



Areal

BACKER

— LILLA EDET | 25 HA —

Vi delar gärna med oss av vår kunskap

Alla vi på Areal är utbildade inom jord eller skog med fötterna stadigt i myllan. Utöver fastighetsmäklare, mäklarassistenter eller auktoriserade redovisningskonsulter är vi allt från agronomer och lantmästare till skogsmästare, jägmästare, skogstekniker och skogsvetare. Under åren har vi haft förmånen att förmedla tusentals jord- och skogsbruksfastigheter. Varje egendom vi förmedlat och varje kund vi samverkat med har lett till nya erfarenheter, djupare insikt och vi har lärt oss en hel del på vägen. På så vis har vi över tid byggt upp en gedigen kunskap om hur vi finner den rätta vägen till en lyckad fastighetsaffär. Vi har även god kunskap om hur ekonomin på bästa vis tas om hand i ett jord- eller skogsbruksföretag. Den kunskapen delar vi gärna med oss av och det gör vi alltid med största tänkbara engagemang. Precis som du har vi ett brinnande intresse för jord- och skogsbruk, jakt, fiske, byggnader och kulturhistoria.



Volymrikt skogsskifte

Genom Areal i Vänersborg ges nu möjligheten att förvärva en volymrikt, välarronderad och rationell skogsfastighet belägen strax sydväst om Lilla Edet. Arealen produktiv skogsmark uppgår till 25,4 ha med ett totalt virkesförråd om 5 673 m³sk. Markerna är kuperade och natursköna vilket tillsammans med en egen liten skogssjö ger möjlighet till rekreation och avkoppling.

Välkommen till Backer!



Innehållsförteckning

Skog och mark sid 6

Rättsförhållanden sid 8

Försäljningsförutsättningar sid 10

Kontaktuppgifter sid 12

Köparens och säljarens ansvar sid 14

Kartor sid 16

Skogsbruksplan sid 18

Skogskarta sid 24



Skog och mark

Skogsmark

För fastigheten finns det en skogsbruksplan upprättad av Erik Kihlqvist, Skogsfakta. Fältarbete är utfört i september 2026.

Enligt skogsbruksplanen bedöms arealen produktiv skogsmark till 25,4 ha med ett virkesförråd om 5 673 m³sk.

Boniteten bedöms uppgå till 7,8 m³sk och en årlig tillväxt om 189 m³sk. Trädslagsfördelning med 34 % tall, 44 % gran, 21 % löv och 1 % ek. Enligt skogsbruksplanen finns avverkningsförslag om 2 180 m³sk varav 1 148 m³sk gallring och 1 032 m³sk föryngringsavverkning.

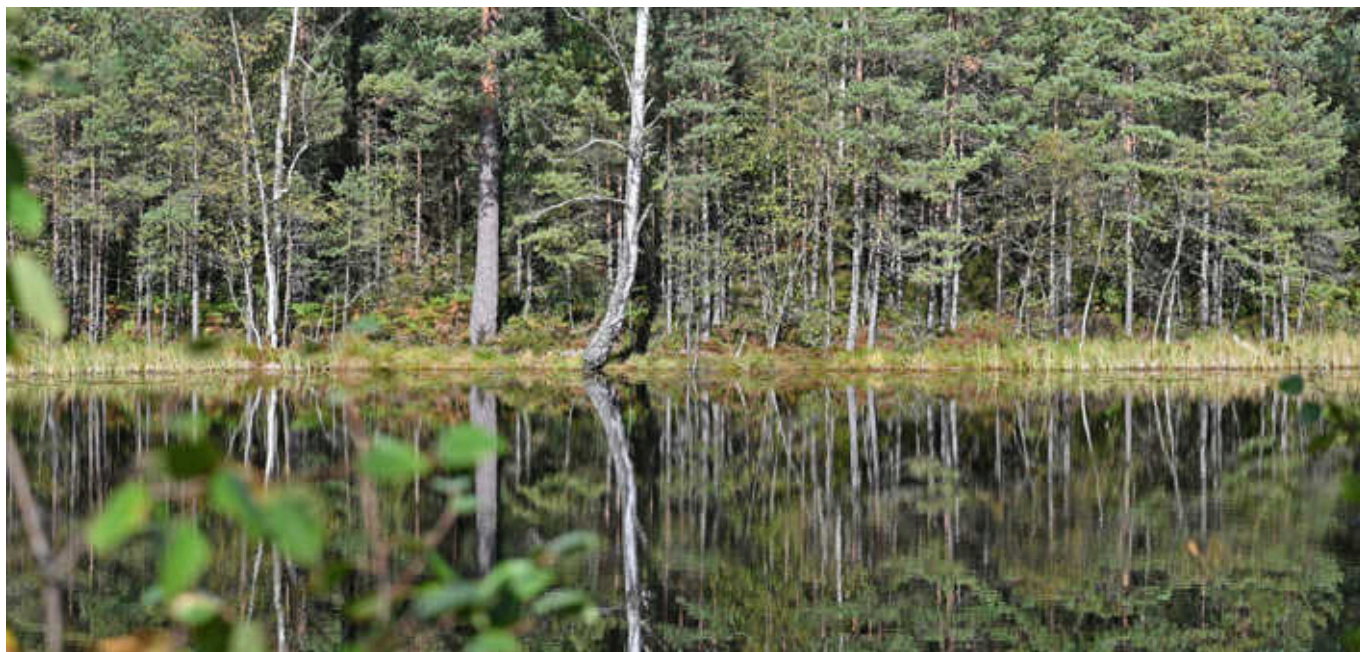
Fastigheten erbjuder både goda möjligheter till direktavkastning såväl som långsiktig tillväxt. Fastigheten nås via väg över grannfastigheter vilket tillses genom servitut. Läs mer om skogen längre ned i denna handling eller i bilagd skogsbruksplan under annonsen på Arels hemsida.

