



Areal



KNÄREDS PRÄSTGÅRD

LAHOLM | 162 HA

Vi delar gärna med oss av vår kunskap

Alla vi på Areal är utbildade inom jord eller skog med fötterna stadigt i myllan. Utöver fastighetsmäklare, mäklarassistenter eller auktoriserade redovisningskonsulter är vi allt från agronomer och lantmästare till skogsmästare, jägmästare, skogstekniker och skogsvetare. Under åren har vi haft förmånen att förmedla tusentals jord- och skogsbruksfastigheter. Varje egendom vi förmedlat och varje kund vi samverkat med har lett till nya erfarenheter, djupare insikt och vi har lärt oss en hel del på vägen. På så vis har vi över tid byggt upp en gedigen kunskap om hur vi finner den rätta vägen till en lyckad fastighetsaffär. Vi har även god kunskap om hur ekonomin på bästa vis tas om hand i ett jord- eller skogsbruksföretag. Den kunskapen delar vi gärna med oss av och det gör vi alltid med största tänkbara engagemang. Precis som du har vi ett brinnande intresse för jord- och skogsbruk, jakt, fiske, byggnader och kulturhistoria.



Knäreds Prästgård

Fastigheterna Laholm Knäreds Prästgård 1:1 och Laholm Knäred 4:2
utbjudes till försäljning enligt uppdrag.

Tilltalande skogsinvestering med hög bonitet för god tillväxt och
bra avverkningsmöjligheter. Två välskötta grandominerade skogsfastigheter om totalt
ca 162 ha belägna ca 1 km norr om Knäred och ca 20 km öster om Laholm.

Fastigheterna är angränsande och håller mycket fin arrondering.

Möjlighet erbjuds att lämna anbud på helheten (ca 162 ha) eller respektive fastighet
var för sig (Laholm Knäreds Prästgård 1:1; ca 94,7 ha, och Laholm Knäred 4:2; ca 67,3 ha).
Eftersom juridisk person idag äger fastigheten Laholm Knäreds Prästgård 1:1 finns möjlighet
för annan juridisk person att förvärva denna fastighet.

Total landareal ca 160 ha, varav produktiv skogsmark ca 152 ha.
Impediment myr, inägomark, övrig areal och vatten tillkommer.
Bedömt virkesförråd ca 25 745 m³sk (medeltal ca 169 m³sk/ha)
och bonitet 8,8 enligt nyupprättad skogsbruksplan.
Föryngringsavverkningsskog S1/S2 ca 13 160 m³sk enligt plan. Stora
avverkningsmöjligheter erbjuds, såväl gallring som föryngringsavverkning.

Nybyggd övernattningsbostad och/eller rastkoja vid jakt och
skogsarbete. Viltrika jaktmarker. Jakträtten disponeras av ny ägare från
och med 2027-07-01. Fiskerätt med samfällt fiske.
Vackert strandläge med strandrätt om ca 1,5 km.

Fastigheterna utbjudes till försäljning genom skriftligt
anbudsförfarande. Anbudsdag 2026-11-25, kl. 10.00.

Prisindikation: Helheten; 26,0 milj. SEK.

Laholm Knäreds Prästgård 1:1; 18,0 milj. SEK.

Laholm Knäred 4:2; 8,0 milj. SEK.

Vänligen kontakta Reg. Fastighetsmäklare Daniel Nordin
för ytterligare information/lämna anbud, mobil 073-344 02 04
och e-post daniel.nordin@areal.se



Innehållsförteckning

Skog och mark sida 7

Rättsförhållanden sida 12

Försäljningsförutsättningar sida 22

Vägbeskrivning sida 25

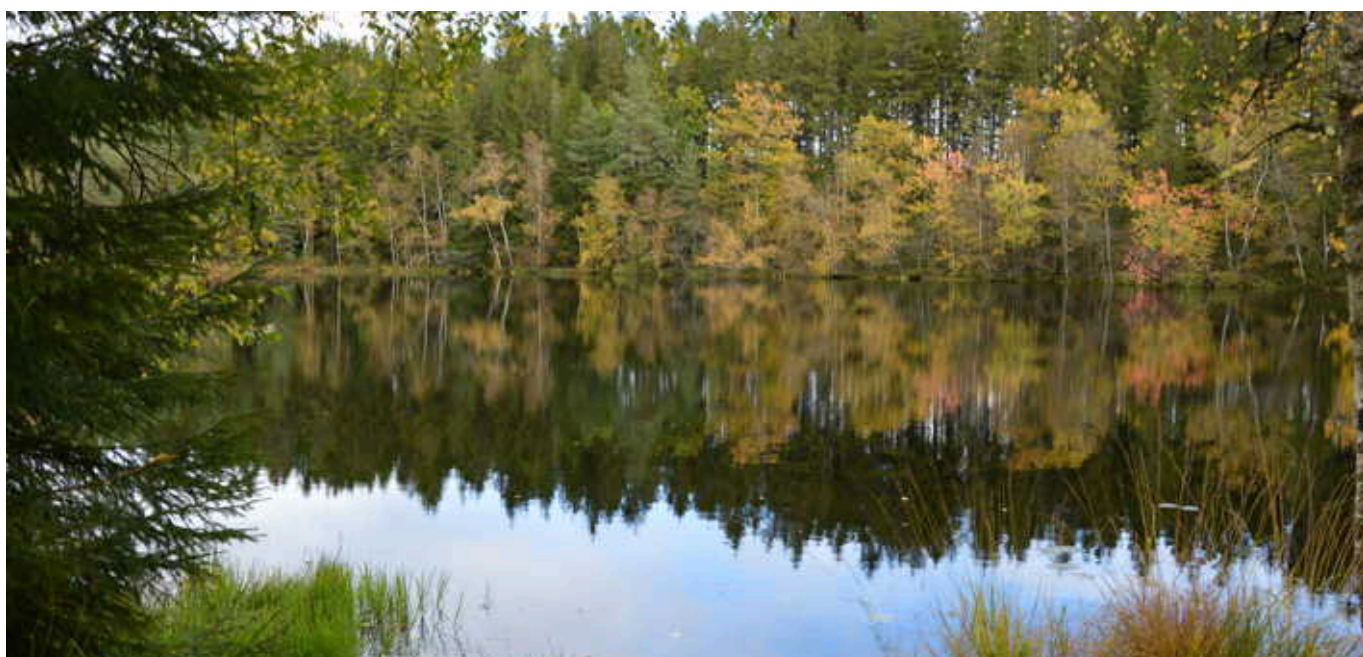
Kontaktuppgifter sida 26

Köparens och säljarens ansvar sida 28

Kartor sida 30

Skogsbruksplan sida 34

Skogskarta sida 67





Skog och mark

Skogsmark

Över fastigheten finns en nyupprättad skogsbruksplan via SÖDRA, oktober 2026, Skogsbruksplanläggare Gabriella Bergman. Se vidare bilagd skogsbruksplan samt nedanstående punkt "Undersökningsplikt/besiktning". Tre olika sammanställningar bifogas, dels för helheten, dels för fastigheten Laholm Knäreds Prästgård 1:1 och dels för fastigheten Laholm Knäred 4:2. Vänligen kontakta under-tecknad fastighetsmäklare för mailkopia av tre kompletta skogsbruksplaner.

Skogsmarken är produktionsinriktad och mycket väl omhändertagen. Fin arrondering med omväxlande terräng, grandominerad skog, hög bonitet och flertalet skogsbilvägar (med bergkross som stabilt bärlager) för korta drivningsavstånd. Boniteten 8,8 borgar för hög volymtillväxt och god värdeutveckling av fastigheten. Stora avverkningsmöjligheter erbjuds, såväl gallring som föryngringsavverkning. Fina föryngringar på god tillväxt. Skogshägn (med bl.a. planterad ek) om drygt 3 ha.

Laholm Knäreds Prästgård 1:1 och Knäred 4:2

Enligt skogsbruksplanen uppgår den produktiva skogsmarksarealen till ca 151,9 ha och dess virkesförråd till ca 25 745 m³sk (medeltal ca 169 m³sk/ha). Årlig tillväxt ca 1 220 m³sk enligt plan.

Medelboniteten anges till 8,8 m³sk/ha och år. Trädslagsfördelning 20 % tall, 69 % gran, 9 % löv och 1 % ädellöv. Föryngringsavverkningsskog S1/S2 ca 13 160 m³sk (ca 43,2 ha) och gallringsskog G1/G2 ca 9 069 m³sk (ca 61,6

ha) enligt plan. Huggningsklassfördelning K2 2 %, R1 4 %, R2 18 %, G1 40 %, G2 < 1 %, S1 10 %, S2 18 % och S3 7 %.

Laholm Knäreds Prästgård 1:1

Enligt skogsbruksplanen uppgår den produktiva skogsmarksarealen till ca 90,3 ha och dess virkesförråd till ca 17 217 m³sk (medeltal ca 191 m³sk/ha). Årlig tillväxt ca 788 m³sk enligt plan. Medelboniteten anges till 8,8 m³sk/ha och år. Trädslagsfördelning 19 % tall, 69 % gran, 11 % löv och 1 % ädellöv. Föryngringsavverkningsskog S1/S2 ca 9 569 m³sk (ca 32,7 ha) och gallringsskog G1/G2 ca 6 391 m³sk (ca 44,1 ha) enligt plan. Huggningsklassfördelning K2 3 %, R2 6 %, G1 48 %, G2 < 1 %, S1 13 %, S2 23 % och S3 6 %.

Laholm Knäred 4:2

Enligt skogsbruksplanen uppgår den produktiva skogsmarksarealen till ca 61,6 ha och dess virkesförråd till ca 8 528 m³sk (medeltal ca 138 m³sk/ha). Årlig tillväxt ca 432 m³sk enligt plan. Medelboniteten anges till 8,8 m³sk/ha och år. Trädslagsfördelning 22 % tall, 71 % gran, 7 % löv och 1 % ädellöv. Föryngringsavverkningsskog S1/S2 ca 3 592 m³sk (ca 10,5 ha) och gallringsskog G1 ca 2 678 m³sk (ca 17,5 ha) enligt plan. Huggningsklassfördelning R1 10 %, R2 36 %, G1 28 %, S1 5 %, S2 12 % och S3 9 %.

Impediment

Arealen impediment (myr) omfattar ca 1,8 ha enligt skogsbruksplanen.









Inägomark

Arealen inägomark omfattar ca 0,1 ha enligt skogsbruksplanen.

Övrig areal m.m.

Den övriga arealen (vägar och naturreservat) omfattar ca 6,1 ha enligt skogsbruksplanen.

Ett område om ca 4,2 ha av fastigheten Laholm Knäred 4:2 berörs av Prästaskogens naturreservat, för vidare information:

<https://geodata.naturvardsverket.se/handlingar/rest/dokument/333099>

Vattenområden om sammanlagt ca 2,0 ha i Krokån och Abborrasjön tillkommer. Strandrätt om ca 1,5 km. Abborrasjön är belägen helt inom fastighetens gränser. Båtplatsmöjligheter.

Jakt

Fastigheten erbjuder goda jaktmöjligheter efter älg, vildsvin, rådjur, hare m.m. Jakträtten disponeras av ny ägare från och med 2027-07-01. Fastigheten innefattas f.n. i Krokåns älgskötselområde enligt Länsstyrelsens publika webbtjänst Älgdata: <https://www.algdata.se/>

En begränsad del av fastigheten utgör oregistrerad mark för älgjakt enligt Älgdata.

Fiske

Fiskerätt (andel i samfällt fiske) i bl.a. Krokån och Vänneån. Se även punkten "Samfälligheter m.m." nedan. Ingår i fiskevårdsområde.

Byggnad

Modernt triangelhus med uppskattad invändig yta ca 9 kvm enligt säljaren. Övernattningsbostad och/eller rastkoja vid jakt och skogsarbete. Nybyggnadsår 2023. Leverantör Microhouses. Uppförd i trä med plintgrund, stort fönster på ena kortsidan och plåttak. Träggolv, träpanel på väggar och två fasta sängar invändigt plus vedkamin. Trallgolv utvändigt. Fristående utedass. Byggnaden är högt och vackert belägen på fastigheten Laholm Knäred 4:2 inom ett skogshägn (med bl.a. planterad ek) med låsbara grindar.

Övrigt

Fastigheten har ett lättillgängligt läge ca 1 km norr om Knäred och ca 20 km öster om Laholm.

För vidare information om Laholms kommun, se länk: <http://www.laholm.se/>

Se även Knäred Samhällsförenings webbsida: <https://knared.nu/>

Fastigheten Laholm Knäreds Prästgård 1:1 har tidigare ägts av Svenska kyrkan ända sedan medeltiden enligt uppgift.

För vidare information om näraliggande Kvarnen i Knäred, se länkar: <https://morfarskvarn.blogg.se/>
<https://www.magasinalholm.se/kvarnen-i-knared-vid-krokan/>

Upplysningsvis kan nämnas att strax väster om kvarnen finns en offentlig inrättning med faciliteter (WC samt kran för färskvatten), vilket kan underlätta vid övernattnig i huset på fastigheten.



Rättsförhållanden

Fastighet

Laholm Knäreds Prästgård 1:1 och Laholm Knäred 4:2.
Belägna i Knäreds socken, Laholms kommun, Hallands län.

De båda registerfastigheterna är tillsammans benämnda "fastigheten" i detta fastighetsprospekt.

Ägare

Assindia Skog AB, Laholm Knäreds Prästgård 1:1
Keith Olsson, Laholm Knäred 4:2

Kommentar:

Keith Olsson är firmatecknare för Assindia Skog AB.

Areal

Total areal enligt fastighetsregistret: 150,19 ha, varav
Laholm Knäreds Prästgård 1:1; 84,34 ha
Laholm Knäred 4:2; 65,85 ha

Kommentar:

- "För äldre fastigheter kan arealuppgiften avvika från faktisk areal. Uppmått areal i kartan kan avvika från angiven areal i fastighetsregistret." enligt Lantmäteriet.
- Ej arealredovisat vattenområde i Krokån.

Total areal enligt fastighetskartan: 161,8 ha, varav
Laholm Knäreds Prästgård 1:1; 94,7 ha
Laholm Knäred 4:2; 67,1 ha

Laholm Knäreds Prästgård 1:1 och Laholm Knäred 4:2

Areal enligt skogsbruksplan:
Produktiv skogsmark 151,9 ha
Impediment myr 1,8 ha
Inägomark 0,1 ha
Övrig areal 6,1 ha
Summa landareal 159,9 ha
Vatten 2,0 ha
Totalt 161,9 ha

Laholm Knäreds Prästgård 1:1

Areal enligt skogsbruksplan:
Produktiv skogsmark 90,3 ha
Impediment myr 1,2 ha
Övrig areal 1,2 ha
Summa landareal 92,7 ha
Vatten 2,0 ha
Totalt 94,7 ha

Laholm Knäred 4:2

Areal enligt skogsbruksplan:
Produktiv skogsmark 61,6 ha
Impediment myr 0,6 ha
Inägomark 0,1 ha
Övrig areal 5,0 ha
Summa landareal 67,3 ha









Kommentar:

Som underlag för arealberäkningen i skogsbruksplanen har Lantmäteriets fastighetskarta använts. Dessa arealuppgifter kan skilja sig något från äldre uppgifter i fastighetsregistret.

