



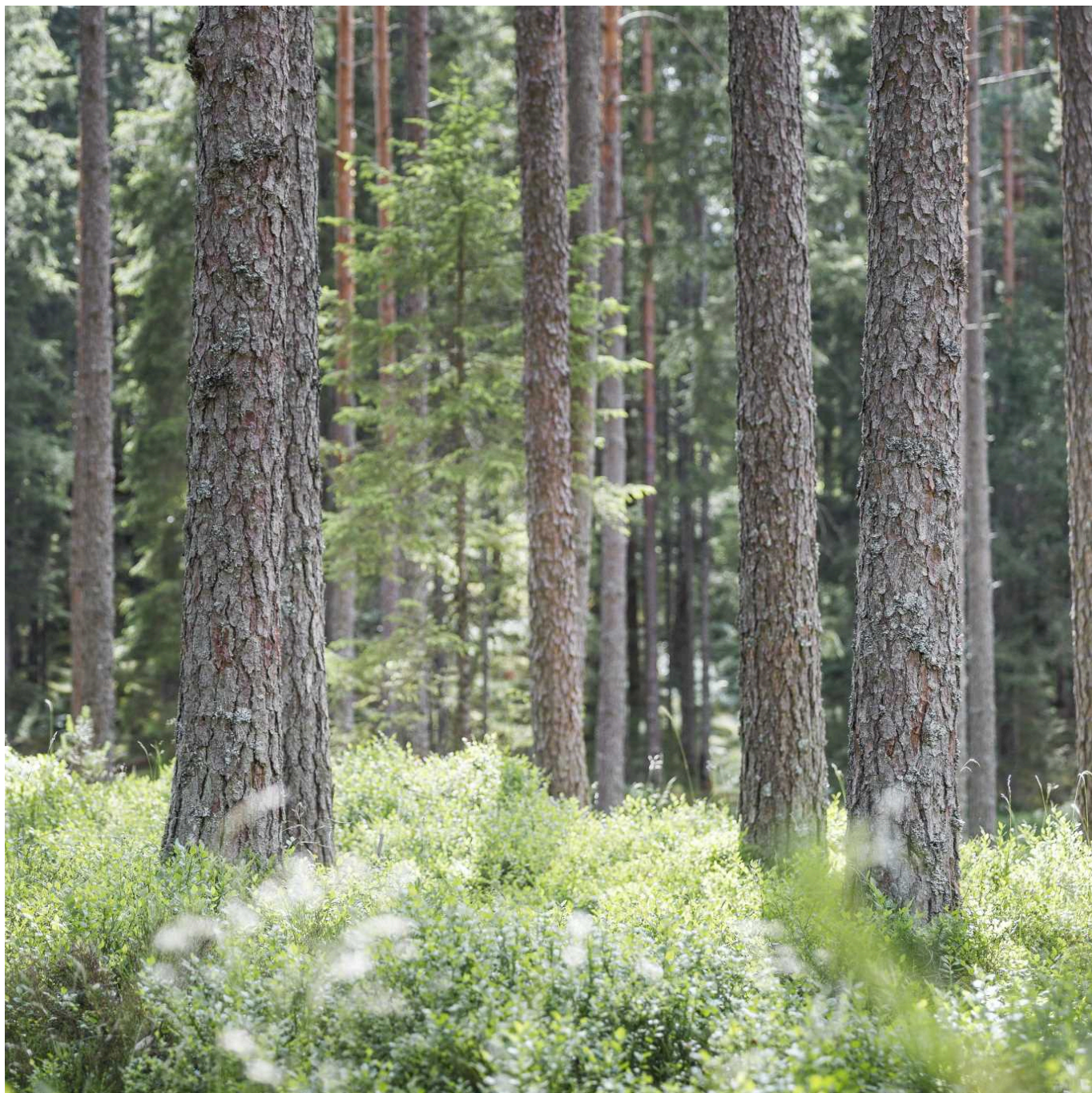
Areal

HAGSTAD

— VAGGERYD | 40 HA —

Vi delar gärna med oss av vår kunskap

Alla vi på Areal är utbildade inom jord eller skog med fötterna stadigt i myllan. Utöver fastighetsmäklare, mäklarassistenter eller auktoriserade redovisningskonsulter är vi allt från agronomer och lantmästare till skogsmästare, jägmästare, skogstekniker och skogsvetare. Under åren har vi haft förmånen att förmedla tusentals jord- och skogsbruksfastigheter. Varje egendom vi förmedlat och varje kund vi samverkat med har lett till nya erfarenheter, djupare insikt och vi har lärt oss en hel del på vägen. På så vis har vi över tid byggt upp en gedigen kunskap om hur vi finner den rätta vägen till en lyckad fastighetsaffär. Vi har även god kunskap om hur ekonomin på bästa vis tas om hand i ett jord- eller skogsbruksföretag. Den kunskapen delar vi gärna med oss av och det gör vi alltid med största tänkbara engagemang. Precis som du har vi ett brinnande intresse för jord- och skogsbruk, jakt, fiske, byggnader och kulturhistoria.



Bördigt och virkesrikt

Hagstad 1:15 är en välarronderad skogsfastighet belägen i ett sammanhängande skifte c:a 7 km väster om Skillingaryd. Fastigheten är obebyggd och skogsmarken utgörs av bördiga marker som domineras av medelålders- och äldre bestånd i varierande och delvis kuperad terräng. Av fastighetens totala areal om 40 ha utgörs 38 ha av produktiv skogsmark och 1 ha öppen mark. Fastigheten är något för dig som söker en renodlad skogsfastighet med bra tillväxt.



Innehållsförteckning

Skog och mark sid 6

Rättsförhållanden sid 10

Försäljningsförutsättningar sid 12

Kontaktuppgifter sid 14

Köparens och säljarens ansvar sid 18

Kartor sid 20

Skogsbruksplan sid 22

Skogskarta sid 30



Skog och mark

Skogsmark

En ny skogsbruksplan har upprättats av Skogspartner under våren 2026. Enligt planen utgörs den produktiva skogsmarken av totalt 38,2 ha med ett beräknat virkesförråd om totalt 9 984 m³sk. Trädslagsfördelning: tall 17 %, gran 69 % och löv 14 %. Bonitet 9,9 m³sk/ha.

Av den totala volymen utgörs 5 500 m³sk av S1 och S2-skog.

Nyckelbiotop

Det finns en registrerad nyckelbiotop om 1,4 ha belägen i bestånd nr 21 i skogskartan. Avdelningen består huvudsakligen av äldre, olikåldrig naturskogsliknande blandskog i kuperad terräng.

