



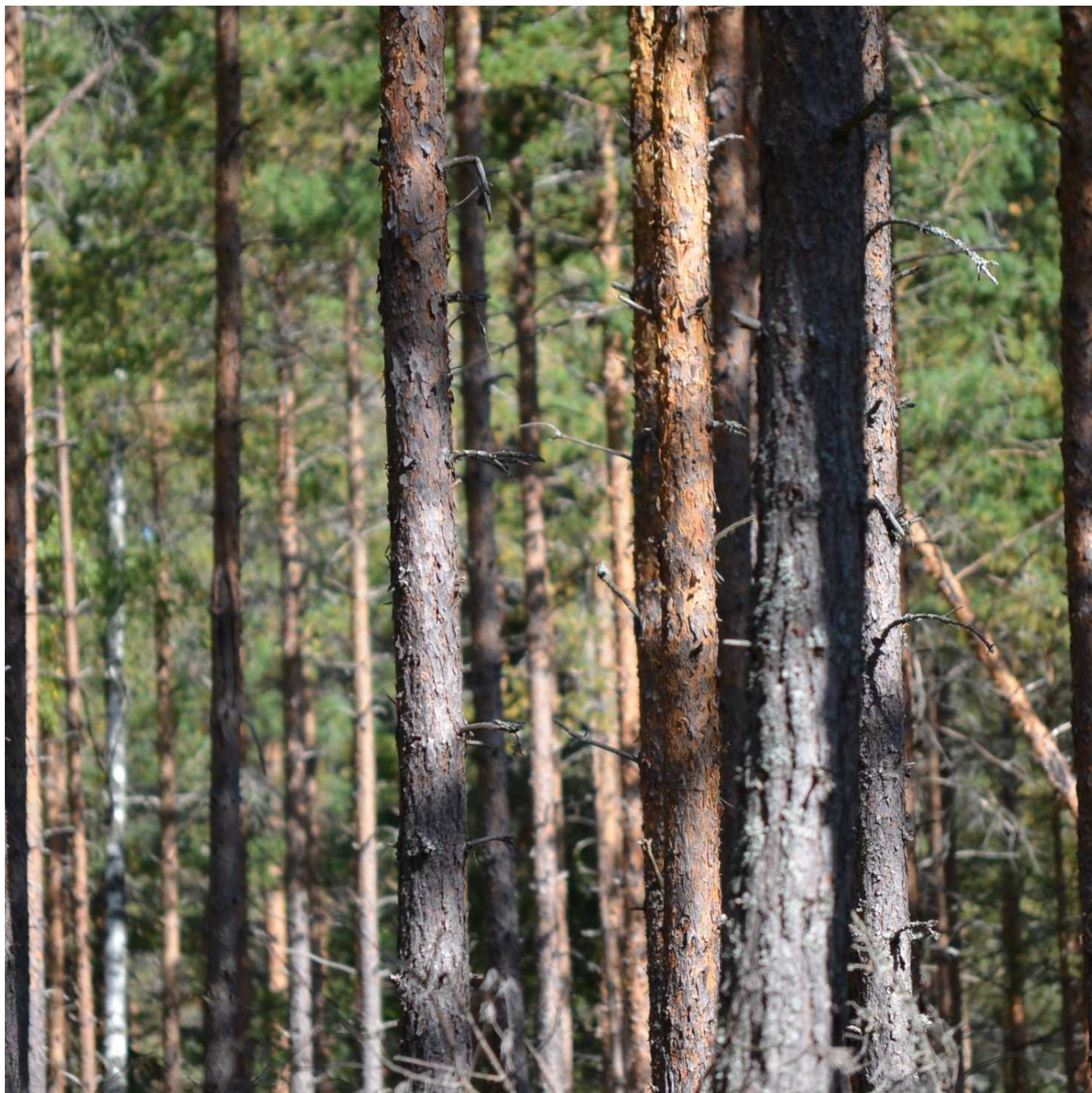
Areal

ÖSTERBY

— SÄTER | 32 HA —

Vi delar gärna med oss av vår kunskap

Alla vi på Areal är utbildade inom jord eller skog med fötterna stadigt i myllan. Utöver fastighetsmäklare, mäklarassistenter eller auktoriserade redovisningskonsulter är vi allt från agronomer och lantmästare till skogsmästare, jägmästare, skogstekniker och skogsvetare. Under åren har vi haft förmånen att förmedla tusentals jord- och skogsbruksfastigheter. Varje egendom vi förmedlat och varje kund vi samverkat med har lett till nya erfarenheter, djupare insikt och vi har lärt oss en hel del på vägen. På så vis har vi över tid byggt upp en gedigen kunskap om hur vi finner den rätta vägen till en lyckad fastighetsaffär. Vi har även god kunskap om hur ekonomin på bästa vis tas om hand i ett jord- eller skogsbruksföretag. Den kunskapen delar vi gärna med oss av och det gör vi alltid med största tänkbara engagemang. Precis som du har vi ett brinnande intresse för jord- och skogsbruk, jakt, fiske, byggnader och kulturhistoria.

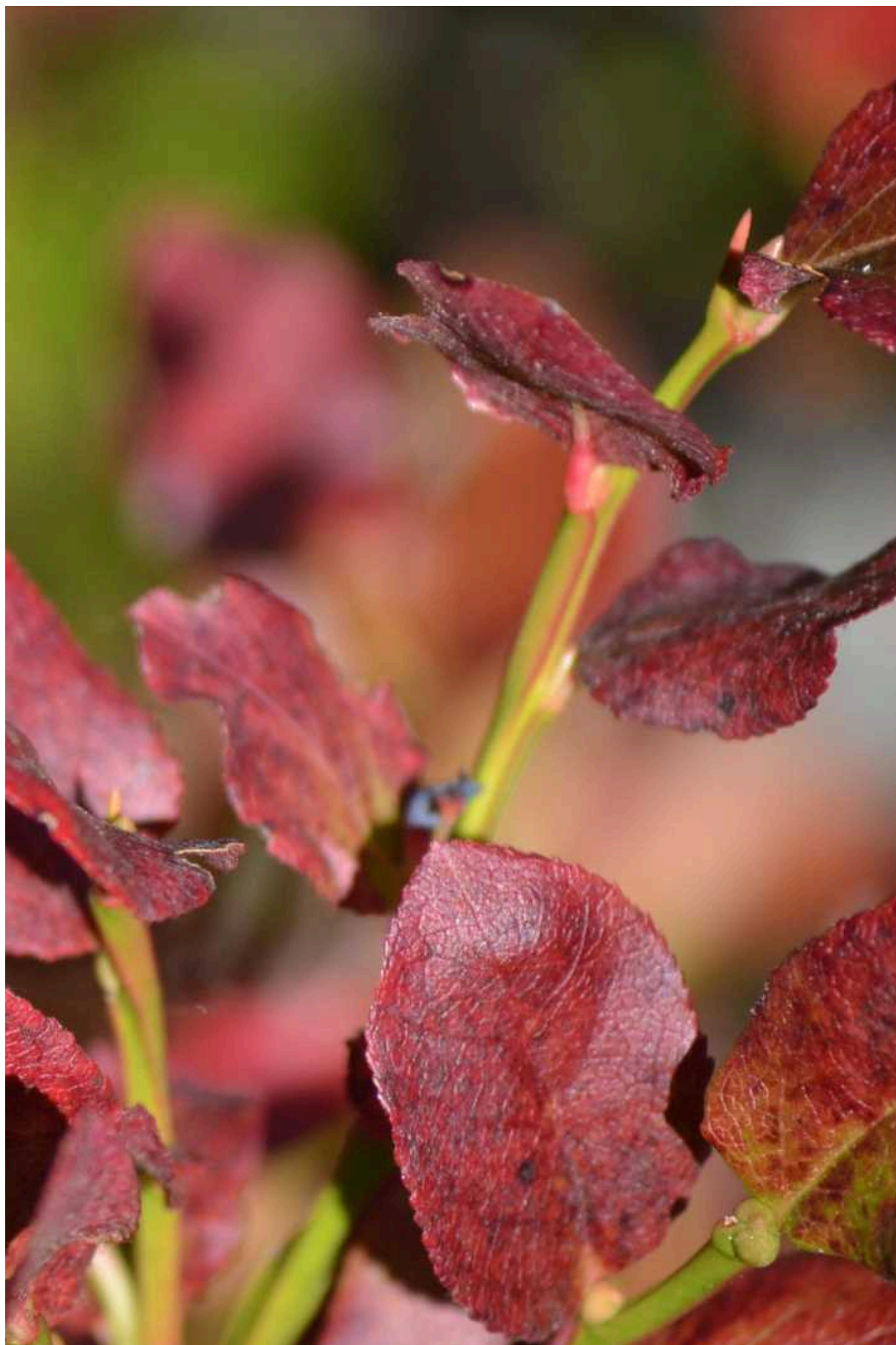


Virkesrikt och tillväxt

Nu till salu - en obebyggd skogsfastighet med i stort sett uteslutande produktiv skogsmark belägen inom Gustafs socken. Fastigheten bjuder på välskötta tillväxtbestånd som till största del utgörs av gallringsskogar i åldrarna 40-49 år med en imponerande tillväxt om hela 278 m³sk per år under de närmsta åren.

