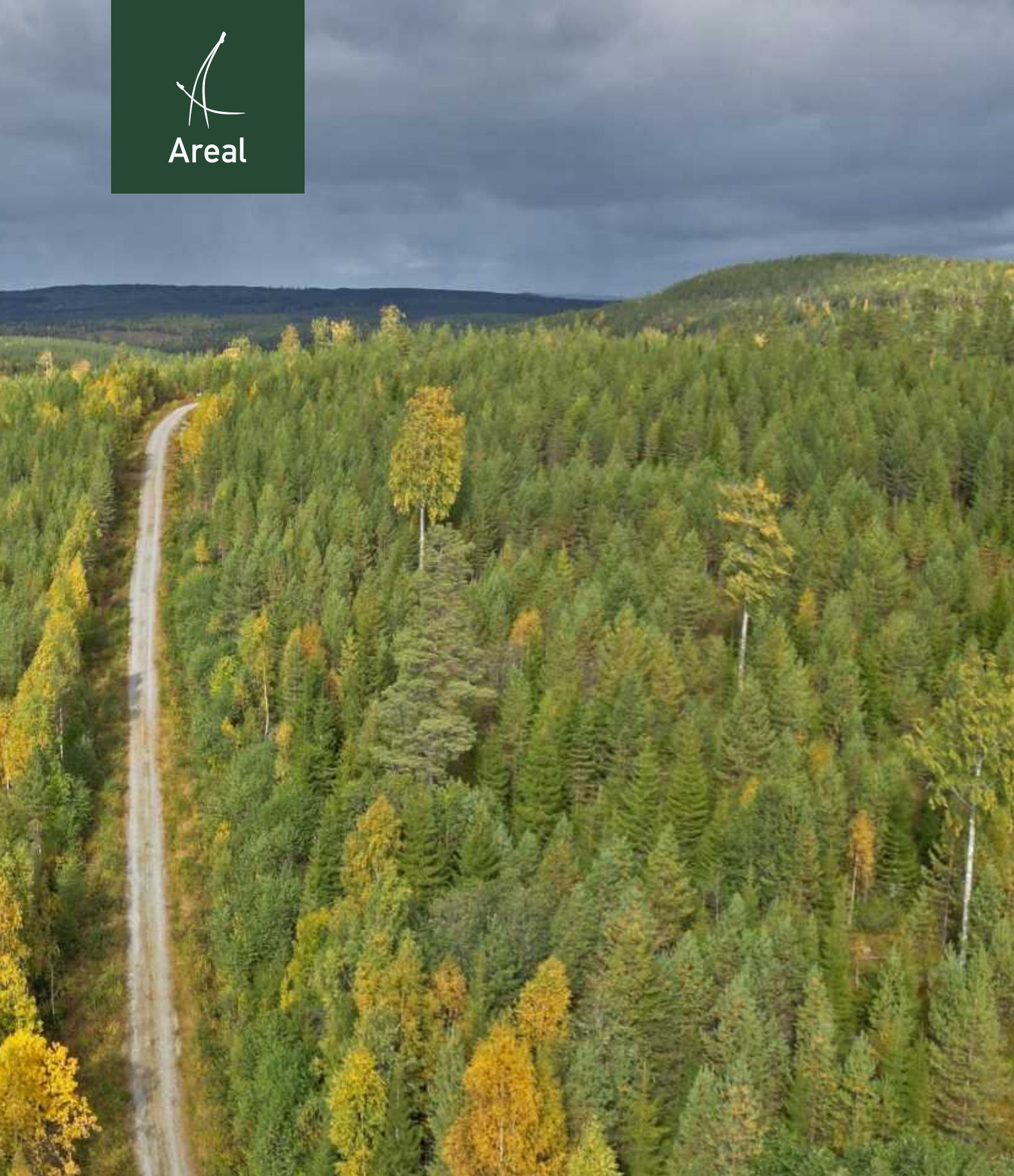




BRATTSBACKA

— **NORDMALING | 168 HA** —

Vi delar gärna med oss av vår kunskap

Alla vi på Areal är utbildade inom jord eller skog med fötterna stadigt i myllan. Utöver fastighetsmäklare, mäklarassistenter eller auktoriserade redovisningskonsulter är vi allt från agronomer och lantmästare till skogsmästare, jägmästare, skogstekniker och skogsvetare. Under åren har vi haft förmånen att förmedla tusentals jord- och skogsbruksfastigheter. Varje egendom vi förmedlat och varje kund vi samverkat med har lett till nya erfarenheter, djupare insikt och vi har lärt oss en hel del på vägen. På så vis har vi över tid byggt upp en gedigen kunskap om hur vi finner den rätta vägen till en lyckad fastighetsaffär. Vi har även god kunskap om hur ekonomin på bästa vis tas om hand i ett jord- eller skogsbruksföretag. Den kunskapen delar vi gärna med oss av och det gör vi alltid med största tänkbara engagemang. Precis som du har vi ett brinnande intresse för jord- och skogsbruk, jakt, fiske, byggnader och kulturhistoria.



Välskött skogsfastighet

Skogsfastigheten består av ett skifte och är mycket välskött samt vackert belägen i byn Brattsbacka - ca 3,3 mil nordväst om Nordmaling samhälle - ca 7 mil väster om Umeå centrum och ca 9 mil nordöst om Ö-vik centrum. Fastigheten har mycket bra tillgänglighet via befintligt vägnät. Här finns inga byggnader och med fastigheten följer jakträtt. Fastigheten är genomgående mycket välskött och har en stor del medelålders skog med bra tillväxt. Fastigheten består av ett skifte och enligt skogsbruksplanen uppgår arealen till ca 170 ha varav ca 150 ha är produktiv skogsmark. Virkesförrådet mäter ca 14 300 m³sk (tillväxtsäsongen 2026 är medräknad) och medelboniteten beräknas till ca 4,5 m³sk per hektar och år. Ca 8 ha är avsatt till så kallad hänsynsmark. Fastigheten ingår i jaktlaget Brattsbacka söder som jagar på 1 180 hektar – årets tilldelning på älg är 3 vuxna och 3 kalvar. Småviltjakt på samma område. I närområdet finns flera fina insjöar med bra fiskbestånd. Fastigheten är genomgående mycket välskött, har fantastiskt bra tillgänglighet via befintliga vägar vilket ger bra förutsättningar för framtida skogsbruk.



Innehållsförteckning

Skog och mark sid 6

Rättsförhållanden sid 8

Försäljningsförutsättningar sid 10

Kontaktuppgifter sid 12

Köparens och säljarens ansvar sid 14

Kartor sid 16

Skogsbruksplan sid 18

Skogskarta sid 39



Skog och mark

Skogsmark

På fastigheten finns en skogsbruksplan upprättad i februari 2026. Fastigheten består av ett skifte och enligt skogsbruksplanen uppgår arealen till ca 170 ha varav ca 150 ha är produktiv skogsmark. Virkesförrådet mäter ca 14 300 m³sk (tillväxstsäsongen 2026 är medräknad) och medelboniteten beräknas till ca 4,5 m³sk per hektar och år. Ca 8 ha är avsatt till så kallad hänsynsmark. Barrträden har en klar dominans då trädslagsfördelningen är ca 65 % tall, ca 26 % gran och ca 9 % löv. Fastigheten är genomgående mycket välskött och har en stor del medelålders skog med bra tillväxt. Fastigheten har mycket bra tillgänglighet via befintligt vägnät.

Skogsvårdsåtgärder

Köparen ansvarar själv för framtida skogsvårdsåtgärder som behövs för att främja fastighetens framtida kvalitets- och volymtillväxt.

Fastighetens gränser

Köparen är medveten om att fastighetens gränser kan vara bristfälligt uppmärskade. Säljaren svarar ej för ytterligare uppmärskning av dessa.

Naturvärden

Ca 8 ha är avsatt till så kallad hänsynsmark – detta rör sig om en gammal nyckelbiotop.

Forn- och kulturlämningar

Fastigheten har en registrerad forn- eller kulturlämning. (Källa: Metria - SeSverige)

Jakt

Fastigheten ingår i jaktlaget Brattsbacka södra som jagar på 1 180 hektar – årets tilldelning på älg är 3 vuxna och 3 kalvar. Småviltjakt på samma område. En ny ägare har möjlighet att ansöka om medlemskap i jaktklubben. Brattsbacka södra har markarrendeavtal på fastigheten i 25 år.

