



Areal



STORA ABY SKOG AB

— HULTSFRED | 248 HA —

Vi delar gärna med oss av vår kunskap

Alla vi på Areal är utbildade inom jord eller skog med fötterna stadigt i myllan. Utöver fastighetsmäklare, mäklarassistenter eller auktoriserade redovisningskonsulter är vi allt från agronomer och lantmästare till skogsmästare, jägmästare, skogstekniker och skogsvetare. Under åren har vi haft förmånen att förmedla tusentals jord- och skogsbruksfastigheter. Varje egendom vi förmedlat och varje kund vi samverkat med har lett till nya erfarenheter, djupare insikt och vi har lärt oss en hel del på vägen. På så vis har vi över tid byggt upp en gedigen kunskap om hur vi finner den rätta vägen till en lyckad fastighetsaffär. Vi har även god kunskap om hur ekonomin på bästa vis tas om hand i ett jord- eller skogsbruksföretag. Den kunskapen delar vi gärna med oss av och det gör vi alltid med största tänkbara engagemang. Precis som du har vi ett brinnande intresse för jord- och skogsbruk, jakt, fiske, byggnader och kulturhistoria.



Skog i Stora Aby

Areal har fått förtroendet att förmedla samtliga aktier i Stora Aby Skog AB

Bolaget är ett renodlat markägande bolag innehållande 247 hektar mark och två hektar vatten. 237 hektar är produktiv skogsmark med ett beräknat virkesförråd om cirka 35 451 m³sk. Skogen är välskött och i god tillväxt och certifierad enligt PEFC.



Innehållsförteckning

Bolaget och aktierna sid 8

Bolagets tillgångar sid 10

Hultsfred Stora Aby 4:20 sid 12

Skog och mark sid 14

Rättsförhållanden sid 18

Försäljningsförutsättningar sid 22

Kontaktuppgifter sid 24

Köparens och säljarens ansvar sid 26

Kartor sid 28

Skogsbruksplan sid 30

Skogskarta sid 41







Bolaget och aktierna

Stora Aby Skog AB kommer att paketeras enligt detta försäljningsprospekt inför en försäljning. Det görs genom inköp av ett nytt, tomt aktiebolag och att fastigheten Stora Aby 4:20 säljs från säljarens bolag, Herman Nilsson Trävaru AB i en koncernintern överlåtelse till det bokförda värdet. Därefter kommer alla aktier i det nya bolaget att säljas till en köpare efter angivna förutsättningar.

Bolaget kommer att ha ett registrerat aktiekapital om 25 000 kr fördelat på 1 000 aktier.

Skogsavdrag

Summa skogsavdragsutrymme Stora Aby 4:20:

1 224 454 kr

Skogsavdrag har utnyttjats med: 115 220 kr

Kvarvarande skogsavdragsutrymme: 1 109 234 kr

PROFORMA BALANSRÄKNING

Tillgångar		Skulder o Eget Kapital	
Skog	11 569 129 kr	Aktiekapital	25 000 kr
Checkräkning	25 000 kr	Banklån	5 000 000 kr
		Skuld HNT	5 910 701 kr
		Stämpelskatt	658 428 kr
Summa tillgångar	11 594 129 kr	Summa skulder o eget kapital	11 594 129 kr





Bolagets tillgångar

Skogen

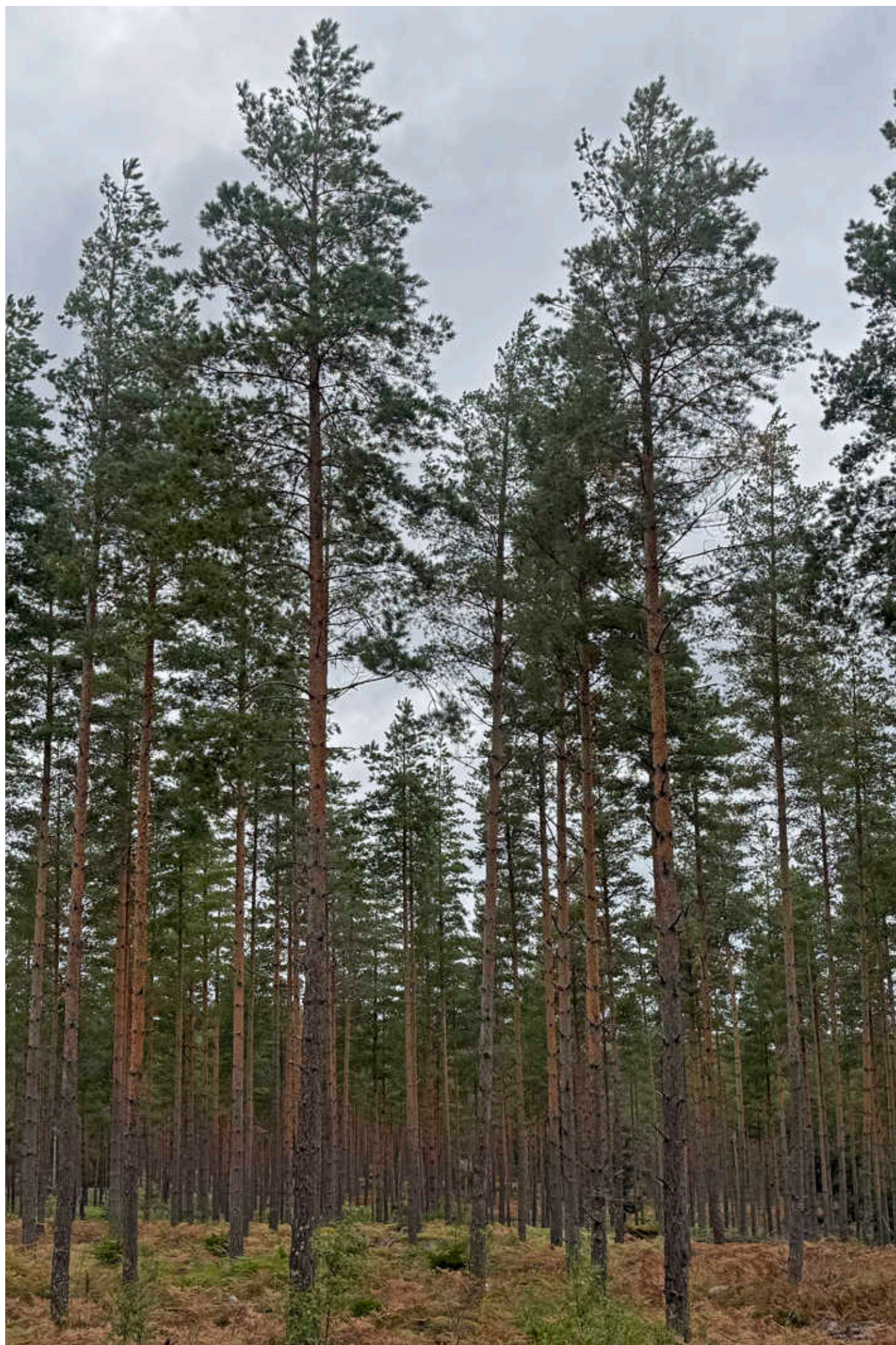
Bolaget kommer att äga fastigheten Stora Aby 4:20 med en sammanlagd areal om 249 hektar landareal. Den produktiva skogsmarksarealen uppgår till 237 hektar med ett bedömt virkesförråd om 35 500 m³sk. Tall är det dominerande trädslaget. Åldersklassfördelningen är jämn med en arealmässig övervikt på skog upp till 60 års ålder. Medelboniteten uppgår till 5,9 m³sk per ha och år. Tillväxten beräknas till 1 165 m³sk per år under den kommande tioårsperioden och avverkningsförslaget är 7 260 m³sk under samma period.

Om skogsbruksplanläggarens föreslagna åtgärder och avverkning utförs bedöms virkesförrådet öka till ca 40 000 m³sk vid slutet av den tioåriga planperioden.

Vägar

Alla ombyggda vägar är ritade i 3D-CAD och byggda därefter. Det finns ytterligare tre färdigritade vägar att börja bygga på Högsby Annebergstorpet 1:5, de håller samma standard som de andra redan ombyggda.





