



Areal



NOGSTA

— KÖPING | 74 HA —

Vi delar gärna med oss av vår kunskap

Alla vi på Areal är utbildade inom jord eller skog med fötterna stadigt i myllan. Utöver fastighetsmäklare, mäklarassistenter eller auktoriserade redovisningskonsulter är vi allt från agronomer och lantmästare till skogsmästare, jägmästare, skogstekniker och skogsvetare. Under åren har vi haft förmånen att förmedla tusentals jord- och skogsbruksfastigheter. Varje egendom vi förmedlat och varje kund vi samverkat med har lett till nya erfarenheter, djupare insikt och vi har lärt oss en hel del på vägen. På så vis har vi över tid byggt upp en gedigen kunskap om hur vi finner den rätta vägen till en lyckad fastighetsaffär. Vi har även god kunskap om hur ekonomin på bästa vis tas om hand i ett jord- eller skogsbruksföretag. Den kunskapen delar vi gärna med oss av och det gör vi alltid med största tänkbara engagemang. Precis som du har vi ett brinnande intresse för jord- och skogsbruk, jakt, fiske, byggnader och kulturhistoria.



Virkesrik tallskog

Välkommen till Nogsta – en talldominerad skogsfastighet om cirka 74 hektar i Odensvi norr om Köping. Fastigheten består av ett sammanhängande skifte med stor andel slutavverkningsbar skog. Här erbjuds en virkesrik och välskött skog med ett virkesförråd på cirka 21 000 m³sk och god tillgänglighet med fina drivningsförhållanden. Fastigheten är del av fastighet varför lantmäteriförrättning krävs innan tillträde. Vill du investera i mer mark finns resterande del av fastighet till salu också. Se fastigheten Näverkärret på Arels hemsida. Är du intresserad att veta mer kontakta ansvarig mäklare.



Innehållsförteckning

Skog och mark sid 6

Rättsförhållanden sid 8

Försäljningsförutsättningar sid 12

Kontaktuppgifter sid 14

Köparens och säljarens ansvar sid 16

Kartor sid 18

Skogsbruksplan sid 20

Skogskarta sid 26



Skog och mark

Skogsmark

Skogen på fastigheten är virkesrik och mycket välskött.

Den produktiva skogsmarken på försäljningsobjektet uppgår till 70,5 hektar enligt skogsbruksplanen. Skogstillståndet är nyligen upprättad för fastigheten av laserdata och teoretiskt framräknad till och med 2026 års tillväxt. Det totala virkesförrådet bedöms med uppräknad till 20 972 m³sk vilket ger ett medeltal på 297 m³sk/hektar produktiv skogsmark. Trädslagsfördelningen är följande: tall 90%, gran 7% löv 3 %. Medelboniteten på försäljningsobjektet är bedömd till i genomsnitt 5,8 m³sk per hektar och år. Åldersfördelning en visar att den största delen av skogen är i huggningsklasserna S1-S2. För mer info se bifogad skogsbruksplan.

Nyckelbiotoper

Försäljningsobjektet berörs av del av en nyckelbiotop. Denna finns i område 9038 i skogsbruksplanen.

Jakt

Med den varierade naturen med stora skogar brutet av åkermark i söder i området finns möjlighet till varierande jakt. Förutom det vanliga småviltsarterna för området finns älg, kronhjort och vildsvin i området.

Jakträtten är upplåten genom ettårigt avtal till och med 2027-06-30. Intäkten för jakten är 5 700 kr per år exkl moms.

Fastigheten ingår i Odensvi-Rölö Licensområde.

Lantmäteriförrättning

Försäljningsobjektet är en del av en fastighet och en lantmäteriförrättning måste genomföras där objektet kommer avstyckas eller fastighetsregleras till en annan fastighet inom Köpings kommun. Köparen till försäljningsobjektet kommer att stå för kostnaden för lantmäteriförrättningen.