Jakt

I området finns förekomst av dov- och kronhjort, älg, vildsvin och rådjur i varierande omfattning, detta utöver övrigt småvilt. Fastigheten ligger inom Hjärtums Älgskötselområde samt Hjärtums Kronsötselområde. Jakten är tillgänglig för en köpare från tillträdesdagen.







Rättsförhållanden

Fastighet

Lilla Edet Backer 1:9

Ägare

Christer Friberg

Areal

Areal enligt fastighetsregistret 26,20 ha

Areal enligt skogsbruksplan

Produktiv skogsmark 25,4 ha

Impediment skog 0,4 ha

Summa landareal 25,8 ha

Därtill kommer vatten om 0,4 ha

Taxeringsvärde

Typkod 110 (obebyggd lantbruksenhet), taxeringsvärde år 2026.

Skogsmark 2 588 000 kr

Summa 2 588 000 kr

Inteckningar/lån

Det finns två stycken penninginteckningar uttagna i fastigheten om totalt 850 000 kr. Bägge är datapantbrev.

Inga lån skall övertas av köparen.

Servitut/nyttjanderätter m.m.

Följande servitut, nyttjanderätter m.m. berör fastigheten Lilla Edet Backer 1:9:

Ändamål, Rättighet, Last/Förmån, Akt

Väg, Officialservitut, Förmån, 1462-601.1

Detta servitut belastar fastigheterna Lilla Edet Backer 2:1 och Lilla Edet Backer 1:3. Servitutet avser rätt att använda och underhålla väg från vändplanen till styckningslotten.

Gemensamhetsanläggningar och samfälligheter

Fastigheten Lilla Edet Backer 1:9 har ett skattetal om 3/32 Mantal och del i följande registrerade gemensamhetsanläggningar och samfälligheter:

Namn, Ändamål

Lilla Edet Backer S:1, Vägar

Lilla Edet Backer S:2, Väg

Planer, bestämmelser och fornlämningar

Inom fastigheten, strax öster om Lilla Svalevatten, finns en fornlämningsliknande lämning klassad som övrig kulturhistorisk lämning. L1964:7587.

Förvärvstillstånd

Förvärvstillstånd erfordras ej för fysisk person. Förvärv av juridisk person (exempelvis aktiebolag) kräver förvärvstillstånd.



Försäljningsförutsättningar

Förfarande

Fastigheten försäljes genom öppen anbudsgivning.

Öppen anbudsgivning innebär att intressenter som inkommit med skriftligt anbud får veta nivå på högsta anbud samt antal ingivna anbud.

Anbud skall inges skriftligen via e-mail eller post och lämpligast på bifogad blankett, därtill skall bankreferens eller motsvarande lämnas.

Eventuella villkor från anbudsgivare skall framgå av anbudet.

Efter anbudstidens utgång vidtar slutbudgivning mellan de, av säljaren godkända, anbudsgivare som inkommit med anbud och önskar delta.

Buddag

Skriftligt anbud skall vara Areal i Vänersborg tillhanda senast onsdagen den 4 november 2026.

Fri prövningsrätt

Säljarna förbehåller sig dock fri prövningsrätt samt rätten att när som helst under processens gång avsluta försäljningen utan särskilt meddelande till intressenterna.

Ett lämnat anbud på fast egendom är inte bindande. Köpet är bindande först då både köpare och säljare undertecknat köpehandling.

Villkor

Förutsättningarna för försäljningen framgår av denna beskrivning samt eventuell tilläggsinformation.

10 % av köpeskillingen erläggs som handpenning vid kontraktstecknandet. Resterande belopp erläggs på tillträdesdagen.

Undersökningsplikt/besiktning

Köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att själv undersöka fastigheten och förvissa sig om fastighetens skick. Köparen ges därför möjlighet att, på egen hand eller med konsult, före köpet besiktiga fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig. Fastighetsmäklaren uppmanar köparen i enlighet med bestämmelserna i fastighetsmäklarlagen att noggrant undersöka fastigheten innan ett förvärv. Uppgifter i detta fastighetsprospekt har enbart lämnats för att informera och underlätta köparens egen undersökning av fastigheten. För vidare information om undersökningsplikt mm se bilagt informationsblad.

En skogsbruksplan är enbart en okuläruppskattning av skogens volym, ålder, trädslagsfördelning m.m. och grundar sig således ej på någon exakt mätningssmetod. Det åligger köparen att själv, eller med sakkunnig, kontrollera skogstillståndet inom fastigheten. I köpekontraktet kommer det att skrivas in en klausul där det betonas att de lämnade uppgifterna om skogen är ungefärliga och inte innefattar någon garanti. Köparen har undersökningsplikt avseende plan- och bygglovsbestämmelser samt eventuella vindkraftsetableringar i området.

