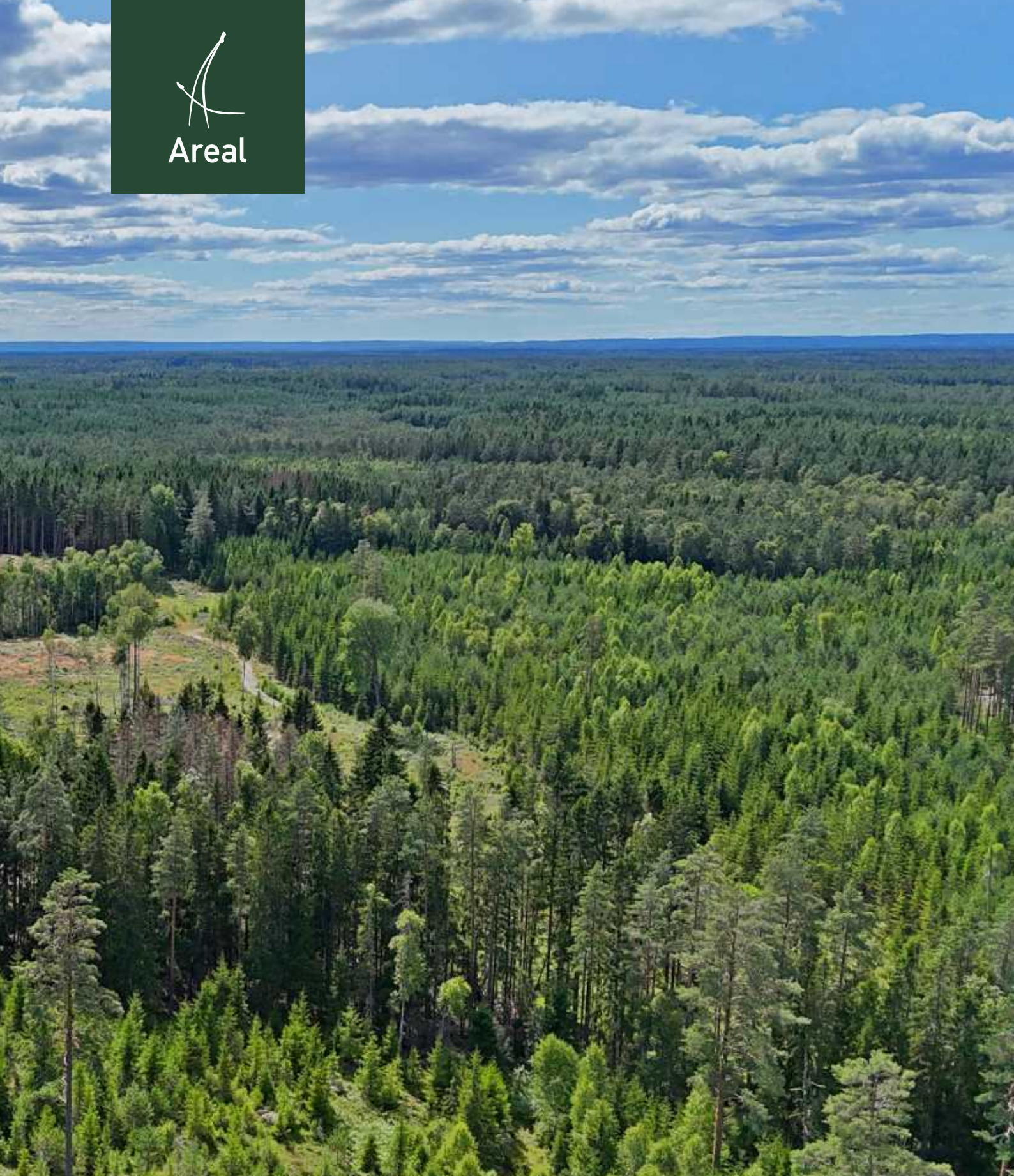




NÄVERKÄRRET

— KÖPING | 121 HA —

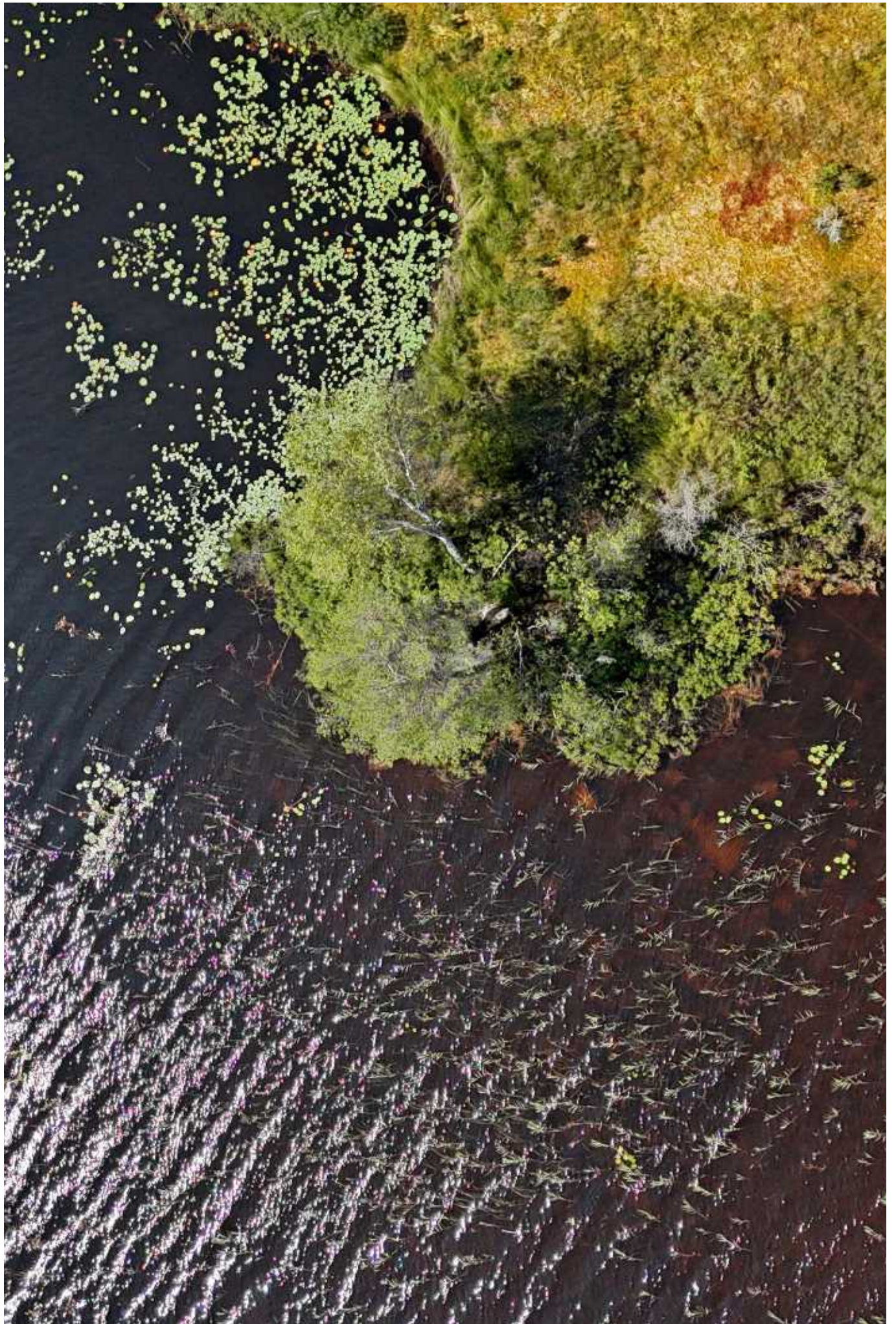
Vi delar gärna med oss av vår kunskap

Alla vi på Areal är utbildade inom jord eller skog med fötterna stadigt i myllan. Utöver fastighetsmäklare, mäklarassistenter eller auktoriserade redovisningskonsulter är vi allt från agronomer och lantmästare till skogsmästare, jägmästare, skogstekniker och skogsvetare. Under åren har vi haft förmånen att förmedla tusentals jord- och skogsbruksfastigheter. Varje egendom vi förmedlat och varje kund vi samverkat med har lett till nya erfarenheter, djupare insikt och vi har lärt oss en hel del på vägen. På så vis har vi över tid byggt upp en gedigen kunskap om hur vi finner den rätta vägen till en lyckad fastighetsaffär. Vi har även god kunskap om hur ekonomin på bästa vis tas om hand i ett jord- eller skogsbruksföretag. Den kunskapen delar vi gärna med oss av och det gör vi alltid med största tänkbara engagemang. Precis som du har vi ett brinnande intresse för jord- och skogsbruk, jakt, fiske, byggnader och kulturhistoria.



Bland sjöar, gran och fur

Välkommen till Näverkärret – På länsgränsen mellan Västmanland och Örebro län ligger Näverkärret i de djupa bergslagsskogarna. Fastigheterna består av två virkesrika skiften med en totalvolym på cirka 22 000 m³sk fördelat på tre fastighetsbeteckningar. Fastigheten Svansboda 1:4 är del av fastighet varför lantmäteriförrättning krävs innan tillträde. Vill du investera i mer mark finns resterande del av fastigheten Svansboda 1:4 till salu också. Se fastigheten Nogsta på Areals hemsida. Är du intresserad att veta mer kontakta ansvarig mäklare.



Innehållsförteckning

Skog och mark sid 6

Rättsförhållanden sid 8

Försäljningsförutsättningar sid 12

Kontaktuppgifter sid 14

Köparens och säljarens ansvar sid 16

Kartor sid 18

Skogsbruksplan sid 20

Skogskarta sid 30



Skog och mark

Skogsmark

Skogen på fastigheterna är virkesrik. Beläget i två skiften intill Näverkärret och Svansboda. Vagnätet gör de största delarna av fastigheterna lättillgängliga.

Den produktiva skogsmarken på försäljningsobjektet uppgår till 114,4 hektar enligt skogsbruksplanen. Skogstillståndet är nyligen upprättad för fastigheterna av laserdata och teoretiskt framräknad till och med 2026 års tillväxt. Det totala virkesförrådet bedöms med uppräknad till 21 827 m³sk vilket ger ett medeltal på 191 m³sk/hektar produktiv skogsmark. Trädslagsfördelningen är följande: tall 59 %, gran 31 % löv 9 %. Medelboniteten på försäljningsobjektet är bedömd till i genomsnitt 6,6 m³sk per hektar och år. Åldersfördelningen är relativt jämn över alla åldrar men en tyngdpunkt av skogen är i huggningsklasserna G1 och S2. För mer information se bifogad skogsbruksplan.

Nyckelbiotoper

Försäljningsobjektet berörs ej av registrerade nyckelbiotoper eller naturvärden.

