



Areal

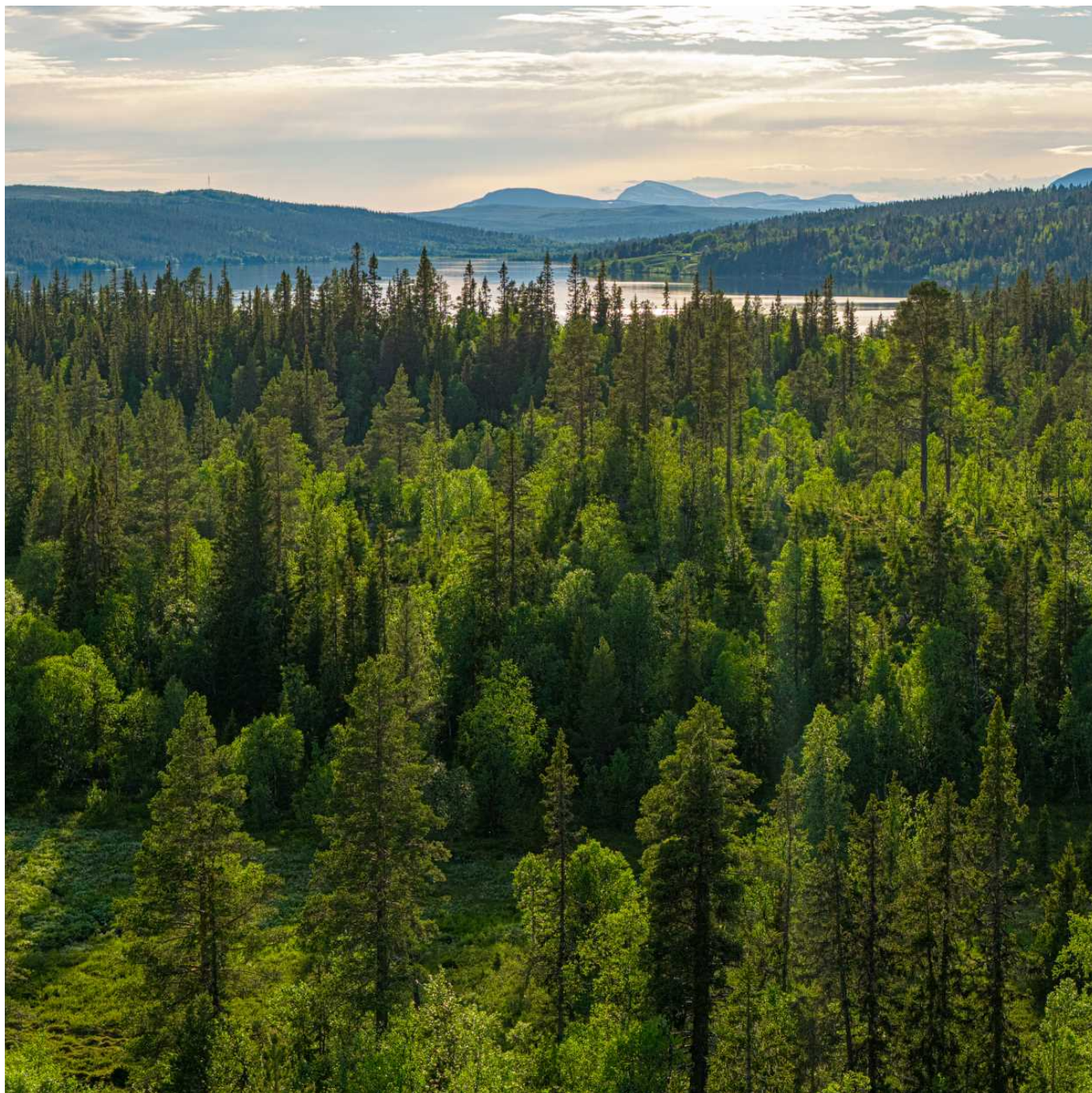


MESSLINGEN

— HÄRJEDALEN | 252 HA —

Vi delar gärna med oss av vår kunskap

Alla vi på Areal är utbildade inom jord eller skog med fötterna stadigt i myllan. Utöver fastighetsmäklare, mäklarassistenter eller auktoriserade redovisningskonsulter är vi allt från agronomer och lantmästare till skogsmästare, jägmästare, skogstekniker och skogsvetare. Under åren har vi haft förmånen att förmedla tusentals jord- och skogsbruksfastigheter. Varje egendom vi förmedlat och varje kund vi samverkat med har lett till nya erfarenheter, djupare insikt och vi har lärt oss en hel del på vägen. På så vis har vi över tid byggt upp en gedigen kunskap om hur vi finner den rätta vägen till en lyckad fastighetsaffär. Vi har även god kunskap om hur ekonomin på bästa vis tas om hand i ett jord- eller skogsbruksföretag. Den kunskapen delar vi gärna med oss av och det gör vi alltid med största tänkbara engagemang. Precis som du har vi ett brinnande intresse för jord- och skogsbruk, jakt, fiske, byggnader och kulturhistoria.



Skog och fjäll i Messlingen

Vackert belägen skogs och fjällfastighet i den lilla fjällbyn Messlingen !

Fastigheten utgörs av övervägande äldre granskog i mycket vacker natur där "Servån" med sitt strömmande vatten ger hög vildmarkskaraktär. Fastigheten är belägen vid sjön Messlingen samt ingår ett fjällskifte i Särvdalen. Total areal om 252 ha, varav 94,9 ha är produktiv skogsmark.

Totalt virkesförråd om 4 291 m³sk med i huvudsak äldre skog. Fastigheten ingår idag jaktlag som jagar på ca 3 000 ha. Unik möjlighet för den skogs och jaktintresserade som söker fastighet för jakt och rekreation i direkt närhet till de omgivande fjällen. Även fastighetens nära belägenhet till både Funäsdalen och Ljungdalen ger ytterligare krydda för de många rekreationsmöjligheterna som erbjuds i närområdet.



Innehållsförteckning

Skog och mark sid 6

Rättsförhållanden sid 12

Försäljningsförutsättningar sid 14

Kontaktuppgifter sid 16

Kartor sid 17

Köparens och säljarens ansvar sid 20

Skogsbruksplan sid 22

Skogskartor sid 28



Skog och mark

Skogsmark

Fastigheten är belägen i mycket naturskönt område omgiven av de närliggande fjällen och har flera strömmande vattendrag som går genom fastigheten, vilket bidrar till en känsla av hög vildmarkskaraktär. Skogsinnehållet visar på klart övervägande andel äldre granskog.

På fastigheten finns en skogsbruksplan upprättad i juni 2026 av Manne Bäckman. Enligt skogsbruksplanen omfattar skogsmarken 94,9 ha och har ett virkesförråd om 4 291 m³sk varav 657 m³sk är R2 skog och 3 634 m³sk är S3 skog. Fastighetens medelbonitet är 2,7 m³sk per ha och år samt en tillväxt om 175 m³sk per år. Trädslagsfördelning med gran (70 %), björk (23 %) och tall (7 %). Fastigheten består av skog i åldrarna 20-30 samt 110-125+ år.

