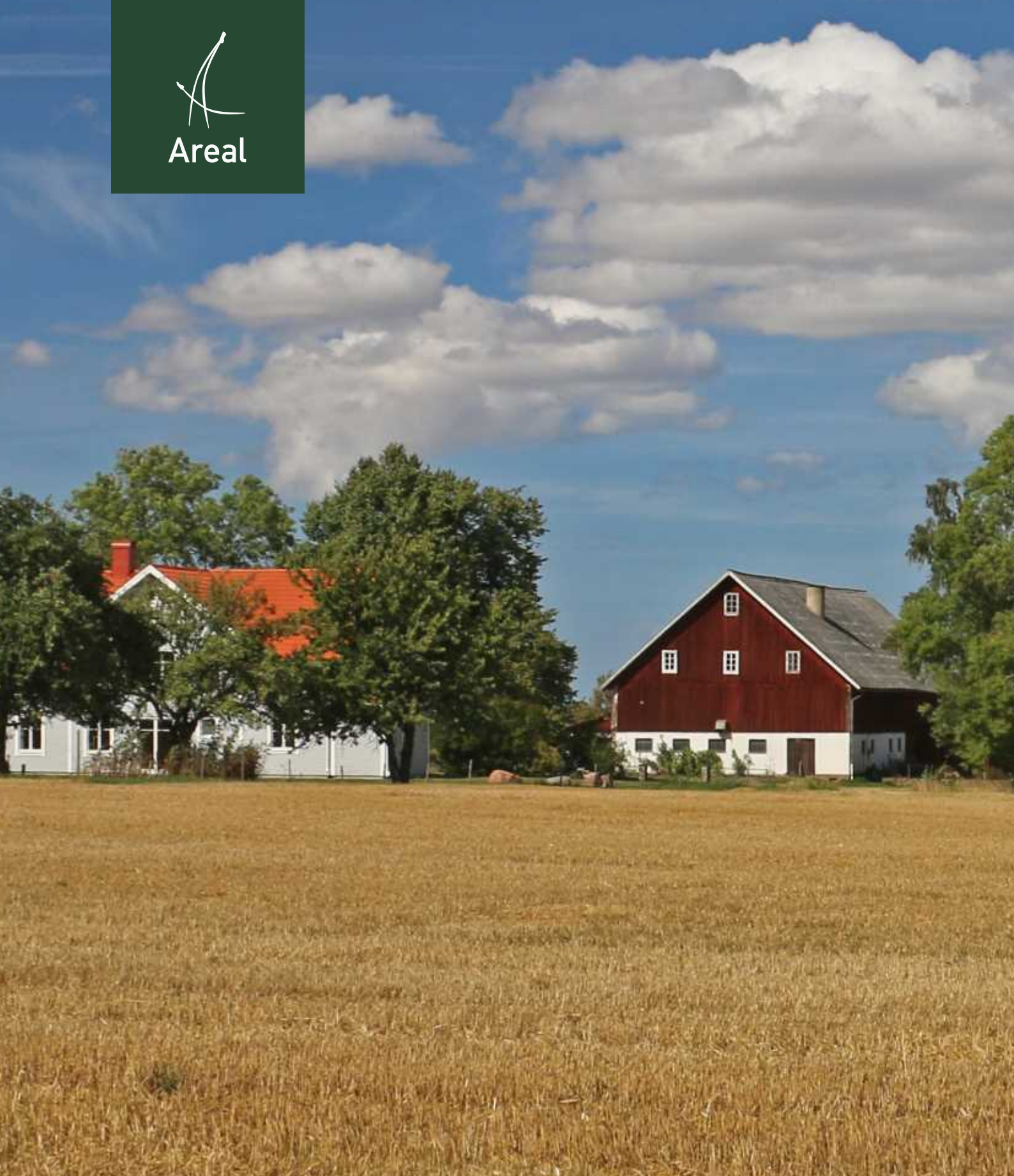




JORDSFÄLLE

BOXHOLM | 43 HA

Vi delar gärna med oss av vår kunskap

Alla vi på Areal är utbildade inom jord eller skog med fötterna stadigt i myllan. Utöver fastighetsmäklare, mäklarassistenter eller auktoriserade redovisningskonsulter är vi allt från agronomer och lantmästare till skogsmästare, jägmästare, skogstekniker och skogsvetare. Under åren har vi haft förmånen att förmedla tusentals jord- och skogsbruksfastigheter. Varje egendom vi förmedlat och varje kund vi samverkat med har lett till nya erfarenheter, djupare insikt och vi har lärt oss en hel del på vägen. På så vis har vi över tid byggt upp en gedigen kunskap om hur vi finner den rätta vägen till en lyckad fastighetsaffär. Vi har även god kunskap om hur ekonomin på bästa vis tas om hand i ett jord- eller skogsbruksföretag. Den kunskapen delar vi gärna med oss av och det gör vi alltid med största tänkbara engagemang. Precis som du har vi ett brinnande intresse för jord- och skogsbruk, jakt, fiske, byggnader och kulturhistoria.



Jordsfälle

Jordsfälle erbjuder ett attraktivt lantligt boende i västra Östergötland – samlat i ett skifte om 43 ha med vacker natur direkt inpå knuten. Den nybyggda mangårdsbyggnaden håller mycket gott skick och ger ett bekvämt boende med närhet till både Mjölby, cirka en kvart bort, och Linköping, cirka 40 minuter bort. Fastighetens marker rymmer ett rikt djurliv med älg, vildsvin och rådjur.



Innehållsförteckning

Bostadsbyggnader sid 8

Ekonomibyggnader sid 14

Skog och mark sid 18

Rättsförhållanden sid 20

Försäljningsförutsättningar sid 22

Kontaktuppgifter sid 24

Köparens och säljarens ansvar sid 26

Kartor sid 28

Skogsbruksplan sid 30

Skogskarta sid 34

Planlösning sid 36







Bostadsbyggnader

Bostadshuset

Gårdens huvudbyggnad uppfördes 2025 på en vacker tomt med en stor lind och flera fruktträd. Bostadshuset omfattar cirka 328 kvm och rymmer sju generösa rum.

