

Areal

NORRA ALFTA

OVANÅKER | 48 HA

Vi delar gärna med oss av vår kunskap

Alla vi på Areal är utbildade inom jord eller skog med fötterna stadigt i myllan. Utöver fastighetsmäklare, mäklarassistenter eller auktoriserade redovisningskonsulter är vi allt från agronomer och lantmästare till skogsmästare, jägmästare, skogstekniker och skogsvetare. Under åren har vi haft förmånen att förmedla tusentals jord- och skogsbruksfastigheter. Varje egendom vi förmedlat och varje kund vi samverkat med har lett till nya erfarenheter, djupare insikt och vi har lärt oss en hel del på vägen. På så vis har vi över tid byggt upp en gedigen kunskap om hur vi finner den rätta vägen till en lyckad fastighetsaffär. Vi har även god kunskap om hur ekonomin på bästa vis tas om hand i ett jord- eller skogsbruksföretag. Den kunskapen delar vi gärna med oss av och det gör vi alltid med största tänkbara engagemang. Precis som du har vi ett brinnande intresse för jord- och skogsbruk, jakt, fiske, byggnader och kulturhistoria.



Skogsfastighet norr om Alfta

Obebyggd skogsfastighet belägen norr om Alfta i Ovanåkers kommun. Fastigheten består av tre markområden om totalt 48,0 hektar mark varav 40,7 hektar produktiv skogsmark. Ett skifte är beläget väster om Långhed ca 10 km norr om Alfta och de två andra skiftena är belägna vid sjöarna Lång och Lill-Rösten ca 20 km norr om Alfta. Virkesförrådet uppskattas till ca 4 300 m³sk vilket ger ett medelförråd om 105 m³sk/ha. Medelboniteten är beräknad till 4,9 m³sk per ha och år. Skogsbeståndet utgörs främst av ungskogar och gallringsskogar men har även ca 1 250 m³sk i föryngringsavverkningsbar ålder. Fastigheten ingår i Alfta norra viltvårdsområde vilket omfattar ca 28 000 hektar jaktmark.

Innehållsförteckning

Skog och mark I sid 6

Rättsförhållanden I sid 8

Försäljningsförutsättningar I sid 10

Kontaktuppgifter I sid 12

Köparens och säljarens ansvar I sid 14

Kartor I sid 16

Skogsbruksplan I sid 19

Skogskarta I sid 36





Skog och Mark

Skogsuppgifter
Över fastigheten finns en skogsbruksplan upprättad av ERNY Skogstjänst, Erik Nyholmer under november månad år 2026.

Enligt skogsbruksplanen uppgår den produktiva skogsmarksarealen till 40,7 hektar med ett beräknat virkesförråd om 4 277 m³sk vilket ger ett medelförråd om 105 m³sk/ha. Medelboniteten uppskattas till ca 4,9 m³sk per ha och år och den löpande tillväxten anges till ca 186 m³sk för kommande tillväxtsäsong. Trädslagsfördelningen är 61 % tall, 24 % gran och 15 % löv. Skogsbeståndet har en relativt jämn åldersfördelning med en tyngdpunkt på ungskogar och yngre gallringsskogar med även ca 1 250 m³sk i huggningsklasserna G2, S1 och S2.

För mer information om skogstillståndet, se bifogade utdrag ur skogsbruksplan samt skogskartor.

Skogsvård
Det åligger köparen att överta ansvaret för samtliga föryngringsåtgärder som krävs på fastigheten.

Enligt skogsbruksplanen finns det behov av markberedning under frötallar i avdelning 9 om 1,9 hektar och markberedning och plantering i avdelning 14 och 45 om totalt 0,3 hektar.

Stormskador - Stormen Johannes
I samband med stormen Johannes så drabbades fastigheten av stormskador. Merparten av den stormskadade skogen är nu omhändertagen och skogsbruksplanen är upprättad efter avverkning av den stormskadad skogen har gjorts.

Det återstå dock en del strövindfällen spridda över fastigheten, se avdelningsbeskrivningen i bifogade utdrag ur skogsbruksplan för mera info. Omhändertagandet av dessa överlåts på köparen.

Jakt
Fastigheten ingår i Alfta norra viltvårdsområde vilket omfattar ca 28 000 hektar jaktmark.

Området erbjuder jaktmöjligheter på vilt såsom älg, rådjur, räv, hare och skogsfågel. Älgjakten bedrivs gemensamt och är organiserad i 5 jaktlag medan småviltjakten bedrivs enskilt över hela viltvårdsområdet. Kontaktperson är Lars Wälås, ordförande, mobilnummer: 070-688 68 06.

Jakträtten är för närvarande upplåten och tillgänglig för ny ägare från 2027-07-01.

Forn- och kulturlämningar
Det finns inga forn eller kulturlämningar registrerade på fastigheten (Källa SeSverige, Fornsök Riksantikvarieämbetet). Enligt skogsbruksplan är det notering om kolbotten i avdelning 20.



Registrerade naturvärden

Det finns inga nyckelbiotoper eller områden med höga naturvärden registrerade i skrivande stund på fastigheten (Källa SeSverige, Skogsstyrelsen). Ett mindre område närmast Långrösten omfattas av Riksintresse Naturvård (Källa Naturvårdsverket). Se avdelningsbeskrivning i bifogat utdrag ur skogsbruksplan.

Vägar

Fastigheten har del i fyra gemensamhetsanläggningar för väg.

Ovanåker Galven Ga:1, Galvsbovägen som förvaltas av Galvsbovägens samfällighetsförening.
Ovanåker Långhed Ga:1, Enstabovägen som förvaltas av Långheds Norra samfällighetsförening.
Ovanåker Långhed Ga:10, Backaslåttsvägen som förvaltas av Bakslåttavägens samfällighetsförening.
Ovanåker Näsbyn Ga:1, Brattåsvägen som förvaltas av Brattåsvägens samfällighetsförening.

Fastigheten har även del i flera vägar som inte ingår i någon gemensamhetsanläggning. Dessa vägsträckningar förvaltas gemensamt av berörda markägare.

Gränser

Fastighetens gränser kan vara bristfälligt uppmarkerade. Någon uppmarkering av fastighetsgränser kommer ej att utföras av säljaren.





Rättsförhållanden

Fastighet
Ovanåker Näsbyn 9:3

Ägare
Tord Englund 1/1-del

Areal
Areal enligt fastighetsregistret 41,5 ha

Areal enligt skogsbruksplan
Skogsmark 40,7 ha
Myr/kärr/mosse 6,1 ha
Väg och kraftledning 0,6 ha
Övrigmark 0,6 ha
Summa landareal 48 ha

Differensen kommer ej närmare att undersökas.

Taxeringsvärde
Typkod 110 Lantbruksenhet, obebyggd
Taxeringsår: 2026

I detta ingår följande taxeringsvärden:
Skogsmark 1 635 000 kr
Skogsimpediment 15 000 kr
Summa 1 650 000 kr

Inteckningar/Lån
Fastigheten omfattas av två inteckningar om totalt 300 000 kr. Fastigheten överlåtes obelånad.

Gemensamhetsanläggning
Ovanåker Galven Ga: 1 - Väg
Ovanåker Långhed Ga:1 - Väg
Ovanåker Långhed Ga:10 - Väg
Ovanåker Näsbyn Ga:1 - Väg

Rättigheter, last
Ledningsrätt: Starkström
Avtalsservitut: Kraftledning
Avtalsservitut: Kraftledning
Ledningsrätt: Rätt att anlägga och för all framtid bibehålla elektrisk starkströmsledning(luftledning) med tillbehör. Från kommungränsen mellan Ljusdal och Ovanåker till Alfta - Starkström

Samfällighet
Ovanåker Näsbyn S:20

Övrig Belastning/förmån
Avtalsservitut: Kraftledning
Avtalsservitut: Kraftledning

Förvärvstillstånd
Förvärvstillstånd erfordras ej för fysisk person.
Förvärv av juridisk person (exempelvis aktiebolag) kräver förvärvstillstånd.





Försäljningsförutsättningar

Förfarande
Fastigheten försäljes genom skriftligt anbud till ett tänkt utgångspris om 1 800 000 kr.

Anbud skall inges skriftligen via e-post till (daniel.leanders@areal.se) eller per post (Långgatan 7 B, 821 43 Bollnäs) och lämpligast på bifogad blankett, därtill skall bankreferens eller motsvarande lämnas.

Eventuella villkor från anbudsgivare skall framgå av anbudet.

Säljaren förbehåller sig rätten att fritt anta inkommet anbud eller hålla en efterföljande auktion/förhandling mellan utvalda anbudsgivare.

Anbudsdag
Skriftligt anbud skall vara Areal i Bollnäs tillhanda senast tisdagen den 15 december 2026.

Fri prövningsrätt
Säljarna förbehåller sig dock fri prövningsrätt samt rätten att när som helst under processens gång avsluta försäljningen utan särskilt meddelande till intressenterna.

Ett lämnat anbud på fast egendom är inte bindande. Köpet är bindande först då både köpare och säljare undertecknat köpehandling.

