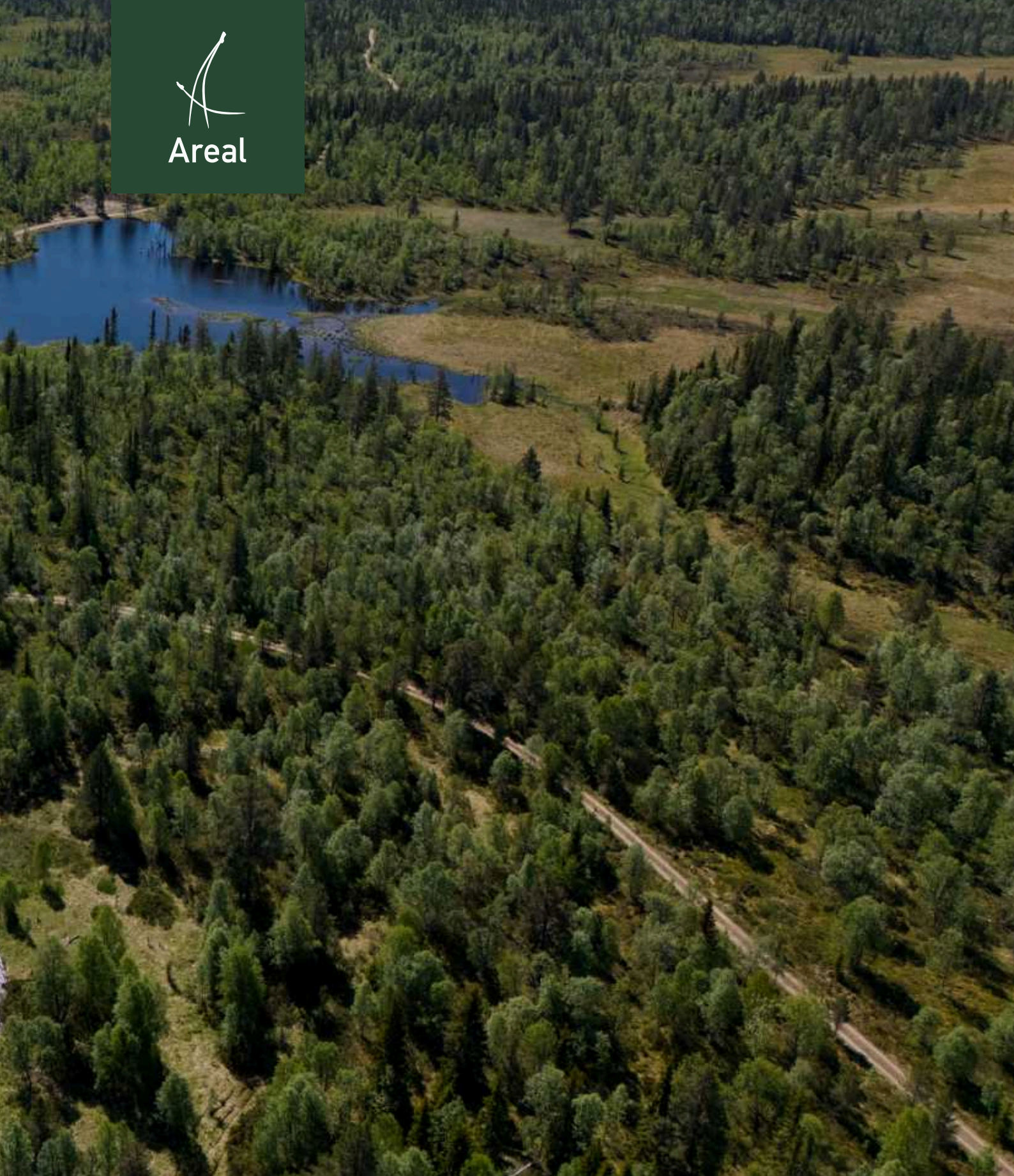




Areal



SÄRVSJÖN

— HÄRJEDALEN | 1183 HA —

Vi delar gärna med oss av vår kunskap

Alla vi på Areal är utbildade inom jord eller skog med fötterna stadigt i myllan. Utöver fastighetsmäklare, mäklarassistenter eller auktoriserade redovisningskonsulter är vi allt från agronomer och lantmästare till skogsmästare, jägmästare, skogstekniker och skogsvetare. Under åren har vi haft förmånen att förmedla tusentals jord- och skogsbruksfastigheter. Varje egendom vi förmedlat och varje kund vi samverkat med har lett till nya erfarenheter, djupare insikt och vi har lärt oss en hel del på vägen. På så vis har vi över tid byggt upp en gedigen kunskap om hur vi finner den rätta vägen till en lyckad fastighetsaffär. Vi har även god kunskap om hur ekonomin på bästa vis tas om hand i ett jord- eller skogsbruksföretag. Den kunskapen delar vi gärna med oss av och det gör vi alltid med största tänkbara engagemang. Precis som du har vi ett brinnande intresse för jord- och skogsbruk, jakt, fiske, byggnader och kulturhistoria.



Ansenliga skogstillgångar

Ett skogsinnehav utöver det vanliga. Två huvudsakliga ägofigurer med hela 958 ha produktiv skogsmark beläget invid byn Särvsjön i nordvästra Härjedalen. Det norra skiftet korsas vackert av Särvån där bäcköring med fördel fiskas. Utöver det finns på skiftet även en damm där nuvarande ägare planterat öring. På det södra skiftet kan du från berget Oxögat blicka ut över båda land, sjö och fjäll. Virkesförrådet uppgår enligt skogsbruksplanen till ca 78 000 m³sk och består till största del av äldre skog.



Innehållsförteckning

Byggnader sida 6

Skog och mark sida 8

Rättsförhållanden sida 11

Försäljningsförutsättningar sida 14

Kontaktuppgifter sida 16

Köparens och säljarens ansvar mm sida 18

Kartor sida 20

Skogsbruksplan sida 24

Skogskartor sida 37



Byggnader

Fäbodvall

På fastighetens norra skifte finns en fäbodvall, vackert belägen invid Särvån. Flera byggnader finns på platsen; två vallstugor, en vedbod samt en förrådsbyggnad.

Fäbodvallen nyttjades tidigare för övernattande turridare men har de senast 15 åren stått oanvänd. Därav är byggnaderna i behov av omvårdnad.

En av stugorna är i relativt gott skick, den är uppförd i timmer på träplintar under plåttak och har en byggnadsarea (byggnadens yta på mark) om ca 13 m² (ca 3,6 x 3,6 m). På framsidan av byggnaden finns en altan i storleksordning ca 6,5 m².







Skog och mark

Skogsmark

Skogsmarken är inventerad i september 2017 av Magnus Wåger. Planen är därefter ajourhållen samt tillväxtberäknad till och med 2025-09-30. Denna revidering är gjord av Mera Skog. Arealen produktiv skogsmark är i planen uppmätt till 958,1 ha. Det beräknade virkesförrådet uppgår till 78 069 m³sk vilket ger ett medelförråd om 81 m³sk/ha. Hela 70% av fastighetens areal utgörs av skog i huggningsklasserna S1 och S2. Under planperioden föreslås föryngringsavverkning av 54 000 m³sk samt gallring av 1 200 m³sk. Medelboniteten är skattad till 2,2 m³sk/ha/år och den löpande tillväxten uppgår för tillfället till 1901 m³sk/år. Gran är det dominerande trädslaget med en andel om 52%, tall utgör 30% och löv 18%.

Se vidare information i bifogad skogsbruksplan.

Stödplantering

Planläggaren har efter återväxtkontroll 2025 föreslagit stödplantering av avdelning 216 enligt skogsbruksplanen. Avdelningen omfattar totalt 20,8 ha. Ny ägare har att överta ansvar för att erforderliga återbesogningsåtgärder utförs.

Skogsvårdslagen

På brukningsenheter med produktiv skogsmark om 0 - 100 ha får maximalt 50 ha vara kalmark och skog under 20 år. På brukningsenheter över 100 ha produktiv skogsmark får föryngringsavverkning inte ske i sådan utsträckning att mer än hälften av brukningsenhetens produktiva skogsmarksareal kommer att bestå av kalmark och skog yngre än 20 år (den sk 50 % regeln). Som brukningsenhet räknas normalt den produktiva skogsmark inom en kommun som tillhör samma ägare.

Fastighetsgränser

Fastighetens gränser kan vara bristfälligt uppmärskade. Säljaren svarar ej för ytterligare markering av dessa.

Åker- och betesmark

Ängsmarken är enligt skogsbruksplanen 0,9 ha och finns lokaliserad i närhet av Neder-Särvsjön. Marken är ej upplåten utan är fri att brukas för köparen från och med tillträdesdagen.

Nyckelbiotoper

Avdelning 223 samt en mindre del av avdelning 202 är av Skogsstyrelsen registrerade som nyckelbiotoper. Källa, Skogens Pärlor, Skogsstyrelsen.

Fjällnära skog

Fastigheten ligger ovan Fjällnära-gränsen, se separat dokument på hemsidan.





Vägar

Länsväg 537 korsar fastighetens båda skiften. Övriga vägar på det norra skiftet förvaltas i egen regi. Vägen som går upp på skiftet från länsväg 537 är försedd med bom som enligt muntlig överenskommelse är uppförd på försäljningsobjektets grannfastighet. Bommen är låst, för information om passage kontakta mäklare eller mäklarassistent.

