



Areal



SVARTTJÄRN

SKELLEFTEÅ | 105 HA

Vi delar gärna med oss av vår kunskap

Alla vi på Areal är utbildade inom jord eller skog med fötterna stadigt i myllan. Utöver fastighetsmäklare, mäklarassistenter eller auktoriserade redovisningskonsulter är vi allt från agronomer och lantmästare till skogsmästare, jägmästare, skogstekniker och skogsvetare. Under åren har vi haft förmånen att förmedla tusentals jord- och skogsbruksfastigheter. Varje egendom vi förmedlat och varje kund vi samverkat med har lett till nya erfarenheter, djupare insikt och vi har lärt oss en hel del på vägen. På så vis har vi över tid byggt upp en gedigen kunskap om hur vi finner den rätta vägen till en lyckad fastighetsaffär. Vi har även god kunskap om hur ekonomin på bästa vis tas om hand i ett jord- eller skogsbruksföretag. Den kunskapen delar vi gärna med oss av och det gör vi alltid med största tänkbara engagemang. Precis som du har vi ett brinnande intresse för jord- och skogsbruk, jakt, fiske, byggnader och kulturhistoria.



Gård med skog

I den lugna skogsbygden i Svarttjärn, Burträsk – cirka 35 km söder om Skellefteå fågelvägen – ligger denna lantliga gård med boende, vackert inbäddad i naturen. Omgivningen präglas av ett småbrutet landskap med både jordbruksmark och skog, och från gårdens något högre läge erbjuds en fin utsikt över omgivningarna.

Egendomen omfattar omkring 105 hektar fördelat på flera skiften med såväl åker- som skogsmark, vilket ger goda förutsättningar för eget brukande och skogsskötsel. Skogsmarken består till stor del av medelålders skog med god tillväxt på bördiga marker, och ett uppskattat virkesförråd om cirka 10 000 m³sk. Detta innebär att fastigheten även utgör en skog för framtiden, med utvecklings- och avkastningspotential över tid. Här erbjuds möjligheter till friluftsliv och jakt, och för jaktintresserade finns möjlighet att delta i gemenskapen i byns jaktlag.



Innehållsförteckning

Bostadsbyggnader sida 6

Ekonomibyggnader sida 10

Skog och mark sida 13

Rättsförhållanden sida 18

Försäljningsförutsättningar sida 22

Vägbeskrivning sida 25

Kontaktuppgifter sida 26

Köparens och säljarens ansvar sida 28

Kartor sida 30

Skogsbruksplan sida 32

Skogskarta sida 49



Bostadsbyggnader

Bostadshuset

Bostadshuset, som i sitt utförande påminner om en traditionell västerbottensgård, uppfördes år 1918 och byggdes senare om och till år 1956. Byggnaden är friliggande och uppförd i 1 ½ plan med timmerstomme på torpargrund. Fasaden är klädd med stående lockpanel i trä och taket utgörs av plåt från 1981. Fönstren består av kopplade 2+1-glasfönster från 1990-talet, vilket bidrar till förbättrad isoleringsförmåga.

Enligt fastighetstaxeringen uppgår boytan till 160 kvadratmeter. Entréplanet omfattar hall, kök, sal, kammare/tv-rum, pannrum samt badrum med wc och dusch. På övre plan finns hall, två sovrum, sovalkov, badrum/tvättstuga samt kallvind. Under hallgolvet finns en mindre källare där delar av fastighetens vattenanläggning är placerade.

Fastigheten värms upp via ett vattenburet centralvärmsystem med radiatorer och bergvärme installerad år 2016. Bergvärmepumpen är av fabrikat IVT och i samband med installationen byttes även radiatorerna i kök och hall. Huset har två murstockar som inte varit i bruk under en längre tid och som behöver besiktigas innan eventuell användning. Ventilationen sker genom självdrag via ventiler. Vattenförsörjningen kommer från en kalkkälla som delas med en grannfastighet. Avloppssystemet består av trekammarbrunn med infiltration från 1980-talet.

Invändigt håller bostaden huvudsakligen en äldre standard från 1970- och 1980-talet, med tidstypiska ytskikt såsom plastmattor, trägolv och mönstrade tapeter.

Köket renoverades under 1970-talet och präglas fortfarande av sin ursprungliga karaktär. Badrummet på entréplanet renoverades år 2020 efter en vattenskada och erbjuder en modernare standard med grå plastmattor på golv och väggar samt golvvärme.

Längs byavägen finns ett äldre garage av enklare standard.

Överlåtelsebesiktning m.m.

En överlåtelsebesiktning genomfördes 2026-04-14 av Hela Husbesiktning. För mer information kring besiktningen läs protokollet som bilägges fastighetsbeskrivningen. Någon energideklaration för bostadshuset har inte upprättats.

Driftskostnader

El: cirka 16 427 kr (cirka 10 846 kWh)

Renhållning: 3 750 kr

Slamtömning: 1 540 kr

Kommunal fastighetsavgift: 4 853 kr

Boendeförsäkring: 5 164 kr

Summa: cirka 31 734 kr

Ovanstående driftskostnader angivna per år är cirka-uppgifter och avser 2025 års användning av bostadshuset. Driftskostnaderna för ny ägare och ny användning kan komma att skilja sig betydligt.









Ekonomibyggnader

Ladugård och Loge

På fastigheten finns flera äldre byggnader, däribland en ladugård och en loge som erbjuder enklare förvaringsutrymmen. Båda byggnaderna är försedda med plåttak.

Maskinhall

Maskinhallen är av modernare utförande och har plåtbeklädnad på såväl fasad som tak.

Bagarstuga m.m.

På tomten finns även en vedbod, ett kokhus, en timrad kornbod samt en bagarstuga. Samtliga utgör enklare komplementbyggnader.









Skog och mark

Åkermark

Åkermarken omfattar enligt skogsbruksplanen 4,9 hektar och fördelar sig på fyra fält. I fastighetstaxeringen anges marken ha en något sämre produktionsförmåga än genomsnittet samt med otillfredsställande dränering. Marken arrenderas ut till en arrendator genom ett skriftligt tillsvidareavtal som förlängs med ett år i taget.

Skogsmark

Enligt skogsbruksplanen omfattar fastigheten 91,2 hektar produktiv skogsmark och 7,0 hektar myr. Det totala virkesförrådet beräknas till 9 998 m³sk, där tall dominerar och utgör cirka 76 % av volymen. En betydande del av skogen består av medelålders skogar mellan 30 och 75 år. Av det totala virkesförrådet klassas cirka 1 700 m³sk som antingen avverkningsbar (S1) eller avverkningsmogen (S2). Med en bonitet på 4,7 m³sk per hektar och år bedöms fastighetens långsiktiga produktionsförmåga som mycket god.