Villkor
Förutsättningarna för försäljningen framgår av denna beskrivning samt eventuell tilläggsinformation.

10 % av köpeskillingen erläggs som handpenning vid kontraktstecknandet. Resterande belopp erläggs på tillträdesdagen.

Prisidé
Fastigheten säljs med en utgångspris om 1 800 000 kr.

Tillträde
Tillträde efter överenskommelse.

Undersökningsplikt/besiktning
Köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att själv undersöka fastigheten och förvissa sig om fastighetens skick. Köparen ges därför möjlighet att, på egen hand eller med konsult, före köpet besiktiga fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig. Fastighetsmäklaren uppmanar köparen i enlighet med bestämmelserna i fastighetsmäklarlagen att noggrant undersöka fastigheten innan ett förvärv. Uppgifter i detta fastighetsprospekt har enbart lämnats för att informera och underlätta köparens egen undersökning av fastigheten.

För vidare information om undersökningsplikt mm se bilagt informationsblad.

En skogsbruksplan är enbart en okuläruppskattning av skogens volym, ålder, trädslagsfördelning mm och grundar sig således ej på någon exakt mätningsmetod. Det åligger köparen att själv, eller med sakkunnig, kontrollera skogstillståndet inom fastigheten. I köpekontraktet kommer det att skrivas in en klausul där det betonas att de lämnade uppgifterna om skogen är ungefärliga och inte innefattar någon garanti.

Köparen har undersökningsplikt avseende plan- och bygglovsbestämmelser samt eventuella vindkraftsetableringar i området.

Råd
Behöver du hjälp med att tolka skogbruksplan, förstå skattefrågor – kontakta ansvarig mäklare så får du hjälp.

Visning
Ingen visning av fastigheten kommer ske. Spekulanter uppmanas att på egen hand eller genom konsult själva förvissa sig om fastighetens beskaffenhet. Vederbörlig hänsyn skall tas till omkringboende, jakt, vägarnas bärighet, växande skog och gröda samt andra markägares egendom.



Vägbeskrivning

Fastigheten består av tre markområden. Ett skifte är beläget väster om Långhed ca 10 km norr om Alfta och de två andra skiftena är belägna vid sjöarna Lång och Lill-Rösten ca 20 km norr om Alfta i Ovanåkers kommun.

Se bifogade kartor för vidare lägesbeskrivning.

Koordinater:

Skifte 1 - SWEREF99, N = 6817427, E = 554720
Skifte 2 - SWEREF99, N = 6816186, E = 557335
Skifte 3 - SWEREF99, N = 6808046, E = 553400

Planfil Google Earth

På denna fastighet finns det en digital fil över skogsbruksplanen som fungerar som en interaktiv karta.

Med den interaktiva (gps) kartan kan du enkelt hitta till fastigheten samt följa med på kartan och se i vilken avdelning du befinner dig. Du kan även avläsa avdelningsdata för samtliga avdelningar.

Kontakta ansvarig fastighetsmäklare Daniel Leanders eller maila Sebastian Ahlberg på sebastian.ahlberg@areal.se för att få tillgång till kartfil och instruktion.





Information i denna beskrivning är baserad på ägarens uppgifter samt annat tillgängligt material. För felaktigheter, nuvarande eller eventuella kommande, i detta material ansvaras ej. Ej heller för händelse som ägaren eller Areal icke kunnat förutse eller påverka, vilket ändrar givna förutsättningar. Ägaren och/eller Areal förbehåller sig rätten att ändra beskrivningen, dess omfattning eller förutsättningar i den mån de anser erforderligt, utan särskilt meddelande.

Copyright: Areal i Sverige AB, 2026 Text: Daniel Leanders / Sebastian Ahlberg Foto: Sebastian Ahlberg
Layout: Sebastian Ahlberg © Lantmäteriverket. Ärende nr MS2007/04528.

Fastigheten utbjudes till försäljning genom Areal | Bollnäs

Ansvarig mäklare



Daniel Leanders
Skogsmästare
Reg. fastighetsmäklare
070-002 59 70
daniel.leanders@areal.se



Sebastian Ahlberg
Skogsmästare
Skogsekonom
070-336 46 84
sebastian.ahlberg@areal.se



Köparens och säljarens ansvar för fastighetens skick, budgivning mm

Utgångspunkt för ansvarsfördelningen

Utgångspunkten enligt jordabalken är att fastigheten skall stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. Därutöver gäller att den köps i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen och att köparen, för att trygga sig, får göra en noggrann undersökning av fastigheten.

För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med på grund av fastighetens ålder och skick, kan säljaren inte göras ansvarig.

Säljaren ansvarar dock för dolda fel, d v s sådana fel i fastigheten som köparen inte borde upptäcka och oavsett om säljaren själv känt till felen eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i 10 år.

Köparens undersökningsplikt

Utgångspunkten att köparen måste undersöka fastigheten brukar kallas köparens undersökningsplikt. Kraven på köparens undersökning är långtgående. Fastigheten skall undersökas i alla dess delar och funktioner. Finns det möjligheter måste köparen även inspektera svårtillgängliga utrymmen och områden av fastigheten. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt fukt- och rötskador samt sättningar och andra skador i grunder på byggnader, vatten- och avloppsanläggningar, fastighetsgränser och virkesförråd, skador på växande skog, tillgång till skogsvägar, dränering av åkermark, maskinell utrustning i ekonomibyggnader, grundförhållanden mm.

Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller är fastigheten över huvud taget i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt.

Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning. Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Å andra sidan ska köparen inte behöva undersöka sådana delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna.

Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller borde ha ”förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick och användning. Han bör därför anpassa sin undersökning till detta. Köparen måste räkna med att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t o m kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.

Anlitande av besiktningsman

Jordabalken utgår från att köparen själv i normalfallet skall kunna uppfylla sin grundläggande undersökningsplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer de flesta köpare att anlita så kallad besiktningsman eller annan sakkunnig och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv undersökt fastigheten och då upptäckt symtom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Som angivits ovan skall köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner. Anlitar köparen en sakkunnig är det därför viktigt att vara observant på vilken omfattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom elinstallationer, vatten och avlopp, rökgångar m m varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning.

Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske före köpet, dvs innan köpekontrakt undertecknas av parterna. Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastigheten senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få åberopa upptäckta fel och begära att köpet i dess helhet ska återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul.

Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, ofta för att tjäna som underlag för en säljaransvarsförsäkring. I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna med den besiktningsman som utfört besiktningen, så kallad köpargenomgång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar.

Säljarens upplysningsskyldighet

Någon generell upplysningsskyldighet motsvarande köparens

undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Avgörande för bedömningen om ett faktiskt fel är relevant eller inte, är om felet är möjligt att upptäcka för köparen. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningsskyldighet.

Om säljarens förtigande innefattar svikligt eller annat ohederligt förfarande kan säljaren gå miste om rätten att åberopa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt. Det finns dock även andra situationer där säljaren är skyldig att upplysa om förhållanden som han har vetskap om och som köparen borde ha upptäckt men förbisett. Det är främst fråga om situationer där omständigheterna är sådana att säljaren måste förstå att köparen är i villfarelse avseende ett förhållande och där han vidare inser att förhållandet kan vara avgörande för köparens köpbeslut. Säljaren får med andra ord inte medvetet utnyttja köparens okunskap om ett visst förhållande.

Säljaren kan vidare sägas ha en upplysningsskyldighet i så motto att han kan bli skadeståndsskyldig om han faktiskt känt till eller borde ha känt till felet men inte upplyst köparen om detta. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse.

Det är således i säljarens eget intresse att han upplyser köparen om de fel eller symptom som han känner till eller misstänker finns. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfallet inte åberopas av köparen.

Säljarens utfästelse

Säljaren kan bli bunden av en utfästelse beträffande fastighetens skick. Detta gäller i huvudsak då säljaren gjort en klar och specificerad utfästelse beträffande fastighetens skick. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas inte som utfästelser.

Avtalsfrihet friskrivning

Avtalsfrihet råder mellan parterna om ansvaret för fastighetens skick, varför parterna kan avtala om annan ansvarsfördelning än vad som angivits ovan. Ett exempel på detta är då säljaren friskriver sig från ansvaret för fastighetens skick, generellt eller beträffande viss funktion.

