



Areal

SVARTVALLSBERGET

— LJUSDAL | 35 HA —

Vi delar gärna med oss av vår kunskap

Alla vi på Areal är utbildade inom jord eller skog med fötterna stadigt i myllan. Utöver fastighetsmäklare, mäklarassistenter eller auktoriserade redovisningskonsulter är vi allt från agronomer och lantmästare till skogsmästare, jägmästare, skogstekniker och skogsvetare. Under åren har vi haft förmånen att förmedla tusentals jord- och skogsbruksfastigheter. Varje egendom vi förmedlat och varje kund vi samverkat med har lett till nya erfarenheter, djupare insikt och vi har lärt oss en hel del på vägen. På så vis har vi över tid byggt upp en gedigen kunskap om hur vi finner den rätta vägen till en lyckad fastighetsaffär. Vi har även god kunskap om hur ekonomin på bästa vis tas om hand i ett jord- eller skogsbruksföretag. Den kunskapen delar vi gärna med oss av och det gör vi alltid med största tänkbara engagemang. Precis som du har vi ett brinnande intresse för jord- och skogsbruk, jakt, fiske, byggnader och kulturhistoria.



Skog och vind i Järvsö omnejd

Obebyggd skogsfastighet belägen väster och norr om Järvsö i Ljusdals kommun. Fastigheten omfattat tre markområden där huvudskiftet är beläget vid Svartvallsberget väster om Järvsö och två mindre skiften är belägna kring Ede med närhet till väg 83 mellan Ljusdal och Järvsö. På skiftet vid Svartvallsberget finns ett vindkraftverk uppförd med ett 35 årigt arrendeavtal vilket ger en årlig avkastning. Totalt omfattar fastigheten 34,5 hektar mark och 1,3 hektar vatten och varav 33,1 hektar är produktiv skogsmark. Virkesförrådet uppskattas till ca 4 100 m³sk vilket ger medelförråd om 124 m³sk/ha och med en medelbonitet beräknad till 5,9 m³sk per ha och år. Fastigheten är lättillgänglig genom ett väl utbyggt vägnät. Talldominerande marker där skogsbeståndet har en tyngdpunkt på nyplanterade ungskogar och avverkningsmogna skogar med ca 2 450 m³sk i slutavverkningsbar ålder.



Innehållsförteckning

Skog och mark I sid 6

Rättsförhållanden I sid 8

Försäljningsförutsättningar I sid 10

Kontaktuppgifter I sid 12

Köparens och säljarens ansvar I sid 14

Kartor I sid 16

Skogsbruksplan I sid 22

Skogskarta I sid 32



Skog och mark

Skogsuppgifter

Över fastigheten finns en skogsbruksplan upprättad av Lars Haglund i april månad år 2025. Planen är sedan ajourhållen utan fältbesök och tillväxtberäkning med 2026 års tillväxt av Mellanskog.

Enligt skogsbruksplanen uppgår den produktiva skogsmarksarealen till 33,1 hektar med ett beräknat virkesförråd om 4 098 m³sk vilket ger ett medelförråd om 124 m³sk/ha. Medelboniteten uppskattas till ca 5,9 m³sk per ha och år och den löpande tillväxten anges till ca 143 m³sk för kommande tillväxtsäsong. Trädslagsfördelningen är 71 % tall, 22 % gran och 7 % löv. Skogsbeståndet har en ojämn åldersfördelning med en tyngdpunkt på kalmare och ungskogar samt en del avverkningsmogen skog där ca 2 450 m³sk befinner sig i huggningsklasserna G2, S1 och S2.

För mer information om skogstillståndet, se bifogade utdrag ur skogsbruksplan samt skogskartor.

Stormskador - Stormen Johannes

Efter stormen finns vindfällarna på fastigheten. Ingen exakt beräkning av volymerna har gjorts men uppskattningsvis ligger ca 700 m³sk. Vindfällarna är främst spridda över skiftet vid Svartvallsberget. De största volymerna ligger i den sydvästra delen av skiftet i avdelning 11 och 12. Omhändertagandet av dessa volymer överläts på köparen.

Skogsvård

Det åligger köparen att överta ansvaret för samtliga föryngringsåtgärder som krävs på fastigheten per kontraktsdagen/tillträdesdagen.

Enligt skogsbruksplanen finns det behov av plantering i avdelning 10 om totalt 2,5 hektar.

Inägomark

Inägomarkens areal uppgår enligt skogsbruksplanen till 0,4 hektar och består av gräsbevuxen åker/betesmark belägen på skifte 2.

Jakt

Fastigheten är belägen inom Järvsö Västra Svartvalls jaktlags marker som omfattar ca 6 300 hektar mark.

Jakträtten är ej upplåten och är tillgänglig för ny ägare tidigast från 2027-07-01.

Forn- och kulturlämningar

Det finns två forn- och kulturlämningar registrerade på fastigheten i form av en lägenhetsbebyggelse, torp och en hägnad (Källa SeSverige, Fornsök Riksantikvarieämbetet).

Registrerade naturvärden

Det finns inga nyckelbiotoper eller områden med höga naturvärden registrerade på fastigheten (Källa SeSverige, Skogsstyrelsen).



Vindkraftsarrende

På fastigheten finns ett vindkraftsverk uppfört med ett 35 årigt arrendeavtal. Verket uppfördes år 2014 och har i snitt de senaste 3 åren inbringat en årlig arrendeintäkt på ca 45 000 kr.

Gränser

Fastighetens gränser kan vara bristfälligt uppmärskade. Någon uppmärskring av fastighetsgränser kommer ej att utföras av säljaren.

Vägar

Fastigheten har andel i tre gemensamhetsanläggningar för väg, Ljusdal Järvsö-Boda GA:4 och Ljusdal Väster-Skästra GA:3 som båda förvaltas av Svartvallens samfällighetsförening och Ljusdal Järvsö-Boda GA:5, som förvaltas av Boda samfällighetsförening.





Rättsförhållanden

Fastighet

Ljusdal Järvsö-Ede 4:11

Ägare

Per Johan Lundströms dödsbo 1/1-del

Areal

Areal enligt fastighetsregistret 35,8 ha

Areal enligt skogsbruksplan

Skogsmark 33,1 ha

Myr/kärr/mosse 0,4 ha

Inägomark 0,4 ha

Väg och kraftledning 0,1 ha

Övrigmark 0,5 ha

Vatten 1,3 ha

Summa landareal 35,8 ha

Differensen kommer ej närmare att undersökas.

Taxeringsvärde

Typkod 113 Lantbruksenhet, bostadsbyggnadsvärde under 50 000 kr

Taxeringsår: 2023

I detta ingår följande taxeringsvärden:

Skogsmark 1 423 000 kr

Skogsimpediment 6 000 kr

Åkermark 72 000 kr

Summa 1 501 000 kr

Inteckningar/Lån

Fastigheten omfattas av ett skriftligt pantbrev om totalt 300 kr. Fastigheten överlåtes obelånad, inga lån övertas av köparen.