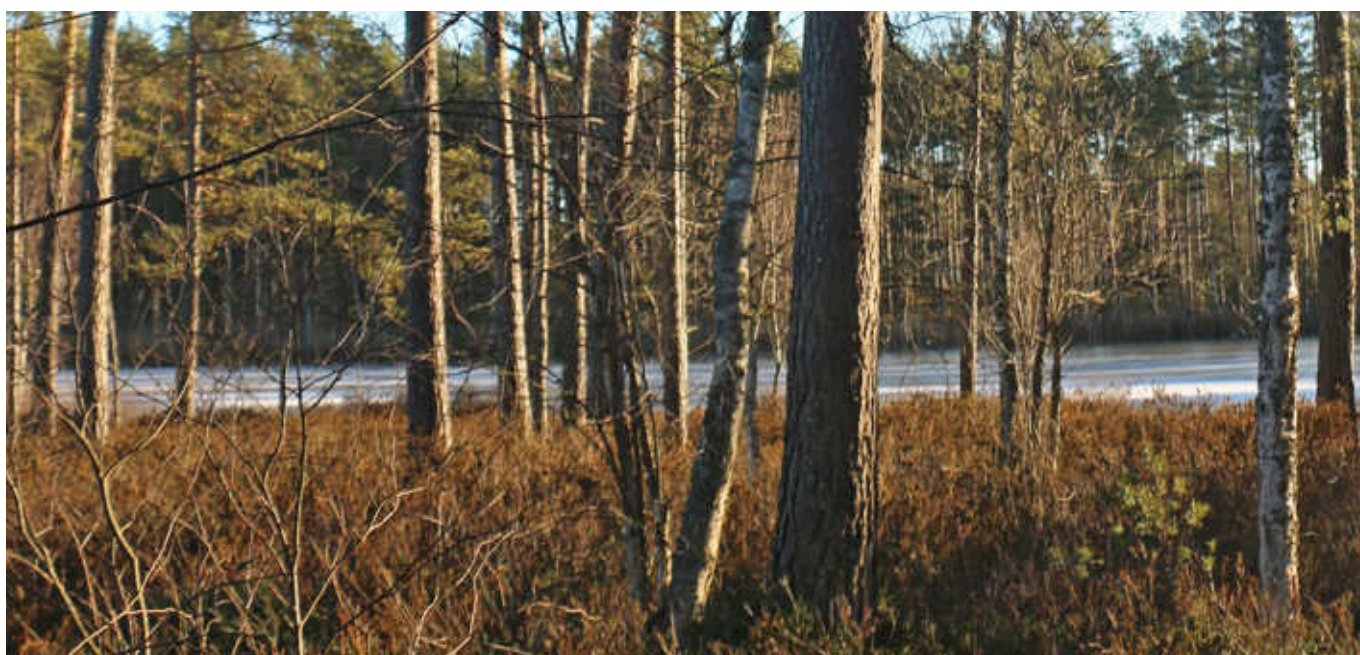


Hultsfred Stora Aby 4:20

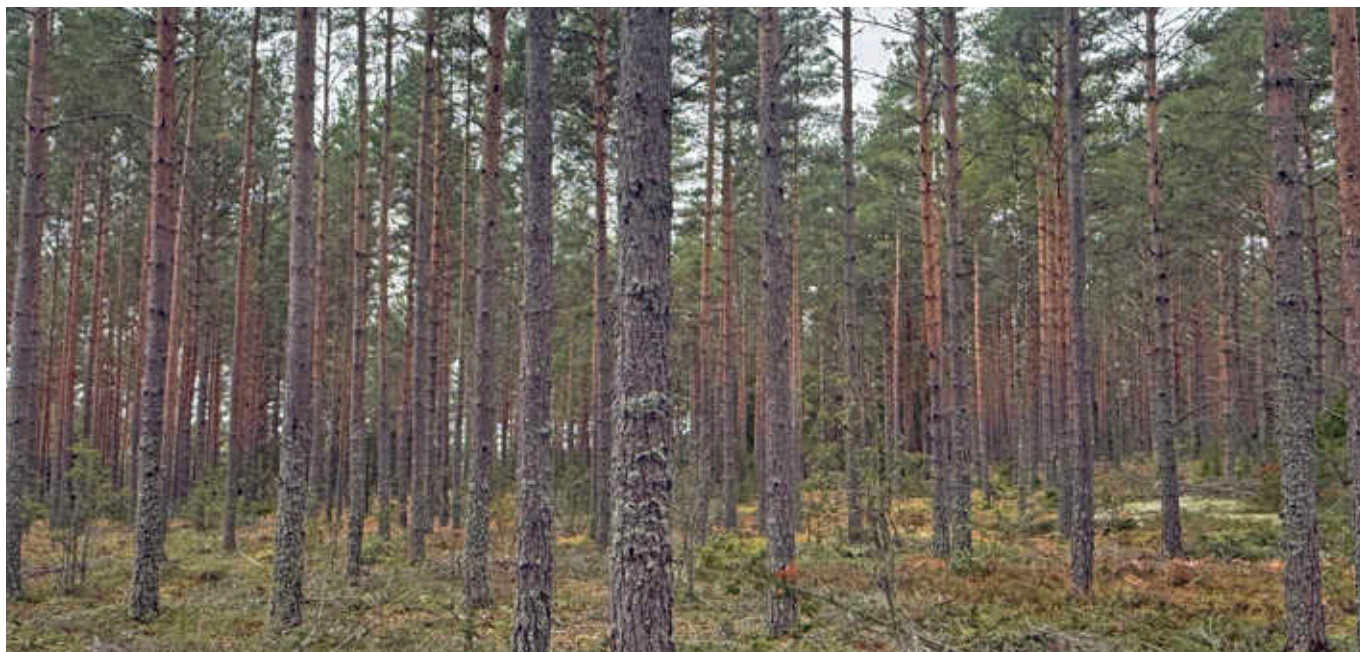
Stora Aby är en välskött och högproducerande skogsfastighet i ett skifte om 247 ha, varav 237 ha produktiv skogsmark. Fastigheten domineras av tallskog i god tillväxt med ett virkesförråd på 35 451 m³sk och en bonitet på 5,9 m³sk per ha och år.

Tillväxten kommande tio år beräknas till 11 650 m³sk, och virkesförrådet ökar till 39 856 m³sk förutsatt att föreslagna åtgärder utförs.

Den mycket goda vägstandarden gör fastigheten lätt att sköta och kostnadseffektiv i drift.







Skog och mark

Skogsmark

Skogsbruksplanen upprättades i oktober 2025 och har skrivits fram med hela 2026 års tillväxtsäsong.

Skogsbruksplanen upprättades i oktober 2025. Den produktiva skogsmarken uppgår till 237,4 ha och virkesförrådet till 35 451 m³sk eller 149 m³sk per ha. Tall är det dominerande trädslaget med 81 % följt av gran och övrigt som utgör 14 % respektive 5 %. Medelboniteten beräknas till 5,9 m³sk/ha och år. I gallringsmogen ålder finns ca 13 000 m³sk och sammanlagt ca 20 000 m³sk är slutavverkningsmoget. Fastighetens skogsbilvägar håller god standard och vägnätet är väl utbyggt vilket skapar gynnsamma drivningsförutsättningar för ökad lönsamhet.

Sedan skogsbruksplanen upprättades har cirka 100 kubikmeter stormskadad skog tagits tillvara. Skogsbruksplanen har inte justerats för denna åtgärd.

Jakt

I området förekommer älg, kronvilt, vildsvin, rådjur och övrigt småvilt. Fastigheten ingår Aspelands Östra Kron- och älgskötselområde. Jakten är upplåten på ett femårsavtal som löper t.o.m. 2030-06-30. Avtalet är inte uppsagt. Startavgiften är 24 700 kr exklusive moms per år och kommer att justeras enligt KPI med början i oktober 2024. I avtalet ingår även en del av ladugården vid Hammarsebo. Jaktorn och övriga jaktinstallationer tillhör jakträttsinnehavarna och ingår inte i försäljningen.

Fiske

Fastigheten har egen fiskerätt i Stensjön och Rummegöl samt även i Emån i ett område runt byn Stora Aby (där krävs fiskekort). I Stensjön och Rummegöl finns vanlig insjöfisk som gädda, abborre, mört m.m. medan Emån kan erbjuda havsöring, lax, gädda, abborre, färna, braxen, sutare, mört, lake och den fridlysta malen. Även kräftfiske i Emån ingår.

Vägar

Fastigheten har andel i två vägsamfälligheter Östorp-Östingsö och Hammarsebo som passerar genom fastigheten i norr och söder. Övriga vägar är privata och delvis gemensamma med grannar.





Släthult

Äldre enklare torp/jaktstuga. Uppförd i trä med tegeltak. Ej el eller vatten. Ej uthyrd. I närheten av torpet finns ett uthus/vedbod samt en ladugård.