Skogsvård

Enligt skogsbruksplanen finns inga lagstadgade skogsvårdsåtgärder.

Det åligger köparen att överta ansvaret för samtliga åtgärder som finns på fastigheten per kontraktsdagen.

Nyckelbiotoper, forn- och kulturlämningar

Det finns idag bestämmelse - myskoxar Tännäs akt 2361-P90/42 som berör båda skiftena. Utöver denna finns det idag inga fornlämningar, höga naturvärden, nyckelbiotoper eller dylikt registrerade på fastigheten. (Källa: SeSverige)

Detta är ingen garanti att det inte finns ej upptäckta fynd, varför en köpare till fastigheten ombedes att själv göra nödvändiga efterforskningar för att säkerställa sig om eventuella naturvärden på fastigheten.

Jakt

Fastigheten ingår idag i Messlingens jaktklubb som förfogar över ca 3 000 ha. Jaktlaget utgörs av ca 10-15 st deltagare. Småviltsjakts bedrivs på samma areal. Det åligger ny ägare till fastigheten att själv ansöka om eventuellt medlemskap i befintligt jaktlag, angränsande jaktlag alternativt registrera marken själv, om denne avser jaga älg. Köparen övertar till fastigheten all tillhörande jakträtt per 2027-07-01, om inget annat avtalats på kontraktsdagen.