Råd

Behöver du hjälp med att tolka skogsbruksplan, förstå EU-stödregler, skattefrågor, upprätta skriftlig boendekostnads-kalkyl m.m. – kontakta ansvarig mäklare så får du hjälp.

Friskrivning

En friskrivningsklausul kommer att finnas med i köpekontraktet där säljaren friskriver sig från fel eller brister i fastigheten. En köpare skall vara medveten om att en friskrivning av detta slag är mycket långtgående.

Prisidé

Fastigheten säljs med en prisidé om 3 500 000 kr.

**Tillträde**

Tillträde efter överenskommelse.

Vägbeskrivning

Fastigheten är belägen sydväst om Lilla Edet.

Städning

Mark överlåtes utan städning. Den lösa egendom som på tillträdesdagen eventuellt finns kvar på fastigheten övergår till köparen.

Koordinater

SWEREF99, X = 6444 615,08, Y = 328 787,67

Visning

Besiktning av mark sker på egen hand, alternativt enligt överenskommelse med undertecknad fastighetsmäklare. Vederbörlig hänsyn tas till omkringboende, växande gröda samt skog.





Information i denna beskrivning är baserad på ägarens uppgifter samt annat tillgängligt material. För felaktigheter, nuvarande eller eventuella kommande, i detta material ansvaras ej. Ej heller för händelse som ägaren eller Areal icke kunnat förutse eller påverka, vilket ändrar givna förutsättningar. Ägaren och/eller Areal förbehåller sig rätten att ändra beskrivningen, dess omfattning eller förutsättningar i den mån de anser erforderligt, utan särskilt meddelande.

Copyright: Areal i Sverige AB, 2026 Text: Marcus Hallenberg Foto: Marcus Hallenberg
Layout: Moa Linder © Lantmäteriverket. Ärende nr MS2007/04528.

Fastigheten utbjudes till försäljning genom Areal | Vänersborg

Ansvarig mäklare



Marcus Hallenberg
Ekonomagronom
Reg. fastighetsmäklare
070-625 98 03
marcus.hallenberg@areal.se



Åke Carlsson
Skogstekniker
Reg. fastighetsmäklare
070-363 56 35
ake.carlsson@areal.se



Köparens och säljarens ansvar för fastighetens skick, budgivning mm

Utgångspunkt för ansvarsfördelningen

Utgångspunkten enligt jordabalken är att fastigheten skall stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. Därutöver gäller att den köps i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen och att köparen, för att trygga sig, får göra en noggrann undersökning av fastigheten.

För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med på grund av fastighetens ålder och skick, kan säljaren inte göras ansvarig.

Säljaren ansvarar dock för dolda fel, dvs sådana fel i fastigheten som köparen inte borde upptäcka och oavsett om säljaren själv känt till felen eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i 10 år.

Köparens undersökningsplikt

Utgångspunkten att köparen måste undersöka fastigheten brukar kallas köparens undersökningsplikt. Kraven på köparens undersökning är långtgående. Fastigheten skall undersökas i alla dess delar och funktioner. Finns det möjligheter måste köparen även inspektera svårtillgängliga utrymmen och områden av fastigheten. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt fukt- och rötskador samt sättningar och andra skador i grunder på byggnader, vatten- och avloppsanläggningar, fastighetsgränser och virkesförråd, skador på växande skog, tillgång till skogsvägar, dränering av åkermark, maskinell utrustning i ekonomibyggnader, grundförhållanden mm.

Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller är fastigheten över huvudet taget i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt.

Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning. Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Å andra sidan ska köparen inte behöva undersöka sådana delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna.

Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller

borde ha "förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick och användning. Han bör därför anpassa sin undersökning till detta. Köparen måste räkna med att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t o m kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.

Anlitande av besiktningsman

Jordabalken utgår från att köparen själv i normalfallet skall kunna uppfylla sin grundläggande undersökningsplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer de flesta köpare att anlita så kallad besiktningsman eller annan sakkunnig och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv undersökt fastigheten och då upptäckt symptom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Som angivits ovan skall köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner. Anlitar köparen en sakkunnig är det därför viktigt att vara observant på vilken omfattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom elinstallationer, vatten och avlopp, rökgångar m m varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning.

Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske före köpet, dvs innan köpekontrakt undertecknas av parterna. Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastigheten senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få återopa upptäckta fel och begära att köpet i dess helhet ska återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul.

Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, ofta för att tjäna som underlag för en säljaransvarsförsäkring. I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna med den besiktningsman som utfört besiktningen, så kallad köpargenombgång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar.

Säljarens upplysningsskyldighet

Någon generell upplysningsskyldighet motsvarande köparens

undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Avgörande för bedömningen om ett faktiskt fel är relevant eller inte, är om felet är möjligt att upptäcka för köparen. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningsskyldighet.

Om säljarens förtigande innefattar svikligt eller annat oederligt förfarande kan säljaren gå miste om rätten att åberopa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt. Det finns dock även andra situationer där säljaren är skyldig att upplysa om förhållanden som han har vetskap om och som köparen borde ha upptäckt men förbisett. Det är främst fråga om situationer där omständigheterna är sådana att säljaren måste förstå att köparen är i villfarelse avseende ett förhållande och där han vidare inser att förhållandet kan vara avgörande för köparens köpbeslut. Säljaren får med andra ord inte medvetet utnyttja köparens okunskap om ett visst förhållande.