Arrendetomt vid Stensjön

Arrendetomt som är beläget i närheten av fastighetens nordöstra gräns vid Stensjön. Tomten är upplåten på ett femårsavtal som löper t.o.m. 2030-06-01. Avtalet är inte uppsagt. Startavgiften är 9 500 kr per år och kommer att justeras enligt KPI. Arrendatorn har rätt till brygga och båtplats i Stensjön samt fiskerätt dock ej kräftfiske.

Ladugård Hammarsebo

Ladugård uppförd i stomme av timmer/trä med brädfodrad fasad på stenfot under tak av plåt. Jaktlaget disponerar del av byggnaden annars är fastigheten inte uthyrd.







Rättsförhållanden

Fastighet

Hultsfred Stora Aby 4:20

Ägare

Herman Nilssons Trävaru AB under överlåtelse till Stora Aby Skog AB

Areal

Areal enligt fastighetsregistret 245,1 ha

Areal enligt skogsbruksplan
Produktiv skogsmark 237,4 ha
Impediment skog 5,2 ha
Väg och kraftledning 2,8 ha
Inägomark 0,0 ha
Övrig landareal 1,6 ha
Summa landareal 247,0 ha

Därtill kommer vatten om 1,7 ha

Taxeringsvärde

Typkod 113 (Lantbruksenhet med bostadsbyggnadsvärde under 50 000 kr), taxeringsvärde år 2026.

Tomtmarksvärde 51 000 kr
Skogsbruksvärde 18 370 000 kr
Skogsimpediment 17 000 kr
Ekonomibyggnad 111 000 kr
Summa 18 549 000 kr

Inteckningar

3 st. pantbrev om 15 000 000 kr.

Servitut/nyttjanderätter m.m.

Fastigheten belastas enligt fastighetsregistret av servitut avseende:

Ändamål, Motpart, Last/Förmån, Akt
Kraftledning, Härnäs 1:94 m.fl., Last, 08-IM2-62/1345.1
Väg, Stora Aby 5:163-164, Last, 0860-779.1
Väg, Stora Aby 4:29, Last, 0860-794.1

Inskrivningar

Fastigheten berörs av:

Avtalsservitut rörande kraftledning inskrivet 1960-10-24 med aktbeteckning 62/1345

Gemensamhetsanläggningar och samfälligheter

Fastigheten har andel i:

Hultsfred Stora Aby S:2 avseende väg med mantalet 73/560
Hultsfred Stora Aby S:5 avseende väg med 12,5 %
Hultsfred Östingsö GA:1 avseende vägsamfälligheten Östorp-Östingsö med okänt andelstal.
Hultsfred Tillingeby GA:1 avseende vägsamfälligheten Hammarsebo med okänt andelstal.





Förteckning över avtal m.m

- Nyttjanderätt jakt, all jakt upplåten från 2025-07-01 till 2030-06-30. 24 700 kr ex. moms per år. Justeras med KPI.

- Bostadsarrende tomt om ca 1 700 m². Löptid femårsperioder från 2020-06-01 med en årlig avgift om 9 500 kr som justeras med KPI.

Övrigt

Fastigheten har försetts med nya och fler gränspinnar i blå färg. Fastigheten ligger väl i fas med skogsvården.

Alla ombyggda vägar är ritade i 3D-CAD och byggda därefter. Därav den kvalitet som kan upplevas av vägnätet.





Försäljningsförutsättningar

Förfarande

Stora Aby Skog AB säljs genom anbud/förhandling avseende samtliga aktier i bolaget. Avseende anbud och accept tillämpas de regler som gäller vid försäljning av fast egendom, vilket innebär att bindande avtal mellan parterna föreligger först när skriftligt avtal om aktieöverlåtelse undertecknats av samtliga parter, såvida inte annat överenskommes parterna emellan. Intressenter skall inkomma med intresseanmälan med indikerad prisnivå och därefter står det säljaren fritt att välja vilka intressenter som blir aktuella för vidare förhandling rörande förvärvet av aktierna. Fri provningsrätt förbehålls säljaren.

Fram till och med aktieförsäljningen kommer i princip ingen planerad affärsverksamhet att bedrivas i bolaget annat än mindre förvaltningsåtgärder.

Bud skall avse ett skuldfritt bolag. På tillträdesdagen skall bolagets skulder antingen lösas eller övertas. Budgivaren får själv värdera latent skatteskulder och väga in dessa när bud beräknas på aktierna.

Köparen ansvarar från tillträdesdagen för de lagstadgade eventuella latent skogsvårdsåtgärder som finns på fastigheterna.

Anbud skall inges skriftligen via e-mail eller post till ansvarig mäklare Tomas Karlsson och lämpligast på bifogad blankett, därtill skall bankreferens eller motsvarande lämnas. Märk kuvertet eller rubricera mailet med Stora Aby Skog AB.

Eventuella villkor från anbudsgivare skall framgå av anbudet. Efter anbudstidens utgång vidtar slutbudgivning mellan de, av säljaren godkända, anbudsgivare som inkommit med anbud och önskar delta.

Buddag

Skriftligt anbud skall vara Areal Tomas Karlsson tillhanda senast fredagen den 6 november 2026.

Fri provningsrätt

Säljarna förbehåller sig dock fri provningsrätt samt rätten att när som helst under processens gång avsluta försäljningen utan särskilt meddelande till intressenterna. Under försäljningsprocessen tillämpas samma regler som vid handel med fast egendom, dvs att ett lämnat anbud inte är bindande. Köpet är bindande först då både köpare och säljare undertecknat köpehandling.

Villkor

Förutsättningarna för försäljningen framgår av denna beskrivning samt eventuell tilläggsinformation. 10 % av köpeskillingen erläggs som handpenning vid kontraktstecknandet. Resterande belopp erläggs på tillträdesdagen.

Undersökningsplikt/besiktning

Köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att själv undersöka fastigheten och förvissa sig om fastighetens skick. Köparen ges därför möjlighet att, på egen hand eller med konsult, före köpet besiktiga fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig. Fastighetsmäklaren uppmanar köparen i enlighet med bestämmelserna i fastighetsmäklarlagen att noggrant undersöka fastigheten innan ett förvärv. Uppgifter i detta fastighetsprospekt har enbart lämnats för att informera och underlätta köparens egen undersökning av fastigheten. För vidare information om undersökningsplikt mm se bilagt informationsblad.

En skogsbruksplan är enbart en okuläruppskattning av skogens volym, ålder, trädslagsfördelning mm och grundar sig således ej på någon exakt mättningsmetod. Det åligger köparen att själv, eller med sakkunnig, kontrollera skogstillståndet inom fastigheten. I aktieöverlåtelseavtalet kommer det att skrivas in en klausul där det betonas att de lämnade uppgifterna om skogen är ungefärliga och inte innefattar någon garanti. Köparen har undersökningsplikt avseende plan- och bygglovsbestämmelser samt eventuella vindkraftsetableringar i området.

**Råd**

Behöver du hjälp med att tolka pro forma balansräkning, skogsbruksplan, skattefrågor mm – kontakta ansvarig mäklare så får du hjälp.

Prisidé

Aktiebolaget säljs med en prisidé om 40 000 000 kr. Prisidén avser ett skuldfritt bolag. På tillträdesdagen skall bolagets skulder antingen lösas eller övertas. Köpeskillingen för aktierna blir differensen mellan accepterat bud och bolagets skulder.

Tillträde

Tillträde efter överenskommelse.

Visning

Besiktning av mark sker på egen hand, alternativt enligt överenskommelse med undertecknad fastighetsmäklare. Vederbörlig hänsyn tas till omkringboende, växande gröda samt skog. Kod till vägbommar erhålles från mäklaren.

Datarum

Information och dokumentation kring bolaget och dess tillgångar samt försäljningen av aktierna finns samlade i ett digitalt datarum. Kontakta mäklaren för att få tillgång till det digitala datarummet.





Information i denna beskrivning är baserad på ägarens uppgifter samt annat tillgängligt material. För felaktigheter, nuvarande eller eventuella kommande, i detta material ansvaras ej. Ej heller för händelse som ägaren eller Areal icke kunnat förutse eller påverka, vilket ändrar givna förutsättningar. Ägaren och/eller Areal förbehåller sig rätten att ändra beskrivningen, dess omfattning eller förutsättningar i den mån de anser erforderligt, utan särskilt meddelande.

Copyright: Areal i Sverige AB, 2026 Text: Tomas Karlsson Foto: Magnus Jansson, Per Solberg och Areal
Layout: Moa Linder © Lantmäteriverket. Ärende nr MS2007/04528.

