



Areal

SANDSJÖ

VÄXJÖ | 44 HA

Vi delar gärna med oss av vår kunskap

Alla vi på Areal är utbildade inom jord eller skog med fötterna stadigt i myllan. Utöver fastighetsmäklare, mäklarassistenter eller auktoriserade redovisningskonsulter är vi allt från agronomer och lantmästare till skogsmästare, jägmästare, skogstekniker och skogsvetare. Under åren har vi haft förmånen att förmedla tusentals jord- och skogsbruksfastigheter. Varje egendom vi förmedlat och varje kund vi samverkat med har lett till nya erfarenheter, djupare insikt och vi har lärt oss en hel del på vägen. På så vis har vi över tid byggt upp en gedigen kunskap om hur vi finner den rätta vägen till en lyckad fastighetsaffär. Vi har även god kunskap om hur ekonomin på bästa vis tas om hand i ett jord- eller skogsbruksföretag. Den kunskapen delar vi gärna med oss av och det gör vi alltid med största tänkbara engagemang. Precis som du har vi ett brinnande intresse för jord- och skogsbruk, jakt, fiske, byggnader och kulturhistoria.



Bördigt och virkesrikt

Byggnadsfri skog i Ormesberga ca 20 km norr om Växjö. Högproduktiv mark i ett skifte med möjlighet till stora avverkningsuttag. Sandsjö har ca 35 ha skogsmark och ca 6 ha jordbruksmark.

Skogen håller ca 9 100 m³sk virke varav drygt 6 000 m³sk i huggningsklasserna S1 och S2. Sedvanlig jakträtt samt andel i samfällt fiske i Helgasjön.

Prisidé: 7 300 000 SEK.

Innehållsförteckning

Skog och mark

Rättsförhållanden

Försäljningsförutsättningar

Kontaktuppgifter

Köparens och säljarens ansvar

Kartor

Utdrag ur skogsbruksplan



Skog och mark

Skogsmark

Skogen på Sandsjö har god bonitet vilket möjliggör ett skogsbruk med hög aktivitet och korta omloppstider. Knappt halva arealen utgörs av skog i huggningsklass S1 och S2. De yngre bestånden har gallrings- och röjningsbehov.

Fastighetens skogsbruksplan är upprättad av Tomas Stern, Sternskog i juli 2026.

Enligt planen uppgår skogsmarksarealen till ca 35,3 ha och virkesförrådet bedöms till ca 9 093 m³sk (258 m³ sk/ha). Medelboniteten anges till ca 9,2 m³sk/ha vilket ger fastigheten en beräknad produktionsförmåga om ca 322 m³sk/år. Huggningsklasserna S1 och S2 omfattar ca 17 ha med ett bedömt förråd om ca 6 170 m³sk.

En avverkning föreslås under planperioden (2026-08-03 och 10 år framåt) om ca 4 234 m³sk varav 529 m³sk gallring och ca 3 617 m³sk förnygringsavverkning.

Jordbruksmark

Fastigheten har ca 6,6 ha jordbruksmark enligt skogsbruksplan. Utgörs av åkermark i fyra skiften med en total blockareal om ca 5,85 ha enligt Jordbruksverkets uppgifter.

Jordbruksmarken är upplåten genom skriftligt 5-årigt avtal till 2031-03-14. Säljaren förbehåller sig arrendeavgift för innevarande arrendeår.

Nyckelbiotoper mm

Enligt Naturvårdsverkets e-tjänst "Skyddad natur" finns två sk objekt med naturvärde inom fastigheten:

N 285-1998, Alsumpskog

N 279-1998, Alsumpskog

Jakt och fiske

Jakträtten är upplåten till 2026-12-31. Säljaren förbehåller sig avgift till nämnt datum.

Befintliga jaktorn och annan jaktutrustning ingår ej i försäljningen.

Fastigheten har enligt fastighetsregisterutdrag andel i samfällt fiske inom två områden i Helgasjön omfattande ca 18,5 ha.

Byggnader

Fastigheten är byggnadsfri.



Rättsförhållanden

Fastighet

Växjö Sandsjö 5:6

Ägare

Dödsboet efter Torbjörn Rydström

Areal

Landareal enligt fastighetsregister 43,8000 ha.

Areal enligt skogsbruksplan:

Produktiv skogsmark 35,3 ha

Impediment myr 0,1 ha

Inäga/åker 6,6 ha

Linjer: väg/ledning/vatten 0,2 ha

Övrig mark 1,7 ha

Summa landareal 43,9 ha

Taxeringsvärde

Lantbruksenhet, obebyggd, typkod 110. Taxeringsvärde år 2026:

Skogsmark 4 250 000 kr

Skog med restriktion 15 000 kr

Betesmark 39 000 kr

Åkermark 300 000 kr

Summa 4 604 000 kr

Fullständiga taxeringsuppgifter kan erhållas genom fastighetsmäklaren.

Inteckningar/lån

En inteckning om 1 500 000 kr. Fastigheten överlåtes obelånad.

Servitut/nyttjanderätter m.m.

Enligt fastighetsregistret belastas fastigheten ej av servitut, nyttjanderätter etc.

Beträffande biotopskyddsområde se punkt Planer, bestämmelser och fornlämningar nedan.

Fastighetsregistrets redovisning av rättigheter kan vara ofullständig. Försäljningsobjektet kan utöver vad som anges i fastighetsregistret bland annat belastas eller ha förmån av officialservitut tillkomna före 1972 samt s.k. allmänna färdsservitut. Köparen övertar Säljarens rättigheter och skyldigheter avseende sådana belastningar.

Fastigheterna Sandsjö 1:2 och 5:7 tar utfart över fastigheten för att nå skogsskiften, köparen övertar belastningen.



Gemensamhetsanläggningar, samfälligheter, vägar mm

Enligt fastighetsregistret har fastigheten andel i följande:

- Sandsjö FS:2, andel 7,1429%, ändamål samfällt fiske i områden i Helgasjön
- Sandsjö S:1, andel 6,061%, ändamål väg
- Sandsjö S:4, andel 6,061%, ändamål grustag
- Sandsjö GA:1, gemensamhetsanläggning som avser byvägen upp till Ormesberga kyrka.
- Skattetal $\frac{1}{4}$ mantal.

Enligt fastighetsregisterutdrag är fastighetens samfälligheter inte utredda.

Från öster nås fastigheten via väg från Sandsjö by. Underhållskostnad har delats efter överenskommelse mellan de fastigheter som nyttjar vägen. Vid senaste större åtgärd, renovering av bro över kanalen delades kostnaden med 50% på Sandsjö 5:6 och 25% vardera för Sandsjö 1:2 och 5:7.

Fastighetsgränser mm

Fastighetens gränser kan vara bristfälligt utmarkerade. Någon ytterligare uppmärkning av fastighetsgränser kommer ej att utföras av Säljaren.

Planer, bestämmelser och fornlämningar mm

Fastigheten berörs ej av detaljplan.

Skogligt biotopskyddsområde akt 0780K-P03/9. Området redovisas som avdelning 6 i skogsbruksplan.

Inom fastigheten finns enligt fastighetsregistret fyra registrerade lämningar i form av fossil åkermark:

- Fornlämning L1954:9768
- Fornlämning L1954:9337
- Fornlämning L1954:9626
- Fornlämning L1953:388

För vidare information om belägenhet och beskrivning hänvisas till Riksantikvarieämbetets e-tjänst Fornsök.

Förvärvstillstånd

Erfordras ej för fysisk person. Förvärv av juridisk person (exempelvis aktiebolag) kräver förvärvstillstånd. För vidare information kontakta undertecknad fastighetsmäklare.

Försäljningsförutsättningar

Prisidé

7 300 000 SEK.

Förfarande

Försäljningen av fastigheten sker genom budgivning.

Bud skall inges via e-post till: ulf.brogren@areal.se.
Använd bifogad blankett, alternativt lämna motsvarande uppgifter i e-postmeddelande. Bud kan även lämnas per telefon till Ulf Brogren 072-73 14 100.

Eventuella villkor från budgivare skall framgå av anbudet.

Det åligger anbudsgivare att säkerställa att anbudet har mottagits av fastighetsmäklaren.

Efter anbudstidens utgång kan säljaren välja att anta något av de skriftliga buden, eller att inbjuda till en slutbudgivning/förhandling mellan de, av säljaren godkända budgivare som inkommit med bud och som önskar delta.

