



Areal



ÖSTERÅS

ÖRNSKÖLDSVIK | 48 HA

Vi delar gärna med oss av vår kunskap

Alla vi på Areal är utbildade inom jord eller skog med fötterna stadigt i myllan. Utöver fastighetsmäklare, mäklarassistenter eller auktoriserade redovisningskonsulter är vi allt från agronomer och lantmästare till skogsmästare, jägmästare, skogstekniker och skogsvetare. Under åren har vi haft förmånen att förmedla tusentals jord- och skogsbruksfastigheter. Varje egendom vi förmedlat och varje kund vi samverkat med har lett till nya erfarenheter, djupare insikt och vi har lärt oss en hel del på vägen. På så vis har vi över tid byggt upp en gedigen kunskap om hur vi finner den rätta vägen till en lyckad fastighetsaffär. Vi har även god kunskap om hur ekonomin på bästa vis tas om hand i ett jord- eller skogsbruksföretag. Den kunskapen delar vi gärna med oss av och det gör vi alltid med största tänkbara engagemang. Precis som du har vi ett brinnande intresse för jord- och skogsbruk, jakt, fiske, byggnader och kulturhistoria.



Centralt beläget

1 km från centrala Örnköldsvik på Åsberget ligger denna obebyggda skogsfastighet. Fastigheten består av ett sammanhängande skifte med röjning, gallring och slutavverkningsbar skog. På fastigheten finns flera promenadstigar och ett vindskydd mycket trevligt beläget med utsikt över staden. Fastigheten är på totalt 47,7 ha varav 17,8 ha är produktiv skog med virkesförråd om ca 3 000 m³sk.

Innehållsförteckning

Skog och mark sidan 5

Rättsförhållanden sidan 7

Försäljningsförutsättningar sidan 8

Kontaktuppgifter sidan 10

Köparens och säljarens ansvar sidan 12

Kartor sidan 14

Skogsbruksplan sidan 16

Skogskarta sidan 22



Skog och mark

Skogsmark

På fastigheten finns en skogsbruksplan upprättad i september av Christer Hållberg via Holmen.

Av skogsbruksplanen framgår det att den produktiva skogsmarksarealen uppgår till 17,8 hektar med totalt virkesförråd om ca 3 000 m³sk, vilket ger ett medeltal om 169 m³sk per hektar. Tillväxten beräknas för närvarande vara ca 67 m³sk per år och boniteten ligger på 4,6 m³sk/ha. Det dominerande trädslaget är gran som upptar 39 % av virkesförrådet, tall 33 % och löv 28 %.

Största andelen skog är skog som uppnått slutavverkningsbar ålder i huggningsklasserna S2 och S3 om 64 % (11,4 ha) med ett virkesförråd om ca 2 500 m³sk. Övrig skog är gallringsskog i huggningsklassen G1 19 % (3,3 ha) med ett virkesförråd om ca 425 m³sk samt röjningsskog om 17 % (3,1 ha).

Andelen yngre skog än 20 år är 17 % (3,1 ha).

Skogsvårdsåtgärder

Köparen är medveten om att fastigheterna är i behov av skogsvårdsåtgärder som behövs för att främja fastighetens framtida kvalitets- och volymtillväxt. Enligt skogsbruksplanen finns skogsvårdsåtgärder så som röjning av 2,6 ha under planperioden.

Naturvärden

Det finns del av en registrerad nyckelbiotop på fastigheten som går in på en mindre område av avdelning 5. I skogsbruksplanen har man satt 31,5 % (5,6 ha) som målklass NO. Källa skogsbruksplan och www.metria.se/ onlinetjänst Se Sverige.

Forn- eller kulturlämningar

Det finns inga kända forn- eller kulturlämningar på fastigheten. Källa www.metria.se/ onlinetjänst Se Sverige samt Fornsök.

Stigar

På fastigheten finns flera stigar som nyttjas av allmänheten som promenadstigar samt även ett vindskydd finns på fastigheten mycket trevligt beläget med utsikt över staden.

Jakt

Jakträtt på älg och småvilt finns. Fastigheten ingår i Örnköldsvik Norra ÄSO. Älgjakten bedrivs på fastigheten genom Myckling Översjöla jaktlag med för närvarande 3 jägare och areal om ca 960 ha. Jaktlaget arrenderar fastigheten med ettårsavtal som förlängs om det inte sägs upp.

Jaktledare Björn Westman 073-811 40 42.



Fastighetens gränser

Köparen är medveten om att fastighetens gränser kan vara bristfälligt uppmärskade. Säljaren svarar ej för ytterligare uppmärskning av dessa.

Förvärvstillstånd

Förvärvstillstånd krävs inte för privatperson men för juridisk person.

Planfil Google Earth

Det finns en digital planfil över skogsbruksplanen som gör det enkelt för dig som spekulant att hitta till och navigera fram på fastigheten när du är ute i fält och besiktigar försäljningsobjektet. Allt du behöver är en telefon med internetuppkoppling och Google Earth installerat, sedan kan du enkelt följa den interaktiva (gps) kartan och se i vilken avdelning du befinner dig i. Du kan även avläsa avdelningsdata för samtliga avdelningar. Kartan med den digitala planen kan du klicka dig in på under rubriken Karta på fastighetens sida på Areal's hemsida.





