



Areal



SLÄNA

— VÄXJÖ | 103 HA —

Vi delar gärna med oss av vår kunskap

Alla vi på Areal är utbildade inom jord eller skog med fötterna stadigt i myllan. Utöver fastighetsmäklare, mäklarassistenter eller auktoriserade redovisningskonsulter är vi allt från agronomer och lantmästare till skogsmästare, jägmästare, skogstekniker och skogsvetare. Under åren har vi haft förmånen att förmedla tusentals jord- och skogsbruksfastigheter. Varje egendom vi förmedlat och varje kund vi samverkat med har lett till nya erfarenheter, djupare insikt och vi har lärt oss en hel del på vägen. På så vis har vi över tid byggt upp en gedigen kunskap om hur vi finner den rätta vägen till en lyckad fastighetsaffär. Vi har även god kunskap om hur ekonomin på bästa vis tas om hand i ett jord- eller skogsbruksföretag. Den kunskapen delar vi gärna med oss av och det gör vi alltid med största tänkbara engagemang. Precis som du har vi ett brinnande intresse för jord- och skogsbruk, jakt, fiske, byggnader och kulturhistoria.



Privat läge vid sjö

Släna är en trevlig skogsgård med lång strandlinje i Aresjö ca 35 km nordost om Växjö.

Speciellt för gården är det ostörda privata läget där skogen öppnar upp sig till jordbruksmark och vägen slutar. Gården har ett bostadshus i trevlig stil med enkel standard, ljust och öppet beläget invid de öppna markerna. Här finns sjön nära och till Släna hör en lång strandlinje med fin naturskön miljö, västerläge och kvällssol. Gårdscentrat omfattar även äldre ladugård med sedvanliga utrymmen, kokhus och jordkällare.

Släna har ca 92 ha skog med ett bedömt virkesförråd om ca 12 070 m³sk. Skogen har lättbrukad flack mark och bra skogsbilvägar. Fina röjnings-och gallringsbestånd samt förutsättningar för avverkning då ungefär halva virkesvolymen utgörs av skog i huggningsklasserna S1 och S2. Med gården följer jakträtt i viltvårdsområde samt fiskerätt med kräftor i Aresjö och Madkroken.

Släna utbjudes till försäljning genom budgivning där även delförsäljningsalternativ erbjuds.

Prisidé 12 500 000 SEK .



Innehållsförteckning

Bostadsbyggnad

Ekonomibyggnader

Skog och mark

Rättsförhållanden

Försäljningsförutsättningar

Kontaktuppgifter

Köparens och säljarens ansvar

Kartor

Utdrag ur skogsbruksplan



Bostadsbyggnad

Bostadshus

Bostadshuset är sannolikt uppfört runt förra sekelskiftet och har en fin traditionell stil med faluröd träpanel, spröjsade fönster och trevlig glasveranda. Enligt fastighetstaxering uppgår boarean till 102 m² och biarean till 5 m².

Huset har sedan lång tid använts som fritidsboende. I samband med generationsskifte i mitten av 1970-talet moderniserades nedre plan och vatten, avlopp och el installerades. Därefter har löpande underhåll utförts.

Nedre plan inrymmer huvudingång från öster via glasveranda, hall, sal med kakelugn, sovrums med öppen spis (insats), kök med elspis (defekt), diskmaskin, kyl/frys, spiskåpa och vedspis samt utgång till husets baksida mot väster. Vidare grovkök/tvättstuga, pumprum, våtrum med dusch och wc samt ett sovrums med rörspis.

Övre plan är idag oinredd.

Byggnadskonstruktion med grundläggning av gråsten, träbjälklag (torpargrund). Stomme av timmer, fasad av träpanel, 2-glasfönster och tak av betongpannor.

Enskilt vatten från grävd brunn. Pumpautomat i anslutning till våtutrymme. Säljaren upplyser om att vattentillgången är otillräcklig.

Enskilt avlopp från ca 1980. Anläggningen uppfyller ej gällande krav och Växjö kommun har fattat beslut att anläggningen ej får användas efter 2027-05-30. För vidare information och beslut kontakta undertecknad fastighetsmäklare.

Uppvärmning med direktverkande elradiatorer och eldstäder. Koks spis, öppen spis med insats i sovrums samt kakelugn i sal är sotade och i bruk. Senaste sotning skedde augusti 2026. Den norra murstocken med tillhörande eldstäder har eldningsförbud.

Huset har anslutning till fibernät.



Energideklaration

Byggnaden utgör fritidshus och omfattas ej av krav på energideklaration.

Driftskostnader bostäder

Bedömda driftskostnader för bostadshuset utifrån historiska driftskostnader då byggnaden använts som sporadiskt fritidsboende.

El (ca 3 500 kWh, 16 A huvudsäkring) ca 10 900 kr/år

Renhållning 1 300 kr/år

Slamtömning 875 kr/år

Sotning 500 kr/år

Kommunal fastighetsavgift 6 105 kr/år

Försäkring 4 381 kr/år

Summa ca 24 000 kr/år

Köparen skall vara medveten om att driftskostnaderna för ny ägare kan variera betydligt beroende på användning och investeringar i byggnaden.









Ekonomibyggnader

Ladugård uppförd 1904. Byggnaden inrymmer sedvanliga utrymmen från tidigare jordbruksdrift som djurstall, loge, vedskjul, vagnbod och magasinsutrymme. På baksidan utbyggd vinkel med fd gödselplatta under tak. Tak av plåt under senare år utbytt till ny på framsidan. Elinstallation.

Kokhus med tak av tegel.

Stensatt matkällare.







Skog och mark

Skogsmark

Släna har en väl samlad skogsmark med god åtkomst från befintliga vägar. Skogsmarken är flack med goda drivningsförhållanden. Åldersklassfördelning med viss tyngdpunkt i yngre röjnings- och gallringsskog. Kännetecknande för gårdens mark är också den långa strandlinjen i Aresjö med naturskön miljö.

Fastighetens skogsbruksplan är upprättad av Södra mars 2026. Inga skogsbruksåtgärder har skett efter planens upprättande.

Enligt planen uppgår skogsmarksarealen till ca 92 ha och virkesförrådet, inklusive angiven tillväxt för säsongen 2026, uppgår till ca 12 068 m³sk motsvarande 131 m³sk/ha. Volymmässig trädslagsfördelning anges till 45 % tall, 47 % gran, 7 % löv. Medelbonitet ca 7,0 m³sk/ha. I planen anges en tillväxt om ca 468 m³sk per år vid planperiodens start.

I huggningsklasserna S1 och S2 omfattar ca 26 ha med ett virkesförråd om ca 6 300 m³sk.

Till ägorna hör också ca 0,4 ha impediment.

Jordbruksmark

Enligt skogsbruksplanen uppgår jordbruksmarken till ca 8,8 ha. Enligt Jordbruksverkets e-tjänst SAM internet uppgår jordbruksmarken till ca 6,21 ha fördelat mellan 4,22 ha åkermark och 1,99 ha betesmark.

Jordbruksmarken är utarrenderad med skriftligt 5-årigt avtal. Innevarande period löper till 2029-03-13. Säljaren förbehåller sig arrendeavgift för innevarande arrendeår.

Nyckelbiotoper

Enligt Naturvårdsverkets e-tjänst saknas registrerade nyckelbiotoper eller sk objekt med naturvärde.