Jakt

Fastigheten ingår idag i jaktklubb som omfattar ca 3 200 ha. Ny ägare har att själv undersöka möjligheten till fortsatt ingående. Kontaktperson är Per Gunnar Nordkvist, mobilnr: 070-216 60 90. Småviltsjakten bedrivs enskilt.

Fiske

Fisket i Övre och Nedre Särvsjön administreras av Särvsjöns Samfällighetsförening. I sjöarna finns öring, sik, abborre, lake samt gädda. För frågor kring fisket kontaktas Per Gunnar Nordkvist, mobilnr: 070-216 60 90.

Fisket väster om fastigheten, i området kring Messlingen administreras av Messlingen FVO. Se mer information på <https://www.messlingenfiske.se/>. För information om fisket söder om fastigheten, i området kring Grundsjön, se Långå FVO hemsida <https://www.langafisket.se/>.

Damm

På fastighetens norra skifte finns en damm anlagd. I dammen har nuvarande ägare planterat öring vilken har fiskats med gott resultat sedan etablering.

Badplats

På fastighetens södra skifte, vid badstranden vid Nedre Särvsjön, finns ett gapskjul, en grillplats samt ett antal sittbänkar. Dessa ägs av Särvsjöns samfällighetsförening och ingår alltså inte i försäljningen. Ett nyttjanderättsavtal finns för samfällighetens nyttjande av marken samt för uppförande av omklädningskur.

Betesrätt

Barmarksavtal finns tecknat med Mittådalens Sameby. Intäkt för 2026 var ca 16 000kr.



Rättsförhållanden

Fastighet

Härjedalen Särvsjön 1:24

Ägare

Per Gunnar Nordkvist

Areal

Areal enligt fastighetsregistret, 1 183,2 ha

Areal enligt skogsbruksplan:

Skogsmark, 958,1 ha

Skogsmark med restriktion, 4,5 ha

Myr/kärr/mosse, 142,9 ha

Inägomark, 0,9 ha

Väg och kraftledning, 8,3 ha

Övrigmark, 68,2 ha

Summa landareal 1 182,9 ha

Därtill kommer vatten om 1,8 ha

Taxeringsvärde

Typkod 110 Lantbruksenhet, obebyggd

Taxeringsår: 2025

I detta ingår följande taxeringsvärden:

Skogsmark, 12 048 000 kr

Skogsmark med restriktion, 16 000 kr

Skogsimpediment, 229 000 kr

Betesmark, 31 000 kr

Summa 12 324 000 kr

Inteckningar/lån

Penninginteckningar saknas. Inga lån skall övertas av köparen.

Rättigheter, last

Avtalsservitut: kraftledning. Till förmån för Härjedalen Herrö 1:22. Aktnummer: 23-IM2-80/5283.1.

Avtalsservitut: vattenfall mm. Till förmån för Härjedalen Särvsjön 4:1. Aktnummer: 23-IM2-50/133.1.

Samfällighet

Härjedalen Särvsjön S:3. Avser väg . Delägare: Särvsjö by.

Härjedalen Särvsjön S:8. Avser bäck . Delägare: Särvsjö by.

Härjedalen Särvsjön S:5. Avser myr- och grustag.

Delägare: Särvsjö by.

Härjedalen Särvsjön S:10. Avser ett ca 0,4 ha stort markområde i centrala Särvsjön.

Härjedalen Särvsjön S:15. Avser ett ca 1 ha stort markområde norr om centrala Särvsjön.

Härjedalen Särvsjön S:11. Avser ett ca 0,4 ha stort markområde i centrala Särvsjön.

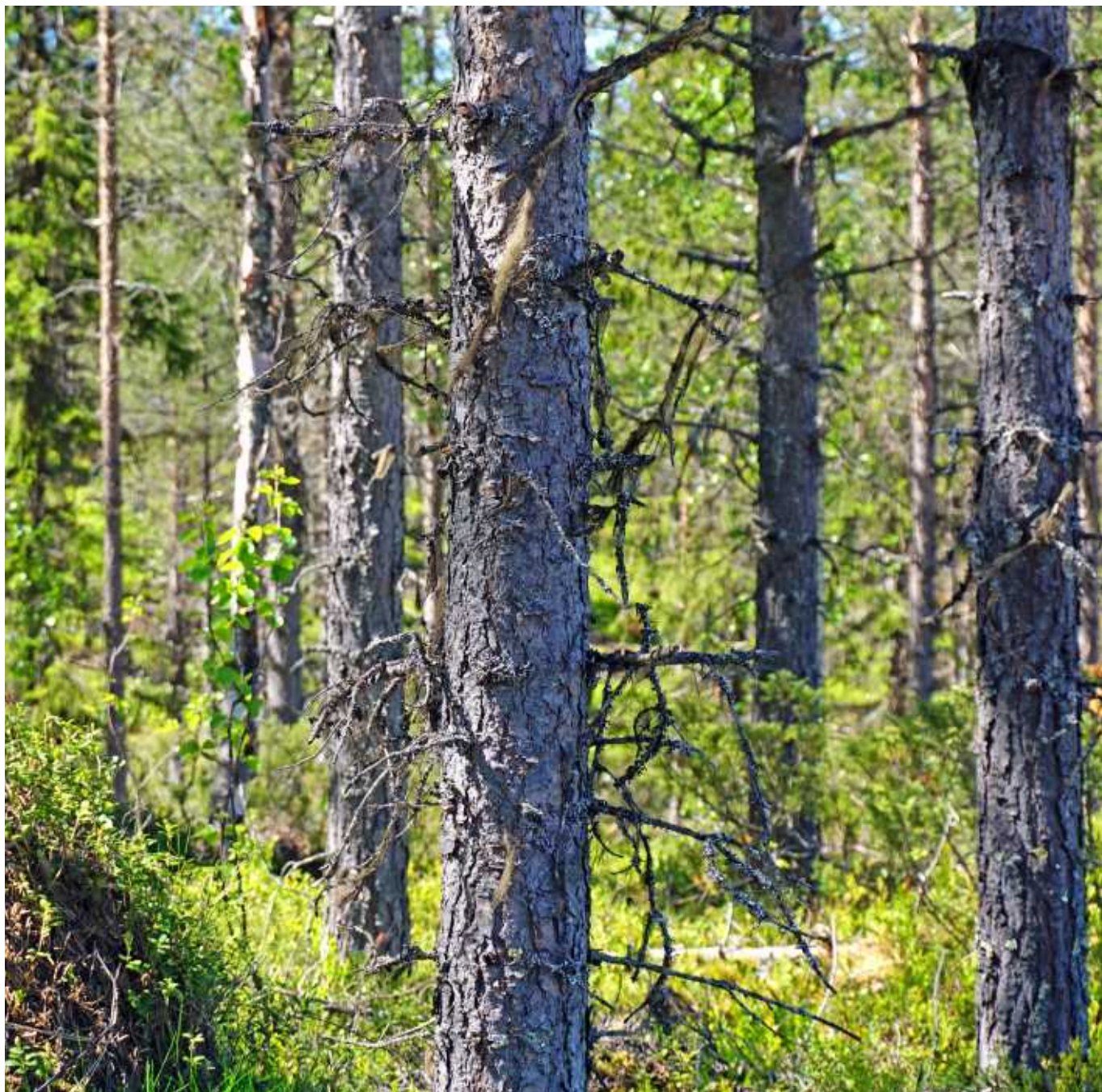
Härjedalen Särvsjön S:17. Avser ett ca 0,5 ha stort markområde i centrala Särvsjön.

Härjedalen Särvsjön S:2. Avser ett ca 0,4 ha stort vägområde i centrala Särvsjön.

Härjedalen Särvsjön S:16. Avser ett ca 0,9 ha stort markområde norr om centrala Särvsjön.

Härjedalen Särvsjön S:12. Avser ett ca 0,3 ha stort markområde i centrala Särvsjön.

Härjedalen Särvsjön S:1. Avser ett ca 0,2 ha stort markområde i centrala Särvsjön.





Härjedalen Särvsjön S:7. Avser sjön Lilltjärnen som finns på fastighetens södra skifte.

Härjedalen Särvsjön S:9. Avser i princip den del av ån Särvan som korsar fastighetens norra skifte.

Fastigheten har skattetalet 1/9 mantal och äger därmed del i skifteslagets samfällda marker.

För ytterligare information gällande samfälligheterna kontakta ansvarig mäklare.

Övrig Belastning/förmån

Avtalsnyttjanderätt: uppdämning mm. Aktnummer: 19/8.

Avtalsnyttjanderätt: uppdämning mm. Aktnummer: 43/316.

Registrerade naturvärden

Avdelning 212 enligt skogsbruksplanen är av Skogsstyrelsen registrerad som biotopskydd i form av mindre vattendrag och småvatten med omgivande mark. Utöver det är avdelning 223 samt en mindre del av avdelning 202 registrerade som nyckelbiotoper. Källa, Skogens Pärlor, Skogsstyrelsen.

Forn- och kulturlämningar

I avdelning 112 enligt skogsbruksplanen är fornlämningar i form av 3 fångstgropar registrerade och i avdelning 102 finns tre skog- och historiaobjekt registrerade. Källa, Skogens Pärlor, fornsok.se.

Planer, bestämmelser

Biotopskydd 2007:21. Utgörs av mindre vattendrag med omgivande mark om 4,5 ha. Avser östra delen av Mattäckbäcken vilken korsar stora delar av fastighetens södra skifte. Aktbeteckning: 2361-P07/45. Se avdelning 212 enligt bilagd skogsbruksplan.

