



Areal

ÅNGSÄTER

— LJUSDAL | 79 HA —

Vi delar gärna med oss av vår kunskap

Alla vi på Areal är utbildade inom jord eller skog med fötterna stadigt i myllan. Utöver fastighetsmäklare, mäklarassistenter eller auktoriserade redovisningskonsulter är vi allt från agronomer och lantmästare till skogsmästare, jägmästare, skogstekniker och skogsvetare. Under åren har vi haft förmånen att förmedla tusentals jord- och skogsbruksfastigheter. Varje egendom vi förmedlat och varje kund vi samverkat med har lett till nya erfarenheter, djupare insikt och vi har lärt oss en hel del på vägen. På så vis har vi över tid byggt upp en gedigen kunskap om hur vi finner den rätta vägen till en lyckad fastighetsaffär. Vi har även god kunskap om hur ekonomin på bästa vis tas om hand i ett jord- eller skogsbruksföretag. Den kunskapen delar vi gärna med oss av och det gör vi alltid med största tänkbara engagemang. Precis som du har vi ett brinnande intresse för jord- och skogsbruk, jakt, fiske, byggnader och kulturhistoria.



Talldominerad tillväxtfastighet

Här säljs totalt ca 79 ha varav 72 ha produktiv skogsmark. Det totala virkesförrådet uppgår enligt skogsbruksplanen till ca 9 100 m³sk vilket ger ett medelförråd om 126 m³sk/ha. Medelboniteten är beräknad till 5,3 m³sk per hektar och virkesförrådet domineras till drygt 60% av tallskog.

46% av arealen utgörs av skog i huggningsklass G1.



Innehållsförteckning

Skog och mark sida 6

Rättsförhållanden sida 7

Försäljningsförutsättningar sida 10

Kontaktuppgifter sida 12

Köparens och säljarens ansvar mm sida 14

Kartor sida 16

Skogsbruksplan sida 19

Skogskartor sida 28



Skog och mark

Skogsmark

Skogsmarken är ursprungligen inventerad 2020 men har underhållits av Mellanskog med utförda åtgärder och tillväxtberäknats. Arealen produktiv skogsmark är i planen uppmätt till 72,3 ha. Det beräknade virkesförrådet uppgår till 9 108 m³sk vilket ger ett medelförråd om 126 m³sk/ha. Fastigheten erbjuder skog i de flesta åldersklasser men på 85% av arealen finns skog i åldersklasserna 0-9 till 40-49 år. Under planperioden föreslås gallring av 800 m³sk. Ålderssammansättningen innebär att den löpande tillväxten kommande säsong beräknas till hela 459 m³sk eller 6,3 m³sk/ha och där fastighetens medelbonitet anges till 5,3 m³sk per hektar. Tall är det dominerande trädslaget med en andel om 61% av det totala virkesförrådet, gran utgör 19% och löv 20%.

Se vidare information i bifogad skogsbruksplan.

Skogsvård

Enligt skogsbruksplanen finns inga lagstadgade skogsvårdsåtgärder, dock kan det finnas skogsvårdsåtgärder som behövs för beståndens fortsatta utveckling. Det åligger köparen att överta ansvaret för samtliga skogsvårdsåtgärder som finns på fastigheten per kontraktsdagen.

Skogsvårdslagen

På brukningsenheter med produktiv skogsmark om 0 - 100 ha får maximalt 50 ha vara kalmare och skog under 20 år. På brukningsenheter över 100 ha produktiv skogsmark får förnygringsavverkning inte ske i sådan utsträckning att

mer än hälften av brukningsenhetens produktiva skogsmarksareal kommer att bestå av kalmare och skog yngre än 20 år (den sk 50 % regeln). Som brukningsenhet räknas normalt den produktiva skogsmark inom en kommun som tillhör samma ägare.

Fastighetsgränser

Fastighetens gränser kan vara bristfälligt uppmärskade. Säljaren svarar ej för ytterligare märkning av dessa.

Jakt

Fastighetens ingår för närvarande i Gillemyrans Jaktklubb som omfattar ca 3 300 ha. Fastighetens areal är inte tillräcklig för att få en jakträtt varför mark behöver arrenderas från annan markägare eller från jaktklubben. Ny ägare har att själv undersöka möjligheten till fortsatt ingående. Kontaktperson är Jonas Winder, jaktledare, mobilnr: 070-321 55 02.

Fiske

Fisket i området administreras av Ljusdals FVO. Se mer information på www.ljusdalsfvo.se.

Vägar

Fastigheten har del i fem gemensamhetsanläggningar för väg; Åkersta GA:2, Ångsäter GA:4 och GA:5, Sandvik GA:3 och Kolsvedja GA:2. Det norra skiftet ingår i Ljusdals Norra Samfällighetsförening. Utdebitering 2025 var 1 330 kr. Det södra skiftet ingår i en delägarförvaltnad vägsamfällighet utan ordnad utdebitering.



Rättsförhållanden

Fastighet

Ljusdal Hovsberg 3:8

Ägare

Elin Skalberg

Areal

Areal enligt fastighetsregistret - 78,6 ha

Areal enligt skogsbruksplan:

Skogsmark - 72,3 ha

Myr/kärr/mosse - 5,8 ha

Väg och kraftledning - 0,6 ha

Övrigmark - 0,5 ha

Summa landareal 79,2 ha

Taxeringsvärde

Typkod 110 (obebyggd lantbruksenhet), preliminärt taxeringsvärde 2026.

Skogsmark - 2 508 000 kr

Skogsimpediment - 18 000 kr

Summa 2 526 000 kr

Inteckningar/lån

I fastigheten finns ett pantbrev om 1 010 000 kr uttaget. Säljaren löser eventuella lån senast på tillträdesdagen.

Gemensamhetsanläggning

Ljusdal Åkersta GA:2. Avser vägar.

Ljusdal Ångsäter GA:4. Avser vägar.

Ljusdal Sandvik GA:3. Avser vägar.

Ljusdal Ångsäter GA:5. Avser vägar.

Ljusdal Kolsvedja GA:2. Avser väg.

Rättigheter, last

Ledningsrätt: starkström. Ledningshavare:

Trafikverket/Vattenfall AB. Akteckning: 21-94:164.1.