Rättsförhållanden

Fastighet

Del av Svansboda 1:4, Köpings kommun

Ägare

Karl Hedin, 1/1-del

Areal

Areal enligt karta SeSverige, metria 74,3 ha

Areal enligt skogsbruksplan

Produktiv skogsmark 70,5 ha

Impediment skog 3,3 ha

Väg och kraftledning 0,5 ha

Inägomark 0,0 ha

Övrig landareal 0,0 ha

Summa landareal 74,3 ha

Taxeringsvärde

Då fastigheten är del av ett större fastighetsinnehav finns inget uppskattat taxeringsvärde för denna del. Vid avstyckning till egen fastigheten kommer ett värdeintyg tas fram i samband med lagfarten för fastigheten.

Inteckningar/lån

Fastigheten är fri från penninginteckningar (pantbrev).

Servitut/nyttjanderätter m.m.

Stamfastigheten belastas enligt fastighetsregistret av servitut avseende följande:

Rättsfh., Typ av rättighet, Ändamål, Aktbeteckning

Last, Officialservitut, Skötselgata, 1904-570.1

Förmån, Officialservitut, Väg, 1983-547.1B

Ovanstående servitut belastar inte försäljningsobjektet. Jakträtten är upplåten, se under rubriken Jakt.







Gemensamhetsanläggningar och samfälligheter

Fastigheten har del i följande samfälligheter och gemensamhetsanläggningar:

Kungsör Åkerbo Häradsallmänning S:2 mantal 0,2500-
Arboga Åkerbo Häradsallmänning S:1 mantal 0,2500-
Köping Åkerbo Häradsallmänning S:3 mantal 0,2500-
Köping Svansboda S:1 som berör väg, andel 16,667 %.
Köping Stulsta GA:1 som berör väg.

Andelar i samfälligheter och gemensamhetsanläggningar kommer fördelas vid lantmäteriförrättning till den del de tillhör. Andelarna i Häradsallmänningen kommer hälften av andelarna tillfalla försäljningsobjektet. Utdelningen från häradsallmänningen låg 2025 på 20 000 kr per mantal.

Planer, bestämmelser och fornlämningar

Det finns ej några planer registrerade. Det finns en registrerad nyckelbiotop och även ett antal kulturlämningar på fastigheten i form av rester från forna tiders brukande.

Förvärvstillstånd

Stamfastigheten ligger inom område som är klassat som glesbygd. Därför kan förvärvstillstånd komma att krävas både för fysisk och juridisk person. Förvärvstillstånd krävs ej för fysiska personer som är bosatta inom glesbygd i Köpings kommun. För mer information kontakta ansvarig mäklare.





Försäljningsförutsättningar

Förfarande

Fastigheten försäljes genom öppen anbudsgivning.

Öppen anbudsgivning innebär att intressenter som inkommit med skriftligt anbud får veta nivå på högsta anbud samt antal ingivna anbud.

Anbud skall inges skriftligen via e-mail eller post och lämpligast på bifogad blankett, därtill skall bankreferens eller motsvarande lämnas.

Eventuella villkor från anbudsgivare skall framgå av anbudet.

Efter anbudstidens utgång vidtar slutbudgivning mellan de, av säljaren godkända, anbudsgivare som inkommit med anbud och önskar delta.

Buddag

Skriftligt anbud skall vara Areal i Västerås tillhanda senast tisdagen den 22 september 2026.

Fri prövningsrätt

Säljarna förbehåller sig dock fri prövningsrätt samt rätten att när som helst under processens gång avsluta försäljningen utan särskilt meddelande till intressenterna.

Ett lämnat anbud på fast egendom är inte bindande. Köpet är bindande först då både köpare och säljare undertecknat köpehandling.

Villkor

Förutsättningarna för försäljningen framgår av denna beskrivning samt eventuell tilläggsinformation.

10 % av köpeskillingen erl äggs som handpenning vid kontraktstecknandet. Resterande belopp erläggs på tillträdesdagen.

