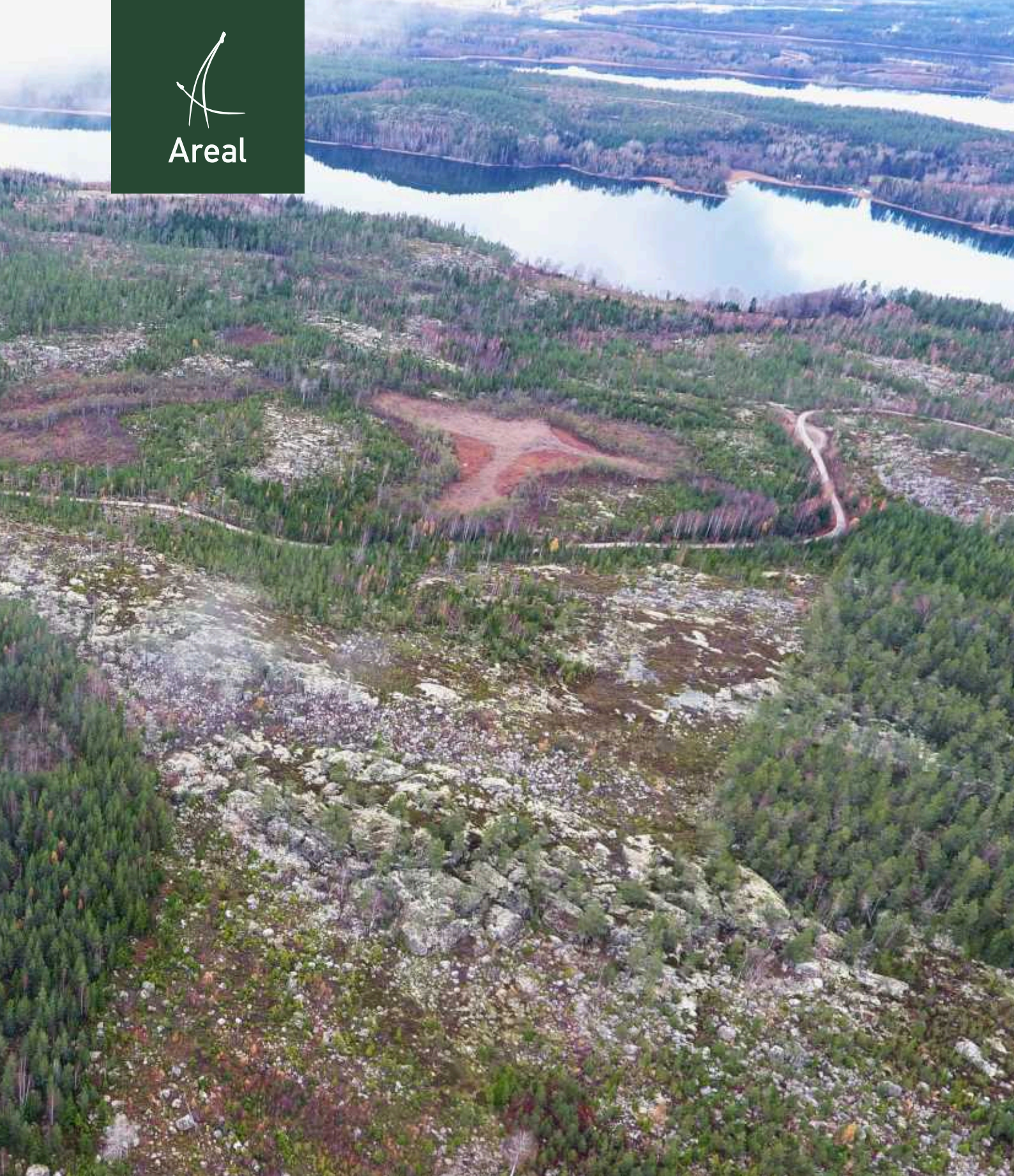




Areal



NJUTÅNGER

— HUDIKSVALL | 164 HA —

Vi delar gärna med oss av vår kunskap

Alla vi på Areal är utbildade inom jord eller skog med fötterna stadigt i myllan. Utöver fastighetsmäklare, mäklarassistenter eller auktoriserade redovisningskonsulter är vi allt från agronomer och lantmästare till skogsmästare, jägmästare, skogstekniker och skogsvetare. Under åren har vi haft förmånen att förmedla tusentals jord- och skogsbruksfastigheter. Varje egendom vi förmedlat och varje kund vi samverkat med har lett till nya erfarenheter, djupare insikt och vi har lärt oss en hel del på vägen. På så vis har vi över tid byggt upp en gedigen kunskap om hur vi finner den rätta vägen till en lyckad fastighetsaffär. Vi har även god kunskap om hur ekonomin på bästa vis tas om hand i ett jord- eller skogsbruksföretag. Den kunskapen delar vi gärna med oss av och det gör vi alltid med största tänkbara engagemang. Precis som du har vi ett brinnande intresse för jord- och skogsbruk, jakt, fiske, byggnader och kulturhistoria.



Välarronderat vid fjärden

Obebyggd skogsfastighet med skog i de flesta åldersklasser och ett medelvirkesförråd om 88 m³sk per hektar. God tillgänglighet genom väl utbyggt vägnät i området. Fastighetens virkesförråd har beräknats till ca 12 400 m³sk och den erbjuder förutom det även ca två kilometer strandlinje längs Njutångersfjärdens strand samt jakt i viltvårdsområde.



Innehållsförteckning

Skog och mark - 6

Rättsförhållanden - 9

Försäljningsförutsättningar - 14

Kontaktuppgifter - 16

Köparens och säljarens ansvar mm - 18

Kartor - 20

Skogsbruksplan - 22

Skogskarta - 38

Anteckningssida - 39



Skog och mark

Skogsmark

Skogsmarken är inventerad i augusti 2025 av Bo Rosén, Bellton Konsult. Arealen produktiv skogsmark är i planen uppmätt till 140,8 ha. Det beräknade virkesförrådet uppgår till 12 398 m³sk vilket ger ett medelförråd om 88 m³sk/ha. Fastigheten erbjuder skog i alla åldersklasser förutom 60-69 år. Under planperioden föreslås förnygringsavverkning av 463 m³sk och gallring av 1 708 m³sk. Medelboniteten är uppskattad till 4,4 m³sk/ha/år och den löpande tillväxten uppgår för tillfället till 537 m³sk/år. Tall är det dominerande trädslaget med en andel om 72%, gran utgör 13% och löv 15%.

Se vidare information i bifogad skogsbruksplan.

Återbeskogning och återväxtkontroll

Planläggaren föreslår plantering av avdelning 11, 14 och 61:1 om totalt 1,8 ha enligt bifogad skogsbruksplan. Utöver det föreslås hjälpplantering av avdelning 39 och 57, totalt 5,9 ha. Ny ägare har att överta ansvar för att erforderliga återbeskningsåtgärder utförs.

Planläggaren har också föreslagit återväxtkontroll av avdelning 37, 43 och 44, totalt 11,7 ha.

Skogsvård

Utöver ovanstående kan det finnas ytterligare skogsvårdsåtgärder som behövs för beståndens fortsatta utveckling. Det åligger köparen att överta ansvaret för samtliga skogsvårdsåtgärder som finns på fastigheten per kontraktsdagen.

Skogsvårdslagen

På brukningsenheter med produktiv skogsmark om 0 - 100 ha får maximalt 50 ha vara kalmark och skog under 20 år. På brukningsenheter över 100 ha produktiv skogsmark får förnygringsavverkning inte ske i sådan utsträckning att mer än hälften av brukningsenhetens produktiva skogsmarksareal kommer att bestå av kalmark och skog yngre än 20 år (den sk 50 % regeln). Som brukningsenhet räknas normalt den produktiva skogsmark inom en kommun som tillhör samma ägare.

Fastighetsgränser

Fastighetens gränser kan vara bristfälligt uppmärskade. Säljaren svarar ej för ytterligare markering av dessa.





Nyckelbiotoper

Avdelningarna 48 och 63 är av Skogsstyrelsen registrerade som nyckelbiotoper. Källa, SkogensPärlor och SeSverige.

Jakt

Fastigheten har jakträtt i Njutångers Södra Viltvårdsområde som omfattar ca 1 700 ha. Kontaktman är John Hedlund, jaktledare, på tel. nr. 070-576 60 44. Varje påbörjad 75 ha medger en jakträtt för både älgjakt och småvilt. Samtliga jakträtter är idag upplåtna genom skriftligt avtal och gäller tills vidare. Ny ägare måste säga upp avtalen om han själv vill kunna nyttja jakträtterna inför kommande jaktår.

Jakttornen som finns på fastigheten ägs av Viltvårdsområdet. Årlig inkomst för upplåtelseerna är totalt 3 375kr.

Fiske

Fastigheten är belägen inom område som administreras av Iggesunds sportfiskeklubb. Se mer information på www.facebook.com/iggesundssportfiskeklubb. Regler kring fisket i havet finns på www.svenskafiskeregler.se.





Rättsförhållanden

Fastighet

Hudiksvall Örange 1:43

Ägare

Victoria Falk 1/2-del

Mattias Larsson 1/2-del

Areal

Areal enligt fastighetsregistret:

165,716 ha landareal + 3,0428 ha vatten = totalt

168,1144 ha.

Areal enligt skogsbruksplan:

Produktiv skogsmark 140,8 ha

Hänsynsmark (naturresevat etc) 4,2 ha

Myr/kärr/mosse 8,5 ha

Berg/hällmark 5,5 ha

Väg och kraftledning 2,4 ha

Annat 2,5 ha

Summa landareal 163,9 ha

Därtill kommer vatten om 3,8 ha

Anm: Ej arealredovisat vattenområde i Njutångersfjärden (akt 2184-05/110,2184-14/80) och ej arealredovisat vattenområde i Kyrkbyfjärden.

Taxeringsvärde

Typkod 110 Lantbruksenhet, obebyggd

Taxeringsår: 2023

I detta ingår följande taxeringsvärden:

Skogsmark 5 385 000 kr

Skogsmark med restriktion 19 000 kr

Skogsimpediment 36 000 kr

Åkermark 19 000 kr

Summa 5 459 000 kr

Inteckningar/lån

I fastigheten finns tre pantbrev om totalt 2 708 000 kr uttagna. Säljaren löser eventuella lån senast på tillträdesdagen.