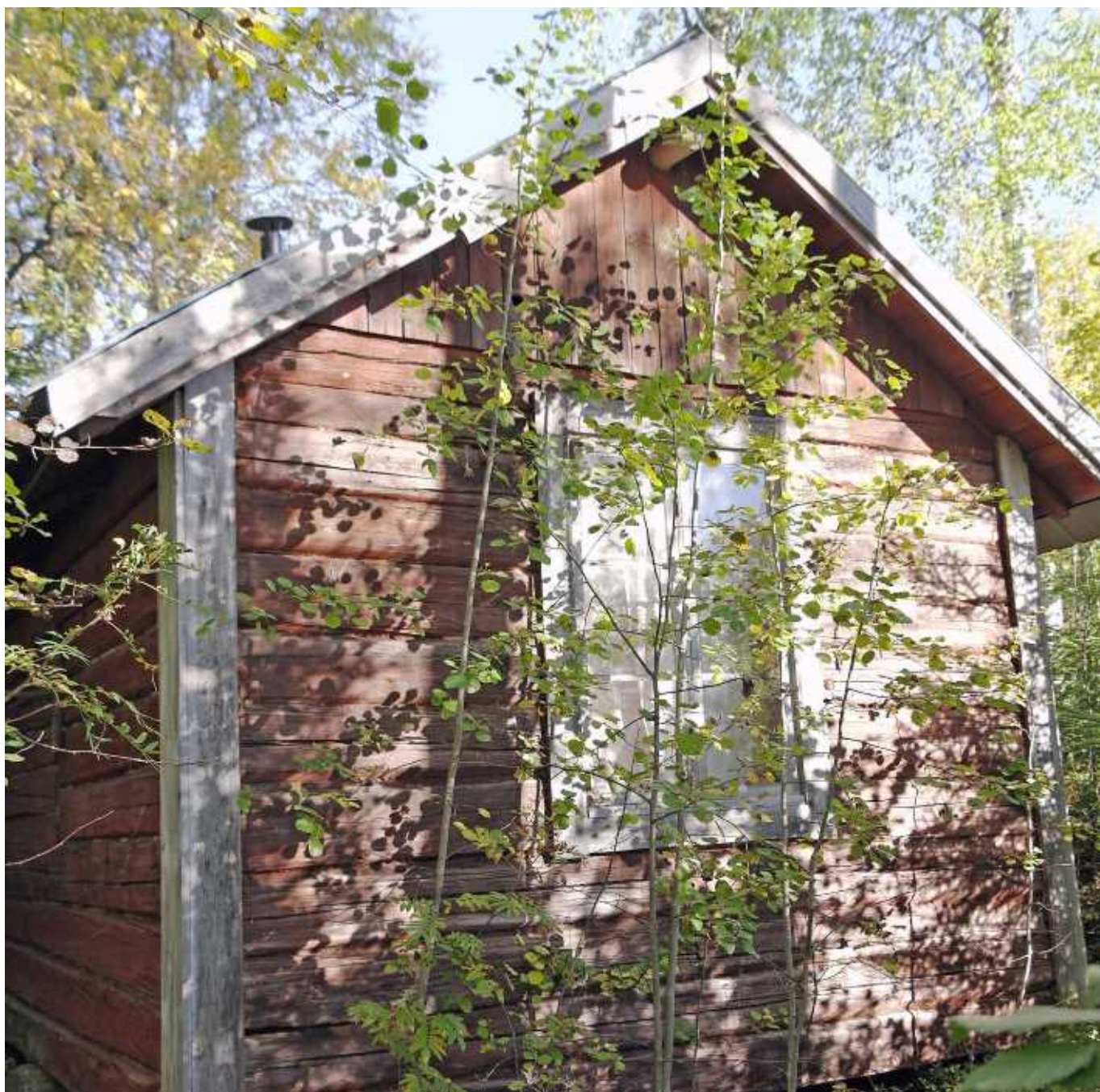
Avtalsservitut: kraftledning. Till förmån för: Umeå Nianfors 3:3. Akteckning: 21-IM5-40/429.1.

Övrig Belastning/förmån

Avtalsservitut: kraftledning. Akteckning: 43/472.

Registrerade naturvärden

Inga nyckelbiotoper eller höga naturvärden finns för närvarande registrerade på fastigheten. Källa, Skogens Pärlor, Skogsstyrelsen.





Forn- och kulturlämningar

Fastighetens södra skifte berörs i sin södra del av en fornlämning i form av en färdväg. Utöver det finns i samma område en övrig kulturhistorisk lämning i form av en fossil åker samt ett skog- och historiaobjekt i form av en jordkällare registrerade. Källa, Skogens Pärlor, fornsok.se.

Inskrivningar

Avtalsservitut kraftledning, akt nr: 40/429.

Avtalsservitut kraftledning, akt nr: 43/472.

Övrigt

Fastigheten har skattetalet 3:4 1/8: öres/penningland och äger därmed del i skifteslagets samfällda marker.

Koja

En enkel skogskoja uppförd i timmer, försedd med plåttak, finns på fastigheten. Kojan har tidigare använts vid skötseln av fastigheten och har eftersatt underhåll.

Ca 15 m².

Försäljningsförutsättningar

Förfarande

Fastigheten försäljes genom skriftlig intresseanmälan till ett utgångspris om 3 950 000 kr.

Intresseanmälan skall inges skriftligen via e-mail eller post och lämpligast på bifogad blankett, därtill skall bankreferens eller motsvarande lämnas.

Efter anmälningstidens utgång kan en budgivning, mellan de, av säljaren godkända intressenter som inkommit med anmälan komma att ske.

Anmälningsdag

Skriftlig intresseanmälan skall vara Areal i Ljusdal tillhanda senast onsdagen den 2 september 2026.

Fri prövningsrätt

Säljarna förbehåller sig dock fri prövningsrätt samt rätten att när som helst under processens gång avsluta försäljningen utan särskilt meddelande till intressenterna.

Ett lämnat anbud på fast egendom är inte bindande. Köpet är bindande först då både köpare och säljare undertecknat köpehandling.

Villkor

Förutsättningarna för försäljningen framgår av denna beskrivning samt eventuell tilläggsinformation.

10 % av köpeskillingen erläggs som handpenning vid kontraktstecknandet. Resterande belopp erläggs på tillträdesdagen.

Undersökningsplikt/besiktning

Köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att själv undersöka fastigheten och förvissa sig om fastighetens skick. Köparen ges därför möjlighet att, på egen hand eller med konsult, före köpet besiktiga fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig. Fastighetsmäklaren uppmanar köparen i enlighet med bestämmelserna i fastighetsmäklarlagen att noggrant undersöka fastigheten innan ett förvärv. Uppgifter i detta fastighetsprospekt har enbart lämnats för att informera och underlätta köparens egen undersökning av fastigheten.

För vidare information om undersökningsplikt mm se bilagt informationsblad.

En skogsbruksplan är enbart en okuläruppskattning av skogens volym, ålder, trädslagsfördelning mm och grundar sig således ej på någon exakt mätningss metod. Det åligger köparen att själv, eller med sakkunnig, kontrollera skogstillståndet inom fastigheten. I köpekontraktet kommer det att skrivas in en klausul där det betonas att de lämnade uppgifterna om skogen är ungefärliga och inte innefattar någon garanti.

Köparen har undersökningsplikt avseende plan- och bygglovsbestämmelser samt eventuella vindkraftsetableringar i området.

Råd

Behöver du hjälp med att tolka skogsbruksplan, skattefrågor m m – kontakta ansvarig mäklare så får du hjälp.



Förvärvstillstånd

Förvärvstillstånd erfordras för fysisk person som ej varit folkbokförd i Ljusdals kommun det senaste året. Avgiften är f.n. 5 200 kr. Mäklaren hjälper till att ansöka om förvärvstillstånd. Förvärv av juridisk person (exempelvis aktiebolag) kräver förvärvstillstånd.

Prisidé

Fastigheten säljs med en prisidé om 3 950 000 kr.

Tillträde

Tillträde efter överenskommelse.

Städning

Kojan överlåtes utan städning. Den eventuella lösa egendom som på tillträdesdagen eventuellt finns kvar på fastigheten övergår då i köparens ägo.