Undersökningsplikt/besiktning

Köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att själv undersöka fastigheten och förvissa sig om fastighetens skick. Köparen ges därför möjlighet att, på egen hand eller med konsult, före köpet besiktiga fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig. Fastighetsmäklaren uppmanar köparen i enlighet med bestämmelserna i fastighetsmäklarlagen att noggrant undersöka fastigheten innan ett förvärv. Uppgifter i detta fastighetsprospekt har enbart lämnats för att informera och underlätta köparens egen undersökning av fastigheten. För vidare information om undersökningsplikt m.m. se bilagt informationsblad.

En skogsbruksplan är enbart en okuläruppskattning av skogens volym, ålder, trädslagsfördelning m.m. och grundar sig således ej på någon exakt mätningsslag. Det åligger köparen att själv, eller med sakkunnig, kontrollera skogstillståndet inom fastigheten. I köpekontraktet kommer det att skrivas in en klausul där det betonas att de lämnade uppgifterna om skogen är ungefärliga och inte innefattar någon garanti. Köparen har undersökningsplikt avseende plan- och bygglovsbestämmelser samt eventuella vindkraftsetableringar i området.

Råd

Behöver du hjälp med att tolka skogsbruksplan, förstå EU-stödregler, skattefrågor, upprätta skriftlig boendekostnads-kalkyl m.m. – kontakta ansvarig mäklare så får du hjälp.

Friskrivning

En friskrivningsklausul kommer att finnas med i köpekontraktet där säljaren friskriver sig från fel eller brister i fastigheten. En köpare skall vara medveten om att en friskrivning av detta slag är mycket långtgående.

Prisidé

Fastigheten säljs med en prisidé om 12 500 000 kr.



Tillträde

Tillträde sker efter överenskommelse och godkänt förvärvstillstånd och genomförd lantmäteriförrättning.

Städning

Marköverlåtes utan städning.

Visning

Besiktning av mark sker på egen hand, alternativt enligt överenskommelse med undertecknad fastighetsmäklare. Vederbörlig hänsyn tas till omkringboende, växande gröda samt skog.

Vägen är bommad till fastigheten för att ta sig igenom bommarna med bil kontakta ansvarig mäklare.

Vägbeskrivning

Fastigheten är belägen i Odensvi norr om Nogsta.

För mer information se bifogade kartor.

Koordinater

SWEREF99, Omr., N-koord, E-koord
3, 6609725.4, 555028.6





Information i denna beskrivning är baserad på ägarens uppgifter samt annat tillgängligt material. För felaktigheter, nuvarande eller eventuella kommande, i detta material ansvaras ej. Ej heller för händelse som ägaren eller Areal icke kunnat förutse eller påverka, vilket ändrar givna förutsättningar. Ägaren och/eller Areal förbehåller sig rätten att ändra beskrivningen, dess omfattning eller förutsättningar i den mån de anser erforderligt, utan särskilt meddelande.

Copyright: Areal i Sverige AB, 2026 Text: Anton Stolpe Nordin Foto: Anton Stolpe Nordin
Layout: Moa Linder © Lantmäteriverket. Ärende nr MS2007/04528.

Fastigheten utbjudes till försäljning genom Areal | Västerås

Ansvarig mäklare



Anton Stolpe Nordin
Skogsmästare
Reg. fastighetsmäklare
073-693 51 18
anton.stolpe-nordin@areal.se



Fredrik Luhr
Jägmästare
Reg. fastighetsmäklare
070-650 40 83
fredrik.luhr@areal.se



Köparens och säljarens ansvar för fastighetens skick, budgivning mm

Utgångspunkt för ansvarsfördelningen

Utgångspunkten enligt jordabalken är att fastigheten skall stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. Därutöver gäller att den köps i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen och att köparen, för att trygga sig, får göra en noggrann undersökning av fastigheten.

För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med på grund av fastighetens ålder och skick, kan säljaren inte göras ansvarig.

Säljaren ansvarar dock för dolda fel, dvs sådana fel i fastigheten som köparen inte borde upptäcka och oavsett om säljaren själv känt till felen eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i 10 år.