Inskrivna övriga rättigheter, belastningar och övriga gravationer

Fornlämning

Gemensamhetsanläggning

Ljusdal Järvsö-Boda GA:4 - Väg

Ljusdal Järvsö-Boda GA:5 - Vägar

Ljusdal Väster-Skästra GA:3 - Väg

Övrig Belastning/förmån

Avtalsnyttjanderätt - Område

Avtalsnyttjanderätt - Område

Avtalsnyttjanderätt - Område

Förvärvstillstånd

Förvärvstillstånd erfordras för fysisk person som ej varit folkbokförd i Ljusdals kommun det senaste året.

Avgiften är f.n. 5 200 kr. Mäklaren hjälper till att ansöka om förvärvstillstånd. Förvärv av juridisk person (exempelvis aktiebolag) kräver förvärvstillstånd.



Försäljningsförutsättningar

Förfarande

Fastigheten försäljes genom skriftligt anbud till en tänkt utgångspris om 1 900 000 kr.

Anbud skall inges skriftligen via e-post till (tomas.lusth@areal.se) eller per post (Långgatan 7 B, 821 43 Bollnäs) och lämpligast på bifogad blankett, därtill skall bankreferens eller motsvarande lämnas.

Eventuella villkor från anbudsgivare skall framgå av anbudet.

Säljaren förbehåller sig rätten att fritt anta inkommet anbud eller hålla en efterföljande auktion/förhandling mellan utvalda anbudsgivare.

Anbudsdag

Skriftligt anbud skall vara Areal i Bollnäs tillhanda senast onsdagen den 30 september 2026.

Fri prövningsrätt

Säljarna förbehåller sig dock fri prövningsrätt samt rätten att när som helst under processens gång avsluta försäljningen utan särskilt meddelande till intressenterna.

Ett lämnat anbud på fast egendom är inte bindande. Köpet är bindande först då både köpare och säljare undertecknat köpehandling.

Villkor

Förutsättningarna för försäljningen framgår av denna beskrivning samt eventuell tilläggsinformation.

10 % av köpeskillingen erläggs som handpenning vid kontraktstecknandet. Resterande belopp erläggs på tillträdesdagen.

Prisidé

Fastigheten säljs med ett utgångspris om 1 900 000 kr.

Tillträde

Tillträde efter överenskommelse.

Undersökningsplikt/besiktning

Köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att själv undersöka fastigheten och förvissa sig om fastighetens skick. Köparen ges därför möjlighet att, på egen hand eller med konsult, före köpet besiktiga fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig. Fastighetsmäklaren uppmanar köparen i enlighet med bestämmelserna i fastighetsmäklarlagen att noggrant undersöka fastigheten innan ett förvärv. Uppgifter i detta fastighetsprospekt har enbart lämnats för att informera och underlätta köparens egen undersökning av fastigheten.

För vidare information om undersökningsplikt mm se bilagt informationsblad.

En skogsbruksplan är enbart en okuläruppskattning av skogens volym, ålder, trädslagsfördelning mm och grundar sig således ej på någon exakt mätningssätt. Det åligger köparen att själv, eller med sakkunnig, kontrollera skogstillståndet inom fastigheten. I köpekontraktet kommer det att skrivas in en klausul där det betonas att de lämnade uppgifterna om skogen är ungefärliga och inte innefattar någon garanti.

Köparen har undersökningsplikt avseende plan- och bygglovsbestämmelser samt eventuella vindkraftsetableringar i området.

Råd

Behöver du hjälp med att tolka skogsbruksplan, skattefrågor m m – kontakta ansvarig mäklare så får du hjälp.

Visning

Ingen visning av försäljningsobjektet kommer ske. Spekulanter uppmanas att på egen hand eller genom konsult själva förvissa sig om försäljningsobjektets beskaffenhet. Vederbörlig hänsyn skall tas till omkringboende, jakt, vägnas bärighet, växande skog och gröda samt andra markägares egendom.



Vägbeskrivning

Fastigheten består av tre skiften som är belägna ca 10 km söder Ljusdal och 15 km väster om Järvsö i Ljusdals kommun. Skifte 1 och 2 enligt skogsbruksplanen är belägna väster omkring Ede. Skifte 3 är beläget på Svartvallsberget.

Se bifogade kartor för vidare lägesbeskrivning.

Koordinater:

Skifte 1 - SWEREF99, N = 6850482, E = 559768

Skifte 2 - SWEREF99, N = 6849042, E = 559653

Skifte 3 - SWEREF99, N = 6844685, E = 550381

Planfil Google Earth

På denna fastighet finns det en digital fil över skogsbruksplanen som fungerar som en interaktiv karta.

Med den interaktiva (gps) kartan kan du enkelt hitta till fastigheten samt följa med på kartan och se i vilken avdelning du befinner dig. Du kan även avläsa avdelningsdata för samtliga avdelningar.

Kontakta ansvarig fastighetsmäklare Tomas Lusth eller maila Nils Persson på nils.persson@areal.se för att få tillgång till kartfil och instruktion.





Information i denna beskrivning är baserad på ägarens uppgifter samt annat tillgängligt material. För felaktigheter, nuvarande eller eventuella kommande, i detta material ansvaras ej. Ej heller för händelse som ägaren eller Areal icke kunnat förutse eller påverka, vilket ändrar givna förutsättningar. Ägaren och/eller Areal förbehåller sig rätten att ändra beskrivningen, dess omfattning eller förutsättningar i den mån de anser erforderligt, utan särskilt meddelande.

Copyright: Areal i Sverige AB, 2026 Text: Tomas Lusth / Nils Persson / Sebastian Ahlberg Foto: Sebastian Ahlberg
Layout: Nils Persson © Lantmäteriverket. Ärende nr MS2007/04528.

Fastigheten utbjudes till försäljning genom Areal | Bollnäs

Ansvarig mäklare



Tomas Lusth
Skoglig magister
Reg. fastighetsmäklare
070-002 59 71
tomas.lusth@areal.se



Nils Persson
Skogsmästare
Skogsekonom
070-002 59 74
nils.persson@areal.se



Köparens och säljarens ansvar för fastighetens skick, budgivning mm

Utgångspunkt för ansvarsfördelningen

Utgångspunkten enligt jordabalken är att fastigheten skall stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. Därutöver gäller att den köps i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen och att köparen, för att trygga sig, får göra en noggrann undersökning av fastigheten.

För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med på grund av fastighetens ålder och skick, kan säljaren inte göras ansvarig.

Säljaren ansvarar dock för dolda fel, dvs sådana fel i fastigheten som köparen inte borde upptäcka och oavsett om säljaren själv känt till felen eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i 10 år.

Köparens undersökningsplikt

Utgångspunkten att köparen måste undersöka fastigheten brukar kallas köparens undersökningsplikt. Kraven på köparens undersökning är långtgående. Fastigheten skall undersökas i alla dess delar och funktioner. Finns det möjligheter måste köparen även inspektera svårtillgängliga utrymmen och områden av fastigheten. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt fukt- och rötskador samt sättningar och andra skador i grunder på byggnader, vatten- och avloppsanläggningar, fastighetsgränser och virkesförråd, skador på växande skog, tillgång till skogsvägar, dränering av åkermark, maskinell utrustning i ekonomibyggnader, grundförhållanden mm.

Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller är fastigheten över huvudet taget i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt.

Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning. Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Å andra sidan ska köparen inte behöva undersöka sådana delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna.

Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller

borde ha "förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick och användning. Han bör därför anpassa sin undersökning till detta. Köparen måste räkna med att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t o m kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.

Anlitande av besiktningsman

Jordabalken utgår från att köparen själv i normalfallet skall kunna uppfylla sin grundläggande undersökningsplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer de flesta köpare att anlita så kallad besiktningsman eller annan sakkunnig och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv undersökt fastigheten och då upptäckt symptom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Som angivits ovan skall köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner. Anlitar köparen en sakkunnig är det därför viktigt att vara observant på vilken omfattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom elinstallationer, vatten och avlopp, rökgångar m m varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning.

Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske före köpet, dvs innan köpekontrakt undertecknas av parterna. Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastigheten senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få återopa upptäckta fel och begära att köpet i dess helhet ska återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul.

Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, ofta för att tjäna som underlag för en säljaransvarsförsäkring. I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna med den besiktningsman som utfört besiktningen, så kallad köpargenombgång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar.

Säljarens upplysningsskyldighet

Någon generell upplysningsskyldighet motsvarande köparens

undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Avgörande för bedömningen om ett faktiskt fel är relevant eller inte, är om felet är möjligt att upptäcka för köparen. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningsskyldighet.

Om säljarens förtigande innefattar svikligt eller annat oederligt förfarande kan säljaren gå miste om rätten att åberopa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt. Det finns dock även andra situationer där säljaren är skyldig att upplysa om förhållanden som han har vetskap om och som köparen borde ha upptäckt men förbisett. Det är främst fråga om situationer där omständigheterna är sådana att säljaren måste förstå att köparen är i villfarelse avseende ett förhållande och där han vidare inser att förhållandet kan vara avgörande för köparens köpbeslut. Säljaren får med andra ord inte medvetet utnyttja köparens okunskap om ett visst förhållande.

Säljaren kan vidare sägas ha en upplysningsskyldighet i så motto att han kan bli skadeståndsskyldig om han faktiskt känt till eller borde ha känt till felet men inte upplyst köparen om detta. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse.

Det är således i säljarens eget intresse att han upplyser köparen om de fel eller symptom som han känner till eller misstänker finns. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfallet inte åberopas av köparen.

Säljarens utfästelse

Säljaren kan bli bunden av en utfästelse beträffande fastighetens skick. Detta gäller i huvudsak då säljaren gjort en klar och specificerad utfästelse beträffande fastighetens skick. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas inte som utfästelser.

Avtalsfrihet friskrivning

Avtalsfrihet råder mellan parterna om ansvaret för fastighetens skick, varför parterna kan avtala om annan ansvarsfördelning än vad som angivits ovan. Ett exempel på detta är då säljaren friskriver sig från ansvaret för fastighetens skick, generellt eller beträffande viss funktion.

Information om budgivning

Ett bud (ibland används även benämningen anbud) är inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några

krav. Mäklaren skall ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren och det gäller även om ett bud lämnats på ett sätt som inte motsvarar det som bestämts. Det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte, inte mäklaren. Mäklaren ska informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren men också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Säljaren bestämmer, i samråd med mäklaren, hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras. Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet. Säljaren behöver heller inte motivera sitt val av köpare. Vidare är säljaren inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter. Som spekulant kan man inte heller räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider. Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

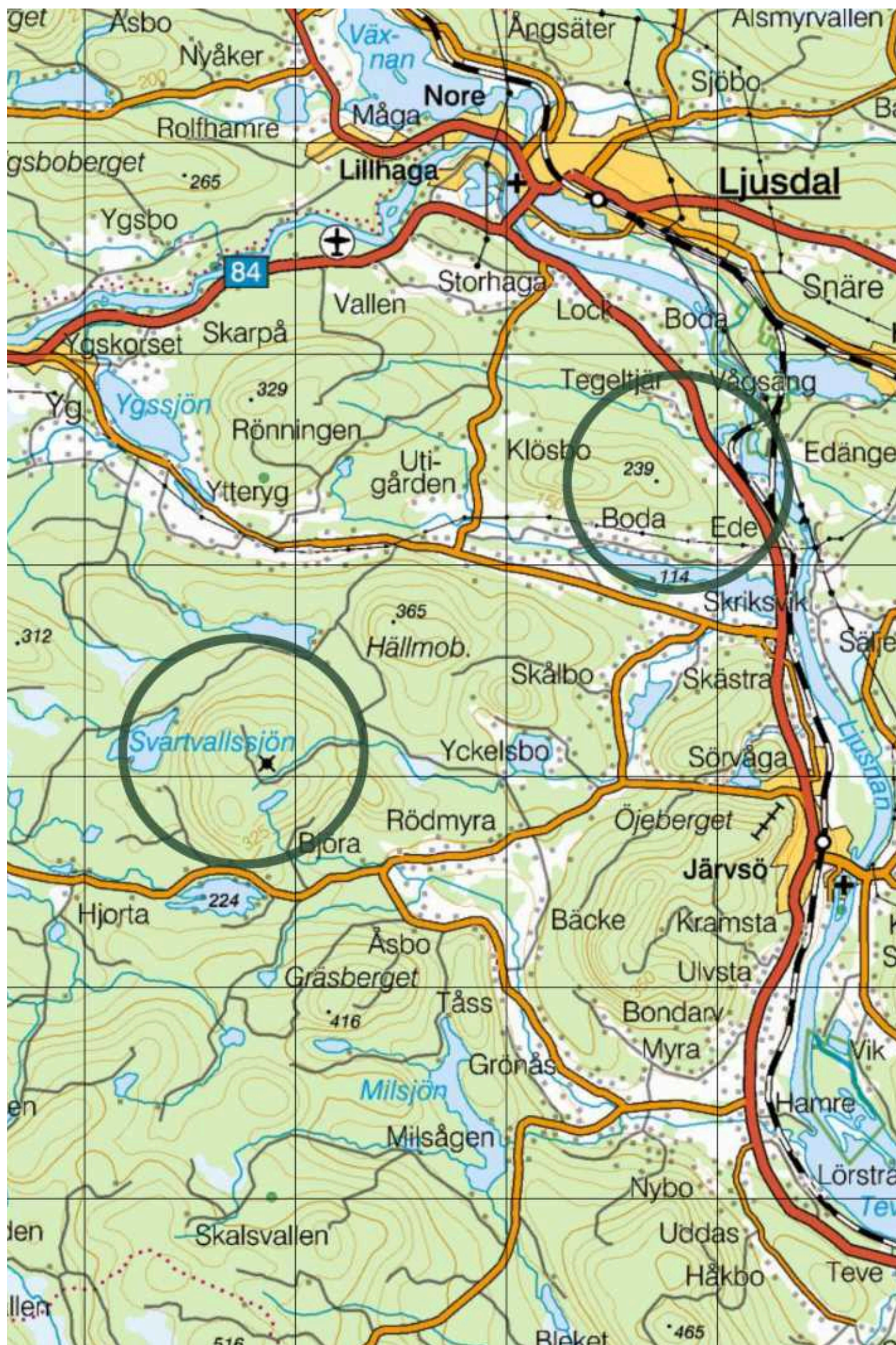
En fastighetsmäklare är skyldig enligt lag att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om spekulanter namn, kontaktuppgifter samt bud med tidpunkt för när budet lämnades och uppgift om eventuella villkor om t.ex. lån eller besiktning. Om bud lämnas genom ombud är det tillräckligt att anteckna ombudets namn. Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget slutförts.