Skogsmarken utgörs av ca 32 ha produktiv skogsmark med ett virkesförråd om ca 7 300 m³sk vilket ger ett snittförråd på ca 229 m³sk per ha.

För den jaktintresserade ingår jakt inom både Rösåsens VVO och Sandviks Jaktklubb.



Innehållsförteckning

Skog och mark sid 6

Rättsförhållanden sid 8

Försäljningsförutsättningar sid 12

Kontaktuppgifter sid 14

Köparens och säljarens ansvar sid 16

Kartor sid 18

Skogsbruksplan sid 22

Skogskarta sid 28



Skog och mark

Skogsmark

Fastighetens skogsmark är fördelad på tre skiften varav två är belägna öster om Dalälven vid Rösåsen och foten av Slätklacken. Det tredje skiftet är beläget vid Sandvik i Gustafs sydvästra delar.

Till fastigheten hör enligt skogsbruksplanen 32 ha produktiv skogsmark med ett uppskattat virkesförråd om 7 335 m³sk, vilket motsvarar ca 229 m³sk/ha. Av trädslagen står tall för 59% av virkesförrådet medan gran har 27% och löv 14%. Skogsmarkens medelbonitet är beräknad till 6,5 m³sk per hektar och den årliga tillväxten uppskattas för närvarande till ca 278m³sk.

Avverkningsförslag under planperioden uppgår till 2 267 m³sk varav 1 726 som gallring och 541 m³sk som slutavverkning.

För mer ingående information, se den bilagda skogsbruksplanen vilken upprättats i oktober 2024 av Mellanskog och räknats upp med två års teoretisk tillväxt.

Nyckelbiotoper & Naturvärden

Fastigheten berörs enligt Skogsstyrelsen ej av några registrerade områden med förhöjda naturvärden.

Generell naturvårdshänsyn enligt Skogsvårdslagen ska alltid tas vid avverkning. Ökad hänsyn ska tas vid avverkning i kantzoner till bl.a. hållmarker, myrar, sjöar och vattendrag.

Jakt

Jakten på de två nordliga skiftena ingår i Rösåsens viltvårdsområde med en jaktbar areal om ca 1700 ha. Kostnaden för att vara med och jaga älg är för närvarande 750 kr och för den som vill jaga småvilt är kostnaden 500 kr per år. Gemensamhetsjakt på älg. Småviltsjakt får bedrivas enskilt på området. För ytterligare frågor kring Rösåsens VVO vänligen kontakta Håkan Eriksson på 070-342 00 87.

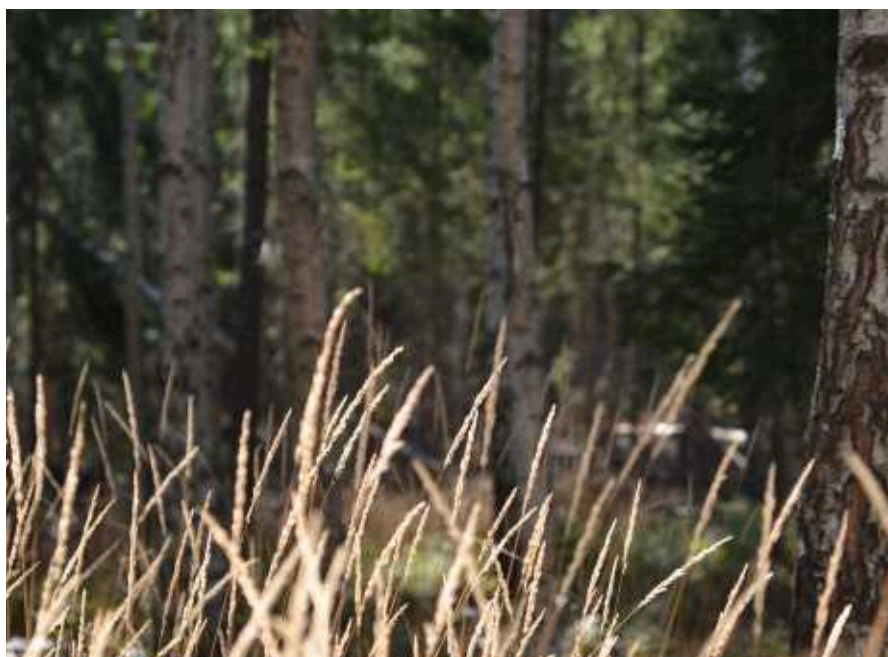
Fastigheten ingår genom det södra skiftet även i Sandviks jaktklubb med en jaktbar areal om ca 1200 hektar. För ny fastighetsägare finns möjlighet att ansöka om medlemskap i klubben, ansökan behandlas vid årsmötet som äger rum i april/maj. Gemensamhetsjakt på älg. Småviltsjakt får bedrivas enskilt på området. För 2026 är kostnaden för den som vill jaga småvilt 1500 kr. För den som vill vara med och jaga älg tillkommer en ytterligare kostnad. För mer information kring jakten på Sandviks jaktklubb, vänligen kontakta Pelle Eriksson 070-598 43 12.

Fiske

Fisket på fastigheten ingår i Gustafs fiskevårdsområdesförening.

Området innefattar ca 25 vattendrag i form av Dalälven, Gläcken samt flertalet övriga sjöar och mindre tjärnar.

Se <https://www.ifiske.se/fiske-gustafs-fvof.htm> för mer information.





Rättsförhållanden

Fastighet

Österby 8:3, Gustafs, Säter kommun

Areal

Areal enligt fastighetsregistret 288 988 m²

Areal enligt skogsbruksplan

Produktiv skogsmark 32 ha

Summa landareal 32 ha

Taxeringsvärde

Fastigheten är taxerad som en obebyggd lantbruksenhet (typkod 110). Taxeringsvärde 2026:

Skogsmark: 1 749 000 kr.

Totalt: 1 749 000 kr.

Inteckningar/lån

Penninginteckningar saknas. Inga lån skall övertas av köparen.

Servitut/nyttjanderätter m.m.

Fastigheten berörs enligt fastighetsregistret ej av några inskrivna servitut eller nyttjanderätter.

Inskrivningar

Fastigheten berörs ej av några inskrivningar.

Gemensamhetsanläggningar, samfälligheter och vägföreningar

Enligt fastighetsdatautdrag har fastigheten ej del i några samfälligheter.

Fastigheten har del i gemensamhetsanläggningen Säter Filleråsen GA:1 som berör förvaltning av samfärdig väg som ansluter ca 900 meter söder om det nordligaste skiftet på Rösåsen. Förvaltas av Filleråsens vägsamfällighet. Utdebiteras vid behov. Senaste utdebiteringen 2026 uppgick till 398 kr.

Fastigheten har del i den väg som når det södra skiftet vid Sandvik, benämnd Trollklacksvägen. Förvaltas av Trollklacksvägens vägsamfällighet. Vägen är för tillfället låst med bom.