Säljaren kan vidare sägas ha en upplysningsskyldighet i så motto att han kan bli skadeståndsskyldig om han faktiskt känt till eller borde ha känt till felet men inte upplyst köparen om detta. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse.

Det är således i säljarens eget intresse att han upplyser köparen om de fel eller symptom som han känner till eller misstänker finns. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfallet inte åberopas av köparen.

Säljarens utfästelse

Säljaren kan bli bunden av en utfästelse beträffande fastighetens skick. Detta gäller i huvudsak då säljaren gjort en klar och specificerad utfästelse beträffande fastighetens skick. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas inte som utfästelser.

Avtalsfrihet friskrivning

Avtalsfrihet råder mellan parterna om ansvaret för fastighetens skick, varför parterna kan avtala om annan ansvarsfördelning än vad som angivits ovan. Ett exempel på detta är då säljaren friskriver sig från ansvaret för fastighetens skick, generellt eller beträffande viss funktion.

Information om budgivning

Ett bud (ibland används även benämningen anbud) är inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några

krav. Mäklaren skall ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren och det gäller även om ett bud lämnats på ett sätt som inte motsvarar det som bestämts. Det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte, inte mäklaren. Mäklaren ska informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren men också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Säljaren bestämmer, i samråd med mäklaren, hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras. Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet. Säljaren behöver heller inte motivera sitt val av köpare. Vidare är säljaren inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter. Som spekulant kan man inte heller räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider. Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

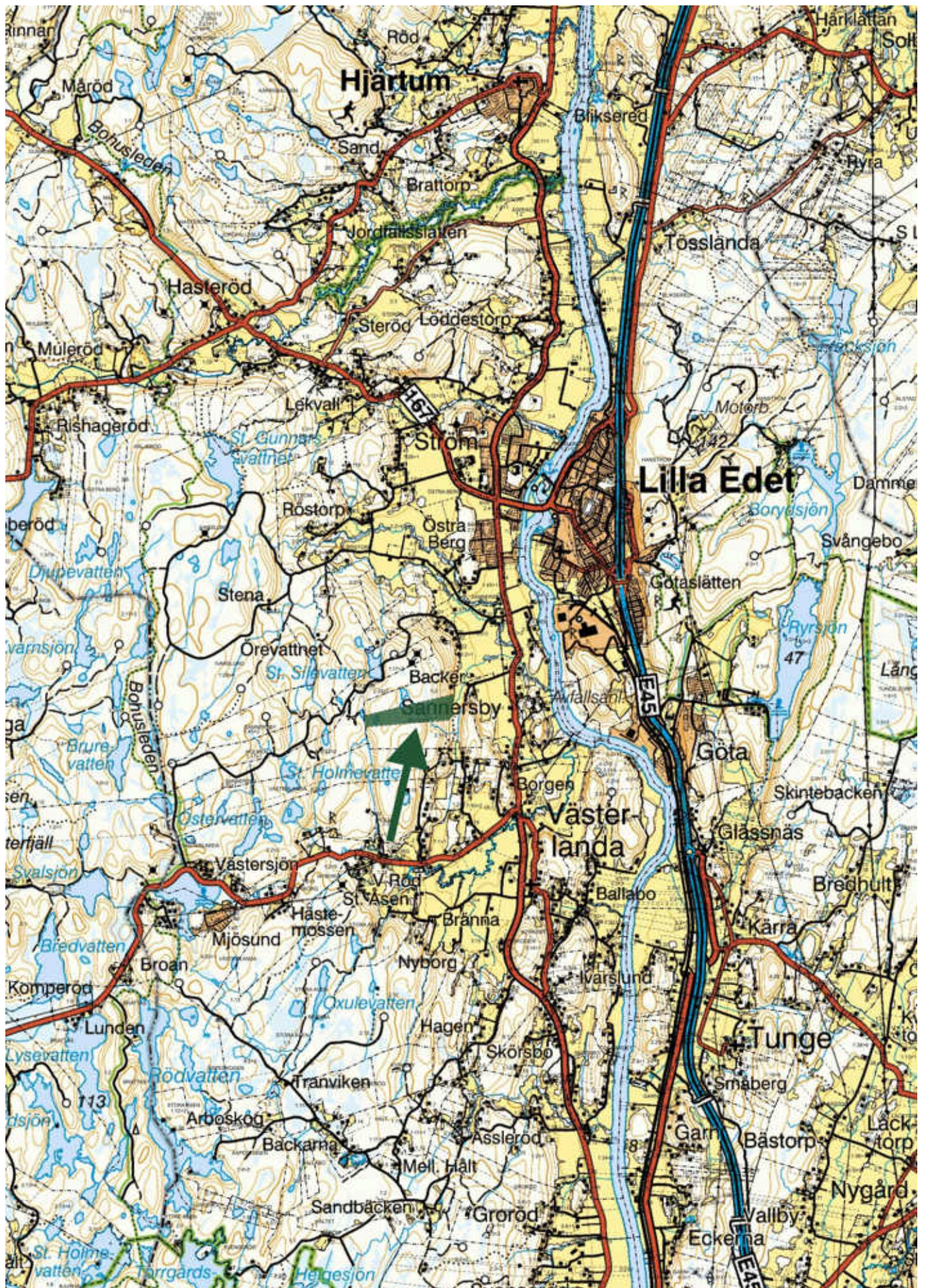
En fastighetsmäklare är skyldig enligt lag att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om spekulanter namn, kontaktuppgifter samt bud med tidpunkt för när budet lämnades och uppgift om eventuella villkor om t.ex. lån eller besiktning. Om bud lämnas genom ombud är det tillräckligt att anteckna ombudets namn. Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget slutförts.