Fastigheten utbjudes till försäljning genom Areal | Vimmerby

Ansvarig mäklare



Tomas Karlsson
Skogsmästare
Civilekonom
Reg. fastighetsmäklare
070-638 62 60



Magnus Jansson
Agronom
Reg. fastighetsmäklare
070-606 91 53
magnus.jansson@areal.se



Köparens och säljarens ansvar för fastighetens skick, budgivning mm

Utgångspunkt för ansvarsfördelningen

Utgångspunkten enligt jordabalken är att fastigheten skall stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. Därutöver gäller att den köps i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen och att köparen, för att trygga sig, får göra en noggrann undersökning av fastigheten.

För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med på grund av fastighetens ålder och skick, kan säljaren inte göras ansvarig.

Säljaren ansvarar dock för dolda fel, dvs sådana fel i fastigheten som köparen inte borde upptäcka och oavsett om säljaren själv känt till felen eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i 10 år.

Köparens undersökningsplikt

Utgångspunkten att köparen måste undersöka fastigheten brukar kallas köparens undersökningsplikt. Kraven på köparens undersökning är långtgående. Fastigheten skall undersökas i alla dess delar och funktioner. Finns det möjligheter måste köparen även inspektera svårtillgängliga utrymmen och områden av fastigheten. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt fukt- och rötskador samt sättningar och andra skador i grunder på byggnader, vatten- och avloppsanläggningar, fastighetsgränser och virkesförråd, skador på växande skog, tillgång till skogsvägar, dränering av åkermark, maskinell utrustning i ekonomibyggnader, grundförhållanden mm.

Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller är fastigheten över huvudet taget i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt.

Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning. Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Å andra sidan ska köparen inte behöva undersöka sådana delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna.

Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller

borde ha "förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick och användning. Han bör därför anpassa sin undersökning till detta. Köparen måste räkna med att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t o m kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.

Anlitande av besiktningsman

Jordabalken utgår från att köparen själv i normalfallet skall kunna uppfylla sin grundläggande undersökningsplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer de flesta köpare att anlita så kallad besiktningsman eller annan sakkunnig och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv undersökt fastigheten och då upptäckt symptom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Som angivits ovan skall köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner. Anlitar köparen en sakkunnig är det därför viktigt att vara observant på vilken omfattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom elinstallationer, vatten och avlopp, rökgångar m m varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning.

Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske före köpet, dvs innan köpekontrakt undertecknas av parterna. Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastigheten senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få återopa upptäckta fel och begära att köpet i dess helhet ska återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul.

Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, ofta för att tjäna som underlag för en säljaransvarsförsäkring. I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna med den besiktningsman som utfört besiktningen, så kallad köpargenombgång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar.

Säljarens upplysningsskyldighet

Någon generell upplysningsskyldighet motsvarande köparens

undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Avgörande för bedömningen om ett faktiskt fel är relevant eller inte, är om felet är möjligt att upptäcka för köparen. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningsskyldighet.

Om säljarens förtigande innefattar svikligt eller annat oederligt förfarande kan säljaren gå miste om rätten att åberopa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt. Det finns dock även andra situationer där säljaren är skyldig att upplysa om förhållanden som han har vetskap om och som köparen borde ha upptäckt men förbisett. Det är främst fråga om situationer där omständigheterna är sådana att säljaren måste förstå att köparen är i villfarelse avseende ett förhållande och där han vidare inser att förhållandet kan vara avgörande för köparens köpbeslut. Säljaren får med andra ord inte medvetet utnyttja köparens okunskap om ett visst förhållande.

Säljaren kan vidare sägas ha en upplysningsskyldighet i så motto att han kan bli skadeståndsskyldig om han faktiskt känt till eller borde ha känt till felet men inte upplyst köparen om detta. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse.

Det är således i säljarens eget intresse att han upplyser köparen om de fel eller symptom som han känner till eller misstänker finns. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfallet inte åberopas av köparen.

Säljarens utfästelse

Säljaren kan bli bunden av en utfästelse beträffande fastighetens skick. Detta gäller i huvudsak då säljaren gjort en klar och specificerad utfästelse beträffande fastighetens skick. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas inte som utfästelser.

Avtalsfrihet friskrivning

Avtalsfrihet råder mellan parterna om ansvaret för fastighetens skick, varför parterna kan avtala om annan ansvarsfördelning än vad som angivits ovan. Ett exempel på detta är då säljaren friskriver sig från ansvaret för fastighetens skick, generellt eller beträffande viss funktion.

Information om budgivning

Ett bud (ibland används även benämningen anbud) är inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några

krav. Mäklaren skall ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren och det gäller även om ett bud lämnats på ett sätt som inte motsvarar det som bestämts. Det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte, inte mäklaren. Mäklaren ska informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren men också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Säljaren bestämmer, i samråd med mäklaren, hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras. Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet. Säljaren behöver heller inte motivera sitt val av köpare. Vidare är säljaren inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter. Som spekulant kan man inte heller räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider. Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

En fastighetsmäklare är skyldig enligt lag att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om spekulanter namn, kontaktuppgifter samt bud med tidpunkt för när budet lämnades och uppgift om eventuella villkor om t.ex. lån eller besiktning. Om bud lämnas genom ombud är det tillräckligt att anteckna ombudets namn. Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget slutförts.

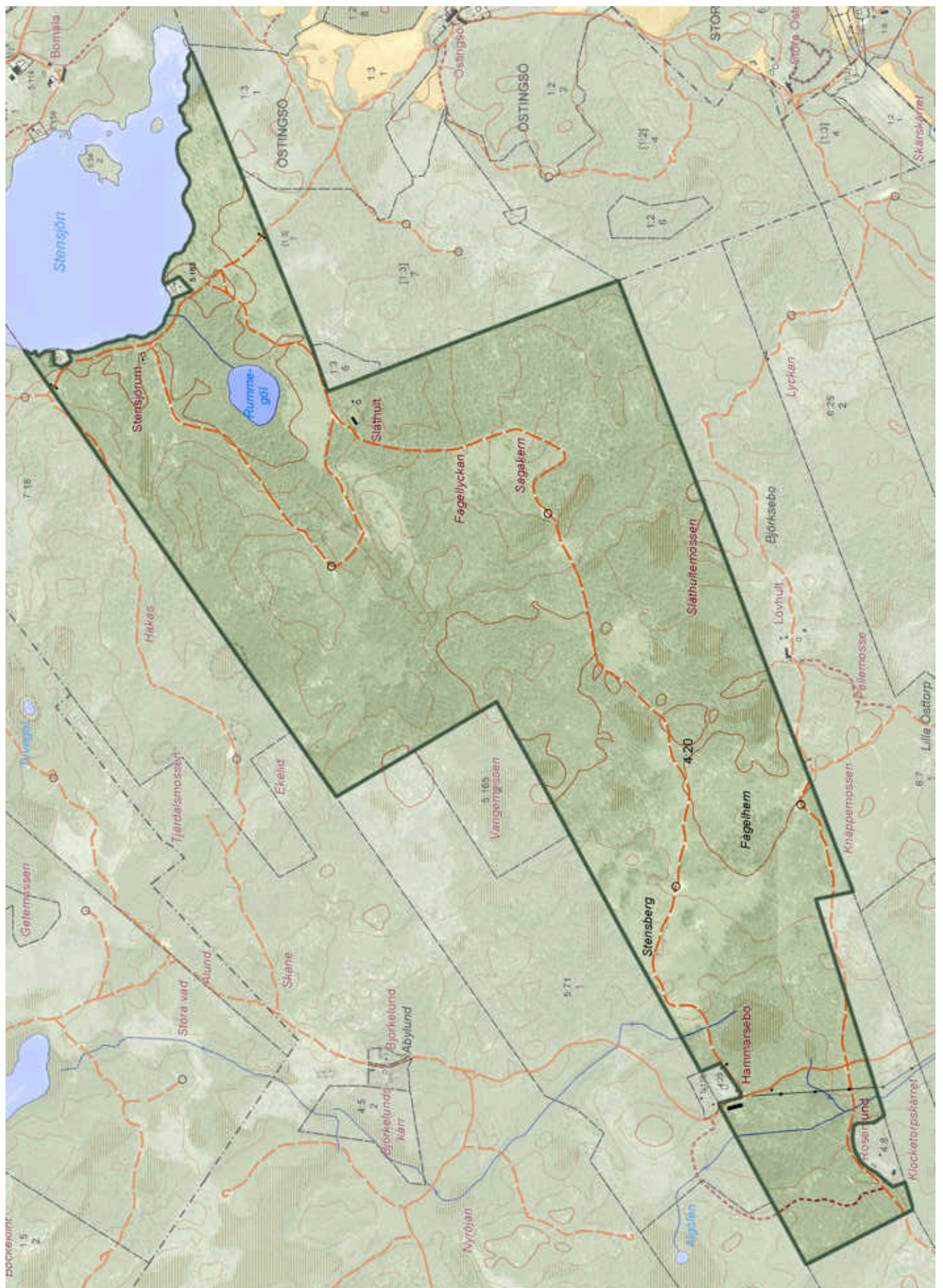
ID-kontroll

ID-kontroll av köparen kommer att ske före köpehandlingens undertecknande med hänvisning till "Lag om åtgärder vid penningtvätt".

