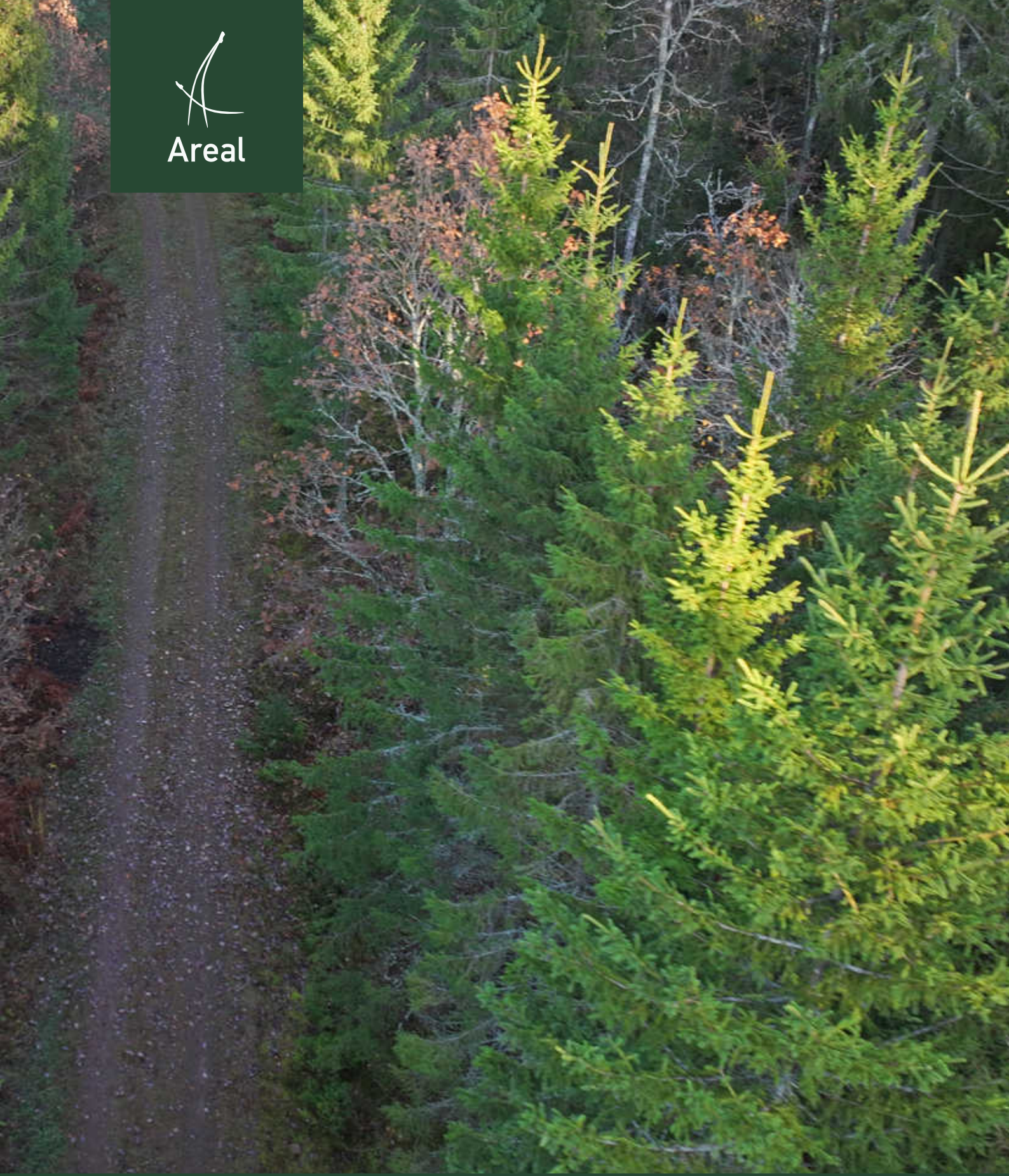


Areal

ULJEBERG SKOG

MJÖLBY | 77 HA

Vi delar gärna med oss av vår kunskap

Alla vi på Areal är utbildade inom jord eller skog med fötterna stadigt i myllan. Utöver fastighetsmäklare, mäklarassistenter eller auktoriserade redovisningskonsulter är vi allt från agronomer och lantmästare till skogsmästare, jägmästare, skogstekniker och skogsvetare. Under åren har vi haft förmånen att förmedla tusentals jord- och skogsbruksfastigheter. Varje egendom vi förmedlat och varje kund vi samverkat med har lett till nya erfarenheter, djupare insikt och vi har lärt oss en hel del på vägen. På så vis har vi över tid byggt upp en gedigen kunskap om hur vi finner den rätta vägen till en lyckad fastighetsaffär. Vi har även god kunskap om hur ekonomin på bästa vis tas om hand i ett jord- eller skogsbruksföretag. Den kunskapen delar vi gärna med oss av och det gör vi alltid med största tänkbara engagemang. Precis som du har vi ett brinnande intresse för jord- och skogsbruk, jakt, fiske, byggnader och kulturhistoria.



Uljeberg skog

Skogsfastigheten Uljeberg strax söder om Mantorp är obebyggd och består av två skiften om totalt 76,9 ha, varav 70,9 ha produktiv skogsmark. Skogen utgörs främst av växtliga bestånd i åldrarna 30–50 år, med gran och tall som dominerande trädslag. Virkesförrådet uppskattas till 11 543 m³sk. I markerna finns älg, vildsvin och rådjur. Ägarens satsningar på gallring och plantering har resulterat i fina ungskogar med mycket god värdetillväxt.