Gemensamhetsanläggning

Fastigheten har del i två gemensamhetsanläggningar för väg. Hudiksvall Örange Ga:1 och Ga:2, vägsystemen runt om samt korsande fastigheten. Utöver det har fastigheten del i gemensamhetsanläggningen Hudiksvall Örange Ga:5 vilken avser bro över Nianån.

Gemensamhetsanläggningarna förvaltas av Örange-Fegärde samfällighetsförening. Utdebiteringarna för 2024 var totalt 5 013 kronor.

Fastigheten har skattetalet 0:15 öres/penningland och äger därmed del i skifteslagets samfällda marker.



Rättigheter, last

Avtalsservitut: Kraftledning. Till förmån för Bollnäs Forsön 1:5. Aktnummer D202200434672:1.1.

Officialservitut: väg Rätt använda befintlig väg för skogstransporter. Till förmån för Örange 1:44. Aktnummer 2184-2017/42.4.

Officialservitut: väg. Rätt att använda ett fem meter brett område från befintlig vändplan för skogstransporter i ungefärlig sträckning litt x. Till förmån för Hudiksvall Mössön 2:32 och 2:3. Aktnummer 2184-05/118.1.

Avtalsservitut: vattenledning, brygga, båtplats, vattentäkt, pumphus, gångväg. Till förmån för Örange 1:53, 1:51, 1:52, 1:54 och 1:55. Aktnummer D202100413039:1.1.

Officialservitut: väg. Rätt att använda och underhålla befintlig väg fram till gemensamhetsanläggning. Till förmån för Örange 1:53, 1:51, 1:52, 1:54 och 1:55. Aktnummer 2184-2017/42.2.

Officialservitut: väg. Rätt att använda vägen y för utfart. Till förmån för Hudiksvall Mössön 2:36, 2:35, 2:33, 2:34 och 2:37. Aktnummer 2184-16/88.2.

Officialservitut: väg. Rätt att anlägga, behålla och förnya väg inom 6 meter brett område x. Till förmån för Örange 1:53, 1:51, 1:52, 1:54 och 1:55. Aktnummer 2184-2017/42.1.

Rättigheter, förmån

Officialservitut: väg. Rätt att använda och underhålla befintlig väg för utfart. Belastar Örange 1:44. Aktnummer 2184-2017/42.3.

Registrerade naturvärden

På fastigheten finns två biotopskydd upprättade, ett omfattande ca 1,3 ha i den södra delen av skogsskiftet och ett omfattande ca 3,1 ha i den mellersta delen av skiftet. Båda registrerade som avdelning 48 i skogsbruksplanen. Båda områdena är dessutom registrerade som nyckelbiotoper. Intrångsersättning är redan utbetald. Biotopskyddet innebär kortfattat att all skoglig verksamhet är förbjuden för all framtid. Ingen volym är redovisad i skogsbruksplanen. Markägaren fortsätter att äga området trots upprättande av biotopskydd.

Även avdelning 63 är registrerad som nyckelbiotop och där finns ett naturvårdsavtal tecknat 2014-01-15 med en avtalstid om 50 år. Avtalet innebär att fastighetsägaren fått ekonomisk ersättning och den är redan utbetald. Viss skötsel skall utföras och ny fastighetsägare får tillgodogöra sig eventuell framtida avkastning från denna. Se vidare information i bilaga "Naturvårdsavtal" på hemsidan. Källa, Skogens Pärlor, Skogsstyrelsen.

Planläggaren har dessutom registrerat en "stor hänsynsyta i brant" i avdelning 34 enligt Skogsbruksplanen.



Forn- och kulturlämningar

På fastigheten finns ett flertal övriga kulturhistoriska lämningar, dessa är benämnda; "röjningsröse" (7 st), "husgrund" (2st), "brunn/kalkälla" (1 st), "gränsmärke" (2 st), "skåre/jaktvärn" (2st), "kolningsanläggning" (1 st) och utöver det ytterligare 3 utan vidare beskrivning.

Utöver det finns en möjlig fornlämning i form av en "husgrund" registrerad samt två skog- och historiaobjekt benämnda "område med husgrund och gammal åkermark" och "gränsmarkering, ej i bruk"

Källa, Skogens Pärlor, fornsok.se.

Planer, bestämmelser

Skogligt biotopskyddsområde, biotopskydd 2004:747. Registreringsdatum 2016-06-23. Aktbeteckning 2184-P05/16B.

Skogligt biotopskyddsområde, biotopskydd 2004:746. Registreringsdatum 2016-06-23. Aktbeteckning 2184-P05/16.

Inskrivningar

Avtalsnyttjanderätt naturvårdsavtal, akt nr: 14/7775.
Avtalsservitut vattenledning, brygga, båtplats, vattentäkt, pumphus, gångväg, akt nr: D-2021-00413039:1.
Avtalsservitut kraftledning, akt nr: D-2022-00434672:1.

Övrigt

I avdelning 45 finns en notering om ett "matjordsupplag som ägs av annan". Matjorden finns enligt säljaren inte kvar utan är avhämtad av ägaren.

Fastigheten Hudiksvall Örange 1:6 har sannolikt ett ej figurlagt område om ca 0,25 ha utplacerat på Örange 1:43. Ungefärligt läge framgår av fastighetskartan. Osäkerhet råder i frågan men ny ägare görs härmed uppmärksam på det aktuella läget. Säljaren kommer inte att ombesörja vidare utredning i ärendet.





Försäljningsförutsättningar

Förfarande

Fastigheten försäljes genom skriftlig intresseanmälan till ett utgångspris om 6 200 000 kr.

Intresseanmälan skall inges skriftligen via e-mail eller post och lämpligast på bifogad blankett, därtill skall bankreferens eller motsvarande lämnas.

Efter anmälningstidens utgång kan en budgivning, mellan de, av säljaren godkända intressenter som inkommit med anmälan komma att ske.

Anmälningsdag

Skriftlig intresseanmälan skall vara Areal i Ljusdal tillhanda senast måndagen den 8 december 2025.

Fri prövningsrätt

Säljarna förbehåller sig dock fri prövningsrätt samt rätten att när som helst under processens gång avsluta försäljningen utan särskilt meddelande till intressenterna.

Ett lämnat anbud på fast egendom är inte bindande. Köpet är bindande först då både köpare och säljare undertecknat köpehandling.

Villkor

Förutsättningarna för försäljningen framgår av denna beskrivning samt eventuell tilläggsinformation.

10 % av köpeskillingen erläggs som handpenning vid kontraktstecknandet. Resterande belopp erläggs på tillträdesdagen.

Undersökningsplikt/besiktning

Köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att själv undersöka fastigheten och förvissa sig om fastighetens skick. Köparen ges därför möjlighet att, på egen hand eller med konsult, före köpet besiktiga fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig. Fastighetsmäklaren uppmanar köparen i enlighet med bestämmelserna i fastighetsmäklarlagen att noggrant undersöka fastigheten innan ett förvärv. Uppgifter i detta fastighetsprospekt har enbart lämnats för att informera och underlätta köparens egen undersökning av fastigheten.

För vidare information om undersökningsplikt mm se bilagt informationsblad.

En skogsbruksplan är enbart en okuläruppskattning av skogens volym, ålder, trädslagsfördelning mm och grundar sig således ej på någon exakt mättningsmetod. Det åligger köparen att själv, eller med sakkunnig, kontrollera skogstillståndet inom fastigheten. I köpekontraktet kommer det att skrivas in en klausul där det betonas att de lämnade uppgifterna om skogen är ungefärliga och inte innefattar någon garanti.

Köparen har undersökningsplikt avseende plan- och bygglovsbestämmelser samt eventuella vindkraftsetableringar i området.

Råd

Behöver du hjälp med att tolka skogsbruksplan, skattefrågor m m – kontakta ansvarig mäklare så får du hjälp.



Förvärvstillstånd

Förvärvstillstånd erfordras ej för fysisk person som sedan mer än ett år är folkbokförd i Delsbo, Norrbo eller Bjuråkers socknar av Hudiksvalls kommun. För övriga fysiska personer samt juridiska personer krävs förvärvstillstånd. Mäklaren är behjälplig med ansökan till Länsstyrelsen. Ansökningsavgiften för fysisk person är 5 200 kr.

Prisidé

Fastigheten säljs med en prisidé om 6 200 000 kr.

Tillträde

Tillträde efter överenskommelse.

Visning

Ingen visning av försäljningsobjektet kommer ske. Spekulanter uppmanas att på egen hand eller genom konsult själva förvissa sig om försäljningsobjektets beskaffenhet. Vederbörlig hänsyn skall tas till omkringboende, jakt, vägars bärighet, växande skog och gröda samt andra markägares egendom.

Vägbeskrivning

Fastigheten är belägen ca 15 km söder om Hudiksvall, vid Njutångersfjärden.

Se bifogade kartor och koordinater nedan för närmare lägesbeskrivning.

Koordinater

SWEREF99, X = 6831625, Y = 611585

Planfil Google Earth

Det finns en digital planfil över skogsbruksplanen som gör det enkel för dig som spekulant att hitta till och navigera fram på fastigheten när du är ute i fält och besiktigar försäljningsobjektet. Allt du behöver är en telefon med internetuppkoppling och Google Earth installerat, sedan kan du enkelt följa den interaktiva (gps) kartan och se i vilken avdelning du befinner dig i. Du kan även avläsa avdelningsdata för samtliga avdelningar. Kartan med den digitala planen kan du klicka dig in på under rubriken Karta på fastighetens sida på Areal's hemsida.



Information i denna beskrivning är baserad på ägarens uppgifter samt annat tillgängligt material. För felaktigheter, nuvarande eller eventuella kommande, i detta material ansvaras ej. Ej heller för händelse som ägaren eller Areal icke kunnat förutse eller påverka, vilket ändrar givna förutsättningar. Ägaren och/eller Areal förbehåller sig rätten att ändra beskrivningen, dess omfattning eller förutsättningar i den mån de anser erforderligt, utan särskilt meddelande.

Copyright: Areal i Sverige AB, 2025 Text: Malin Strand Foto: Robert Danhard-Rundquist
Layout: Malin Strand © Lantmäteriverket. Ärende nr MS2007/04528.