Upplysning om sk sidoverksamhet

Ansvarig fastighetsmäklare förmedlar annonserbjudande från Hemnet Service HNS AB och erhåller för denna förmedling en ersättning enligt vad som föreskrivs på <https://www.hemnet.se/artiklar/guider/2021/02/19/forsaljningssamarbete>

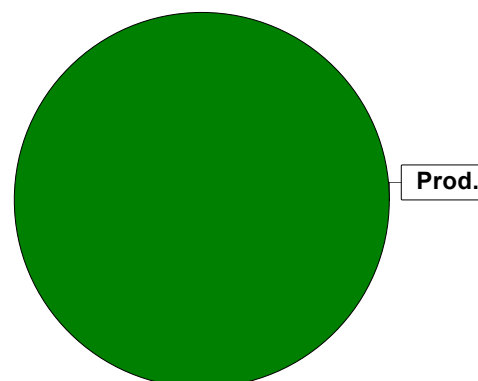




Sammanställning över fastigheten

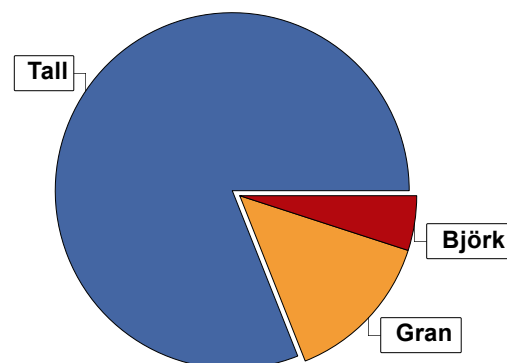
Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	237,4	96
Myr/kärr/mosse	2,7	1
Berg/Hällmark	2,5	1
Inäga/åker	0,0	<1
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	2,8	1
Annat	1,6	1
Summa landareal	247,0	
Vatten	1,7	



Virkesförråd

	m³sk	%	ha
Totalt	Tall 28653	81	192,0
m³sk	Gran 4924	14	24,7
35451	Ek 45	<1	0,2
	Björk 1628	5	16,6
	Asp 62	<1	3,2
Medeltal	Kl.Al 77	<1	0,4
m³sk per hektar	Öadel 21	<1	0,1
149	Lönn 43	<1	0,2



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha
5,9

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2026-07-27 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m³sk per år
1165

Avverkningsförslag

Förnygringsavverkning
Gallring
Naturvårdande skötsel
Totalt under perioden

m³sk
4265
2369
616
7250

Förväntad tillväxt första växtsäsongen

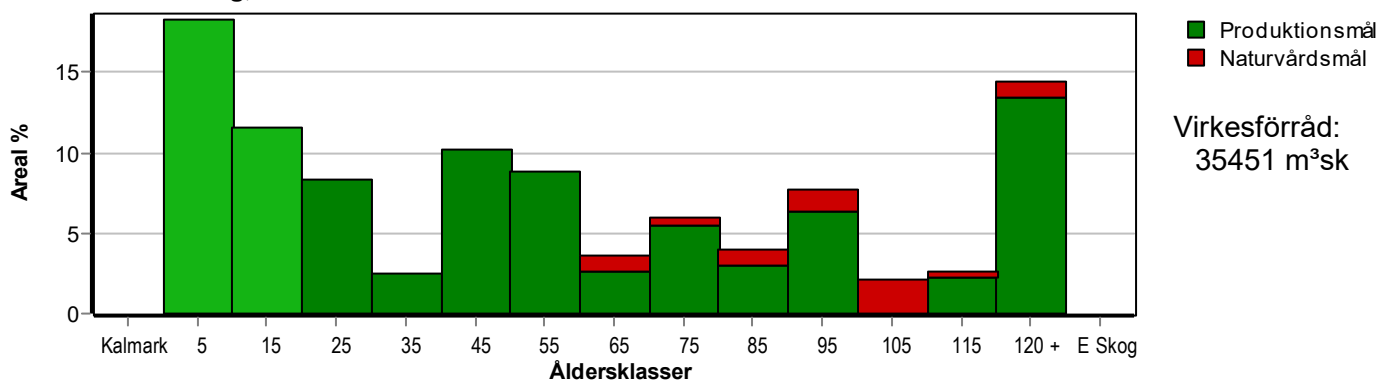
m³sk
1204
m³sk per ha
5,1



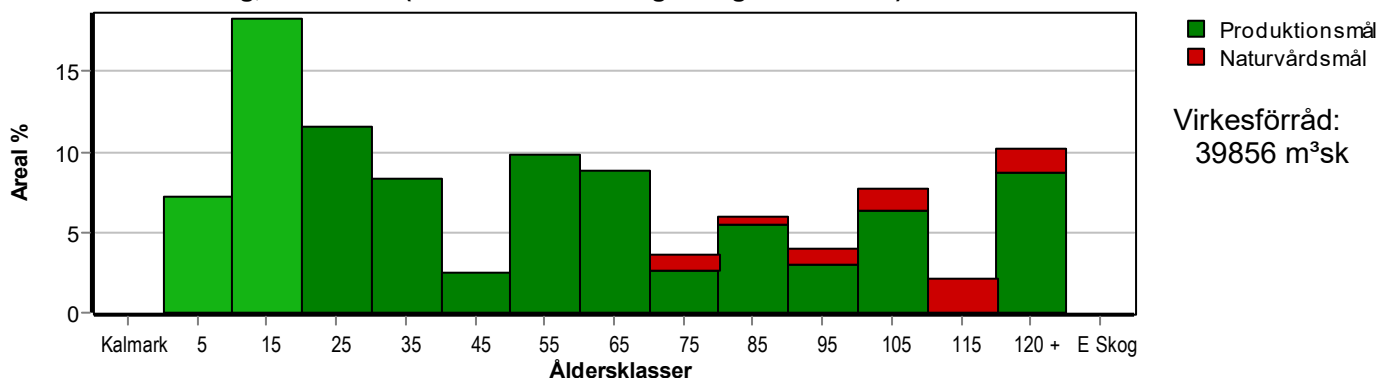
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd									
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Gran %	Björk %	Kl.Al %	Asp %	Ek %	Lönn %	Öadel %
Kalmark												
- 9 år	43,4	18	264	6	84	2	10		4			
10 - 19	27,5	12	538	20	66	8	26					
20 - 29	19,7	8	2003	102	67	20	13					
30 - 39	5,8	2	823	142	60	37	3					
40 - 49	24,3	10	4328	178	86	12	1					
50 - 59	21,0	9	5213	248	63	32	6					
60 - 69	8,5	4	1823	214	83	7	6		1		2	1
70 - 79	14,1	6	3125	222	94	2	4					
80 - 89	9,3	4	2499	269	79	15	3	1	1	1		
90 - 99	18,3	8	4402	241	87	9	4	1				
100 - 109	5,1	2	1012	198	61	10	29					
110 - 119	6,2	3	1449	234	91	8	1					
120 +	34,2	14	7560	221	88	11	1					
Lågprodskog(E)												
ÖF/Skikt	[10,7]		412	39	100							
Summa/Medel	237,4	100	35451	149	81	14	5					

Arealfördelning, aktuell



Arealfördelning, om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs)



Aktuell andel kalmark och skog yngre än 20 år är 30 % (70,9 ha) och om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs) 26 % (60,6 ha). Enligt skogsvårdslagen får andelen skog yngre än 20 år ej överstiga 50 % på brukningsenheter mellan 100 och 1000 hektar.



