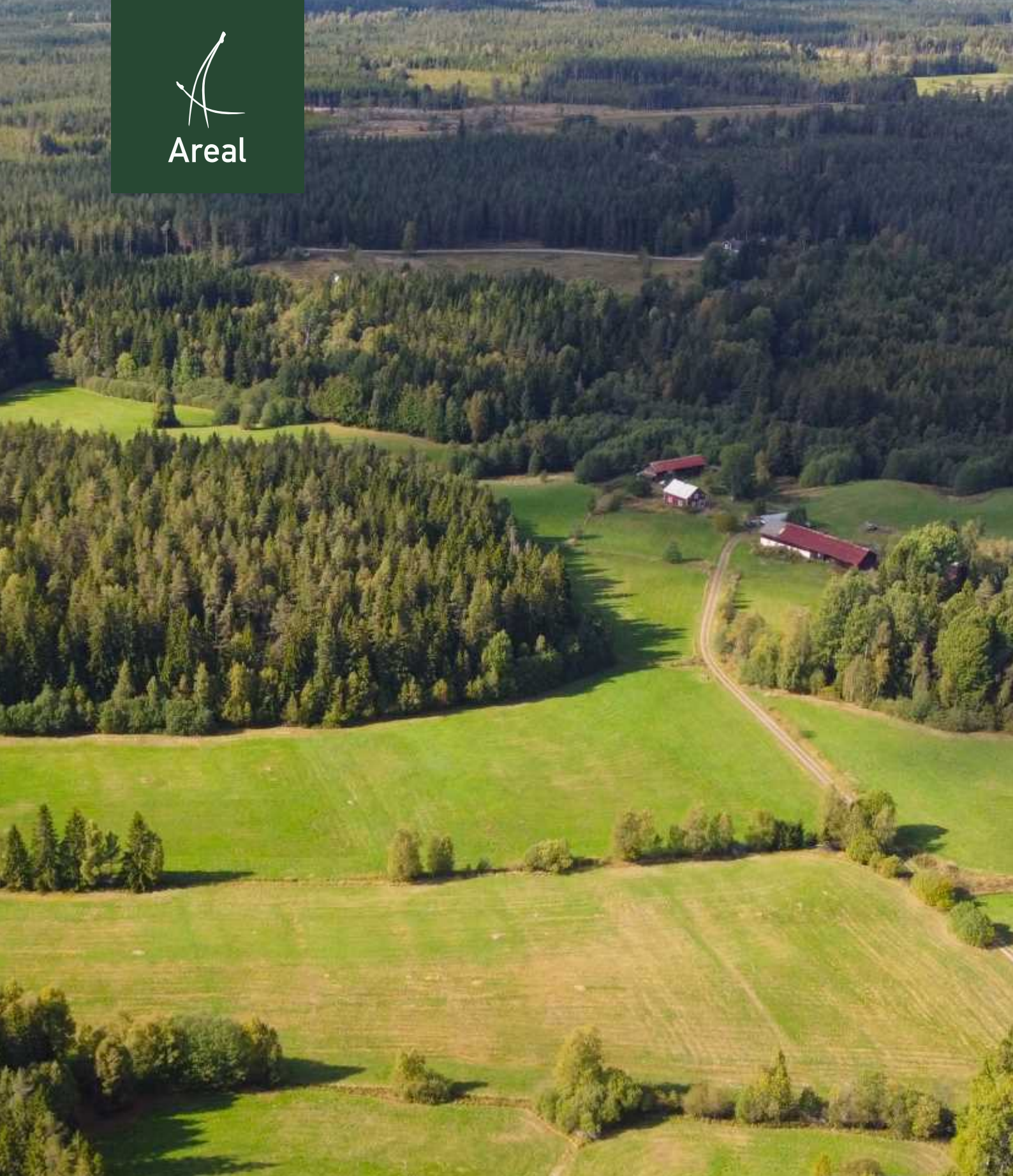




LAGGARTORP

— STORFORS | 78 HA —

Vi delar gärna med oss av vår kunskap

Alla vi på Areal är utbildade inom jord eller skog med fötterna stadigt i myllan. Utöver fastighetsmäklare, mäklarassistenter eller auktoriserade redovisningskonsulter är vi allt från agronomer och lantmästare till skogsmästare, jägmästare, skogstekniker och skogsvetare. Under åren har vi haft förmånen att förmedla tusentals jord- och skogsbruksfastigheter. Varje egendom vi förmedlat och varje kund vi samverkat med har lett till nya erfarenheter, djupare insikt och vi har lärt oss en hel del på vägen. På så vis har vi över tid byggt upp en gedigen kunskap om hur vi finner den rätta vägen till en lyckad fastighetsaffär. Vi har även god kunskap om hur ekonomin på bästa vis tas om hand i ett jord- eller skogsbruksföretag. Den kunskapen delar vi gärna med oss av och det gör vi alltid med största tänkbara engagemang. Precis som du har vi ett brinnande intresse för jord- och skogsbruk, jakt, fiske, byggnader och kulturhistoria.



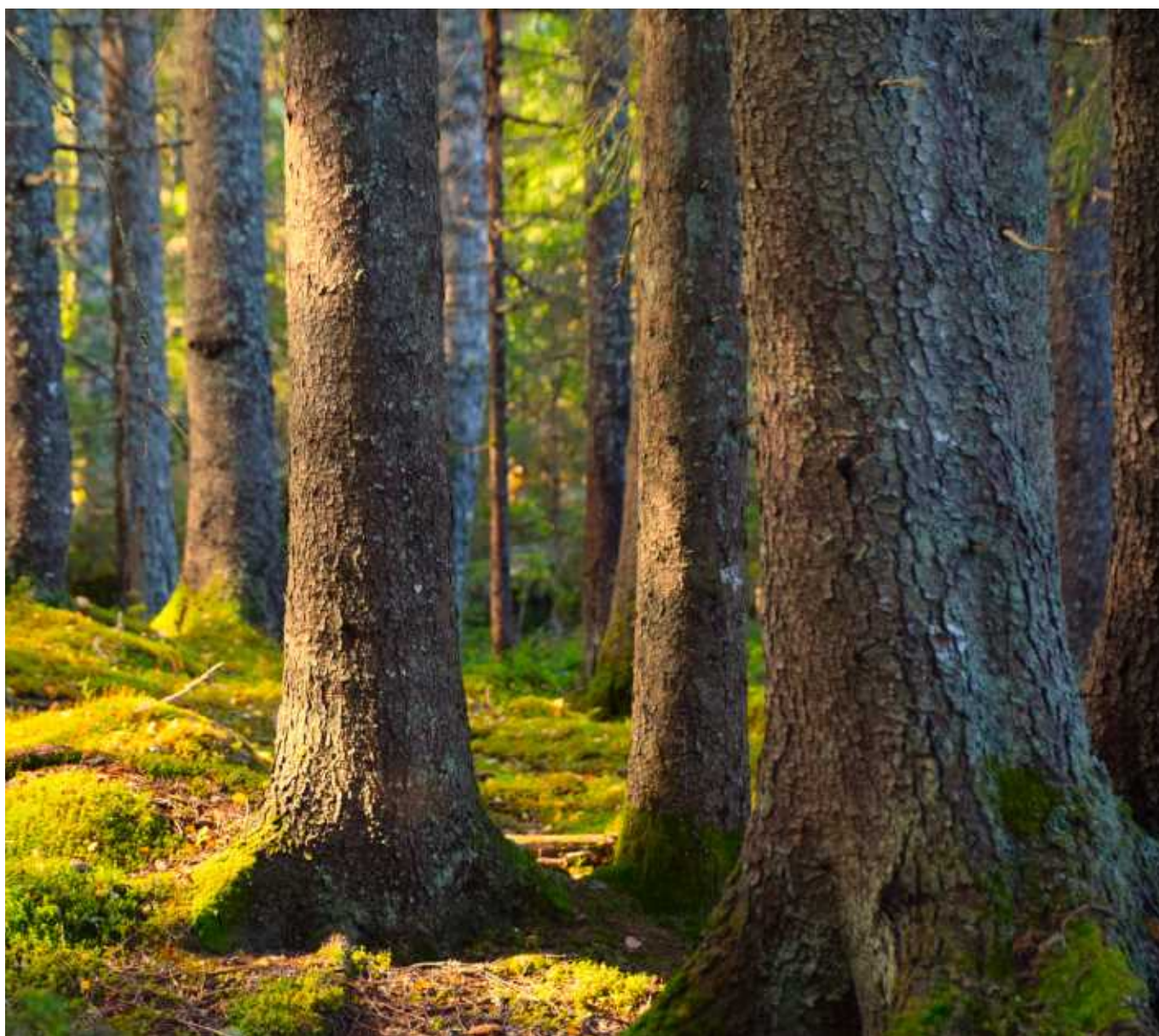
Avverkningsmogen skog, åker och jakt.

