



Areal

BREVIK

KIL | 28 HA

Vi delar gärna med oss av vår kunskap

Alla vi på Areal är utbildade inom jord eller skog med fötterna stadigt i myllan. Utöver fastighetsmäklare, mäklarassistenter eller auktoriserade redovisningskonsulter är vi allt från agronomer och lantmästare till skogsmästare, jägmästare, skogstekniker och skogsvetare. Under åren har vi haft förmånen att förmedla tusentals jord- och skogsbruksfastigheter. Varje egendom vi förmedlat och varje kund vi samverkat med har lett till nya erfarenheter, djupare insikt och vi har lärt oss en hel del på vägen. På så vis har vi över tid byggt upp en gedigen kunskap om hur vi finner den rätta vägen till en lyckad fastighetsaffär. Vi har även god kunskap om hur ekonomin på bästa vis tas om hand i ett jord- eller skogsbruksföretag. Den kunskapen delar vi gärna med oss av och det gör vi alltid med största tänkbara engagemang. Precis som du har vi ett brinnande intresse för jord- och skogsbruk, jakt, fiske, byggnader och kulturhistoria.



En trevlig lantbruksfastighet

Genom Areal i Karlstad ges möjligheten att förvärva en obebyggd skogsfastighet i Brevik! Fastigheten har totalt ca 24 ha produktiv skogsmark och ca 3,5 ha åkermark. Skogstillståndet består av skog i stort sett alla åldrar och här kan du se bestånden utvecklas! Det bedömda virkesförrådet är ca 4 300 m³sk.

Fastigheten består av tre närliggande intilliggande skiften varav två angränsar till väg.



Innehållsförteckning

Skog och mark Sida 6

Rättsförhållanden Sida 10

Försäljningsförutsättningar Sida 14

Kontaktuppgifter Sida 16

Köparens och säljarens ansvar Sida 18

Kartor Sida 20

Skogsbruksplan Sida 22

Skogskarta Sida 31



Skog och mark

Skogsmark

Fastighetens produktiva skogsmark är 24,1 hektar med ett bedömt virkesförråd om 4 273 m³sk, motsvarande 177 m³sk/ha. Medelboniteten är 6,3 m³sk/ha och år. Den genomsnittliga årliga tillväxten är 160 m³sk. Trädslagsblandningen är 58% gran, 28 % tall och 14 % löv. Skogsbruksplanens avverkningsförslag under 10 års perioden är 1 035 m³sk varav 760 m³sk föryngringsavverkning.

Fastigheten har en god åldersklassfördelning där åldrarna varierar mellan 5–70 år. Det finns även en mindre andel skog i åldrarna 85 och 105 år. Här kommer skogen växa in i nya huggningsklasser vilket ger ett jämnare kassaflöde över tid. Skogsmarken är fördelad på tre närliggande skiften. Här kan du enkelt besöka skogen för ett arbetspass eller en skogspromenad.

Skogsbruksplanen är upprättad av Martin Eriksson under oktober 2026.

För den som vill ha mer skogsmark är fastigheten Brevik 1:11 till salu. Den angränsar både till åkermarken och skogen.

Inägomark

Fastigheten har enligt skogsbruksplanen 3,4 hektar inägomark som sträcker sin från byvägen i Brevik ner mot Stor Emsen. Marken har tidigare brukats som betesmark. Delar av marken muntligt upplåten till en lantbrukare i området.