Skogsvård

Enligt skogsbruksplanen har 18,6 ha föreslagits med åtgärd röjning varav 8,6 hektar bör utföras snarast. Röjning är en frivillig åtgärd som rekommenderas för skogens framtida utveckling.

Naturvärden och fornlämningar

Enligt uppgifter från Skogsstyrelsen finns inga registrerade nyckelbiotoper eller områden med höga naturvärden inom fastigheten. Avdelning 56 i skogsbruksplanen berörs dock av ett område med flera registrerade fornlämningar. Det handlar om ett boplatsoområde med ett flertal boplatsgropar.

Vägar

Området har ett väl utbyggt vägnät som möjliggör bilaccess till merparten av skiftena. Skogsbilvägarna har i huvudsak anlagts och underhålls genom enklare överenskommer mellan berörda markägare. Vägnätets standard och utformning varierar inom området. Vissa delar av fastigheten har även tillgång via allmän väg.

Jakt

Fastigheten är ansluten till Svarttjärnåns jaktlag genom ett muntligt avtal med ett års löptid, vilket omfattar jakt på såväl småvilt som älg. Jakträtten innehas av fastighetsägaren. Medlemsavgiften för deltagande i jaktlaget är cirka 3 000 kronor per år. Markägarna erhåller för närvarande en arrendeersättning från jaktlaget om 10 kronor per hektar och jaktår. Svarttjärnåns jaktlag är en del av Burträsk östra älgskötselområde, där tilldelningen under det senaste jaktåret bestod av fyra vuxna älgar samt en kalv.











— Rättsförhållanden —

Fastighet

Bursiljum 7:9, Bodbyn 9:8, Burträsk församling, Skellefteå kommun.

Areal

Areal Bursiljum 7:9 enligt fastighetsregister 108,6665 ha.
Areal Bodbyn 9:8 enligt fastighetsregister 1,1400 ha



Areal enligt skogsbruksplanen

Produktiv skogsmark 91,2 ha

Myr/Kärr 7,0 ha

Inäga/Åker 4,9 ha

Väg och kraftledning 0,5 ha

Övrig areal 1,1 ha

Summa 104,7 ha

Vatten 1,4 ha

Taxeringsvärden

Fastigheten Bursiljum 7:9 är taxerad som bebyggd lantbruksenhet med typkod 120. Enligt Skatteverkets förslag om taxering för 2026 så uppgår det sammanlagda taxeringsvärdet till 3 580 000 kr varav

Småhusbyggnad 762 000 kr

Småhusmark 80 000 kr

Ekonomibyggnad 31 000 kr

Åkermark 104 000 kr

Produktiv skogsmark 2 572 000 kr

Skogsimpedimentmark 31 000 kr

Fastigheten Bodbyn 9:8 är taxerad som obebyggd lantbruksenhet med typkod 110. Föreslaget taxeringsvärde för 2026 uppgår till 15 000 kr och utgörs av åkermark.

Inteckningar

Fastigheten Bursiljum 7:9 har två penninginteckningar om sammanlagt 275 000 kr.



Inskrivning

Bursiljum 7:9 har en inskriven avtalsnyttjanderätt med datum 1980-03-12, akt 80/2451 och berör Område m.m.

Rättigheter

Last Ledningsrätt Starkström 2482K-201/02.1
Last Avtalsservitut Kallkälla m.m. D201600555438:1.1
Förmån Officialservitut Väg 2482-95/116.1

Planer och bestämmelser

Fastigheten Bursiljum 7:9 berörs en fornlämning akt L2021:5951. Fornlämningen utgörs av ett boplatsoområde med flera boplatsgropar i klapper. Enligt skogsbruksplanen är fornlämningen belägen inom avdelning 56, skifte 6.

Samfälligheter Bursiljum 7:9

Skellefteå Bursiljum S:13 med ändamål vägar och andel 10,897 %

Samfälligheter Bodbyn 9:8

Skellefteå Bodbyn S:1 Vägar 0,040 %
Skellefteå Bodbyn S:6 Samfällt område 0,040 %
Skellefteå Bodbyn S:10 Skifteslagets vatten 0,040 %
Skellefteå Bodbyn S:13 Lertag 0,040 %
Skellefteå Bodbyn S:14 Båtplats 0,040 %
Skellefteå Bodbyn S:16 Lertag 0,040 %
Skellefteå Bodbyn S:18 Lertag 0,040 %

Förvärvstillstånd m.m.

Förvärvstillstånd erfordras enligt jordförvärvslagen för fysisk person som inte sedan minst ett år är folkbokförd i glesbygdsområde i Skellefteå kommun. För juridisk person (exempelvis aktiebolag) är förvärvstillstånd ett krav. Med förvärvet förenade kostnader för lagfart alternativt fastighetsreglering åvilar köparen, likaså kostnader för eventuellt uttag av nya penninginteckningar/pantbrev. Förvärvstillstånd sökes hos Länsstyrelsen i Västerbotten när köpekontraktet är tecknat och är förknippat med en handläggningskostnad om 5 200 kr för fysiska personer och 8 100 kr för juridiska personer. Ansvarig fastighetsmäklare hjälper till med ansökan om förvärvstillstånd.







Försäljningsförutsättningar

Förfarande

Fastigheten försäljes genom öppen budgivning.

Öppen budgivning innebär att intressenter som är med i budgivningen får veta nivå på högsta bud samt får möjlighet att svara med högre bud.

För att vara med i budgivningen skall intresseanmälan till mäklare göras skriftligen via e-mail eller post och lämpligast på bifogad blankett, därtill skall bankreferens eller motsvarande lämnas.

Det förutsätts att fastigheten har besiktigats och att finansieringen är klar innan bud lämnas.

Eventuella villkor från budgivare skall framgå av intresseanmälan/budet.

Observera att säljaren äger rätten att när som helst under försäljningsprocessens gång inleda förhandlingar med utvald/-a intressent/-er och att avsluta försäljningen utan särskilt meddelande till övriga intressenter.

Buddag

Intresseanmälan skall vara Areal i Skellefteå tillhanda senast måndag den 8 juni 2025.

Fri prövningsrätt

Säljarna förbehåller sig dock fri prövningsrätt samt rätten att när som helst under processens gång avsluta försäljningen utan särskilt meddelande till intressenterna.

Ett lämnat anbud på fast egendom är inte bindande. Köpet är bindande först då både köpare och säljare undertecknat köpehandling.