Taxeringsvärde

Laholm Knäreds Prästgård 1:1

Lantbruksenhet, obebyggd (typkod 110). Av Skatteverket åsatt följande taxeringsvärde för 2026:

Skogsmark 8 897 000 SEK (84 ha)

Skogsimpediment 15 000 SEK (4 ha)

Övrig mark 0 SEK (4 ha)

Summa 8 912 000 SEK (92 ha)

Laholm Knäred 4:2

Lantbruksenhet, obebyggd (typkod 110). Av Skatteverket åsatt följande taxeringsvärde för 2026:

Skogsmark 5 851 000 SEK (63 ha)

Skogsimpediment 11 000 SEK (3 ha)

Övrig mark 0 SEK (1 ha)

Summa 5 862 000 SEK (67 ha)

Kommentar:

Underlaget till ovanstående fastighetstaxeringar bedöms till viss del avvika jämfört med verkliga förhållanden.

Inteckningar/lån

Laholm Knäreds Prästgård 1:1

En penninginteckning om totalt 4 000 000 SEK (ett datapantbrev).

Fastigheten överläts obelånad.

Laholm Knäred 4:2

Fem penninginteckningar om totalt 4 000 000 SEK (fem datapantbrev).

Fastigheten överläts obelånad.

Servitut/nyttjanderätter

Laholm Knäreds Prästgård 1:1

-Officialservitut (last), ändamål väg, akt 1381-13/48.2.

Rättighetshavare Laholm Knäreds Prästgård 1:36.

-Avtalsservitut (last), ändamål kraftledning, inskrivningsdag 1974-08-14, akt 74/11211.1.

-Avtalsservitut (last), ändamål elledning, inskrivningsdag 2023-06-15, akt D-2023-00187539:1.1.

Fastighetsregistrets redovisning av rättigheter kan vara ofullständig. Fastigheten kan utöver vad som anges i fastighetsregistret beröras av officialservitut tillkomna före 1972 samt s.k. allmänna färdelservitut (äldre officialservitut).

Det finns inga inskrivna nyttjanderätter i fastighetsregistret.

Upplåtelser av el- och fiberledningar finns inom fastigheten.



Nyttjanderättsavtal finns tecknat 2019-07-15 som löper med ett år i taget, 1 juni till 31 maj. Avser rätt för ägaren till grannfastigheten Laholm Knäred 4:29 att anlägga/bruka bana för Agility (hundsport). Det upplåtna området har en begränsad storlek beläget strax norr om 4:29. Sex månaders uppsägningstid. Upplåtelseavgift 500 SEK/år. Någon fördelning av avgiften för innevarande avtalsår sker ej på tillträdesdagen. Vänligen kontakta undertecknad fastighetsmäklare för mailkopia av avtalet.

Hallandsleden har sin sträckning inom fastigheten. För vidare information, se länk: <https://hallandsleden.se/>

Det finns även några lokala vandringsleder inom del av fastigheten.

Jakträttsupplåtelse till och med 2027-06-30. Upplåtelsen är uppsagd varpå säljaren garanterar att ny ägare disponerar jakträtten från och med 2027-07-01. Någon fördelning av avgiften för kvarvarande upplåtelsestid sker ej på tillträdesdagen.

Laholm Knäred 4:2

Enligt fastighetsregistret berörs fastigheten av följande rättigheter:

- Officialservitut (last), ändamål väg, akt 13-KNÄ-1268.1. "Prästgården 1:9 (härskande) äger -tills dess fastställd byggnadsplan reglerar utfartsrätten- rätt att för utfart använda område x av Knäred 4:2 (tjänande)."
- Officialservitut (förmån), ändamål väg, akt 13-KNÄ-1309.1. "Knäred 4:2 (härskande) äger rätt till utfart över område x (tre meter brett) inom utökade Prästgården 1:9 för åtkomst av väg enligt för området gällande byggnadsplan inom figur 1."

Avser vägåtkomst längst i söder av det stora skiftet över grannfastigheten Laholm Knäreds Präst-gård 1:9.

-Avtalsservitut (last), ändamål avloppsledning, avloppsanläggning, inskrivningsdag 2024-11-12, akt D-2024-00379645:1.1. Rättighetshavare Laholm Knäred 4:19.

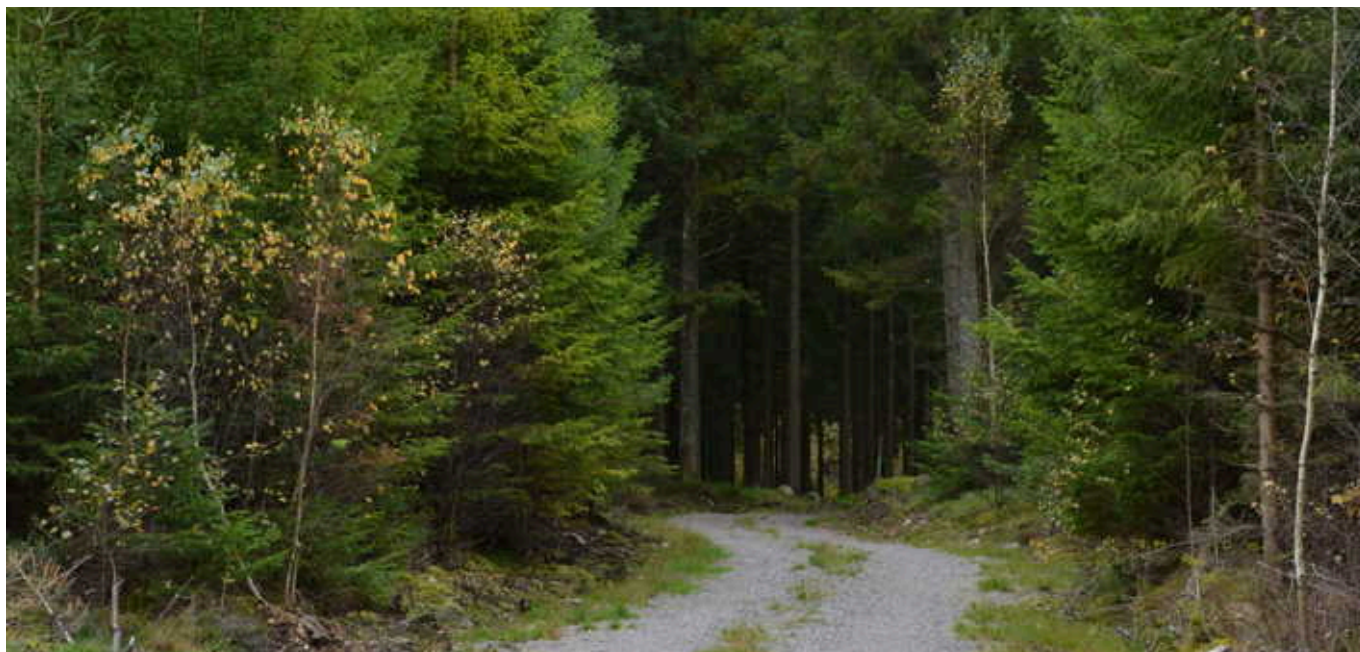
Fastighetsregistrets redovisning av rättigheter kan vara ofullständig. Fastigheten kan utöver vad som anges i fastighetsregistret beröras av officialservitut tillkomna före 1972 samt s.k. allmänna färdsservitut (äldre officialservitut).

Det finns inga inskrivna nyttjanderätter i fastighetsregistret.

Upplåtelser av el- och fiberledningar finns inom fastigheten.

Det finns några lokala vandringsleder inom del av fastigheten.

Jakträttsupplåtelse till och med 2027-06-30. Upplåtelsen är uppsagd varpå säljaren garanterar att ny ägare disponerar jakträtten från och med 2027-07-01. Någon fördelning av avgiften för kvarvarande upplåtelsestid sker ej på tillträdesdagen.



Samfälligheter m.m.

Laholm Knäreds Prästgård 1:1

Mantalsfastighet (9/16 mantal) enligt fastighetsregistret med därmed tillhörande andelar i samfälligheter. Samfällighetsutredning ej verkställd.

Följande samfälligheter finns registrerade i fastighetsregistret:

- Laholm Björkered S:1, andelstal ej utrett. Ändamål väg, 20 fot bred.
- Laholm Björkered S:2, andelstal ej utrett. Ändamål väg, 15 fot bred.
- Laholm Knäred S:3, andelstal ej utrett. Ändamål väg, 20 fot bred.
- Laholm Knäred S:5, andelstal ej utrett. Ändamål väg, 15 fot bred.
- Laholm Knäreds Prästgård S:1, andelstal ej utrett. Ändamål väg, 15 fot bred.
- Laholm Knäreds Prästgård S:2, andelstal ej utrett. Ändamål väg, 15 fot bred.
- Laholm Brånalt FS:1, andelstal 3,18 %. Ändamål fiske i Vänneån.
- Laholm Dyreborg FS:2, andelstal 3,18 %. Ändamål fiske i Vänneån.
- Laholm Dyreborg FS:6, andelstal ej utrett. Ändamål fiske.
- Laholm Knäred FS:8, andelstal ej utrett. Ändamål fiske.
- Laholm Knäred FS:9, andelstal 3,18 %. Ändamål samfällt fiske i Krokån.
- Laholm Kyrkhult FS:1, andelstal 3,18 %. Ändamål fiske i Vänneån.
- Laholm Sibbalt FS:2, andelstal 3,18 %. Ändamål fiske i Vänneån.

-Laholm Uddared FS:1, andelstal ej utrett. Ändamål fiske.

Tillfartsvägen till skiftet i sydöst utgör en gemensamhetsanläggning, Laholm Knäred GA:3, ändamål vägförening. Ev. andelstal ej utrett. Evl-förrättning, datum 1958-01-03, akt 13-KNÄ-749. Evl-förrättning, datum 1963-01-10, akt 13-KNÄ-749. Evl-förrättning, datum 1972-11-14, akt 13-KNÄ-1110. Ingen utdebitering av kostnader för drift och underhåll avseende fastigheten under säljarens innehavstid.

Laholm Knäred 4:2

Mantalsfastighet (1/4 mantal) enligt fastighetsregistret med därmed tillhörande andelar i samfälligheter. Samfällighetsutredning ej verkställd.

Följande samfälligheter finns registrerade i fastighetsregistret:

- Laholm Björkered S:1, andelstal ej utrett. Ändamål väg, 20 fot bred.
- Laholm Björkered S:2, andelstal ej utrett. Ändamål väg, 15 fot bred.
- Laholm Knäred S:3, andelstal ej utrett. Ändamål väg, 20 fot bred.
- Laholm Knäred S:5, andelstal ej utrett. Ändamål väg, 15 fot bred.
- Laholm Knäreds Prästgård S:1, andelstal ej utrett. Ändamål väg, 15 fot bred.
- Laholm Knäreds Prästgård S:2, andelstal ej utrett. Ändamål väg, 15 fot bred.
- Laholm Knäreds Prästgård S:3, andelstal 10,36 %. Ändamål kvarnutmål m.m.



- Laholm Brånalt FS:1, andelstal 2,83 %. Ändamål fiske i Vänneån.
- Laholm Dyreborg FS:2, andelstal 2,83 %. Ändamål fiske i Vänneån.
- Laholm Dyreborg FS:6, andelstal ej utrett. Ändamål fiske.
- Laholm Knäred FS:8, andelstal ej utrett. Ändamål fiske.
- Laholm Knäred FS:9, andelstal 2,83 %. Ändamål samfällt fiske i Krokån.
- Laholm Kyrkhult FS:1, andelstal 2,83 %. Ändamål fiske i Vänneån.
- Laholm Sibbalt FS:2, andelstal 2,83 %. Ändamål fiske i Vänneån.
- Laholm Uddared FS:1, andelstal ej utrett. Ändamål fiske.

Tillfartsvägen till skiftet i sydöst utgör en gemensamhetsanläggning, Laholm Knäred GA:3, ändamål vägförening. Ev. andelstal ej utrett. Evl-förrättning, datum 1958-01-03, akt 13-KNÄ-749. Evl-förrättning, datum 1963-01-10, akt 13-KNÄ-749.

Evl-förrättning, datum 1972-11-14, akt 13-KNÄ-1110. Ingen utdebitering av kostnader för drift och underhåll avseende fastigheten under säljarens innehavstid.

Fastighetsgränser

Fastighetens gränser kan vara bristfälligt uppmärskade. Någon uppmärskning av fastighetsgränser kommer ej att utföras av säljaren.

Fastighetsgränserna i skogsbruksplanen har hämtats från Lantmäteriets fastighetskarta. Kartredovisningen har inte rättsverkan, jämför mot beslut i lantmäterihandlingar.

Planer och bestämmelser

För information om Laholm kommuns översiktsplan, se länk:

<https://www.laholm.se/bygga-bo-och-miljo/samhallsutveckling/oversiktsplan-och-detaljplaner/oversiktsplan/oversiktsplan-2050>

Enligt fastighetsregistret för fastigheten Laholm Knäreds Prästgård 1:1 finns en anteckning "Föreläggande att vidta åtgärder vid ändrad markanvändning (diarie.nr Mi-2019-809), inskrivningsdag 2026-05-05, akt D-2026-00164369:1. Avser en äldre avfallsdeponi belägen utefter skogsbilvägen vid avdelning 27, 28 och 30 enligt skogsbruksplanen. Deponin ska efter avslut ha täckts med jord och grus och området består idag av uppvuxen skog. Enligt beslut 2026-04-28 från Laholms kommun framgår: "Vid markarbeten och en eventuell framtida ändring av markanvändningen kan det krävas ytterligare utredningar. Samhällsbyggnadsnämnden ska informeras innan åtgärder görs." Enligt beslutet står objektet som riskklass 3 (måttlig enl. MIFO). Vänligen kontakta undertecknad fastighetsmäklare för mailkopia av beslutet.

Det finns inget avtal tecknat om vindkraft på fastigheten. Vindkraftverk finns i omgivningen, se även Länsstyrelsens publika webbtjänst Vindbrukskollen: <https://vbk.lansstyrelsen.se/>

Fastigheten berörs ej av något vattenskyddsområde enligt fastighetsregistret.



Enligt fastighetsregistret finns följande noterat:

Laholm Knäreds Prästgård 1:1

-Detaljplan Knäreds Prästgård 1:13, akt 1381-P97/10.