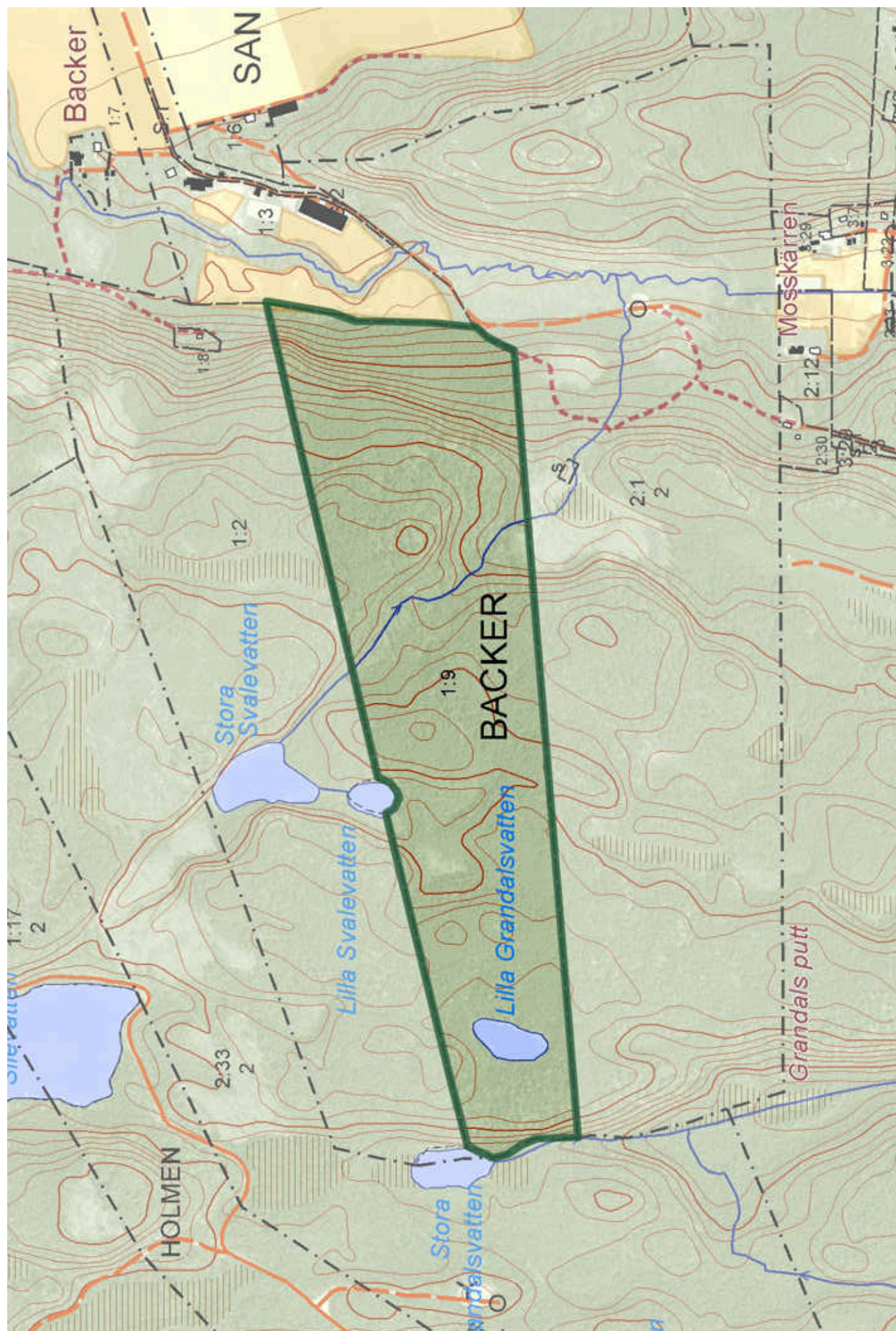
ID-kontroll

ID-kontroll av köparen kommer att ske före köpehandlingens undertecknande med hänvisning till "Lag om åtgärder vid penningtvätt".