Innehållsförteckning

Skog och mark sid 6

Rättsförhållanden sid 10

Försäljningsförutsättningar sid 12

Kontaktuppgifter sid 14

Köparens och säljarens ansvar sid 16

Kartor sid 18

Skogsbruksplan sid 20

Skogskarta sid 29



Skog och mark

Åkermark
Till fastigheten hör enligt skogsbruksplanen 3,1 ha åkermark. Marken har skötts av ägaren själv.

Skogsmark
Skogsbruksplanen från 2020 har uppdaterats med utförda åtgärder och beräknad årlig tillväxt till och med 2026. Den produktiva skogsmarken omfattar 70,9 ha med ett virkesförråd på 11 543 m³sk, motsvarande 163 m³sk per ha. Trädslagsfördelningen är 44 % gran, 25 % tall och 31 % löv. Medelboniteten beräknas till 8,4 m³sk per ha och år. Cirka 6 000 m³sk är i gallringsmogen ålder och cirka 5 200 m³sk är slutavverkningsmoget. Ett väl utbyggt skogsbilvägnät av god standard ger gynnsamma drivningsförutsättningar för ökad lönsamhet.

Enligt Skogsvårdslagen så får en fastighet som består av 50 ha till 100 ha produktiv skogsmark inte ha mer än 50 ha kalmark eller skog yngre än 20 år. Den areal som i dagsläget utgörs av kalmark och skog yngre än 20 år på fastigheten är 8,4 ha.

Jakt
Fastighetens marker erbjuder goda möjligheter till spännande jakt, främst på rådjur, älg och vildsvin. Jakten står till den nya ägarens förfogande från tillträdesdagen. Jakttornen ingår i försäljningen.

Vägar
För det södra skiftet ingår fastigheten i vägsamfälligheten Mjölby Rotebo GA:2, som omfattar vägsträckan från den allmänna vägen till avdelning 32 på skogskartan. För det norra skiftet har fastigheten servitut för utfart över grannfastigheten. Båda skogsbilvägarna är klassade för lastbil med släp.















Rättsförhållanden

Fastighet
Mjölby Uljeberg 7:8

Areal
Areal enligt fastighetsregistret 73,8 ha

Areal enligt skogsbruksplan
Produktiv skogsmark 70,9 ha
Impediment skog 2,4 ha
Väg och kraftledning 0,5 ha
Åkermark 3,1 ha
Summa landareal 76,9 ha

Taxeringsvärde
Typkod 110 (obebyggd lantbruksenhet), taxeringsvärde år 2026.

Skogsmark 6 546 000 kr
Skogsimpediment 11 000 kr
Åkermark 410 000 kr
Summa 6 967 000 kr

Inteckningar
Penninginteckningar saknas.

Servitut/nyttjanderätter m.m.
Fastigheten belastas enligt fastighetsregistret av avtalsservitut avseende ledningsrätt, starkström med Vattenfall som motpart enligt akt 0586-03/10.1

Gemensamhetsanläggningar och samfälligheter
Andel i Mjölby Rotebo GA:2 avseende väg med andelstalet 2 av totalt 6.

Förvärvstillstånd
Förvärvstillstånd erfordras ej för fysisk person. Förvärv av juridisk person (exempelvis aktiebolag) kräver förvärvstillstånd.





Försäljningsförutsättningar

Förfarande
Fastigheten försäljes genom öppen anbudsgivning.

Öppen anbudsgivning innebär att intressenter som inkommit med skriftligt anbud får veta nivå på högsta anbud samt antal ingivna anbud.

Anbud skall inges skriftligen via e-mail eller post och lämpligast på bifogad blankett, därtill skall bankreferens eller motsvarande lämnas.

Eventuella villkor från anbudsgivare skall framgå av anbudet.

Efter anbudstidens utgång vidtar slutbudgivning mellan de, av säljaren godkända, anbudsgivare som inkommit med anbud och önskar deltaga.

Anbudsdag
Skriftligt anbud skall vara Areal i Linköping tillhanda senast söndagen den 10 januari 2027.

Fri prövningsrätt
Säljarna förbehåller sig dock fri prövningsrätt samt rätten att när som helst under processens gång avsluta försäljningen utan särskilt meddelande till intressenterna.

Ett lämnat anbud på fast egendom är inte bindande. Köpet är bindande först då både köpare och säljare undertecknat köpehandling.

Villkor
Förutsättningarna för försäljningen framgår av denna beskrivning samt eventuell tilläggsinformation.

10 % av köpeskillingen erläggs som handpenning vid kontraktstecknandet. Resterande belopp erläggs på tillträdesdagen.

Undersökningsplikt/besiktning
Köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att själv undersöka fastigheten och förvissa sig om fastighetens skick. Köparen ges därför möjlighet att, på egen hand eller med konsult, före köpet besiktiga fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig. Fastighetsmäklaren uppmanar köparen i enlighet med bestämmelserna i fastighetsmäklarlagen att noggrant undersöka fastigheten innan ett förvärv. Uppgifter i detta fastighetsprospekt har enbart lämnats för att informera och underlätta köparens egen undersökning av fastigheten. För vidare information om undersökningsplikt m.m. se bilagt informationsblad.

En skogsbruksplan är enbart en okuläruppskattning av skogens volym, ålder, trädslagsfördelning m.m. och grundar sig således ej på någon exakt mätningsmetod. Det åligger köparen att själv, eller med sakkunnig, kontrollera skogstillståndet inom fastigheten. I köpekontraktet kommer det att skrivas in en klausul där det betonas att de lämnade uppgifterna om skogen är ungefärliga och inte innefattar någon garanti.