-Prästaskogens naturreservat, akt 1381-P2022/8.

Laholm Knäred 4:2

-Prästaskogens naturreservat, akt 1381-P2022/8.

Enligt Skogsstyrelsens register finns följande noterat:

-Fem objekt med s.k. sumpskog. Berör fastigheten Laholm Knäreds Prästgård 1:1.

-Ett naturreservat, en nyckelbiotop och tre objekt med s.k. sumpskog. Berör fastigheten Laholm Knäred 4:2.

Enligt Riksantikvarieämbetets register finns följande noterat:

-RAÄ Knäred 130:1, fornlämning, offerkast (röse).

Berör fastigheten Laholm Knäreds Prästgård 1:1.

-RAÄ Knäred 21:1, fornlämning, hällristning.

Berör fastigheten Laholm Knäred 4:2.

Kulturspår i form av stenmurar m.m. finns noterat inom fastigheten.

Förvärvstillstånd m.m.

Fastigheterna Laholm Knäreds Prästgård 1:1 och Laholm Knäred 4:2 utgör var sin taxerad lantbruksenhet belägna i glesbygd (Knäreds socken) enligt jordförvärvslagen.

Förvärvstillstånd krävs för fysisk person som ej är folkbokförd sedan ett år i glesbygd inom Laholms kommun (d.v.s. Hishults och Knäreds socknar). Förvärv av juridisk person (exempelvis aktiebolag) kräver förvärvstillstånd.

Eftersom juridisk person idag äger fastigheten Laholm Knäreds Prästgård 1:1 finns möjlighet för annan juridisk person att förvärva denna fastighet.

För fysiska personer som förvärvar en fastighet inom glesbygdsområde är avgiften 5 200 SEK.

För juridiska personer som förvärvar en fastighet från fysisk person är avgiften 8 100 SEK om fastighetens värde är 20 milj. SEK eller lägre. Om den är värd mer blir avgiften 18 100 SEK.

För juridiska personer som förvärvar en fastighet från annan juridisk person i ett glesbygdsområde är avgiften 5 200 SEK.

För vidare information i frågan vänligen kontakta undertecknad fastighetsmäklare.

Med förvärvet förenade kostnader för lagfart (stämpelskatt och expeditionsavgift) åvilar köparen, likaså ev. uttag av penninginteckningar/pantbrev (stämpelskatt och expeditionsavgift). Vid fastighetsreglering svarar köparen för Lantmäteriets förrättningskostnader.



Försäljningsförutsättningar

Förfarande

Fastigheten säljs genom skriftlig anbudsgivning. Anbud skall inges skriftligen via e-post till: daniel.nordin@areal.se

Använd bifogad blankett, alternativt lämna motsvarande uppgifter i e-postmeddelande. Anbud kan även lämnas per telefon till Reg. Fastighetsmäklare Daniel Nordin, 073-344 02 04.

Vidtalad bankreferens eller motsvarande skall lämnas. Eventuella villkor från anbudsbudgivare skall framgå av anbudet.

Det förutsätts att fastigheten har besiktigats och att finansieringen är klar innan anbud lämnas. Det åligger anbudsgivare att säkerställa att anbudet har mottagits av fastighetsmäklaren.

Efter anbudstidens utgång kan säljaren välja att anta något av de skriftliga anbuden, eller att erbjuda flera anbudsgivare möjlighet att delta i en efterföljande förhandling/budgivning.

Prisindikation

Helheten; 26,0 milj. SEK.

Laholm Knäreds Prästgård 1:1; 18,0 milj. SEK.

Laholm Knäred 4:2; 8,0 milj. SEK.

Anbudsdag

Anbud skall vara Reg. Fastighetsmäklare Daniel Nordin tillhanda senast 2026-11-25, kl. 10.00. Skriv gärna i anbudet en kort presentation och avsikten med fastighetsförvärvet.

Försäljningsalternativ

Möjlighet erbjuds att lämna anbud på helheten eller respektive fastighet var för sig. Förutsatt att det finns bud på båda fastigheterna och att säljaren finner det sammanlagda priset fördelaktigt kan fastigheterna komma att säljas var för sig. Notera att första huvudalternativ dock är en försäljning av hela saluobjektet till en köpare.

Möjlighet finns att lämna anbud enligt följande försäljningsalternativ:

1. Helheten, Laholm Knäreds Prästgård 1:1 och Laholm Knäred 4:2.
2. Laholm Knäreds Prästgård 1:1.
3. Laholm Knäred 4:2.

Vänligen specificera noga den del av den saluförda egendomen som avses vid lämnande av anbud.

I händelse av om fastigheterna Laholm Knäreds Prästgård 1:1 och Laholm Knäred 4:2 säljs till olika köpare kommer två avtalsservitut upprättas:

-Tillfartsväg avseende två vägsträckor väster om allmänna vägen. Härskande fastighet Laholm Knäred 4:2. Tjänande fastighet Laholm Knäreds Prästgård 1:1.

-Tillfartsväg avseende en vägsträcka öster om Krokån. Härskande fastighet Laholm Knäreds Prästgård 1:1. Tjänande fastighet Laholm Knäred 4:2.

Fri prövningsrätt

Säljaren förbehåller sig fri prövningsrätt samt rätten att när som helst under processens gång avsluta försäljningen utan särskilt meddelande till intressenterna.

Ett lämnat anbud på fast egendom är inte bindande. Köpet är bindande först då både köpare och säljare undertecknat köpehandling.

Villkor

Förutsättningarna för försäljningen framgår av denna beskrivning samt eventuell tilläggsinformation. Denna beskrivning kan ej läggas till grund för talan enligt jordabalken. 10 % av köpeskillingen erläggs som handpenning vid kontraktstecknandet. Resterande belopp erläggs på tillträdesdagen.

Undersökningsplikt/besiktning

Köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att själv undersöka fastigheten och förvissa sig om fastighetens skick. Köparen ges därför möjlighet att, på egen



hand eller med konsult, före köpet besiktiga fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig. Fastighetsmäklaren uppmanar köparen i enlighet med bestämmelserna i fastighetsmäklarlagen att noggrant undersöka fastigheten innan ett förvärv. Uppgifter i detta fastighetsprospekt har enbart lämnats för att informera och underlätta köparens egen undersökning av fastigheten. För vidare information om undersökningsplikt m.m., se bilagt informationsblad.

En skogsbruksplan är enbart en okuläruppskattning av skogens volym, ålder, trädslagsfördelning m.m. och grundar sig således ej på någon exakt mätningssmetod. Det åligger köparen att själv, eller med sakkunnig, kontrollera skogstillståndet inom fastigheten. I köpekontraktet kommer det att skrivas in en klausul där det betonas att de lämnade uppgifterna om skogen är ungefärliga och inte innefattar någon garanti.

Köparen har undersökningsplikt avseende plan-, strandskydds- och bygglovsbestämmelser samt eventuella vind-/solkraftsetableringar i området.

Råd

Behöver Du hjälp med att tolka skogsbruksplan, skattefrågor, upprätta skriftlig boendekostnads kalkyl m.m. – vänligen kontakta undertecknad fastighetsmäklare så får Du hjälp.

Friskrivning

En friskrivningsklausul kommer att finnas med i köpekontraktet där säljaren friskriver sig från fel eller brister i fastigheten. En köpare skall vara medveten om att en friskrivning av detta slag är mycket långtgående.

Tillträde

Tillträde enligt överenskommelse.

Städning

Fastigheten överläts utan ytterligare städning på tillträdesdagen.

Lös egendom

Den lösa egendom tillhörig säljaren som på tillträdesdagen eventuellt finns kvar på fastigheten övergår till köparen. Upplagd GROT (GRenar Och Toppar) utmed skogsbilväg ingår ej i fastighetsöverlåtelsen. Trädbränslet kommer att flisas och borttransporteras. Vissa jakttorn tillhör säljaren och följer fastigheten. Övriga jakttorn tillhör frånträddande jakträtthavare och ingår ej i fastighetsöverlåtelsen.

Visning

Besiktning av fastigheten sker på egen hand, alternativt enligt överenskommelse med undertecknad fastighetsmäklare. Intressenter är välkomna att fritt, utan föregående anmälan, besöka försäljningsobjektet under budtiden för besiktning av skog och mark. Vederbörlig hänsyn tas till kringboende, växande skog samt ev. pågående jaktutövning.

Befintliga vägbommar är upplåsta och öppnade under anbudstiden för att underlätta besiktning.

OBS! Vid besök till huset måste grindarna till skogshägnat ovillkorligen stängas efter varje passage.

Som kartstöd vid besiktning av fastigheten kan man förslagsvis använda navigeringsfunktionen i Lantmäteriets applikation Min Karta med ungefärliga fastighetsgränser.





Vägbeskrivning

Se vidare bilagda kartor samt Areal's vägs skyltar.

Koordinater

Laholm Knäreds Prästgård 1:1

SWEREF 99 TM, N = 6267 066, E = 396 292

Laholm Knäred 4:2

SWEREF 99 TM, N = 6267 144, E = 395 742

Kontaktuppgifter

Reg. Fastighetsmäklare/Jägmästare Daniel Nordin Areal

i Halmstad, Storgatan 20, 3 tr., SE-302 43 HALMSTAD

Mobil +46 (0) 73 344 02 04, e-post daniel.nordin@areal.se





Information i denna beskrivning är baserad på ägarens uppgifter samt annat tillgängligt material. För felaktigheter, nuvarande eller eventuella kommande, i detta material ansvaras ej. Ej heller för händelse som ägaren eller Areal icke kunnat förutse eller påverka, vilket ändrar givna förutsättningar. Ägaren och/eller Areal förbehåller sig rätten att ändra beskrivningen, dess omfattning eller förutsättningar i den mån de anser erforderligt, utan särskilt meddelande.

Copyright: Areal i Sverige AB, 2026 Text: Daniel Nordin Foto: Daniel Nordin
Layout: Maria Wadelius © Lantmäteriverket. Ärende nr MS2007/04528.

Fastigheten utbjudes till försäljning genom Areal | Halmstad

Ansvarig mäklare



Daniel Nordin

Jägmästare

Reg. fastighetsmäklare

0733-44 02 04

daniel.nordin@areal.se



Köparens och säljarens ansvar för fastighetens skick, budgivning mm

Utgångspunkt för ansvarsfördelningen

Utgångspunkten enligt jordabalken är att fastigheten skall stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. Därutöver gäller att den köps i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen och att köparen, för att trygga sig, får göra en noggrann undersökning av fastigheten.

För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med på grund av fastighetens ålder och skick, kan säljaren inte göras ansvarig.

Säljaren ansvarar dock för dolda fel, dvs sådana fel i fastigheten som köparen inte borde upptäcka och oavsett om säljaren själv känt till felen eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i 10 år.

Köparens undersökningsplikt

Utgångspunkten att köparen måste undersöka fastigheten brukar kallas köparens undersökningsplikt. Kraven på köparens undersökning är långtgående. Fastigheten skall undersökas i alla dess delar och funktioner. Finns det möjligheter måste köparen även inspektera svårtillgängliga utrymmen och områden av fastigheten. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt fukt- och rötskador samt sättningar och andra skador i grunder på byggnader, vatten- och avloppsanläggningar, fastighetsgränser och virkesförråd, skador på växande skog, tillgång till skogsvägar, dränering av åkermark, maskinell utrustning i ekonomibyggnader, grundförhållanden mm.

Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller är fastigheten över huvudet i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt.

Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning. Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Å andra sidan ska köparen inte behöva undersöka sådana delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna.

Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller

borde ha "förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick och användning. Han bör därför anpassa sin undersökning till detta. Köparen måste räkna med att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t o m kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.

Anlitande av besiktningsman

Jordabalken utgår från att köparen själv i normalfallet skall kunna uppfylla sin grundläggande undersökningsplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer de flesta köpare att anlita så kallad besiktningsman eller annan sakkunnig och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv undersökt fastigheten och då upptäckt symtom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Som angivits ovan skall köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner. Anlitar köparen en sakkunnig är det därför viktigt att vara observant på vilken omfattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom elinstallationer, vatten och avlopp, rökgångar m m varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning.

Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske före köpet, dvs innan köpekontrakt undertecknas av parterna. Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastigheten senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få återopa upptäckta fel och begära att köpet i dess helhet ska återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul.

Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, ofta för att tjäna som underlag för en säljaransvarsförsäkring. I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna med den besiktningsman som utfört besiktningen, så kallad köpargenombgång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar.

Säljarens upplysningsskyldighet

Någon generell upplysningsskyldighet motsvarande köparens

undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Avgörande för bedömningen om ett faktiskt fel är relevant eller inte, är om felet är möjligt att upptäcka för köparen. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningsskyldighet.

Om säljarens förtigande innefattar svikligt eller annat oederligt förfarande kan säljaren gå miste om rätten att åberopa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt. Det finns dock även andra situationer där säljaren är skyldig att upplysa om förhållanden som han har vetskap om och som köparen borde ha upptäckt men förbisett. Det är främst fråga om situationer där omständigheterna är sådana att säljaren måste förstå att köparen är i villfarelse avseende ett förhållande och där han vidare inser att förhållandet kan vara avgörande för köparens köpbeslut. Säljaren får med andra ord inte medvetet utnyttja köparens okunskap om ett visst förhållande.

Säljaren kan vidare sägas ha en upplysningsskyldighet i så motto att han kan bli skadeståndsskyldig om han faktiskt känt till eller borde ha känt till felet men inte upplyst köparen om detta. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse.

Det är således i säljarens eget intresse att han upplyser köparen om de fel eller symptom som han känner till eller misstänker finns. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfallet inte åberopas av köparen.

Säljarens utfästelse

Säljaren kan bli bunden av en utfästelse beträffande fastighetens skick. Detta gäller i huvudsak då säljaren gjort en klar och specificerad utfästelse beträffande fastighetens skick. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas inte som utfästelser.

Avtalsfrihet friskrivning

Avtalsfrihet råder mellan parterna om ansvaret för fastighetens skick, varför parterna kan avtala om annan ansvarsfördelning än vad som angivits ovan. Ett exempel på detta är då säljaren friskriver sig från ansvaret för fastighetens skick, generellt eller beträffande viss funktion.