Rättsförhållanden

Fastighet

Örnsköldsvik Österås 1:146

Ägare

Susanne Jonsson 1/1-del

Areal

Areal enligt fastighetsregistret 47,3 ha

Areal enligt skogsbruksplan

Skogsmark 17,8 ha

Myr 0,2 ha

Berg 28,9 ha

Väg & kraftledning 0,6 ha

Övrig mark 0,2 ha

Summa landareal 47,7 ha

Taxeringsvärde

Typkod 110 Lantbruksenhet, obebyggd

Taxeringsår: 2023

I detta ingår följande taxeringsvärden:

Skogsmark 860 000 kr

Skogsimpediment 76 000 kr

Summa 936 000 kr

Rättigheter, last

Avtalsservitut: Område m.m

Officialnyttjanderätt: Tele

Avtalsservitut: Område

Avtalsservitut: Kraftledning m.m

Avtalsservitut: Kraftledning

Avtalsservitut: Kraftledning m.m

Avtalsservitut: Kraftledning

Avtalsservitut: Vattenledning m.m

Övrig Belastning/förmån

Avtalsservitut Kraftledning m.m

Avtalsservitut Vattenledning m.m

Avtalsservitut Kraftledning

Avtalsservitut Område

Avtalsservitut Kraftledning m.m

Avtalsservitut Kraftledning

Avtalsservitut Område

Inteckningar

Det finns ett skriftligt pantbrev om 65 000 kr uttaget i fastigheten.

Försäljningsförutsättningar

Förfarande

Fastigheten säljs genom öppen budgivning till ett utgångspris om 1 000 000 kr. Säljaren önskar få bud på fastigheten till senast den 8 juli kl 17:00.

Vid s.k. öppen budgivning lämnar intressenterna bud till fastighetsmäklaren som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga intressenter som anmält intresse till fastighetsmäklaren.

För att vara uppdaterad vänligen kontakta undertecknad fastighetsmäklare. Bud lämnas lämpligast muntligen, via e-post (patrik.ulander@areal.se) till undertecknad fastighetsmäklare eller telefon.

Det förutsätts att fastigheten har besiktigats och att finansieringen är klar innan bud lämnas. Vid lämnande av bud skall vidtalad bankreferens eller motsvarande lämnas. Eventuella villkor från budgivare skall anges vid lämnande av bud.

Observera att säljaren äger rätten att när som helst under försäljningsprocessens gång inleda förhandlingar med utvald/-a intressent/-er och att avsluta försäljningen utan särskilt meddelande till övriga intressenter, varvid rekommendationen är att bud lämnas utan dröjsmål.

Fri prövningsrätt

Säljarna förbehåller sig dock fri prövningsrätt samt rätten att när som helst under processens gång avsluta försäljningen utan särskilt meddelande till intressenterna.

Ett lämnat anbud på fast egendom är inte bindande. Köpet är bindande först då både köpare och säljare undertecknat köpehandling.

Villkor

Förutsättningarna för försäljningen framgår av denna beskrivning samt eventuell tilläggsinformation. 10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande senast vid tillträdet. Budgivaren skall inom 7 dagar efter avslutad budgivning

vara beredd att teckna köpekontrakt, varför besiktning av objektet/fastigheten och kontroll av finansieringsmöjligheter m.m skall vara klart innan anbud lämnas.

Undersökningsplikt/besiktning

Köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att själv undersöka fastigheten och förvissa sig om fastighetens skick. Köparen ges därför möjlighet att, på egen hand eller med konsult, före köpet besiktiga fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig. Fastighetsmäklaren uppmanar köparen i enlighet med bestämmelserna i fastighetsmäklarlagen att noggrant undersöka fastigheten innan ett förvärv. Uppgifter i detta fastighetsprospekt har enbart lämnats för att informera och underlätta köparens egen undersökning av fastigheten.

För vidare information om undersökningsplikt m.m. se bilagt informationsblad.

En skogsbruksplan är enbart en okuläruppskattning av skogens volym, ålder, trädslagsfördelning m.m. och grundar sig således ej på någon exakt mätningsskott. Det åligger köparen att själv, eller med sakkunnig, kontrollera skogstillståndet inom fastigheten. I köpekontraktet kommer det att skrivas in en klausul där det betonas att de lämnade uppgifterna om skogen är ungefärliga och inte innefattar någon garanti.

Köparen har undersökningsplikt avseende plan- och bygglovsbestämmelser samt eventuella vindkraftsetableringar i området.

Råd

Behöver du hjälp med att tolka skogsbruksplan, förstå skattefrågor m.m. – kontakta ansvarig mäklare så får du hjälp.

Tillträde

Tillträde efter överenskommelse med säljaren.



Visning

Ingen visning sker av fastigheten.

Besiktning av skog och mark sker på egen hand och intressenter är välkomna att fritt, utan föregående anmälan, besöka fastigheten under anbudstiden för besiktning av fastigheten. Vederbörlig hänsyn tas till grannfastigheter, eventuell pågående jaktutövning, vilt och skog.

