Areal



KOPPETORP

FINSPÅNG | 133 HA

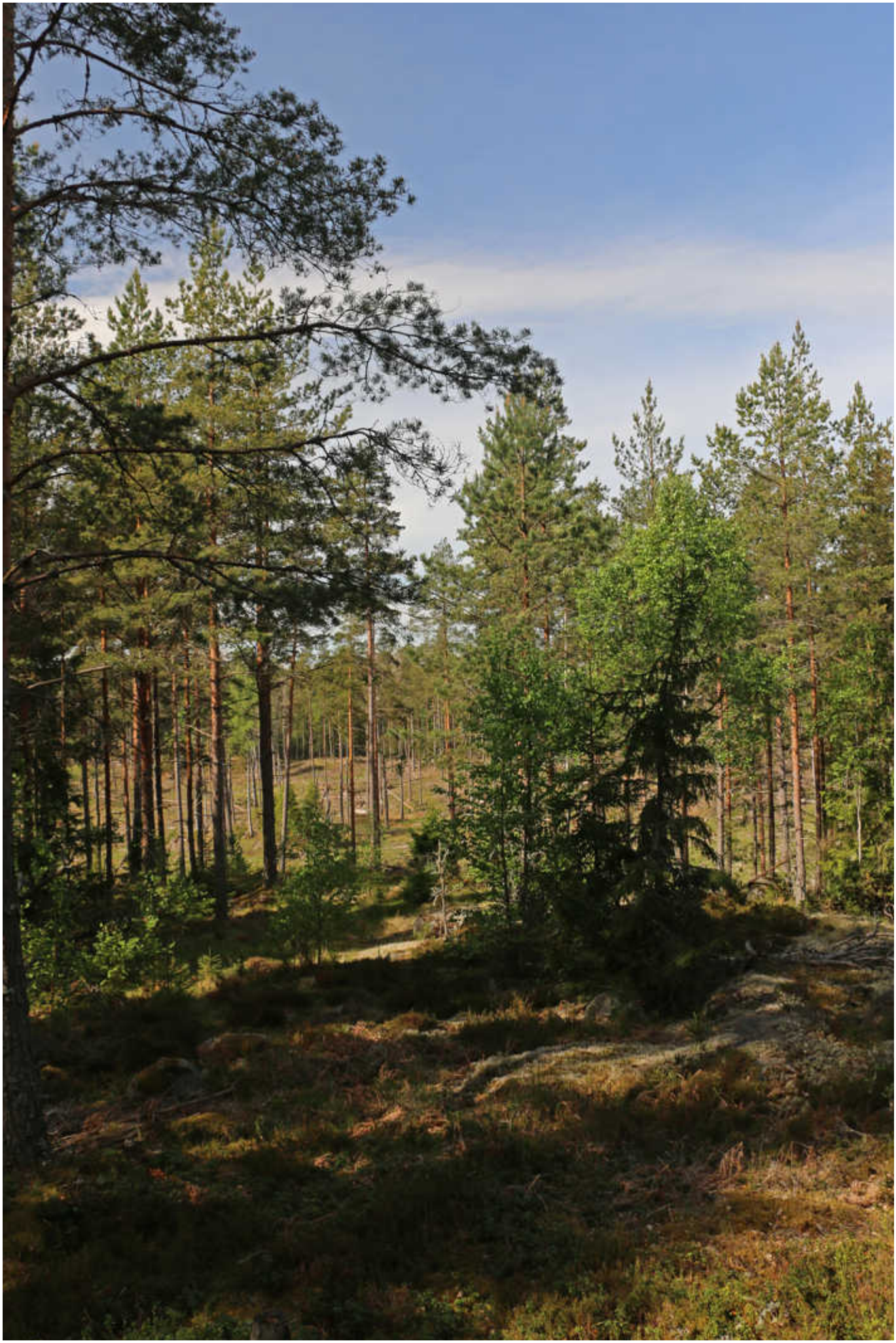
Vi delar gärna med oss av vår kunskap

Alla vi på Areal är utbildade inom jord eller skog med fötterna stadigt i myllan. Utöver fastighetsmäklare, mäklarassistenter eller auktoriserade redovisningskonsulter är vi allt från agronomer och lantmästare till skogsmästare, jägmästare, skogstekniker och skogsvetare. Under åren har vi haft förmånen att förmedla tusentals jord- och skogsbruksfastigheter. Varje egendom vi förmedlat och varje kund vi samverkat med har lett till nya erfarenheter, djupare insikt och vi har lärt oss en hel del på vägen. På så vis har vi över tid byggt upp en gedigen kunskap om hur vi finner den rätta vägen till en lyckad fastighetsaffär. Vi har även god kunskap om hur ekonomin på bästa vis tas om hand i ett jord- eller skogsbruksföretag. Den kunskapen delar vi gärna med oss av och det gör vi alltid med största tänkbara engagemang. Precis som du har vi ett brinnande intresse för jord- och skogsbruk, jakt, fiske, byggnader och kulturhistoria.



Koppetorp

Skogsgård omfattande drygt 133 hektar i södra delarna av Finspångs kommun där tyngdpunkten är på växtliga ungskogar. Enklare stugor samt ekonomibyggnader. För den jakt- och fiskeintresserade finns både jaktmarker och fiskerätt i den närliggande Koppsjön.



Innehållsförteckning

Byggnader sid 6

Skog och mark sid 8

Rättsförhållanden sid 10

Försäljningsförutsättningar sid 14

Kontaktuppgifter sid 16

Köparens och säljarens ansvar sid 18

Kartor sid 20

Skogsbruksplan sid 22

Skogskarta sid 48



Byggnader

Bostadshuset
Bostadshuset är uppfört 1942 med trästomme, brädfodrad fasad, källargrund och tegeltak. Boytan uppgår enligt taxeringen till 160 kvm. Entréplanet omfattar kök, hall, wc, skafferi och tre rum, medan övre plan rymmer kök, hall, wc och tre rum. I källaren finns pannrum, tvättstuga och två matkällare. Uppvärmning sker via vattenburet system kopplat till en äldre vedpanna. Då sotning inte har utförts råder eldningsförbud i samtliga eldstäder samt i vedpannan. Vattenanläggningen är utrustad med radon- och svavelvätefilter. Vatten tas från borrad brunn och avloppet är anslutet till trekammarbrunn med infiltration. El delas med fastigheterna Koppetorp 1:14–1:15. Vatten delas med fastigheterna Koppetorp 1:14–1:16. På tomten finns även en bod med snickarrum, förråd och garage.

Ängen
Enklare stuga med lantligt läge och utvecklingspotential. Byggnaden är i behov av upprustning och saknar i dagsläget el och vatten.

Ladugård
Ladugården är uppförd med trästomme, brädfodrad fasad på stenfot och plåttak. Byggnadsytan uppgår enligt taxeringen till 554 kvm.

Körhus
Enklare träbyggnad med brädfodrad fasad på stenfot och plåttak.

Ladugård Ängen
Enklare träbyggnad med brädfodrad fasad på stenfot och plåttak. Övriga ekonomibyggnader vid Ängen är i mycket dåligt skick.









Skog och mark

Åkermark
Åkermarken uppgår till ca 2,5 ha och är muntligen upplåten till granne för 1 000 kr per år.

Skogsmark
Skogsbruksplanen upprättades 2023 och är ajourförd med utförda åtgärder och årlig beräknad tillväxt fram till och med 2026. Den produktiva skogsmarken uppgår till 122,2 ha och virkesförrådet till 11 667 m³sk eller 95 m³sk per ha. Tall är det dominerande trädslaget med 51 % följt av gran, och löv som utgör 41 % respektive 8 %. Medelboniteten beräknas till 8,3 m³sk/ha och år. I gallringsmogen ålder finns ca 5 100 m³sk och sammanlagt ca 3 900 m³sk är slutavverkningsmoget. Utöver slutavverkningsvolymen finns även 1 555 m³sk i fröträd. Fastighetens skogsbilvägar håller god standard och vägnätet är väl utbyggt vilket skapar gynnsamma drivningsförutsättningar för ökad lönsamhet.

Skogsvårdslagen säger att om en fastighet består av mer än 100 ha produktiv skogsmark får inte mer än 50 % av skogsmarken utgöras av kalmark eller skog yngre än 20 år. Den areal som i dagsläget utgörs av kalmark och skog yngre än 20 år på fastigheten är 79,7 ha eller 65 %.

På fastigheten är 26,2 ha klassat som kalmark och är inte markberett. På 17 ha så finns det fröträd resterande areal behöver planteras. Kostnaden för skogsvården bekostas av den nya ägaren.

Jakt och fiske
Jakten nyttjas idag av en inom delägarkretsen. Jakttorn och övriga jaktinstallationer ingår inte i försäljningen. Normal förekomst av klövvilt i området. Jakten är tillgänglig för ny ägare 2027-07-01. Fastigheten har fiskerätt i Koppsjön enligt ägarna.

Vägar
Rösjövägen, som passerar genom fastigheten, ingår i en vägsamfällighet. Övriga skogsvägar på fastigheten är privata.







Rättsförhållanden

Fastighet
Finspång Koppetorp 1:2 och 1:4

Areal
Areal enligt fastighetsregistret 130,9 ha

Areal enligt skogsbruksplan
Produktiv skogsmark 122,2 ha
Impediment skog 0,9 ha
Väg och kraftledning 0,7 ha
Inägomark 4,7 ha
Övrig landareal 4,8 ha
Summa landareal 133,3 ha

Taxeringsvärde
Typkod 120 (bebyggd lantbruksenhet), taxeringsvärde år 2026.

Tomtmarksvärde 115 000 kr
Bostadsbyggnadsvärde 805 000 kr
Skogsmark 7 082 000 kr
Skogsimpediment 61 000 kr
Åkermark 167 000 kr
Ekonomibyggnad 134 000 kr
Summa 8 364 000 kr

Inteckningar
Penninginteckningar saknas.