Fiske

Fastigheten ligger intill flera fina insjöar med bra fiske. I närområdet finns även strömmande vattendrag med ädelfisk.

Vägar

Fastigheten har mycket bra tillgänglighet via befintligt vägnät. Fastigheten har del i; Fågelås vägen - andel är 41,5% samt Röstjärnsvägen – andel är 83%. Kostnad uppstår vid eventuellt underhållsbehov.

Mantal

39/1024





Rättsförhållanden

Fastighet

Nordmaling Brattsbacka 2:53

Ägare

Jan Gunnarsson (1/1)

Areal

Areal enligt fastighetsregistret 168 ha

Areal enligt skogsbruksplan

Produktiv skogsmark 150,1 ha

Hänsynsmark 7,8 ha

Impediment skog 10,7 ha

Väg och kraftledning 1,2 ha

Övrig landareal 0,1 ha

Summa landareal 169,9 ha

Därtill kommer vatten om 0,4 ha

Taxeringsvärde

Taxeringsenhet 110 – Lantbruksenhet obebyggd.

Skogsmark: 4 700 000 kr

Skogsimpediment: 51 000 kr

Summa taxeringsvärde: 4 751 000 kr

(Fastigheten är samtaxerad med Nordmaling Brattsbacka 2:54)

Inteckningar/lån

Fastigheten har två penninginteckningar om 3 000 000 kr.

Gemensamhetsanläggningar och samfälligheter

Samfällighet Nordmaling Brattsbacka S:4

Planer, bestämmelser och fornlämningar

Fornlämning, L1937:8100

Naturreservat, 2018-02-15, 2401-P2018/2, Bergsjöberget

Registreringsdatum: 2018-04-13, Senast ändrad: 2025-12-22

Förvärvstillstånd

Det krävs inget förvärvstillstånd för fysisk person (privatperson). Det krävs förvärvstillstånd för juridisk person.





Försäljningsförutsättningar

Förfarande

Fastigheten försäljes genom öppen anbudsgivning.

Intresseanmälan

Intresseanmälan görs senast 15/10 - 2026.

Detta görs till ansvarig fastighetsmäklare på e-post; fredrik.norlin@areal.se / alternativt per telefon; 070-229 60 74

Fri provningsrätt

Säljarna förbehåller sig dock fri provningsrätt samt rätten att när som helst under processens gång avsluta försäljningen utan särskilt meddelande till intressenterna.

Ett lämnat anbud på fast egendom är inte bindande. Köpet är bindande först då både köpare och säljare undertecknat köpehandling.

Villkor

Förutsättningarna för försäljningen framgår av denna beskrivning samt eventuell tilläggsinformation.

10 % av köpeskillingen erläggs som handpenning.
Resterande belopp erläggs på tillträdesdagen.

Undersökningsplikt/besiktning

Köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att själv undersöka fastigheten och förvissa sig om fastighetens skick. Köparen ges därför möjlighet att, på egen hand eller med konsult, före köpet besiktiga fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig. Fastighetsmäklaren uppmanar köparen i enlighet med bestämmelserna i fastighetsmäklarlagen att noggrant undersöka fastigheten innan ett förvärv. Uppgifter i detta fastighetsprospekt har enbart lämnats för att informera och underlätta köparens egen undersökning av fastigheten. För vidare information om undersökningsplikt mm se bilagt informationsblad.

En skogsbruksplan är enbart en okuläruppskattning av skogens volym, ålder, trädslagsfördelning mm och grundar sig således ej på någon exakt mätningssmetod. Det åligger köparen att själv, eller med sakkunnig, kontrollera skogstillståndet inom fastigheten. I köpekontraktet kommer det att skrivas in en klausul där det betonas att de lämnade uppgifterna om skogen är ungefärliga och inte innefattar någon garanti.

Köparen har undersökningsplikt avseende plan- och bygglovsbestämmelser samt eventuella vindkrafts-etableringar i området.

Råd

Behöver du hjälp med att tolka skogbruksplan, förstå EU-stödregler, skattefrågor, upprätta skriftlig boendekostnads-kalkyl mm – kontakta ansvarig mäklare så får du hjälp.

Prisidé

Fastigheten säljs med en prisidé om 4 750 000 kr eller högstbudande.

Tillträde

Tillträde efter överenskommelse.

Visning

Besiktning av mark sker på egen hand, alternativt enligt överenskommelse med undertecknad fastighetsmäklare. Vederbörlig hänsyn tas till omkringboende, växande gröda samt skog.

Vägbeskrivning

Se bifogad vägkarta.

Koordinater

N – 7076724.2, E – 704773.8





Information i denna beskrivning är baserad på ägarens uppgifter samt annat tillgängligt material. För felaktigheter, nuvarande eller eventuella kommande, i detta material ansvaras ej. Ej heller för händelse som ägaren eller Areal icke kunnat förutse eller påverka, vilket ändrar givna förutsättningar. Ägaren och/eller Areal förbehåller sig rätten att ändra beskrivningen, dess omfattning eller förutsättningar i den mån de anser erforderligt, utan särskilt meddelande.

Copyright: Areal i Sverige AB, 2026 Text: Fredrik Norlin Foto: Fredrik Norlin
Layout: Moa Linder © Lantmäteriverket. Ärende nr MS2007/04528.

Fastigheten utbjudes till försäljning genom Areal | Umeå

Ansvarig mäklare



Fredrik Norlin

Ekonom

Reg. fastighetsmäklare

070-229 60 74

fredrik.norlin@areal.se



Köparens och säljarens ansvar för fastighetens skick, budgivning mm

Utgångspunkt för ansvarsfördelningen

Utgångspunkten enligt jordabalken är att fastigheten skall stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. Därutöver gäller att den köps i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen och att köparen, för att trygga sig, får göra en noggrann undersökning av fastigheten.

För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med på grund av fastighetens ålder och skick, kan säljaren inte göras ansvarig.

Säljaren ansvarar dock för dolda fel, dvs sådana fel i fastigheten som köparen inte borde upptäcka och oavsett om säljaren själv känt till felen eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i 10 år.

Köparens undersökningsplikt

Utgångspunkten att köparen måste undersöka fastigheten brukar kallas köparens undersökningsplikt. Kraven på köparens undersökning är långtgående. Fastigheten skall undersökas i alla dess delar och funktioner. Finns det möjligheter måste köparen även inspektera svårtillgängliga utrymmen och områden av fastigheten. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt fukt- och rötskador samt sättningar och andra skador i grunder på byggnader, vatten- och avloppsanläggningar, fastighetsgränser och virkesförråd, skador på växande skog, tillgång till skogsvägar, dränering av åkermark, maskinell utrustning i ekonomibyggnader, grundförhållanden mm.

Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller är fastigheten över huvudet taget i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt.

Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning. Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Å andra sidan ska köparen inte behöva undersöka sådana delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna.

Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller

borde ha "förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick och användning. Han bör därför anpassa sin undersökning till detta. Köparen måste räkna med att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t o m kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.

Anlitande av besiktningsman

Jordabalken utgår från att köparen själv i normalfallet skall kunna uppfylla sin grundläggande undersökningsplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer de flesta köpare att anlita så kallad besiktningsman eller annan sakkunnig och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv undersökt fastigheten och då upptäckt symptom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Som angivits ovan skall köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner. Anlitar köparen en sakkunnig är det därför viktigt att vara observant på vilken omfattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom elinstallationer, vatten och avlopp, rökgångar m m varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning.

Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske före köpet, dvs innan köpekontrakt undertecknas av parterna. Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastigheten senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få återopa upptäckta fel och begära att köpet i dess helhet ska återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul.

Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, ofta för att tjäna som underlag för en säljaransvarsförsäkring. I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna med den besiktningsman som utfört besiktningen, så kallad köpargenombgång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar.

Säljarens upplysningsskyldighet

Någon generell upplysningsskyldighet motsvarande köparens

undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Avgörande för bedömningen om ett faktiskt fel är relevant eller inte, är om felet är möjligt att upptäcka för köparen. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningsskyldighet.

Om säljarens förtigande innefattar svikligt eller annat oederligt förfarande kan säljaren gå miste om rätten att åberopa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt. Det finns dock även andra situationer där säljaren är skyldig att upplysa om förhållanden som han har vetskap om och som köparen borde ha upptäckt men förbisett. Det är främst fråga om situationer där omständigheterna är sådana att säljaren måste förstå att köparen är i villfarelse avseende ett förhållande och där han vidare inser att förhållandet kan vara avgörande för köparens köpbeslut. Säljaren får med andra ord inte medvetet utnyttja köparens okunskap om ett visst förhållande.