Köparen har undersökningsplikt avseende plan- och bygglovsbestämmelser samt eventuella vindkraftsetableringar i området.

Råd
Behöver du hjälp med att tolka skogbruksplan, förstå EU-stödregler, skattefrågor, upprätta skriftlig boendekostnadskalkyl m.m. – kontakta ansvarig mäklare så får du hjälp.

Friskrivning
En friskrivningsklausul kommer att finnas med i köpekontraktet där säljaren friskriver sig från fel eller brister i fastigheten. En köpare skall vara medveten om att en friskrivning av detta slag är mycket långtgående.



Prisidé
Fastigheten säljs med en prisidé om 10 000 000 kr.

Tillträde
Tillträde efter överenskommelse.

Städning
Marken överlåtes utan städning.

Koordinater
SWEREF99, X = 6460580, Y = 517 060
WGS 84, X = 58,285 919, Y = 15, 290 942





Information i denna beskrivning är baserad på ägarens uppgifter samt annat tillgängligt material. För felaktigheter, nuvarande eller eventuella kommande, i detta material ansvaras ej. Ej heller för händelse som ägaren eller Areal icke kunnat förutse eller påverka, vilket ändrar givna förutsättningar. Ägaren och/eller Areal förbehåller sig rätten att ändra beskrivningen, dess omfattning eller förutsättningar i den mån de anser erforderligt, utan särskilt meddelande.

Copyright: Areal i Sverige AB, 2026 Text: Magnus Jansson Foto: Magnus Jansson
Layout: Moa Linder © Lantmäteriverket. Ärende nr MS2007/04528.

Fastigheten utbjudes till försäljning genom Areal | Linköping

Ansvarig mäklare



Magnus Jansson
Agronom
Reg. fastighetsmäklare
070-606 91 53
magnus.jansson@areal.se



Köparens och säljarens ansvar för fastighetens skick, budgivning mm

Utgångspunkt för ansvarsfördelningen

Utgångspunkten enligt jordabalken är att fastigheten skall stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. Därutöver gäller att den köps i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen och att köparen, för att trygga sig, får göra en noggrann undersökning av fastigheten.

För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med på grund av fastighetens ålder och skick, kan säljaren inte göras ansvarig.

Säljaren ansvarar dock för dolda fel, d v s sådana fel i fastigheten som köparen inte borde upptäcka och oavsett om säljaren själv känt till felen eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i 10 år.

Köparens undersökningsplikt

Utgångspunkten att köparen måste undersöka fastigheten brukar kallas köparens undersökningsplikt. Kraven på köparens undersökning är långtgående. Fastigheten skall undersökas i alla dess delar och funktioner. Finns det möjligheter måste köparen även inspektera svårtillgängliga utrymmen och områden av fastigheten. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt fukt- och rötskador samt sättningar och andra skador i grunder på byggnader, vatten- och avloppsanläggningar, fastighetsgränser och virkesförråd, skador på växande skog, tillgång till skogsvägar, dränering av åkermark, maskinell utrustning i ekonomibyggnader, grundförhållanden mm.

Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller är fastigheten över huvud taget i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt.

Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning. Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Å andra sidan ska köparen inte behöva undersöka sådana delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna.

Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller borde ha ”förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick och användning. Han bör därför anpassa sin undersökning till detta. Köparen måste räkna med att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t o m kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.

Anlitande av besiktningsman

Jordabalken utgår från att köparen själv i normalfallet skall kunna uppfylla sin grundläggande undersökningsplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer de flesta köpare att anlita så kallad besiktningsman eller annan sakkunnig och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv undersökt fastigheten och då upptäckt symtom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Som angivits ovan skall köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner. Anlitar köparen en sakkunnig är det därför viktigt att vara observant på vilken omfattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom elinstallationer, vatten och avlopp, rökgångar m m varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning.

Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske före köpet, dvs innan köpekontrakt undertecknas av parterna. Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastigheten senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få åberopa upptäckta fel och begära att köpet i dess helhet ska återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul.

Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, ofta för att tjäna som underlag för en säljaransvarsförsäkring. I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna med den besiktningsman som utfört besiktningen, så kallad köpargenomgång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar.

Säljarens upplysningsskyldighet

Någon generell upplysningsskyldighet motsvarande köparens

undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Avgörande för bedömningen om ett faktiskt fel är relevant eller inte, är om felet är möjligt att upptäcka för köparen. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningsskyldighet.

Om säljarens förtigande innefattar svikligt eller annat ohederligt förfarande kan säljaren gå miste om rätten att åberopa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt. Det finns dock även andra situationer där säljaren är skyldig att upplysa om förhållanden som han har vetskap om och som köparen borde ha upptäckt men förbisett. Det är främst fråga om situationer där omständigheterna är sådana att säljaren måste förstå att köparen är i villfarelse avseende ett förhållande och där han vidare inser att förhållandet kan vara avgörande för köparens köpbeslut. Säljaren får med andra ord inte medvetet utnyttja köparens okunskap om ett visst förhållande.

Säljaren kan vidare sägas ha en upplysningsskyldighet i så motto att han kan bli skadeståndsskyldig om han faktiskt känt till eller borde ha känt till felet men inte upplyst köparen om detta. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse.

Det är således i säljarens eget intresse att han upplyser köparen om de fel eller symptom som han känner till eller misstänker finns. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfallet inte åberopas av köparen.

Säljarens utfästelse

Säljaren kan bli bunden av en utfästelse beträffande fastighetens skick. Detta gäller i huvudsak då säljaren gjort en klar och specificerad utfästelse beträffande fastighetens skick. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas inte som utfästelser.

