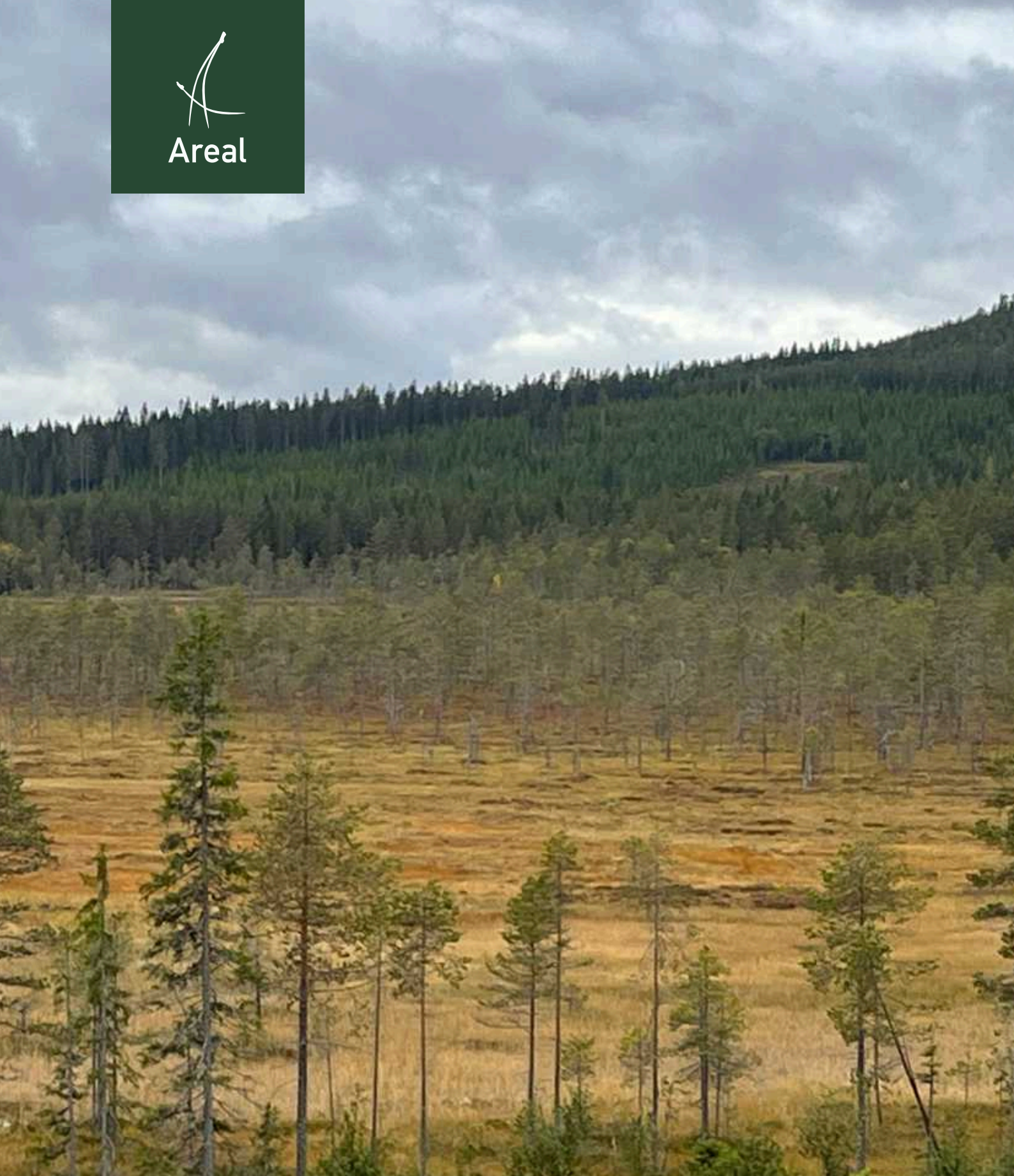




Areal



SKÄRKLITT

ÄLVDALEN | 28 HA

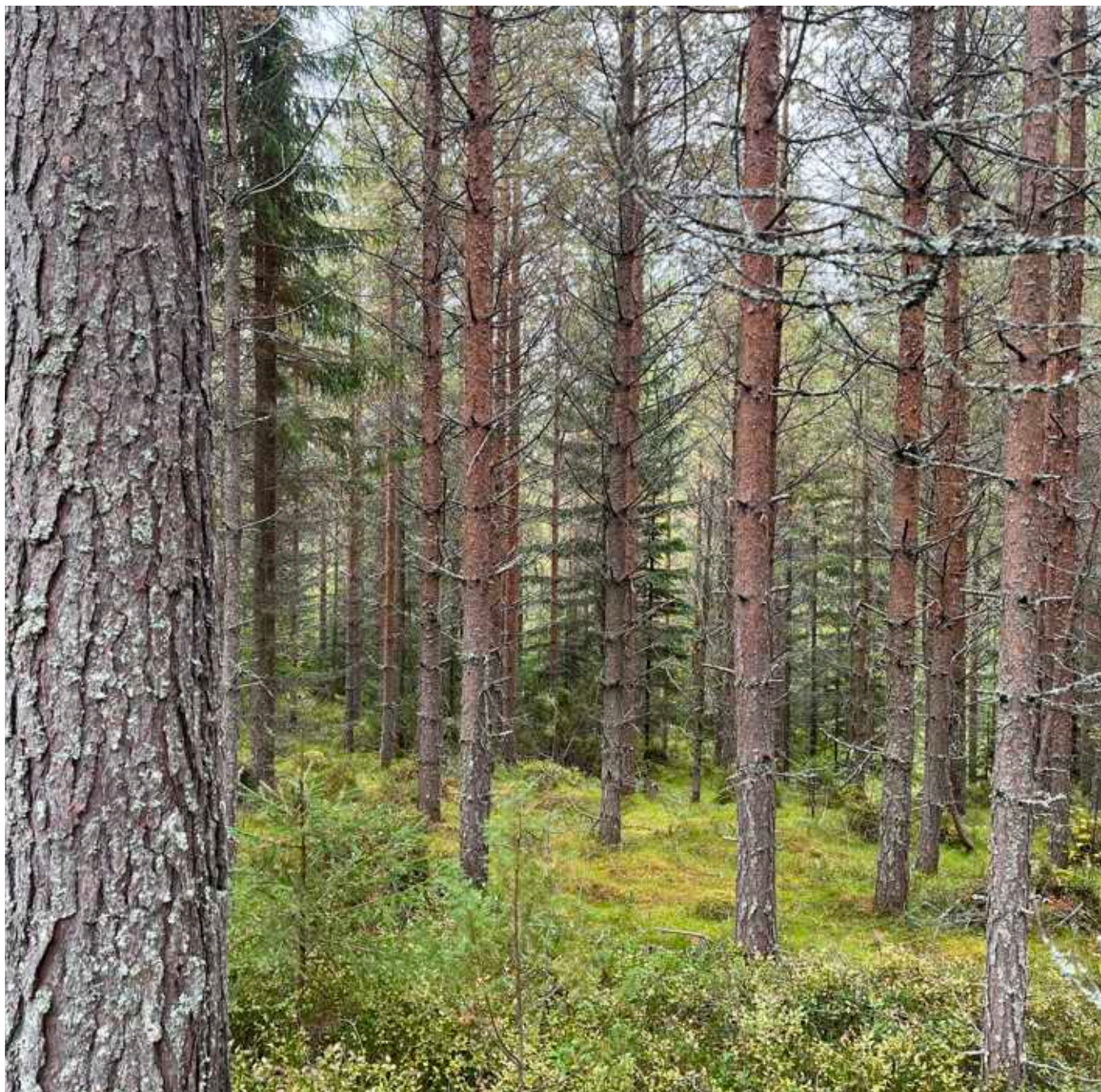
Vi delar gärna med oss av vår kunskap

Alla vi på Areal är utbildade inom jord eller skog med fötterna stadigt i myllan. Utöver fastighetsmäklare, mäklarassistenter eller auktoriserade redovisningskonsulter är vi allt från agronomer och lantmästare till skogsmästare, jägmästare, skogstekniker och skogsvetare. Under åren har vi haft förmånen att förmedla tusentals jord- och skogsbruksfastigheter. Varje egendom vi förmedlat och varje kund vi samverkat med har lett till nya erfarenheter, djupare insikt och vi har lärt oss en hel del på vägen. På så vis har vi över tid byggt upp en gedigen kunskap om hur vi finner den rätta vägen till en lyckad fastighetsaffär. Vi har även god kunskap om hur ekonomin på bästa vis tas om hand i ett jord- eller skogsbruksföretag. Den kunskapen delar vi gärna med oss av och det gör vi alltid med största tänkbara engagemang. Precis som du har vi ett brinnande intresse för jord- och skogsbruk, jakt, fiske, byggnader och kulturhistoria.



Virkesrikt i Skärklitt

Välkommen till Skärklitt, en talldominerad skogsfastighet om drygt 28 hektar där övervägande del återfinns öster om Älvdalen. Fastigheten består även av några skiften "nere på byn". Här erbjuds en virkesrik och välskött skog med ett virkesförråd på cirka 4 500 m³sk. Ett av skiftena ligger på högsta utsiktspunkten i fäboden Skärklitt.



