Areal



ÖVERTURINGEN

ÅNGE | 200 HA

Vi delar gärna med oss av vår kunskap

Alla vi på Areal är utbildade inom jord eller skog med fötterna stadigt i myllan. Utöver fastighetsmäklare, mäklarassistenter eller auktoriserade redovisningskonsulter är vi allt från agronomer och lantmästare till skogsmästare, jägmästare, skogstekniker och skogsvetare. Under åren har vi haft förmånen att förmedla tusentals jord- och skogsbruksfastigheter. Varje egendom vi förmedlat och varje kund vi samverkat med har lett till nya erfarenheter, djupare insikt och vi har lärt oss en hel del på vägen. På så vis har vi över tid byggt upp en gedigen kunskap om hur vi finner den rätta vägen till en lyckad fastighetsaffär. Vi har även god kunskap om hur ekonomin på bästa vis tas om hand i ett jord- eller skogsbruksföretag. Den kunskapen delar vi gärna med oss av och det gör vi alltid med största tänkbara engagemang. Precis som du har vi ett brinnande intresse för jord- och skogsbruk, jakt, fiske, byggnader och kulturhistoria.



Talldominerad skogsegendom

Här säljs två skogsfastigheter i de omväxlande omgivningarna kring Överturingen i sydvästra Västernorrland. Skogen är varierad och erbjuder såväl växtliga yngre skogar som slutavverkningsmogen skog. Virkesförrådet har beräknats till ca 15 100 m³sk vilket innebär 109 m³sk per hektar och under planperioden föreslås avverkning av totalt ca 6 200 m³sk. Skogen är talldominerad och det omgivande landskapet är trivsamt med ett stort inslag av sjöar och vattendrag. Jakt i Turingen viltvårdsområde. Observera att fastighetsgränsen för skifte 4 enligt skogsbruksplanen är inkorrekt i Lantmäteriets digitala karta.







Innehållsförteckning

Byggnader - sida 6

Skog och mark - sida 8

Rättsförhållanden - sida 11

Försäljningsförutsättningar - sida 14

Kontaktuppgifter - sida 16

Köparens och säljarens ansvar mm - sida 18

Kartor - sida 20

Skogsbruksplan - sida 26

Skogskartor - sida 36



Byggnader

Byggnad å
På skifte 6 enligt skogsbruksplanen, alldeles invid Ljungan finns ett sågverk placerat. Sågverket och dess intilliggande byggnad är så kallade byggnad å och ägs inte av fastighetens ägare. Säljaren har inte någon kännedom om arrendeavtal finns för detta.

Det förefaller som att det, vid den södra gränsen av skifte 4 enligt skogsbruksplanen, finns byggnader tillhörande grannfastigheten som helt eller delvis är placerade inom denna fastighet. Säljaren har ingen kännedom om dessa och någon formell upplåtelse finns enligt säljarna inte.

Ovanstående byggnader ingår inte i försäljningen.

Körstall mm
På skifte 7 enligt skogsbruksplanen, strax väster om Ljungan, finns ett gammalt körstall med intilliggande dass.

I närheten av sågverket på skifte 6 finns en äldre loge samt ett härbre som tillhör fastigheten. Byggnaderna är i sämre skick och saknar större värde.









Skog och mark

Skogsmark
Skogsmarken är inventerad i september 2026 av Brännan Natur. Arealen produktiv skogsmark är i planen uppmätt till 139,5 ha. Det beräknade virkesförrådet uppgår till 15 164 m³sk vilket ger ett medelförråd om 109 m³sk/ha. Fastigheterna erbjuder skog i nästintill alla åldersklasser. Under planperioden föreslås föryngringsavverkning av 4 897 m³sk samt gallring av 1 335 m³sk vilket möjliggör direktavkastning till hjälp vid finansiering av ett förvärv. Medelboniteten är skattad till 4,9 m³sk/ha/år och den löpande tillväxten uppgår för tillfället till 584 m³sk/år. Virkesvolymen består till 75% av tall, till 16% av gran och till 9% av löv.

Se vidare information i bifogad skogsbruksplan.

Återbeskogning
På fastigheten Turingen 2:22 finns idag kalmark. Det gäller avdelning 78 på skifte 6 om ca 6 ha och SCA är kontrakterade för att återbeskoga avdelningen 2027. Säljaren står kostnaden för en första plantering. I händelse av att ytterligare åtgärder behövs efter denna så får köparen stå för denna kostnad.

Skogsvårdslagen
På brukningsenheter med produktiv skogsmark om 0 - 100 ha får maximalt 50 ha vara kalmark och skog under 20 år. På brukningsenheter över 100 ha produktiv skogsmark får föryngringsavverkning inte ske i sådan utsträckning att mer än hälften av brukningsenhetens produktiva skogsmarksareal kommer att bestå av kalmark och skog yngre än 20 år (den sk 50 % regeln). Som brukningsenhet räknas normalt den produktiva skogsmark inom en kommun som tillhör samma ägare.

Felaktig gräns i Lantmäteriets digitala karta
Gränsen för Turingen 2:41 är i Lantmäteriets digitala karta felaktig på så vis att det ser ut som om det östligaste skiftet av fastigheten Turingen 2:46 ingår i Turingen 2:41. Det är skifte 3 enligt Lantmäteriets skiftesnumrering (skifte 4 enligt skogsbruksplanen) av Turingen 2:41 som är felaktigt, i den digitala kartan saknas gränsen mellan fastigheterna. Gränsen bildar ett rakt streck mellan fastigheterna, se bifogade kartor.

Fastighetsgränser
Fastigheternas gränser kan vara bristfälligt uppmarkerade. Säljaren svarar ej för ytterligare markering av dessa.

Åker- och betesmark
Inägomarken är enligt skogsbruksplanen 0,4 ha och finns lokaliserad på skifte 4, Turingen 2:41. Marken är brukad men saknar regelrätt arrende.









Jakt

Fastigheterna är belägna inom Turingen viltvårdsområde som uppgår till ca 13 800 hektar. Här har man som fastighetsägare jakträtt för småvilt inom hela viltvårdsområdet. Älgjakten bedrivs som gemensamhetsjakt och är fördelad på tre jaktlag. För mer information kontakta Olle Lindberg, ordförande, på tel: 070-333 18 50. Jakträtten för Turingen 2:22 är upplåten för innevarande jaktår. Jakträtten för Turingen 2:41 är inte upplåten.

Fiske

Fisket i området administreras av Haverö FVO. Se mer information på https://www.ifiske.se/fiske-havero-fvo.htm. Fastigheterna har fiskerätt vilket medför rabatterat pris på årskort.





Rättsförhållanden

Fastighet
Ånge Turingen 2:22 och 2:41

Ägare
Anders Odelberg 1/2-del
Annika Odelberg 1/2-del

Areal
Areal enligt fastighetsregistret: 201,45 ha (Turingen 2:22 = 178,15 ha och Turingen 2:41 = 23,30 ha)

Areal enligt skogsbruksplan:
Produktiv skogsmark - 139,5 ha
Myr/kärr/mosse - 57,9 ha
Inäga/åker - 0,4 ha
Väg och kraftledning - 0,9 ha
Övrigt - 1,3 ha
Summa landareal 200,0 ha
Därtill kommer vatten om 1,2 ha

Taxeringsvärde
Typkod 110 (obebyggd lantbruksenhet), taxeringsvärde år 2026. Fastigheterna är samtaxerade.

I detta ingår följande taxeringsvärden:
Skogsmark - 4 333 000 kr
Skogsimpediment - 173 000 kr
Åkermark - 15 000 kr
Betesmark - 15 000 kr
Summa 4 536 000 kr

Inteckningar/lån
I fastigheterna finns ett pantbrev om 50 000 kr uttaget. Säljaren löser eventuella lån senast på tillträdesdagen. Pantbrevet är skriftligt och beslut om tillstånd att döda pantbrevet är fattat.

Gemensamhetsanläggning
Fastigheten Turingen 2:22 har andel i fyra gemensamhetsanläggningar för väg, Ånge Turingen Ga:4, Ga:6, Ga:8 och Ga:10. Vägavgifter för vägsamfälligheterna Sörsidan och Turingen Horten var 2025 ca 4 000 kr.

Inskrivna övriga rättigheter, belastningar och övriga gravationer
På fastigheten Turingen 2:22 finns enligt fastighetsdatautdraget ett vattenskyddsområde registrerat. Aktbeteckning 2260-P88/0526/1. På fastigheten finns utöver det även en vägplan registrerad, väg 315 Rätansbyn-Östavall delen Jämtlands länsgräns-Kölsillre. Aktbeteckning 2260-P00/1002/1.







Rättigheter, last
Akt 2026-2017/24.1. Ledningsrätt till förmån för Eon Elnät Sverige AB, belastande Turingen 2:22.

Avtalsservitut: ledning mm. Till förmån för Ånge Turingen 4:93. Aktbeteckning 22-IM1-72/5093.1.

Akt 2260-79/49.1. Ledningsrätt till förmån för Statens Vattenfallsverk, belastande Turingen 2:22, 2:41.

Akt 2260-84/26.1. Väg till förmån för Turingen 2:97, belastande Turingen 2:22.

Akt 2260-96/46.1. Ledningsrätt till förmån för Berg Kvarntorp 1:3, belastande Turingen 2:22, 2:41.

Rättigheter, förmån
Akt 2260-84/26.2. Väg till förmån för Turingen 2:22, belastande Turingen 2:97.

Samfällighet
Båda fastigheterna har andel i Turingen FS:1, FS:3, FS:4 och FS:5. Fiskesamfälligheterna gäller bland annat fisket i sjön Fäningen, Busjöarna och den s.k. Tjärnen. För Turingen 2:22 gäller andelen 1 mål och för Turingen 2:41 är andelen 5/6 mål. Fisket i dessa sjöar ingår i Haveö FVO.

Registrerade naturvärden
Inga nyckelbiotoper eller höga naturvärden finns för närvarande registrerade på fastigheterna. Källa, Skogens Karta, Skogsstyrelsen.

Forn- och kulturlämningar
På fastigheten Turingen 2:41, i avdelning 54 enligt skogsbruksplanen finns en övrig kulturhistorisk lämning registrerad. Registreringen gjord på grund av att en flintskrapa funnit på (och avlägsnats) platsen. Källa, Skogens Karta, fornsok.se.

Inskrivningar
Avtalsservitut elledning, akt nr: 08/1080. Gäller Turingen 2:41.
Avtalsservitut ledning mm, akt nr: 72/5093.1, Ledning till förmån för Turingen 4:93 belastande Turingen 2:22

Övrigt
Fastigheterna erhåller en årlig ersättning för frikraft efter att fallrätterna lösts in. Ersättningen uppgår till ca 2 500 kr.

Skattetal
Fastigheten Turingen 2:22 har skattetalet 1 mål och fastigheten Turingen 2:41 har skattetalet 7/24 mål, därmed äger fastigheterna del i skifteslagets gemensamma tillgångar.

Försäljningsförutsättningar

Förfarande
Fastigheten försäljes genom skriftlig intresseanmälan till ett utgångspris om 6 000 000 kr.

Intresseanmälan skall inges skriftligen via e-mail eller post och lämpligast på bifogad blankett, därtill skall bankreferens eller motsvarande lämnas.

Efter anmälningstidens utgång kan en budgivning, mellan de, av säljaren godkända intressenter som inkommit med anmälan komma att ske.

Anmälningsdag
Skriftlig intresseanmälan skall vara Areal i Ljusdal tillhanda senast torsdagen den 7 januari 2027.

Fri prövningsrätt
Säljarna förbehåller sig dock fri prövningsrätt samt rätten att när som helst under processens gång avsluta försäljningen utan särskilt meddelande till intressenterna.

Ett lämnat anbud på fast egendom är inte bindande. Köpet är bindande först då både köpare och säljare undertecknat köpehandling.

Villkor
Förutsättningarna för försäljningen framgår av denna beskrivning samt eventuell tilläggsinformation.

10 % av köpeskillingen erläggs som handpenning vid kontraktstecknandet. Resterande belopp erläggs på tillträdesdagen.

Undersökningsplikt/besiktning
Köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att själv undersöka fastigheten och förvissa sig om fastighetens skick. Köparen ges därför möjlighet att, på egen hand eller med konsult, före köpet besiktiga fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig. Fastighetsmäklaren uppmanar köparen i enlighet med bestämmelserna i fastighetsmäklarlagen att noggrant undersöka fastigheten innan ett förvärv. Uppgifter i detta fastighetsprospekt har enbart lämnats för att informera och underlätta köparens egen undersökning av fastigheten.

För vidare information om undersökningsplikt mm se bilagt informationsblad.