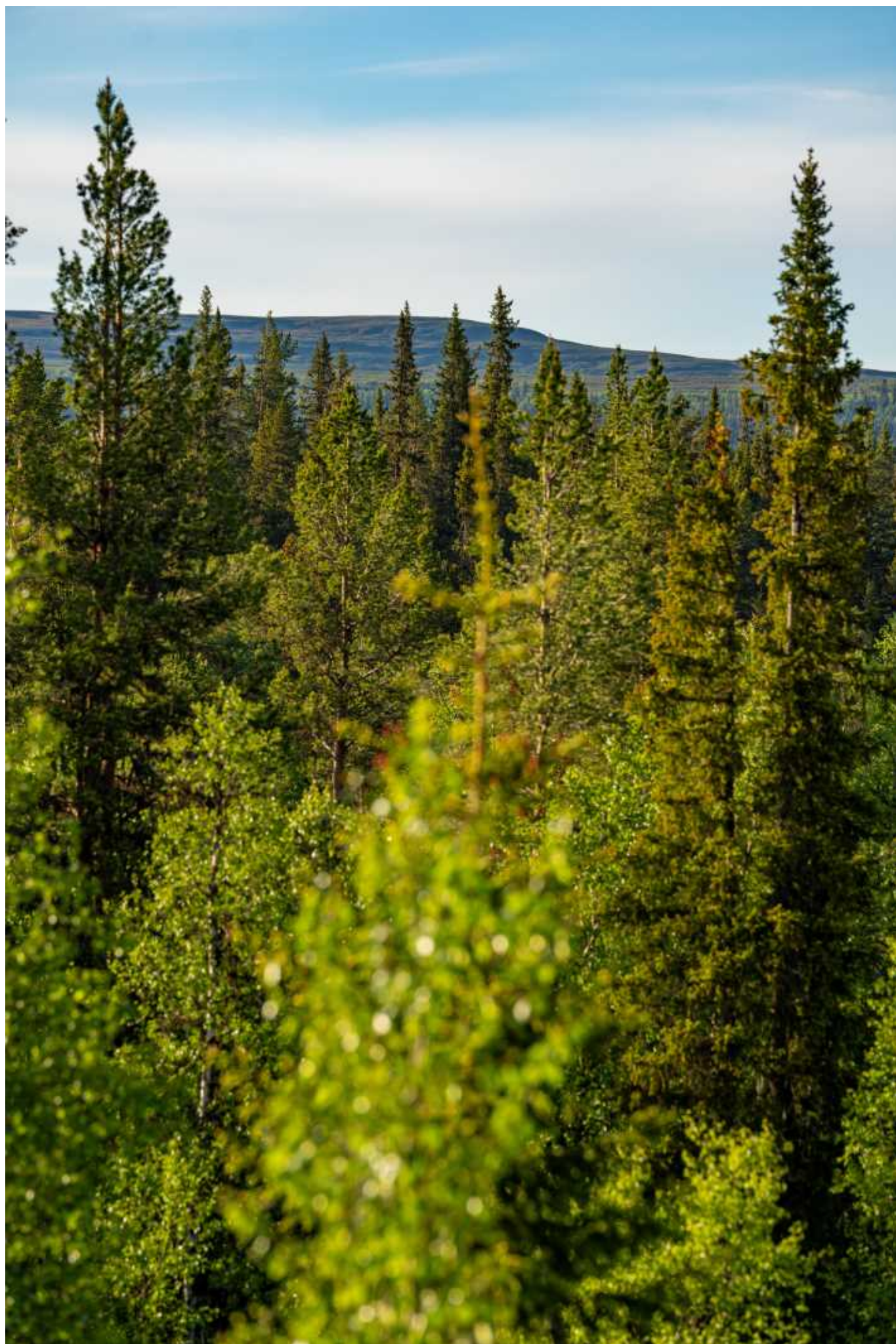
Fiske

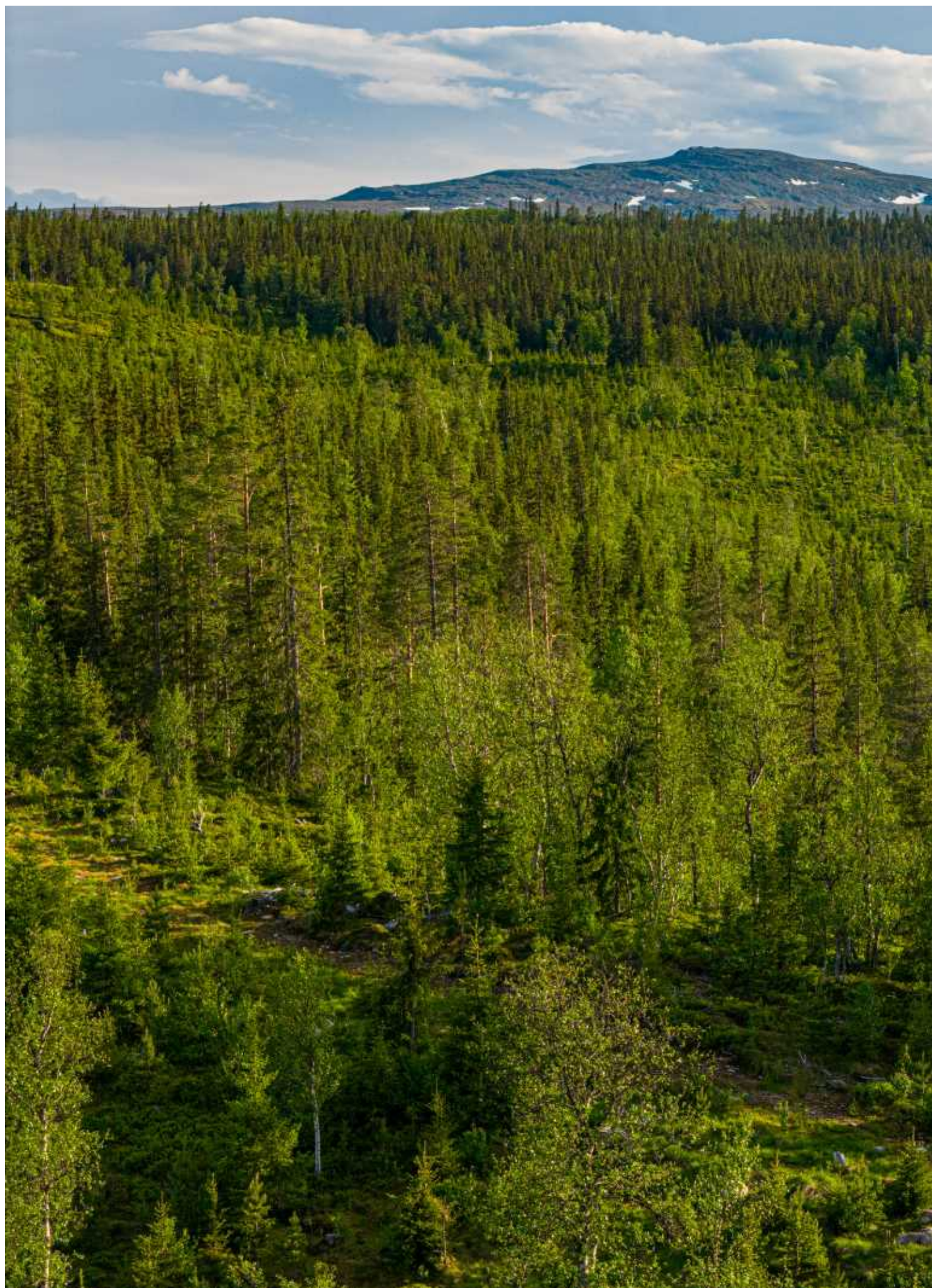
Till fastigheten följer fiskerätt i Messlingens fiskevårdsområde.

Renbetesavtal

För fastigheten finns renbetesavtal som medger rätt för samebyns renar att beta under viss tid av året. Ersättningen baseras på arealen och ett fastställt ha pris.

Föregående års ersättning var 3 384kr inkl moms. För mer information vänligen kontakta ansvarig fastighetsmäklare.









Vägar

Det finns en enskild väg över skogsskiftet som annan än fastighetsägaren har byggt. Bygget har skett enligt muntlig överenskommelse. Det finns inget avtal eller överenskommelse gällande underhåll på denna.

Fjällnära

Fastigheten ligger inom fjällnära gränsen vilket betyder att samråd alltid krävs med Skogsstyrelsen innan skogliga åtgärder påbörjas.

Byggnader

På det södra skiftet vid sjön Messlingen, finns en mindre enklare timmerstuga med plåttak. Stugan är i dåligt skick pga takläckage.

Byggnad på ofri grund

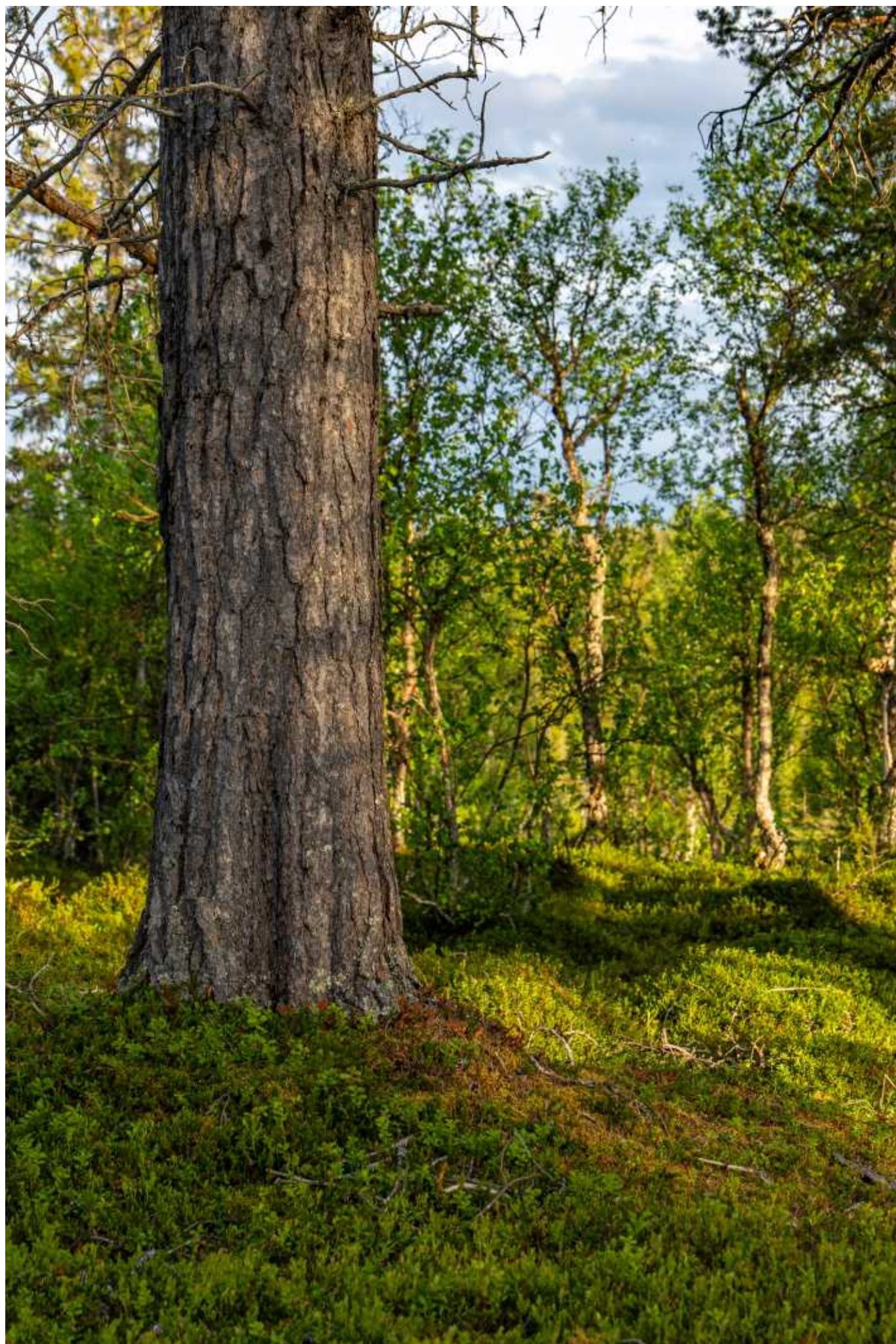
På fastigheten finns en mindre raststuga där ägarförhållandena är oklara. Stugan som är uppförd i trä med plåttak står på det norra skiftet vid Servån. Ny ägare får själv ansvara för att utreda ägarförhållandena alt upprätta arrendeavtal med arrendeavgift.