Information om budgivning

Ett bud (ibland används även benämningen anbud) är inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav. Mäklaren skall ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren och det gäller även om ett bud lämnats på ett sätt som inte motsvarar det som bestämts. Det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte, inte mäklaren. Mäklaren ska informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren men också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Säljaren bestämmer, i samråd med mäklaren, hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras. Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet. Säljaren behöver heller inte motivera sitt val av köpare. Vidare är säljaren inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter. Som spekulant kan man inte heller räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider. Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

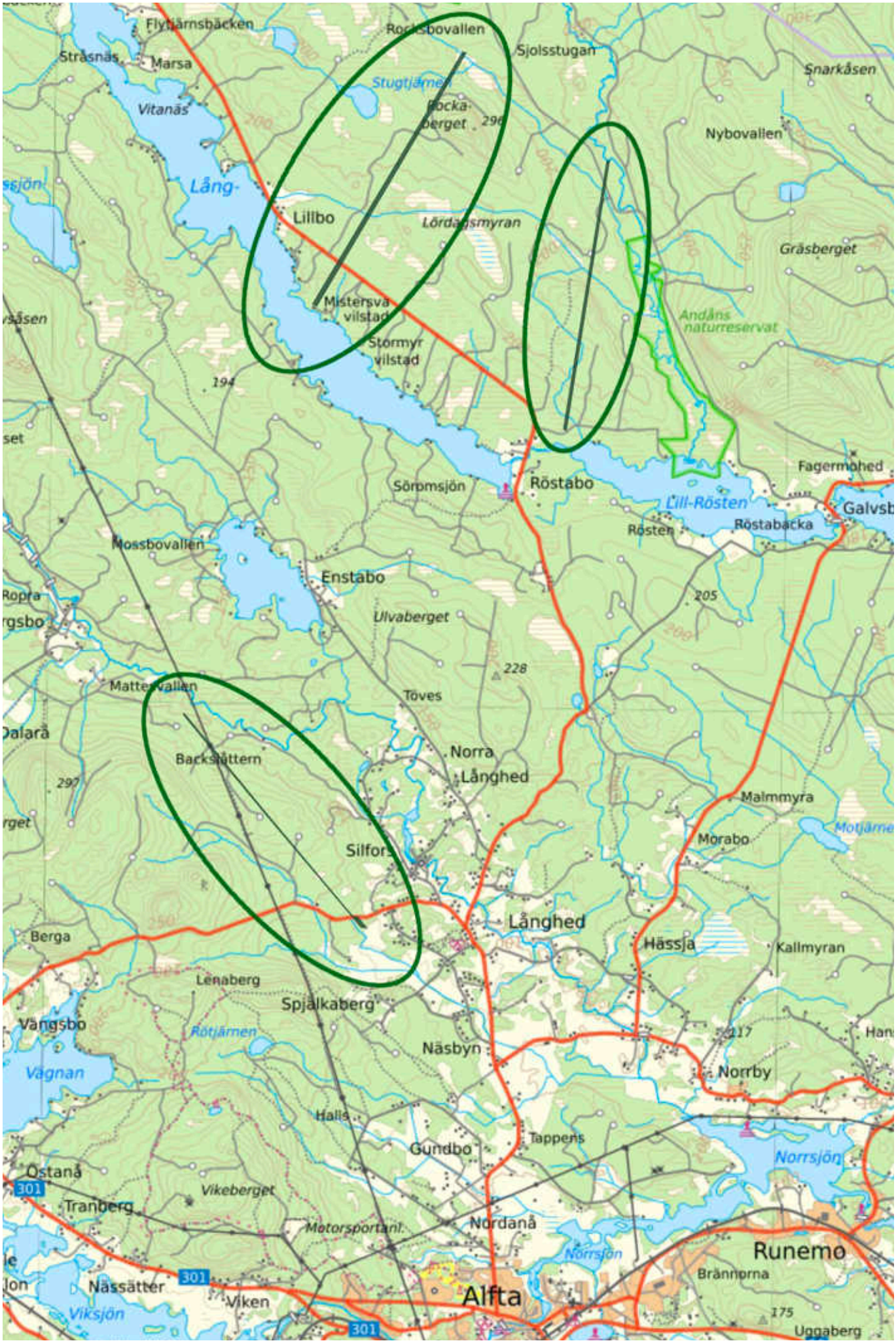
En fastighetsmäklare är skyldig enligt lag att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om spekulanters namn, kontaktuppgifter samt bud med tidpunkt för när budet lämnades och uppgift om eventuella villkor om t.ex. lån eller besiktning. Om bud lämnas genom ombud är det tillräckligt att anteckna ombudets namn. Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget slutförts.

ID-kontroll

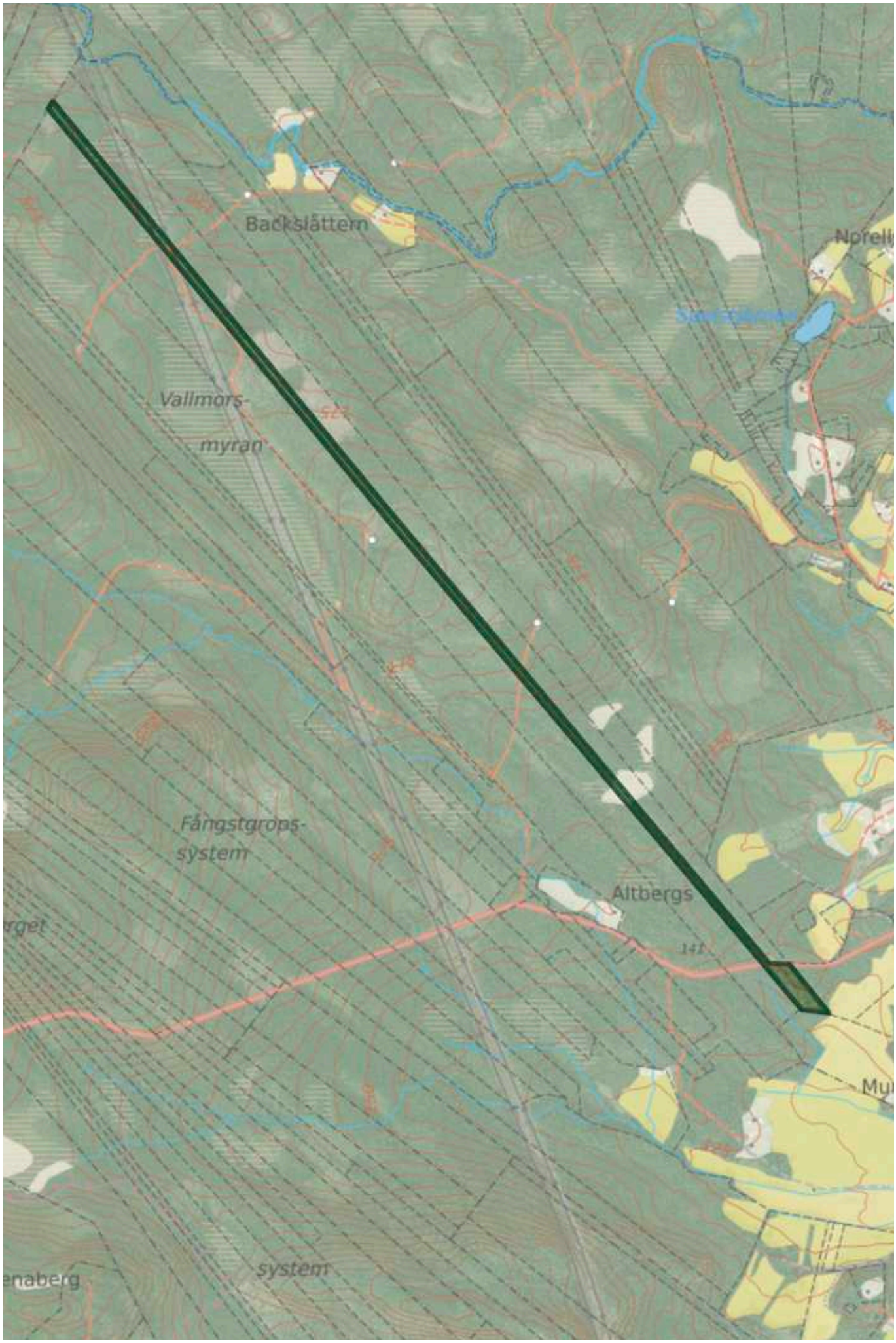
ID-kontroll av köparen kommer att ske före köpehandlingens undertecknande med hänvisning till ”Lag om åtgärder vid penningtvätt”.

