



Areal



PILAGÅRDEN

— LIDKÖPING | 42 HA —

Vi delar gärna med oss av vår kunskap

Alla vi på Areal är utbildade inom jord eller skog med fötterna stadigt i myllan. Utöver fastighetsmäklare, mäklarassistenter eller auktoriserade redovisningskonsulter är vi allt från agronomer och lantmästare till skogsmästare, jägmästare, skogstekniker och skogsvetare. Under åren har vi haft förmånen att förmedla tusentals jord- och skogsbruksfastigheter. Varje egendom vi förmedlat och varje kund vi samverkat med har lett till nya erfarenheter, djupare insikt och vi har lärt oss en hel del på vägen. På så vis har vi över tid byggt upp en gedigen kunskap om hur vi finner den rätta vägen till en lyckad fastighetsaffär. Vi har även god kunskap om hur ekonomin på bästa vis tas om hand i ett jord- eller skogsbruksföretag. Den kunskapen delar vi gärna med oss av och det gör vi alltid med största tänkbara engagemang. Precis som du har vi ett brinnande intresse för jord- och skogsbruk, jakt, fiske, byggnader och kulturhistoria.



Skog i Vinninga

Pilagården är en obebyggd skogsfastighet belägen i Vinninga med en total areal om ca 42 ha.

Fastigheten består av drygt 35 ha produktiv och virkesrik skogsmark samt 4 ha åkermark.

Skogsmarken har god bonitet och ett totalt virkesförråd om 8 800 m³sk.

Fastigheten är lättillgänglig och har goda drivningsförhållanden vilket ger bra förutsättningar för ett effektivt skogsbruk.

Till fastigheten hör även Pilagårdens byggnadsbestånd, vilket annonseras separat.

För den som är intresserad av att förvärva byggnader och skog, finns möjlighet att lämna bud på fastigheten som helhet.



Innehållsförteckning

Skog och mark, sid 6

Rättsförhållanden, sid 7

Försäljningsförutsättningar, sid 8

Kontaktuppgifter, sid 10

Köparens och säljarens ansvar, sid 12

Kartor, sid 14

Skogsbruksplan, sid 17

Skogskarta, sid 25



Skog och mark

Skogsmark

Pilagårdens skog är en välskött och virkesrik skogsfastighet. Fastigheten omfattar 35,6 ha produktiv skogsmark med ett virkesförråd om 8 889 m³sk vilket motsvarar ett genomsnittligt virkesförråd om 250 m³sk/ha. Medelboniteten uppgår till 9,6 m³sk/ha och år och den löpande tillväxten under planperioden är beräknad till 306 m³sk/år. Fastigheten är barrdominerad med 58% tall, 32% gran och 10% löv.

Åldersfördelningen visar på en stor andel äldre och avverkningsmogen skog. Avverkningsförslaget under planperioden uppgår till 6 900 m³sk varav ca 6 150 m³sk utgörs av föryngringsavverkning och ca 750 m³sk i ett gallringsuttag. En betydande del av arealen återfinns i åldersklasserna 10–30 år, vilket innebär ett behov av kommande skogsvårdsåtgärder under planperioden.

Skogsmarken är fördelad på två skiften med god tillgänglighet och anslutning till väg.

Avdelning 19 i planen omfattas ej av försäljningen.

Uppgifterna är hämtade från bifogad skogsbruksplan upprättad i maj 2026 av Andreas Erlandsson.

Motionsspår

Det mindre av de två skogsskiftena är beläget strax söder om Vinninga och berörs av ett motionsspår. Det finns ett ettårigt arrendeavtal avseende ca 450 meter motions-spår med elljus. Den årliga arrendeintäkten uppgår till 900 kr.

Jakt

Jakträtten är upplåten på ett 3-årigt avtal ingånget 1996. Jakträttsavgiften uppgår till 3 000 kr/år. Jaktutrustning såsom jaktorn eller liknande är jakträttsinnehavarens egendom och ingår inte i överlåtelsen.

Åkermark och arrende

Till fastigheten hör 4,1 ha åkermark, enligt Jordbruksverkets blockareal. Marken består av sandjord och är systemtäckdikad, med täckdikning utförd före 1950-talet.

Åkermarken är utarrenderad till och med 2027-12-31 och blir därefter tillgänglig för köparen.



Rättsförhållanden

Fastighet

Lidköping Säware 13:4 del av

Ägare

Claes Grönberg

Areal

Areal enligt skogsbruksplan och mätning på fastighetskarta.

Skogsmark: 35,6 ha

Åkermark: 4,5 ha

Väg/ledning: 0,2 ha

Övrigmark: 1,6 ha

Summa: 41,9 ha

Den slutliga arealen kommer att fastställas i den efterföljande lantmäteriförrättningen.

Taxeringsvärde

Typkod 120 Lantbruksenhet, bebyggd

Taxeringsår: 2026

Skogsmark: 4 434 000 kr

Åkermark: 771 000 kr

Summa: 5 205 000 kr

Observera att taxeringsvärdet är beräknat utifrån den del som omfattas av försäljningen.

Inteckningar

Fastigheten överläts utan inteckningar.

Rättigheter, last

Avtalsservitut Kraftledning - akt.D202000191221:1.1,

Avtalsservitut Ledning - akt.16-IM1-69/1348.1,

Officialsservitut öppning i vilthägn - akt.1681-1170.1.