Information om budgivning

Ett bud (ibland används även benämningen anbud) är inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några

krav. Mäklaren skall ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren och det gäller även om ett bud lämnats på ett sätt som inte motsvarar det som bestämts. Det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte, inte mäklaren. Mäklaren ska informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren men också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Säljaren bestämmer, i samråd med mäklaren, hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras. Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet. Säljaren behöver heller inte motivera sitt val av köpare. Vidare är säljaren inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter. Som spekulant kan man inte heller räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider. Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

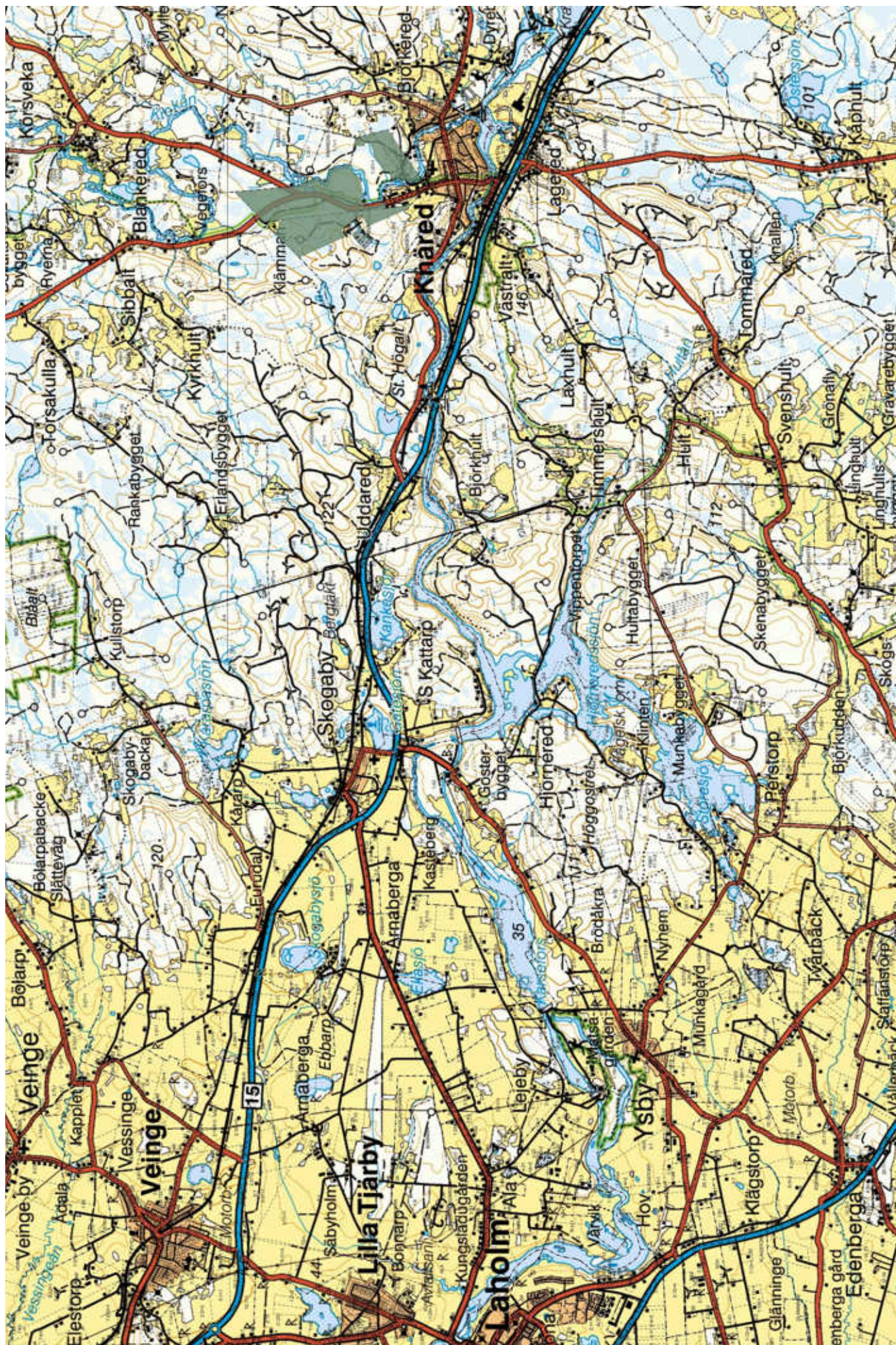
En fastighetsmäklare är skyldig enligt lag att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om spekulanter namn, kontaktuppgifter samt bud med tidpunkt för när budet lämnades och uppgift om eventuella villkor om t.ex. lån eller besiktning. Om bud lämnas genom ombud är det tillräckligt att anteckna ombudets namn. Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget slutförts.

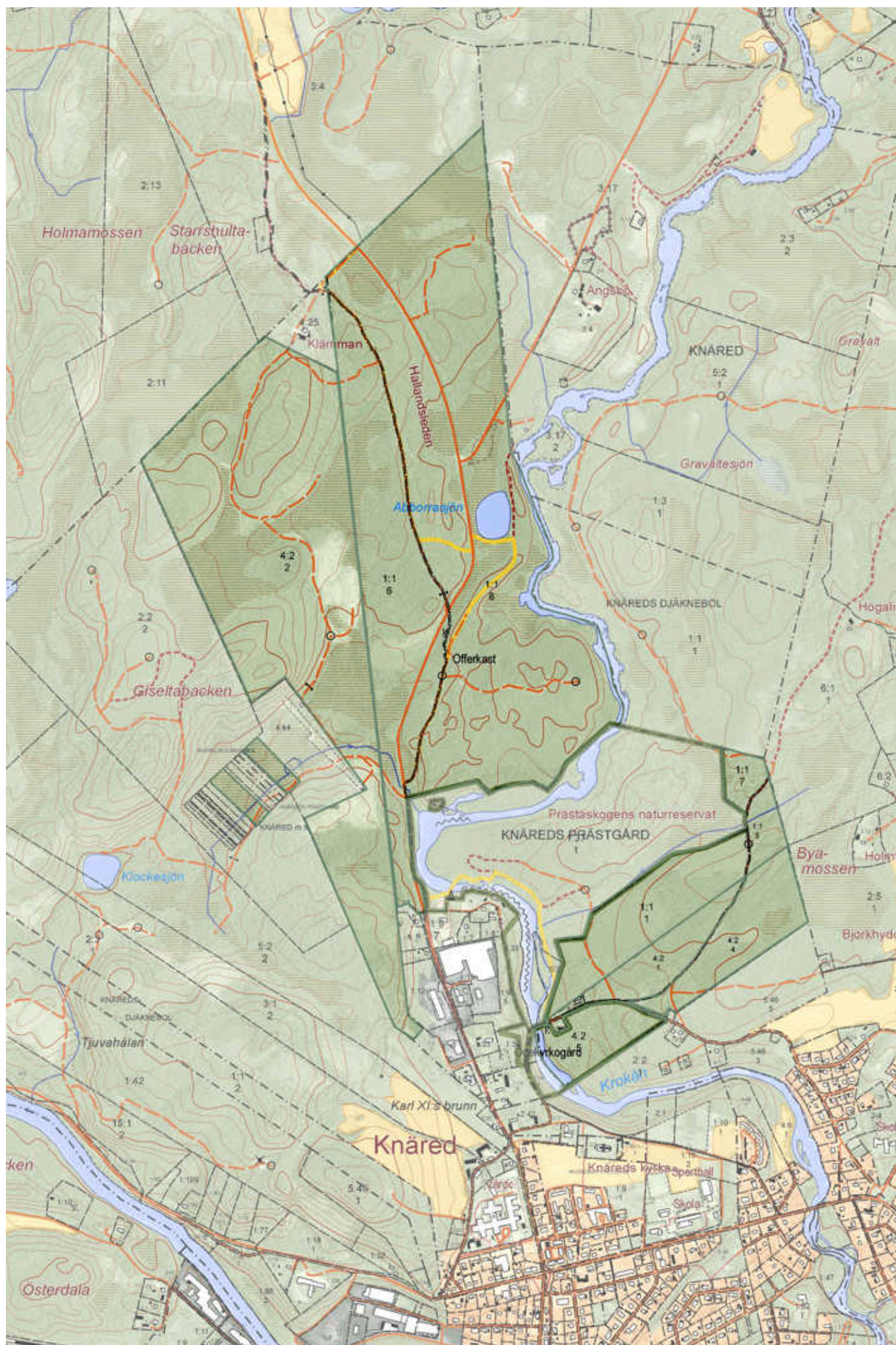
ID-kontroll

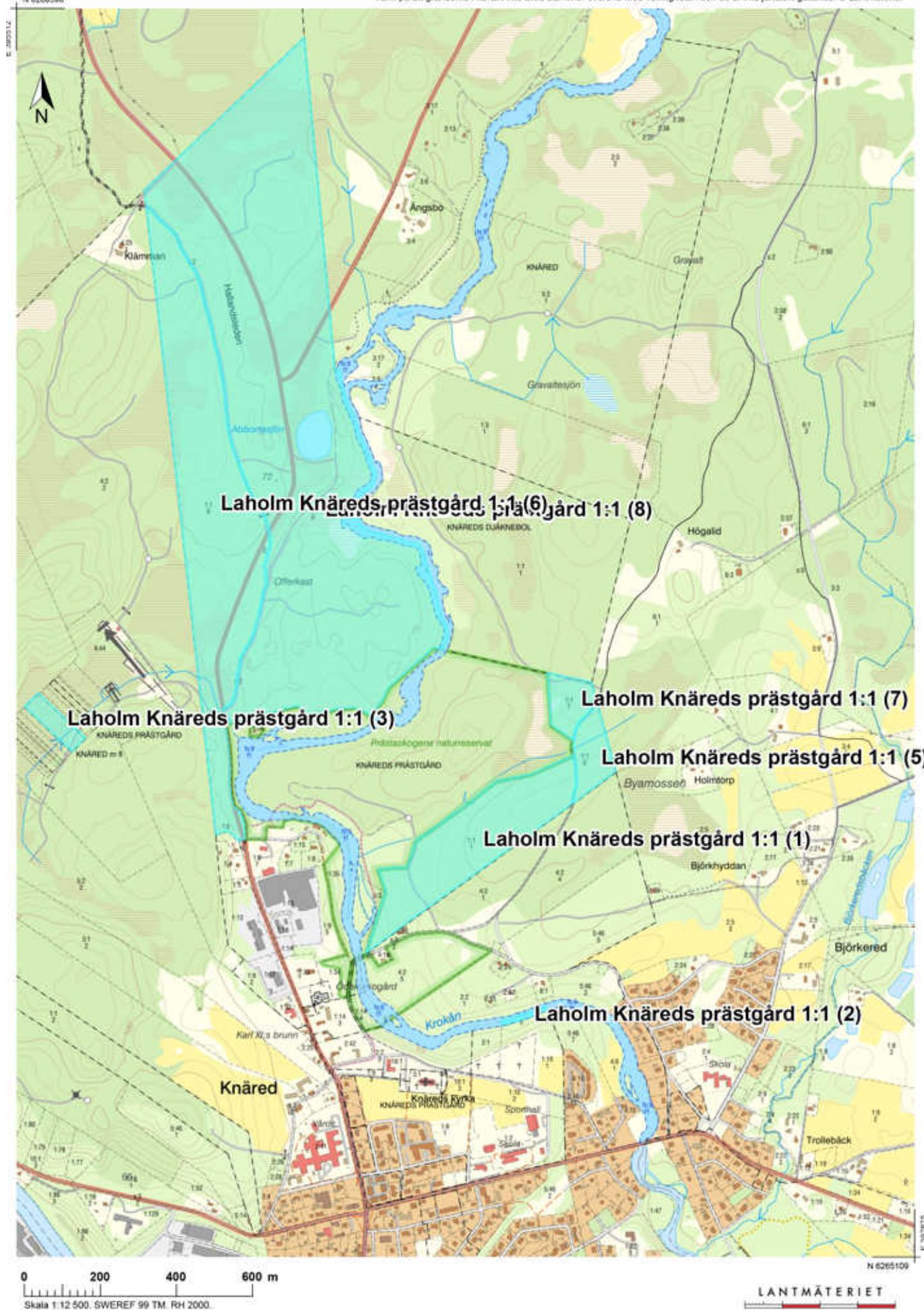
ID-kontroll av köparen kommer att ske före köpehandlingens undertecknande med hänvisning till "Lag om åtgärder vid penningtvätt".

Upplysning om sk sidoverksamhet

Ansvarig fastighetsmäklare förmedlar annonserbjudande från Hemnet Service HNS AB och erhåller för denna förmedling en ersättning enligt vad som föreskrivs på <https://www.hemnet.se/artiklar/guider/2021/02/19/forsaljningssamarbete>









Sammanställning över fastigheten

Arealer	hektar	%
Produktiv skogsmark	151,9	95
Impediment myr	1,8	1,1
Impediment berg	0,0	0
Inägomark	0,1	0,1
Linjer: väg/ledning/vatten	1,9	1,2
Övrig areal	4,2	2,6
Summa landareal	159,9	
Summa vatten	2,0	