Innehållsförteckning

Skog och mark sida 6

Rättsförhållanden sida 12

Försäljningsförutsättningar sida 16

Kontaktuppgifter sida 18

Köparens och säljarens ansvar sida 20

Kartor sida 22

Skogsbruksplan sida 25

Skogskarta sida 33



Skog och mark

Skogsmark

Till fastigheten hör enligt skogsbruksplanen 23,2 ha produktiv skogsmark med ett uppskattat virkesförråd om 4 520 m³sk, vilket motsvarar 195 m³sk/ha. Av trädslagen dominerar tall med 73 % av virkesförrådet medan gran har 23 %. Skogsmarkens medelbonitet är beräknad till 4,8 m³sk per hektar och den årliga tillväxten uppskattas för närvarande till 149 m³sk. För mer ingående information se den bilagda skogsbruksplanen med beståndskarta.

Skogsbruksplanen är upprättad av Älvdalens Besparings-skog vilka uppdaterat densamma med hjälp av laserdata och skogliga grunddata. Fältinventering är ej utförd.

Skogsvård

Fastigheten har andel i Älvdalens Besparings-skog där du som fastighetsägare kan söka bidrag till skogsvårdsåtgärder så som plantering med mera. Bidragsregler beslutas årligen på stämman. För aktuell information besök: <https://www.besparingsskogen.se>