För mer information vänligen kontakta ansvarig fastighetsmäklare.

Led

Skoterled går över fastigheten.







Rättsförhållanden

Fastighet

Messlingen 3:139, Tännäs socken, Härjedalen kommun

Areal

Areal enligt fastighetsregistret 250,3320 ha

Areal enligt skogsbruksplan
Produktiv skogsmark 94,9 ha
Myr/kärr/mosse 20,5 ha
Väg och kraftledning 0,3 ha
Annat 136,9 ha

Summa landareal 252,6 ha

Notera att det är en mindre differens mellan fastighetsregistrets och skogsbruksplanens arealer. Anledningen har inte vidare utretts.

Taxeringsvärde

Typkod 110 – Lantbruksenhet obebyggd, taxeringsvärde år 2023.

Skogsmark 847 000 kr
Skogsimpediment 145 000 kr
Summa 992 000 kr

Inteckningar

På fastigheten finns inga inteckningar registrerade.

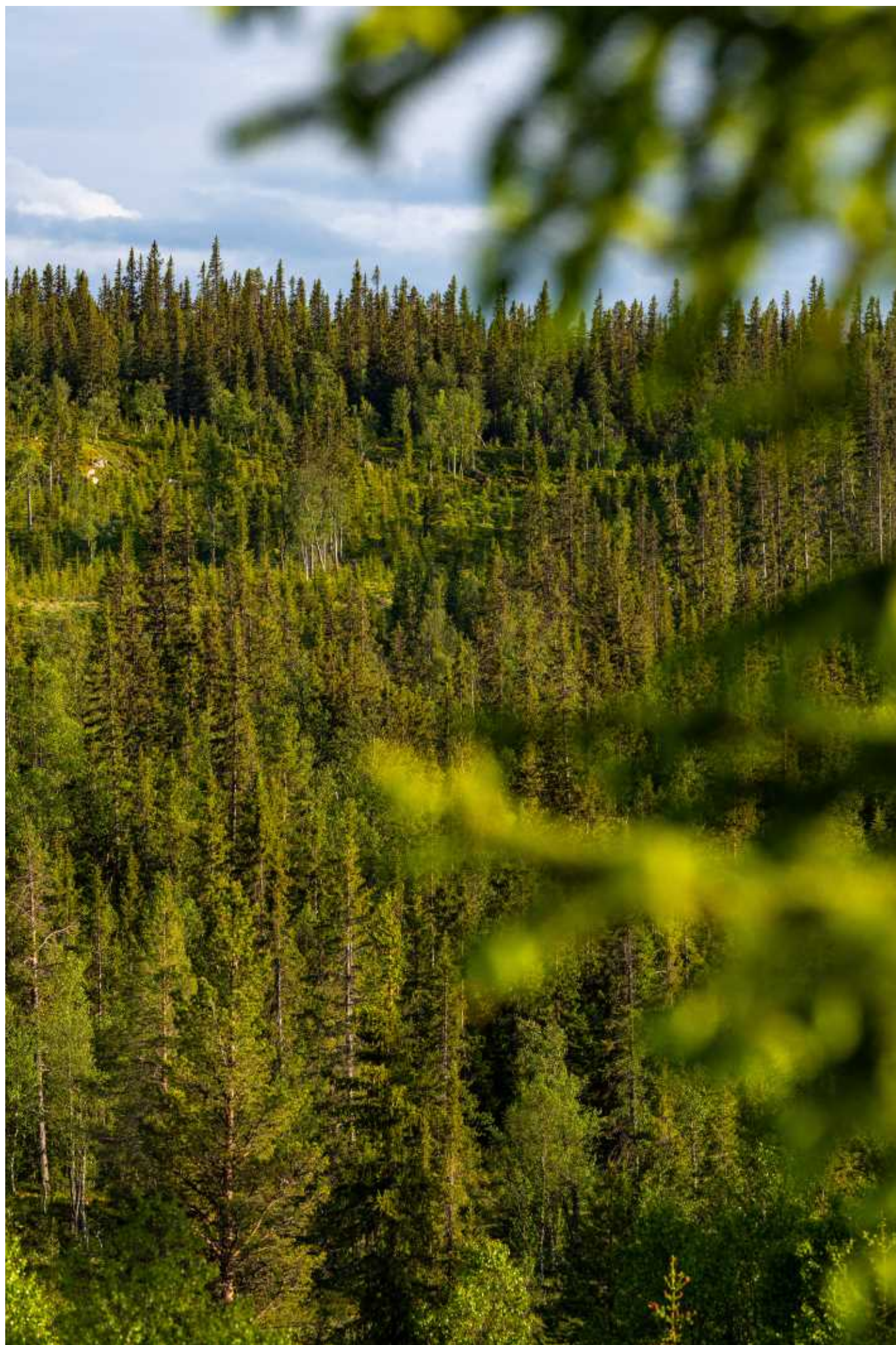
Servitut

Fastigheten berörs av följande:

Officialservitut, last, akt 23-TÄN-1232.1, avseende väg.
Beskrivning: Rätt till utfart över stamfastigheten och rätt att nyttja samfälliga vägar i byn.
Officialservitut, förmån, akt 2361-09/150.1, avseende väg.
Beskrivning: Rätt att färdas med terrängfordon och rätt att använda den s.k. Serpentinvägen (inom figur 1 på aktbilaga ka1) för biltrafik samt rätt att använda parkeringsplatsen vid Serpentinvägens slut för biluppställning.

Förvärvstillstånd

Förvärvstillstånd krävs för privatperson ej bosatt inom Härjedalens kommuns glesbygdsområde. Förvärvstillstånd krävs alltid av juridisk person. Tillståndspliktigt förvärv söks hos Länsstyrelsen i Jämtlands län. Ansökningsavgift för privatperson 5 200 kr och för juridisk person 8 100 kr. Övriga upplysningar gällande förvärvstillstånd: Förvärvstillstånd ansökes av köparen i samband med upprättande av köpekontrakt mellan parterna (köpare och säljare). Ansvarig fastighetsmäklare tillhandahåller ansökningshandlingar och medverkar till att ansökan lämnas in till Länsstyrelsen.



Försäljningsförutsättningar

Förfarande

Fastigheten försäljes genom skriftligt anbud till en tänkt prisidé 3 025 000 kr. Anbud skall inges skriftligen via email eller post och lämpligast på bifogad blankett, därtill skall bankreferens eller motsvarande lämnas. Eventuella villkor från anbudsgivare skall framgå av anbudet. Säljaren förbehåller sig rätten att fritt anta inkommet anbud eller hålla en efterföljande auktion/förhandling mellan utvalda anbudsgivare. Dag efter anbudsdag skall man finnas anträffbar på telefon då man kan bli kontaktad med anledning av lämnat anbud.

Anbud skickas till Areal Östersund, Ringvägen 2, 831 57 Östersund, eller mailas till arealostersund@areal.se. Vänligen säkerställ att ditt bud har kommit fram.