Buddag

Bud skall vara fastighetsmäklare Ulf Brogren tillhanda senast torsdag 22 oktober 2026.

Fri prövningsrätt

Säljaren förbehåller sig fri prövningsrätt samt rätten att när som helst under processens gång avsluta försäljningen utan särskilt meddelande till intressenterna.

Ett lämnat anbud på fast egendom är inte bindande. Köpet är bindande först då både köpare och säljare undertecknat köpehandling.

Villkor

Förutsättningarna för försäljningen framgår av denna beskrivning samt eventuell tilläggsinformation.

10 % av köpeskillingen erläggs som handpenning vid kontraktstecknandet. Resterande belopp erläggs på tillträdesdagen.

Undersökningsplikt/besiktning

Köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att själv undersöka fastigheten och förvissa sig om fastighetens skick. Köparen ges därför möjlighet att, på egen hand eller med konsult, före köpet besiktiga fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig. Fastighetsmäklaren uppmanar köparen i enlighet med bestämmelserna i fastighetsmäklarlagen att noggrant undersöka fastigheten innan ett förvärv. Uppgifter i detta fastighetsprospekt har enbart lämnats för att informera och underlätta köparens egen undersökning av fastigheten. För vidare information om undersökningsplikt mm se bilagt informationsblad.

En skogsbruksplan är enbart en okuläruppskattning av skogens volym, ålder, trädslagsfördelning mm och grundar sig således ej på någon exakt mättningsmetod. Det åligger köparen att själv, eller med sakkunnig, kontrollera skogstillståndet inom fastigheten. Detta innefattar även att kontrollera och bilda sig en uppfattning om de naturvärden, arter och skyddsvärden som finns kan finnas inom fastigheten. I köpekontraktet kommer det att skrivas in en klausul där det betonas att de lämnade uppgifterna om skogen är ungefärliga och inte innefattar någon garanti.

Köparen har undersökningsplikt avseende plan- och bygglovsbestämmelser samt vind- och solkraftsetableringar i området.

Råd

Behöver du hjälp med att tolka skogsbruksplan, förstå EU-stödregler, skattefrågor m m – kontakta ansvarig mäklare så får du hjälp.

Friskrivning

En friskrivningsklausul kommer att finnas med i köpekontraktet där säljaren friskriver sig från fel eller brister i fastigheten. En köpare skall vara medveten om att en friskrivning av detta slag är mycket långtgående.



Tillträde

Tillträde 2026-12-01 eller efter överenskommelse.

Städning

Fastighetens mark överlåtes utan städning. På tillträdesdagen eventuell kvarvarande lös egendom, med undantag av jaktutrustning enligt ovan, följer fastigheten.

Visning

Besiktning av skog och mark sker på egen hand, alternativt enligt överenskommelse med undertecknad fastighetsmäklare. Under budtiden är intressenter välkomna att fritt, utan föregående anmälan, besöka fastigheten för besiktning av skog och mark.

Vägbeskrivning

Sandsjö är belägen ca 1 km sydväst om Ormesberga Kyrka med ca 20 km bilvägsavstånd till Växjö. Se vidare bilagda kartor för vägbeskrivning.

Koordinater

SWEREF99, N = 631 98 51 , E = 48 15 51





Information i denna beskrivning är baserad på ägarens uppgifter samt annat tillgängligt material. För felaktigheter, nuvarande eller eventuella kommande, i detta material ansvaras ej. Ej heller för händelse som ägaren eller Areal icke kunnat förutse eller påverka, vilket ändrar givna förutsättningar. Ägaren och/eller Areal förbehåller sig rätten att ändra beskrivningen, dess omfattning eller förutsättningar i den mån de anser erforderligt, utan särskilt meddelande.

Copyright: Areal i Sverige AB, 2026 Text: Ulf Brogren Foto: Ulf Brogren
Layout: Carl Westling © Lantmäteriverket. Ärende nr MS2007/04528.

Fastigheten utbjudes till försäljning genom Areal | Växjö

Ansvarig mäklare



Ulf Brogren
Skogstekniker
Reg. fastighetsmäklare
072-731 41 00
ulf.brogren@areal.se



Carl Westling
Skogsmästare
Reg. fastighetsmäklare
073-027 85 70
carl.westling@areal.se



Köparens och säljarens ansvar för fastighetens skick, budgivning mm

Utgångspunkt för ansvarsfördelningen

Utgångspunkten enligt jordabalken är att fastigheten skall stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. Därutöver gäller att den köps i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen och att köparen, för att trygga sig, får göra en noggrann undersökning av fastigheten.

För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med på grund av fastighetens ålder och skick, kan säljaren inte göras ansvarig.

Säljaren ansvarar dock för dolda fel, dvs sådana fel i fastigheten som köparen inte borde upptäcka och oavsett om säljaren själv känt till felen eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i 10 år.

Köparens undersökningsplikt

Utgångspunkten att köparen måste undersöka fastigheten brukar kallas köparens undersökningsplikt. Kraven på köparens undersökning är långtgående. Fastigheten skall undersökas i alla dess delar och funktioner. Finns det möjligheter måste köparen även inspektera svårtillgängliga utrymmen och områden av fastigheten. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt fukt- och rötskador samt sättningar och andra skador i grunder på byggnader, vatten- och avloppsanläggningar, fastighetsgränser och virkesförråd, skador på växande skog, tillgång till skogsvägar, dränering av åkermark, maskinell utrustning i ekonomibyggnader, grundförhållanden mm.

Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller är fastigheten över huvudet taget i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt.

Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning. Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Å andra sidan ska köparen inte behöva undersöka sådana delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna.

Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller

borde ha "förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick och användning. Han bör därför anpassa sin undersökning till detta. Köparen måste räkna med att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t o m kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.

Anlitande av besiktningsman

Jordabalken utgår från att köparen själv i normalfallet skall kunna uppfylla sin grundläggande undersökningsplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer de flesta köpare att anlita så kallad besiktningsman eller annan sakkunnig och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv undersökt fastigheten och då upptäckt symtom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Som angivits ovan skall köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner. Anlitar köparen en sakkunnig är det därför viktigt att vara observant på vilken omfattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom elinstallationer, vatten och avlopp, rökgångar m m varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning.

Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske före köpet, dvs innan köpekontrakt undertecknas av parterna. Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastigheten senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få återopa upptäckta fel och begära att köpet i dess helhet ska återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul.

Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, ofta för att tjäna som underlag för en säljaransvarsförsäkring. I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna med den besiktningsman som utfört besiktningen, så kallad köpargenombgång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar.

Säljarens upplysningsskyldighet

Någon generell upplysningsskyldighet motsvarande köparens

undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Avgörande för bedömningen om ett faktiskt fel är relevant eller inte, är om felet är möjligt att upptäcka för köparen. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningsskyldighet.

Om säljarens förtigande innefattar svikligt eller annat oederligt förfarande kan säljaren gå miste om rätten att åberopa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt. Det finns dock även andra situationer där säljaren är skyldig att upplysa om förhållanden som han har vetskap om och som köparen borde ha upptäckt men förbisett. Det är främst fråga om situationer där omständigheterna är sådana att säljaren måste förstå att köparen är i villfarelse avseende ett förhållande och där han vidare inser att förhållandet kan vara avgörande för köparens köpbeslut. Säljaren får med andra ord inte medvetet utnyttja köparens okunskap om ett visst förhållande.

Säljaren kan vidare sägas ha en upplysningsskyldighet i så motto att han kan bli skadeståndsskyldig om han faktiskt känt till eller borde ha känt till felet men inte upplyst köparen om detta. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse.

Det är således i säljarens eget intresse att han upplyser köparen om de fel eller symptom som han känner till eller misstänker finns. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfallet inte åberopas av köparen.

Säljarens utfästelse

Säljaren kan bli bunden av en utfästelse beträffande fastighetens skick. Detta gäller i huvudsak då säljaren gjort en klar och specificerad utfästelse beträffande fastighetens skick. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas inte som utfästelser.

Avtalsfrihet friskrivning

Avtalsfrihet råder mellan parterna om ansvaret för fastighetens skick, varför parterna kan avtala om annan ansvarsfördelning än vad som angivits ovan. Ett exempel på detta är då säljaren friskriver sig från ansvaret för fastighetens skick, generellt eller beträffande viss funktion.