Virkesförråd

	m3sk	%
Tall	5 195	20
Gran	17 887	69
Löv	2 427	9
Ädellöv	235	1
Contorta		

Totalt

m3sk

25 745

Medeltal

m3sk per ha

169

Naturvårdsvolym

m3sk



Bonitet och tillväxt

Fastighetens medelbonitet
är beräknad till

m3sk per ha

8,8

Tillväxt per år vid framskrivnings-
tidpunkten uppskattad till cirka

m3sk

1 220

Avverkningsförslag

Totalt under perioden

m3sk

14 870

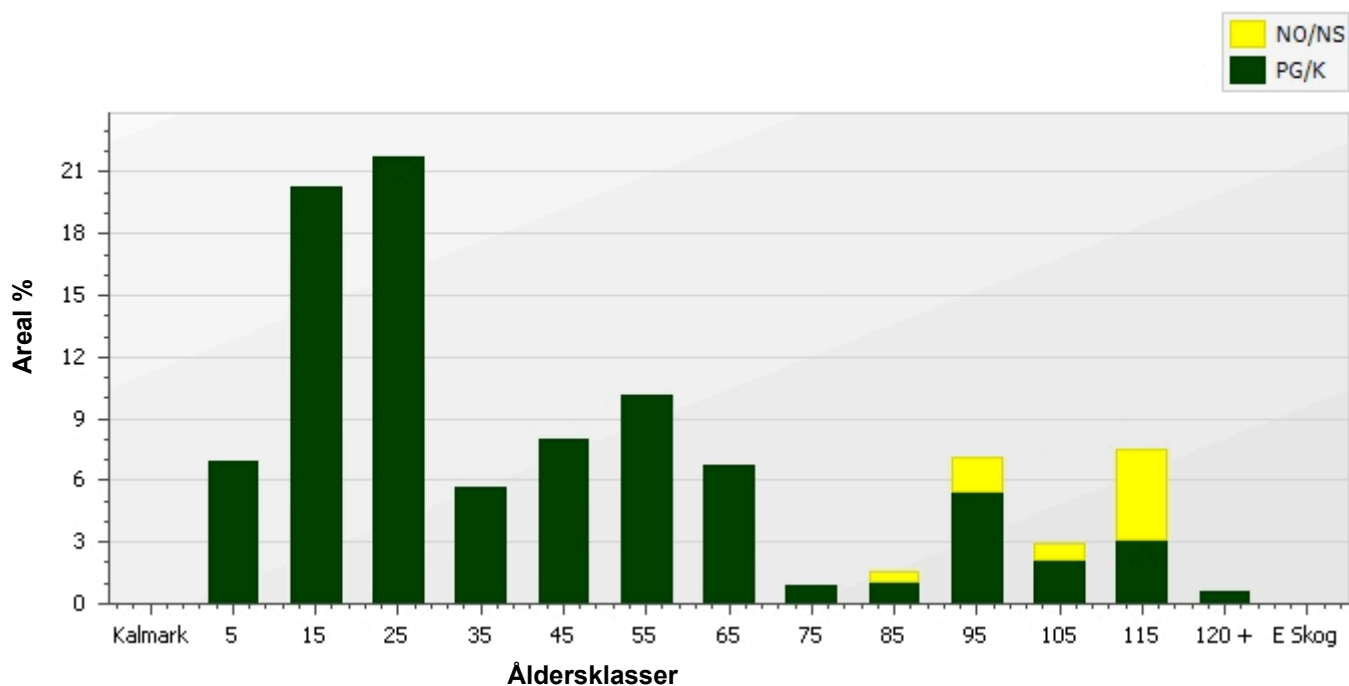
Varav gallring 2 696 m3sk

och förnygringsavverkning 12 174 m3sk

Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd						
	ha	%	Totalt m3sk	m3sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Kalmark	0,0								
- 9 år	10,5	7	51	5		60	14	26	
10 - 19	30,8	20	1 498	49	3	78	20		
20 - 29	33,0	22	3 572	108	9	69	21	1	
30 - 39	8,6	6	1 594	185	2	73	24		
40 - 49	12,2	8	3 172	260		96	3	<1	
50 - 59	15,4	10	5 111	332	1	96	2	<1	
60 - 69	10,2	7	4 203	411		100			
70 - 79	1,3	<1	141	108	100				
80 - 89	2,4	2	384	162	68	14	19		
90 - 99	10,8	7	1 955	181	82	10	8		
100 - 109	4,5	3	991	222	63	14	23		
110 - 119	11,4	7	2 605	229	71	13	12	4	
120 +	0,9	<1	292	343	90	10			
Lågprodskog(E)	0,0								
Överst / Frötr	[2,2]		177	80		80	20		
Övriga skikt	[0,0]								
Summa/Medel	151,9	100	25 746	169	20	69	9	1	

Arealfördelning



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd						
	ha	%	Totalt m3sk	m3sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Kalmark K1	0,0								
K2	2,8	2	8	3		100			
Röjningsskog R1	6,1	4	28	5		36	16	47	
R2	27,2	18	1 036	38	4	79	18		
Gallringsskog G1	60,8	40	8 970	148	8	80	11	<1	
G2	0,8	<1	99	130		10	60	30	
Föryngrings- S1	15,3	10	2 885	189	55	24	21		
avverknings- S2	27,9	18	10 275	368	11	86	2	1	
skog S3	10,9	7	2 266	208	74	11	15		
Lågproducer- E1	0,0								
ande skog E2	0,0								
E3	0,0								
Överst / Frötr ÖF	[2,2]		177	80		80	20		
Övriga skikt	[0,0]								
Summa/Medel	151,9		25 744	169	20	69	9	1	

Huggningsklasser

Kalmark

K1 Kalmark, återväxtåtgärder kvarstår

Mark där åtgärd (-er) behövs för att få en tillfredsställande föryngring.

K2 Kalmark där återväxtåtgärder är utförda

Mark som fullständigt behandlats med återväxtåtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Yngre röjningsskog

Röjningsskog som är lägre än 1,3 m medelhöjd.

R2 Äldre röjningsskog

Röjningsskog som är högre än 1,3 m medelhöjd.

Gallringsskog

G1 Gallringsskog

Gallringsskog som inte uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning.

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning men där nästa lämpliga åtgärd är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

S1 Slutavverkningsbar skog

Skog som uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning men har ytterligare tillväxtpotential. Normalt sker ingen föryngringsåtgärd under planperioden.

S2 Slutavverkningsmogen skog

Skog som är mogen för föryngringsavverkning. Normalt sker en föryngringsåtgärd under planperioden.

S3 Äldre skog som ej bör föryngringsavverkas

Skog som uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning men som ej bör föryngringsavverkas, exempelvis på grund av hänsyn till naturvård, kulturmiljöer, sociala värden eller klimatskäl.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

Restskog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller mark bevuxen med olämpligt trädslag.

E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.

Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal		Virkesförråd		Tillväxt	
	ha	%	m3sk	%	m3sk	%
PG	140,0	92,2	23 317	90,6	12 109	97,3
K - produktion	0,4	0,3	50	0,2	18	0,1
K - naturvård	0,4	0,3	50	0,2	18	0,1
NS						
NO	11,1	7,3	2 329	9,0	300	2,4
Summa	151,9	100,1	25 746	100,0	12 445	99,9

Impediment

Myr	1,8 ha
Berg	0,0 ha

Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

- PG** **Produktion med generell hänsyn**
- Område där målsättningen är skogsproduktion med hänsyn till naturvärden, kulturmiljöer och sociala värden.
- K *** **Kombinerade mål**
- Område där hänsyn till naturvärden, kulturmiljöer och/eller sociala värden är större än vid Produktion med generell hänsyn och där hänsynen utgör 10–85 % av arealen.
- NS** **Naturvård skötsel**
- Område där målsättningen i första hand är naturvård och där naturvärdena är i behov av återkommande skötsel. NS kan även innehålla höga kulturvärden och sociala värden.
- NO** **Naturvård orört**
- Område där målsättningen är naturvård och där naturvärdena gynnas bäst genom fri utveckling.

* PF enligt Skogsstyrelsen

Avverkning

Under gallring och föryngringsavverkning ingår alla lövträdsarter i begreppet löv. I redovisad avverkningsvolym ingår tillväxt från det år planen är framskriven till och t.o.m. medelåret för föreslagen åtgärdstidpunkt.

Åldersklass	Gallring				Föryngringsavverkning			
	ha	Barr m3sk	Löv m3sk	Totalt m3sk	ha	Barr m3sk	Löv m3sk	Totalt m3sk
Kalmark								
- 9 år								
10 - 19	25,3	651	121	772				
20 - 29	33,0	1 166	299	1 465				
30 - 39	3,1	13	124	137				
40 - 49	5,1	268	9	277				
50 - 59	1,4	5	40	45	12,0	5 365	1	5 366
60 - 69					10,2	4 460	1	4 461
70 - 79								
80 - 89								
90 - 99								
100 - 109					3,3	678	170	848
110 - 119					4,7	961	240	1 201
120 +					0,9	297		297
Lågprodskog(E)								
Övriga skikt								
Summa	67,9	2 103	593	2 696	31,1	11 761	413	12 174

Total avverkning

14 870

Högre alt: 15 264 m3sk varav gallring 3 090 m3sk och föryngringsavverkning 12 174 m3sk

Lägre alt: 14 664 m3sk varav gallring 2 696 m3sk och föryngringsavverkning 11 967 m3sk

Tillväxt

I sammanställningen redovisas tillväxt under kvarvarande planperioden samt areal och virkesförråd vid planperiodens slut. Obs: Såväl tillväxt som areal och virkesförråd vid planperiodens slut förutsätter att föreslagna åtgärder utförs.

Åldersklass	Tillväxt			Areal och virkesförråd vid planperiodens slut		
	Barr m3sk	Löv m3sk	Totalt m3sk	ha	m3sk	m3sk/ha
Kalmark						
- 9 år				31,0	320	10
10 - 19	104	24	128	10,5	179	17
20 - 29	2 627	397	3 025	30,8	3 751	122
30 - 39	3 676	830	4 506	33,0	6 613	201
40 - 49	712	131	843	8,6	2 300	267
50 - 59	1 395	46	1 440	12,2	4 335	356
60 - 69	1 163	42	1 205	3,4	840	245
70 - 79	428		428			
80 - 89	37		37	1,3	178	136
90 - 99	63	13	76	2,4	460	194
100 - 109	279	26	305	10,8	2 260	209
110 - 119	70	25	95	1,2	196	169
120 +	239	44	283	6,7	1 638	245
Lågprodskog(E)						
Övriga skikt	60	15	75	[2,2]	251	114
Summa	10 852	1 594	12 446	151,9	23 321	154

Sammanställning över fastigheten

Arealer	hektar	%
Produktiv skogsmark	90,3	97,4
Impediment myr	1,2	1,3
Impediment berg	0,0	0
Inägomark	0,0	0
Linjer: väg/ledning/vatten	1,2	1,3
Övrig areal	0,0	0
Summa landareal	92,7	
Summa vatten	2,0	

Virkesförråd

Totalt

m3sk

17 217

Medeltal

m3sk per ha

191

	m3sk	%
Tall	3 356	19
Gran	11 841	69
Löv	1 841	11
Ädellöv	180	1
Contorta		

Naturvårdsvolym

m3sk



Bonitet och tillväxt

Fastighetens medelbonitet
är beräknad till

m3sk per ha

8,8

Tillväxt per år vid framskrivnings-
tidpunkten uppskattad till cirka

m3sk

788

Avverkningsförslag

Totalt under perioden

m3sk

10 581

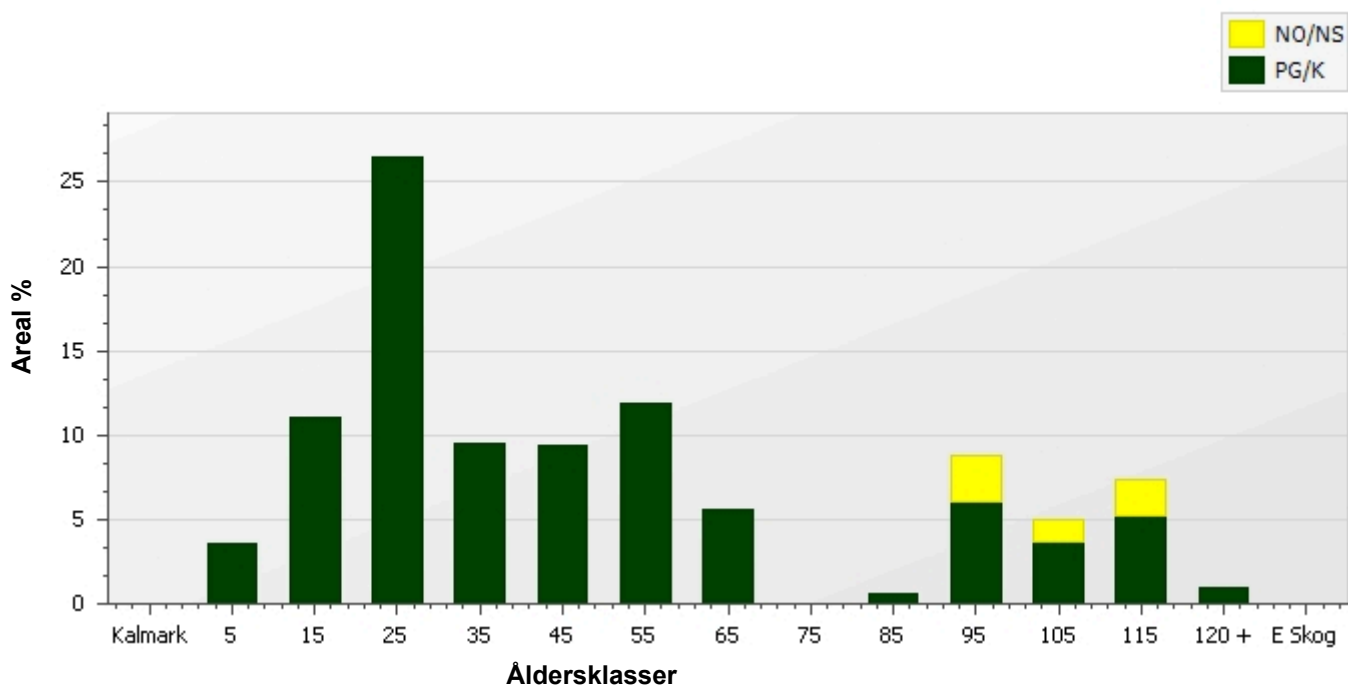
Varav gallring 1 620 m3sk

och förnygringsavverkning 8 961 m3sk

Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd						
	ha	%	Totalt m3sk	m3sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Kalmark	0,0								
- 9 år	3,2	4	11	3		100			
10 - 19	10,0	11	666	67	<1	77	22		
20 - 29	23,9	26	2 527	106	7	65	26	2	
30 - 39	8,6	10	1 594	185	2	73	24		
40 - 49	8,4	9	2 117	251		96	3	1	
50 - 59	10,7	12	3 903	363	1	99			
60 - 69	5,1	6	2 116	418		100			
70 - 79	0,0								
80 - 89	0,6	<1	71	120	100				
90 - 99	7,9	9	1 445	183	81	9	10		
100 - 109	4,5	5	991	222	63	14	23		
110 - 119	6,6	7	1 486	225	64	15	14	7	
120 +	0,9	<1	292	343	90	10			
Lågprodskog(E)	0,0								
Överst / Frötr	[0,0]								
Övriga skikt	[0,0]								
Summa/Medel	90,3	100	17 219	191	19	69	11	1	

Arealfördelning



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd						
	ha	%	Totalt m3sk	m3sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Kalmark K1	0,0								
K2	2,8	3	8	3		100			
Röjningsskog R1	0,0								
R2	5,2	6	191	37	1	79	19		
Gallringsskog G1	43,3	48	6 292	145	4	82	13	<1	
G2	0,8	<1	99	130		10	60	30	
Föryngrings- S1	12,0	13	2 170	180	55	18	26		
avverknings- S2	20,7	23	7 399	358	16	80	2	1	
skog S3	5,5	6	1 057	191	67	13	20		
Lågproducer- E1	0,0								
ande skog E2	0,0								
E3	0,0								
Överst / Frötr ÖF	[0,0]								
Övriga skikt	[0,0]								
Summa/Medel	90,3		17 216	191	19	69	11	1	

Huggningsklasser

Kalmark

K1 Kalmark, återväxtåtgärder kvarstår

Mark där åtgärd (-er) behövs för att få en tillfredsställande föryngring.

K2 Kalmark där återväxtåtgärder är utförda

Mark som fullständigt behandlats med återväxtåtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Yngre röjningsskog

Röjningsskog som är lägre än 1,3 m medelhöjd.

R2 Äldre röjningsskog

Röjningsskog som är högre än 1,3 m medelhöjd.

Gallringsskog

G1 Gallringsskog

Gallringsskog som inte uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning.