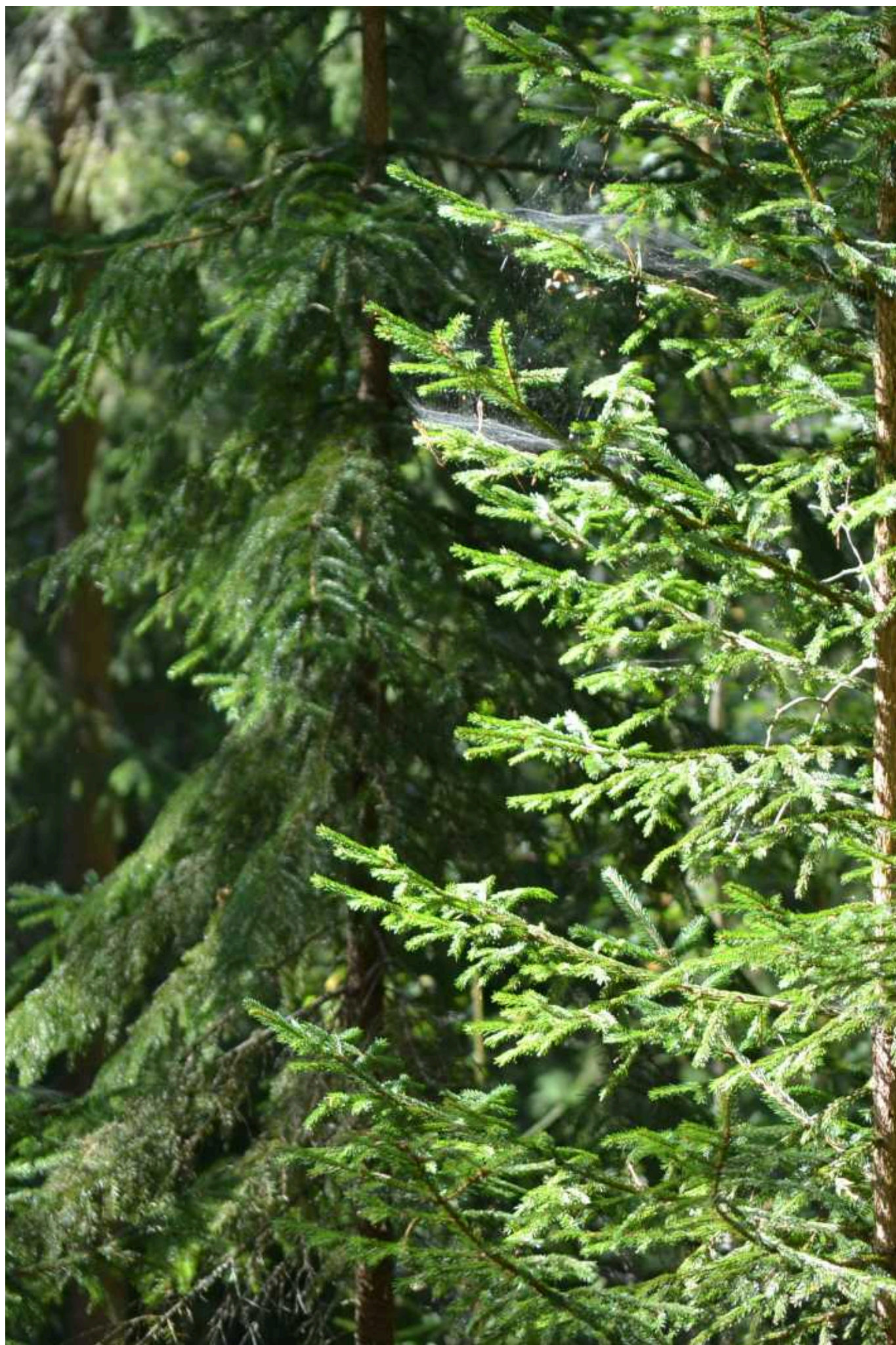
Planer, bestämmelser och fornlämningar

På fastigheten finns en registrerad Fornlämning enligt Fornsök, avseende en äldre Fäbod med aktnummer: L1999:1621.

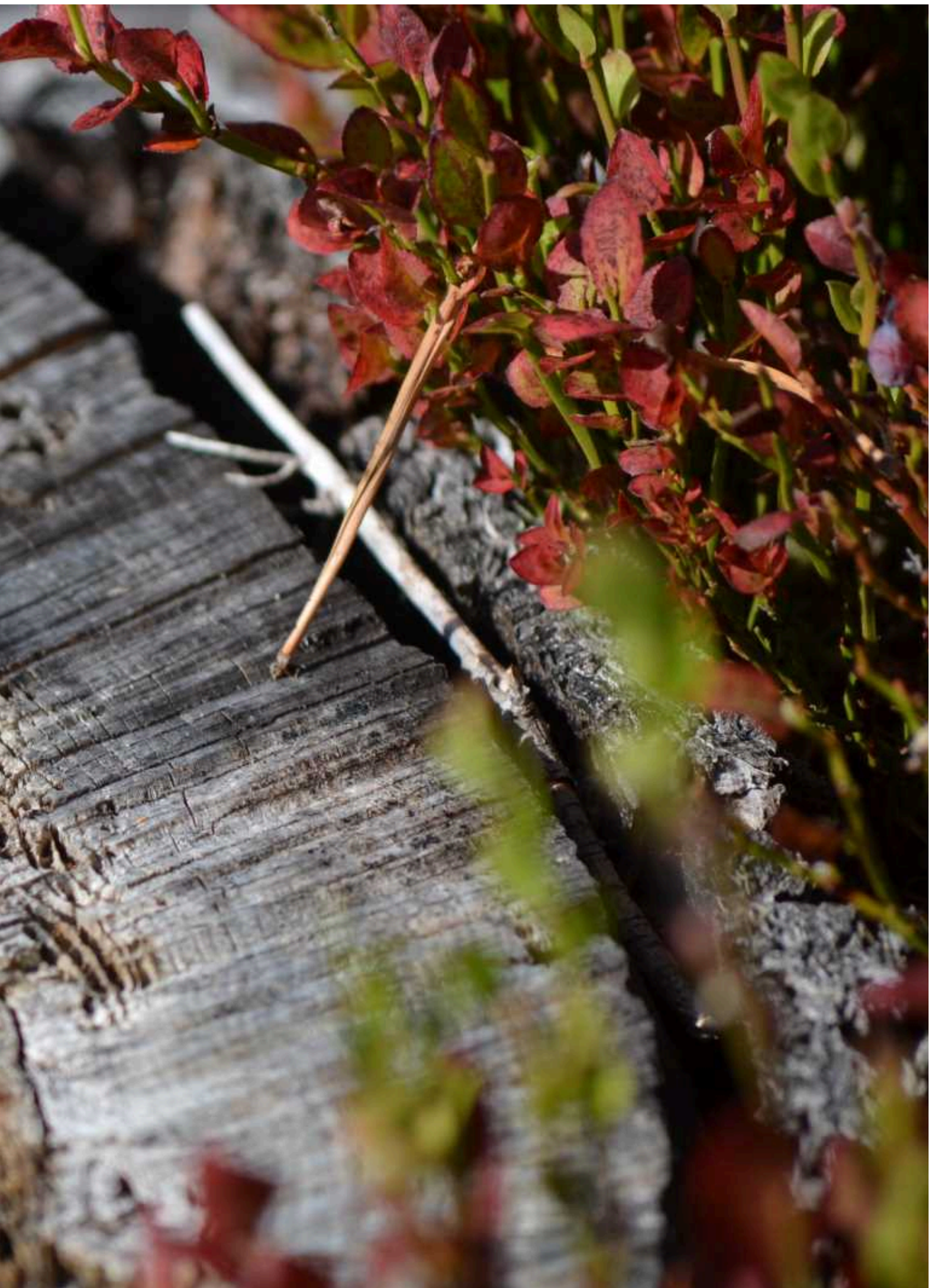
I övrigt finns inga registrerade planer eller bestämmelser på fastigheten enligt fastighetsdatautdrag.

Förvärvstillstånd

Fastigheten ligger inom Gustafs socken vilket klassas som omarronderingsområde enligt Jordförvärvsförordningen. Förvärvstillstånd erfordras därför för såväl fysisk som juridisk person. Ansökan behandlas av Länsstyrelsen i Dalarna och är avgiftsfri. Ansvarig fastighetsmäklare hjälper er med ansökan.







Försäljningsförutsättningar

Förfarande

Fastigheten försäljes genom öppen anbudsgivning.

Öppen anbudsgivning innebär att intressenter som inkommit med skriftligt anbud får veta nivå på högsta anbud samt antal ingivna anbud.

Anbud skall inges skriftligen via e-mail till fredrik.skovshoved@areal.se eller post och lämpligast på bifogad blankett, därtill skall bankreferens eller motsvarande lämnas.

Eventuella villkor från anbudsgivare skall framgå av anbudet.

Efter anbudstidens utgång vidtar slutbudgivning mellan de, av säljaren godkända, anbudsgivare som inkommit med anbud och önskar delta.

Anbudsdag

Skriftligt anbud skall vara Areal i Hedemora tillhanda senast måndagen den 12 oktober 2026.

Fri prövningsrätt

Säljaren förbehåller sig dock fri prövningsrätt samt rätten att när som helst under processens gång avsluta försäljningen utan särskilt meddelande till intressenterna.

Ett lämnat anbud på fast egendom är inte bindande. Köpet är bindande först då både köpare och säljare undertecknat köpehandling.

Villkor

Förutsättningarna för försäljningen framgår av denna beskrivning samt eventuell tilläggsinformation.

10 % av köpeskillingen erläggs som handpenning vid kontraktstecknandet. Resterande belopp erläggs på tillträdesdagen.

Undersökningsplikt/besiktning

Köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att

själv undersöka fastigheten och förvissa sig om fastighetens skick. Köparen ges därför möjlighet att, på egen hand eller med konsult, före köpet besiktiga fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig. Fastighetsmäklaren uppmanar köparen i enlighet med bestämmelserna i fastighetsmäklarlagen att noggrant undersöka fastigheten innan ett förvärv. Uppgifter i detta fastighetsprospekt har enbart lämnats för att informera och underlätta köparens egen undersökning av fastigheten.

För vidare information om undersökningsplikt m.m. se bilagt informationsblad.

En skogsbruksplan är enbart en okuläruppskattning av skogens volym, ålder, trädslagsfördelning m.m. och grundar sig således ej på någon exakt mätningsskott. Det åligger köparen att själv, eller med sakkunnig, kontrollera skogstillståndet inom fastigheten. I köpekontraktet kommer det att skrivas in en klausul där det betonas att de lämnade uppgifterna om skogen är ungefärliga och inte innefattar någon garanti.