Information om budgivning

Ett bud (ibland används även benämningen anbud) är inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några

krav. Mäklaren skall ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren och det gäller även om ett bud lämnats på ett sätt som inte motsvarar det som bestämts. Det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte, inte mäklaren. Mäklaren ska informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren men också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Säljaren bestämmer, i samråd med mäklaren, hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras. Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet. Säljaren behöver heller inte motivera sitt val av köpare. Vidare är säljaren inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter. Som spekulant kan man inte heller räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider. Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

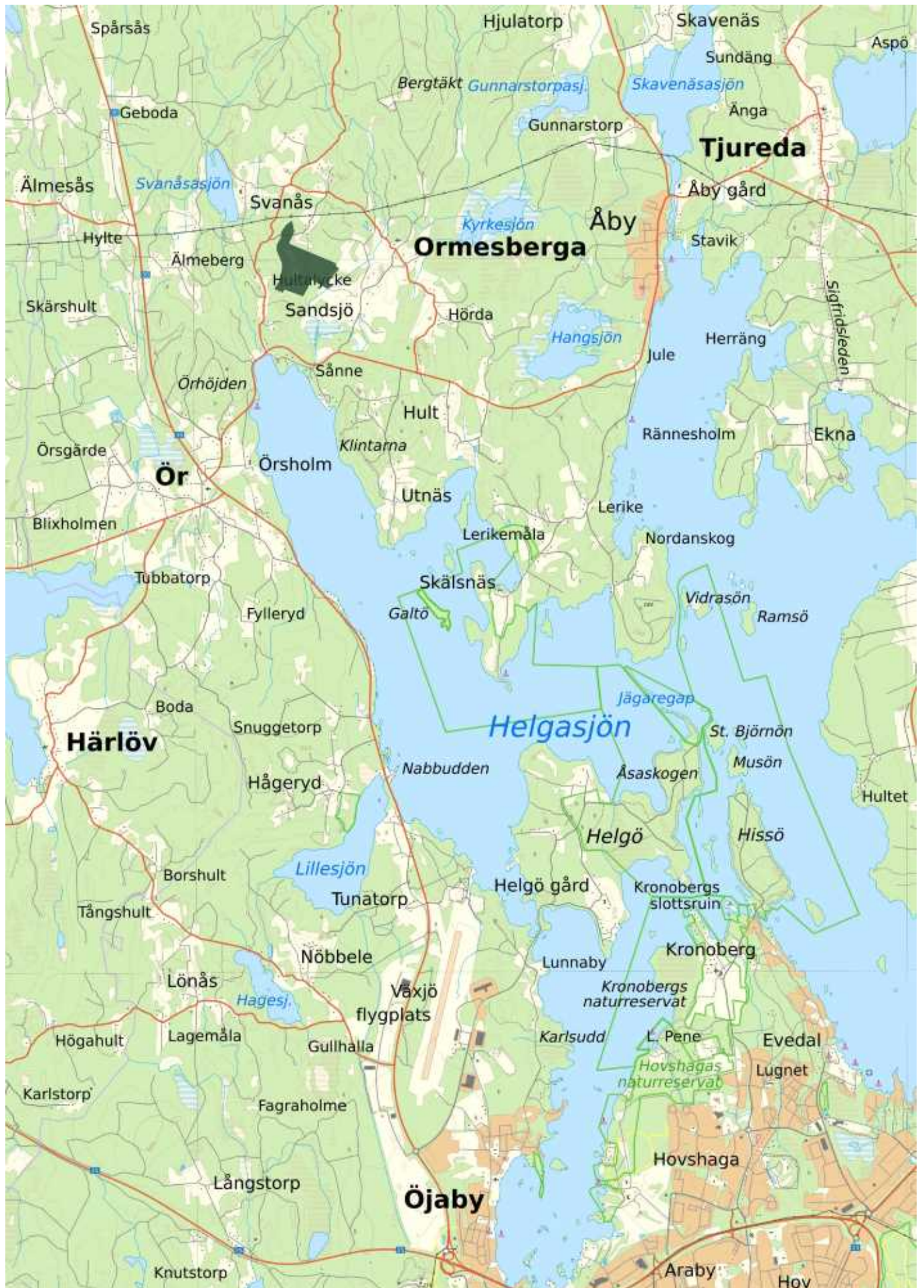
En fastighetsmäklare är skyldig enligt lag att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om spekulanter namn, kontaktuppgifter samt bud med tidpunkt för när budet lämnades och uppgift om eventuella villkor om t.ex. lån eller besiktning. Om bud lämnas genom ombud är det tillräckligt att anteckna ombudets namn. Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget slutförts.

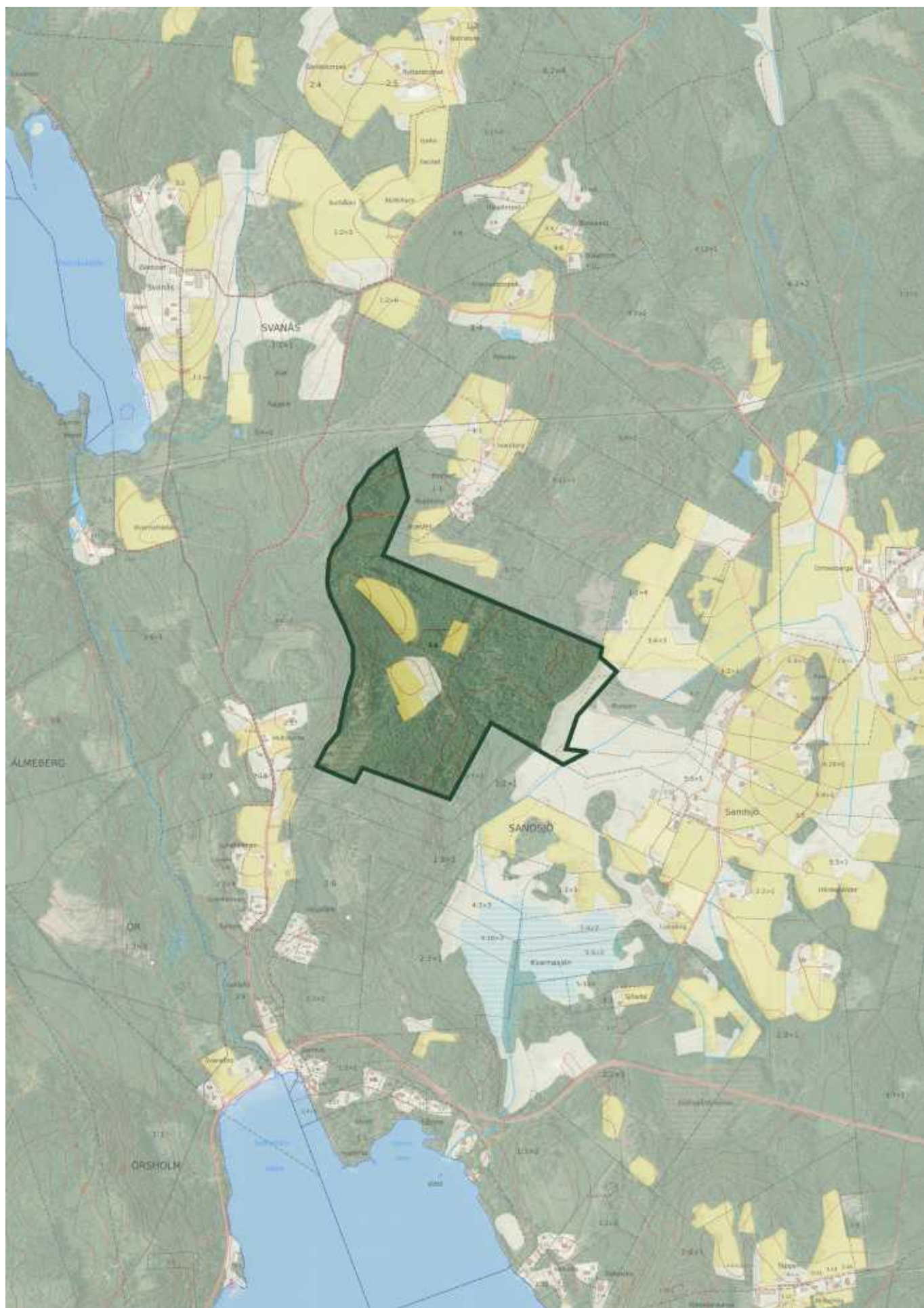
ID-kontroll

ID-kontroll av köparen kommer att ske före köpehandlingens undertecknande med hänvisning till "Lag om åtgärder vid penningtvätt".