Köparens undersökningsplikt

Utgångspunkten att köparen måste undersöka fastigheten brukar kallas köparens undersökningsplikt. Kraven på köparens undersökning är långtgående. Fastigheten skall undersökas i alla dess delar och funktioner. Finns det möjligheter måste köparen även inspektera svårtillgängliga utrymmen och områden av fastigheten. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt fukt- och rötskador samt sättningar och andra skador i grunder på byggnader, vatten- och avloppsanläggningar, fastighetsgränser och virkesförråd, skador på växande skog, tillgång till skogsvägar, dränering av åkermark, maskinell utrustning i ekonomibyggnader, grundförhållanden mm.

Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller är fastigheten över huvudet i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt.

Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning. Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Å andra sidan ska köparen inte behöva undersöka sådana delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna.

Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller

borde ha "förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick och användning. Han bör därför anpassa sin undersökning till detta. Köparen måste räkna med att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t o m kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.

Anlitande av besiktningsman

Jordabalken utgår från att köparen själv i normalfallet skall kunna uppfylla sin grundläggande undersökningsplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer de flesta köpare att anlita så kallad besiktningsman eller annan sakkunnig och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv undersökt fastigheten och då upptäckt symtom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Som angivits ovan skall köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner. Anlitar köparen en sakkunnig är det därför viktigt att vara observant på vilken omfattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom elinstallationer, vatten och avlopp, rökgångar m m varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning.

Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske före köpet, dvs innan köpekontrakt undertecknas av parterna. Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastigheten senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få återopa upptäckta fel och begära att köpet i dess helhet ska återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul.

Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, ofta för att tjäna som underlag för en säljaransvarsförsäkring. I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna med den besiktningsman som utfört besiktningen, så kallad köpargenombgång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar.

Säljarens upplysningsskyldighet

Någon generell upplysningsskyldighet motsvarande köparens

undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Avgörande för bedömningen om ett faktiskt fel är relevant eller inte, är om felet är möjligt att upptäcka för köparen. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningsskyldighet.

Om säljarens förtigande innefattar svikligt eller annat oederligt förfarande kan säljaren gå miste om rätten att åberopa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt. Det finns dock även andra situationer där säljaren är skyldig att upplysa om förhållanden som han har vetskap om och som köparen borde ha upptäckt men förbisett. Det är främst fråga om situationer där omständigheterna är sådana att säljaren måste förstå att köparen är i villfarelse avseende ett förhållande och där han vidare inser att förhållandet kan vara avgörande för köparens köpbeslut. Säljaren får med andra ord inte medvetet utnyttja köparens okunskap om ett visst förhållande.

Säljaren kan vidare sägas ha en upplysningsskyldighet i så motto att han kan bli skadeståndsskyldig om han faktiskt känt till eller borde ha känt till felet men inte upplyst köparen om detta. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse.

Det är således i säljarens eget intresse att han upplyser köparen om de fel eller symptom som han känner till eller misstänker finns. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfallet inte åberopas av köparen.

Säljarens utfästelse

Säljaren kan bli bunden av en utfästelse beträffande fastighetens skick. Detta gäller i huvudsak då säljaren gjort en klar och specificerad utfästelse beträffande fastighetens skick. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas inte som utfästelser.

Avtalsfrihet friskrivning

Avtalsfrihet råder mellan parterna om ansvaret för fastighetens skick, varför parterna kan avtala om annan ansvarsfördelning än vad som angivits ovan. Ett exempel på detta är då säljaren friskriver sig från ansvaret för fastighetens skick, generellt eller beträffande viss funktion.

Information om budgivning

Ett bud (ibland används även benämningen anbud) är inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några

krav. Mäklaren skall ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren och det gäller även om ett bud lämnats på ett sätt som inte motsvarar det som bestämts. Det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte, inte mäklaren. Mäklaren ska informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren men också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Säljaren bestämmer, i samråd med mäklaren, hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras. Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet. Säljaren behöver heller inte motivera sitt val av köpare. Vidare är säljaren inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter. Som spekulant kan man inte heller räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider. Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

En fastighetsmäklare är skyldig enligt lag att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om spekulanter namn, kontaktuppgifter samt bud med tidpunkt för när budet lämnades och uppgift om eventuella villkor om t.ex. lån eller besiktning. Om bud lämnas genom ombud är det tillräckligt att anteckna ombudets namn. Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget slutförts.