Entréplanet består av hall, kök, groventré, två wc samt ett rymligt vardagsrum med kamin och utgång till trädgården, där man har vackra vyer över ekhagarna. Från vardagsrummet når du även ett sovrum med eget badrum och klädkammare.

På övre plan möts man av ett stort rum med kamin och takkuper i två väderstreck, vilket ger ett fint ljusinsläpp. Från rummet nås badrum samt tre sovrum, samtliga med egna klädkammare. Huset värms upp med ett vattenburet värmesystem med radiatorer kopplat till en jordvärmepump från Termia. Vatten tas från en grävd källa och avloppet är anslutet till en godkänd trekammarbrunn med infiltration. Vattenanläggningen är utrustad med avhärning och UV-lampa. På tomten finns även en bod som nyttjas till förvaring och en jordkällare.















Ekonomibyggnader

Ladugård

I ladugården finns en loge samt en före detta ladugårdsdel. El och vatten finns i byggnaden som går att anpassa för eventuell framtida djurhållning. Byggnaden är uppförd i stomme av trä/cement med brädfodrad fasad på plint och med tak av eternit. I anslutning till byggnaden finns en gödselbrunn som ingår i arrendet.

Plansilo

Plansilo med två fack uppförd i betong med plåttak. Ingår i arrendet.

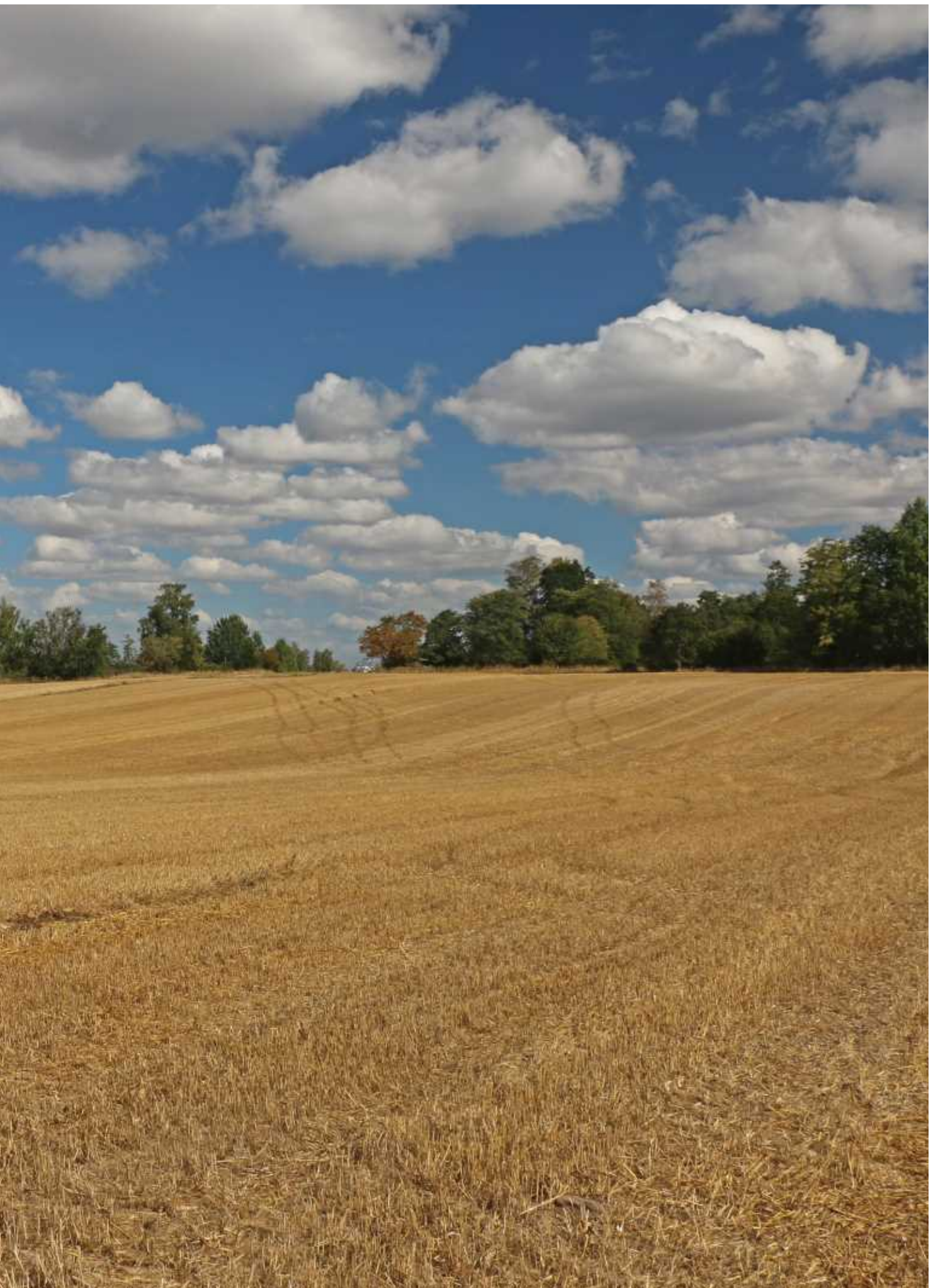
Maskinhall

Uppförd i stomme av trä med brädfodrad fasad på gjuten platta under tak av plåt. Delar av hallen är muntligen upplåten till arrendatorn. Säljaren förbehåller sig rätten att förvara en husbil och en släpkärra tills sista maj 2027 vederlagsfritt.