Upplysning om sk sidoverksamhet

Ansvarig fastighetsmäklare förmedlar annonserbjudande från Hemnet Service HNS AB och erhåller för denna förmedling en ersättning enligt vad som föreskrivs på <https://www.hemnet.se/artiklar/guider/2021/02/19/forsaljningssamarbete>





Skogsbruksplan

Planens namn	SANDSJÖ 5:6
Planen avser tiden	fr o m 2026-08-03 och tio år framåt
Fältarbetet utfört under	Aug 2026
Planen upprättad av	Tomas Stern
Planläggningsmetod	Okuläruppskattning Uppgifter om virkesförråd, trädslagsfördelning, virkesuttag mm grundar sig på bedömningar i fält i kombination med vissa stödmätningar.

Ägarförhållanden

Ägare, 1/1	Torbjörn Rydströms Dödsbo
-------------------	---------------------------

Fastighetsuppgifter

Fastighet	SANDSJÖ 5:6 Kronobergs län, Växjö, Öjaby
------------------	---

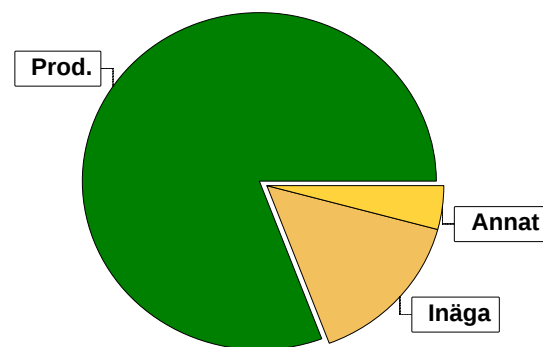
Referenskoordinat (WGS84)	Lat: 57° 1' 25.39" N Long: 14° 41' 34.91" E
----------------------------------	---



Sammanställning över fastigheten

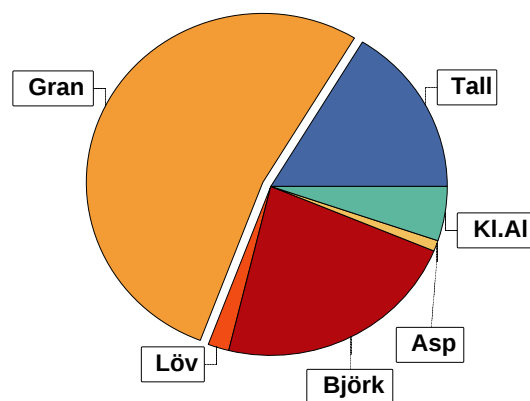
Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	35,3	81
Myr/kärr/mosse	0,1	<1
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	6,6	15
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,2	<1
Annat	1,7	4
Summa landareal	43,9	
Vatten	0,0	



Virkesförråd

	m³sk	%
Totalt		
m³sk	9093	
Medeltal		
m³sk per hektar	258	
Tall	1478	16
Gran	4776	53
Löv	190	2
Bok	7	<1
Björk	2134	23
Asp	50	1
Kl.Al	458	5



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha
9,2

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2026-08-03 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m³sk per år
258

Avverkningsförslag

Förnygringsavverkning
Gallring
Naturvårdande skötsel
Totalt under perioden

m³sk
3617
529
88
4234

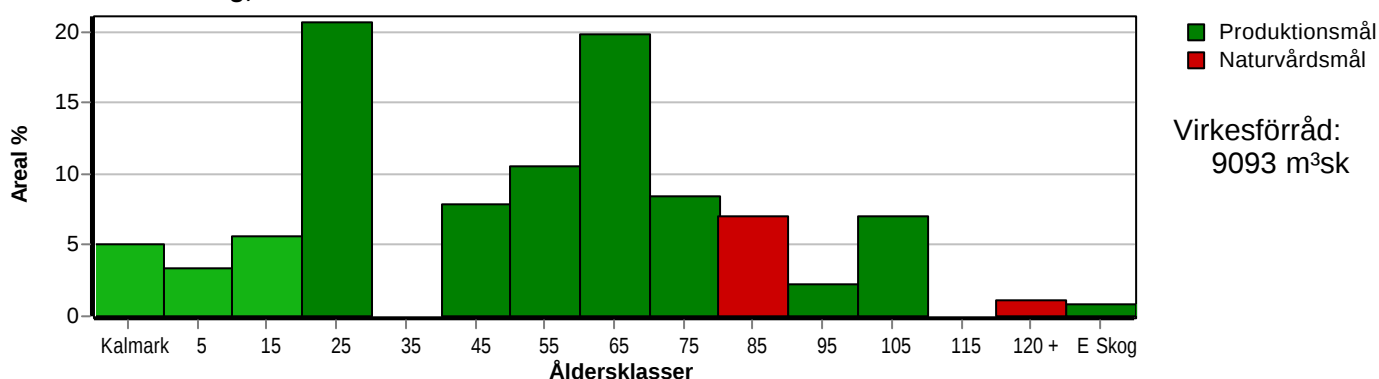
Förväntad tillväxt första växt-säsongen

m³sk
301
m³sk per ha
8,5

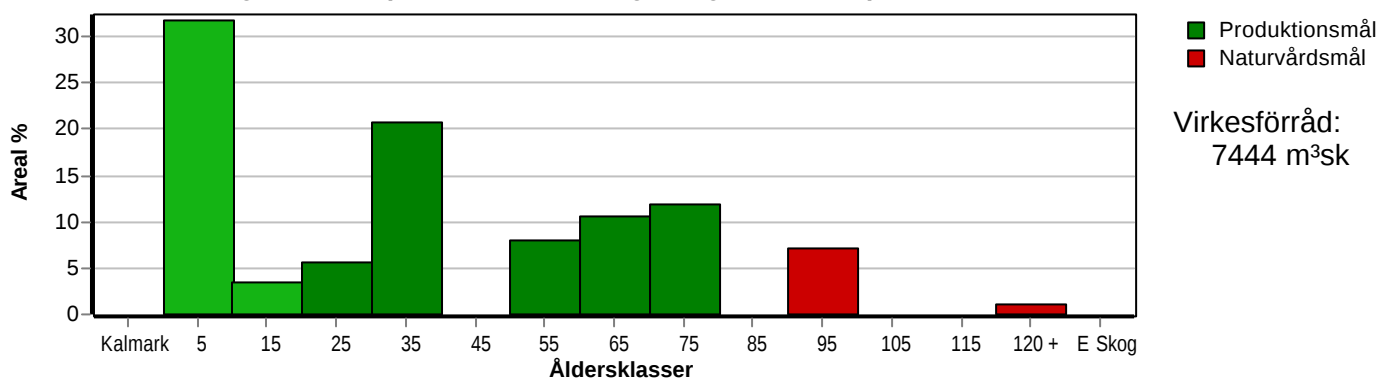
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd								
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Björk %	Tall %	Kl.Al %	Löv %	Asp %	Bok %
Kalmark	1,8	5									
- 9 år	1,2	3	6	5	17	80					3
10 - 19	2,0	6	62	31	42	55	2				1
20 - 29	7,3	21	936	128	14	74	1	3	8		
30 - 39											
40 - 49	2,8	8	980	350	70	20		10			
50 - 59	3,7	10	1275	345	75	22			1	2	
60 - 69	7,0	20	2446	349	42	24	33		1		
70 - 79	3,0	8	1175	392	84	10	3		2	2	
80 - 89	2,5	7	704	282	21	13	33	32			
90 - 99	0,8	2	376	470	75	5	10	10			
100 - 109	2,5	7	900	360	50	10	35		5		
110 - 119											
120 +	0,4	1	132	330	40	10		50			
Lågproduktkog(E)	0,3	1	30	100	50		50				
ÖF/Skikt	[3,0]		71	24	14	12	54		12		8
Summa/Medel	35,3	100	9093	258	53	23	16	5	2	1	

Arealfördelning, aktuell



Arealfördelning, om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs)