Jakt

Med den varierade naturen med stora skogar brutet av åkermark och sjöar i söder i området finns möjlighet till varierande jakt. Förutom det vanliga småviltsslaget för området finns älg, kronhjort och vildsvin i området. Dock ger järnvägen begränsning i löshundsjakt.

Jakträtten är upplåten genom två stycken ettåriga avtal till och med 2027-06-30 ett för den norra delen och ett för den södra delen. Intäkten för jakten är 7 200 kr per år exkl moms för båda avtalen.

Fastigheterna ingår i Färna älg- och kronhjortsskötselområde.

Lantmäteriförrättning

Försäljningsobjektet är en del av fastigheten Köping Svansboda 1:4 och en lantmäteriförrättning måste genomföras där objektet kommer avstyckas eller fastighetsregleras till en annan fastighet inom Köpings kommun. Köparen till försäljningsobjektet kommer att stå för kostnaden för lantmäteriförrättningen.





Rättsförhållanden

Fastighet

Del av Svansboda 1:4, Köpings kommun

Svansboda 1:23, Köpings kommun

Svansboda 1:25, Köpings kommun

Ägare

Karl Hedin, 1/1-del

Areal

Del av Svansboda 1:4

Areal enligt karta SeSverige, metria 64,0 ha

Svansboda 1:23

Areal enligt fastighetsregistret 25,03 ha

Svansboda 1:25

Areal enligt fastighetsregistret 28,13 ha

Areal enligt skogsbruksplan

Produktiv skogsmark 114,4 ha

Impediment skog 4,1 ha

Väg och kraftledning 1,9 ha

Vatten 0,4 ha

Övrig landareal 0,4 ha

Summa areal 121,1 ha

Taxeringsvärde

Då fastigheterna är del av ett större fastighetsinnehav finns inget uppskattat taxeringsvärde för denna del. Vid avstyckning till egen fastigheten kommer ett värdeintyg tas fram i samband med lagfarten för fastigheten.

Inteckningar/lån

Fastigheterna är fria från penninginteckningar (pantbrev).







Servitut/nyttjanderätter m.m.

Svansboda 1:4 belastas enligt fastighetsregistret av servitut avseende följande:

Rättsfh., Typ av rättighet, Ändamål, Aktbeteckning
Last, Officialservitut, Skötselgata, 1904-570.1
Förmån, Officialservitut, Väg, 1983-547.1B

Svansboda 1:23 belastas enligt fastighetsregistret av servitut avseende följande:

Rättsfh., Typ av rättighet, Ändamål, Aktbeteckning
Last, Officialservitut, Dike, 1983-1039.6
Beskr: Rätt att anlägga, bibehålla och underhålla dike och trumma inom området litt y3
Last, Avtalsservitut, Transformatorhus m.m., 19-IM2-89/17771.1
Last, Officialservitut, Skötselgata, 1904-570.1
Last, Avtalsservitut, Elledning i mark, 1983IM-07/7932.1
Last, Avtalsservitut, Elledning, D202500446765:1.1

Svansboda 1:25 belastas enligt fastighetsregistret av servitut avseende följande:

Rättsfh., Typ av rättighet, Ändamål, Aktbeteckning
Last, Officialservitut, Dike, 1983-1039.5
Beskr: Rätt att anlägga, bibehålla och underhålla dike och trumma inom figurerna litt y1 och y2
Last, Ledningsrätt, Starkström, 1904-212.1
Last, Officialservitut, Skötselgata, 1904-570.1

Jakträtten är upplåten, se under rubriken Jakt.