Upplysning om sk sidoverksamhet

Ansvarig fastighetsmäklare förmedlar annonserbjudande från Hemnet Service HNS AB och erhåller för denna förmedling en ersättning enligt vad som föreskrivs på https://www.hemnet.se/artiklar/guider/2021/02/19/forsaljningssamarbete


Flytjärnsbäcken
Rocksbovallen
Sjolsstugan
Stråsnäs
Marsa
Snarkåsen
Stugtjärnen
Vitanäs
Rocka-
berget
Nybovallen
Lång-
Lillbo
Lördagsmyran
Gräsberget
Mistersva
vilstad
Andåns
naturreservat
Stormyr
vilstad
194
Fagermohed
Sörpmsjön
Röstabo
Lill-Rösten
Galvsb
Rösten
Röstabacka
Mossbovallen
Enstabo
205
Ulvaberget
228
Mattesvallen
Töves
Norra
Backslättern
Långhed
297
Malmmyra
Morabo
Silfors
Långhed
Berga
Hässja
Kallmyran
Lenaberg
Spjälkaberg
Vängsbo
Rötjärnen
Näsbyn
Vägnan
Norrby
Halls
Tappens
Gundbo
Norrsjön
Östanå
301
Vikeberget
Tranberg
Motorsportanl.
Nordanå
Runemo
Norrsjön
Brännorna
Nässätter
301
Viken
Alfta
Viksjön
175
301
Uggaberg

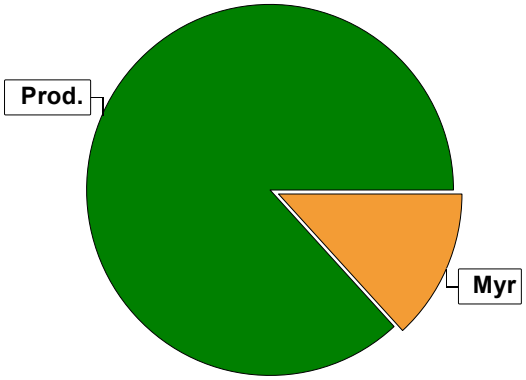

Rocksängen
Backängena
Rockaberget
L. Rockaberget
Andersmyran
Andersmyrberget
Trossberget
Orrnäs
Organistön
Västmyrorna
Sandrevelo
Tålludden
Skindra
Källberget
Slaggvarp


Backslättern
Vallmors-
myran
Fångstgrops-
system
Altbergs
141
system

Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	40,7	85
Myr/kärr/mosse	6,1	13
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	0,0	<1
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,6	1
Annat	0,6	1
Summa landareal	48,0	
Vatten	0,0	



Virkesförråd

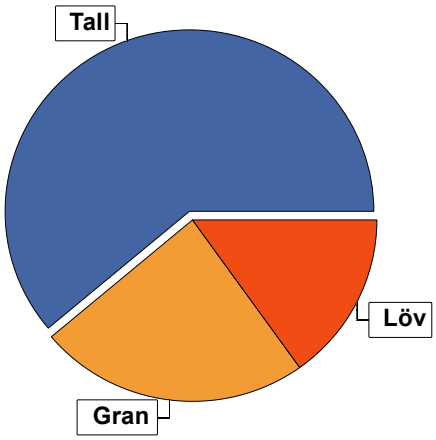
Totalt

m³sk
4277

Medeltal

m³sk per hektar
105

	m³sk	%
Tall	2612	61
Gran	1023	24
Löv	642	15



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha
4,9

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2026-11-12 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m³sk per år
174

Avverkningsförslag

	m³sk
Föryngringsavverkning	206
Gallring	786
Totalt under perioden	**992**

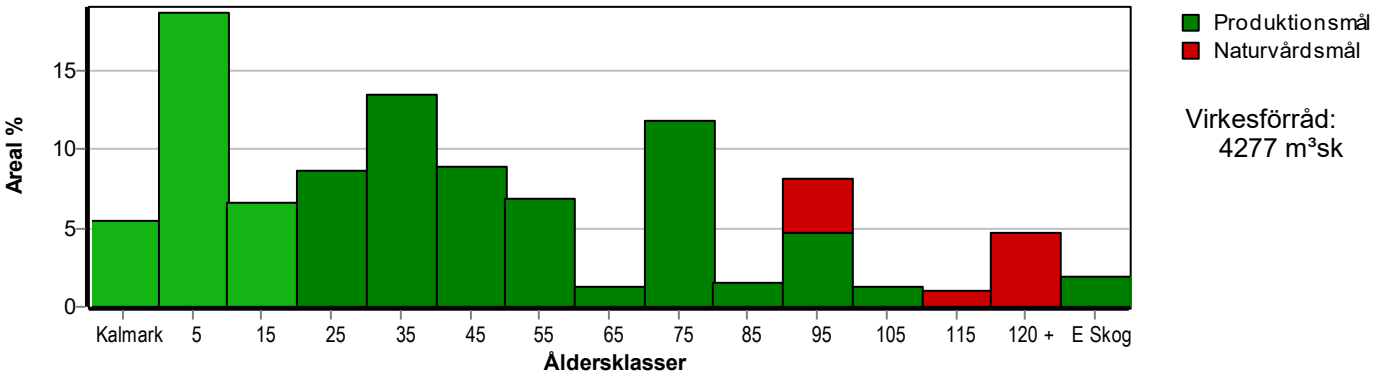
Förväntad tillväxt första växt-säsongen

m³sk
186
m³sk per ha
4,6

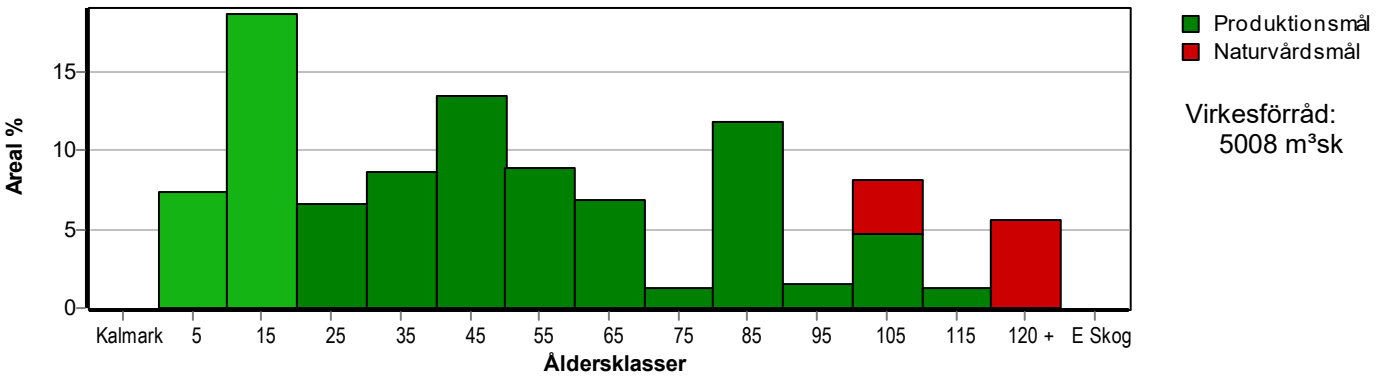
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %
Kalmark	2,2	5					
- 9 år	7,6	19	15	2	42	39	19
10 - 19	2,7	7	17	6	34	39	28
20 - 29	3,5	9	194	55	34	38	28
30 - 39	5,5	14	704	128	52	29	19
40 - 49	3,6	9	527	146	69	17	14
50 - 59	2,8	7	504	180	55	27	18
60 - 69	0,5	1	105	210	80	20	
70 - 79	4,8	12	886	185	62	28	9
80 - 89	0,6	1	108	180	90	10	
90 - 99	3,3	8	520	158	46	21	33
100 - 109	0,5	1	150	300	60	40	
110 - 119	0,4	1	84	210	90	10	
120 +	1,9	5	272	143	75	16	9
Lågprodskog(E)	0,8	2	96	120	100		
ÖF/Skikt	[1,9]		95	50	100		
Summa/Medel	40,7	100	4277	105	61	24	15

Arealfördelning, aktuell



Arealfördelning, om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs)



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass		Areal		Virkesförråd				
		ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %
Kalmark	K1	2,2	5					
	K2							
Röjningsskog	R1	7,1	17	10	1	53	28	19
	R2	3,2	8	22	7	30	44	26
Gallringsskog	G1	15,4	38	1929	125	55	26	18
	G2	1,8	4	475	264	33	54	14
Föryngrings-	S1	6,5	16	1059	163	83	14	3
avverknings-	S2							
skog	S3	3,7	9	591	160	51	18	31
Lågproducer-	E1	0,8	2	96	120	100		
ande skog	E2							
	E3							
Överstånd/Skikt		[1,9]		95	50	100		
Summa/Medel		40,7	100	4277	105	61	24	15

Kalmark

K1 Obehandlad kalmark
Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

K2 Behandlad kalmark
Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Plantskog
Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

R2 Ungskog
Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

G1 Normal gallringsskog
Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

G2 Äldre gallringsskog
Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

S1 Skog som kan föryngringsavverkas
Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas
Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

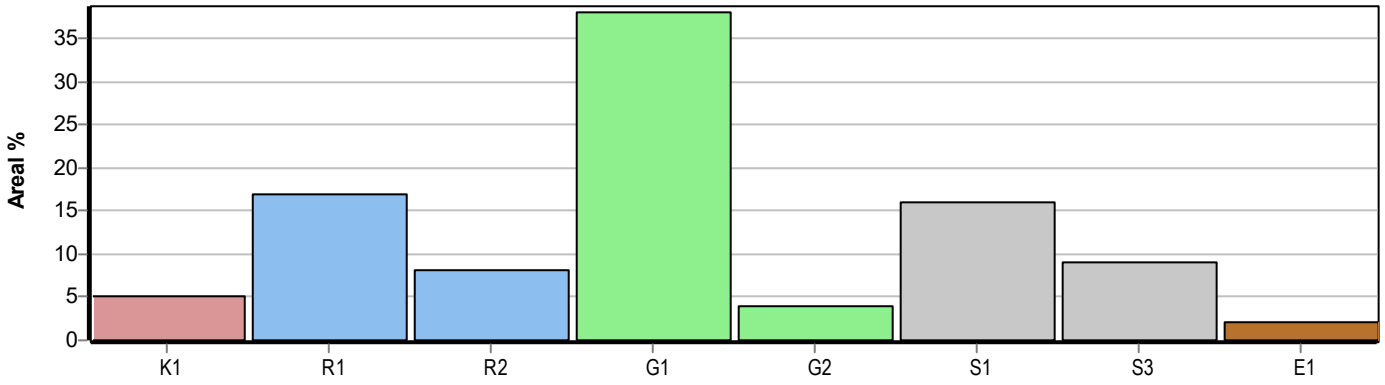
S3 Skog i föryngringsbar ålder
Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

E1 Restskog
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog
Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.