En skogsbruksplan är enbart en okuläruppskattning av skogens volym, ålder, trädslagsfördelning mm och grundar sig således ej på någon exakt mätningsmetod. Det åligger köparen att själv, eller med sakkunnig, kontrollera skogstillståndet inom fastigheten. I köpekontraktet kommer det att skrivas in en klausul där det betonas att de lämnade uppgifterna om skogen är ungefärliga och inte innefattar någon garanti.

Köparen har undersökningsplikt avseende plan- och bygglovsbestämmelser samt eventuella vindkraftsetableringar i området.

Råd
Behöver du hjälp med att tolka skogsbruksplan, skattefrågor m m – kontakta ansvarig mäklare så får du hjälp.

Förvärvstillstånd
Förvärvstillstånd erfordras för fysisk person som ej varit folkbokförd i Ånge kommun det senaste året. Avgiften är f.n. 5 200 kr. Mäklaren hjälper till att ansöka om förvärvstillstånd. Förvärv av juridisk person (exempelvis aktiebolag) kräver förvärvstillstånd.

Prisidé
Fastigheten säljs med en prisidé om 6 000 000 kr.

Tillträde
Tillträde efter överenskommelse.



Städning
Byggnader och mark överlåtes utan städning. Den lösa egendom, tillhörande säljaren, som på tillträdesdagen eventuellt finns kvar på fastigheten övergår till köparen.

Visning
Ingen visning av försäljningsobjektet kommer ske. Spekulanter uppmanas att på egen hand eller genom konsult själva förvissa sig om försäljningsobjektets beskaffenhet. Vederbörlig hänsyn skall tas till omkringboende, jakt, vägars bärighet, växande skog och gröda samt andra markägares egendom.

Vägbeskrivning
Fastigheternas skiften är belägna i och ikring Överturingen som ligger mellan Rätan och Östavall i västligaste delen av Västernorrland.

Notera att fastighetsgränsen för skifte 3 av Turingen 2:41 mot Turingen 2:46 är felaktig i Lantmäteriets digitala karta. Se ovan och bifogade kartor.

Se bifogade kartor och koordinater nedan för närmare lägesbeskrivning.

Koordinater
SWEREF99 (skiftesnummer enligt skogsbruksplanen)

Turingen 2:22
Skifte 1 - X = 6930792, Y = 494890
Skifte 5 - X = 6924407, Y = 496122
Skifte 6 - X = 6924536, Y = 496748
Skifte 7 - X = 6922459, Y = 492155

Turingen 2:41
Skifte 2 - X = 6925877, Y = 493607
Skifte 3 - X = 6925207, Y = 494595
Skifte 4 - X = 6924857, Y = 495181

Planfil Google Earth
Det finns en digital planfil över skogsbruksplanen som gör det enkel för dig som spekulant att hitta till och navigera fram på fastigheten när du är ute i fält och besiktigar försäljningsobjektet. Allt du behöver är en telefon med internetuppkoppling, sedan kan du enkelt följa den interaktiva (gps) kartan och se i vilken avdelning du befinner dig i. Du kan även avläsa avdelningsdata för samtliga avdelningar. Kartan med den digitala planen kan du klicka dig in på under rubriken Karta på fastighetens sida på Areals hemsida.



Information i denna beskrivning är baserad på ägarens uppgifter samt annat tillgängligt material. För felaktigheter, nuvarande eller eventuella kommande, i detta material ansvaras ej. Ej heller för händelse som ägaren eller Areal icke kunnat förutse eller påverka, vilket ändrar givna förutsättningar. Ägaren och/eller Areal förbehåller sig rätten att ändra beskrivningen, dess omfattning eller förutsättningar i den mån de anser erforderligt, utan särskilt meddelande.

Copyright: Areal i Sverige AB, 2026 Text: Jonas Jonsson och Malin Strand Foto: Matilda Jonsson, Areal
Layout: Malin Strand © Lantmäteriverket. Ärende nr MS2007/04528.

Fastigheten utbjudes till försäljning genom Areal | Ljusdal

Ansvarig mäklare



Jonas Jonsson
Jägmästare
Reg. fastighetsmäklare
070-569 09 35
jonas.jonsson@areal.se



Malin Strand
Skogsekonom
Mäklarassistent
070-220 66 64
malin.strand@areal.se





Köparens och säljarens ansvar för fastighetens skick, budgivning mm

Utgångspunkt för ansvarsfördelningen

Utgångspunkten enligt jordabalken är att fastigheten skall stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. Därutöver gäller att den köps i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen och att köparen, för att trygga sig, får göra en noggrann undersökning av fastigheten.

För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med på grund av fastighetens ålder och skick, kan säljaren inte göras ansvarig.

Säljaren ansvarar dock för dolda fel, d v s sådana fel i fastigheten som köparen inte borde upptäcka och oavsett om säljaren själv känt till felen eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i 10 år.

Köparens undersökningsplikt

Utgångspunkten att köparen måste undersöka fastigheten brukar kallas köparens undersökningsplikt. Kraven på köparens undersökning är långtgående. Fastigheten skall undersökas i alla dess delar och funktioner. Finns det möjligheter måste köparen även inspektera svårtillgängliga utrymmen och områden av fastigheten. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt fukt- och rötskador samt sättningar och andra skador i grunder på byggnader, vatten- och avloppsanläggningar, fastighetsgränser och virkesförråd, skador på växande skog, tillgång till skogsvägar, dränering av åkermark, maskinell utrustning i ekonomibyggnader, grundförhållanden mm.

Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller är fastigheten över huvud taget i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt.

Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning. Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Å andra sidan ska köparen inte behöva undersöka sådana delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna.

Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller borde ha ”förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick och användning. Han bör därför anpassa sin undersökning till detta. Köparen måste räkna med att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t o m kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.

Anlitande av besiktningsman

Jordabalken utgår från att köparen själv i normalfallet skall kunna uppfylla sin grundläggande undersökningsplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer de flesta köpare att anlita så kallad besiktningsman eller annan sakkunnig och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv undersökt fastigheten och då upptäckt symtom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Som angivits ovan skall köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner. Anlitar köparen en sakkunnig är det därför viktigt att vara observant på vilken omfattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom elinstallationer, vatten och avlopp, rökgångar m m varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning.

Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske före köpet, dvs innan köpekontrakt undertecknas av parterna. Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastigheten senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få åberopa upptäckta fel och begära att köpet i dess helhet ska återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul.

Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, ofta för att tjäna som underlag för en säljaransvarsförsäkring. I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna med den besiktningsman som utfört besiktningen, så kallad köpargenomgång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar.

Säljarens upplysningsskyldighet

Någon generell upplysningsskyldighet motsvarande köparens

undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Avgörande för bedömningen om ett faktiskt fel är relevant eller inte, är om felet är möjligt att upptäcka för köparen. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningsskyldighet.

Om säljarens förtigande innefattar svikligt eller annat ohederligt förfarande kan säljaren gå miste om rätten att åberopa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt. Det finns dock även andra situationer där säljaren är skyldig att upplysa om förhållanden som han har vetskap om och som köparen borde ha upptäckt men förbisett. Det är främst fråga om situationer där omständigheterna är sådana att säljaren måste förstå att köparen är i villfarelse avseende ett förhållande och där han vidare inser att förhållandet kan vara avgörande för köparens köpbeslut. Säljaren får med andra ord inte medvetet utnyttja köparens okunskap om ett visst förhållande.

Säljaren kan vidare sägas ha en upplysningsskyldighet i så motto att han kan bli skadeståndsskyldig om han faktiskt känt till eller borde ha känt till felet men inte upplyst köparen om detta. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse.

Det är således i säljarens eget intresse att han upplyser köparen om de fel eller symptom som han känner till eller misstänker finns. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfallet inte åberopas av köparen.

Säljarens utfästelse

Säljaren kan bli bunden av en utfästelse beträffande fastighetens skick. Detta gäller i huvudsak då säljaren gjort en klar och specificerad utfästelse beträffande fastighetens skick. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas inte som utfästelser.

Avtalsfrihet friskrivning

Avtalsfrihet råder mellan parterna om ansvaret för fastighetens skick, varför parterna kan avtala om annan ansvarsfördelning än vad som angivits ovan. Ett exempel på detta är då säljaren friskriver sig från ansvaret för fastighetens skick, generellt eller beträffande viss funktion.

Information om budgivning

Ett bud (ibland används även benämningen anbud) är inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav. Mäklaren skall ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren och det gäller även om ett bud lämnats på ett sätt som inte motsvarar det som bestämts. Det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte, inte mäklaren. Mäklaren ska informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren men också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Säljaren bestämmer, i samråd med mäklaren, hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras. Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet. Säljaren behöver heller inte motivera sitt val av köpare. Vidare är säljaren inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter. Som spekulant kan man inte heller räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider. Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

En fastighetsmäklare är skyldig enligt lag att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om spekulanters namn, kontaktuppgifter samt bud med tidpunkt för när budet lämnades och uppgift om eventuella villkor om t.ex. lån eller besiktning. Om bud lämnas genom ombud är det tillräckligt att anteckna ombudets namn. Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget slutförts.

ID-kontroll

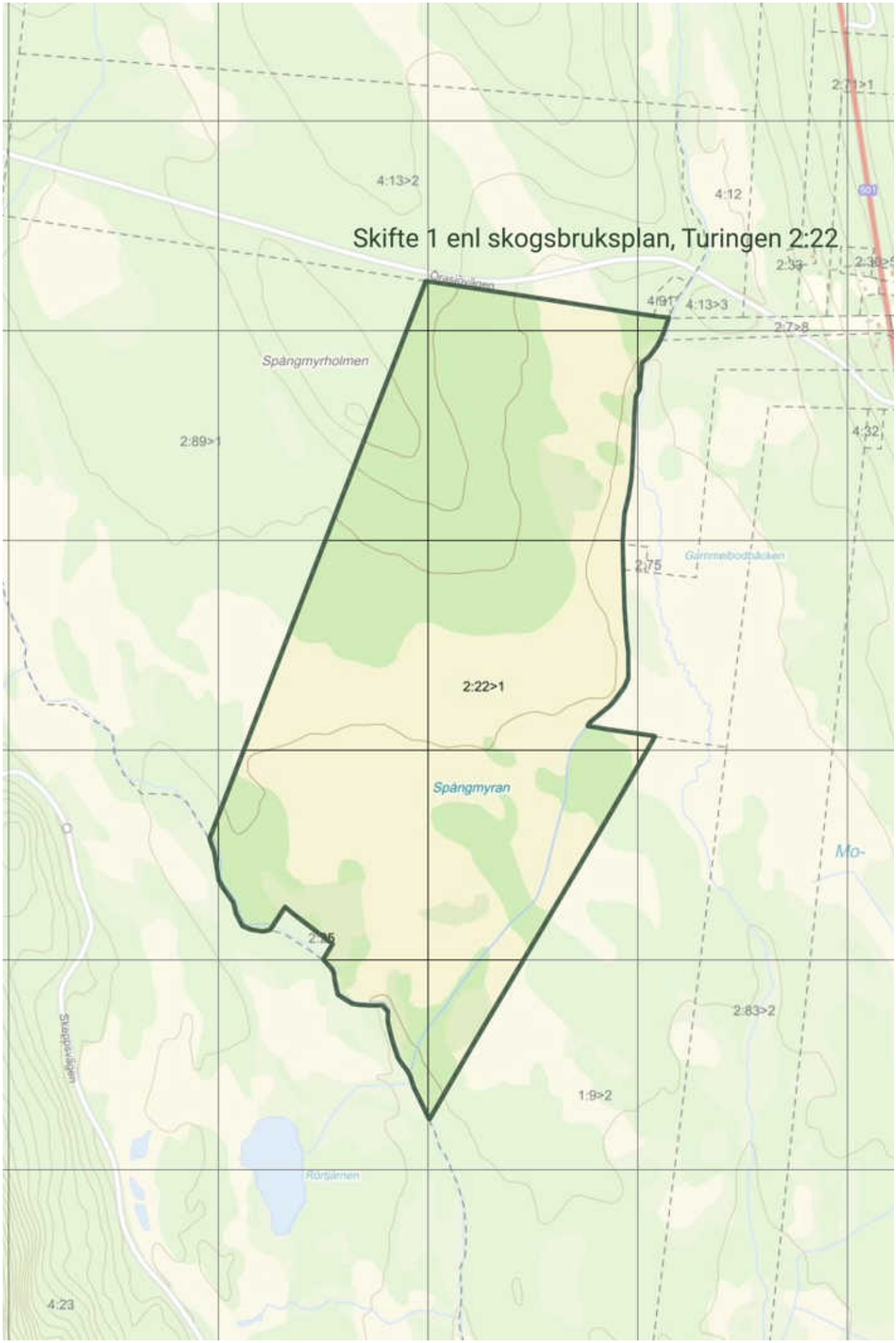
ID-kontroll av köparen kommer att ske före köpehandlingens undertecknande med hänvisning till ”Lag om åtgärder vid penningtvätt”.