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning men där nästa lämpliga åtgärd är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

S1 Slutavverkningsbar skog

Skog som uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning men har ytterligare tillväxtpotential. Normalt sker ingen föryngringsåtgärd under planperioden.

S2 Slutavverkningsmogen skog

Skog som är mogen för föryngringsavverkning. Normalt sker en föryngringsåtgärd under planperioden.

S3 Äldre skog som ej bör föryngringsavverkas

Skog som uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning men som ej bör föryngringsavverkas, exempelvis på grund av hänsyn till naturvård, kulturmiljöer, sociala värden eller klimatskäl.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

Restskog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller mark bevuxen med olämpligt trädslag.

E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.

Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal		Virkesförråd		Tillväxt	
	ha	%	m3sk	%	m3sk	%
PG	84,0	93,0	16 060	93,3	7 628	97,6
K - produktion	0,4	0,4	50	0,3	18	0,2
K - naturvård	0,4	0,4	50	0,3	18	0,2
NS						
NO	5,5	6,1	1 057	6,1	152	1,9
Summa	90,3	99,9	17 217	100,0	7 816	99,9

Impediment

Myr	1,2 ha
Berg	0,0 ha

Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

- PG** **Produktion med generell hänsyn**
- Område där målsättningen är skogsproduktion med hänsyn till naturvärden, kulturmiljöer och sociala värden.
- K *** **Kombinerade mål**
- Område där hänsyn till naturvärden, kulturmiljöer och/eller sociala värden är större än vid Produktion med generell hänsyn och där hänsynen utgör 10–85 % av arealen.
- NS** **Naturvård skötsel**
- Område där målsättningen i första hand är naturvård och där naturvärdena är i behov av återkommande skötsel. NS kan även innehålla höga kulturvärden och sociala värden.
- NO** **Naturvård orört**
- Område där målsättningen är naturvård och där naturvärdena gynnas bäst genom fri utveckling.

* PF enligt Skogsstyrelsen

Avverkning

Under gallring och föryngringsavverkning ingår alla lövträdsarter i begreppet löv. I redovisad avverkningsvolym ingår tillväxt från det år planen är framskriven till och t.o.m. medelåret för föreslagen åtgärdstidpunkt.

Åldersklass	Gallring				Föryngringsavverkning			
	ha	Barr m3sk	Löv m3sk	Totalt m3sk	ha	Barr m3sk	Löv m3sk	Totalt m3sk
Kalmark								
- 9 år								
10 - 19	8,7	217	52	269				
20 - 29	23,9	681	256	937				
30 - 39	3,1	13	124	137				
40 - 49	5,1	268	9	277				
50 - 59					9,8	4 400	1	4 401
60 - 69					5,1	2 213	1	2 214
70 - 79								
80 - 89								
90 - 99								
100 - 109					3,3	678	170	848
110 - 119					4,7	961	240	1 201
120 +					0,9	297		297
Lågprodskog(E)								
Övriga skikt								
Summa	40,8	1 179	441	1 620	23,8	8 549	412	8 961

Total avverkning

10 581

Högre alt: 10 974 m3sk varav gallring 2 013 m3sk och föryngringsavverkning 8 961 m3sk

Lägre alt: 10 375 m3sk varav gallring 1 620 m3sk och föryngringsavverkning 8 755 m3sk

Tillväxt

I sammanställningen redovisas tillväxt under kvarvarande planperioden samt areal och virkesförråd vid planperiodens slut. Obs: Såväl tillväxt som areal och virkesförråd vid planperiodens slut förutsätter att föreslagna åtgärder utförs.

Åldersklass	Tillväxt			Areal och virkesförråd vid planperiodens slut		
	Barr m3sk	Löv m3sk	Totalt m3sk	ha	m3sk	m3sk/ha
Kalmark						
- 9 år				23,7	230	10
10 - 19	40		40	3,2	50	16
20 - 29	995	151	1 146	10,0	1 543	155
30 - 39	2 465	741	3 207	23,9	4 796	201
40 - 49	712	131	843	8,6	2 300	267
50 - 59	974	33	1 007	8,4	2 847	337
60 - 69	882		882	0,9	332	368
70 - 79	190		190			
80 - 89						
90 - 99	17		17	0,6	87	148
100 - 109	203	23	226	7,9	1 670	212
110 - 119	70	25	95	1,2	196	169
120 +	132	33	165	1,9	400	209
Lågprodskog(E)						
Övriga skikt						
Summa	6 680	1 137	7 817	90,3	14 453	160

Sammanställning över fastigheten

Arealer	hektar	%
Produktiv skogsmark	61,6	91,5
Impediment myr	0,6	0,9
Impediment berg	0,0	0
Inägomark	0,1	0,1
Linjer: väg/ledning/vatten	0,8	1,2
Övrig areal	4,2	6,2
Summa landareal	67,3	
Summa vatten	0,0	

Virkesförråd

	m3sk	%
Tall	1 840	22
Gran	6 046	71
Löv	587	7
Ädellöv	55	1
Contorta		

Totalt

m3sk

8 528

Medeltal

m3sk per ha

138

Naturvårdsvolym

m3sk



Bonitet och tillväxt

Fastighetens medelbonitet
är beräknad till

m3sk per ha

8,8

Tillväxt per år vid framskrivnings-
tidpunkten uppskattad till cirka

m3sk

432

Avverkningsförslag

Totalt under perioden

m3sk

4 289

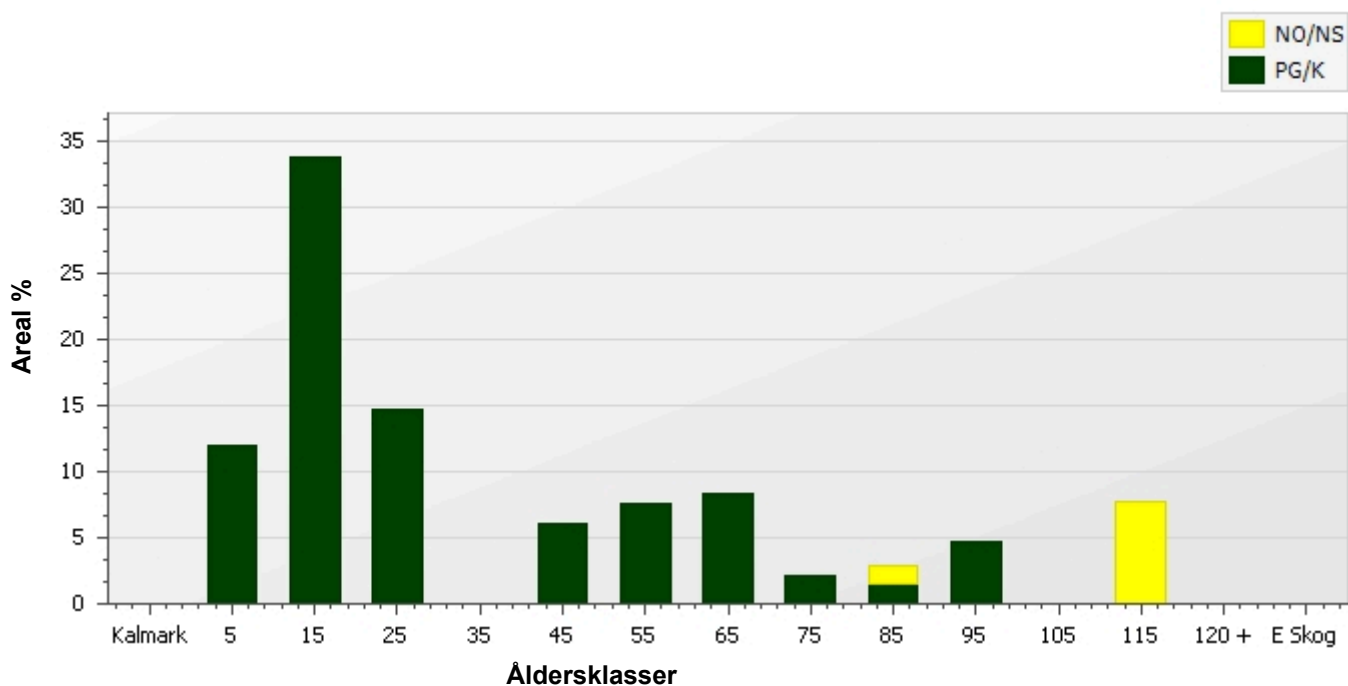
Varav gallring 1 076 m3sk

och förnygringsavverkning 3 213 m3sk

Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd						
	ha	%	Totalt m3sk	m3sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Kalmark	0,0								
- 9 år	7,4	12	41	6		50	18	32	
10 - 19	20,8	34	832	40	4	78	17		
20 - 29	9,1	15	1 045	115	12	80	8		
30 - 39	0,0								
40 - 49	3,7	6	1 055	283		98	2		
50 - 59	4,7	8	1 208	259	2	87	8	4	
60 - 69	5,1	8	2 087	405		100			
70 - 79	1,3	2	141	108	100				
80 - 89	1,8	3	313	176	60	17	23		
90 - 99	2,9	5	510	175	84	12	4		
100 - 109	0,0								
110 - 119	4,8	8	1 119	234	80	10	10		
120 +	0,0								
Lågprodskog(E)	0,0								
Överst / Frötr	[2,2]		177	80		80	20		
Övriga skikt	[0,0]								
Summa/Medel	61,6	100	8 528	138	22	71	7	1	

Arealfördelning



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd						
	ha	%	Totalt m3sk	m3sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Kalmark K1	0,0								
K2	0,0								
Röjningsskog R1	6,1	10	28	5		36	16	47	
R2	22,1	36	845	38	4	78	17		
Gallringsskog G1	17,5	28	2 678	153	17	73	8	2	
G2	0,0								
Föryngrings- S1	3,2	5	716	221	53	41	6		
avverknings- S2	7,3	12	2 876	395		100			
skog S3	5,4	9	1 209	225	80	9	11		
Lågproducer- E1	0,0								
ande skog E2	0,0								
E3	0,0								
Överst / Frötr ÖF	[2,2]		177	80		80	20		
Övriga skikt	[0,0]								
Summa/Medel	61,6		8 529	138	22	71	7	1	

Huggningsklasser

Kalmark

K1 Kalmark, återväxtåtgärder kvarstår

Mark där åtgärd (-er) behövs för att få en tillfredsställande föryngring.

K2 Kalmark där återväxtåtgärder är utförda

Mark som fullständigt behandlats med återväxtåtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Yngre röjningsskog

Röjningsskog som är lägre än 1,3 m medelhöjd.

R2 Äldre röjningsskog

Röjningsskog som är högre än 1,3 m medelhöjd.

Gallringsskog

G1 Gallringsskog

Gallringsskog som inte uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning.

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning men där nästa lämpliga åtgärd är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

S1 Slutavverkningsbar skog

Skog som uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning men har ytterligare tillväxtpotential. Normalt sker ingen föryngringsåtgärd under planperioden.

S2 Slutavverkningsmogen skog

Skog som är mogen för föryngringsavverkning. Normalt sker en föryngringsåtgärd under planperioden.

S3 Äldre skog som ej bör föryngringsavverkas

Skog som uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning men som ej bör föryngringsavverkas, exempelvis på grund av hänsyn till naturvård, kulturmiljöer, sociala värden eller klimatskäl.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

Restskog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller mark bevuxen med olämpligt trädslag.

E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.

Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal		Virkesförråd		Tillväxt	
	ha	%	m3sk	%	m3sk	%
PG	56,0	90,9	7 256	85,1	4 481	96,8
K - produktion						
K - naturvård						
NS						
NO	5,6	9,1	1 272	14,9	148	3,2
Summa	61,6	100,0	8 528	100,0	4 629	100,0

Impediment

Myr	0,6 ha
Berg	0,0 ha

Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

- PG** **Produktion med generell hänsyn**
- Område där målsättningen är skogsproduktion med hänsyn till naturvärden, kulturmiljöer och sociala värden.
- K *** **Kombinerade mål**
- Område där hänsyn till naturvärden, kulturmiljöer och/eller sociala värden är större än vid Produktion med generell hänsyn och där hänsynen utgör 10–85 % av arealen.
- NS** **Naturvård skötsel**
- Område där målsättningen i första hand är naturvård och där naturvärdena är i behov av återkommande skötsel. NS kan även innehålla höga kulturvärden och sociala värden.
- NO** **Naturvård orört**
- Område där målsättningen är naturvård och där naturvärdena gynnas bäst genom fri utveckling.

* PF enligt Skogsstyrelsen

Avverkning

Under gallring och föryngringsavverkning ingår alla lövträdsarter i begreppet löv. I redovisad avverkningsvolym ingår tillväxt från det år planen är framskriven till och t.o.m. medelåret för föreslagen åtgärdstidpunkt.

Åldersklass	Gallring				Föryngringsavverkning			
	ha	Barr m3sk	Löv m3sk	Totalt m3sk	ha	Barr m3sk	Löv m3sk	Totalt m3sk
Kalmark								
- 9 år								
10 - 19	16,6	434	69	503				
20 - 29	9,1	485	43	528				
30 - 39								
40 - 49								
50 - 59	1,4	5	40	45	2,1	965		965
60 - 69					5,1	2 247		2 247
70 - 79								
80 - 89								
90 - 99								
100 - 109								
110 - 119								
120 +								
Lågprodskog(E)								
Övriga skikt								
Summa	27,1	924	152	1 076	7,2	3 212	1	3 213

Total avverkning4 289

Högre alt: 4 289 m3sk varav gallring 1 076 m3sk och föryngringsavverkning 3 213 m3sk

Lägre alt: 4 289 m3sk varav gallring 1 076 m3sk och föryngringsavverkning 3 213 m3sk

Tillväxt

I sammanställningen redovisas tillväxt under kvarvarande planperioden samt areal och virkesförråd vid planperiodens slut. Obs: Såväl tillväxt som areal och virkesförråd vid planperiodens slut förutsätter att föreslagna åtgärder utförs.