Servitut/nyttjanderätter m.m.
Koppetorp 1:2 belastas enligt fastighetsregistret av servitut avseende:

Ändamål, Motpart, Last/Förmån, Akt
Väg, Koppetorp 1:14-15, Last, 05-HÄL-1517.1
Starkström, Vattenfall, Last, 0562-03/32.1
Utrymme, Koppetorp GA:2, Last, 0562-2025/9.1
Väg, Koppetorp 1:16, Last, 0562-99/9.1
Elanläggning, Koppetorp 1:14-15, Last, D202400185801:1.1

Inskrivningar
Koppetorp 1:2 belastas enligt fastighetsregistret av en inskrivning rörande avtalsservitut med ändamålet el-anläggning och elledning med inskrivningsdag 2024-06-12 och med aktnummer D-2024-00185801:1.





Gemensamhetsanläggningar och samfälligheter

Koppetorp 1:2 har andel i:

Finspång Koppetorp GA:1 avseende vattenanläggning m.m. med andelstalet 2 av totalt 5.
Finspång Starsjö GA:2 avseende Brinken-Ruggestorps vägsamfällighet med andelstalet 8,3 av totalt 93,2
Finspång Koppetorp S:1 avseende vägar med andelstalet 50 %.
Finspång Koppetorp S:2 avseende Koppetorpssjön med fiske med andelstalet 50 %.
Finspång Koppetorp S:3 avseende källa med källtorg och väg med andelstalet 50 %.
Finspång Koppetorp S:4 avseende diken med andelstalet 50 %.
Finspång Koppetorp S:5 avseende lertäkt med andelstalet 50 %.
Finspång Koppetorp S:6 avseende sandtäkt med andelstalet 50 %.
Finspång Koppetorp S:7 avseende byk- och båtplats med andelstalet 50 %.

Koppetorp 1:4 har andel i:

Finspång Starsjö GA:2 avseende Brinken-Ruggestorps vägsamfällighet med andelstalet 8,3 av totalt 93,2
Finspång Koppetorp S:1 avseende vägar med andelstalet 14,952 %.
Finspång Koppetorp S:2 avseende Koppetorpssjön med fiske med andelstalet 14,952 %.
Finspång Koppetorp S:3 avseende källa med källtorg och väg med andelstalet 14,952 %.
Finspång Koppetorp S:4 avseende diken med andelstalet 14,952 %.
Finspång Koppetorp S:5 avseende lertäkt med andelstalet 14,952 %.
Finspång Koppetorp S:6 avseende sandtäkt med andelstalet 14,952 %.
Finspång Koppetorp S:7 avseende byk- och båtplats med andelstalet 14,952 %.

Förvärvstillstånd

Förvärvstillstånd erfordras ej för fysisk person. Förvärv av juridisk person (exempelvis aktiebolag) kräver förvärvstillstånd.



Försäljningsförutsättningar

Förfarande
Fastigheten försäljes genom öppen anbudsgivning.

Öppen anbudsgivning innebär att intressenter som inkommit med skriftligt anbud får veta nivå på högsta anbud samt antal ingivna anbud.

Anbud skall inges skriftligen via e-mail eller post och lämpligast på bifogad blankett, därtill skall bankreferens eller motsvarande lämnas.

Eventuella villkor från anbudsgivare skall framgå av anbudet.

Efter anbudstidens utgång vidtar slutbudgivning mellan de, av säljaren godkända, anbudsgivare som inkommit med anbud och önskar deltaga.

Anbudsdag
Skriftligt anbud skall vara Areal i Linköping tillhanda senast söndagen den 22 november 2026.

Fri prövningsrätt
Säljarna förbehåller sig dock fri prövningsrätt samt rätten att när som helst under processens gång avsluta försäljningen utan särskilt meddelande till intressenterna.

Ett lämnat anbud på fast egendom är inte bindande. Köpet är bindande först då både köpare och säljare undertecknat köpehandling.

Villkor
Förutsättningarna för försäljningen framgår av denna beskrivning samt eventuell tilläggsinformation.

10 % av köpeskillingen erläggs som handpenning vid kontraktstecknandet. Resterande belopp erläggs på tillträdesdagen.

Undersökningsplikt/besiktning
Köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att själv undersöka fastigheten och förvissa sig om fastighetens skick. Köparen ges därför möjlighet att, på egen hand eller med konsult, före köpet besiktiga fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig. Fastighetsmäklaren uppmanar köparen i enlighet med bestämmelserna i fastighetsmäklarlagen att noggrant undersöka fastigheten innan ett förvärv. Uppgifter i detta fastighetsprospekt har enbart lämnats för att informera och underlätta köparens egen undersökning av fastigheten.

För vidare information om undersökningsplikt m.m. se bilagt informationsblad.

En skogsbruksplan är enbart en okuläruppskattning av skogens volym, ålder, trädslagsfördelning m.m. och grundar sig således ej på någon exakt mätningsmetod. Det åligger köparen att själv, eller med sakkunnig, kontrollera skogstillståndet inom fastigheten. I köpekontraktet kommer det att skrivas in en klausul där det betonas att de lämnade uppgifterna om skogen är ungefärliga och inte innefattar någon garanti.

Köparen har undersökningsplikt avseende plan- och bygglovsbestämmelser samt eventuella vindkraftsetableringar i området.

Råd
Behöver du hjälp med att tolka skogbruksplan, förstå EU-stödregler, skattefrågor, upprätta skriftlig boendekostnadskalkyl m.m. – kontakta ansvarig mäklare så får du hjälp.

Friskrivning
En friskrivningsklausul kommer att finnas med i köpekontraktet där säljaren friskriver sig från fel eller brister i fastigheten. En köpare skall vara medveten om att en friskrivning av detta slag är mycket långtgående.



Prisidé
Fastigheten säljs med en prisidé om 11 500 000 kr.

Tillträde
Tillträde efter överenskommelse.

Städning
Ekonomibyggnader och mark överlåtes utan städning. Bostadshus överlåtes i grovstädat skick. Den lösa egendom som på tillträdesdagen eventuellt finns kvar på fastigheten övergår till köparen.

Visning
Visning av fastighetens byggnader sker torsdagen den 5 november kl. 14:00.

Besiktning av mark sker på egen hand, alternativt enligt överenskommelse med undertecknad fastighetsmäklare. Vederbörlig hänsyn tas till omkringboende, växande gröda samt skog.

Koordinater
SWEREF99, X = 6503745, Y = 528567
WGS84, X = 58,672989, Y = 15,492570

Adressen till gården är Koppetorp, Rösjövägen 71.





Information i denna beskrivning är baserad på ägarens uppgifter samt annat tillgängligt material. För felaktigheter, nuvarande eller eventuella kommande, i detta material ansvaras ej. Ej heller för händelse som ägaren eller Areal icke kunnat förutse eller påverka, vilket ändrar givna förutsättningar. Ägaren och/eller Areal förbehåller sig rätten att ändra beskrivningen, dess omfattning eller förutsättningar i den mån de anser erforderligt, utan särskilt meddelande.

Copyright: Areal i Sverige AB, 2026 Text: Magnus Jansson Foto: Magnus Jansson
Layout: Moa Linder © Lantmäteriverket. Ärende nr MS2007/04528.

Fastigheten utbjudes till försäljning genom Areal | Linköping

Ansvarig mäklare



Magnus Jansson
Agronom
Reg. fastighetsmäklare
070-606 91 53
magnus.jansson@areal.se

Köparens och säljarens ansvar för fastighetens skick, budgivning mm

Utgångspunkt för ansvarsfördelningen

Utgångspunkten enligt jordabalken är att fastigheten skall stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. Därutöver gäller att den köps i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen och att köparen, för att trygga sig, får göra en noggrann undersökning av fastigheten.

För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med på grund av fastighetens ålder och skick, kan säljaren inte göras ansvarig.

Säljaren ansvarar dock för dolda fel, d v s sådana fel i fastigheten som köparen inte borde upptäcka och oavsett om säljaren själv känt till felen eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i 10 år.

Köparens undersökningsplikt

Utgångspunkten att köparen måste undersöka fastigheten brukar kallas köparens undersökningsplikt. Kraven på köparens undersökning är långtgående. Fastigheten skall undersökas i alla dess delar och funktioner. Finns det möjligheter måste köparen även inspektera svårtillgängliga utrymmen och områden av fastigheten. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt fukt- och rötskador samt sättningar och andra skador i grunder på byggnader, vatten- och avloppsanläggningar, fastighetsgränser och virkesförråd, skador på växande skog, tillgång till skogsvägar, dränering av åkermark, maskinell utrustning i ekonomibyggnader, grundförhållanden mm.

Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller är fastigheten över huvud taget i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt.

Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning. Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Å andra sidan ska köparen inte behöva undersöka sådana delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna.

Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller borde ha ”förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick och användning. Han bör därför anpassa sin undersökning till detta. Köparen måste räkna med att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t o m kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.

Anlitande av besiktningsman

Jordabalken utgår från att köparen själv i normalfallet skall kunna uppfylla sin grundläggande undersökningsplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer de flesta köpare att anlita så kallad besiktningsman eller annan sakkunnig och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv undersökt fastigheten och då upptäckt symtom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Som angivits ovan skall köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner. Anlitar köparen en sakkunnig är det därför viktigt att vara observant på vilken omfattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom elinstallationer, vatten och avlopp, rökgångar m m varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning.

Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske före köpet, dvs innan köpekontrakt undertecknas av parterna. Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastigheten senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få åberopa upptäckta fel och begära att köpet i dess helhet ska återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul.

Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, ofta för att tjäna som underlag för en säljaransvarsförsäkring. I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna med den besiktningsman som utfört besiktningen, så kallad köpargenomgång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar.

Säljarens upplysningsskyldighet

Någon generell upplysningsskyldighet motsvarande köparens

undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Avgörande för bedömningen om ett faktiskt fel är relevant eller inte, är om felet är möjligt att upptäcka för köparen. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningsskyldighet.

Om säljarens förtigande innefattar svikligt eller annat ohederligt förfarande kan säljaren gå miste om rätten att åberopa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt. Det finns dock även andra situationer där säljaren är skyldig att upplysa om förhållanden som han har vetskap om och som köparen borde ha upptäckt men förbisett. Det är främst fråga om situationer där omständigheterna är sådana att säljaren måste förstå att köparen är i villfarelse avseende ett förhållande och där han vidare inser att förhållandet kan vara avgörande för köparens köpbeslut. Säljaren får med andra ord inte medvetet utnyttja köparens okunskap om ett visst förhållande.