Avtalsfrihet friskrivning

Avtalsfrihet råder mellan parterna om ansvaret för fastighetens skick, varför parterna kan avtala om annan ansvarsfördelning än vad som angivits ovan. Ett exempel på detta är då säljaren friskriver sig från ansvaret för fastighetens skick, generellt eller beträffande viss funktion.

Information om budgivning

Ett bud (ibland används även benämningen anbud) är inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav. Mäklaren skall ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren och det gäller även om ett bud lämnats på ett sätt som inte motsvarar det som bestämts. Det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte, inte mäklaren. Mäklaren ska informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren men också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Säljaren bestämmer, i samråd med mäklaren, hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras. Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet. Säljaren behöver heller inte motivera sitt val av köpare. Vidare är säljaren inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter. Som spekulant kan man inte heller räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider. Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

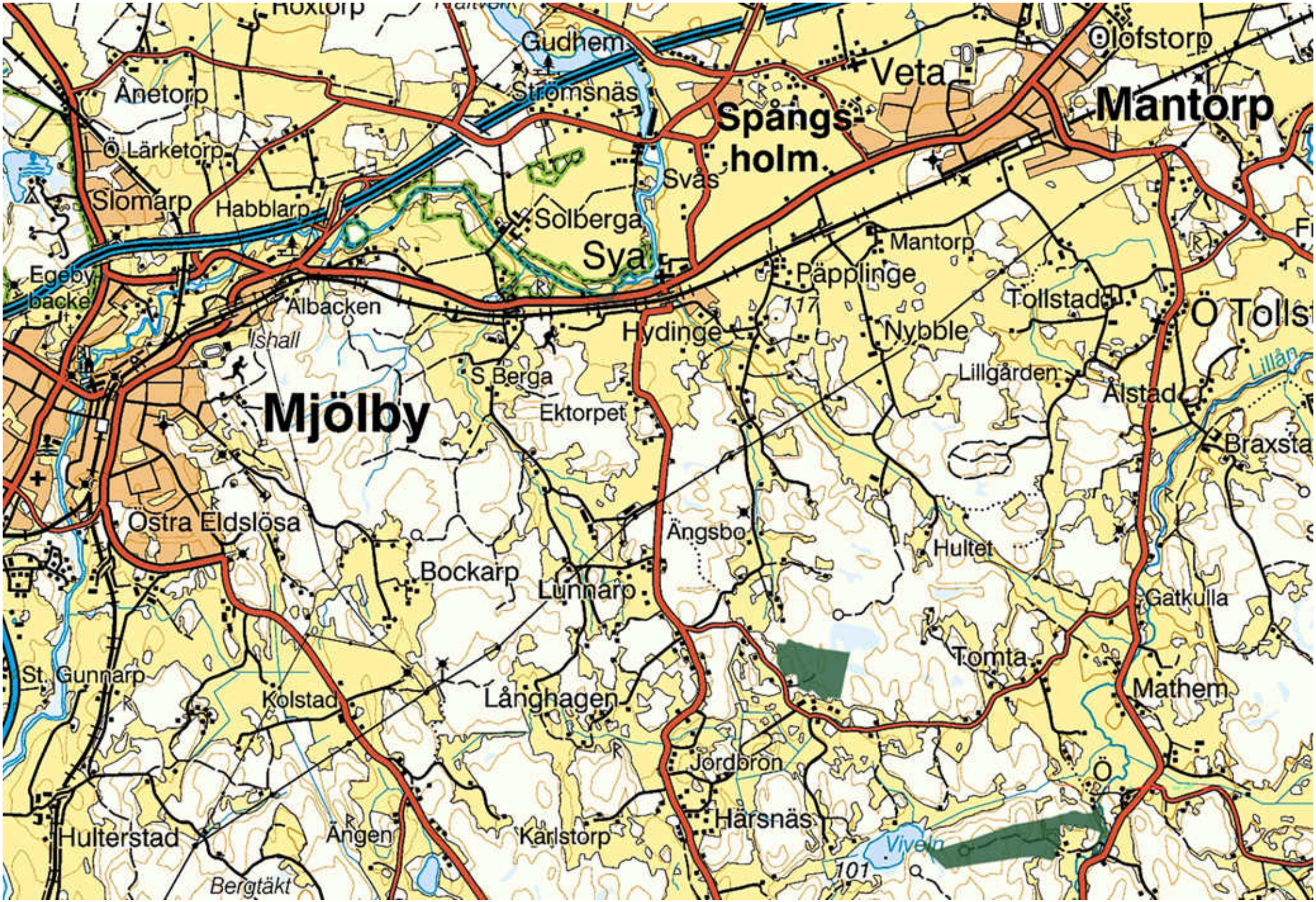
En fastighetsmäklare är skyldig enligt lag att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om spekulanters namn, kontaktuppgifter samt bud med tidpunkt för när budet lämnades och uppgift om eventuella villkor om t.ex. lån eller besiktning. Om bud lämnas genom ombud är det tillräckligt att anteckna ombudets namn. Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget slutförts.