Skog och mark

Åker- och betesmark

Enligt uppgift från arrendatorn omfattar åkermarken cirka 15 ha och betesmarken cirka 15 ha. Åkermarken är väl samlad kring gårdscentrum och fördelad på fem skiften. Betesmarken utgörs främst av välskötta ekhagar i god hävd. Hela arealen är utarrenderad till 2032-03-14. Nuvarande avtal är uppsagt för villkorsändring för perioden 2027-03-14 till 2032-03-14 av säljarna.

Skogsmark

Skogsbruksplanen upprättades 2022 av Södra och är ajourförd med utförda åtgärder till och med augusti 2026. Den produktiva skogsmarken uppgår till 16,8 ha och virkesförrådet till 1 216 m³sk eller 72 m³sk per ha. Medelboniteten beräknas till 8,4 m³sk/ha och år. Av den totala produktiva arealen på 16,8 ha så är 9,8 ha klassat som E3 (skog av hagmarkskaraktär) och den arealen betas idag av arrendatorn.

Jakt

I området finns älg, rådjur och vildsvin samt övrigt småvilt. Jakten på fastigheten är inte upplåten.

Häradsallmänning

Fastigheten har andel i Göstrings häradsallmänning med ett andelstal på 1/2-dels mantal. Utdelningen per mantal var år 2024; 34 000 kr och år 2025; 32 700 kr. Göstrings häradsallmänning består av 4 256 ha produktiv skogsmark.

En häradsallmänning ägs av jordbrukare inom "Häradet" i proportion till det antal skattemantal (gammalt mått på skatteförmåga i jordbruksföretag) som de ägande fastigheterna har. Varje häradsallmänning har en styrelse som väljs årligen och styrelsen ansvarar tillsammans med den utsedde förvaltaren för all verksamhet.

I dag bedriver häradsallmänningarna framförallt ett modernt skogsbruk. Överskottet från verksamheten delas ut till delägande fastigheter enligt delägarnas beslut. Den totala arealen Häradsallmänningar i landet är ca 120 000 ha där det årligen avverkas mer än 500 000 m³sk skog.





Rättsförhållanden

Fastighet

Boxholm Jordsfälle 1:3 och Boxholm Särstad 6:3

Areal

Areal enligt skogsbruksplan

Produktiv skogsmark 16,8 ha

Inägomark 22,7 ha

Övrig landareal 3,3 ha

Summa landareal 42,8 ha

Taxeringsvärde

Typkod 120 (bebyggd lantbruksenhet), taxeringsvärde år 2026 beräknat utifrån taxeringsvärde för fastigheten innan avstyckning.

Tomtmarksvärde 137 000 kr

Bostadsbyggnadsvärde 5 200 000 kr

Skogsmark 561 000 kr

Åkermark 1 113 000 kr

Betesmark 498 000 kr

Ekonomibyggnad 335 000 kr

Summa 7 844 000 kr

Servitut/nyttjanderätter m.m.

Jordsfälle 1:3 belastas enligt fastighetsregistret av servitut avseende:

Ändamål, Motpart, Last/Förmån, Akt

Kraftledning, Nyköpings bruk, Last, 0560IM-10/654.1

Särstad 6:3 belastas enligt fastighetsregistret av servitut avseende:

Ändamål, Motpart, Last/Förmån, Akt

Kraftledning m.m., Charlottenborg, Last, 05-IM4-68/78.1

Starkstöm, Vattenfall, Last, 0586-03/3.1



Inskrivningar

Jordsfälle 1:3 belastas enligt fastighetsregistret av en inskrivning rörande kraftledning.

Särstad 6:3 belastas enligt fastighetsregistret av en inskrivning rörande kraftledning.

Gemensamhetsanläggningar och samfälligheter

Jordsfälle 1:3 har andel i:

Boxholm Jordsfälle GA:1 (Jordsfälle vägsamfällighet) avseende väg med andelen 25,6 av 100. Fastigheternas årliga kostnad till vägsamfälligheten uppgår till cirka 2 000 kr.

Boxholm Jordsfälle S:2 avseende grustag med andelen 44,444 %

Boxholm Göstrings Häradsallmänning S:2-3 avseende skog med andelen 1/2 mantal.

Särstad 6:2 har andel i:

Boxholm Jordsfälle S:2 avseende grustag med andelen 5.556 %.

Planer, bestämmelser och fornlämningar

Jordsfälle 1:3 berörs enligt fastighetsregistret av fyra registrerade fornlämningar.

Särstad 6:2 berörs enligt fastighetsregistret av två registrerade fornlämningar.

Förvärvstillstånd

Förvärvstillstånd erfordras ej för fysisk person. Förvärv av juridisk person (exempelvis aktiebolag) kräver förvärvstillstånd.



Försäljningsförutsättningar

Förfarande

Fastigheten försäljes genom öppen anbudsgivning.

Öppen anbudsgivning innebär att intressenter som inkommit med skriftligt anbud får veta nivå på högsta anbud samt antal ingivna anbud.

Anbud skall inges skriftligen via e-mail eller post och lämpligast på bifogad blankett, därtill skall bankreferens eller motsvarande lämnas.

Eventuella villkor från anbudsgivare skall framgå av anbudet.

Efter anbudstidens utgång vidtar slutbudgivning mellan de, av säljaren godkända, anbudsgivare som inkommit med anbud och önskar delta.

Anbudsdag

Skriftligt anbud skall vara Areal i Linköping tillhanda senast måndagen den 2 november 2026.

Fri prövningsrätt

Säljarna förbehåller sig dock fri prövningsrätt samt rätten att när som helst under processens gång avsluta försäljningen utan särskilt meddelande till intressenterna.

Ett lämnat anbud på fast egendom är inte bindande. Köpet är bindande först då både köpare och säljare undertecknat köpehandling.

Villkor

Förutsättningarna för försäljningen framgår av denna beskrivning samt eventuell tilläggsinformation.