Villkor

Förutsättningarna för försäljningen framgår av denna beskrivning samt eventuell tilläggsinformation.

10 % av köpeskillingen erläggs som handpenning vid kontraktstecknandet. Resterande belopp erläggs på tillträdesdagen.

Undersökningsplikt/besiktning

Köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att själv undersöka fastigheten och förvissa sig om fastighetens skick. Köparen ges därför möjlighet att, på egen hand eller med konsult, före köpet besiktiga fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig. Fastighetsmäklaren uppmanar köparen i enlighet med bestämmelserna i fastighetsmäklarlagen att noggrant undersöka fastigheten innan ett förvärv.

Uppgifter i detta fastighetsprospekt har enbart lämnats för att informera och underlätta köparens egen undersökning av fastigheten.

För vidare information om undersökningsplikt mm se bilagt informationsblad.

Nämnd skogsbruksplan är enbart en okuläruppskattning av skogens volym, ålder, trädslagsfördelning m.m. och grundar sig således ej på någon exakt mätningsslag. Det åligger köparen att själv, eller med sakkunnig, kontrollera skogstillståndet inom fastigheten. I köpekontraktet kommer det att skrivas in en klausul där det betonas att de lämnade uppgifterna om skogen är ungefärliga och inte innefattar någon garanti.

Köparen har undersökningsplikt avseende plan- och bygglövsbestämmelser samt eventuella vindkraftsetableringar i området.

Råd

Behöver du hjälp med skattefrågor, upprätta skriftlig boendekostnadsräkning, m m – kontakta ansvarig mäklare så får du hjälp.

Friskrivning

En friskrivningsklausul kommer att finnas med i köpekontraktet där säljaren friskriver sig från fel eller brister i fastigheten. En köpare skall vara medveten om att en friskrivning av detta slag är mycket långtgående.



Prisidé

Fastigheten säljs med en prisidé om 4 100 000 kr.

Tillträde

Tillträde efter överenskommelse.

Städning och lös egendom

Bostadshuset kommer att överlämnas i flyttstädat skick, medan övriga byggnader överläts i befintligt skick. Säljar- en avser att lämna kvar merparten av inventarierna i ut- husen och önskar även, efter överenskommelse med köparen, lämna kvar visst möblemang i bostadshuset.

Lös egendom som kvarstår i byggnaderna vid tillträdes- dagen tillfaller köparen, om inte annat särskilt överens- kommits mellan parterna.

Visning

Visning av fastighetens byggnader kommer att ske tisdag den 26 maj kl 15:00. Välkommen att kontakta fastighets- mäklaren för bokning av visning.

Intressenter är välkomna att fritt, utan föregående anmäl- an, besöka försäljningsobjektet under budtiden för utvän- dig besiktning av byggnader och mark. Vederbörlig hänsyn tas till säljarens hemfrid och omkringboende.







Vägbeskrivning

Fastigheten är belägen i Svarttjärn, Burträsk, fågelvägen cirka 35 km söder om Skellefteå. Avstånd till närmaste tätort med samhällsservice är Burträsk som ligger beläget ca 11 km ifrån fastigheten. Se översiktskartan för vägbeskrivning.

Koordinater

Enligt skogsbruksplanens skiftesindelning

Skifte 1: N = 7161 928, E = 779 050

Skifte 2: N = 7161 278, E = 778 717

Skifte 3: N = 7161 698, E = 779 925

Skifte 4: N = 7161 010, E = 778 569

Skifte 5: N = 7161 062, E = 780 168

Skifte 6: N = 7160 122, E = 778 907

Skifte 7: N = 7160 308, E = 781 077

Skifte 8: N = 7158 744, E = 779 124

Skifte 9: N = 7161 802, E = 778 747

Kontaktuppgifter

Fastighetsmäklare Jörgen Burstedt, Areal i Skellefteå,
Box 47, 93178 SKELLEFTEÅ, telefon +46(0)702133175,
e-post jorgen.burstedt@areal.se





Information i denna beskrivning är baserad på ägarens uppgifter samt annat tillgängligt material. För felaktigheter, nuvarande eller eventuella kommande, i detta material ansvaras ej. Ej heller för händelse som ägaren eller Areal icke kunnat förutse eller påverka, vilket ändrar givna förutsättningar. Ägaren och/eller Areal förbehåller sig rätten att ändra beskrivningen, dess omfattning eller förutsättningar i den mån de anser erforderligt, utan särskilt meddelande.

Copyright: Areal i Sverige AB, 2026 Text: Jörgen Burstedt Foto: Jörgen Burstedt
Layout: Maria Wadelius © Lantmäteriverket. Ärende nr MS2007/04528.

Fastigheten utbjudes till försäljning genom Areal | Skellefteå

Ansvarig mäklare



Jörgen Burstedt

Skogsekonom

Reg. fastighetsmäklare

070-213 31 75

jorgen.burstedt@areal.se



Köparens och säljarens ansvar för fastighetens skick, budgivning mm

Utgångspunkt för ansvarsfördelningen

Utgångspunkten enligt jordabalken är att fastigheten skall stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. Därutöver gäller att den köps i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen och att köparen, för att trygga sig, får göra en noggrann undersökning av fastigheten.

För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med på grund av fastighetens ålder och skick, kan säljaren inte göras ansvarig.

Säljaren ansvarar dock för dolda fel, dvs sådana fel i fastigheten som köparen inte borde upptäcka och oavsett om säljaren själv känt till felen eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i 10 år.

Köparens undersökningsplikt

Utgångspunkten att köparen måste undersöka fastigheten brukar kallas köparens undersökningsplikt. Kraven på köparens undersökning är långtgående. Fastigheten skall undersökas i alla dess delar och funktioner. Finns det möjligheter måste köparen även inspektera svårtillgängliga utrymmen och områden av fastigheten. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt fukt- och rötskador samt sättningar och andra skador i grunder på byggnader, vatten- och avloppsanläggningar, fastighetsgränser och virkesförråd, skador på växande skog, tillgång till skogsvägar, dränering av åkermark, maskinell utrustning i ekonomibyggnader, grundförhållanden mm.

Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller är fastigheten över huvudet i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt.

Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning. Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Å andra sidan ska köparen inte behöva undersöka sådana delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna.

Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller

borde ha "förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick och användning. Han bör därför anpassa sin undersökning till detta. Köparen måste räkna med att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t o m kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.

Anlitande av besiktningsman

Jordabalken utgår från att köparen själv i normalfallet skall kunna uppfylla sin grundläggande undersökningsplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer de flesta köpare att anlita så kallad besiktningsman eller annan sakkunnig och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv undersökt fastigheten och då upptäckt symtom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Som angivits ovan skall köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner. Anlitar köparen en sakkunnig är det därför viktigt att vara observant på vilken omfattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom elinstallationer, vatten och avlopp, rökgångar m m varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning.

Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske före köpet, dvs innan köpekontrakt undertecknas av parterna. Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastigheten senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få återopa upptäckta fel och begära att köpet i dess helhet ska återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul.

Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, ofta för att tjäna som underlag för en säljaransvarsförsäkring. I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna med den besiktningsman som utfört besiktningen, så kallad köpargenombgång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar.

Säljarens upplysningsskyldighet

Någon generell upplysningsskyldighet motsvarande köparens

undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Avgörande för bedömningen om ett faktiskt fel är relevant eller inte, är om felet är möjligt att upptäcka för köparen. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningsskyldighet.

Om säljarens förtigande innefattar svikligt eller annat oederligt förfarande kan säljaren gå miste om rätten att åberopa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt. Det finns dock även andra situationer där säljaren är skyldig att upplysa om förhållanden som han har vetskap om och som köparen borde ha upptäckt men förbisett. Det är främst fråga om situationer där omständigheterna är sådana att säljaren måste förstå att köparen är i villfarelse avseende ett förhållande och där han vidare inser att förhållandet kan vara avgörande för köparens köpbeslut. Säljaren får med andra ord inte medvetet utnyttja köparens okunskap om ett visst förhållande.

Säljaren kan vidare sägas ha en upplysningsskyldighet i så motto att han kan bli skadeståndsskyldig om han faktiskt känt till eller borde ha känt till felet men inte upplyst köparen om detta. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse.

Det är således i säljarens eget intresse att han upplyser köparen om de fel eller symptom som han känner till eller misstänker finns. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfallet inte åberopas av köparen.

Säljarens utfästelse

Säljaren kan bli bunden av en utfästelse beträffande fastighetens skick. Detta gäller i huvudsak då säljaren gjort en klar och specificerad utfästelse beträffande fastighetens skick. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas inte som utfästelser.

Avtalsfrihet friskrivning

Avtalsfrihet råder mellan parterna om ansvaret för fastighetens skick, varför parterna kan avtala om annan ansvarsfördelning än vad som angivits ovan. Ett exempel på detta är då säljaren friskriver sig från ansvaret för fastighetens skick, generellt eller beträffande viss funktion.

Information om budgivning

Ett bud (ibland används även benämningen anbud) är inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några

krav. Mäklaren skall ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren och det gäller även om ett bud lämnats på ett sätt som inte motsvarar det som bestämts. Det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte, inte mäklaren. Mäklaren ska informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren men också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Säljaren bestämmer, i samråd med mäklaren, hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras. Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet. Säljaren behöver heller inte motivera sitt val av köpare. Vidare är säljaren inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter. Som spekulant kan man inte heller räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider. Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

En fastighetsmäklare är skyldig enligt lag att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om spekulanter namn, kontaktuppgifter samt bud med tidpunkt för när budet lämnades och uppgift om eventuella villkor om t.ex. lån eller besiktning. Om bud lämnas genom ombud är det tillräckligt att anteckna ombudets namn. Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget slutförts.

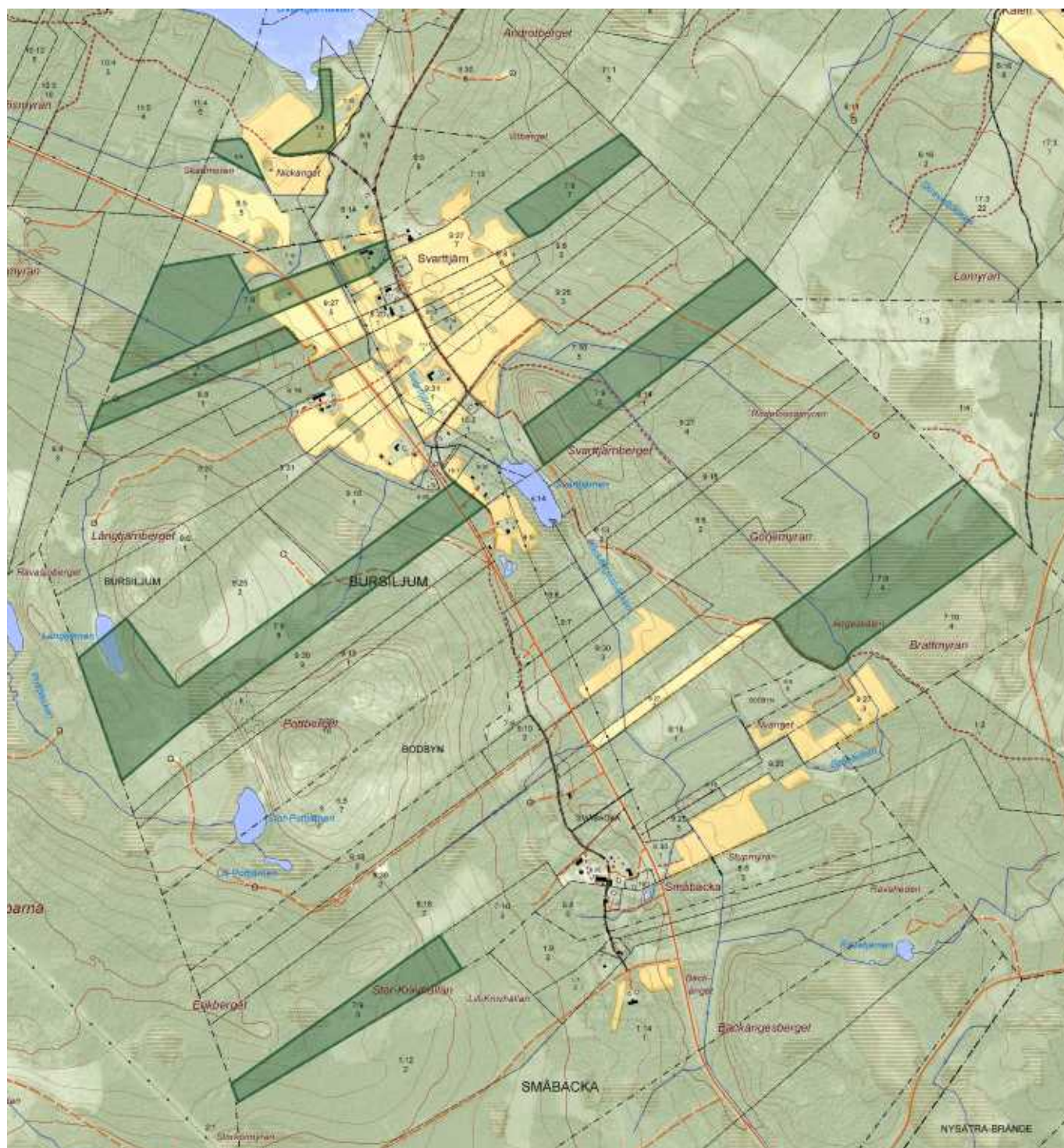
ID-kontroll

ID-kontroll av köparen kommer att ske före köpehandlingens undertecknande med hänvisning till "Lag om åtgärder vid penningtvätt".