Nyckelbiotop

På fastigheten finns ingen registrerad nyckelbiotop

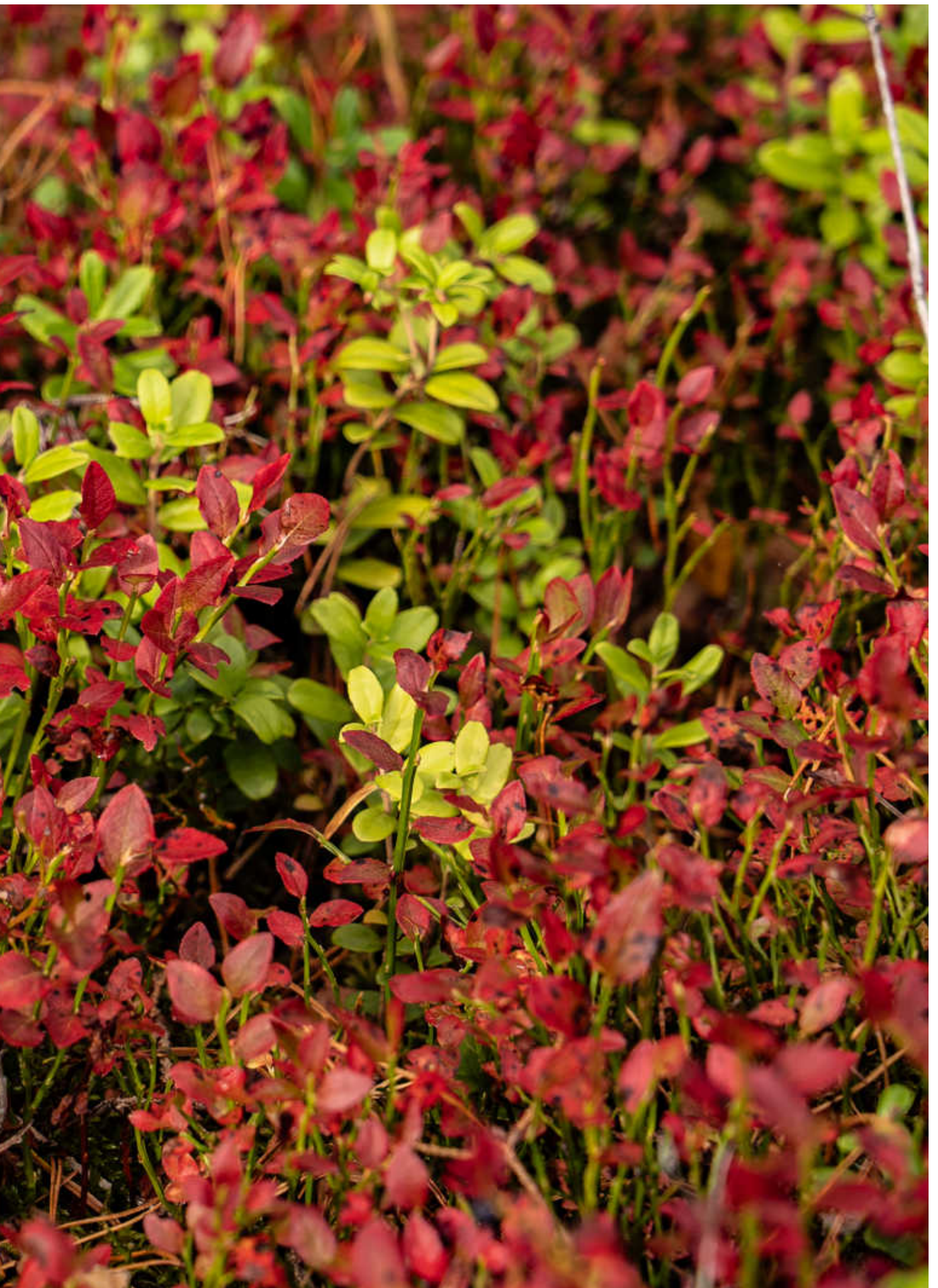
Jakt

Fastigheten är inte belägen inom ett viltvårdsområde. Jakten på småvilt bedrivs på den enskilda fastigheten och älgljakten bedrivs gemensamt inom ett jaktlag.











Rättsförhållanden

Fastighet

Kil Brevik 1:19

Ägare

Anne-Marie Lindström 1/1-del

Areal

Areal enligt fastighetsregistret 27,2 ha

Areal enligt skogsbruksplan

Småhusmark 0,1 ha

Skogsmark 24,1 ha

Inägomark 3,4 ha

Övrigmark 0,4 ha

Summa landareal 27,9 ha

Taxeringsvärde

Typkod 120 (bebyggd lantbruksenhet), taxeringsvärde år 2026. Fastigheten är samtaxerad med Kil Brevik 1:19.

I detta ingår följande taxeringsvärden:

Ekonomibyggnad: 94 000 kr

Småhusbyggnad: 1 050 000 kr

Skogsmark 2 140 000 kr

Skogsimpediment 6 000 kr

Åkermark 277 000 kr

Småhusmark 145 000 kr

Summa 3 712 000 kr

Inteckningar/lån

Fastigheten är samintecknad med fastigheten Kil Brevik 1:11. Det finns sex inteckning uttagna i om totalt 695 000 kr. Inga lån skall övertas av köparen.

Servitut/nyttjanderätter m.m.

Fastigheten belastas enligt fastighetsregistret av tre avtalsservitut avseende elledning och kraftledning. Därutöver finns en ledningsrätt som belastar fastigheten.

Delar av inägomarken är muntligt upplåten till en lantbrukare i området.

Gemensamhetsanläggningar och samfälligheter

Enligt fastighetsutdraget finns inga registrerade andelar i samfälligheter eller gemensamhetsanläggningar. "Fastighetens andelar i samfälligheter är inte utredda."

Planer, bestämmelser och fornlämningar

Enligt Metria SeSverige har fastigheten ingen registrerad plan på fastigheten.

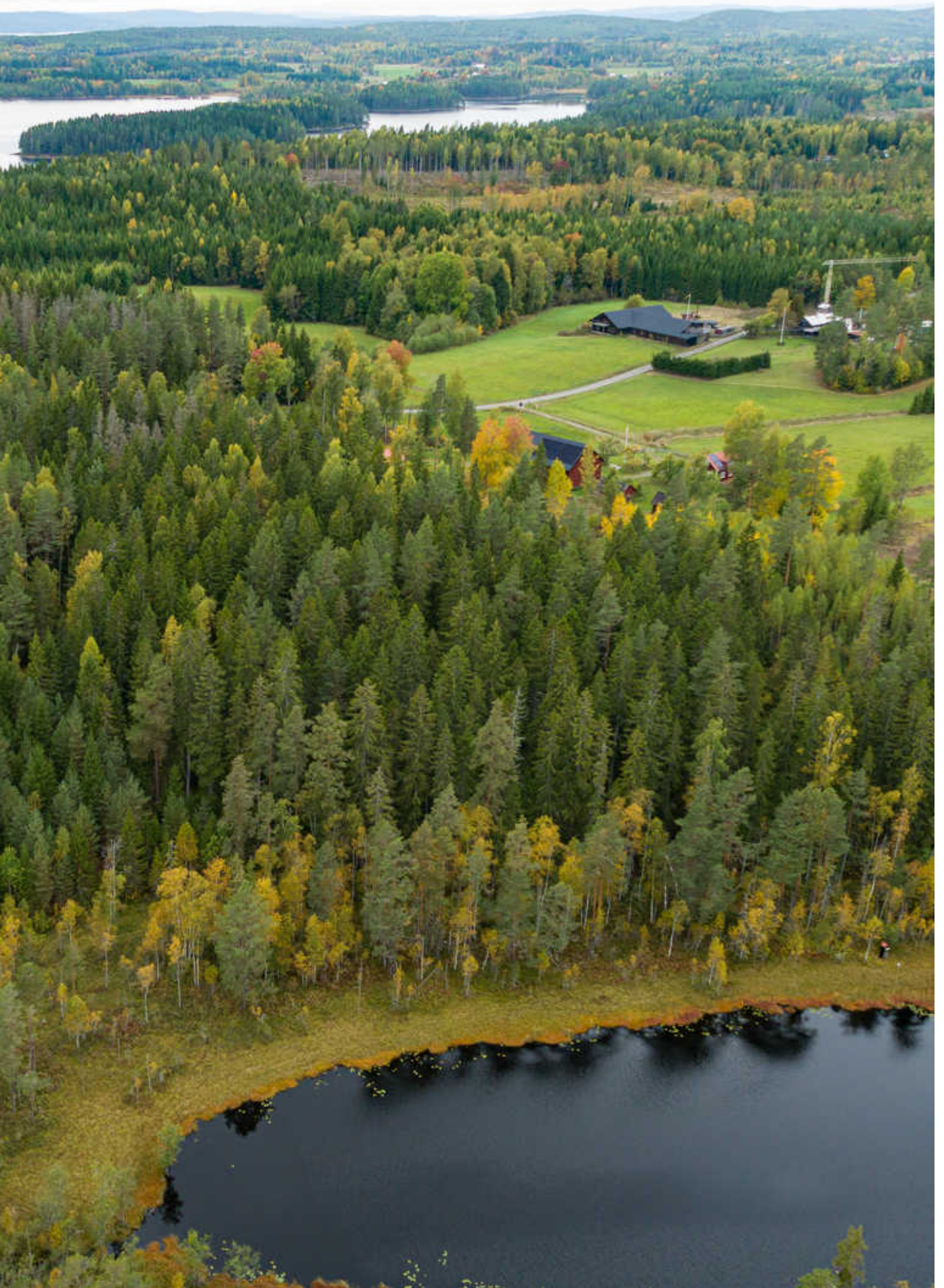
På fastigheten finns det en registrerad forn/-kulturlämning.