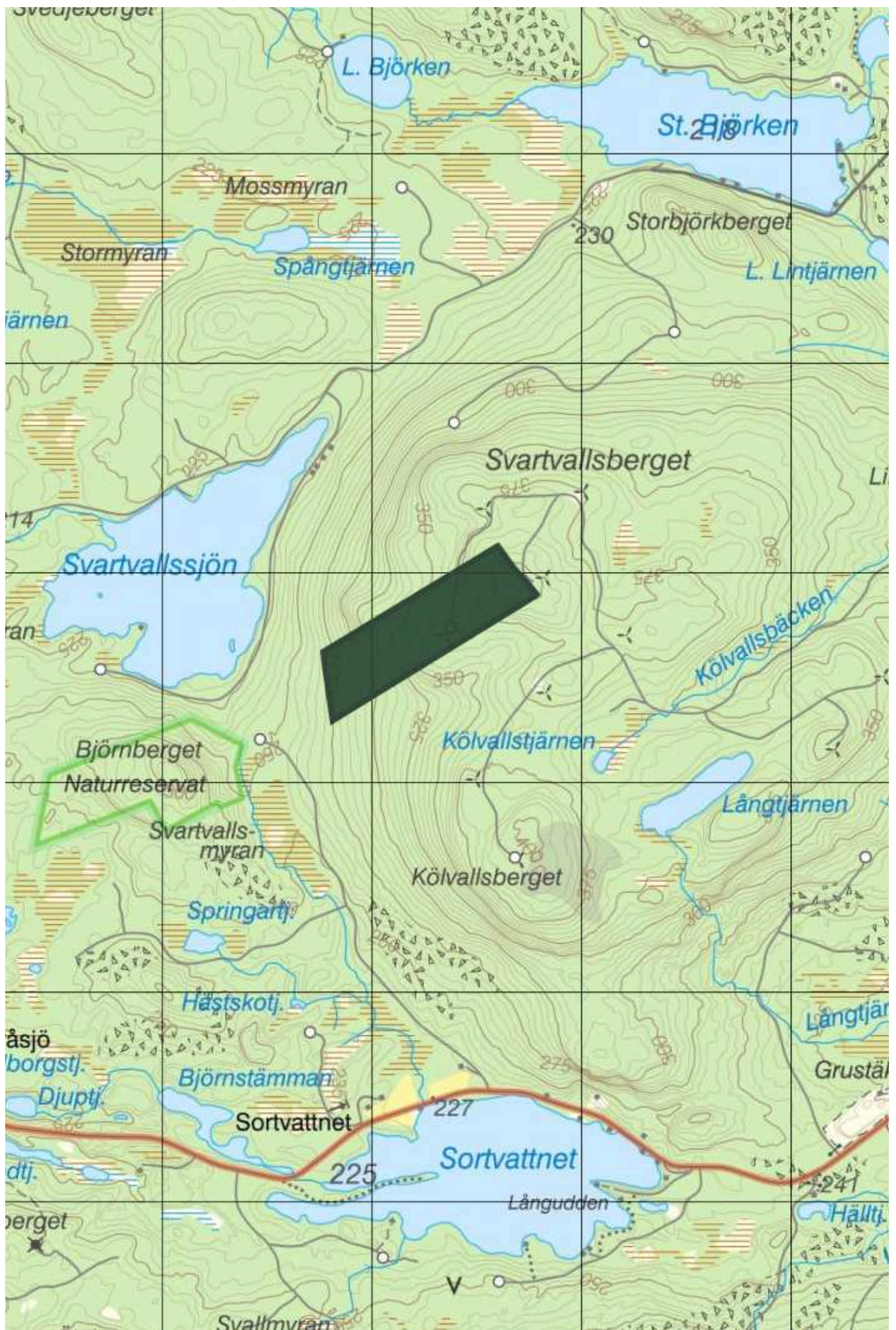
ID-kontroll

ID-kontroll av köparen kommer att ske före köpehandlingens undertecknande med hänvisning till "Lag om åtgärder vid penningtvätt".