Vägar

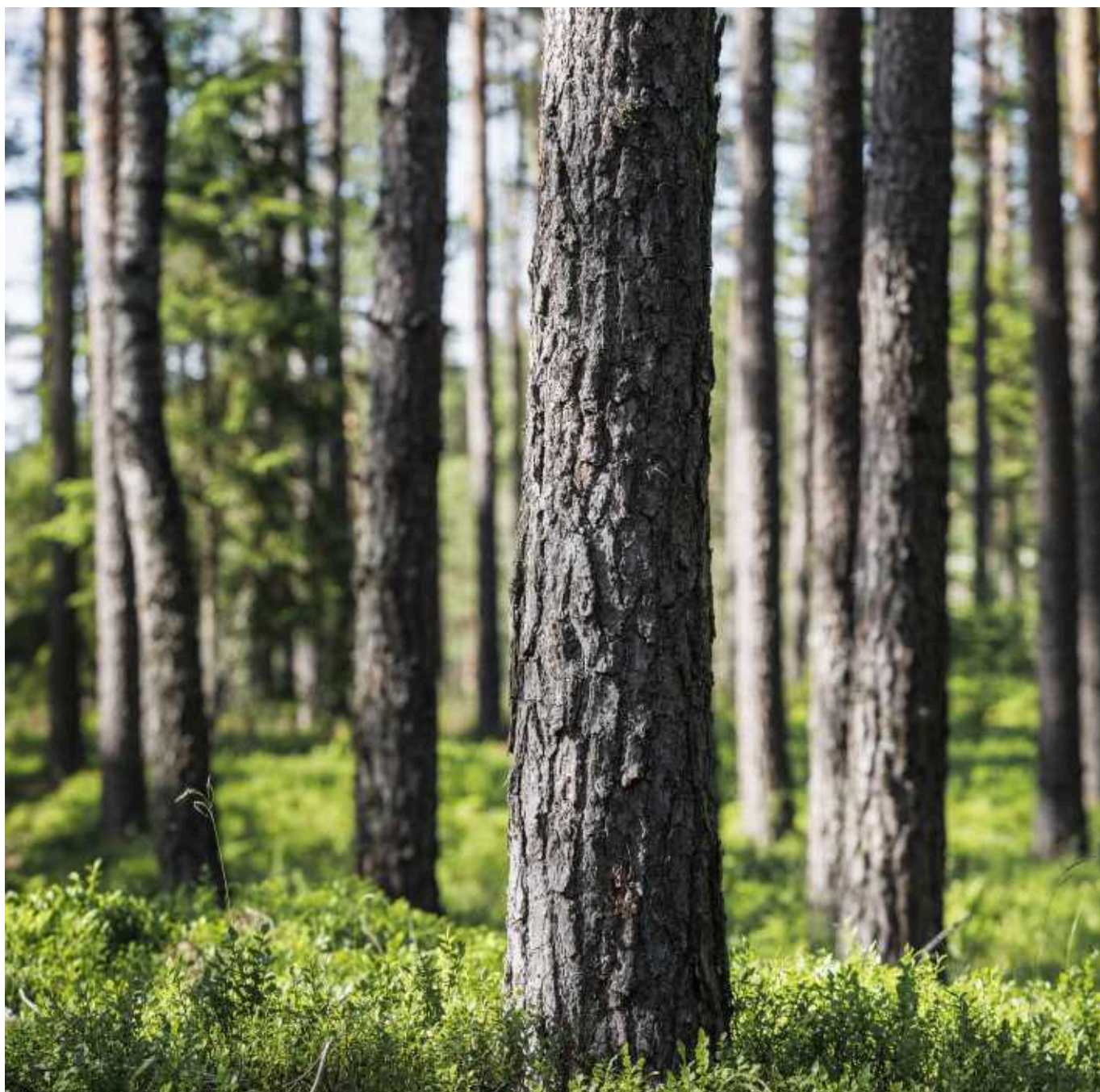
Det finns en skogsbilväg i fastighetens södra del som nyttjas tillsammans med angränsande fastighet i söder. Uttransport av virke sker i huvudsak denna väg samt ut mot allmänna vägen i fastighetens norra del.

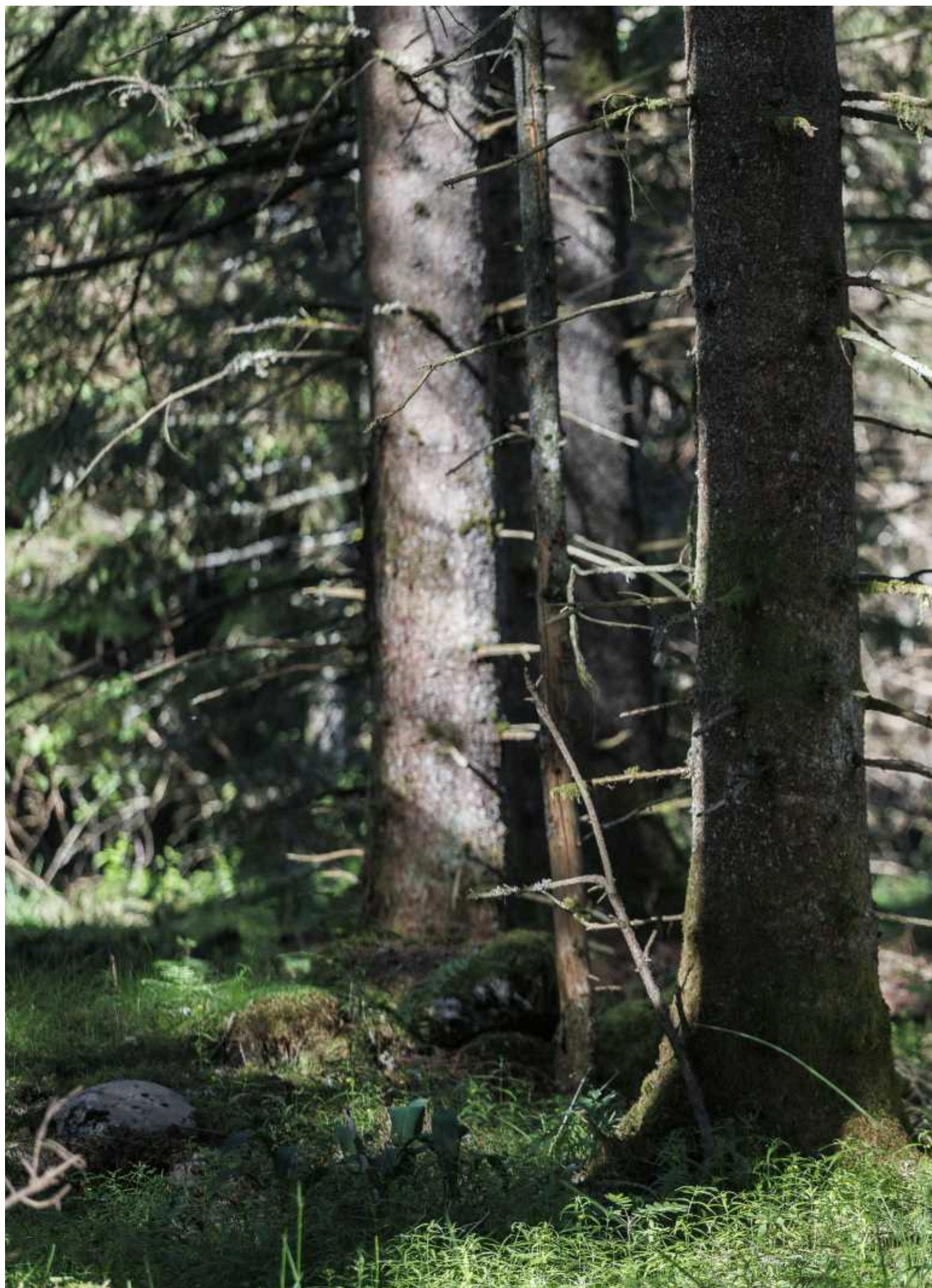
Jakt

Jakten på fastigheten får anses vara normal för området med tillgång på sedvanligt vilt. Fastigheten ingår i älgjaktlag, småviltsjakten har bedrivits enskilt.