10 % av köpeskillingen erläggs som handpenning vid kontraktstecknandet. Resterande belopp erläggs på tillträdesdagen.

Undersökningsplikt/besiktning

Köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att själv undersöka fastigheten och förvissa sig om fastighetens skick. Köparen ges därför möjlighet att, på egen hand eller med konsult, före köpet besiktiga fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig. Fastighetsmäklaren uppmanar köparen i enlighet med bestämmelserna i fastighetsmäklarlagen att noggrant undersöka fastigheten innan ett förvärv. Uppgifter i detta fastighetsprospekt har enbart lämnats för att informera och underlätta köparens egen undersökning av fastigheten.

För vidare information om undersökningsplikt m.m. se bilagt informationsblad.

En skogsbruksplan är enbart en okuläruppskattning av skogens volym, ålder, trädslagsfördelning m.m. och grundar sig således ej på någon exakt mätningsslag. Det åligger köparen att själv, eller med sakkunnig, kontrollera skogstillståndet inom fastigheten. I köpekontraktet kommer det att skrivas in en klausul där det betonas att de lämnade uppgifterna om skogen är ungefärliga och inte innefattar någon garanti.

Köparen har undersökningsplikt avseende plan- och bygglovsbestämmelser samt eventuella vindkrafts-etableringar i området.

Råd

Behöver du hjälp med att tolka skogsbruksplan, förstå EU-stödregler, skattefrågor, upprätta skriftlig boendekostnads-kalkyl m.m. – kontakta ansvarig mäklare så får du hjälp.

Friskrivning

En friskrivningsklausul kommer att finnas med i köpekontraktet där säljaren friskriver sig från fel eller brister i fastigheten. En köpare skall vara medveten om att en friskrivning av detta slag är mycket långtgående.



Prisidé

Fastigheten säljs med en prisidé om 10 000 000 kr.

Tillträde

Tillträde efter överenskommelse.

Städning

Ekonomibyggnader och mark överlåtes utan städning. Bostadshus överlåtes i städlat skick. Den lösa egendom som på tillträdesdagen eventuellt finns kvar på fastigheten övergår till köparen.

Visning

Visning av fastighetens byggnader sker söndagen den 11 oktober kl. 15:00. Anmälan krävs.

Besiktning av mark sker på egen hand, alternativt enligt överenskommelse med undertecknad fastighetsmäklare. Vederbörlig hänsyn tas till omkringboende, växande gröda samt skog.

Koordinater

SWEREF99, X = 6462434, Y = 499909
WGS84, X = 58,302902, Y = 14,998447

Adressen till gården är Jordsfälle 1.





Information i denna beskrivning är baserad på ägarens uppgifter samt annat tillgängligt material. För felaktigheter, nuvarande eller eventuella kommande, i detta material ansvaras ej. Ej heller för händelse som ägaren eller Areal icke kunnat förutse eller påverka, vilket ändrar givna förutsättningar. Ägaren och/eller Areal förbehåller sig rätten att ändra beskrivningen, dess omfattning eller förutsättningar i den mån de anser erforderligt, utan särskilt meddelande.

Copyright: Areal i Sverige AB, 2026 Text: Magnus Jansson Foto: Husfoto och Magnus Jansson
Layout: Moa Linder © Lantmäteriverket. Ärende nr MS2007/04528.

Fastigheten utbjudes till försäljning genom Areal | Linköping

Ansvarig mäklare



Magnus Jansson

Agronom

Reg. fastighetsmäklare

070-606 91 53

magnus.jansson@areal.se



Köparens och säljarens ansvar för fastighetens skick, budgivning mm

Utgångspunkt för ansvarsfördelningen

Utgångspunkten enligt jordabalken är att fastigheten skall stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. Därutöver gäller att den köps i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen och att köparen, för att trygga sig, får göra en noggrann undersökning av fastigheten.

För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med på grund av fastighetens ålder och skick, kan säljaren inte göras ansvarig.

Säljaren ansvarar dock för dolda fel, dvs sådana fel i fastigheten som köparen inte borde upptäcka och oavsett om säljaren själv känt till felen eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i 10 år.

Köparens undersökningsplikt

Utgångspunkten att köparen måste undersöka fastigheten brukar kallas köparens undersökningsplikt. Kraven på köparens undersökning är långtgående. Fastigheten skall undersökas i alla dess delar och funktioner. Finns det möjligheter måste köparen även inspektera svårtillgängliga utrymmen och områden av fastigheten. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt fukt- och rötskador samt sättningar och andra skador i grunder på byggnader, vatten- och avloppsanläggningar, fastighetsgränser och virkesförråd, skador på växande skog, tillgång till skogsvägar, dränering av åkermark, maskinell utrustning i ekonomibyggnader, grundförhållanden mm.

Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller är fastigheten över huvudet taget i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt.

Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning. Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Å andra sidan ska köparen inte behöva undersöka sådana delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna.

Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller

borde ha "förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick och användning. Han bör därför anpassa sin undersökning till detta. Köparen måste räkna med att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t o m kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.

Anlitande av besiktningsman

Jordabalken utgår från att köparen själv i normalfallet skall kunna uppfylla sin grundläggande undersökningsplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer de flesta köpare att anlita så kallad besiktningsman eller annan sakkunnig och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv undersökt fastigheten och då upptäckt symtom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Som angivits ovan skall köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner. Anlitar köparen en sakkunnig är det därför viktigt att vara observant på vilken omfattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom elinstallationer, vatten och avlopp, rökgångar m m varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning.

Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske före köpet, dvs innan köpekontrakt undertecknas av parterna. Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastigheten senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få återopa upptäckta fel och begära att köpet i dess helhet ska återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul.

Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, ofta för att tjäna som underlag för en säljaransvarsförsäkring. I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna med den besiktningsman som utfört besiktningen, så kallad köpargenombgång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar.