Naturvärden

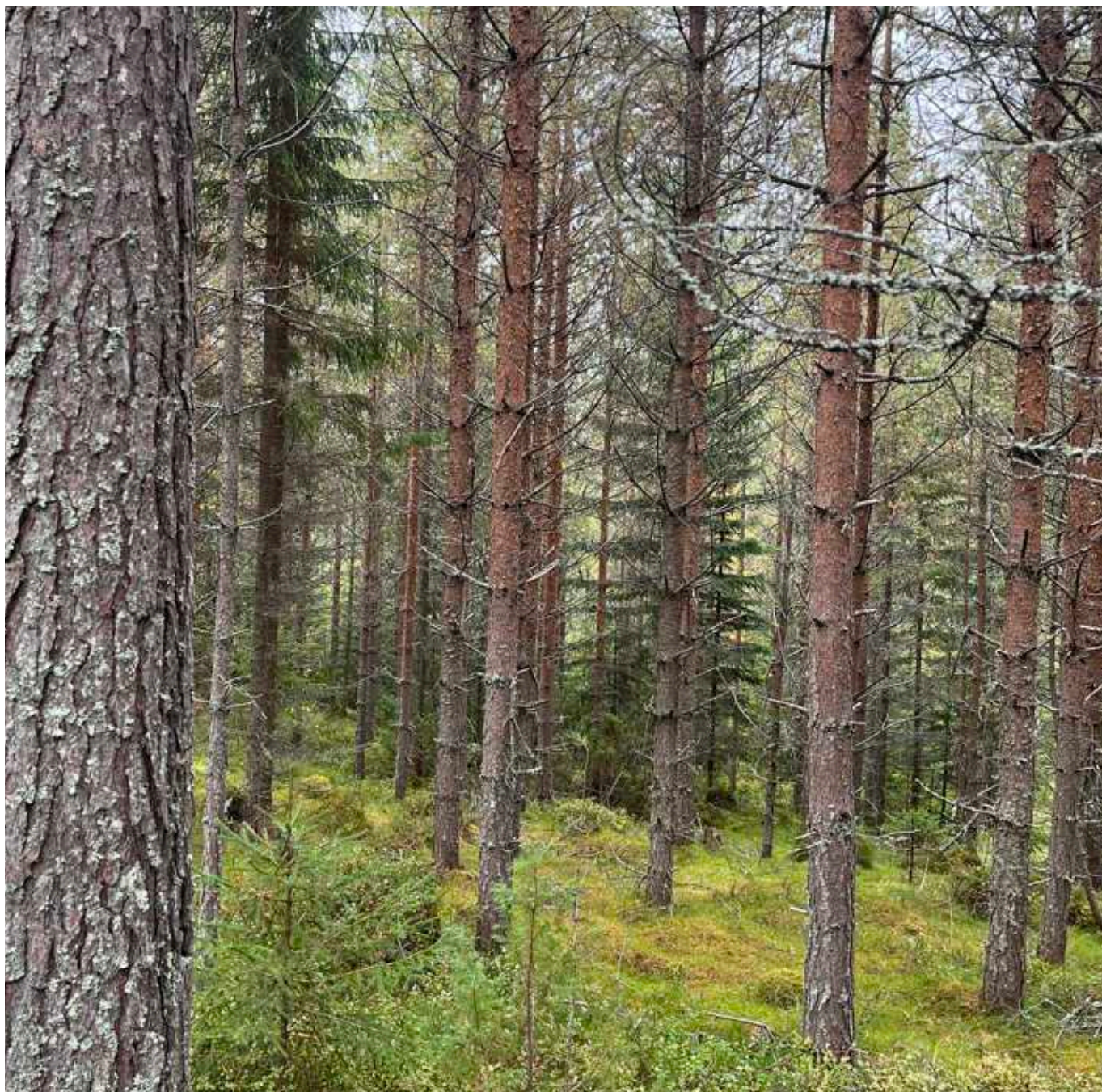
På fastigheten finns för närvarande inga nyckelbiotoper eller områden med höga naturvärden registrerade hos Skogsstyrelsen.

Generell naturvårdshänsyn enligt Skogsvårdslagen ska alltid tas vid avverkning. Ökad hänsyn ska tas vid avverkning i kantzoner till bl.a. hållmarker, myrar, sjöar och vattendrag.











Jakt

Fastigheten ingår i Älvdalens Östra VVO vilka jagar på ca 6 000 ha. Jakten sker i två jaktlag fördelat på hemskog och Rymdalen. För jakträtt krävs 75 ha, markägare jagar på påbörjad areal vilket innebär att markägare har en jakt-rätt. Köpare har möjlighet till jakt kommande jaktår 27/28. Stämman avgör om den nya markägaren jagar på hem-skogen eller Rymdalen. För frågor gällande jakt, kontakta ordförande Rolf Jansson 070-687 02 83.

Torn och övrigt lösöre, rörande jakten, inom försäljnings-objektet tillhör viltvårdsområdet.

Möjlighet finns även för jakt på Älvdalens Besparings-skogs marker med en ytterligare areal om ca 56 000 hektar. För ytterligare information besök Älvdalens Be-sparingsskogs hemsida.

Fiske

Fastigheten ingår i Älvdalens FVOF med fina flugfiskevatt-en. För mer information besök gärna fiskevårdsområdets hemsida, alvdalensfvof.se







Rättsförhållanden

Fastighet

Östermyckeläng 26:2, Älvdalens församling och kommun

Ägare

Lars Nilsson 1/3

Orr Sten-Erik Eriksson 1/3

Göran Nilssons Dödsbo 1/3

Areal

Areal enligt fastighetsregistret: 29,06 ha

Areal enligt skogsbruksplan:

Produktiv skogsmark 23,2 ha

Myrmark 4,1 ha

Övrig landareal 1,3 ha

Summa landareal 28,6 ha

Därtill kommer vatten om 0,2 ha

Taxeringsvärde

Typkod 110 (obebyggd lantbruksenhet), taxeringsvärde år 2026

Skogsmark 1 070 000 kr

Skogsimpediment 16 000 kr

Åkermark 19 000 kr

Summa 1 105 000 kr

Inteckningar/lån

Penninginteckningar saknas.

Servitut/nyttjanderätter m.m.

Fastigheten belastas enligt fastighetsregistret av två belastande officiälservitut, 20-ÄLV-676.1 med rätt för Älvdalen Björklunden 1:3 att använda samfälliga utfartsvägen på Östermyckeläng S:40 och 20-1985/763.1 med rätt för Älvdalen Östermyckeläng 26:14 att ta väg över skiftet i Särklitt från vällen till vägen.



Fastigheten har även ett servitut till förmån 20-1985/763.2 med rätt att ta väg från vallen i Särklitt till vägen vilket belastar Älvdalen Östermyckeläng 26:14.