Säljaren kan vidare sägas ha en upplysningsskyldighet i så motto att han kan bli skadeståndsskyldig om han faktiskt känt till eller borde ha känt till felet men inte upplyst köparen om detta. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse.

Det är således i säljarens eget intresse att han upplyser köparen om de fel eller symptom som han känner till eller misstänker finns. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfallet inte åberopas av köparen.

Säljarens utfästelse

Säljaren kan bli bunden av en utfästelse beträffande fastighetens skick. Detta gäller i huvudsak då säljaren gjort en klar och specificerad utfästelse beträffande fastighetens skick. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas inte som utfästelser.

Avtalsfrihet friskrivning

Avtalsfrihet råder mellan parterna om ansvaret för fastighetens skick, varför parterna kan avtala om annan ansvarsfördelning än vad som angivits ovan. Ett exempel på detta är då säljaren friskriver sig från ansvaret för fastighetens skick, generellt eller beträffande viss funktion.

Information om budgivning

Ett bud (ibland används även benämningen anbud) är inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några

krav. Mäklaren skall ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren och det gäller även om ett bud lämnats på ett sätt som inte motsvarar det som bestämts. Det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte, inte mäklaren. Mäklaren ska informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren men också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Säljaren bestämmer, i samråd med mäklaren, hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras. Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet. Säljaren behöver heller inte motivera sitt val av köpare. Vidare är säljaren inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter. Som spekulant kan man inte heller räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider. Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

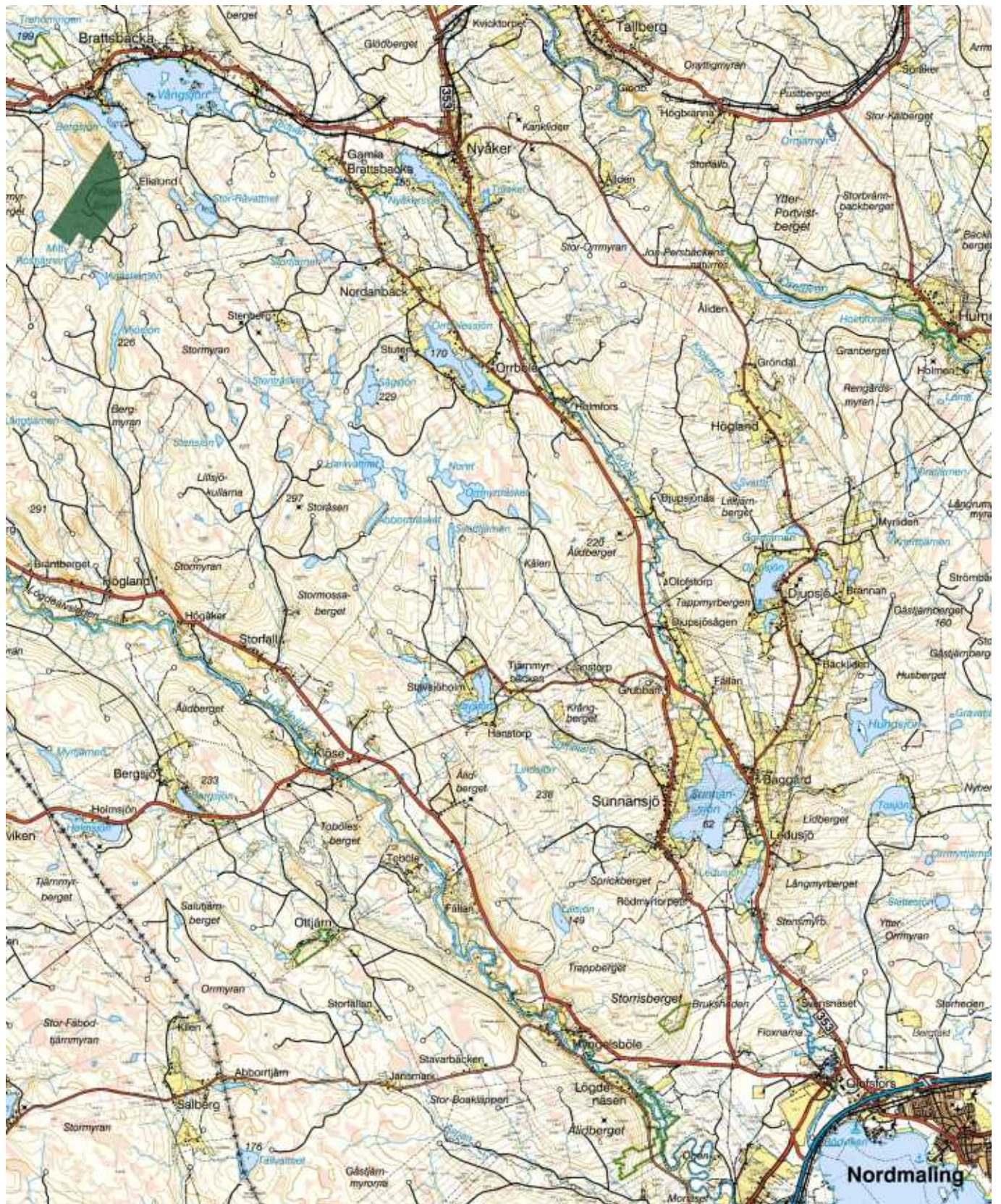
En fastighetsmäklare är skyldig enligt lag att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om spekulanter namn, kontaktuppgifter samt bud med tidpunkt för när budet lämnades och uppgift om eventuella villkor om t.ex. lån eller besiktning. Om bud lämnas genom ombud är det tillräckligt att anteckna ombudets namn. Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget slutförts.