Gemensamhetsanläggningar och samfälligheter

Svansboda 1:4 har del i följande samfälligheter och gemensamhetsanläggningar:

Kungsör Åkerbo Häradsallmänning S:2 mantal 0,2500-
Arboga Åkerbo Häradsallmänning S:1 mantal 0,2500-
Köping Åkerbo Häradsallmänning S:3 mantal 0,2500-
Köping Svansboda S:1 som berör väg, andel 16,667 %.
Köping Stulsta GA:1 som berör väg.

Andelar i samfälligheter och gemensamhetsanläggningar kommer fördelas vid lantmäteriförrättning till den del de tillhör. Andelarna i Häradsallmänningen kommer hälften av andelarna tillfalla försäljningsobjektet. Utdelningen från häradsallmänningen låg 2025 på 20 000 kr per mantal.

Svansboda 1:23 har del i följande samfälligheter och gemensamhetsanläggningar:

Anm: 12% av stamfastighetens andel i samf fiske.

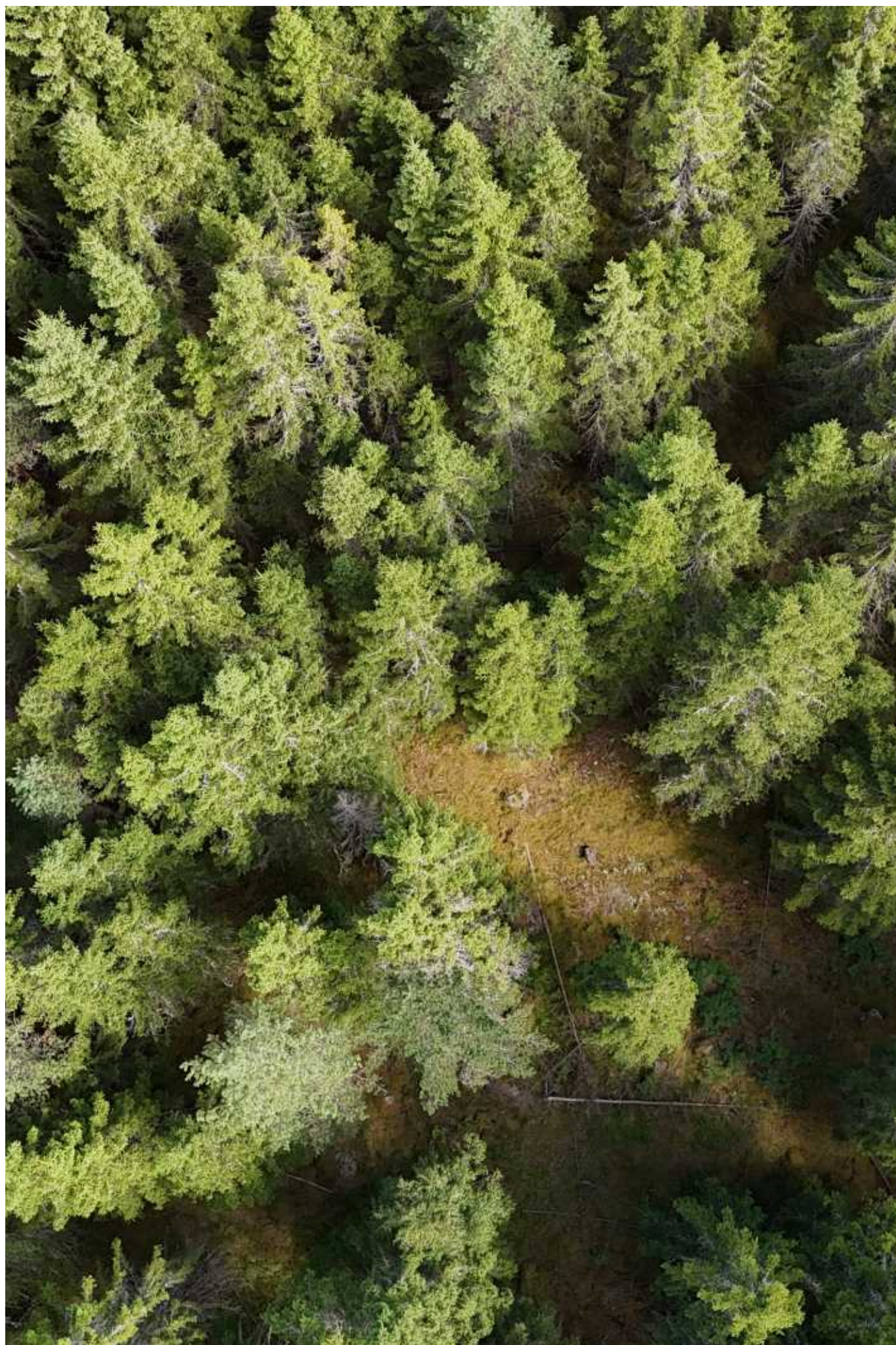
Fastigheten Svansboda 1:25 har inga registrerade andelar i samfälligheter eller gemensamhetsanläggningar.

Planer, bestämmelser och fornlämningar

Det finns ej några planer, forn- eller kultlämningar samt naturvärden registrerade på fastigheterna.

Förvärvstillstånd

Fastigheterna ligger inom område som är klassat som glesbygd. Därför krävs förvärvstillstånd komma att både för fysisk och juridisk person. Förvärvstillstånd krävs ej för fysiska personer som är bosatta inom glesbygd i Köpings kommun. För mer information kontakta ansvarig mäklare.



Försäljningsförutsättningar

Förfarande

Fastigheterna försäljes genom öppen anbudsgivning.

Öppen anbudsgivning innebär att intressenter som inkommit med skriftligt anbud får veta nivå på högsta anbud samt antal ingivna anbud.

Anbud skall inges skriftligen via e-mail eller post och lämpligast på bifogad blankett, därtill skall bankreferens eller motsvarande lämnas.

Eventuella villkor från anbudsgivare skall framgå av anbudet.

Efter anbudstidens utgång vidtar slutbudgivning mellan de, av säljaren godkända, anbudsgivare som inkommit med anbud och önskar delta.

Buddag

Skriftligt anbud skall vara Areal i Västerås tillhanda senast tisdagen den 22 september 2026.

Fri prövningsrätt

Säljarna förbehåller sig dock fri prövningsrätt samt rätten att när som helst under processens gång avsluta försäljningen utan särskilt meddelande till intressenterna.

Ett lämnat anbud på fast egendom är inte bindande. Köpet är bindande först då både köpare och säljare undertecknat köpehandling.

Villkor

Förutsättningarna för försäljningen framgår av denna beskrivning samt eventuell tilläggsinformation.

10 % av köpeskillingen erläggs som handpenning vid kontraktstecknandet. Resterande belopp erläggs på tillträdesdagen.