Upplysning om sk sidoverksamhet

Ansvarig fastighetsmäklare förmedlar annonserbjudande från Hemnet Service HNS AB och erhåller för denna förmedling en ersättning enligt vad som föreskrivs på <https://www.hemnet.se/artiklar/guider/2021/02/19/forsaljningssamarbete>

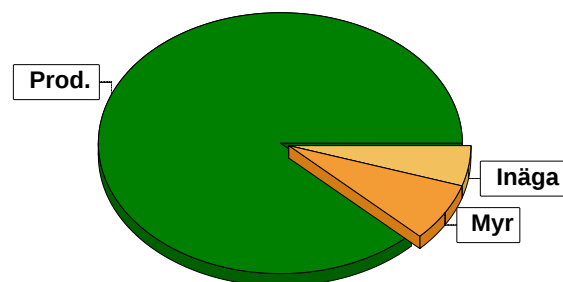




Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	91,2	87
Myr/kärr/mosse	7,0	7
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	4,9	5
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,5	<1
Annat	1,1	1
Summa landareal	104,7	
Vatten	1,4	



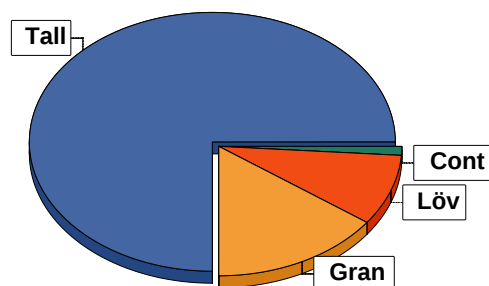
Virkesförråd

	m³sk	%	ha
Totalt	Tall 7521	75	63,4
	Gran 1527	15	10,6
	Löv 899	9	16,4
	Cont 52	1	0,7

m³sk
9998

Medeltal

m³sk per hektar
110



Bonitet

Fastighetens medelbonitet
är beräknad till

m³sk per ha
4,7

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2025-08-06 +
10 år beräknad med hänsyn till
föreslagna åtgärder

m³sk per år
420

Avverkningsförslag

Föryngringsavverkning

Gallring

Totalt under perioden

m³sk
84
567
651

Förväntad tillväxt första växt-
säsongen

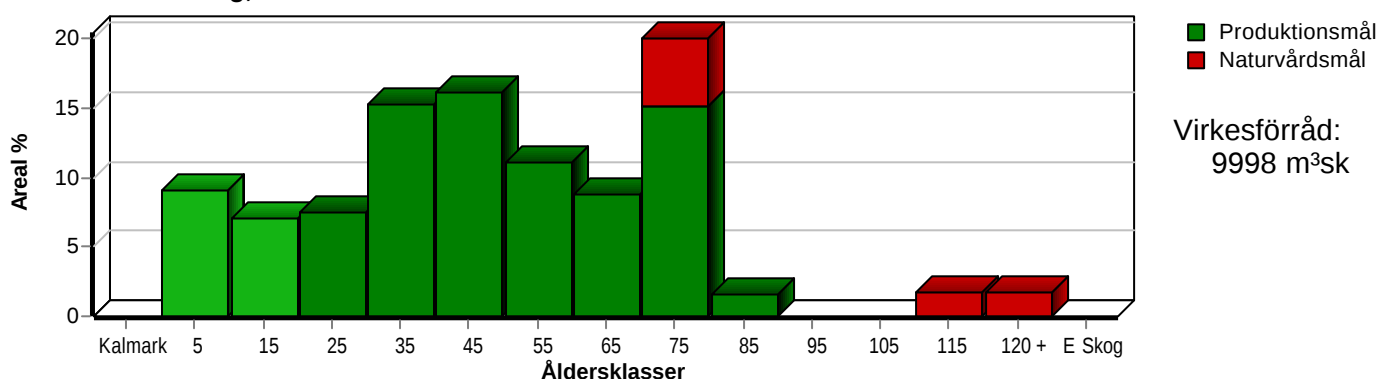
m³sk
419
m³sk per ha
4,6



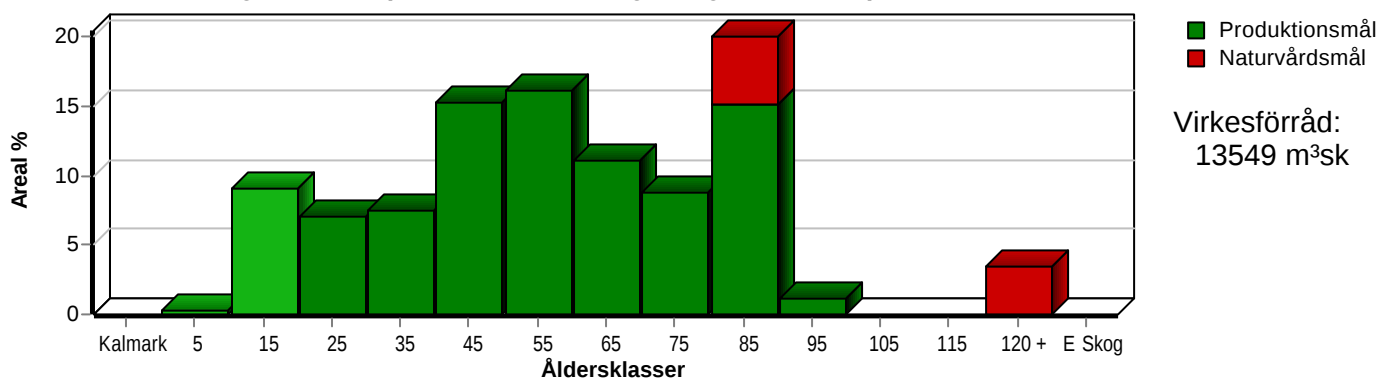
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd					
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %	Cont %
Kalmark								
- 9 år	8,3	9	13	2	50		50	
10 - 19	6,5	7	61	9	13	4	83	
20 - 29	6,8	7	290	43	10	31	58	
30 - 39	13,9	15	805	58	71	20	2	6
40 - 49	14,7	16	1921	131	69	14	17	
50 - 59	10,1	11	1907	189	78	10	12	
60 - 69	8,0	9	1673	209	84	16		
70 - 79	18,3	20	2692	147	82	16	2	
80 - 89	1,4	2	316	226	56	33	10	
90 - 99								
100 - 109								
110 - 119	1,6	2	168	105	93		7	
120 +	1,6	2	152	95	100			
Lågprodskog(E) ÖF/Skikt								
Summa/Medel	91,2	100	9998	110	75	15	9	1

Arefördelning, aktuell



Arefördelning, om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs)



Aktuell andel kalmark och skog yngre än 20 år är 16 % (14,8 ha) och om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs) 9 % (8,6 ha).