Köparen har undersökningsplikt avseende plan- och bygglovsbestämmelser samt eventuella vindkrafts-etableringar i området.

Råd

Behöver du hjälp med att tolka skogsbruksplan, förstå EU-stödregler, skattefrågor, upprätta skriftlig boendekostnads-kalkyl m.m. – kontakta ansvarig mäklare så får du hjälp.

Prisidé

Fastigheten säljs med en prisidé om 3 500 000 kr.

Tillträde

Tillträde efter överenskommelse. Dock tidigast efter att köpare beviljats förvärvstillstånd.



Vägbeskrivning

Fastigheten är fördelad på tre skiftet belägna i Gustafs socken, Sätters kommun. Två skiften norr om Sätters tätort och Dalälven vid Rösåsen. Ett skifte väster om Sätters tätort mellan sjöarna Lilla Noran och Stora Ulvsjön.

Koordinater

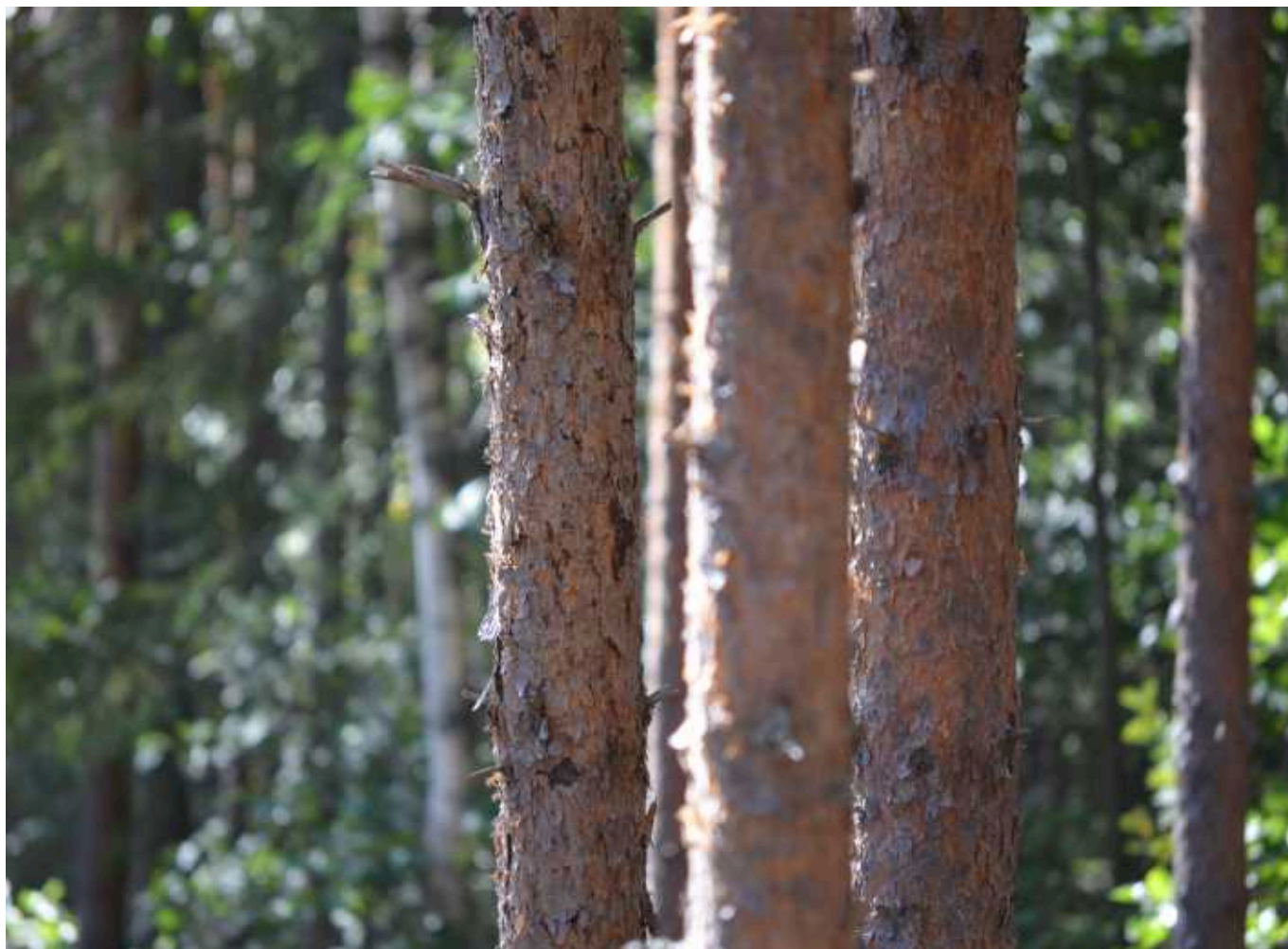
SWEREF99, X = 6698019.4 Y = 537932.8

SWEREF99, X = 6687112.2 Y = 526189

SWEREF99, X = 6701634.9 Y = 538470.3

Vänligen se bifogade kartor för detaljerad information eller kontakta ansvarig fastighetsmäklare.





Information i denna beskrivning är baserad på ägarens uppgifter samt annat tillgängligt material. För felaktigheter, nuvarande eller eventuella kommande, i detta material ansvaras ej. Ej heller för händelse som ägaren eller Areal icke kunnat förutse eller påverka, vilket ändrar givna förutsättningar. Ägaren och/eller Areal förbehåller sig rätten att ändra beskrivningen, dess omfattning eller förutsättningar i den mån de anser erforderligt, utan särskilt meddelande.

Copyright: Areal i Sverige AB, 2026 Text: Fredrik Skovshoved Foto: Fredrik Skovshoved
Layout: Anna Lindell © Lantmäteriverket. Ärende nr MS2007/04528.

Fastigheten utbjudes till försäljning genom Areal | Hedemora

Ansvarig mäklare



Fredrik Skovshoved

Civilekonom

Reg. fastighetsmäklare

070-995 75 35

fredrik.skovshoved@areal.se



Köparens och säljarens ansvar för fastighetens skick, budgivning mm

Utgångspunkt för ansvarsfördelningen

Utgångspunkten enligt jordabalken är att fastigheten skall stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. Därutöver gäller att den köps i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen och att köparen, för att trygga sig, får göra en noggrann undersökning av fastigheten.

För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med på grund av fastighetens ålder och skick, kan säljaren inte göras ansvarig.

Säljaren ansvarar dock för dolda fel, dvs sådana fel i fastigheten som köparen inte borde upptäcka och oavsett om säljaren själv känt till felen eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i 10 år.

Köparens undersökningsplikt

Utgångspunkten att köparen måste undersöka fastigheten brukar kallas köparens undersökningsplikt. Kraven på köparens undersökning är långtgående. Fastigheten skall undersökas i alla dess delar och funktioner. Finns det möjligheter måste köparen även inspektera svårtillgängliga utrymmen och områden av fastigheten. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt fukt- och rötskador samt sättningar och andra skador i grunder på byggnader, vatten- och avloppsanläggningar, fastighetsgränser och virkesförråd, skador på växande skog, tillgång till skogsvägar, dränering av åkermark, maskinell utrustning i ekonomibyggnader, grundförhållanden mm.

Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller är fastigheten över huvudet taget i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt.

Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning. Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Å andra sidan ska köparen inte behöva undersöka sådana delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna.

Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller

borde ha "förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick och användning. Han bör därför anpassa sin undersökning till detta. Köparen måste räkna med att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t o m kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.

Anlitande av besiktningsman

Jordabalken utgår från att köparen själv i normalfallet skall kunna uppfylla sin grundläggande undersökningsplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer de flesta köpare att anlita så kallad besiktningsman eller annan sakkunnig och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv undersökt fastigheten och då upptäckt symtom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Som angivits ovan skall köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner. Anlitar köparen en sakkunnig är det därför viktigt att vara observant på vilken omfattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom elinstallationer, vatten och avlopp, rökgångar m m varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning.

Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske före köpet, dvs innan köpekontrakt undertecknas av parterna. Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastigheten senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få återopa upptäckta fel och begära att köpet i dess helhet ska återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul.

Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, ofta för att tjäna som underlag för en säljaransvarsförsäkring. I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna med den besiktningsman som utfört besiktningen, så kallad köpargenombgång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar.

Säljarens upplysningsskyldighet

Någon generell upplysningsskyldighet motsvarande köparens

undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Avgörande för bedömningen om ett faktiskt fel är relevant eller inte, är om felet är möjligt att upptäcka för köparen. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningsskyldighet.

Om säljarens förtigande innefattar svikligt eller annat oederligt förfarande kan säljaren gå miste om rätten att åberopa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt. Det finns dock även andra situationer där säljaren är skyldig att upplysa om förhållanden som han har vetskap om och som köparen borde ha upptäckt men förbisett. Det är främst fråga om situationer där omständigheterna är sådana att säljaren måste förstå att köparen är i villfarelse avseende ett förhållande och där han vidare inser att förhållandet kan vara avgörande för köparens köpbeslut. Säljaren får med andra ord inte medvetet utnyttja köparens okunskap om ett visst förhållande.