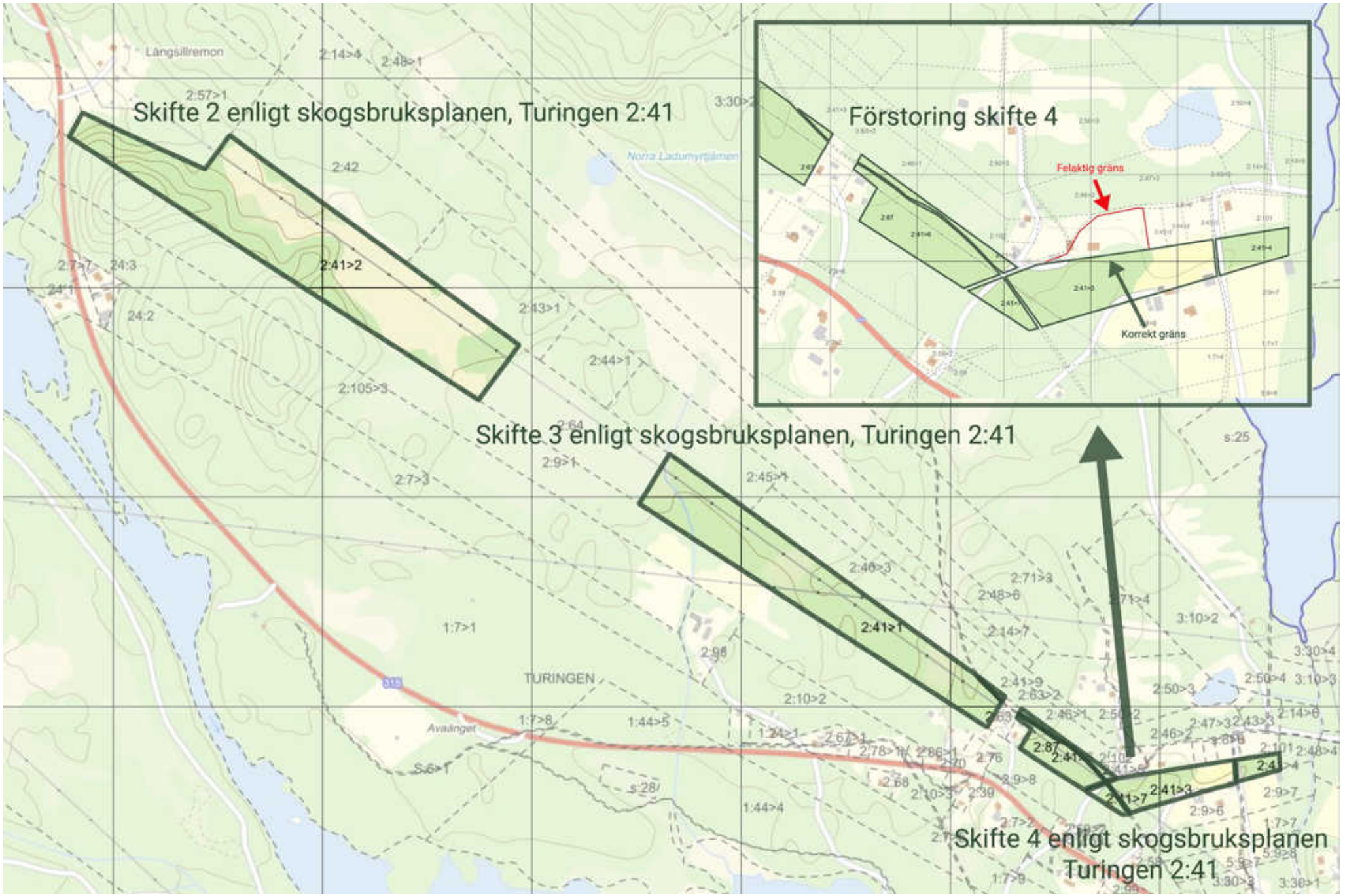
Upplysning om sk sidoverksamhet

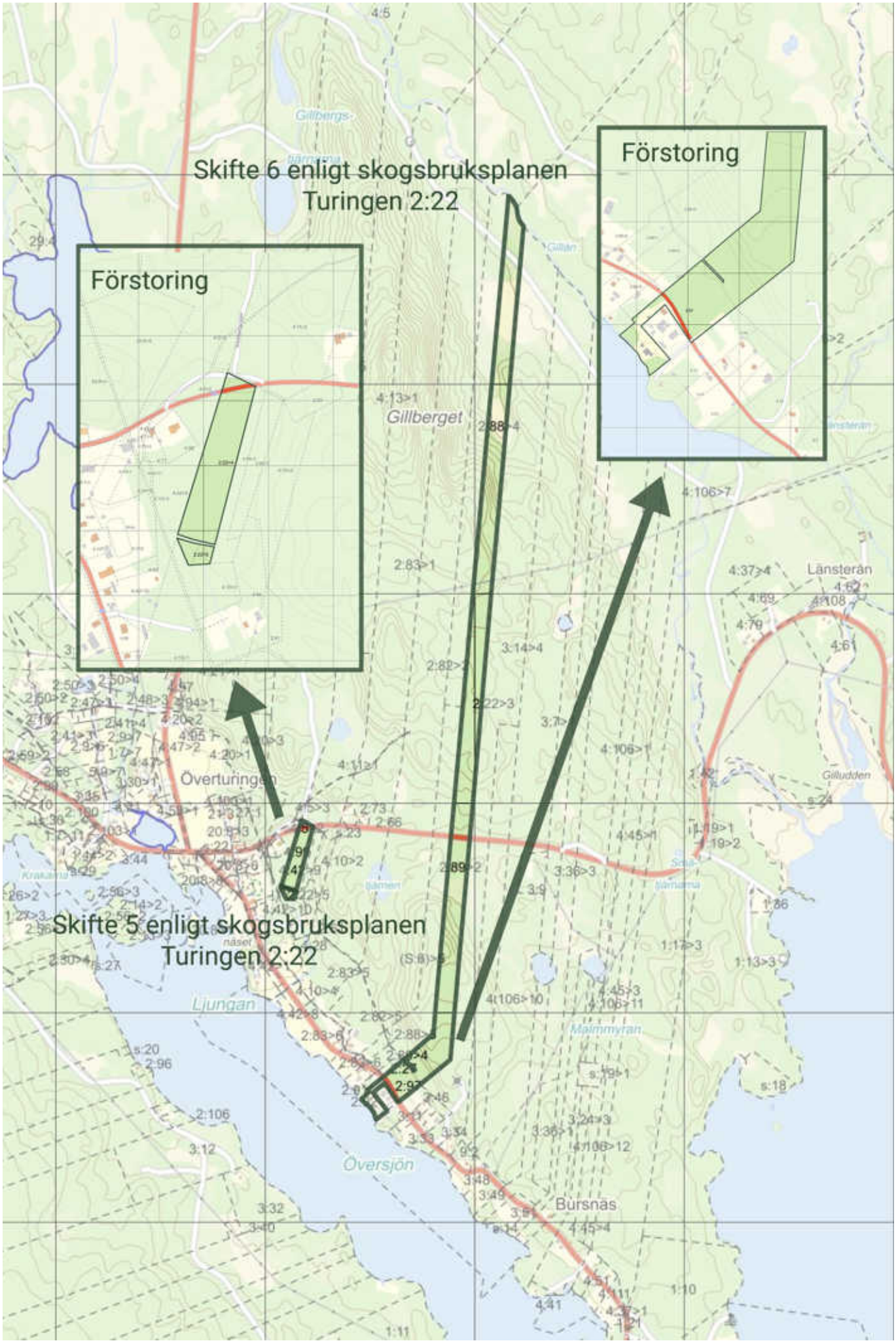
Ansvarig fastighetsmäklare förmedlar annonserbjudande från Hemnet Service HNS AB och erhåller för denna förmedling en ersättning enligt vad som föreskrivs på https://www.hemnet.se/artiklar/guider/2021/02/19/forsaljningssamarbete

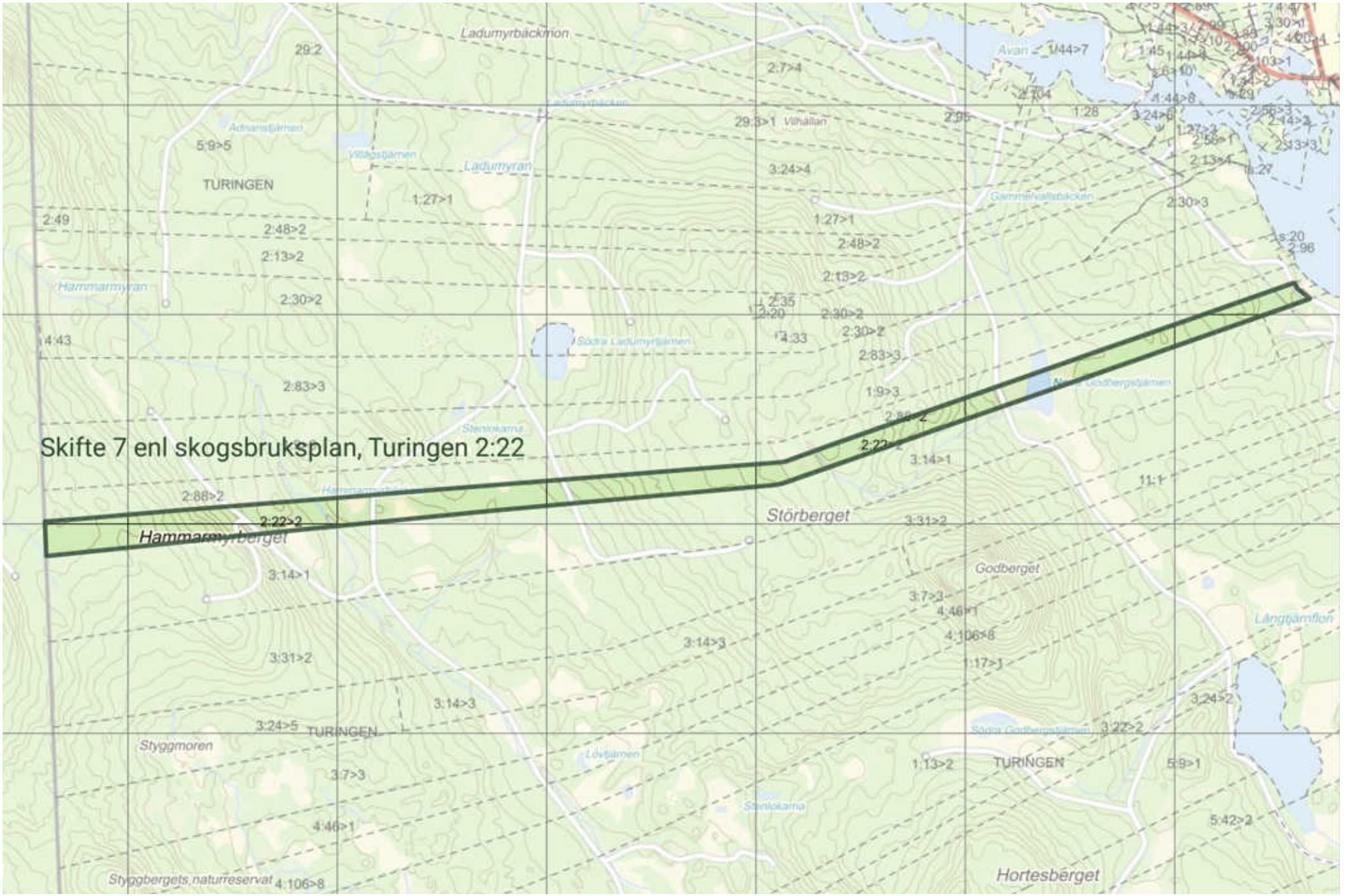

Bergs kn
Näkten
Svenstavik
Åsarna
Kvarnsjö
Rätan
Overtuingen
Overhogdal
E45
321
316
315
HARJEDALEN


Svarttjärn-
knulen
myrberget
Skifte 1
Övre
Galvattssjön
Gammelbodarna
Galvattsberget
Kläppberget
Kläpp-
vallen
Nedre
Galvattssjön
Långtjärnen
dgårdarna
Skifte 6
Trollsjön
Skifte 4
Skifte 2
Långsillremon
Busbarna
266
Gill-
berget
315
Skifte 3
Överturingen
Avan
Ljungan
Störbergsvallen
Bur
Skifte 7
Störberget
Hammarmyr-
berget
267-
268
Godberget
Skifte 5
Sörbodvallen
Långtjärnen
Hortes-
berget
Stygg-