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass		Areal		Virkesförråd								
		ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Björk %	Tall %	Kl.Al %	Löv %	Asp %	Bok %
Kalmark	K1	1,8	5									
	K2	1,2	3	6	5	17	80					3
Röjningsskog	R1											
	R2	3,4	10	202	59	23	69	1		7		
Gallringsskog	G1	8,7	25	1776	204	45	44		7	3		
	G2											
Föryngrings- avverkningsskog	S1	7,3	21	2583	354	53	16	30				
	S2	9,7	27	3589	370	65	19	11	1	3	1	
	S3	2,9	8	836	288	24	13	28	35			
Lågproducer- ande skog	E1	0,3	1	30	100	50		50				
	E2											
	E3											
Överstånd/Skikt		[3,0]		71	24	14	12	54		12		8
Summa/Medel		35,3	100	9093	258	53	23	16	5	2	1	

Kalmark

K1 Obehandlad kalmark

Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

K2 Behandlad kalmark

Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Plantskog

Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

R2 Ungskog

Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

G1 Normal gallringsskog

Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

S1 Skog som kan föryngringsavverkas

Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas

Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

S3 Skog i föryngringsbar ålder

Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

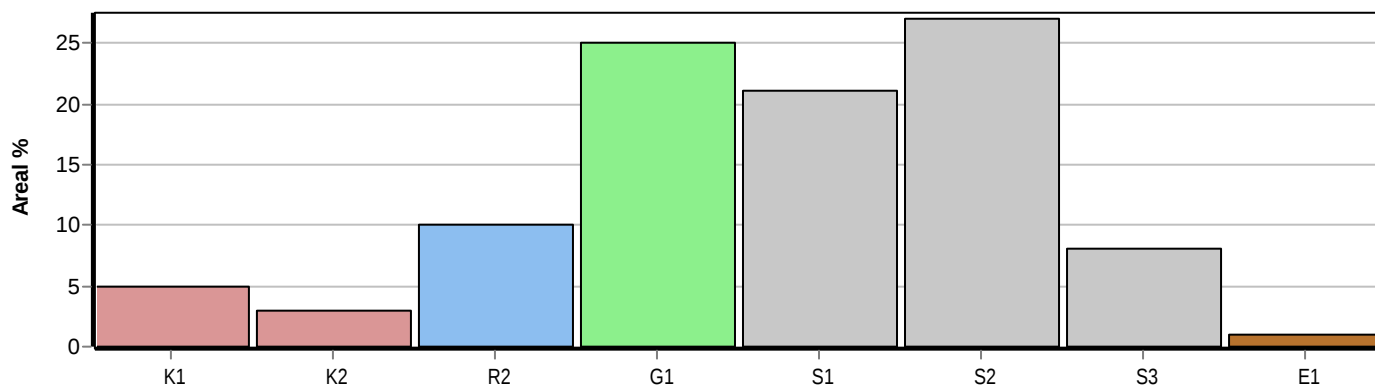
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.

E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.



Avverkning och tillväxt

Avverkning

I redovisad avverkningsvolym ingår 5 års tillväxt för avverkningar med angelägenhetsgrad 2 och 3.

I begreppet löv ingår alla lövträdsarter.

Åldersklass	Gallring				Föryngringsavverkning				Naturvårdande skötsel			
	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk
Kalmark												
- 9 år												
10 - 19	0,5	9	6	15								
20 - 29	6,6	64	352	416					0,7		18	18
30 - 39												
40 - 49	2,8	69	29	98								
50 - 59												
60 - 69					2,8	668	433	1101				
70 - 79					3,0	1095	172	1267				
80 - 89									0,6	21	49	70
90 - 99					0,8	317	56	373				
100 - 109					2,5	676	119	795				
110 - 119												
120 +												
Lågprodskog(E)					0,3	32		32				
ÖF/Skikt					[3,0]	34	15	49				
Grundförslag	9,9	142	387	529	9,4	2822	795	3617	1,3	21	67	88
Högre alt.				676				5470				88
Lägre alt.				432				3601				88

Total avverkning	- högre alt.	- lägre alt.	m³sk/ha efter 10 år	- högre alt.	- lägre alt.
4 234	6 234	4 121	211	148	215

Tillväxt

I sammanställningen redovisas tillväxt under perioden samt areal och virkesförråd efter 10 år.

Observera att såväl tillväxt som areal och virkesförråd om 10 år förutsätter att föreslagna åtgärder utförs

Åldersklass	Tillväxt			Areal och virkesförråd efter 10 år		
	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	m³sk	m³sk/ha
Kalmark						
- 9 år	7	32	39	11,2		
10 - 19	45	65	110	1,2	45	38
20 - 29	85	525	610	2,0	157	79
30 - 39				7,3	1113	152
40 - 49	246	106	352			
50 - 59	328	110	438	2,8	1234	441
60 - 69	391	113	504	3,7	1713	463
70 - 79	154	24	178	4,2	1777	423
80 - 89	78	66	144			
90 - 99	40	7	47	2,5	778	311
100 - 109	105	19	124			
110 - 119						
120 +	6	9	15	0,4	147	368
Lågprodskog(E)	6		6			
ÖF/Skikt	13	6	19		480	
Summa	1504	1082	2586	35,3	7444	211

Skogsvårdsåtgärder

Blanketten innehåller ett sammandrag av avdelningsvis föreslagna åtgärder.
Sammanställningen förutsätter att samtliga åtgärder enligt grundförslaget utförs.

Åtgärd (F) = Följd (A) = Alternativ	Angelägenhetsgrad					Summa ha
	Förfallna ha	Snarast ha	2 - 5 år ha	5 - 10 år ha	10 - 20 år ha	
Markberedning		1,8				1,8
Markberedning, Följd			8,6			8,6
Plantering		1,8				1,8
Plantering, Följd			9,4			9,4
Rensa gräs mm			1,8			1,8
Rensa gräs mm, Följd				8,6		8,6
Lövröjning		0,6		0,5		1,1
Återväxtkontroll		2,7	0,3			3,0
Återväxtkontroll, Följd			9,4			9,4
Röjning		3,7		2,6		6,3
Naturlig föryngring, Följd			0,8			0,8
Summa ha		10,6	30,3	11,7		52,6

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt m³sk		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd									%	m³sk		
1	0,4	1	55	S1	G32	300	120	PG ²	Gran Löv Björk	25	23	30	Något olikåldrigt Något luckigt Fossil åker RAÄ Frisk	Ingen åtgärd Föryng aw (A)	3	95	134	10,6	ii ¹
Generellt: Luckor med plantuppslag (troligen från Gudrun) finns.																			
2	1,4	1	20	R2	B24	100	140	PG ²	Gran Löv Björk	9	11		Överslutet Delvis frisk mark Varier bonitet Övern fossil åker RAÄ Fuktig	Röjning Gallring Gallring	1 2 3	20 25 20	49 29	7,4	ii ¹
Generellt: Övervägande oröjd (mindre del försiktigt röjd) och naturligt föryngrad, björkdominerad skog med inslag av gran och lite andra lövträdsdrag som till exempel al, sälg och bok. Inslag av äldre beståndsrester finns. Delvis bra granunderväxt. Om man önskar omföring mot grandominerad skog i framtiden kan granunderväxt med fördel lämnas för att på sikt ersätta björken.																			
3	0,5	1	65	S2	G35	400	200	PG ²	Gran Löv	32	27	31	Odlingsspår Bokunderväxt Fossil åker RAÄ Frisk	Föryng aw Markberedning (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F) Rensa gräs mm (F)	2 2 2 2 3	95 219		6,7	ii ¹
Generellt: Luckor med plantuppslag (troligen från Gudrun) finns. I större delen av området finns ganska gott om bokuppslag. Om intresse finns går det sannolikt att föryngra området naturligt med bokdominerad ädellövskog. Avveckla i sådana fall granbeståndet succesivt och riv gärna lätt i förnan för att underlätta ytterligare bokuppslag. Stöd för denna omställning till ädellövskog kan finnas, kontakta Skogsstyrelsen.																			

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

2 PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

1 i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m³sk		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not 1
						ha	avd									%	m³sk		
4	2,2	1	20	G1	B28	150	330	K,b 20 %	Gran 10 Löv 10 Björk 80	12	15	24	Överslutet Delvis fuktig mark Delv fossil åker RAÄ Delv Naturvärde SKS Frisk	Gallring Röjning Gallring	1 3	30 20	99 66	8,8	i, ii ¹

Målklass: K - Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn. Syftet är att bevara naturvärden. 20 % av arealen används till naturvård.