Inskrivningar

Avtalsnyttjanderätt uppdämning mm, akt nr: 19/8. Rätt att dämna vid nedre Särvsjön

Avtalsnyttjanderätt uppdämning mm, akt nr: 43/316. Rätt för Särvsjöns Elektriska att dämna Särvån.

Avtalsservitut vattenfall mm, akt nr: 50/133. Rätt till fallrätt för Särvsjöns Elektriska.

Avtalsservitut kraftledning, akt nr: 80/5283. Rätt till ledningar för Särvsjöns Elektriska.

Försäljningsförutsättningar

Förfarande

Fastigheten försäljes genom skriftlig intresseanmälan till ett utgångspris om 19 975 000 kr.

Intresseanmälan skall inges skriftligen via e-mail eller post och lämpligast på bifogad blankett, därtill skall bankreferens eller motsvarande lämnas.

Efter anmälningstidens utgång kan en budgivning, mellan de, av säljaren godkända intressenter som inkommit med anmälan komma att ske.

Anmälningsdag

Skriftlig intresseanmälan skall vara Areal i Ljusdal tillhanda senast torsdag den 1 oktober 2026.

Fri prövningsrätt

Säljarna förbehåller sig dock fri prövningsrätt samt rätten att när som helst under processens gång avsluta försäljningen utan särskilt meddelande till intressenterna.

Ett lämnat anbud på fast egendom är inte bindande. Köpet är bindande först då både köpare och säljare undertecknat köpehandling.

Villkor

Förutsättningarna för försäljningen framgår av denna beskrivning samt eventuell tilläggsinformation.

10 % av köpeskillingen erläggs som handpenning vid kontraktstecknandet. Resterande belopp erläggs på tillträdesdagen.

Undersökningsplikt/besiktning

Köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att själv undersöka fastigheten och förvissa sig om fastighetens skick. Köparen ges därför möjlighet att, på egen hand eller med konsult, före köpet besiktiga fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig. Fastighetsmäklaren uppmanar köparen i enlighet med bestämmelserna i fastighetsmäklarlagen att noggrant undersöka fastigheten innan ett förvärv. Uppgifter i detta fastighetsprospekt har enbart lämnats för att informera och underlätta köparens egen undersökning av fastigheten.

För vidare information om undersökningsplikt mm se bilagt informationsblad.

En skogsbruksplan är enbart en okuläruppskattning av skogens volym, ålder, trädslagsfördelning mm och grundar sig således ej på någon exakt mätningss metod. Det åligger köparen att själv, eller med sakkunnig, kontrollera skogstillståndet inom fastigheten. I köpekontraktet kommer det att skrivas in en klausul där det betonas att de lämnade uppgifterna om skogen är ungefärliga och inte innefattar någon garanti.

Köparen har undersökningsplikt avseende plan- och bygglovsbestämmelser samt eventuella vindkraftsetableringar i området.

Råd

Behöver du hjälp med att tolka skogsbruksplan, förstå EU-stödregler, skattefrågor m m – kontakta ansvarig mäklare så får du hjälp.



Förvärvstillstånd

Förvärvstillstånd erfordras för fysisk person som ej varit folkbokförd i Härjedalens kommun det senaste året. Avgiften är f.n. 5 200 kr. Mäklaren hjälper till att ansöka om förvärvstillstånd. Förvärv av juridisk person (exempelvis aktiebolag) kräver förvärvstillstånd.

Prisidé

Fastigheten säljs med en prisidé om 19 975 000 kr.

Tillträde

Tillträde efter överenskommelse.

Städning

Byggnader och mark överlåtes utan städning. Den lösa egendom, tillhörande säljaren, som på tillträdesdagen eventuellt finns kvar på fastigheten övergår till köparen.

Visning

Besiktning av mark sker på egen hand. Vederbörlig hänsyn tas till omkringboende, växande gröda samt skog. För att få tillträde till vallstugorna, kontakta mäklare eller mäklarassistent.

Vägbeskrivning

Fastigheten ena skifte är beläget i närhet av Särvsjön och de andra två närbelägna skiftena återfinns mellan Messlingen och Särvsjön.

Se bifogade kartor och koordinater nedan för närmare lägesbeskrivning.

Koordinater

SWEREF99

Skifte 1 (södra) - X = 6945007, Y = 403327

Skifte 2 och 3 (norra) - X = 6950547, Y = 399148

Planfil Google Earth

Det finns en digital planfil över skogsbruksplanen som gör det enkel för dig som spekulant att hitta till och navigera fram på fastigheten när du är ute i fält och besiktigar försäljningsobjektet. Allt du behöver är en telefon med internetuppkoppling, sedan kan du enkelt följa den interaktiva (gps) kartan och se i vilken avdelning du befinner dig i. Du kan även avläsa avdelningsdata för samtliga avdelningar. Kartan med den digitala planen kan du klicka dig in på under rubriken Karta på fastighetens sida på Areal's hemsida.



Information i denna beskrivning är baserad på ägarens uppgifter samt annat tillgängligt material. För felaktigheter, nuvarande eller eventuella kommande, i detta material ansvaras ej. Ej heller för händelse som ägaren eller Areal icke kunnat förutse eller påverka, vilket ändrar givna förutsättningar. Ägaren och/eller Areal förbehåller sig rätten att ändra beskrivningen, dess omfattning eller förutsättningar i den mån de anser erforderligt, utan särskilt meddelande.

Copyright: Areal i Sverige AB, 2026 Text: Jonas Jonsson och Malin Strand Foto: Malin Strand och Morgan Grip
Layout: Malin Strand © Lantmäteriverket. Ärende nr MS2007/04528.

Fastigheten utbjudes till försäljning genom Areal | Ljusdal

Ansvarig mäklare



Jonas Jonsson
Jägmästare
Reg. fastighetsmäklare
070-569 09 35
jonas.jonsson@areal.se



Malin Strand
Skogsekonom
Mäklarassistent
070-220 66 64
malin.strand@areal.se



Köparens och säljarens ansvar för fastighetens skick, budgivning mm

Utgångspunkt för ansvarsfördelningen

Utgångspunkten enligt jordabalken är att fastigheten skall stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. Därutöver gäller att den köps i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen och att köparen, för att trygga sig, får göra en noggrann undersökning av fastigheten.

För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med på grund av fastighetens ålder och skick, kan säljaren inte göras ansvarig.

Säljaren ansvarar dock för dolda fel, dvs sådana fel i fastigheten som köparen inte borde upptäcka och oavsett om säljaren själv känt till felen eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i 10 år.

Köparens undersökningsplikt

Utgångspunkten att köparen måste undersöka fastigheten brukar kallas köparens undersökningsplikt. Kraven på köparens undersökning är långtgående. Fastigheten skall undersökas i alla dess delar och funktioner. Finns det möjligheter måste köparen även inspektera svårtillgängliga utrymmen och områden av fastigheten. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt fukt- och rötskador samt sättningar och andra skador i grunder på byggnader, vatten- och avloppsanläggningar, fastighetsgränser och virkesförråd, skador på växande skog, tillgång till skogsvägar, dränering av åkermark, maskinell utrustning i ekonomibyggnader, grundförhållanden mm.

Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller är fastigheten över huvudet taget i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt.

Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning. Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Å andra sidan ska köparen inte behöva undersöka sådana delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna.

Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller

borde ha "förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick och användning. Han bör därför anpassa sin undersökning till detta. Köparen måste räkna med att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t o m kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.

Anlitande av besiktningsman

Jordabalken utgår från att köparen själv i normalfallet skall kunna uppfylla sin grundläggande undersökningsplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer de flesta köpare att anlita så kallad besiktningsman eller annan sakkunnig och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv undersökt fastigheten och då upptäckt symptom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Som angivits ovan skall köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner. Anlitar köparen en sakkunnig är det därför viktigt att vara observant på vilken omfattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom elinstallationer, vatten och avlopp, rökgångar m m varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning.

Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske före köpet, dvs innan köpekontrakt undertecknas av parterna. Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastigheten senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få återopa upptäckta fel och begära att köpet i dess helhet ska återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul.

Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, ofta för att tjäna som underlag för en säljaransvarsförsäkring. I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna med den besiktningsman som utfört besiktningen, så kallad köpargenombgång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar.

Säljarens upplysningsskyldighet

Någon generell upplysningsskyldighet motsvarande köparens

undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Avgörande för bedömningen om ett faktiskt fel är relevant eller inte, är om felet är möjligt att upptäcka för köparen. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningsskyldighet.

Om säljarens förtigande innefattar svikligt eller annat oederligt förfarande kan säljaren gå miste om rätten att åberopa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt. Det finns dock även andra situationer där säljaren är skyldig att upplysa om förhållanden som han har vetskap om och som köparen borde ha upptäckt men förbisett. Det är främst fråga om situationer där omständigheterna är sådana att säljaren måste förstå att köparen är i villfarelse avseende ett förhållande och där han vidare inser att förhållandet kan vara avgörande för köparens köpbeslut. Säljaren får med andra ord inte medvetet utnyttja köparens okunskap om ett visst förhållande.

Säljaren kan vidare sägas ha en upplysningsskyldighet i så motto att han kan bli skadeståndsskyldig om han faktiskt känt till eller borde ha känt till felet men inte upplyst köparen om detta. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse.