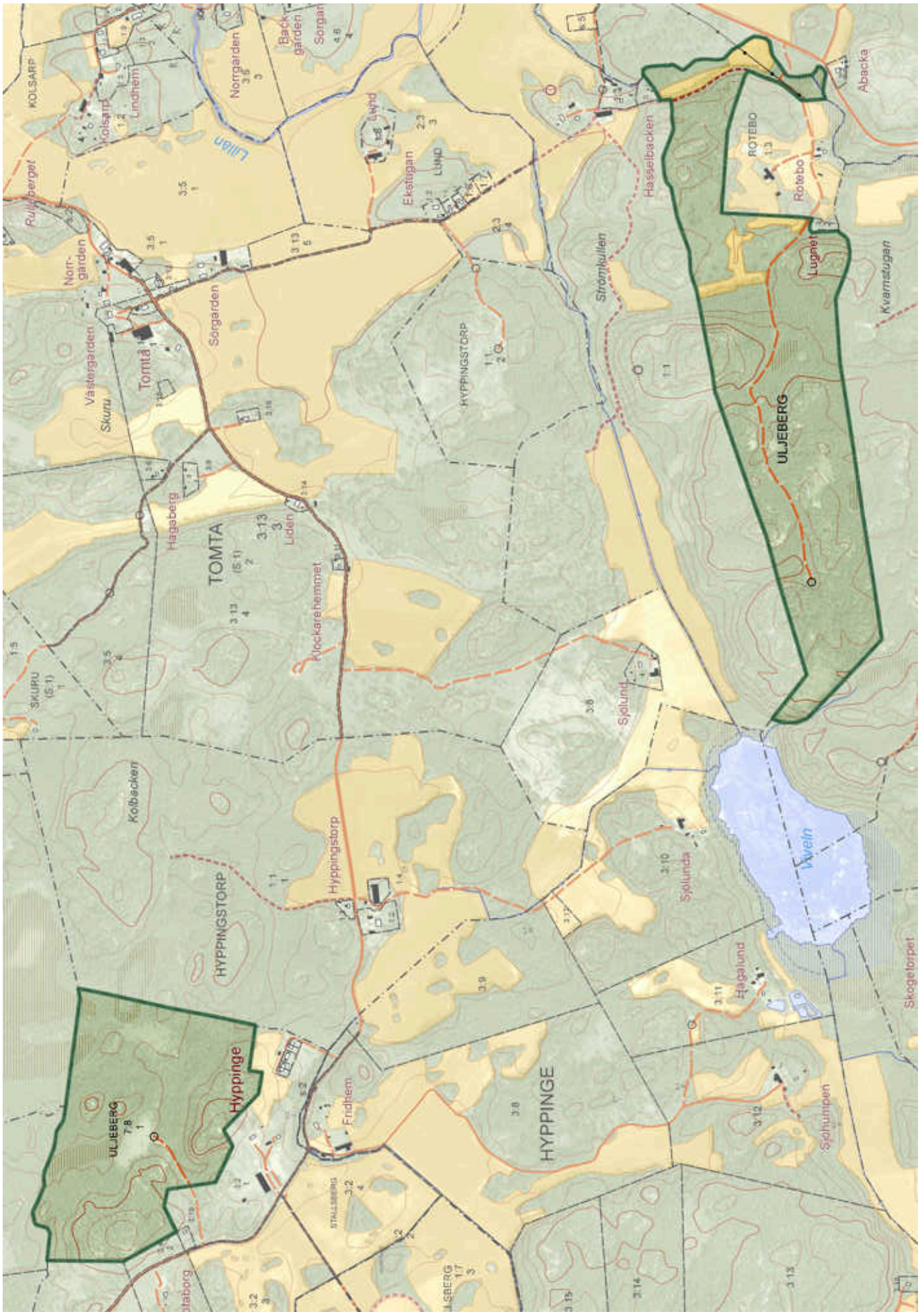
ID-kontroll

ID-kontroll av köparen kommer att ske före köpehandlingens undertecknande med hänvisning till ”Lag om åtgärder vid penningtvätt”.

Upplysning om sk sidoverksamhet

Ansvarig fastighetsmäklare förmedlar annonserbjudande från Hemnet Service HNS AB och erhåller för denna förmedling en ersättning enligt vad som föreskrivs på https://www.hemnet.se/artiklar/guider/2021/02/19/forsaljningssamarbete


Gudhem
Veta
Olofstorp
Ånetorp
Strömsnäs
Spångs-
holm
Mantorp
Lärketorp
Svås
Slomarp
Habblarp
Solberga
Sya
Mantorp
Egeby-
backe
Päpplinge
Tollstad
Ö Tollst
Älbacken
117
Nybble
Hydinge
Ishall
Lillgården
Lillån
Ålstad
S Berga
Mjölby
Ektorpet
Braxsta
Östra Eldslösa
Ängsbo
Hultet
Bockarp
Lunnarp
Gatkulla
Tomta
St. Gunnarp
Kolstad
Långhagen
Mathem
Jordbron
Ö
Härsnäs
Hulterstad
Ängen
Karlstorp
Viveln
101
Bergtäkt


KOLSARP
Kolsarp
Lindhem
Norrgarden
Backgarden
Sörgarden
Lillån
Lund
Ekstugan
LUND
Hasselbacken
ROTEBO
Rotebo
Abacka
Lugnet
Kvarnstugan
Strömkullen
HYPPINGSTORP
Norrgarden
Västergarden
Skuru
Tomtå
Sörgarden
Hagaberg
TOMTA
Liden
Klockarehemmet
ULJEBERG
SKURU
Sjölund
Kolbacken
Hyppingstorp
HYPPINGSTORP
Sjölunda
Viveln
Hagalund
Skogetorpet
Hyppinge
ULJEBERG
Fridhem
HYPPINGE
Sjöhumpen