Intresse finns från säljaren att fortsätta att arrendera jaktmarken, alt att kunna vara delaktig i jakten tillsammans med ny ägare.











Rättsförhållanden

Fastighet

Vaggeryd Hagstad 1:15

Ägare

Hasse Johansson
Ingegerd Karlsson
Jörgen Johansson

Areal

Areal enligt fastighetsregistret: 37,5 ha

Areal enligt skogsbruksplan:

Produktiv skogsmark 38,2 ha

Myr 0,6 ha

Inägomark 1,1

Övrigt 0,1 ha

Summa landareal: 40,0 ha

Taxeringsvärde

Typkod 110, Lantbruksenhet obebyggd (2026)

Skogsbruksvärde 4 957 000

Jordbruksvärde 72 000

Summa 5 029 000 kr

Inteckningar/lån

I fastigheten finns inga uttagna penninginteckningar.

Servitut/nyttjanderätter/gemensamhets- anläggningar/samfälligheter m.m.

I fastigheten finns följande inskrivna servitut och nyttjanderätter:

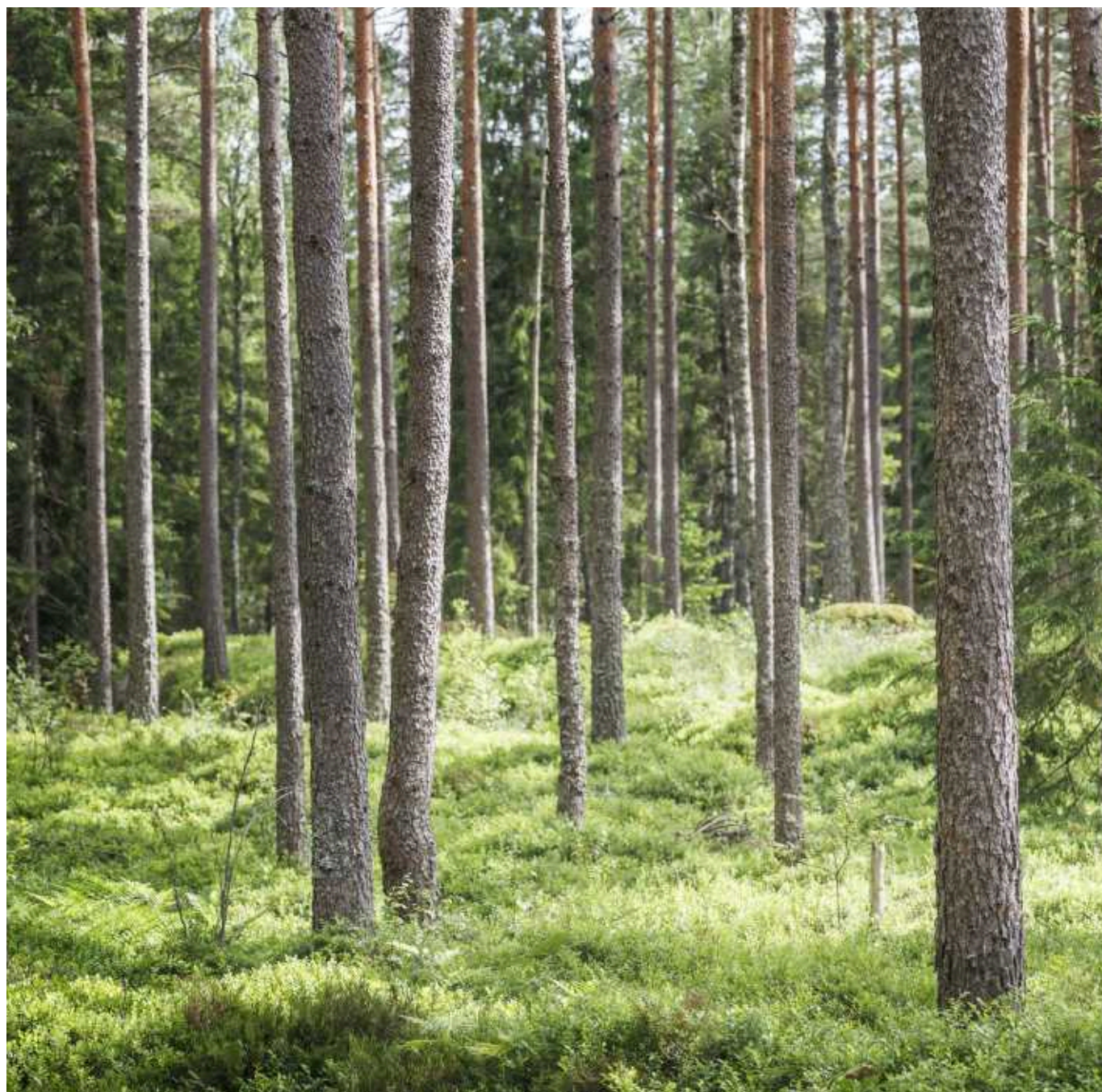
Avloppsservitut till förmån för Hagstad 1:18. Belastar Hagstad 1:15.

Andel i Hagstad vägsamfällighet avseende väg genom byn.

Förvärvstillstånd

Förvärvstillstånd erfordras ej för fysisk person.





Försäljningsförutsättningar

Förfarande

Skriftligt anbud skall inges till Areal i Jönköping, Klubbhusgatan 15, 553 03 Jönköping via brev eller mail: per.josefsson@areal.se. Använd gärna bifogad anbudsblankett.

Efter att anbudet inlämnats kan säljaren fritt välja att anta något av de skriftliga anbudet, eller att erbjuda flera anbudsgivare möjlighet att delta i en efterföljande förhandling/öppen budgivning.

Buddag

Skriftligt anbud skall vara Areal i Jönköping tillhanda senast måndagen den 28 september.

Fri prövningsrätt

Säljaren förbehåller sig fri prövningsrätt, samt rätten att när som helst under processens gång avsluta försäljningen utan särskilt meddelande till intressenterna.

Ett lämnat anbud på fast egendom är inte bindande. Köpet är bindande först då både köpare och säljare undertecknat köpehandling.

Villkor

Förutsättningarna för försäljningen framgår av detta prospekt samt eventuell tilläggsinformation.

10 % av köpeskillingen erläggs som handpenning vid kontraktstecknandet. Resterande belopp erläggs på tillträdesdagen.

ID-kontroll

ID-kontroll av köparen kommer att ske före köpehandlingens undertecknande enligt "Lag om åtgärder vid penningtvätt".

Undersökningsplikt/besiktning

Köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att själv undersöka fastigheten och förvissa sig om fastighetens skick. Köparen ges därför möjlighet att, på egen hand eller med konsult, före köpet besiktiga fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick den befinner sig. Uppgifter i detta fastighetsprospekt har enbart lämnats för att informera och underlätta köparens egen undersökning av fastigheten. För vidare information om undersökningsplikt m.m. se bilagt informationsblad.