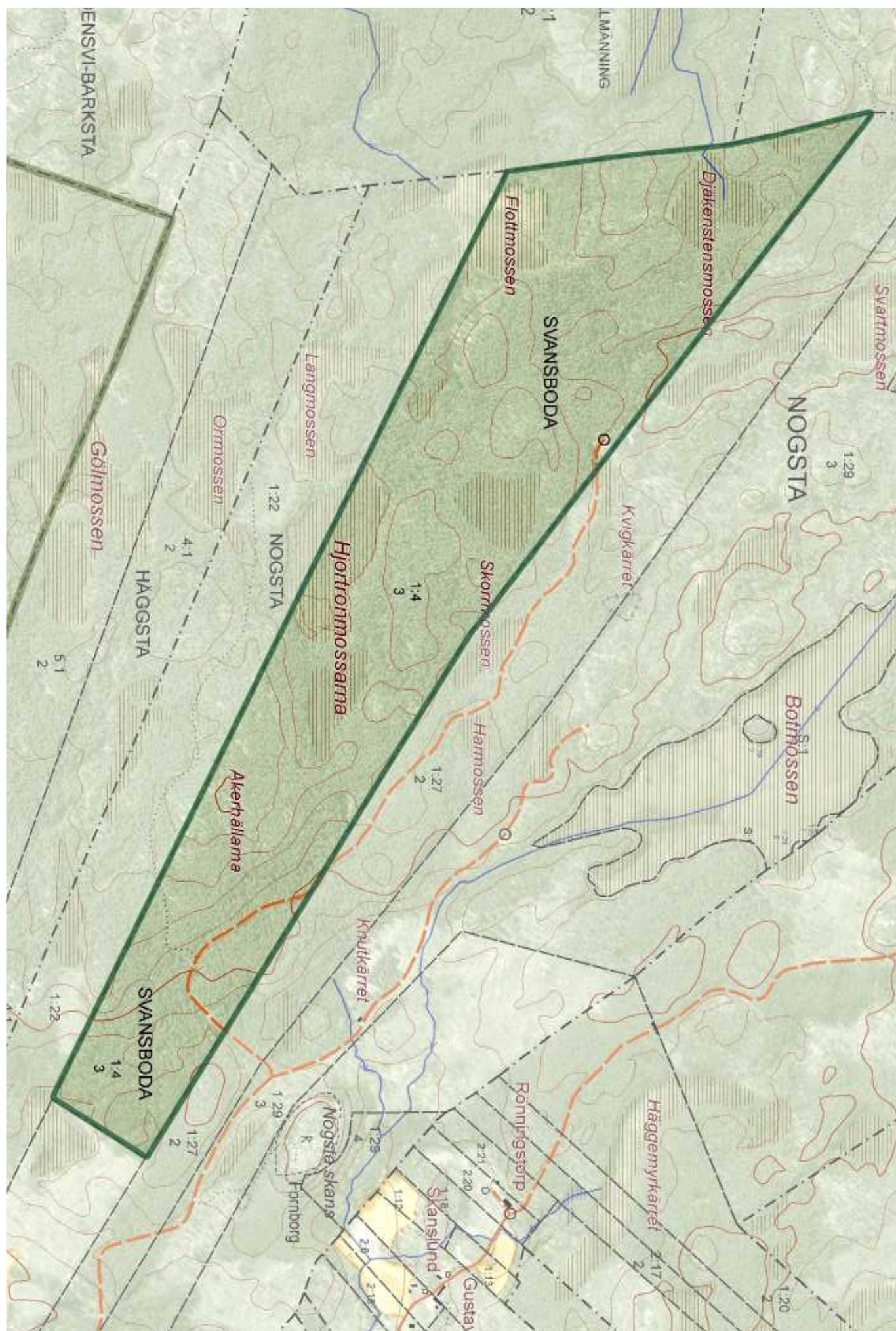
ID-kontroll

ID-kontroll av köparen kommer att ske före köpehandlingens undertecknande med hänvisning till "Lag om åtgärder vid penningtvätt".