Visning

Ingen visning av försäljningsobjektet kommer ske. Spekulanter uppmanas att på egen hand eller genom konsult själva förvissa sig om försäljningsobjektets beskaffenhet. Vederbörlig hänsyn skall tas till omkringboende, jakt, vägars bärighet, växande skog och gröda samt andra markägares egendom.

Vägbeskrivning

Fastighetens två skiften är belägna norr om Ångsäter, mellan ca 5 och 10 km från centrala Ljusdal.

Se bifogade kartor och koordinater nedan för närmare lägesbeskrivning.

Koordinater

SWEREF99

Norra skiftet - X = 6863170, Y = 555930

Södra skiftet - X = 6859369, Y = 555907

Planfil Google Earth

Det finns en digital planfil över skogsbruksplanen som gör det enkel för dig som spekulant att hitta till och navigera fram på fastigheten när du är ute i fält och besiktigar försäljningsobjektet. Allt du behöver är en telefon med internetuppkoppling, sedan kan du enkelt följa den interaktiva (gps) kartan och se i vilken avdelning du befinner dig i. Du kan även avläsa avdelningsdata för samtliga avdelningar. Kartan med den digitala planen kan du klicka dig in på under rubriken Karta på fastighetens sida på Areal's hemsida.



Information i denna beskrivning är baserad på ägarens uppgifter samt annat tillgängligt material. För felaktigheter, nuvarande eller eventuella kommande, i detta material ansvaras ej. Ej heller för händelse som ägaren eller Areal icke kunnat förutse eller påverka, vilket ändrar givna förutsättningar. Ägaren och/eller Areal förbehåller sig rätten att ändra beskrivningen, dess omfattning eller förutsättningar i den mån de anser erforderligt, utan särskilt meddelande.

Copyright: Areal i Sverige AB, 2026 Text: Jonas Jonsson och Malin Strand Foto: Matilda Jonsson
Layout: Malin Strand © Lantmäteriverket. Ärende nr MS2007/04528.

Fastigheten utbjudes till försäljning genom Areal | Ljusdal

Ansvarig mäklare



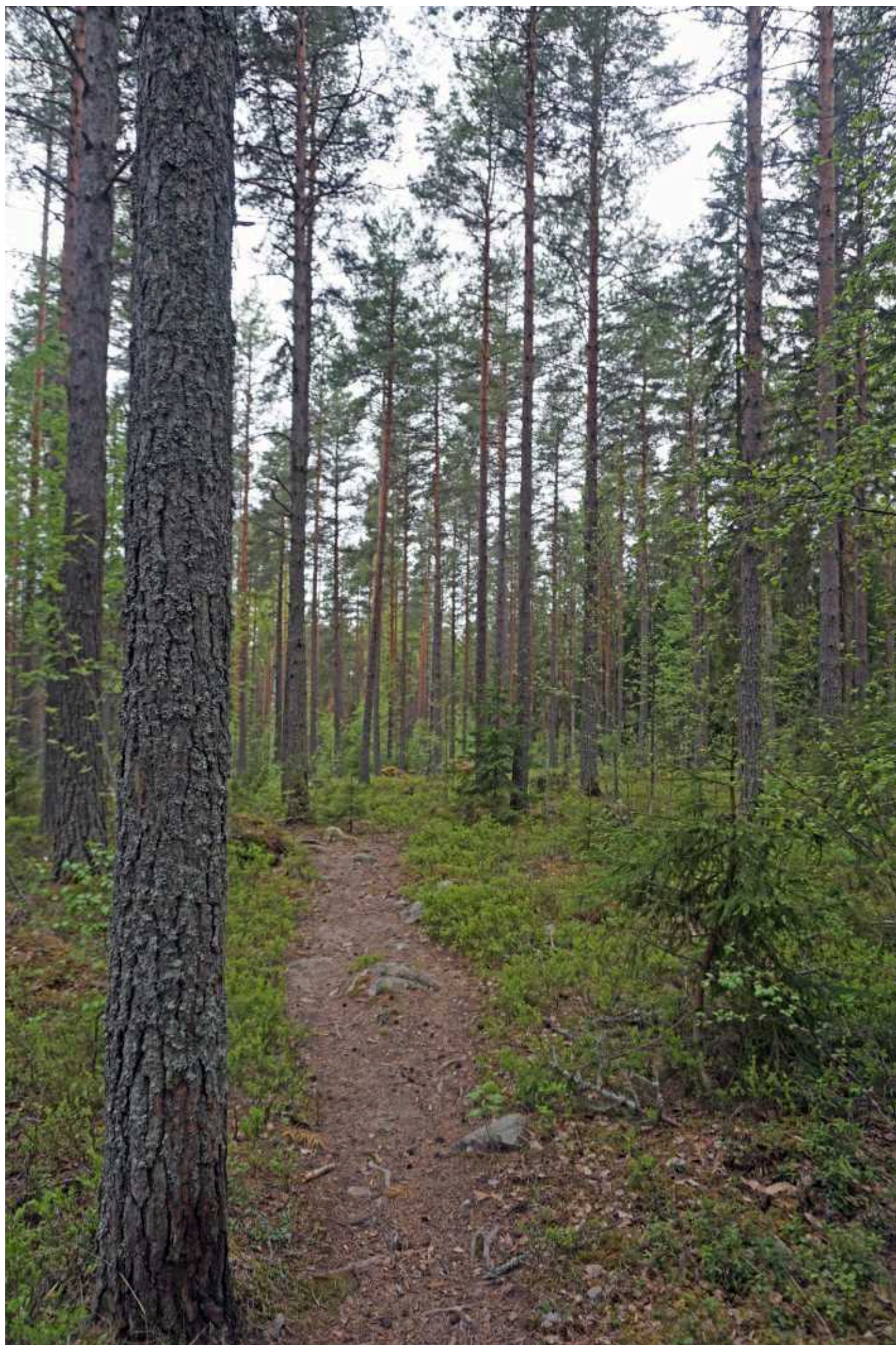
Jonas Jonsson

Jägmästare

Reg. fastighetsmäklare

070-569 09 35

jonas.jonsson@areal.se



Köparens och säljarens ansvar för fastighetens skick, budgivning mm

Utgångspunkt för ansvarsfördelningen

Utgångspunkten enligt jordabalken är att fastigheten skall stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. Därutöver gäller att den köps i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen och att köparen, för att trygga sig, får göra en noggrann undersökning av fastigheten.

För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med på grund av fastighetens ålder och skick, kan säljaren inte göras ansvarig.

Säljaren ansvarar dock för dolda fel, dvs sådana fel i fastigheten som köparen inte borde upptäcka och oavsett om säljaren själv känt till felen eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i 10 år.

Köparens undersökningsplikt

Utgångspunkten att köparen måste undersöka fastigheten brukar kallas köparens undersökningsplikt. Kraven på köparens undersökning är långtgående. Fastigheten skall undersökas i alla dess delar och funktioner. Finns det möjligheter måste köparen även inspektera svårtillgängliga utrymmen och områden av fastigheten. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt fukt- och rötskador samt sättningar och andra skador i grunder på byggnader, vatten- och avloppsanläggningar, fastighetsgränser och virkesförråd, skador på växande skog, tillgång till skogsvägar, dränering av åkermark, maskinell utrustning i ekonomibyggnader, grundförhållanden mm.

Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller är fastigheten över huvudet i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt.

Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning. Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Å andra sidan ska köparen inte behöva undersöka sådana delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna.

Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller

borde ha "förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick och användning. Han bör därför anpassa sin undersökning till detta. Köparen måste räkna med att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t o m kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.

Anlitande av besiktningsman

Jordabalken utgår från att köparen själv i normalfallet skall kunna uppfylla sin grundläggande undersökningsplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer de flesta köpare att anlita så kallad besiktningsman eller annan sakkunnig och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv undersökt fastigheten och då upptäckt symptom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Som angivits ovan skall köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner. Anlitar köparen en sakkunnig är det därför viktigt att vara observant på vilken omfattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom elinstallationer, vatten och avlopp, rökgångar m m varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning.

Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske före köpet, dvs innan köpekontrakt undertecknas av parterna. Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastigheten senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få återopa upptäckta fel och begära att köpet i dess helhet ska återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul.

Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, ofta för att tjäna som underlag för en säljaransvarsförsäkring. I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna med den besiktningsman som utfört besiktningen, så kallad köpargenombgång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar.

Säljarens upplysningsskyldighet

Någon generell upplysningsskyldighet motsvarande köparens

undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Avgörande för bedömningen om ett faktiskt fel är relevant eller inte, är om felet är möjligt att upptäcka för köparen. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningsskyldighet.

Om säljarens förtigande innefattar svikligt eller annat oederligt förfarande kan säljaren gå miste om rätten att åberopa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt. Det finns dock även andra situationer där säljaren är skyldig att upplysa om förhållanden som han har vetskap om och som köparen borde ha upptäckt men förbisett. Det är främst fråga om situationer där omständigheterna är sådana att säljaren måste förstå att köparen är i villfarelse avseende ett förhållande och där han vidare inser att förhållandet kan vara avgörande för köparens köpbeslut. Säljaren får med andra ord inte medvetet utnyttja köparens okunskap om ett visst förhållande.

Säljaren kan vidare sägas ha en upplysningsskyldighet i så motto att han kan bli skadeståndsskyldig om han faktiskt känt till eller borde ha känt till felet men inte upplyst köparen om detta. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse.

Det är således i säljarens eget intresse att han upplyser köparen om de fel eller symptom som han känner till eller misstänker finns. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfallet inte åberopas av köparen.

Säljarens utfästelse

Säljaren kan bli bunden av en utfästelse beträffande fastighetens skick. Detta gäller i huvudsak då säljaren gjort en klar och specificerad utfästelse beträffande fastighetens skick. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas inte som utfästelser.

Avtalsfrihet friskrivning

Avtalsfrihet råder mellan parterna om ansvaret för fastighetens skick, varför parterna kan avtala om annan ansvarsfördelning än vad som angivits ovan. Ett exempel på detta är då säljaren friskriver sig från ansvaret för fastighetens skick, generellt eller beträffande viss funktion.

Information om budgivning

Ett bud (ibland används även benämningen anbud) är inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några

krav. Mäklaren skall ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren och det gäller även om ett bud lämnats på ett sätt som inte motsvarar det som bestämts. Det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte, inte mäklaren. Mäklaren ska informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren men också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Säljaren bestämmer, i samråd med mäklaren, hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras. Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet. Säljaren behöver heller inte motivera sitt val av köpare. Vidare är säljaren inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter. Som spekulant kan man inte heller räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider. Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

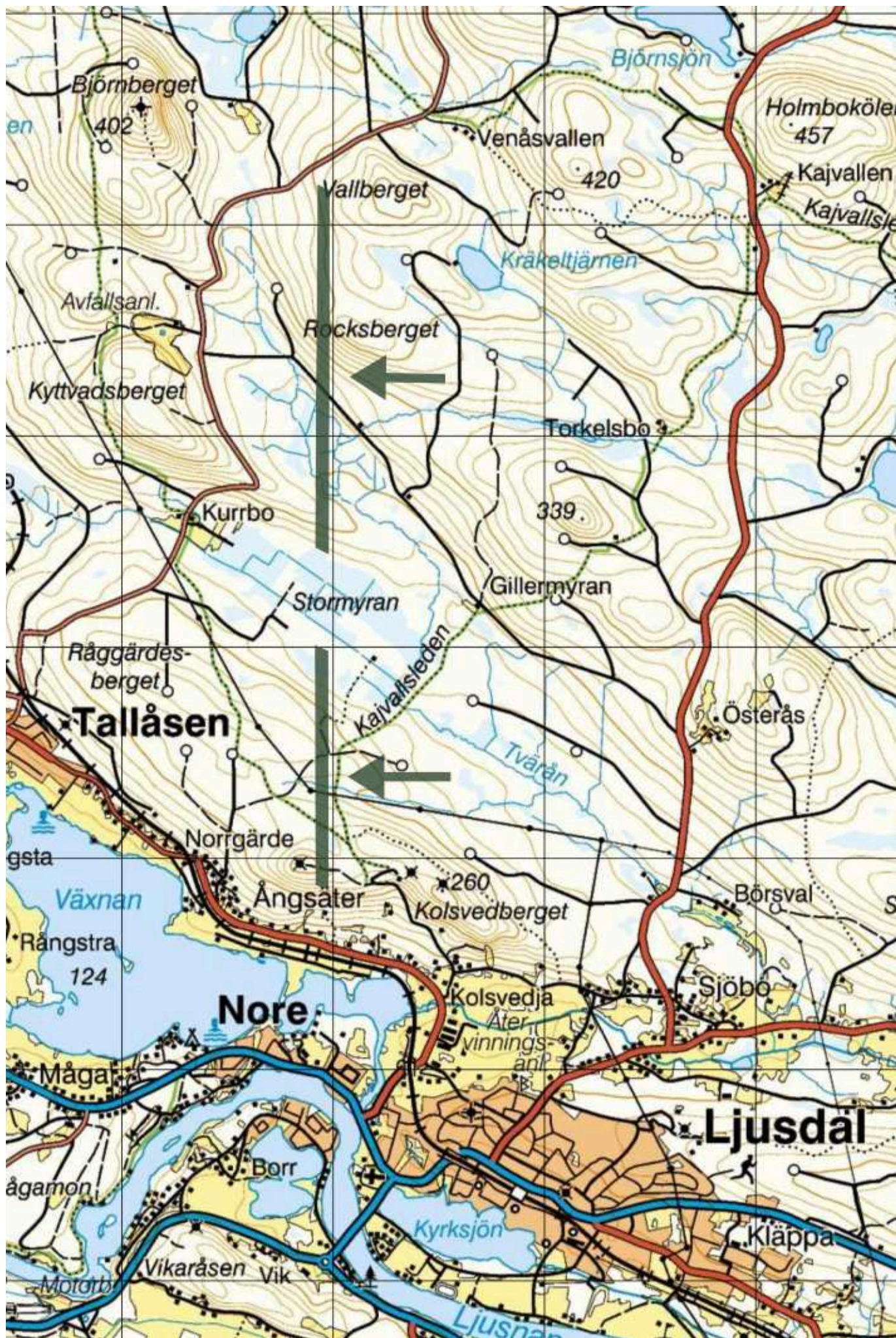
En fastighetsmäklare är skyldig enligt lag att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om spekulanter namn, kontaktuppgifter samt bud med tidpunkt för när budet lämnades och uppgift om eventuella villkor om t.ex. lån eller besiktning. Om bud lämnas genom ombud är det tillräckligt att anteckna ombudets namn. Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget slutförts.