Sammanställning över fastigheten

Arealer

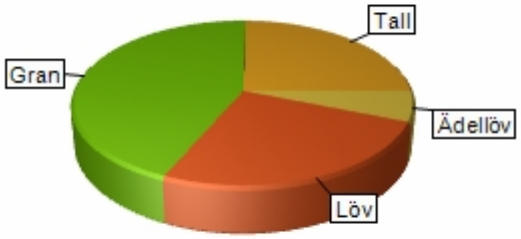
	hektar	%
Produktiv skogsmark	70,9	92,2
Impediment myr	0,0	0
Impediment berg	2,4	3,1
Inägomark	3,1	4
Linjer: väg/ledning/vatten	0,5	0,7
Övrig areal	0,0	0
Summa landareal	**76,9**	
Summa vatten	0,0	

Virkesförråd

Totalt

m3sk
11 543

	m3sk	%
Tall	2 871	25
Gran	5 071	44
Löv	2 950	26
Ädellöv	651	6
Contorta		



Medeltal

m3sk per ha
163

Naturvårdsvolym

m3sk

Bonitet och tillväxt

Fastighetens medelbonitet är beräknad till	**m3sk per ha** 8,4	**Tillväxt per år vid framskrivnings-tidpunkten uppskattad till cirka**	**m3sk** 483

Avverkningsförslag

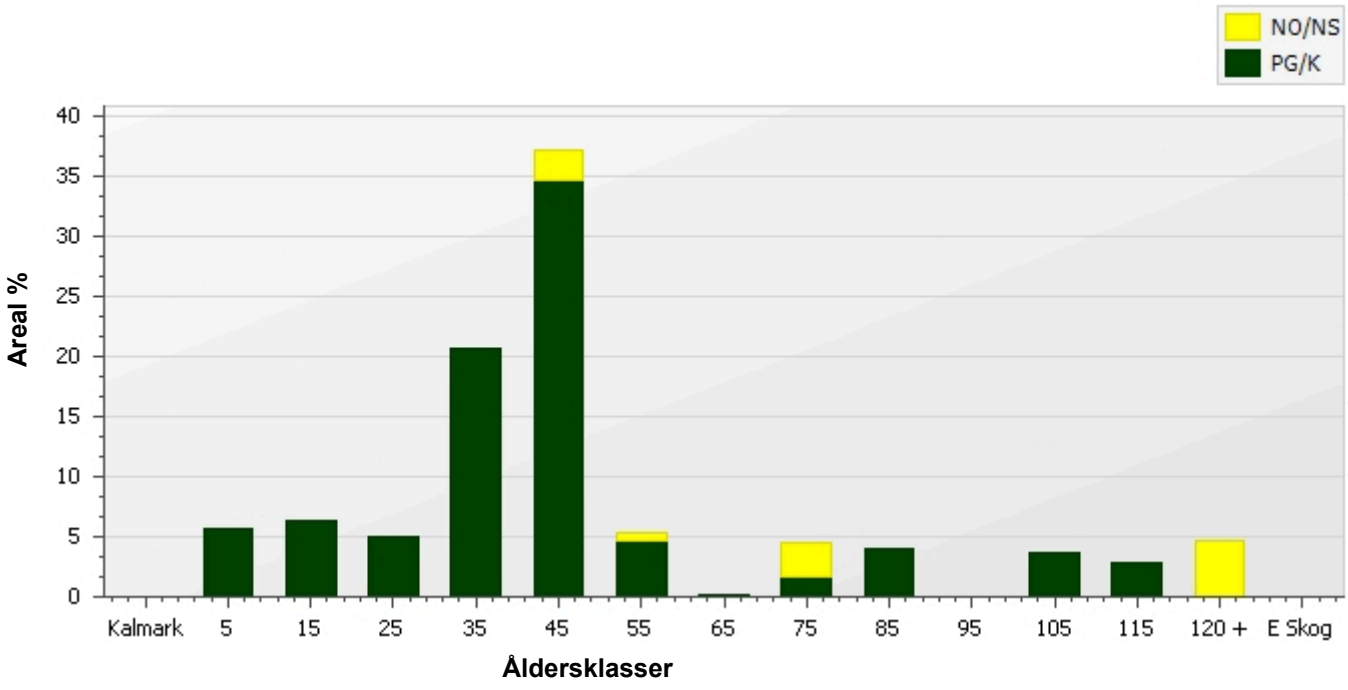
Totalt under perioden	**m3sk** 1 114

Varav gallring 176 **m3sk** **och föryngringsavverkning** 938 **m3sk**

Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd						
	ha	%	Totalt m3sk	m3sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Kalmark	0,0								
- 9 år	4,0	6	60	15	1	99			
10 - 19	4,4	6	27	6		90	10		
20 - 29	3,6	5	162	45		69	31		
30 - 39	14,6	21	2 304	157	19	43	34	4	
40 - 49	26,3	37	4 820	183	8	57	32	4	
50 - 59	3,8	5	996	261	34	44	22		
60 - 69	0,1	<1	65	445	10	90			
70 - 79	3,2	4	829	261	63	27	10		
80 - 89	2,9	4	859	300	60	30	10		
90 - 99	0,0								
100 - 109	2,6	4	498	188	75	21	4		
110 - 119	2,0	3	253	127	70	20	10		
120 +	3,3	5	672	202	17	5	24	54	
Lågprodskog(E)	0,0								
Överst / Frötr	[0,0]								
Övriga skikt	[0,0]								
Summa/Medel	70,9	100	11 545	163	25	44	26	6	

Arealfördelning



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass		Areal		Virkesförråd						
		ha	%	Totalt m3sk	m3sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Kalmark	K1	0,0								
	K2	1,2	2	8	7	8	92			
Röjningsskog	R1	0,0								
	R2	10,8	15	240	22		78	22		
Gallringsskog	G1	30,4	43	5 733	189	15	63	22		
	G2	2,3	3	353	152	10	25	65		
Föryngrings-	S1	17,3	24	2 824	164	34	19	37	10	
avverknings-	S2	3,0	4	924	307	56	34	9		
skog	S3	5,9	8	1 460	248	33	23	19	25	
Lågproducer-	E1	0,0								
ande skog	E2	0,0								
	E3	0,0								
Överst / Frötr	ÖF	[0,0]								
Övriga skikt		[0,0]								
Summa/Medel		70,9		11 542	163	25	44	26	6	

Huggningsklasser

Kalmark

K1 Kalmark, återväxtåtgärder kvarstår

Mark där åtgärd (-er) behövs för att få en tillfredsställande föryngring.