Upplysning om sk sidoverksamhet

Ansvarig fastighetsmäklare förmedlar annonserbjudande från Hemnet Service HNS AB och erhåller för denna förmedling en ersättning enligt vad som föreskrivs på <https://www.hemnet.se/artiklar/guider/2021/02/19/forsaljningssamarbete>





Sammanställning av skogstillstånd

Geografiskt filter



Sammanfattning

Sammanfattning av beståndens skogliga värden.

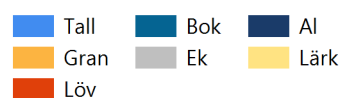
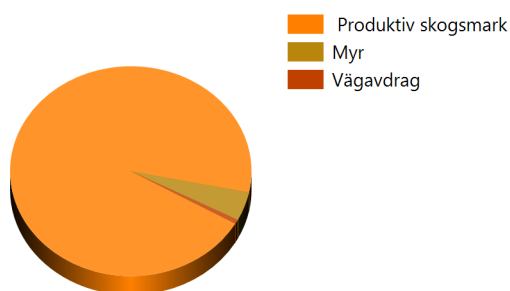
Arealer (ha)

TOTAL AREAL	74.3
PRODUKTIV SKOGSMARK	70.5
Övriga Ägoslag	3.8
Varav:	
Vägavdrag	0.5
Myr	3.3

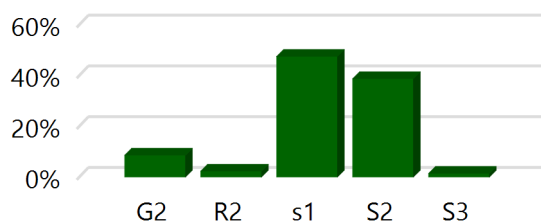
Prod. areal, volym och tillväxt

Trädslag	Prod. areal ha	Volym m3sk	%	Tillväxt/år m3sk	%
Tall	62.5	18902	90%	269	88%
Gran	5.6	1511	7%	28	9%
Löv	2.5	559	3%	10	3%
Bok	0.0	0	0%	0	0%
Ek	0.0	0	0%	0	0%
Al	0.0	0	0%	0	0%
Lärk	0.0	0	0%	0	0%
Trädskikt			0%		
TOTALT		20972		308	

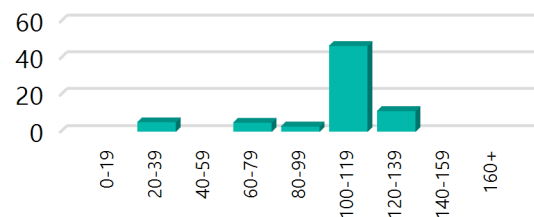
Volym/ha	297	m3sk/ha
Tillväxt	4.4	m3sk/ha/år
Bonitet	5.8	m3sk/ha/år