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd									
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Gran %	Björk %	Kl.Al %	Asp %	Ek %	Lönn %	Öädel %
Kalmark K1												
K2	26,1	11	92	4	83	3	2		12			
Röjningsskog R1	9,5	4	63	7	91	4	5					
R2	35,3	15	647	18	68	7	25					
Gallringsskog G1	77,8	33	13452	173	79	16	5					
G2	0,4		67	168		10	90					
Föryngrings- S1	29,9	13	7517	251	84	14	2					
avverknings- S2	43,7	18	10103	231	88	12						
skog S3	14,7	6	3098	211	63	13	20	2		1		
Lågproducer- E1												
ande skog E2												
E3												
Överstånd/Skikt	[10,7]		412	39	100							
Summa/Medel	237,4	100	35451	149	81	14	5					

Kalmark

K1 Obehandlad kalmark

Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

K2 Behandlad kalmark

Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Plantskog

Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

R2 Ungskog

Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

G1 Normal gallringsskog

Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningskog

S1 Skog som kan föryngringsavverkas

Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas

Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

S3 Skog i föryngringsbar ålder

Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

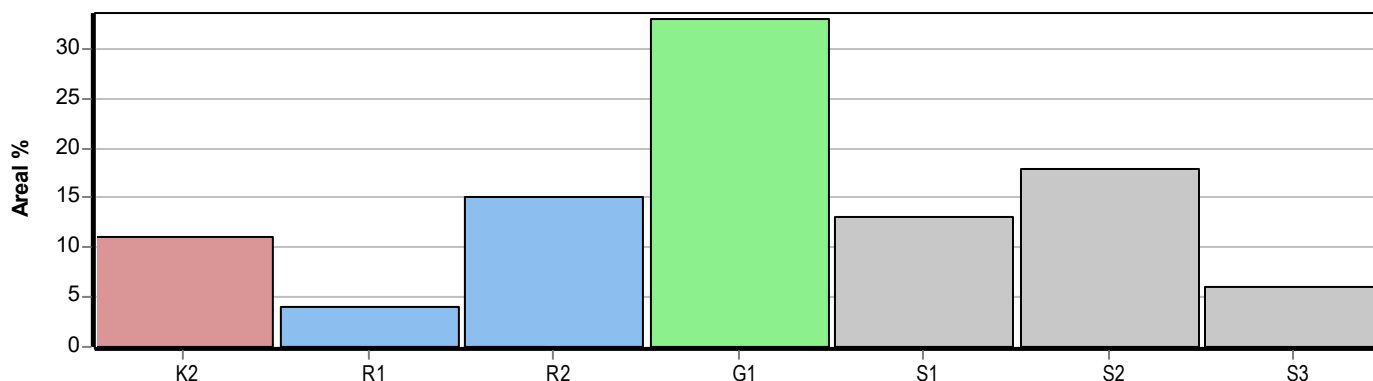
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.

E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Arlig tillväxt m ³ /ha	Not ¹
					ha	avd								%	m ³ /sk		
1	2,1										Myr						
2	7,2	5	K2	T24	3	22	PG	Tall	80		Kantz m vatten	Viltskyddsbehandling	1			2,4	
								Björk	10		Delv fuktog mark	Lövröjning (F)	2				
								Asp	10		Blåbärstyp	Röjning (F)	3				
								Frisk									
2	[7,2]	101	ÖF	T24	52	374	PG	Tall	100	38	Kantz m vatten	Avverkning ÖF	1	90	337	0,4	
											Blåbärstyp						
											Frisk						
3	1,6										Tomt/väg						
4	3,6 (-0,1)L	5	R1	T26	4	14	PG	Tall	100	1,	Blåbärstyp	Viltskyddsbehandling	1			2,6	ii
											Frisk	Lövröjning (F)	2				
4	[3,6] (-0,1)L	81	ÖF	T26	11	39	PG	Tall	100	37	Blåbärstyp	Avverkning ÖF	1	90	35	0,2	
											Frisk						
5	1,4 (-0,1)L	91	S1	T24	271	352	PG	Tall	95	34	Olikåldrigt	Ingen åtgärd				5,7	
								Gran	5		Blåbärstyp	Föryng avv (A)	3	95	370		
											Frisk						
6	0,5	51	S1	G34	353	177	PG	Gran	100	29	Väslutet	Ingen åtgärd				13,3	
											Mark utan fältskikt	Föryng avv (A)	3	95	198		
											Fuktig						

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-03-24

Län: Kalmar län Kommun: Hultsfred Församling: Mörlunda-Tveta
Stora Aby 4:20 Id: 86008657

pcSKOG proffs



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Arlig tillväxt m ³ /ha	Not ¹
					ha	avd								%	m ³ /sk		
7	1,9	51	G1	T26	227	431	PG	Tall	80	26	Torvmark	Sista Gallring	FF	20	86	6,7	iv
								Björk	20		Varier bonitet	Ingen åtgärd (A)					
											Varier förråd						
											Fd inäga						
											Starr-Fräkentyp						
											Övrig						
8	4,6 (-0,2)L	51	G1	T26	248	1091	PF,s 50 %	Tall	70	30	Varier bonitet	Naturvårdshuggning	2	25	317	7,6	i,ii
								Gran	25		Framtida lövdominans	Naturvårdande skötsel (F)	3				
								Björk	5		Smalbladig grästyp						
											Frisk						
9	1,7	18	R2	T24	45	77	PG	Tall	70	8,	Ojämnt	Underv röj f gallring	2			4,9	ii
								Gran	10		Björk förväxande	Gallring (F)	3	35	42		
								Björk	20		Kantz m vatten						
											Kräkbär-Ljungtyp						
											Frisk						
10	3,5 (-0,2)3	14	R2	T24	16	53	PG	Tall	75	6,	Enstaka öf	Röjning	2			3,7	ii,iii
								Gran	10		Ngt luckigt						
								Björk	15		Ojämnt						
											Stubbskott						
											Blåbärstyp						
											Frisk						
											Avdrag: berg						
11	0,7	96	S2	T24	291	204	PG	Tall	100	33	Varier bonitet	Ingen åtgärd				5,7	
											Lingontyp						
											Frisk						

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-03-24

Län: Kalmar län Kommun: Hultsfred Församling: Mörlunda-Tveta
Stora Aby 4:20 Id: 86008657

pcSKOG proffs



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ /sk/ha	Not ¹
					ha	avd								%	m ³ /sk		
12	3,2 (-0,3)3L	46	G1	T24	197	571	PG	Tall	95	19	Varier bonitet Varier förråd Lingontyp Torr Avdrag: berg	Gallring	2	20	135	7,0	
13	1,6	91	S3	T20	174	278	NO,b	Tall	60	25	Olikåldrigt Sumpskog Starr-Fräkentyp Blöt	Ingen åtgärd				3,8	i,iv
14	0,5	81	S1	T26	266	133	PG	Tall	80	30	Kantz m vatten Delv fuktig mark Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd				6,1	
15	1,7										Rummegöl						iv
16	0,8	61	G1	T22	236	189	PG	Tall	100	26	Lingontyp Torr	Ingen åtgärd				6,5	
17	1,6	56	S1	G30	395	632	PF,b 20 %	Gran	85	30	Kantz m vatten Varier bonitet Mark utan fältskikt Fuktig	Ingen åtgärd Föryng avv (A)	3	80	582	12,1	i
18	3,3 (-0,1)L	5	R1	T26	4	13	PG	Tall	80	1,	Fd inäga Spridda öf Odlingsspår Kantz m vatten Smalbladig grästyp Frisk	Viltskyddsbehandling Lövröjning (F) Röjning (F)	1 2 3			2,6	

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-03-24

Län: Kalmar län Kommun: Hultsfred Församling: Mörlunda-Tveta
Stora Aby 4:20 Id: 86008657

pcSKOG proffs



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ /sk/ha	Not ¹
					ha	avd								%	m ³ /sk		
19	2,4 (-0,1)L	46	G1	T26	223	513	PG	Tall	95	23	Upphissade kronor Blåbärstyp Frisk	Gallring	3	25	152	7,7	
20	4,3 (-0,1)3	91	S2	T24	245	1029	PG	Tall	100	32	Olikåldrigt Varier slutenhet Lingontyp Torr Avdrag: berg	Ingen åtgärd Föryng avv, fröträd (A)	2	85	970	5,4	
21	1,4	14	R2	T24	14	20	PG	Tall	85	5,	Kråkbär-Ljungtyp Torr	Röjning	2			3,5	iii
22	13,6 (-0,4)3L	14	R2	T24	16	211	PG	Tall	80	6,	Varier röjningsbehov Varier bonitet Lingontyp Torr Avdrag: berg	Röjning	2			3,7	ii,iii
23	1,8 (-0,1)L	26	G1	G28	87	148	PG	Gran	80	11	Ojämnt Olikåldrigt Smalbladig grästyp Frisk	Gallring	3	25	53	7,2	
24	2,1	86	S3	T24	347	729	NO,b	Tall	50	32	Delv försumpat Delv kuperat Mark utan fältskikt Frisk	Ingen åtgärd				6,8	i,iv