E3 Skog av hagmarkskaraktär
Gles skog av hagmarkskaraktär.



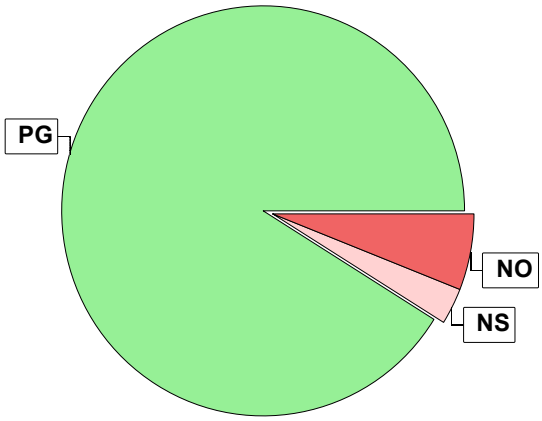
Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal ha	Areal %	Virkesförråd m³sk	Virkesförråd %	Tillväxt m³sk	Tillväxt %	Antal avd
PG	37,0	91,0	3686	86,2	1614	93,0	43
K - produktion							0
K - naturvård							0
NS	1,2	2,9	210	4,9	52	3,0	1
NO	2,5	6,1	381	8,9	70	4,0	6
Summa	40,7	100,0	4277	100,0	1736	100,0	50

Impediment

	ha	%
Myr	6,1	13
Berg	0,0	<1

Skogsbruksmetoder



Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

PG Produktionsmål med miljöhänsyn

I avdelningar med låga naturvärden där produktionsmålet styr skötseln. Miljöhänsyn tas genom att hänsynsytor, trädgrupper, evighetsträd och buskar mm lämnas. Miljöhänsyn motsvarar högst ca 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

K Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn

I avdelningar med låga/vissa naturvärden förenas produktionsmålet med en förstärkt miljöhänsyn. Produktionsmålet styr huvudinriktningen av skötseln, medan naturvårdsmålet dominerar i vissa delar av avdelningen. Förhållandet mellan målen anges som procentsatser av avdelningens produktiva skogsmarksareal. Förstärkt miljöhänsyn innebär att mer än 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal utgörs av naturhänsyn. Naturvårdsmålet kan i vissa fall överstiga 50 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

NS Naturvårdsmål med skötsel

I avdelningar med höga naturvärden där återkommande skötsel är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr skötseln som endast utförs när det är motiverat av naturvårdsskäl.

NO Naturvårdsmål, orört

I avdelningar med höga naturvärden där fri utveckling är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr genom att området lämnas för fri utveckling. Ibland kan dock ett nyskapande av död ved vara nödvändig för att påskynda utvecklingen av höga naturvärden.

Avverkning och tillväxt

Avverkning

I redovisad avverkningsvolym ingår 5 års tillväxt för avverkningar med angelägenhetsgrad 2 och 3.

I begreppet löv ingår alla lövträdsarter.

Åldersklass	Gallring				Föryngringsavverkning			
	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk
Kalmark								
- 9 år								
10 - 19								
20 - 29	3,5	72	28	100				
30 - 39	5,5	227	61	288				
40 - 49	2,5	125	14	139				
50 - 59	1,8	56		56				
60 - 69								
70 - 79	1,9	98	24	122				
80 - 89	0,6	43		43				
90 - 99								
100 - 109	0,5	38		38				
110 - 119								
120 +								
Lågprodskog(E)					0,8	96		96
ÖF/Skikt					[1,9]	110		110
Grundförslag	16,3	659	127	786	0,8	206		206
Högre alt.				741				485
Lägre alt.				633				206

Total avverkning	- högre alt.	- lägre alt.	m³sk/ha efter 10 år	- högre alt.	- lägre alt.
992	1 300	839	123	115	128

Tillväxt

I sammanställningen redovisas tillväxt under perioden samt areal och virkesförråd efter 10 år.
Observera att såväl tillväxt som areal och virkesförråd om 10 år förutsätter att föreslagna åtgärder utförs

Åldersklass	Tillväxt			Areal och virkesförråd efter 10 år		
	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	m³sk	m³sk/ha
Kalmark						
- 9 år	136	31	167	3,0		
10 - 19	51	21	72	7,6	182	24
20 - 29	133	53	186	2,7	89	33
30 - 39	278	74	352	3,5	280	80
40 - 49	196	32	228	5,5	768	140
50 - 59	157	39	196	3,6	616	171
60 - 69	33		33	2,8	644	230
70 - 79	214	19	233	0,5	138	276
80 - 89	20		20	4,8	997	208
90 - 99	89	43	132	0,6	85	142
100 - 109	25		25	3,3	652	198
110 - 119	16		16	0,5	137	274
120 +	43	4	47	2,3	419	182
Lågprodskog(E)	11		11			
ÖF/Skikt	16		16		1	
Summa	1418	316	1734	40,7	5008	123

Skogsvårdsåtgärder

Blanketten innehåller ett sammandrag av avdelningsvis föreslagna åtgärder.
Sammanställningen förutsätter att samtliga åtgärder enligt grundförslaget utförs.

Åtgärd (F) = Följd (A) = Alternativ	Angelägenhetsgrad					Summa ha
	Snarast ha	2 - 5 år ha	5 - 10 år ha	10 - 20 år ha		
Markberedning	0,3					0,3
Markberedning, Följd		1,6				1,6
Plantering, Följd	0,3	0,8				1,1
Hjälpplantering	2,1					2,1
Återväxtkontroll, Följd		3,0				3,0
Röjning	7,9	2,4	0,9			11,2
Röjning, Följd			0,2			0,2
Markberedning, harv	1,9					1,9
Summa ha	12,5	7,8	1,1			21,4

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Målklass	Trädslag TGLBÄ	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
1	0,5	1	35	G1	G22	125	63	PG ²	07300	11	11	24	Skoterled	Underv röj f gallring	1	10	6	6,4	
													Frisk (2)	Gallring	2	30	22		
2	0,9	1	145	S3	T14	135	122	NO,b	81100	18	13	19	Delv försumpat	Ingen åtgärd				2,4	i¹
													Fuktig (3)						
Målklass:	NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att bevara naturvärden.																		
Naturvård:	Beskrivning Avdelning angränsande till myr med enstaka riktigt gamla tallar samt inslag av gammal björk. I bottenskiktet vitmossor av olika arter och delvis försumat område. Kantzonen mot fastmark (laggen) har ett större inslag av lövträd och en rikare örtvegetation. Död ved och äldre lövträd finns och många insekter trivs i denna typ av skog. Stabilt skogstillstånd. Mål Bevara en stabil talldominerad miljö med lång trädkontinuitet för att på sikt skapa ökad andel gamla träd och ökande andel död ved. Åtgärd Ingen åtgärd i beståndet inklusive omgivande lagg. Undvika dikning i andra fuktiga marker ovanför beståndet.																		
3	4,7 (-0,1)	2 L											Myr						
4	1,5 (-0,2)	1 L	35	G1	T22	145	189	PG ²	81100	15	13	25	Spridda vindf	Gallring	1	30	57	6,2	ii¹
													Frisk (2)						
Generellt:	Spridda vindfällen och ett par samlingar av liggande träd, tas om hand i samband med gallringen																		
5	0,8	1	100	E1	T24	120	96	PG ²	X0000	31	24	11	Stormskador	Stormfällning, föryng avv	1	100	96	1,3	
													Frisk (2)	Markberedning (F)	2				
														Markberedning (F)	2				
														Plantering (F)	2				
														Återväxtkontroll (F)	2				
														Röjning	3	30			
Utf åtg:	2021 Sista Gallring 0,8 ha																		