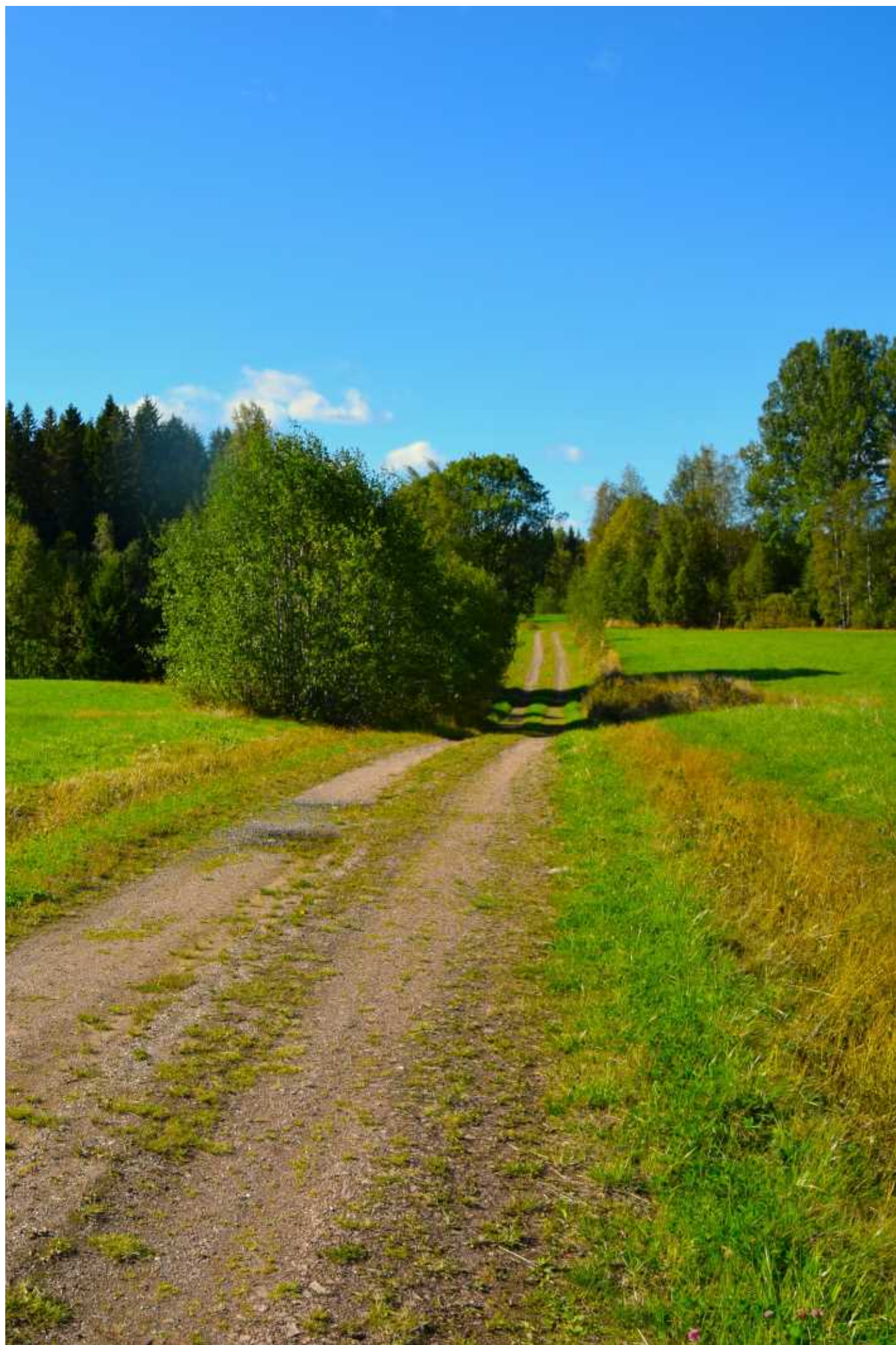
Fastighet med ypperlig arrondering där egendomen utgörs av ett enda stort skifte med bördig skogsmark som varvas med inägorna, i dess mitt finns ett gårdscentrum. Byggnadsbestånd med eftersatt underhåll men för den entusiastiske övertagaren kan bostadshuset säkerligen, efter viss renovering, tjäna fint för övernattnings vid jakt, arbete i egna skogen eller varför inte permanentboende i lugn och naturskön miljö.

Skogsmarken rymmer ett uppseendeväckande virkesförråd med i snitt nästan 300 m³sk per hektar. Bedömt virkesförråd är totalt 15 500 m³sk där 12 750 m³sk är föreslaget till avverkning. Därtill 19 hektar åkermark i anslutning till gården och tillfartsväg.

Mycket trevlig jaktmark med inägor som varvas med åkerholmar, större skogsskiften och mossens viltrika kantzoner. Här finns gott om naturliga pass och fältkanter för smyg- och vakjakt.

I samband med denna försäljning saluförs även den angränsande och mindre fastigheten "Gärdet", Laggartorp 7:1, från samma säljare. Det är en attraktiv möjlighet att förvärva ytterligare areal i direkt anslutning till Laggartorp.





Innehållsförteckning

Bostadsbyggnader Sid 7

Ekonomibyggnader sid 8

Skog och mark Sid 9

Rättsförhållanden Sid 11

Försäljningsförutsättningar Sid 12

Kontaktuppgifter Sid 14

Köparens och säljarens ansvar Sid 16

Kartor Sid 18

Skogsbruksplan Sid 20

Skogskarta Sid 29



Bostadsbyggnader

Bostadshuset

Byggnad uppförd i 1,5 plan på källargrund. Fasaden är klädd med stående träpanel och huset har huvudsakligen kopplade tvåglasfönster, där vissa fönster har bytts ut till isolerglas. Taket är belagt med plåt. Uppvärmning sker via ett vattenburet system med jordvärmepump.

Vedspis och bakugn i köket samt en kakelugn i vardagsrum, eldstäderna har okänd funktion.

Enskilt avlopp och vatten, det senare kommer idag från en grävd källa, men det finns även en djupborrad brunn som ännu inte har anslutits.

Föreläggande från kommunen om åtgärd av bristfällig avloppsanläggning.

Bo och biarea är enligt fastighetstaxering 139 respektive 80 kvm.

Entréplan med hall, badrum, rymligt kök samt matrum och vardagsrum i fil.

Övre plan med hall och två sovrum.

Källare under byggnaden med flera utrymmen, bland annat pannrum och förråd.

Byggnaden är i behov av renovering och översyn av tekniska funktioner för att motsvara kraven för ett fullgott permanentboende.