Naturvård: Beskrivning Naturligt föryngrad och i huvudsak orörd och ogallrad björkdominerad gallringsskog med inslag av gran och lite annat löv som till exempel bok och al på mycket bördig mark ner mot surdråg. De södra delarna berörs av ett objekt med höga naturvärden registrerat av Skogsstyrelsen. Där finns främst rester av alsumpskog, surdråg och några jätteträd. Mål Naturvård: Bevara jätteträd, bevara och utveckla naturskogsliknande aldominerad sumpskog längs surdråg. Produktion: Producera björkdominerad skog på större delen. På sikt kanske omföring mot grandominerad skog. Åtgärd Røj och gallra omgående igenom området med förstärkt hänsyn enligt ovan. Om man önskar omföring mot grandominerad skog i framtiden kan granunderväxt med fördel lämnas för att på sikt ersätta björken.

Generellt: Övervägande orjöt och ogallrat (någon liten del är försiktigt åtgärdad). Delvis något äldre. Inslag av äldre beståndsrester finns. Delvis inslag av rösen. Jättegryn (diameter ca 80 cm och höjd ca 37 m ger ca 6-7 m3sk) vid märke för botaniskt.

5	0,5	1	15	R2	G36	60	30	PG 2	Gran 60 Björk 40	6	8		Orjöt Delvis överslutet Odlingsspår Delv fossil åker RAÄ Frisk	Lövröjning Underv røj f gallring Gallring	1 3 3	30 30 15		8,5	ii ¹
---	-----	---	----	----	-----	----	----	------	---------------------	---	---	--	--	---	-------------	----------------	--	-----	-----------------

Generellt: Äldre beståndsrester finns.

6	1,7	5											Biotopskydd Örttrik sumpskog Naturvärde SKS Ngt fossil åker RAÄ						ii ¹
---	-----	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-----------------

Generellt: Artportalen; Gullpudra, Källpraktmossa och Blåmossa.

pcSKOG Plan

Län: Kronobergs län Kommun: Växjö Församling: Öjaby
SANDSJÖ 5:6 Id: 78018603

Utskriven: 2026-08-10

pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

2 PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

1 i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m³sk		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not 1
						ha	avd									%	m³sk		
7	0,8	1	25	G1	G34	150	120	PG 2	Gran 30 Björk 70	12	15	24	Ogallrat Överslutet Odlingsspår Delv fossil åker RAÄ Frisk	Underv röj f gallring Gallring Löv Gallring	1 1 3		36 20 24	8,4 ii¹	
Generellt: Något yngre och mer röjning mot åkern. En fårska, äldre vindfälla av gran finns i sydväst.																			
8	2,0	4											Inägomark						
9	2,9 (-0,1)	1 L	45	G1	G34	350	980	PG 2	Gran 70 Björk 20 Kl.Al 10	21	21	34	Delv fuktig mark Varier bonitet Odlingsspår Ngt fossil åker RAÄ Frisk	Sista Gallring Ingen åtgärd (A)	1	10	98	12,6 ii¹	
Generellt: Fuktiga delar är i huvudsak ogallrade. Omgående försiktig låggallring kan ske i dessa delar. I övriga delar rekommenderas ingen åtgärd. Några fårska vindfällen finns i sydöst.																			
10	1,1	1	65	S2	G34	460	506	PG 2	Tall 2 Gran 66 Löv 2 Björk 30	31	26	36	Rikligt med rösen Något olikådrigt Varier bonitet Frisk	Förnyng avv Markberedning (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F) Rensa gräs mm (F)	2 2 2 2 3	95	544	6,7 ii¹	
Generellt: Remsan i söder är äldre. Spara grova, gamla tallar och lövträd som evighetsträd. Någon fårska vindfälla finns ner mot åkern.																			
11	1,1	1	0	K1	G32	0	0	PG 2					Delv fuktig mark Ngt fossil åker RAÄ Frisk	Markberedning Plantering Återväxtkontroll Rensa gräs mm Röjning	1 1 1 2 3				ii¹
Generellt: Alternativt naturlig förnygring. Spara grova tallar och lövträd som naturvårdshänsyn.																			

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-08-10

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Älder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m³sk		Träd- slag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
					ha	avd								%	m³sk		
11	[1,1]	1	ÖF	G32	25	28	Tall	50	35	30	2 Frisk	Avverkning ÖF	2	60	20	0,8	
							Gran	20									
							Löv	10									
							Bok	20									
12	1,9	1	85	S3	T22	260	494	NS,b	24	19	30 Torvmark	Ingen åtgärd				5,2	ii¹
								Gran	20		Olikåldrigt						
								Björk	10		Varier bonitet						
								Kl.AI	25		Delv naturvärde SKS						
											Övrig						
Målklass: NS - Naturvårdsmål med skötsel. Syftet är att bevara naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.																	
Naturvård: Beskrivning Olikåldrig och i huvudsak orörd, talldominerad sumpskog. I östra kanten dominerar klibbal och denna del är klassad som objekt med höga naturvärden av Skogsstyrelsen. I området finns en hel del död ved i olika åldrar, former och nedrytningsstadier. Många alar växer på socklar. Trädens stammar liksom död ved är rikligt bevuxna med lavar men även en del mossor. I fältskiktet dominerar bärris och i bottenskiktet sumpmossor. Inslag av enstaka äldre och grövre tall och gran finns i norra delen. Mål Bevara och utveckla naturskogsliknande lövrik blandskog med olikåldrighet, delvis skiktning och en ökande mängd död ved. Åtgärd Ingen åtgärd bedöms behövas. Eventuellt kan invandrande gran behöva hållas efter i lövdominerad del. Samråd i sådana fall med Skogsstyrelsen inför eventuell åtgärd.																	
13	0,8	1	95	S2	G30	470	376	PG ²	35	27	39 Överv fuktig mark	Föryng avv	2	90	373	5,8	ii¹
								Gran	75		Varier bonitet	Plantering (F)	2				
								Björk	5		Sp grova lövtr	Naturlig föryngring (F)	2				
								Kl.AI	10		Fuktig	Återväxtkontroll (F)	2				
Generellt: Plantering bara på mindre fastmarkskulle mot åkern.																	
14	0,9	1	5	K2	B24	5	5	PG ²		1	Sjålvföryngras	Återväxtkontroll	1			3,2	ii¹
								Björk	80		Olikåldrigt	Röjning	1	10			
											Mindre del K1	Röjning	3	10			
											Fuktig						
Generellt: Enstaka spridda överståndare finns. Någon (främst gran) kan plockhuggas men lämna erforderligt antal för certifiering. Lämna i första hand grova tallar och grova lövträd. Första röjning avser äldre delar i söder.																	

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-08-10

Län: Kronobergs län Kommun: Växjö Församling: Öjaby
SANDSJÖ 5:6 Id: 78018603

pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd									%	m³sk		
15	1.2	4											Inägomark						
16	1.1 (-0,4)	1 4	20	G1	B26	90	63	K,s 50 %	Löv Björk	18 80	16	14	Olikåldrigt Hagmarksskog Ngt fossil åker RAA Frisk Avdrag: inägomark	Naturvårdshuggning	2	20	18	7,6	i¹
Målklass: K - Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn. Syftet är att nyskapa naturvärden. 50 % av arealen används till naturvård.																			
Skötselinriktning:Förstärkt naturv																			
Naturvård: Beskrivning Nedlagd och igenväxande inägomark i anslutning till åker. En olikåldrig och mycket gles björkdominerad skog med inslag av andra lövträdslag som till exempel sälgb, bok och ek är naturligt på väg in. Fortfarande är ganska stora delar öppna. Här finns blommande och bärande träd och buskar i form av apel, en och rönn med flera arter. Odlingsspår finns i form av rösen. I fältskiktet finns rester av en rik och varierad kärlväxtflora. Mål Naturvård: Bevara och utveckla naturvärden kopplade till en öppen och ljus hagmarksskog. Bevara och utveckla grova, vidkroniga lövträd. Bevara och synliggör kulturlämningar. Bevara och utveckla en rik och varierad kärlväxtflora. Produktion: En lågintensiv produktion av lövskog kan ske mellan hagmarksträd. Åtgärd Fastigheten ska troligen säljas och skötselinriktningen på detta område beror mycket på den nye ägaren. Man kan tänka sig en ljushuggning med efterföljande bete, markberedning och plantering av till exempel björk i öppna delar eller bara en extensiv skötsel där skogen sakta får fortsätta växa in. Oavsett inriktning bedöms det som önskvärt att bevara grova, vidkroniga lövträd och en blommande och bärande underväxt.																			