Det är således i säljarens eget intresse att han upplyser köparen om de fel eller symptom som han känner till eller misstänker finns. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfallet inte åberopas av köparen.

Säljarens utfästelse

Säljaren kan bli bunden av en utfästelse beträffande fastighetens skick. Detta gäller i huvudsak då säljaren gjort en klar och specificerad utfästelse beträffande fastighetens skick. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas inte som utfästelser.

Avtalsfrihet friskrivning

Avtalsfrihet råder mellan parterna om ansvaret för fastighetens skick, varför parterna kan avtala om annan ansvarsfördelning än vad som angivits ovan. Ett exempel på detta är då säljaren friskriver sig från ansvaret för fastighetens skick, generellt eller beträffande viss funktion.

Information om budgivning

Ett bud (ibland används även benämningen anbud) är inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några

krav. Mäklaren skall ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren och det gäller även om ett bud lämnats på ett sätt som inte motsvarar det som bestämts. Det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte, inte mäklaren. Mäklaren ska informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren men också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Säljaren bestämmer, i samråd med mäklaren, hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras. Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet. Säljaren behöver heller inte motivera sitt val av köpare. Vidare är säljaren inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter. Som spekulant kan man inte heller räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider. Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

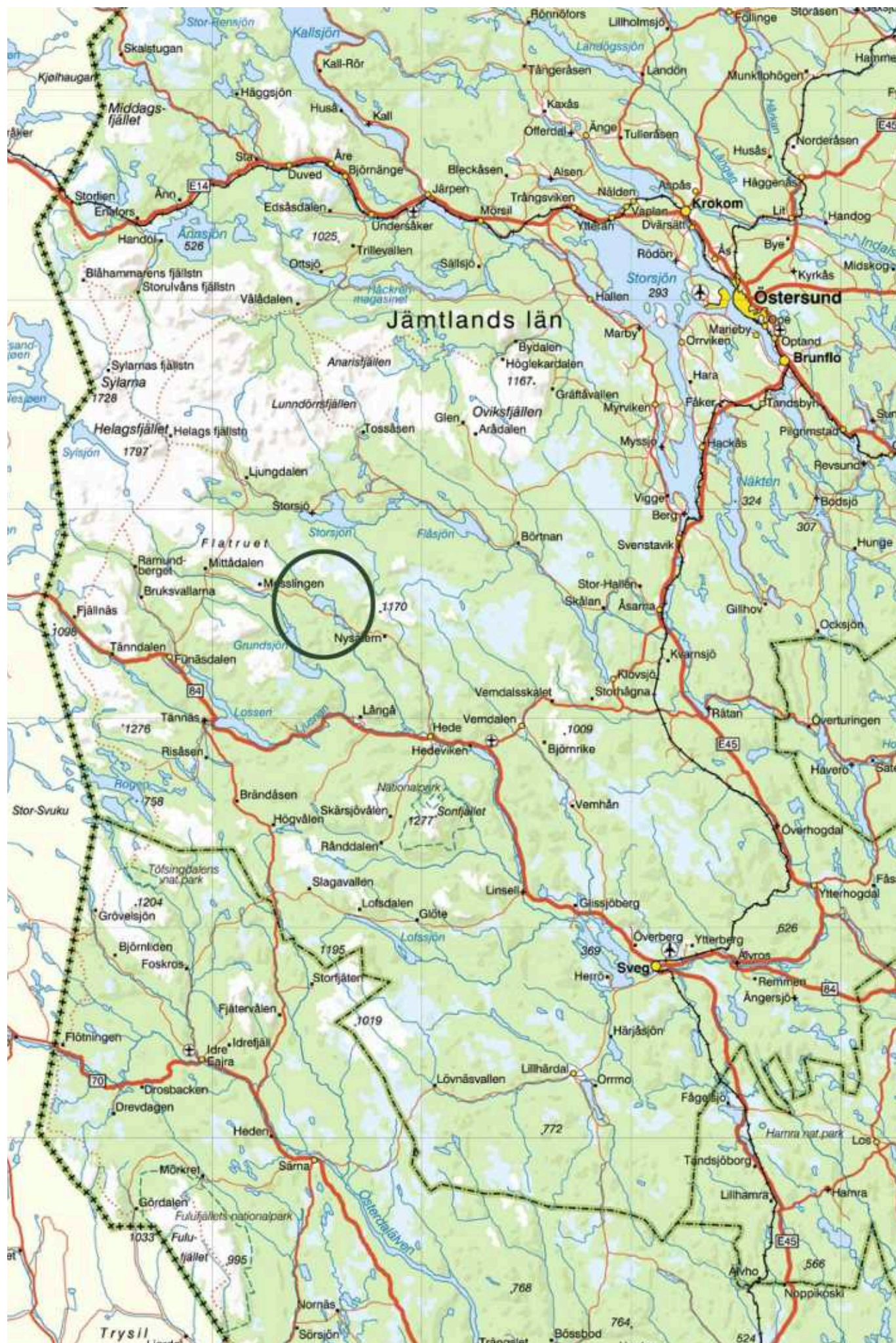
En fastighetsmäklare är skyldig enligt lag att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om spekulanter namn, kontaktuppgifter samt bud med tidpunkt för när budet lämnades och uppgift om eventuella villkor om t.ex. lån eller besiktning. Om bud lämnas genom ombud är det tillräckligt att anteckna ombudets namn. Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget slutförts.