Eller varför inte genomföra begränsade insatser och nyttja för övernattningar i samband med jakt, arbete i skogen eller för allmän rekreation.



Ekonomibyggnader

Uthuslängan

Ekonomibyggnad uppförd i traditionell stil med en murad ladugårdsdel och överbyggnad i trä. I byggnadens förlängning är en lada i trä. Taket är belagt med plåt och eternitplattor.

Övriga byggnader

Fler byggnader uppförda i trä med plåttak.

Det är en garagelänga, ett fristående bilgarage samt ett gammalt såghus.





Skog och mark

Skogsmark

Marken samlad och lättillgänglig med utmärkta drivningsförhållanden ut mot egen åkermark och väg. Nyupprättad skogsbruksplan visar på ett totalt virkesförråd om 15 503 m³sk inom 51,9 hektar produktiv skogsmark, det ger hela 299 m³sk per hektar. Trädslagsfördelning med 76% gran, 14% tall och 10% löv. Avverkningsförslag är i planen satt till totalt 12 755 m³sk varav 12 392 m³sk som slutavverkning. Stark dominans av virke i åldrarna 75 till 100 år med främst gran och alltså precis rätt tid för avverkning som bör ge ett stort ekonomiskt nettoresultat redan från start efter förvärvet.

Planen är upprättad i augusti 2026 av Mattias Widstrand, Köla Skogsservice.

Se bifogad plan och skogskarta för mer information.

Åkermark

Marken är gräsbevuxen och putsas årligen för att hållas öppen och i hävd. Areal inägomark enligt skogsbruksplanen är beräknad till 19,2 hektar. Enligt jordbruksverkets blockdatabas är 17,85 ha i dagsläget godkänd för gårdsstöd, stödområdet är 6a.





Jakt

Oerhört trevliga jaktmarker med en varierad terräng bestående av skog, mosse och inägor som växlar naturligt över fastigheten. Fastigheten är belägen inom Mögsjöns älgskötselområde samt kronhjortsskötselområde.

Jakten bedrivs som enskild jakt på den egna fastigheten, då fastigheten inte ingår i något viltvårdsområde eller annan jaktsamverkan. Detta gäller såväl älgjakt som jakt på småvilt.

Jakträtten är för närvarande upplåten, men upplåtelsen upphör i samband med en fastighetsöverlåtelse. Den nya ägaren får därmed tillgång till jakten från och med nästa jaktår, med start den 1 juli 2027.

Naturvärden

Finns registrerar nyckelbiotop inom fastigheten. Berörd avdelning i skogsbruksplanen är nummer 15 och 16 om totalt ca 3 hektar.

Objektnamn/Ärendebeteckning: N 12934-1996.

Biotoptyp och karaktär: Barrnaturskog, Rikligt med lågor, Hög och jämn luftfuktighet, Rik hänglavsförekomst.

Källa: Skogsstyrelsen Skogens Pärlor





Rättsförhållanden

Fastighet

Storfors Laggartorp 12:1

Areal

Areal enligt fastighetsregistret 78 ha

Areal enligt skogsbruksplan

Skogsmark 51,9 ha

Myr/kärr/mosse 5,5 ha

Åkermark 19,2 ha

Övrigmark 0,9 ha

Väg och kraftledning 0,6 ha

Summa landareal 78,1 ha

Taxeringsvärde

Typkod 120 Lantbruksenhet, bebyggd

Taxeringsår: 2026

I detta ingår följande taxeringsvärden:

Ekonomibyggnad: 94 000 kr

Småhusbyggnad: 790 000 kr

Myr/kärr/mosse: 14 000 kr

Skogsmark: 4 678 000 kr

Åkermark: 537 000 kr

Småhusmark 110 000 kr

Summa 6 223 000 kr

Inteckningar/lån

Finns en penninginteckning uttagen i fastigheten om 2 737 500 Sek.

Servitut nyttjanderätter m.m.

Avtalsservitut: Uppdämning

Avtalsservitut: Vattentäkt m.m.

Avtalsservitut: Kraftledning

Inskrivningar

Avtalsservitut: Uppdämning 1857-10-16 Akt 57/46

Avtalsservitut: Vattentäkt m.m. 1969-02-05 Akt 69/385

Avtalsservitut: Kraftledning 1999-07-01 Akt 99/2474

Gemensamhetsanläggningar, Samfälligheter

Inga registrerade gemensamhetsanläggningar eller samfälligheter.

Planer och bestämmelser, Fornlämningar

Fastigheten berörs inte av några registrerade Planer eller andra liknande bestämmelser. Inte heller några fornlämnikngar finns registrerade inom egendomen.

Källa: Skogsstyrelsen Skogens Pärlor

Förvärvstillstånd

Fastigheten är belägen i Storfors kommun, Lungsund socken. Här erfordras inte förvärvstillstånd för fysisk person.

Förvärv av juridisk person (exempelvis aktiebolag) omfattas av särskilda regler och kräver förvärvstillstånd.

Försäljningsförutsättningar

Förfarande

Fastigheten försäljes genom öppen anbudsgivning.

Öppen anbudsgivning innebär att intressenter som inkommit med skriftligt anbud får veta nivå på högsta anbud samt antal ingivna anbud.

Anbud skall inges skriftligen via e-mail eller post och lämpligast på bifogad blankett, därtill skall bankreferens eller motsvarande lämnas.

Eventuella villkor från anbudsgivare skall framgå av anbudet.

Efter anbudstidens utgång vidtar slutbudgivning mellan de, av säljaren godkända, anbudsgivare som inkommit med anbud och önskar delta.

Anbudsdag

Skriftligt anbud skall vara Areal i Karlstad tillhanda senast måndagen den 2 november 2026.

Fri prövningsrätt

Säljarna förbehåller sig dock fri prövningsrätt samt rätten att när som helst under processens gång avsluta försäljningen utan särskilt meddelande till intressenterna.

Ett lämnat anbud på fast egendom är inte bindande. Köpet är bindande först då både köpare och säljare undertecknat köpehandling.

Villkor

Förutsättningarna för försäljningen framgår av denna beskrivning samt eventuell tilläggsinformation.

10 % av köpeskillingen erläggs som handpenning vid kontraktstecknandet. Resterande belopp erläggs på tillträdesdagen.

Undersökningsplikt/besiktning

Köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att själv undersöka fastigheten och förvissa sig om fastighetens skick. Köparen ges därför möjlighet att, på egen hand eller med konsult, före köpet besiktiga fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig. Fastighetsmäklaren uppmanar köparen i enlighet med bestämmelserna i fastighetsmäklarlagen att noggrant undersöka fastigheten innan ett förvärv. Uppgifter i detta fastighetsprospekt har enbart lämnats för att informera och underlätta köparens egen undersökning av fastigheten.

För vidare information om undersökningsplikt mm se bilagt informationsblad.

En skogsbruksplan är enbart en okuläruppskattning av skogens volym, ålder, trädslagsfördelning mm och grundar sig således ej på någon exakt mätningsskildring. Det åligger köparen att själv, eller med sakkunnig, kontrollera skogstillståndet inom fastigheten. I köpekontraktet kommer det att skrivas in en klausul där det betonas att de lämnade uppgifterna om skogen är ungefärliga och inte innefattar någon garanti.

Köparen har undersökningsplikt avseende plan- och bygglovsbestämmelser samt eventuella vindkraftsetableringar i området.

Råd

Behöver du hjälp med att tolka skogsbruksplan, förstå EU-stödregler, skattefrågor, upprätta skriftlig boendekostnadskalkyl m m – kontakta ansvarig mäklare så får du hjälp.

Prisidé

Fastigheten säljs med en prisidé om 9 000 000 kr.

Tillträde

Tillträde efter överenskommelse.