Skifte 1 enl skogsbruksplan, Turingen 2:22
4:13>2
4:12
2:33
4:13>3
2:7>8
Spångmyrholmen
2:89>1
4:32
2:75
2:22>1
Spångmyran
2:83>2
1:9>2
4:23


Skifte 2 enligt skogsbruksplanen, Turingen 2:41
Förstoring skifte 4
Felaktig gräns
Korrekt gräns
Skifte 3 enligt skogsbruksplanen, Turingen 2:41
Skifte 4 enligt skogsbruksplanen
Turingen 2:41
TURINGEN
Långsillremon
Norra Ladumyrtjärnen
Avsångert

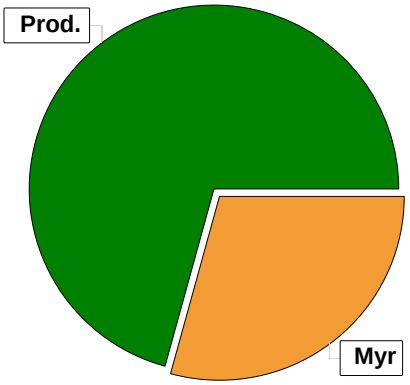

Skifte 6 enligt skogsbruksplanen
Turingen 2:22
Förstoring
Förstoring
Skifte 5 enligt skogsbruksplanen
Turingen 2:22
Gillberget
Överturingen
Ljungan
Översjön
Bursnäs
Länsterån
Gilludden
Malmmyran


Skifte 7 enl skogsbruksplan, Turingen 2:22
Ladumyrbäckmon
Ladumyran
TURINGEN
Hammarmyran
Hammarmyrberget
Störberget
Godberget
Styggmoren
Styggbergets naturreservat
Hortesberget
Långtjärnflon

Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	139,5	70
Myr/kärr/mosse	57,9	29
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	0,4	<1
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,9	<1
Annat	1,3	<1
Summa landareal	200,0	
Vatten	1,2	



Virkesförråd

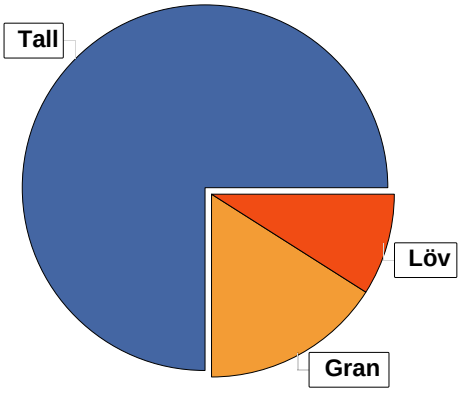
Totalt

m³sk
15164

Medeltal

m³sk per hektar
109

	m³sk	%	ha
Tall	11390	75	96,9
Gran	2432	16	21,3
Löv	1342	9	15,3



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha
4,9

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2026-09-15 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m³sk per år
521

Avverkningsförslag

	m³sk
Föryngringsavverkning	4897
Gallring	1335
Totalt under perioden	**6232**

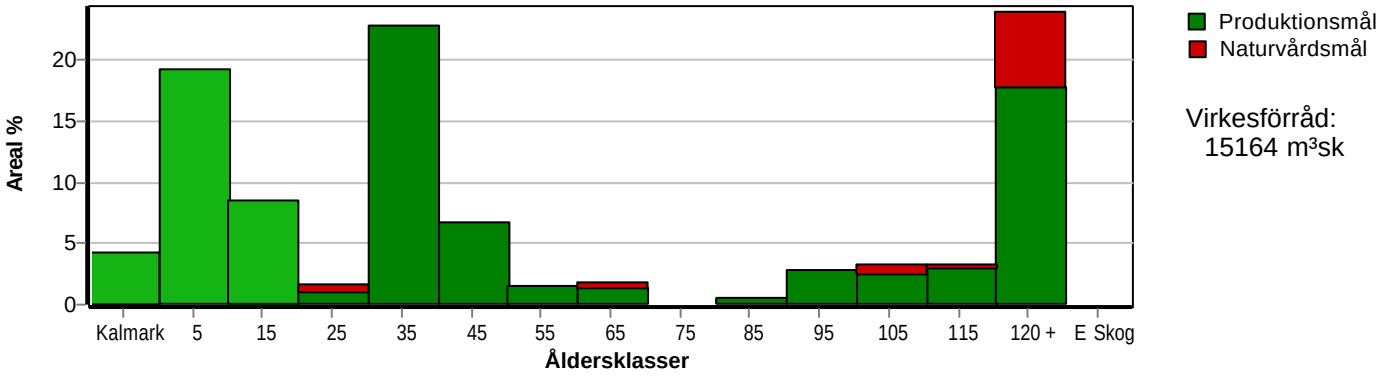
Förväntad tillväxt första växt-säsongen

m³sk
584
m³sk per ha
4,2

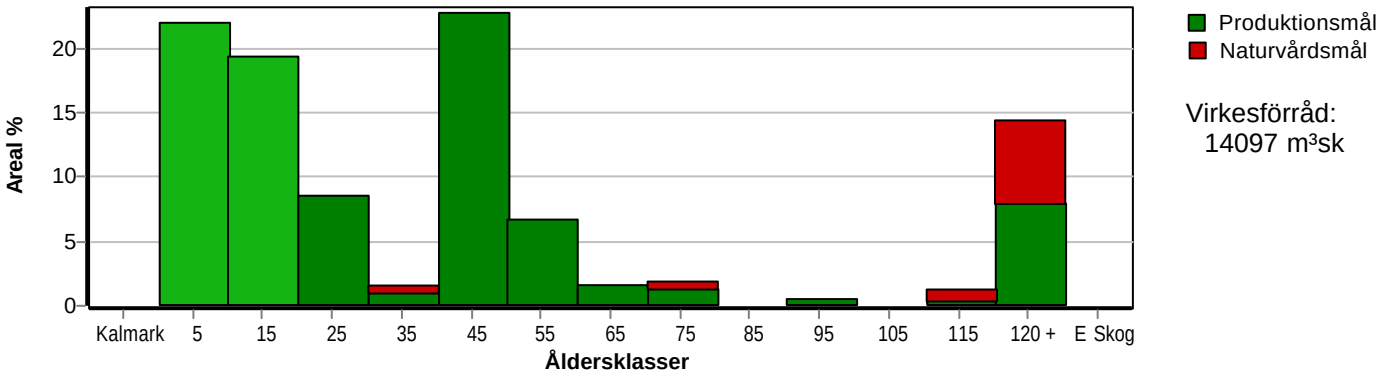
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %
Kalmark	6,0	4					
- 9 år	26,9	19	60	2	72	15	14
10 - 19	11,8	8	196	17	76	10	15
20 - 29	2,2	2	118	54	36	36	28
30 - 39	31,7	23	3802	120	88	7	4
40 - 49	9,3	7	1286	138	53	8	39
50 - 59	2,1	2	362	172	18	20	62
60 - 69	2,5	2	449	180	62	32	7
70 - 79							
80 - 89	0,6		62	103	40		60
90 - 99	3,9	3	710	182	71	26	3
100 - 109	4,6	3	839	182	99	1	
110 - 119	4,5	3	909	202	85	15	
120 +	33,4	24	6272	188	72	23	5
Lågprodskog(E)							
ÖF/Skikt	[2,6]		99	38	100		
Summa/Medel	139,5	100	15164	109	75	16	9

Arealfördelning, aktuell



Arealfördelning, om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs)



Aktuell andel kalmark och skog yngre än 20 år är 32 % (44,7 ha) och om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs) 41 % (57,6 ha). Enligt skogsvårdslagen får andelen skog yngre än 20 år ej överstiga 50 % på brukningsenheter mellan 100 och 1000 hektar.

Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass		Areal		Virkesförråd				
		ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %
Kalmark	**K1**	6,0	4					
	K2	2,6	2	3	1	100		
Röjningsskog	**R1**	18,4	13	18	1	77	15	8
	R2	19,3	14	339	18	67	20	13
Gallringsskog	**G1**	40,1	29	5182	129	83	11	6
	G2							
Föryngrings-	**S1**	17,3	12	3449	199	74	9	18
avverknings-	**S2**	24,1	17	4528	188	78	18	4
skog	**S3**	11,7	8	1546	132	46	42	11
Lågproducer-	**E1**							
ande skog	**E2**							
	E3							
Överstånd/Skikt		[2,6]		99	38	100		
Summa/Medel		139,5	100	15164	109	75	16	9

Kalmark

K1 **Obehandlad kalmark**
Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

K2 **Behandlad kalmark**
Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 **Plantskog**
Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

R2 **Ungskog**
Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

G1 **Normal gallringsskog**
Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

G2 **Äldre gallringsskog**
Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

S1 **Skog som kan föryngringsavverkas**
Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

S2 **Skog som är mogen att föryngringsavverkas**
Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

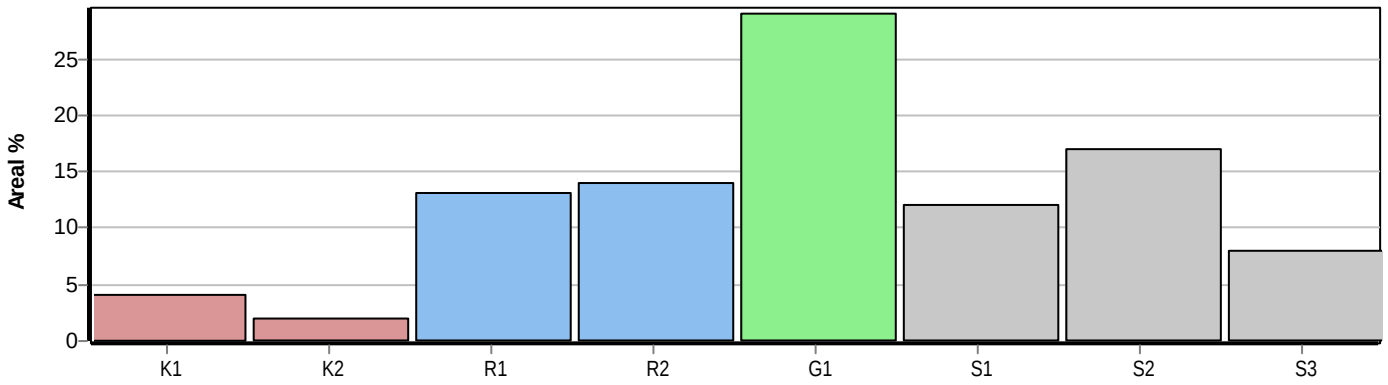
S3 **Skog i föryngringsbar ålder**
Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

E1 **Restskog**
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 **Gles skog**
Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.

E3 **Skog av hagmarkskaraktär**
Gles skog av hagmarkskaraktär.