En skogsbruksplan är enbart en uppskattning av skogens volym, ålder, trädslagsfördelning m.m. och grundar sig således ej på någon exakt mätningsslag. Det åligger köparen att själv, eller med sakkunnig, kontrollera skogstillståndet inom fastigheten. I köpekontraktet kommer det att skrivas in en klausul där det betonas att de lämnade uppgifterna om skogen är ungefärliga och inte innefattar någon garanti.

Köparen har undersökningsplikt avseende plan- och bygglövsbestämmelser samt eventuella vindkrafts-etableringar i området.

Skador på skogen

Köparen står risken för skador på skogen från kontraktsdagen. Köparen äger ej rätt till annan ersättning för eventuella skador uppkomna på skogen efter kontraktsdagen än utfallande ersättning från säljarens skogsförsäkring.

Prisidé

Fastigheten säljs med en prisidé om 8 000 000 kr.

Tillträde

Tillträde efter överenskommelse.



Visning

Besiktning av mark sker på egen hand, alternativt enligt överenskommelse med undertecknad fastighetsmäklare. Vederbörlig hänsyn tas till omkringboende, växande gröda samt skog.

Vägbeskrivning

Fastigheten är belägen i Hagstad c:a 7 km väster om Skillingaryd, utmed vägen mot Öreryd, se bifogade kartor.

Koordinater

SWEREF99, X = 6366 105, Y = 438 648





Information i denna beskrivning är baserad på ägarens uppgifter samt annat tillgängligt material. För felaktigheter, nuvarande eller eventuella kommande, i detta material ansvaras ej. Ej heller för händelse som ägaren eller Areal icke kunnat förutse eller påverka, vilket ändrar givna förutsättningar. Ägaren och/eller Areal förbehåller sig rätten att ändra beskrivningen, dess omfattning eller förutsättningar i den mån de anser erforderligt, utan särskilt meddelande.

Copyright: Areal i Sverige AB, 2026 Text: Per Josefsson Foto: Magnus Thörewik
Layout: Åsa Linder © Lantmäteriverket. Ärende nr MS2007/04528.

Fastigheten utbjudes till försäljning genom Areal | Jönköping

Ansvarig mäklare

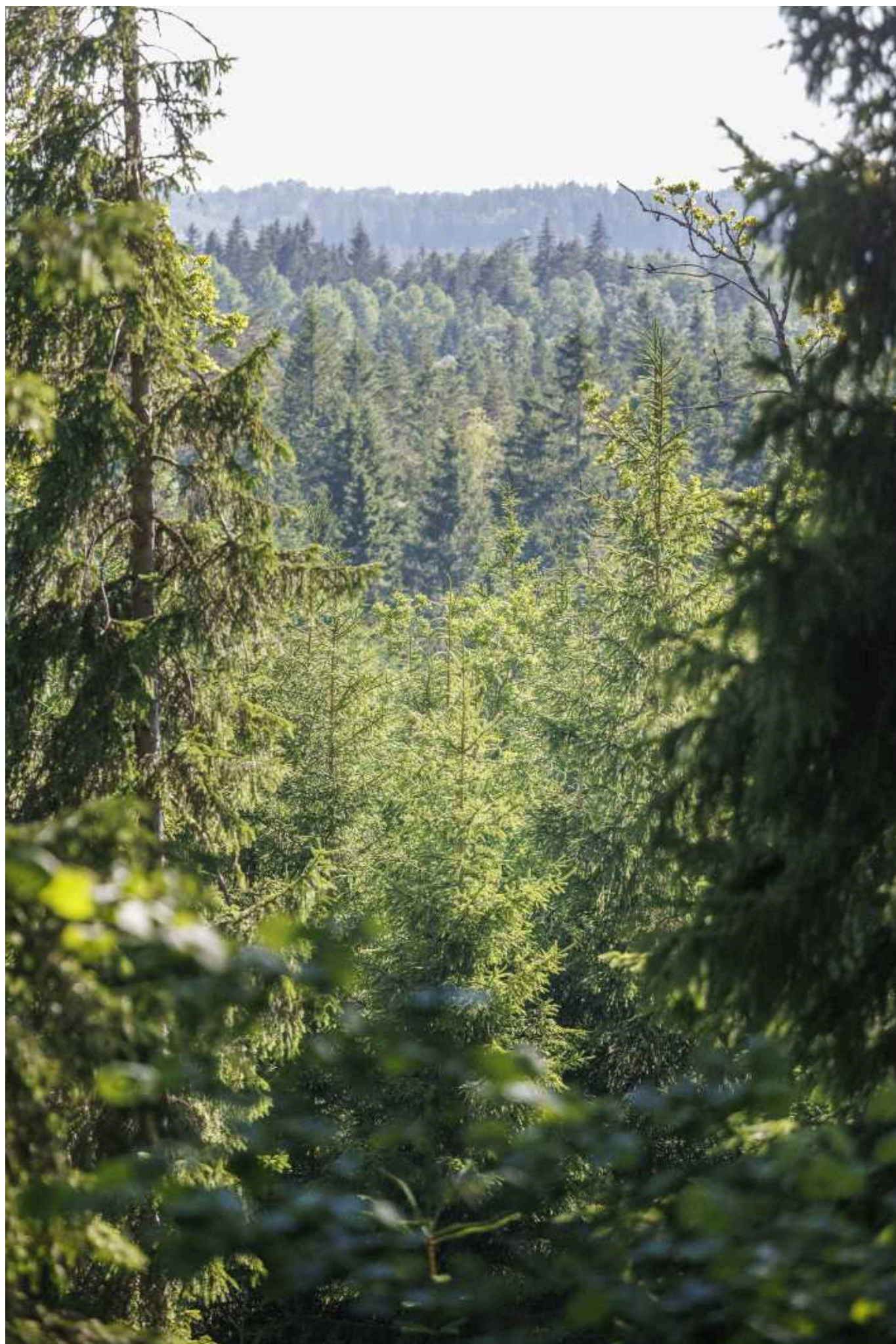


Per Josefsson
Skogstekniker
Reg. fastighetsmäklare
070-536 76 40
per.josefsson@areal.se



Alexandra Ireklint
jur. kand.
Reg. Fastighetsmäklare
076-078 10 97
alexandra.ireklint@areal.se







Köparens och säljarens ansvar för fastighetens skick, budgivning mm

Utgångspunkt för ansvarsfördelningen

Utgångspunkten enligt jordabalken är att fastigheten skall stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. Därutöver gäller att den köps i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen och att köparen, för att trygga sig, får göra en noggrann undersökning av fastigheten.

För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med på grund av fastighetens ålder och skick, kan säljaren inte göras ansvarig.

Säljaren ansvarar dock för dolda fel, dvs sådana fel i fastigheten som köparen inte borde upptäcka och oavsett om säljaren själv känt till felen eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i 10 år.

Köparens undersökningsplikt

Utgångspunkten att köparen måste undersöka fastigheten brukar kallas köparens undersökningsplikt. Kraven på köparens undersökning är långtgående. Fastigheten skall undersökas i alla dess delar och funktioner. Finns det möjligheter måste köparen även inspektera svårtillgängliga utrymmen och områden av fastigheten. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt fukt- och rötskador samt sättningar och andra skador i grunder på byggnader, vatten- och avloppsanläggningar, fastighetsgränser och virkesförråd, skador på växande skog, tillgång till skogsvägar, dränering av åkermark, maskinell utrustning i ekonomibyggnader, grundförhållanden mm.

Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller är fastigheten över huvudet taget i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt.

Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning. Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Å andra sidan ska köparen inte behöva undersöka sådana delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna.

Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller

borde ha "förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick och användning. Han bör därför anpassa sin undersökning till detta. Köparen måste räkna med att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t o m kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.

Anlitande av besiktningsman

Jordabalken utgår från att köparen själv i normalfallet skall kunna uppfylla sin grundläggande undersökningsplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer de flesta köpare att anlita så kallad besiktningsman eller annan sakkunnig och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv undersökt fastigheten och då upptäckt symtom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Som angivits ovan skall köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner. Anlitar köparen en sakkunnig är det därför viktigt att vara observant på vilken omfattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom elinstallationer, vatten och avlopp, rökgångar m m varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning.

Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske före köpet, dvs innan köpekontrakt undertecknas av parterna. Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastigheten senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få återropa upptäckta fel och begära att köpet i dess helhet ska återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul.

Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, ofta för att tjäna som underlag för en säljaransvarsförsäkring. I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna med den besiktningsman som utfört besiktningen, så kallad köpargenombgång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar.

Säljarens upplysningsskyldighet

Någon generell upplysningsskyldighet motsvarande köparens

undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Avgörande för bedömningen om ett faktiskt fel är relevant eller inte, är om felet är möjligt att upptäcka för köparen. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningsskyldighet.

Om säljarens förtigande innefattar svikligt eller annat oederligt förfarande kan säljaren gå miste om rätten att åberopa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt. Det finns dock även andra situationer där säljaren är skyldig att upplysa om förhållanden som han har vetskap om och som köparen borde ha upptäckt men förbisett. Det är främst fråga om situationer där omständigheterna är sådana att säljaren måste förstå att köparen är i villfarelse avseende ett förhållande och där han vidare inser att förhållandet kan vara avgörande för köparens köpbeslut. Säljaren får med andra ord inte medvetet utnyttja köparens okunskap om ett visst förhållande.

Säljaren kan vidare sägas ha en upplysningsskyldighet i så motto att han kan bli skadeståndsskyldig om han faktiskt känt till eller borde ha känt till felet men inte upplyst köparen om detta. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse.

Det är således i säljarens eget intresse att han upplyser köparen om de fel eller symptom som han känner till eller misstänker finns. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfallet inte åberopas av köparen.

Säljarens utfästelse

Säljaren kan bli bunden av en utfästelse beträffande fastighetens skick. Detta gäller i huvudsak då säljaren gjort en klar och specificerad utfästelse beträffande fastighetens skick. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas inte som utfästelser.

Avtalsfrihet friskrivning

Avtalsfrihet råder mellan parterna om ansvaret för fastighetens skick, varför parterna kan avtala om annan ansvarsfördelning än vad som angivits ovan. Ett exempel på detta är då säljaren friskriver sig från ansvaret för fastighetens skick, generellt eller beträffande viss funktion.

Information om budgivning

Ett bud (ibland används även benämningen anbud) är inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några

krav. Mäklaren skall ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren och det gäller även om ett bud lämnats på ett sätt som inte motsvarar det som bestämts. Det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte, inte mäklaren. Mäklaren ska informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren men också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Säljaren bestämmer, i samråd med mäklaren, hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras. Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet. Säljaren behöver heller inte motivera sitt val av köpare. Vidare är säljaren inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter. Som spekulant kan man inte heller räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider. Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

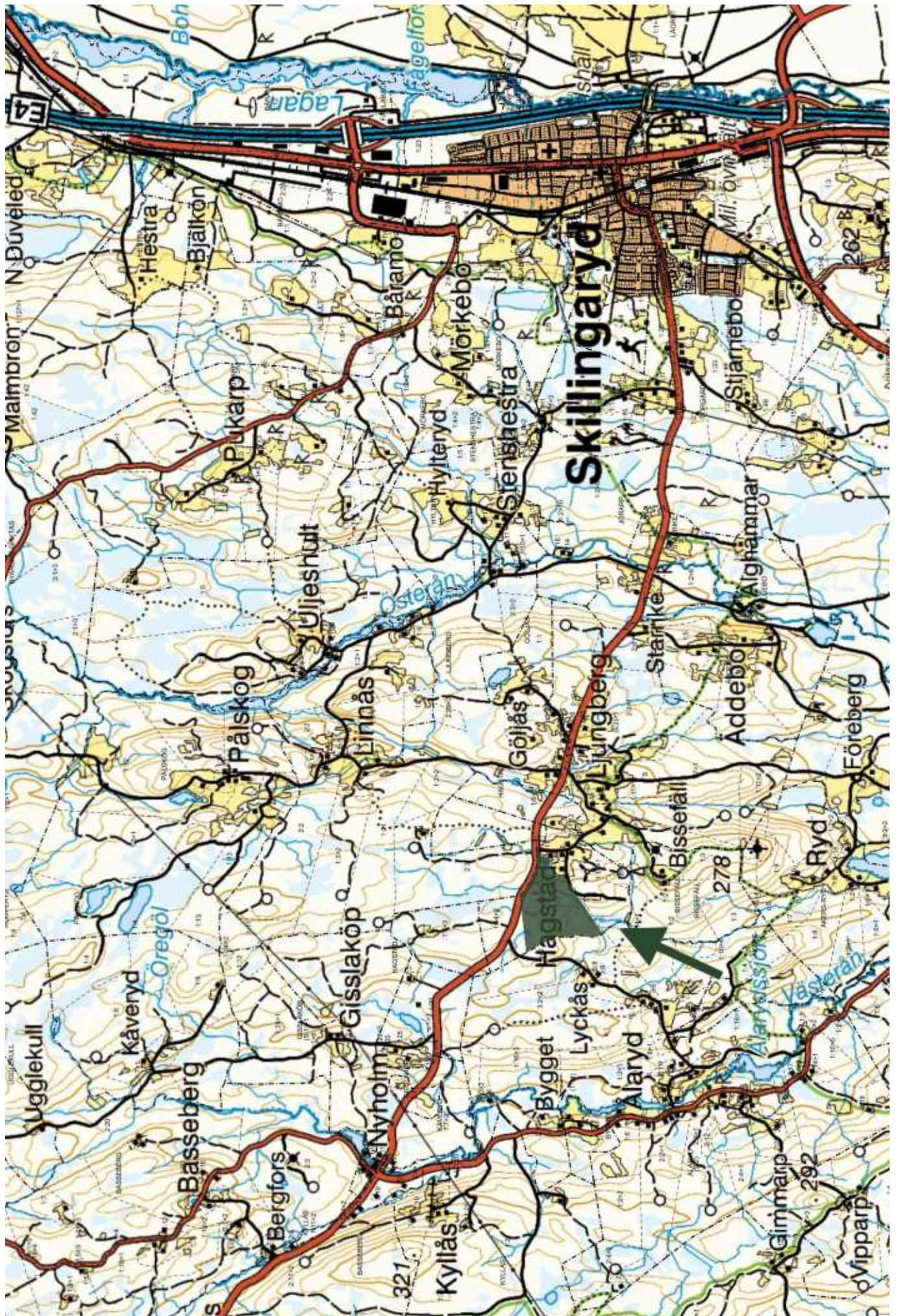
En fastighetsmäklare är skyldig enligt lag att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om spekulanter namn, kontaktuppgifter samt bud med tidpunkt för när budet lämnades och uppgift om eventuella villkor om t.ex. lån eller besiktning. Om bud lämnas genom ombud är det tillräckligt att anteckna ombudets namn. Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget slutförts.