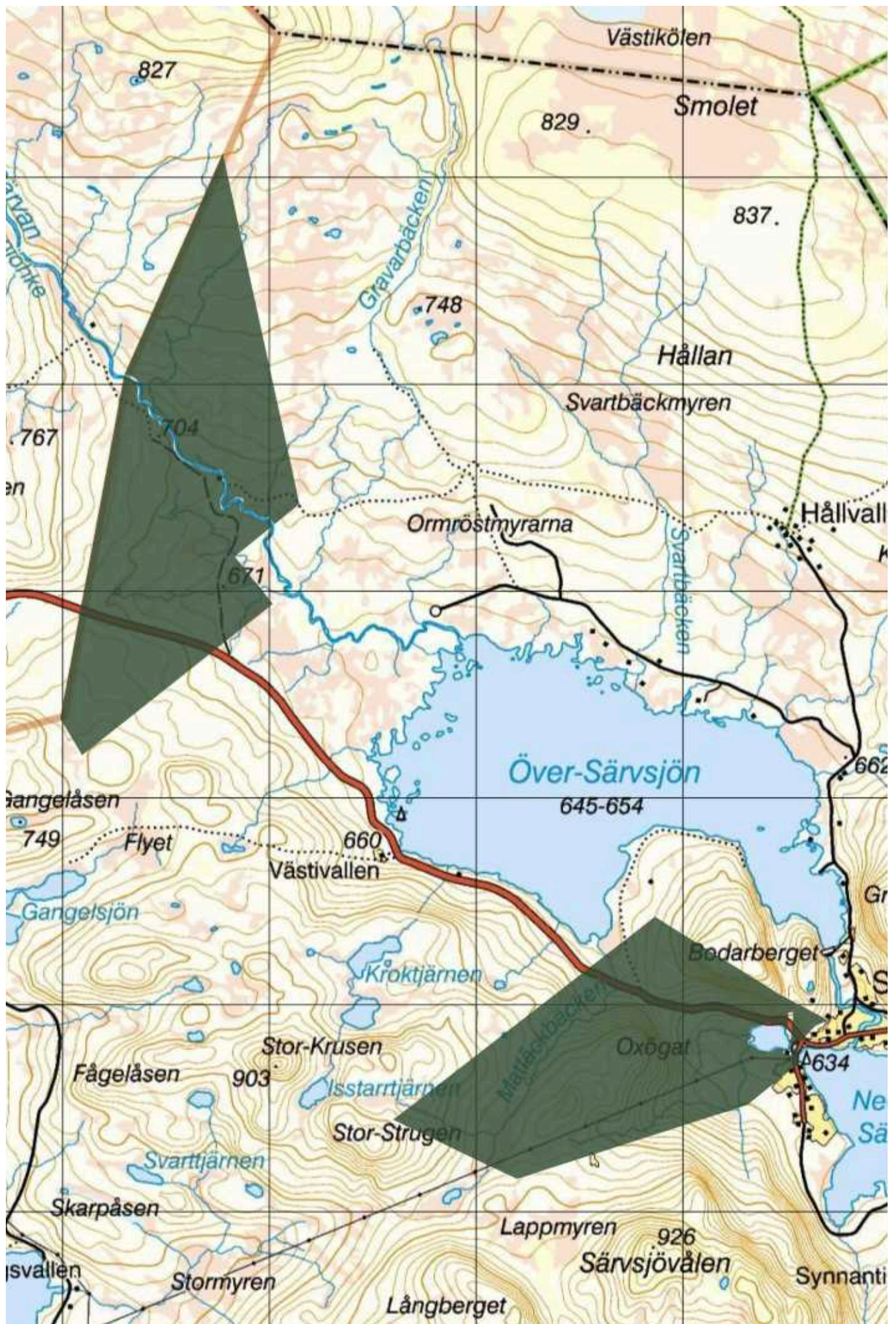
ID-kontroll

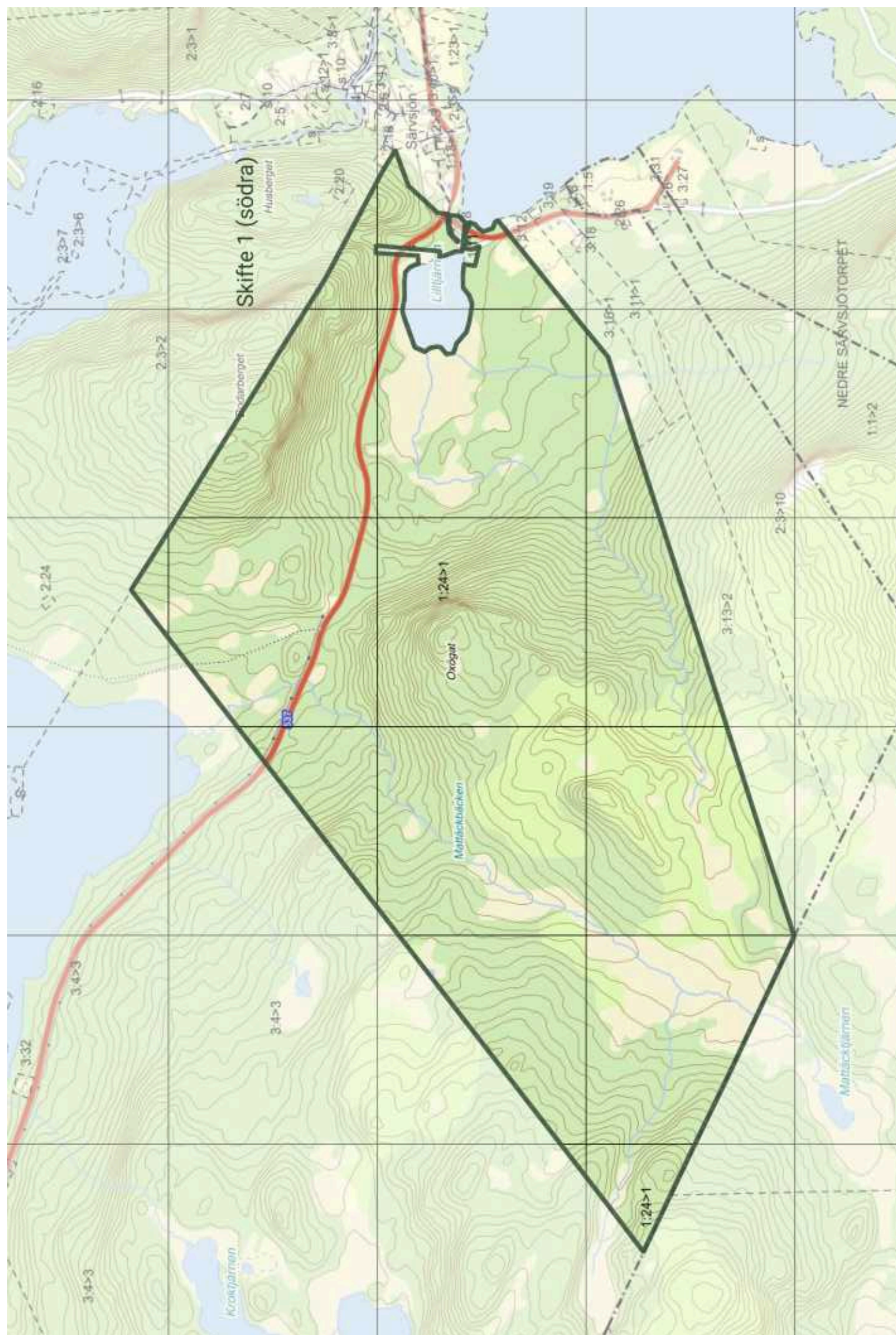
ID-kontroll av köparen kommer att ske före köpehandlingens undertecknande med hänvisning till "Lag om åtgärder vid penningtvätt".

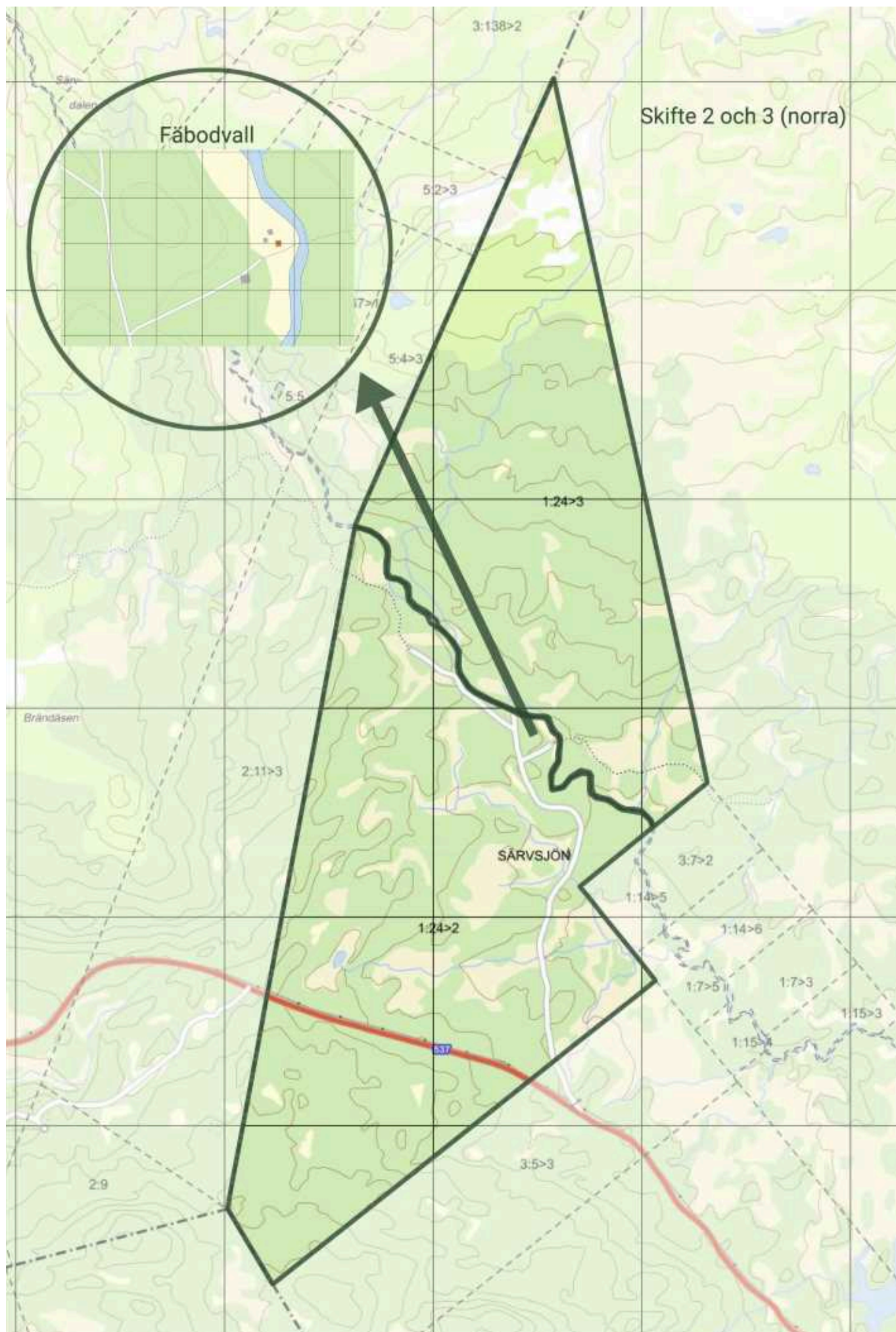
Upplysning om sk sidoverksamhet

Ansvarig fastighetsmäklare förmedlar annonserbjudande från Hemnet Service HNS AB och erhåller för denna förmedling en ersättning enligt vad som föreskrivs på <https://www.hemnet.se/artiklar/guider/2021/02/19/forsaljningssamarbete>





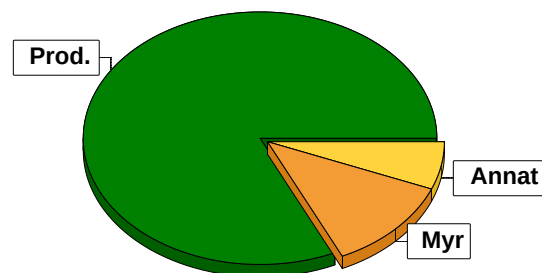




Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	958,1	81
Hänsynsmark (naturresevat etc)	4,5	<1
Myr/kärr/mosse	142,9	12
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	0,9	<1
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	8,3	1
Annat	68,2	6
Summa landareal	1182,9	
Vatten	1,8	



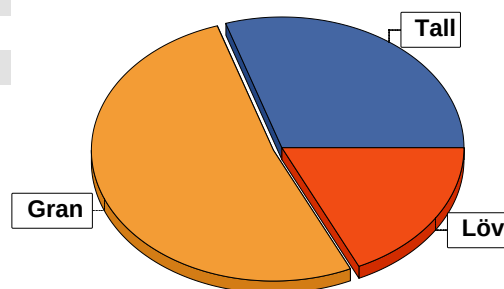
Virkesförråd

	m³sk	%	ha
Tall	23802	30	341,6
Gran	40202	52	446,9
Löv	14064	18	169,6

Totalt
m³sk
78069

Medeltal
m³sk per hektar
81

Naturvårdsvolym
m³sk
104



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha
2,2

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2025-09-30 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m³sk per år
1498