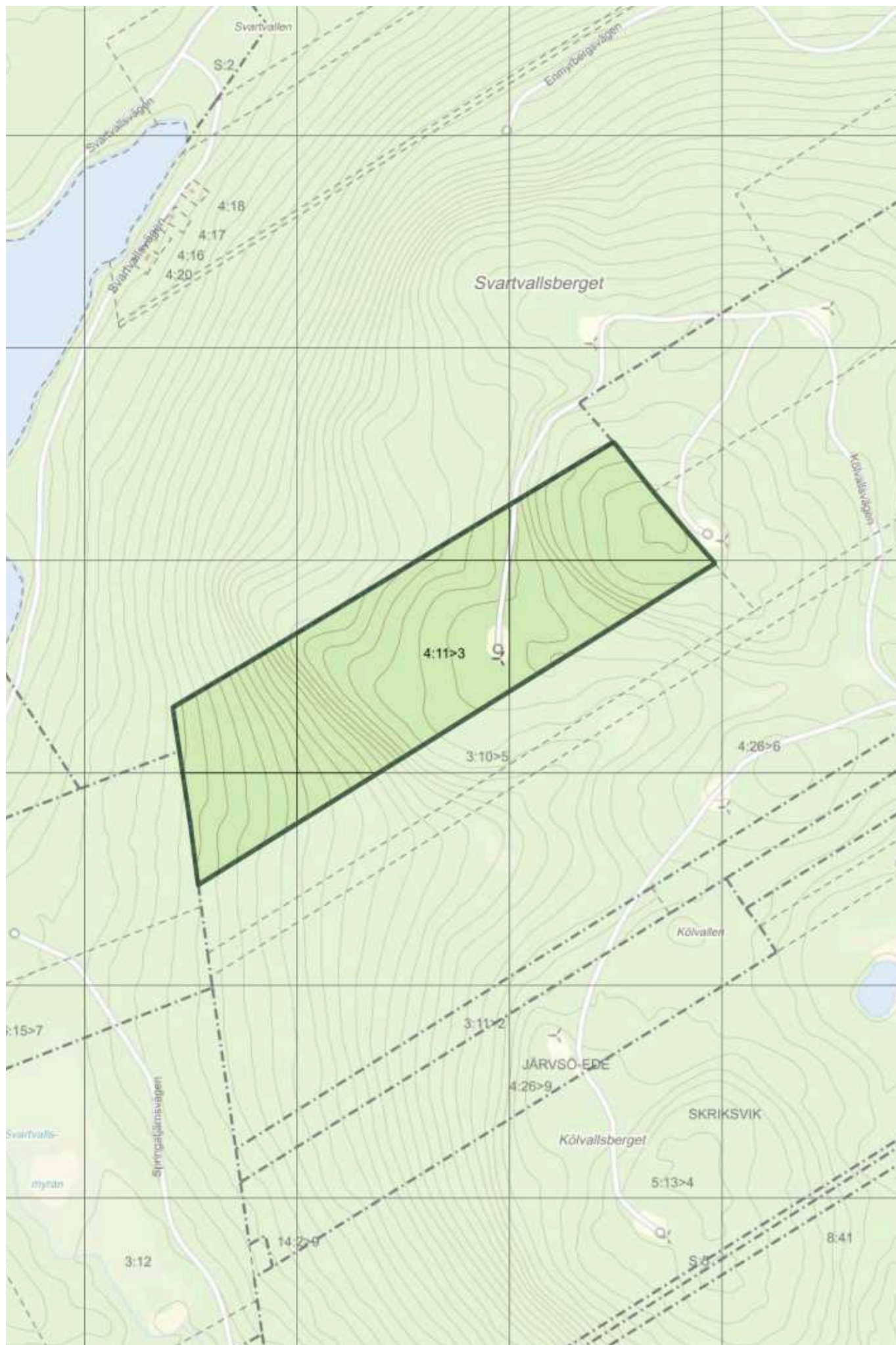
Upplysning om sk sidoverksamhet

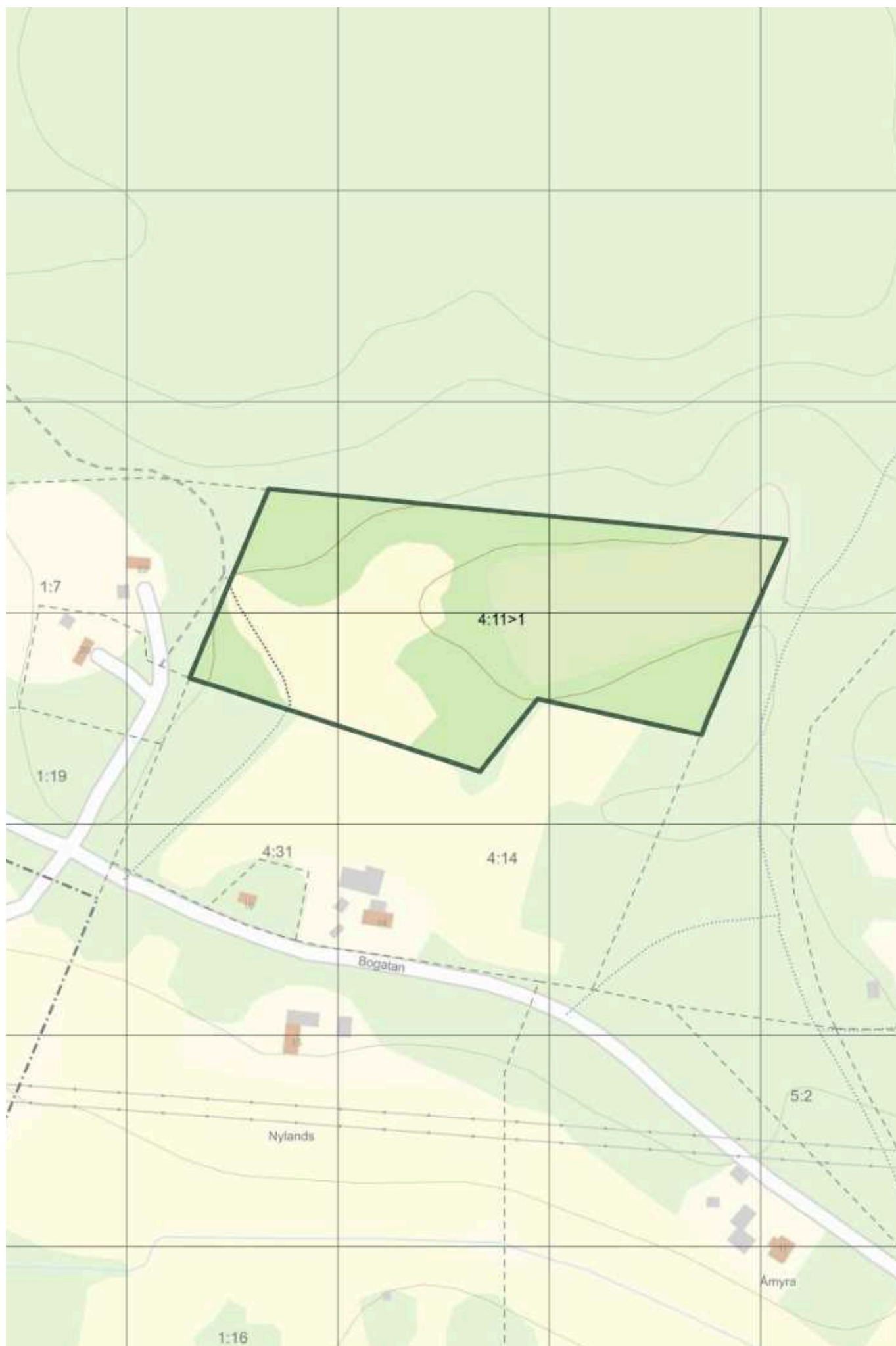
Ansvarig fastighetsmäklare förmedlar annonserbjudande från Hemnet Service HNS AB och erhåller för denna förmedling en ersättning enligt vad som föreskrivs på <https://www.hemnet.se/artiklar/guider/2021/02/19/forsaljningssamarbete>









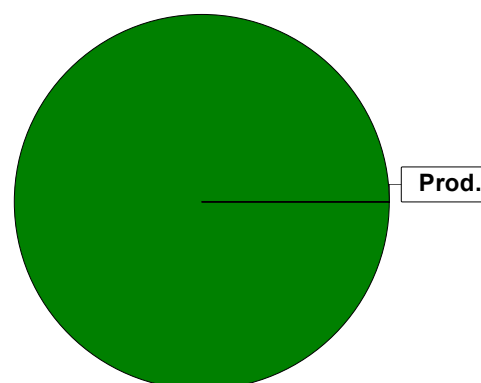




Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	33,1	97
Myr/kärr/mosse	0,4	1
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	0,4	1
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,1	<1
Annat	0,5	1
Summa landareal	34,5	
Vatten	1,3	

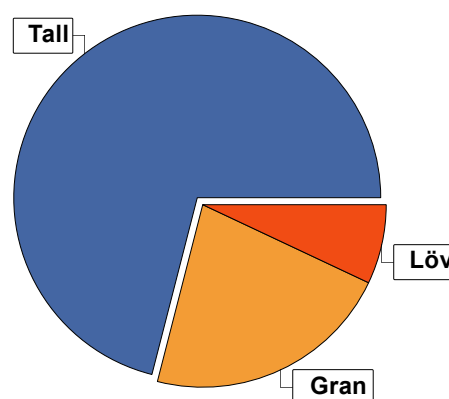


Virkesförråd

	m³sk	%
Tallt	2895	71
Gran	905	22
Löv	298	7

Totalt
m³sk
4098

Medeltal
m³sk per hektar
124



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha
5,9

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2026-10-15 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m³sk per år
127