Förvärvstillstånd

Förvärvstillstånd erfordras ej för fysisk person. Förvärv av juridisk person (exempelvis aktiebolag) kräver förvärvstillstånd.







Försäljningsförutsättningar

Förfarande

Fastigheten försäljes genom öppen anbudsgivning.

Öppen anbudsgivning innebär att intressenter som inkommit med skriftligt anbud får veta nivå på högsta anbud samt antal ingivna anbud.

Anbud skall inges skriftligen via e-mail eller post och lämpligast på bifogad blankett, därtill skall bankreferens eller motsvarande lämnas.

Eventuella villkor från anbudsgivare skall framgå av anbudet.

Efter anbudstidens utgång vidtar slutbudgivning mellan de, av säljaren godkända, anbudsgivare som inkommit med anbud och önskar delta.

Anbudsdag

Skriftligt anbud skall vara Areal i Karlstad tillhanda senast tisdagen den 1 december 2026 kl 17:00

Fri prövningsrätt

Säljarna förbehåller sig dock fri prövningsrätt samt rätten att när som helst under processens gång avsluta försäljningen utan särskilt meddelande till intressenterna.

Ett lämnat anbud på fast egendom är inte bindande. Köpet är bindande först då både köpare och säljare undertecknat köpehandling.

Villkor

Förutsättningarna för försäljningen framgår av denna beskrivning samt eventuell tilläggsinformation.

10 % av köpeskillingen erläggs som handpenning vid kontraktstecknandet. Resterande belopp erläggs på tillträdesdagen.

Undersökningsplikt/besiktning

Köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att själv undersöka fastigheten och förvissa sig om fastighetens skick. Köparen ges därför möjlighet att, på egen hand eller med konsult, före köpet besiktiga fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig. Fastighetsmäklaren uppmanar köparen i enlighet med bestämmelserna i fastighetsmäklarlagen att noggrant undersöka fastigheten innan ett förvärv. Uppgifter i detta fastighetsprospekt har enbart lämnats för att informera och underlätta köparens egen undersökning av fastigheten.

För vidare information om undersökningsplikt mm se bilagt informationsblad.

En skogsbruksplan är enbart en okuläruppskattning av skogens volym, ålder, trädslagsfördelning mm och grundar sig således ej på någon exakt mätningsskattning. Det åligger köparen att själv, eller med sakkunnig, kontrollera skogstillståndet inom fastigheten. I köpekontraktet kommer det att skrivas in en klausul där det betonas att de lämnade uppgifterna om skogen är ungefärliga och inte innefattar någon garanti.

Köparen har undersökningsplikt avseende plan- och bygglovsbestämmelser samt eventuella vindkrafts-etableringar i området.

Råd

Behöver du hjälp med att tolka skogsbruksplan, förstå EU-stödregler, skattefrågor, upprätta skriftlig boendekostnadskalkyl m m – kontakta ansvarig mäklare så får du hjälp.

**Prisidé**

Fastigheten säljs med en prisidé om 2 400 000 kr.

Tillträde

Tillträde efter överenskommelse.

Städning

Mark överlåtes utan städning. Den lösa egendom som på tillträdesdagen eventuellt finns kvar på fastigheten övergår till köparen.

Visning

Besiktning av mark sker på egen hand, alternativt enligt överenskommelse med undertecknad fastighetsmäklare. Vederbörlig hänsyn tas till omkringboende, växande gröda samt skog.

Vägbeskrivning

Fastigheten är belägen i Bredvik cirka 2,5 km söder om Högboda. För att hitta till fastigheten se bifogad vägkarta.





Information i denna beskrivning är baserad på ägarens uppgifter samt annat tillgängligt material. För felaktigheter, nuvarande eller eventuella kommande, i detta material ansvaras ej. Ej heller för händelse som ägaren eller Areal icke kunnat förutse eller påverka, vilket ändrar givna förutsättningar. Ägaren och/eller Areal förbehåller sig rätten att ändra beskrivningen, dess omfattning eller förutsättningar i den mån de anser erforderligt, utan särskilt meddelande.

Copyright: Areal i Sverige AB, 2026 Text: Gustav Thorvall Foto: Gustav Thorvall
Layout: Gustav Thorvall © Lantmäteriverket. Ärende nr MS2007/04528.