Säljarens upplysningsskyldighet

Någon generell upplysningsskyldighet motsvarande köparens

undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Avgörande för bedömningen om ett faktiskt fel är relevant eller inte, är om felet är möjligt att upptäcka för köparen. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningsskyldighet.

Om säljarens förtigande innefattar svikligt eller annat oederligt förfarande kan säljaren gå miste om rätten att åberopa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt. Det finns dock även andra situationer där säljaren är skyldig att upplysa om förhållanden som han har vetskap om och som köparen borde ha upptäckt men förbisett. Det är främst fråga om situationer där omständigheterna är sådana att säljaren måste förstå att köparen är i villfarelse avseende ett förhållande och där han vidare inser att förhållandet kan vara avgörande för köparens köpbeslut. Säljaren får med andra ord inte medvetet utnyttja köparens okunskap om ett visst förhållande.

Säljaren kan vidare sägas ha en upplysningsskyldighet i så motto att han kan bli skadeståndsskyldig om han faktiskt känt till eller borde ha känt till felet men inte upplyst köparen om detta. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse.

Det är således i säljarens eget intresse att han upplyser köparen om de fel eller symptom som han känner till eller misstänker finns. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfallet inte åberopas av köparen.

Säljarens utfästelse

Säljaren kan bli bunden av en utfästelse beträffande fastighetens skick. Detta gäller i huvudsak då säljaren gjort en klar och specificerad utfästelse beträffande fastighetens skick. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas inte som utfästelser.

Avtalsfrihet friskrivning

Avtalsfrihet råder mellan parterna om ansvaret för fastighetens skick, varför parterna kan avtala om annan ansvarsfördelning än vad som angivits ovan. Ett exempel på detta är då säljaren friskriver sig från ansvaret för fastighetens skick, generellt eller beträffande viss funktion.

Information om budgivning

Ett bud (ibland används även benämningen anbud) är inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några

krav. Mäklaren skall ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren och det gäller även om ett bud lämnats på ett sätt som inte motsvarar det som bestämts. Det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte, inte mäklaren. Mäklaren ska informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren men också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Säljaren bestämmer, i samråd med mäklaren, hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras. Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet. Säljaren behöver heller inte motivera sitt val av köpare. Vidare är säljaren inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter. Som spekulant kan man inte heller räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider. Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

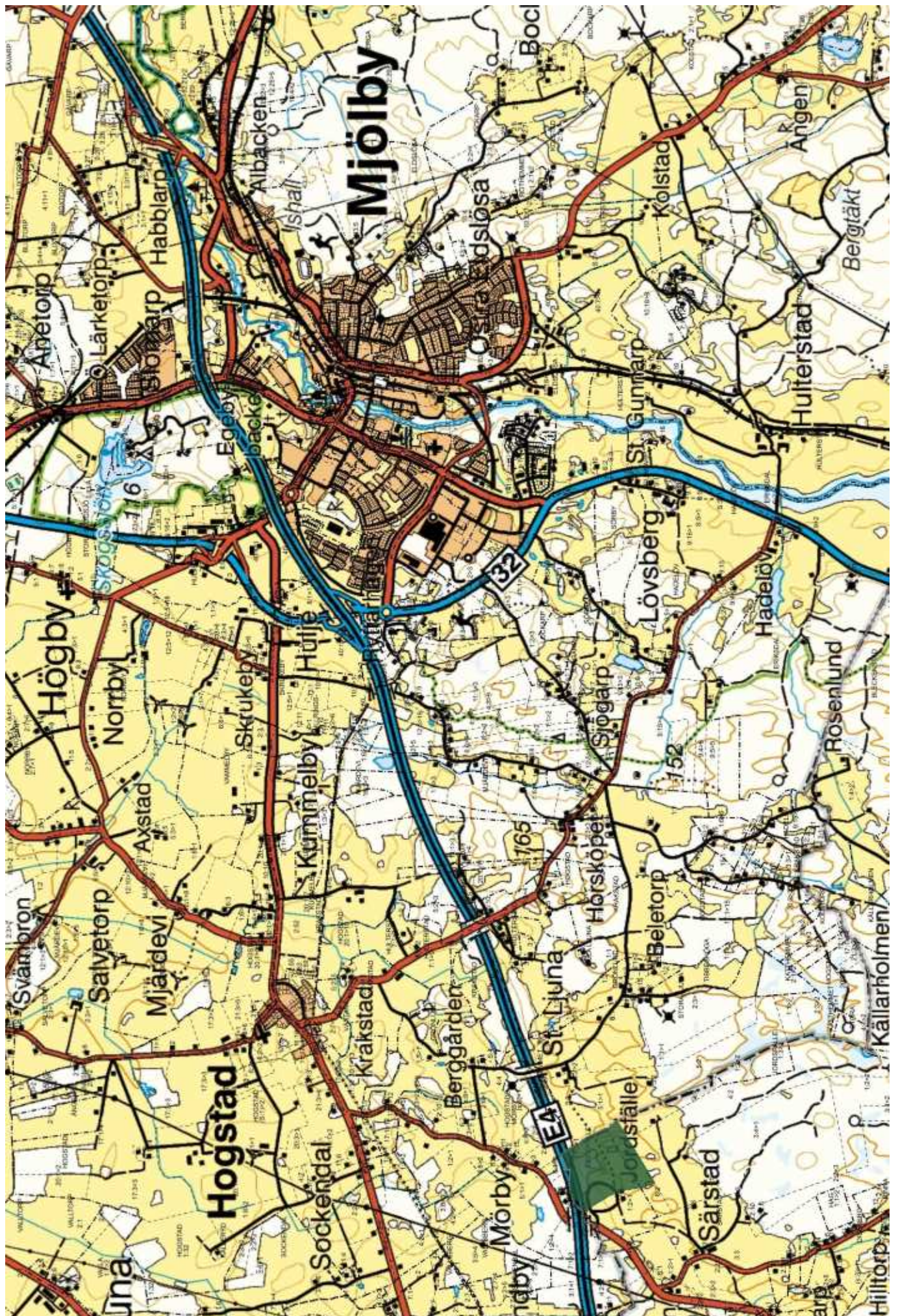
En fastighetsmäklare är skyldig enligt lag att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om spekulanter namn, kontaktuppgifter samt bud med tidpunkt för när budet lämnades och uppgift om eventuella villkor om t.ex. lån eller besiktning. Om bud lämnas genom ombud är det tillräckligt att anteckna ombudets namn. Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget slutförts.