Anbudsdag

Skriftligt anbud skall vara Areal i Östersund tillhanda senast måndag den 21 september 2026.

Fri provningsrätt

Säljarna förbehåller sig dock fri provningsrätt samt rätten att när som helst under processens gång avsluta försäljningen utan särskilt meddelande till intressenterna.

Ett lämnat anbud på fast egendom är inte bindande. Köpet är bindande först då både köpare och säljare undertecknat köpehandling.

Villkor

Förutsättningarna för försäljningen framgår av denna beskrivning samt eventuell tilläggsinformation.

10 % av köpeskillingen erläggs som handpenning vid kontraktstecknandet. Resterande belopp erläggs på tillträdesdagen. Budgivaren skall snarast efter avslutad budgivning vara beredd att teckna köpekontrakt, varför kontroll av finansieringsmöjligheter samt uppfyllande av undersökningsplikten skall vara klart innan bud lämnas.

Undersökningsplikt/besiktning

Köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att själv undersöka fastigheten och förvissa sig om fastighetens skick. Köparen ges därför möjlighet att, på egen hand eller med konsult, före köpet besiktiga fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig. Fastighetsmäklaren uppmanar köparen i enlighet med bestämmelserna i fastighetsmäklarlagen att noggrant undersöka fastigheten innan ett förvärv. Uppgifter i detta fastighetsprospekt har enbart lämnats för att informera och underlätta köparens egen undersökning av fastigheten. För vidare information om undersökningsplikt m.m. se bilagt informationsblad.

En skogsbruksplan är enbart en okuläruppskattning av skogens volym, ålder, trädslagsfördelning m.m. och grundar sig således ej på någon exakt mätningsskott. Det åligger köparen att själv, eller med sakkunnig, kontrollera skogstillståndet inom fastigheten. I köpekontraktet kommer det att skrivas in en klausul där det betonas att de lämnade uppgifterna om skogen är ungefärliga och inte innefattar någon garanti.

Köparen har undersökningsplikt avseende plan- och bygglovsbestämmelser samt eventuella vindkrafts-etableringar i området.

Råd

Behöver du hjälp med att tolka skogsbruksplanen, förstå EU-stödregler, skattefrågor, upprätta skriftlig boende-kostnads kalkyl m.m. – kontakta ansvarig mäklare så får du hjälp.

Prisidé

Fastigheten säljs med en prisidé om 3 025 000 kr.

Tillträde

Tillträde efter överenskommelse. Om förvärvstillstånd krävs, sker tillträdet tidigast efter beviljat förvärvstillstånd.



Visning

Visning av marken sker på egen hand, alternativt enligt överenskommelse med undertecknad fastighetsmäklare. Vederbörlig hänsyn tas till omkringboende, pågående jakt samt växande skog.

Koordinater

SWEREF99 X = 6948 338.3, Y = 392 481.6

SWEREF99 X = 6954491.8, Y = 398 314

Vägbeskrivning

Fastigheten är belägen i Messlingen, ca 31 km nordost om Funäsdalen. Se bifogad översiktskarta.





Information i denna beskrivning är baserad på ägarens uppgifter samt annat tillgängligt material. För felaktigheter, nuvarande eller eventuella kommande, i detta material ansvaras ej. Ej heller för händelse som ägaren eller Areal icke kunnat förutse eller påverka, vilket ändrar givna förutsättningar. Ägaren och/eller Areal förbehåller sig rätten att ändra beskrivningen, dess omfattning eller förutsättningar i den mån de anser erforderligt, utan särskilt meddelande.

Copyright: Areal i Sverige AB, 2026 Text: Thomas Persson Foto: Jens Larsson, jenslarsson.se
Layout: Moa Linder © Lantmäteriverket. Ärende nr MS2007/04528.