Säljaren kan vidare sägas ha en upplysningsskyldighet i så motto att han kan bli skadeståndsskyldig om han faktiskt känt till eller borde ha känt till felet men inte upplyst köparen om detta. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse.

Det är således i säljarens eget intresse att han upplyser köparen om de fel eller symptom som han känner till eller misstänker finns. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfallet inte åberopas av köparen.

Säljarens utfästelse

Säljaren kan bli bunden av en utfästelse beträffande fastighetens skick. Detta gäller i huvudsak då säljaren gjort en klar och specificerad utfästelse beträffande fastighetens skick. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas inte som utfästelser.

Avtalsfrihet friskrivning

Avtalsfrihet råder mellan parterna om ansvaret för fastighetens skick, varför parterna kan avtala om annan ansvarsfördelning än vad som angivits ovan. Ett exempel på detta är då säljaren friskriver sig från ansvaret för fastighetens skick, generellt eller beträffande viss funktion.

Information om budgivning

Ett bud (ibland används även benämningen anbud) är inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav. Mäklaren skall ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren och det gäller även om ett bud lämnats på ett sätt som inte motsvarar det som bestämts. Det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte, inte mäklaren. Mäklaren ska informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren men också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Säljaren bestämmer, i samråd med mäklaren, hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras. Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet. Säljaren behöver heller inte motivera sitt val av köpare. Vidare är säljaren inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter. Som spekulant kan man inte heller räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider. Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

En fastighetsmäklare är skyldig enligt lag att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om spekulanters namn, kontaktuppgifter samt bud med tidpunkt för när budet lämnades och uppgift om eventuella villkor om t.ex. lån eller besiktning. Om bud lämnas genom ombud är det tillräckligt att anteckna ombudets namn. Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget slutförts.

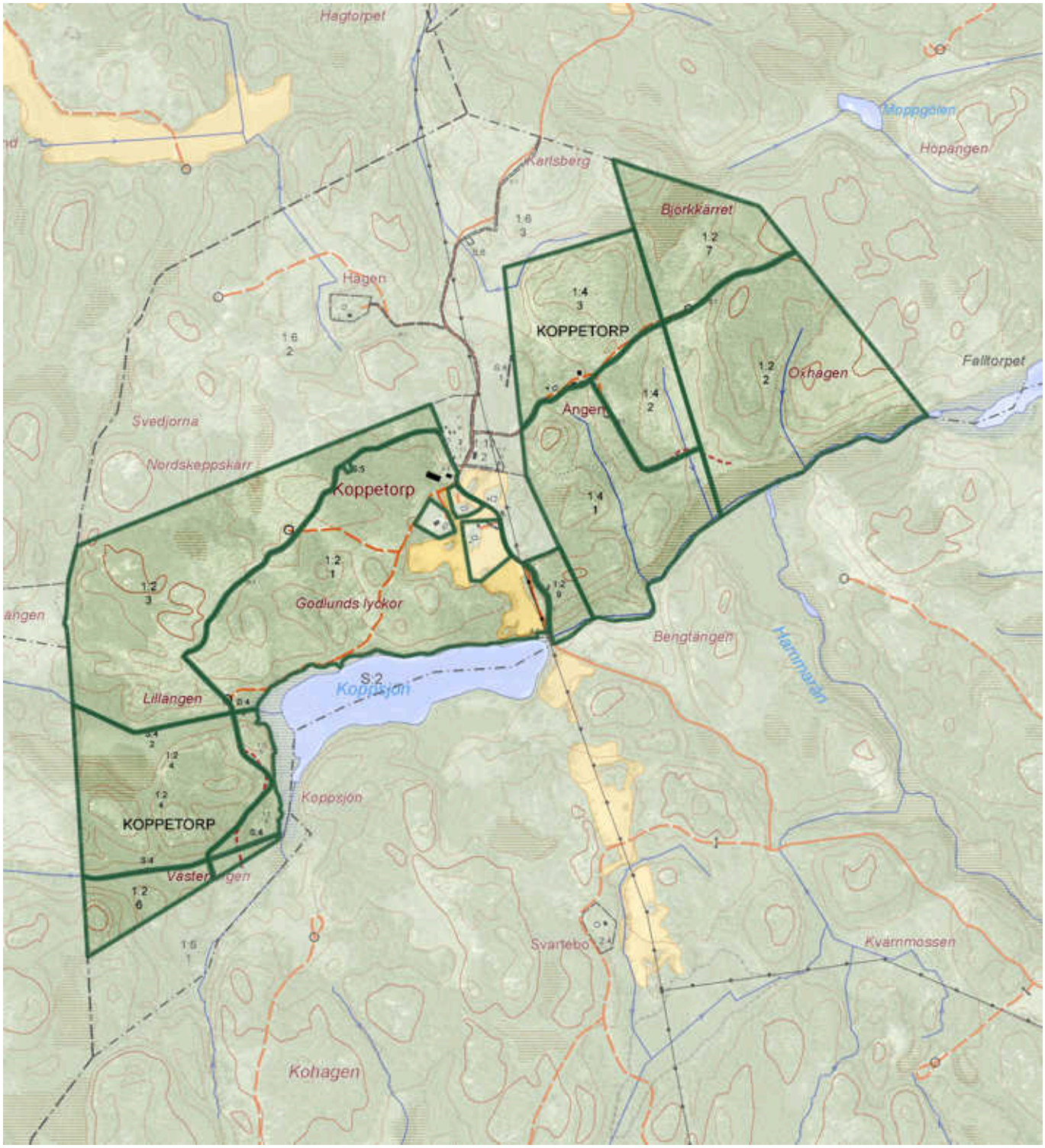
ID-kontroll

ID-kontroll av köparen kommer att ske före köpehandlingens undertecknande med hänvisning till ”Lag om åtgärder vid penningtvätt”.

Upplysning om sk sidoverksamhet

Ansvarig fastighetsmäklare förmedlar annonserbjudande från Hemnet Service HNS AB och erhåller för denna förmedling en ersättning enligt vad som föreskrivs på https://www.hemnet.se/artiklar/guider/2021/02/19/forsaljningssamarbete

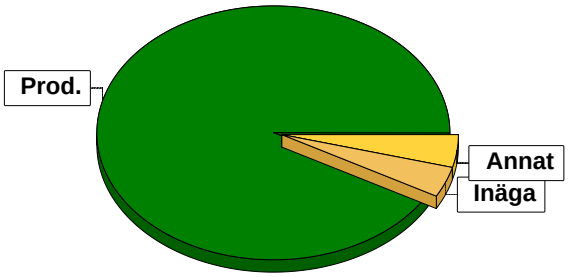

Ubbetorp
Kårtorp
Malmstorp
Labbetorp
Asebro
Koppetorp
Mosstorp
Ängstugan
Kvarnkärr
Skoga
Böttebo
Sjöbacka
Ljungstorp
Ruggestorp
Bohyttan
Sandmon
Nyland
Bäckfallet
Hammarslyckan
Djurshytte såg
Tryfallet
Sjöbacketorp
Prästtomta
Älmesbo
Bäkarebo
Djurshyttan
Hidsjöfall
Kvarsebotorp
Kvarnfallet
Getmans rike
N. Mörstorp
Snäret
Skjutfält
Dalen
Furuliden
Kronfallet
Axhult
Jonstorp
Lövingsberg
Grytstorp
Jakobslund
Pettersslund
Olstorp
Åkerslund
Hilstermon
Hultsjö
Fokorp
Göttorp
Hult
Bjärka
Bullorp
Grålhult
Säldekärr
Ragnorp
Högsätter
Bånorp
Skirsnäs
Gillerberga
Kottorp
Eriksdal
Sjöbacka
Mossen
Sjöhagen
Råby
Växmossen
Sandbäcken
Veda
Stjärn
Ljungs-Säby
Ljung
Sörby
Rågårda
Jakobslund
Vågerstad
Ljungsbro
Kättstorp
Högåsa
Grähallen
Kungsbro
Snavudden


Hagtorpet
Karlsberg
Hopangen
Björkkärret
Hagen
KOPPETORP
Ängen
Oxhagen
Fälltorpet
Svedjorna
Nordskeppskärr
Koppetorp
Godlunds lyckor
Bengtängen
Lillängen
Koppsjön
KOPPETORP
Svartebo
Kvarnmossen
Kohagen

Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	122,2	90
Myr/kärr/mosse	0,0	<1
Berg/Hällmark	0,9	1
Inäga/åker	4,7	4
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,7	1
Annat	4,8	4
Summa landareal	133,3	
Vatten	0,0	



Virkesförråd

Totalt

m³sk
11663

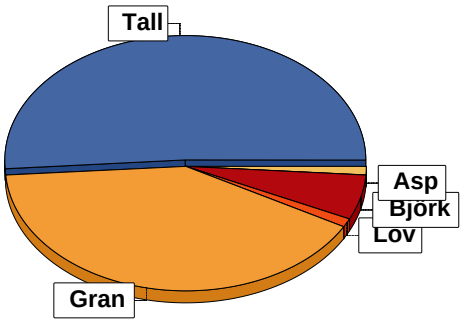
Medeltal

m³sk per hektar
95

Naturvårdsvolym

m³sk
99

	m³sk	%	ha
Tall	5886	51	24,3
Gran	4815	41	53,8
Löv	134	1	10,4
Björk	740	6	7,2
Asp	88	1	0,3



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha
8,3

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2026-01-30 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m³sk per år
560

Avverkningsförslag

	m³sk
Föryngringsavverkning	1811
Gallring	674
Naturvårdande skötsel	81
Totalt under perioden	**2566**