Upplysning om sk sidoverksamhet

Ansvarig fastighetsmäklare förmedlar annonserbjudande från Hemnet Service HNS AB och erhåller för denna förmedling en ersättning enligt vad som föreskrivs på <https://www.hemnet.se/artiklar/guider/2021/02/19/forsaljningssamarbete>



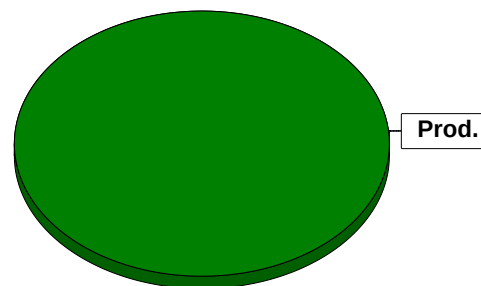


Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	25,4	99
Myr/kärr/mosse	0,1	<1
Berg/Hällmark	0,3	1
Inäga/åker	0,0	<1
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,0	<1
Annat	0,0	<1

Summa landareal	25,8
Vatten	0,4

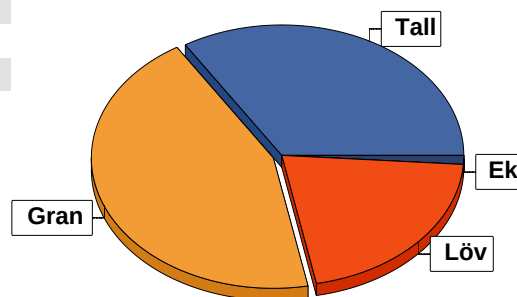


Virkesförråd

	m³sk	%	ha
Totalt			
Tall	1919	34	9,0
Gran	2521	44	9,8
Löv	1166	21	5,9
Ek	68	1	0,6

m³sk	5673
------	------

Medeltal	
m³sk per hektar	223



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha	7,8
-------------	-----

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2026-09-20 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m³sk per år	189
-------------	-----

Avverkningsförslag

Föryngringsavverkning

Gallring

Totalt under perioden

m³sk	
1032	
1148	
2180	

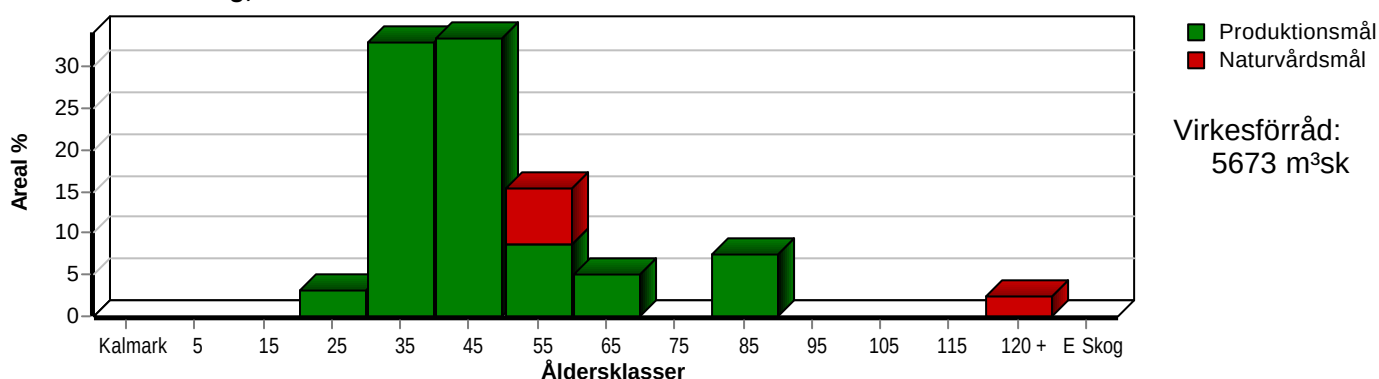
Förväntad tillväxt första växt-säsongen

m³sk	223
m³sk per ha	8,8

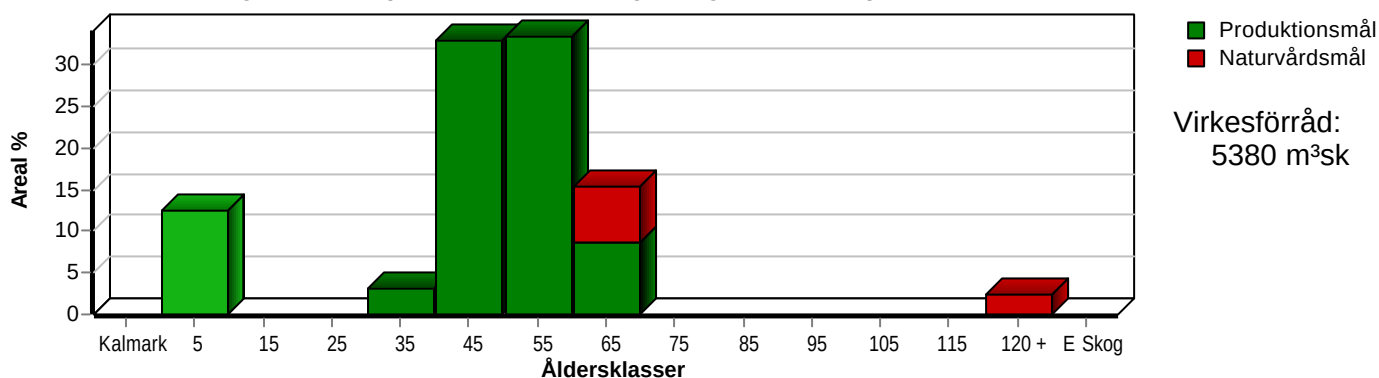
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd					
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Tall %	Löv %	Ek %
Kalmark								
- 9 år								
10 - 19								
20 - 29	0,8	3	119	149	80	10	10	
30 - 39	8,4	33	1318	157	20	49	31	
40 - 49	8,5	33	2267	267	50	32	18	
50 - 59	3,9	15	877	225	55	21	18	6
60 - 69	1,3	5	494	380	80	10	10	
70 - 79								
80 - 89	1,9	7	514	271	27	49	24	
90 - 99								
100 - 109								
110 - 119								
120 +	0,6	2	84	140	5	60	15	20
Lågprodskog(E) ÖF/Skikt								
Summa/Medel	25,4	100	5673	223	44	34	21	1