Vägbeskrivning

Fastigheten är belägen i Örnsköldsviks kommun, Själevads församling.

Fastigheten ligger strax väster om centrala Örnsköldsvik. Se väg och fastighetskarta.





Information i denna beskrivning är baserad på ägarens uppgifter samt annat tillgängligt material. För felaktigheter, nuvarande eller eventuella kommande, i detta material ansvaras ej. Ej heller för händelse som ägaren eller Areal icke kunnat förutse eller påverka, vilket ändrar givna förutsättningar. Ägaren och/eller Areal förbehåller sig rätten att ändra beskrivningen, dess omfattning eller förutsättningar i den mån de anser erforderligt, utan särskilt meddelande.

Copyright: Areal i Sverige AB, 2025 Text: Patrik Ulander Foto: Anna-Clara Eriksson, fotograf ACE
Layout: Patrik Ulander© Lantmäteriverket. Ärende nr MS2007/04528.

Fastigheten utbjudes till försäljning genom Areal | Örnsköldsvik

Ansvarig mäklare



Patrik Ulander
Skogsingenjör
Reg. fastighetsmäklare
070-664 02 85
patrik.ulander@areal.se



Peter Zetterström
Skogsmästare
Auktoriserad Lantbruksvärderare
070-664 02 90
peter.zetterstrom@areal.se



Köparens och säljarens ansvar för fastighetens skick, budgivning mm

Utgångspunkt för ansvarsfördelningen

Utgångspunkten enligt jordabalken är att fastigheten skall stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. Därutöver gäller att den köps i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen och att köparen, för att trygga sig, får göra en noggrann undersökning av fastigheten.

För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med på grund av fastighetens ålder och skick, kan säljaren inte göras ansvarig.

Säljaren ansvarar dock för dolda fel, dvs sådana fel i fastigheten som köparen inte borde upptäcka och oavsett om säljaren själv känt till felen eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i 10 år.

Köparens undersökningsplikt

Utgångspunkten att köparen måste undersöka fastigheten brukar kallas köparens undersökningsplikt. Kraven på köparens undersökning är långtgående. Fastigheten skall undersökas i alla dess delar och funktioner. Finns det möjligheter måste köparen även inspektera svårtillgängliga utrymmen och områden av fastigheten. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt fukt- och rötskador samt sättningar och andra skador i grunder på byggnader, vatten- och avloppsanläggningar, fastighetsgränser och virkesförråd, skador på växande skog, tillgång till skogsvägar, dränering av åkermark, maskinell utrustning i ekonomibyggnader, grundförhållanden mm.

Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller är fastigheten över huvudet i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt.

Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning. Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Å andra sidan ska köparen inte behöva undersöka sådana delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna.

Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller

borde ha "förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick och användning. Han bör därför anpassa sin undersökning till detta. Köparen måste räkna med att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t o m kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.

Anlitande av besiktningsman

Jordabalken utgår från att köparen själv i normalfallet skall kunna uppfylla sin grundläggande undersökningsplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer de flesta köpare att anlita så kallad besiktningsman eller annan sakkunnig och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv undersökt fastigheten och då upptäckt symtom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Som angivits ovan skall köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner. Anlitar köparen en sakkunnig är det därför viktigt att vara observant på vilken omfattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom elinstallationer, vatten och avlopp, rökgångar m m varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning.

Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske före köpet, dvs innan köpekontrakt undertecknas av parterna. Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastigheten senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få återopa upptäckta fel och begära att köpet i dess helhet ska återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul.

Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, ofta för att tjäna som underlag för en säljaransvarsförsäkring. I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna med den besiktningsman som utfört besiktningen, så kallad köpargenombgång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar.

Säljarens upplysningsskyldighet

Någon generell upplysningsskyldighet motsvarande köparens

undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Avgörande för bedömningen om ett faktiskt fel är relevant eller inte, är om felet är möjligt att upptäcka för köparen. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningsskyldighet.

Om säljarens förtigande innefattar svikligt eller annat oederligt förfarande kan säljaren gå miste om rätten att åberopa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt. Det finns dock även andra situationer där säljaren är skyldig att upplysa om förhållanden som han har vetskap om och som köparen borde ha upptäckt men förbisett. Det är främst fråga om situationer där omständigheterna är sådana att säljaren måste förstå att köparen är i villfarelse avseende ett förhållande och där han vidare inser att förhållandet kan vara avgörande för köparens köpbeslut. Säljaren får med andra ord inte medvetet utnyttja köparens okunskap om ett visst förhållande.

Säljaren kan vidare sägas ha en upplysningsskyldighet i så motto att han kan bli skadeståndsskyldig om han faktiskt känt till eller borde ha känt till felet men inte upplyst köparen om detta. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse.

Det är således i säljarens eget intresse att han upplyser köparen om de fel eller symptom som han känner till eller misstänker finns. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfallet inte åberopas av köparen.

Säljarens utfästelse

Säljaren kan bli bunden av en utfästelse beträffande fastighetens skick. Detta gäller i huvudsak då säljaren gjort en klar och specificerad utfästelse beträffande fastighetens skick. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas inte som utfästelser.