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden [1]

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd ha	Virkesförråd avd	Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk/ha	Not [1]
1	4,2	3	R1	T22	1	4	PG	Tall	80		Lingontyp (25)	Röjning	2030			2,3	
								Gran	10		Frisk (2)						
								Löv	10								
2	0,7	155	S2	T18	205	144	PG	Tall	74	23	Delv försumpat	Föryng avv	2027	100	146	1,2	
								Gran	26	18	Naturvärde medel	Markberedning (F)	2028				
											Lingontyp (25)	Plantering (F)	2029				
											Fuktig (3)	Återväxtkontroll (F)	2031				
3	1,5	38	G1	G22	75	113	PG	Tall	36	19	Olikåldrigt	Ingen åtgärd				5,5	ii
								Gran	64	15	Luckigt						
											Stor diam sprid						
											Lingontyp (25)						
											Frisk (2)						
4	1,8	62	G1	T24	197	355	PG	Tall	59	23	Lingontyp (25)	Ingen åtgärd				6,6	
								Gran	37	19	Frisk (2)						
								Löv	4	16							
5	1,4	97	S2	G18	184	258	PG	Tall	19	27	Naturvärde medel	Föryng avv	2027	100	264	1,4	
								Gran	72	21	Lingontyp (25)	Markberedning (F)	2028				
								Löv	9	17	Fuktig (3)	Plantering (F)	2029				
												Återväxtkontroll (F)	2031				
6	7,1	3	R1	T22	1	7	PG	Tall	80		Lingontyp (25)	Röjning	2030			2,3	
								Gran	10		Frisk (2)						
								Löv	10								
7	2,4	175	S3	G14	101	242	NO,s	Tall	20	20	Narurvärde högt	Ingen åtgärd				1,8	i
								Gran	68	18	Starr-Fräkentyp (35)						
								Löv	12	15	Fuktig (3)						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden [1]

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd ha	Virkesförråd avd	Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk/ha	Not [1]
8	2,6	9	R2	T20	9	23	PG	Tall	70		A= lämnad hänsyn	Röjning	2028			2,7	
								Gran	20		Lingontyp (25)						
								Löv	10		Frisk (2)						
9	0,9	39	G1	T22	82	74	PG	Tall	47	17	Lingontyp (25)	Ingen åtgärd				5,1	
								Gran	33	15	Fuktig (3)						
								Löv	20	14							
10	2,7	125	S2	T14	107	289	PG	Tall	54	18	Delv försumpat	Föryng avv	2027	100	295	1,0	
								Gran	29	16	Olikåldrigt	Markberedning (F)	2028				
								Löv	17	14	Naturvärde medel	Plantering (F)	2029				
											Lingontyp (25)	Återväxtkontroll (F)	2031				
											Fuktig (3)						
11	1,3	28	R2	T22	72	94	PG	Tall	45		R2/G1	Inventering	2030			5,6	iii
								Gran	45		Lingontyp (25)						
								Löv	10		Fuktig (3)						
12	2,0	138	S2	G20	237	474	PG	Tall	28	24	Naturvärde medel	Föryng avv	2027	100	482	1,5	
								Gran	53	22	Lingontyp (25)	Markberedning (F)	2028				
								Löv	19	18	Fuktig (3)	Plantering (F)	2029				
												Återväxtkontroll (F)	2031				
13	3,1	35	G1	G19	52	161	PG	Tall	43	16	Betesskador	Ingen åtgärd				4,3	
								Gran	57	16	Lavrik typ (10)						
											Torr (1)						
14	2,0	143	S2	T20	309	618	PG	Tall	74	24	Naturvärde	Föryng avv	2027	100	627	1,4	
								Gran	26	22	Lingontyp (25)	Markberedning (F)	2028				
											Frisk (2)	Plantering (F)	2029				
												Återväxtkontroll (F)	2031				

pcSKOG Utskriven: 2026-10-27

Län: Västernorrlands län Kommun: Ånge Församling: Borgsjö-Haverö
Turingen 2:22, 2:41 Id: 226002005

pcSKOG proffs

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden [1]

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd ha	Virkesförråd avd	Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk/ha	Not [1]
15	0,3	137	S2	T16	220	66	PG	Tall	100	19	Naturvärde medel	Föryng avv	2027	100	67	1,2	
											Lingontyp (25)	Markberedning (F)	2028				
											Frisk (2)	Plantering (F)	2029				
												Återväxtkontroll (F)	2031				
16	1,4	148	S3	T14	133	186	NO,b	Tall	85	20	Naturvärde hög	Ingen åtgärd				2,3	i
								Gran	5	15	Högörttyp (85)						
								Löv	10	13	Blöt (4)						
17	0,7	63	S3	T16	135	95	NS,b	Tall	72	15	Naturvärde medel	Ingen åtgärd				4,2	i,iv
								Gran	12	12	Svårdrivet						
								Löv	16	11	Bredbladig grästyp						
											Blöt (4)						
18	0,4	143	S2	T14	141	56	PG	Tall	91	17	Naturvärde lågt	Föryng avv	2027	100	57	1,0	
								Löv	9	16	Kråkbär-Ljungtyp (20)	Markberedning (F)	2028				
											Fuktig (3)	Plantering (F)	2029				
												Återväxtkontroll (F)	2031				
19	0,5	103	S1	T12	79	40	PG	Tall	100	16	Torvmark	Ingen åtgärd				2,0	iv
											Naturvärde lågt						
											Smalbladig grästyp						
											Fuktig (3)						
20	2,3	138	S3	G18	200	460	NO,b	Tall	20	18	Naturvärde högt	Ingen åtgärd				3,8	i
								Gran	68	18	Lingontyp (25)						
								Löv	12	15	Fuktig (3)						
21	41,4										Myr						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden [1]

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd ha	Virkesförråd avd	Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk/ha	Not [1]
30	0,9	9	R2	T20	7	6	PG	Tall	75		Lingontyp (25)	Röjning	2029			2,6	
								Löv	25		Frisk (2)						
31	2,0	160	S2	T20	148	296	PG	Tall	95	28	Naturvärde medel	Föryng avv	2027	100	301	1,2	
								Gran	5	20	Gallrat	Markberedning (F)	2028				
											Lingontyp (25)	Plantering (F)	2029				
											Frisk (2)	Återväxtkontroll (F)	2031				
32	0,6	140	S2	T16	136	82	PG	Tall	100	19	Naturvärde lågt	Föryng avv	2027	100	83	1,1	
											Gallrat	Markberedning (F)	2028				
											Delvis mkt brant	Plantering (F)	2029				
											Lavrik typ (10)	Återväxtkontroll (F)	2031				
											Frisk (2)						
33	1,9	155	S2	T18	207	393	PG	Tall	100	26	Naturvärde medel	Föryng avv	2027	100	399	1,2	
											Delvis vf huggen	Markberedning (F)	2028				
											Kråkbär-Ljungtyp (20)	Plantering (F)	2029				
											Frisk (2)	Återväxtkontroll (F)	2031				
34	1,0	9	R2	T20	7	6	PG	Tall	80		A=lämnad hänsyn	Röjning	2030			2,6	
	(-0,1)L							Löv	20		Lingontyp (25)						
											Frisk (2)						
35	5,6										Myr						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 3

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden [1]

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd ha	Virkesförråd avd	Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk/ha	Not [1]
40	0,6	80	G1	T12	104	62	PG	Tall	40	17	Naturvärde lågt	Ingen åtgärd				2,6	iv
								Löv	60	16	Fattigristyp (15)						
											Fuktig (3)						
41	1,9	45	S1	B16	121	218	PG	Tall	5	17	Fd inäga	Ingen åtgärd				5,8	iv
	(-0,1)L							Gran	5	15	Naturvärde lågt						
								Löv	90	15	Bredbladig grästyp						
											Fuktig (3)						
42	0,7	133	S1	T24	291	175	PG	Tall	77	29	Naturvärde medel	Föryng avv	2027	100	177	1,5	
	(-0,1)L							Gran	23	24	Blåbärstyp (30)	Markberedning (F)	2028				
											Frisk (2)	Plantering (F)	2029				
												Återväxtkontroll (F)	2031				
43	2,7	90	S2	T23	181	453	PG	Tall	100	23	Olikåldrigt	Föryng avv	2027	100	464	1,5	
	(-0,2)L										Naturvärde lågt	Markberedning (F)	2028				
											Blåbärstyp (30)	Plantering (F)	2029				
											Frisk (2)	Återväxtkontroll (F)	2031				
44	0,4										Myr						
45	0,7										Övrig landareal						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 4

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden [1]

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd ha	Virkesförråd avd	Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk/ha	Not [1]
50	0,7	113	S2	T20	143	86	PG	Tall	100	30	Naturvärde lågt	Föryng avv	2027	100	88	1,3	
	(-0,1)L										Blåbärstyp (30)	Markberedning (F)	2028				
											Frisk (2)	Plantering (F)	2029				
												Återväxtkontroll (F)	2031				
51	0,2	133	S2	T21	157	31	PG	Tall	100	32	Naturvärde lågt	Föryng avv	2027	100	32	1,3	
											Blåbärstyp (30)	Markberedning (F)	2028				
											Frisk (2)	Plantering (F)	2029				
												Återväxtkontroll (F)	2031				
52	0,7	133	S2	T21	87	52	PG	Tall	100	25	Timmerställning	Föryng avv	2027	100	53	1,2	
	(-0,1)L										Naturvärde lågt	Markberedning (F)	2028				
											Blåbärstyp (30)	Plantering (F)	2029				
											Frisk (2)	Återväxtkontroll (F)	2031				
53	0,1	38	S1	B19	150	15	PG	Löv	100	18	Naturvärde medel	Ingen åtgärd				7,3	iv
											Lågörttyp (80)						
											Frisk (2)						
54	0,3	43	S1	B21	245	74	PG	Löv	100	17	Naturvärde lågt	Ingen åtgärd				8,9	iv
											Smalbladig grästyp						
											Frisk (2)						
55	0,3										Myr						
56	0,4										Inägomark						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 5

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden [1]

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd ha	Virkesförråd avd	Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk/ha	Not [1]
60	1,5	55	S1	B18	159	239	PG	Tall	20	22	Vattenskyddsområde	Ingen åtgärd				6,3	iv
								Gran	4	17	Fd inäga						
								Löv	76	16	Naturvärde medel						
											Lågörttyp (80)						
											Fuktig (3)						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 6

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden [1]

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd ha	Virkesförråd avd	Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk/ha	Not [1]
70	0,3	195	S3	T12	111	33	NS,s	Tall	80	16	Naturvärde högt	Ingen åtgärd				1,8	i
								Gran	10	14	Kråkbär-Ljungtyp (20)						
								Löv	10	13	Fuktig (3)						
71	0,4	124	S2	T20	242	97	PG	Tall	83	26	Naturvärde medel	Föryng avv	2027	100	98	1,4	
								Gran	14	20	Lingontyp (25)	Markberedning (F)	2028				
								Löv	3	17	Frisk (2)	Plantering (F)	2029				
												Återväxtkontroll (F)	2031				
72	0,5	195	S3	T20	193	97	NO,b	Tall	51	27	Naturvärde högt	Ingen åtgärd				2,3	i
								Gran	45	23	Blåbärstyp (30)						
								Löv	4	19	Frisk (2)						
73	1,2	130	S1	T18	278	334	PG	Tall	98	24	Brandstubbar	Ingen åtgärd				4,3	ii
								Gran	2	19	Gamla lågor						
											Naturvärde medel/högt						
											Varier bonitet						
											Lingontyp (25)						
											Frisk (2)						
74	1,2	104	S3	T14	147	176	NS,b	Tall	100	18	Naturvärde högt	Ingen åtgärd				3,2	i
											Fattigristyp (15)						
											Torr (1)						
75	2,2	106	S2	T20	242	532	PG	Tall	100	21	Rasbranter	Föryng avv	2027	100	543	1,4	
											Äldre löv	Markberedning (F)	2028				
											Naturvärde medel	Plantering (F)	2029				
											Lingontyp (25)	Återväxtkontroll (F)	2031				
											Frisk (2)						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 6

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden [1]

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd ha	Virkesförråd avd	Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk/ha	Not [1]
76	0,3	113	S3	T22	235	71	NS,b	Tall	97	23	Naturvärde högt	Ingen åtgärd				4,5	i
								Löv	3	17	Död ved						
											Grova lågor						
											Brandstubbar						
											Lingontyp (25)						
											Frisk (2)						
77	0,7	123	S1	T22	192	134	PG	Tall	100	24	Blockigt	Ingen åtgärd				3,7	ii
											Varier bonitet						
											Naturvärde medel						
											Lingontyp (25)						
											Frisk (2)						
78	6,0	0	K1	T24	0	0	PG				Blåbärstyp (30)	Plantering	2027				
											Frisk (2)	Återväxtkontroll (F)	2029				
79	1,2	135	S2	T16	181	217	PG	Tall	88	20	Naturvärde medel	Föryng avv	2027	100	221	1,1	
								Gran	12	18	Blockigt	Markberedning (F)	2028				
											Lingontyp (25)	Plantering (F)	2029				
											Frisk (2)	Återväxtkontroll (F)	2031				
80	1,8	49	G1	T24	118	212	PG	Tall	54	18	Olikåldrigt	Ingen åtgärd				5,5	
								Gran	17	17	A=yngre skog						
								Löv	29	16	Luckigt						
											Blåbärstyp (30)						
											Frisk (2)						
81	1,9	10	R2	T20	4	8	PG	Tall	70		Enstaka öf	Röjning	2029			2,4	
								Löv	30		Självföryngrat						
											Kråkbär-Ljungtyp (20)						
											Frisk (2)						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 6

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden [1]

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd ha	Virkesförråd avd	Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk/ha	Not [1]
82	2,6	3	K2	T22	1	3	PG	Tall	100		Fröträd	Återväxtkontroll	2029			2,3	
											A= ungskog						
											Lingontyp (25)						
											Frisk (2)						
82	[2,6]	140	ÖF	T22	38	99	PG	Tall	100	30	Nv tallar finnes	Avverkning ÖF	2029	100	107	0,3	
											Lingontyp (25)						
											Frisk (2)						
83	1,5	40	S1	B20	93	130	PG	Löv	100	22	Gallrat	Ingen åtgärd				5,5	iv
	(-0,1)L										A=äldre skog						
											Yngre skog i S						
											Naturvärde lågt						
											Högörttyp (85)						
											Fuktig (3)						
84	0,1										Vatten						
85	4,0										Myr						
86	0,3										Övrig landareal						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 7