Övrig Belastning/förmån

Avtalsservitut Ledning - akt.69/1348,

Avtalsservitut Kraftledning - akt.D-2020-00191221:1,

Avtalsnyttjanderätt Tele - akt.69/866.

Samfällighet

Lidköping Säware S:5 avser samfälliga vägar.

Lidköping Säware S:10 avser kyrkovall, diken och vägar.

Lidköping Säware S:8 är en samfällighet om ca 10 ha som drivs av Säware byalag. Fastighetens andel uppgår till 7,76%.

Vilka rättigheter och belastningar som berör försäljningsobjektet kommer att fastställas i den efterföljande lantmäteriförrättningen.

Försäljningsförutsättningar

Del försäljning

Försäljningen avser del av fastighet. Området kan bilda egen fastighet genom avstyckning alternativt fastighetsregleras till av köparen ägd fastighet. Vid en avstyckning står säljaren kostnaden för lantmäteriförrättningen och vid en fastighetsreglering står köparen kostnaden. Köpare och säljare är skyldiga att tåla de mindre jämkningar i fråga om områdets gränser, areal eller dylikt vilka kan komma att bestämmas vid förrättningen. Äganderätten övergår till köparen den dag då lantmäteriförrättningen vinner laga kraft.

Förfarande

Fastigheten försäljes genom öppen budgivning. Bud skall inges skriftligen via e-mail och innehålla namn, adress och kontaktuppgifter. Därtill skall bankreferens eller motsvarande lämnas. Eventuella villkor från budgivare skall framgå av budet.

Fri prövningsrätt

Säljarna förbehåller sig dock fri prövningsrätt samt rätten att när som helst under processens gång avsluta försäljningen utan särskilt meddelande till intressenterna.

Ett lämnat anbud på fast egendom är inte bindande. Köpet är bindande först då både köpare och säljare undertecknat köpehandling.

Villkor

Förutsättningarna för försäljningen framgår av denna beskrivning samt eventuell tilläggsinformation.

10 % av köpeskillingen erläggs som handpenning vid kontraktstecknandet. Resterande belopp erläggs på tillträdesdagen.

Undersökningsplikt/besiktning

Köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att själv undersöka fastigheten och förvissa sig om fastighetens skick. Köparen ges därför möjlighet att, på egen hand eller med konsult, före köpet besiktiga fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig. Fastighetsmäklaren uppmanar köparen i enlighet med bestämmelserna i fastighetsmäklarlagen att noggrant undersöka fastigheten innan ett förvärv. Uppgifter i detta fastighetsprospekt har enbart lämnats för att informera och underlätta köparens egen undersökning av fastigheten.

För vidare information om undersökningsplikt m.m. se bilagt informationsblad.

En skogsbruksplan är enbart en okuläruppskattning av skogens volym, ålder, trädslagsfördelning m.m. och grundar sig således ej på någon exakt mätningss metod. Det åligger köparen att själv, eller med sakkunnig, kontrollera skogstillståndet inom fastigheten. I köpekontraktet kommer det att skrivas in en klausul där det betonas att de lämnade uppgifterna om skogen är ungefärliga och inte innefattar någon garanti.

Köparen har undersökningsplikt avseende plan- och bygglovsbestämmelser samt eventuella vindkrafts-etableringar i området.

Råd

Behöver du hjälp med att tolka skogbruksplan, förstå EU-stödregler, skattefrågor, upprätta skriftlig boendekostnadskalkyl m.m. – kontakta ansvarig mäklare så får du hjälp.

Friskrivning

En friskrivningsklausul kommer att finnas med i köpekontraktet där säljaren friskriver sig från fel eller brister i fastigheten. En köpare skall vara medveten om att en friskrivning av detta slag är mycket långtgående.

**Prisidé**

Fastigheten säljs med en prisidé om 7 500 000 kr.

Tillträde

Tillträde sker när Lantmäteriförrättningen vunnit laga kraft.

Visning

Fastigheten besiktigas på egen hand alternativt enligt överenskommelse med ansvarig fastighetsmäklare.

Vederbörlig hänsyn tas till omkringboende, växande gröda samt skog.





Information i denna beskrivning är baserad på ägarens uppgifter samt annat tillgängligt material. För felaktigheter, nuvarande eller eventuella kommande, i detta material ansvaras ej. Ej heller för händelse som ägaren eller Areal icke kunnat förutse eller påverka, vilket ändrar givna förutsättningar. Ägaren och/eller Areal förbehåller sig rätten att ändra beskrivningen, dess omfattning eller förutsättningar i den mån de anser erforderligt, utan särskilt meddelande.

Copyright: Areal i Sverige AB, 2026 Text: Sara Gyllensvaan Foto: Sara Gyllensvaan
Layout: Sara Gyllensvaan © Lantmäteriverket. Ärende nr MS2007/04528.

Fastigheten utbjudes till försäljning genom Areal | Skövde

Ansvarig mäklare



Sara Gyllensvaan

Reg. fastighetsmäklare

073-529 86 79

sara.gyllensvaan@areal.se



Köparens och säljarens ansvar för fastighetens skick, budgivning mm

Utgångspunkt för ansvarsfördelningen

Utgångspunkten enligt jordabalken är att fastigheten skall stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. Därutöver gäller att den köps i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen och att köparen, för att trygga sig, får göra en noggrann undersökning av fastigheten.

För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med på grund av fastighetens ålder och skick, kan säljaren inte göras ansvarig.