Säljaren kan vidare sägas ha en upplysningsskyldighet i så motto att han kan bli skadeståndsskyldig om han faktiskt känt till eller borde ha känt till felet men inte upplyst köparen om detta. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse.

Det är således i säljarens eget intresse att han upplyser köparen om de fel eller symptom som han känner till eller misstänker finns. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfallet inte åberopas av köparen.

Säljarens utfästelse

Säljaren kan bli bunden av en utfästelse beträffande fastighetens skick. Detta gäller i huvudsak då säljaren gjort en klar och specificerad utfästelse beträffande fastighetens skick. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas inte som utfästelser.

Avtalsfrihet friskrivning

Avtalsfrihet råder mellan parterna om ansvaret för fastighetens skick, varför parterna kan avtala om annan ansvarsfördelning än vad som angivits ovan. Ett exempel på detta är då säljaren friskriver sig från ansvaret för fastighetens skick, generellt eller beträffande viss funktion.

Information om budgivning

Ett bud (ibland används även benämningen anbud) är inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några

krav. Mäklaren skall ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren och det gäller även om ett bud lämnats på ett sätt som inte motsvarar det som bestämts. Det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte, inte mäklaren. Mäklaren ska informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren men också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Säljaren bestämmer, i samråd med mäklaren, hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras. Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet. Säljaren behöver heller inte motivera sitt val av köpare. Vidare är säljaren inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter. Som spekulant kan man inte heller räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider. Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

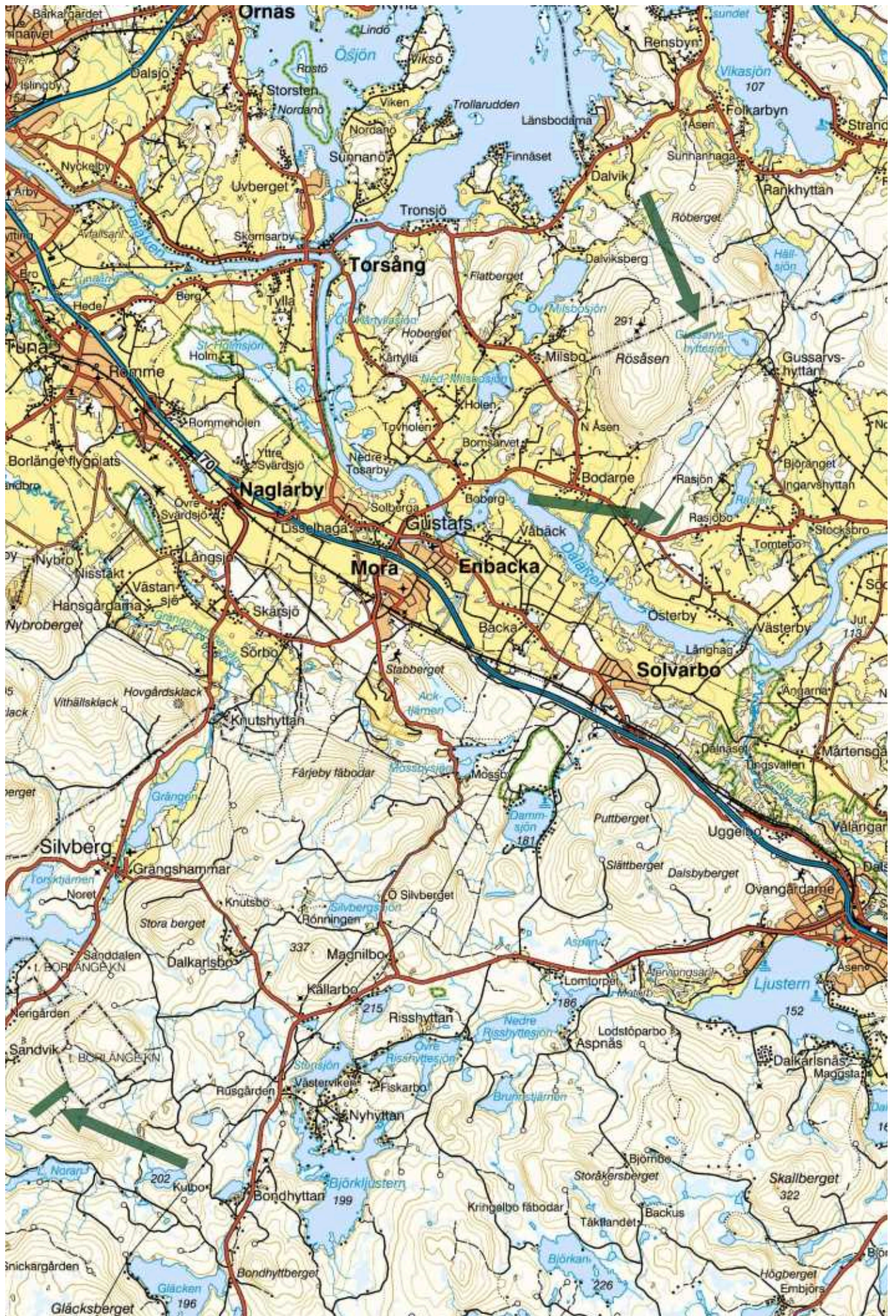
En fastighetsmäklare är skyldig enligt lag att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om spekulanter namn, kontaktuppgifter samt bud med tidpunkt för när budet lämnades och uppgift om eventuella villkor om t.ex. lån eller besiktning. Om bud lämnas genom ombud är det tillräckligt att anteckna ombudets namn. Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget slutförts.