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd					
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %	Cont %
Kalmark K1								
K2								
Röjningsskog R1	3,8	4	4	1	50		50	
R2	17,8	20	360	20	12	26	62	
Gallringsskog G1	57,6	63	7544	131	84	11	4	
G2	0,3		51	170			100	
Föryngrings- avverknings- skog S1	8,2	9	1637	200	45	34	18	3
S2	0,3		82	273	90	10		
S3	3,2	4	320	100	96		4	
Lågproducer- ande skog E1								
E2								
E3								
Överstånd/Skikt								
Summa/Medel	91,2	100	9998	110	75	15	9	1

Kalmark

K1 Obehandlad kalmark

Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

K2 Behandlad kalmark

Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Plantskog

Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

R2 Ungskog

Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

G1 Normal gallringsskog

Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

S1 Skog som kan föryngringsavverkas

Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas

Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

S3 Skog i föryngringsbar ålder

Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

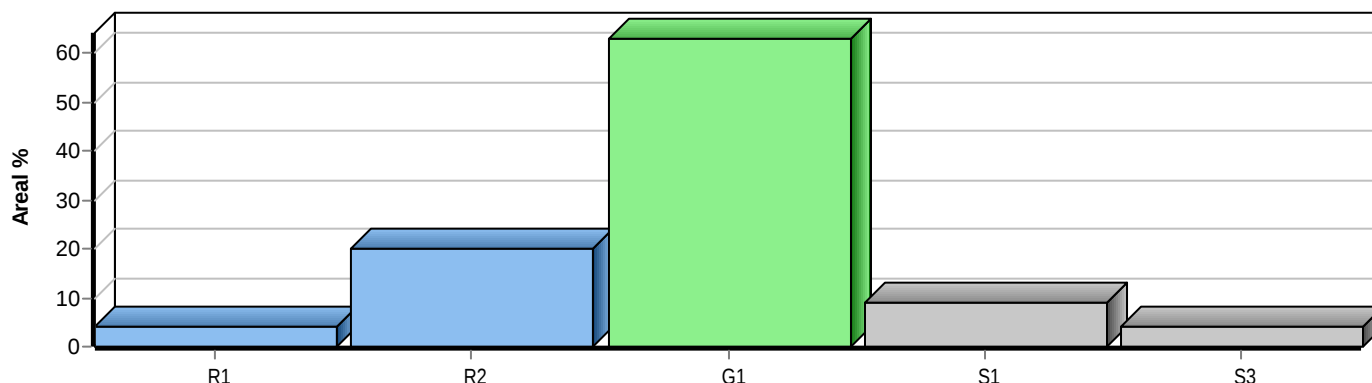
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.

E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.



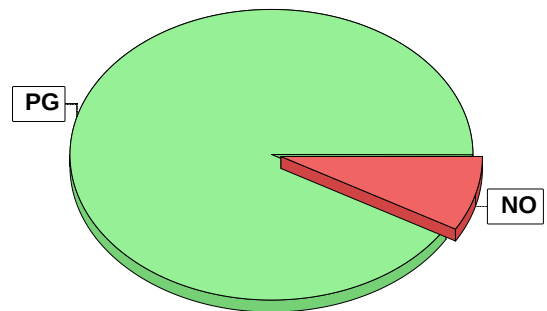
Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal		Virkesförråd		Tillväxt		Antal avd
	ha	%	m³sk	%	m³sk	%	
PG	83,5	91,6	9408	94,1	4039	96,1	45
PF - produktion							0
PF - naturvård							0
NS							0
NO	7,7	8,4	590	5,9	164	3,9	4
Summa	91,2	100,0	9998	100,0	4203	100,0	49

7,7 ha (8,4 %) av planens produktiva areal är avsatta i planens certifiering för NS/NO.

Impediment

	ha	%
Myr	7,0	7
Berg	0,0	<1



Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

PG Produktionsmål med miljöhänsyn

I avdelningar med låga naturvärden där produktionsmålet styr skötseln. Miljöhänsyn tas genom att hänsynsytor, trädgrupper, evighetsträd och buskar mm lämnas. Miljöhänsyn motsvarar högst ca 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

PF Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn

I avdelningar med låga/vissa naturvärden förenas produktionsmålet med en förstärkt miljöhänsyn. Produktionsmålet styr huvudinriktningen av skötseln, medan naturvårdsmålet dominerar i vissa delar av avdelningen. Förhållandet mellan målen anges som procentsatser av avdelningens produktiva skogsmarksareal. Förstärkt miljöhänsyn innebär att mer än 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal utgörs av naturhänsyn. Naturvårdsmålet kan i vissa fall överstiga 50 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

NS Naturvårdsmål med skötsel

I avdelningar med höga naturvärden där återkommande skötsel är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr skötseln som endast utförs när det är motiverat av naturvårdsskäl.

NO Naturvårdsmål, orört

I avdelningar med höga naturvärden där fri utveckling är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr genom att området lämnas för fri utveckling. Ibland kan dock ett nyskapande av död ved vara nödvändig för att påskynda utvecklingen av höga naturvärden.