Jakt

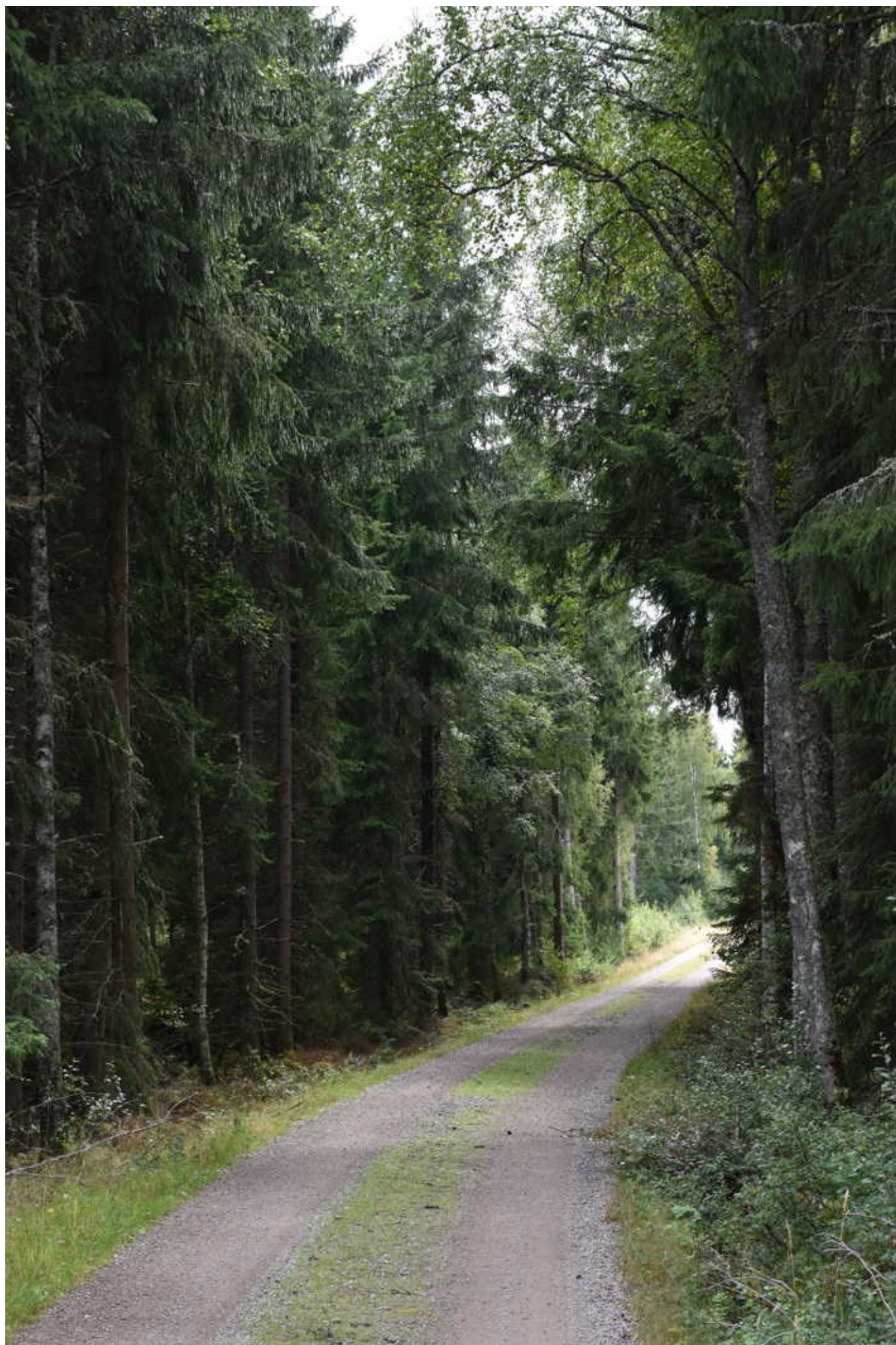
Fastigheten ingår i Asby viltvårdsområde vilket omfattar ca 1300 ha. Älgjakt sker gemensamt där fastigheten har ett jakträttsbevis. Småviltsjakt bedrivs enskilt alternativt som gemensamhetsjakt efter överenskommelse.

Inga upplåtelser föreligger, köparen disponerar jakträtten från tillträdesdagen.

Fiske

Fiskerätt för fasta redskap och kräftfiske i område av Aresjö. Sjön ingår i Aresjö Fiskevårdsområde.

Andel i samfällt fiske (inkl kräftor) i område av Madkroken.









Rättsförhållanden

Fastighet

Växjö Släna 1:1

Ägare

Margareta Malmqvist, Ingelstad

Areal

Areal enligt fastighetsregistret 102,9500 ha

Areal enligt skogsbruksplan:

Produktiv skogsmark 92,0 ha

Impediment myr 0,4 ha

Inägomark 8,8 ha

Linjer: väg/ledning 0,7 ha

Övrig areal 0,7 ha

Summa landareal 102,6 ha

Taxeringsvärde

Lantbruksenhet, bebyggd, typkod 120. Taxeringsvärde 2026:

Skogsbruk 7 792 000 kr (91 ha, 178 m 3 sk/ha)

Skogsimpediment 11 000 kr (3 ha)

Åkermark 236 000 kr (4 ha)

Betesmark 147 000 kr (5 ha)

Ekonomibyggnad 71 000 kr

Tomtmark 120 000 kr

Småhus 694 000 kr

Summa 9 071 000 kr

Fullständiga taxeringsuppgifter och vidare information kan erhållas genom fastighetsmäklaren.

Inteckningar/lån

En inteckning om 110 000 kr. Fastigheten överlåtes obelånad.

Servitut/nyttjanderätter m.m.

Enligt fastighetsregistret berörs fastigheten av nedanstående servitut och rättigheter:

Avtalsservitut (Last), Kraftledning mm, akt 07-IM1-59/2865.1

Fastighetsregistrets redovisning av rättigheter kan vara ofullständig. Försäljningsobjektet kan utöver vad som anges i fastighetsregistret bland annat belastas av officialservitut tillkomna före 1972 samt s.k. allmänna färdelserservitut. Köparen övertar Säljarens rättigheter och skyldigheter avseende sådana belastningar.

Gemensamhetsanläggningar, samfälligheter mm

Fastigheten saknar enligt fastighetsregistret andel i registrerade samfälligheter och gemensamhetsanläggningar.

Skattetal 1/4 Mantal



Vägar, dikningsföretag

Släna har andel i Asby vägsamfällighet som omfattar bidragsberättigade vägar i byn. Det har inte skett någon utdebitering av vägkostnader för dessa.

Vidare andel i Asby skogsbilvägföretag som omfattar gemensamma ej bidragsberättigade vägar vilka är indelade i olika sektioner. Släna har 50,8% andel i vägen från gården upp till byn. Vidare 21% andel i skogsbilväg som går ut till Näsbykulla. Genomsnittlig årlig utdebitering de senaste fyra åren är 9 360 kr.

Fastigheten har andel i dikningsföretag "Asby Odlingar", enligt dikningsplan och överenskommelse, Skogsvårdsstyrelsen 1990. Underhållsrensning utförd ca 2015.

Fastighetsgränser mm

Fastighetens gränser kan vara bristfälligt utmarkerade. Någon ytterligare uppmärkning av fastighetsgränser kommer ej att utföras av Säljaren.

Planer, bestämmelser och fornlämningar mm

Fastigheten berörs ej av detaljplan.