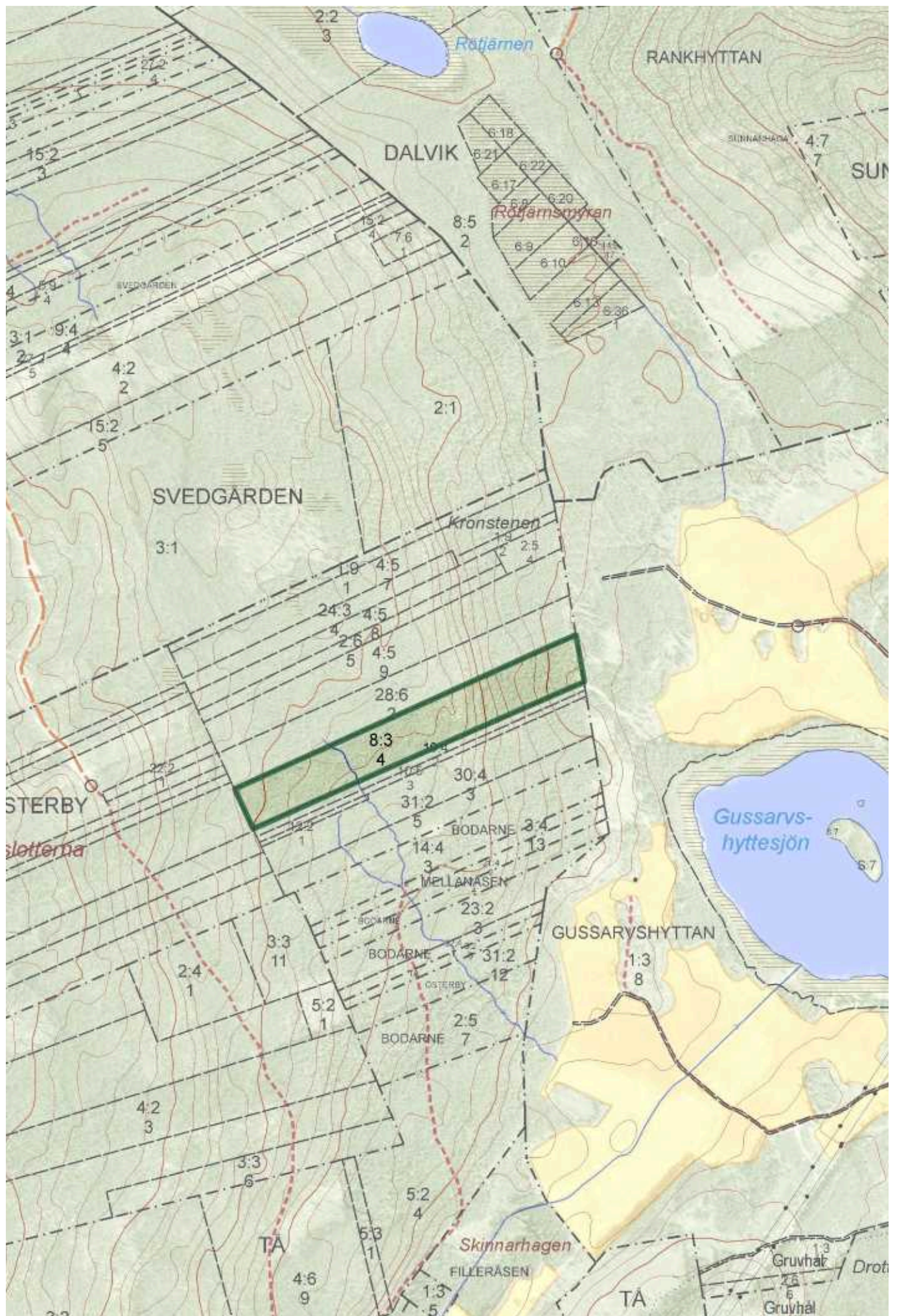
ID-kontroll

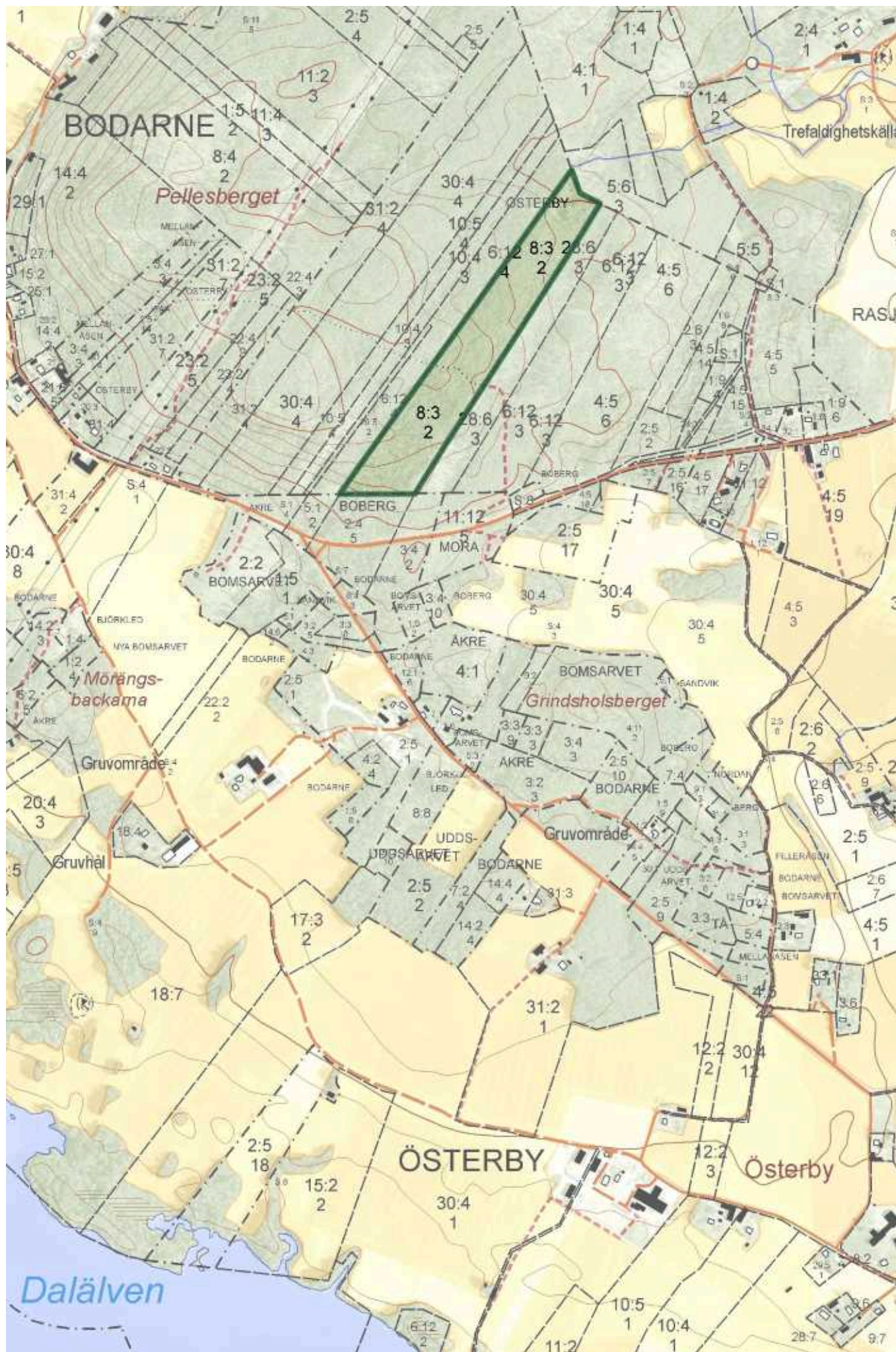
ID-kontroll av köparen kommer att ske före köpehandlingens undertecknande med hänvisning till "Lag om åtgärder vid penningtvätt".

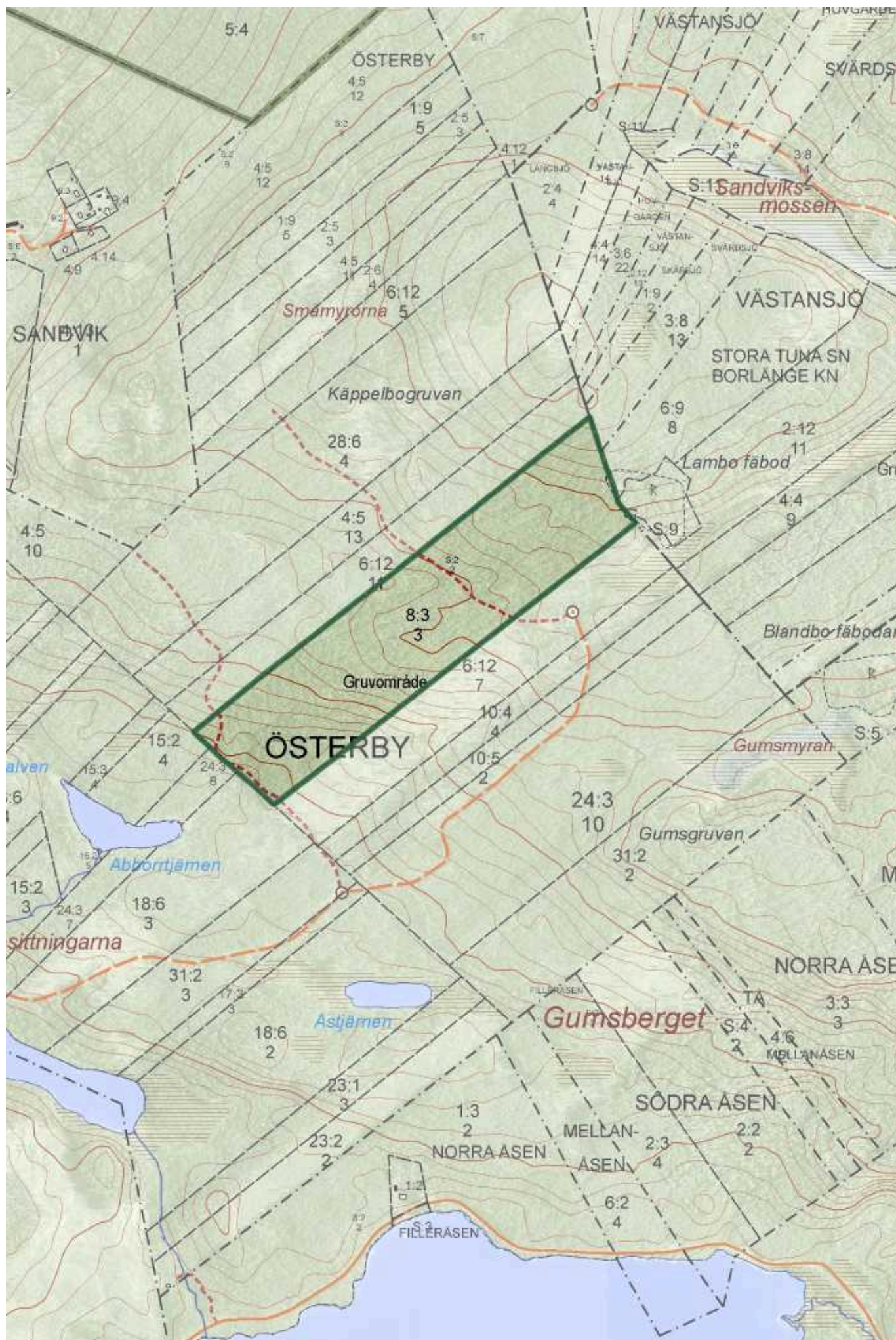
Upplysning om sk sidoverksamhet

Ansvarig fastighetsmäklare förmedlar annonserbjudande från Hemnet Service HNS AB och erhåller för denna förmedling en ersättning enligt vad som föreskrivs på <https://www.hemnet.se/artiklar/guider/2021/02/19/forsaljningssamarbete>









Sammanställning över fastigheten

Arealer	hektar	%
Produktiv skogsmark	32,0	100
Impediment myr	0,0	0
Impediment berg	0,0	0
Inägomark	0,0	0
Linjer: väg/ledning/vatten	0,0	0
Övrig areal	0,0	0
Summa landareal	32,0	
Summa vatten	0,0	