Undersökningsplikt/besiktning

Köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att själv undersöka fastigheten och förvissa sig om fastighetens skick. Köparen ges därför möjlighet att, på egen hand eller med konsult, före köpet besiktiga fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick var den befinner sig. Fastighetsmäklaren uppmanar köparen i enlighet med bestämmelserna i fastighetsmäklarlagen att noggrant undersöka fastigheten innan ett förvärv. Uppgifter i detta fastighetsprospekt har enbart lämnats för att informera och underlätta köparens egen undersökning av fastigheten. För vidare information om undersökningsplikt m.m. se bilagt informationsblad.

En skogsbruksplan är enbart en okuläruppskattning av skogens volym, ålder, trädslagsfördelning m.m. och grundar sig således ej på någon exakt mätningsslag. Det åligger köparen att själv, eller med sakkunnig, kontrollera skogstillståndet inom fastigheten. I köpekontraktet kommer det att skrivas in en klausul där det betonas att de lämnade uppgifterna om skogen är ungefärliga och inte innefattar någon garanti.

Köparen har undersökningsplikt avseende plan- och bygglovsbestämmelser samt eventuella vindkrafts-etableringar i området.

Råd

Behöver du hjälp med att tolka skogsbruksplan, förstå EU-stödregler, skattefrågor, upprätta skriftlig boendekostnads-kalkyl m.m. – kontakta ansvarig mäklare så får du hjälp.

Friskrivning

En friskrivningsklausul kommer att finnas med i köpekontraktet där säljaren friskriver sig från fel eller brister i fastigheten. En köpare skall vara medveten om att en friskrivning av detta slag är mycket långtgående.



Prisidé

Fastigheterna säljs med en prisidé om 13 100 000 kr.

Tillträde

Tillträde sker efter överenskommelse och godkänt förvärvstillstånd och genomförd lantmäteriförrättning.

Städning

Mark överlåtes utan städning.

Visning

Besiktning av mark sker på egen hand, alternativt enligt överenskommelse med undertecknad fastighetsmäklare. Vederbörlig hänsyn tas till omkringboende, växande gröda samt skog.

Det södra skiftet har en obehållad övergång över järnvägen. Vidta stor försiktighet vid passage över järnvägen. Överfart sker på eget ansvar.

Vägbeskrivning

Fastigheterna är belägen i Näverkärret mellan Morskoga och Karmansbo precis på länsgränsen mellan Västmanland och Örebro. För mer information se bifogade kartor.

Koordinater

Svansboda 1:4

SWEREF99, Omr., N-koord, E-koord

1, 6611637.8, 529549.9

2, 6611918.9, 529930.3

Svansboda 1:23

SWEREF99, Omr., N-koord, E-koord

1, 6614554.2, 529963.4

Svansboda 1:25

SWEREF99, Omr., N-koord, E-koord

1, 6615077.1, 530407.8

2, 6614909.3, 529769.1



Information i denna beskrivning är baserad på ägarens uppgifter samt annat tillgängligt material. För felaktigheter, nuvarande eller eventuella kommande, i detta material ansvaras ej. Ej heller för händelse som ägaren eller Areal icke kunnat förutse eller påverka, vilket ändrar givna förutsättningar. Ägaren och/eller Areal förbehåller sig rätten att ändra beskrivningen, dess omfattning eller förutsättningar i den mån de anser erforderligt, utan särskilt meddelande.

Copyright: Areal i Sverige AB, 2026 Text: Anton Stolpe Nordin Foto: Anton Stolpe Nordin
Layout: Moa Linder © Lantmäteriverket. Ärende nr MS2007/04528.

Fastigheten utbjudes till försäljning genom Areal | Västerås

Ansvarig mäklare



Anton Stolpe Nordin
Skogsmästare
Reg. fastighetsmäklare
073-693 51 18
anton.stolpe-nordin@areal.se



Fredrik Luhr
Jägmästare
Reg. fastighetsmäklare
070-650 40 83
fredrik.luhr@areal.se



Köparens och säljarens ansvar för fastighetens skick, budgivning mm

Utgångspunkt för ansvarsfördelningen

Utgångspunkten enligt jordabalken är att fastigheten skall stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. Därutöver gäller att den köps i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen och att köparen, för att trygga sig, får göra en noggrann undersökning av fastigheten.

För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med på grund av fastighetens ålder och skick, kan säljaren inte göras ansvarig.

Säljaren ansvarar dock för dolda fel, dvs sådana fel i fastigheten som köparen inte borde upptäcka och oavsett om säljaren själv känt till felen eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i 10 år.

Köparens undersökningsplikt

Utgångspunkten att köparen måste undersöka fastigheten brukar kallas köparens undersökningsplikt. Kraven på köparens undersökning är långtgående. Fastigheten skall undersökas i alla dess delar och funktioner. Finns det möjligheter måste köparen även inspektera svårtillgängliga utrymmen och områden av fastigheten. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt fukt- och rötskador samt sättningar och andra skador i grunder på byggnader, vatten- och avloppsanläggningar, fastighetsgränser och virkesförråd, skador på växande skog, tillgång till skogsvägar, dränering av åkermark, maskinell utrustning i ekonomibyggnader, grundförhållanden mm.

Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller är fastigheten över huvudet taget i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt.

Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning. Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Å andra sidan ska köparen inte behöva undersöka sådana delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna.

Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller

borde ha "förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick och användning. Han bör därför anpassa sin undersökning till detta. Köparen måste räkna med att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t o m kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.

Anlitande av besiktningsman

Jordabalken utgår från att köparen själv i normalfallet skall kunna uppfylla sin grundläggande undersökningsplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer de flesta köpare att anlita så kallad besiktningsman eller annan sakkunnig och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv undersökt fastigheten och då upptäckt symptom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Som angivits ovan skall köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner. Anlitar köparen en sakkunnig är det därför viktigt att vara observant på vilken omfattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom elinstallationer, vatten och avlopp, rökgångar m m varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning.

Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske före köpet, dvs innan köpekontrakt undertecknas av parterna. Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastigheten senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få återopa upptäckta fel och begära att köpet i dess helhet ska återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul.

Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, ofta för att tjäna som underlag för en säljaransvarsförsäkring. I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna med den besiktningsman som utfört besiktningen, så kallad köpargenombgång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar.

Säljarens upplysningsskyldighet

Någon generell upplysningsskyldighet motsvarande köparens

undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Avgörande för bedömningen om ett faktiskt fel är relevant eller inte, är om felet är möjligt att upptäcka för köparen. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningsskyldighet.

Om säljarens förtigande innefattar svikligt eller annat oederligt förfarande kan säljaren gå miste om rätten att åberopa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt. Det finns dock även andra situationer där säljaren är skyldig att upplysa om förhållanden som han har vetskap om och som köparen borde ha upptäckt men förbisett. Det är främst fråga om situationer där omständigheterna är sådana att säljaren måste förstå att köparen är i villfarelse avseende ett förhållande och där han vidare inser att förhållandet kan vara avgörande för köparens köpbeslut. Säljaren får med andra ord inte medvetet utnyttja köparens okunskap om ett visst förhållande.