Avverkningsförslag

	m³sk
Föryngringsavverkning	54070
Gallring	1209
Totalt under perioden	55279

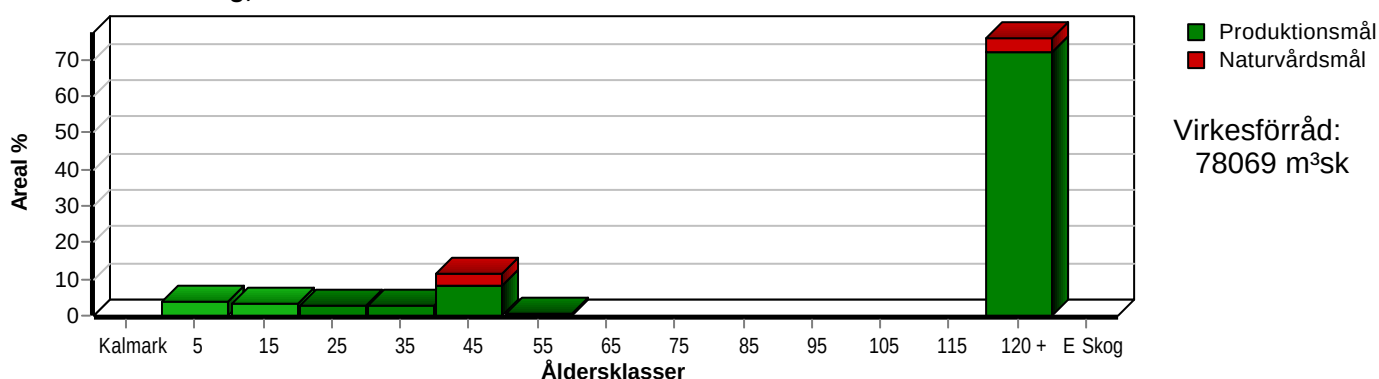
Förväntad tillväxt första växt-säsongen

m³sk
1901
m³sk per ha
2,0

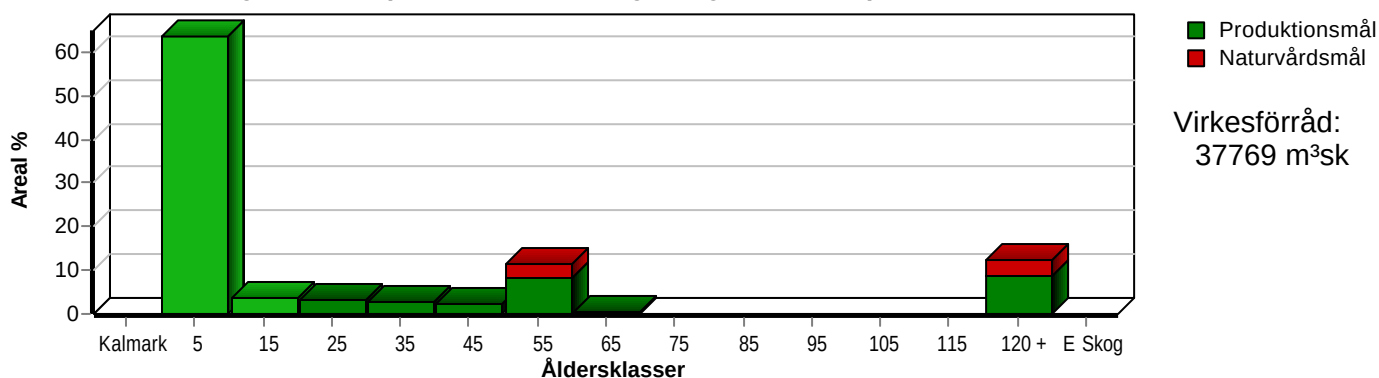
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Tall %	Löv %
Kalmark							
- 9 år	34,6	4	381	11	24	76	
10 - 19	31,0	3	1302	42	20	80	
20 - 29	26,7	3	1082	41	39	61	
30 - 39	23,9	2	1634	68	14	69	17
40 - 49	111,2	12	7173	65	15	27	58
50 - 59	3,0		276	92	80	20	
60 - 69							
70 - 79							
80 - 89							
90 - 99							
100 - 109							
110 - 119							
120 +	727,7	76	66020	91	57	28	15
Lågprodskog(E)							
ÖF/Skikt	[34,6]		201	6		100	
Summa/Medel	958,1	100	78069	81	51	30	18

Arefördelning, aktuell



Arefördelning, om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs)



Aktuell andel kalmark och skog yngre än 20 år är 7 % (65,6 ha) och om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs) 67 % (643,6 ha). Enligt skogsvårdslagen får andelen skog yngre än 20 år ej överstiga 50 % på brukningsenheter mellan 100 och 1000 hektar.

Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Tall %	Löv %
Kalmark K1							
K2	34,6	4	381	11	24	76	
Röjningsskog R1							
R2	63,2	7	2830	45	29	71	
Gallringsskog G1	62,8	7	3176	51	27	60	12
G2	36,8	4	2986	81	10	30	60
Föryngrings-avverknings-skog S1	58,4	6	3679	63	10	90	
S2	609,0	64	53869	88	60	23	17
S3	93,3	10	10947	117	49	26	25
Lågproducerande skog E1							
E2							
E3							
Överstånd/Skikt	[34,6]		201	6		100	
Summa/Medel	958,1	100	78069	81	51	30	18

Kalmark

K1 Obehandlad kalmark

Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

K2 Behandlad kalmark

Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Plantskog

Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

R2 Ungskog

Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

G1 Normal gallringsskog

Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverknings-skog

S1 Skog som kan föryngringsavverkas

Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas

Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

S3 Skog i föryngringsbar ålder

Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

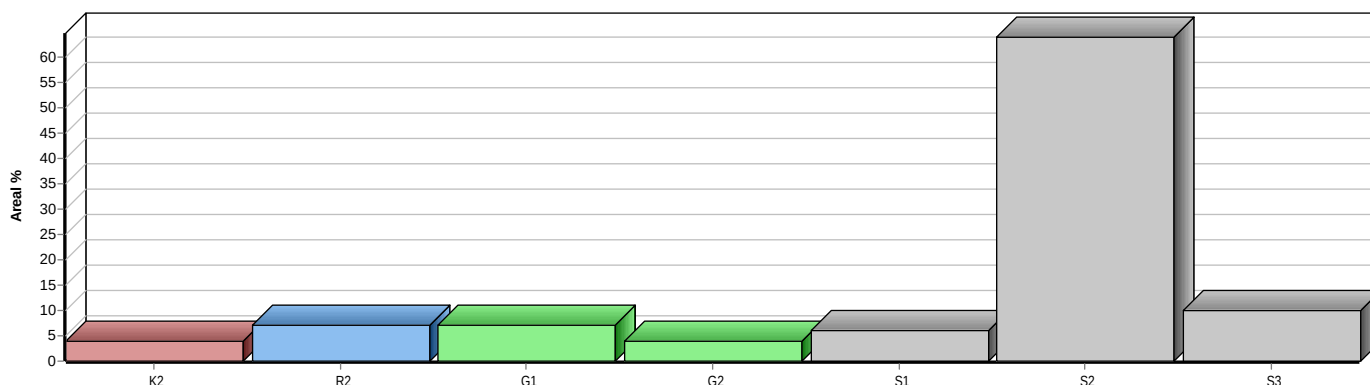
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.

E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.

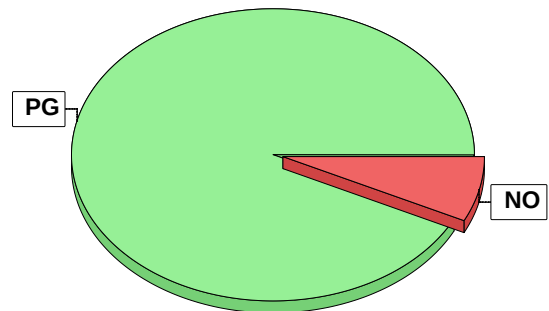


Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal		Virkesförråd		Tillväxt		Antal avd
	ha	%	m³sk	%	m³sk	%	
PG	888,5	92,7	69468	89,0	12806	85,5	26
PF - produktion							0
PF - naturvård							0
NS							0
NO	69,6	7,3	8601	11,0	2174	14,5	3
Summa	958,1	100,0	78069	100,0	14980	100,0	29

Impediment

	ha	%
Myr	142,9	12
Berg	0,0	<1



Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

PG Produktionsmål med miljöhänsyn

I avdelningar med låga naturvärden där produktionsmålet styr skötseln. Miljöhänsyn tas genom att hänsynsytor, trädgrupper, evighetsträd och buskar mm lämnas. Miljöhänsyn motsvarar högst ca 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

PF Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn

I avdelningar med låga/vissa naturvärden förenas produktionsmålet med en förstärkt miljöhänsyn. Produktionsmålet styr huvudinriktningen av skötseln, medan naturvårdsmålet dominerar i vissa delar av avdelningen. Förhållandet mellan målen anges som procentsatser av avdelningens produktiva skogsmarksareal. Förstärkt miljöhänsyn innebär att mer än 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal utgörs av naturhänsyn. Naturvårdsmålet kan i vissa fall överstiga 50 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

NS Naturvårdsmål med skötsel

I avdelningar med höga naturvärden där återkommande skötsel är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr skötseln som endast utförs när det är motiverat av naturvårdsskäl.

NO Naturvårdsmål, orört

I avdelningar med höga naturvärden där fri utveckling är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr genom att området lämnas för fri utveckling. Ibland kan dock ett nyskapande av död ved vara nödvändig för att påskynda utvecklingen av höga naturvärden.