ID-kontroll

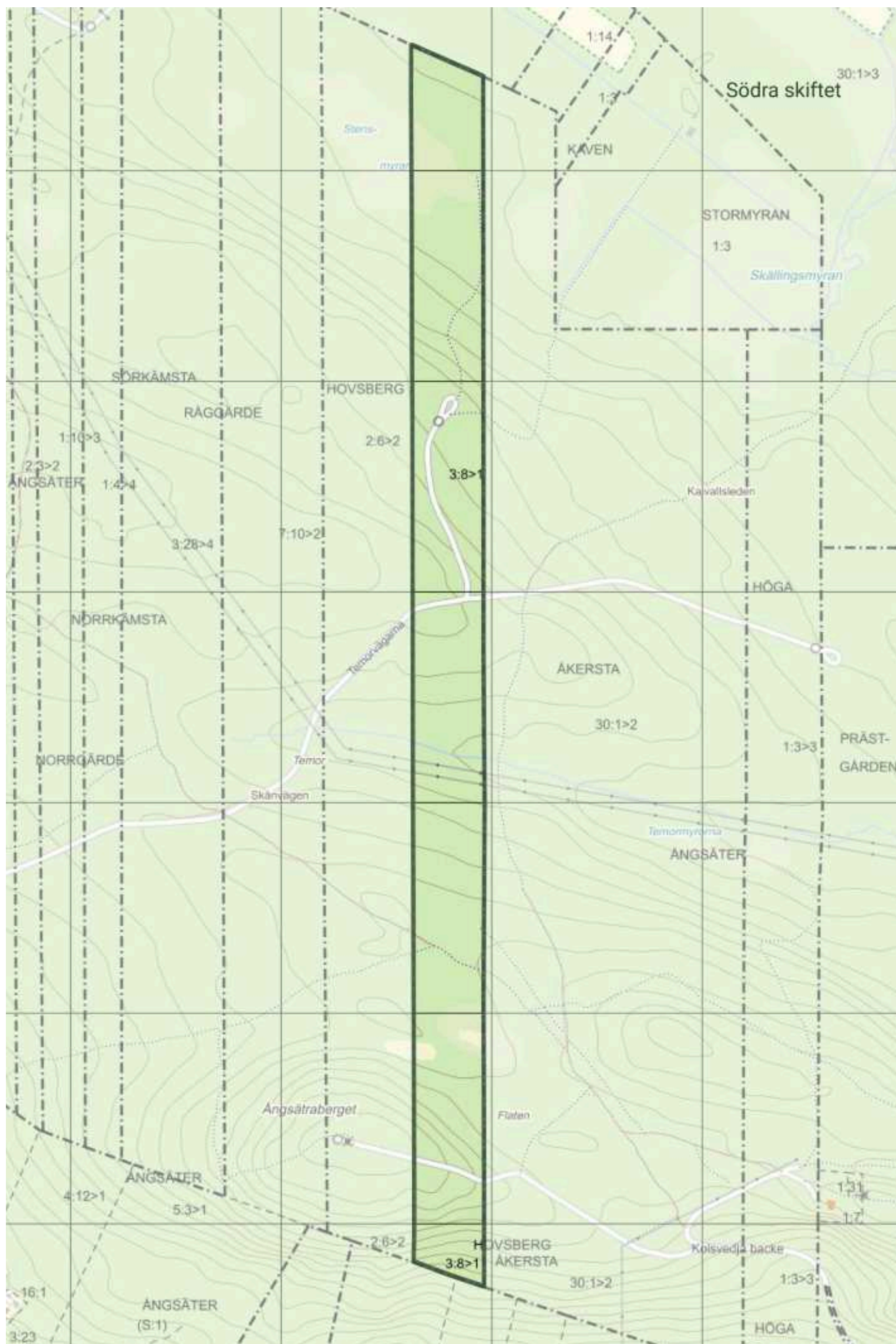
ID-kontroll av köparen kommer att ske före köpehandlingens undertecknande med hänvisning till "Lag om åtgärder vid penningtvätt".

Upplysning om sk sidoverksamhet

Ansvarig fastighetsmäklare förmedlar annonserbjudande från Hemnet Service HNS AB och erhåller för denna förmedling en ersättning enligt vad som föreskrivs på <https://www.hemnet.se/artiklar/guider/2021/02/19/forsaljningssamarbete>



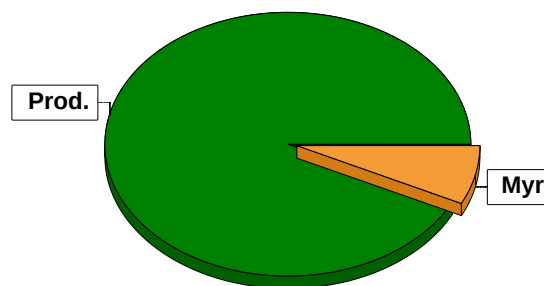




Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	72,3	91
Myr/kärr/mosse	5,8	7
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	0,0	<1
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,6	1
Annat	0,5	1
Summa landareal	79,2	
Vatten	0,0	



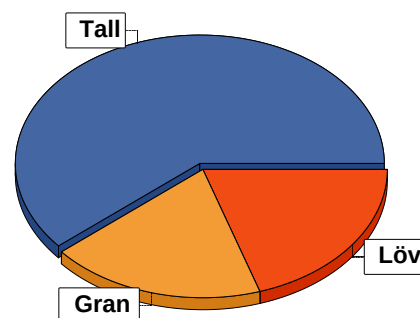
Virkesförråd

	m³sk	%	ha	
Totalt	Tall	5606	61	41,0
m³sk	Gran	1698	19	15,5
	Löv	1804	20	15,9
	9108			

m³sk
9108

Medeltal

m³sk per hektar
126



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha
5,3

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2026-03-14 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m³sk per år
455