K2 Kalmark där återväxtåtgärder är utförda

Mark som fullständigt behandlats med återväxtåtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Yngre röjningsskog

Röjningsskog som är lägre än 1,3 m medelhöjd.

R2 Äldre röjningsskog

Röjningsskog som är högre än 1,3 m medelhöjd.

Gallringsskog

G1 Gallringsskog

Gallringskog som inte uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning.

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning men där nästa lämpliga åtgärd är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

S1 Slutavverkningsbar skog

Skog som uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning men har ytterligare tillväxtpotential. Normalt sker ingen föryngringsåtgärd under planperioden.

S2 Slutavverkningsmogen skog

Skog som är mogen för föryngringsavverkning. Normalt sker en föryngringsåtgärd under planperioden.

S3 Äldre skog som ej bör föryngringsavverkas

Skog som uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning men som ej bör föryngringsavverkas, exempelvis på grund av hänsyn till naturvård, kulturmiljöer, sociala värden eller klimatskäl.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

Restskog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller mark bevuxen med olämpligt trädslag.

E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Skifte 1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Ä C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
1	0,3	11	R2	G30	6	2	PG	0 90 10 0 0	0		Ingen åtgärd				1,5
2	2,3	41	G2	B24	152	353	PG	10 25 65 0 0	18	Olikåldrigt	Gallring	26-30	20	74	7,4
										Ojämnt					
3	1	31	G1	B22	194	187	PG	0 10 90 0 0	12		Gallring	22-26	20	37	9,2
4	3,3	56	G1	T28	242	792	PG	40 40 20 0 0	28	Något olikåldrigt	Ingen åtgärd				7,1
5	2	31	G1	B20	149	305	PG	0 40 60 0 0	16	Olikåldrigt	Underväxtröjning före gallring (Förberedande)	26-30			8,6
										Ojämnt	Gallring	26-30	20	65	
										Överståndare					
6	0,7	101	S1	T20	163	122	PG	90 10 0 0 0	28	Något,olikåldrigt	Ingen åtgärd				2,7
										Delv torvmark					
7	2,3	116	S1	T16	127	253	PG	70 20 10 0 0	29	Olikåldrigt	Ingen åtgärd				1,9
	(-0,4)									Ojämnt					
										Bergbundet					
8	0,9	46	G1	G32	209	183	PG	20 60 20 0 0	20		Ingen åtgärd				9,5
9	0,9	5	K2	G34	9	8	PG	0 100 0 0 0	0		Återväxtkontroll (Följd)	26-30			1,8
	(-0)														

Län: Östergötlands län Kommun: Mjölby Församling: Östra Tollstad 2026-10-22

Fastighet: ULJEBERG 7:8

SÖDRA

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Skifte 1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Ä C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	Ang	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
10	1,9	21	R2	G32	49	93	PG	0 70 30 0 0	0	Olikåldrigt	Ingen åtgärd				8,1
	(-0)														
11	0,7	7	R2	G30	20	14	PG	0 100 0 0 0	0		Återväxtkontroll	22-26			0,6
											Lövröjning	26-30	15		
12	2,8	46	S1	B22	157	395	PG	20 30 45 5 0	21	Olikåldrigt	Ingen åtgärd				6,6
	(-0,3)									Ojämnt					
	(-0)									Framtida lövdominans					
13	1,7	41	S1	B22	172	294	PG	0 30 65 5 0	20	Något olikåldrigt	Ingen åtgärd				7,5
	(-0)														
14	4,7	46	G1	G32	260	1 224	PG	10 70 20 0 0	24		Ingen åtgärd				10,3
15	0,4	26	R2	B24	39	14	PG	0 0 100 0 0	0	Olikåldrigt	Ingen åtgärd				1,5
	(-0)									Ojämnt					
										Fd inäga					
16	2,5	126	S3	E20	182	382	NS,b	30 5 15 50 0	38	Olikåldrigt	Ingen åtgärd				2,3
	(-0,4)									Ojämnt					
	(-0)									Bergbundet					
										Naturvård					

Län: Östergötlands län Kommun: Mjölby Församling: Östra Tollstad 2026-10-22

Fastighet: ULJEBERG 7:8

SÖDRA

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Skifte 1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Ä C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
17	0,4	7	R2	G32	18	8	PG	0 100 0 0 0	0		Återväxtkontroll	22-26			0,9
											Lövröjning	26-30	15		
36	0,1	66	S2	G34	445	65	PG	10 90 0 0 0	30		Föryngringsavverkning	22-26	100	65	9,8
											Markberedning (Följd)	22-26			
											Plantering (Följd)	22-26			
											Återväxtkontroll (Följd)	26-30			