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-03-24

Län: Kalmar län Kommun: Hultsfred Församling: Mörlunda-Tveta
Stora Aby 4:20 Id: 86008657

pcSKOG proffs



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ /ha	Not ¹
					ha	avd							%	m ³ /sk		
25	8,8 (-0,2)L	131	S2	T22	269	2313	PG	Tall Gran	90 10	36	Timmerställning Olikåldrigt Varier bonitet Granunderväxt Blåbärstyp Frisk	Föryng avv, fröträd Markberedning (F) Plantering under skärm (F) Återväxtkontroll (F) Avverkning ÖF (F) Röjning (F)	2 2 2 2 3 3	65 1622	2,5	i
26	2,4 (-0,1)L	51	G1	T26	238	547	PF,b 50 %	Tall Gran Björk	85 5 10	29	Fd inäga Odlingsspår Gruppställt Dålig kvalitet Smalbladig grästyp Frisk	Naturvårdshuggning	3	30 191	7,2	i,iii
27	0,3										Myr					
28	1,8	91	S1	T20	214	385	PG	Tall	100	27	Olikåldrigt Varier förråd Kråkbär-Ljungtyp Torr	Ingen åtgärd Sista Gallring (A)	1	10 39	4,6	iii
29	3,8 (-0,2)3	46	G1	T20	151	544	PG	Tall	100	17	Upphissade kronor Varier bonitet Lingontyp Torr Avdrag: berg	Gallring	2	20 129	5,5	
30	2,7 (-0,4)3	121	S3	T18	178	409	NO,b	Tall Gran Ek Björk	90 5 2 3	30	Kråkbär-Ljungtyp Torr Avdrag: berg	Ingen åtgärd			3,3	i,iv

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-03-24

Län: Kalmar län Kommun: Hultsfred Församling: Mörlunda-Tveta
Stora Aby 4:20 Id: 86008657

pcSKOG proffs



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ /ha	Not ¹
					ha	avd							%	m ³ /sk		
31	10,6 (-0,5)3	26	G1	T24	118	1192	PG	Tall Gran Björk	85 10 5	13	Ojämnt Gruppställt Varier bonitet Blåbärstyp Torr Avdrag: berg	Gallring	3	25 394	7,2	
32	3,1 (-0,1)L	4	K2	T24	3	9	PG	Tall	100		Odlingsspår Ngt luckigt Delv buskskott Enstaka öf Smalbladig grästyp Frisk	Viltskyddsbehandling Hjälplantering (A) Lövröjning (F)	1 1 2		2,4	iii
33	4,5	66	G1	T22	206	927	PG	Tall	100	27	Ngt olikåldrigt Lingontyp Torr	Ingen åtgärd			5,7	ii
34	2,8 (-0,1)3	4	K2	T24	3	8	PG	Tall Asp	90 10		Delv bergbundet Ngt luckigt Varier bonitet Spridda öf Blåbärstyp Frisk Avdrag: berg	Viltskyddsbehandling Hjälplantering (A) Lövröjning (F)	1 1 2		2,4	iii
35	2,0	71	S1	T24	251	502	PG	Tall	100	24	Lingontyp Torr	Sista Gallring	2	15 85	6,0	

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-03-24

Län: Kalmar län Kommun: Hultsfred Församling: Mörlunda-Tveta
Stora Aby 4:20 Id: 86008657

pcSKOG proffs



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ /sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	m ³ /sk		
36	2,3	41	G1	T26	198	455	PG	Tall Gran	60 40	21	Upphissade kronor Mark utan fältskikt Frisk	Gallring	3	25	137	7,7
37	2,5	31	G1	T24	102	255	PG	Tall Gran Björk	60 30 10	10	Delv fuktig mark Ö delen gles/ojäm Blåbärstyp Frisk	Gallring	2	35	117	5,7 iii
38	1,3 (-0,1)L	16	R2	B24	72	86	PG	Gran Björk	30 70	9	Smalbladig grästyp Frisk	Underv röj f gallring Gallring (F)	2 2	35	46	7,2 ii,iv
39	2,9	32	G1	T26	174	505	PG	Tall Gran	55 45	19	Varier bonitet Smalbladig grästyp Frisk	Gallring	2	20	127	8,5 ii
40	1,9	51	G1	T24	217	412	PG	Tall	100	23	Blåbärstyp Torr	Sista Gallring	3	20	96	6,9
41	0,9	16	R2	T20	19	17	PG	Tall Gran Björk	75 5 20	7	Delv ojämnt Luckor Spridda öf tall Kråkbär-Ljungtyp Torr	Lövröjning Röjning	FF 2			3,3 ii,iii
42	2,0	56	G1	G26	269	538	PG	Tall Gran	5 95	26	Olikåldrigt Odlingsspår Stor diam sprid Mark utan fältskikt Frisk	Ingen åtgärd				9,3

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-03-24

Län: Kalmar län Kommun: Hultsfred Församling: Mörlunda-Tveta
Stora Aby 4:20 Id: 86008657

pcSKOG proffs



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ /sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	m ³ /sk		
43	3,5	51	G1	T24	192	672	PG	Tall Gran	85 15	21	Varier bonitet Upphissade kronor Blåbärstyp Frisk	Gallring	2	20	158	6,4
44	8,1 (-0,4)3	136	S2	T20	193	1486	PF,b 25 %	Tall Gran	90 10	33	Timmerställning Olikåldrigt Lingontyp Torr Avdrag: berg	Föryng avv, fröträd Markberedning (F) Plantering under skärm (F) Återväxtkontroll (F) Avverkning ÖF (F)	2 2 2 2	70	1129	2,0 i,iv
45	2,9	41	G1	T24	136	394	PG	Tall	100	17	Blåbärstyp Torr	Gallring	3	20	97	6,0
46	2,4 (-0,1)L	46	G1	T24	231	531	PG	Tall	100	19	Delv fuktig mark Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd				8,1
47	0,5 (-0,1)3	8	R1	T24	13	5	PG	Tall	100	2	Tidigare bergtäckt Mark utan fältskikt Torr Avdrag: berg	Röjning	2			3,5
48	1,5	96	S3	T16	143	215	NO,b	Tall Björk Kl.Al	50 40 10	20	Olikåldrigt Fattigristyp Blöt	Ingen åtgärd				2,8 i,iv
49	3,4	96	S1	T22	250	850	PG	Tall Gran	95 5	32	Olikåldrigt Varier förråd Delv timmerställning Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd				5,1

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-03-24

Län: Kalmar län Kommun: Hultsfred Församling: Mörlunda-Tveta
Stora Aby 4:20 Id: 86008657

pcSKOG proffs



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ /sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	m ³ /sk		
50	3,0	41	G1	T26	191	573	PG	Tall	100	17	Blåbärstyp Frisk	Gallring	1	25	143	7,0
51	3,2	121	S2	T22	214	685	PG	Tall Gran	80 20	34	Timmerställning Olikåldrigt Varier bonitet Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd Föryng avv, fröträd (A)	2	85	636	4,0
52	4,8 (-0,2)2	106	S3	T20	204	938	NO,b	Tall Gran Björk	60 10 30	25	Sumpskog Olikåldrigt Torvmark Blåbärstyp Övrig Avdrag: myr	Ingen åtgärd				3,9 i,iv
53	1,8	5	K2	T26	4	7	PG	Tall	100		Buskskott Blåbärstyp Frisk	Viltskyddsbehandling Lövröjning (F) Röjning (F)	1 2 3			2,6
54	5,3 (-0,1)L	111	S2	T22	224	1165	PG	Tall Gran	90 10	36	Timmerställning Olikåldrigt Blåbärstyp Torr	Ingen åtgärd Föryng avv, fröträd (A)	3	85	1086	4,4
55	6,2	71	S1	T24	205	1271	PG	Tall	100	25	Olikåldrigt Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd				5,6