Avverkningsförslag

Föryngringsavverkning

0

Gallring

800

Totalt under perioden

800

Förväntad tillväxt första växt-säsongen

m³sk
459

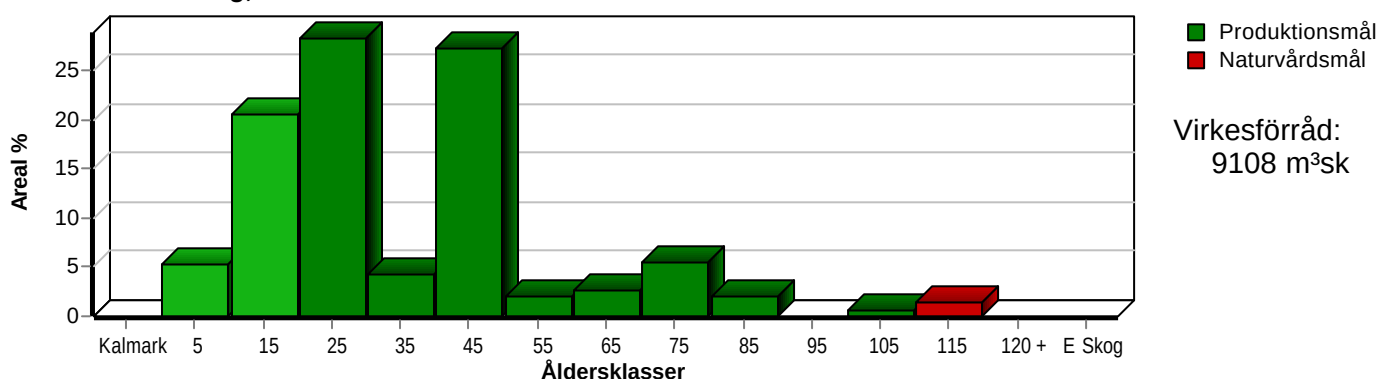
m³sk per ha
6,3



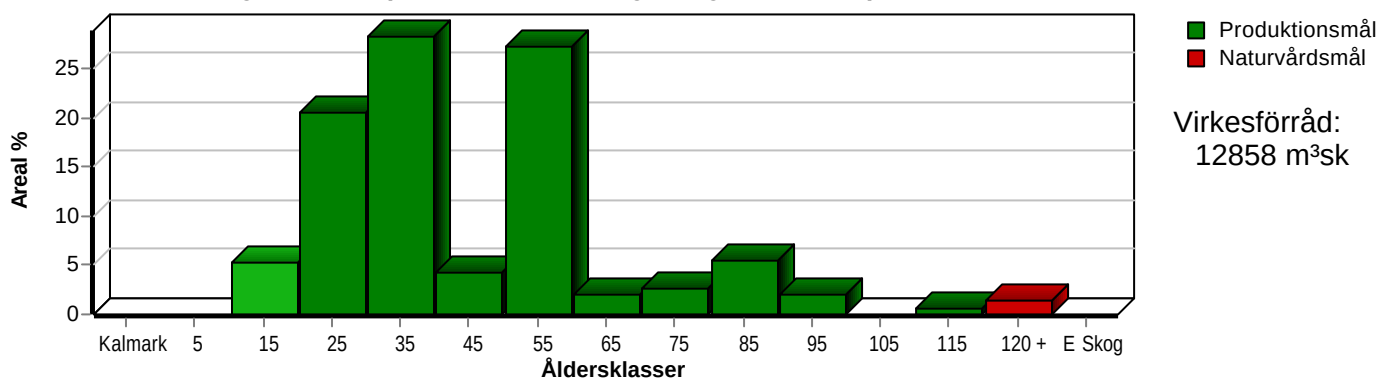
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Löv %	Gran %
Kalmark							
- 9 år	3,8	5	27	7	50		50
10 - 19	14,9	21	610	41	41	35	24
20 - 29	20,5	28	2353	115	51	27	22
30 - 39	3,1	4	459	148	45	8	47
40 - 49	19,7	27	3507	178	63	20	17
50 - 59	1,5	2	261	174	100		
60 - 69	1,9	3	373	196	53	33	14
70 - 79	4,0	6	826	206	90	2	7
80 - 89	1,5	2	282	188	73	6	21
90 - 99							
100 - 109	0,4	1	76	190	70	10	20
110 - 119	1,0	1	185	185	70	20	10
120 +							
Lågprodskog(E)							
ÖF/Skikt	[3,9]		149	38	100		
Summa/Medel	72,3	100	9108	126	62	20	19

Arefördelning, aktuell



Arefördelning, om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs)



Aktuell andel kalmark och skog yngre än 20 år är 26 % (18,7 ha) och om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs) 5 % (3,8 ha).



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Löv %	Gran %
Kalmark K1							
K2	3,8	5	27	7	50		50
Röjningsskog R1							
R2	27,1	37	1889	70	54	28	18
Gallringsskog G1	33,5	46	5459	163	59	20	21
G2	3,9	5	838	215	85	13	3
Föryngrings- avverkningsskog S1	2,6	4	485	187	67	8	25
S2							
S3	1,4	2	261	186	70	17	13
Lågproducer- ande skog E1							
E2							
E3							
Överstånd/Skikt	[3,9]		149	38	100		
Summa/Medel	72,3	100	9108	126	62	20	19

Kalmark

K1 Obehandlad kalmark

Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

K2 Behandlad kalmark

Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Plantskog

Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

R2 Ungskog

Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

G1 Normal gallringsskog

Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

S1 Skog som kan föryngringsavverkas

Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas

Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

S3 Skog i föryngringsbar ålder

Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

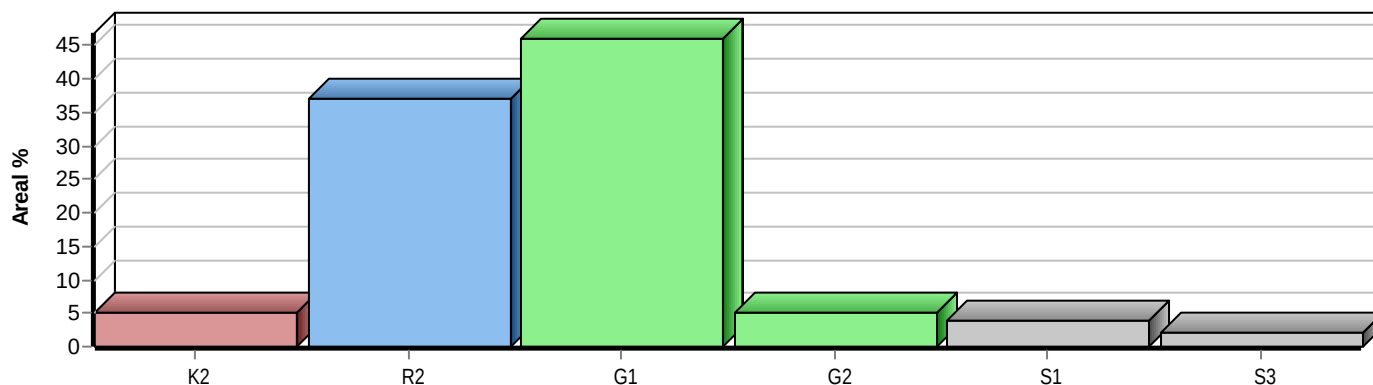
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.

E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.



Avdelningsbeskrivning

Skifte: Rocksberget

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar,
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen
iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag TGLBÅ	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	m³sk		
30	1,6	20	R2	T22	117	187	PG	62200		Röjt 2021 Frisk (2)	Ingen åtgärd				8,1	
31	3,2	46	G1	T24	174	557	PG	62200	18	Varier bonitet Varier förråd Gallrat 2021 Frisk (2)	Ingen åtgärd				7,3	
32	4,5	26	G1	T22	117	527	PG	52300	12	Röjt 2021 Frisk (2)	Galling	1	25	132	6,2	
33	3,5	46	G1	T26	195	683	PG	61300	17	Röjt 2021 Gallrat 2021 Frisk (2)	Ingen åtgärd				7,9	
34	1,6	24	G1	G24	152	243	PG	05500	13	Ojämnt Röjt 2021 Frisk (2)	Galling	1	25	61	8,2	
35	5,8	46	G1	T24	192	1114	PG	43300	18	Gallrat 2021 Frisk (2)	Ingen åtgärd				7,5	
36	1,5	24	G1	G26	95	143	PG	35200	12	Röjt 2021 Gallrat 2024 Frisk (2)	Ingen åtgärd				8,7	
37	2,0	31	G1	G26	179	358	PG	36100	18	Röjt 2021 Gallrat 2024 Frisk (2)	Ingen åtgärd				11,2	
38	0,5	26	G1	G24	127	64	PG	34300	12	Gallrat 2024 Frisk (2)	Ingen åtgärd				9,1	

pcSKOG

Utskriven: 2026-05-06

Län: Gävleborgs län Kommun: Ljusdal Församling: Ljusdal-Ramsjö
Hovsberg 3:8 Id: 216107009