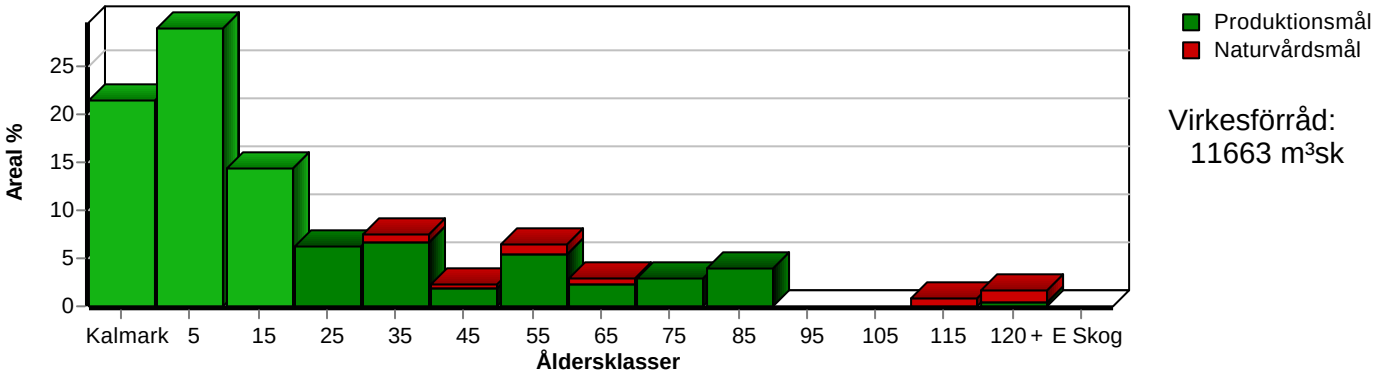
Förväntad tillväxt första växt-säsongen

m³sk
576
m³sk per ha
4,7

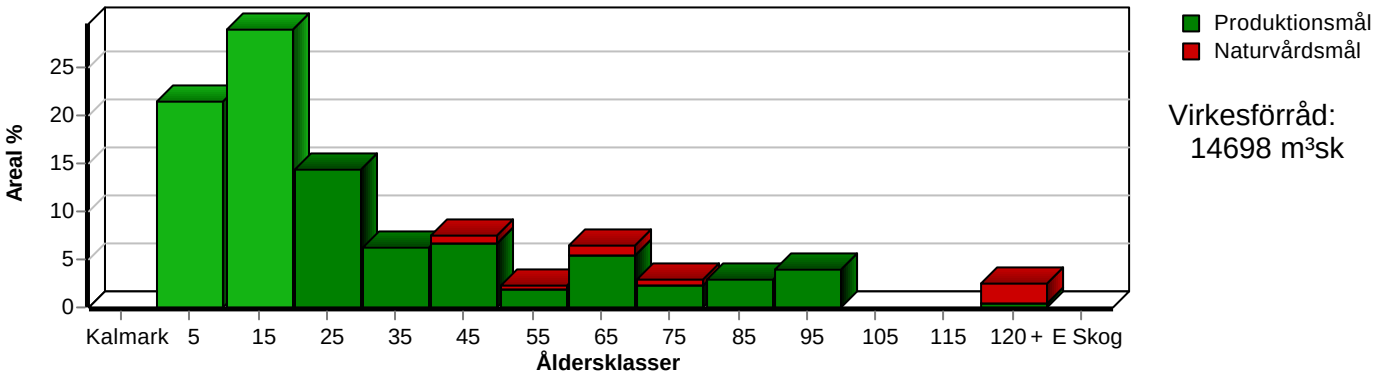
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd						
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Gran %	Björk %	Löv %	Asp %
Kalmark	26,2	21							
- 9 år	35,5	29	336	9	8	60	4	27	
10 - 19	17,7	14	459	26	6	68	17	8	
20 - 29	7,7	6	686	89	6	86	8		
30 - 39	9,1	7	1749	192	17	73	10		
40 - 49	2,9	2	732	252	15	71	14		
50 - 59	8,0	7	1897	237	80	14	6		
60 - 69	3,7	3	853	231	48	49	1		1
70 - 79	3,6	3	1156	321	42	58			
80 - 89	4,8	4	1541	321	55	35	5		5
90 - 99									
100 - 109									
110 - 119	0,9	1	179	199	83	15		2	
120 +	2,1	2	520	248	78		22		
Lågprodskog(E)									
ÖF/Skikt	[23,8]		1555	65	100				
Summa/Medel	122,2	100	11663	95	50	41	6	1	1

Arealfördelning, aktuell



Arealfördelning, om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs)



Aktuell andel kalmark och skog yngre än 20 år är 65 % (79,4 ha) och om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs) 50 % (61,7 ha). Enligt skogsvårdslagen får andelen skog yngre än 20 år ej överstiga 50 % på brukningsenheter mellan 100 och 1000 hektar.

Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass		Areal		Virkesförråd						
		ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Gran %	Björk %	Löv %	Asp %
Kalmark	K1	26,2	21							
	K2	9,6	8	45	5	9	91			
Röjningsskog	R1	13,6	11	106	8	4	60	13	24	
	R2	34,5	28	905	26	5	71	12	12	
Gallringsskog	G1	24,7	20	5145	208	46	48	5		
	G2									
Föryngrings-	S1	6,1	5	1778	291	61	30	4		4
avverknings-	S2	4,0	3	1391	348	28	72			
skog	S3	3,5	3	738	211	58	5	36	1	
Lågproducer-	E1									
ande skog	E2									
	E3									
Överstånd/Skikt		[23,8]		1555	65	100				
Summa/Medel		122,2	100	11663	95	50	41	6	1	1

Kalmark

K1 **Obehandlad kalmark**
Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

K2 **Behandlad kalmark**
Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 **Plantskog**
Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

R2 **Ungskog**
Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

G1 **Normal gallringsskog**
Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

G2 **Äldre gallringsskog**
Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

S1 **Skog som kan föryngringsavverkas**
Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

S2 **Skog som är mogen att föryngringsavverkas**
Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

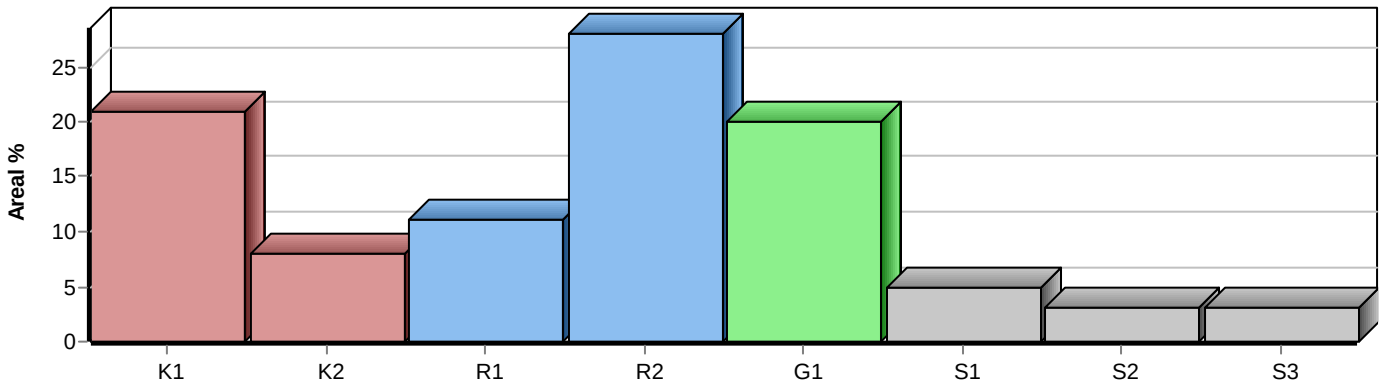
S3 **Skog i föryngringsbar ålder**
Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

E1 **Restskog**
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 **Gles skog**
Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.

E3 **Skog av hagmarkskaraktär**
Gles skog av hagmarkskaraktär.



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

[2] PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

[1] i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Målklass	Trädslag		Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m²	Terräng GYL	Terräng Trp	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not [1]
1	0,9	1	14	R2	G28	25	23	PG [2]	Tall	10		7	3000		222	400	Fin föryngring	Röjning	2023	10		4,3	iv[1]
									Gran	70							Planterat						
									Löv	20							Smalbladig grästyp						
																	Frisk						
Spec värden:	Sumpskog 14 %.																						
Drivning:	G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																						
2	0,7	1	0	K1	G28	0	0	PG [2]							233		Blåbärstyp	Markberedning	2023				iv[1]
																	Frisk	Plantering (F)	2024				
																		Återväxtkontroll (F)	2025				
																		Återväxtkontroll (F)	2026				
																		Röjning	2032	10			
Spec värden:	Sumpskog 8 %.																						
Drivning:	G: Goda (2). Y: Något ojämn (3). L: Måttlig lutning (3).																						
3	1,5	1	125	S3	T18	257	386	NO,b	Tall	70	22	20		29	411	400	Torvmark	Ingen åtgärd				3,7	i,iv[1]
									Björk	30							Lågor						
																	Torvmark						
																	Fattigristyp						
																	Övrig						
Målklass:	NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att bevara naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.																						
Naturvård:	Beskrivning Tallrismosse. Fläckar med öppna myrimpediment blandat med relativt växtlig äldre tallskog. Enstaka riktigt gamla tallar. Inslag av gammal klen björk. Undervegetationen domineras av skvattram. Kantzonen mot fastmark (laggen) har ett större inslag av lövträd och en rikare örtvegetation. Miljön utnyttjas av skogshönsen, främst tjädern. Många insekter, inte minst fjärilar, trivs i denna typ av skog. Stabilt skogstillstånd. Häckningsplats för rovfågel. Mål Bevara en stabil talldominerad miljö med lång trädkontinuitet för att på sikt skapa ökad andel gamla träd och ökande andel död ved Åtgärd Ingen åtgärd i beståndet inklusive omgivande lagg. Undvika dikning i andra fuktiga marker ovanför beståndet																						
Spec värden:	Sumpskog 99 %. Torvmark 100 %.																						
Priotal	Visar-%: 1,7																						
Drivning:	G: Dåliga (4). Y: Mycket jämn (1). L: Plan mark (1).																						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Målklass	Trädslag		Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m²	Terräng GYL	Terräng Trp	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
4	0,9	1	0	K1	T28	0	0	PG ²							222		Blåbärstyp Frisk	Markberedning, harv Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	2026 2026 2				
Utf åtg:	2023 Föryng avv, skärm 0,9 ha 128 m³sk																						
Drivning:	G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																						
4	[0,9]	1	71	ÖF	T28	80	72	PG ²	Tall	100	30	25	100		222		Blåbärstyp Frisk	Avverkning ÖF	3	100	85	1,5	
Drivning:	G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																						
5	2,3	1	0	K1	T28	0	0	PG ²							222	200	Ngt olikåldrigt Avverkning VF-26 Blåbärstyp Frisk	Markberedning, harv Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	2026 2026 2				iv¹
Spec värden:	Sumpskog 1 %.																						
Utf åtg:	2025 Föryng avv, fröträd 2,3 ha 407 m³sk																						
Drivning:	G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																						
5	[2,3]	1	71	ÖF	T28	70	161	PG ²	Tall	100	31	29	120		222	200	Blåbärstyp Frisk	Avverkning ÖF	3	100	192	1,4	iv¹
Spec värden:	Sumpskog 1 %.																						
Drivning:	G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																						
6	2,1	1	8	R2	G28	14	29	PG ²	Gran Löv	60 40		3			222	400	Enstaka öf Delv bergbundet Blåbärstyp Frisk	Röjning	2023	30		3,7	
Drivning:	G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