Företaget Landinfra driver solparksprojektet "Dädesjö", projektområde beläget söder och nordväst om Aresjö. För vidare information se www.landinfra-energy.com eller kontakta undertecknad fastighetsmäklare.

Fastigheten berörs av följande registrerade forn- och kulturlämningar:

Fornlämning L1955:8334, fossil åkermark

Fornlämning L1955:7796, fossil åkermark

Fornlämning L1955:7658, fossil åkermark

Fornlämning L1955:8105, fossil åkermark

Möjlig fornlämning, L1954:1287, Bytomt/gårdstomt

För lokalisering och vidare beskrivning hänvisas till Riksantikvarieämbetets e-tjänst Fornsök.

Förvärvstillstånd

Förvärvstillstånd enligt Jordförvärvslagen erfordras ej för fysisk person.

Förvärv av juridisk person (exempelvis aktiebolag) kräver förvärvstillstånd. För vidare information kontakta undertecknad fastighetsmäklare.

Försäljningsförutsättningar

Prisidé

12 500 000 SEK.

Förfarande

Försäljning av fastigheten sker genom budgivning. Bud skall inges via e-post till: ulf.brogren@areal.se. Använd bifogad blankett, alternativt lämna motsvarande uppgifter i e-postmeddelande. Bud kan även lämnas per telefon till Ulf Brogren 072-73 14 100.

Eventuella villkor från budgivare skall framgå av anbudet.

Det åligger anbudsgivare att säkerställa att anbudet har mottagits av fastighetsmäklaren.

Efter anbudstidens utgång kan säljaren välja att anta något av de skriftliga buden, eller att inbjuda till en slutbudgivning/förhandling mellan de, av säljaren godkända budgivare som inkommit med bud och som önskar delta.

Försäljning i delar

Eventuellt kan fastigheten säljas i delar förutsatt att det finns bud på samtliga delar och att säljaren finner det sammanlagda priset och villkoren i övrigt fördelaktiga. Vid intresse av att förvärva del av gården är det viktigt att du kontakter undertecknad fastighetsmäklare för vidare information om fastighetbildningsmöjligheter mm innan bud lämnas.

Buddag

Bud skall vara fastighetsmäklare Ulf Brogren tillhanda senast torsdag 29 oktober 2026.

Fri provningsrätt

Säljaren förbehåller sig fri provningsrätt samt rätten att när som helst under processens gång avsluta försäljningen utan särskilt meddelande till intressenterna.

Ett lämnat anbud på fast egendom är inte bindande. Köpet är bindande först då både köpare och säljare undertecknat köpehandling.

Villkor

Förutsättningarna för försäljningen framgår av denna beskrivning samt eventuell tilläggsinformation.

10 % av köpeskillingen erläggs som handpenning vid kontraktstecknandet. Resterande belopp erläggs på tillträdesdagen.

Undersökningsplikt/besiktning

Köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att själv undersöka fastigheten och förvissa sig om fastighetens skick. Köparen ges därför möjlighet att, på egen hand eller med konsult, före köpet besiktiga fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig. Fastighetsmäklaren uppmanar köparen i enlighet med bestämmelserna i fastighetsmäklarlagen att noggrant undersöka fastigheten innan ett förvärv. Uppgifter i detta fastighetsprospekt har enbart lämnats för att informera och underlätta köparens egen undersökning av fastigheten. För vidare information om undersökningsplikt mm se bilagt informationsblad.

En skogsbruksplan är enbart en okuläruppskattning av skogens volym, ålder, trädslagsfördelning mm och grundar sig således ej på någon exakt mättningsmetod. Det åligger köparen att själv, eller med sakkunnig, kontrollera skogstillståndet inom fastigheten. Detta innefattar även att kontrollera och bilda sig en uppfattning om de naturvärden, arter och skyddsvärden som finns kan finnas inom fastigheten. I köpekontraktet kommer det att skrivas in en klausul där det betonas att de lämnade uppgifterna om skogen är ungefärliga och inte innefattar någon garanti.

Köparen har undersökningsplikt avseende plan-, strandskydds- och bygglovsbestämmelser samt vind-/solkraftsetableringar i området.

Råd

Behöver du hjälp med att tolka skogsbruksplan, upprätta skriftlig boendekostnadskalkyl förstå EU-stödregler, skattefrågor m m – kontakta ansvarig mäklare så får du hjälp.



Friskrivning

En friskrivningsklausul kommer att finnas med i köpekontraktet där säljaren friskriver sig från fel eller brister i fastigheten. En köpare skall vara medveten om att en friskrivning av detta slag är mycket långtgående.

Tillträde

Tillträde efter överenskommelse.

Städning

Fastigheten, mark och byggnader, överlåtes utan ytterligare städning.

Den lösa egendom som på tillträdesdagen kvarlämnats följer fastigheten utan ersättning.

Visning

Välkommen att kontakta undertecknad fastighetsmäklare för vidare information och anmälan till visning. Information om planerade visningstillfällen finns även på Arels hemsida.

Besiktning av skog och mark sker i första hand på egen hand, alternativt enligt överenskommelse med undertecknad fastighetsmäklare. Intressenter är välkomna att fritt, utan föregående anmälan, besöka fastigheten under budtiden för besiktning av skog och mark.

Vägbeskrivning

Gårdens adress är Asby Släna 1, 364 92 LENHOVDA .

Släna är belägen drygt ca 35 km bilväg nordost om Växjö. Se bilagda kartor för vägbeskrivning.

Koordinater

SWEREF99, N = 632 02 34 , E = 50 93 25



Information i denna beskrivning är baserad på ägarens uppgifter samt annat tillgängligt material. För felaktigheter, nuvarande eller eventuella kommande, i detta material ansvaras ej. Ej heller för händelse som ägaren eller Areal icke kunnat förutse eller påverka, vilket ändrar givna förutsättningar. Ägaren och/eller Areal förbehåller sig rätten att ändra beskrivningen, dess omfattning eller förutsättningar i den mån de anser erforderligt, utan särskilt meddelande.

Copyright: Areal i Sverige AB, 2026 Text: Ulf Brogren Foto: Ulf Brogren
Layout: Carl Westling © Lantmäteriverket. Ärende nr MS2007/04528.

Fastigheten utbjudes till försäljning genom Areal | Växjö

Ansvarig mäklare



Ulf Brogren
Skogstekniker
Reg. fastighetsmäklare
072-731 41 00
ulf.brogren@areal.se



Carl Westling
Skogsmästare
Reg. fastighetsmäklare
073-027 85 70
carl.westling@areal.se



Köparens och säljarens ansvar för fastighetens skick, budgivning mm

Utgångspunkt för ansvarsfördelningen

Utgångspunkten enligt jordabalken är att fastigheten skall stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. Därutöver gäller att den köps i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen och att köparen, för att trygga sig, får göra en noggrann undersökning av fastigheten.

För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med på grund av fastighetens ålder och skick, kan säljaren inte göras ansvarig.

Säljaren ansvarar dock för dolda fel, dvs sådana fel i fastigheten som köparen inte borde upptäcka och oavsett om säljaren själv känt till felen eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i 10 år.