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden [1]

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd ha	Virkesförråd avd	Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk/ha	Not [1]
90	0,9	23	S3	B19	27	24	NO,b	Löv	100	10	Delv försumpat	Ingen åtgärd				3,1	i,iv
											Naturvärde medel						
											Bredbladig grästyp						
											Fuktig (3)						
91	13,8	33	G1	T27	144	1973	PG	Tall	96	16	Varier bonitet	Gallring	2028	35	772	7,3	
	(-0,1)L							Löv	4	14	Stor diam sprid						
											Blåbärstyp (30)						
											Frisk (2)						
92	1,1	113	S1	T18	201	221	PG	Tall	66	21	Naturvärde medel	Ingen åtgärd				4,0	
								Gran	34	18	Blåbärstyp (30)						
											Frisk (2)						
93	1,4	133	S3	G14	92	129	NO,b	Tall	21	15	Naturvärde medel	Ingen åtgärd				2,1	i
								Gran	66	16	Svårdrivet						
								Löv	13	13	Starr-Fräkentyp (35)						
											Blöt (4)						
94	2,5	115	S1	T22	213	533	PG	Tall	89	21	Naturvärde högt	Inventering	2027			4,2	ii
								Gran	11	16	Lingontyp (25)						
											Frisk (2)						
95	0,6	138	S2	T18	190	114	PG	Tall	80	22	Naturvärde medel	Föryng avv	2027	100	116	1,2	
								Gran	20	18	Lågörttyp (80)	Markberedning (F)	2028				
											Fuktig (3)	Plantering (F)	2029				
												Återväxtkontroll (F)	2031				
96	0,4	143	S2	G14	102	41	PG	Tall	14	18	Naturvärde medel	Föryng avv	2027	100	42	1,0	
								Gran	80	16	Blåbärstyp (30)	Markberedning (F)	2028				
								Löv	6	14	Fuktig (3)	Plantering (F)	2029				
												Återväxtkontroll (F)	2031				

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 7

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden [1]

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd ha	Virkesförråd avd	Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk/ha	Not [1]
97	0,7	108	S2	T16	130	91	PG	Tall	95	17	Naturvärde lågt	Föryng avv	2027	100	93	1,1	
								Gran	5	17	Kråkbär-Ljungtyp (20)	Markberedning (F)	2028				
											Frisk (2)	Plantering (F)	2029				
												Återväxtkontroll (F)	2031				
98	0,7	133	S2	T17	199	139	PG	Tall	100	22	Naturvärde lågt	Föryng avv	2027	100	142	1,2	
											Kråkbär-Ljungtyp (20)	Markberedning (F)	2028				
											Frisk (2)	Plantering (F)	2029				
												Återväxtkontroll (F)	2031				
99	4,5	133	S1	T19	225	1013	PG	Tall	100	24	Timmerställning	Ingen åtgärd				3,8	
											Naturvärde medel						
											Kråkbär-Ljungtyp (20)						
											Frisk (2)						
100	3,9	3	R1	T22	1	4	PG	Tall	80		Skiktat	Ingen åtgärd				2,3	
								Gran	10		Blåbärstyp (30)						
								Löv	10		Frisk (2)						
101	7,6	11	R2	T22	15	114	PG	Tall	70		Lingontyp (25)	Ingen åtgärd				2,9	
								Gran	10		Frisk (2)	Röjning (A)	2030				
								Löv	20								
102	2,3	15	R2	T24	32	74	PG	Tall	85		Blåbärstyp (30)	Ingen åtgärd				5,3	
								Gran	10		Frisk (2)	Röjning (A)	2030				
								Löv	5								
103	1,9	45	G1	T24	185	352	PG	Tall	76	19	Underröjt	Gallring	2027	30	110	6,6	
								Gran	14	17	Fuktiga partier						
								Löv	10	14	Blåbärstyp (30)						
											Frisk (2)						

pcSKOG

Utskriven: 2026-10-27

Län: Västernorrlands län Kommun: Ånge Församling: Borgsjö-Haverö
Turingen 2:22, 2:41 Id: 226002005

pcSKOG proffs

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 7

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden [1]

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd ha	Virkesförråd avd	Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk/ha	Not [1]
104	1,1	128	S1	T19	296	326	PG	Tall	65	28	Naturvärde högt	Inventering	2027			4,6	ii,iii
								Gran	30	19	Fuktiga partier						
								Löv	5	18	Olikåldrigt						
											Bäck						
											Blåbärstyp (30)						
											Frisk (2)						
105	0,3	143	S3	G12	119	36	NO,b	Gran	74	15	Naturvärde högt	Ingen åtgärd				2,3	i
								Löv	26	15	Starr-Fräkentyp (35)						
											Blöt (4)						
106	2,0	31	G1	T26	118	236	PG	Tall	96	16	Smalbladig grästyp	Underv röj f gallring	2027			7,2	
								Gran	4	13	Frisk (2)	Gallring	2030	30	89		
107	2,9	32	G1	T26	135	392	PG	Tall	92	16	Underröjt	Gallring	2029	35	162	7,2	
								Gran	4	14	Blåbärstyp (30)						
								Löv	4	14	Frisk (2)						
108	2,7	32	G1	T26	123	332	PG	Tall	96	16	Underröjt	Gallring	2030	35	145	7,0	
								Löv	4	14	Blåbärstyp (30)						
											Frisk (2)						
109	0,3	32	R2	T20	34	10	PG	Tall	95		Röjt	Inventering	2030			3,2	iii
								Löv	5		Kråkbär-Ljungtyp (20)						
											Frisk (2)						
110	0,6	58	G1	G24	207	124	PG	Tall	15	26	Blåbärstyp (30)	Ingen åtgärd				7,9	
								Gran	50	20	Fuktig (3)						
								Löv	35	16							