Avtalsfrihet friskrivning

Avtalsfrihet råder mellan parterna om ansvaret för fastighetens skick, varför parterna kan avtala om annan ansvarsfördelning än vad som angivits ovan. Ett exempel på detta är då säljaren friskriver sig från ansvaret för fastighetens skick, generellt eller beträffande viss funktion.

Information om budgivning

Ett bud (ibland används även benämningen anbud) är inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några

krav. Mäklaren skall ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren och det gäller även om ett bud lämnats på ett sätt som inte motsvarar det som bestämts. Det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte, inte mäklaren. Mäklaren ska informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren men också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Säljaren bestämmer, i samråd med mäklaren, hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras. Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet. Säljaren behöver heller inte motivera sitt val av köpare. Vidare är säljaren inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter. Som spekulant kan man inte heller räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider. Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

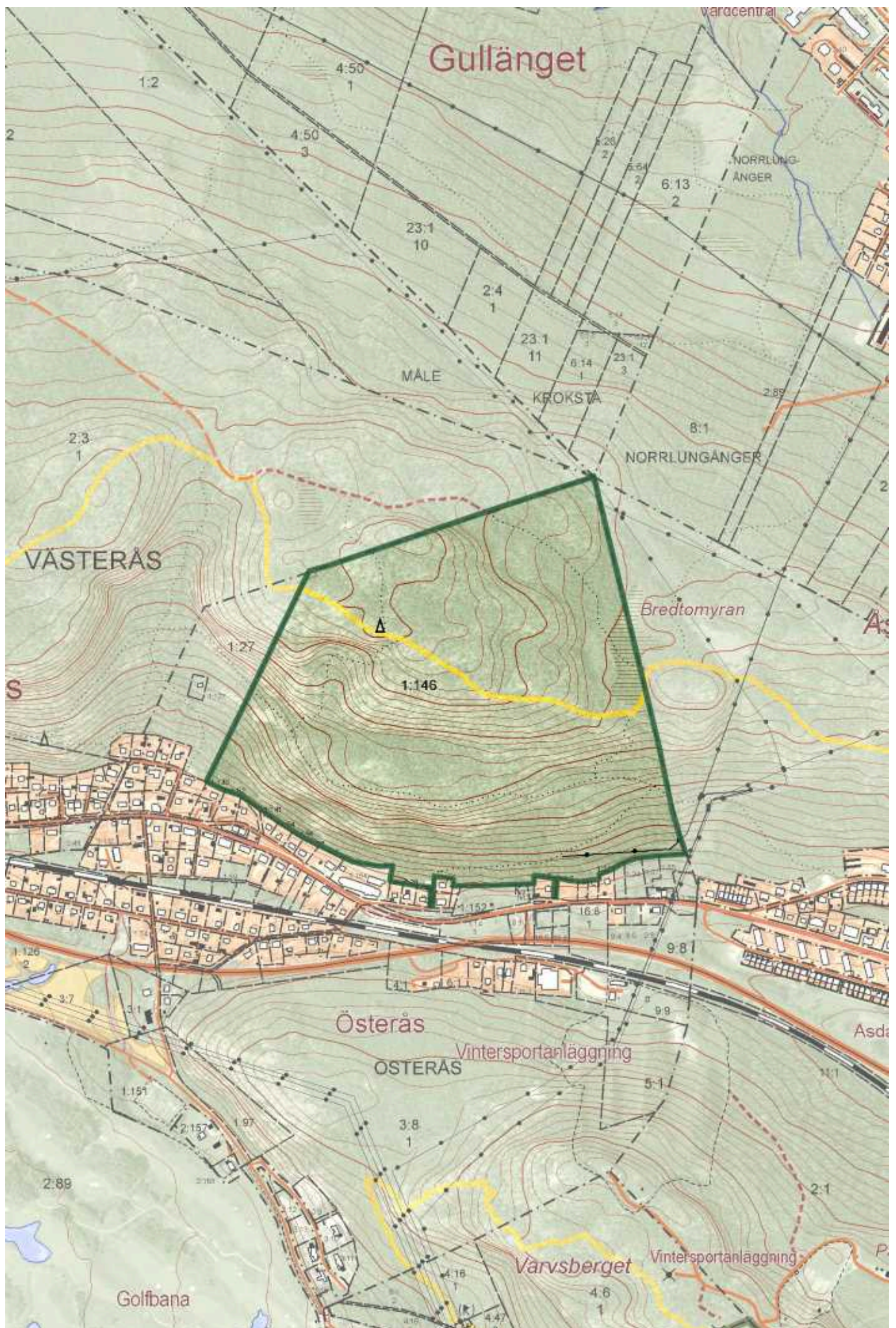
En fastighetsmäklare är skyldig enligt lag att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om spekulanter namn, kontaktuppgifter samt bud med tidpunkt för när budet lämnades och uppgift om eventuella villkor om t.ex. lån eller besiktning. Om bud lämnas genom ombud är det tillräckligt att anteckna ombudets namn. Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget slutförts.