Volymfördelning / huggningsklass



Arealfördelning (ha) / åldersklass

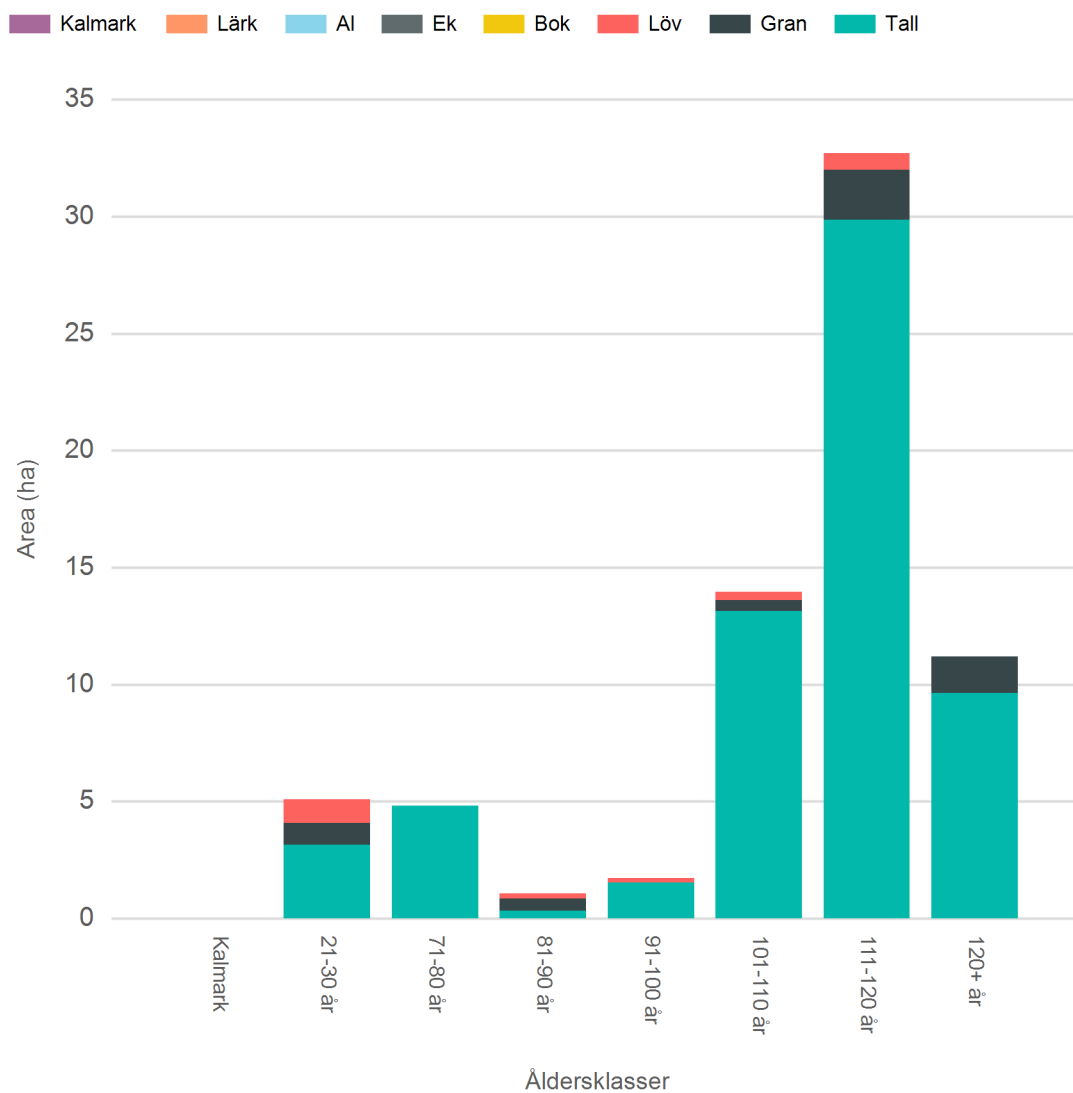




Åldersklassfördelning Areal

Geografiskt filter

SVANSBODA 1:4



Åldersklassgruppering

SVANSBODA 1:4



Geografiskt filter

ÅLDERS- KLASS	AREAL Prodarea	%	VOLYM Totalt	M3sk per ha.	M3sk/ha	Bonitet M3sk/ha	Tillväxt M3sk/ha	Tall M3sk	Gran %	Lövh %	Bok %	Ek %	AI M3sk	%	Lärk M3sk	%	UTTAG M3sk
Kalmark	0.0	0%	0	NaN	NaN	NaN	NaN	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0
21-30 år	5.1	7%	491	97	6.0	3.2	276	56%	116	24%	98	20%	0%	0%	0%	0%	0
71-80 år	4.8	7%	958	199	4.7	5.3	958	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0
81-90 år	1.1	2%	399	373	7.6	8.2	120	30%	199	50%	80	20%	0%	0%	0%	0%	0
91-100 år	1.7	2%	277	161	2.7	3.6	250	90%	0%	28	10%	0%	0%	0%	0%	0%	0
101-110 år	14.0	20%	4292	307	5.2	4.9	4068	95%	131	3%	93	2%	0%	0%	0%	0%	0
111-120 år	32.7	46%	10804	330	6.3	4.2	9913	92%	629	6%	261	2%	0%	0%	0%	0%	0
120+ år	11.2	16%	3751	335	6.0	3.9	3316	88%	436	12%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0
TOTALT	70.5	100%	20972	297	5.8	4.4	18902	90%	1511	7%	559	3%	0	0%	0	0%	0

Tillväxt / år 307.6





Beståndsbeskrivning

Geografiskt filter

Bestånd	Areal	Imp	M3/ha	M3 Hkl	Ålder	MÅLK SI	Dia	Höjd	Gy	Stam	Tall	Gran	Löv	Bok	Ek	Al	Lärk	Gyl	Veg	Fukt	NVP	Åtgärd	År	%	Uttag	Rev.
	prod	ha	ägo	ha	m3sk	m3sk	år	cm	m	m2/h	st/ha	%	%	%	%	%	%	%	%						m³sk/m³jub	

SVANSBODA 1:4

Skifte:																													
312	10.5	0.0	308	3221	S1	102				T22	27	21	32	100							3								2021
Utförd åtgärd																													