Gemensamhetsanläggningar och samfälligheter

Fastigheten innehar andel i Älvdalens Besparingsskog S:1. Fastigheter med andelar har i dagsläget rätt till bidrag för skogsskötselåtgärder så som markberedning, plantering och röjning. Reglerna gällande bidrag för Älvdalen finns på www.besparingsskogen.se/alvdalen/delagare-bidrag/

Därutöver har fastigheten andel i nedanstående samfälligheter i Älvdalens kommun:

Östermyckeläng S:34 Diken på inägorna

Östermyckeläng S:35 Älrviken

Östermyckeläng S:36 Sjö på inägorna, sågdamm m.m.

Östermyckeläng S:38 Vägar på hemskogen

Östermyckeläng S:40 Grustag

Östermyckeläng S:47 Vägar på utskogen

Östermyckeläng S:48 Skinnarboflöten

Östermyckeläng FS:50 Bysamfällt fiske

Östermyckeläng S:51 Väg på utskogen vid Rymån

Östermyckeläng S:58 Avloppsdike

Östermyckeläng S:55 Fägata i Skärklitt

Östermyckeläng S:54 Gångvägar i Skärklitt

Planer, bestämmelser och fornlämningar

Fastigheten berörs enligt fastighetsutdrag av byggnadsplan 20-ÄLV-2207 och detaljplan 2039-P270. Dessa finns att hämta på Älvdalens kommuns hemsida.

Förvärvstillstånd

Fastigheten ligger inom Älvdalen socken vilket klassas som omarronderingsområde samt glesbygdsområde enligt Jordförvärvsförordningen. Förvärvstillstånd erfordras därför för såväl fysisk som juridisk person.







Försäljningsförutsättningar

Förfarande

Fastigheten försäljes genom öppen anbudsgivning.

Öppen anbudsgivning innebär att intressenter som inkommit med skriftligt anbud får veta nivå på högsta anbud samt antal ingivna anbud.

Anbud skall inges skriftligen via e-mail eller post och lämpligast på bifogad blankett, därtill skall bankreferens eller motsvarande lämnas.

Eventuella villkor från anbudsgivare skall framgå av anbudet.

Efter anbudstidens utgång vidtar slutbudgivning mellan de, av säljaren godkända, anbudsgivare som inkommit med anbud och önskar deltaga.

Anbudsdag

Skriftligt anbud skall vara Areal i Falun tillhanda senast tisdagen den 27 oktober 2026.

Fri prövningsrätt

Säljarna förbehåller sig dock fri prövningsrätt samt rätten att när som helst under processens gång avsluta försäljningen utan särskilt meddelande till intressenterna.

Ett lämnat anbud på fast egendom är inte bindande. Köpet är bindande först då både köpare och säljare undertecknat köpehandling.

Villkor

Förutsättningarna för försäljningen framgår av denna beskrivning samt eventuell tilläggsinformation.

10 % av köpeskillingen erläggs som handpenning vid kontraktstecknandet. Resterande belopp erläggs på tillträdesdagen.

Undersökningsplikt/besiktning

Köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att själv undersöka fastigheten och förvissa sig om fastighetens skick. Köparen ges därför möjlighet att, på egen hand eller med konsult, före köpet besiktiga fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig. Fastighetsmäklaren uppmanar köparen i enlighet med bestämmelserna i fastighetsmäklarlagen att noggrant undersöka fastigheten innan ett förvärv.

Uppgifter i detta fastighetsprospekt har enbart lämnats för att informera och underlätta köparens egen undersökning av fastigheten.

För vidare information om undersökningsplikt m.m. se bilagt informationsblad.

En skogsbruksplan är enbart en okuläruppskattning av skogens volym, ålder, trädslagsfördelning m.m. och grundar sig således ej på någon exakt mätningsslag. Det åligger köparen att själv, eller med sakkunnig, kontrollera skogstillståndet inom fastigheten. I köpekontraktet kommer det att skrivas in en klausul där det betonas att de lämnade uppgifterna om skogen är ungefärliga och inte innefattar någon garanti.

Köparen har undersökningsplikt avseende plan- och bygglövsbestämmelser samt eventuella vindkraftsetableringar i området.

Råd

Behöver du hjälp med att tolka skogsbruksplan, förstå EU-stödregler, skattefrågor, upprätta skriftlig boendekostnads-kalkyl m.m. – kontakta ansvarig mäklare så får du hjälp.

Friskrivning

En friskrivningsklausul kommer att finnas med i köpekontraktet där säljaren friskriver sig från fel eller brister i fastigheten. En köpare skall vara medveten om att en friskrivning av detta slag är mycket långtgående.



Prisidé

Fastigheten säljs med en prisidé om 1 900 000 kr.

Tillträde

Tillträde efter överenskommelse.

Visning

Besiktning av mark sker på egen hand. Vederbörlig hänsyn tas till omkringboende, jakt, växande gröda samt skog.

Vägbeskrivning

Fastigheten är belägen med skiften i Östermyckeläng, södra delen av Älvdalen samt i och vid Skärklitts fäbod. För mer information se bifogade kartor samt vår hemsida. För att hitta till fastigheten, använd den aktiva kartvyn med GPS-funktion som finns tillgänglig på Areal's hemsida, tillsammans med övrig försäljningsinformation.





Information i denna beskrivning är baserad på ägarens uppgifter samt annat tillgängligt material. För felaktigheter, nuvarande eller eventuella kommande, i detta material ansvaras ej. Ej heller för händelse som ägaren eller Areal icke kunnat förutse eller påverka, vilket ändrar givna förutsättningar. Ägaren och/eller Areal förbehåller sig rätten att ändra beskrivningen, dess omfattning eller förutsättningar i den mån de anser erforderligt, utan särskilt meddelande.

Copyright: Areal i Sverige AB, 2026 Text: Kerstin Granath Foto: Kerstin Granath
Layout: Maria Wadelius © Lantmäteriverket. Ärende nr MS2007/04528.