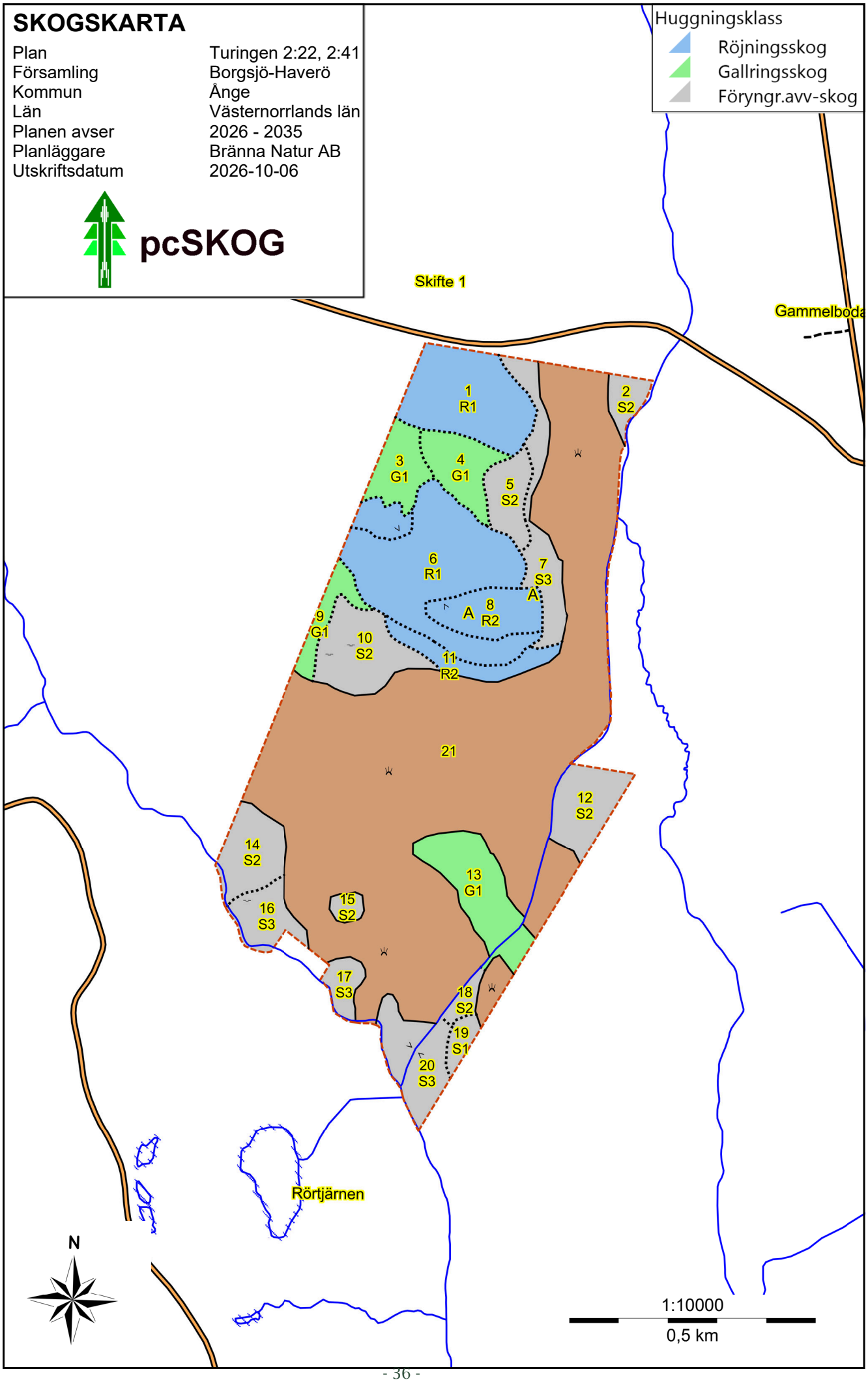
Avdelningsbeskrivning

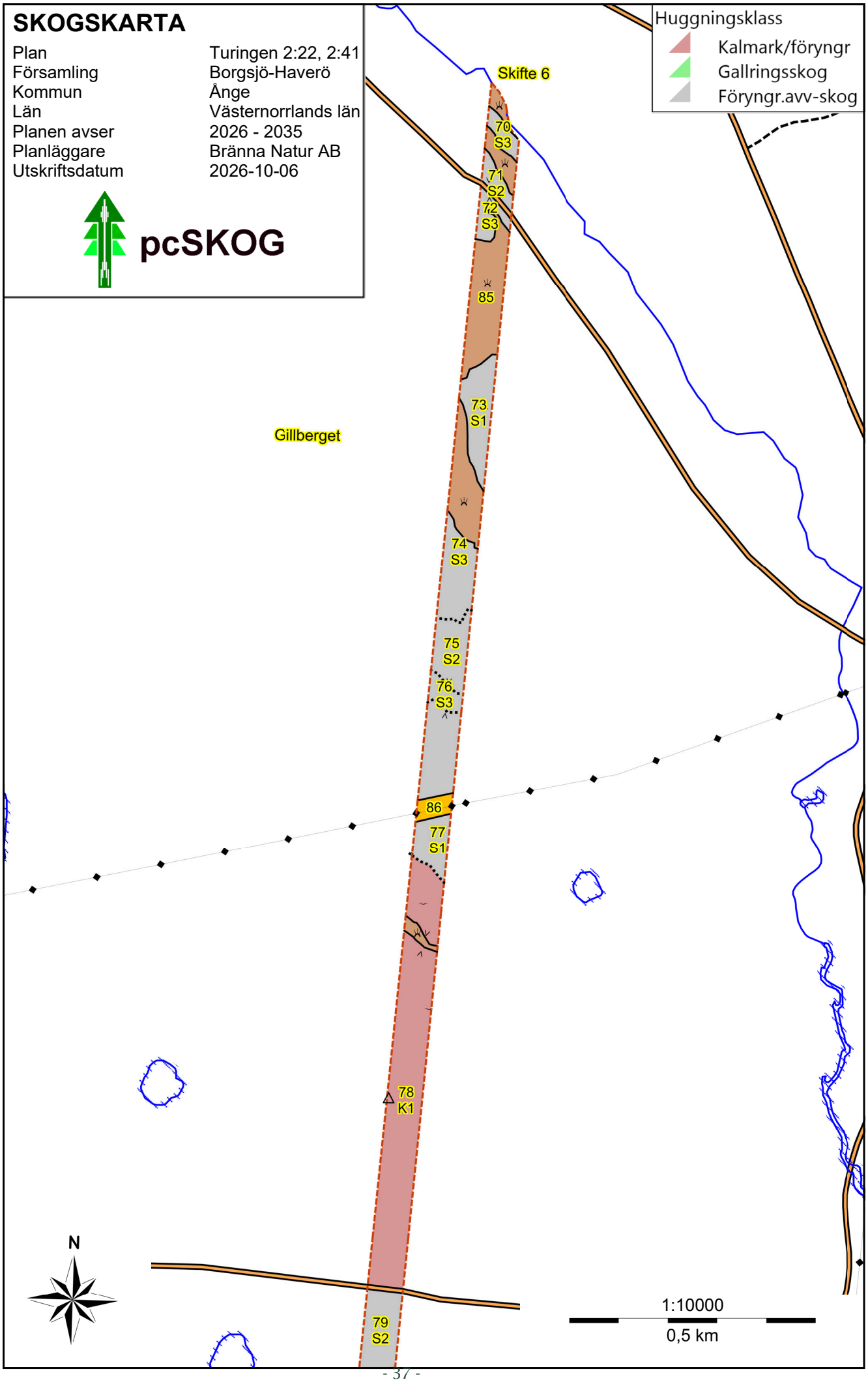
Skifte: 7

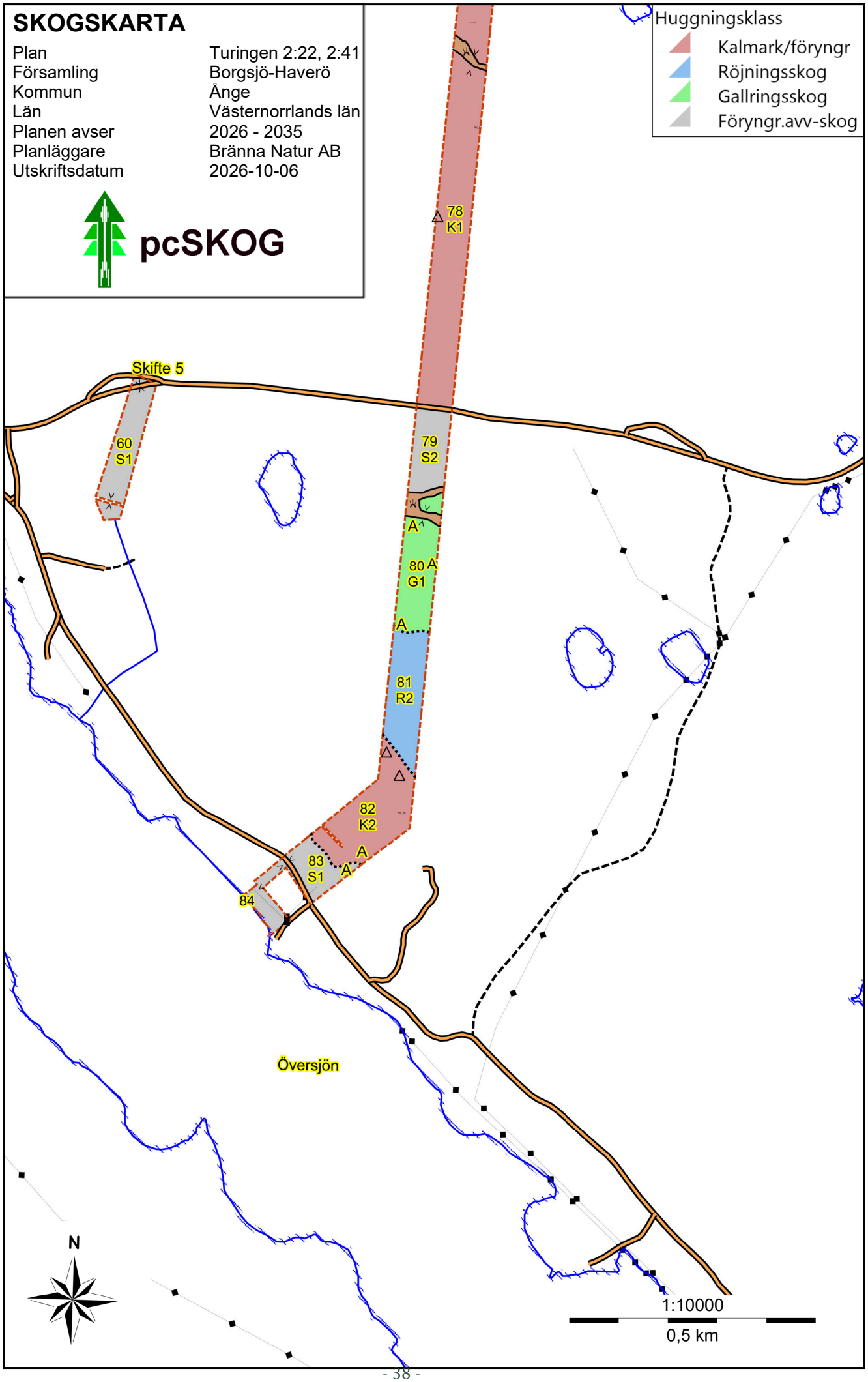
När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

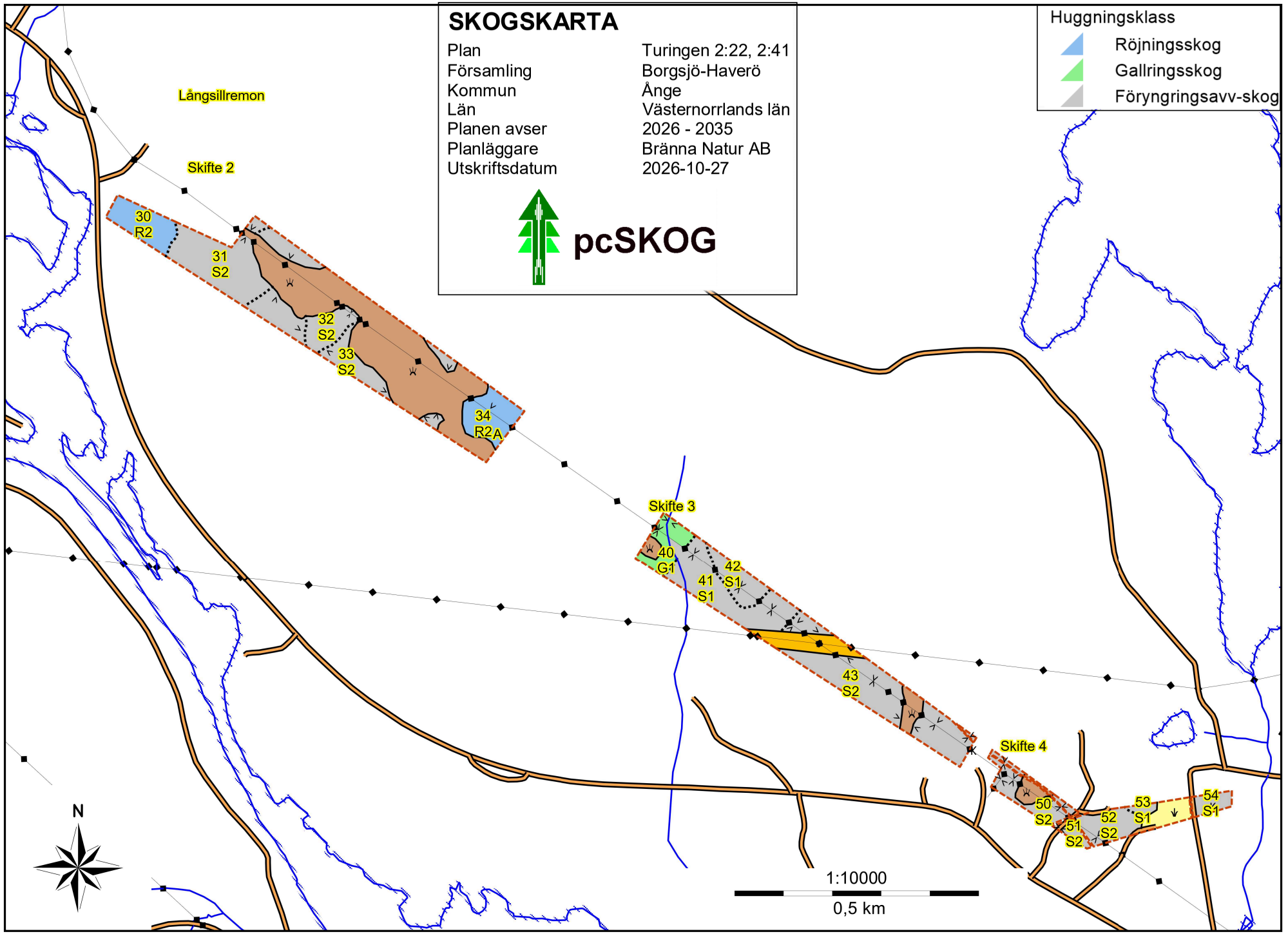
i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden [1]

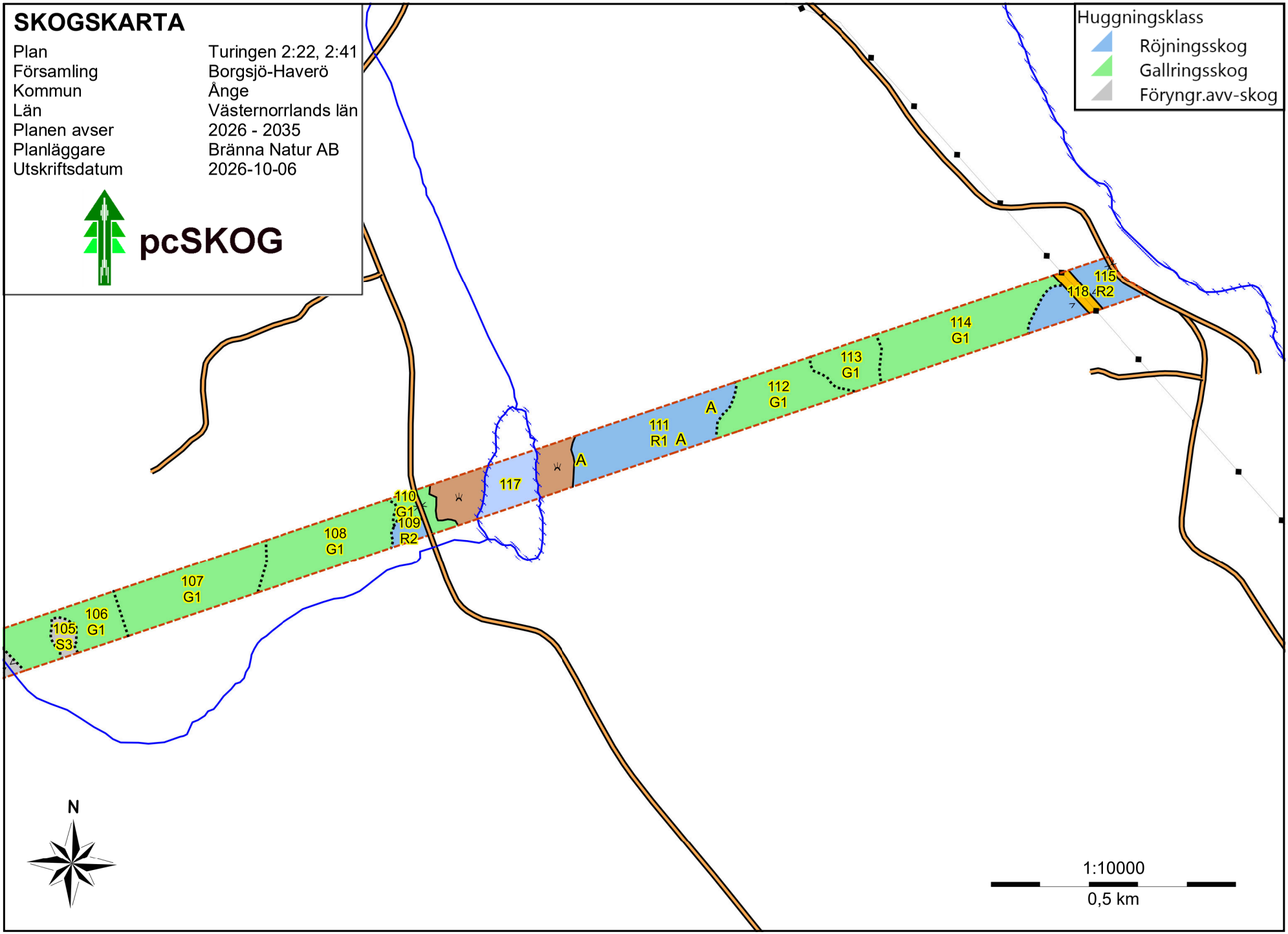
Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd ha	Virkesförråd avd	Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk/ha	Not [1]
111	3,2	3	R1	T18	1	3	PG	Tall	60		A=lämnad hänsyn	Röjning	2032			2,0	
								Gran	40		Fuktiga partier						
											Lingontyp (25)						
											Frisk (2)						
112	2,1	42	G1	T26	143	300	PG	Tall	96	19	Gallrat	Ingen åtgärd				7,5	
								Gran	4	17	Blåbärstyp (30)						
											Frisk (2)						
113	1,1	32	G1	T26	118	130	PG	Tall	77	18	Underröjt	Gallring	2030	35	57	6,8	
								Gran	23	16	Blåbärstyp (30)						
											Frisk (2)						
114	3,4	33	G1	T27	108	367	PG	Tall	84	18	Underröjt	Inventering	2030			7,5	iii
								Gran	11	15	Ngt luckigt						
								Löv	5	15	Blåbärstyp (30)						
											Frisk (2)						
115	1,5	4	R2	G22	3	5	PG	Tall	20		Bredbladig grästyp	Röjning	2030			2,5	
								Gran	40		Fuktig (3)						
								Löv	40								
116	6,2										Myr						
117	1,1										Vatten						
118	0,3										Övrig landareal						