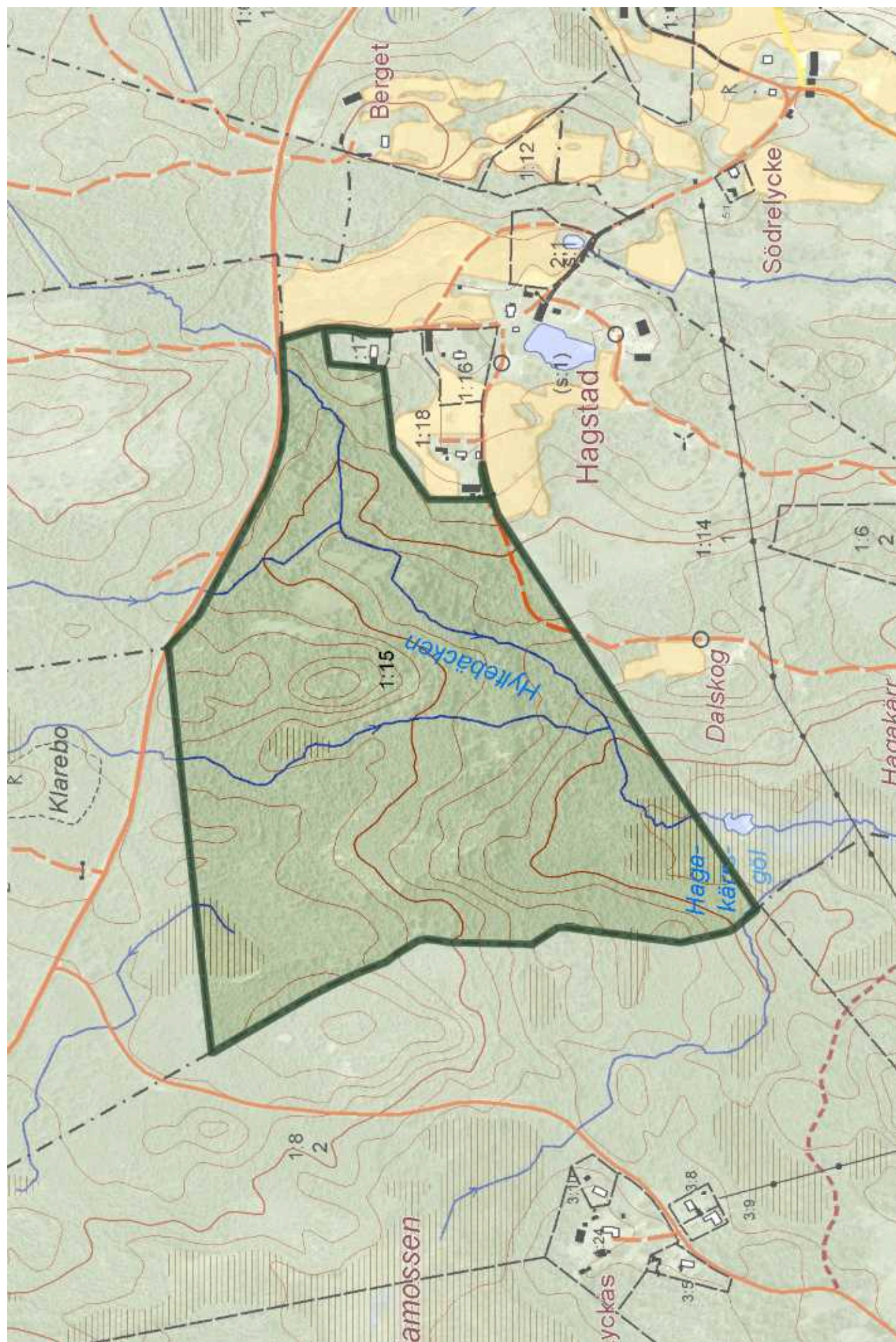
ID-kontroll

ID-kontroll av köparen kommer att ske före köpehandlingens undertecknande med hänvisning till "Lag om åtgärder vid penningtvätt".

Upplysning om sk sidoverksamhet

Ansvarig fastighetsmäklare förmedlar annonserbjudande från Hemnet Service HNS AB och erhåller för denna förmedling en ersättning enligt vad som föreskrivs på <https://www.hemnet.se/artiklar/guider/2021/02/19/forsaljningssamarbete>

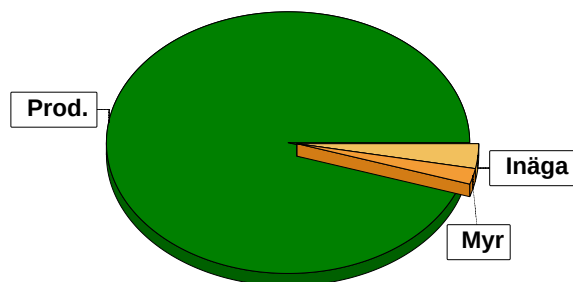




Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	38,2	95
Myr/kärr/mosse	0,6	2
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	1,1	3
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,1	<1
Annat	0,0	<1
Summa landareal	40,0	
Vatten	0,0	

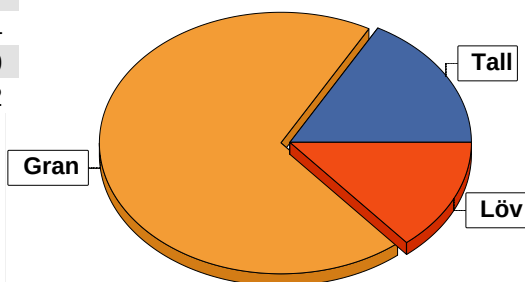


Virkesförråd

	m³sk	%	ha
Tallt	1742	17	6,7
Gran	6834	69	25,4
Löv	1375	14	5,9
Ek	33	<1	0,2

Totalt	
m³sk	9984

Medeltal	
m³sk per hektar	261



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha
9,9

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2026-12-01 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m³sk per år
310

Avverkningsförslag

Föryngringsavverkning	3321
Gallring	567
Naturvårdande skötsel	266
Totalt under perioden	4154