[2] PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

[1] i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Målklass	Trädslag		Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m²	Terräng GYL	Terräng Trp	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not [1]
7	4,2	1	5	K2	G28	10	42	PG [2]	Tall	10		2			222	450	Bergbundet	Återväxtkontroll	2023			3,0	
									Gran	90							Enbuskar	Röjning	2031	10			
																	Enstaka öf						
																	Planterat						
																	Blåbärstyp						
																	Frisk						
Drivning:		G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																					
8	1,1	1	68	S2	G29	307	338	PG [2]	Gran	100	26	25		28	224		Olikåldrigt	Ingen åtgärd				9,3	
																	Mark utan fältskikt						
																	Frisk						
Priotal		Visar-%: 3,4																					
Drivning:		G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Stark lutning (4).																					
9	4,5	1	34	G1	G27	172	688	PG [2]	Tall	20	16	16		25	222	400	Varierande	Gallring	2029	25	200	8,7	
	(-0,5)	3							Gran	65							Höjd						
									Björk	15							Kolbotten						
																	Varier bonitet						
																	Blåbärstyp						
																	Frisk						
																	Avdrag: berg						
Priotal		Gallringsmall (SKS): 1,1 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 13 m³sk/ha																					
Drivning:		G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																					

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Målklass	Trädslag		Mediam cm	Medhöjd m	Stamantal /ha	G-yta m²	Terräng GYL	Terräng Trp	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
10	1,6	1	48	G1	G32	316	442	PG ²	Tall	20	23	23		31	222	350	Ngt olikåldrigt	Ingen åtgärd				12,4	
	(-0,2)	3							Gran	80							Varier bonitet						
																	Avverkning VF-26						
																	Mark utan fältskikt						
																	Frisk						
																	Avdrag: berg						
Priotal		Gallringsmall (SKS): 1,3																					
Drivning:		G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																					
11	0,4	1	0	K1	T24	0	0	PG ²							222		Enstaka öf	Markberedning	2023				
																	Smalbladig grästyp	Plantering (F)	2024				
																	Frisk	Återväxtkontroll (F)	2025				
																		Röjning	2031	10			
Drivning:		G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																					
12	1,8	1	75	S2	G29	373	671	PG ²	Tall	40	29	27		30	222	300	Mark utan fältskikt	Ingen åtgärd				9,8	
									Gran	60							Frisk						
Priotal		Visar-%: 3,0																					
Drivning:		G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																					
13	0,6	1	1	K2	G30	2	1	PG ²	Gran	100			2000		211		Enstaka öf	Återväxtkontroll	2028			3,2	
																	Smalbladig grästyp	Röjning	2031	10			
																	Frisk						
Utf åtg:		2025 Plantering 0,6 ha | 2025 Markberedning 0,6 ha																					
Drivning:		G: Goda (2). Y: Mycket jämn (1). L: Plan mark (1).																					
14	0,1	5															Vändplan						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Målklass	Trädslag		Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m²	Terräng GYL	Terräng Trp	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
15	2,2	1	0	K1	T26	0	0	PG ²							222		Avverkning VF-26	Markberedning, harv	2026				
																	Blåbärstyp	Plantering	2026				
																	Frisk	Återväxtkontroll	2				
Drivning:		G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																					
15	[2,2]	1	78	ÖF	T26	40	88	PG ²	Tall	100	30	24	70		222		Blåbärstyp	Avverkning ÖF	3	85	91	1,1	
																	Frisk						
Drivning:		G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																					
16	4,9	1	81	S1	T26	321	1541	PF,b	Tall	55	30	25		30	221	200	Blåbärstyp	Grot/träddelsuttag	FF			7,1	i,iv¹
	(-0,1)	L						30 %	Gran	35							Frisk	Markberedning, harv (F)	1				
									Björk	5								Återväxtkontroll (F)	3				
									Asp	5													
Målklass:		PF - Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn. Syftet är att bevara naturvärden. 30 % av arealen används till naturvård.																					
Skötselinriktning:		Förstärkt naturv																					
Naturvård:		Beskrivning Talldominerad blandskog, med inslag av gamla grova barrträd, aspar och grova lövträd. En biotop som på sikt kommer att att öka med ett större inslag av nyckelelement. Biotopen sköts med blädning. Mål Ett blandskogsområde med stort inslag av nyckelelement som gamla döda och döende träd, lågor, grova lövträd etc. Detta till fromma för sådana arter bland exv. fåglar, fladdermöss, insekter, mossor och lavar som missgynnas av produktionsinriktad skogsbruk. Åtgärd Området bör i första hand lämnas för fri utveckling. På sikt, inom nästa period, kan det bli nödvändigt med en viss utgallring av gran. Detta för att gynna lövinslaget.																						
Spec värden:		Ingår i anpassat brukande.																					
Priotal		Visar-%: 2,6																					
Drivning:		G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).																					

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

[2] PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

[1] i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m²	Terräng GYL	Terräng Trp	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not [1]
17	1,5	1	58	G1	T23	198	297	PG [2]	Tall	90	22	19		24	122	200	Bergbundet	Ingen åtgärd				6,3	
									Gran	10							Enbuskar						
																	Gallrat						
																	Blåbärstyp						
																	Torr						
Priotal		Gallringsmall (SKS): 1,4 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 15 m³sk/ha																					
Drivning:		G: Mycket goda (1). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																					
18	5,1	1	1	R1	T27	1	5	PG [2]	Tall	40			1100		222	350	Timmerställning	Markberedning	2026			2,7	ii,iv[1]
									Gran	20							Delv försumpat	Hjälpplantering	2026				
									Löv	40							Avverkning VF-26	Återväxtkontroll (F)	2				
																	Blåbärstyp						
																	Frisk						
Spec värden:		Ingår i certifiering för lövdominans. Lövdominans F.																					
Generellt:		Delar av beståndet är självföryngrat med fina barrplantor och större delar med enbart asp och björk. Partier som inte riktigt riktigt har lyckats självföryngra sig bör markberedas och/eller hjälplanteras för att få till lyckad återväxt i hela beståndet.																					
Utf åtg:		2025 Föryng avv, fröträd 5,1 ha 1576 m³sk																					
Drivning:		G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																					
18	[5,1]	1	78	ÖF	T27	65	332	PG [2]	Tall	100	29	26	80		222	350	Blåbärstyp	Avverkning ÖF	3	100	393	1,2	
																	Frisk						
Drivning:		G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																					
19	0,5	5															Övrig landareal						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

[2] PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

[1] i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Målklass	Trädslag		Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m²	Terräng GYL	Terräng Trp	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not [1]
20	2,3	1	1	K2	G32	1	2	PG [2]	Gran	100			2200		311	150	Fd inäga	Återväxtkontroll	2			3,4	
																	Framtida lövdominans	Röjning	3	10			
																	Enstaka öf						
																	Självföryngring löv						
																	Mark utan fältskikt						
																	Frisk						
Utf åtg:		2025 Plantering 2,3 ha | 2024 Markberedning 3,1 ha																					
Drivning:		G: Medelgoda (3). Y: Mycket jämn (1). L: Plan mark (1).																					
21	1,0	1	38	G1	G32	228	228	PG [2]	Gran	100	20	21		25	222	300	Gallrat	Ingen åtgärd				11,9	
																	Kolbotten						
																	Mark utan fältskikt						
																	Frisk						
Drivning:		G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																					
22	4,1	1	59	G1	T27	259	1062	PG [2]	Tall	80	26	26		24	222	200	Gallrat	Ingen åtgärd				7,7	
									Gran	15							Blåbärstyp	Gallring (A)	2032	25	313		
									Björk	5							Frisk						
Priotal		Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 13 m³sk/ha																					
Drivning:		G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																					

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

[2] PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

[1] i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Målklass	Trädslag		Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m²	Terräng GYL	Terräng Trp	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not [1]
23	0,9	1	33	G1	T27	117	105	NS,s	Tall	60	17	18		25	122	100	Torplämning	Naturvårdshuggning	2031	30	41	6,4	i[1]
									Gran	30							Varierande bonitet							
									Björk	10							Hagmarkskaraktär							
																	Enbuskar							
																	Smalbladig grästyp							
																	Torr							
Målklass:	NS - Naturvårdsmål med skötsel. Syftet är att nyskapa naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.																						
Naturvård:	Beskrivning Bestånd med tunt jordskikt. Talldominerad skog i gallringsfasen, Inslag av enbuskar finns. Varierande bestånd med delvis bättre granmark. Marken har med stor sannolikhet betats en gång i tiden. Mål Bibehålla beståndets karaktär med inslag av tallar och enbuskar på dess magrare mark. friställ och spara framtida solitära evighetsträd. Åtgärd Med jämna mellanrum luckhugga till ca 20-40% krontäckning. Nya arvtagare till de gamla solitärerna märks ut som unga och ges gott om utrymme att utveckla stora, vida kronor. Om möjligt återuppta bete.																						
Priotal	Gallringsmall (SKS): 1,5																						
Drivning:	G: Mycket goda (1). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																						
24	2,7	1	9	R2	T24	11	30	PG [2]	Tall	60		3			232		Enstaka öf	Röjning	2027	20		3,0	
									Gran	10							Delv försumpat							
									Löv	30							Smalbladig grästyp							
																	Frisk							
Drivning:	G: Goda (2). Y: Något ojämn (3). L: Svag lutning (2).																						
25	0,7	1	0	K1	T26	0	0	PG [2]							232		Smalbladig grästyp	Markberedning, harv	2026				
																	Frisk	Plantering	2026				
																		Återväxtkontroll	2029				
Drivning:	G: Goda (2). Y: Något ojämn (3). L: Svag lutning (2).																						
25	[0,7]	1	80	ÖF	T26	65	46	PG [2]	Tall	100	34	24	140		232		Smalbladig grästyp	Avverkning ÖF	3	90	48	1,4	
																	Frisk						
Drivning:	G: Goda (2). Y: Något ojämn (3). L: Svag lutning (2).																						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m²	Terräng GYL	Terräng Trp	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
26	1,1	1	78	S2	G30	347	382	PG ²	Tall	30	33	27		28	222	250	Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd				9,4	
									Gran	70													
Priotal		Visar-%: 3,1																					
Drivning:		G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																					
27	2,5	1	1	K2	G32	1	3	PG ²	Gran	100			2000		311		Odlingsspår Mark utan fältskikt Frisk	Återväxtkontroll	2			3,4	
Utf åtg:		2024 Plantering 2,5 ha | 2024 Markberedning 2,5 ha | 2023 Föryng avv 2,1 ha 525 m³sk																					
Drivning:		G: Medelgoda (3). Y: Mycket jämn (1). L: Plan mark (1).																					
28	2,1	1	0	K1	G32	0	0	PG ²							211		Enstaka öf Markberett Odlingsspår Smalbladig grästyp Frisk	Plantering Återväxtkontroll (F) Röjning	2023 2024 2031	10			
Drivning:		G: Goda (2). Y: Mycket jämn (1). L: Plan mark (1).																					
29	0,8	1	7	R1	G32	10	8	PG ²	Gran	100		2			211		Odlingsspår Smalbladig grästyp Frisk	Ingen åtgärd				3,8	
Drivning:		G: Goda (2). Y: Mycket jämn (1). L: Plan mark (1).																					