Fastigheten utbjudes till försäljning genom Areal | Ljusdal

Ansvarig mäklare



Robert Danhard-Rundquist

Reg. Fastighetsmäklare
076-105 21 32
robert.danhard-
rundquist@areal.se



Göran Persson

Skogstekniker
Reg. fastighetsmäklare
070-520 09 82
goran.persson@areal.se



Köparens och säljarens ansvar för fastighetens skick, budgivning mm

Utgångspunkt för ansvarsfördelningen

Utgångspunkten enligt jordabalken är att fastigheten skall stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. Därutöver gäller att den köps i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen och att köparen, för att trygga sig, får göra en noggrann undersökning av fastigheten.

För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med på grund av fastighetens ålder och skick, kan säljaren inte göras ansvarig.

Säljaren ansvarar dock för dolda fel, dvs sådana fel i fastigheten som köparen inte borde upptäcka och oavsett om säljaren själv känt till felen eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i 10 år.

Köparens undersökningsplikt

Utgångspunkten att köparen måste undersöka fastigheten brukar kallas köparens undersökningsplikt. Kraven på köparens undersökning är långtgående. Fastigheten skall undersökas i alla dess delar och funktioner. Finns det möjligheter måste köparen även inspektera svårtillgängliga utrymmen och områden av fastigheten. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt fukt- och rötskador samt sättningar och andra skador i grunder på byggnader, vatten- och avloppsanläggningar, fastighetsgränser och virkesförråd, skador på växande skog, tillgång till skogsvägar, dränering av åkermark, maskinell utrustning i ekonomibyggnader, grundförhållanden mm.

Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller är fastigheten över huvudet taget i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt.

Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning. Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Å andra sidan ska köparen inte behöva undersöka sådana delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna.

Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller

borde ha "förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick och användning. Han bör därför anpassa sin undersökning till detta. Köparen måste räkna med att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t o m kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.

Anlitande av besiktningsman

Jordabalken utgår från att köparen själv i normalfallet skall kunna uppfylla sin grundläggande undersökningsplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer de flesta köpare att anlita så kallad besiktningsman eller annan sakkunnig och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv undersökt fastigheten och då upptäckt symtom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Som angivits ovan skall köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner. Anlitar köparen en sakkunnig är det därför viktigt att vara observant på vilken omfattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom elinstallationer, vatten och avlopp, rökgångar m m varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning.

Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske före köpet, dvs innan köpekontrakt undertecknas av parterna. Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastigheten senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få återopa upptäckta fel och begära att köpet i dess helhet ska återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul.

Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, ofta för att tjäna som underlag för en säljaransvarsförsäkring. I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna med den besiktningsman som utfört besiktningen, så kallad köpargenombgång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar.

Säljarens upplysningsskyldighet

Någon generell upplysningsskyldighet motsvarande köparens

undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Avgörande för bedömningen om ett faktiskt fel är relevant eller inte, är om felet är möjligt att upptäcka för köparen. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningsskyldighet.

Om säljarens förtigande innefattar svikligt eller annat oederligt förfarande kan säljaren gå miste om rätten att åberopa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt. Det finns dock även andra situationer där säljaren är skyldig att upplysa om förhållanden som han har vetskap om och som köparen borde ha upptäckt men förbisett. Det är främst fråga om situationer där omständigheterna är sådana att säljaren måste förstå att köparen är i villfarelse avseende ett förhållande och där han vidare inser att förhållandet kan vara avgörande för köparens köpbeslut. Säljaren får med andra ord inte medvetet utnyttja köparens okunskap om ett visst förhållande.

Säljaren kan vidare sägas ha en upplysningsskyldighet i så motto att han kan bli skadeståndsskyldig om han faktiskt känt till eller borde ha känt till felet men inte upplyst köparen om detta. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse.

Det är således i säljarens eget intresse att han upplyser köparen om de fel eller symptom som han känner till eller misstänker finns. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfallet inte åberopas av köparen.

Säljarens utfästelse

Säljaren kan bli bunden av en utfästelse beträffande fastighetens skick. Detta gäller i huvudsak då säljaren gjort en klar och specificerad utfästelse beträffande fastighetens skick. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas inte som utfästelser.

Avtalsfrihet friskrivning

Avtalsfrihet råder mellan parterna om ansvaret för fastighetens skick, varför parterna kan avtala om annan ansvarsfördelning än vad som angivits ovan. Ett exempel på detta är då säljaren friskriver sig från ansvaret för fastighetens skick, generellt eller beträffande viss funktion.

Information om budgivning

Ett bud (ibland används även benämningen anbud) är inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några

krav. Mäklaren skall ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren och det gäller även om ett bud lämnats på ett sätt som inte motsvarar det som bestämts. Det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte, inte mäklaren. Mäklaren ska informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren men också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Säljaren bestämmer, i samråd med mäklaren, hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras. Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet. Säljaren behöver heller inte motivera sitt val av köpare. Vidare är säljaren inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter. Som spekulant kan man inte heller räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider. Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

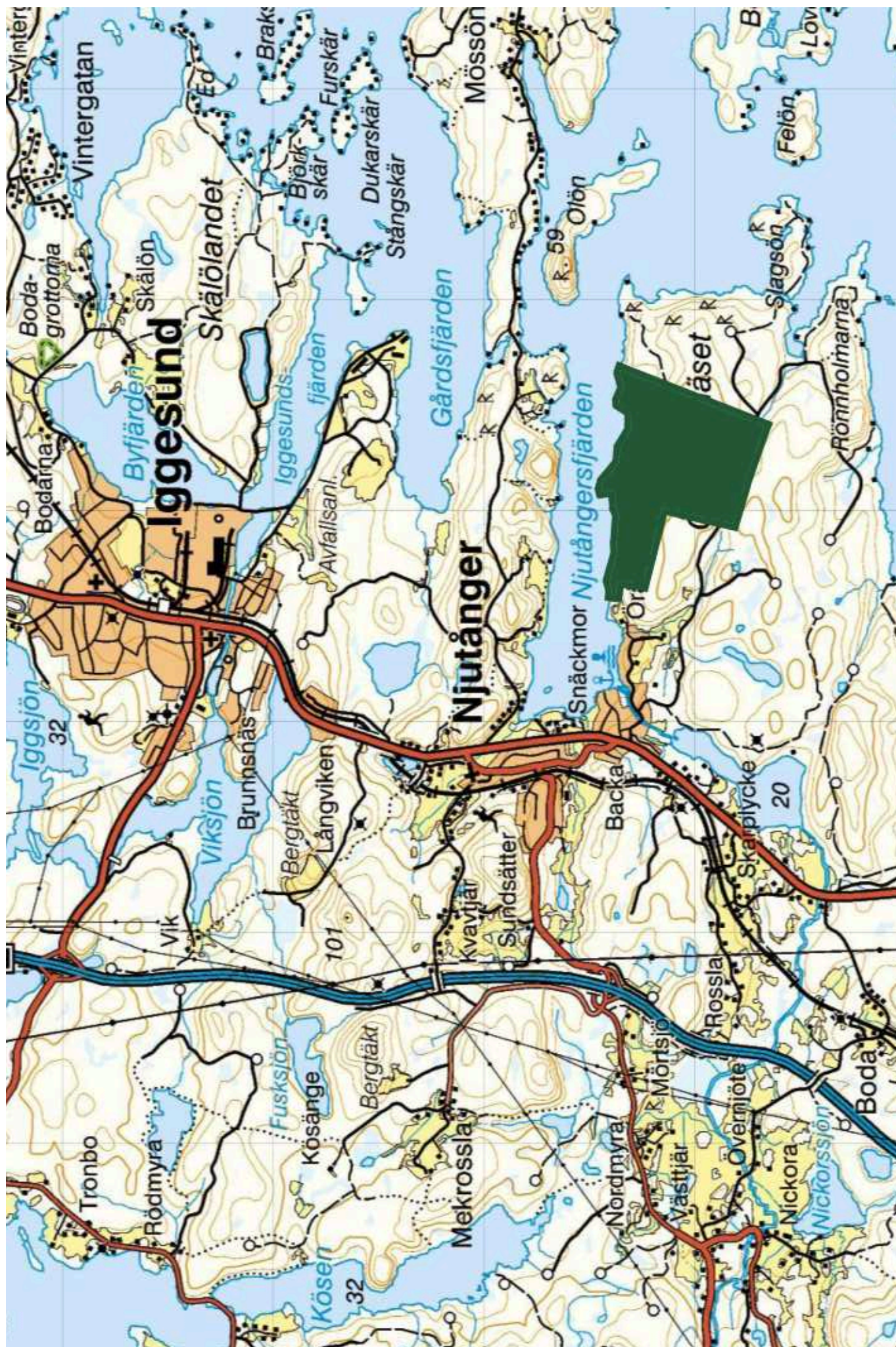
En fastighetsmäklare är skyldig enligt lag att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om spekulanter namn, kontaktuppgifter samt bud med tidpunkt för när budet lämnades och uppgift om eventuella villkor om t.ex. lån eller besiktning. Om bud lämnas genom ombud är det tillräckligt att anteckna ombudets namn. Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget slutförts.

ID-kontroll

ID-kontroll av köparen kommer att ske före köpehandlingens undertecknande med hänvisning till "Lag om åtgärder vid penningtvätt".