Städning

Ekonomibyggnader och mark överlåtes utan städning. Bostadshus överlåtes i grovstädat skick. Den lösa egendom som på tillträdesdagen eventuellt finns kvar på fastigheten övergår till köparen.

Visning

Besiktning av skog och mark sker på egen hand. Vederbörlig hänsyn tas till omkringboende, odlingar, skog och eventuellt pågående jakt.

För visning av fastighetens byggnader hänvisas till annonserade visningstider alternativt kontakta ansvarig fastighetsmäklare.

Vägbeskrivning

Fastigheten är belägen väster om Storfors, ca 6 km nordväst om Lungsund.

Se bilagt kartmaterial för att hitta rätt.

Koordinater

SWEREF 99 TM

N 6602835

E 449611





Information i denna beskrivning är baserad på ägarens uppgifter samt annat tillgängligt material. För felaktigheter, nuvarande eller eventuella kommande, i detta material ansvaras ej. Ej heller för händelse som ägaren eller Areal icke kunnat förutse eller påverka, vilket ändrar givna förutsättningar. Ägaren och/eller Areal förbehåller sig rätten att ändra beskrivningen, dess omfattning eller förutsättningar i den mån de anser erforderligt, utan särskilt meddelande.

Copyright: Areal i Sverige AB, 2026 Text: Daniel Andersson, Areal Foto: Daniel Andersson, Areal
Layout: Daniel Andersson, Areal © Lantmäteriverket. Ärende nr MS2007/04528.

Fastigheten utbjudes till försäljning genom Areal | Karlstad

Ansvarig mäklare



Daniel Andersson

Lantmästare

Reg fastighetsmäklare

070-300 87 47

daniel.andersson@areal.se



Köparens och säljarens ansvar för fastighetens skick, budgivning mm

Utgångspunkt för ansvarsfördelningen

Utgångspunkten enligt jordabalken är att fastigheten skall stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. Därutöver gäller att den köps i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen och att köparen, för att trygga sig, får göra en noggrann undersökning av fastigheten.

För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med på grund av fastighetens ålder och skick, kan säljaren inte göras ansvarig.

Säljaren ansvarar dock för dolda fel, dvs sådana fel i fastigheten som köparen inte borde upptäcka och oavsett om säljaren själv känt till felen eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i 10 år.

Köparens undersökningsplikt

Utgångspunkten att köparen måste undersöka fastigheten brukar kallas köparens undersökningsplikt. Kraven på köparens undersökning är långtgående. Fastigheten skall undersökas i alla dess delar och funktioner. Finns det möjligheter måste köparen även inspektera svårtillgängliga utrymmen och områden av fastigheten. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt fukt- och rötskador samt sättningar och andra skador i grunder på byggnader, vatten- och avloppsanläggningar, fastighetsgränser och virkesförråd, skador på växande skog, tillgång till skogsvägar, dränering av åkermark, maskinell utrustning i ekonomibyggnader, grundförhållanden mm.

Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller är fastigheten över huvudet i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt.

Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning. Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Å andra sidan ska köparen inte behöva undersöka sådana delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna.

Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller

borde ha "förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick och användning. Han bör därför anpassa sin undersökning till detta. Köparen måste räkna med att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t o m kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.

Anlitande av besiktningsman

Jordabalken utgår från att köparen själv i normalfallet skall kunna uppfylla sin grundläggande undersökningsplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer de flesta köpare att anlita så kallad besiktningsman eller annan sakkunnig och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv undersökt fastigheten och då upptäckt symtom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Som angivits ovan skall köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner. Anlitar köparen en sakkunnig är det därför viktigt att vara observant på vilken omfattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom elinstallationer, vatten och avlopp, rökgångar m m varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning.

Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske före köpet, dvs innan köpekontrakt undertecknas av parterna. Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastigheten senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få återopa upptäckta fel och begära att köpet i dess helhet ska återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul.

Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, ofta för att tjäna som underlag för en säljaransvarsförsäkring. I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna med den besiktningsman som utfört besiktningen, så kallad köpargenombgång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar.

Säljarens upplysningsskyldighet

Någon generell upplysningsskyldighet motsvarande köparens

undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Avgörande för bedömningen om ett faktiskt fel är relevant eller inte, är om felet är möjligt att upptäcka för köparen. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningsskyldighet.

Om säljarens förtigande innefattar svikligt eller annat oederligt förfarande kan säljaren gå miste om rätten att åberopa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt. Det finns dock även andra situationer där säljaren är skyldig att upplysa om förhållanden som han har vetskap om och som köparen borde ha upptäckt men förbisett. Det är främst fråga om situationer där omständigheterna är sådana att säljaren måste förstå att köparen är i villfarelse avseende ett förhållande och där han vidare inser att förhållandet kan vara avgörande för köparens köpbeslut. Säljaren får med andra ord inte medvetet utnyttja köparens okunskap om ett visst förhållande.

Säljaren kan vidare sägas ha en upplysningsskyldighet i så motto att han kan bli skadeståndsskyldig om han faktiskt känt till eller borde ha känt till felet men inte upplyst köparen om detta. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse.

Det är således i säljarens eget intresse att han upplyser köparen om de fel eller symptom som han känner till eller misstänker finns. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfallet inte åberopas av köparen.

Säljarens utfästelse

Säljaren kan bli bunden av en utfästelse beträffande fastighetens skick. Detta gäller i huvudsak då säljaren gjort en klar och specificerad utfästelse beträffande fastighetens skick. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas inte som utfästelser.

Avtalsfrihet friskrivning

Avtalsfrihet råder mellan parterna om ansvaret för fastighetens skick, varför parterna kan avtala om annan ansvarsfördelning än vad som angivits ovan. Ett exempel på detta är då säljaren friskriver sig från ansvaret för fastighetens skick, generellt eller beträffande viss funktion.

Information om budgivning

Ett bud (ibland används även benämningen anbud) är inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några

krav. Mäklaren skall ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren och det gäller även om ett bud lämnats på ett sätt som inte motsvarar det som bestämts. Det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte, inte mäklaren. Mäklaren ska informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren men också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Säljaren bestämmer, i samråd med mäklaren, hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras. Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet. Säljaren behöver heller inte motivera sitt val av köpare. Vidare är säljaren inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter. Som spekulant kan man inte heller räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider. Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