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag TGLBÄ	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
6	1,3	1	50	G1	T22	180	234	PG ²	82000	21	16	25	Gallrat Stormskador Frisk (2)	Stormfällning, gallring	1	10	23	6,6	ii¹
Generellt:		Liggande vindfällen																	
Utf åtg:		2021 Gallring 1,3 ha																	
7	0,6	1	80	S1	T20	180	108	PG ²	91000	26	17	24	Stormskador Frisk (2)	Stormfällning, gallring Föryng avv (A)	1 3	40 100	43	3,4	ii¹
Generellt:		Liggande vindfällen																	
8	0,8	1	40	G1	T22	165	132	PG ²	81100	15	17	23	Gallrat Olikåldrigt Frisk (2)	Gallring	3	30	48	6,8	ii¹
Generellt:		Ojämt bestånd,Olikåldrigt																	
Utf åtg:		2021 Gallring 0,8 ha																	
9	1,9	1	0	K1	T20	0	0	PG ²					Gallrat Stormskador Frisk (2)	Markberedning, harv Återväxtkontroll (F)	1 2				ii¹
Generellt:		Något ojämn fröställning																	
Utf åtg:		2021 Gallring 1,9 ha																	
9	[1,9]	1	100	ÖF	T20	50	95	PG ²	X0000	30	19	6	Frisk (2)	Avverkning ÖF	3	100	110	0,8	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag TGLBÄ	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
10	1,7	1	45	G1	T22	145	247	PG ²	81100	17	15	21	Gallrat Enstaka Vindfällen Frisk (2)	Gallring	3	30	90	5,9	ii¹
Generellt:		Kantzon mot myr																	
Utf åtg:		2021 Gallring 1,6 ha																	
11	0,6	1	70	S1	T20	130	78	PG ²	81100	24	18	15	Stormskador Frisk (2)	Stormfällning, gallring	1	10	8	3,8	
12	1,2	1	90	S3	B18	175	210	NS,b	12700	30	22	20	Delvis försumpat Död ved Södra delen Gallrad Frisk (2)	Ingen åtgärd Naturvårdshuggning (A)	1	35		4,3	i,iii¹
Målklass:		NS - Naturvårdsmål med skötsel. Syftet är att bevara naturvärden.																	
Naturvård:		Beskrivning Skog där lövet främst i den södra delen är domineranade. Södra delen gallrad, den norra ogallrad. Mål Säkerställa lövandel och artvariation. Bevara ett kontinuerligt inslag av död ved. Markens fuktighet bör bibehållas. Åtgärd Naturvårdande huggning i syfte att gynna pionjärlöv. Framförallt bör inväxande gran gallras ut. Grovgreniga överståndare och framtida evighetsträd friställs så tidigt som möjligt.																	
Åtgärder:		Naturvårdshuggning: I den norra delen och främst i granen																	
Utf åtg:		2021 Sista Gallring 1,4 ha																	
13	0,7	1	75	S1	T24	215	151	PG ²	X0000	30	22	22	Gallrat Frisk (2)	Ingen åtgärd				5,9	
Utf åtg:		2021 Sista Gallring 0,7 ha																	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag TGLBÄ	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
14	0,2	1	0	K1	T22	0	0	PG ²					Stormskador	Markberedning	1				
													Frisk (2)	Plantering (F)	1				
														Återväxtkontroll (F)	2				
														Röjning (F)	3	30			
15	0,5	1	50	G1	T22	180	90	PG ²	X0000	19	17	24	Gallrat	Gallring	3	30	32	6,3	
													Frisk (2)						
Utf åtg:		2021 Gallring 0,5 ha																	
16	0,8	1	75	S1	T22	180	144	PG ²	82000	27	19	21	Gallrat	Ingen åtgärd				5,2	
													Frisk (2)						
Utf åtg:		2021 Gallring 2 ha																	
17	0,4	1	145	S3	T14	130	52	NO,b	53200	17	13	19	Död ved	Ingen åtgärd				2,3	i¹
													Olikåldrigt						
													Delv försumpat						
													Orört						
													Blöt (4)						
Målklass:		NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att bevara naturvärden.																	
Naturvård:		Beskrivning Tallrismosse. Fläckar med öppna myrimpediment blandat med relativt växtlig äldre tallskog. Enstaka riktigt gamla tallar. Inslag av gammal klen björk. Undervegetationen domineras av odon, skvattram, tranbär och hjortron. I bottenskiktet vitmossor av olika arter. Kantzonen mot fastmark (laggen) har ett större inslag av lövträd och en rikare örtvegetation. Stabilt skogstillstånd. Mål Bevara en stabil talldominerad miljö med lång trädkontinuitet för att på sikt skapa ökad andel gamla träd och ökande andel död ved Åtgärd Ingen åtgärd i beståndet inklusive omgivande lagg. Undvika dikning i andra fuktiga marker ovanför beståndet																	
18	1,3	1	75	G2	G22	250	325	PG ²	26200	23	18	29	Delv försumpat	Sista Gallring	1	35	114	5,3	
													Frisk (2)	Ingen åtgärd (A)					
19	0,4	1	35	G1	T22	125	50	PG ²	91000	13	13	20	Frisk (2)	Gallring	3	30	19	6,4	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag TGLBÄ	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
20	2,4	1	4	R1	T22	1	2	PG ²	44200	1	1	1	Kolbotten Riksintresse Naturvård Södra delen Frisk (2)	Röjning	1	30		2,3	
Utf åtg:		2021 Sista Gallring 2,4 ha																	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag TGLBÄ	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
21	0,5	1	65	S1	T24	210	105	PG ²	82000	26	19	25	Riksintresse Naturvård Enstaka Vindfällen Frisk (2)	Ingen åtgärd				6,5	
22	1,4	1	30	G1	B18	100	130	PG ²	33400	14	12	18	Olikåldrigt	Underv röj f gallring	2	10	18	6,5	
	(-0,1)	L											Delvis lövdominerat Frisk (2)	Gallring	3	30	48		
23	1,0	1	50	G1	G24	180	180	PG ²	05500	18	18	22	Bäck Olikåldrigt Fuktig (3)	Ingen åtgärd				7,9	
24	3,3	1	20	G1	G22	55	176	PG ²	34300	10	9	12	Ojämnt	Underv röj f gallring	1	10	18	5,4	ii,iii¹
	(-0,1)	L											Luckigt Olikåldrigt Var bonitet Frisk (2)	Gallring	3	30	74		
Generellt:		Delvis R2-karaktär																	
Åtgärder:		Gallring: Troligen i period 4																	
25	0,3	2											Myr						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag TGLBÄ	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
26	0,5	1	100	G2	T22	300	150	PG ²	64000	30	21	32	Källa	Sista Gallring	1	25	38	5,0	ii¹
													Kantzon m myr	Ingen åtgärd (A)					
													Stor diam sprid						
													Enst vindfällen						
													Frisk (2)						
Generellt:		Ca 10-15 vindfällen i södra delen																	
27	0,4	1	150	S3	T18	200	80	NO,b	82000	25	19	24	Död ved	Ingen åtgärd				3,2	i¹
													Bergbundet						
													Branter						
													Olikåldrigt						
													Torr (1)						
Målklass:		NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att bevara naturvärden.																	
Naturvård:		Beskrivning Olikåldrig, talldominerad skog på ståndort med tunt jordskikt och inslag av öppna berghällar och branter. Det finns död ved i form av främst lågor. Tillväxten är låg på grund av brist på vatten och näring. Ljung, kråkbär och andra fattigris är vanligt i fältskiktet. Flera mycket gamla tallar - det har troligen funnits träd på platsen under lång tid. Mål Vara en del av ett mosaikartat skogslandskap. Bibehålla en kontinuitet av äldre träd i landskapet. Bevara troliga lekplatser för tjäder. Åtgärd Ingen åtgärd.																	
28	0,4	1	110	S3	T18	210	84	NO,b	91000	26	18	26	Olikåldrigt	Ingen åtgärd				4,1	i¹
													Stor diam sprid						
													Enst vindfällen						
													Frisk (2)						
Målklass:		NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att bevara naturvärden.																	
Naturvård:		Beskrivning Talldominerad skog på ståndort med tunnare jordskikt. Olikåldrigt och stor diameterspridning. Mål Vara en del av ett mosaikartat skogslandskap. Bibehålla en kontinuitet av äldre träd i landskapet. Bevara troliga lekplatser för tjäder. Åtgärd Ingen åtgärd.																	
29	0,4	1	35	G1	T20	140	56	PG ²	X0000	11	11	26	Olikåldrigt	Underv röj f gallring	1	10	6	6,1	
													Enst vindfällen	Gallring	2	30	19		
													Torr (1)						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag TGLBÄ	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
30	1,7	1	4	R1	T20	1	2	PG ²	63100	1	1	1	Olikåldrigt Ojämnt Frisk (2)	Röjning	2	30		2,1	
31	0,2	2											Myr						
32	1,9	1	90	S1	T20	150	285	PG ²	72100	29	20	18	Gallrat Fuktig (3)	Ingen åtgärd				3,9	
Utf åtg:		2021 Sista Gallring 1,9 ha																	
33	0,5	1	12	R2	G22	10	5	PG ²	16300	2	2	4	Ojämt Luckigt Olikåldrigt Fuktig (3)	Röjning	1	30		3,1	
34	0,3	1	35	G1	T22	140	42	PG ²	91000	12	13	23	Frisk (2)	Underv röj f gallring Gallring	1 2	10 30	4 14	6,4	
35	0,8	1	6	R1	T20	3	2	PG ²	53200	1	1	2	Olikåldrigt Ojämnt Frisk (2)	Röjning	1	30		1,9	
36	1,1	1	4	R1	T20	2	2	PG ²	52300	1	1	2	Fuktig (3)	Röjning	1	30		2,1	
37	0,9	2											Myr						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 3