Upplysning om sk sidoverksamhet

Ansvarig fastighetsmäklare förmedlar annonserbjudande från Hemnet Service HNS AB och erhåller för denna förmedling en ersättning enligt vad som föreskrivs på <https://www.hemnet.se/artiklar/guider/2021/02/19/forsaljningssamarbete>

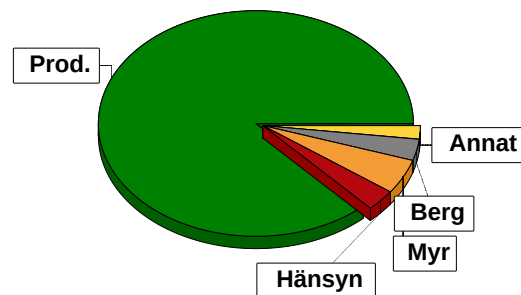




Sammanställning över fastigheten

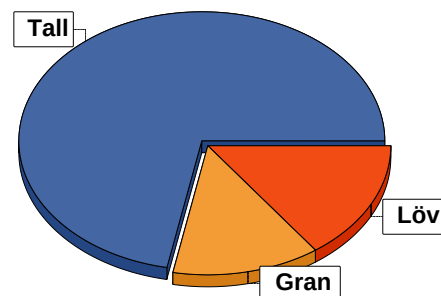
Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	140,8	86
Hänsynsmark (naturresevat etc)	4,2	3
Myr/kärr/mosse	8,5	5
Berg/Hällmark	5,5	3
Inäga/åker	0,0	<1
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	2,4	1
Annat	2,5	2
Summa landareal	163,9	
Vatten	3,8	



Virkesförråd

	m³sk	%	ha
Tallt	8881	72	86,1
Gran	1668	13	18,8
Löv	1849	15	24,5
Totalt	12398		
Medeltal			
m³sk per hektar	88		



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha
4,4

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2025-08-21 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m³sk per år
524

Avverkningsförslag

	m³sk
Föryngringsavverkning	463
Gallring	1708
Totalt under perioden	2171

Förväntad tillväxt första växt-säsongen

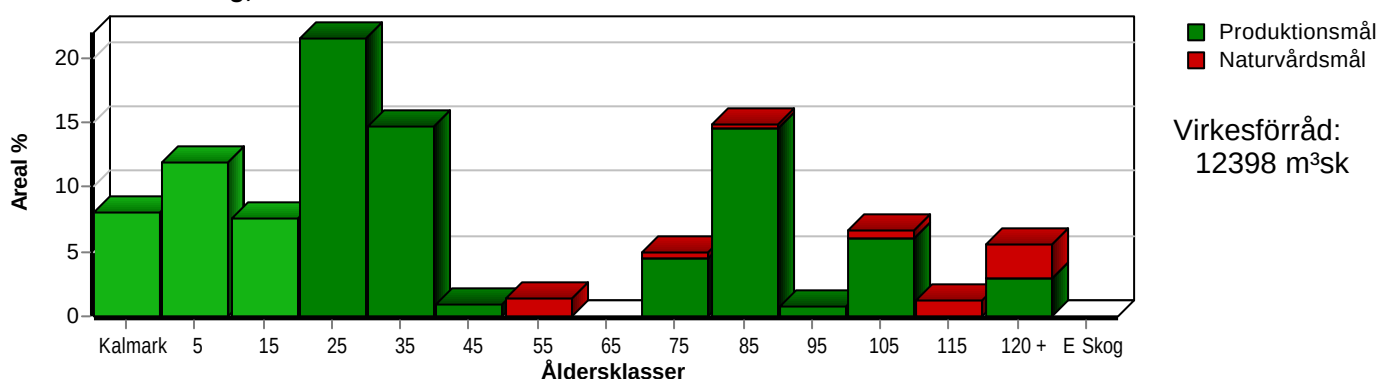
m³sk
537
m³sk per ha
3,8



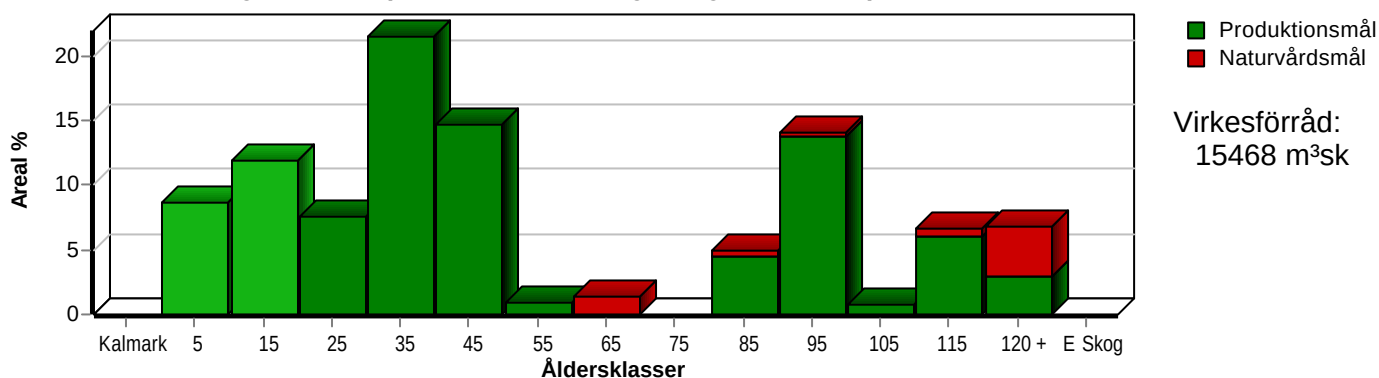
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Löv %	Gran %
Kalmark	11,3	8					
- 9 år	16,8	12	127	8	78	12	9
10 - 19	10,7	8	157	15	39	28	33
20 - 29	30,3	22	1990	66	34	45	21
30 - 39	20,8	15	1871	90	69	17	14
40 - 49	1,3	1	182	140	3	12	85
50 - 59	1,9	1	285	150	20	60	20
60 - 69							
70 - 79	6,9	5	996	144	79	6	16
80 - 89	20,9	15	3604	172	86	5	9
90 - 99	1,0	1	135	135	96	2	2
100 - 109	9,3	7	1516	163	86	4	10
110 - 119	1,8	1	162	90	100		
120 +	7,8	6	1093	140	87	4	8
Lågprodskog(E)							
ÖF/Skikt	[10,5]		280	27	90	10	
Summa/Medel	140,8	100	12398	88	72	15	13

Arefördelning, aktuell



Arefördelning, om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs)



Aktuell andel kalmark och skog yngre än 20 år är 28 % (38,8 ha) och om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs) 21 % (29,1 ha).



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Löv %	Gran %
Kalmark K1	11,3	8					
K2	7,5	5	36	5	82	12	6
Röjningsskog R1	0,8	1	5	6	100		
R2	39,2	28	963	25	41	34	25
Gallringsskog G1	36,4	26	3823	105	55	26	19
G2	2,3	2	334	145	95		5
Föryngrings- avverknings- skog S1	31,0	22	5060	163	92	3	5
S2	1,0	1	225	225	35	2	63
S3	11,3	8	1672	148	62	21	17
Lågproducer- ande skog E1							
E2							
E3							
Överstånd/Skikt	[10,5]		280	27	90	10	
Summa/Medel	140,8	100	12398	88	72	15	13

Kalmark

K1 Obehandlad kalmark

Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

K2 Behandlad kalmark

Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Plantskog

Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

R2 Ungskog

Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

G1 Normal gallringsskog

Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

S1 Skog som kan föryngringsavverkas

Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas

Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

S3 Skog i föryngringsbar ålder

Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

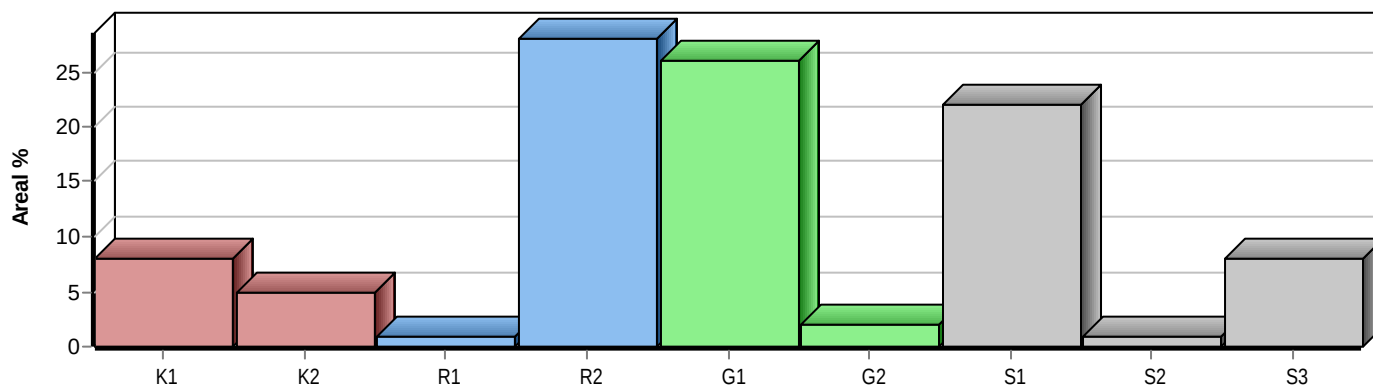
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.

E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.



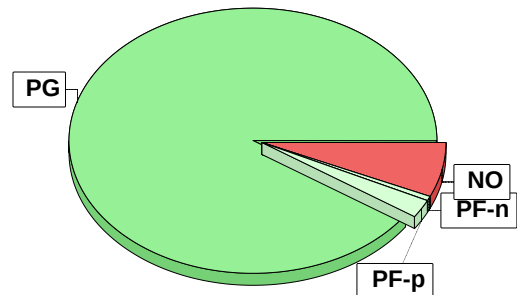
Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal		Virkesförråd		Tillväxt		Antal avd
	ha	%	m³sk	%	m³sk	%	
PG	127,6	90,6	10380	83,7	4600	87,9	53
PF - produktion	3,1	2,2	453	3,7	221	4,2	1
PF - naturvård	0,8	0,6	113	0,9	55	1,0	1
NS							0
NO	9,3	6,6	1452	11,7	364	6,9	10
Summa	140,8	100,0	12398	100,0	5240	100,0	64

0,4 ha (0,3 %) av planens produktiva areal är avsatta i planens certifiering för NS/NO.

Impediment

	ha	%
Myr	8,5	5
Berg	5,5	3



Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

PG Produktionsmål med miljöhänsyn

I avdelningar med låga naturvärden där produktionsmålet styr skötseln. Miljöhänsyn tas genom att hänsynsytor, trädgrupper, evighetsträd och buskar mm lämnas. Miljöhänsyn motsvarar högst ca 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

PF Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn

I avdelningar med låga/vissa naturvärden förenas produktionsmålet med en förstärkt miljöhänsyn. Produktionsmålet styr huvudinriktningen av skötseln, medan naturvårdsmålet dominerar i vissa delar av avdelningen. Förhållandet mellan målen anges som procentsatser av avdelningens produktiva skogsmarksareal. Förstärkt miljöhänsyn innebär att mer än 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal utgörs av naturhänsyn. Naturvårdsmålet kan i vissa fall överstiga 50 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

NS Naturvårdsmål med skötsel

I avdelningar med höga naturvärden där återkommande skötsel är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr skötseln som endast utförs när det är motiverat av naturvårdsskäl.