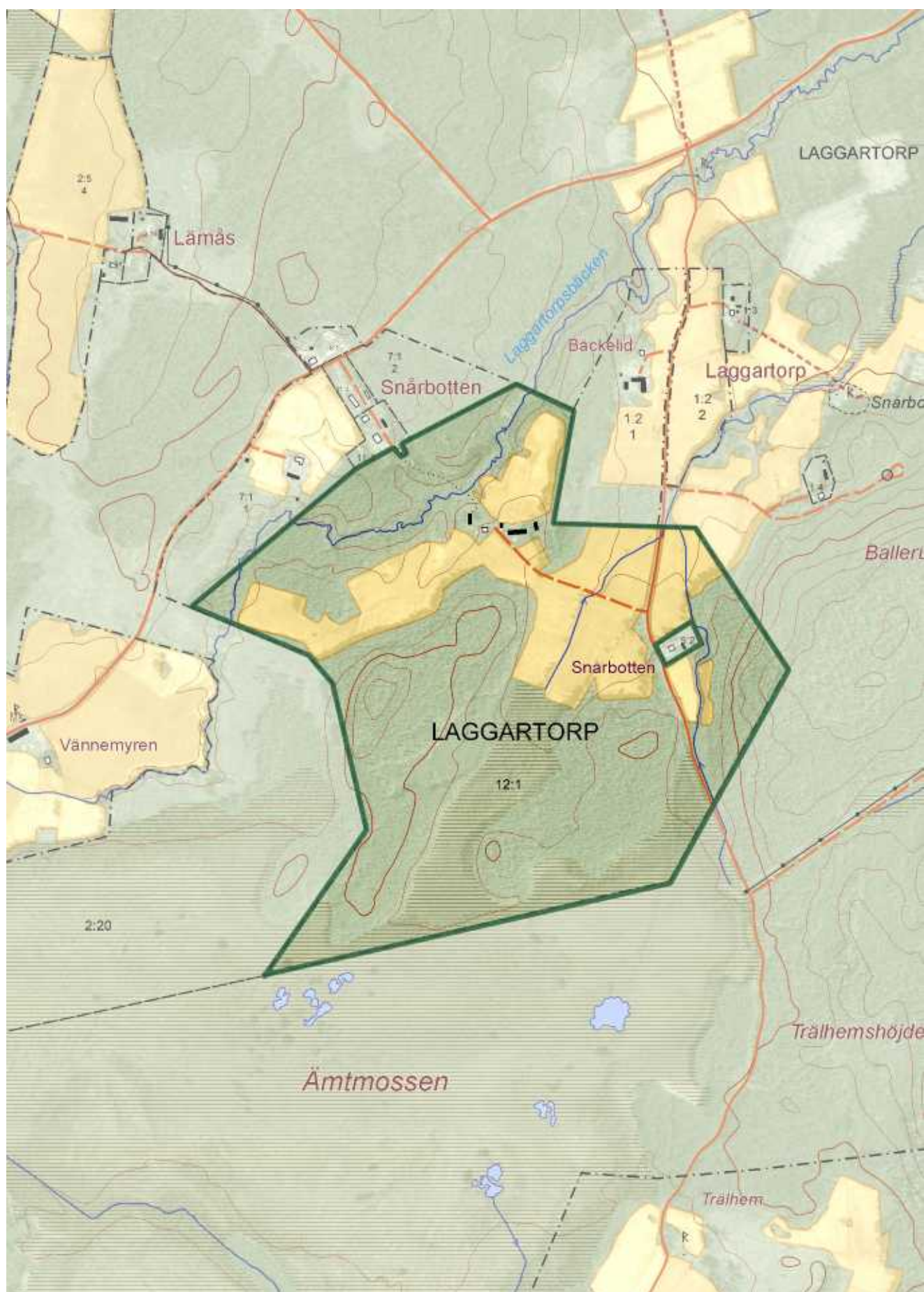
En fastighetsmäklare är skyldig enligt lag att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om spekulanter namn, kontaktuppgifter samt bud med tidpunkt för när budet lämnades och uppgift om eventuella villkor om t.ex. lån eller besiktning. Om bud lämnas genom ombud är det tillräckligt att anteckna ombudets namn. Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget slutförts.

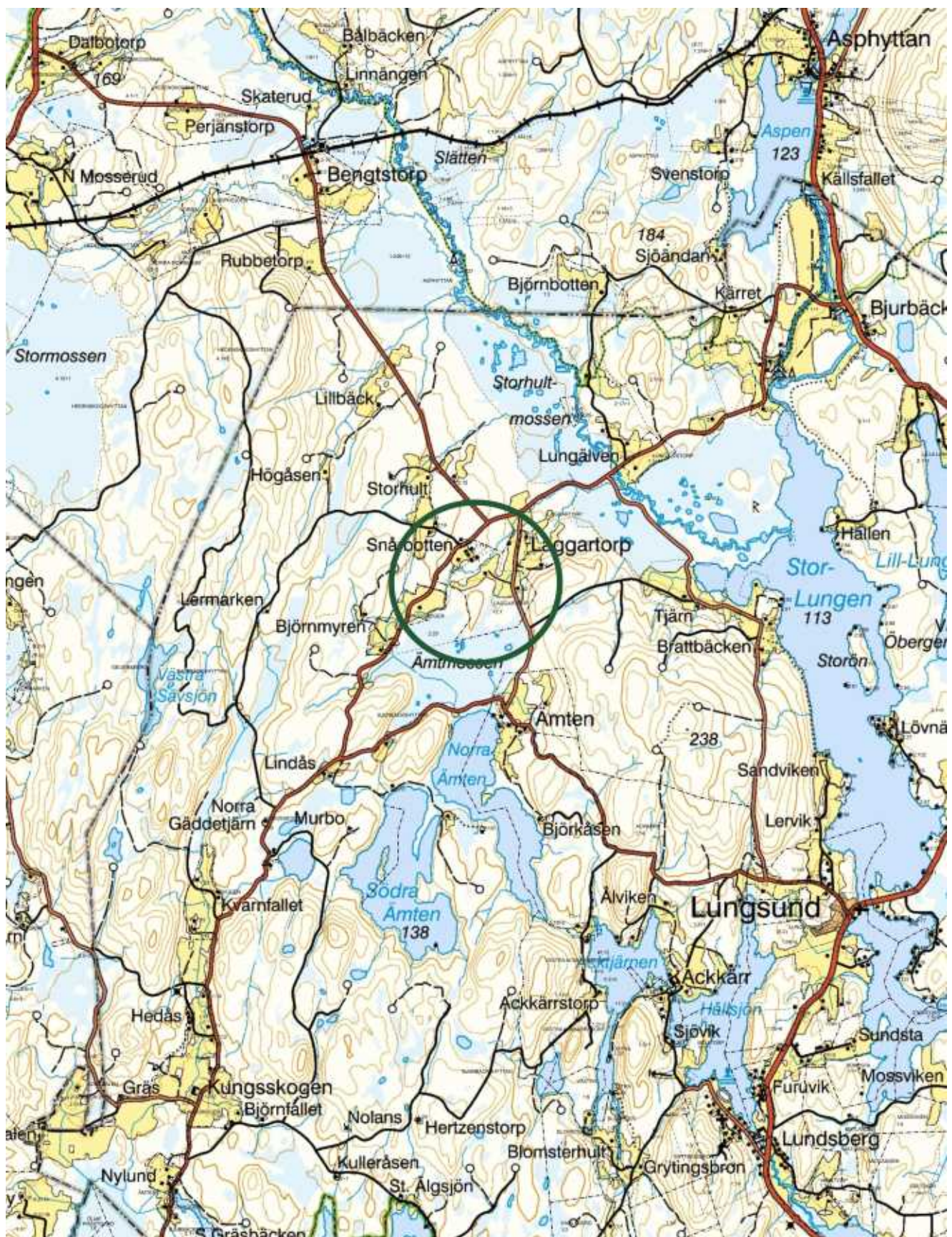
ID-kontroll

ID-kontroll av köparen kommer att ske före köpehandlingens undertecknande med hänvisning till "Lag om åtgärder vid penningtvätt".