Fastigheten utbjudes till försäljning genom Areal | Falun

Ansvarig mäklare



Kerstin Granath

Jägmästare

Reg. fastighetsmäklare

070-556 67 68

kerstin.granath@areal.se



Köparens och säljarens ansvar för fastighetens skick, budgivning mm

Utgångspunkt för ansvarsfördelningen

Utgångspunkten enligt jordabalken är att fastigheten skall stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. Därutöver gäller att den köps i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen och att köparen, för att trygga sig, får göra en noggrann undersökning av fastigheten.

För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med på grund av fastighetens ålder och skick, kan säljaren inte göras ansvarig.

Säljaren ansvarar dock för dolda fel, dvs sådana fel i fastigheten som köparen inte borde upptäcka och oavsett om säljaren själv känt till felen eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i 10 år.

Köparens undersökningsplikt

Utgångspunkten att köparen måste undersöka fastigheten brukar kallas köparens undersökningsplikt. Kraven på köparens undersökning är långtgående. Fastigheten skall undersökas i alla dess delar och funktioner. Finns det möjligheter måste köparen även inspektera svårtillgängliga utrymmen och områden av fastigheten. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt fukt- och rötskador samt sättningar och andra skador i grunder på byggnader, vatten- och avloppsanläggningar, fastighetsgränser och virkesförråd, skador på växande skog, tillgång till skogsvägar, dränering av åkermark, maskinell utrustning i ekonomibyggnader, grundförhållanden mm.

Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller är fastigheten över huvudet i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt.

Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning. Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Å andra sidan ska köparen inte behöva undersöka sådana delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna.

Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller

borde ha "förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick och användning. Han bör därför anpassa sin undersökning till detta. Köparen måste räkna med att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t o m kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.

Anlitande av besiktningsman

Jordabalken utgår från att köparen själv i normalfallet skall kunna uppfylla sin grundläggande undersökningsplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer de flesta köpare att anlita så kallad besiktningsman eller annan sakkunnig och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv undersökt fastigheten och då upptäckt symtom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Som angivits ovan skall köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner. Anlitar köparen en sakkunnig är det därför viktigt att vara observant på vilken omfattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom elinstallationer, vatten och avlopp, rökgångar m m varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning.

Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske före köpet, dvs innan köpekontrakt undertecknas av parterna. Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastigheten senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få återopa upptäckta fel och begära att köpet i dess helhet ska återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul.

Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, ofta för att tjäna som underlag för en säljaransvarsförsäkring. I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna med den besiktningsman som utfört besiktningen, så kallad köpargenombgång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar.

Säljarens upplysningsskyldighet

Någon generell upplysningsskyldighet motsvarande köparens

undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Avgörande för bedömningen om ett faktiskt fel är relevant eller inte, är om felet är möjligt att upptäcka för köparen. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningsskyldighet.

Om säljarens förtigande innefattar svikligt eller annat oederligt förfarande kan säljaren gå miste om rätten att åberopa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt. Det finns dock även andra situationer där säljaren är skyldig att upplysa om förhållanden som han har vetskap om och som köparen borde ha upptäckt men förbisett. Det är främst fråga om situationer där omständigheterna är sådana att säljaren måste förstå att köparen är i villfarelse avseende ett förhållande och där han vidare inser att förhållandet kan vara avgörande för köparens köpbeslut. Säljaren får med andra ord inte medvetet utnyttja köparens okunskap om ett visst förhållande.

Säljaren kan vidare sägas ha en upplysningsskyldighet i så motto att han kan bli skadeståndsskyldig om han faktiskt känt till eller borde ha känt till felet men inte upplyst köparen om detta. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse.

Det är således i säljarens eget intresse att han upplyser köparen om de fel eller symptom som han känner till eller misstänker finns. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfallet inte åberopas av köparen.

Säljarens utfästelse

Säljaren kan bli bunden av en utfästelse beträffande fastighetens skick. Detta gäller i huvudsak då säljaren gjort en klar och specificerad utfästelse beträffande fastighetens skick. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas inte som utfästelser.

Avtalsfrihet friskrivning

Avtalsfrihet råder mellan parterna om ansvaret för fastighetens skick, varför parterna kan avtala om annan ansvarsfördelning än vad som angivits ovan. Ett exempel på detta är då säljaren friskriver sig från ansvaret för fastighetens skick, generellt eller beträffande viss funktion.

Information om budgivning

Ett bud (ibland används även benämningen anbud) är inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några

krav. Mäklaren skall ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren och det gäller även om ett bud lämnats på ett sätt som inte motsvarar det som bestämts. Det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte, inte mäklaren. Mäklaren ska informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren men också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Säljaren bestämmer, i samråd med mäklaren, hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras. Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet. Säljaren behöver heller inte motivera sitt val av köpare. Vidare är säljaren inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter. Som spekulant kan man inte heller räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider. Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