Säljaren kan vidare sägas ha en upplysningsskyldighet i så motto att han kan bli skadeståndsskyldig om han faktiskt känt till eller borde ha känt till felet men inte upplyst köparen om detta. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse.

Det är således i säljarens eget intresse att han upplyser köparen om de fel eller symptom som han känner till eller misstänker finns. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfallet inte åberopas av köparen.

Säljarens utfästelse

Säljaren kan bli bunden av en utfästelse beträffande fastighetens skick. Detta gäller i huvudsak då säljaren gjort en klar och specificerad utfästelse beträffande fastighetens skick. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas inte som utfästelser.

Avtalsfrihet friskrivning

Avtalsfrihet råder mellan parterna om ansvaret för fastighetens skick, varför parterna kan avtala om annan ansvarsfördelning än vad som angivits ovan. Ett exempel på detta är då säljaren friskriver sig från ansvaret för fastighetens skick, generellt eller beträffande viss funktion.

Information om budgivning

Ett bud (ibland används även benämningen anbud) är inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några

krav. Mäklaren skall ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren och det gäller även om ett bud lämnats på ett sätt som inte motsvarar det som bestämts. Det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte, inte mäklaren. Mäklaren ska informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren men också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Säljaren bestämmer, i samråd med mäklaren, hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras. Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet. Säljaren behöver heller inte motivera sitt val av köpare. Vidare är säljaren inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter. Som spekulant kan man inte heller räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider. Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

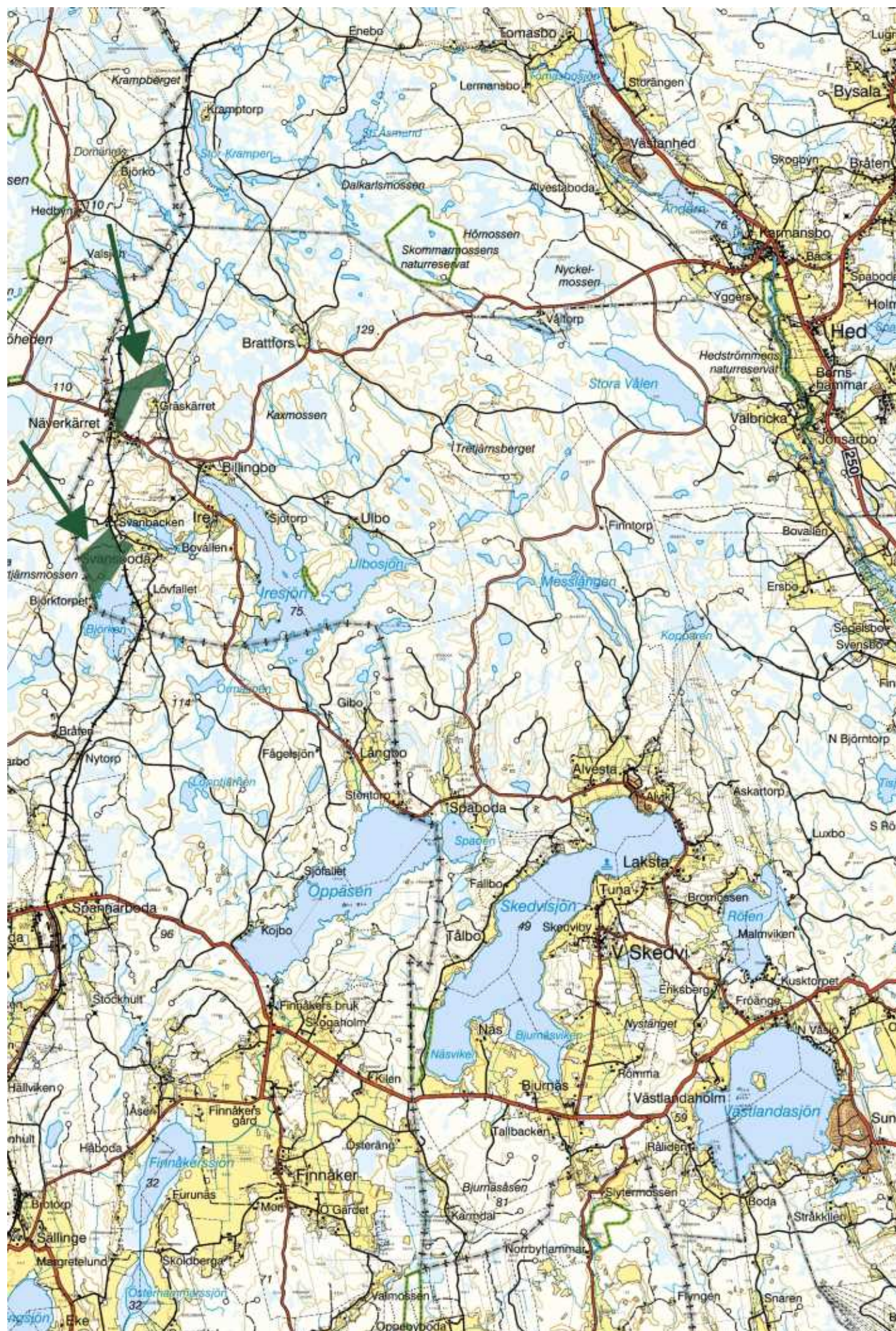
En fastighetsmäklare är skyldig enligt lag att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om spekulanter namn, kontaktuppgifter samt bud med tidpunkt för när budet lämnades och uppgift om eventuella villkor om t.ex. lån eller besiktning. Om bud lämnas genom ombud är det tillräckligt att anteckna ombudets namn. Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget slutförts.