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag TGLBÄ	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
38	0,3	1	75	S1	T24	155	47	PG ²	54100	31	20	17	Varierande Stormskador Frisk (2)	Ingen åtgärd				4,9	
39	0,2	1	90	S3	B14	125	25	NO,b	14500	19	15	18	Olikåldrigt Försumpat Blöt (4)	Ingen åtgärd				3,3	i¹
Målklass:		NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att bevara naturvärden.																	
Naturvård:		Beskrivning Olikåldrig skog på fuktig och instabilt markskikt. Vattentillgången styr områdets fortsatta utveckling. Mål Bibehålla markfuktighet och vattnets funktion för utvecklingen av området. Säkerställa beskuggning och inslag av död ved i olika nedbrytningsstadier Åtgärd Ingen åtgärd i själva beståndet som är stabilt och kan antas vara självreglerande. Undvik dikningsingrepp uppströms området.																	
40	0,7	1	45	G1	T24	130	91	PG ²	62200	18	18	16	Varierande Stormskador Frisk (2)	Ingen åtgärd				6,3	
41	0,6	5											Ledning						ii¹
Generellt:		Kraftledning.																	
42	0,4	1	45	G1	G22	145	58	PG ²	17200	17	16	19	Något Stormskador Frisk (2)	Ingen åtgärd				7,5	
43	0,4	1	35	G1	G22	125	50	PG ²	17200	13	13	20	Olikåldrigt Ojämnt Frisk (2)	Underv röj f gallring Gallring	1 2	10 30	5 18	6,5	ii¹
Generellt:		Inslag av äldre tallar från annan generation.																	
44	0,7	1	3	R1	T22	1	1	PG ²	62200	1	1	1	Frisk (2)	Röjning	2	30		2,3	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 3

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag TGLBÄ	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
45	0,1	1	0	K1	T22	0	0	PG ²					Stormskador	Markberedning	1				
													Frisk (2)	Plantering (F)	1				
														Återväxtkontroll (F)	2				
														Röjning	3	30			
46	2,1	1	10	R2	T22	5	11	PG ²	43300	3	3	3	Ojämnt	Hjälpplantering	1			2,6	iii¹
													Olikåldrigt	Röjning	1	30			
													Självföryngring						
													Delv betat						
													Frisk (2)						
Åtgärder:		Hjälpplantering: Södra delen																	
47	0,3	1	25	G1	T22	60	18	PG ²	72100	11	10	13	Olikåldrigt	Underv röj f gallring	1	10	2	4,6	
													Ojämnt	Gallring	3	30	7		
													Frisk (2)						
48	0,6	1	30	G1	T22	130	78	PG ²	43300	12	12	24	Fuktig (3)	Underv röj f gallring	1	10	8	6,1	
														Gallring	2	30	27		
49	0,2	1	145	S3	T14	90	18	NO,b	90100	16	13	13	Blöt (4)	Ingen åtgärd				1,8	i¹
Målklass:		NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att bevara naturvärden.																	
Naturvård:		Beskrivning Tallrismosse. Fläckar med öppna myrimpediment blandat med relativt växtlig äldre tallskog. Enstaka riktigt gamla tallar. Inslag av gammal klen björk. Undervegetationen domineras av odon, skvattram, tranbär och hjortron. I bottenskiktet vitmossor av olika arter. Kantzonen mot fastmark (laggen) har ett större inslag av lövträd och en rikare örtvegetation. Död ved finns i form av torrakor. Mål Bevara en stabil talldominerad miljö med lång trädkontinuitet för att på sikt skapa ökad andel gamla träd och ökande andel död ved Åtgärd Ingen åtgärd i beståndet inklusive omgivande lagg. Undvika dikning i andra fuktiga marker ovanför beståndet. Fri utveckling.																	
50	0,1	1	18	R2	T22	15	2	PG ²	63100	6	6	6	Enst ÖF	Röjning	1	30		2,9	
													Frisk (2)						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 3

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

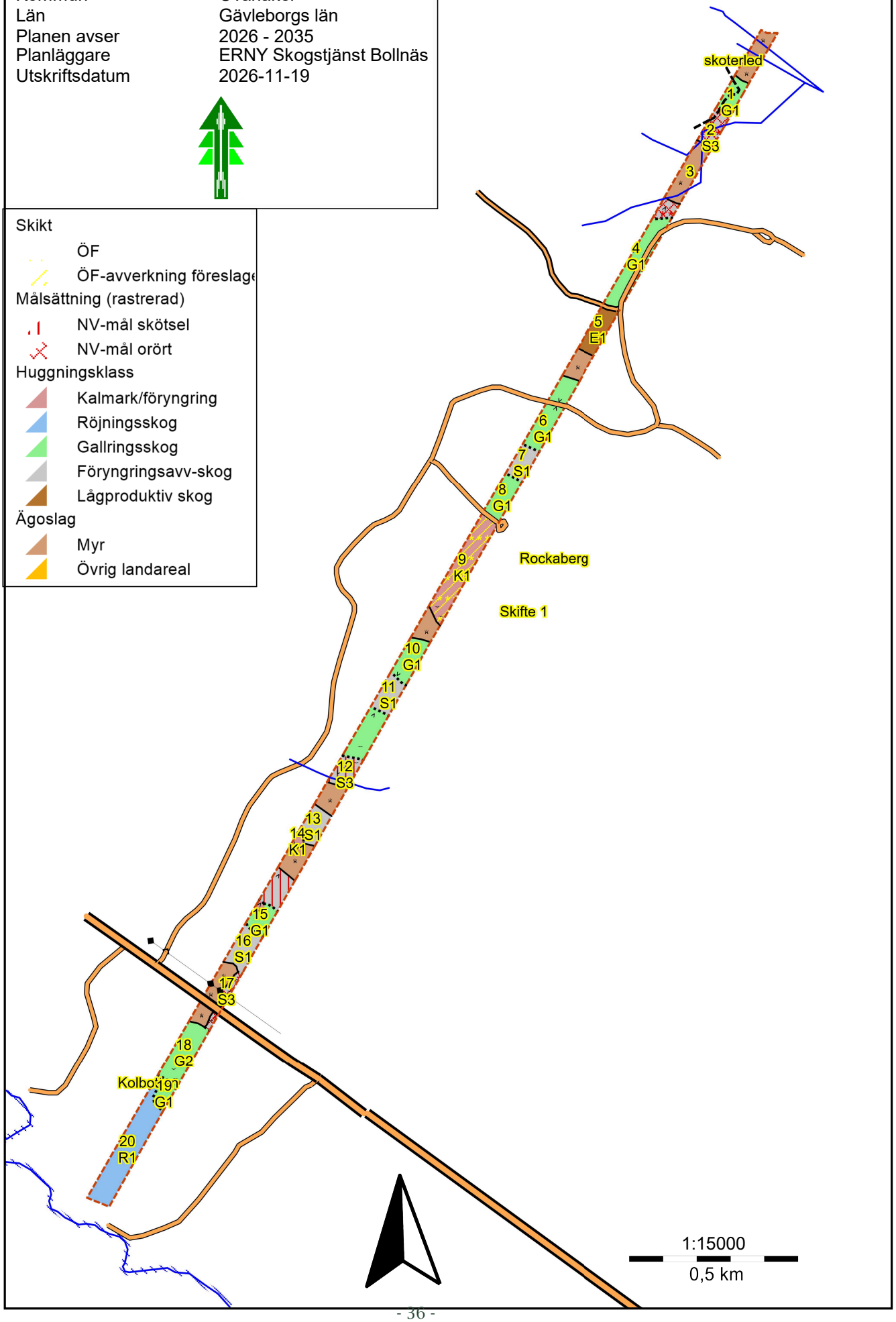
² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