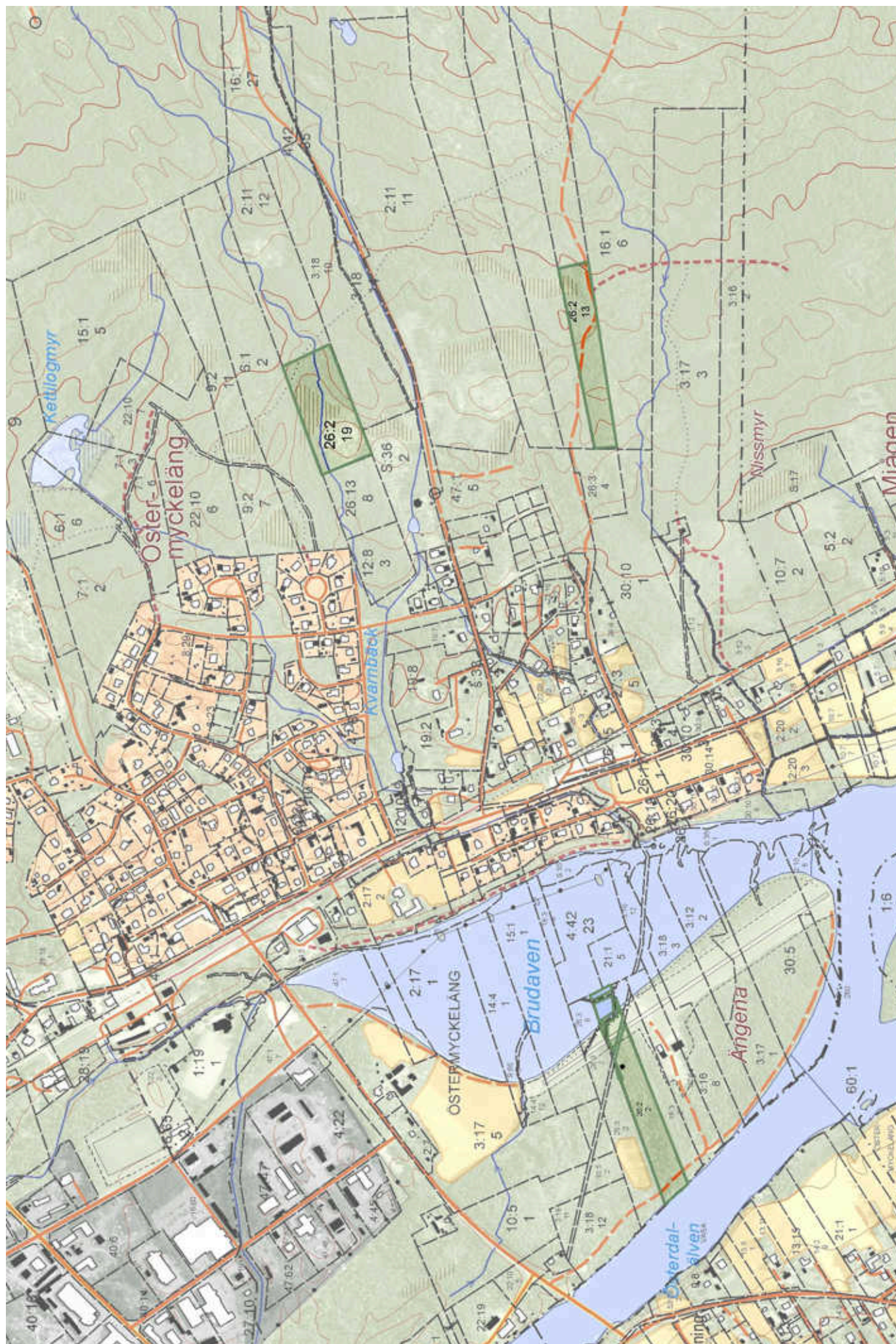
En fastighetsmäklare är skyldig enligt lag att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om spekulanter namn, kontaktuppgifter samt bud med tidpunkt för när budet lämnades och uppgift om eventuella villkor om t.ex. lån eller besiktning. Om bud lämnas genom ombud är det tillräckligt att anteckna ombudets namn. Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget slutförts.

ID-kontroll

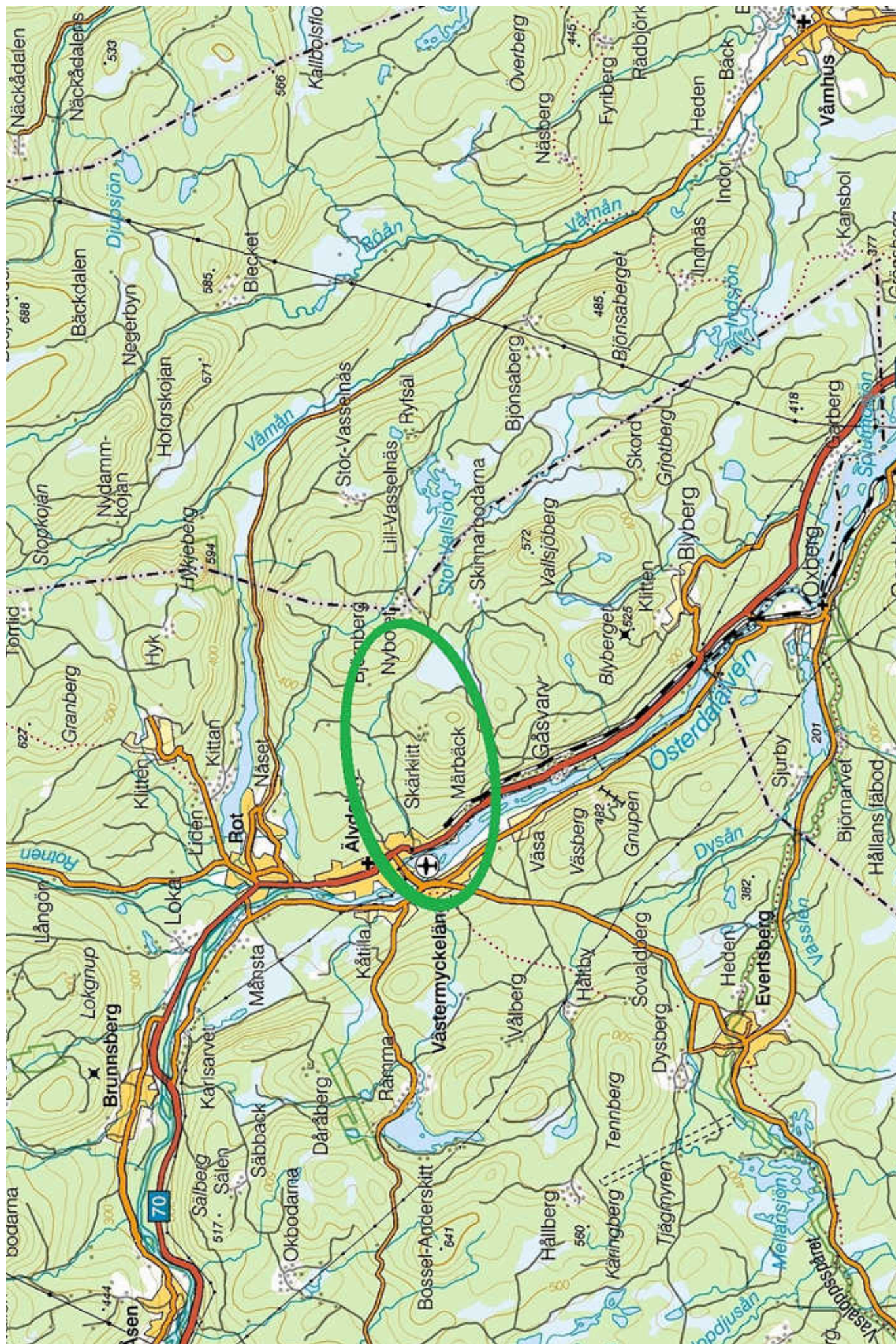
ID-kontroll av köparen kommer att ske före köpehandlingens undertecknande med hänvisning till "Lag om åtgärder vid penningtvätt".