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-03-24

Län: Kalmar län Kommun: Hultsfred Församling: Mörlunda-Tveta
Stora Aby 4:20 Id: 86008657

pcSKOG proffs



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ /sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	m ³ /sk		
56	2,3	46	G1	T24	115	265	PG	Tall	100	18	Evighetsträd Gruppställt Olikåldrigt Blåbärstyp Torr	Ingen åtgärd				5,3
57	7,8	126	S2	T22	234	1825	PG	Tall Gran	95 5	35	Timmerställning Olikåldrigt Delv fuktig mark Blåbärstyp Torr	Ingen åtgärd Föryng avv, fröträd (A)	3	65	1288	4,0
58	2,1	96	S1	T22	255	536	PG	Tall Gran	95 5	30	Blåbärstyp Torr	Ingen åtgärd				5,2
59	4,6	131	S2	T22	183	842	PG	Tall Gran Björk	70 25 5	37	Delv fuktig mark Olikåldrigt Lingontyp Torr	Ingen åtgärd				3,3 iv
60	0,5	106	S3	T18	149	75	NO,b	Tall Gran Björk	80 5 15	26	Sumpskog Torvmark Fattigristyp Övrig	Ingen åtgärd				3,1 i,iv
61	2,5 (-0,1)L	7	R1	T24	13	31	PG	Tall Björk	90 10	2	Delv fuktig mark Blåbärstyp Frisk	Lövröjning Röjning	2 3			3,5
62	0,2	66	S1	T26	206	41	PG	Tall	100	25	Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd				6,1

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-03-24

Län: Kalmar län Kommun: Hultsfred Församling: Mörlunda-Tveta
Stora Aby 4:20 Id: 86008657

pcSKOG proffs



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Arlig tillväxt m ² /sk/ha	Not ¹
					ha	avd								%	m ² /sk		
63	0,6	76	S3	B18	170	102	NO,b	Tall	25	19	Blåbärstyp	Ingen åtgärd				4,5	i,iv
								Gran	10		Fuktig						
								Björk	55								
								Asp	5								
								Kl.Al	5								
64	4,8 (-0,1)L	5	K2	T26	4	19	PG	Tall	100		Delv fuktig mark	Viltskyddsbehandling	1			2,6	ii
											Odlingsspår	Lövröjning (F)	2				
											Olikåldrigt	Röjning (F)	3				
											Blåbärstyp						
											Frisk						
65	0,4	56	G1	T22	235	94	PG	Tall	95	24	Blåbärstyp	Ingen åtgärd				6,9	
								Gran	5		Torr						
66	7,9 (-0,1)L	9	R2	T26	14	109	PG	Tall	80	3,	Odlingsspår	Lövröjning	FF			3,6	
								Björk	20		Enstaka öf	Röjning	2				
											Bitvis hårt betat						
											Smalbladig grästyp						
											Frisk						
67	1,1 (-0,1)2	116	S3	T18	284	284	NO,b	Tall	95	26	Sumpskog					4,4	i,iv
								Björk	5		Torvmark						
											Fattigristyp						
											Övrig						
											Avdrag: myr						

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-03-24

Län: Kalmar län Kommun: Hultsfred Församling: Mörlunda-Tveta
Stora Aby 4:20 Id: 86008657

pcSKOG proffs



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Arlig tillväxt m ² /sk/ha	Not ¹
					ha	avd								%	m ² /sk		
68	2,3	61	G1	T26	186	428	NS,s	Tall	55	34	Olikåldrigt	Naturvårdshuggning	FF	25	107	4,6	i,ii
								Björk	25		Torpruin	Naturvårdande skötsel	2				
								Asp	5		Odlingsspår						
								Öadel	5		Inslag ädellöv						
								Lönn	10		Smalbladig grästyp						
											Frisk						
69	0,2	76	S1	T22	215	43	PG	Tall	95	30	Blåbärstyp	Ingen åtgärd				5,4	
								Gran	5		Torr						
70	6,0 (-0,2)L	11	R2	T24	13	75	PG	Tall	85	3,	Delv försumpat	Röjning	3			3,2	iii
								Gran	5		Blåbärstyp						
								Björk	10		Frisk						
71	1,7	96	S2	T24	326	554	PG	Tall	50	32	Olikåldrigt	Ingen åtgärd				6,4	
								Gran	50		Odlingsspår	Föryng avv, fröträd (A)	2	65	395		
											Blåbärstyp						
											Frisk						
72	0,8	81	S1	T26	215	172	PG	Tall	100	35	Odlingsspår	Ingen åtgärd				5,5	
											Smalbladig grästyp						
											Frisk						
73	6,8 (-0,1)L	5	K2	T26	4	27	PG	Tall	60		Odlingsspår	Viltskyddsbehandling	1			2,6	ii,iii
								Gran	10		Olikåldrigt	Lövröjning (F)	1				
								Asp	30		Varier bonitet	Röjning (F)	3				
											Aspsly						
											Blåbärstyp						
											Frisk						

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-03-24

Län: Kalmar län Kommun: Hultsfred Församling: Mörlunda-Tveta
Stora Aby 4:20 Id: 86008657

pcSKOG proffs



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt % m ² sk	Årlig tillväxt m ² sk/ha	Not ¹
					ha	avd									
74	1,6 (-0,1)L	56	G1	T28	248	372	PG	Tall	100	34	Delv torvmark Dålig kvalitet Smalbladig grästyp Frisk	Ingen åtgärd		8,0	
75	1,0	56	G1	T28	248	248	PG	Tall Gran	90 10	28	Dålig kvalitet Delv torvmark Fd inäga Smalbladig grästyp Frisk	Ingen åtgärd		8,0	
76	0,2	21	G1	B20	81	16	PG	Gran Björk	20 80	10	Ojämnt Luckigt Torvmark Fd inäga Starr-Fräkentyp Övrig	Underv röj f gallring Gallring (F)	FF 2	30 7	6,2 iv
77	1,9	71	G1	T20	219	416	PG	Tall Björk	95 5	29	Torvmark Varier bonitet Blåbärstyp Övrig	Ingen åtgärd Sista Gallring (A)	FF 20	83	5,3 iv
78	2,8 (-0,1)L	71	S1	T28	267	721	PG	Tall Gran	95 5	31	Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd		7,0	
79	0,8	41	G1	T22	115	92	PG	Tall	100	16	Blåbärstyp Frisk	Gallring	3	20 23	5,2

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-03-24

Län: Kalmar län Kommun: Hulstfred Församling: Mörlunda-Tveta
Stora Aby 4:20 Id: 86008657

pcSKOG proffs



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt % m ² sk	Årlig tillväxt m ² sk/ha	Not ¹
					ha	avd									
80	5,3 (-0,3)L	86	S1	T24	245	1225	PG	Tall	100	32	Olikåldrigt Odlingsspår Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd		5,6	
81	0,9	81	S1	G26	267	240	PG	Tall Gran Björk Asp	40 45 5 10	36	Olikåldrigt Odlingsspår Smalbladig grästyp Frisk	Ingen åtgärd Föryng avv (A)	3	95 257	7,0
82	0,4	36	G1	T28	158	63	PG	Tall	100	20	Smalbladig grästyp Frisk	Ingen åtgärd		8,2	
83	0,9	41	G1	G34	205	185	PG	Gran	100	24	Odlingsspår Luckor Glest Mark utan fältskikt Frisk	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	2 2 2 2	85 197	6,7
84	0,8	26	G1	B22	118	94	PG	Tall Gran Björk	25 10 65	12	Olikåldrigt Enstaka öf Luckigt Delv torvmark Starr-Fräkentyp Fuktig	Underv röj f gallring Gallring	FF 2	25 32	7,7 iv
85	0,4	41	G2	B22	167	67	PG	Gran Björk	10 90	20	Torvmark Starr-Fräkentyp Övrig	Gallring	FF	25 17	6,2 iv

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-03-24

Län: Kalmar län Kommun: Hulstfred Församling: Mörlunda-Tveta
Stora Aby 4:20 Id: 86008657

pcSKOG proffs



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk/ha	Not ¹
					ha	avd								%	m ³ sk		
86	0,8	26	G1	G30	150	120	PG	Gran	90	18	Ojämnt Luckigt Oliakåldrigt Mark utan fältskikt Fuktig	Gallring	2	25	41	10,3	
87	0,6	41	G1	G34	234	140	PG	Tall	25	22	Gruppställt Odlingsspår Gammal asp Mark utan fältskikt Frisk	Gallring Ingen åtgärd (A)	FF	25	35	9,7	iii
88	0,7	66	S1	G30	340	238	PG	Tall	50	38	Varier bonitet Varier förråd Mark utan fältskikt Frisk	Ingen åtgärd Föryng avv (A)	2	90	245	10,0	
89	6,2 (-0,1)L	21	G1	T24	71	433	PG	Tall	70	10	Varier bonitet Dike Blåbärstyp Frisk	Gallring	3	35	217	5,7	
90	0,5	71	S3	B20	139	70	NO,b	Tall	20	21	Ojämnt Gruppställt Fd inäga Starr-Fräkentyp Blöt	Ingen åtgärd				4,1	i

[illegible]