Fastigheten utbjudes till försäljning genom Areal | Karlstad

Ansvarig mäklare



Gustav Thorvall

Skogsmästare

Reg. fastighetsmäklare

070 634 77 69

gustav.thorvall@areal.se



Köparens och säljarens ansvar för fastighetens skick, budgivning mm

Utgångspunkt för ansvarsfördelningen

Utgångspunkten enligt jordabalken är att fastigheten skall stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. Därutöver gäller att den köps i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen och att köparen, för att trygga sig, får göra en noggrann undersökning av fastigheten.

För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med på grund av fastighetens ålder och skick, kan säljaren inte göras ansvarig.

Säljaren ansvarar dock för dolda fel, dvs sådana fel i fastigheten som köparen inte borde upptäcka och oavsett om säljaren själv känt till felen eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i 10 år.

Köparens undersökningsplikt

Utgångspunkten att köparen måste undersöka fastigheten brukar kallas köparens undersökningsplikt. Kraven på köparens undersökning är långtgående. Fastigheten skall undersökas i alla dess delar och funktioner. Finns det möjligheter måste köparen även inspektera svårtillgängliga utrymmen och områden av fastigheten. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt fukt- och rötskador samt sättningar och andra skador i grunder på byggnader, vatten- och avloppsanläggningar, fastighetsgränser och virkesförråd, skador på växande skog, tillgång till skogsvägar, dränering av åkermark, maskinell utrustning i ekonomibyggnader, grundförhållanden mm.

Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller är fastigheten över huvudet taget i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt.

Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning. Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Å andra sidan ska köparen inte behöva undersöka sådana delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna.

Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller

borde ha "förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick och användning. Han bör därför anpassa sin undersökning till detta. Köparen måste räkna med att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t o m kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.

Anlitande av besiktningsman

Jordabalken utgår från att köparen själv i normalfallet skall kunna uppfylla sin grundläggande undersökningsplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer de flesta köpare att anlita så kallad besiktningsman eller annan sakkunnig och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv undersökt fastigheten och då upptäckt symtom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Som angivits ovan skall köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner. Anlitar köparen en sakkunnig är det därför viktigt att vara observant på vilken omfattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom elinstallationer, vatten och avlopp, rökgångar m m varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning.

Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske före köpet, dvs innan köpekontrakt undertecknas av parterna. Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastigheten senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få återopa upptäckta fel och begära att köpet i dess helhet ska återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul.

Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, ofta för att tjäna som underlag för en säljaransvarsförsäkring. I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna med den besiktningsman som utfört besiktningen, så kallad köpargenombgång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar.

Säljarens upplysningsskyldighet

Någon generell upplysningsskyldighet motsvarande köparens

undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Avgörande för bedömningen om ett faktiskt fel är relevant eller inte, är om felet är möjligt att upptäcka för köparen. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningsskyldighet.

Om säljarens förtigande innefattar svikligt eller annat oederligt förfarande kan säljaren gå miste om rätten att åberopa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt. Det finns dock även andra situationer där säljaren är skyldig att upplysa om förhållanden som han har vetskap om och som köparen borde ha upptäckt men förbisett. Det är främst fråga om situationer där omständigheterna är sådana att säljaren måste förstå att köparen är i villfarelse avseende ett förhållande och där han vidare inser att förhållandet kan vara avgörande för köparens köpbeslut. Säljaren får med andra ord inte medvetet utnyttja köparens okunskap om ett visst förhållande.

Säljaren kan vidare sägas ha en upplysningsskyldighet i så motto att han kan bli skadeståndsskyldig om han faktiskt känt till eller borde ha känt till felet men inte upplyst köparen om detta. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse.

Det är således i säljarens eget intresse att han upplyser köparen om de fel eller symptom som han känner till eller misstänker finns. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfallet inte åberopas av köparen.

Säljarens utfästelse

Säljaren kan bli bunden av en utfästelse beträffande fastighetens skick. Detta gäller i huvudsak då säljaren gjort en klar och specificerad utfästelse beträffande fastighetens skick. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas inte som utfästelser.

Avtalsfrihet friskrivning

Avtalsfrihet råder mellan parterna om ansvaret för fastighetens skick, varför parterna kan avtala om annan ansvarsfördelning än vad som angivits ovan. Ett exempel på detta är då säljaren friskriver sig från ansvaret för fastighetens skick, generellt eller beträffande viss funktion.

Information om budgivning

Ett bud (ibland används även benämningen anbud) är inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några

krav. Mäklaren skall ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren och det gäller även om ett bud lämnats på ett sätt som inte motsvarar det som bestämts. Det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte, inte mäklaren. Mäklaren ska informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren men också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Säljaren bestämmer, i samråd med mäklaren, hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras. Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet. Säljaren behöver heller inte motivera sitt val av köpare. Vidare är säljaren inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter. Som spekulant kan man inte heller räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider. Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