Virkesförråd

	m3sk	%
Tall	4 323	59
Gran	2 017	27
Löv	994	14
Ädellöv	1	<1
Contorta		

Totalt

m3sk

7 335

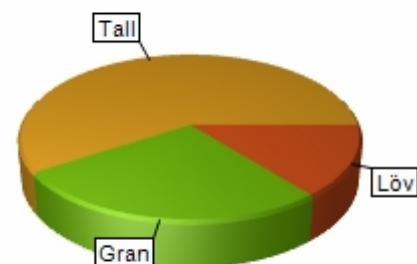
Medeltal

m3sk per ha

229

Naturvårdsvolym

m3sk



Bonitet och tillväxt

Fastighetens medelbonitet
är beräknad till

m3sk per ha

6,5

Tillväxt per år vid framskrivnings-
tidpunkten uppskattad till cirka

m3sk

278

Avverkningsförslag

Totalt under perioden

m3sk

2 267

Varav gallring 1 726 m3sk

och föryngringsavverkning 541 m3sk

Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd						
	ha	%	Totalt m3sk	m3sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Kalmark K1	0,0								
K2	0,0								
Röjningsskog R1	0,0								
R2	0,0								
Gallringsskog G1	28,8	90	6 540	227	59	26	15	<1	
G2	0,0								
Föryngrings- S1	0,8	2	193	254	90	5	5		
avverknings- S2	1,7	5	541	314	40	60			
skog S3	0,7	2	61	86	80	15	5		
Lågproducer- E1	0,0								
ande skog E2	0,0								
E3	0,0								
Överst / Frötr ÖF	[0,0]								
Övriga skikt	[0,0]								
Summa/Medel	32,0		7 335	229	59	28	14		

Huggningsklasser

Kalmark

K1 Kalmark, återväxtåtgärder kvarstår

Mark där åtgärd (-er) behövs för att få en tillfredsställande föryngring.

K2 Kalmark där återväxtåtgärder är utförda

Mark som fullständigt behandlats med återväxtåtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Yngre röjningsskog

Röjningsskog som är lägre än 1,3 m medelhöjd.

R2 Äldre röjningsskog

Röjningsskog som är högre än 1,3 m medelhöjd.

Gallringsskog

G1 Gallringsskog

Gallringsskog som inte uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning.

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning men där nästa lämpliga åtgärd är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

S1 Slutavverkningsbar skog

Skog som uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning men har ytterligare tillväxtpotential. Normalt sker ingen föryngringsåtgärd under planperioden.

S2 Slutavverkningsmogen skog

Skog som är mogen för föryngringsavverkning. Normalt sker en föryngringsåtgärd under planperioden.

S3 Äldre skog som ej bör föryngringsavverkas

Skog som uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning men som ej bör föryngringsavverkas, exempelvis på grund av hänsyn till naturvård, kulturmiljöer, sociala värden eller klimatskäl.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

Restskog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller mark bevuxen med olämpligt trädslag.

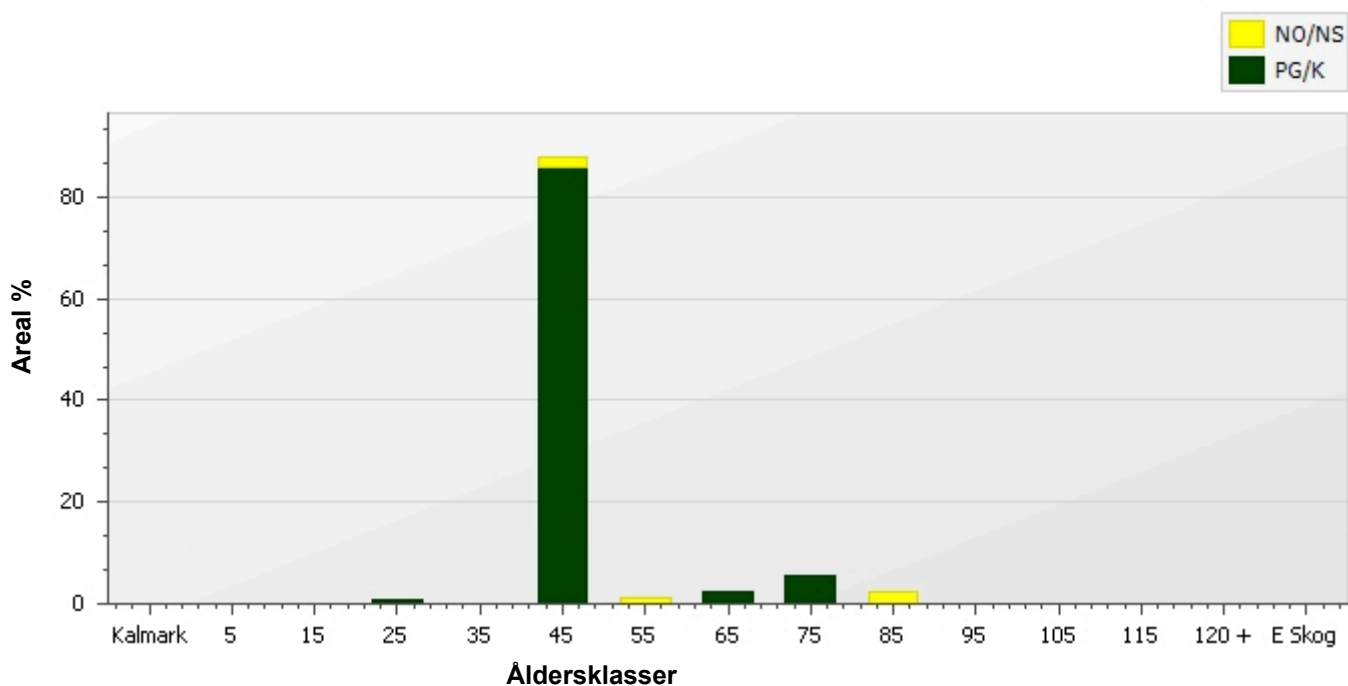
E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.

Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd						
	ha	%	Totalt m3sk	m3sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Kalmark	0,0								
- 9 år	0,0								
10 - 19	0,0								
20 - 29	0,3	<1	29	103		40	55	5	
30 - 39	0,0								
40 - 49	28,1	88	6 416	229	60	25	15		
50 - 59	0,4	1	95	228	10	80	10		
60 - 69	0,8	2	193	254	90	5	5		
70 - 79	1,7	5	541	314	40	60			
80 - 89	0,7	2	61	86	80	15	5		
90 - 99	0,0								
100 - 109	0,0								
110 - 119	0,0								
120 +	0,0								
Lågprodskog(E)	0,0								
Överst / Frötr	[0,0]								
Övriga skikt	[0,0]								
Summa/Medel	32,0	100	7 335	229	59	28	14		

Arealfördelning



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Skifte 1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m2	Terräng		Fukt Veg1typ	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt m3sk		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							GYL	Trp					%	m3sk	
1	3,1	1	47	G1	T26	155	487	PG	60 10 30 0 0	18	0	19			2	Varier bonitet	Ingen åtgärd				6,9
																Ojämnt					
																Delv försumpat					
																Framtida lövdominans					
2	0,8	1	47	G1	T24	218	184	PG	90 5 5 0 0	14	0	29			2	Ojämnt	Gallring	24-26	30	55	8,6
																Varier bonitet					
3	0,7	1	82	S3	T16	86	61	NO,s	80 15 5 0 0	13	0	15			2	Olikåldrigt	Ingen åtgärd				3,1
4	1,4	1	42	G1	T30	326	463	PG	60 30 10 0 0	25	0	33			2		Gallring	24-26	25	116	12,7
																	Ingen åtgärd (Alternativ)				

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2, Skifte 2

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädsjag T G L Å C	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m2	Terräng		Fukt Veg1typ	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt m3sk		Löp tilliv m3sk per ha
					ha	avd							Gyl	Trp					%	m3sk	
5	0,8	1	62	S1	T28	254	193	PG	90 5 5 0 0	27	22	0	25		2		Ingen åtgärd				6,8
6	5,8	1	42	G1	T26	231	1 345	PG	45 15 40 0 0	17	16	0	33		2	Varier bonitet	Underväxtröjning före gallring (Förberedande)	24-26			7,5
																	Gallring	24-26	30	403	
7	0,3	1	27	G1	B22	103	29	PG	0 40 55 5 0	11	13	0	18		2	Ojämnt	Underväxtröjning före gallring (Förberedande)	26-29			9,6
																Olikåldrigt	Gallring	26-29	30	9	
																Delv R2					