Upplysning om sk sidoverksamhet

Ansvarig fastighetsmäklare förmedlar annonserbjudande från Hemnet Service HNS AB och erhåller för denna förmedling en ersättning enligt vad som föreskrivs på <https://www.hemnet.se/artiklar/guider/2021/02/19/forsaljningssamarbete>

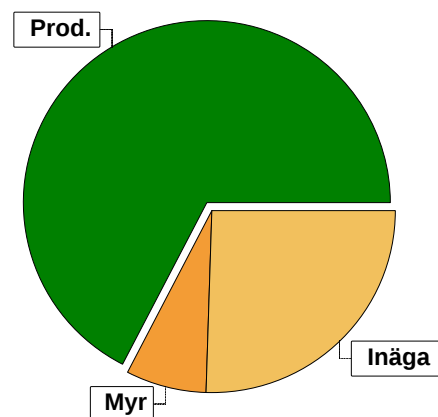




Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	51,9	66
Myr/kärr/mosse	5,5	7
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	19,2	25
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,6	1
Annat	0,9	1
Summa landareal	78,1	
Vatten	0,0	

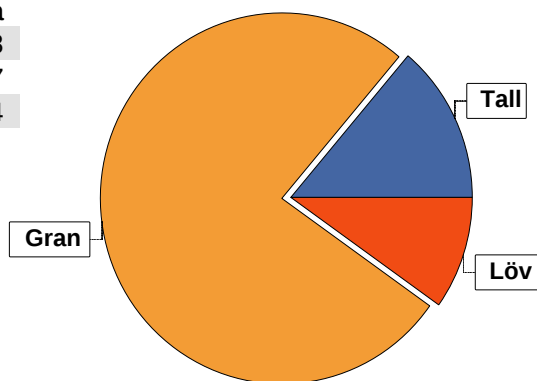


Virkesförråd

	m³sk	%	ha
Tallt	2222	14	9,8
Gran	11720	76	33,7
Löv	1561	10	8,4

Totalt
m³sk
15503

Medeltal
m³sk per hektar
299



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha
6,8

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2026-08-25 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m³sk per år
203

Avverkningsförslag

	m³sk
Föryngringsavverkning	12392
Gallring	275
Naturvårdande skötsel	88
Totalt under perioden	12755

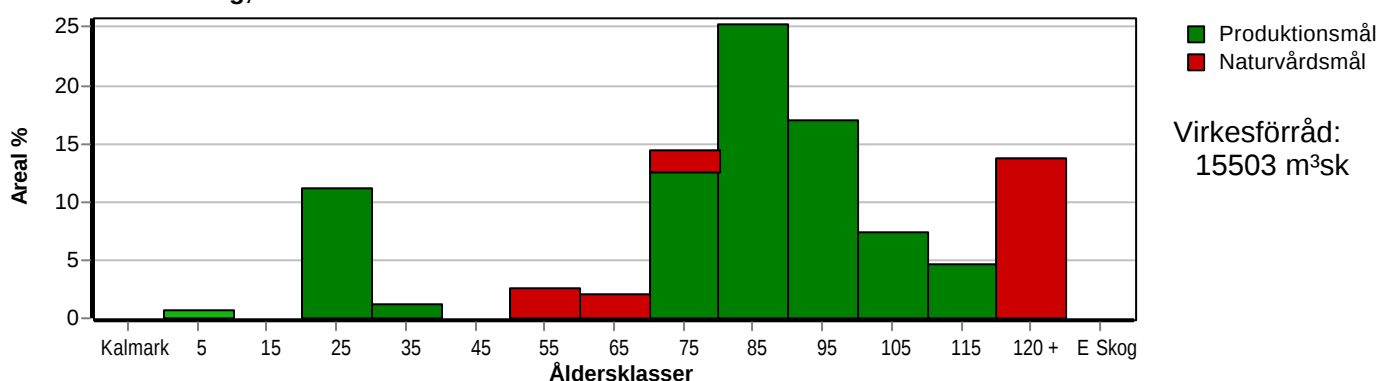
Förväntad tillväxt första växt-säsongen

m³sk
395
m³sk per ha
7,6

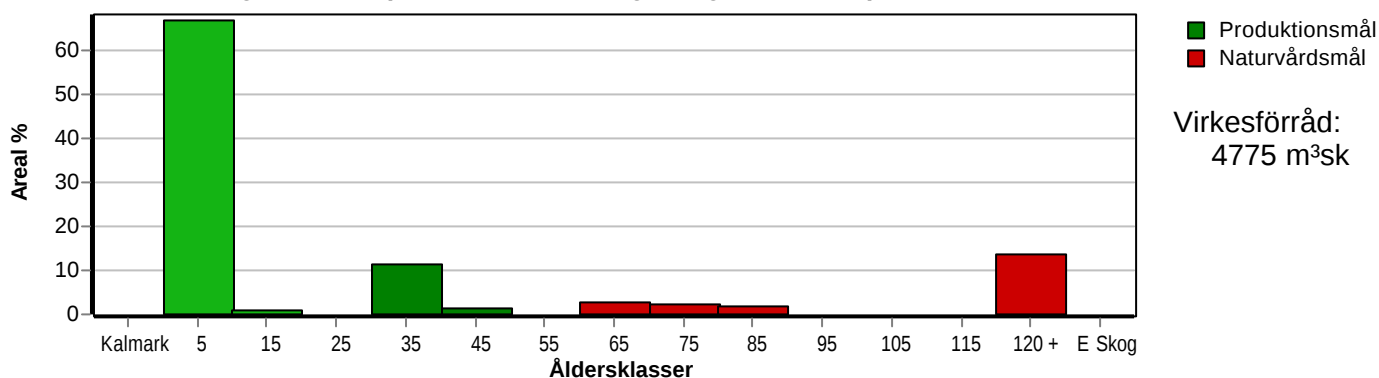
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Tall %	Löv %
Kalmark							
- 9 år	0,4	1	1	2	10		90
10 - 19							
20 - 29	5,8	11	556	96	49		51
30 - 39	0,6	1	108	180	5		95
40 - 49							
50 - 59	1,3	3	390	300	10		90
60 - 69	1,1	2	308	280	15	5	80
70 - 79	7,5	14	2622	350	75	9	16
80 - 89	13,1	25	4838	369	80	17	2
90 - 99	8,8	17	3120	355	91	9	
100 - 109	3,8	7	1272	335	77	23	
110 - 119	2,4	5	864	360	95	5	
120 +	7,1	14	1424	201	60	35	4
Lågprodskog(E) ÖF/Skikt							
Summa/Medel	51,9	100	15503	299	76	14	10

Arefördelning, aktuell



Arefördelning, om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs)



Aktuell andel kalmark och skog yngre än 20 år är 1 % (0,4 ha) och om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs) 67 % (35,0 ha).

Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Tall %	Löv %
Kalmark K1							
K2							
Röjningsskog R1	0,4	1	1	2	10		90
R2	4,8	9	436	91	62		38
Gallringsskog G1	1,6	3	228	142	5		95
G2							
Föryngrings- avverknings- skog S1							
S2	34,6	67	12576	363	83	13	3
S3	10,5	20	2262	215	42	23	35
Lågproducer- ande skog E1							
E2							
E3							
Överstånd/Skikt							
Summa/Medel	51,9	100	15503	299	76	14	10

Kalmark

K1 Obehandlad kalmark

Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

K2 Behandlad kalmark

Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Plantskog

Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

R2 Ungskog

Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

G1 Normal gallringsskog

Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningskog

S1 Skog som kan föryngringsavverkas

Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas

Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

S3 Skog i föryngringsbar ålder

Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

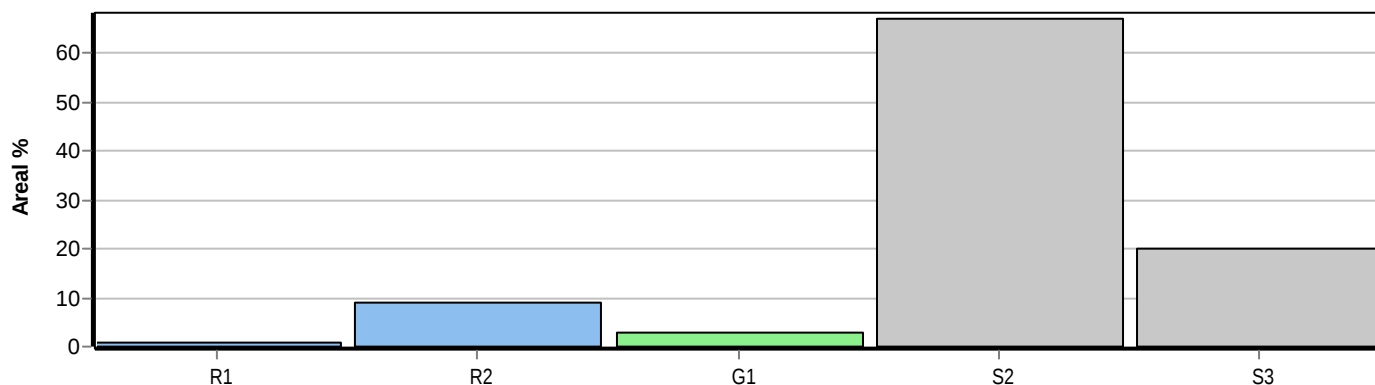
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.