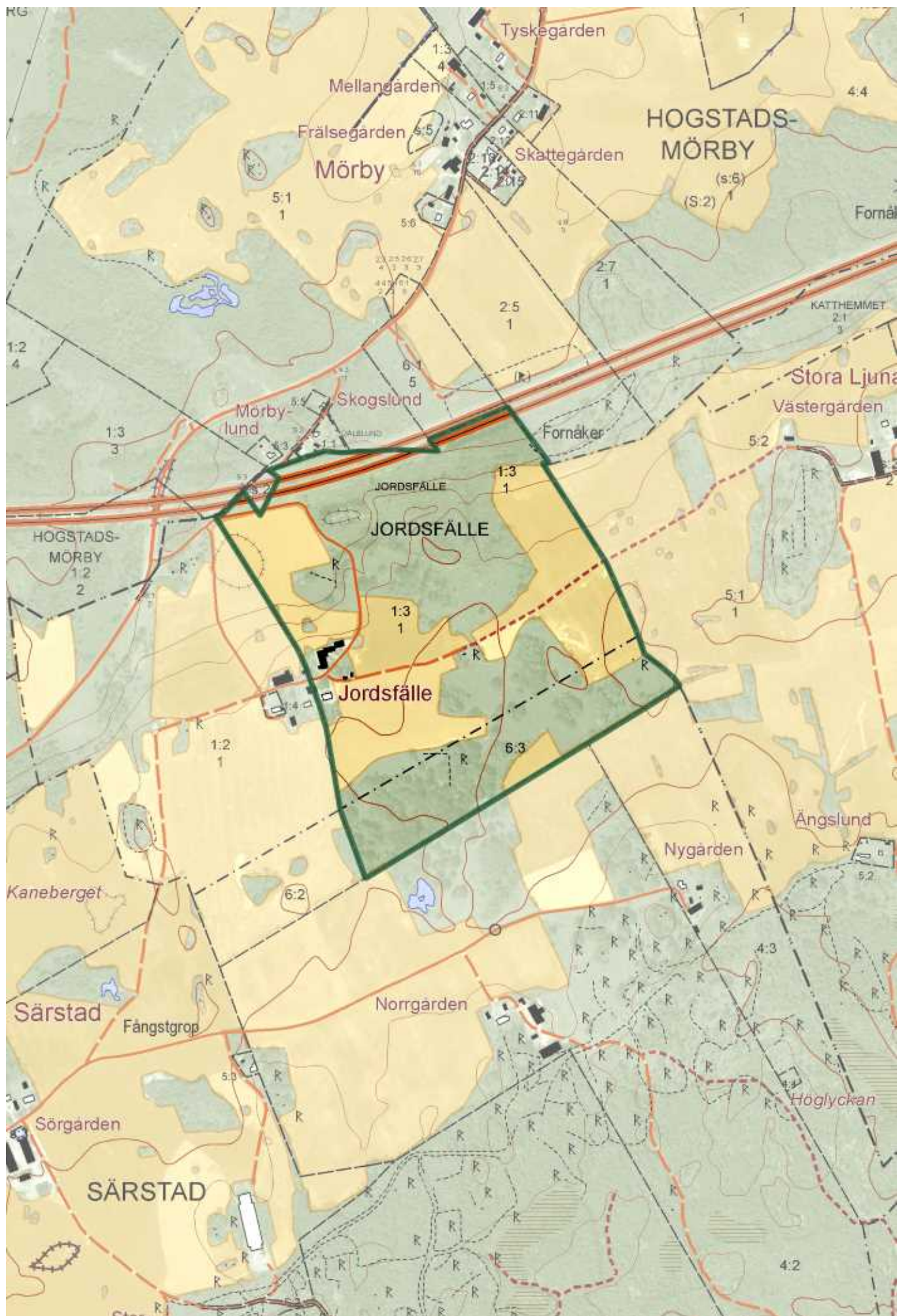
ID-kontroll

ID-kontroll av köparen kommer att ske före köpehandlingens undertecknande med hänvisning till "Lag om åtgärder vid penningtvätt".

Upplysning om sk sidoverksamhet

Ansvarig fastighetsmäklare förmedlar annonserbjudande från Hemnet Service HNS AB och erhåller för denna förmedling en ersättning enligt vad som föreskrivs på <https://www.hemnet.se/artiklar/guider/2021/02/19/forsaljningssamarbete>





Sammanställning över fastigheten

Arealer	hektar	%
Produktiv skogsmark	16,8	39,3
Impediment myr	0,0	0
Impediment berg	0,0	0
Inägomark	22,7	53
Linjer: väg/ledning/vatten	0,0	0
Övrig areal	3,3	7,7
Summa landareal	42,8	
Summa vatten	0,0	