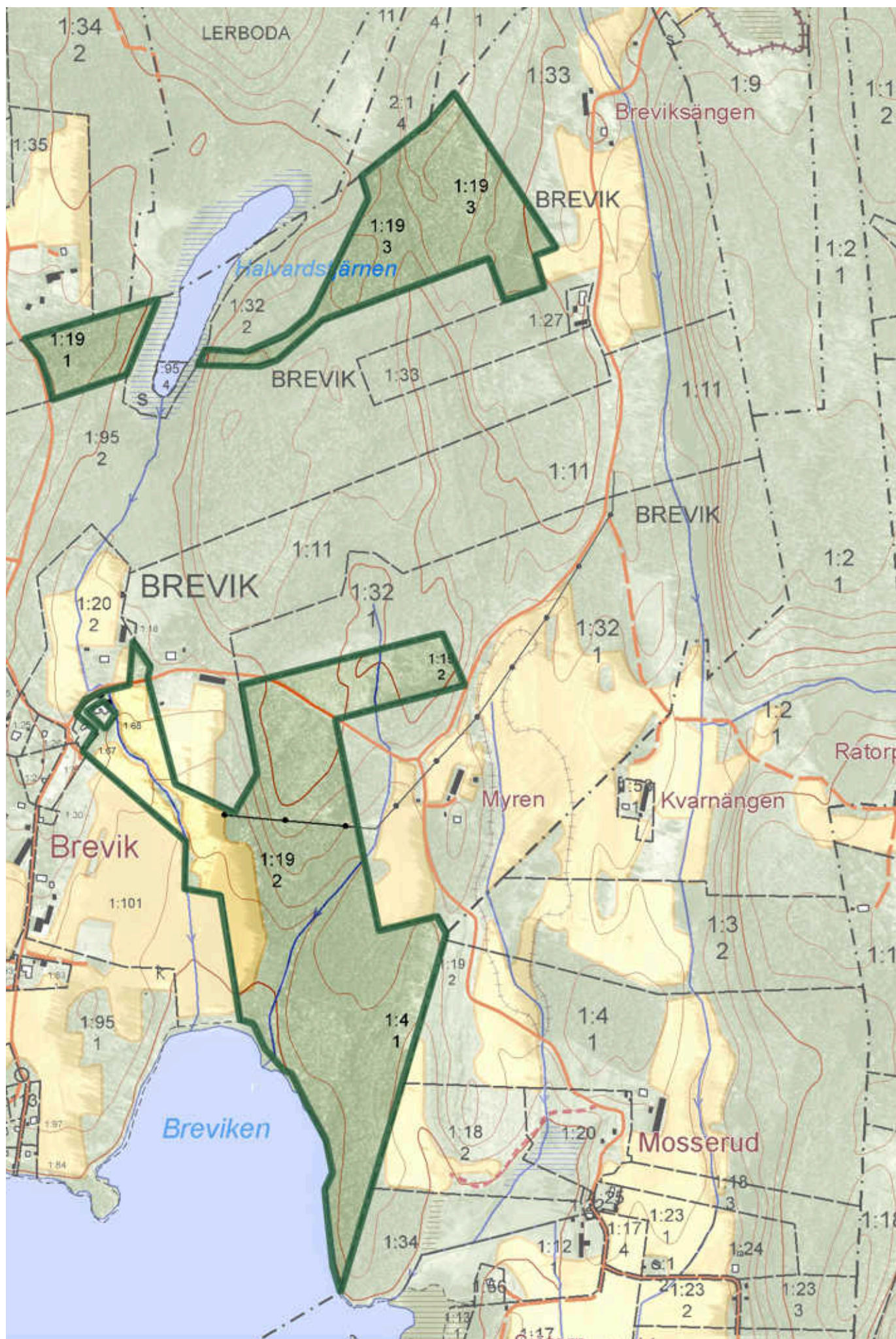
En fastighetsmäklare är skyldig enligt lag att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om spekulanter namn, kontaktuppgifter samt bud med tidpunkt för när budet lämnades och uppgift om eventuella villkor om t.ex. lån eller besiktning. Om bud lämnas genom ombud är det tillräckligt att anteckna ombudets namn. Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget slutförts.