Fastigheten utbjudes till försäljning genom Areal | Östersund

Ansvarig mäklare

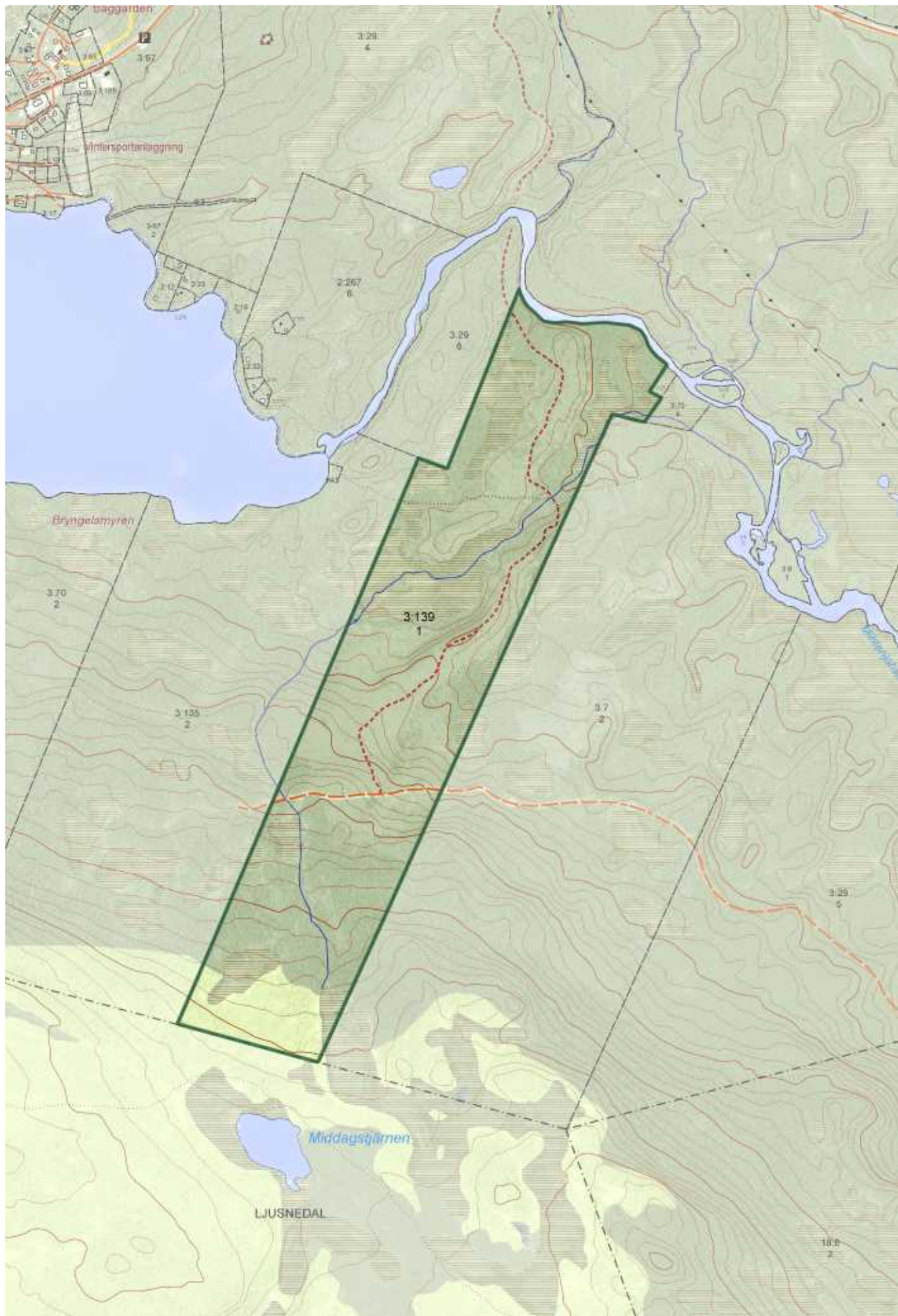


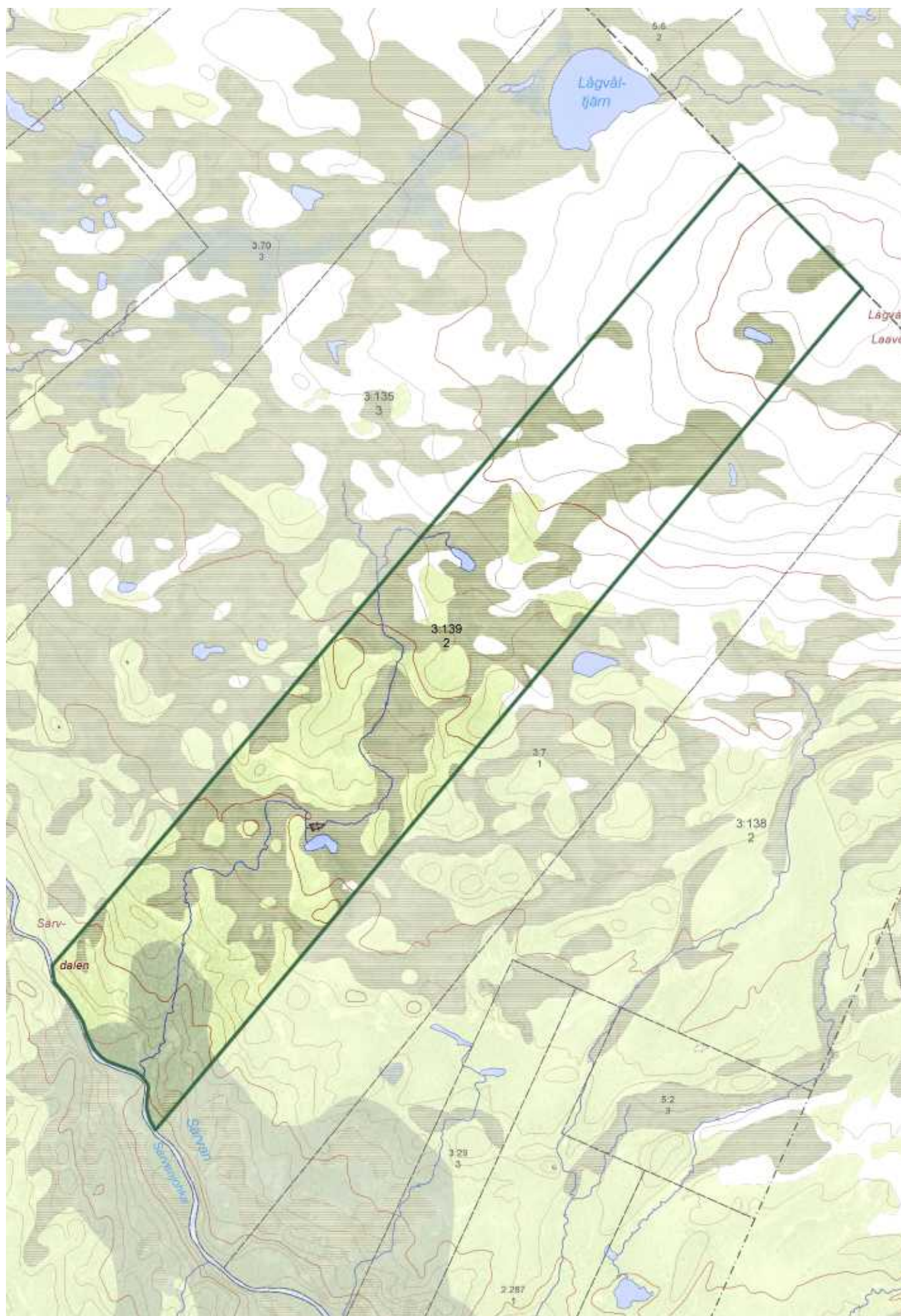
Thomas Persson
Skogsmästare
Reg. fastighetsmäklare
070-290 60 58
thomas.persson@areal.se



Sofia Palmkvist
Skogsmästare
Reg. fastighetsmäklare
070-290 60 16
sofia.palmkvist@areal.se







Köparens och säljarens ansvar för fastighetens skick, budgivning mm

Utgångspunkt för ansvarsfördelningen

Utgångspunkten enligt jordabalken är att fastigheten skall stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. Därutöver gäller att den köps i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen och att köparen, för att trygga sig, får göra en noggrann undersökning av fastigheten.

För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med på grund av fastighetens ålder och skick, kan säljaren inte göras ansvarig.

Säljaren ansvarar dock för dolda fel, dvs sådana fel i fastigheten som köparen inte borde upptäcka och oavsett om säljaren själv känt till felen eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i 10 år.

Köparens undersökningsplikt

Utgångspunkten att köparen måste undersöka fastigheten brukar kallas köparens undersökningsplikt. Kraven på köparens undersökning är långtgående. Fastigheten skall undersökas i alla dess delar och funktioner. Finns det möjligheter måste köparen även inspektera svårtillgängliga utrymmen och områden av fastigheten. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt fukt- och rötskador samt sättningar och andra skador i grunder på byggnader, vatten- och avloppsanläggningar, fastighetsgränser och virkesförråd, skador på växande skog, tillgång till skogsvägar, dränering av åkermark, maskinell utrustning i ekonomibyggnader, grundförhållanden mm.

Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller är fastigheten över huvudet taget i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt.

Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning. Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Å andra sidan ska köparen inte behöva undersöka sådana delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna.

Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller

borde ha "förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick och användning. Han bör därför anpassa sin undersökning till detta. Köparen måste räkna med att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t o m kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.

Anlitande av besiktningsman

Jordabalken utgår från att köparen själv i normalfallet skall kunna uppfylla sin grundläggande undersökningsplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer de flesta köpare att anlita så kallad besiktningsman eller annan sakkunnig och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv undersökt fastigheten och då upptäckt symptom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Som angivits ovan skall köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner. Anlitar köparen en sakkunnig är det därför viktigt att vara observant på vilken omfattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom elinstallationer, vatten och avlopp, rökgångar m m varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning.

Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske före köpet, dvs innan köpekontrakt undertecknas av parterna. Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastigheten senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få återopa upptäckta fel och begära att köpet i dess helhet ska återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul.

Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, ofta för att tjäna som underlag för en säljaransvarsförsäkring. I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna med den besiktningsman som utfört besiktningen, så kallad köpargenombgång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar.