992	4.8	0.0	199	958	G2	77				T21	20	16	25	100							2								1900
Föreslagen åtgärd																													
1573	0.8	0.0	313	243	S2	132				T22	27	21	32	60	40						3								2021
2271	1.1	0.0	373	399	s1	82				G26	27	21	36	30	50	20					4								2021
3579	2.0	0.0	233	456	S2	122				T20	24	18	27	50	50						3								2021
4233	13.4	0.0	316	4231	s1	117				T24	28	22	32	100							2								1900
4901	1.3	0.0	169	224	R2	30	PG			T24	19	16	23	40	40	20					3								2025
Utförd åtgärd																													
5936	3.0	0.0	282	848	G2	127				T21	24	19	31	100							2								1900
6105	2.3	0.0	329	762	s1	102				T23	27	21	33	95	5						2								1900
7032	2.8	0.0	263	737	s1	117				T22	25	19	29	50	50						2								1900
7575	3.8	0.0	71	267	R2	23	PG			T24	10	9	13	70	10	20					3								2024
Utförd åtgärd																													
Utförd åtgärd																													
Utförd åtgärd																													
7911	14.3	0.0	364	5220	s2	117				T26	30	23	34	90	5	5					3								2021
8382	2.1	0.0	287	616	S1	112				T22	24	19	31	100							5								2021





Geografiskt filter

Geografiskt filter

- 24 -

308



Beståndsbeskrivning

Bestånd	Areal	Imp	M3	Hkl	M3	HL	Ålder	Målk	SI	Dia	Höjd	Gy	Stam	Tall	Gran	Löv	Bok	Ek	Al	Lärk	Gyl	Veg	Fukt	NVP	Åtgärd	År	%	Uttag	Rev.
	prod ha	ägo	ha	m3sk	m3sk		år			cm	m	m2/h	st/ha	%	%	%	%	%	%	%	%							m3sk/m3jub	

Total sammanställning

Areal	M3/ha	M3	Tall	Gran	Löv	Bok	Ek	Al	Lärk
ha	m3sk	m3sk	90%	7%	3%	0%	0%	0%	0%

TotAreal 74.3
Annat ägoslag 3.3

ProdAreal	70.5	297	20972	Summa Uttag (m3sk):	Summa tillväxt (m3sk/år):
Summa naturvård					308

Summa naturtillväxt (m3sk/år):