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Åg o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m ²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Priotal	Not ¹
						ha	avd						GYL	Trp				%	m ³ sk			
1	0,1	1	25	R2	B14	5	1	PG	Löv	100	6		321		Bredbladig grästyp (45) Frisk (2)	Ingen åtgärd				0,5		iv ¹
2	0,5	6													Vatten							
3	1,7	4													Inägomark							

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Prioritet	Not 1
						ha	avd						GYL	Trp				%	m³sk			
10	0,9	5													Övrig landareal							
11	0,3	1	40	G2	B17	170	51	PG	Löv	100	20	15	25	222	Enstaka granar Vedhuggning Låga Naturvärden Smalbladig grästyp (40) Frisk (2)	Gallring	2026	40	21	5,0	VP 3,9	iv¹
12	0,6	1	80	S1	G24	270	162	PG	Tall Gran Löv	20 60 20	30 24 35	21 20 21	6 18 6	221	Olikåldrigt NVP Gran 7 Gallrat Lågörttyp (80) Frisk (2)	Ingen åtgärd				6,9	VP 2,9 GA 1,6 GÖ 19	
13	7,6	1	40	G1	T24	145	1102	PG	Tall Gran Löv	55 25 20	20 18 19	18 17 17	8 4 3	321	Gallrat 2010 Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Inventering	4			6,9	GÖ 20	
14	0,8	1	25	R2	B17	65	52	PG	Gran Löv	20 80		9 8		321	Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Röjning	2026	50		4,9	iii,iv¹	
15	1,5	1	25	R2	G22	45	68	PG	Tall Gran Löv	5 85 10		8 8 7		321	Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Röjning	2026	30		4,8	iii¹	

pcSKOG

Län: Västerbottens län Kommun: Skellefteå Församling: Burträsk
Bursiljum 7:9 Id: 240901366

Utskriven: 2026-01-15



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Älder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt m³sk		Årlig tillväxt m³sk per ha	Priorit	Not 1
					ha	avd						GYL	Trp				%	m³sk			
16	1,8	1	50	G1	T18	80	144	PG	Tall Löv	15 13	14 10	10 3	421	Gammal myrodling Dikat Gallrat Smalbladig grästyp (40) Blöt (4)	Ingen åtgärd				3,6	GÖ 20	
17	3,1	4												Inägomark							

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 3

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Åg o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m ²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Priorit	Not ¹
						ha	avd						GYL	Trp				%	m ³ sk			
20	3,9	1	55	G1	T24	205	800	PG	Tall	100	23	19	24	222	Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Galling Ingen åtgärd (A)	2026	25	207	6,1	GA 0,9 GÖ 20	iii ¹
21	1,8	1	30	G1	T24	60	108	PG	Tall	100	13	11	12	321	Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Underv röj f galling	2026			5,2	GÖ 20	

pcSKOG

Län: Västerbottens län Kommun: Skellefteå Församling: Burträsk
Bursiljum 7:9 Id: 240901366

Utskriven: 2026-01-15

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 4

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt m³sk		Årlig tillväxt m³sk per ha	Prioritet	Not 1	
					ha	avd						GYL	Trp				%	m³sk				
30	1,0	1	50	G1	T24	225	225	PG	Tall	100	20	19	25	222	Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Gallring	2026	35	82	6,5	GA 1,1 GÖ 20	iii¹
31	0,7	1	30	G1	T22	45	31	PG	Tall Löv	90 10	13 11	10 8	9 1	321	Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Underv röj f gallring	2026			4,0	GÖ 16	
32	0,5	1	80	G1	T18	145	73	PG	Tall	100	20	16	20	421	Torvmark Låga naturvärden Blåbärstyp (30) Blöt (4)	Ingen åtgärd				3,9	GA 1,1 GÖ 21	iv¹
33	0,9	1	60	G1	T24	200	180	PG	Tall Gran	80 20	24 20	18 17	19 5	322	Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Underv röj f gallring Gallring (F)	2026 2026	25	46	5,7	GA 1,0 GÖ 20	iii¹
34	1,1	1	75	S1	G24	280	308	PG	Gran Löv	90 10	28 30	22 19	26 2	221	Låga naturvärden Enstaka tallar Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd				7,6	VP 3,1 GÖ 19	
35	0,4	1	30	G1	G24	120	48	PG	Gran Löv	80 20	16 14	13 11	16 4	321	Lågörttyp (80) Frisk (2)	Underv röj f gallring	2026			7,5	GA 0,8 GÖ 19	
36	0,1	5													Övrig landareal							
37	0,6	2													Myr							

pcSKOG

Län: Västerbottens län Kommun: Skellefteå Församling: Burträsk
Bursiljum 7:9 Id: 240901366

Utskriven: 2026-01-15



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 5

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m ³ sk		Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m ²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m ³ sk		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Priorit	Not ¹
					ha	avd					GYL	Trp				%	m ³ sk			
40	2,3	1	65	G1	T20	180	414	PG	Tall	100	24	17	22	232	Ingen åtgärd			5,3	GA 1,2 GÖ 21	
													Enstaka granar Blåbärstyp (30) Frisk (2)							
41	2,6 (-0,1)	1 L	60	G1	T25	280	700	PG	Tall	100	24	21	28	222	Ingen åtgärd			8,0	GA 1,3 GÖ 19	
													Blåbärstyp (30) Frisk (2)							
42	2,4	1	30	G1	T21	40	96	PG	Tall	100	11	9	10	321	Underv röj f gallring	2026		3,7	GÖ 19	
													Dikat Blåbärstyp (30) Frisk (2)							
43	2,0	1	10	R2	B18	15	30	PG	Tall Löv	5 95	2	4		321	Röjning	2026	70	2,6	iii,iv ¹	
													Blåbärstyp (30) Frisk (2)							
44	2,3	1	55	G1	T24	230	529	PG	Tall Gran	65 35	22 22	20 18	15 8	233	Ingen åtgärd			7,7	GA 0,6 GÖ 20	
													Blåbärstyp (30) Frisk (2)							
45	1,6	1	120	S3	T14	95	152	NO,b	Tall	100	22	18	16	144	Ingen åtgärd			2,1	VP 2,6 i ¹	
													Bergbundet NVP Tall 8 Lingontyp (25) Frisk (2)							
46	0,9	1	30	G1	T24	85	77	PG	Tall Löv	95 5	18 17	13 12	16 1	234	Gallring	2033	35	42	5,8	GA 0,3 GÖ 20
													Blåbärstyp (30) Frisk (2)							
47	0,7	2											Myr							

pcSKOG

Utskriven: 2026-01-15

Län: Västerbottens län Kommun: Skellefteå Församling: Burträsk
Bursiljum 7:9 Id: 240901366