Åldersklass	Tillväxt			Areal och virkesförråd vid planperiodens slut		
	Barr m3sk	Löv m3sk	Totalt m3sk	ha	m3sk	m3sk/ha
Kalmark						
- 9 år				7,3	90	12
10 - 19	64	24	88	7,4	129	18
20 - 29	1 632	246	1 878	20,8	2 208	106
30 - 39	1 211	89	1 300	9,1	1 817	200
40 - 49						
50 - 59	421	13	433	3,7	1 489	398
60 - 69	281	42	323	2,5	508	200
70 - 79	239		239			
80 - 89	37		37	1,3	178	136
90 - 99	46	13	60	1,8	373	210
100 - 109	76	3	79	2,9	589	202
110 - 119						
120 +	107	12	119	4,8	1 237	259
Lågprodskog(E)						
Övriga skikt	60	15	75	[2,2]	251	114
Summa	4 172	457	4 629	61,6	8 868	144

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Knäred 4:2

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädsjag T G L Å C	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m2	Terräng		Fukt VegTyp	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt m3sk		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							Gyl	Trp					%	m3sk	
100	5,3 1	11	R2	G30	32	170	PG	0 90 10 0 0	4	6	0	0			2		Röjning	27-31	30		2,6
	(-0) L																				
101	1,3 1	76	G1	T15	108	141	PG	100 0 0 0 0	19	13	0	20				Torvmark	Inventering	31-36			2,9
Generell Kommentar: Olikåldrigt Höjd- och diameterspridning																					
102	0,6 6															Myr					
103	1,5 1	15	R2	G32	40	61	PG	0 90 10 0 0	6	8	0	0			2		Underväxtröjning före gallring (Förberedande)	29-36			10,2
	(-0) L																Gallring	29-36	30	52	
104	6,9 1	26	G1	G32	120	808	PG	10 80 10 0 0	12	12	0	23			2		Gallring	31-36	30	434	12,5
	(-0,2) L																				
Generell Kommentar: Sitka i söder																					
105	1,9 1	20	G1	G34	100	192	PG	0 100 0 0 0	10	11	0	23			2	Exot	Gallring	27-31	30	77	16,6
	(-0) L																				
Generell Kommentar: Sitka Exot																					
106	0,2 1	15	R2	G30	40	10	PG	0 90 10 0 0	5	6	0	0			2		Underväxtröjning före gallring (Förberedande)	30-36			6,3
																	Gallring	31-36	30	7	

Län: Hallands län

Kommun: Laholm

Församling: Knäred

2026-10-07

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Knäred 4:2

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt] o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Träds-lag T G L Å C	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m2	Terräng		Fukt VegTyp	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt m3sk		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							GYL	Trp					%	m3sk	
107	1,4 1	8	R2	G30	10	13	PG	0 80 20 0 0	2	2	0	0			2		Röjning	27-31	30		1,1
	(-0,1) L																				
108	1,4 1	90	S1	T20	220	314	PG	80 20 0 0 0	28	19	0	23			3		Inventering	31-36			3,1
Generell Kommentar: Olikåldrigt Höjd- och diameterspridning Varierande virkesförråd																					
109	0,9 1	90	G1	T14	120	106	PG	100 0 0 0 0	19	13	0	20				Torvmark	Inventering	31-36			2,4
110	4,8 1	110	S3	T19	234	1 119	NO,s	80 10 10 0 0	26	19	0	26			3	Naturvård	Inventering	31-36			2,6
	(-0) L																				
Generell Kommentar: Naturvård																					
111	1,4 1	62	S2	G32	400	530	PG	0 100 0 0 0	30	25	0	36			2		Underväxtröjning före föryngr-avv (Förberedande)	26-31			9,5
	(-0) L																Föryngringsavverkning	27-31	100	556	
																	Markberedning (Följd)	27-32			
																	Plantering (Följd)	28-32			
																	Återväxtkontroll (Följd)	29-34			
																	Röjning (Följd)	33-41			
112	3,3 1	3	R1	E22	5	16	PG	0 0 20 80 0	2	0	0	0			2	Ädelöv enligt lag	Röjning	27-31	30		0,3
	(-0) L																				

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Knäred 4:2

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt] o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m2	Terräng		Fukt VegTyp	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							GYL	Trp					%	m3sk	
Generell Kommentar: Hägn																					
113	6,2	1	15	R2	G30	50	308	PG	10 80 10 0 0	6	8	0	0		2		Underväxtröjning före gallring (Förberedande)	30-36			9,5
	(-0,1)	L															Gallring	31-36	30	249	
Generell Kommentar: Kuperat																					
114	0,3	1	3	R1	B20	5	1	PG	0 0 100 0 0	2	0	0	0		2	Framtida lövdominans	Röjning	27-31	30		0,4
	(-0)	L																			
Generell Kommentar: Hägn																					
115	0,6	1	56	G1	G28	170	104	PG	10 80 10 0 0	22	19	0	21		2	Inventering		31-36			6,6
Generell Kommentar: En del underväxt																					
116	2,3	1	11	R2	G28	20	44	PG	10 30 60 0 0	10	8	0	0		2	Framtida lövdominans	Gallring	28-32	30	20	3,3
	(-0,1)	L															Gallring	31-36	30	24	
116	[2,3]	36	ÖF			80	177	PG	0 80 20 0 0	16	14	0	11								3,8
	(-0,1)	L																			
117	1	1	12	R2	G31	50	47	PG	0 90 10 0 0	6	8	0	0		2		Underväxtröjning före gallring (Förberedande)	30-36			11,2
	(-0)	L															Gallring	31-36	30	42	
118	0,5	1	85	G1	T22	180	86	PG	70 0 30 0 0	31	21	0	20		2	Inventering		31-36			3

Län: Hallands län

Kommun: Laholm

Församling: Knäred

2026-10-07

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Knäred 4:2

Avd nr	Areal ha (-) [Skift] o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädsjag T G L Å C	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m2	Terräng		Fukt VegTyp	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							Gyl	Trp					%	m3sk	
Generell Kommentar: Granunderväxt																					
119	0,4	1	11	R2	B22	40	17	PG	0 20 80 0 0	5	8	0	0		3		Galling	27-31	30	7	6,5
	(-0)	L																			
120	2,6	1	3	R1	G30	4	10	PG	0 100 0 0 0	2	0	0	0		2		Röjning	27-31	30		0,9
	(-0,1)	L																			
Generell Kommentar: Hänsyn i sydväst																					
121	1,1	1	61	S2	G30	340	383	PG	0 100 0 0 0	26	23	0	34		2		Underväxtröjning före föryngr-avv (Föberedande)	33-36			9,2
																	Föryngringsavverkning	34-36	100	465	
																	Markberedning (Följd)	34-37			
																	Plantering (Följd)	35-37			
																	Återväxtkontroll (Följd)	36-39			
																	Röjning (Följd)	40-46			
Generell Kommentar: Hänsyn i norr																					
122	0,8	1	66	S2	G32	500	379	PG	0 100 0 0 0	32	27	0	42		2		Underväxtröjning före föryngr-avv (Föberedande)	26-31			9,6
																	Föryngringsavverkning	27-31	100	394	
																	Markberedning (Följd)	27-32			
																	Plantering (Följd)	28-32			

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Knäred 4:2

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m2	Terräng		Fukt VegTyp	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tilliv m3sk per ha
					ha	avd							Gyl	Trp					%	m3sk	
																	Aterväxtkontroll (Följd)	29-34			
																	Röjning (Följd)	33-41			
123	0,5	1	80	S1	T20	150	74	PG	70 10 20 0 0	23	18	0	20		3		Inventering	31-36			3,3
Olikåldrigt Höjd- och diameterspridning Varierande virkesförråd Granunderväxt																					
124	2,2	1	14	R2	G31	50	112	PG	0 100 0 0 0	6	7	0	0		2		Underväxtröjning före gallring (Förbere-dande)	30-36			8,5
																	Gallring	31-36	30	85	
Generell Kommentar: Promenadstig																					
125	0,4	1	21	G1	G36	105	46	PG	100 0 0 0 0	13	12	0	23		2		Gallring	27-31	30	17	13,2
Sitka Exot Förekomst av hårginst enligt artdata																					
Generell Kommentar:																					
126	0,5	1	52	S1	G32	340	174	PG	0 100 0 0 0	29	23	0	33		2		Ingen åtgärd				10,6
Generell Kommentar: Någon mindre lucka																					
127	1,1	1	10	R2	B23	40	42	PG	0 0 100 0 0	5	6	0	0		2		Framtida lövdominans Röjning	27-31	30		1,6
Generell Kommentar: Naturlig förnygring Kuperat																					

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Knäred 4:2

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L A C	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m2	Terräng		Fukt VegTyp	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha	
					ha	avd							GYL	Trp					%	m3sk		
128	1,3	1	48	G1	G33	340	445	PG	0 100 0 0 0	26	24	0	33		2		Ingen åtgärd				12,8	
	(-0,1)	L																				
Generell Kommentar: Olikåldrigt Höjd- och diameterspridning Varierande virkesförråd																						
129	1,5	1	56	G1	B20	100	141	PG	10 0 60 30 0	24	18	0	14		2		Galling		27-31	30	45	3,4
	(-0,1)	L																				
Generell Kommentar: Olikåldrigt Höjd- och diameterspridning Varierande virkesförråd Promenadstig																						
130	0,1	5														Inägomark						
131	1,9	1	61	S2	G32	410	795	PG	0 100 0 0 0	32	26	0	36		2		Underväxtröjning före föryngr-avv (Förberedande)	26-31			9,4	
																	Föryngringsavverkning	27-31	100	832		
																	Markberedning (Följd)	27-32				
																	Plantering (Följd)	28-32				
																	Återväxtkontroll (Följd)	29-34				
																	Röjning (Följd)	33-41				
132	2,1	1	51	S2	G33	370	789	PG	0 100 0 0 0	29	24	0	34		2		Underväxtröjning före föryngr-avv (Förberedande)	30-36			11,6	
	(-0,1)	L															Föryngringsavverkning	31-36	100	965		

Län: Hallands län

Kommun: Laholm

Församling: Knäred

2026-10-07

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Knäred 4:2

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädsjag T G L Å C	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m2	Terräng		Fukt VegTyp	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt m3sk		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							Gyl	Trp					%	m3sk	
																	Markberedning (Följd)	31-37			
																	Plantering (Följd)	32-37			
																	Återväxtkontroll (Följd)	33-39			
																	Röjning (Följd)	37-46			
133	0,7 1	12	R2	G30	30	21	PG	0 90 10 0 0	8	6	0	0			2		Underväxtröjning föregalling (Förberedande)	28-36			6,5
																	Galling	31-36	30	18	
134	1,3 1	48	G1	G32	300	375	PG	0 100 0 0 0	23	22	0	30			2		Inventering	31-36			11,7
135	1,2 1	41	G1	G32	200	235	PG	0 90 10 0 0	20	18	0	25			2		Inventering	27-31			10,5
Generell Kommentar: Delvis fuktigt																					
136	0,6 1	95	S3	T18	150	90	PG	80 0 20 0 0	27	18	0	21				Torvmark	Inventering	31-36			2,6
Generell Kommentar: Olikåldrigt Höjd- och diameterspridning																					
137	0,8 1	81	S1	T28	190	153	NO.b	50 30 20 0 0	37	19	0	28			2	Naturvård	Inventering	31-36			3,8
	(-0) L																				
Generell Kommentar: Fastmark i söder, torvmark i norr																					
Naturvård																					
138	4,2 16	41	Huvud		104	435		2 7 88 3 0	21	17	0	14				Övrig mark	Ingen åtgärd				0

Län: Hallands län

Kommun: Laholm

Församling: Knäred

2026-10-07

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Knäred 4:2

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Älder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m2	Terräng		Fukt VegTyp	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							GYL	Trp					%	m3sk	
Generell Kommentar: Naturservat Nyckelbiotop																					

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2, Knäreds prästgård 1:1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt] o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m2	Terräng		Fukt VegTyp	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							Gyl	Trp					%	m3sk	
1	0,9	1	55	S1	G30	280	253	PG	20 80 0 0 0	25	21	0	31		2		Ingen åtgärd				9
2	0,6	1	80	G1	T16	120	71	PG	100 0 0 0 0	18	13	0	20			Torvmark	Inventering	31-36			2,8
Generell Kommentar: Olikåldrigt Höjd- och diameterspridning																					
3	0,7	6														Myr					
4	1,1	1	110	S3	T18	179	191	NO,b	70 0 30 0 0	24	18	0	23			Naturvård	Inventering	31-36			2,4
																Torvmark					
Generell Kommentar: Delvis fuktigt																					
5	0,5	1	35	G1	B14	65	31	PG	0 0 100 0 0	16	13	0	12		3	Framtida lövdominans	Galling	27-31	30	10	3,1
Generell Kommentar: Olikåldrigt Blött																					
6	1,3	1	10	R2	G32	20	25	PG	10 50 40 0 0	5	5	0	0		2		Röjning	28-31	30		1,4
Generell Kommentar: Olikåldrigt Elladning																					
7	1	1	21	G1	B21	70	66	PG	0 20 80 0 0	9	11	0	16		2	Framtida lövdominans	Galling	27-31	30	24	6,7
	(-0,1)	L																			
8	2,2	1	90	S1	T20	190	415	PG	80 10 10 0 0	28	19	0	19		3		Inventering	31-36			2,7

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2, Knäreds prästgård 1:1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Älder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L A C	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m2	Terräng		Fukt VegTyp	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tilliv m3sk per ha
					ha	avd							GYL	Trp					%	m3sk	
Elledning																					
Generell Kommentar:		Olikåldrigt Höjd- och diameterspridning Varierande virkesförråd																			
9	1,3	1	90	S1	T17	143	179	PG	90 0 10 0 0	23	16	0	20			Torvmark	Inventering	31-36			2,7
	(-0,1)	L																			
Generell Kommentar:		Olikåldrigt Höjd- och diameterspridning Varierande virkesförråd																			
10	6,1	1	21	G1	G30	110	664	PG	0 100 0 0 0	11	11	0	22		2		Galling	27-31	30	251	14
	(-0,1)	L																			
11	2,6	1	21	G1	G34	110	283	PG	0 80 20 0 0	9	11	0	22		2		Galling	27-31	30	108	14,8
	(-0,1)	L																			
12	4,3	1	39	G1	G32	200	853	PG	0 100 0 0 0	19	18	0	26		2		Inventering	31-36			12
	(-0)	L															Galling (Alternativ)	27-31	30	287	
Generell Kommentar: Förekomst av hårginst och spillkråka enligt artdata																					
13	3,2	1	110	S1	T20	200	616	PG	60 20 20 0 0	32	21	0	25		2		Underväxtröjning före föryngr-avv (F-förberedande)	30-36			2,7
	(-0,1)	L															Föryngringsavverkning	31-36	100	673	
																	Markberedning (Följd)	31-37			
																	Plantering (Följd)	32-37			

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2, Knäreds prästgård 1:1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m2	Terräng		Fukt Veg1typ	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt m3sk		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							Gyl	Trp					%	m3sk	
																	Återväxtkontroll (Följd)	33-39			
																	Röjning (Följd)	37-46			
Generell Kommentar: Olikåldrigt Höjd- och diameterspridning Varierande virkesförråd Delvis fuktigt																					
14	1,5	1	17	G1	B23	75	113	PG	0 0 100 0 0	10	10	0	15		2	Framtida lövdominans	Gallring	27-31	30	40	6,7
	(-0)	L																			
15	0,9	2														Vatten					
15	1,8	1	63	S2	G32	410	744	PG	0 100 0 0 0	31	26	0	35		2	Underväxtröjning före föryngr-avv (Förberedande)	Underväxtröjning före föryngr-avv (Förberedande)	26-31			9,2
	(-0)	L															Föryngringsavverkning	27-31	100	778	
																	Markberedning (Följd)	27-32			
																	Plantering (Följd)	28-32			
																	Återväxtkontroll (Följd)	29-34			
																	Röjning (Följd)	33-41			
Generell Kommentar: Någon mindre lucka																					
16	2	1	90	S1	T19	158	314	PG	80 10 10 0 0	24	17	0	23			Torvmark	Inventering	31-36			3,1
Generell Kommentar: Olikåldrigt Höjd- och diameterspridning Varierande virkesförråd																					