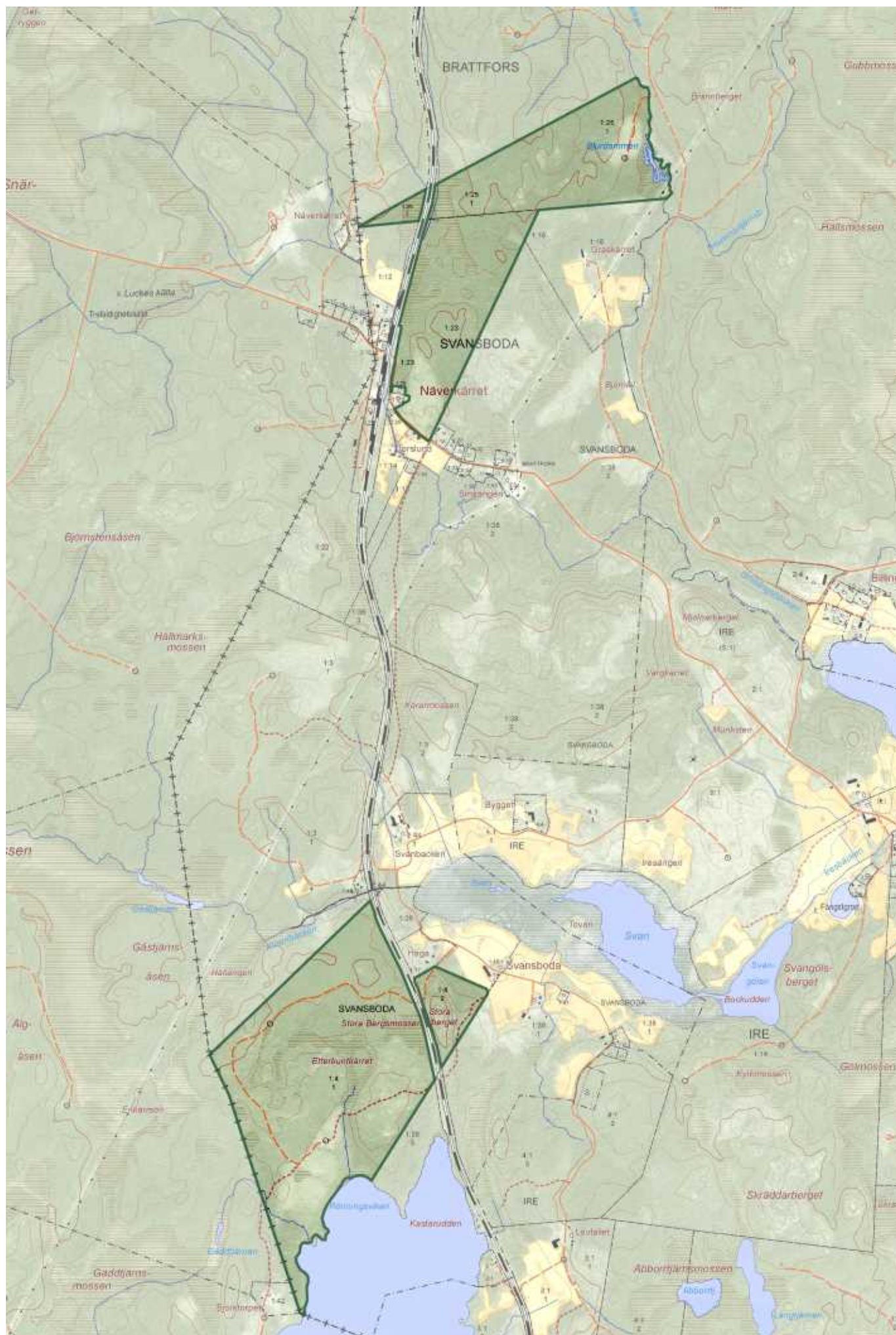
ID-kontroll

ID-kontroll av köparen kommer att ske före köpehandlingens undertecknande med hänvisning till "Lag om åtgärder vid penningtvätt".

Upplysning om sk sidoverksamhet

Ansvarig fastighetsmäklare förmedlar annonserbjudande från Hemnet Service HNS AB och erhåller för denna förmedling en ersättning enligt vad som föreskrivs på <https://www.hemnet.se/artiklar/guider/2021/02/19/forsaljningssamarbete>





Sammanställning av skogstillstånd

Geografiskt filter



Sammanfattning

Sammanfattning av beståndens skogliga värden.

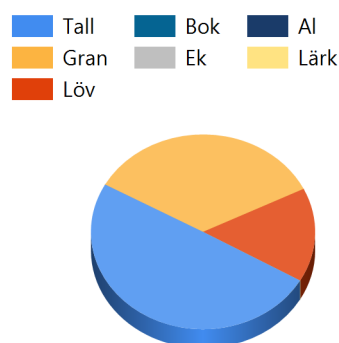
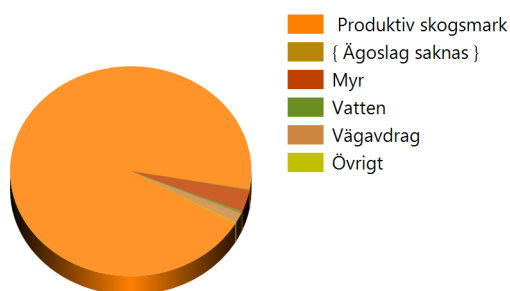
Arealer (ha)

TOTAL AREAL	121.1
PRODUKTIV SKOGSMARK	114.4
Övriga Ägoslag	6.7
Varav:	
Vägavdrag	1.9
{ Ägoslag saknas }	0.2
Myr	4.1
Vatten	0.4
Övrigt	0.2

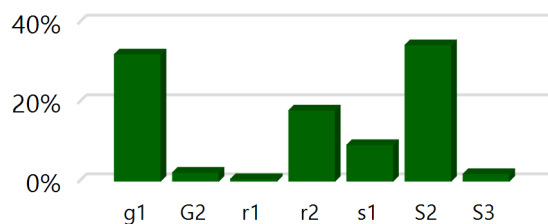
Prod. areal, volym och tillväxt

Trädslag	Prod. areal ha	Volym m3sk	%	Tillväxt/år m3sk	%
Tall	60.6	12869	59%	287	55%
Gran	29.7	6770	31%	155	29%
Löv	13.5	2016	9%	46	9%
Bok	0.0	0	0%	0	0%
Ek	0.0	0	0%	0	0%
Al	0.0	0	0%	0	0%
Lärk	0.0	0	0%	0	0%
Trädskikt		173	0%		
TOTALT		21827		526	

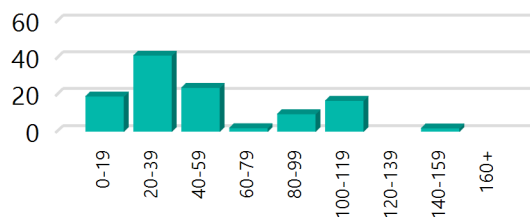
Volym/ha	191	m3sk/ha
Tillväxt	4.6	m3sk/ha/år
Bonitet	6.6	m3sk/ha/år