Arealfördelning, aktuell



Arealfördelning, om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs)



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd					
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Tall %	Löv %	Ek %
Kalmark K1								
K2								
Röjningsskog R1								
R2								
Gallringsskog G1	18,4	72	3886	211	42	36	22	
G2	1,5	6	525	350	60	30	10	
Föryngrings- avverknings- skog S1								
S2	3,2	13	1008	315	53	30	17	
S3	2,3	9	254	110	8	27	38	27
Lågproducer- ande skog E1								
E2								
E3								
Överstånd/Skikt								
Summa/Medel	25,4	100	5673	223	44	34	21	1

Kalmark

K1 Obehandlad kalmark

Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

K2 Behandlad kalmark

Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Plantskog

Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

R2 Ungskog

Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

G1 Normal gallringsskog

Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

S1 Skog som kan föryngringsavverkas

Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas

Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

S3 Skog i föryngringsbar ålder

Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

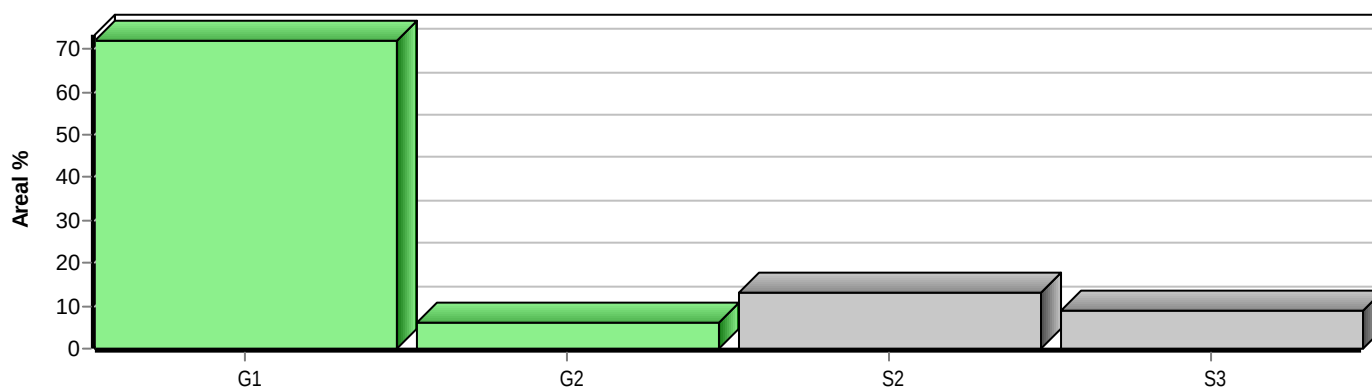
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.

E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar,
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen
iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Träd- slag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd							inkl tillväxt m³sk	%		
1	0,6	120	S3	T14	140	84	NO,s	Tall Gran Löv Ek	24 5 15 20	Bergsbrant Torr	Ingen åtgärd				2,5	i
2	5,8	30	G1	T24	160	928	PG	Tall Gran Löv	40 20 40	Varier bonitet Fuktiga partier Frisk	Underv röj f gallring Gallring	1 1	35	325	6,2	
3	0,7	50	G1	G30	260	182	PG	Tall Gran Löv	5 85 10	Ek Frisk	Rensningshuggning Ingen åtgärd (A)	1	15	27	9,3	
4	2,6	35	G1	T24	150	390	PG	Tall Gran Löv	14 20 10	Delv. sumpskog Frisk	Underv röj f gallring Gallring	1 2	35	169	6,6	iv
5	2,7	40	G1	G32	270	729	PG	Tall Gran Löv	30 60 10	Frisk	Underv röj f gallring Gallring	1 1	30	219	10,0	
6	1,5	55	G2	G30	350	525	PG	Tall Gran Löv	20 60 10	Frisk	Rensningshuggning Ingen åtgärd (A)	1	15	79	10,5	
7	0,8	25	G1	G34	149	119	PG	Tall Gran Löv	12 80 10	AI Bäckfåra Frisk	Underv röj f gallring Gallring	1 1	35	42	9,7	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar,
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen
iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Träd- slag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd						%	m³sk		
8	1,3	60	S2	G32	380	494	Tall Gran Löv	26	Blockbrant Inslag ädellöv Lucka Frisk	Föryng avv Plantering (F) Återväxtkontroll (F) Röjning	2 2 2 3	95	541	6,5	
9	0,5	80	S2	T26	300	150	Tall Gran Löv	26	Frisk	Föryng avv, fröträd Naturlig föryngning (F) Återväxtkontroll (F) Averkning ÖF (F)	2 2 3 3	65	108	4,2	
10	1,4	80	S2	T24	260	364	Tall Gran Löv	26	Olikåldrigt Kuperat Inslag ädellöv Frisk	Föryng avv, fröträd Naturlig föryngning (F) Återväxtkontroll (F) Averkning ÖF (F)	2 2 3 3	65	263	3,5	
11	1,7	45	G1	T28	270	459	Tall Gran Löv	20	Frisk	Ingen åtgärd				9,7	ii
12	1,7 (-0,3)3	40	G1	T26	250	350	Tall Gran Löv	16	Röjt Varier bonitet Kuperat Frisk Avdrag: berg	Galling	1	30	105	7,5	
13	1,7	50	S3	B16	100	170	Tall Gran Löv Ek	16	Kuperat Branter Krattek Torr	Ingen åtgärd				4,1	i