Avverkningsförslag

Föryngringsavverkning

Gallring

Totalt under perioden

m³sk
1721
227
1948

Förväntad tillväxt första växt-säsongen

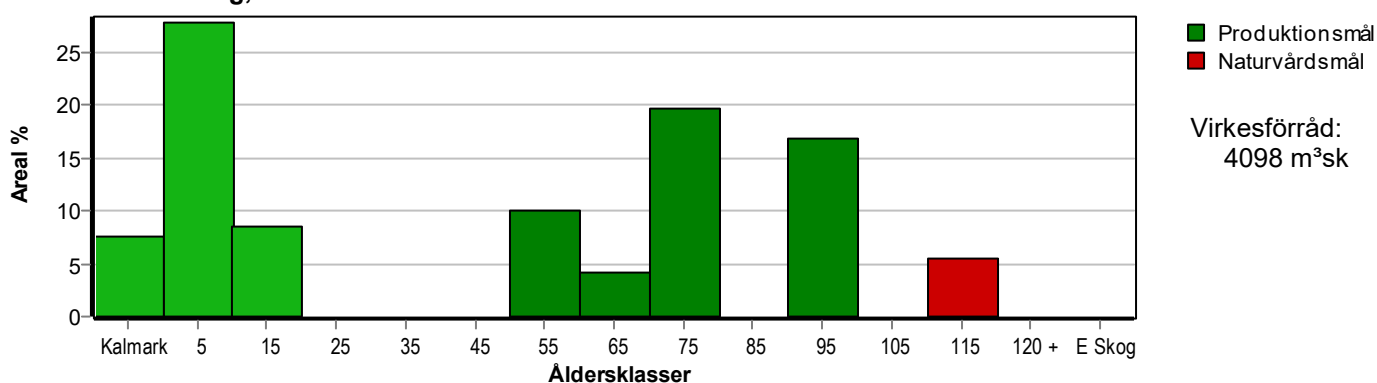
m³sk
143
m³sk per ha
4,3



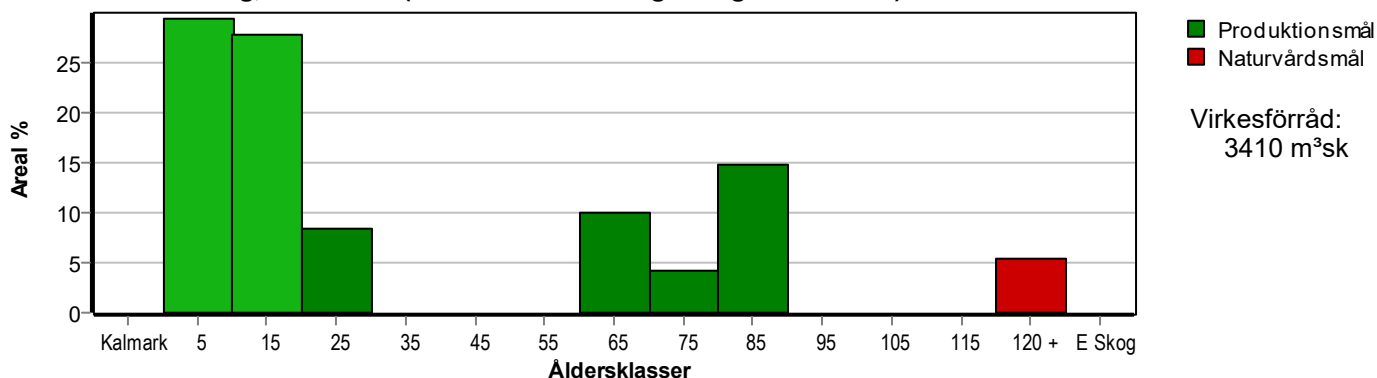
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %
Kalmark	2,5	8					
- 9 år	9,2	28	23	2	22	78	
10 - 19	2,8	8	50	18	80	5	15
20 - 29							
30 - 39							
40 - 49							
50 - 59	3,3	10	634	192	85	15	
60 - 69	1,4	4	210	150	30	70	
70 - 79	6,5	20	1378	212	56	26	18
80 - 89							
90 - 99	5,6	17	1093	195	91	8	2
100 - 109							
110 - 119	1,8	5	644	358	65	30	5
120 +							
Lågprodskog(E)							
ÖF/Skikt	[1,6]		66	41	100		
Summa/Medel	33,1	100	4098	124	71	22	7

Arealfördelning, aktuell



Arealfördelning, om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs)



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %
Kalmark K1	2,5	8					
K2	9,2	28	23	2	22	78	
Röjningsskog R1							
R2	2,8	8	50	18	80	5	15
Gallringsskog G1	4,7	14	844	180	71	29	
G2							
Föryngrings-avverknings-skog S1	4,9	15	964	197	75	25	
S2	7,2	22	1507	209	69	14	17
S3	1,8	5	644	358	65	30	5
Lågproducerande skog E1							
E2							
E3							
Överstånd/Skikt	[1,6]		66	41	100		
Summa/Medel	33,1	100	4098	124	71	22	7

Kalmark

K1 Obehandlad kalmark

Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

K2 Behandlad kalmark

Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Plantskog

Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

R2 Ungskog

Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

G1 Normal gallringsskog

Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningskog

S1 Skog som kan föryngringsavverkas

Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas

Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

S3 Skog i föryngringsbar ålder

Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

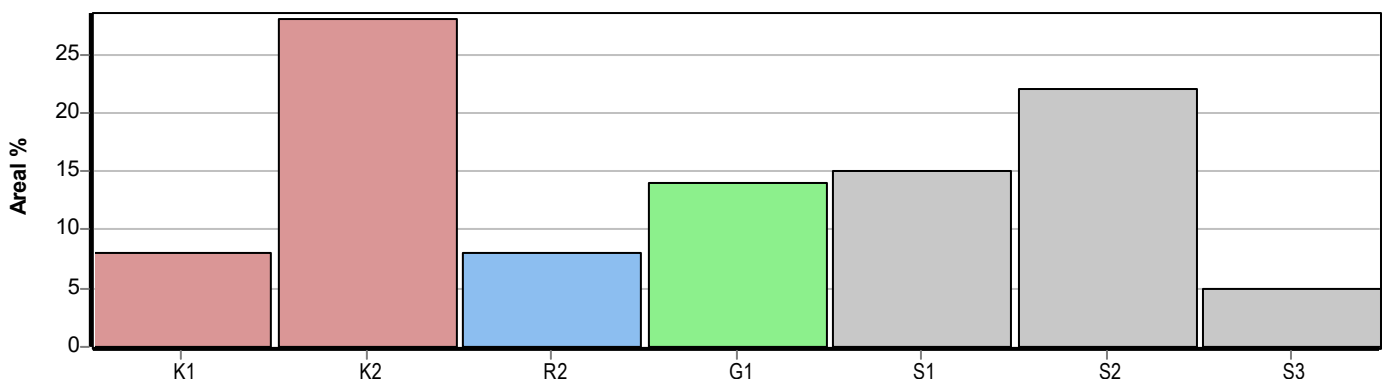
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.