Volymfördelning / huggningsklass



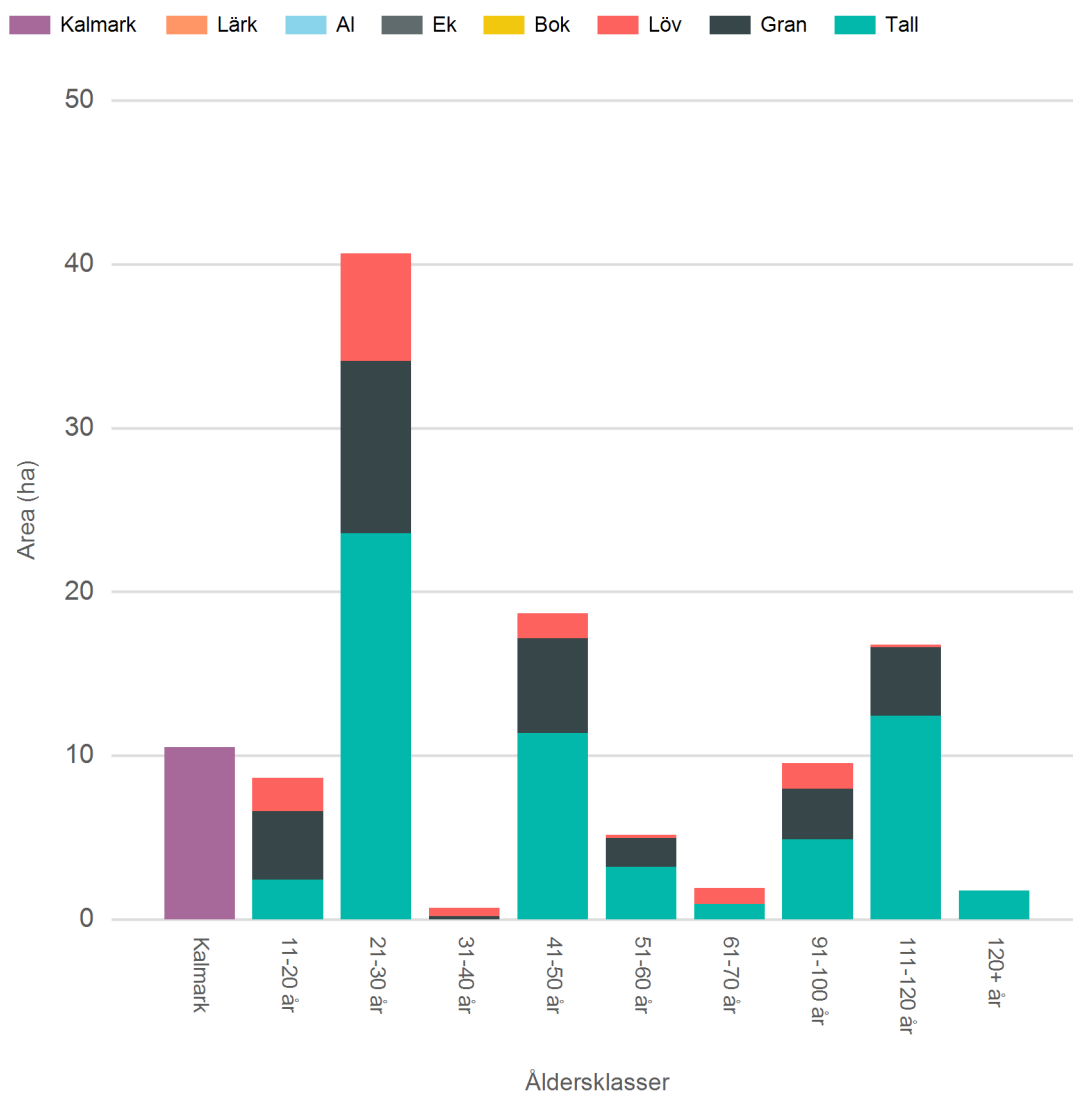
Arealfördelning (ha) / åldersklass





Åldersklassfördelning Areal Totalt

Geografiskt filter





ÅLDERS- KLASS	AREAL Prodarea	%	VOLYM		M3sk per ha.	Bonitet M3sk/ha	Tillväxt M3sk/ha	Tall		Gran %	Lövs		Bok %	Ek		AI %	Lärk		UTTAG M3sk
			Totalt	M3sk				M3sk	%		M3sk	%		M3sk	%		M3sk	%	
Kalmark	10.5	9%	0	0	0	7.6	3.6	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0
11-20 år	8.6	8%	132	15	5.9	0.0	0.0	39	29%	65	50%	28	21%	0%	0%	0%	0%	0%	3
21-30 år	40.7	36%	3869	95	6.2	1.7	2143	55%	1113	29%	613	16%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0
31-40 år	0.7	1%	207	294	5.1	11.0	0%	0%	62	30%	145	70%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0
41-50 år	18.7	16%	4797	256	7.7	10.7	2957	62%	1440	30%	400	8%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0
51-60 år	5.2	5%	1847	358	8.4	10.1	910	49%	887	48%	51	3%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	303
61-70 år	1.9	2%	554	291	3.1	8.1	277	50%	0%	0%	277	50%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0
91-100 år	9.5	8%	3301	346	5.6	5.6	1509	46%	1371	42%	421	13%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	55
111-120 år	16.8	15%	6304	376	6.9	5.1	4390	70%	1831	29%	83	1%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	3561
120+ år	1.8	2%	644	366	6.0	3.1	644	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0
TOTALT	114.4	100%	21655	189	6.6	4.6	12869	59%	6770	31%	2016	9%	0	0%	0	0%	0	0%	3922

Tillväxt / år 525.6





Beståndsbeskrivning

Geografiskt filter

Bestånd	Areal	Imp	M3	M3/ha	ha	prod	ha	ägo	M3	Hkl	Ålder	Målk	SI	Dia	Höjd	Gy	Stam	Tall	Gran	Löv	Bok	Ek	Al	Lärk	Gyl	Veg	Fukt	NVP	Åtgärd	År	%	Uttag	Rev.
											år			cm	m	m2/h	st/ha	%	%	%	%	%	%	%	%	%						m ³ sk/m ³ jub	

SVANSBODA 1:25

Skifte:																												
121	1.1	0.0	238	271	G2	47	PG	G31	23	19	35	20	80	3														2023
Utförd åtgärd																												
Utförd åtgärd	Röjning 2000 UNDERRÖJNING 2021 1a Gallring 2023																											
Utförd åtgärd																												
121.1	0.3	0.0	305	94	G1	47	PG	G31	23	19	35	20	80	3														2023
Föreslagen åtgärd																												
Åtgärd	1a Gallring 2022 0 0 UNDERRÖJNING 2021 0 0																											
Utförd åtgärd	Röjning 2000 0																											
206	2.0	0.0	216	437	G1	47	PG	G27	18	15	27	20	80	3														2025
Åtgärd	1a Gallring 2026 0 0																											
Utförd åtgärd	Röjning 2000 0																											
Utförd åtgärd	UNDERRÖJNING 2024 0																											
256	0.8	0.0	255	205	S3	94	NO	B16	25	19	27	100	Fuktig														1900	
257	0.0	Övrigt	0.2	0	0	S3	0	NO	Fuktig														1900					
886	7.9	0.0	68	535	r2	24		T24	10	9	13	50	30	20	3													1900
Utförd åtgärd	Averkning ÖF 2007 272																											
Utförd åtgärd	Röjning 2013 0																											
1231	2.0	0.0	129	262	r2	24		T24	16	13	18	40	50	10	3													2001
Utförd åtgärd	Averkning ÖF 2007 50																											
Utförd åtgärd	Röjning 2013 0																											
1408	5.8	0.0	167	967	r2	28		G26	14	12	19	50	40	10	4													1900
Utförd åtgärd	Hjälplantering 2002 0																											
Utförd åtgärd	Röjning 2013 0																											