Köparens undersökningsplikt

Utgångspunkten att köparen måste undersöka fastigheten brukar kallas köparens undersökningsplikt. Kraven på köparens undersökning är långtgående. Fastigheten skall undersökas i alla dess delar och funktioner. Finns det möjligheter måste köparen även inspektera svårtillgängliga utrymmen och områden av fastigheten. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt fukt- och rötskador samt sättningar och andra skador i grunder på byggnader, vatten- och avloppsanläggningar, fastighetsgränser och virkesförråd, skador på växande skog, tillgång till skogsvägar, dränering av åkermark, maskinell utrustning i ekonomibyggnader, grundförhållanden mm.

Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller är fastigheten över huvudet taget i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt.

Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning. Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Å andra sidan ska köparen inte behöva undersöka sådana delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna.

Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller

borde ha "förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick och användning. Han bör därför anpassa sin undersökning till detta. Köparen måste räkna med att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t o m kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.

Anlitande av besiktningsman

Jordabalken utgår från att köparen själv i normalfallet skall kunna uppfylla sin grundläggande undersökningsplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer de flesta köpare att anlita så kallad besiktningsman eller annan sakkunnig och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv undersökt fastigheten och då upptäckt symptom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Som angivits ovan skall köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner. Anlitar köparen en sakkunnig är det därför viktigt att vara observant på vilken omfattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom elinstallationer, vatten och avlopp, rökgångar m m varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning.

Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske före köpet, dvs innan köpekontrakt undertecknas av parterna. Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastigheten senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få återopa upptäckta fel och begära att köpet i dess helhet ska återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul.

Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, ofta för att tjäna som underlag för en säljaransvarsförsäkring. I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna med den besiktningsman som utfört besiktningen, så kallad köpargenombgång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar.

Säljarens upplysningsskyldighet

Någon generell upplysningsskyldighet motsvarande köparens

undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Avgörande för bedömningen om ett faktiskt fel är relevant eller inte, är om felet är möjligt att upptäcka för köparen. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningsskyldighet.

Om säljarens förtigande innefattar svikligt eller annat oederligt förfarande kan säljaren gå miste om rätten att åberopa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt. Det finns dock även andra situationer där säljaren är skyldig att upplysa om förhållanden som han har vetskap om och som köparen borde ha upptäckt men förbisett. Det är främst fråga om situationer där omständigheterna är sådana att säljaren måste förstå att köparen är i villfarelse avseende ett förhållande och där han vidare inser att förhållandet kan vara avgörande för köparens köpbeslut. Säljaren får med andra ord inte medvetet utnyttja köparens okunskap om ett visst förhållande.

Säljaren kan vidare sägas ha en upplysningsskyldighet i så motto att han kan bli skadeståndsskyldig om han faktiskt känt till eller borde ha känt till felet men inte upplyst köparen om detta. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse.

Det är således i säljarens eget intresse att han upplyser köparen om de fel eller symptom som han känner till eller misstänker finns. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfallet inte åberopas av köparen.

Säljarens utfästelse

Säljaren kan bli bunden av en utfästelse beträffande fastighetens skick. Detta gäller i huvudsak då säljaren gjort en klar och specificerad utfästelse beträffande fastighetens skick. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas inte som utfästelser.

Avtalsfrihet friskrivning

Avtalsfrihet råder mellan parterna om ansvaret för fastighetens skick, varför parterna kan avtala om annan ansvarsfördelning än vad som angivits ovan. Ett exempel på detta är då säljaren friskriver sig från ansvaret för fastighetens skick, generellt eller beträffande viss funktion.

Information om budgivning

Ett bud (ibland används även benämningen anbud) är inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några

krav. Mäklaren skall ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren och det gäller även om ett bud lämnats på ett sätt som inte motsvarar det som bestämts. Det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte, inte mäklaren. Mäklaren ska informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren men också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Säljaren bestämmer, i samråd med mäklaren, hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras. Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet. Säljaren behöver heller inte motivera sitt val av köpare. Vidare är säljaren inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter. Som spekulant kan man inte heller räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider. Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

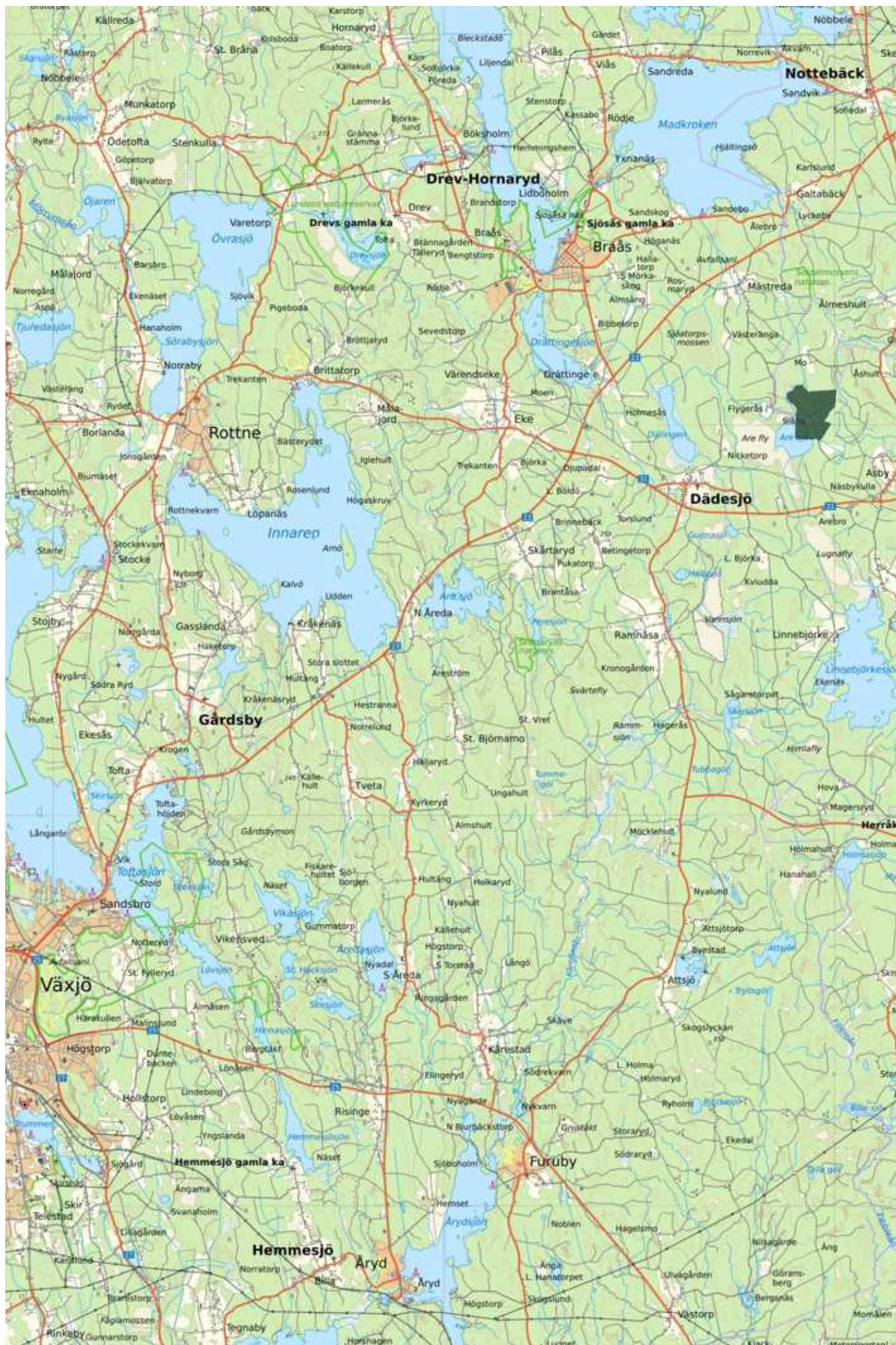
En fastighetsmäklare är skyldig enligt lag att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om spekulanter namn, kontaktuppgifter samt bud med tidpunkt för när budet lämnades och uppgift om eventuella villkor om t.ex. lån eller besiktning. Om bud lämnas genom ombud är det tillräckligt att anteckna ombudets namn. Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget slutförts.