E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.



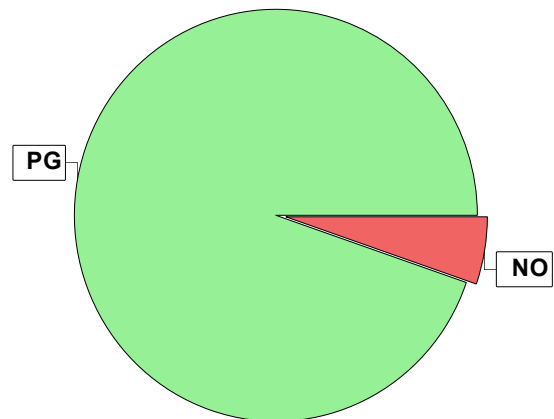
Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal		Virkesförråd		Tillväxt		Antal avd
	ha	%	m³sk	%	m³sk	%	
PG	31,3	94,6	3454	84,3	1164	91,9	14
PF - produktion							0
PF - naturvård							0
NS							0
NO	1,8	5,4	644	15,7	103	8,1	1
Summa	33,1	100,0	4098	100,0	1267	100,0	15

Impediment

	ha	%
Myr	0,4	1
Berg	0,0	<1

Skogsbruksmetoder



Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

PG Produktionsmål med miljöhänsyn

I avdelningar med låga naturvärden där produktionsmålet styr skötseln. Miljöhänsyn tas genom att hänsynsytor, trädgrupper, evighetsträd och buskar mm lämnas. Miljöhänsyn motsvarar högst ca 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

PF Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn

I avdelningar med låga/vissa naturvärden förenas produktionsmålet med en förstärkt miljöhänsyn. Produktionsmålet styr huvudinriktningen av skötseln, medan naturvårdsmålet dominerar i vissa delar av avdelningen. Förhållandet mellan målen anges som procentsatser av avdelningens produktiva skogsmarksareal. Förstärkt miljöhänsyn innebär att mer än 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal utgörs av naturhänsyn. Naturvårdsmålet kan i vissa fall överstiga 50 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

NS Naturvårdsmål med skötsel

I avdelningar med höga naturvärden där återkommande skötsel är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr skötseln som endast utförs när det är motiverat av naturvårdsskäl.

NO Naturvårdsmål, orört

I avdelningar med höga naturvärden där fri utveckling är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr genom att området lämnas för fri utveckling. Ibland kan dock ett nyskapande av död ved vara nödvändig för att påskynda utvecklingen av höga naturvärden.



Avverkning och tillväxt

Avverkning

I redovisad avverkningsvolym ingår 5 års tillväxt för avverkningar med angelägenhetsgrad 2 och 3.

I begreppet löv ingår alla lövträdsarter.

Åldersklass	Gallring				Förnygringsavverkning			
	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk
Kalmark								
- 9 år								
10 - 19								
20 - 29								
30 - 39								
40 - 49								
50 - 59	3,3	227		227				
60 - 69								
70 - 79					1,6	147	209	356
80 - 89								
90 - 99					5,6	1280	18	1298
100 - 109								
110 - 119								
120 +								
Lågprodskog(E)								
ÖF/Skikt					[1,6]	67		67
Grundförslag	3,3	227		227	7,2	1494	227	1721
Högre alt.								
Lägre alt.								

Total avverkning

1 948

Tillväxt

I sammanställningen redovisas tillväxt under perioden samt areal och virkesförråd efter 10 år.

Observera att såväl tillväxt som areal och virkesförråd om 10 år förutsätter att föreslagna åtgärder utförs

Åldersklass	Tillväxt			Areal och virkesförråd efter 10 år		
	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	m³sk	m³sk/ha
Kalmark						
- 9 år	232		232	9,7		
10 - 19	85	15	100	9,2	255	28
20 - 29				2,8	150	54
30 - 39						
40 - 49						
50 - 59	223		223			
60 - 69	80		80	3,3	630	191
70 - 79	294	22	316	1,4	290	207
80 - 89				4,9	1247	254
90 - 99	210	1	211			
100 - 109						
110 - 119	98	5	103			
120 +				1,8	747	415
Lågprodskog(E)						
ÖF/Skikt	2		2		91	
Summa	1224	43	1267	33,1	3410	103



Skogsvårdsåtgärder

Blanketten innehåller ett sammandrag av avdelningsvis föreslagna åtgärder.
Sammanställningen förutsätter att samtliga åtgärder enligt grundförslaget utförs.

Åtgärd (F) = Följd (A) = Alternativ	Angelägenhetsgrad					Summa ha
	Snarast ha	2 - 5 år ha	5 - 10 år ha	10 - 20 år ha		
Plantering	2,5					2,5
Plantering, Följd		0,3				0,3
Återväxtkontroll	11,7					11,7
Återväxtkontroll, Följd	0,3	1,6				1,9
Röjning	2,8	1,6				4,4
Röjning, Följd		10,4				10,4
Naturlig förnygring, Följd	1,6					1,6
Summa ha	18,9	13,9				32,8



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag TGLBÄ	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt m ³ sk		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
					ha	avd									%	m ³ sk		
1	2,8	1	16	R2	T22	18	50	PG ²	71200	4		Planterat 2012 Frisk (2)	Röjning	2026	30		3,6	
2	2,5	1	76	S1	T24	184	460	PG ²	73000	25	18	Gallrat 2021 Frisk (2)	Ingen åtgärd				5,4	
3	3,1	1	4	K2	G24	3	9	PG ²	0X000			Markberett 2024 Frisk (2)	Återväxtkontroll Röjning (F)	2027 2031	30		2,7	
Utf åtg: 2025 Plantering 3,1 ha 0 m ³ sk Uppgift från Forestlink																		
4	3,4 (-0,1)	1	51	G1	T24	192	634	PG ²	82000	20	18	23 Gallrat 2021 Frisk (2)	Gallring	2031	30	227	6,8	
5	0,5	5										Annan mark Vindkraft						
6	2,4	1	76	S1	T24	210	504	PG ²	82000	27	21	21 Gallrat 2021 Frisk (2)	Ingen åtgärd				5,9	
7	1,4	1	66	G1	G22	150	210	PG ²	37000	20	17	18 Gallrat 2021 Frisk (2)	Ingen åtgärd				5,7	
8	4,5	1	4	K2	G22	2	9	PG ²	0X000			Markberett 2024 Frisk (2)	Återväxtkontroll Röjning (F)	2027 2031	30		2,5	
Utf åtg: 2025 Plantering 4,5 ha 0 m ³ sk Uppgift från Forestlink																		

pcSKOG

Län: Gävleborgs län Kommun: Ljusdal Församling: Järvsö
Järvsö-Ede 4:11 Id: 216107040

Utskriven: 2026-08-28



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Träd- slag TGLBÄ	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd									%	m³sk		
9	1,8	1	116	S3	T22	358	644	NO,b	63100	27	22	30	Brant Naturvård Frisk (2)	Ingen åtgärd				5,7	i¹

Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att bevara naturvärden.