E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.



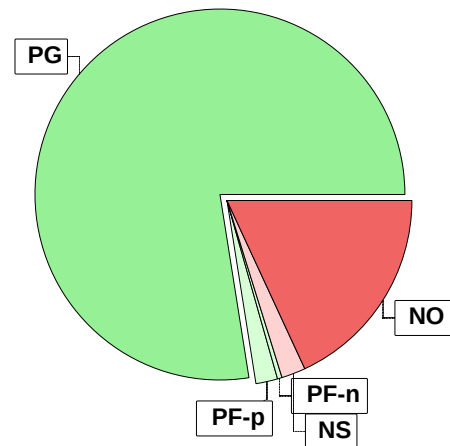
Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal		Virkesförråd		Tillväxt		Antal avd
	ha	%	m³sk	%	m³sk	%	
PG	40,2	77,5	12953	83,5	1448	71,4	17
PF - produktion	1,0	1,9	216	1,4	63	3,1	2
PF - naturvård	0,2	0,4	72	0,5	12	0,6	2
NS	1,1	2,1	308	2,0	81	4,0	1
NO	9,4	18,1	1954	12,6	424	20,9	7
Summa	51,9	100,0	15503	100,0	2028	100,0	27

10,3 ha (19,8 %) av planens produktiva areal är avsatta i planens certifiering för NS/NO.

Impediment

	ha	%
Myr	5,5	7
Berg	0,0	<1



Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

PG Produktionsmål med miljöhänsyn

I avdelningar med låga naturvärden där produktionsmålet styr skötseln. Miljöhänsyn tas genom att hänsynsytor, trädgrupper, evighetsträd och buskar mm lämnas. Miljöhänsyn motsvarar högst ca 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

PF Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn

I avdelningar med låga/vissa naturvärden förenas produktionsmålet med en förstärkt miljöhänsyn. Produktionsmålet styr huvudinriktningen av skötseln, medan naturvårdsmålet dominerar i vissa delar av avdelningen. Förhållandet mellan målen anges som procentsatser av avdelningens produktiva skogsmarksareal. Förstärkt miljöhänsyn innebär att mer än 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal utgörs av naturhänsyn. Naturvårdsmålet kan i vissa fall överstiga 50 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

NS Naturvårdsmål med skötsel

I avdelningar med höga naturvärden där återkommande skötsel är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr skötseln som endast utförs när det är motiverat av naturvårdsskäl.

NO Naturvårdsmål, orört

I avdelningar med höga naturvärden där fri utveckling är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr genom att området lämnas för fri utveckling. Ibland kan dock ett nyskapande av död ved vara nödvändig för att påskynda utvecklingen av höga naturvärden.

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

i j = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Älder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³Sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³Sk per ha	Prioritet	Not
					ha	avd						GYL	Trp				%	m³Sk			
1	2,2	1	20	R2	B20	80	176	PG	Gran Löv	20 80	8	322		Mark utan fältskikt Frisk	Röjning Gallring (F)	1 3		74	6,2		
2	1,0	1	25	G1	B24	120	120	PG	Gran Löv	5 95	14	20	423	Lågörttyp Frisk	Röjning Gallring (F)	1 2		48	7,5		
3	1,3	1	50	S3	B22	300	390	NO,b	Gran Löv	10 90	26	30	423	Lågörttyp Frisk	Ingen åtgärd				8,6	VP 3,2	i
4	2,6	1	70	S2	G30	440	1144	PG	Tall Gran Löv	5 90 5	30	38	321	Blåbärstyp Frisk	Föryng av Markberedning (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F) Röjning (F)	1 1 1 2 3	95 1087	1,5	VP 3,0 GA 4,4		
5	1,4	1	70	S2	G30	420	588	PG	Gran Löv	90 10	30	34	323	Mark utan fältskikt Frisk	Föryng av Markberedning (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F) Röjning (F)	1 1 1 2 3	95 559	1,4	VP 3,0 GA 2,5		
6	3,4	1	80	S2	G30	480	1632	PG	Tall Gran	5 95	32	40	321	Spridda vindf Mark utan fältskikt Frisk	Föryng av Markberedning (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F) Röjning (F)	1 1 1 2 3	95 1550	1,5	VP 2,7		
7	0,9	5												Tomt							

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Älder g år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Prioritet	Not 1
					ha	avd						GYL	Trp				%	m³sk			
8	0,4	1	5	R1	B20	1	0	PG	Gran 10 Löv 90	1	1	322		Enstaka öf Björk Smalbladig grästyp Frisk	Röjning	2			2,8		
9	0,6	1	70	S2	B22	300	180	PF,b 40 %	Gran 5 Löv 95	26	21	28	322	Mark utan fältskikt Frisk	Föryng av, skärm Naturlig föryngring (F) Återväxtkontroll (F)	3 3 3	60	120	5,1	VP 2,5	
10	0,8	1	90	S2	G28	400	320	PG	Tall 5 Gran 95	30	24	36	322	Olikåldrigt Blåbärstyp Frisk	Föryng av Markberedning (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F) Röjning (F)	1 1 1 2 3	95	304	1,2	VP 2,7	
11	2,1	1	85	S2	G28	380	798	PG	Gran 95 Löv 5	28	23	36	322	Olikåldrigt Mark utan fältskikt Frisk	Föryng av Markberedning (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F) Röjning (F)	1 1 1 2 3	95	758	1,2	VP 2,8 GA 2,7	
12	1,9	1	75	S2	G28	300	570	PG	Tall 30 Gran 70	26	20	30	222	Stor diam sprid Mark utan fältskikt Frisk	Föryng av Markberedning (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	3 3 3 3	95	616	4,7	VP 3,1 GA 1,4	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Älder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³Sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³Sk per ha	Priorit	Not 1
					ha	avd						GYL	Trp				%	m³Sk			
13	2,4	1	110	S2	G26	360	864	PG	Tall Gran	28 95	23	34	322	Delv försumpat Mark utan fältskikt Frisk	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F) Röjning (F)	1 1 1 2 3	95	821	1,0	VP 2,4	
14	2,6	1	20	R2	G28	100	260	PG	Gran Löv	8 10	8		322	Mark utan fältskikt Frisk	Röjning Gallring (F)	1 3		114	8,8		
15	2,6	1	120	S3	G26	350	910	NO,b	Tall Gran Löv	10 85 5	22	34	223	Nyckelbiotop Olikåldrigt Mark utan fältskikt Frisk	Ingen åtgärd				6,7	VP 2,2 GA 2,3	if
16	0,2	1	120	S3	G28	420	84	NO,s	Gran	100	25	38	322	Nyckelbiotop Mark utan fältskikt Frisk	Ingen åtgärd				7,7	VP 2,2	if
17	4,2	1	85	S2	T24	300	1260	PG	Tall Gran	50 50	20	32	222	Olikåldrigt Stormskador Stor diam sprid Blåbärstyp Torr	Föryng avv Markberedning (F) Sådd (F) Återväxtkontroll (F) Röjning (F)	1 1 1 2 3	90	1134	1,4	VP 2,5 GA 2,5	
18	0,9	1	150	S3	T14	100	90	NO,b	Tall	100	16	14	421	Torvmark Starr-Fräkentyp Fuktig	Ingen åtgärd				1,9	VP 3,9 GA 0,6	if
19	5,5	2												Myr							