Säljaren ansvarar dock för dolda fel, dvs sådana fel i fastigheten som köparen inte borde upptäcka och oavsett om säljaren själv känt till felen eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i 10 år.

Köparens undersökningsplikt

Utgångspunkten att köparen måste undersöka fastigheten brukar kallas köparens undersökningsplikt. Kraven på köparens undersökning är långtgående. Fastigheten skall undersökas i alla dess delar och funktioner. Finns det möjligheter måste köparen även inspektera svårtillgängliga utrymmen och områden av fastigheten. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt fukt- och rötskador samt sättningar och andra skador i grunder på byggnader, vatten- och avloppsanläggningar, fastighetsgränser och virkesförråd, skador på växande skog, tillgång till skogsvägar, dränering av åkermark, maskinell utrustning i ekonomibyggnader, grundförhållanden mm.

Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller är fastigheten över huvud taget i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt.

Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning. Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Å andra sidan ska köparen inte behöva undersöka sådana delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna.

Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller

borde ha "förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick och användning. Han bör därför anpassa sin undersökning till detta. Köparen måste räkna med att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t o m kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.

Anlitande av besiktningsman

Jordabalken utgår från att köparen själv i normalfallet skall kunna uppfylla sin grundläggande undersökningsplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer de flesta köpare att anlita så kallad besiktningsman eller annan sakkunnig och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv undersökt fastigheten och då upptäckt symptom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Som angivits ovan skall köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner. Anlitar köparen en sakkunnig är det därför viktigt att vara observant på vilken omfattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom elinstallationer, vatten och avlopp, rökgångar m m varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning.

Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske före köpet, dvs innan köpekontrakt undertecknas av parterna. Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastigheten senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få återoppta upptäckta fel och begära att köpet i dess helhet ska återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul.

Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, ofta för att tjäna som underlag för en säljaransvarsförsäkring. I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna med den besiktningsman som utfört besiktningen, så kallad köpargenombgång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar.

Säljarens upplysningsskyldighet

Någon generell upplysningsskyldighet motsvarande köparens

undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Avgörande för bedömningen om ett faktiskt fel är relevant eller inte, är om felet är möjligt att upptäcka för köparen. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningsskyldighet.

Om säljarens förtigande innefattar svikligt eller annat oederligt förfarande kan säljaren gå miste om rätten att åberopa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt. Det finns dock även andra situationer där säljaren är skyldig att upplysa om förhållanden som han har vetskap om och som köparen borde ha upptäckt men förbisett. Det är främst fråga om situationer där omständigheterna är sådana att säljaren måste förstå att köparen är i villfarelse avseende ett förhållande och där han vidare inser att förhållandet kan vara avgörande för köparens köpbeslut. Säljaren får med andra ord inte medvetet utnyttja köparens okunskap om ett visst förhållande.

Säljaren kan vidare sägas ha en upplysningsskyldighet i så motto att han kan bli skadeståndsskyldig om han faktiskt känt till eller borde ha känt till felet men inte upplyst köparen om detta. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse.

Det är således i säljarens eget intresse att han upplyser köparen om de fel eller symptom som han känner till eller misstänker finns. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfallet inte åberopas av köparen.

Säljarens utfästelse

Säljaren kan bli bunden av en utfästelse beträffande fastighetens skick. Detta gäller i huvudsak då säljaren gjort en klar och specificerad utfästelse beträffande fastighetens skick. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas inte som utfästelser.

Avtalsfrihet friskrivning

Avtalsfrihet råder mellan parterna om ansvaret för fastighetens skick, varför parterna kan avtala om annan ansvarsfördelning än vad som angivits ovan. Ett exempel på detta är då säljaren friskriver sig från ansvaret för fastighetens skick, generellt eller beträffande viss funktion.

Information om budgivning

Ett bud (ibland används även benämningen anbud) är inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några

krav. Mäklaren skall ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren och det gäller även om ett bud lämnats på ett sätt som inte motsvarar det som bestämts. Det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte, inte mäklaren. Mäklaren ska informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren men också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Säljaren bestämmer, i samråd med mäklaren, hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras. Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet. Säljaren behöver heller inte motivera sitt val av köpare. Vidare är säljaren inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter. Som spekulant kan man inte heller räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider. Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