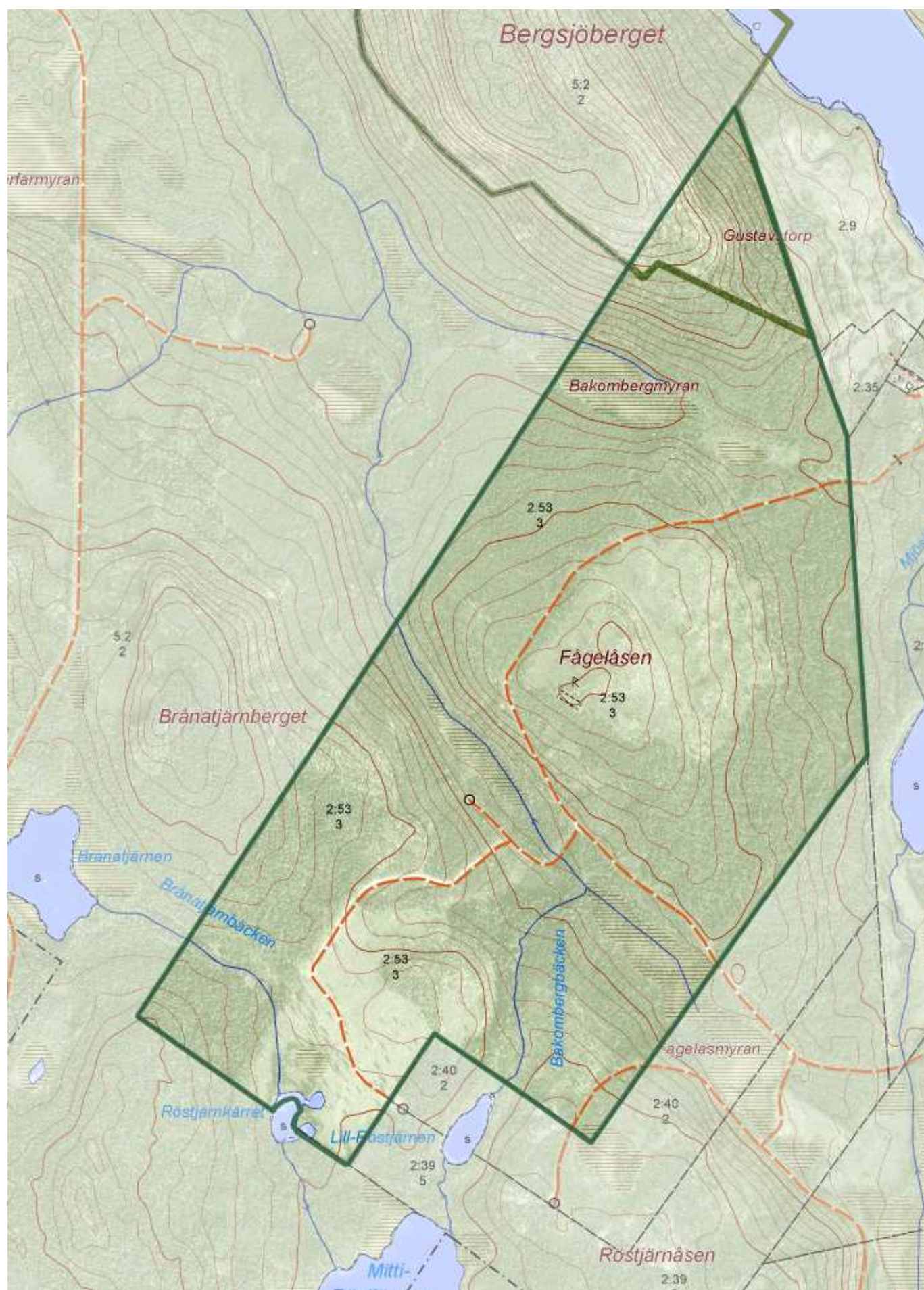
ID-kontroll

ID-kontroll av köparen kommer att ske före köpehandlingens undertecknande med hänvisning till "Lag om åtgärder vid penningtvätt".

Upplysning om sk sidoverksamhet

Ansvarig fastighetsmäklare förmedlar annonserbjudande från Hemnet Service HNS AB och erhåller för denna förmedling en ersättning enligt vad som föreskrivs på <https://www.hemnet.se/artiklar/guider/2021/02/19/forsaljningssamarbete>

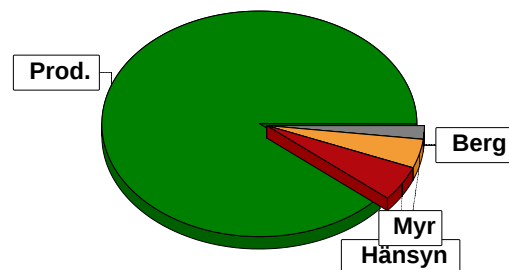




Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	150,1	88
Hänsynsmark (naturresevat etc)	7,8	5
Myr/kärr/mosse	7,2	4
Berg/Hällmark	3,5	2
Inäga/åker	0,0	<1
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	1,2	1
Annat	0,1	<1
Summa landareal	169,9	
Vatten	0,4	

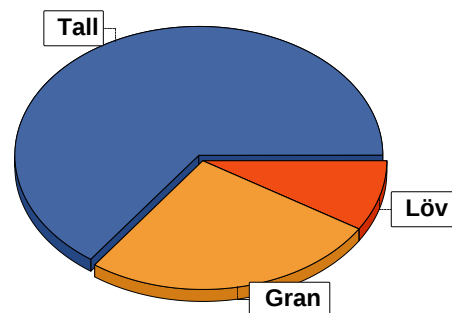


Virkesförråd

	m³sk	%	ha
Tall	8848	65	114,8
Gran	3587	26	22,9
Löv	1194	9	12,3

Totalt
m³sk
13629

Medeltal
m³sk per hektar
91



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha
4,5

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2025-10-15 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m³sk per år
699

Avverkningsförslag

	m³sk
Förnygringsavverkning	603
Gallring	0
Naturvårdande skötsel	30
Totalt under perioden	633

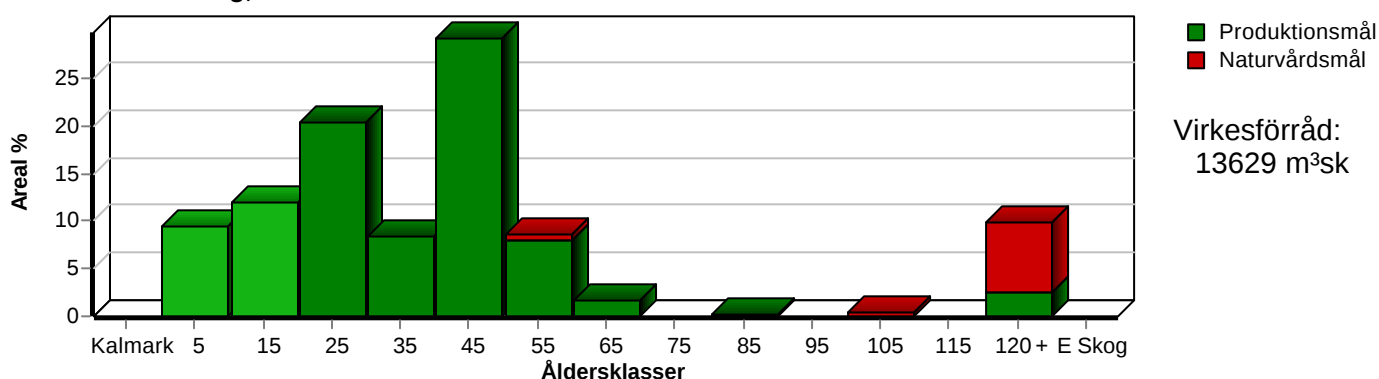
Förväntad tillväxt första växt-säsongen

m³sk
674
m³sk per ha
4,5

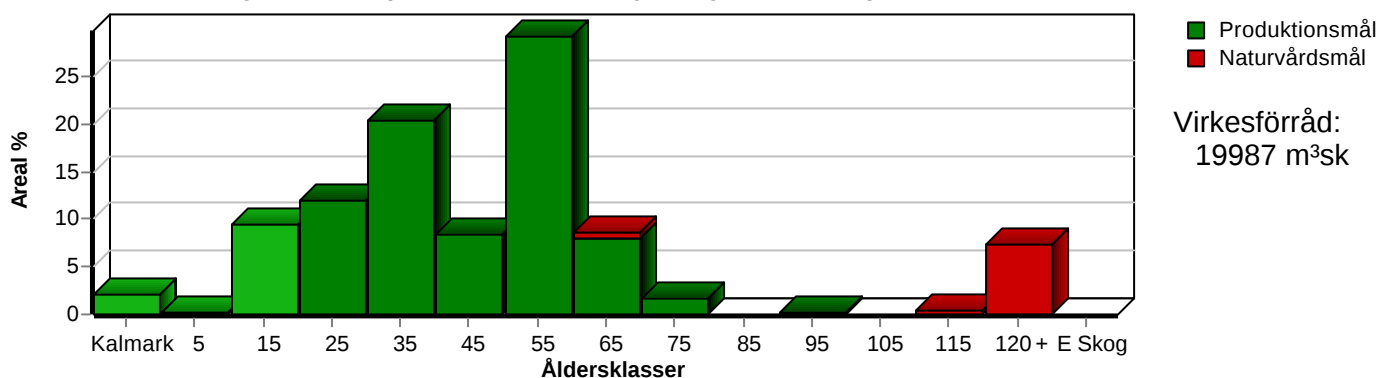
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %
Kalmark							
- 9 år	14,1	9	99	7	100		
10 - 19	18,0	12	288	16	90		10
20 - 29	30,6	20	2128	70	81	8	11
30 - 39	12,6	8	1712	136	66	18	16
40 - 49	43,8	29	4819	110	79	15	5
50 - 59	12,9	9	1454	113	64	20	16
60 - 69	2,4	2	400	167	30	45	25
70 - 79							
80 - 89	0,4		77	193	30	60	10
90 - 99							
100 - 109	0,6		76	127	100		
110 - 119							
120 +	14,7	10	2576	175	25	72	2
Lågprodskog(E) ÖF/Skikt							
Summa/Medel	150,1	100	13629	91	65	26	9

Arefördelning, aktuell



Arefördelning, om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs)



Aktuell andel kalmark och skog yngre än 20 år är 21 % (32,1 ha) och om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs) 12 % (17,8 ha).

Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %
Kalmark K1							
K2	0,4		1	2	100		
Röjningsskog R1	13,7	9	98	7	100		
R2	22,0	15	379	17	88	3	10
Gallringsskog G1	97,3	65	10328	106	74	16	10
G2							
Föryngrings-avverknings-skog S1	0,4		77	193	30	60	10
S2	3,7	2	606	164	8	86	6
S3	12,6	8	2140	170	32	63	5
Lågproducerande skog E1							
E2							
E3							
Överstånd/Skikt							
Summa/Medel	150,1	100	13629	91	65	26	9

Kalmark

K1 Obehandlad kalmark

Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

K2 Behandlad kalmark

Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Plantskog

Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

R2 Ungskog

Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

G1 Normal gallringsskog

Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverknings-skog

S1 Skog som kan föryngringsavverkas

Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas

Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

S3 Skog i föryngringsbar ålder

Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

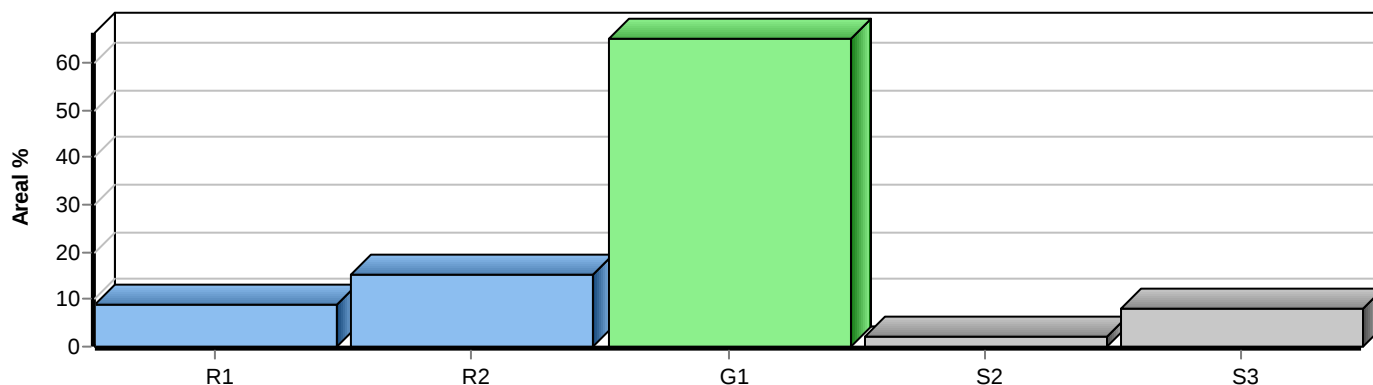
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.

E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag [Skikt])	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd			Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	m³sk	avd							GYL	Trp				%	m³sk		
1	3,3	1	35	G1	T19	103	340	PG ²	Tall	80	14	11	18	232			Stenbundet Lingontyp Frisk	Ingen åtgärd				5,5	
Drivning: G: Goda (2). Y: Något ojämn (3). L: Svag lutning (2).																							
2	5,7	1	38	G1	T23	162	923	PG ²	Tall	60	17	14	24	223			Uderröjt Smalbladig gråstyp Frisk	Inventering	2031			7,4	iii ¹
Åtgärder: Inventering: 2:a gallring ?																							
Utf åtg: 2021 Gallring 5,7 ha 268 m³sk Gallringstyp: Låggallring																							
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Måttlig lutning (3).																							
3	0,3	1	40	G1	T22	129	39	PG ²	Tall	80	17	13	20	222			Uderröjt Blåbärstyp Frisk	Inventering	2031			6,2	iii ¹
Åtgärder: Inventering: 2:a gallring ?																							
Utf åtg: 2021 Gallring 0,3 ha 13 m³sk Gallringstyp: Låggallring																							
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																							
4	1,3	1	37	G1	T22	158	205	PG ²	Tall	50	18	14	22	222			Uderröjt Smalbladig gråstyp Frisk	Inventering	2031			7,1	iii ¹
Åtgärder: Inventering: 2:a gallring ?																							
Utf åtg: 2021 Gallring 2,1 ha 92 m³sk Gallringstyp: Låggallring																							
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																							

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Älder g år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
					ha	avd							GYL	Trp				%	m³sk		
5	0,5	1	38	G1	T22	150	75	PG ²	Tall	17	14	23	222		Blåbärstyp Frisk	Inventering	2031			6,9	iii ¹
Åtgärder: Inventering: 2:a gallring ?																					
Utf åtg: 2021 Gallring 0,5 ha 20 m³sk Gallringstyp: Låggallring																					
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																					
6	0,6	1	64	G1	B18	176	106	PG ²	Tall	23	18	22	411		Starr-Fräkentyp Fuktig	Ingen åtgärd				5,6	
Utf åtg: 2021 Gallring 0,6 ha 50 m³sk Gallringstyp: Låggallring																					
Drivning: G: Dåliga (4). Y: Mycket jämn (1). L: Plan mark (1).																					
7	0,7	1	59	G1	G20	193	135	PG ²	Tall	23	18	24	322		Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd				6,2	
Utf åtg: 2021 Gallring 0,7 ha 50 m³sk Gallringstyp: Låggallring																					
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																					
8	0,5	1	69	G1	T16	162	81	PG ²	Tall	20	15	20	411		Torvmark Starr-Fräkentyp Fuktig	Ingen åtgärd				4,1	
Drivning: G: Dåliga (4). Y: Mycket jämn (1). L: Plan mark (1).																					
9	0,4	1	84	S1	T19	193	77	PG ²	Tall	21	16	25	222		Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd				4,6	
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																					

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-09-02

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Älder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd		Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stam- antal /ha	G-yta m ²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
					ha	m ³ sk avd						GYL	Trp				%	m ³ sk		
10	0,6	1	104	S3	T16	127	76	NO,s	Tall	100	24	15	17	123	Kråkbär-Ljungtyp Torr	Ingen åtgärd			2,8	i ¹
Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att nyskapa naturvärden.																				
Naturvård: Hällmark ?																				
Drivning: G: Mycket goda (1). Y: Jämn (2). L: Måttlig lutning (3).																				
11	1,4	1	29	G1	T19	69	97	PG ²	Tall	100	14	10	12	222	Skittat Ljungtyp Frisk	Ingen åtgärd			5,0	
Utf åtg: 2023 Inventering 0,9 ha Skittat ? Fröträd ?																				
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																				
12	1,3	1	50	G1	T21	108	140	PG ²	Tall	80	16	12	16	233	Kråkbär-Ljungtyp Torr	Ingen åtgärd			4,9	ii ¹
Generellt: Bergbundet mitt på, yngre																				
Utf åtg: 2020 Röjning 0,3 ha																				
Drivning: G: Goda (2). Y: Något ojämn (3). L: Måttlig lutning (3).																				
13	0,4	1	3	K2	T20	3	1	PG ²	Tall	100		2100	411	Torrmark Starr-Fräkentyp Fuktig	Återväxtkontroll	2026			2,1	
Utf åtg: 2023 Plantering 0,4 ha 18 m ³ sk 2022 Markberedning, hög 0,4 ha Grävhög																				
Drivning: G: Dåliga (4). Y: Mycket jämn (1). L: Plan mark (1).																				

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-09-02

Län: Västerbottens län Kommun: Nordmaling Forsamling: Nordmaling
BRATTSBACKA 2:53 Holmen: Prio 1

HOLMEN

När: 1 = Snarast, 2 = inom 2-5 år, 3 = inom 5-10 år, 4 = inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Älder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Träd- slag	Med diam cm	Med höjd m	Stam- antal /ha	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
					ha	avd							GYL	Trp				%	m³sk		
14	1,2	1	40	G1	G21	110	132	PG ²	Tall 50 Gran 40 Löv 10	18	14		18	222	Underröjt Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd				6,1	
Utf åtg: 2025 Gallring 1,2 ha 32 m³sk 2:a gallring 2021 Gallring 1,2 ha 59 m³sk Gallringstyp: Låggallring Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																					
15	1,9 (-0,1)	1	40	G1	T19	84	151	PG ²	Tall 90 Gran 5 Löv 5	14	11		16	222	Lingontyp Frisk	Ingen åtgärd				4,7	
Utf åtg: 2025 Gallring 2,4 ha 50 m³sk Gallringstyp: Låggallring 2024 Underv röj f gallring 2,4 ha Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																					
16	9,0	1	40	G1	T22	100	900	PG ²	Tall 100	15	13		17	222	Fin tallskog Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd				5,6	
Utf åtg: 2025 Gallring 8,7 ha 374 m³sk Gallringstyp: Låggallring 2024 Underv röj f gallring 8,7 ha Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																					
17	4,2	1	20	G1	T22	54	227	PG ²	Tall 80 Löv 20	10	8		13	223	Betesskador Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd				5,4	
Utf åtg: 2022 Röjning 4,1 ha Glesare uppe på höjden. Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Måttlig lutning (3).																					
18	1,1	1	20	G1	T19	44	48	PG ²	Tall 90 Gran 10	11	8		11	233	Lingontyp Frisk	Ingen åtgärd				4,7	
Drivning: G: Goda (2). Y: Något ojämn (3). L: Måttlig lutning (3).																					