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2, Skifte 2

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Ä C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	Ang	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
18	1,6	7	R2	G32	18	30	PG	0 100 0 0 0	0		Återväxtkontroll	22-26			0,9
											Lövröjning	26-30	15		
19	3	86	S2	T28	300	859	PG	60 30 10 0 0	31		Underväxtröjning före föryngr-avv (Förberedande)	26-30			4,7
	(-0,2)										Föryngringsavverkning	26-30	100	873	
											Markberedning (Följd)	26-30			
											Plantering (Följd)	26-30			
											Återväxtkontroll (Följd)	26-30			
20	9,3	36	G1	G32	153	1 320	PG	30 60 10 0 0	16		Ingen åtgärd				10,7
	(-0,5)														
	(-0,2)														
21	1,9	101	S1	T22	198	376	PG	70 25 5 0 0	30	Något olikåldrigt	Ingen åtgärd				3,1
	(-0)														
22	1,2	71	S1	T24	211	244	PG	70 20 10 0 0	27		Ingen åtgärd				4,8
	(-0)														
23	1,6	41	S1	B22	136	205	PG	10 10 60 20 0	21		Ingen åtgärd				6,6
	(-0,1)														
	(-0)														
24	4,4	11	R2	G32	6	25	PG	0 90 10 0 0	0	Fornminne	Ingen åtgärd				2,2

Län: Östergötlands län Kommun: Mjölby Församling: Östra Tollstad 2026-10-22

Fastighet: ULJEBERG 7:8

SÖDRA

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2, Skifte 2

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Ä C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
	(-0,2)														
	(-0)														
25	3,3	36	S1	B24	164	492	PG	10 10 60 20 0	21	Olikåldrigt	Ingen åtgärd				8,1
	(-0,3)									Ojämnt					
										Naturvårdsobjekt					
										Framtida lövdominans					
26	1,1	46	S1	B24	200	210	PG	30 10 40 20 0	25	Olikåldrigt	Ingen åtgärd				7,5
										Ojämnt					
										Framtida lövdominans					
27	0,5	56	S3	G32	374	204	NS,b	10 60 30 0 0	25	Naturvård	Ingen åtgärd				10,4
28	1,3	46	G1	G32	156	205	PG	0 90 10 0 0	21	Kulturmvård	Ingen åtgärd				8,1
29	2	71	S3	T28	290	585	NS,b	60 30 10 0 0	32	Naturvård	Ingen åtgärd				5,2
30	1,3	21	R2	G30	41	55	PG	0 85 15 0 0	0		Ingen åtgärd				6,5
31	8,7	46	G1	G32	177	1 518	PG	0 80 20 0 0	20		Ingen åtgärd				9,3
	(-0,1)														
32	1,9	46	S1	B20	138	233	NS,s	10 10 50 30 0	20	Olikåldrigt	Ingen åtgärd				6,3
	(-0,2)									Ojämnt					

Län: Östergötlands län Kommun: Mjölby Församling: Östra Tollstad 2026-10-22

Fastighet: ULJEBERG 7:8

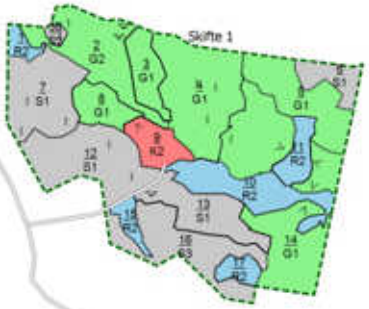
SÖDRA

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2, Skifte 2

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Ä C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
	(-0)									Naturvärdesobjekt					
										Naturvård					
33	1,3	156	S3	E24	237	290	NO,b	0 5 35 60 0	46	Naturvård	Ingen åtgärd				1,8
	(-0,1)									Ojämnt	Vid vatten: ingen åtgärd				
										Ädellöv enligt lag					
										Nyckelbiotop					
34	1,7									Inägomark					
35	1,4									Inägomark					
37	0,3	5	K2	T28	2	1	PG	100 0 0 0 0	0		Ingen åtgärd				2,8

SÖDRA



Skogsbruksplan

Plannamn:	ULJEBERG 7:8
Församling:	Östra Tollstad
Kommun:	Mjölby
Län:	Östergötlands län
Upprättad år:	2020
Utskriftsdatum:	2026-10-22

SÖDRA

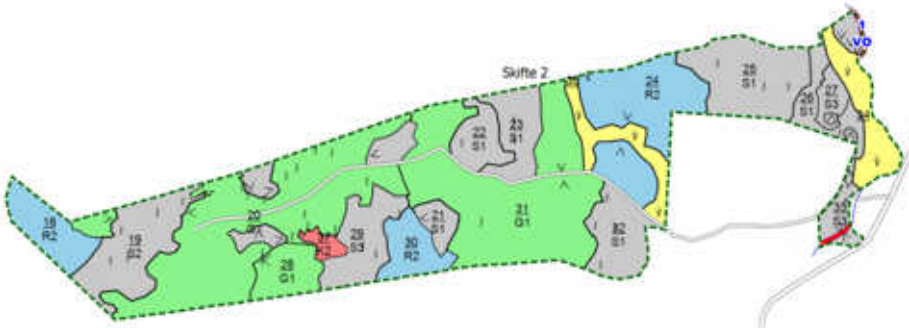
Ägoslag
- Myr
- Vatten
- Inägomark
- Berg/Imp
- Övrig landareal

Huggningsklass
- Kalmark/föryngring
- Röjningsskog
- Gallringsskog
- Föryngringsavv-skog
- Lågproduktiv skog

Skikt ÖF
- Skikt ÖF

Blå målklasser
- VF - Förstärkt vattenhänsyn
- VG - Generell vattenhänsyn
- VO - Orörd vattenmiljö
- VS - Särskilda åtgärder

Avdelningsformel
Avdelningsnr / Huggningsklass



Skala 1:10 000

1000 m

1ha





Areal | Linköping | Magnus Jansson | 070-606 91 53 | areal.se