Virkesförråd

	m3sk	%
Tall	92	8
Gran	123	10
Löv	623	51
Ädellöv	378	31
Contorta		

Totalt

m3sk

1 216

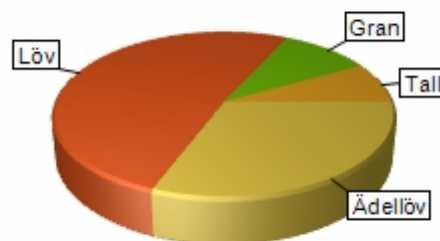
Medeltal

m3sk per ha

72

Naturvårdsvolym

m3sk



Bonitet och tillväxt

Fastighetens medelbonitet
är beräknad till

m3sk per ha

8,4

Tillväxt per år vid framskrivnings-
tidpunkten uppskattad till cirka

m3sk

26

Avverkningsförslag

Totalt under perioden

m3sk

39

Varav gallring

39 m3sk

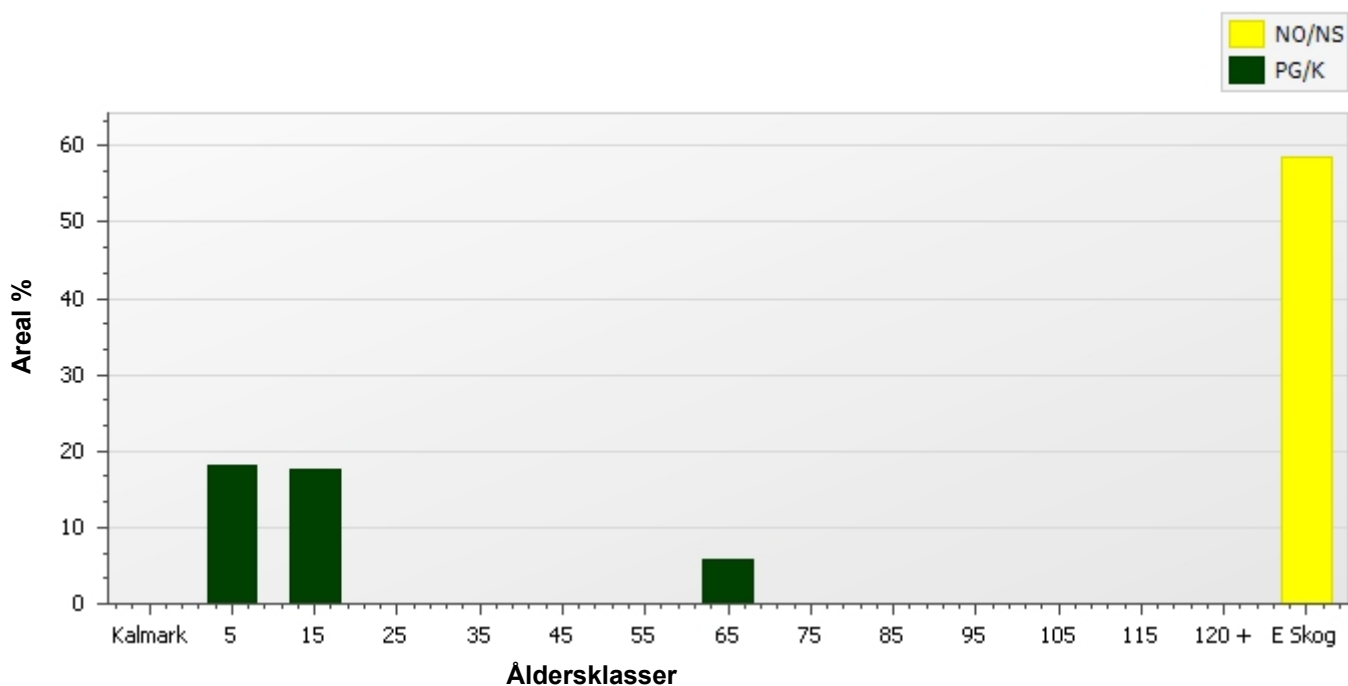
och förnygringsavverkning

m3sk

Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd						
	ha	%	Totalt m3sk	m3sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Kalmark	0,0								
- 9 år	3,1	18	52	17		90	10		
10 - 19	3,0	18	86	29		80	20		
20 - 29	0,0								
30 - 39	0,0								
40 - 49	0,0								
50 - 59	0,0								
60 - 69	1,0	6	156	161		5	30	65	
70 - 79	0,0								
80 - 89	0,0								
90 - 99	0,0								
100 - 109	0,0								
110 - 119	0,0								
120 +	0,0								
Lågprodskog(E)	9,8	58	923	94	10		60	30	
Överst / Frötr	[0,0]								
Övriga skikt	[0,0]								
Summa/Medel	16,8	100	1 217	72	8	10	51	31	

Arealfördelning



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd						
	ha	%	Totalt m3sk	m3sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Kalmark K1	0,0								
K2	0,0								
Röjningsskog R1	0,0								
R2	6,0	36	138	23		84	16		
Gallringsskog G1	1,0	6	156	161		5	30	65	
G2	0,0								
Föryngrings- S1	0,0								
avverknings- S2	0,0								
skog S3	0,0								
Lågproducer- E1	0,0								
ande skog E2	0,0								
E3	9,8	58	923	94	10		60	30	
Överst / Frötr ÖF	[0,0]								
Övriga skikt	[0,0]								
Summa/Medel	16,8		1 217	72	8	10	51	31	

Huggningsklasser

Kalmark

K1 Kalmark, återväxtåtgärder kvarstår

Mark där åtgärd (-er) behövs för att få en tillfredsställande föryngring.

K2 Kalmark där återväxtåtgärder är utförda

Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Yngre röjningsskog

Röjningsskog som är lägre än 1,3 m medelhöjd.

R2 Äldre röjningsskog

Röjningsskog som är högre än 1,3 m medelhöjd.

Gallringsskog

G1 Gallringsskog

Gallringsskog som inte uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning.

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning men där nästa lämpliga åtgärd är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

S1 Slutavverkningsbar skog

Skog som uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning men har ytterligare tillväxtpotential. Normalt sker ingen föryngringsåtgärd under planperioden.