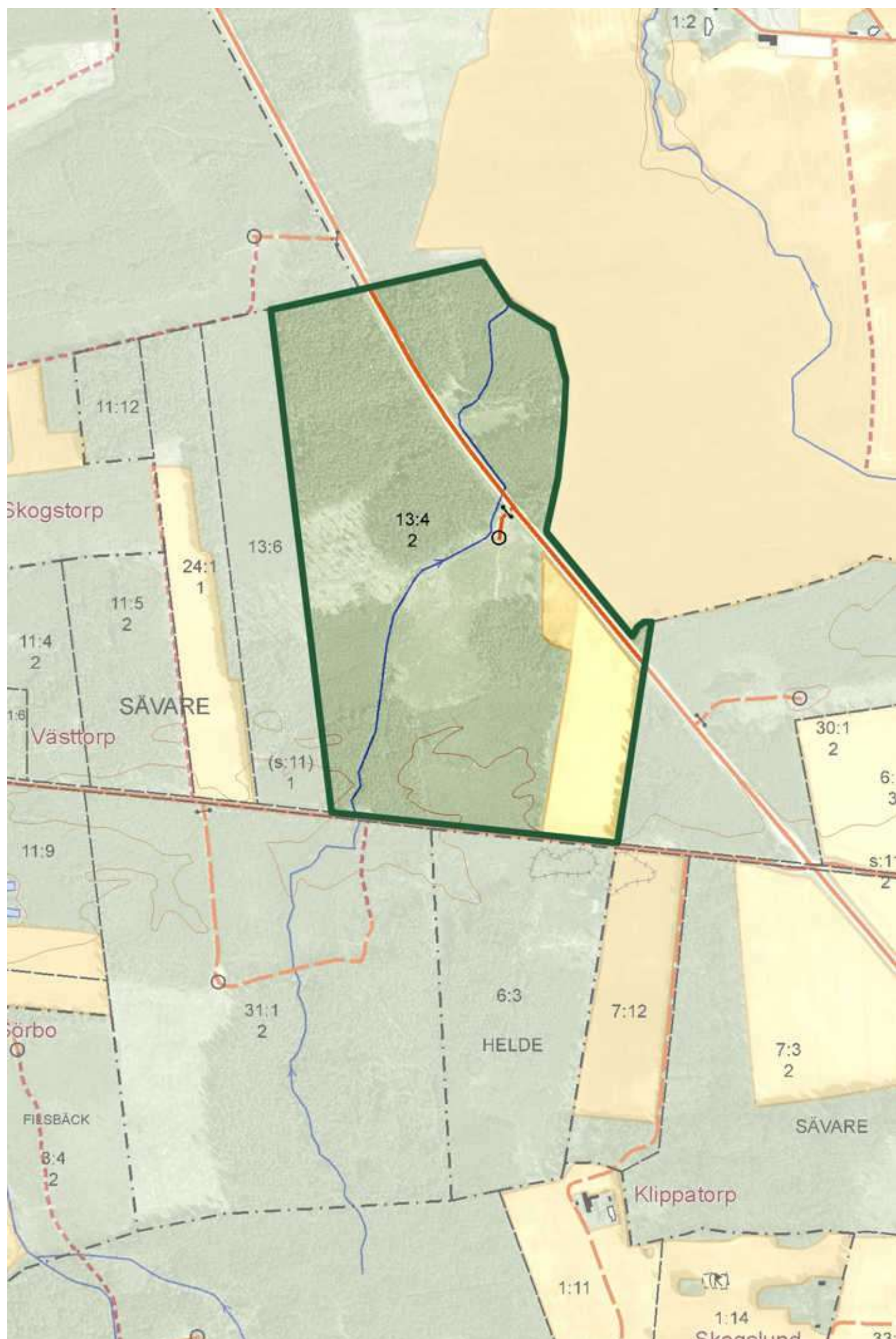
En fastighetsmäklare är skyldig enligt lag att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om spekulanters namn, kontaktuppgifter samt bud med tidpunkt för när budet lämnades och uppgift om eventuella villkor om t.ex. lån eller besiktning. Om bud lämnas genom ombud är det tillräckligt att anteckna ombudets namn. Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget slutförts.

ID-kontroll

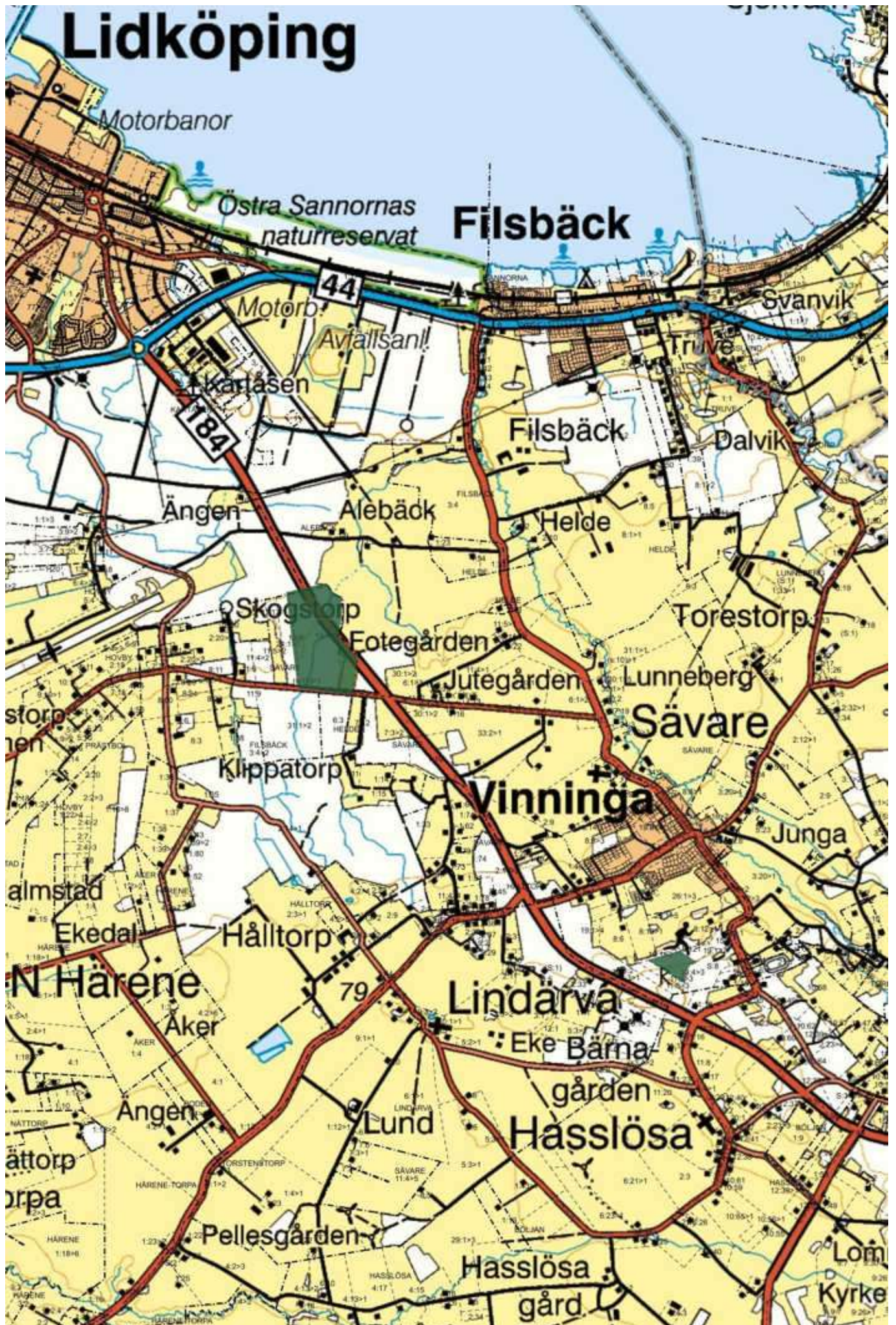
ID-kontroll av köparen kommer att ske före köpehandlingens undertecknande med hänvisning till "Lag om åtgärder vid penningtvätt".