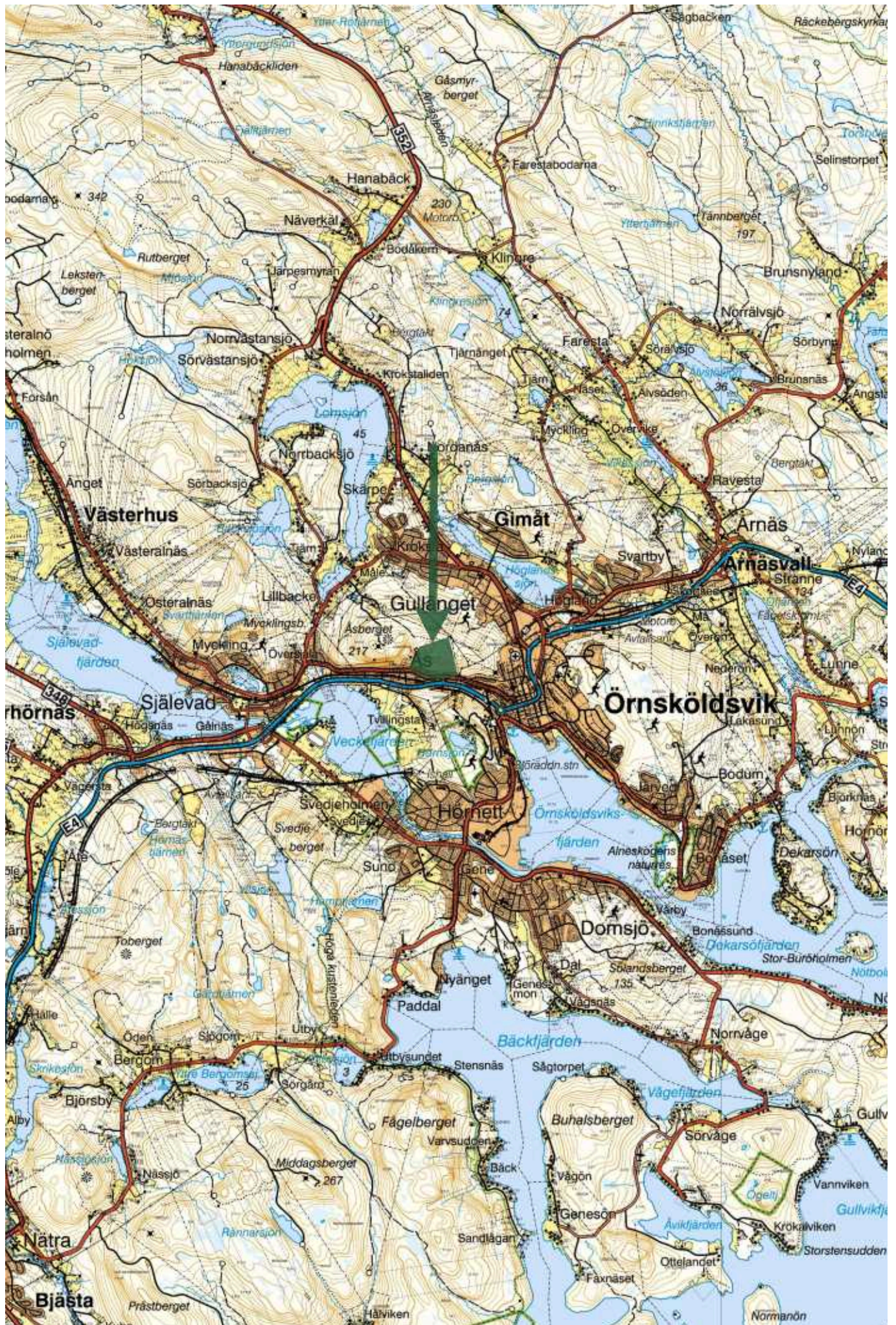
ID-kontroll

ID-kontroll av köparen kommer att ske före köpehandlingens undertecknande med hänvisning till "Lag om åtgärder vid penningtvätt".

Upplysning om sk sidoverksamhet

Ansvarig fastighetsmäklare förmedlar annonserbjudande från Hemnet Service HNS AB och erhåller för denna förmedling en ersättning enligt vad som föreskrivs på <https://www.hemnet.se/artiklar/guider/2021/02/19/forsaljningssamarbete>

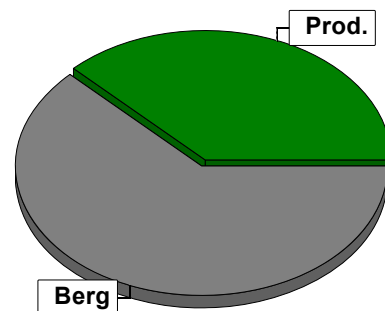




Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	17,8	37
Myr/kärr/mosse	0,2	<1
Berg/Hällmark	28,9	62
Inäga/åker	0,0	<1
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,6	1
Annat	0,2	<1
Summa landareal	47,7	
Vatten	0,0	