NO Naturvårdsmål, orört

I avdelningar med höga naturvärden där fri utveckling är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr genom att området lämnas för fri utveckling. Ibland kan dock ett nyskapande av död ved vara nödvändig för att påskynda utvecklingen av höga naturvärden.



Avdelningsbeskrivning

Skifte: Örange 1:43

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Alder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd					Gyl	Trp				%	m ³ sk		
1	3,9	1	25	G1	G24	145	566	PF	Gran	30	8	332		Stamtätt Skyddszon mot sjö Delvis luckigt Rönjningsröse Smalbladig grästyp (40) Frisk (2)	Underv röv f gallring Gallring (F)	1 3	20 30	113 179	7,1	iv ¹
Målklass: PF - Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn. 20 % av arealen används till naturvård.																				
Spec värden: Lövdominans A. Lövdominans F.																				
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Något ojämn (3). L: Svag lutning (2).																				
Anteckningar:																				
2	8,5 (-0,1)	1 L	85	S1	T20	190	1596	PG ²	Tall	94	25	232		Varier bonitet Inslag gamla Öf Gallrat Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd				4,7	
Priotal Visar-%: 2,9 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 17 m ³ sk/ha																				
Drivning: G: Goda (2). Y: Något ojämn (3). L: Svag lutning (2).																				
Anteckningar:																				

pcSKOG Plan

Utskriven: 2025-08-21

Län: Gävleborgs län Kommun: Hudiksvall Församling: Enånger-Njutånger
Örange 1:43 Id: 21843105

pcSKOG proffs



Avdelningsbeskrivning

Skifte: Örange 1:43

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Alder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd					Gyl	Trp				%	m ³ sk		
3	0,6	1	75	S3	T22	270	162	NO	Tall	40	24	244		Blockigt Sluttande terräng Enstaka Öf Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd				6,4	i ¹
Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört.																				
Naturvård: Beskrivning Kraftigt brant mot norr, delvis blockig. Flera grova sälgar. Måttligt med död ved i olika stadier. Några gamla inväxta tallöverståndare. Mål Lämnas för fri utveckling för att öka mängden död ved och ytterligare förhöja naturvärdena. Åtgärd Ingen åtgärd																				
Priotal Visar-%: 2,8																				
Drivning: G: Goda (2). Y: Ojämn (4). L: Stark lutning (4).																				
Anteckningar:																				
4	0,2 (-0,1)	5 L												Vändplan						
Anteckningar:																				
5	4,9	1	20	R2	G24	55	270	PG ²	Tall	5		232		Ojämnt Smalbladig grästyp (40) Fuktig (3)	Rönjning Gallring (F)	1 3	40 25	103	5,8	
Drivning: G: Goda (2). Y: Något ojämn (3). L: Svag lutning (2).																				
Anteckningar:																				

pcSKOG Plan

Utskriven: 2025-08-21

Län: Gävleborgs län Kommun: Hudiksvall Församling: Enånger-Njutånger
Örange 1:43 Id: 21843105

pcSKOG proffs



Avdelningsbeskrivning

Skifte: Örange 1:43

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Alder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt m ³ sk		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd				Gyl	Trp				%	m ³ sk		
6	1,0	1	10	R2	G24	12	12	PG ²	Tall Gran	50 50		311	Fd inäga Matjord borta Vissa ålgskador Källa och lämningar Högörttyp (85) Fuktig (3)	Röjning	2	40		3,7	
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Mycket jämn (1). L: Plan mark (1).																			
Anteckningar:																			
7	0,5	1	15	R2	G26	22	11	PG ²	Gran Löv	70 30		311	Höglagt Planterat Ojämnt Äldre dungar Högörttyp (85) Fuktig (3)	Röjning	2	30		4,9	
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Mycket jämn (1). L: Plan mark (1).																			
Anteckningar:																			
8	3,1 (-0,2)	1 L	80	S1	T20	80	232	PG ²	Tall	100	30	232	Gles timmerställning Delvis blockigt Lågörttyp (80) Frisk (2)	Ingen åtgärd				2,7	
Prioritet Visar-%: 3,8 Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 14 m ³ sk/ha																			
Drivning: G: Goda (2). Y: Något ojämn (3). L: Svag lutning (2).																			
Anteckningar:																			
9	2,2	5											Servitut för siktröjning						
Anteckningar:																			

pcSKOG Plan

Utskriven: 2025-08-21

Län: Gävleborgs län Kommun: Hudiksvall Församling: Enånger-Njutånger
Örange 1:43 Id: 21843105

pcSKOG proffs



Avdelningsbeskrivning

Skifte: Örange 1:43

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Alder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt m ³ sk		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd				Gyl	Trp				%	m ³ sk		
10	3,9	1	20	R2	G22	30	117	PG ²	Tall Gran Löv	10 15 75		332	Olåkåldrigt Ojämnt Hjälplanterat Varier bonitet Bredbladig grästyp (45) Fuktig (3)	Ingen åtgärd Gallring (A)	3	25	48	4,3	
Utf åtg: 2024 Röjning 3,9 ha																			
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Något ojämn (3). L: Svag lutning (2).																			
Anteckningar:																			
11	0,9	1	0	K1	T22	0	0	PG ²				232	Varier bonitet Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Plantering	1				
Drivning: G: Goda (2). Y: Något ojämn (3). L: Svag lutning (2).																			
Anteckningar:																			
11	[0,9]	1	85	ÖF	T22	45	41	PG ²	Tall Löv	30 70	28 27	232	Lämnas som miljöträd Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd				1,2	iii ¹
Åtgärder: Ingen åtgärd: Lämnas som miljöträd																			
Drivning: G: Goda (2). Y: Något ojämn (3). L: Svag lutning (2).																			
Anteckningar:																			

pcSKOG Plan

Utskriven: 2025-08-21

Län: Gävleborgs län Kommun: Hudiksvall Församling: Enånger-Njutånger
Örange 1:43 Id: 21843105

pcSKOG proffs



Avdelningsbeskrivning

Skifte: Örange 1:43

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Alder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag		Med diam cm	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd					Gyl	Trp				%	m ³ sk		
12	1,3	1	45	G1	G26	140	182	PG ²	Tall Gran Löv	3 85 12	17 18 12	332		Gallrat Luckigt Delvis skiktat Lågörttyp (80) Fuktig (3)	Ingen åtgärd				7,9	
Priotal Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 15 m ³ sk/ha Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Något ojämn (3). L: Svag lutning (2). Anmärkningar:																				
13	1,9	1	55	S3	B20	150	285	NO	Tall Gran Löv	20 20 60	27 26 22	332		Olikåldrigt Varier förråd Husgrund Strandskog Bredbladig grästyp (45) Fuktig (3)	Ingen åtgärd				6,3	i,iv ¹
Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Naturvård: Beskrivning Lövdominerad strandremsa mot havsvik. Varierande biotoper med delvis försumpade och delvis blockiga marker. Inslag av grova lövträd m.m. Mål Strandskyddszon Åtgärd Lämnas orört. Spec värden: Lövdominans A. Lövdominans F. Priotal Visar-%: 4,4 Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Något ojämn (3). L: Svag lutning (2). Anmärkningar:																				
14	0,2	1	0	K1	T20	0	0	PG ²				233		Brant Blockigt Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Plantering	1				
Drivning: G: Goda (2). Y: Något ojämn (3). L: Måttlig lutning (3). Anmärkningar:																				

pcSKOG Plan

Utskriven: 2025-08-21

Län: Gävleborgs län Kommun: Hudiksvall Församling: Enånger-Njutånger
Örange 1:43 Id: 21843105

pcSKOG proffs



Avdelningsbeskrivning

Skifte: Örange 1:43

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Alder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag		Med diam cm	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd					Gyl	Trp				%	m ³ sk		
15	2,7	1	35	G1	T20	70	189	PG ²	Tall Gran Löv	65 20 15	14 12 13	132		Olikåldrigt Ojämnt Gallrat Fattigristyp (15) Torr (1)	Ingen åtgärd				4,8	
Priotal Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 17 m ³ sk/ha Drivning: G: Mycket goda (1). Y: Något ojämn (3). L: Svag lutning (2). Anmärkningar:																				
16	0,3	1	125	S3	T20	165	50	NO	Tall Gran Löv	40 40 20	26 26 22	235		Brant Olikåldrigt Död ved Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd				3,2	i ¹
Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Naturvård: Beskrivning Brant och blockigt område mot norr. Rikligt med död ved. Mål Lämna för fri utveckling för att öka mängden död ved och ytterligare förhöja naturvärdena. Åtgärd Ingen åtgärd Priotal Visar-%: 2,3 Drivning: G: Goda (2). Y: Något ojämn (3). L: Mycket stark lutning (5). Anmärkningar:																				
17	3,1	1	9	R2	G22	12	37	PG ²	Tall	100		234		Varier bonitet Olikåldrigt Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Röjning	2	35		3,6	i ¹
Naturvård: Beskrivning Gammal grandominerad skog på blockig, brant terräng. Hög lövandel. Mål Naturskogskaraktär. Åtgärd Lämna orört. Drivning: G: Goda (2). Y: Något ojämn (3). L: Stark lutning (4). Anmärkningar:																				

pcSKOG Plan

Utskriven: 2025-08-21

Län: Gävleborgs län Kommun: Hudiksvall Församling: Enånger-Njutånger
Örange 1:43 Id: 21843105

pcSKOG proffs



Avdelningsbeskrivning

Skifte: Örange 1:43

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Alder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag		Med diam cm	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt % m ³ sk	Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd					Gyl	Trp						
18	0,5	1	135	S3	T12	90	45	NO	Tall	100	23	145		Hällmarksskog Utsikt Lavrik typ (10) Torr (1)	Ingen åtgärd			1,9	i ¹
Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Naturvård: Beskrivning Gammal hällmarkstallskog Mål Skydd av hällmarksskog Åtgärd Lämna orört. Priotal Visar-%: 2,5 Drivning: G: Mycket goda (1). Y: Ojämn (4). L: Mycket stark lutning (5). Anteckningar:																			
19	1,5	1	30	G1	G24	130	195	PG ²	Gran	50	12	333		Smalbladig grästyp (40) Fuktig (3)	Underv røj f gallring Gallring (F)	2 2	3 30	8 74	7,5 iv ¹
Spec värden: Lövdominans A. Lövdominans F. Priotal Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 16 m ³ sk/ha Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Något ojämn (3). L: Måttlig lutning (3). Anteckningar:																			
21	0,8	3												Berg					
Anteckningar:																			
22	0,9	1	125	S1	T18	145	131	PG ²	Tall	90	25	432		Gallrat Delv försumpat Delvis ogallrat Fattigristyp (15) Fuktig (3)	Ingen åtgärd Förnyng avv, fröträd (A)	3	65	93	2,9
Priotal Visar-%: 2,3 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 15 m ³ sk/ha Drivning: G: Dåliga (4). Y: Något ojämn (3). L: Svag lutning (2). Anteckningar:																			