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

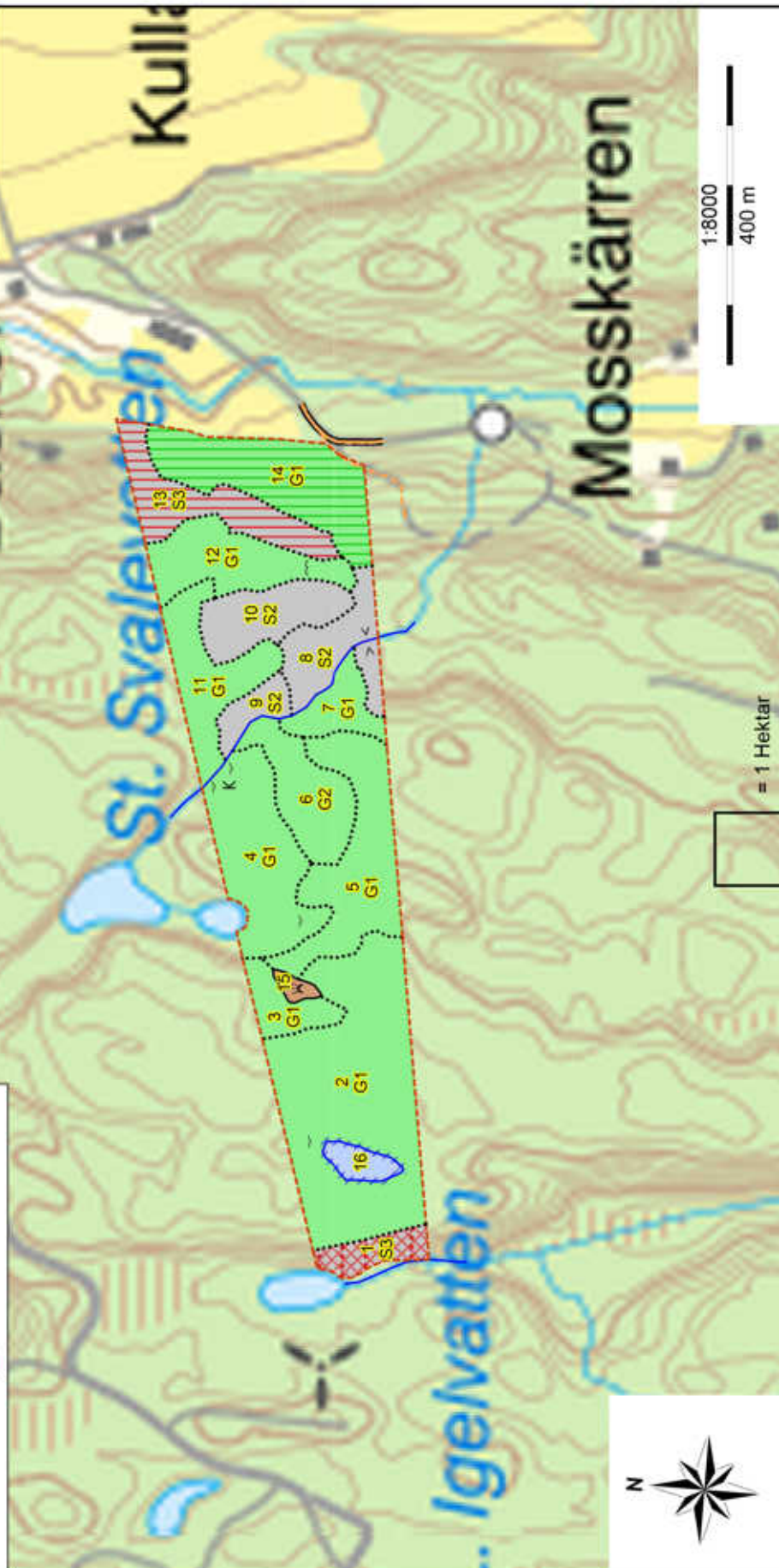
Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd						%	m³sk		
14	2,7	40	G1	G32	270	729	Tall	16	Slänter	Underv røj f gallring	1			10,3	iv
							Gran	65	Frisk	Gallring	1	25	182		
							Löv	30							
15	0,1								Myr						
16	0,4								Vatten						

SKOGSKARTA

Plan Backer 1:9
Förhandling Västerlanda
Kommun Lilla Edet
Län Västra Götalands län
Planen avser 2026 - 2035
Planläggare Skogsakta/Erik Kihlqvist
Utskriftsdatum 2026-09-18

Skogsakta

Målsättning (rastrerad)
NV-mål skötsel
NV-mål orört
Certifiering @
Lövdominans F
Huggningsklass
Gallringsskog
Förnygr.aw-skog
Ägoslag
Myr
Vatten





[illegible]