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Målklass	Trädslag		Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m²	Terräng GYL	Terräng Trp	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
30	1,0	1	53	G1	T28	244	244	NS,s	Tall	100	27	24		24	122	350	Gamla ekar Jakttorn Smalbladig grästyp Frisk	Naturvårdshuggning	2029	15	40	7,7	i¹
Målklass:	NS - Naturvårdsmål med skötsel. Syftet är att nyskapa naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.																						
Naturvård:	Beskrivning Talldominerad bestånd med karaktär intill fd inägomark. Inslag av gamla ekar. Troligtvis har beståndets använts som betesmark en gång i tiden. Mål Bevara ett mosaikliknande landskap med inslag av gamla solitärer. Åtgärd Bevara och främja inväxande ekar i beståndet. med jämna mellanrum friställa tallar för att skapa inslag av gamla träd i landskapet.																						
Drivning:	G: Mycket goda (1). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																						
31	4,2	5															Fd slåtteräng Björk Bäverdamm						
32	1,4	1	0	K1	G28	0	0	PG ²							223		Enstaka öf Markberett Kolbotten Blåbärstyp Frisk	Plantering Återväxtkontroll (F) Röjning	2023 2024 2031	 10			
Drivning:	G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Måttlig lutning (3).																						
33	0,2	1	54	G1	G32	280	56	PG ²	Gran	100	26	27		24	311		Mark utan fältskikt Frisk	Ingen åtgärd				10,8	
Drivning:	G: Medelgoda (3). Y: Mycket jämn (1). L: Plan mark (1).																						
34	0,4	1	6	R1	G30	11	4	PG ²	Gran Löv	70 30		2			232		Enstaka öf Smalbladig grästyp Frisk	Röjning	2028	20		3,4	iv¹
Spec värden:	VMI-ytor 40 %.																						
Drivning:	G: Goda (2). Y: Något ojämn (3). L: Svag lutning (2).																						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

[2] PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

[1] i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Målklass	Trädslag		Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m²	Terräng GYL	Terräng Trp	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not [1]
35	2,2	1	9	R2	G29	19	42	PG [2]	Gran	70		2			223	300	Enstaka öf	Röjning	2026	20		4,4	
									Löv	30							Fd inäga						
																	Varier bonitet						
																	Mark utan fältskikt						
																	Frisk						
Drivning:		G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Måttlig lutning (3).																					
36	3,2	1	18	R2	G28	33	106	PG [2]	Gran	75		7	2500		222	300	Enstaka öf	Röjning	2023	15		4,7	
									Björk	25							Smalbladig grästyp						
																	Frisk						
Drivning:		G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																					
37	0,8	1	38	G1	T26	141	113	PG [2]	Tall	90	16	16		20	123	200	Varier bonitet	Gallring	2033	15	23	6,9	
									Gran	5							Blåbärstyp						
									Björk	5							Torr						
Priotal		Gallringsmall (SKS): 0,8 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 14 m³sk/ha																					
Drivning:		G: Mycket goda (1). Y: Jämn (2). L: Måttlig lutning (3).																					

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

[2] PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

[1] i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Målklass	Träd-slag		Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m²	Terräng GYL	Terräng Trp	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not [1]
38	0,9	1	63	G1	T24	122	110	NS,b	Tall	80	26	16		17	123	100	Slänt	Ingen åtgärd				4,1	i[1]
									Björk	10							Stuga						
									Asp	10							Enbuskar						
																	Ek						
																	Lingontyp						
																	Torr						
Målklass:	NS - Naturvårdsmål med skötsel. Syftet är att bevara naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.																						
Naturvård:	Beskrivning Talldominerad skog på ståndort med tunt jordskikt och inslag av öppna berghällar. Tillväxten är mycket låg på grund av brist på vatten och näring. Ljung, kråkbär och andra fattigris är vanligt i fältskiktet. Marken är svårföryngrad utan naturlig störning i form av brand. Luckigheten i beståndet är gynnsamt för värmeälskande insekter. Flertalet enbuskar. Stuga Mål Vara en del av ett mosaikartat skogslandskap. Bibehålla en kontinuitet av äldre träd i landskapet. Åtgärd Friställ framtida solitärer med jämna mellanrum, 10 -15år. Ingen åtgärd under planperioden.																						
Priotal	Gallringsmall (SKS): 0,2																						
Drivning:	G: Mycket goda (1). Y: Jämn (2). L: Måttlig lutning (3).																						
39	4,9	4															Inäga						
	(-0,2)	L															Torplämning						
40	0,4	1	12	R2	G28	14	4	PG [2]	Gran	60		3			221	100	Mark utan fältskikt	Röjning	2024	30		4,1	iii[1]
	(-0,1)	L							Löv	40							Torr						
Åtgärder:	Röjning: delvis																						
Drivning:	G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).																						
41	0,3	1	0	K1	G32	0	0	PG [2]							311	50	Fd inäga	Markberedning	2023				
																	Mark utan fältskikt	Plantering (F)	2024				
																	Frisk	Återväxtkontroll (F)	2025				
																		Röjning	2032	10			
Drivning:	G: Medelgoda (3). Y: Mycket jämn (1). L: Plan mark (1).																						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Målklass	Trädslag		Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m²	Terräng GYL	Terräng Trp	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
42	3,2	1	8	R1	G28	11	35	PG ²	Tall	5		1			232		Enstaka öf	Röjning	2028	30		3,6	
									Gran	55							Delv försumpat						
									Löv	40							Smalbladig grästyp						
																	Frisk						
Drivning:		G: Goda (2). Y: Något ojämn (3). L: Svag lutning (2).																					
43	1,7	1	0	K1	T26	0	0	PG ²							222	50	Mark utan fältskikt	Markberedning, harv	2026				
	(-0,1)	L															Frisk	Plantering (F)	2026				
																		Återväxtkontroll (F)	2				
Utf åtg:		2023 Föryng avv, fröträd 1,6 ha 352 m³sk																					
Drivning:		G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																					
43	[1,7]	1	93	ÖF	T26	104	166	PG ²	Tall	100	34	26	80		222	50	Mark utan fältskikt	Avverkning ÖF	3	100	190	1,5	
	(-0,1)	L															Frisk						
Drivning:		G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																					
44	1,0	1	46	G1	G28	233	186	PG ²	Tall	10	19	20		26	221	100	Mark utan fältskikt	Gallring	2031	15	34	9,5	
	(-0,2)	3							Gran	85							Frisk						
									Björk	5							Avdrag: berg						
Priotal		Gallringsmall (SKS): 0,6 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 13 m³sk/ha																					
Drivning:		G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).																					