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m³sk		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd									%	m³sk		
17	0,6	1	80	S3	B26	350	210	NS,b	Tall Gran Björk Kl.AI	5 25 20 50	24	32	Olikåldrigt Delvis frisk mark Odlingsspår Fuktig	Naturvårdshuggning	2	30	70	7,5	ii ¹

Målklass: NS - Naturvårdsmål med skötsel. Syftet är att bevara naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.

Naturvård: Beskrivning Äldre lövskog som domineras av en örtrik lövsumpskog dominerad av grova alar längs en grund bäck (vid inventeringstillfället uttorkad) samt nordöst därom (i anslutning till åkern) igenväxande hagmarksskog med gott om rösen. Här finns en del död ved och på trädens stammar växer gott om lavar och på marken gott om mossor. Kärnväxtfloran är rik och varierad. Inslag av gamla, grova tallar finns. Mål Bevara och utveckla en naturskogsliknande alsumpskog med stor olikåldrighet, skiktning och en ökande mängd död ved längs surdråget och återskapa en öppen och ljus hagmarksskog med rik och varierad kärnväxtflora på fastmarken nordöst om surdråget. Bevara och utveckla gamla, gamla träd av olika lövträdslag samt av tall. Synliggör kulturlämningar. Åtgärd Naturvårdsröj och naturvårdshugg igenom området. Gallra bort merparten av granarna i övrigt ingen åtgärd i surdråget. På fastmarken nordöst därom gallras även lite bland lövet för att ge utrymme för jätteträdsutveckling av alla förekommande lövträdarter samt tall. Ta gärna hand om avverkningsrester för att ge förutsättningar för en rik och varierad kärnväxtflora. Undvik spårbildning. Regelbundna, framtida naturvårdshuggningar kommer att behövas såvida inte bete upptas. Åtgärd kan vara stödberättigad, samråd gärna med Skogsstyrelsen kring detta.

18	1,1	1	25	G1	B28	150	165	PG ²	Tall Gran Löv Björk	5 15 10 70	20	17	Delv fossil åker RAÄ Granunderväxt Gallrat Olikåldrigt Frisk	Gallring Löv	2	30	66	9,5	ii ¹
----	-----	---	----	----	-----	-----	-----	-----------------	------------------------------	---------------------	----	----	--	--------------	---	----	----	-----	-----------------

Generellt: Mycket rikligt med rösen. Spara och håll fritt kring gamla, grova tallar och lövträd. Inslag av äldre lövträd finns främst kring den gamla igenväxta tåkten i sydöstra delen. Åtgärd syftar till att ge utrymme åt underifrån kommande gran där det finns bra granunderväxt.

19	0,5	4											Inägomark						
20	0,2	1	0	K1	G34	0	0	PG ²					Omf hallonsnår mm Något lövuppslag Fossil åker RAÄ Frisk	Markberedning Plantering Återväxtkontroll Rensa gräs mm Röjning	1 1 1 2 3				

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-08-10

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (c-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd									%	m ³ sk		
21	0,2	1	70	S2	G34	500	100	PG ²	Gran Löv	35	28	38	Något olikåldrigt Odlingsspår Delv fossil åker RAÄ Frisk	Förnyng avv Markberedning (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F) Rensa gräs mm (F)	2 2 2 2 3	95	107	7,3	
22	1,0	1	20	G1	B26	110	110	PG ²	Gran Björk Kl.Al	12	14	20	Södra delen Fuktig mark Delv fossil åker RAÄ Frisk	Underv röj f gallring Gallring	1 2		30	46	8,3 ii ¹
Generellt: Spara grova lövträd mot åker. Jättegren (diameter ca 90 cm, höjd ca 34 m, vol ca 7 m3sk) vid botaniskt.																			
23	0,3	1	85	E1	G27	100	30	PG ²	Tall Gran	50	24	10	Restskog Frisk	Förnyng avv Markberedning (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F) Rensa gräs mm (F)	2 2 2 2 3	90	32	2,1 ii ¹	
Generellt: Äldre virke från upparbetade träd ligger kvar.																			
24	0,4	1	150	S3	B20	330	132	NO,b	Gran Björk Kl.Al	25	22	35	Orört Olikåldrigt Fuktig	Ingen åtgärd				3,8 i ¹	
Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att bevara naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.																			
Naturvård: Beskrivning För trakten mycket gammal, orörd och naturskogsliknande, aldominerad sumpskog som föredömligt lämnats vid avverkning i området för kanske 60–70 år sedan. Förutom al finns här rikligt med senvuxen gran och lite björk och tall. Här finns rikligt med död ved i olika åldrar, former och nedbrytningsstadier. Inåliga träd finns liksom träd med tickor. Många av träden växer på socklar. Trädens stammar är rikligt bevuxna med lavar och mossfloran på den fuktiga marken är rik. Bland annat finns rikligt av de naturvårdsintressanta arterna blåmossa och revlevermossa. Träd som är uppemot 200 år finns. Området håller sannolikt nyckelbiotopklass. Mål Bevara en naturskogsliknande blandsumpskog med stor olikåldrighet, skiktning, och rikligt med död ved bland annat som en fin miljö för krävande mossor och lavar. Åtgärd Området lämnas till fri utveckling utan några åtgärder. Lämna gärna skyddande kantzoner vid avverkning i kringliggande bestånd.																			

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m³Sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³Sk per ha	Not ¹
						ha	avd									%	m³Sk		
25	1,4	1	10	R2	B24	20	28	PG ²	Tall Gran Björk	3 5	5		Självföryngrat Olikåldrigt, ojämnt S del ystening Delv fossil åker RAÄ Frisk	Röjning Underv röj f gallring	1 3	25		4,4	ii ¹
Generellt: Ökande granandel mot norr. Spara grova lövträd mot åker.																			
25	[1,4]	1	80	ÖF	T25	20	28	PG ²	Tall Gran Löv Björk	33 10 10 30	24	3	Frisk	Averkning ÖF Ingen åtgärd (A)	1	60	17	0,4	
26	0,5	1	0	K1	G32	0	0	PG ²					Delvis lövuppslag Omf hallonsnår Delv fossil åker RAÄ Frisk	Markberedning Plantering Återväxtkontroll Rensa gräs mm Lövröjning	1 1 1 2 3				
26	[0,5]	1	90	ÖF	G32	30	15	PG ²	Tall Gran Löv	35 10 20	28	5	Sp enst gr tall Sp grova lövtr Frisk	Averkning ÖF	2	70	13	0,9	
27	0,4	1	70	S2	G32	340	136	PG ²	Tall Gran Löv	30 80 10	26	29	Något ojämnt Något olikåldrigt Delv fossil åker RAÄ Frisk	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F) Rensa gräs mm (F)	2 2 2 2 3	95 148	5,5		

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m³sk		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd									%	m³sk		
28	0,9	1	70	S2	G34	460	414	PG ²	Tall Gran Björk	30	27	39	Sp grova lövtr Sp enst gr tall Rösen Frisk	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F) Rensa gräs mm (F)	2 2 2 2 3	95	444	6,7	ii ¹
Generellt: Mindre delar ogallrade.																			
29	0,1	1	15	R2	G34	40	4	PG ²	Gran Bok Björk	3	6		Oröjt Flerskiktat Frisk	Lövröjning Röjning	1 3	40 15		6,4	
30	0,2	1	50	S1	B22	300	60	PG ²	Gran Björk	22	21	32	Ogallrat Flerskiktat Spara grov tall Fuktig	Ingen åtgärd Föryng avv (A)	2	90	62	9,5	
31	0,3	1	5	K2	B24	5	2	PG ²	Gran Bok Björk		1		Omf hallonsnår Lövuppslag Ytstenigt Enstaka öf Frisk	Återväxtkontroll Röjning	2 3		20	3,2	
32	2,5	1	50	S1	G32	390	975	PG ²	Gran Björk	24	24	35	Delv blockigt o brant Något olikåldrigt Ngt fossil åker RAA Frisk	Ingen åtgärd Sista Gallring (A)	1	15	146	13,3	ii ¹
Generellt: Lämplig, framtida naturvårdshänsyn finns i stup och försumpningar. Skogen har växt sig så pass hög att gallring inte längre rekommenderas enligt gällande mallar. En hel del i stort sett ogallrade partier finns där försiktig låggallring kan utföras (med förhöjd stormrisk) om så önskas. Denna åtgärd är föreslagen som alternativ åtgärd. Någon färsk vindfälla finns i norra delen.																			