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag [Skikt])	Älder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd		Mål klass	Träd- slag	Med diam cm	Med höjd m	Stam- antal /ha	G-yta m ²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
					ha	avd							GYL	Trp				%	m ³ sk		
19	2,7	1	21	G1	T22	70	189	PG ²	Tall Löv	80 20	11	8	14	223	Älgbetat Brant Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd				6,0	
Utf åtg: 2020 Röjning 2,7 ha lätt röjning men brant																					
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Måttlig lutning (3).																					
20	1,0	1	145	S3	G18	200	200	NO,s	Gran Löv	90 10	21	15	28	321	Starr-Fräkentyp Fuktig	Ingen åtgärd				3,4	i ¹
Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att nyskapa naturvärden.																					
Naturvård: Beskrivning Fuktig, beskuggad mark med instabilt markskikt. Träden, som till största delen utgörs av gran, har växt mycket långsamt. På de riktigt senvuxna träden finns ovanliga moss- och lavar, bl a (arter). Fältskiktet har stort inslag av starr- och fräkenarter och där kan även finnas vissa svårupptäckta orkidéer. Inslaget av döende och döda träd är påtagligt, speciellt i äldre bestånd som haft lång beståndskontinuitet. Vattenillgången styr områdets fortsatta utveckling. Mål Bibehålla markfuktighet och vattnets funktion för utvecklingen av området. Säkerställa beskuggning och inslag av död ved i olika nedbrytningsstadier (från nyligen döda stammar till i det närmaste mull). Gynna arter som är beroende av stabila grandominerade miljöer. Åtgärd Ingen åtgärd.																					
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).																					
21	2,5	1	25	G1	T19	80	200	PG ²	Tall	100	12	9	15	222	Lingontyp Frisk	Ingen åtgärd				5,9	
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																					
22	1,5	1	28	G1	T24	116	174	PG ²	Tall Gran Löv	80 10 10	13	11	19	233	Lågörttyp Frisk	Inventering	2027			7,5	iii ¹
Åtgärder: Inventering. Gallring ?																					
Drivning: G: Goda (2). Y: Något ojämn (3). L: Måttlig lutning (3).																					

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-09-02

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Älder g år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
					ha	avd							GYL	Trp				%	m³sk		
23	0,4	1	25	R2	T18	40	16	PG ² Tall	80	6	2000		222		Kråkbär-Ljungtyp	Ingen åtgärd				3,8	
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																					
24	0,3	1	155	S3	T20	120	36	NO,s Tall	60	19	13	18	232		Nv tall	Ingen åtgärd				2,1	i ¹
Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att nyskapa naturvärden.																					
Naturvård: Beskrivning Hänsynsytta lämnad vid avv. Fina naturvärdestallar. Mål Bibehålla trädkontinuitet. Åtgärd Ingen.																					
Drivning: G: Goda (2). Y: Något ojämn (3). L: Svag lutning (2).																					
25	7,8	1	45	G1	T19	110	858	PG ² Tall	80	15	11	21	232		Lingotyp	Inventering	2027			5,0	ii,iii ¹
Generellt: Glesare och sämre bonitet i norr.																					
Åtgärder: Inventering: Gallring ?																					
Drivning: G: Goda (2). Y: Något ojämn (3). L: Svag lutning (2).																					
26	0,5	1	45	G1	G21	124	62	PG ² Gran	90	17	13	19	222		Smalbladig grästyp	Ingen åtgärd				6,0	
Utf åtg: 2021 Gallring 0,5 ha 18 m³sk Gallringstyp: Låggallring																					
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																					
27	1,8	1	50	G1	T21	105	189	PG ² Tall	90	17	12	19	222		Blåbärstyp	Ingen åtgärd				4,8	
Utf åtg: 2021 Gallring 1,8 ha 59 m³sk Gallringstyp: Låggallring																					
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																					

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Älder g år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd		Mål klass	Träd- slag	Med diam cm	Med höjd m	Stam- antal /ha	G-yta m ²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
					ha	avd							GYL	Trp				%	m ³ sk		
28	0,4	1	125	S3	G15	120	48 NO,s	Tall Gran Löv	10 80 10	15	11	20	411		Starr-Fräkentyp Fuktig	Ingen åtgärd				2,5	i ¹
Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att nyskapa naturvärden.																					
Naturvård: Beskrivning Fuktig, beskuggad mark med instabilt markskikt. Träden, som till största delen utgörs av gran, har växt mycket långsamt. På de riktigt senvuxna träden finns ovanliga moss- och lavar, bl a (arter). Fältskiktet har stort inslag av starr- och fräkenarter och där kan även finnas vissa svårupptäckta orkidéer. Inslaget av döende och döda träd är påtagligt, speciellt i äldre bestånd som haft lång beståndskontinuitet. Vattentillgången styr områdets fortsatta utveckling. Mål Bibehålla markfuktighet och vattnets funktion för utvecklingen av området. Säkerställa beskuggning och inslag av död ved i olika nedbrytningsstadier (från nyligen döda stammar till i det närmaste mull). Gynna arter som är beroende av stabila grandominerade miljöer. Åtgärd Ingen åtgärd.																					
Drivning: G: Dåliga (4). Y: Mycket jämn (1). L: Plan mark (1).																					
29	2,2	1	50	G1	T20	125	275 PG ²	Tall Gran Löv	70 20 10	15	12	22	222		Blåbärstyp Frisk	Inventering	2027			5,2	iii ¹
Åtgärder: Inventering: Gallring ?																					
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																					
30	0,9	1	45	G1	T17	90	81 PG ²	Tall Gran Löv	80 10 10	15	10	17	233		Stenbundet Kråkbär-Ljungtyp Frisk	Ingen åtgärd				4,2	
Drivning: G: Goda (2). Y: Något ojämn (3). L: Måttlig lutning (3).																					
31	0,3	1	50	S3	B18	173	52 NS,s	Gran Löv	10 90	16	14	23	222		Asp Blåbärstyp Frisk	Naturvårdshuggning	2	50	30	4,9	i,iii ¹
Målklass: NS - Naturvårdsmål med skötsel. Syftet är att nyskapa naturvärden.																					
Naturvård: Beskrivning Aspbiotop Mål Bibehålla aspdominansen och få grova aspar på sikt. Åtgärd Gallra ur barr och gynna grövre löv.																					
Åtgärder: Naturvårdshuggning: Gallra ur barr och gynna grövre löv.																					
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																					

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-09-02

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Älder g år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd		Träd- slag	Med diam cm	Med höjd m	Stam- antal /ha	G-yta m ²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
					ha	avd						GYL	Trp				%	m ³ sk		
32	1,3	1	60	G1	G18	164	213	PG ²	Tall	20	17	13	25	222	Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd			5,4	ii ¹
Generellt: Olikåldrigt och sumpigt i norr.																				
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																				
33	1,2	1	37	G1	T21	93	112	PG ²	Tall	100	16	12	17	222	Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd			5,5	
Utf åtg: 2025 Gallring 1,3 ha 40 m ³ sk Gallringstyp: Låggallring 2024 Underv røj f gallring 1,3 ha																				
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																				
34	1,2	1	45	G1	T21	106	127	PG ²	Tall	80	18	13	18	232	Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd			5,2	
Utf åtg: 2025 Gallring 4,1 ha 144 m ³ sk Gallringstyp: Låggallring																				
Drivning: G: Goda (2). Y: Något ojämn (3). L: Svag lutning (2).																				
35	0,8	1	155	S3	T18	109	87	NS,s	Tall	100	25	17	17	243	Skiktad tallskog Lingontyp Frisk	Ingen åtgärd			2,0	i ¹
Målklass: NS - Naturårds mål med skötsel. Syftet är att nyskapa naturvärden.																				
Naturvård: Beskrivning Skiktad tallskog på blockig ås. Mål Bibehålla trädkontinuitet och flerskiktad tallskog. Åtgärd Ingen.																				
Utf åtg: 2025 Naturvårdshuggning 0,8 ha öppna upp runt NV tallar																				
Drivning: G: Goda (2). Y: Ojämn (4). L: Måttlig lutning (3).																				