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2, Knäreds prästgård 1:1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m2	Terräng		Fukt VegTyp	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt m3sk		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							Gyl	Trp					%	m3sk	
17	4,4	1	43	G1	G32	280	1 219	PG	0 100 0 0 0	23	0	29			2	Sista gallring		27-31	20	267	12,8
Generell Kommentar: Något äldre i syd																					
18	3,9	1	27	G1	B21	121	469	PG	40 0 50 10 0	16	0	16			2	Framtida lövdominans	Gallring	28-31	30	164	6,1
	(-0)	L																			
Generell Kommentar: Promenadstig																					
19	1,2	1	100	S3	T20	143	166	NO,b	40 20 40 0 0	26	0	24			3	Naturvård	Inventering	31-36			2,6
	(-0,1)	L																			
Generell Kommentar: Naturvård																					
20	2,5	1	95	S3	T23	218	537	NO,b	80 10 10 0 0	28	0	25			3	Naturvård	Ingen åtgärd				3,2
	(-0)	L																			
Generell Kommentar: Naturvård																					
Förekomst av härginst enligt artdata																					
Promenadstig																					
21	0,9	1	120	S2	T22	343	292	PG	90 10 0 0 0	34	0	32			2	Underväxtröjning före föryngr-avv (Förberedande)	Underväxtröjning före föryngr-avv (Förberedande)	26-31			3
																	Föryngringsavverkning	27-31	100	297	
																	Markberedning (Följd)	27-32			
																	Plantering (Följd)	28-32			
																	Återväxtkontroll (Följd)	29-34			
																	Röjning (Följd)	33-41			

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2, Knäreds prästgård 1:1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L A C	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m2	Terräng		Fukt VegTyp	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							GYL	Trp					%	m3sk	
Generell Kommentar: Diameterspridning																					
22	2,6 1 (-0)	38	S1	B20	150	394	PG	10 0 90 0 0	20	17	0	23			2	Framtida lövdominans	Galling	27-31	30	127	5,2
23	0,8 1	46	G2	B19	130	99	K ,b	0 10 60 30 0	23	20	0	19			3	Anpassat brukande	Naturvårdshuggning	27-31	10	11	4,8
Generell Kommentar: Kuperat																					
24	3,9 1 (-0)	57	S2	G32	380	1 475	PG	0 100 0 0 0	29	25	0	34			2		Underväxtröjning före föryngr-avv (Förberedande)	30-36			10,3
																	Föryngringsavverkning	31-36	100	1 758	
																	Markberedning (Följd)	31-37			
																	Plantering (Följd)	32-37			
																	Återväxtkontroll (Följd)	33-39			
																	Röjning (Följd)	37-46			
Förekomst av hårginst enligt artdata																					
Promenadstig																					
Forminne: offerkast																					
Generell Kommentar:																					
25	0,3 1	5	R2	G30	6	2	PG	0 100 0 0 0	2	1	0	0			2		Röjning	27-31	30		1,4
26	1,4 1 (-0,1)	11	R2	G30	29	38	PG	0 90 10 0 0	6	6	0	0			2		Underväxtröjning före galling (Förberedande)	30-36			6,4
																	Galling	31-36	30	34	

2026-10-07

Församling: Knäred

Kommun: Laholm

Län: Hallands län

Fastighet: Knäred 4:2 mfl



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2, Knäreds prästgård 1:1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Ä C	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m2	Terräng		Fukt VegTyp	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							GYL	Trp					%	m3sk	
Generell Kommentar: Yngre i öst																					
27	1,3	1	37	G1	G34	250	317	PG	0 100 0 0 0	24	20	0	29		2		Inventering	31-36			14,1
	(-0)	L															Galling (Alternativ)	27-31	30	106	
28	6	1	55	S2	G32	365	2 175	PG	0 100 0 0 0	25	24	0	33		2		Underväxtröjning före föryngr-avv (Förberedande)	30-36			11
																	Föryngringsavverkning	31-36	100	2 642	
																	Markberedning (Följd)	31-37			
																	Plantering (Följd)	32-37			
																	Återväxtkontroll (Följd)	33-39			
																	Röjning (Följd)	37-46			
29	3,5	1	40	G1	G34	240	799	PG	0 100 0 0 0	23	21	0	27		2		Inventering	31-36			13,1
	(-0,2)	L																			
Generell Kommentar: Finns fuktigare områden																					
30	10,5	1	21	G1	G30	100	1 046	PG	0 70 30 0 0	11	11	0	21		2		Galling	27-31	30	391	12,2
	(-0)	L																			
31	0,4	1	11	R2	B20	40	15	PG	0 20 80 0 0	5	8	0	0		3		Galling	27-31	30	5	2,5
	(-0)	L																			

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2, Knäreds prästgård 1:1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Ä C	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m2	Terräng		Fukt VegTyp	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							Gyl	Trp					%	m3sk	
32	2,3	1	105	S2	T27	280	617	PG	70 10 20 0 0	37	25	0	25		2		Underväxtröjning före föryngr-avv (Förberedande)	26-31			3
	(-0,1)	L															Föryngringsavverkning	27-31	100	634	
																	Markberedning (Följd)	27-32			
																	Plantering (Följd)	28-32			
																	Återväxtkontroll (Följd)	29-34			
																	Röjning (Följd)	33-41			
																	Föryngringsavv, fröträd lämnas (Alternativ)	27-31	85	539	
Generell Kommentar:		Olikåldrigt Höjd- och diameterspridning Varierande virkesförråd																			
33	1,1	1	100	S2	T24	190	207	PG	60 20 20 0 0	33	24	0	20		2		Underväxtröjning före föryngr-avv (Förberedande)	26-31			2,9
																	Föryngringsavverkning	27-31	100	214	
																	Markberedning (Följd)	27-32			
																	Plantering (Följd)	28-32			
																	Återväxtkontroll (Följd)	29-34			
																	Röjning (Följd)	33-41			
																	Underväxtröjning före föryngr-avv (Alternativ)	26-31			
																	Föryngringsavv, fröträd lämnas (Alternativ)	27-31	85	182	
																	Markberedning (Alternativ)	27-32			

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2, Knäreds prästgård 1:1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädsjag T G L Å C	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m2	Terräng		Fukt VegTyp	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							Gyl	Trp					%	m3sk	
																	Naturlig för yngning (Alternativ)	28-32			
																	Återväxtkontroll (Alternativ)	30-35			
																	Röjning (Alternativ)	33-41			
Mycket underväxt Kuperat Olikådrigt Höjd- och diameterspridning Varierande virkesförråd																					
34	1 1	66	S2	G32	450	430	PG	0 100 0 0 0	33	27	0	38			2		Underväxtröjning före för yng-avv (Förberedande)	26-31			9
																	För yngningsavverkning	27-31	100	448	
																	Markberedning (Följd)	27-32			
																	Plantering (Följd)	28-32			
																	Återväxtkontroll (Följd)	29-34			
																	Röjning (Följd)	33-41			
35	1,6 1	110	S2	T24	320	516	PG	70 10 0 20 0	36	26	0	30			2		Underväxtröjning före för yng-avv (Förberedande)	26-31			3,5
	(-0) L																För yngningsavverkning	27-31	100	528	
																	Markberedning (Följd)	27-32			
																	Plantering (Följd)	28-32			
																	Återväxtkontroll (Följd)	29-34			
																	Röjning (Följd)	33-41			

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2, Knäreds prästgård 1:1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m2	Terräng		Fukt Veg1typ	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt m3sk		Löp tilliv m3sk per ha
					ha	avd							Gyl	Trp					%	m3sk	
																	Underväxtröjning före föryngr-avv (Alternativ)	26-31			
																	Föryngringsavv, fröträd lämnas (Alternativ)	27-31	85	449	
																	Markberedning (Alternativ)	27-32			
																	Naturlig föryngring (Alternativ)	28-32			
																	Återväxtkontroll (Alternativ)	30-35			
Olikåldrigt Höjd- och diameterspridning Varierande virkesförråd																					
Angränsar till naturreservat samt promenadstråk																					
36	3,7	1	19	G1	G31	100	364	PG	0 100 0 0 0	11	0	22			2		Galling	27-31	30	145	16,1
	(-0,1)	L																			
37	2,3	1	61	S2	G32	410	942	PG	0 100 0 0 0	32	0	37			2		Underväxtröjning före föryngr-avv (Föberedande)	26-31			9,7
																	Föryngringsavverkning	27-31	100	987	
																	Markberedning (Följd)	27-32			
																	Plantering (Följd)	28-32			
																	Återväxtkontroll (Följd)	29-34			
																	Röjning (Följd)	33-41			
38	1,9	1	18	R2	G30	59	111	PG	0 90 10 0 0	9	0	0			2		Galling	27-31	30	44	9,6

Län: Hallands län
Fastighet: Knäred 4:2 mfl

Kommun: Laholm

Församling: Knäred

2026-10-07

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2, Knäreds prästgård 1:1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt] o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m2	Terräng		Fukt Veg1yp	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt m3sk		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							Gyl	Trp					%	m3sk	
39	2,9 1 (-0)	2	K2	G31	3	8	PG	0 100 0 0 0	2	1	0	0			2		Återväxtkontroll	26-27			0,8
																	Röjning	27-31	30		
40	0,9 1 (-0)	112	S3	T18	193	163	NO.b	50 30 20 0 0	25	18	0	25			2	Naturvård	Inventering	31-36			2,6
Generell Kommentar: Naturvård																					
41	0,5 6															Myr					
42	1 2															Vatten					
Generell Kommentar: Krokån																					
83	0,1 2															Vatten					
Generell Kommentar: Beskrivningar från Skogsägarplan • Krokån																					

Skogsbruksplan

Plannamn: Knäred 4:2 mfl
Församling: Knäred
Kommun: Laholm
Län: Hallands län
Upprättad år: 2026
Utskriftsdatum: 2026-10-07



Ägoslag

- Myr
- Vatten
- Inägomark
- Berg/Imp
- Övrig landareal

Huggningsklass

- Kalmark/föryngring
- Röjningsskog
- Gallringsskog
- Föryngringsavv-skog
- Lågproduktiv skog

Skikt ÖF

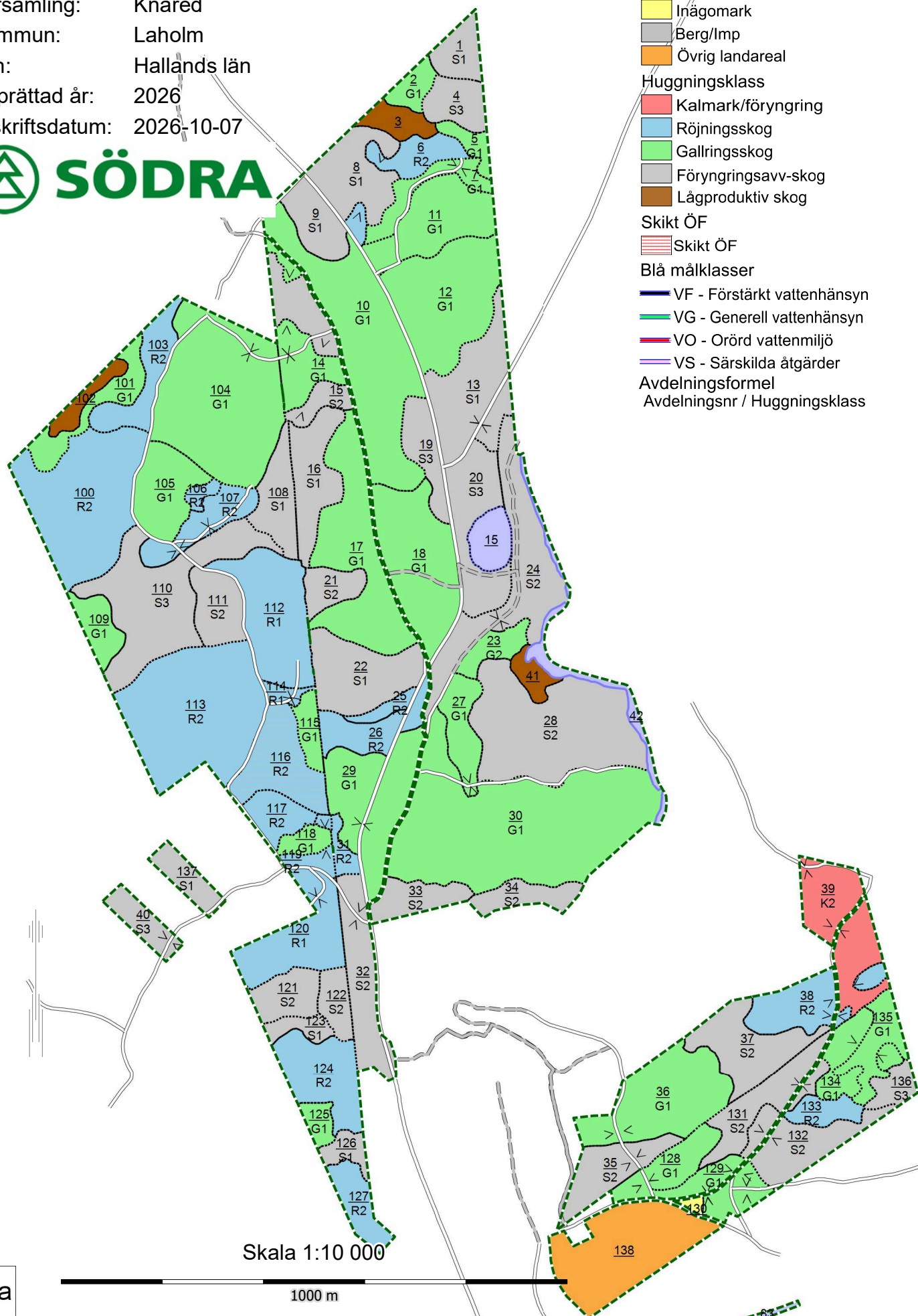
- Skikt ÖF

Blå målklasser

- VF - Förstärkt vattenhänsyn
- VG - Generell vattenhänsyn
- VO - Orörd vattenmiljö
- VS - Särskilda åtgärder

Avdelningsformel

Avdelningsnr / Huggningsklass



Skala 1:10 000

1ha

1000 m