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder g år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stamantal /ha	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
					ha	avd										%	m ³ sk		
101	47,5	7											Fjällskog						
102	121,3	1	178	S2	G12	92	11160	PG ²	Tall	17	11	15	Varier förråd	Föryng avv	FF	100	11160	0,9	
Prioral	Visar-%: 3,5 Gallringsmall (SKS): 0,4																		
	52,3	1	188	S2	G12	90	4707	PG ²	Tall	16	11	15	Varier förråd	Föryng avv	FF	100	4707	0,9	
									Gran	70			Kråkbär-Ljungtyp	Markberedning, amnan (F)	FF				
									Löv	20			Frisk	Plantering (F)	FF				
Prioral	Visar-%: 3,5 Gallringsmall (SKS): 0,4																		
	33,0	1	48	S3	B14	75	2475	NO,b	Gran	13	9	13	Olikådrigt	Ingen åtgärd				3,5	i ¹
									Löv	90			Lingontyp						
													Frisk						
Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att bevara naturvärden.																			
Naturvård: öBeskrivning Olikådrig björkskog med inslag av barrträd. Mål Säkerställa lövandel samt bevara ett kontinuerligt inslag av död ved. Åtgärd Ingen åtgärd. Fri utveckling.																			
Prioral Visar-%: 11,0																			
105	10,9	5											Övrig landareal						
106	0,9	5											Övrig landareal						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder g o	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stamantal /ha	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt m ³ sk		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
					ha	avd										%	m ³ sk		
107	101,1	1	173	S2	T12	85	8594	PG ²	Tall Gran Löv	16 30 30	11	14	Blåbärstyp Frisk	Föryng avv Markberedning, aman (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	FF FF FF FF	100	8594	0,8	
Priotal Visar-%: 3,5 Gallringsmall (SKS): 1,2																			
108	36,4 (-1,0)	1 L	43	G2	B14	81	2867	PG ²	Tall Gran Löv	14 10 60	10	14	Enstaka öf Olikådrigt Blåbärstyp Frisk	Gallring	1	30	860	3,3	
Priotal Visar-%: 11,3																			
109	1,5	6											Vatten						
110	81,1 (-0,3)	2 L											Myr						
111	0,3	6											Vatten						
112	72,8 (-2,4)	1 L	188	S2	G12	82	5773	PG ²	Tall Gran Löv	15 60 30	10	14	Forminne Lingontyp Frisk	Föryng avv Markberedning, aman (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	FF FF FF FF	100	5773	0,9	
Priotal Visar-%: 3,7 Gallringsmall (SKS): 0,5																			

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stamantal /ha	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m ³ sk		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd										%	m ³ sk		
113	87,1 (-0,5)	1	188	L	S2	T12	89	7707	PG ²	Tall 60 Gran 30 Löv 10	17	11		14 Blåbärstyp Frisk	Föryng avv Markberedning, aman (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	FF FF FF FF	100 7707		0,8	
Priotal Visar-%: 3,5 Gallringsmall (SKS): 1,2																				
114	14,1 (-0,3)	1	6	L	K2	T16	11	152	PG ²	Tall 100		1600		1600 stam/ha Smalbladig grästyp Frisk	Röjning	3	20		1,6	
Utf åtg: 2025 Återväxtkontroll 13,8 ha 2020 Plantering 13,8 ha 2019 Markberedning 13,8 ha 2018 Föryng avv 13,8 ha 1063 m ³ sk																				
114	[14,1] (-0,3)	1	188	L	ÖF	T16	4	55	PG ²	Tall 100	28	12	3	Smalbladig grästyp Frisk	Avverkning ÖF	FF	100	55	0,0	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd										%	m ³ sk		
201	9,4	1	28	R2	G14	36	338	PG ²	Tall Gran	40 60				Ojämnt Lingontyp Frisk	Röjning	1			3,6	
202	35,3	1	173	S3	G12	168	5930	NO,b	Tall Gran	23 60	15		21	Nyckelbiotop Branter Kråkbär-Ljungtyp Frisk	Ingen åtgärd				2,8	i ¹
Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att bevara naturvärden.																				
Naturvård: öBeskrivning Brant område med inslag av lodytor och rasbranter. På grund av områdets svåra terräng har det påverkats mycket lite av mänsklig aktivitet. Delar av området är klassat som nyckelbiotop. Mål Säkerställa fuktighetsförhållanden som gör det möjligt för mossor, lavar och mollusker att överleva i området. Bevara en stabil miljö där inslaget av död ved är stort. Åtgärd Ingen åtgärd. Fri utveckling.																				
Priotat Visar-%: 2,0 Gallringsmall (SKS): 0,8																				
203	14,9 (-0,4)	1 L	43	G1	T16	10	145	PG ²	Tall Gran Löv	16 10 10	9		18	Blåbärstyp Frisk					1,0	
Priotat Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 7 m ³ sk/ha																				
204	16,7 (-0,3)	1 L	168	S2	G12	79	1296	PG ²	Tall Gran Löv	16 80 10	10		13	Lingontyp Frisk	Föryng avv Markberedning, aman (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	FF FF FF FF	100	1296	0,9	
Priotat Visar-%: 4,3 Gallringsmall (SKS): 0,2																				
205	3,6	2												Myr						

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-03-30

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder g o	Hkl Skikt	Sl	Virkesföråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stamantal /ha	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
					ha	avd										%	m ³ sk		
206	5,3	1	38	G1	T16	67	355	PG ²	Tall 60 Gran 20 Löv 20	13	9	13	Blåbärstyp Frisk					3,9	
Priotral	Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 15 m ³ sk/ha																		
207	11,9 (-0,2)	1	38	G1	T16	61	714	PG ²	Tall 80 Löv 20	12	10	14	Blåbärstyp Frisk					3,7	
Utf åtg:	2025 Gallring 17 ha 442 m ³ sk Gallringstyp: Låggallring 2024 Underv röj f gallring 17 ha																		
Priotral	Gallringsmall (SKS): 1,7 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 15 m ³ sk/ha																		
208	0,8 (-0,1)	5	L										Övrig landareal						
209	26,0 (-1,2)	1	43	G1	T16	55	1364	PG ²	Tall 70 Gran 20 Löv 10	16	9	14	Lingontyp Frisk					3,2	
Utf åtg:	2025 Gallring 39,4 ha 1594 m ³ sk Gallringstyp: Låggallring 2024 Underv röj f gallring 39,4 ha																		
Priotral	Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 14 m ³ sk/ha																		
210	17,0 (-0,4)	2	L										Myr						
211	31,5 (-0,5)	1	16	R2	T16	42	1302	PG ²	Tall 80 Gran 20	12	8	7	Blåbärstyp Frisk	Röjning	1			4,7	
212	4,5	9											Hänsynsmark Biotopskydd						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder g o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stamantal /ha	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m ³ sk		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd										%	m ³ sk		
213	50,7	1	168	S2	G14	115	5831	PG ²	Tall Gran 80	21	13		16	Delvis brant Blåbärstyp Frisk	Föryng avv Markberedning, aman (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	FF FF FF FF	100 5830		1,0	
Priotal Visar-%: 2,2																				
214	0,9	4												Inåga						
215	1,4	1	38	G2	B14	85	119	PG ²	Tall Gran Löv 60	12	10		19	Ojämnt Smalbladig grästyp Fuktig	Gallring	1	30	36	3,9	
Priotal Visar-%: 17,7																				
216	20,8	1	6	K2	G14	11	229	PG ²	Tall Gran 40			400		Smalbladig grästyp Fuktig	Plantering	1			1,7	iii ²
Åtgärder: Plantering: Då plantorna tagit sig dåligt rekommenderas stödplantering																				
Utf åtg: 2025 Återväxtkontroll 20,8 ha 2020 Plantering 20,8 ha 2019 Markberedning 20,8 ha 2018 Föryng avv 20,8 ha 1352 m ³ sk																				
216	[20,8]	1	153	ÖF	G14	7	146	PG ²	Tall 100	27	14	10		Smalbladig grästyp Fuktig	Avverkning ÖF	FF	100	146	0,0	
217	3,0	1	58	G1	G14	92	276	PG ²	Tall Gran 80	18	12		14	Ojämnt Olikåldrigt Blåbärstyp Frisk	Gallring	1	30	83	3,1	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stamantal /ha	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m ³ sk		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd										%	134		
218	5,6 (-0,1)	1	38	R2	T14	81	446	PG ²	Tall Gran	70 30				Ojämnt Olikåldrigt Blåbärstyp Frisk	Gallring	1	30	134	3,5	
219	17,4 (-0,1)	1	28	R2	T14	43	744	PG ²	Tall Gran	70 30				Ojämnt Starr-Fräkentyp Frisk	Ingen åtgärd				3,5	
220	83,5	1	173	S2	G14	87	7265	PG ²	Gran Löv	19 10	12		13	Varier förråd Blåbärstyp Frisk	Föryng avv Markberedning, annan (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	FF FF FF FF	100	7264	1,0	
Priotal Visar-%: 3,5																				
221	58,4	1	158	S1	T14	63	3679	PG ²	Tall Gran	24 10	13		11	Varier förråd Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd				1,4	
Priotal Visar-%: 2,5																				
222	8,4 (-0,2)	5												Ledning						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd										%	m³sk		
223	1,3	1	178	S3	G16	151	196	NO,b	Gran Löv	24 10	16		21	Nyckelbiotop Starr-Fräkentyp Frisk	Ingen åtgärd				2,3	i ¹
Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att bevara naturvärden.																				
Naturvård: äBeskrivning Område klassat som nyckelbiotop. Biotopen präglas av en naturlig skogsbäck med olikåldrig gran som växer kring bäcken. Mål Bevara bäckens karaktär så naturlig som möjligt.																				
Åtgärd Ingen åtgärd krävs.																				
Priotat	Visar-%: 1,8 Gallringsmål (SKS): 0,4																			
224	23,7	1	177	S3	G14	99	2346	PG ²	Tall Gran Löv	20 60 20	12		14	Smalbladig grästyp Frisk					1,7	
Priotat	Visar-%: 1,9																			
225	3,5	1	48	G1	G16	92	322	PG ²	Gran Löv	16 10	11		18	Olikåldrigt Starr-Fräkentyp Frisk	Galling	1	30	97	3,6	
Priotat	Gallringsmål (SKS): 1,1 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 13 m³sk/ha																			
226	4,5	1	168	S2	G12	110	495	PG ²	Gran Löv	21 10	13		15	Starr-Fräkentyp Frisk	Föryng avv Markberedning, annan (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	FF FF FF FF	100	495	0,9	
Priotat	Visar-%: 2,1																			
227	42,0 (-0,1)	2 L												Myr						