Säljarens upplysningsskyldighet

Någon generell upplysningsskyldighet motsvarande köparens

undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Avgörande för bedömningen om ett faktiskt fel är relevant eller inte, är om felet är möjligt att upptäcka för köparen. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningsskyldighet.

Om säljarens förtigande innefattar svikligt eller annat oederligt förfarande kan säljaren gå miste om rätten att åberopa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt. Det finns dock även andra situationer där säljaren är skyldig att upplysa om förhållanden som han har vetskap om och som köparen borde ha upptäckt men förbisett. Det är främst fråga om situationer där omständigheterna är sådana att säljaren måste förstå att köparen är i villfarelse avseende ett förhållande och där han vidare inser att förhållandet kan vara avgörande för köparens köpbeslut. Säljaren får med andra ord inte medvetet utnyttja köparens okunskap om ett visst förhållande.

Säljaren kan vidare sägas ha en upplysningsskyldighet i så motto att han kan bli skadeståndsskyldig om han faktiskt känt till eller borde ha känt till felet men inte upplyst köparen om detta. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse.

Det är således i säljarens eget intresse att han upplyser köparen om de fel eller symptom som han känner till eller misstänker finns. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfallet inte åberopas av köparen.

Säljarens utfästelse

Säljaren kan bli bunden av en utfästelse beträffande fastighetens skick. Detta gäller i huvudsak då säljaren gjort en klar och specificerad utfästelse beträffande fastighetens skick. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas inte som utfästelser.

Avtalsfrihet friskrivning

Avtalsfrihet råder mellan parterna om ansvaret för fastighetens skick, varför parterna kan avtala om annan ansvarsfördelning än vad som angivits ovan. Ett exempel på detta är då säljaren friskriver sig från ansvaret för fastighetens skick, generellt eller beträffande viss funktion.

Information om budgivning

Ett bud (ibland används även benämningen anbud) är inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några

krav. Mäklaren skall ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren och det gäller även om ett bud lämnats på ett sätt som inte motsvarar det som bestämts. Det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte, inte mäklaren. Mäklaren ska informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren men också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Säljaren bestämmer, i samråd med mäklaren, hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras. Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet. Säljaren behöver heller inte motivera sitt val av köpare. Vidare är säljaren inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter. Som spekulant kan man inte heller räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider. Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

En fastighetsmäklare är skyldig enligt lag att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om spekulanter namn, kontaktuppgifter samt bud med tidpunkt för när budet lämnades och uppgift om eventuella villkor om t.ex. lån eller besiktning. Om bud lämnas genom ombud är det tillräckligt att anteckna ombudets namn. Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget slutförts.

ID-kontroll

ID-kontroll av köparen kommer att ske före köpehandlingens undertecknande med hänvisning till "Lag om åtgärder vid penningtvätt".

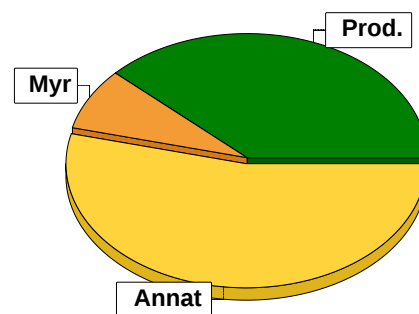
Upplysning om sk sidoverksamhet

Ansvarig fastighetsmäklare förmedlar annonserbjudande från Hemnet Service HNS AB och erhåller för denna förmedling en ersättning enligt vad som föreskrivs på <https://www.hemnet.se/artiklar/guider/2021/02/19/forsaljningssamarbete>

Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	94,9	38
Myr/kärr/mosse	20,5	8
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	0,0	<1
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,3	<1
Annat	136,9	54
Summa landareal	252,6	
Vatten	0,0	



Virkesförråd

Totalt

m³sk

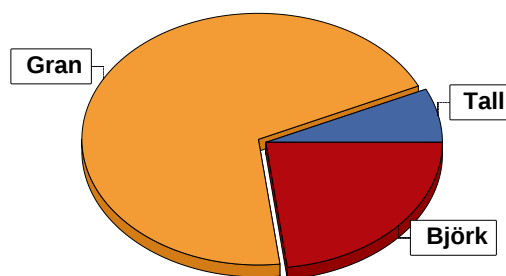
4291

Medeltal

m³sk per hektar

45

	m³sk	%	ha
Tall	291	7	8,4
Gran	3016	70	68,3
Björk	984	23	18,2



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha

2,7

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2026-06-09 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m³sk per år