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Målklass	Trädslag		Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m²	Terräng GYL	Terräng Trp	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
45	3,4	1	0	K1	T26	0	0	PG ²							222	350	Olikåldrigt Delv försumpat Avverkning VF-26 Blåbärstyp Frisk	Markberedning, harv Plantering Återväxtkontroll	2026 2026 2				iv¹
Spec värden:	Sumpskog 13 %.																						
Utf åtg:	2025 Föryng avv, fröträd 3,4 ha 530 m³sk																						
Drivning:	G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																						
45	[3,4]	1	93	ÖF	T26	60	204	PG ²	Tall	100	29	25	70		222	350	Blåbärstyp Frisk	Avverkning ÖF	3	100	238	1,0	iv¹
Spec värden:	Sumpskog 13 %.																						
Drivning:	G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																						
46	2,0	1	9	R2	G28	19	38	PG ²	Gran Löv	60 40					222	350	Blåbärstyp Frisk	Röjning	2027	30		4,0	
Drivning:	G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																						
47	1,1	1	0	K1	T25	0	0	PG ²							222	400	Avverkning VF-26 Blåbärstyp Frisk	Markberedning, harv Plantering Återväxtkontroll	2026 2026 2				
Utf åtg:	2026 Föryng avv, fröträd 1,2 ha 287 m³sk																						
Drivning:	G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																						
47	[1,1]	1	120	ÖF	T25	70	77	PG ²	Tall	100	33	26	90		222	400	Blåbärstyp Frisk	Avverkning ÖF	3	100	87	0,9	
Drivning:	G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m²	Terräng GYL	Terräng Trp	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
48	1,4	1	28	G1	G28	104	146	PG ²	Tall	30	12	12	2500	19	222	400	Varier bonitet	Underv röj f gallring	2029			8,0	iv¹
									Gran	70							Smalbladig grästyp	Gallring	2032	25	54		
																	Frisk						
Spec värden:	Sumpskog 4 %.																						
Priotal	Gallringsmall (SKS): 0,5 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 13 m³sk/ha																						
Drivning:	G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																						
49	0,6	1	148	S1	T22	224	134	PG ²	Tall	100	32	25		21	311	400	Dikat	Ingen åtgärd				3,3	iv¹
																	Granunderväxt						
																	Torvmark						
																	Fattigristyp						
																	Övrig						
Spec värden:	Torvmark 100 %.																						
Priotal	Visar-%: 1,8 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 13 m³sk/ha																						
Drivning:	G: Medelgoda (3). Y: Mycket jämn (1). L: Plan mark (1).																						
50	6,2	1	18	R2	G27	26	161	PG ²	Tall	5		7	7000		322	300	Enstaka öf	Ingen åtgärd				4,8	
									Gran	80							Röjt						
									Björk	15							Kolbotten						
																	Blåbärstyp						
																	Frisk						
Drivning:	G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																						
51	0,8	1	9	R1	G28	14	11	PG ²	Gran	60		1			222	250	Kolbotten	Röjning	2027	30		3,8	
									Löv	40							Mark utan fältskikt						
																	Frisk						
Drivning:	G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m²	Terräng GYL	Terräng Trp	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
52	1,8	1	28	G1	G30	155	279	PG ²	Gran	90	14	14	3000	23	221	350	Gallrat	Gallring	2030	25	89	10,0	
									Björk	10							Mark utan fältskikt						
																	Frisk						
Priotal		Gallringsmall (SKS): 0,9 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 13 m³sk/ha																					
Drivning:		G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).																					
53	0,7	1	0	K1	G28	0	0	PG ²							233		Enstaka öf	Markberedning	2023				
																	Smalbladig grästyp	Plantering (F)	2024				
																	Frisk	Återväxtkontroll (F)	2025				
																		Röjning	2032	10			
Drivning:		G: Goda (2). Y: Något ojämn (3). L: Måttlig lutning (3).																					
54	3,3	1	0	K1	T26	0	0	PG ²							222	200	Delvis luckigt	Markberedning, harv	2026				
																	Avverkning VF-26	Plantering	2027				
																	Blåbärstyp	Återväxtkontroll (F)	2				
																	Frisk						
Utf åtg:		2024 Föryng avv, fröträd 2,2 ha 286 m³sk																					
Drivning:		G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																					
54	[3,3]	1	58	ÖF	T26	60	198	PG ²	Tall	100	28	25	80		222	200	Blåbärstyp	Avverkning ÖF	3	100	244	1,4	
																	Frisk						
Drivning:		G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																					

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Målklass	Trädslag		Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m²	Terräng GYL	Terräng Trp	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
55	2,7	1	0	K1	T28	0	0	PG ²							222	150	Luckigt Delv försumpat Avverkning VF-26 Mark utan fältskikt Frisk	Markberedning, harv Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	2026 2026 2				
Utf åtg:	2024 Föryng avv, fröträd 0,6 ha 98 m³sk																						
Drivning:	G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																						
55	[2,7]	1	88	ÖF	T28	65	176	PG ²	Tall	100	28	28	70		222	150	Mark utan fältskikt Frisk	Avverkning ÖF	3	100	206	1,1	
Drivning:	G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																						
56	0,5 (-0,1)	1 L	53	S3	B22	173	69	NS,b	Tall Björk	15 85	25	21		20	311	50	Olikåldrigt Strandskog Smalbladig grästyp Fuktig	Ingen åtgärd				6,5	i,iv¹
Målklass:	NS - Naturvårdsmål med skötsel. Syftet är att bevara naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.																						
Naturvård:	Beskrivning Strandnära skog. Tidigare har troligen området brukats genom slåtter och/eller betesdrift. Området påverkas vissa år av islossning eller översvämningar. Gran har därför svårt att få fäste i beståndet som i stället domineras av pionjärlövträd björk, al och olika videarter. Det finns ett visst inslag av äldre träd - överståndare från tidigare översvämningar. Närheten till vatten gör området rikt på insekter. Därmed är det en viktig lokal för flera fågelarter (födosök och häckning) och för fladdermöss (födosök). Mål Vattnets periodiska störningar skall få fortsätta. Inslaget av död ved (som uppstår vid kraftiga översvämningar) säkerställs därmed. Åtgärd bevara beståndets karaktär, bevara lövandel. med jämna mellanrum friställa löv vid behov, skapa dödved i dess olika former. Hugg bort barr.																						
Spec värden:	Lövdominans A.																						
Priotal	Visar-%: 4,0																						
Drivning:	G: Medelgoda (3). Y: Mycket jämn (1). L: Plan mark (1).																						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Målklass	Trädslag		Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m²	Terräng GYL	Terräng Trp	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
57	3,4	1	9	R2	G27	14	46	PG ²	Tall	5		3			223		Delv försumpat	Röjning	2028	30		3,5	
	(-0,1)	L							Gran	55							Kolbotten						
									Löv	40							Kråkbär-Ljungtyp						
																	Frisk						
Drivning:		G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Måttlig lutning (3).																					
58	0,5	1	34	G1	G33	275	138	PG ²	Gran	95	14	16		31	311	100	Fd inäga	Ingen åtgärd				14,1	
									Björk	5							Hög tillväxt						
																	Kolbotten						
																	Mark utan fältskikt						
																	Frisk						
Priotal		Gallringsmall (SKS): 2,4																					
Drivning:		G: Medelgoda (3). Y: Mycket jämn (1). L: Plan mark (1).																					
59	1,9	1	0	K1	G35	0	0	PG ²							311	100	Fd inäga	Markberedning	2024				iv¹
																	Dike	Naturlig föryngring (F)	2025				
																	Självföryngring löv	Återväxtkontroll (F)	2030				
																	Framtida lövdominans	Röjning	2033	10			
																	Mark utan fältskikt						
																	Frisk						
Spec värden:		Ingår i certifiering för lövdominans. Lövdominans F.																					
Utf åtg:		2023 Föryng avv 1,4 ha 456 m³sk																					
Drivning:		G: Medelgoda (3). Y: Mycket jämn (1). L: Plan mark (1).																					
60	0,8	1	58	G1	T27	211	169	PG ²	Tall	90	24	23		22	222	250	Kantz m vatten	Gallring	2030	25	48	6,3	
									Gran	10							Blåbärstyp						
																	Frisk						
Priotal		Gallringsmall (SKS): 0,3 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 14 m³sk/ha																					
Drivning:		G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																					

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m²	Terräng GYL	Terräng Trp	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
61	1,2	1	18	R2	B22	33	40	PG ²	Gran	40		9			211		Enstaka öf	Röjning	2023	15		3,5	iv¹
									Löv	60							Smalbladig grästyp	Gallring	2033	25	17		
																	Frisk						
Spec värden:	Lövdominans A.																						
Drivning:	G: Goda (2). Y: Mycket jämn (1). L: Plan mark (1).																						
62	0,5	1	0	K1	T24	0	0	PG ²							221		Barr	Markberedning, harv	2026				
																	Blåbärstyp	Plantering	2026				
																	Frisk	Återväxtkontroll	2				
Drivning:	G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).																						
62	[0,5]	1	68	ÖF	T24	70	35	PG ²	Tall	100	27	21	150		221		Gruppställt	Avverkning ÖF	3	85	35	1,7	
																	Blåbärstyp						
																	Frisk						
Drivning:	G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).																						
63	2,4	1	8	R1	G27	14	34	PG ²	Gran	60		1			222	250	Strandnära	Röjning	2028	30		3,6	
									Björk	40							Saltsten						
																	Planterat						
																	Delv försumpat						
																	Blåbärstyp						
																	Frisk						
Drivning:	G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																						
64	0,7	1	18	R2	G28	26	18	PG ²	Gran	80		1	2500		311	150	Röjt	Ingen åtgärd				4,8	
									Björk	20							Dike	Gallring (A)	2032	25	9		
																	Smalbladig grästyp						
																	Frisk						
Drivning:	G: Medelgoda (3). Y: Mycket jämn (1). L: Plan mark (1).																						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

[2] PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

[1] i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Målklass	Trädslag		Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m²	Terräng GYL	Terräng Trp	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not [1]
65	1,7	1	67	G1	T24	238	405	PG [2]	Tall	80	26	21		25	222	300	Blåbärstyp	Gallring	2030	20	90	5,9	
									Gran	20							Frisk							
Priotal		Gallringsmall (SKS): 1,4 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 14 m³sk/ha																					
Drivning:		G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																					
66	0,9	1	6	R1	G32	10	9	PG [2]	Gran	60		2			211		Fd inäga	Röjning	2029	30		3,9	
									Löv	40							Enstaka öf						
																	Planterat						
																	Smalbladig grästyp						
																	Frisk						
Drivning:		G: Goda (2). Y: Mycket jämn (1). L: Plan mark (1).																					
67	2,2	1	10	R2	T20	11	24	PG [2]	Tall	60		3			311	300	Torvmark	Röjning	2023	25		2,3	iv[1]
									Gran	5							Delv försumpat						
									Löv	35							Fattigristyp						
																	Övrig						
Spec värden:		Sumpskog 53 %. Torvmark 100 %.																					
Drivning:		G: Medelgoda (3). Y: Mycket jämn (1). L: Plan mark (1).																					
68	0,3	1	115	S3	T22	340	102	NO,b	Tall	100	29	26		31	311	400	Torvmark	Ingen åtgärd				5,4	i,iv[1]
																	Fattigristyp						
																	Övrig						
Målklass:		NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att bevara naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.																					
Naturvård:		Beskrivning Tallrismosse. Undervegetationen domineras av odon och skvattram, I bottenskiktet vitmossor av olika arter. Miljön utnyttjas av skogshönsen, främst tjädern. Många insekter, inte minst fjärilar, trivs i denna typ av skog. Stabilt skogstillstånd. Häckningsplats för rovfågel. Mål Bevara en stabil talldominerad miljö med lång trädkontinuitet för att på sikt skapa ökad andel gamla träd och ökande andel död ved Åtgärd Ingen åtgärd i beståndet inklusive omgivande lagg. Undvika dikning i andra fuktiga marker ovanför beståndet																					
Spec värden:		Sumpskog 100 %. Torvmark 100 %.																					
Priotal		Visar-%: 1,9																					
Drivning:		G: Medelgoda (3). Y: Mycket jämn (1). L: Plan mark (1).																					