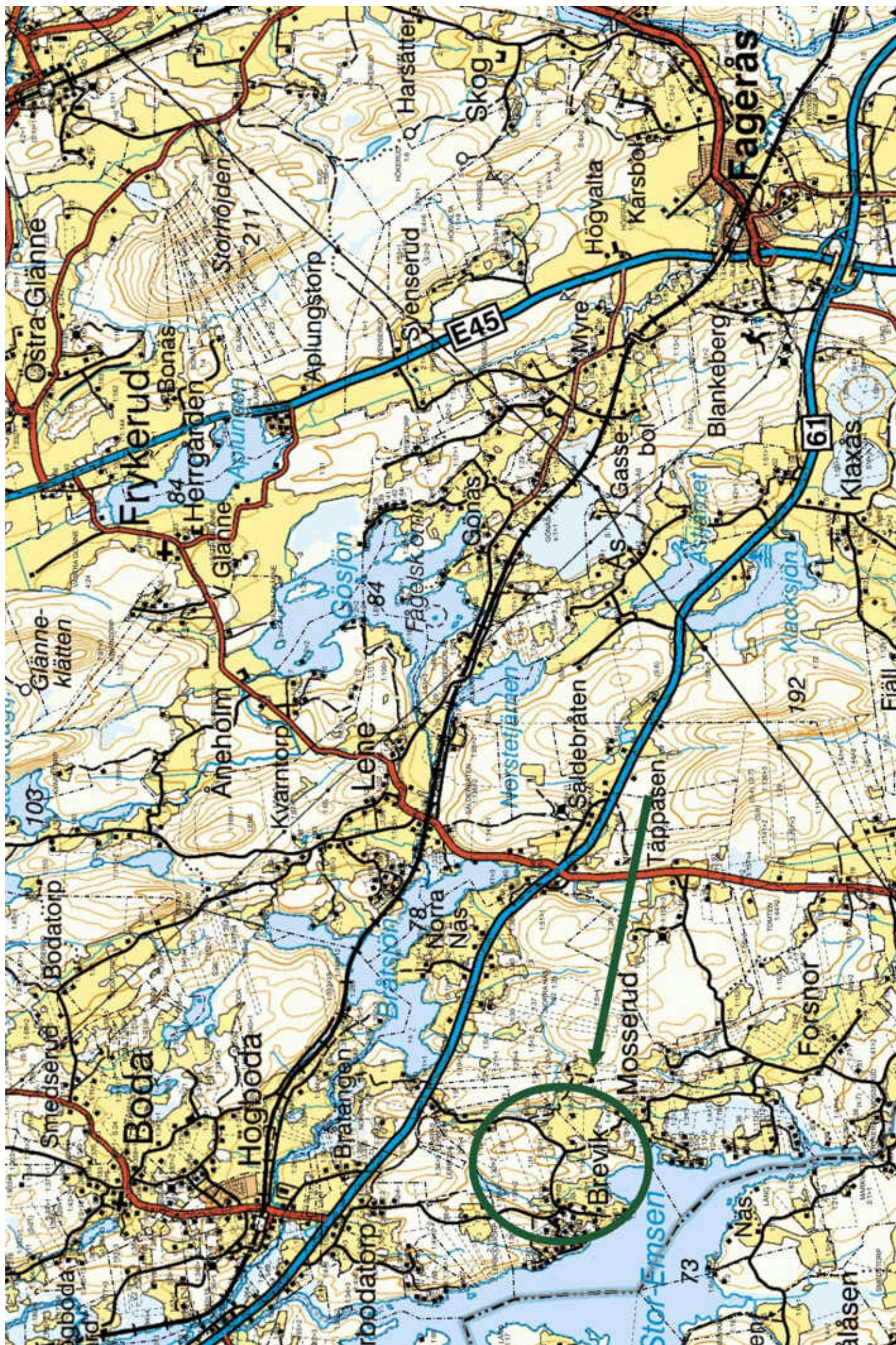
ID-kontroll

ID-kontroll av köparen kommer att ske före köpehandlingens undertecknande med hänvisning till "Lag om åtgärder vid penningtvätt".

Upplysning om sk sidoverksamhet

Ansvarig fastighetsmäklare förmedlar annonserbjudande från Hemnet Service HNS AB och erhåller för denna förmedling en ersättning enligt vad som föreskrivs på <https://www.hemnet.se/artiklar/guider/2021/02/19/forsaljningssamarbete>

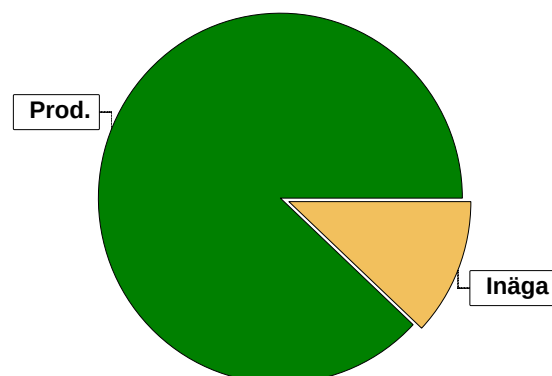




Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	24,1	87
Myr/kärr/mosse	0,0	<1
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	3,4	12
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,0	<1
Annat	0,4	1
Summa landareal	27,9	
Vatten	0,0	

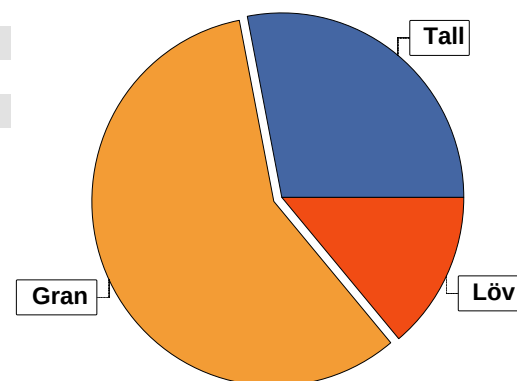


Virkesförråd

	m³sk	%	ha
Tallt	1198	28	7,2
Gran	2475	58	11,4
Löv	600	14	5,5

Totalt
m³sk
4273

Medeltal
m³sk per hektar
177



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha
6,3

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2026-10-20 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m³sk per år
160

Avverkningsförslag

	m³sk
Förnygringsavverkning	760
Gallring	188
Naturvårdande skötsel	87
Totalt under perioden	1035