Avdelningsbeskrivning

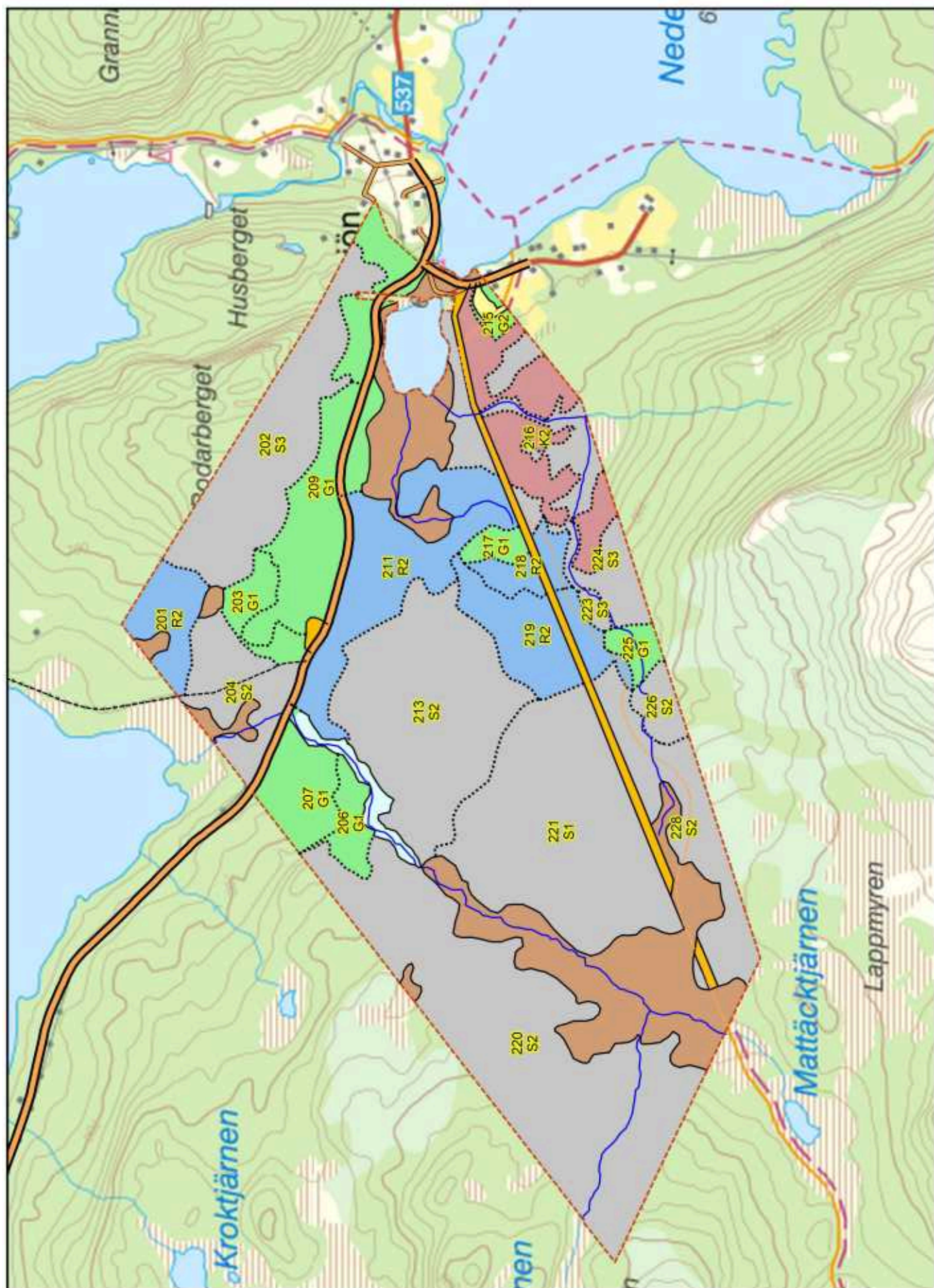
Skifte: Skifte 2

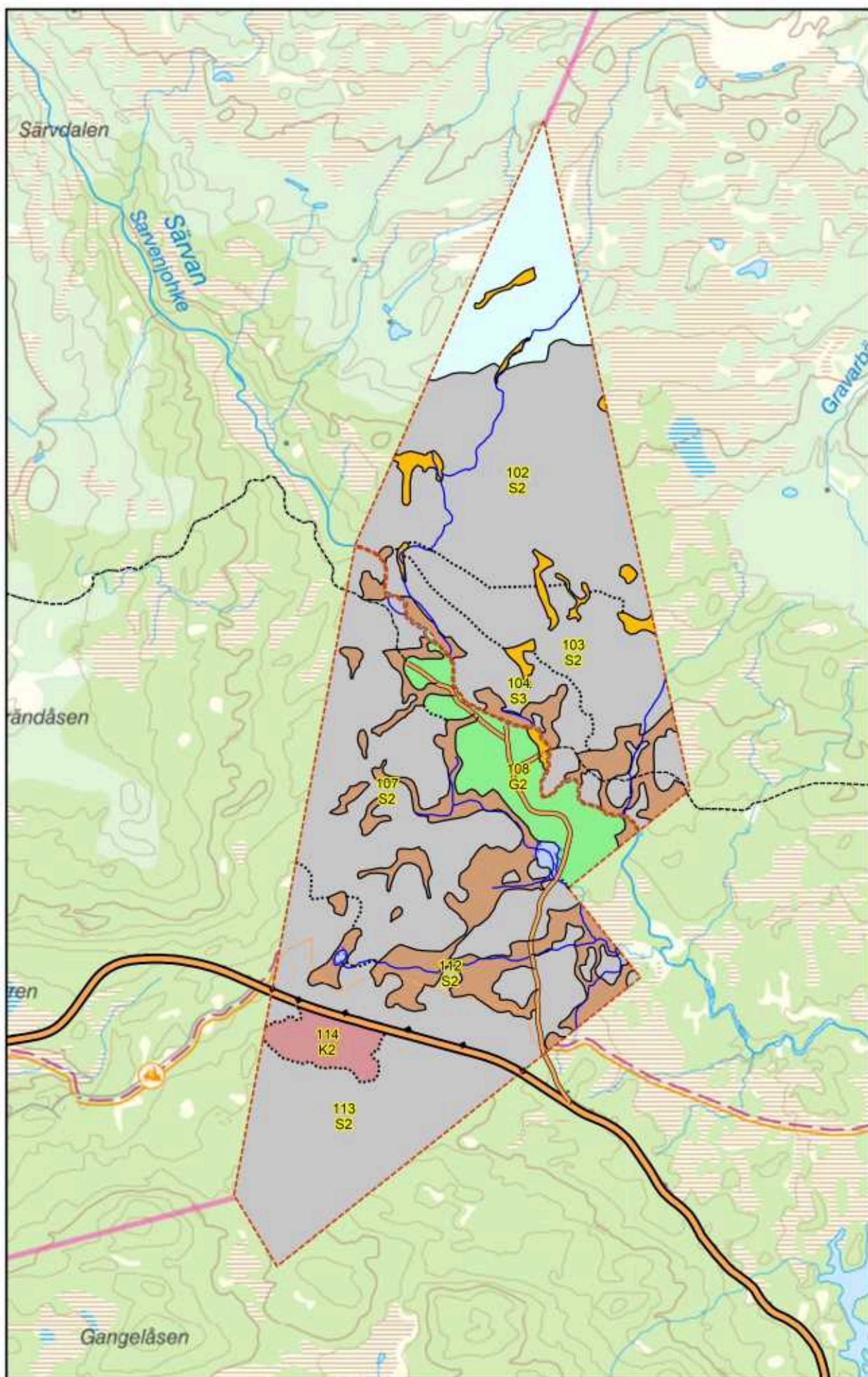
När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stamantal /ha	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
					ha	avd										%	m ³ sk		
228	22,4 (-0,2)	1 L	S2	T12	47	1043	PG ²	Tall Gran	15 20	9		8	Varier förråd Blåbärstyp Torr	Föryng avv Markberedning, aman (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	FF FF FF FF	100	1043	0,8	
Priotal													Visar-%: 5,2						





[illegible]