S2 Slutavverkningsmogen skog

Skog som är mogen för föryngringsavverkning. Normalt sker en föryngringsåtgärd under planperioden.

S3 Äldre skog som ej bör föryngringsavverkas

Skog som uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning men som ej bör föryngringsavverkas, exempelvis på grund av hänsyn till naturvård, kulturmiljöer, sociala värden eller klimatskäl.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

Restskog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller mark bevuxen med olämpligt trädslag.

E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1,

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt] o	Älder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Träds-lag T G L Ä C	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m2	Terräng		Fukt Veg1typ	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt m3sk		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							Gyl	Trp					%	m3sk	
1	3,1 1	6	R2	G32	17	52	PG	0 90 10 0 0	0	1	0	0			2		Lövröjning (Följd)	28-32	15		0,7
	(-0) L																				
2	3 1	12	R2	G34	29	86	PG	0 80 20 0 0	0	3	0	0			2		Lövröjning	22-26	5		2,1
																	Röjning (Följd)	28-32	10		
3	1 1	69	G1	E24	161	156	K,b	0 5 30 65 0	28	21	0	21			2	Ädellöv enligt lag	Galling	24-27	25	39	4,4
																Framtida lövdominans					
																Forminne					
4	13,1 1	99	E3	B24	94	923	NS,s	10 0 60 30 0	43	28	0	9			2	Naturvård	Ingen åtgärd				1,3
	(-3,3) 5															Forminne					
	(-0) L																				
5	19,4 5															Åker					
																Bete					
																Forminne					
6	1,2 16															Gård					
																Forminne					
7	2,2 16															Vägen					
																E4:an					

Skogsbruksplan

Plannamn: JORDSFÄLLE 1:3

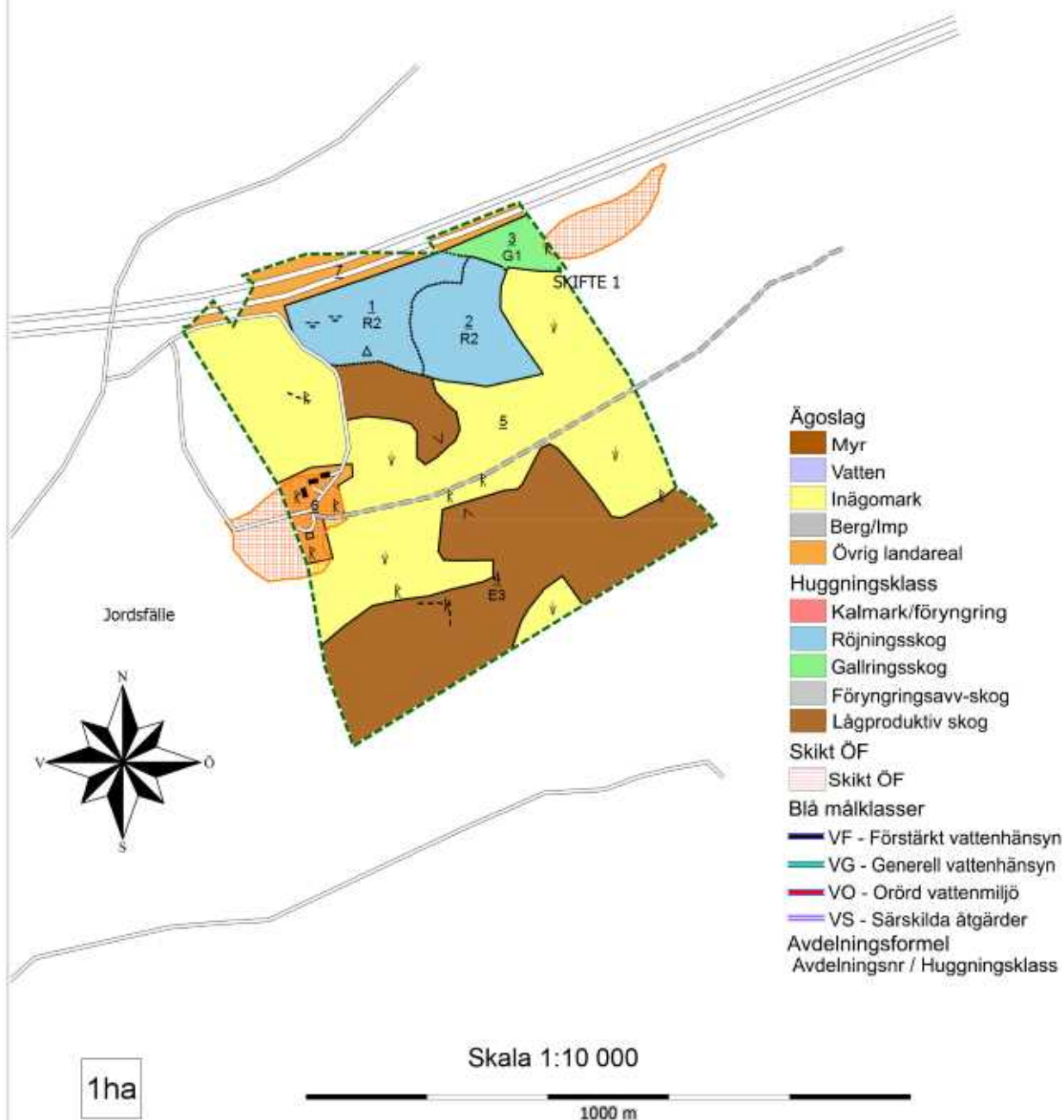
Församling: Boxholm

Kommun: Boxholm

Län: Östergötlands län

Upprättad år: 2022

Utskriftsdatum: 2026-08-14





Entréplan



Ritningen och måtten baseras på ett original. Viss avvikelse kan förekomma

Övre plan



Ritningen och måtten baseras på ett original. Viss avvikelse kan förekomma

[illegible]