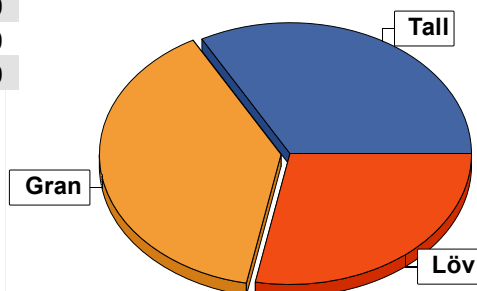


Virkesförråd

	m³sk	%	ha
Tallt	985	33	6,9
Gran	1194	39	6,0
Löv	837	28	4,9

Totalt
m³sk
3016

Medeltal
m³sk per hektar
169



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha
4,6

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2025-09-22 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m³sk per år
67

Avverkningsförslag

Föryngringsavverkning

Gallring

Totalt under perioden

m³sk
1819
51
1870

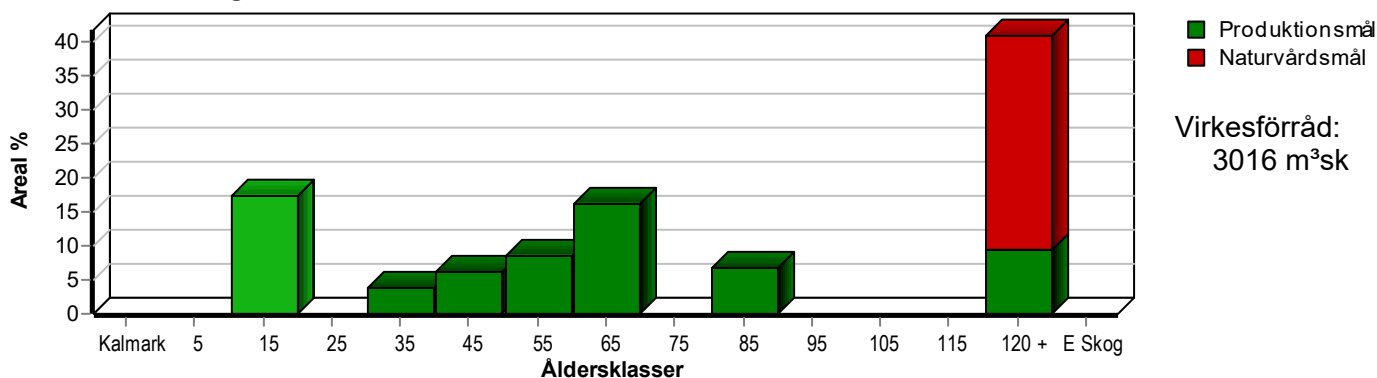
Förväntad tillväxt första växt-säsongen

m³sk
92
m³sk per ha
5,2

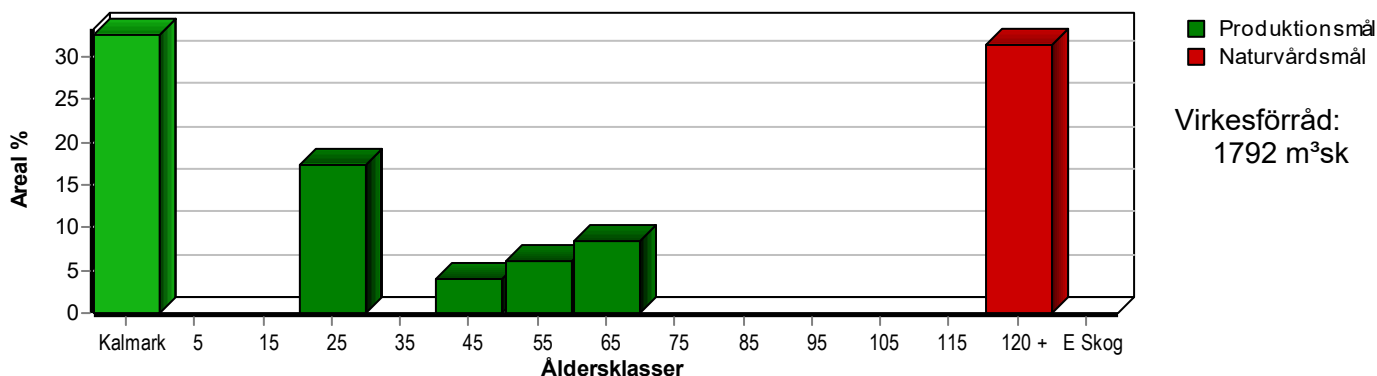
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Tall %	Löv %
Kalmark							
- 9 år							
10 - 19	3,1	17	103	33	27	14	59
20 - 29							
30 - 39	0,7	4	42	60		80	20
40 - 49	1,1	6	138	125	5	80	15
50 - 59	1,5	8	245	163	40	20	40
60 - 69	2,9	16	826	285	20	20	60
70 - 79							
80 - 89	1,2	7	384	320	70		30
90 - 99							
100 - 109							
110 - 119							
120 +	7,3	41	1278	175	49	48	3
Lågprodskog(E) ÖF/Skikt							
Summa/Medel	17,8	100	3016	169	40	33	28

Arealfördelning, aktuell



Arealfördelning, om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs)