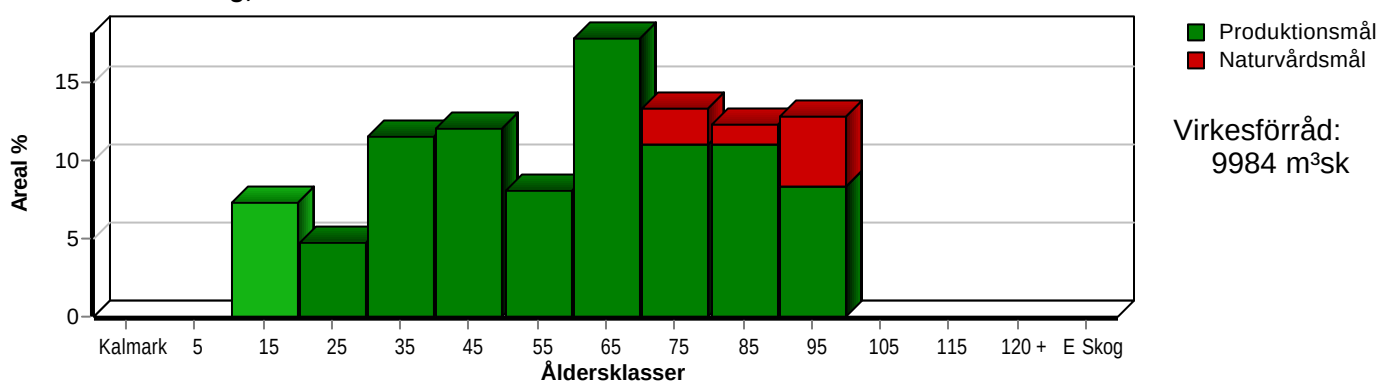
Förväntad tillväxt första växt-säsongen

m³sk
355
m³sk per ha
9,3

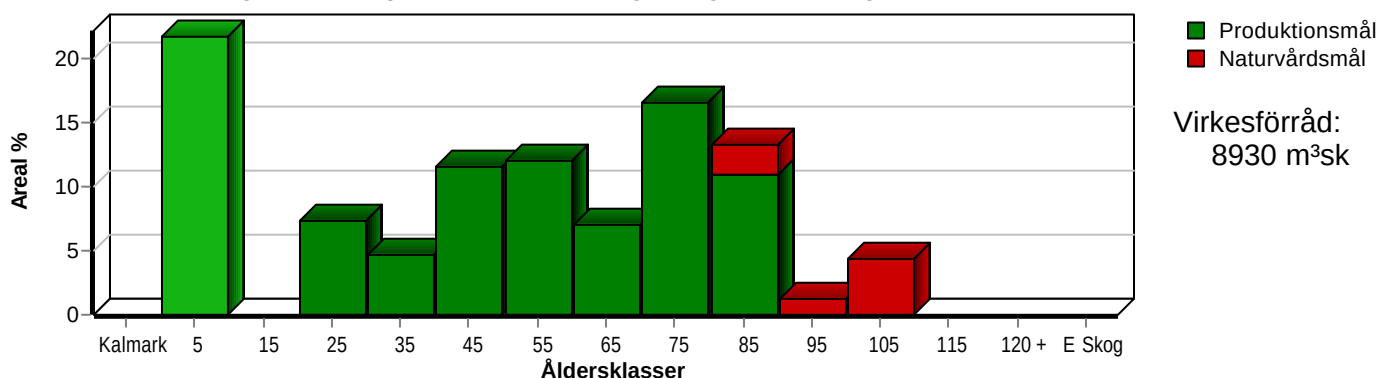
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd					
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Tall %	Löv %	Ek %
Kalmark								
- 9 år								
10 - 19	2,8	7	249	89	80		20	
20 - 29	1,8	5	290	161	90		10	
30 - 39	4,4	12	855	194	90		10	
40 - 49	4,6	12	1061	231	91	2	7	
50 - 59	3,1	8	800	258	73	3	24	
60 - 69	6,8	18	1952	287	51	36	12	2
70 - 79	5,1	13	1381	271	50	29	21	
80 - 89	4,7	12	1704	363	75	12	13	
90 - 99	4,9	13	1692	345	66	23	12	
100 - 109								
110 - 119								
120 +								
Lågproduktskog(E)								
ÖF/Skikt								
Summa/Medel	38,2	100	9984	261	68	17	14	

Arealfördelning, aktuell



Arealfördelning, om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs)



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd					
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Tall %	Löv %	Ek %
Kalmark K1								
K2								
Röjningsskog R1								
R2	2,8	7	249	89	80		20	
Gallringsskog G1	11,4	30	2381	209	90	2	8	
G2	4,6	12	1167	254	38	14	45	3
Föryngrings-avverkningsskog S1	8,0	21	2281	285	57	37	6	
S2	8,3	22	3286	396	76	16	8	
S3	3,1	8	620	200	38	29	33	
Lågproducerande skog E1								
E2								
E3								
Överstånd/Skikt								
Summa/Medel	38,2	100	9984	261	68	17	14	

Kalmark

K1 Obehandlad kalmark

Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

K2 Behandlad kalmark

Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Plantskog

Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

R2 Ungskog

Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

G1 Normal gallringsskog

Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

S1 Skog som kan föryngringsavverkas

Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas

Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

S3 Skog i föryngringsbar ålder

Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

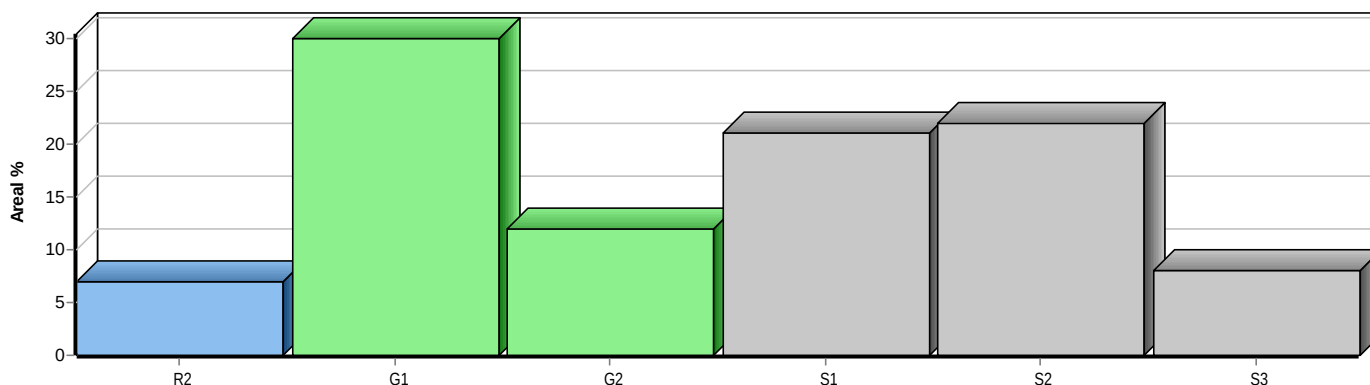
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.