Upplysning om sk sidoverksamhet

Ansvarig fastighetsmäklare förmedlar annonserbjudande från Hemnet Service HNS AB och erhåller för denna förmedling en ersättning enligt vad som föreskrivs på <https://www.hemnet.se/artiklar/guider/2021/02/19/forsaljningssamarbete>







Sammanställning över fastigheten

Arealer	hektar	%
Produktiv skogsmark	35,6	81,3
Impediment myr	0,0	0
Impediment berg	0,0	0
Inägomark	4,5	10,3
Linjer: väg/ledning/vatten	0,2	0,5
Övrig areal	3,5	8
Summa landareal	43,8	
Summa vatten	0,0	

Virkesförråd

	m3sk	%
Tall	5 183	58
Gran	2 847	32
Löv	860	10
Ädellöv		
Contorta		

Totalt
m3sk
8 889

Medeltal
m3sk per ha
250

Naturvårdsvolym
m3sk



Bonitet och tillväxt

Fastighetens medelbonitet
är beräknad till

m3sk per ha
9,6

Tillväxt per år vid framskrivnings-
tidpunkten uppskattad till cirka

m3sk
306

Avverkningsförslag

Totalt under perioden

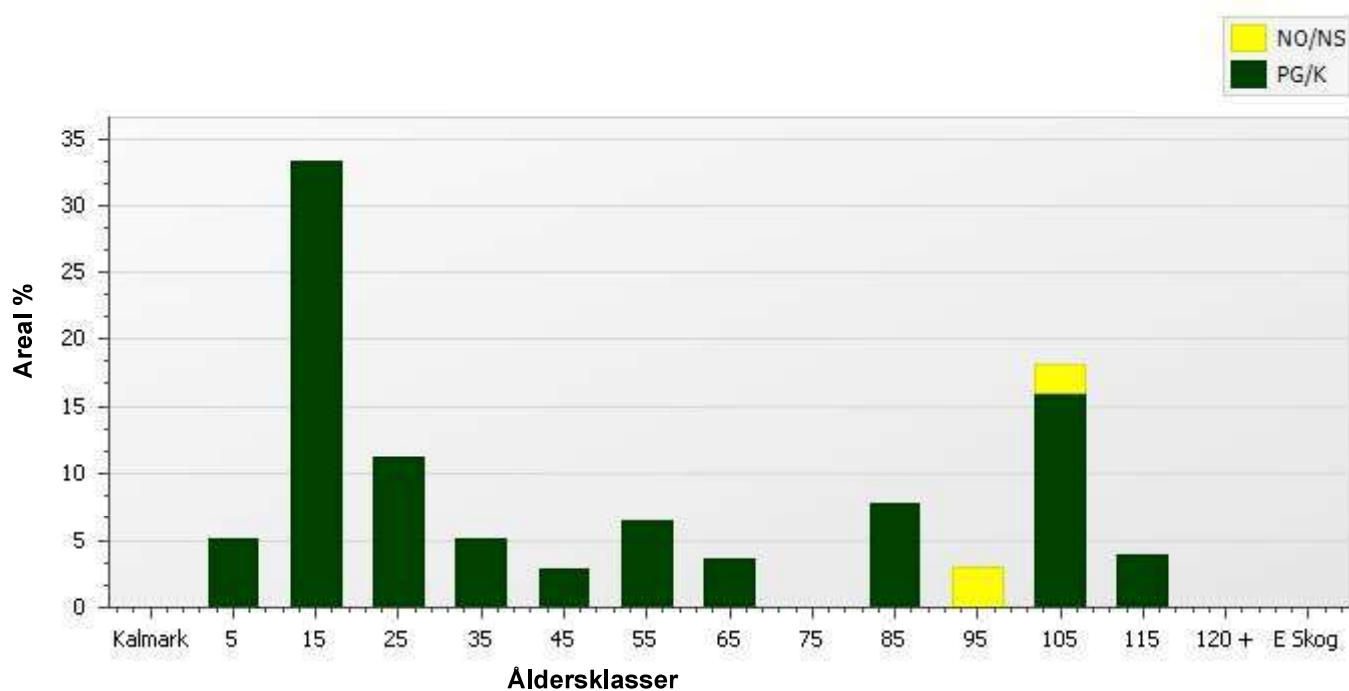
m3sk
6 901

Varav gallring 747 m3sk och föryngringsavverkning 6 154 m3sk

Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd						
	ha	%	Totalt m3sk	m3sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Kalmark	0,0								
- 9 år	1,8	5	5	3	10	10	80		
10 - 19	11,8	33	825	70	7	67	25		
20 - 29	4,0	11	606	151	6	61	34		
30 - 39	1,8	5	342	192		76	24		
40 - 49	1,0	3	245	240		70	30		
50 - 59	2,3	6	590	260	60	30	10		
60 - 69	1,3	4	652	520		100			
70 - 79	0,0								
80 - 89	2,7	8	1 398	510	90	10			
90 - 99	1,1	3	257	242	40	23	36		
100 - 109	6,4	18	3 297	512	88	10	2		
110 - 119	1,4	4	674	480	70	20	10		
120 +	0,0								
Lågprodskog(E)	0,0								
Överst / Frötr	[0,0]								
Övriga skikt	[0,0]								
Summa/Medel	35,6	100	8 891	250	58	32	10		

Arealfördelning



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd						
	ha	%	Totalt m3sk	m3sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Kalmark K1	0,0								
K2	0,0								
Röjningsskog R1	1,8	5	5	3	10	10	80		
R2	6,3	18	241	38	7	72	21		
Gallringsskog G1	14,6	41	2 365	162	18	57	24		
G2	0,0								
Förnygrings- S1	0,0								
avverknings- S2	11,1	31	5 795	523	78	21	1		
skog S3	1,8	5	483	266	50	17	33		
Lågproducer- E1	0,0								
ande skog E2	0,0								
E3	0,0								
Överst / Frötr ÖF	[0,0]								
Övriga skikt	[0,0]								
Summa/Medel	35,6		8 889	250	58	32	10		

Huggningsklasser

Kalmark

- K1 Kalmark, återväxtåtgärder kvarstår**
Mark där åtgärd (-er) behövs för att få en tillfredsställande förnygring.
- K2 Kalmark där återväxtåtgärder är utförda**
Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där förnygringen inte säkerställts.

Röjningsskog

- R1 Yngre röjningsskog**
Röjningsskog som är lägre än 1,3 m medelhöjd.
- R2 Äldre röjningsskog**
Röjningsskog som är högre än 1,3 m medelhöjd.

Gallringsskog

- G1 Gallringsskog**
Gallringsskog som inte uppnått lägsta ålder för förnygringsavverkning.
- G2 Äldre gallringsskog**
Skog som uppnått lägsta ålder för förnygringsavverkning men där nästa lämpliga åtgärd är gallring.

Förnygringsavverkningsskog

- S1 Slutavverkningsbar skog**
Skog som uppnått lägsta ålder för förnygringsavverkning men har ytterligare tillväxtpotential. Normalt sker ingen förnygringsåtgärd under planperioden.
- S2 Slutavverkningsmogen skog**
Skog som är mogen för förnygringsavverkning. Normalt sker en förnygringsåtgärd under planperioden.
- S3 Äldre skog som ej bör förnygringsavverkas**
Skog som uppnått lägsta ålder för förnygringsavverkning men som ej bör förnygringsavverkas, exempelvis på grund av hänsyn till naturvård, kulturmiljöer, sociala värden eller klimatskäl.

Lågproducerande skog

- E1 Restskog**
Restskog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.
- E2 Gles skog**
Gles skog eller mark bevuxen med olämpligt trädslag.
- E3 Skog av hagmarkskaraktär**
Gles skog av hagmarkskaraktär.

Avverkning och tillväxt

Avverkning

Under gallring och föryngringsavverkning ingår alla lövträdsarter i begreppet löv. I redovisad avverkningsvolym ingår tillväxt från det år planen är framskriven till och t.o.m. medelåret för föreslagna åtgärdsdittidpunkt.

Åldersklass	Gallring				Föryngringsavverkning			
	ha	Barr m3sk	Löv m3sk	Totalt m3sk	ha	Barr m3sk	Löv m3sk	Totalt m3sk
Kalmark								
- 9 år								
10 - 19	8,8	307	110	417				
20 - 29	4,0	139	71	210				
30 - 39	1,8	88	27	115				
40 - 49								
50 - 59								
60 - 69					1,3	759		759
70 - 79								
80 - 89					2,7	1 531		1 531
90 - 99	0,4	4	2	6				
100 - 109					5,7	3 165		3 165
110 - 119					1,4	629	70	699
120 +								
Lågprodskog(E)								
Övriga skikt								
Summa	15,0	538	209	747	11,1	6 084	70	6 154

Total avverkning

6 901

Högre alt: 7 008 m3sk varav gallring 854 m3sk och föryngringsavverkning 6 154 m3sk
 Lägre alt: 2 977 m3sk varav gallring 747 m3sk och föryngringsavverkning 2 230 m3sk

Tillväxt

I sammanställningen redovisas tillväxt under kvarvarande planperioden samt areal och virkesförråd vid planperiodens slut. Obs: Såväl tillväxt som areal och virkesförråd vid planperiodens slut förutsätter att föreslagna åtgärder utförs.