Naturvård: Beskrivning Barrblandskog på brant terräng i sydväst slutning där berg och små lodytor kan anas. Skogen har viss variation i ålder men stor spridning i diameter. Riktigt gamla och unga träd saknas. Allmänt med liggande död ved och viss förekomst av stående död ved, dock sparsamt med äldre död ved. Området bedöms hålla höga naturvärden. Målsättning Naturskog med mycket höga naturvärden Åtgärd Inga åtgärder

10	2,5	1	0	K1	T24	0	0	PG ²					Avverkat 2024 Frisk (2)	Plantering Återväxtkontroll Röjning (F)	2026 2027 2031	30			
Utf åtg: 2025 Markberedning, annan 2,5 ha 0 m³sk Uppgift från Forestlink																			
11	1,6	1	2	K2	T22	3	5	PG ²	X0000				Markberett 2024 Frisk (2)	Återväxtkontroll Röjning	2027 2031	30		2,3	
11	[1,6]	1	131	ÖF	T22	41	66	PG ²	X0000	32	22	4	Frisk (2)	Avverkning ÖF	2027	100	67	0,1	
12	5,3	1	91	S2	T26	193	1023	PG ²	91000	32	24	17	Gallrat 2024 Frisk (2)	Föryng avv	2034	100	1226	3,9	

pcSKOG

Län: Gävleborgs län Kommun: Ljusdal Församling: Järvsö
Järvsö-Ede 4:11 Id: 216107040

Utskriven: 2026-08-28

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag TGLBÄ	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt m³sk		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd									%	m³sk		
20	1,4 (-0,1)	1 2	71	S2	B22	249	324	PG ²	23500	22	21	25	Forninne Variernade grundförhållan Olikåldrigt Ej gallrat Frisk (2) Avdrag: myr	Föryng avv Naturlig föryngring (F) Återväxtkontroll (F)	2027 2027 2031	80	267	2,5	
21	0,3	1	91	S2	G24	234	70	PG ²	26200	25	20	25	Kulturlämning Framtida lövdominans Frisk (2)	Föryng avv Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	2027 2031 2031	100	72	1,8	iii ¹
Åtgärder: Plantering: Grönsisplantering																			
22	0,3	2											Myr						
23	0,4	4											Inägomark						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 3

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag TGLBÄ	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd									%	m³sk		
30	0,3	1	71	S2	B22	299	90	PG ²	03700	24	21	30	Framtida lövdominans Fuktig (3)	Förtyng avv Återväxtkontroll (F) Naturlig förtyngning (F) Röjning (F)	2026 2027 2027 2031	100	90	1,7	ii ¹
Generellt: Stamttät lövdominerat bestånd i nära anslutning till myr/vatten. Självgalling pågår som bidrar till skapande av död ved. Kan med fördel avsättas till naturvård om behov av detta finns. Målsättningen bör då vara att bibehålla och/eller öka lövandelen och med tiden öka förekomsten av död lövved.																			
31	1,3	6											Vatten						

pcSKOG

Utskriven: 2026-08-28

Län: Gävleborgs län Kommun: Ljusdal Församling: Järvsö
Järvsö-Ede 4:11 Id: 216107040

SKOGSKARTA

Plan
Församling
Kommun
Län
Planen avser
Planläggare
Utskriftsdatum

Järvsö-Ede 4:11
Järvsö
Ljusdal
Gävleborgs län
2026 - 2035
Lars Haglund
2026-08-28



Målsättning (rastrerad)

 NV-mål orört

Huggningsklass

 Kalmark/föryngring

 Röjningsskog

 Gallringsskog

 Föryngringsavv-skog

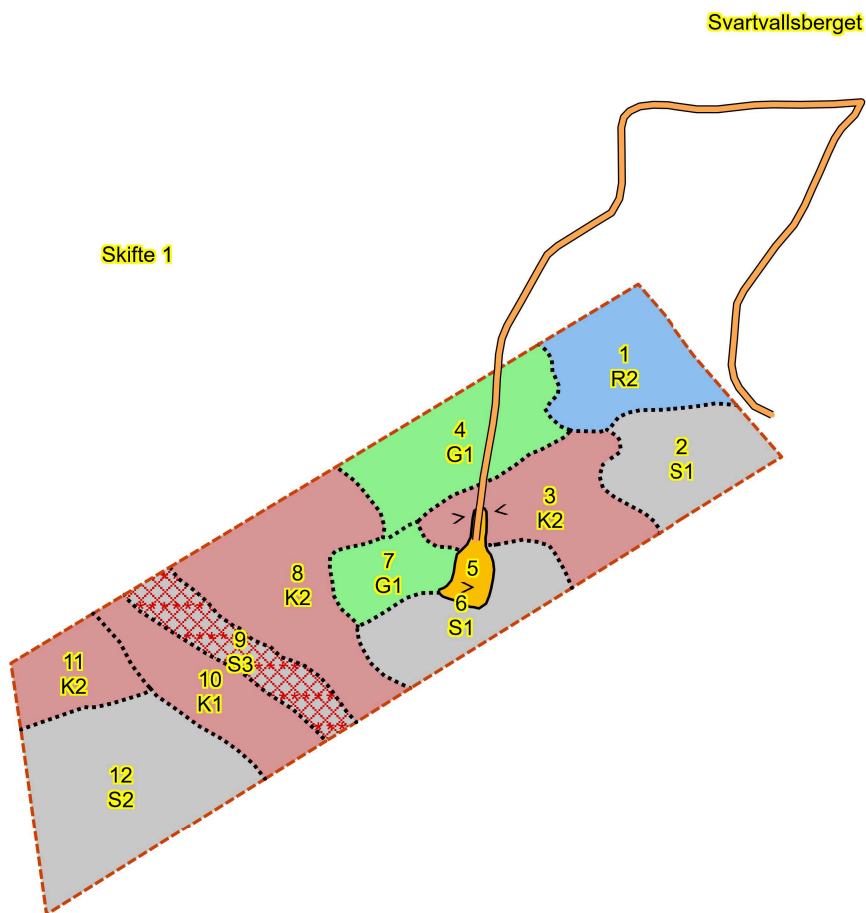
Ägoslag

 Myr

 Inägomark

 Övrig landareal

 Vatten



1:10000

0,5 km

SKOGSKARTA

Plan
Församling
Kommun
Län
Planen avser
Planläggare
Utskriftsdatum

Järvsö-Ede 4:11
Järvsö
Ljusdal
Gävleborgs län
2026 - 2035
Lars Haglund
2026-08-28



Målsättning (rastrerad)

NV-mål orört

Huggningsklass

Kalmark/föryngring

Röjningsskog

Gallringsskog

Föryngringsavv-skog

Ägoslag

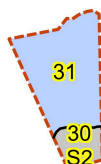
Myr

Inägomark

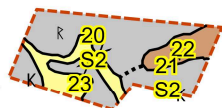
Övrig landareal

Vatten

Foskänget



Skifte 2



Åmyra



1:10000

0,5 km