Avdelningsbeskrivning

Skifte: Rocksberget

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag TGLBÄ	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt m³sk		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	m³sk		
39	1,9	20	R2	T24	120	228	PG	42400		Röjt 2021 Frisk (2)	Ingen åtgärd				8,0	
40	1,2 (-0,1)L	71	S1	T24	185	203	PG	63100	28	Gallrat 2021 Frisk (2)	Ingen åtgärd				5,6	
41	1,9	18	R2	T24	60	114	PG	43300		Röjt 2021 Frisk (2)	Ingen åtgärd				6,1	
42	1,0	111	S3	T18	185	185	NO,b	71200	26	Torvmark Fuktig (3)	Ingen åtgärd				3,6	i
43	3,6									Myr						
44	1,0	66	G2	B18	215	215	PG	41500	24	Torvmark Fuktig (3)	Sista Gallring	1	30	64	5,0	
45	0,9	86	S1	T18	180	162	PG	63100	25	Varier Fuktig (3)	Ingen åtgärd				4,4	
46	4,3	16	R2	G20	34	146	PG	24400		Delv försumpat Röjt 2021 Fuktig (3)	Ingen åtgärd				4,8	
47	3,0	16	R2	T20	41	123	PG	42400		Frisk (2)	Röjning	1	30		4,5	ii
47	[3,0]	141	ÖF	T20	35	105	PG	X0000	36	Frisk (2)	Ingen åtgärd				1,0	
48	4,8	18	R2	T22	35	168	PG	61300		Enstaka öf Röjt 2021 Frisk (2)	Ingen åtgärd				4,5	



Avdelningsbeskrivning

Skifte: Rocksberget

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden ¹
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Trädslag TGLBÅ	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd						%	m³sk		
49	0,4	101	S3	T18	190	76	72100	26	Olikåldrigt Häckningsplats för Fuktig (3)	Ingen åtgärd				4,1	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Temor

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden ¹
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Trädslag TGLBÅ	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd						%	m³sk		
55	1,1	36	R2	T18	92	101	X0000		Röjt 2020 Frisk (2)	Ingen åtgärd				5,3	
56	1,0	41	G1	T22	200	200	X0000	15	Röjt 2020 Frisk (2)	Galling	1	30	60	6,9	
57	1,6								Myr						
58	3,8	5	K2	G20	7	27	55000		Avverkat 2022 Planterat 2023 Frisk (2)	Återväxtkontroll	1			2,3	
59	2,7 (-0,1)L	40	G1	T20	127	330	91000	16	Gallrat 2021 Frisk (2)	Ingen åtgärd				6,3	
61	1,7 (-0,1)L	41	G1	T22	201	322	91000	16	Olikådrigt Röjt 2020 Frisk (2)	Galling	1	30	96	6,9	
62	1,5	56	G1	T22	174	261	X0000	18	Varier förråd Frisk (2)	Galling	1	25	65	5,3	
63	4,5 (-0,1)L	21	R2	T22	91	400	71200		Delv försumpat Röjt 2020 Frisk (2)	Ingen åtgärd				7,1	
64	0,7 (-0,2)L								Kraftledning						
65	2,9	76	G2	T22	215	624	X0000	27	Frisk (2)	Sista Galling	1	25	156	4,7	

pcSKOG

Utskriven: 2026-05-06

Län: Gävleborgs län Kommun: Ljusdal Församling: Ljusdal-Ramsjö
Hovsberg 3:8 Id: 216107009



Avdelningsbeskrivning

Skifte: Temor

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Trädslag TGLBÅ	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd						%	m³sk		
66	1,3	26	G1	T22	154	200	X0000	13	Något Olikåldrigt Frisk (2)	Gallring	1	25	50	7,9	
67	1,4	41	G1	T20	160	224	81100	13	Frisk (2)	Gallring	1	25	56	5,9	
68	0,6								Myr						
69	0,9	66	G1	T20	175	158	72100	19	Ojämnt Olikåldrigt Enstaka öf Övrig kulturhistorisk Frisk (2)	Underv röj f gallring Gallring	1 1	25	39	4,4	ii
70	1,4	21	R2	T20	132	185	62200		Varier bonitet Delv försumpat Övrig kulturhistorisk Rött 2020 Frisk (2)	Ingen åtgärd				8,0	ii
71	1,8	21	R2	T22	99	178	42400		Fd kraftledning Fornminne Hålväg Frisk (2)	Röjning	1	30		6,7	ii
72	0,6	41	G1	T22	130	78	42400	13	Övrig kulturhistorisk Rött 2020 Frisk (2)	Gallring	1	25	20	5,3	ii

pcSKOG

Utskriven: 2026-05-06

Län: Gävleborgs län Kommun: Ljusdal Församling: Ljusdal-Ramsjö
Hovsberg 3:8 Id: 216107009

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Temor

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Trädslag TGLBÅ	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd						%	m³sk		
73	0,6	81	S1	T22	200	120	PG	29	Ngt brant Fornminne Hålväg Frisk (2)	Ingen åtgärd				5,3	ii
74	0,9	18	R2	T22	65	59	PG		Hålväg Fornminne Frisk (2)	Röjning Ingen åtgärd	1	30		5,8	ii
74	[0,9]	106	ÖF	T22	49	44	PG	33	Frisk (2)					1,6	