Åldersklass	Tillväxt			Areal och virkesförråd vid planperiodens slut		
	Barr m3sk	Löv m3sk	Totalt m3sk	ha	m3sk	m3sk/ha
Kalmark						
- 9 år				11,1	101	9
10 - 19	4	16	21	1,8	26	14
20 - 29	1 212	403	1 615	11,8	2 024	171
30 - 39	387	195	582	4,0	978	244
40 - 49	192	57	249	1,8	476	267
50 - 59	79	34	113	1,0	358	351
60 - 69	167	19	185	2,3	775	342
70 - 79	115		115			
80 - 89						
90 - 99	148		148			
100 - 109	21	11	32	1,1	283	266
110 - 119	170	7	177	0,8	248	330
120 +	39	4	43			
Lågprodskog(E)						
Övriga skikt						
Summa	2 533	746	3 279	35,6	5 268	148

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Skifte 1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L A C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
1	0,4	92	S3	T22	141	53	NS,s	50 20 30 0 0	23	Naturvård	Naturvårdshuggning	26-36	10	6	2,7
2	5,7	100	S2	T30	510	2 901	PG	90 10 0 0 0	36		Underväxtröjning före föryngr- avv (Förberedande)	26-31			4,8
											Föryngringsavverkning	27-31	100	2 994	
											Markberedning (Följd)	27-32			
											Plantering (Följd)	28-32			
											Återväxtkontroll (Följd)	29-34			
											Ingen åtgärd (Alternativ)				
3	1,6									Övrig mark					
4	1,4	110	S2	T31	460	646	PG	70 20 10 0 0	35		Underväxtröjning före föryngr- avv (Förberedande)	26-27			4
											Föryngringsavverkning	28-31	100	671	
											Markberedning (Följd)	28-31			
											Plantering (Följd)	28-31			
											Återväxtkontroll (Följd)	28-36			
											Inventering (Alternativ)	31-36			
5	0,5	35	G1	G34	250	120	PG	0 70 30 0 0	17		Underväxtröjning före gallring (Förberedande)	26-27			15
											Gallring	26-27	30	40	
6	1,4	26	G1	G32	160	230	PG	0 60 40 0 0	16	Ngt klen dimension	Underväxtröjning före gallring (Förberedande)	26-27			13,4

Län: Västra Götalands län

Kommun: Lidköping

Församling: Sävare

2026-05-11

Fastighet: SÄVARE 13:4

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Skifte 1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag TGLAC	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
											Gallring	26-27	30	78	
7	1,1	18	G1	G32	130	140	PG	0 50 50 0 0	13		Underväxtröjning före gallring (Föberedande)	26-27			16,4
											Gallring	26-27	30	50	
											Sista gallring (Följd)	36-36	20	55	
8	0,5	13	R2	G32	15	8	PG	0 70 30 0 0	0		Röjning	26-27	10		3,2
9	1	43	G1	G32	240	245	PG	0 70 30 0 0	20		Ingen åtgärd				11,1
10	0,3	96	S3	B24	280	81	NS,s	50 0 50 0 0	35	Naturvård	Ingen åtgärd				2,8
11	1,8	3	R1	B26	3	5	PG	10 10 80 0 0	0	Framtida lövdominans	Röjning	27-31	30		0,9
											Markberedning (Alternativ)	26-27			
											Plantering (Alternativ)	26-27			
											Återväxtkontroll (Alternativ)	29-30			
12	2,7	85	S2	T30	490	1 343	PG	90 10 0 0 0	36		Underväxtröjning före förnygr-av (Föberedande)	28-31			5,9
											Förnygringsavverkning	31-36	100	1 476	
											Markberedning (Följd)	31-36			
											Plantering (Följd)	32-36			
											Återväxtkontroll (Följd)	33-36			

Län: Västra Götalands län

Kommun: Lidköping

Församling: Sävare

2026-05-11

Fastighet: SÄVARE 13:4

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Skifte 1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L A C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
13	2,3	23	G1	B24	150	341	PG	10 60 30 0 0	12	Klen dimension	Underväxtröjning före gallring (Förberedande)	26-27			13,1
											Gallring	26-27	30	117	
14	3,6	13	R2	G32	25	90	PG	10 60 30 0 0	0		Röjning	26-27	30		5,4
	(-0)										Gallring (Alternativ)	35-36	30	107	
15	1,3	30	G1	G33	170	222	PG	0 80 20 0 0	14		Underväxtröjning före gallring (Förberedande)	26-27			13,6
											Gallring	26-27	30	75	
16	2,3	52	G1	T28	260	590	PG	60 30 10 0 0	24		Ingen åtgärd				8,4
17	4,6	17	G1	G30	100	443	PG	10 70 20 0 0	10		Underväxtröjning före gallring (Förberedande)	26-31			14,2
	(-0,2)										Gallring	27-31	30	199	
18	4,5									Inågomark					
19	1,9									Övrig mark					
20	0,3	22	G1	G32	115	34	PG	0 70 30 0 0	14		Underväxtröjning före gallring (Förberedande)	26-30			13,4
											Gallring	27-30	30	15	
21	0,8	100	S3	T28	300	225	NS,b	60 10 30 0 0	39	Naturvård	Ingen åtgärd				3,1