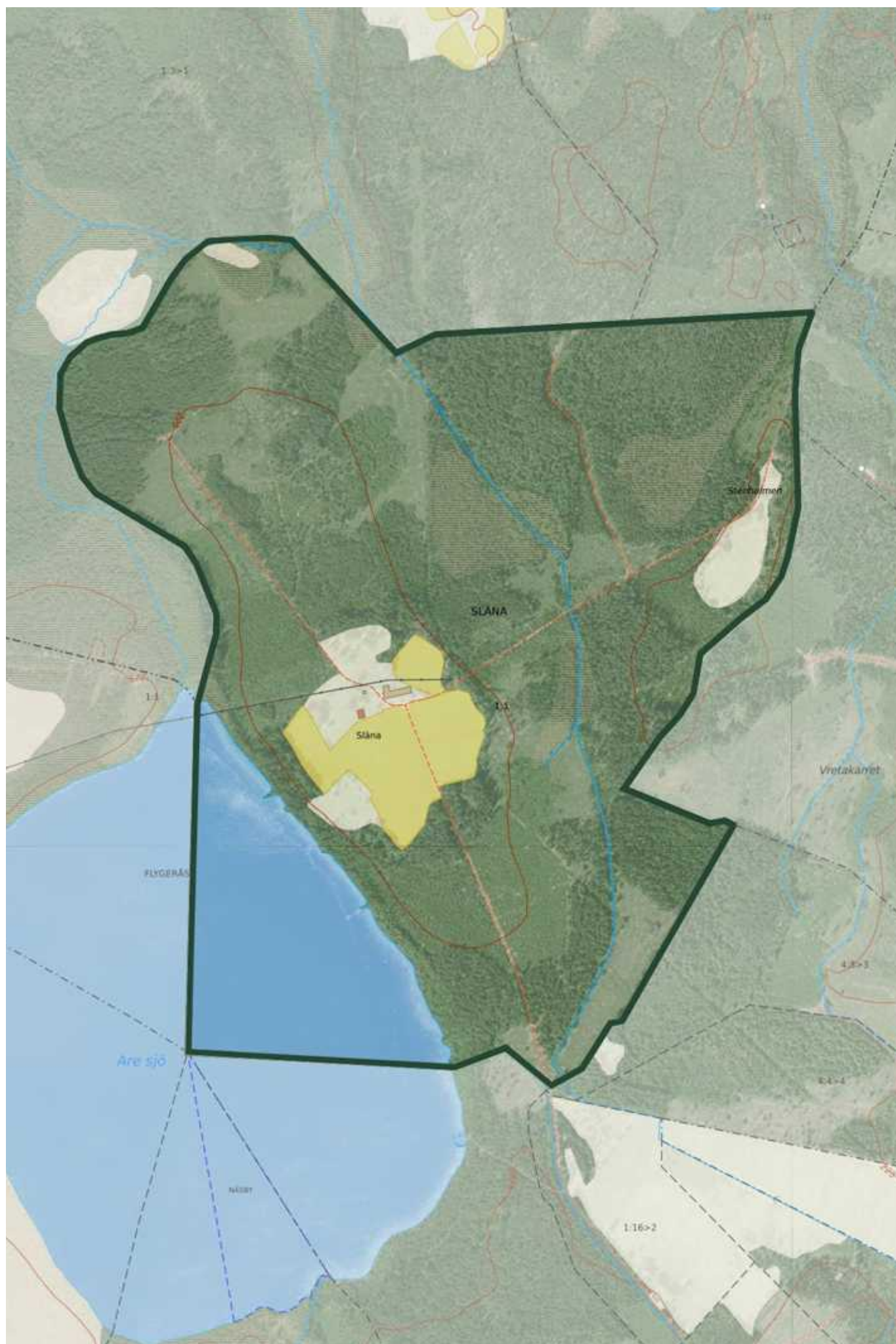
ID-kontroll

ID-kontroll av köparen kommer att ske före köpehandlingens undertecknande med hänvisning till "Lag om åtgärder vid penningtvätt".

Upplysning om sk sidoverksamhet

Ansvarig fastighetsmäklare förmedlar annonserbjudande från Hemnet Service HNS AB och erhåller för denna förmedling en ersättning enligt vad som föreskrivs på <https://www.hemnet.se/artiklar/guider/2021/02/19/forsaljningssamarbete>





Skogsbruksplan

Fastighet	SLÄNA 1:1
Församling	Dädesjö
Kommun	Växjö
Län	Kronobergs län

Inventeringstidpunkt	2026-03-01
Planen avser tiden	2026-03-01 - 2036-03-01
Framskriven t.o.m.	2026-03-01

Sammanställning över fastigheten

Arealer	hektar	%
Produktiv skogsmark	92,0	89,7
Impediment myr	0,4	0,4
Impediment berg	0,0	0
Inägomark	8,8	8,6
Linjer: väg/ledning/vatten	0,7	0,7
Övrig areal	0,7	0,7
Summa landareal	102,6	
Summa vatten	15,1	