Upplysning om sk sidoverksamhet

Ansvarig fastighetsmäklare förmedlar annonserbjudande från Hemnet Service HNS AB och erhåller för denna förmedling en ersättning enligt vad som föreskrivs på <https://www.hemnet.se/artiklar/guider/2021/02/19/forsaljningssamarbete>



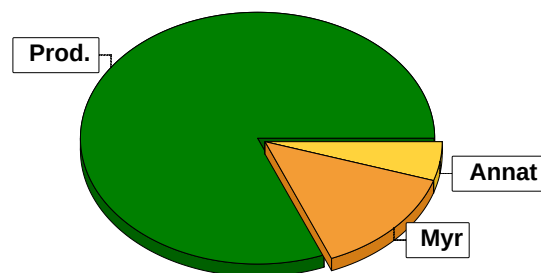




Sammanställning över fastigheten

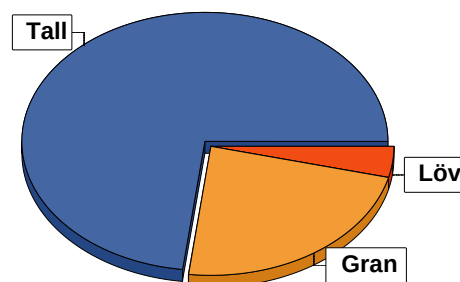
Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	23,2	81
Myr/kärr/mosse	4,1	14
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	0,0	<1
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,0	<1
Annat	1,3	5
Summa landareal	28,6	
Vatten	0,2	



Virkesförråd

	m³sk	%	ha
Totalt	Tall 3275	73	18,1
	Gran 1060	23	4,4
	Löv 186	4	0,7
m³sk	4520		
Medeltal			
m³sk per hektar	195		



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha
4,8

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2026-10-15 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m³sk per år
124