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

2 PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

1 i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m³sk		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not 1
						ha	avd									%	m³sk		
33	1.5	1	70	S2	G30	350	525	PG 2	Gran 85 Björk 10 Asp 5	30	25	31	Delv blockigt o brant Delvis ysteningt Spara grova aspar Olikåldrigt Frisk	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F) Rensa gräs mm (F)	2 2 2 2 3	95	568	5,4	ii¹
Generellt: Låmplig hänsyn finns kring block och mindre stup.																			
34	0.8 (-0,2)	1 2L	55	S2	B24	200	120	PG 2	Gran 20 Björk 60 Asp 20	25	21	22	Olikåldrigt Framtida lövdominans Fd mossodling Spara grova aspar Fuktig Avdrag: myr	Ingen åtgärd Föryng avv (A)	3	95	134	7,4	
35	0,1	1	20	G1	B24	80	8	PG 2	Gran 20 Björk 80	12	12	16	Olikåldrigt Framtida lövdominans Fuktig	Gallring Röjning	1	30	2	6,7	
36	2.5	1	100	S2	G27	360	900	PG 2	Tall 35 Gran 50 Löv 5 Björk 10	31	24	31	Mycket olikåldrigt Lyckor m föryngring Spara grova aspar Sp grova tallar Frisk	Föryng avv, fröträäd Markberedning (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F) Rensa gräs mm (F)	2 2 2 2 3	80	795	5,0	ii¹
Generellt: Delvis rejält ysteningt, mycket olikåldrigt och varierande bonitet. Bitvis även luckigt och glest. Spara kantzon mot NO-område.																			

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

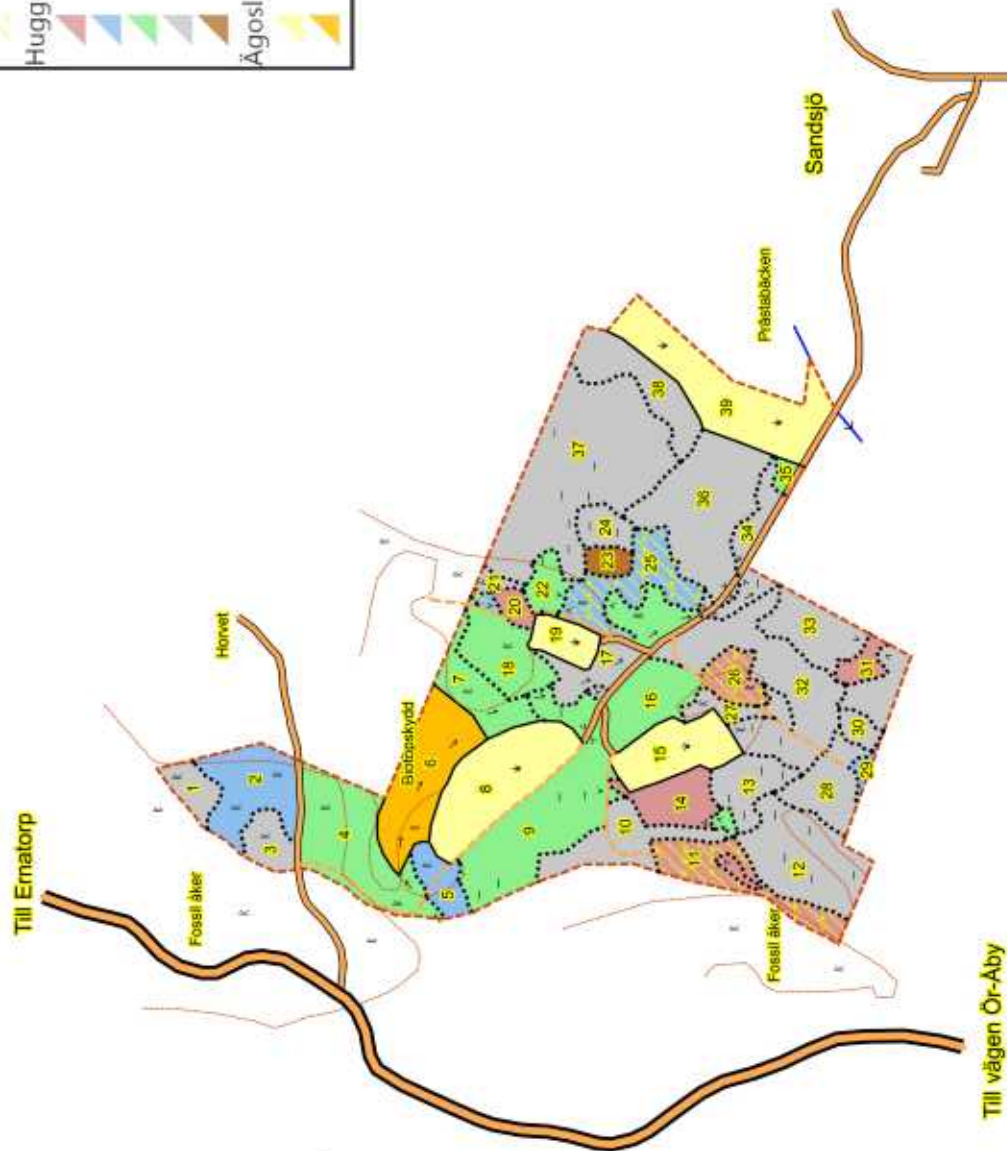
Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m³Sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt m³Sk		Årlig tillväxt m³Sk per ha	Not ¹
						ha	avd									%	m³Sk		
37	4,2	1	65	S1	T27	340	1428	PG ²	Tall Gran Björk	25 15	23	34	Kuperat Delv fuktig mark Varier bonitet Ngt fossil åker RAÄ Frisk	Ingen åtgärd Föryng aw (A)	3	95	1522	8,3	ii ¹
Generellt: Delvis ogallrad skog på mycket varierad mark med såväl försumpningar som kullar med inslag av block. Tall dominerar starkt i öster medan det blir mer gran och löv mot väster. Träden har nått en sådan höjd att gallringsmallar inte rekommenderar någon gallring, kanske främst på grund av risk för efterföljande stormfällning. Lågsta tillåtna slutavverkningsålder har uppnåtts och förnygringsavverkning har föreslagits som alternativ åtgärd. Eftersom här finns mycket tall och det för övrigt finns en stor andel förnygringsavverkning på fastigheten kanske det därför kunde vara intressant att ändå göra en försiktig låggallring av tätare delar för att få bort träd som annars skulle riskera dö om man vänta till normalt rekommenderad förnygringsålder om ca 15–20 år.																			
38	1,2	1	65	S2	G28	260	312	PG ²	Gran Björk	26 70	22	27	Ogallrat Överslutet Klen dimension Olikåldrigt Frisk	Föryng aw Markberedning (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F) Rensa gräs mm (F)	2 2 2 2 3	95	339	4,0	ii ¹
Generellt: Ytstenigt och delvis blockigt. Gran bör kunna nyttja denna mark bra, satsa gärna på det. Spara kantzonen med bland annat grova ekar mot inägan. En grov, färsk vindfälla av gran finns längst i norr.																			
39	2,5	4											Inägomark						

SKOGSKARTA

Plan SANDSJÖ 5:6
Församling Öjaby
Kommun Växjö
Län Kronobergs län
Planen avser 2026 - 2035
Planläggare -
Utskriftsdatum 2026-08-07



Skikt	
ÖF	ÖF-avv föreslagen
Huggningsklass	Huggningsklass
Kalmark/föryngr	Kalmark/föryngr
Röjningsskog	Röjningsskog
Gallringsskog	Gallringsskog
Föryngr.avv-skog	Föryngr.avv-skog
Lågproduktiv skog	Lågproduktiv skog
Ägoslag	Ägoslag
Inägomark	Inägomark
Övrig landareal	Övrig landareal



Till vägen Ör-Åby

1:10000

0,5 km

[illegible]