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Tall %	Löv %
Kalmark K1							
K2							
Röjningsskog R1							
R2	3,1	17	103	33	27	14	59
Gallringsskog G1	3,3	19	425	129	25	45	30
G2							
Föryngrings-avverknings-skog S1							
S2	5,8	33	1682	290	41	21	38
S3	5,6	31	806	144	46	54	
Lågproducerande skog E1							
E2							
E3							
Överstånd/Skikt							
Summa/Medel	17,8	100	3016	169	40	33	28

Kalmark

- K1 Obehandlad kalmark**
Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.
- K2 Behandlad kalmark**
Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

- R1 Plantskog**
Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.
- R2 Ungskog**
Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

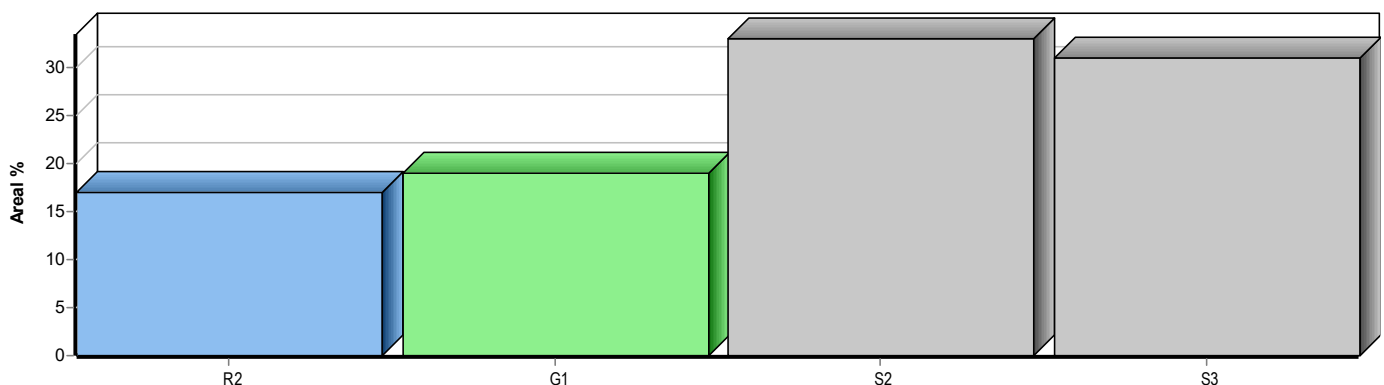
- G1 Normal gallringsskog**
Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).
- G2 Äldre gallringsskog**
Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningskog

- S1 Skog som kan föryngringsavverkas**
Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.
- S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas**
Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.
- S3 Skog i föryngringsbar ålder**
Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

- E1 Restskog**
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.
- E2 Gles skog**
Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.
- E3 Skog av hagmarkskaraktär**
Gles skog av hagmarkskaraktär.



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden¹
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	m³sk		
1	1,1	40	G1	T20	125	138	PG	Tall 80 Gran 5 Löv 15	14	Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Gallring	2	30	51	5,5	
2	0,7	30	G1	T16	60	42	PG	Tall 80 Löv 20	12	Klappersten Lingontyp (25) Frisk (2)	Ingen åtgärd				4,1	
3	1,5	50	G1	T21	163	245	PG	Tall 20 Gran 40 Löv 40	18	Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd				5,9	
4	0,5	10	R2	T21	9	5	PG	Tall 50 Gran 20 Löv 30		Blockigt Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd				2,7	
5	0,6	120	S2	T17	165	99	PG	Tall 85 Gran 5 Löv 10	18	Torvmark Blåbärstyp (30) Fuktig (3)	Föryng avv	2	100	108	1,7	iii
6	0,6	140	S3	T16	110	66	NO,s	Tall 70 Gran 25 Löv 5	19	Bergbundet Lingontyp (25) Frisk (2)	Ingen åtgärd				2,2	i
7	0,6	150	S3	T17	110	66	NO,s	Tall 80 Gran 20	19	Hällmark Kråkbär-Ljungtyp (20) Frisk (2)	Ingen åtgärd				2,1	i
8	1,2	160	S3	T16	105	126	NO,b	Tall 90 Gran 10	17	Kråkbär-Ljungtyp (20) Frisk (2)	Ingen åtgärd				1,9	i

pcSKOG Plan

Utskriven: 2025-10-14

Län: Västernorrlands län Kommun: Örnsköldsvik Församling: Själevad
ÖSTERAS 1:146 Id: 228408853

pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = generell kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden¹
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Alder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	m³sk		
9	2,0	140	S3	T21	175	350	NO,s	Tall Gran	22 60	Blockigt Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd				3,2	i
10	0,8	16	R2	G25	45	36	PG	Gran Löv	40 60	Lågorrttyp (80) Frisk (2)	Röjning	2026			6,0	iii
11	0,4	120	S2	G26	310	124	PG	Tall Gran	10 90	Svåråtkomligt Lågorrttyp (80) Frisk (2)	Föryng avv	1	100	124	1,6	iii
12	0,4	120	S2	T24	420	168	PG	Tall Gran Löv	50 40 10	Brant Smalbladig grästyp Frisk (2)	Föryng avv	1	100	168	1,3	iii
13	2,9	60	S2	B20	285	827	PG	Tall Gran Löv	20 20 60	Brant Smalbladig grästyp Frisk (2)	Föryng avv	2	100	953	4,5	iii
14	1,3 (-0,1)L	80	S2	G26	320	384	PG	Gran Löv	70 30	Lågorrttyp (80) Frisk (2)	Föryng avv	1	100	384	1,6	
15	1,9 (-0,1)L	16	R2	G26	35	63	PG	Tall Gran Löv	20 20 60	Rönnstolar Lågorrttyp (80) Frisk (2)	Röjning	2026			5,7	iii
16	1,2	150	S3	G18	165	198	NO,s	Tall Gran	40 60	Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd				3,1	i
17	0,3	120	S2	G24	270	81	PG	Gran Löv	90 10	Smalbladig grästyp Frisk (2)	Föryng avv	1	100	81	1,5	