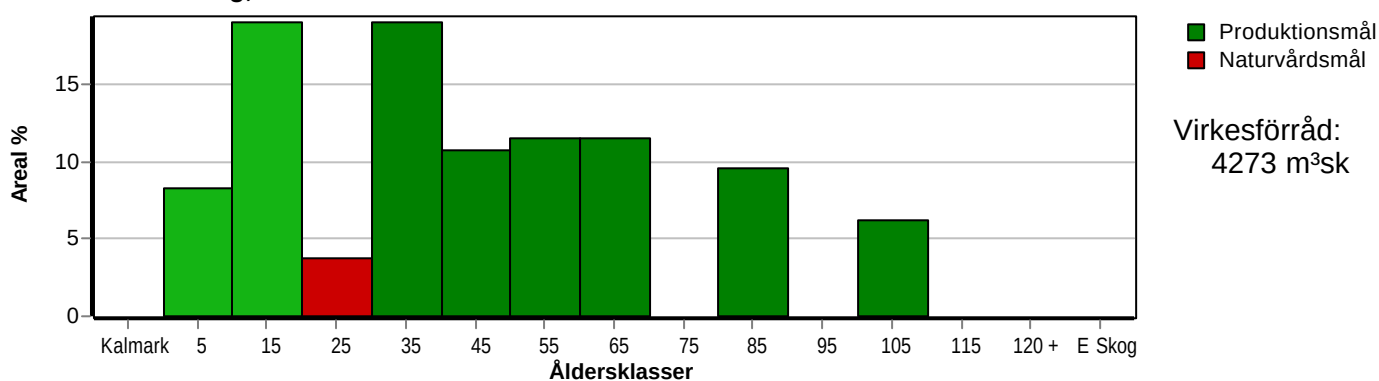
Förväntad tillväxt första växt-säsongen

m³sk
166
m³sk per ha
6,9

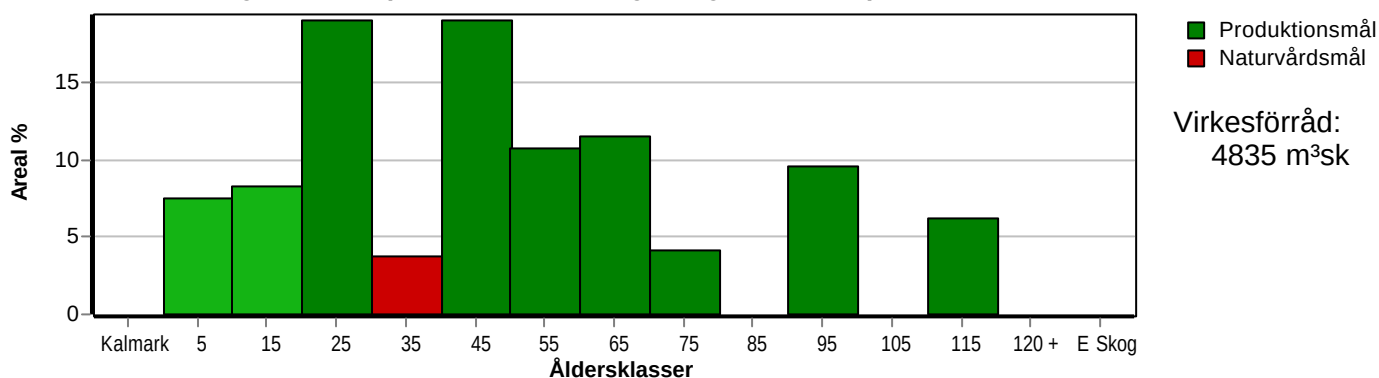
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Tall %	Löv %
Kalmark							
- 9 år	2,0	8	25	12	31	31	38
10 - 19	4,6	19	103	22	38	15	47
20 - 29	0,9	4	135	150	10		90
30 - 39	4,6	19	780	170	51	27	21
40 - 49	2,6	11	689	265	88	7	5
50 - 59	2,8	12	928	331	73	20	7
60 - 69	2,8	12	902	322	76	12	13
70 - 79							
80 - 89	2,3	10	381	166	5	90	5
90 - 99							
100 - 109	1,5	6	270	180	10	85	5
110 - 119							
120 +							
Lågprodskog(E)							
ÖF/Skikt	[1,5]		60	40		90	10
Summa/Medel	24,1	100	4273	177	58	28	14

Arefördelning, aktuell



Arefördelning, om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs)



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Tall %	Löv %
Kalmark K1							
K2							
Röjningsskog R1							
R2	6,6	27	128	19	37	18	45
Gallringsskog G1	11,9	49	2732	230	67	19	15
G2							
Föryngrings- avverknings- skog S1	3,8	16	651	171	7	88	5
S2	1,8	7	702	390	80	5	15
S3							
Lågproducer- ande skog E1							
E2							
E3							
Överstånd/Skikt	[1,5]		60	40		90	10
Summa/Medel	24,1	100	4273	177	58	28	14

Kalmark

K1 Obehandlad kalmark

Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

K2 Behandlad kalmark

Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Plantskog

Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

R2 Ungskog

Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

G1 Normal gallringsskog

Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

S1 Skog som kan föryngringsavverkas

Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas

Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

S3 Skog i föryngringsbar ålder

Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

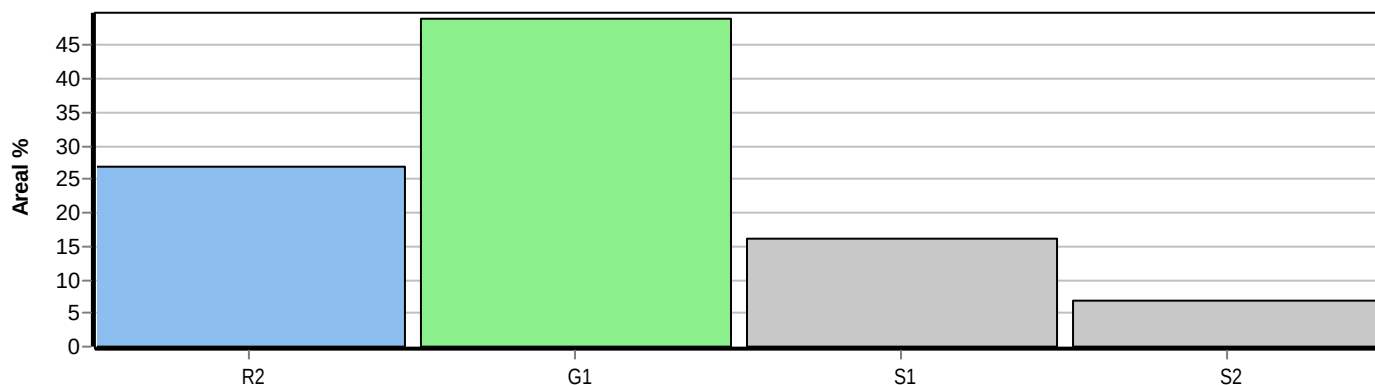
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.

E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.



Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal		Virkesförråd		Tillväxt		Antal avd
	ha	%	m³sk	%	m³sk	%	
PG	23,2	96,3	4138	96,8	1528	95,6	20
PF - produktion							0
PF - naturvård							0
NS	0,9	3,7	135	3,2	70	4,4	1
NO							0
Summa	24,1	100,0	4273	100,0	1598	100,0	21

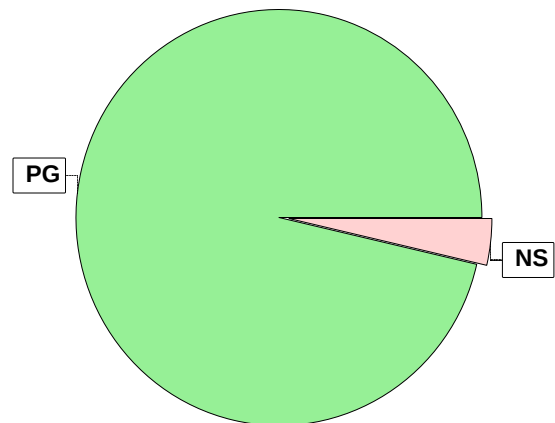
0,9 ha (3,7 %) av planens produktiva areal är avsatta i planens certifiering för NS/NO.