Virkesförråd

	m3sk	%
Tall	5 257	45
Gran	5 485	47
Löv	858	7
Ädellöv		
Contorta		

Totalt

m3sk

11 600

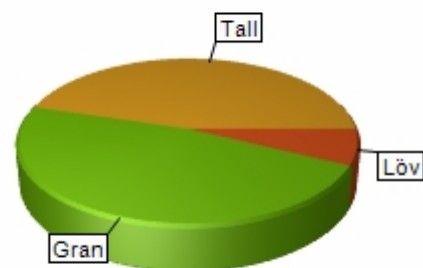
Medeltal

m3sk per ha

126

Naturvårdsvolym

m3sk



Bonitet och tillväxt

Fastighetens medelbonitet
är beräknad till

m3sk per ha

7

Tillväxt per år vid framskrivnings-
tidpunkten uppskattad till cirka

m3sk

468

Avverkningsförslag

Totalt under perioden

m3sk

5 562

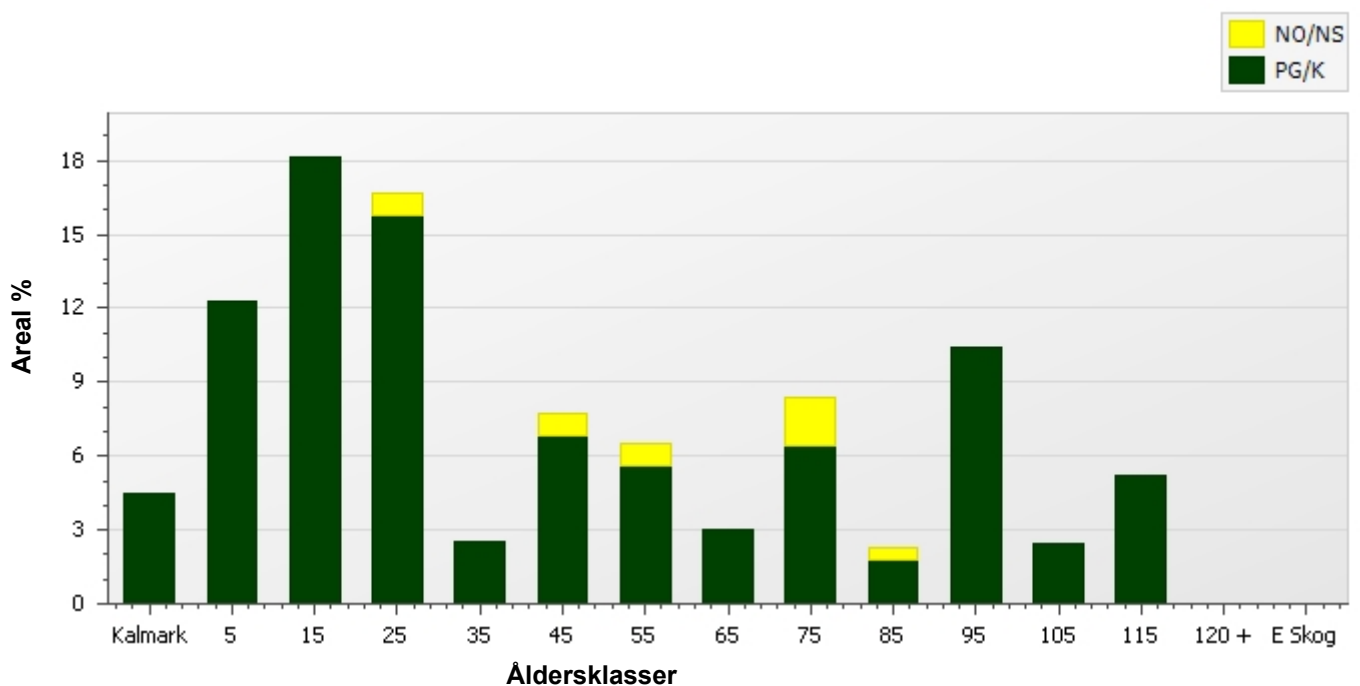
Varav gallring 1 242 m3sk

och föryngringsavverkning 4 320 m3sk

Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd						
	ha	%	Totalt m3sk	m3sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Kalmark	4,1	4							
- 9 år	11,3	12	120	11	57	34	10		
10 - 19	16,7	18	548	33	11	71	17		
20 - 29	15,3	17	1 177	77	18	65	17	<1	
30 - 39	2,4	3	296	126	<1	95	4		
40 - 49	7,1	8	1 126	158	5	87	8		
50 - 59	6,0	7	1 104	184	34	58	8		
60 - 69	2,7	3	524	191	21	71	8		
70 - 79	7,7	8	1 581	204	52	32	16		
80 - 89	2,1	2	539	259	54	37	10		
90 - 99	9,6	10	2 528	263	78	21	<1		
100 - 109	2,2	2	608	274	35	65	<1		
110 - 119	4,8	5	1 154	242	68	32			
120 +	0,0								
Lågprodskog(E)	0,0								
Överst / Frötr	[3,3]		229	70	100				
Övriga skikt	[0,8]		65	80	100				
Summa/Medel	92,0	100	11 599	126	45	47	7		

Arealfördelning



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd						
	ha	%	Totalt m3sk	m3sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Kalmark K1	4,1	4							
K2	0,0								
Röjningsskog R1	7,4	8	74	10	70	21	9		
R2	28,4	31	1 033	36	17	64	19	<1	
Gallringsskog G1	22,2	24	3 314	149	16	77	7		
G2	0,0								
Föryngrings- S1	7,3	8	1 492	204	51	33	17		
avverknings- S2	18,7	20	4 827	259	66	33	1		
skog S3	3,9	4	565	145	47	29	24		
Lågproducer- E1	0,0								
ande skog E2	0,0								
E3	0,0								
Överst / Frötr ÖF	[3,3]		229	70	100				
Övriga skikt	[0,8]		65	80	100				
Summa/Medel	92,0		11 599	126	45	47	7		

Huggningsklasser

Kalmark

K1 Kalmark, återväxtåtgärder kvarstår

Mark där åtgärd (-er) behövs för att få en tillfredsställande föryngring.

K2 Kalmark där återväxtåtgärder är utförda

Mark som fullständigt behandlats med återväxtåtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Yngre röjningsskog

Röjningsskog som är lägre än 1,3 m medelhöjd.

R2 Äldre röjningsskog

Röjningsskog som är högre än 1,3 m medelhöjd.

Gallringsskog

G1 Gallringsskog

Gallringsskog som inte uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning.

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning men där nästa lämpliga åtgärd är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

S1 Slutavverkningsbar skog

Skog som uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning men har ytterligare tillväxtpotential. Normalt sker ingen föryngringsåtgärd under planperioden.

S2 Slutavverkningsmogen skog

Skog som är mogen för föryngringsavverkning. Normalt sker en föryngringsåtgärd under planperioden.

S3 Äldre skog som ej bör föryngringsavverkas

Skog som uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning men som ej bör föryngringsavverkas, exempelvis på grund av hänsyn till naturvård, kulturmiljöer, sociala värden eller klimatskäl.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

Restskog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller mark bevuxen med olämpligt trädslag.

E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Skifte 1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hki Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
1	0,4									Myr					
2	0,8	50	S3	B16	100	82	NO,s	20 15 65 0 0	14	Naturvård	Ingen åtgärd				3,7
3	1,2	75	S1	T24	180	220	PG	70 30 0 0 0	28	Glest	Ingen åtgärd				4,4
Generell Kommentar: Nästa generation tall															
4	2,3	5	R1	T24	10	23	PG	80 10 10 0 0	0		Lövröjning	27-31	30		1,5
											Röjning	34-36	30		
5	1,9	25	G1	T24	100	189	PG	30 55 15 0 0	13		Underväxtröjning före gallring (Förbredande)	26-27			12,3
											Gallring	26-27	30	69	
6	1,2	25	G1	G24	100	125	PG	30 60 10 0 0	13		Gallring	32-36	30	45	10,9
	(-0)														
7	1,5	50	G1	T26	200	310	PG	85 12 3 0 0	22		Ingen åtgärd				7,2
8	1,5	7	R1	T26	10	15	PG	80 10 10 0 0	0		Lövröjning	26-27	30		1,1
	(-0)										Röjning	31-36	30		
9	2,5	15	R2	G26	40	102	PG	10 80 10 0 0	0		Röjning	29-31	30		4,8
Generell Kommentar: Fornåker															

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Skifte 1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	HKI Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
10	0,8	0	K1	T26	0	0	PG	0 0 0 0 0		Odlingsspår	Markberedning (Följd)	26-27			0
											Plantering (Följd)	26-27			
											Avverkning av överståndare/fröträd	27-31	85		
											Återväxtkontroll (Följd)	29-30			
10	[0,8]	100	Skärm		80	65	PG	100 0 0 0 0	30		Justerande avverkning	28-31	80	57	1,1
Generell Kommentar:		Gran borttagen 2025; tallskärm kvar													
11	0,9	100	S2	T26	251	234	PG	45 55 0 0 0	30		Förnyingsavverkning	27-31	95	236	3,5
											Markberedning	28-31			
											Plantering (Följd)	28-31			
											Återväxtkontroll (Följd)	32-36			
											Ingen åtgärd (Alternativ)				
12	0,5	40	G1	G26	160	81	PG	30 70 0 0 0	18		Gallring	26-27	30	27	9
Generell Kommentar:		Delvis tvåskiktat													
		Olikåldrigt													
		Gruppställt													
13	0,7	65	S1	G26	200	142	PG	10 90 0 0 0	25		Ingen åtgärd				6,4
14	0,4	80	S3	T18	210	84	NO,s	50 40 10 0 0	26	Naturvård	Ingen åtgärd				2,6
15	0,8	40	G1	G26	150	113	PG	1 98 1 0 0	17	Stor diam sprid	Sista gallring	26-27	20	25	9,9