E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m³sk		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd									%	30		
1	0,1	1	31	G1	G30	108	11	PG	Gran	100	12	12	17 Frisk	Gallring	1	30	3	6,7	
2	1,2	1	71	S1	G28	288	346	PG	Tall	40	26	22	31 Frisk	Ingen åtgärd				8,4	
									Gran	60			Föryng aw (A)		3	90	355		
3	0,5	1	81	S3	T19	123	62	NS,b	Tall	100	18	16	20 Naturvård Torvmark Övrig	Ingen åtgärd				3,3	i,iv ¹
4	3,0	1	66	S1	T27	226	678	PG	Tall	100	25	22	26 Frisk	Ingen åtgärd				6,6	
5	2,4	1	41	G1	G32	200	480	PG	Tall	5	22	18	26 Frisk	Ingen åtgärd				10,4	
									Gran	90									
									Löv	5									
6	0,8	1	61	S1	G32	351	281	PG	Tall	10	29	25	33 Frisk	Ingen åtgärd				11,4	
									Gran	90			Föryng aw (A)		3	90	293		
7	1,3	1	56	S1	G30	280	364	PG	Gran	90	25	21	29 Frisk	Ingen åtgärd				10,1	
									Löv	10									
8	2,2	1	31	G1	G32	181	398	PG	Gran	90	14	14	29 Frisk	Gallring	1	30	119	9,5	
									Löv	10									
9	1,6	1	81	S2	G30	349	558	PG	Gran	70	31	27	31 Olikåldrigt Ojämnt Delv fuktig Framtida lövdominans Frisk	Föryng aw					
									Löv	30			Naturlig föryngning (F)		2	90	566	5,2	iii,iv ¹
													Återväxtkontroll (F)		2				
													Röjning		3	10			

pcSKOG Plan

Län: Jönköpings län Kommun: Vaggeryd Församling: Skillingaryd
Hagstad 1:15 Id: 66503003

Utskriven: 2026-06-24

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m ³ sk		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd									%	m ³ sk		
10	1,1	4											Inägomark						
11	0,4	1	71	G2	G30	257	103	PG	Gran Löv	25 30	23	26	Oikåldrigt Ojämnt Stor diam sprid Inslag asp Frisk	Selektivhuggning	1	25	26	6,2	
12	0,3	1	19	R2	G33	89	27	PG	Gran Löv	80 20	9		Frisk	Röjning Gallring	1 3	10 30	12	9,2	
13	1,4	1	81	S2	G31	441	617	PG	Gran Löv	90 10	28	36	Frisk	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F) Röjning	2 2 2 2 3	90 10	623	6,4	
14	0,7	1	76	G2	G32	308	216	PG	Gran Löv	29 40	29	27	Bäck Oikåldrigt Frisk	Selektivhuggning	2	25	61	7,9	
15	0,8	1	61	G2	B20	206	165	K,b 50 % Ek	Löv 20	24	21	25	Anpassat brukande Delv försumpat Frisk	Selektivhuggning	2	25	47	5,6 i,iv ¹	
16	1,1	1	71	G2	G28	298	328	PG	Tall Gran Löv	10 60 30	23	30	Oikåldrigt Ojämnt Frisk	Selektivhuggning	2	25	93	7,5	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Åg o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m³sk		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd									%	m³sk		
17	0,8	1	51	G2	B20	166	133	PG	Löv	100	23	20	23	Frisk	Selektivhuggning	2	25	39	5,5 iv ¹
18	0,8	1	61	S1	G31	371	297	PG	Gran	100	31	24	35	Frisk	Ingen åtgärd Föryng av (A)	3	90	308	11,6
19	0,7	1	31	G1	G32	191	134	PG	Gran Löv	90 10	15	14	23	Frisk	Underv röj f gallring Gallring	1 1	30 40	9,8	
20	0,9	1	66	S1	G32	350	315	PG	Gran Löv	70 30	28	27	31	Olikåldrigt Ojämnt Frisk	Ingen åtgärd Föryng av (A)	3	90	325	10,3
21	1,4	1	91	S3	G27	225	315	NO.b	Gran Löv	50 50	35	25	24	Naturvård Nyckelbiotop Kuperat Frisk	Ingen åtgärd			5,6 i,iv ¹	
22	1,8	1	26	G1	G33	161	290	PG	Gran Löv	90 10	12	12	19	Frisk	Gallring	1	30	87	10,1
23	2,5	1	19	R2	G33	89	223	PG	Gran Löv	80 20		9	Frisk	Röjning Gallring	1 3	10 30	102	9,2	
24	0,4	1	56	S2	G33	321	128	PG	Tall Gran Löv	5 90 5	28	25	30	Kuperat Frisk	Föryng av Markberedning (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	3 3 3 3	90	136	6,8

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (c-Avdrag) [Skikt]	Äg o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m³sk		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd									%	m³sk		
25	0,8	1	71	G2	T26	277	222	PG	Tall Gran Löv	60 20 20	22	32	Kuperat Frisk	Gallring	1	30	66	5,5	
26	0,5	1	66	S2	G32	432	216	PG	Gran	100	26	40	Frisk	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	3 3 3 3	90	222	7,3	
27	1,4	1	31	G1	G33	223	312	PG	Gran Löv	90 10	18	29	Frisk	Gallring	1	30	94	10,8	
28	1,7	1	91	S2	G28	389	661	PG	Tall Gran	40 60	27	34	Bäck Frisk	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F) Röjning	2 2 2 2 3	90	662	5,3	
29	0,9	1	91	S2	G32	430	387	PG	Tall Gran	20 80	31	34	Bäck Frisk	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F) Röjning	2 2 2 2 3	90	389	6,0	
30	0,6	1	91	S2	G31	420	252	PG	Tall Gran Löv	10 80 10	30	33	Bäck Frisk	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F) Röjning	2 2 2 2 3	90	253	5,8	

pcSKOG Plan

Län: Jönköpings län Kommun: Vaggeryd Församling: Skillingaryd
Hagstad 1:15 Id: 66503003

Utskriven: 2026-06-24

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Äg o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m³sk		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd									%	m³sk		
31	0,5 (-0,1)	1 L	41	G1	G34	272	109	PG	Gran	24	21	31	Fd inäga Frisk	Ingen åtgärd				12,9	
32	1,8	1	41	G1	G34	262	472	PG	Gran Löv	23 10	21	31	Bäck Frisk	Ingen åtgärd				12,5	
33	0,9	1	71	S3	T22	185	167	NO,b	Tall Gran Löv	20 20 20	18	26	Naturvård Försumpat Fuktig	Ingen åtgärd				5,0 i,iv ¹	
34	1,2	1	81	S2	G29	389	467	PG	Tall Gran	31 70	26	35	Kuperat Källa Frisk	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F) Röjning	2 2 2 2 3	90 472 10		5,8	
35	0,6	2											Myr						
36	0,6	1	51	G1	G30	291	175	PG	Tall Gran Löv	24 80 10	20	33	Frisk	Galling Ingen åtgärd (A)	1	25 44		9,1 iii ¹	
37	0,3	1	91	S3	G27	256	77	NO,b	Tall Gran Löv	20 60 20	23	28	Naturvård Försumpat Fuktig	Ingen åtgärd				6,5 i,iv ¹	

SKOGSKARTA

Plan Hagstad 1:15
Församling Skillingaryd
Kommun Vaggeryd
Län Jönköpings län
Planen avser 2026 - 2035
Planläggare Roger Lundgren
Utskriftsdatum 2026-04-02



Symboler

- ▼ Inäga
- Berg
- ✱ Myr
- > Strömriktning 1
- Sumpstreck 1
- > Sammanbockning
- Källa

Linjer

- ⋯ Avdelning
- Ägoslag
- Fastighet
- Bäck/dike
- Normalväg
- Traktörväg

Målsättning (rastrerad)

- P-mål först. miljöt
- NV-mål skötsel
- NV-mål orört

Certifiering

- Lövdominans F

Huggningsklass

- Röjningsskog
- Gallringsskog
- Föryngr.avv-skog

Ägoslag

- Myr
- Inägomark

Mot Nyholm

Mot Skillingaryd



1:8000

400 m