Impediment

	ha	%
Myr	0,0	<1
Berg	0,0	<1

Skötselriktning

	ha	%
Hyggesfritt	1,0	4



Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

PG Produktionsmål med miljöhänsyn

I avdelningar med låga naturvärden där produktionsmålet styr skötseln. Miljöhänsyn tas genom att hänsynsytor, trädgrupper, evighetsträd och buskar mm lämnas. Miljöhänsyn motsvarar högst ca 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

PF Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn

I avdelningar med låga/vissa naturvärden förenas produktionsmålet med en förstärkt miljöhänsyn. Produktionsmålet styr huvudinriktningen av skötseln, medan naturvårdsmålet dominerar i vissa delar av avdelningen. Förhållandet mellan målen anges som procentsatser av avdelningens produktiva skogsmarksareal. Förstärkt miljöhänsyn innebär att mer än 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal utgörs av naturhänsyn. Naturvårdsmålet kan i vissa fall överstiga 50 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

NS Naturvårdsmål med skötsel

I avdelningar med höga naturvärden där återkommande skötsel är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr skötseln som endast utförs när det är motiverat av naturvårdsskäl.

NO Naturvårdsmål, orört

I avdelningar med höga naturvärden där fri utveckling är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr genom att området lämnas för fri utveckling. Ibland kan dock ett nyskapande av död ved vara nödvändig för att påskynda utvecklingen av höga naturvärden.

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden ¹
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Träd- slag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd							inkl tillväxt %	m³sk		
1	1,6	55	G1	G28	340	544	PG	Tall	25	Surdrog	Ingen åtgärd				11,0	
								Gran	26	Torra barrträd						
								Löv	22	Frisk						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	m³sk		
2	1,0	60	G1	G24	200	200	PG	Tall 35 Gran 60 Löv 5	25 23 20	Varier bonitet Enstaka öf Luckigt Bergbundet Frisk	Ingen åtgärd				6,9	ii,iv
3	1,8	60	S2	G28	390	702	PG	Tall 5 Gran 80 Löv 15	26 28 25	Luckigt Torra barrträd Surdrog Varier bonitet Frisk	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	2 2 2 3	95	761	6,1	
4	1,5	100	S1	T20	180	270	PG	Tall 85 Gran 10 Löv 5	23 26 23	Varier bonitet Varier förråd Olikåldrigt Frisk	Ingen åtgärd Föryng avv (A)	2	95	283	3,9	ii
5	0,3	15	R2	G22	30	9	PG	Tall 20 Gran 70 Löv 10		Enstaka öf Flerskiktat Olikåldrigt Frisk	Röjning	1	30		5,1	
6	1,3	30	G1	T24	150	195	PG	Tall 65 Gran 5 Löv 30	20 20 16	Varier förråd Luckigt Enstaka öf Frisk	Underv röj f gallring Gallring	1 2	1 30	2 72	6,9	
7	0,6	40	G1	G28	315	189	PG	Tall 10 Gran 85 Löv 5	22 22 18	Stor diam sprid Olikåldrigt Frisk	Ingen åtgärd Gallring (A)	2	30	68	12,7	iii

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 3

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	m³sk		
8	1,0	6	R2	T23	10	10	PG	Tall 40 Gran 40 Löv 20		Luckigt Varier bonitet Enstaka öf Frisk	Röjning	2	30		2,1	ii
9	1,0	6	R2	B20	15	15	PG	Tall 25 Gran 25 Löv 50		Luckigt Diken Frisk	Lövröjning	2	35		2,8	iv
10	1,7	12	R2	T20	20	34	PG	Tall 40 Gran 20 Löv 40		Luckigt Delv försumpat Fuktig	Röjning	2	30		2,5	ii
11	1,4	80	S1	T18	150	210	PG	Tall 90 Gran 5 Löv 5	23 17 15	Olikåldrigt Flerskiktat Luckigt Varier bonitet Torr	Ingen åtgärd				3,7	ii
12	3,4									Inägomark						
13	0,4									Övrig landareal						
14	1,2	50	G1	G28	320	384	PG	Tall 5 Gran 85 Löv 10	24 25 23	Stor diam sprid Olikåldrigt Varier bonitet Surdrog Frisk	Ingen åtgärd				11,2	ii

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 3

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	m³sk		
15	1,0	45	G1	G28	300	300	PG	Tall Gran Löv	10 85 5	Gallrat Bäck Odlingsspår Frisk	Ingen åtgärd				11,6	ii
16	1,0	45	G1	G24	200	200	PG	Gran Löv	95 5	Torra barrträd Gallrat Frisk	Ingen åtgärd				8,6	
17	0,6	35	G1	T24	170	102	PG	Tall Gran	12 25	Gallrat Enstaka öf Frisk	Ingen åtgärd				8,1	
18	1,1	14	R2	G26	20	22	PG	Gran Löv	50 50	Enstaka öf Luckigt Frisk	Röjning	1	30		4,4	
19	1,0	35	G1	G26	185	185	PG	Tall Gran Löv	5 85 10	Gallrat Frisk	Ingen åtgärd				9,8	
20	0,9	20	G1	B22	150	135	NS,s	Gran Löv	17 14	Fd inäga Olikåldrigt Enstaka öf Delv försumpat Fuktig	Underv röj f gallring Naturvårdshuggning	1 3	1 50	1 86	7,7	i,iii
21	1,5	15	R2	G24	25	38	PG	Gran Löv	40 60	Varier bonitet Luckigt Frisk	Röjning	1	35		4,3	ii,iii

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 3

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	m³sk		
21	[1,5]	115	ÖF	G24	40	60	PG	Tall Löv	40 40	Frisk	Ingen åtgärd				1,3	
22	1,7	35	G1	G24	175	298	PG	Gran Löv	19 30	Flerskiktat Stor diam sprid Olikåldrigt	Underv röj f gallring Gallring	1 2	1 30	3 110	7,9	ii
23	0,9	85	S1	T20	190	171	PG	Tall Gran Löv	25 25 19	Olikåldrigt Luckigt Stor diam sprid	Ingen åtgärd				4,4	ii