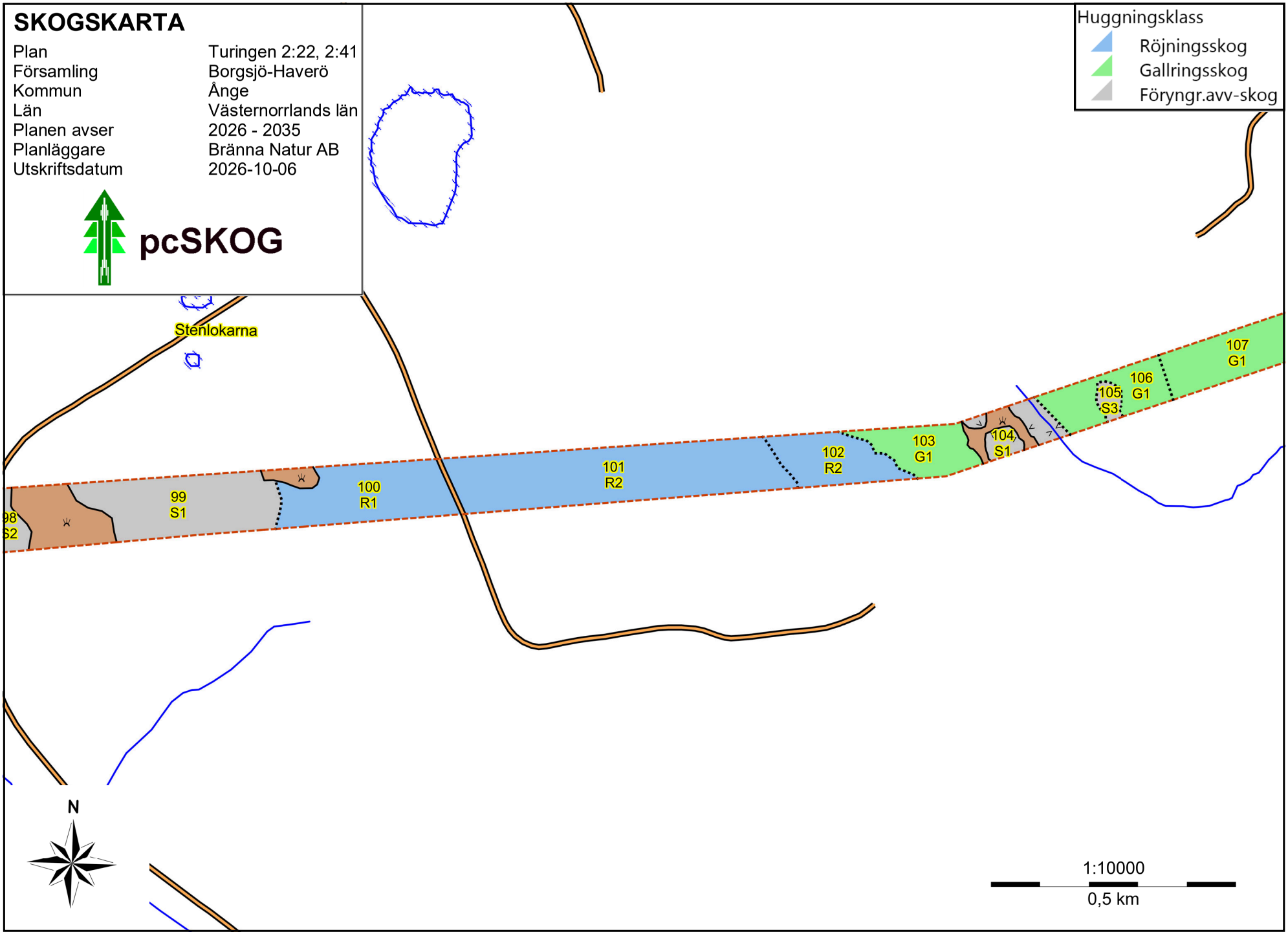

SKOGSKARTA
Plan Turingen 2:22, 2:41
Församling Borgsjö-Haverö
Kommun Ånge
Län Västernorrlands län
Planen avser 2026 - 2035
Planläggare Bränna Natur AB
Utskriftsdatum 2026-10-06
pcSKOG
Huggningsklass
Röjningsskog
Gallringsskog
Föryngr.avv-skog
Skifte 1
Gammelboda
1 R1
2 S2
3 G1
4 G1
5 S2
6 R1
7 S3 A
8 R2 A
9 G1
10 S2
11 R2
21
12 S2
14 S2
13 G1
15 S2
16 S3
17 S3
18 S2
19 S1
20 S3
Rörtjärnen
N
1:10000
0,5 km

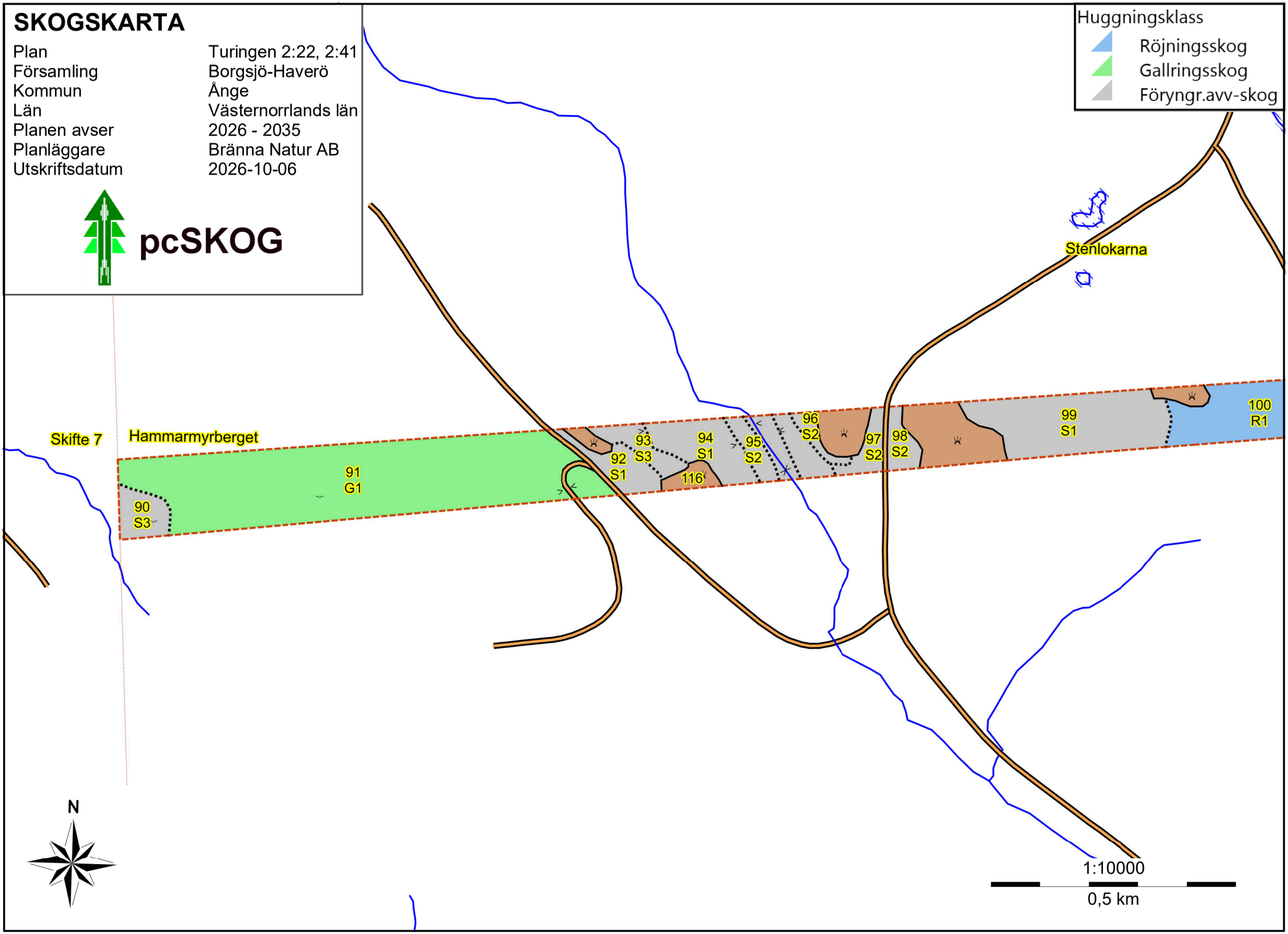

SKOGSKARTA
Plan Turingen 2:22, 2:41
Församling Borgsjö-Haverö
Kommun Ånge
Län Västernorrlands län
Planen avser 2026 - 2035
Planläggare Bränna Natur AB
Utskriftsdatum 2026-10-06
pcSKOG
Huggningsklass
Kalmark/föryngr
Gallringsskog
Föryngr.avv-skog
Skifte 6
70 S3
71 S2
72 S3
85
73 S1
Gillberget
74 S3
75 S2
76 S3
86
77 S1
78 K1
79 S2
N
1:10000
0,5 km


SKOGSKARTA
Plan Turingen 2:22, 2:41
Församling Borgsjö-Haverö
Kommun Ånge
Län Västernorrlands län
Planen avser 2026 - 2035
Planläggare Bränna Natur AB
Utskriftsdatum 2026-10-06
pcSKOG
Huggningsklass
Kalmark/föryngr
Röjningsskog
Gallringsskog
Föryngr.avv-skog
78 K1
Skifte 5
60 S1
79 S2
A
80 A G1
A
81 R2
82 K2
A
83 S1
A
84
Översjön
N
1:10000
0,5 km


SKOGSKARTA
Plan Turingen 2:22, 2:41
Församling Borgsjö-Haverö
Kommun Ånge
Län Västernorrlands län
Planen avser 2026 - 2035
Planläggare Bränna Natur AB
Utskriftsdatum 2026-10-27
pcSKOG
Huggningsklass
Röjningsskog
Gallringsskog
Föryngringsavv-skog
Långsillremon
Skifte 2
30 R2
31 S2
32 S2
33 S2
34 R2A
Skifte 3
40 G1
41 S1
42 S1
43 S2
Skifte 4
50 S2
51 S2
52 S2
53 S1
54 S1
N
1:10000
0,5 km


SKOGSKARTA
Plan Turingen 2:22, 2:41
Församling Borgsjö-Haverö
Kommun Ånge
Län Västernorrlands län
Planen avser 2026 - 2035
Planläggare Bränna Natur AB
Utskriftsdatum 2026-10-06
pcSKOG
Huggningsklass
Röjningsskog
Gallringsskog
Föryngr.avv-skog
105 S3
106 G1
107 G1
108 G1
110 G1
109 R2
117
111 R1 A
112 G1
113 G1
114 G1
115 R2
118
A
N
1:10000
0,5 km


SKOGSKARTA
Plan Turingen 2:22, 2:41
Församling Borgsjö-Haverö
Kommun Ånge
Län Västernorrlands län
Planen avser 2026 - 2035
Planläggare Bränna Natur AB
Utskriftsdatum 2026-10-06
pcSKOG
Huggningsklass
Röjningsskog
Gallringsskog
Föryngr.avv-skog
Stenlokarna
98 S2
99 S1
100 R1
101 R2
102 R2
103 G1
104 S1
105 S3
106 G1
107 G1
N
1:10000
0,5 km


SKOGSKARTA
Plan Turingen 2:22, 2:41
Församling Borgsjö-Haverö
Kommun Ånge
Län Västernorrlands län
Planen avser 2026 - 2035
Planläggare Bränna Natur AB
Utskriftsdatum 2026-10-06
pcSKOG
Huggningsklass
Röjningsskog
Gallringsskog
Föryngr.avv-skog
Stenlokarna
Skifte 7
Hammarmyrberget
90 S3
91 G1
92 S1
93 S3
94 S1
95 S2
96 S2
97 S2
98 S2
99 S1
100 R1
116
N
1:10000
0,5 km