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 3, Skifte 3

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Älder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Ä C	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m2	Terräng		Fukt Veg1typ	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt m3sk		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							Gyl	Trp					%	m3sk	
8	1,7	1	72	S2	G26	314	541	PG	40 60 0 0 0	25	21	0	33		2	Mycket död gran	Föryngringsavverkning	24-26	100	541	6,8
																	Markberedning (Följd)	24-26			
																	Plantering (Följd)	24-26			
																	Återväxtkontroll (Följd)	26-29			
																	Lövröjning (Följd)	30-34	15		
9	0,4	1	52	G1	G28	228	95	NS,b	10 80 10 0 0	17	19	0	27		3	Ingen åtgärd					9,5
10	16,2	1	47	G1	T26	235	3 810	PG	65 30 5 0 0	17	18	0	29		2	Olikåldrigt	Gallring	24-26	30	1 143	9,7
																Varier bonitet					
																Forminne					
11	0,6	1	47	G1	T28	201	128	NS,b	45 35 20 0 0	18	18	0	25		3	Ingen åtgärd					8,4

Län: Dalarnas län

Kommun: Säter

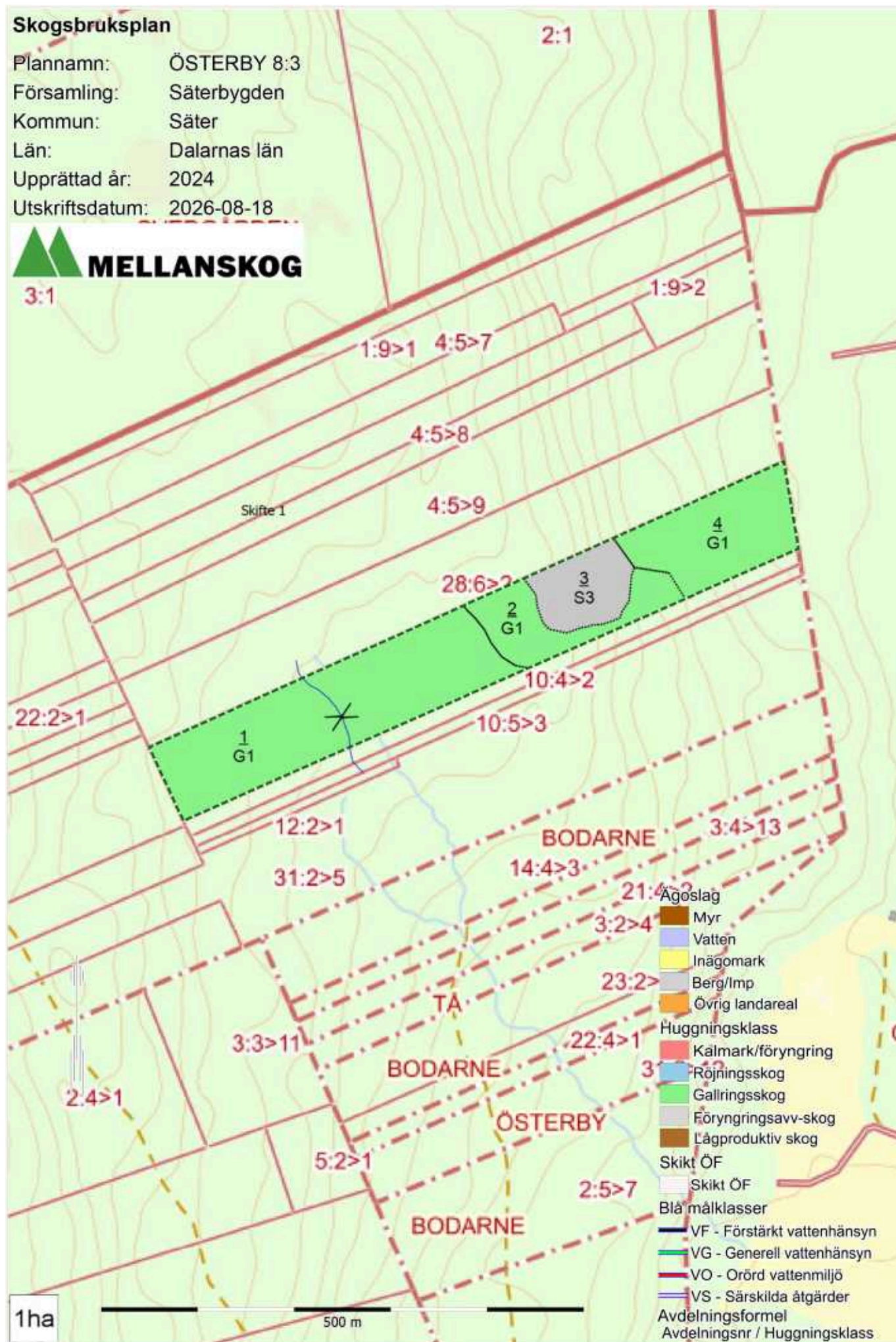
Församling: Säterbygden

2026-08-18



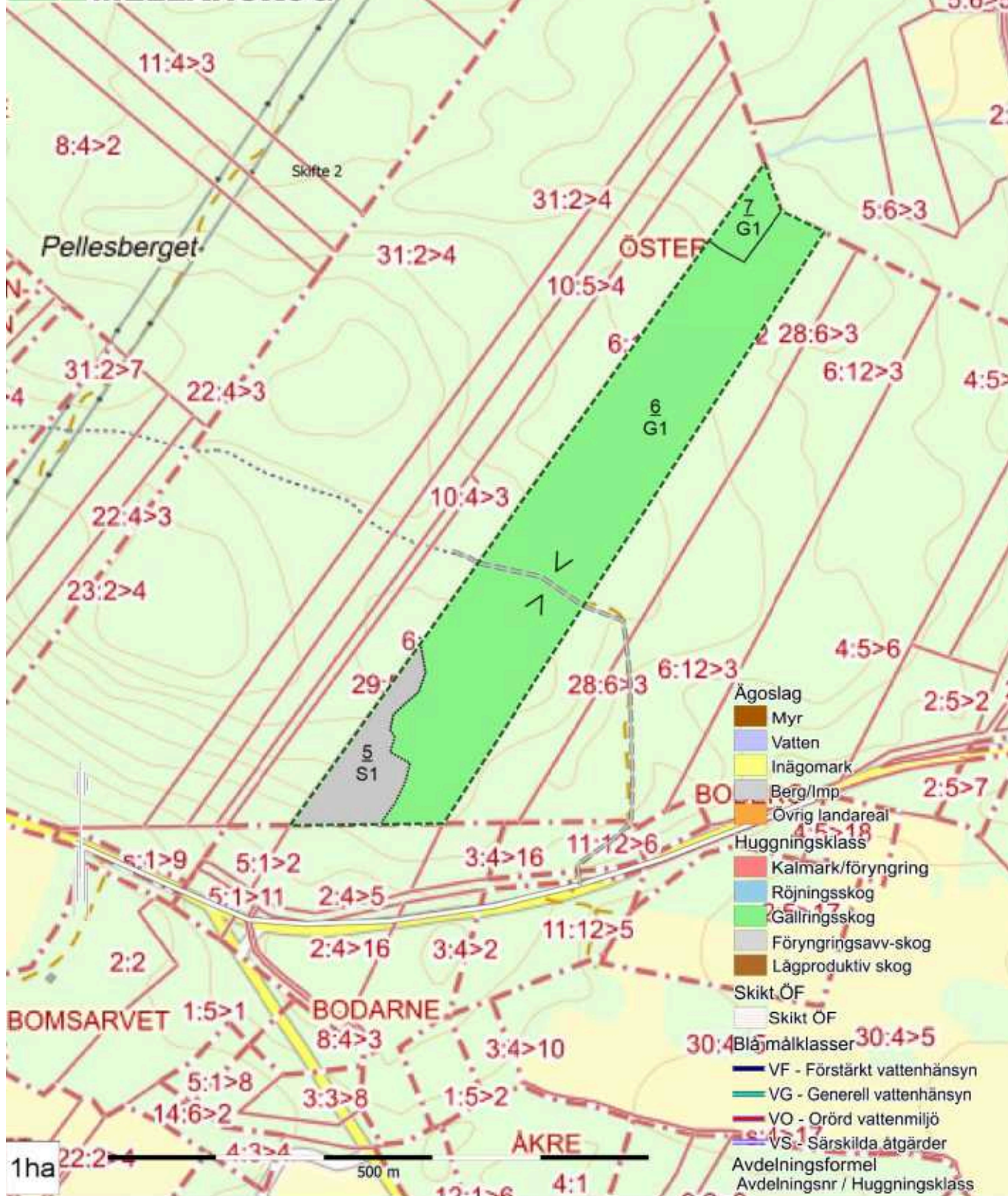
Skogsbruksplan

Plannamn: ÖSTERBY 8:3
Församling: Säterbygden
Kommun: Säter
Län: Dalarnas län
Upprättad år: 2024
Utskriftsdatum: 2026-08-18



Skogsbruksplan

Plannamn: ÖSTERBY 8:3
Församling: Säterbygden
Kommun: Säter
Län: Dalarnas län
Upprättad år: 2024
Utskriftsdatum: 2026-08-18



Skogsbruksplan

Plannamn: ÖSTERBY 8:3
Församling: Säterbygden
Kommun: Säter
Län: Dalarnas län
Upprättad år: 2024
Utskriftsdatum: 2026-08-18