Län: Västra Götalands län

Kommun: Lidköping

Församling: Säware

2026-05-11

Fastighet: SÄVARE 13:4

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Skifte 1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L A C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
		(-0)													
22	2,2	12	R2	G32	65	144	PG	5 80 15 0 0	8		Underväxtröjning före gallring (Förberedande)	30-36			11,9
	(-0)										Gallring	30-36	30	113	
23	0,4	95	S3	G30	310	123	NS,s	30 40 30 0 0	36	Naturvård	Ingen åtgärd				3,8
24	1,3	65	S2	G34	510	639	PG	0 100 0 0 0	31		Underväxtröjning före förnygr- avv (Förberedande)	30-36			10,4
	(-0)										Förnygringsavverkning	31-36	100	747	
											Markberedning (Följd)	31-36			
											Plantering (Följd)	32-36			
											Återväxtkontroll (Följd)	33-36			
											Ingen åtgärd (Alternativ)				

Skogsbruksplan

Plannamn: SÄVARE 13:4

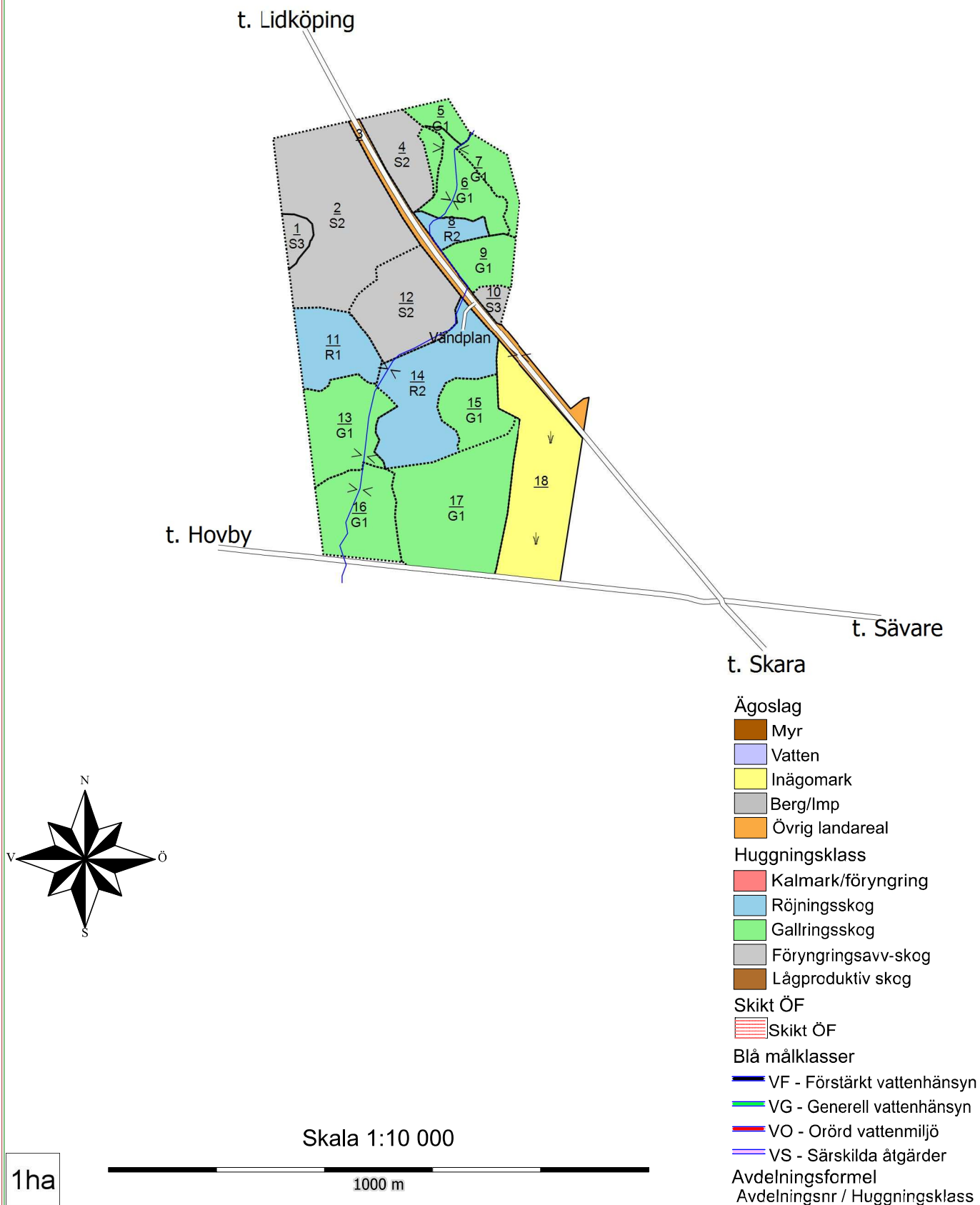
Församling: Säware

Kommun: Lidköping

Län: Västra Götalands län

Upprättad år:

Utskriftsdatum: 2026-05-10



Skogsbruksplan

Plannamn: SÄVARE 13:4

Församling: Säware

Kommun: Lidköping

Län: Västra Götalands län

Upprättad år:

Utskriftsdatum: 2026-05-10