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Målklass	Trädslag		Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m²	Terräng GYL	Terräng Trp	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
69	0,6	1	113	S3	T22	129	77	NO,b	Tall	60	30	22		13	133	500	Bergbundet	Ingen åtgärd				3,0	i¹
									Gran	35							Lågor nat stubb						
									Löv	5							Ask						
																	Lingontyp						
																	Torr						
Målklass:	NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att bevara naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.																						
Naturvård:	Beskrivning Brant område med inslag av lodytor (mer eller mindre lodräta bergväggar) och rasbranter (nedrasade stenar/block). På grund av områdets svåra terräng har det påverkats mycket lite av mänsklig aktivitet. Det kan man se tydliga tecken på i mängden döende, döda och nedfallna träd (lågor). På marken hittar man en del arter av sniglar och snäckor (s k mollusker), vilka har mycket svårt för att sprida sig och därför behöver stabila miljöer för att överleva. Mål Säkerställa fuktighetsförhållanden som gör det möjligt för mossor, lavar och mollusker att överleva i området. Bevara en stabil miljö dör inslaget av död ved (barr och löv) är stort. Åtgärd Ingen åtgärd i avdelningen - inte påverka beståndets fortsatta naturliga utveckling (intern beståndsdynamik). Undvika avverkning i dess omedelbara närhet. Om möjligt skapa en skyddszon runt branten.																						
Priotal	Visar-%: 2,7																						
Drivning:	G: Mycket goda (1). Y: Något ojämn (3). L: Måttlig lutning (3).																						
70	4,5	1	21	R2	G28	58	261	PG ²	Gran	90		10	2500		223	400	Kolbotten	Röjning	2023			6,6	iii,iv¹
									Björk	10							Smalbladig grästyp	Gallring	2031	25	102		
																	Frisk						
Spec värden:	Sumpskog 3 %.																						
Åtgärder:	Röjning: lättare röjning, delvis																						
Drivning:	G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Måttlig lutning (3).																						
71	0,6	1	10	R2	G23	10	6	PG ²	Gran	100		3			132	400	Delvis planterat	Röjning	2025	15		3,0	
																	Gran						
																	Öf						
																	Bergbundet						
																	Smalbladig grästyp						
																	Torr						
Drivning:	G: Mycket goda (1). Y: Något ojämn (3). L: Svag lutning (2).																						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m²	Terräng GYL	Terräng Trp	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
72	1,4	1	19	R2	G28	32	45	PG ²	Tall	5		7	7000		311	450	Smalbladig grästyp	Lövröjning	2023	25		3,3	
									Gran	60							Frisk	Gallring	2032	25	17		
									Björk	35													
Drivning:		G: Medelgoda (3). Y: Mycket jämn (1). L: Plan mark (1).																					
73	0,7	1	73	S1	T24	147	103	PG ²	Tall	100	23	20		25	122	400	Bergbundet	Ingen åtgärd				4,4	
																	Timmerställning						
																	Blåbärstyp						
																	Torr						
Priotal		Visar-%: 3,3 Gallringsmall (SKS): 1,3 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 14 m³sk/ha																					
Drivning:		G: Mycket goda (1). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																					
74	1,0	1	18	R2	G30	33	33	PG ²	Tall	5		7	10000		311		Varier bonitet	Lövröjning	2023	20		4,6	
									Gran	65							Delvis lingon						
									Björk	30							Smalbladig grästyp						
																	Frisk						
Drivning:		G: Medelgoda (3). Y: Mycket jämn (1). L: Plan mark (1).																					
75	1,9	1	38	G1	G34	251	477	PG ²	Gran	90	24	21		27	222	400	Mark utan fältskikt	Ingen åtgärd				12,7	
									Björk	10							Frisk						
Drivning:		G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																					

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

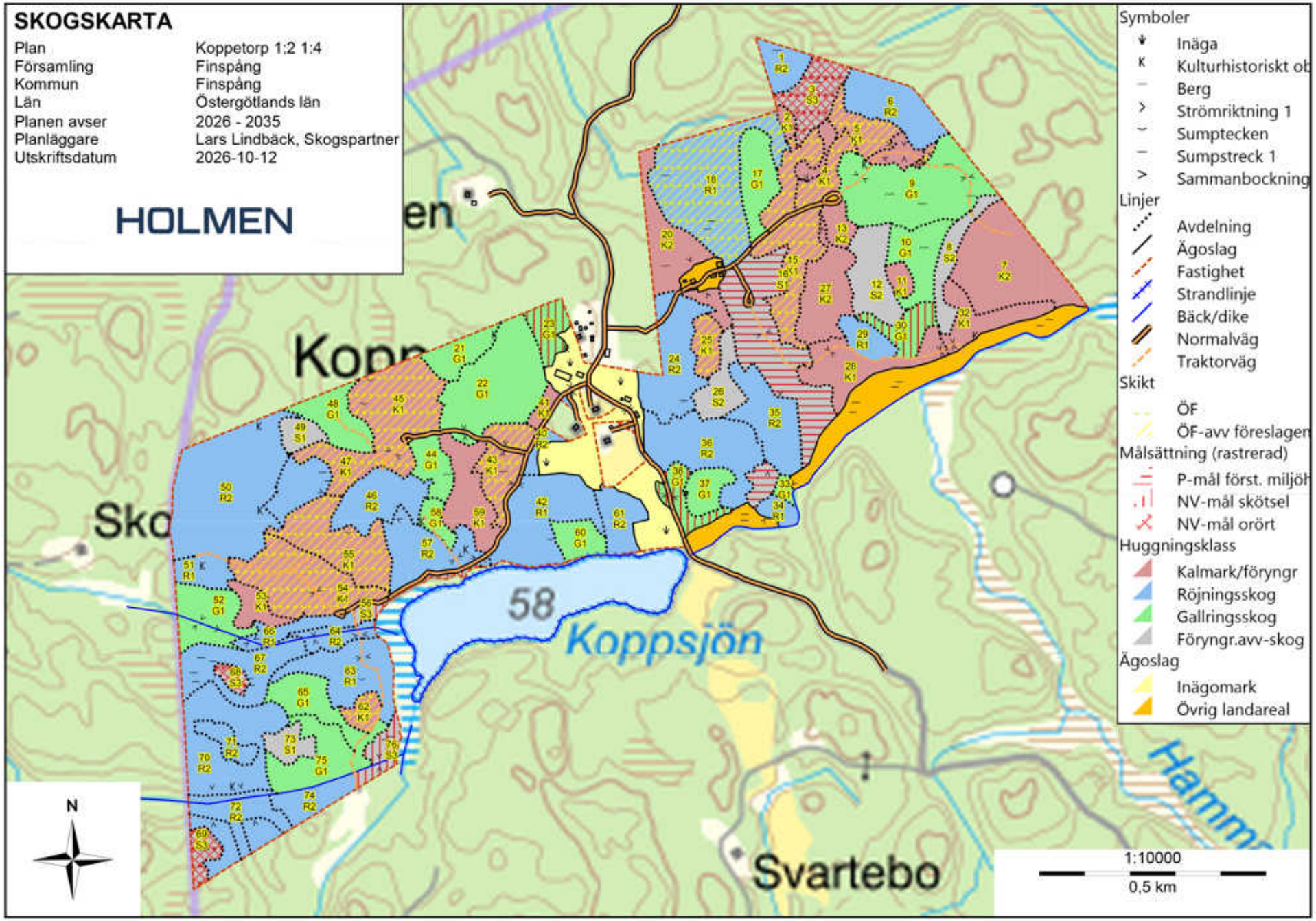
När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

[2] PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

[1] i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Målklass	Trädslag		Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m²	Terräng GYL	Terräng Trp	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not [1]
76	0,7	1	43	S3	B22	149	104	NS,b	Gran	10	17	20		18	311	400	Olikåldrigt	Ingen åtgärd				6,9	i,iv[1]
									Björk	90							Dike						
																	Fd inäga						
																	Luckigt						
																	Smalbladig grästyp						
																	Fuktig						

Målklass:	NS - Naturvårdsmål med skötsel. Syftet är att bevara naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.
Naturvård:	Beskrivning Lövdominerat bestånd på fuktig mark med kärrtorv eller finjordar som underlag. Buskskikt och undervegetation är rikt och varierat. Tidigare har området troligen använts för bete och/eller slåtter. Diken finns. Självgallring tillsammans med vattnets påverkan (hög grundvattennivå stor del av året) håller tillbaka ev inväxande gran och ger ett kontinuerligt tillskott av döende träd och död ved. Biotopen är viktig för bl a järpe och hackspettar. Mål Bibehålla ett tillstånd av förändring (ständig föryngring och avdöende - successionsstadium) med stor mängd död ved. Fuktigheten/vattenflödet är en förutsättning för områdets fortsatta utveckling. Åtgärd Om vattenstörningen (periodvisa översvämningar) utförs inga åtgärder. Om granen vandrar in utförs röjningar/gallring med 10-15 års mellanrum. Körning med tunga skogsmaskiner riskerar att förstöra mark- och vattentillståndet. I samband med gallring av gran kan vissa delar av lövskogen föryngras genom luckhuggning - då bör överståndare av äldre träd lämnas kvar.
Spec värden:	Lövdominans A.
Priotal	Visar-%: 8,0
Drivning:	G: Medelgoda (3). Y: Mycket jämn (1). L: Plan mark (1).


SKOGSKARTA
Plan Koppetorp 1:2 1:4
Församling Finspång
Kommun Finspång
Län Östergötlands län
Planen avser 2026 - 2035
Planläggare Lars Lindbäck, Skogspartner
Utskriftsdatum 2026-10-12
HOLMEN
Koppsjön
Svartebo
N
1:10000
0,5 km
Symboler
Inäga
Kulturhistoriskt ob
Berg
Strömriktning 1
Sumptecken
Sumpstreck 1
Sammanbockning
Linjer
Avdelning
Ägoslag
Fastighet
Strandlinje
Bäck/dike
Normalväg
Traktorväg
Skikt
ÖF
ÖF-avv föreslagen
Målsättning (rastrerad)
P-mål först. miljöh
NV-mål skötsel
NV-mål orört
Huggningsklass
Kalmark/föryngr
Röjningsskog
Gallringsskog
Föryngr.avv-skog
Ägoslag
Inägomark
Övrig landareal





Areal | Linköping | Magnus Jansson | 070-606 91 53 | areal.se