pcSKOG Plan

Utskriven: 2025-08-21

Län: Gävleborgs län Kommun: Hudiksvall Församling: Enånger-Njutånger
Örange 1:43 Id: 21843105

pcSKOG proffs



Avdelningsbeskrivning

Skifte: Örange 1:43

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Alder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag		Med diam cm	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt % m ³ sk	Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd					Gyl	Trp						
23	1,1	2												Myrmark					
Anteckningar:																			
24	1,2 (-0,2)	1 L	20	G1	G22	65	65	PG ²	Tall	10	8	232		Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Underv røj f gallring Gallring (F)	2 3	5 30	5 27	5,5 iv ¹
Spec värden: Lövdominans A. Lövdominans F. Priotal Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 15 m ³ sk/ha Drivning: G: Goda (2). Y: Något ojämn (3). L: Svag lutning (2). Anteckningar:																			
25	0,9	1	105	S3	G18	225	203	NO	Tall	40	24	153		Grovblockigt Olikåldrigt Blåbärstyp (30) Torr (1)	Ingen åtgärd			4,9	i ¹
Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Naturvård: Beskrivning Blockig brant mot norr Måttligt med död ved, både stpende och liggande av gran och löv. Mål Behålla karaktären och låta mängden död ved öka. Åtgärd Ingen åtgärd Priotal Visar-%: 2,5 Drivning: G: Mycket goda (1). Y: Mycket ojämn (5). L: Måttlig lutning (3). Anteckningar:																			

pcSKOG Plan

Utskriven: 2025-08-21

Län: Gävleborgs län Kommun: Hudiksvall Församling: Enånger-Njutånger
Örange 1:43 Id: 21843105

pcSKOG proffs



Avdelningsbeskrivning

Skifte: Örange 1:43

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Alder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Träd-slag	Med diam cm	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd				Gyl	Trp				%	m ³ sk		
26	5,3 (-0,1)	1 L	80	S1	T20	195	1014	PG ²	Tall Gran Löv	85 10 5	24 22 20	233	Inslag gamla Öf Delvis blockigt Kuperat Gallrat Lingontyp (25) Frisk (2)	Ingen åtgärd Föryng avv, fröträd (A)	3	70	799	5,0	
Priotal Visar-%: 3,0 Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 17 m ³ sk/ha																			
Drivning: G: Goda (2). Y: Något ojämn (3). L: Måttlig lutning (3).																			
Anteckningar:																			
27	2,1 (-0,1)	1 L	100	S1	T20	190	380	PG ²	Tall Gran	80 20	29 25	232	Gallrat Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd Föryng avv, fröträd (A)	3	70	295	4,3	
Priotal Visar-%: 2,7 Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 17 m ³ sk/ha																			
Drivning: G: Goda (2). Y: Något ojämn (3). L: Svag lutning (2).																			
Anteckningar:																			
28	1,2	1	135	S1	T16	145	174	PG ²	Tall	100	27	132	Gallrat Lingontyp (25) Torr (1)	Ingen åtgärd Föryng avv, fröträd (A)	3	70	133	2,7	
Priotal Visar-%: 2,2 Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 15 m ³ sk/ha																			
Drivning: G: Mycket goda (1). Y: Något ojämn (3). L: Svag lutning (2).																			
Anteckningar:																			

pcSKOG Plan

Utskriven: 2025-08-21

Län: Gävleborgs län Kommun: Hudiksvall Församling: Enånger-Njutånger
Örange 1:43 Id: 21843105

pcSKOG proffs



Avdelningsbeskrivning

Skifte: Örange 1:43

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Alder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Träd-slag	Med diam cm	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd				Gyl	Trp				%	m ³ sk		
29	2,0 (-0,2)	1 3	115	S3	T14	90	162	NO	Tall	100	21	142	Olikåldrigt Bergbundet Gallrat Lavrik typ (10) Torr (1) Avdrag: berg	Ingen åtgärd				2,1	i ¹
Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört.																			
Naturvård: Beskrivning Gammal talldominerad skog på bergbunden mark. Lövinslag, bla. asp. Mål Skydd av hållmarksskog Åtgärd Lämnas orört.																			
Priotal Visar-%: 2,7																			
Drivning: G: Mycket goda (1). Y: Ojämn (4). L: Svag lutning (2).																			
Anteckningar:																			

pcSKOG Plan

Utskriven: 2025-08-21

Län: Gävleborgs län Kommun: Hudiksvall Församling: Enånger-Njutånger
Örange 1:43 Id: 21843105

pcSKOG proffs



Avdelningsbeskrivning

Skifte: Örange 13

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Alder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt m ³ sk		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd				Gyl	Trp				%	m ³ sk		
30	0,8	1	8	R1	T16	6	5	PG ²	Tall	100		143	Blockigt Sluttande terräng Fattigristyp (15) Torr (1)	Röjningskontroll	3			1,8	i ¹
Naturvård: Beskrivning Gammal blandskog på blockigt sluttning. Hög lövandel. Mål ingår som en del i ett större område med skyddad skog av naturskogskaraktär. Åtgärd Låmnas orört.																			
Drivning: G: Mycket goda (1). Y: Ojämn (4). L: Måttlig lutning (3).																			
Anteckningar:																			
32	1,3	1	30	G1	B20	115	150	PG ²	Gran	25	10	322	Högrttyp (85) Fuktig (3)	Underv røj f gallring Gallring (F)	1 2	5 30	7 57	7,0	iv ¹
Spec värden: Lövdominans A. Lövdominans F.																			
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																			
Anteckningar:																			
33	1,2	1	10	R2	G26	20	24	PG ²	Tall	3		312	Torplämning Tallen ålgbetad F.d. inägomark Luckigt Högrttyp (85) Fuktig (3)	Röjning	2	30		4,2	
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Mycket jämn (1). L: Svag lutning (2).																			
Anteckningar:																			
34	1,2	1	6	R2	T16	11	13	PG ²	Tall	35		144	Ojämn förnygring Stor hänsynyta i brant Lingontyp (25) Torr (1)	Röjning	2	30		1,4	
Drivning: G: Mycket goda (1). Y: Ojämn (4). L: Stark lutning (4).																			
Anteckningar:																			

pcSKOG Plan

Utskriven: 2025-08-21

Län: Gävleborgs län Kommun: Hudiksvall Församling: Enånger-Njutånger
Örange 1:43 Id: 21843105

pcSKOG proffs



Avdelningsbeskrivning

Skifte: Örange 13

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Alder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt m ³ sk		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd				Gyl	Trp				%	m ³ sk		
35	1,0	1	85	S2	G24	225	225	PG ²	Tall	35	27	232	Olikåldrigt Begynnande torskador Blåbårstyp (30) Frisk (2)	Förnyg avv Markberedning (F) Plantering (F)	1 2 2	90	202	1,4	
Prioral Visar-%: 3,2																			
Drivning: G: Goda (2). Y: Något ojämn (3). L: Svag lutning (2).																			
Anteckningar:																			
36	1,8 (-0,1)	1 L	8	R2	T16	9	15	PG ²	Tall	60		142	Ojämn förnygring Luckigt Lingontyp (25) Torr (1)	Röjning	3	35		1,6	
Drivning: G: Mycket goda (1). Y: Ojämn (4). L: Svag lutning (2).																			
Anteckningar:																			
37	0,6	1	10	K2	T20	12	7	PG ²	Tall	10		422	Delv försumpat Ojämn förnygring Lågrttyp (80) Blöt (4)	Återväxtkontroll	FF			2,5	
Drivning: G: Dåliga (4). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																			
Anteckningar:																			

pcSKOG Plan

Utskriven: 2025-08-21

Län: Gävleborgs län Kommun: Hudiksvall Församling: Enånger-Njutånger
Örange 1:43 Id: 21843105

pcSKOG proffs



Avdelningsbeskrivning

Skifte: Örange 13

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Alder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Träd-slag	Med diam cm	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m ³ sk		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd				Gyl	Trp				%	m ³ sk		
38	12,8 (-0,1)	1 L	25	G1	T20	65	826	PG ²	Tall Gran Löv	65 10 25	12 6 8	232	Delv. blockigt Rörd Varier bonitet Delv rörd/gallr-skog Lingontyp (25) Frisk (2)	Underv rörd f gallring Gallring (F)	3 3	5 30	57 324	4,6	
Prioritet Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 17 m ³ sk/ha																			
Drivning: G: Goda (2). Y: Något ojämn (3). L: Svag lutning (2).																			
Anteckningar:																			
39	1,6 (-0,2)	1 3	6	K2	T16	6	8	PG ²	Tall	100		243	Blockigt Berghällar Ojämn förnygring Varier bonitet Fattigstyp (15) Torr (1) Avdrag: berg	Hjälpplantering	1			1,6	
Drivning: G: Goda (2). Y: Ojämn (4). L: Måttlig lutning (3).																			
Anteckningar:																			
40	0,1	1	8	K2	T16	12	1	PG ²	Tall	100		132	Ojämn förnygring Lavrik typ (10) Torr (1)	Ingen åtgärd				1,8	
Drivning: G: Mycket goda (1). Y: Något ojämn (3). L: Svag lutning (2).																			
Anteckningar:																			

pcSKOG Plan

Utskriven: 2025-08-21

Län: Gävleborgs län Kommun: Hudiksvall Församling: Enånger-Njutånger
Örange 1:43 Id: 21843105