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-08-25

Län: Värmlands län Kommun: Storfors Församling: Storfors
LAGGARTORP 12:1 Id: 171501007

pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

i j = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m³sk		Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m³sk		Årlig tillväxt m³sk per ha	Priorit	Not 1
					ha	avd					GYL	Trp				%	m³sk			
20	2,3	1	120	S3	T14	100	230	NO.b	16	13	14	521	Torvmark	Ingen åtgärd				2,0	VP 4,2	ii
								Löv	5				Starr-Fråkentyp					GA 0,6		
													Fuktig							
21	1,0	1	70	S3	B16	140	140	NO.b	16	14	20	521	Torvmark	Ingen åtgärd				3,7	VP 4,9	ii
								Gran	5				Starr-Fråkentyp							
								Löv	90				Fuktig							
22	19,2 (-0,4)	4											Inägomark							
23	0,7 (-0,1)	1	30	G1	B20	180	108	PF.b 0 %	22	18	20	321	Fd inäga	Underv röj f gallring	1	30	39	7,4		ii
								Löv	95				Olikåldrigt	Gallring	2					
													Smalbladig grästyp							
													Frisk							
24	2,8	1	100	S2	G28	340	952	PG	30	23	32	222	Gallrat	Föryng av	2	95	1009	4,4	VP 2,7	
								Gran	90				Mark utan fältskikt	Markberedning (F)	2			GA 1,6		
													Frisk	Plantering (F)	2					
													Återväxtkontroll (F)		3					
25	8,0	1	90	S2	G24	350	2800	PG	28	23	34	322	Delv försumpat	Föryng av	2	95	2957	4,4	VP 2,6	
								Gran	90				Olikåldrigt	Markberedning (F)	2					
													Gallrat	Plantering (F)	2					
								Mark utan fältskikt					Mark utan fältskikt	Återväxtkontroll (F)	3					
								Frisk					Frisk							

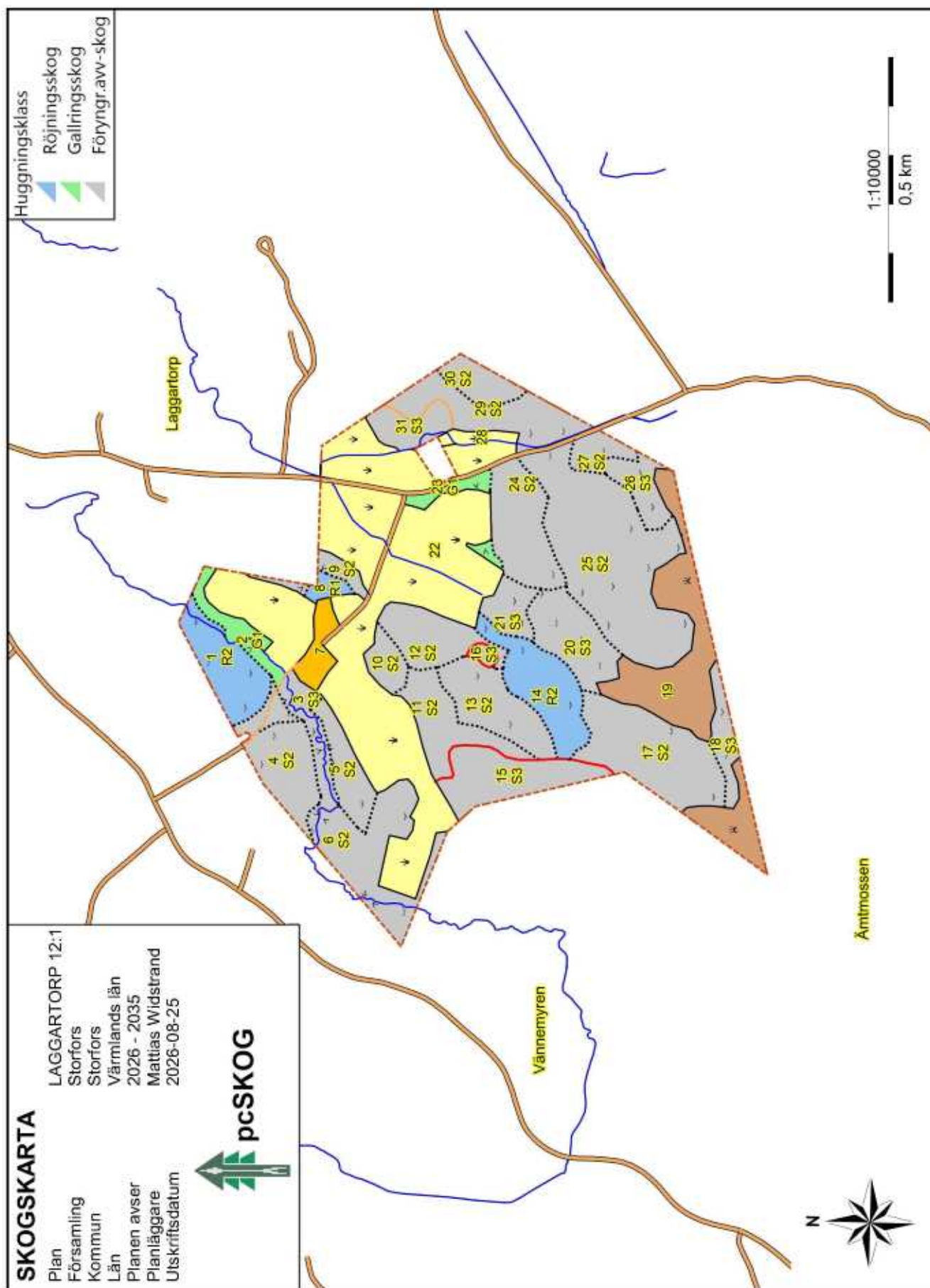
Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m ²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m ³ sk		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Priorit	Not ¹
					ha	avd					GYL	Trp				%	m ³ sk			
26	1,1	1	150	S3	T14	100	110	NO,b	16	13	14	421	Torvmark	Ingen åtgärd				1,8	VP 3,9	ii
								Löv	5				Starr-Fråkentyp					GA 0,6		
													Fuktig							
27	0,9	1	80	S2	T24	200	160	PG	22	18	24	421	Delv försumpat	Föryng av, skärm	3	60	108	3,6	VP 2,8	
	(-0,1)	L						Gran	10				Blåbärstyp	Naturlig föryngring (F)	3				GA 1,0	
								Löv	40				Fuktig	Återväxtkontroll (F)	3					
28	0,4	4											Igenväxande							
													Inåga							
29	2,6	1	80	S2	G28	380	988	PG	28	22	36	322	Olikåldrigt	Föryng av	2	95	1055	5,3	VP 2,9	
								Gran	95				Delvis	Markberedning (F)	2				GA 2,7	
													Blockigt	Plantering (F)	2					
													Mark utan fältskikt	Återväxtkontroll (F)	4					
													Frisk							
30	1,0	1	100	S2	T24	320	320	PG	28	22	30	232	Olikåldrigt	Föryng av	2	90	315	3,7	VP 2,3	
								Gran	40				Delvis	Markberedning (F)	2					
													Blockigt	Sådd (F)	2					
													Blåbärstyp	Återväxtkontroll (F)	3					
													Torr							
31	1,1	1	60	S3	B22	280	308	NS,b	26	21	30	322	Höga Naturvärden	Underv röj f gallring	1	25	88	7,4	VP 3,1	ii
								Gran	15				Lågtortyp	Naturvårdshuggning	2					
								Löv	80				Frisk							



[illegible]

[illegible]