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 6

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Älder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Priorit	Not 1
					ha	avd						GYL	Trp				%	m³sk			
50	0,3	1	80	S2	T25	275	83	PG	Tall Gran	30 28	23 2	221		Låga naturvärden Lågorttyp (80) Frisk (2)	Förnying av Markberedning (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	2026 2027 2028 2030	100	84	1,8	VP 2,8 GA 0,5	
51	0,9	1	20	R2	B16	35	32	PG	Tall Gran Löv	3 6 7	3	321		Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Röjning	2026	50		3,9	iii,iv¹	
52	2,4	1	40	G1	T24	100	240	PG	Tall	17	14	223		Gallrat Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd			5,9	GÖ 20		
53	1,7 (-0,1)	1 L	10	R2	T22	6	10	PG	Tall Gran Löv	3 3 4	3	222		Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Röjning	2028	30		2,7	iii¹	
54	1,0	1	110	S3	T14	120	120	NO,s	Tall Löv	27 22	14 1	421		NVP Tall 5 Död ved Orördhet Blåbärstyp (30) Fuktig (3)	Ingen åtgärd			2,5	VP 2,5 i¹		
55	5,2 (-0,1)	1 L	5	R2	T22	2	10	PG	Tall Löv	1 1		222		Knäcksjuka förekommer Lingontyp (25) Frisk (2)	Röjning	2030	50		2,3	iii¹	

pcSKOG

Län: Västerbottens län Kommun: Skellefteå Församling: Burträsk
Bursiljum 7:9 Id: 240901366

Utskriven: 2026-01-15

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 6

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Prioritet	Not 1
						ha	avd						GYL	Tjp				%	m³sk			
56	1,1	1	15	R2	T15	2	2	PG	Tall 50 Gran 20 Löv 30	2 3 3		142			Forminne Boplatssmr. Enstaka öf tall Lingontyp (25) Torr (1)	Ingen åtgärd				0,7		
57	6,6	1	70	G1	T22	155	1023	PG	Tall 100	26	20	17	232		Gallrat Enstaka granar Olikåldrigt Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd				4,7	GÖ 20	
58	0,6	1	15	R1	B14	1	1	PG	Tall 50 Löv 50		1 3		421		Fattigristyp (15) Fuktig (3)	Ingen åtgärd				0,4	iv¹	
59	4,4	1	45	G1	T22	120	528	PG	Tall 90 Löv 10	19 15	14 11	17 2	232		Enstaka gran Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Underv röj f gallring Gallring (F)	2026 2026	25 138		4,9	GA 0,9 GÖ 20	
60	3,2	2													Myr							
61	0,2 (-0,1)	5 L													Övrig landareal							
62	0,9	6													Vatten							

pcSKOG

Län: Västerbottens län Kommun: Skellefteå Församling: Burträsk
Bursiljum 7:9 Id: 240901366

Utskriven: 2026-01-15



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 7

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägare	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Prioritet	Not
						ha	avd						GYL	Trp				%	m³sk			
70	3,2	1	3	R1	T22	1	3	PG	Tall 50 Löv 50	1 1			321		Dikat Smalbladig grästyp (40) Frisk (2)	Röjning	2032	50		2,3		
71	4,5	1	70	G1	T12	60	270	NO,b	Tall 100	14	11	12	421		Torvmark Fattigristyp (15) Blöt (4)	Ingen åtgärd				2,1	GA 0,5	iv¹
72	2,1	1	70	G1	T18	110	231	PG	Tall 100	18	14	17	421		Enstaka granar Torvmark Blåbärstyp (30) Fuktig (3)	Ingen åtgärd				3,5	GA 0,8 GÖ 20	iv¹
73	2,0	1	30	G1	T16	20	40	PG	Tall 100	12	8	6	421		Torvmark Kråkbär-Ljungtyp (20) Fuktig (3)	Ingen åtgärd				2,1	GÖ 15	iv¹
74	2,9	1	30	G1	T22	65	189	PG	Tall 100	14	12	12	321		Enstaka löv Dikat Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Underv röj f gallring	2026			5,2	GÖ 21	
75	1,5	1	70	S1	T24	315	473	PG	Tall 65 Gran 35	22 25	20 22	20 12	221		Låga naturvärden Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd				7,7	VP 2,8 GA 2,4 GÖ 20	

pcSKOG

Län: Västerbottens län Kommun: Skellefteå Församling: Burträsk
Bursiljum 7:9 Id: 240901366

Utskriven: 2026-01-15

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 7

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Älder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Priorit	Not 1
					ha	avd						Gyl	Trp				%	m³sk			
76	1,1	1	55	S1	B18	190	209	PG	Löv	100	19	18	25	221	Tvåskiktat Enstaka granar NVP Löv 5 Lågörttyp (80) Frisk (2)	Ingen åtgärd			5,5	VP 4,9	iv¹
77	2,2 (-0,1)	1 L	20	R2	B18	45	95	PG	Löv	100		8	221	Enstaka tall och gran Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Röjning	2026	50		4,4		iii,iv¹
78	0,1	4												Inägomark							
79	2,5	2												Myr							

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 8

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Älder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Prioritet	Not
					ha	avd						GYL	Trp				%	m³sk			
80	0,2	1	20	R2	G24	35	7	PG	Gran	100	7	221		Lågörttyp (80) Frisk (2)	Röjning	2026	40		4,9		iii¹
81	2,3	1	65	G1	G22	165	379	PG	Tall	40	18	8	223	Enstaka björk Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd				5,7	GÖ 21	
82	1,4	1	30	S1	C16	70	98	PG	Tall	30	12	4	221	Låga naturvärden Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd				5,5	VP 13,3	
83	1,2	1	20	R2	T22	30	36	PG	Tall	70	8	221		Tvåskiktat Punktviss röjning Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Röjning	2026	10		4,2		iii¹
84	0,6	1	115	S3	T14	80	48	NO,b	Tall	100	14	11	131	Bergbundet Låga naturvärden Kråkbär-Ljungtyp (20) Frisk (2)	Ingen åtgärd				1,9	VP 2,7	i¹
85	2,5	1	75	S1	T22	155	388	PG	Tall	95	20	16	221	Enstaka granar Låga naturvärden Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd				4,5	VP 3,3 GÖ 20	
86	0,7	1	30	G1	G24	65	46	PG	Tall	30	14	2	221	Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Underviss röjning Gallring (F)	2026 2035	35		5,7	GÖ 18	

pcSKOG

Län: Västerbottens län Kommun: Skellefteå Församling: Burträsk
Bursiljum 7:9 Id: 240901366

Utskriven: 2026-01-15

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 8

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m ²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Priorit	Not ¹
					ha	avd						GYL	Trp				%	m ³ sk			
87	0,7	1	G1	G24	105	74	PG	Gran	17	15	13	221		Lågörttyp (80)	Underv röj f gallring	2026			6,4		
								Cont	19	16	2			Frisk (2)	Gallring (F)	2029	35	33		GÖ 18	



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 9

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Åg o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m ²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Priotal	Not ¹
						ha	avd						GyL	Trp				%	m ³ sk			
88	1,2	1	10	R2	G20	15	18	PG	Löv	100			511		Fd inäga Luckigt Blandat löv Olikåldrigt Bredbladig grästyp (45) Fuktig (3)	Ingen åtgärd				2,6		