pcSKOG proffs



Avdelningsbeskrivning

Skifte: Örange 13

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Alder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Träd-slag	Med diam cm	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m ³ sk		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd				Gyl	Trp				%	m ³ sk		
42	0,9	1	5	R2	T24	4	4	PG ²	Tall Gran Löv	50 15 35		322	Ojämnt Smalbladig grästyp (40) Fuktig (3)	Röjning	2	40		2,4	
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																			
Anteckningar:																			
43	9,6	1	0	K1	T20	0	0	PG ²				232	Bitvis tät fröträdsställn Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Återväxtkontroll	2				
Drivning: G: Goda (2). Y: Något ojämn (3). L: Svag lutning (2).																			
Anteckningar:																			
43	[9,6]	1	95	ÖF	T20	25	240	PG ²	Tall	100	28	232	Delvis tät bestånd Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Avverkning ÖF	3	90	261	0,6	
Drivning: G: Goda (2). Y: Något ojämn (3). L: Svag lutning (2).																			
Anteckningar:																			
44	1,5	1	2	K2	T16	3	5	PG ²	Tall	100		132	Jaktvärn Lingontyp (25) Torr (1)	Återväxtkontroll	2			1,8	
Utf åtg: 2022 Plantering 1,5 ha																			
Drivning: G: Mycket goda (1). Y: Något ojämn (3). L: Svag lutning (2).																			
Anteckningar:																			
45	0,1	5											Matjordsupplag Matjorden ägs av annan						
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																			
Anteckningar:																			

pcSKOG Plan

Utskriven: 2025-08-21

Län: Gävleborgs län Kommun: Hudiksvall Församling: Enånger-Njutånger
Örange 1:43 Id: 21843105

pcSKOG proffs



Avdelningsbeskrivning

Skifte: Örange 13

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Alder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Träd-slag	Med diam cm	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m ³ sk		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd				Gyl	Trp				%	m ³ sk		
46	2,4 (-0,1)	1 L	70	G2	T20	145	334	PG ²	Tall Gran	95 5	23 18	232	Delv. blockigt Olikåldrigt Varier bonitet Gallrat Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Sista Gallring	3	40	153	3,8	
Priotal Visar-%: 3,5 Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 16 m ³ sk/ha Drivning: G: Goda (2). Y: Något ojämn (3). L: Svag lutning (2). Anteckningar:																			
47	3,2 (-0,1)	1 L	105	S1	T16	115	357	PG ²	Tall Löv	95 5	25 18	142	Olikåldrigt Blockigt Gallrat Glest Lavrik typ (10) Torr (1)	Ingen åtgärd				2,7	
Priotal Visar-%: 2,7 Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 15 m ³ sk/ha Drivning: G: Mycket goda (1). Y: Ojämn (4). L: Svag lutning (2). Anteckningar:																			
48	4,2	9											Biotopskydd						
Anteckningar:																			

pcSKOG Plan

Utskriven: 2025-08-21

Län: Gävleborgs län Kommun: Hudiksvall Församling: Enånger-Njutånger
Örange 1:43 Id: 21843105

pcSKOG proffs



Avdelningsbeskrivning

Skifte: Örange 13

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Alder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Träd-slag	Med diam cm	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m ³ sk		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd				Gyl	Trp				%	m ³ sk		
49	4,0	1	70	G1	T18	125	500	PG ²	Tall Gran Löv	80 15 5	20 20 18	232	Varier bonitet Gallrat Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Sista Gallring	3	35	201	3,4	
Priotal Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 16 m ³ sk/ha Drivning: G: Goda (2). Y: Något ojämn (3). L: Svag lutning (2). Anteckningar:																			
50	1,1	1	25	R2	T20	24	26	PG ²	Tall Gran Löv	50 10 40		232	Delvis luckigt Äldre inslag Lingontyp (25) Frisk (2)	Röjning	1	30		2,7	
Drivning: G: Goda (2). Y: Något ojämn (3). L: Svag lutning (2). Anteckningar:																			
51	1,3	1	10	R2	T16	12	16	PG ²	Tall Gran Löv	60 10 30		432	Luckigt Delvis blockigt Delv försumpat Fattigristyp (15) Frisk (2)	Röjning	2	35		2,3	
Drivning: G: Dåliga (4). Y: Något ojämn (3). L: Svag lutning (2). Anteckningar:																			
52	7,4	2											Myrmark						
Anteckningar:																			

pcSKOG Plan

Utskriven: 2025-08-21

Län: Gävleborgs län Kommun: Hudiksvall Församling: Enånger-Njutånger
Örange 1:43 Id: 21843105

pcSKOG proffs



Avdelningsbeskrivning

Skifte: Örange 13

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Alder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag		Med diam cm	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt m ³ sk		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd					Gyl	Trp				%	m ³ sk		
53	0,5	1	8	R2	T18	11	6	PG ²	Tall Gran Löv	60 10 30		232		Ojämn föryngring Luckigt Fattigristyp (15) Torr (1)	Röjning	3	25		1,9	
Drivning: G: Goda (2). Y: Något ojämn (3). L: Svag lutning (2).																				
Anteckningar:																				
54	0,4	1	80	S3	B20	180	72	NO	Tall Löv	2 98	34 32	321		Lågtortyp (80) Fuktig (3)	Ingen åtgärd				4,6	i,iv ¹
Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.																				
Naturvård: Beskrivning Område med grov klibbal gränande mot sjö. Skittat med lövuppslag och enstaka gran. Nordöstra delen hållmark med tall. Mindre mängd död ved. Mål Bevara lövdominansen och öka mängden död ved. Åtgärd Ingen åtgärd																				
Spec värden: Lövdominans A. Lövdominans F.																				
Prioritet Visar-%: 2,7																				
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).																				
Anteckningar:																				
55	6,9 (-0,3)	1 L	30	R2	T18	22	145	PG ²	Tall Gran Löv	60 20 20		232		Olikåldrigt Äldre längs väg Delvis luckigt Gruppställt Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Röjning	1	20		2,2	
Drivning: G: Goda (2). Y: Något ojämn (3). L: Svag lutning (2).																				
Anteckningar:																				
56	0,1	5												Vändplan						
Anteckningar:																				

pcSKOG Plan

Utskriven: 2025-08-21

Län: Gävleborgs län Kommun: Hudiksvall Församling: Enånger-Njutånger
Örange 1:43 Id: 21843105

pcSKOG proffs



Avdelningsbeskrivning

Skifte: Örange 13

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Alder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag		Med diam cm	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt m ³ sk		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd					Gyl	Trp				%	m ³ sk		
57	4,3 (-0,4)	1 3	6	K2	T16	4	16	PG ²	Tall Gran Löv	100 5 10		232		Delvis blockigt Varier bonitet Ojämn föryngring Olika lämninga Fattigristyp (15) Frisk (2) Avdrag: berg	Hjälplantering	1			1,6	
Utf åtg: 2022 Plantering 3,9 ha																				
Drivning: G: Goda (2). Y: Något ojämn (3). L: Svag lutning (2).																				
Anteckningar:																				
58	2,9 (-0,1)	1 L	25	R2	T18	43	120	PG ²	Tall Gran Löv	85 5 10		122		Varier bonitet Röjd Luckigt Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Underv röj f gallring	3	5	9	4,0	
Drivning: G: Mycket goda (1). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																				
Anteckningar:																				
59	1,0	1	95	S1	T22	135	135	PG ²	Tall Gran Löv	96 2 26	28 24	232		Gallrat Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd Förnyg avv, fröträd (A)	3	70	107	3,5	
Prioritet Visar-%: 3,0 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 15 m ³ sk/ha																				
Drivning: G: Goda (2). Y: Något ojämn (3). L: Svag lutning (2).																				
Anteckningar:																				

pcSKOG Plan

Utskriven: 2025-08-21

Län: Gävleborgs län Kommun: Hudiksvall Församling: Enånger-Njutånger
Örange 1:43 Id: 21843105

pcSKOG proffs



Avdelningsbeskrivning

Skifte: Örange 13

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Alder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt %	Uttag m ³ sk	Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd				Gyl	Trp							
60	2,4 (-0,1)	1 L	10	R2	T18	14	32	PG ²	Tall Gran Löv	60 10 30		332	Delv försumpat Delvis blockigt Ojämn föryngring Fattigristyp (15) Fuktig (3)	Röjning	3	40		2,6	
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Något ojämn (3). L: Svag lutning (2). Anmärkningar:																			
61	3,2 (-0,2)	1 L	80	S1	T18	155	465	PG ²	Tall Gran Löv	90 5 5	24 19 21	132	Varier bonitet Gallrat Olikåldrigt Delvis blockigt Lingontyp (25) Torr (1)	Ingen åtgärd				4,1	
Prioritet Visar-%: 3,1 Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 17 m ³ sk/ha Drivning: G: Mycket goda (1). Y: Något ojämn (3). L: Svag lutning (2). Anmärkningar:																			
61:1	0,7 (-0,1)	1 L	0	K1	T20	0	0	PG ²				222	Gammalt avlägg Delvis föryngrat Enstaka överståndare Annan veggtyp (99) Frisk (2)	Plantering	1				
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2). Anmärkningar:																			

pcSKOG Plan

Utskrivet: 2025-08-21

Län: Gävleborgs län Kommun: Hudiksvall Församling: Enånger-Njutånger
Örange 1:43 Id: 21843105

pcSKOG proffs



Avdelningsbeskrivning

Skifte: Örange 13

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Alder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt %	Uttag m ³ sk	Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd				Gyl	Trp							
62	3,3	1	105	S1	T18	175	578	PG ²	Tall Gran Löv	100 5 5	26 25 19	142	Olikåldrigt Blockigt Gallrat Lingontyp (25) Torr (1)	Ingen åtgärd Föryng avv, fröträd (A)	3	65	415	3,7	
Prioritet Visar-%: 2,5 Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 17 m ³ sk/ha Drivning: G: Mycket goda (1). Y: Ojämn (4). L: Svag lutning (2). Anmärkningar:																			
63	2,2 (-0,2)	1 3	175	S3	T16	110	220	PG ²	Tall Gran Löv	90 5 5	27 25 19	132	Naturvårdsavtal Lavrik typ (10) Frisk (2) Avdrag: berg					1,8	i ¹
Naturvård: Beskrivning Gammal hällmarksskog. Naturvårdsavtal. Mål Bevarande av gammeltall. Åtgärd Lämna orört. Prioritet Visar-%: 2,0 Drivning: G: Mycket goda (1). Y: Något ojämn (3). L: Svag lutning (2). Anmärkningar:																			
64	0,7	1	35	R2	T18	60	42	PG ²	Tall	100		233	Olikåldrigt Varier förråd Gruppställt Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Underv røj f gallring Gallring (F)	2 3	5 25	3 13	3,8	iii ¹
Åtgärder: Gallring: Varierande behov Drivning: G: Goda (2). Y: Något ojämn (3). L: Måttlig lutning (3). Anmärkningar:																			