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m ²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r		Uttag inkl tillväxt %	Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd							GYL	Trp							
36	9,0	1	13	R2	T21	16	144	PG ²	Tall	80		3	2300	222		Blåbärstyp Frisk	Inventering	2030			3,4	iii ¹
Åtgärder: Inventering: 2:a röjning ?																						
Utf åtg: 2025 Röjning 9 ha 2023 Röjning 9 ha Röjt täta partier samt vargar.																						
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																						
37	7,6	1	12	R2	T19	14	106	PG ²	Tall	100		3	2200	232		Stenbundet Gles o luckigt föryngring Lingontyp Frisk	Inventering	2030			2,6	iii ¹
Åtgärder: Inventering: 2:a röjning ?																						
Utf åtg: 2025 Röjning 7 ha																						
Drivning: G: Goda (2). Y: Något ojämn (3). L: Svag lutning (2).																						
38	0,9 (-0,1)	1 L	45	G1	T21	75	60	PG ²	Tall	95	14	10		15	222	Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd				4,2	
Utf åtg: 2025 Gallring 0,8 ha 14 m ³ sk Gallringstyp: Låggallring																						
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																						
39	1,7	1	28	G1	T21	95	162	PG ²	Tall	100	12	10		19	222	Röjt Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd				6,5	
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																						
40	1,4	1	28	G1	T22	94	132	PG ²	Tall	90	15	10		21	224	Röjt Grustag i branten Smalbladig grästyp Frisk	Ingen åtgärd				6,4	
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Stark lutning (4).																						

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-09-02

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Älder g år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stam- antal /ha	G-yta m ²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
					ha	avd							GYL	Trp				%	m ³ sk		
41	1,4	1	17	R2	T22	27	38	PG ² Tall	100	5	2000		223		Lite betat	Ingen åtgärd				4,3	
Utf åtg: 2024 Röjning 1,4 ha																					
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Måttlig lutning (3).																					
42	1,9	1	40	G1	T19	88	167	PG ² Tall	100	13	10	17	222		Lingontyp Frisk	Ingen åtgärd				4,9	
Utf åtg: 2025 Gallring 1,3 ha 29 m ³ sk Gallringstyp: Låggallring 2024 Underv röj f gallring 1,3 ha																					
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																					
43	0,8	1	45	G1	T21	100	80	PG ² Tall	90	15	12	17	222		Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd				5,1	
Utf åtg: 2025 Gallring 0,8 ha 26 m ³ sk Gallringstyp: Låggallring 2024 Underv röj f gallring 1,6 ha																					
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																					
44	1,3	1	20	G1	T22	90	117	PG ² Tall	90	12	10	16	223		Smalbladig grästyp Frisk	Ingen åtgärd				7,3	
Utf åtg: 2021 Röjning 1,3 ha lätt röjning																					
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Måttlig lutning (3).																					
45	0,6 (-0,1)	1	25	G1	B18	73	37	PG ² Tall	10	13	9	13	222		Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd				5,5	
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																					

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m ²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd							GYL	Trp				%	m ³ sk		
46	1,1	1	125	S2	G18	150	165	PG ²	Gran 100	17	14		19	311		Blåbärstyp Fuktig	Föryng avv	2	100	183	1,7	iii ¹
Åtgärder: Föryng avv: Hänsyn till bäck, dike i SO																						
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Mycket jämn (1). L: Plan mark (1).																						
47	2,2 (-0,1)	1 L	155	S2	G17	163	342	PG ²	Gran 90 Löv 10	17	13		22	411		Sumpigt Hänsyn till bäck Blåbärstyp Fuktig	Föryng avv	2	85	315	1,7	iii ¹
Åtgärder: Föryng avv: Hänsyn efter bäck																						
Drivning: G: Dåliga (4). Y: Mycket jämn (1). L: Plan mark (1).																						
48	2,1 (-0,1)	1 L	28	G1	T24	124	248	PG ²	Tall 90 Löv 10	14	11		21	223		Lågörrtyp Frisk	Inventering	2027			7,8	iii ¹
Åtgärder: Inventering: Gallring ?																						
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Måttlig lutning (3).																						
49	0,2	1	25	G1	B20	125	25	PG ²	Tall 10 Löv 90	13	11		22	223		Lågörrtyp Frisk	Inventering	2027			7,0	iii ¹
Åtgärder: Inventering: Gallring ?																						
Utf åtg: 2021 Röjning 0,2 ha																						
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Måttlig lutning (3).																						
50	0,3	1	20	R2	T17	20	6	PG ²	Tall 80 Löv 20		2	1000		233		Stenbundet Kråkbär-Ljungtyp Torr	Ingen åtgärd				2,8	
Drivning: G: Goda (2). Y: Något ojämn (3). L: Måttlig lutning (3).																						

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-09-02

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Älder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd		Mål klass	Träd- slag	Med diam cm	Med höjd m	Stam- antal /ha	G-yta m ²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
					ha	m ³ sk avd							GYL	Trp				%	m ³ sk		
51	1,8 (-0,1)	1	25	G1	T21	62	105	PG ²	Tall	90	12	9	11	222		Blåbärstyp	Ingen åtgärd				5,3
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																					
52	1,8 (-0,1)	1	20	G1	G21	50	85	PG ²	Tall	20	11	8	12	322		Fuktigt Fin gran Smalbladig gråstyp Frisk	Ingen åtgärd				5,3
Utf åtg: 2020 Röjning 1,7 ha																					
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																					
53	0,3	1	4	R1	T20	9	3	PG ²	Tall	100		1	2100	322		Blåbärstyp Fuktig	Inventering	2029		2,1	iii ¹
Åtgärder: Inventering: Dags för röjning ?																					
Utf åtg: 2023 Återväxtkontroll 0,3 ha Bra återväxt 2022 Plantering 0,3 ha Argrow 2022 Markberedning 0,3 ha 2020 Föryng aw 0,3 ha																					
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																					
54	3,7	1	155	S3	G21	300	1110	NO,b	Gran	100	25	18	30	322		Nyckelbiotop Lågörttyp Frisk	Ingen åtgärd			4,2	i ¹
Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att bevara naturvärden.																					
Naturvård: Beskrivning En urskogsliknande miljö som inte påverkats av människans på lång tid. Död ved finns i stor omfattning. Mål Säkerställa mängden död ved i beståndet, bevara inslaget av överståndare och träd av olika dimension och ålder. Åtgärd Ingen åtgärd.																					
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																					

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Älder g år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd		Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m ²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
					ha	avd						GYL	Trp				%	m ³ sk		
55	1,7	1	45	G1	G21	248	PG ²	Tall	20	18	14	21	222	Underröjt	Ingen åtgärd				6,6	
							Gran	70						Smalbladig grästyp						
							Löv	10						Frisk						
Utf åtg: 2021 Gallring 1,7 ha 80 m ³ sk Gallringstyp: Låggallring																				
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																				
56	0,3	1	4	R1	T19	9	3 PG ²	Tall	100	1	2100	332		Stenbundet	Inventering	2029			2,0	iii ¹
														Blåbärstyp						
														Frisk						
Åtgärder: Inventering: Dags för röjning ?																				
Utf åtg: 2023 Hjälpplantering 0,3 ha 2022 Plantering 0,3 ha Argrow 2022 Markberedning 0,3 ha 2020 Föryng av 0,3 ha																				
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Något ojämn (3). L: Svag lutning (2).																				
57	1,3	1	4	R1	T19	7	9 PG ²	Tall	100	1	2100	242		Stenbundet	Inventering	2029			2,0	iii ¹
														Lingontyp						
														Frisk						
Åtgärder: Inventering: Dags för röjning ?																				
Utf åtg: 2023 Hjälpplantering 1,3 ha 2022 Plantering 1,3 ha Argrow 2022 Markberedning 1,3 ha 2020 Föryng av 1,3 ha																				
Drivning: G: Goda (2). Y: Ojämn (4). L: Svag lutning (2).																				
58	2,2	1	165	S3	T16	95	209 NO,s	Tall	100	19	12	16	233	Kräkbär-Ljungtyp	Ingen åtgärd				1,7	i ¹
														Torr						
Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att nyskapa naturvärden.																				
Naturvård: Beskrivning Talldominerad skog på ståndort med tunt jordskikt och stort inslag av öppna berghällar. Tillväxten är mycket låg på grund av brist på vatten och näring. Ljung, kräkbär och andra fattigris är vanligt i fältskiktet. Flera mycket gamla tallar - det har troligen funnits träd på platsen under lång tid (kontinuitet). Marken är svårföryngrad utan naturlig störning i form av brand.																				
Luckigheten i beståndet är gynnsamt för värmeälskande insekter. Mål Vara en del av ett mosaikartat skogslandskap. Bibehålla en kontinuitet av äldre träd i landskapet. Bevara troliga lekplatser för tjäder. Åtgärd Ingen.																				
Drivning: G: Goda (2). Y: Något ojämn (3). L: Måttlig lutning (3).																				

