E3	B20	75	143	NS,b	01900		Olikåldrigt Hagmarksskog Frisk (2)	Gallring Röjning	2	30	59	5,5	i,iv
3	0,6									Inägomark						
4	0,9	25	G1	T22	70	63	PG	62200	12	Torr (1)	Gallring Röjning	2	30	26	5,0	
5	0,2	5	R1	G28	1	0	PG	08200		Frisk (2)	Röjning	2			3,0	
6	0,1									Inägomark						
7	1,1	17	R2	B22	50	55	PG	22402		Olikåldrigt Varier förråd Enstaka öf Frisk (2)	Röjning Gallring Röjning	1 3		26	5,7	
8	0,8	0	K1	G28	0	0	PG			Enstaka öf Varier bonitet Frisk (2)	Återväxtvård	1				
9	0,8	8	R2	B22	10	8	PG	32500		Olikåldrigt Fuktig (3)	Röjning	2			3,9	iv
10	0,4 (-0,1)4	7	R1	B24	2	1	PG	00X00		Olikåldrigt Luckigt Blandat löv Frisk (2)	Röjning	3			3,6	iv
										Avdrag: inägomark						

pcSKOG Urval: Avd: Skifte >= 2

Län: Kronobergs län Kommun: Markaryd Församling: Markaryd
Snörsjö 2:1 Id: 76701000

Utskriven: 2021-04-15

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden ¹
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag TGLBÄ	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	m³sk		
11	3,2 (-0,1)L	12	R2	B22	15	47	PG	21700		Olikåldrigt Frisk (2)	Röjning Gallring Röjning	1 3	30	31	3,7	iv
12	0,3	22	G1	G28	150	45	PG	09100	15	Frisk (2)	Gallring	2	30	18	10,5	
13	1,1	15	R2	B22	50	55	PG	22420		Olikåldrigt Varier förråd Enstaka öf Frisk (2)	Röjning Gallring Röjning Averkning ÖF (A)	1 3 2		26 60	5,9	
14	0,3	25	G1	G30	160	48	PG	0X000	14	Frisk (2)					12,1	
15	0,5	15	R2	B22	25	13	PG	00X00		Olikåldrigt Blandat löv Enstaka öf Frisk (2)	Röjning Gallring Röjning (A)	1 3	30		4,7	iv
16	0,6	0	K1	G28	0	0	PG			Frisk (2)	Plantering Återväxtkontroll (F) Röjning (A)	1 1 3				
17	2,2	20	R2	T20	20	44	PG	62200		Torvmark Varier förråd Olikåldrigt Övrig (99)	Gallring Röjning	3	25	18	2,7	iv
18	0,5	50	G1	G28	230	115	PG	28000	22	Frisk (2)					9,4	
19	2,6	45	G1	T22	120	312	PG	71200	18	Varier förråd Varier bonitet Frisk (2)					5,3	

pcSKOG Urval: Avd: Skifte >= 2

Län: Kronobergs län Kommun: Markaryd Församling: Markaryd
Snörsjö 2:1 Id: 76701000

Utskriven: 2021-04-15

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar,
iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden ¹
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Träd- slag TGLBÄ	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	m³sk		
20	0,1									Vändplan						
21	1,1	15	R2	G28	25	28	PG	26200		Frisk (2)	Underv röj f gallring Gallring	3	30	16	4,7	
22	1,2	10	R1	B16	2	2	PG	20800		Fuktig (3)	Röjning	3			2,6	iv
23	2,3	15	R2	B16	5	12	PG	21700		Varier bonitet Fuktig (3)	Röjning	3			1,3	iv
24	1,0	60	G1	T16	85	85	PG	80200	17	Torvmark Övrig (99)					2,9	iv
25	0,4	25	G1	G26	50	20	PG	35200	10	Frisk (2)	Gallring	2	30	9	4,8	
26	1,7 (-0,2)2	40	G1	T14	30	45	PG	80200		Torvmark Imp fläckar Övrig (99) Avdrag: myr					1,8	iv
27	4,0									Myr						
28	1,4	40	G1	T22	125	175	PG	80200	23	Forminne Torr (1)					5,8	
29	0,8	80	S3	T18	100	80	NO,b	80200		Övrig (99)					2,6	i,iv

pcSKOG Urval: Avd: Skifte >= 2

Utskriven: 2021-04-15

Län: Kronobergs län Kommun: Markaryd Församling: Markaryd
Snörsjö 2:1 Id: 76701000

SKOGSKARTA

Plan Snörsjö 2:1
Församling Markaryd
Kommun Markaryd
Län Kronobergs län
Planen avser 2020 - 2029
Utskriftsdatum 2021-04-15

Huggningsklass	
Kalmark/förnygring	
Röjningsskog	
Gallningsskog	
Förnygringsavv-skog	
Lågproduktiv skog	

1:7000
350 m