Beståndsbeskrivning

Geografiskt filter

Bestånd	Areal	Imp	-----	M3/ha	M3	Hkl	Ålder	Målk	SI	Dia	Höjd	Gy	Stam	Tall	Gran	Löv	Bok	Ek	Al	Lärk	GYL	Veg	Fukt	NVP	Åtgärd	År	%	Uttag	Rev.	
	prod	ha	ägo	ha	m3sk	m3sk	år			cm	m	m2/h	st/ha	%	%	%	%	%	%	%	%							m³sk/m³jub		
1549	2.9	0.0	0.0	0	0	0	0	K1	0	PG	T26										3								2026	
Utförd åtgärd																														
Utförd åtgärd																														
Utförd åtgärd																														
1549.1	0.2	0.0	0.0	432	73	S2	97	PG	T26	31	24	38			50	50					3									
Föreslagen åtgärd																														
Föreslagen åtgärd																														
Åtgärd																												75	55	
2322	2.8	0.0	0.0	91	258	r2	24	T22	11	10	15				40	40	20				3								2001	
Utförd åtgärd																														
Utförd åtgärd																														
2559	3.2	0.0	0.0	92	293	R2	22	T24	12	11	16				60	20	20				3								1900	
Åtgärd																												0	0	
Utförd åtgärd																														
Utförd åtgärd																														
5665	7.7	0.2	78	606	r2	22	T24	10	9	14					60	20	20				3								1900	
Utförd åtgärd																														
Utförd åtgärd																														
6148	1.9	0.0	291	554	g1	62	B18	24	19	31					50	50					5								1900	
Föreslagen åtgärd																												2	0	0
7452	1.0	0.0	234	227	G1	45	T26	19	16	28					70	20	10				3								2021	
Åtgärd																												0	0	
Utförd åtgärd																														
7474	1.3	0.0	347	453	s1	97	G23	27	21	35					10	90					3							0	2021	
7880	3.6	0.0	284	1011	G1	53	PG	T26	22	18	32				90	5	5				3								2025	
Åtgärd																												30	303	
Utförd åtgärd																														
Utförd åtgärd																														





Geografiskt filter

Geografiskt filter

Sammanställning: SVANSBODA 1:25

[illegible]



Beståndsbeskrivning

Geografiskt filter

Bestånd	Areal	Imp	-----	M3/ha	M3	Hkl	Ålder	Målk	Sl	Dia	Höjd	Gy	Stam	Tall	Gran	Löv	Bok	Ek	Al	Lärk	%	%	%	%	%	NVP	Åtgärd	År	%	Uttag	Rev.
	prod	ha	ägo	ha	m3sk	m3sk	år	år		cm	m	m2/h	st/ha	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	Fukt				m³sk/m³jub	

SVANSBODA 1:4

Skifte:																														
														Fuktig																
259	0.7	0.0	267	193	S3	94	NO	T22	24	19	28	90	10															1900		
2315	0.7	0.0	294	207	G2	39	PF	B22	30	24	44	30	70	3														2023		
Utförd åtgärd														1a Gallring 2023														0		
Utförd åtgärd														UNDERRÖJNING 2023														0		
Skärm			173	56	0	0	0	10	90	0	0	0	0	0														2021		
2629	2.3	0.0	543	1241	s2	97	PG	G28	34	26	45	30	69	1	3													2021		
2997	3.2	0.0	71	229	R2	21	PG	T24	9	8	13	80	10	10	3													2025		
Utförd åtgärd														Averkning ÖF 2007														101		
Utförd åtgärd														Röjning 2013														0		
Utförd åtgärd														Röjning 2023														0		
4081	6.8	0.0	378	2591	S2	112	PG	T27	31	24	34	100															2	2021		
4081.1	0.9	0.0	429	388	s1	112	PG	G25	29	23	40	30	69	1	2													2021		
4807	6.2	0.0	71	436	R2	21	PG	T24	9	8	13	80	10	10	3													2025		
Utförd åtgärd														Averkning ÖF 2007														248		
Utförd åtgärd														Röjning 2013														0		
Utförd åtgärd														Röjning 2023														0		
5641	8.1	0.0	16	129	R1	16	PG	T24	8	7	9	30	50	20	2													2025		
Utförd åtgärd														Röjning 2023														0		
5641.1	1.8	0.0	366	644	s2	142		T24	29	23	34	100													2	2021				
Föreslagen åtgärd														Slutavverkning														2	0	0
6367	3.0	0.0	321	951	S2	112	PG	T24	28	21	32	100													2	2021				
6554	1.7	0.0	254	442	s1	117		T21	24	19	26	90	10													2	1900			
6612	2.4	0.0	295	706	S1	97		T21	23	19	32	70	10	20	5													2021		



Beståndsbeskrivning

Geografiskt filter

Bestånd	Areal	Imp	M3	Hkl	M3	ha	ha	prod	ha	ägo	Älder	Målk	SI	Dia	Höjd	Gy	Stam	Tall	Gran	Löv	Bok	Ek	Al	Lärk	Gyl	Veg	Fukt	NVP	Åtgärd	År	%	Uttag	Rev.
											år	god	G26	31	24	40	m2/h	st/ha	%	%	%	%	%	%	%	%						m³sk/m³jub	
7697	3.4	0.0	460	1582	s2	112	god	G26	31	24	40		10	85	5		5								5								2021
Föreslagen åtgärd																																0	0
Föreslagen åtgärd																																0	0
Åtgärd																																95	1502
7697.1	0.6	0.0	5	3	r1	11	PF	B22	32	24	20		30	70		5									5								2021
Föreslagen åtgärd																																0	0
Föreslagen åtgärd																																0	0
Åtgärd																																95	3
7697.2	6.1	0.0	0	0	K1	0	god	G26																	5								2026
Åtgärd																																0	0
Åtgärd																																0	0
Utförd åtgärd																																0	0
8565	1.6	0.0	525	837	g1	59		G34	34	27	46		100												4								1900
Föreslagen åtgärd																																1	0
9150	1.9	0.0	151	283	r2	22		T24	17	14	19		40	30	30		3																1900
Utförd åtgärd																																	
Utförd åtgärd																																42	0
9707	14.3	0.0	264	3768	G1	45	PG	T27	20	16	32		70	20	10		3																2021
Åtgärd																																0	0
Utförd åtgärd																																0	0
Utförd åtgärd																																0	0
myr	0.0Myr	0.3	0	0	0																												1900
Ny.258	1.8	0.0	233	430		94		T20	22	17	27		90	10																			1900

Sammanställning: SVANSBODA 1:4



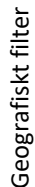


Beståndsbeskrivning

Geografiskt filter

Bestånd	Areal	Imp	M3/ha	M3	Hkl	Ålder	Målk	SI	Dia	Höjd	Gy	Stam	Tall	Gran	Löv	Bok	Ek	AI	Lärk	Gyl	Veg	Fukt	NVP	Åtgärd	År	%	Uttag	Rev.
	prod	ha	ägo	ha	m3sk	ha	år		cm	m	m2/h	st/ha	%	%	%	%	%	%	%	%							m ³ sk/m ³ ub	
TotAreal		69,4									Tall	Gran	Löv	Bok	Ek	AI	Lärk										1505	
Annat ägoslag		0.3									64%	30%	7%	0%	0%	0%	0%											
ProdAreal		67,4			223		15061																				344	
Naturvård																												





Uttag m^3sk/m^3fub Rev.

121.1

4.9

526