175

Avverkningsförslag

Föryngringsavverkning

0

Gallring

0

Totalt under perioden

0

Förväntad tillväxt första växt-säsongen

m³sk

142

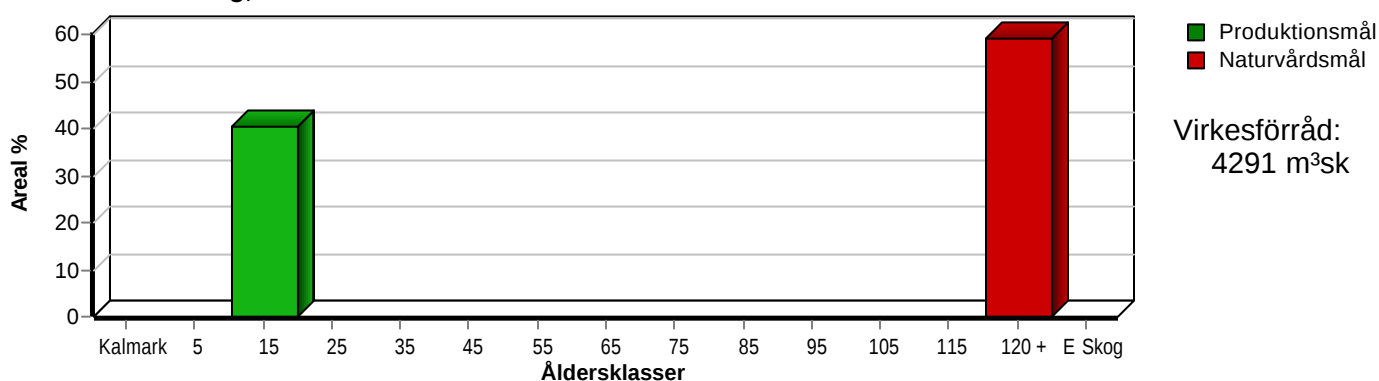
m³sk per ha

1,5

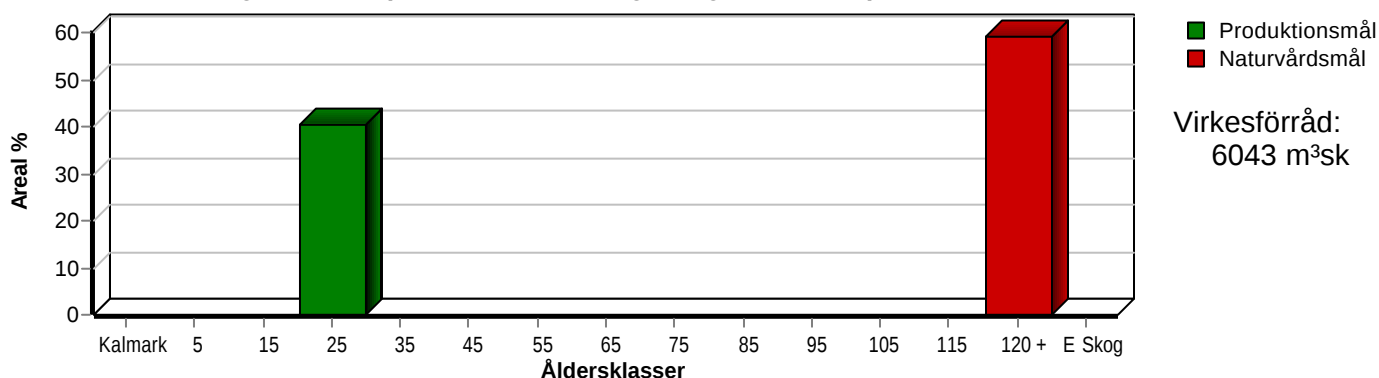
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Björk %	Tall %
Kalmark							
- 9 år							
10 - 19	38,6	41	657	17	84	7	9
20 - 29							
30 - 39							
40 - 49							
50 - 59							
60 - 69							
70 - 79							
80 - 89							
90 - 99							
100 - 109							
110 - 119							
120 +	56,3	59	3634	65	68	26	6
Lågprodskog(E)							
ÖF/Skikt							
Summa/Medel	94,9	100	4291	45	70	23	7

Arefördelning, aktuell



Arefördelning, om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs)



Aktuell andel kalmark och skog yngre än 20 år är 41 % (38,6 ha) och om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs) 0 % (0,0 ha).

Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Björk %	Tall %
Kalmark K1							
K2							
Röjningsskog R1							
R2	38,6	41	657	17	84	7	9
Gallringsskog G1							
G2							
Föryngrings- avverknings- skog S1							
S2							
S3	56,3	59	3634	65	68	26	6
Lågproducer- ande skog E1							
E2							
E3							
Överstånd/Skikt							
Summa/Medel	94,9	100	4291	45	70	23	7

Kalmark

- K1 Obehandlad kalmark**
Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.
- K2 Behandlad kalmark**
Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

- R1 Plantskog**
Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.
- R2 Ungskog**
Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

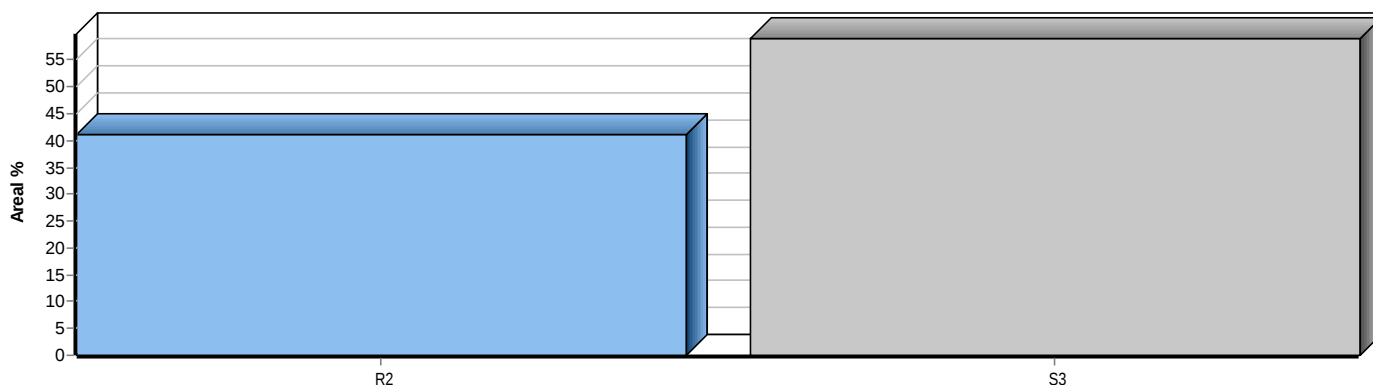
- G1 Normal gallringsskog**
Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).
- G2 Äldre gallringsskog**
Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningskog

- S1 Skog som kan föryngringsavverkas**
Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.
- S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas**
Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.
- S3 Skog i föryngringsbar ålder**
Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

- E1 Restskog**
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.
- E2 Gles skog**
Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.
- E3 Skog av hagmarkskaraktär**
Gles skog av hagmarkskaraktär.



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd				GYL	Trp				%	m ³ sk		
1	12,8	1	155	S3	G12	60	768	NO,b	Tall Gran Björk	18 40 40	122		Olikåldrigt Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd				1,2	i ¹
Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att bevara naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.																			
Naturvård: Beskrivning Äldre skog med inslag av träd med mycket hög ålder. Beståndet gränsar mot å och myr. Död ved börjar öka i omfattning. Mål Bevara avdelningens karaktär samt på sikt öka mängden dödved. Åtgärd Ingen åtgärd behövs.																			
Prioritet Visar-%: 3, 7																			
Drivning: G: Mycket goda (1). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																			
2	11,5	1	12	R2	G16	10	115	PG ²	Tall Gran Björk	30 55 15	122		Hyggesrester Ojämnt Betat Blåbärstyp Frisk	Röjning	2034	10		2,0	
Drivning: G: Mycket goda (1). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																			
3	27,3 (-0,2)	1 L	12	R2	G18	20	542	PG ²	Tall Gran Björk	5 90 5	223		Blåbärstyp Frisk	Röjning	2031	10		2,9	
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Måttlig lutning (3).																			
4	17,8	2											Myr						

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-07-10

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd				GYL	Trp				%	m ³ sk		
5	20,3 (-0,1)	1 L	160	S3	G14	75	1515	NO,b	Tall Gran Björk	19	223		Delv försumpat Blåbärstyp Fuktig	Ingen åtgärd				1,6	i ¹
Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att bevara naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.																			
Naturvård: Beskrivning Äldre skog med inslag av träd med mycket hög ålder. Beståndet gränsar mot fjällkant och myr. Död ved börjar öka i omfattning. Mål Bevara avdelningens karaktär samt på sikt öka mängden dödved. Åtgärd Ingen åtgärd behövs.																			
Prioritet Visar-%: 3,8																			
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Måttlig lutning (3).																			
6	5,9	7											Fjällbarrskog						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd				GYL	Trp				%	m ³ sk		
20	131,0	7											Kölmark och Myrar						
21	2,7	2											Myr						
22	23,3	1	155	S3	G12	58	1351	NO,s	Gran Björk	19	222		Fjällskog Kantz m å Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd				1,2	ii ¹
Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att nyskapa naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.																			
Generellt: Ej besökt i fält, tillagt som produktiv mark enligt inrådan från nuvarande markägare Tomas Andersson. Beståndsuppgifter kommer från laserdata och bildanalyser.																			
Priotal Visar-%: 3,8																			
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																			