2026-03-19

Församling: Dädesjö

Kommun: Växjö

Län: Kronobergs län

Fastighet: SLÄNA 1:1

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Skifte 1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Alder år	Hki Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
										Olikåldrigt	Ingen åtgärd (Alternativ)				
16	1,2	10	R2	G26	15	17	PG	30 60 10 0 0	0		Röjning	26-27	30		0,2
	(-0)										Underväxtröjning före gallring (Förberedande)	35-40			
											Gallring	36-40	30	9	
17	2	20	R2	G28	60	119	PG	80 0 20 0 0	0		Underväxtröjning före gallring (Förberedande)	30-36			9,2
	(-0)										Gallring	31-36	30	85	
18	1,8	10	R2	B20	20	34	PG	0 50 50 0 0	0	Framtida lövdominans	Underväxtröjning före gallring (Förberedande)	29-31			0,1
	(-0,1)										Gallring	30-31	30		
19	2	18	R2	G24	40	78	PG	10 70 20 0 0	0	Ojämn och bitvis gles för yngning	Underväxtröjning före gallring (Förberedande)	27-31			3,6
											Gallring	31-36	20	32	
20	0,7	25	G1	G24	80	53	PG	1 91 8 0 0	11		Underväxtröjning före gallring (Förberedande)	26-31			8,6
											Gallring	27-31	30	22	
21	0,8	15	R2	G24	40	30	PG	10 70 20 0 0	0		Underväxtröjning före gallring (Förberedande)	32-36			5
											Gallring	36-40	20	16	

Län: Kronobergs län

Kommun: Växjö

Församling: Dädesjö

2026-03-19

Fastighet: SLÄNA 1:1

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Skifte 1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hki Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
22	2,3	7	R1	T26	10	23	PG	70 20 10 0 0	0		Lövröjning	26-26	50		1,2
											Röjning	32-36	30		
23	1,5	25	G1	B22	110	159	PG	4 60 36 0 0	12	Framtida lövdominans	Underväxtröjning före gallring (Förberedande)	26-27			10,6
	(-0)										Gallring	26-27	30	56	
24	0,6	25	G1	G26	110	69	PG	0 100 0 0 0	12		Gallring	26-27	30	24	11,4
25	1,3	35	G1	G26	130	175	PG	1 95 4 0 0	14		Gallring	26-27	30	59	9,5
26	1,1	90	S2	G30	370	392	PG	50 50 0 0 0	35						5
											Underväxtröjning före föröng- av (Förberedande)	26-27			
											Föröngningsavverkning	26-27	90	363	
											Markberedning (Följd)	26-28			
											Plantering (Följd)	27-28			
											Återväxtvård (Följd)	27-30			
27	[3,3]	100	ÖF	T26	70	229	PG	100 0 0 0 0	28		Avverkning av överståndare/fröträd	28-31	85	214	1,2
	(-0)														
27	3,3	0	K1		0	0	PG	0 0 0 0 0			Plantering	26-27			0
	(-0)										Lövröjning	32-36	30		
28	0,6	70	S1	G26	260	153	PG	35 62 3 0 0	27	Stor diam sprid	Ingen åtgärd				5,8

Län: Kronobergs län

Kommun: Växjö

Församling: Dädesjö

2026-03-19

Fastighet: SLÄNA 1:1

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Skifte 1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Alder år	HKI Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Träds-lag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
										Delvis flerskiktat	Markberedning (Följd)	27-32			
											Plantering (Följd)	28-32			
											Återväxtvård (Följd)	28-34			
											Återväxtkontroll (Följd)	29-34			
											Föryngringsavverkning (Alternativ)	26-27	85	141	
											Underväxtröjning före föryn-gravv (Alternativ)	26-31			
29	3,1	70	S1	T24	200	616	PG	60 10 30 0 0	26	Torvmark	Ingen åtgärd				4,3
	(-0)														
Generell Kommentar:		Svag bärighet, framtida avverkning vid torra förhållanden.													
		En del luckor efter granbarkborre, möjligt att ta bort lite tall för att låta en ny generation komma upp under.													
30	0,1														
Generell Kommentar:															
31	1	55	G1	G24	180	172	PG	45 52 3 0 0	22		Selektivhugning	26-27	20	37	6,2
	(-0)										Ingen åtgärd (Alternativ)				
32	3,7	90	S2	T24	240	881	PG	90 10 0 0 0	29		Ingen åtgärd				3,7
											Föryngringsavv, fröträ-dlämnas (Alternativ)	32-36	85	854	
Generell Kommentar:		Talldominerat, går bra att överhålla för att jämna ut åldersfördelningen													

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Skifte 1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Alder år	Hki Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
33	0,8	110	S2	T26	350	280	PG	60 40 0 0 0	33		Underväxtröjning före föryngr-av (Förbere-dande)	26-31			3,7
	(-0)										Föryngringsavverkning	27-31	95	278	
											Markberedning (Följd)	27-32			
											Plantering (Följd)	28-32			
											Återväxtvård (Följd)	28-34			
											Återväxtkontroll (Följd)	29-34			
34	1,2	45	G1	G26	150	175	PG	10 90 0 0 0	18		Sista gallring	27-29	20	40	8,5
	(-0,1)														
35	3,6	95	S2	T24	250	896	PG	80 20 0 0 0	29	Torvmark	Underväxtröjning före föryngr-av (Förbere-dande)	30-36			3,5
											Föryngringsavverkning	31-36	90	915	
											Dikesrensning	31-36			
											Markberedning (Följd)	31-37			
											Plantering (Följd)	32-37			
											Återväxtvård (Följd)	32-39			
											Återväxtkontroll (Följd)	33-39			
											Röjning (Följd)	37-46	30		
Generell Kommentar:		Delar av besländet flerskiktat och med riklig granunderväxt													
		Stor diameterspridning													
36	1,4	15	R2	G26	20	28	PG	25 70 5 0 0	0		Röjning	27-31	30		2,3
	(-0)														

Län: Kronobergs län

Fastighet: SLÄNA 1:1

Kommun: Växjö

Församling: Dädesjö

2026-03-19

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Skifte 1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hki Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
37	0,3	100	S2	T24	260	82	PG	60 39 1 0 0	31		Underväxtröjning före föryngr- av (Förberedande)	30-36			
	(-0)										Föryngringsavverkning	31-36	95	89	
											Markberedning (Följd)	31-37			
											Plantering (Följd)	32-37			
											Återväxtvård (Följd)	32-39			
											Återväxtkontroll (Följd)	33-39			
											Röjning (Följd)	37-46	35		
38	1	100	S2	G28	300	292	PG	20 80 0 0 0	32		Underväxtröjning före föryngr- av (Förberedande)	26-31			4,3
	(-0)										Föryngringsavverkning	27-31	95	295	
											Markberedning (Följd)	27-32			
											Plantering (Följd)	28-32			
											Återväxtvård (Följd)	28-34			
											Återväxtkontroll (Följd)	29-34			
											Röjning (Följd)	33-41	35		
39	1,6									Inägomark					
40	0,9	15	R2	G28	40	37	PG	10 70 20 0 0	0	Stora stenrösen inne i beståndet	Röjning	26-27	30		4,3
	(-0)										Underväxtröjning före gallring (Förberedande)	31-34			
											Gallring	36-40	30	27	