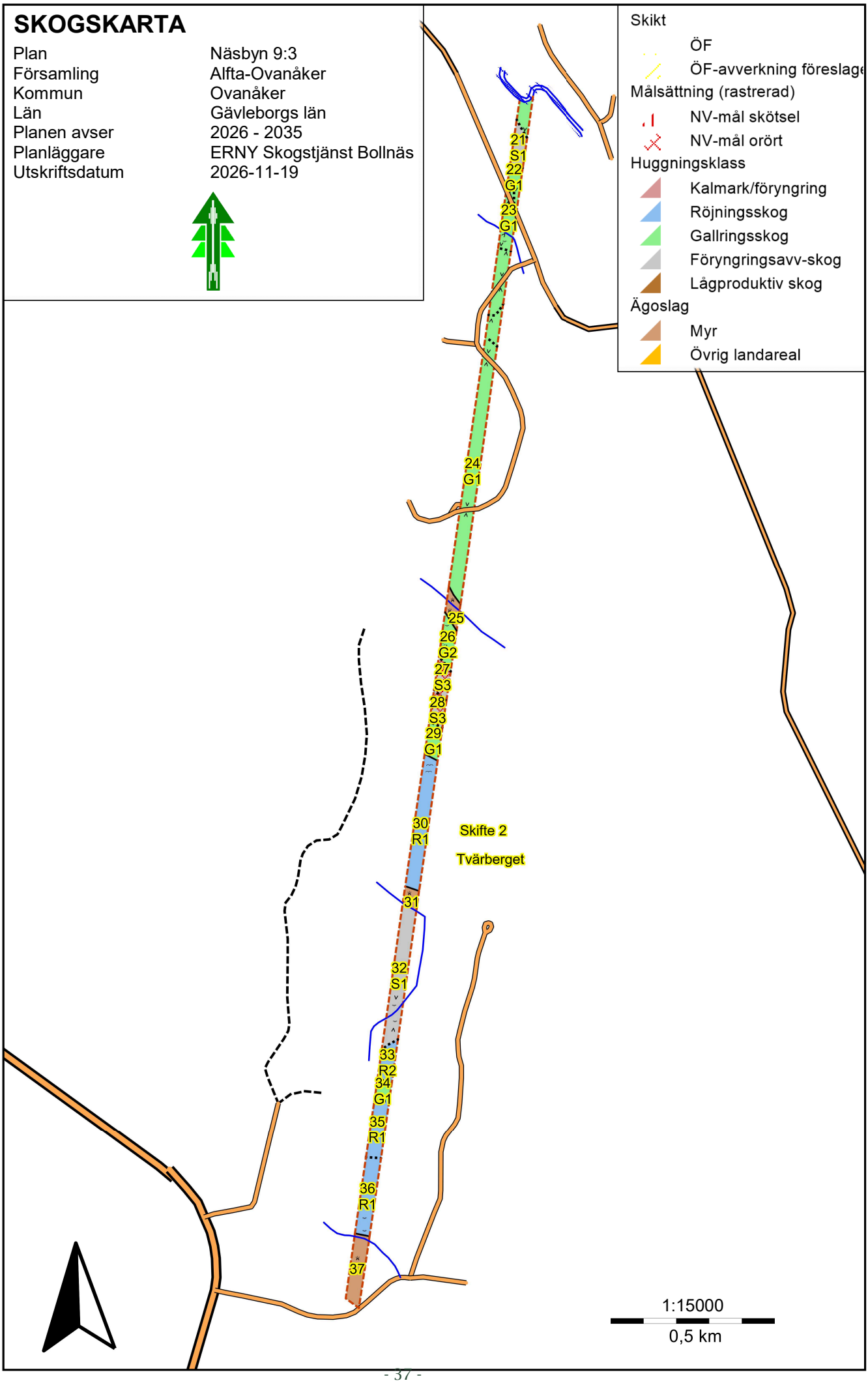
¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag TGLBÄ	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
51	0,1	2											Myr						
52	0,4	1	5	R1	T22	1	0	PG ²	72100	1	1	1	Ojämnt Gruppställt Frisk (2)	Röjning	1	30		2,3	
Utf åtg:		2021 Föryng avv 0,4 ha																	
53	0,3	1	35	G1	G22	160	48	PG ²	07300	13	14	24	Frisk (2)	Gallring	2	30	18	7,8	ii¹
Generellt:		Inslag av äldre generation naturvärdesträd.																	
54	0,5	1	6	R2	G24	10	5	PG ²	26200	3	3	3	Ojämnt Frisk (2)	Röjning	1	30		2,7	
Utf åtg:		2021 Föryng avv 0,5 ha																	
55	1,2 (-0,1)	1 L	75	S1	T22	130	143	PG ²	90100	31	20	15	Tallskärm Varier bonitet Frisk (2)	Ingen åtgärd Föryng avv (A)	3	95		4,0	

SKOGSKARTA

Plan	Näsbyn 9:3
Församling	Alfta-Ovanåker
Kommun	Ovanåker
Län	Gävleborgs län
Planen avser	2026 - 2035
Planläggare	ERNY Skogstjänst Bollnäs
Utskriftsdatum	2026-11-19




SKOGSKARTA
Plan Näsbyn 9:3
Församling Alfta-Ovanåker
Kommun Ovanåker
Län Gävleborgs län
Planen avser 2026 - 2035
Planläggare ERNY Skogstjänst Bollnäs
Utskriftsdatum 2026-11-19
Skikt
ÖF
ÖF-avverkning föreslage
Målsättning (rastrerad)
NV-mål skötsel
NV-mål orört
Huggningsklass
Kalmark/föryngring
Röjningsskog
Gallringsskog
Föryngringsavv-skog
Lågproduktiv skog
Ägoslag
Myr
Övrig landareal
21 S1
22 G1
23 G1
24 G1
25
26 G2
27 S3
28 S3
29 G1
30 R1
31
32 S1
33 R2
34 G1
35 R1
36 R1
37
Skifte 2
Tvärberget
1:15000
0,5 km

SKOGSKARTA

Plan	Näsbyn 9:3
Församling	Alfta-Ovanåker
Kommun	Ovanåker
Län	Gävleborgs län
Planen avser	2026 - 2035
Planläggare	ERNY Skogstjänst Bollnäs
Utskriftsdatum	2026-11-19

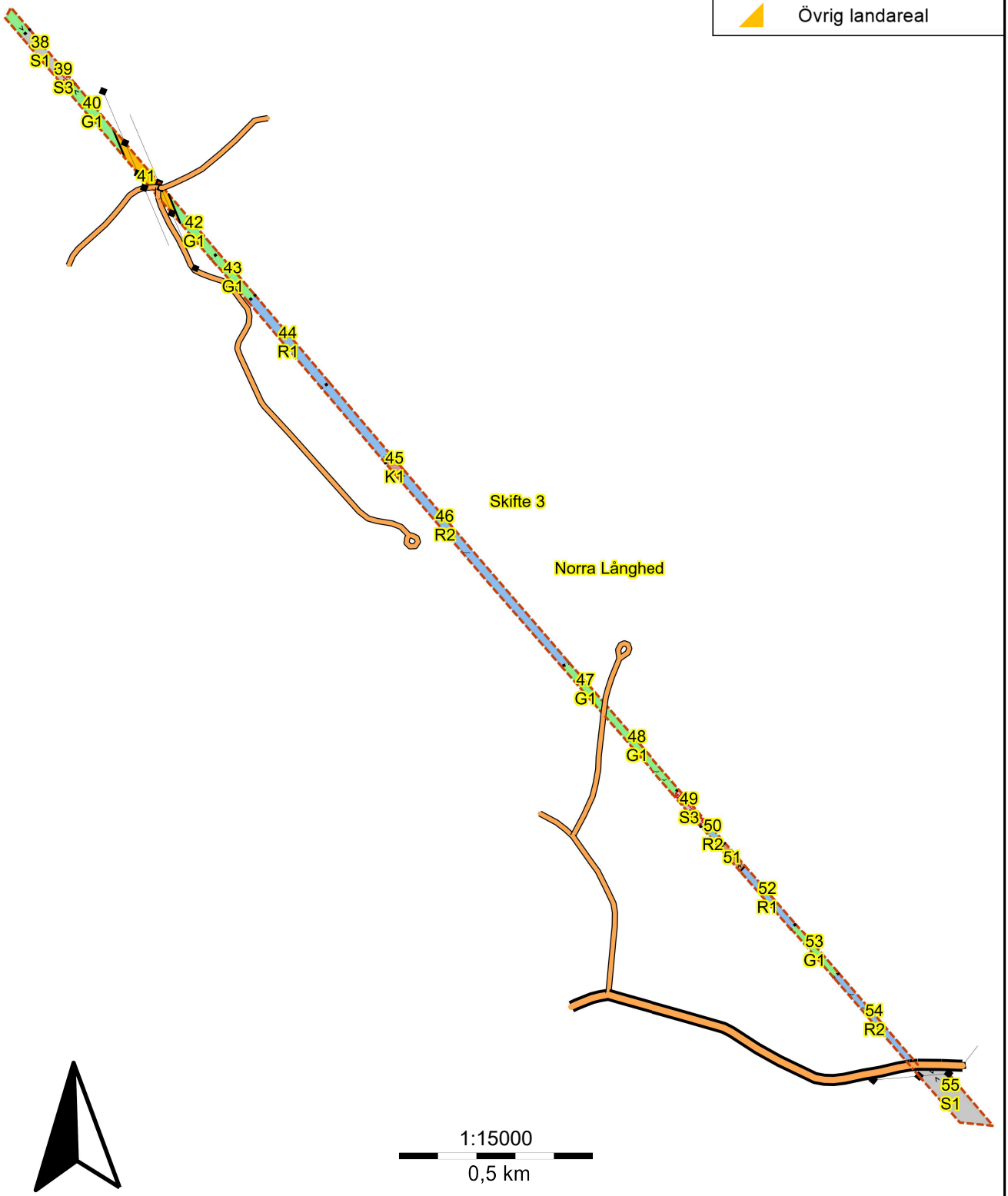


Skikt
- ÖF
- ÖF-avverkning föreslage

Målsättning (rastrerad)
- NV-mål skötsel
- NV-mål orört

Huggningsklass
- Kalmark/föryngring
- Röjningsskog
- Gallringsskog
- Föryngringsavv-skog
- Lågproduktiv skog

Ägoslag
- Myr
- Övrig landareal



1:15000

0,5 km





Areal | Bollnäs | Daniel Leanders | 070-002 59 70 | areal.se