pcSKOG Plan

Utskrivet: 2025-08-21

Län: Gävleborgs län Kommun: Hudiksvall Församling: Enånger-Njutånger
Örange 1:43 Id: 21843105

pcSKOG proffs



Avdelningsbeskrivning

Skifte: Örange 13

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Alder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Träd-slag	Med diam cm	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt %	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd				Gyl	Trp						
65	1,5	1	120	S3	T14	145	218	NO	Tall Gran Löv	85 10 5	24 22 22	143	Fattigristyp (15) Torr (1)	Ingen åtgärd			2,9	i ¹
Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Naturvård: Beskrivning Gammal, olikåldrig, talldominerad skog, på blockig och delvis sluttande mark. Gott om riktigt gamla grova tallar med potential att bli boträd. Förhållandevis hög lövandel, främst björk. Måttligt med död ved. Mål Efterhand ökad naturskogskaraktär Åtgärd Ingen åtgärd. Priotal Visar-%: 2,3 Drivning: G: Mycket goda (1). Y: Ojämn (4). L: Måttlig lutning (3). Anteckningar:																		
66	3,7	3											Berg					
Anteckningar:																		
68	1,6 (-0,1)	1 L	10	R2	T22	14	21	PG ²	Tall Gran Löv	40 10 50		422	Delvis luckigt Smalbladig grästyp (40) Fuktig (3)	Röjning	1	40	2,9	
Drivning: G: Dåliga (4). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2). Anteckningar:																		
69	1,1	1	8	R2	T18	11	12	PG ²	Tall Gran Löv	60 20 20		233	Luckigt Ojämnt Smalbladig grästyp (40) Frisk (2)	Röjning	3	40	1,9	
Drivning: G: Goda (2). Y: Något ojämn (3). L: Måttlig lutning (3). Anteckningar:																		

pcSKOG Plan

Utskriven: 2025-08-21

Län: Gävleborgs län Kommun: Hudiksvall Församling: Enånger-Njutånger
Örange 1:43 Id: 21843105

pcSKOG proffs



Avdelningsbeskrivning

Skifte: Örange 13

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Alder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Träd-slag	Med diam cm	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt %	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd				Gyl	Trp						
70	0,8	1	150	S3	T18	170	136	NO	Tall Gran Löv	75 20 5	23 20 18	234	Brant Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd			2,8	i ¹
Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Naturvård: Beskrivning Brant mot norr gränsande mot sjö. Relativt kient med inslag av knotiga gammeltallar med potential att bli boträd i framtiden. Mindre mängd död ved. Mål Behålla karaktären och låta gammeltallarna utvecklas till boträd och öka mängden död ved. Åtgärd Ingen åtgärd. Priotal Visar-%: 1,9 Drivning: G: Goda (2). Y: Något ojämn (3). L: Stark lutning (4). Anteckningar:																		
71	3,8	6											Tjörn					
Anteckningar:																		
72	0,6	1	135	S3	T16	200	120	NO	Tall Gran	95 5	28 21	421	Försumpat Starr-Fräkentyp (35) Fuktig (3)	Ingen åtgärd			3,4	i ¹
Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Naturvård: Beskrivning Tallsumpskog gränsande mot sjö. Skvattnar i botten. Mindre mängd stående och liggande död ved. Mål Bevara miljön mot sjön och öka mängden död ved. Åtgärd Ingen åtgärd Priotal Visar-%: 2,0 Drivning: G: Dåliga (4). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1). Anteckningar:																		

pcSKOG Plan

Utskriven: 2025-08-21

Län: Gävleborgs län Kommun: Hudiksvall Församling: Enånger-Njutånger
Örange 1:43 Id: 21843105

pcSKOG proffs



Avdelningsbeskrivning

Skifte: Örange 13

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Alder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd				Gyl	Trp				%	m ³ sk		
73	4,9 (-0,2)	1 L	35	G1	T20	115	541	PG ²	Tall Gran Löv	90 5 5	13 12 12	232	Enstaka öf Varier förråd Varier bonitet Gallrat Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Gallring	1	30	162	5,3	iii ¹
Åtgärder: Gallring: Varierande behov Priotal Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 18 m ³ sk/ha Drivning: G: Goda (2). Y: Något ojämn (3). L: Svag lutning (2). Anmärkningar:																			
74	0,4	1	8	R2	T18	11	4	PG ²	Tall Gran Löv	30 30 40		142	Blockigt Luckigt Fattigstyp (15) Torr (1)	Röjning	3	35		1,7	
Drivning: G: Mycket goda (1). Y: Ojämn (4). L: Svag lutning (2). Anmärkningar:																			
75	3,4 (-0,1)	1 L	35	G1	T24	185	611	PG ²	Tall Gran Löv	92 4 4	17 12 12	232	Husgrund Kolningsanläggning Smalbladig grästyp (40) Frisk (2)	Gallring	1	35	214	7,2	
Priotal Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 17 m ³ sk/ha Drivning: G: Goda (2). Y: Något ojämn (3). L: Svag lutning (2). Anmärkningar:																			

pcSKOG Plan

Utskriven: 2025-08-21

Län: Gävleborgs län Kommun: Hudiksvall Församling: Enånger-Njutånger
Örange 1:43 Id: 21843105

pcSKOG proffs



Avdelningsbeskrivning

Skifte: Örange 13

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Alder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd				Gyl	Trp				%	m ³ sk		
76	2,3	1	10	R2	T22	15	35	PG ²	Tall Gran Löv	50 30 20		232	Luckigt Gruppställt Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Röjning	3	35		3,0	
Drivning: G: Goda (2). Y: Något ojämn (3). L: Svag lutning (2). Anmärkningar:																			
77	0,2	1	8	R2	T22	12	2	PG ²	Tall Gran Löv	40 10 50		322	Olikåldrigt Smalbladig grästyp (40) Fuktig (3)	Röjning	1	40		2,9	
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2). Anmärkningar:																			

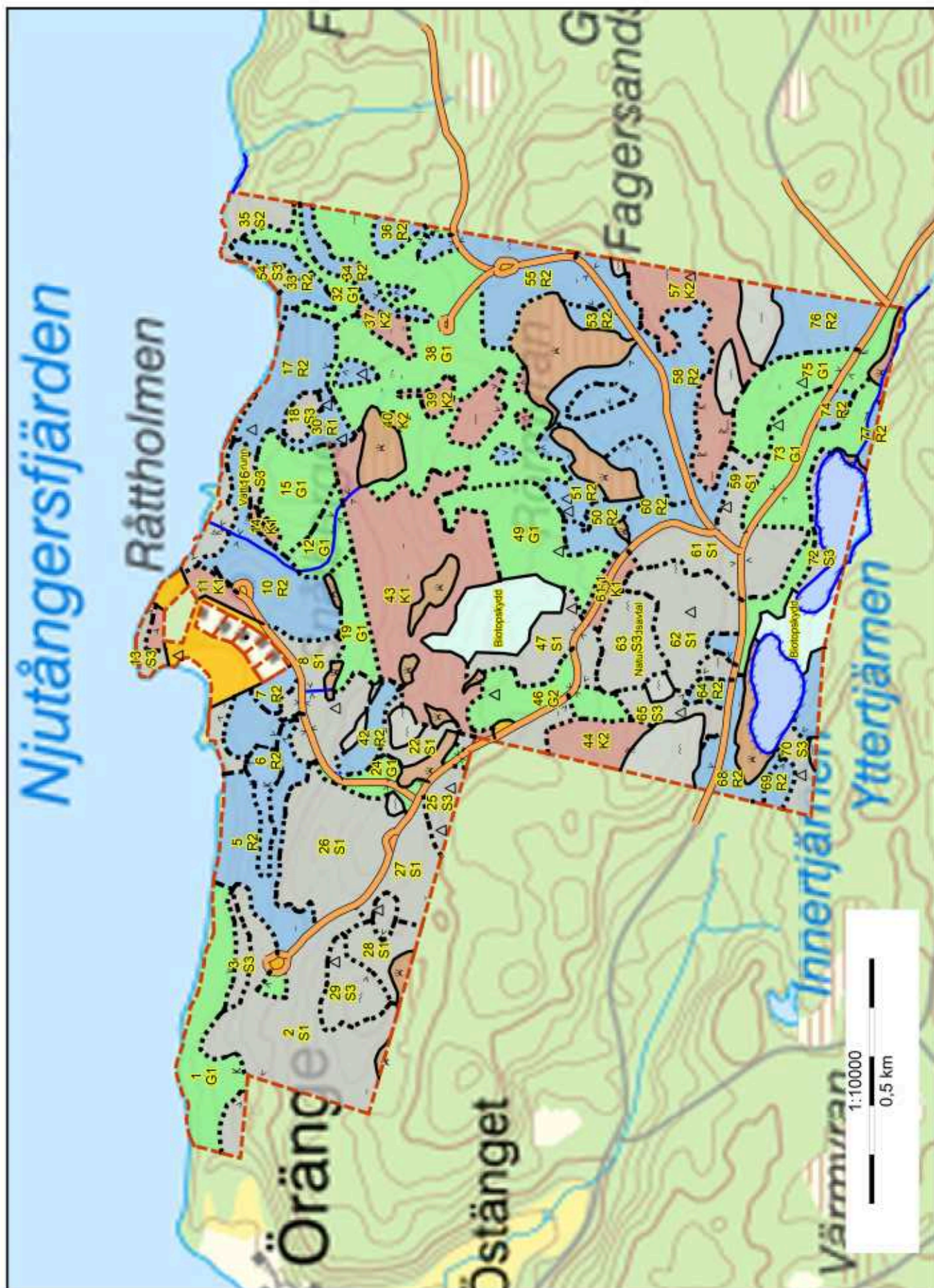
pcSKOG Plan

Utskriven: 2025-08-21

Län: Gävleborgs län Kommun: Hudiksvall Församling: Enånger-Njutånger
Örange 1:43 Id: 21843105

pcSKOG proffs





[illegible]