pcSKOG Plan

Utskriven: 2025-10-14

Län: Västernorrlands län Kommun: Örnsköldsvik Församling: Själevad
ÖSTERAS 1:146 Id: 228408853

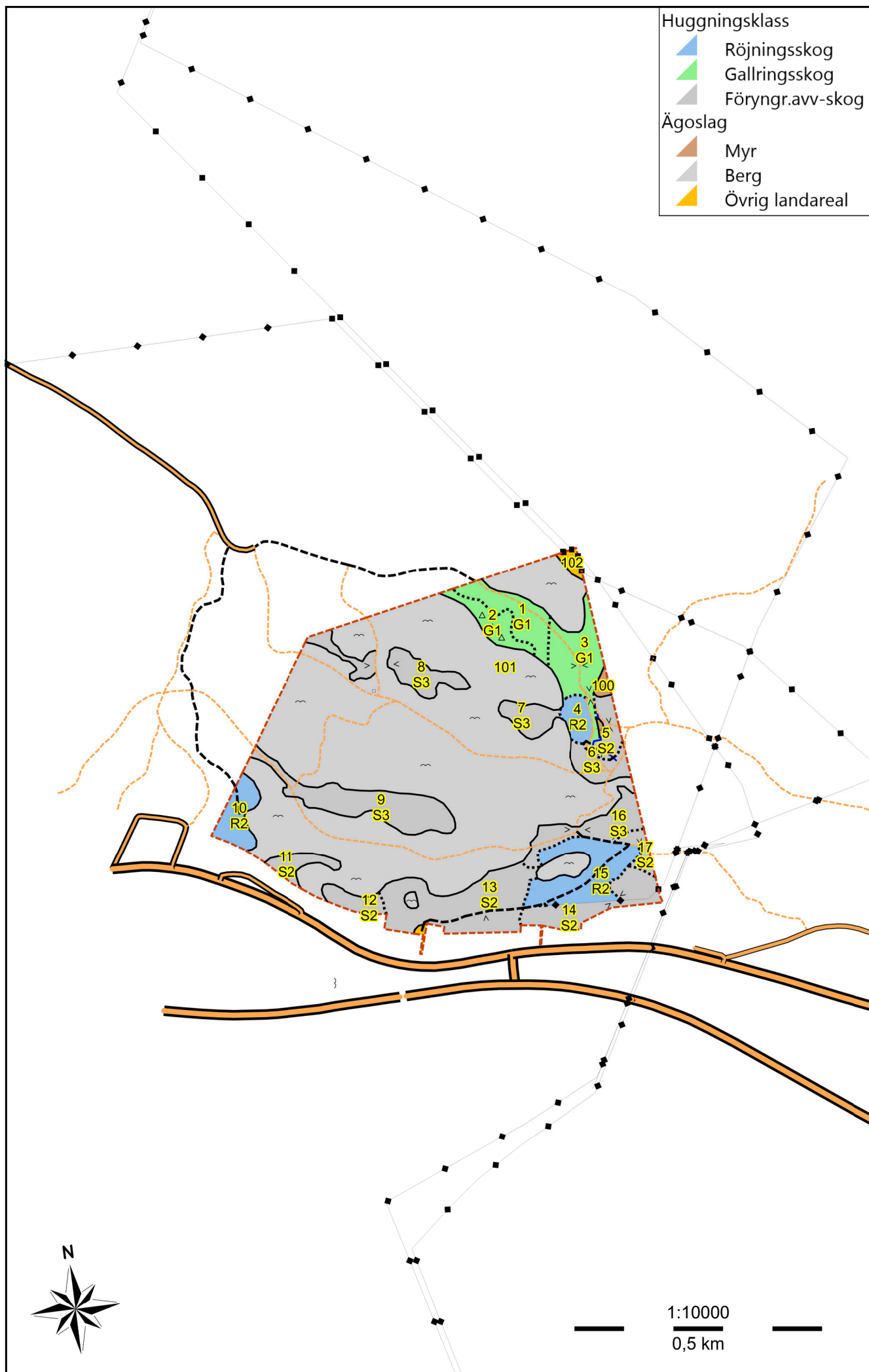
pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag		Arlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd							inkl tillväxt %	m³sk		
100	0,2									Myr						
101	29,3 (-0,4)L									Berg						
102	0,2									Övrig landareal						



[illegible]