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-09-02

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Älder g år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m ²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
					ha	avd							GYL	Trp				%	m ³ sk		
59	6,9 (-0,1)	1	4	R1	T22	7	48	PG ²	Tall	100	1	2300	222		Blåbärstyp Frisk	Inventering	2029			2,3	iii ¹
Åtgärder: Inventering: Dags för röjning ?																					
Utf åtg: 2023 Återväxtkontroll 8,4 ha Bra återväxt 2022 Plantering 8,8 ha Argrow 2022 Markberedning 8,8 ha 2020 Föryng aw 1 ha																					
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																					
60	5,1 (-0,1)	1	4	R1	T22	7	35	PG ²	Tall	100	1	2100	222		Fröträd, naturvärdesträd Blåbärstyp Frisk	Inventering	2029			2,3	iii ¹
Åtgärder: Inventering: Dags för röjning ?																					
Utf åtg: 2023 Återväxtkontroll 3,5 ha 2022 Plantering 3,3 ha Argrow 2022 Markberedning 3,3 ha 2020 Föryng aw 3,1 ha																					
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																					
61	1,0	1	20	G1	G22	64	64	PG ²	Tall Gran Löv	30 60 10	8		12	222	Lite betat Smalbladig grästyp Frisk	Inventering	2031			6,3	iii ¹
Åtgärder: Inventering: Underröjning/gallring ?																					
Utf åtg: 2021 Röjning 1 ha																					
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																					
62	5,9	1	50	G1	T21	105	620	PG ²	Tall Gran Löv	70 20 10	14		17	232	Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd				4,8	
Utf åtg: 2025 Gallring 2,8 ha 98 m ³ sk Gallringstyp: Låggallring 2024 Underv röj f gallring 2,8 ha																					
Drivning: G: Goda (2). Y: Något ojämn (3). L: Svag lutning (2).																					

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Älder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt m³sk		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
					ha	avd							GYL	Trp				%	m³sk		
63	1,7	1	20	G1	T21	75	128	PG ²	Tall	70	12	9	14	222	Blåbärstyp Frisk	Inventering	2031			6,5	iii¹
Åtgärder: Inventering: Underröjning/gallring ?																					
Utf åtg: 2022 Röjning 1,7 ha																					
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																					
64	12,1 (-0,1)	1	45	G1	T21	117	1404	PG ²	Tall	90	16	12	18	223	Gallrat Kolbotten Blåbärstyp Frisk	Inventering	2031			5,6	iii¹
Åtgärder: Inventering: 2:a gallring ?																					
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Måttlig lutning (3).																					
65	0,7 (-0,1)	1	40	G1	T22	91	55	PG ²	Tall	50	15	11	15	222	Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd				5,3	ii¹
Generellt: Tät gallring vid vägen blir sämre ner mot myren.																					
Utf åtg: 2025 Gallring 0,7 ha 2022 Underv röj f gallring 0,7 ha																					
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																					
66	0,5	1	155	S2	T18	198	99	PG ²	Tall	50	20	16	24	411	Starr-Fräkentyp Fuktig	Föryng avv	2	100	106	1,6	iii¹
Åtgärder: Föryng avv: Torvmark, dike																					
Drivning: G: Dåliga (4). Y: Mycket jämn (1). L: Plan mark (1).																					

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag [Skikt])	Älder g år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd		Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stamantal /ha	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
					ha	avd						GYL	Trp				%	m³sk		
67	1,6	1	155	S3	T16	125	200	NO,s	Tall	100	20	13	19	411	Fattigristyp Fuktig	Ingen åtgärd			2,2	i ¹
Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att nyskapa naturvärden.																				
Naturvård: Beskrivning Tallrismosse. Fläckar med öppna myrmpediment blandat med relativt växtlig äldre tallskog. Enstaka riktigt gamla tallar. Stabilt skogstillstånd. Mål Bevara en stabil talldominerad miljö med lång trädkontinuitet för att på sikt skapa ökad andel gamla träd och ökande andel död ved Åtgärd Ingen åtgärd.																				
Drivning: G: Dåliga (4). Y: Mycket jämn (1). L: Plan mark (1).																				
68	0,9	1	45	G1	G20	132	119	PG ²	Gran	80	17	13	19	311	Sumpigt Smalbladig grästyp Fuktig	Ingen åtgärd			5,9	
Utf åtg: 2021 Gallring 0,9 ha 12 m³sk Gallringstyp: Låggallring																				
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Mycket jämn (1). L: Plan mark (1).																				
69	2,4	1	45	G1	T21	140	336	PG ²	Tall	60	17	13	21	223	Underröjt Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd			5,9	
Utf åtg: 2021 Gallring 2,4 ha 65 m³sk litet uttag Gallringstyp: Låggallring																				
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Måttlig lutning (3).																				
70	0,6	1	30	G1	T19	93	56	PG ²	Tall	90	15	11	18	222	Röjt Lingontyp Frisk	Ingen åtgärd			5,8	
Utf åtg: 2021 Gallring 0,6 ha 5 m³sk Gallringstyp: Låggallring																				
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																				

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag [Skikt])	Älder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd		Träd- slag	Med diam cm	Med höjd m	Stam- antal /ha	G-yta m ²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
					ha	avd						GYL	Trp				%	m ³ sk		
71	1,0	1	145	S3	T15	80	80 NO,b	Tall	100	21	13	14	122	Kräkbär-Ljungtyp Torr	Ingen åtgärd				1,7	i ¹
Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att bevara naturvärden.																				
Naturvård: Beskrivning Talldominerad skog på ståndort med tunt jordskikt och stort inslag av öppna berghällar. Tillväxten är mycket låg på grund av brist på vatten och näring. Marken är svårförnygrad utan naturlig störning i form av brand. Luckigheten i beståndet är gynnsamt för värmeålskande insekter. Mål Vara en del av ett mosaikartat skogslandskap. Bibehålla en kontinuitet av äldre träd i landskapet. Bevara troliga lekplatser för tjäder. Åtgärd Ingen.																				
Drivning: G: Mycket goda (1). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																				
72	3,4 (-0,1)	1	20	R2	T19	21	69 PG ²	Tall	80	5	2300		222	Älgbetat Lingontyp Frisk	Ingen åtgärd				3,1	
Utf åtg: 2023 Rörning 3,4 ha Aspuppslag																				
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																				
73	0,7	1	50	S3	B20	60	42 NS,s	Löv	100	15	10	14	222	Smalbladig grästyp Frisk	Ingen åtgärd				2,7	i ¹
Målklass: NS - Naturvårdsmål med skötsel. Syftet är att nyskapa naturvärden.																				
Naturvård: Beskrivning Lövriskt område längs med bäck. Mål Skapa en lövbiotop längs med bäcken. Åtgärd Gallra ur gran, gynna löv.																				
Utf åtg: 2021 Naturvårdshuggning 0,7 ha gallra ur barr, gynna lövet																				
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																				
100	7,2	2												Myr						
101	3,5	3												Berg						
102	0,4	6												Vatten						
103	0,1	5												Övrig landareal						

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-09-02

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd							GYL	Trp				%	m³sk		
104	7,8	9														Naturresevat						

SKOGSKARTA

Plan
Församling
Kommun
Län
Planen avser
Planläggare
Utskriftsdatum

BRATTSBACKA 2:53
Nordmaling
Nordmaling
Västerbottens län
2025 - 2034
Christer Hållberg
2026-09-02

HOLMEN

Målsättning (rastrerad)

- NV-mål skötsel
- NV-mål orört

Huggningsklass

- Kalmark/föryngr
- Röjningsskog
- Gallringsskog
- Föryngr.avv-skog