SKOGSKARTA

Plan
Församling
Kommun
Län
Planen avser
Planläggare
Utskriftsdatum

Hovsberg 3:8
Ljusdal-Ramsjö
Ljusdal
Gävleborgs län
2026 - 2035
-
2026-05-06



pcSKOG

Huggningsklass

- Röjningsskog
- Gallringsskog
- Föryngr.avv-skog



SKOGSKARTA

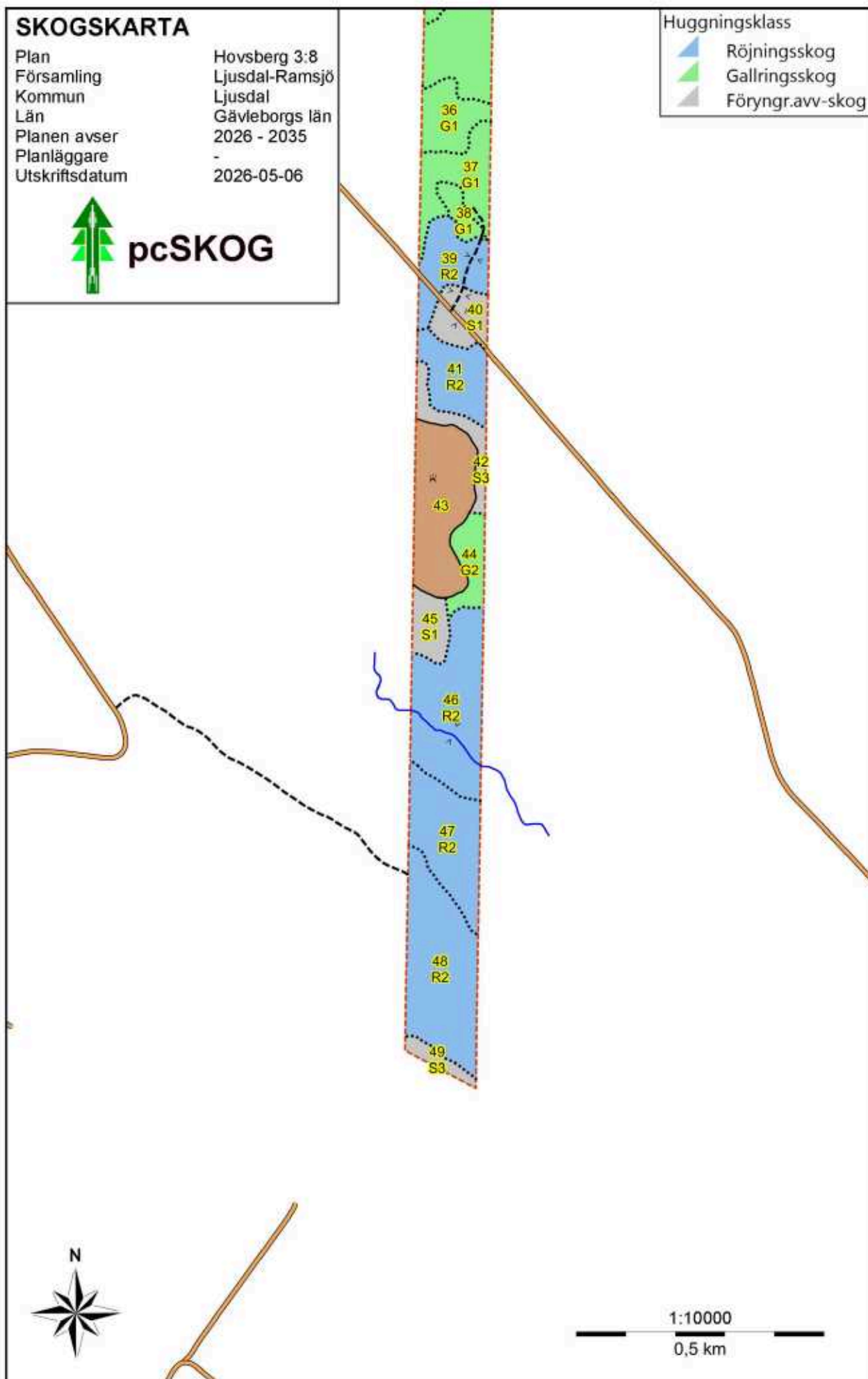
Plan Hovsberg 3:8
Församling Ljusdal-Ramsjö
Kommun Ljusdal
Län Gävleborgs län
Planen avser 2026 - 2035
Planläggare -
Utskriftsdatum 2026-05-06



pcSKOG

Huggningsklass

- Röjningsskog
- Gallringsskog
- Föryngr.avv-skog



SKOGSKARTA

Plan
Församling
Kommun
Län
Planen avser
Planläggare
Utskriftsdatum

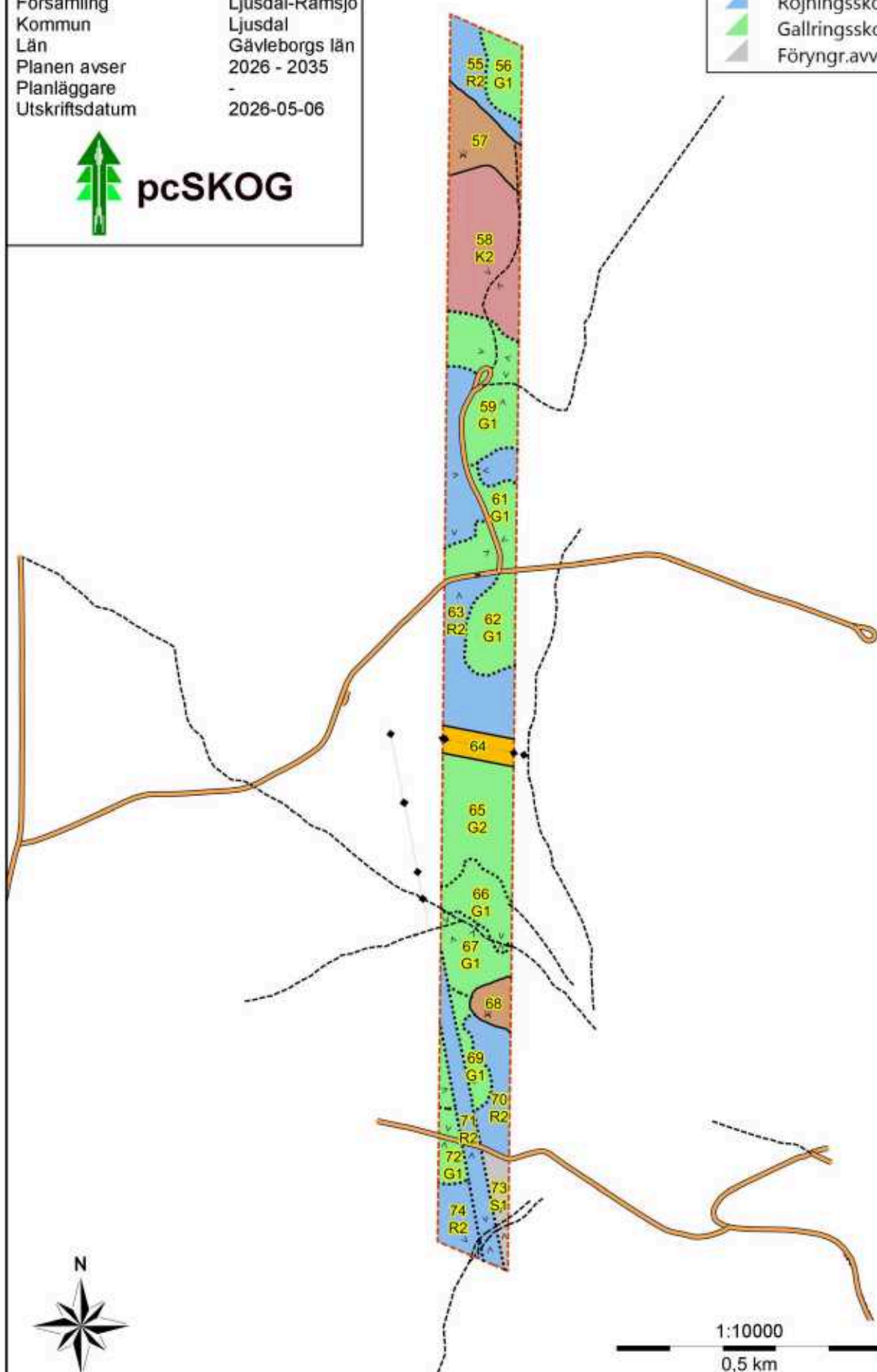
Hovsberg 3:8
Ljusdal-Ramsjö
Ljusdal
Gävleborgs län
2026 - 2035
-
2026-05-06



pcSKOG

Huggningsklass

- Kalmark/föryngr
- Röjningsskog
- Gallringsskog
- Föryngr.avv-skog



[illegible]