Län: Kronobergs län

Kommun: Växjö

Församling: Dädesjö

2026-03-19

Fastighet: SLÄNA 1:1

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Skifte 1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hki Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
41	1,9	70	S3	T22	180	334	NO.s	60 30 10 0 0	26	Naturvård	Ingen åtgärd				4,6
										Torvmark					
42	1,1	80	S2	G28	260	279	PG	57 40 3 0 0	27	Stor diam sprid	Underväxtröjning före förnygr- av (Förberedande)	26-31			5,3
										Delvis flerskiktat	Förnygringsavverkning	27-31	95	286	
											Markberedning (Följd)	27-32			
											Plantering (Följd)	28-32			
											Återväxtkontroll (Följd)	29-34			
											Ingen åtgärd (Alternativ)				
43	0,9	40	G1	G26	180	164	PG	0 98 2 0 0	18	Odlingsspår	Gallring	26-27	20	36	11
44	1,9	20	R2	G28	60	109	PG	5 85 10 0 0	0		Underväxtröjning före gallring (Förberedande)	30-36			8,2
	(-0,1)										Gallring	31-36	30	78	
45	2	12	R2	G26	20	38	PG	15 70 15 0 0	0		Underväxtröjning före gallring (Förberedande)	31-36			0,4
	(-0,1)										Gallring	36-46	30	20	
46	1,6	25	G1	G28	90	143	PG	2 95 3 0 0	11	Varier bonitet	Gallring	27-31	30	61	10,4
47	0,8	45	G1	G26	170	129	PG	3 92 5 0 0	21	Stor diam sprid	Gallring	26-27	20	28	8,4

Län: Kronobergs län

Kommun: Växjö

Församling: Dädesjö

2026-03-19

Fastighet: SLÄNA 1:1

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Skifte 1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	HKI Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
48	0,9	60	G1	G26	210	197	PG	12 81 7 0 0	24		Ingen åtgärd				6,3
49	4	115	S2	T26	220	874	PG	70 30 0 0 0	31		Föryngringsavverkning	28-31	85	801	3,1
											Markberedning (Följd)	28-31			
											Plantering (Följd)	28-31			
											Viltskyddsbehandling (Följd)	28-31			
											Lövröjning (Följd)	32-36	35		
Generell Kommentar: Södra delen tidigare barkborreangrepp o därför glest															
50	0,5	15	R2	G26	60	31	PG	10 90 0 0 0	0		Underväxtröjning före gallring (Förberedande)	30-36			6,4
											Gallring	31-36	30	20	
51	0,6									Övrig mark					
52	7,2									Inägomark					
53	1	70	S2	G28	260	258	PG	20 70 10 0 0	28	Olikåldrigt	Underväxtröjning före föryngr- av (Förberedande)	30-36			5,8
											Föryngringsavverkning	31-36	90	284	
											Markberedning (Följd)	31-37			
											Plantering (Följd)	32-37			
											Återväxtvård (Följd)	32-39			
											Återväxtkontroll (Följd)	33-39			
											Ingen åtgärd (Alternativ)				

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Skifte 1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hki Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
54	0,8	20	R2	B20	60	48	NS,s	1 25 73 1 0	0	Naturvård	Röjning	26-27	30		7,7
											Naturvårdshuggning	31-36	35	36	
55	1,3	90	S2	T28	280	359	PG	74 21 5 0 0	34	Framtida lövdominans	Underväxtröjning före föryngring (Förberedande)	26-31			4,5
	(-0,1)										Föryngringsavverkning	27-31	85	325	
											Markberedning (Följd)	27-32			
											Återväxtkontroll (Följd)	29-34			
											Röjning (Följd)	33-41	35		
56	2,4	7	R2	T28	10	24	PG	50 40 10 0 0	0		Lövröjning	26-27	30		1,8
											Återväxtvård	26-27			
											Röjning	31-36	30		
57	1,1	65	S1	T26	170	185	PG	40 45 15 0 0	20	Olikåldrigt	Ingen åtgärd				5,7
										Fd odlingsmosse					
										Stor diam sprid					
58	1,1	55	G1	G26	220	235	PG	5 90 5 0 0	23		Ingen åtgärd				7,6
59	1	30	G1	G26	120	121	PG	0 95 5 0 0	13		Gallring	26-27	30	42	10,5
60	0,7	50	G1	G26	180	127	PG	5 90 5 0 0	20	Stor diam sprid	Underväxtröjning före gallring (Förberedande)	26-27			8
										Olikåldrigt	Gallring	26-27	20	28	

Län: Kronobergs län

Kommun: Växjö

Församling: Dädesjö

2026-03-19

Fastighet: SLÄNA 1:1

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Skifte 1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hki Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
61	1	7	R1	G26	10	10	PG	35 60 5 0 0	0		Lövröjning	26-27	40		1,6
											Röjning	31-36	25		
62	3,3	20	R2	G28	50	163	PG	1 85 14 0 0	0		Underväxtröjning före gallring (Förberedande)	30-36			7,8
	(-0,1)										Gallring	31-36	30	126	
63	3,8	13	R2	G26	40	152	PG	10 70 20 0 0	0		Röjning	26-27	30		3,6
											Underväxtröjning före gallring (Förberedande)	35-40			
											Gallring	36-40	30	106	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Skifte 1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Alder år	Hki Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
64	0,9	50	G1	G28	200	178	PG	1 98 1 0 0	21		Ingen åtgärd				9,2
	(-0)										Gallring (Alternativ)	26-27	20	38	
65	0,8	40	S3	B18	80	65	NS,s	10 30 60 0 0	17	Naturvård	Röjning	31-36	30		4,1
66	0,6	85	S1	T26	290	176	PG	50 30 20 0 0	29	Varier bonitet	Underväxtröjning före föröng- avv (Förberedande)	26-31			4,4
	(-0)										Föröngningsavverkning	27-31	95	178	
											Markberedning (Följd)	27-32			
											Plantering (Följd)	28-32			
											Återväxtvård (Följd)	28-34			
											Återväxtkontroll (Följd)	29-34			
67	0,4	5	R1	T26	10	4	PG	60 30 10 0 0	0		Lövröjning	26-26	30		2
	(-0)										Röjning	31-36	30		
68	2,2	40	G1	G26	180	399	PG	0 90 10 0 0	18	Fd odlingsmosse	Gallring	26-27	20	88	9,7
										Stor diam sprid	Ingen åtgärd (Alternativ)				
										Olikådrigt					
Generell Kommentar: Varierande gallringsbehov															
69	1,5	6	R2	G28	15	23	PG	20 70 10 0 0	0		Röjning	31-36	30		1,6
70	15,1									Vatten					

Län: Kronobergs län

Fastighet: SLÄNA 1:1

Kommun: Växjö

Församling: Dädesjö

2026-03-19

Plannamn: SLÄNA 1:1
Församling: Dädesjö
Kommun: Växjö
Län: Kronobergs län
Upprättad år: 2026
Utskriftsdatum: 2026-03-19^{x1}