Avverkningsförslag

Föryngringsavverkning
Gallring
Naturvårdande skötsel
Totalt under perioden

m³sk
743
795
40
1578

Förväntad tillväxt första växt-säsongen

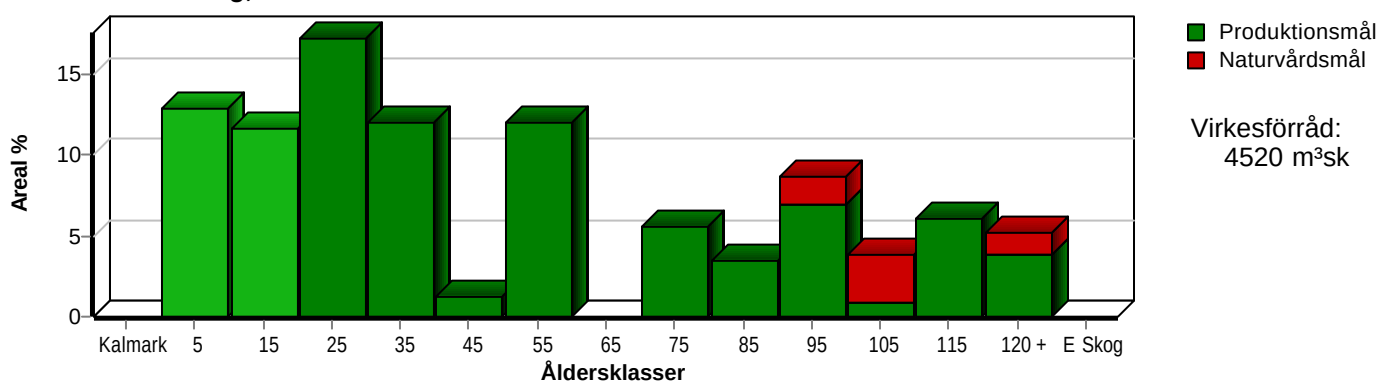
m³sk
149
m³sk per ha
6,4



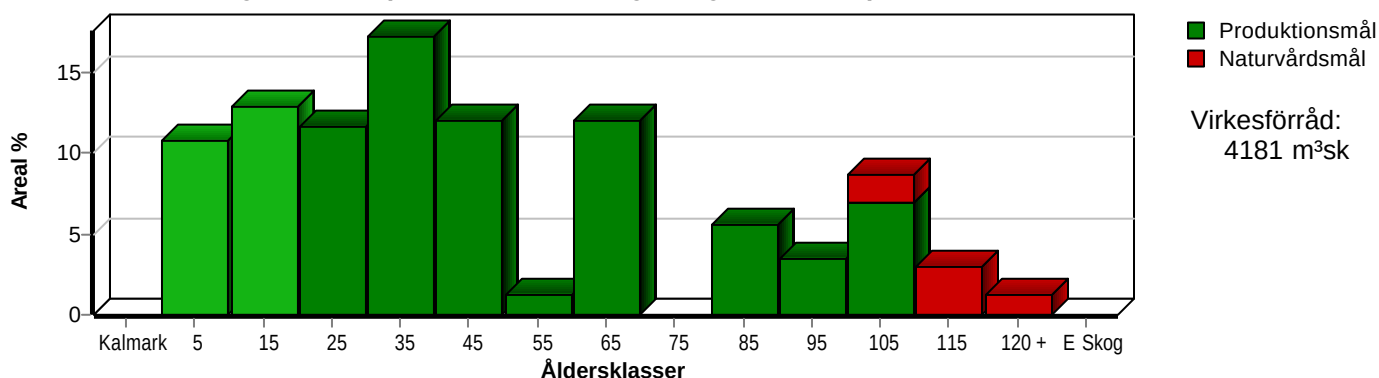
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %
Kalmark							
- 9 år	3,0	13	15	5	100		
10 - 19	2,7	12	76	28	100		
20 - 29	4,0	17	826	206	96		4
30 - 39	2,8	12	426	152	37	58	5
40 - 49	0,3	1	71	237	60	30	10
50 - 59	2,8	12	694	248	87	3	10
60 - 69							
70 - 79	1,3	6	453	348	85	15	
80 - 89	0,8	3	398	498	100		
90 - 99	2,0	9	589	294	73	20	7
100 - 109	0,9	4	230	256	52	43	5
110 - 119	1,4	6	390	279	12	88	
120 +	1,2	5	352	293	60	40	
Lågprodskog(E)							
ÖF/Skikt							
Summa/Medel	23,2	100	4520	195	72	23	4

Arealfördelning, aktuell



Arealfördelning, om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs)



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %
Kalmark K1							
K2	3,0	13	15	5	100		
Röjningsskog R1							
R2	2,7	12	76	28	100		
Gallringsskog G1	10,5	45	2247	214	80	14	6
G2							
Föryngrings-avverknings-skog S1	3,1	13	1077	347	91	9	
S2	2,5	11	750	300	32	68	
S3	1,4	6	355	254	47	38	15
Lågproducerande skog E1							
E2							
E3							
Överstånd/Skikt							
Summa/Medel	23,2	100	4520	195	72	23	4

Kalmark

K1 Obehandlad kalmark

Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

K2 Behandlad kalmark

Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Plantskog

Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

R2 Ungskog

Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

G1 Normal gallringsskog

Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverknings-skog

S1 Skog som kan föryngringsavverkas

Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas

Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

S3 Skog i föryngringsbar ålder

Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

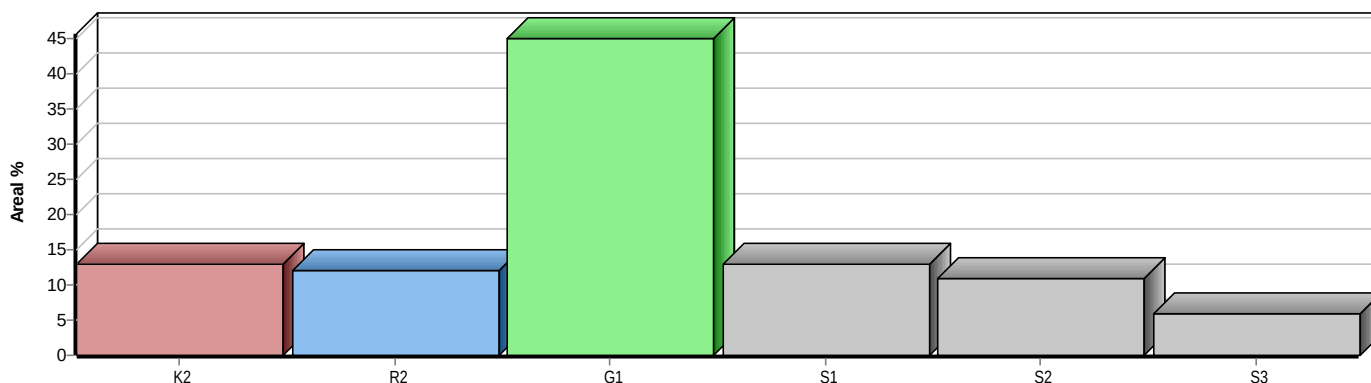
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.

E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.



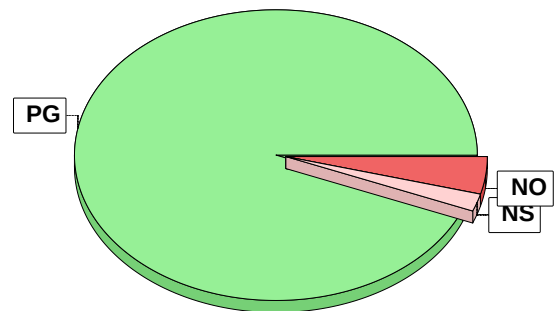
Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal		Virkesförråd		Tillväxt		Antal avd
	ha	%	m³sk	%	m³sk	%	
PG	21,8	94,0	4165	92,2	1176	94,9	22
PF - produktion							0
PF - naturvård							0
NS	0,4	1,7	133	2,9	24	1,9	1
NO	1,0	4,3	222	4,9	40	3,2	3
Summa	23,2	100,0	4520	100,0	1240	100,0	26

1,4 ha (6,0 %) av planens produktiva areal är avsatta i planens certifiering för NS/NO.

Impediment

	ha	%
Myr	4,1	14
Berg	0,0	<1



Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

PG Produktionsmål med miljöhänsyn

I avdelningar med låga naturvärden där produktionsmålet styr skötseln. Miljöhänsyn tas genom att hänsynsytor, trädgrupper, evighetsträd och buskar mm lämnas. Miljöhänsyn motsvarar högst ca 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

PF Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn

I avdelningar med låga/vissa naturvärden förenas produktionsmålet med en förstärkt miljöhänsyn. Produktionsmålet styr huvudinriktningen av skötseln, medan naturvårdsmålet dominerar i vissa delar av avdelningen. Förhållandet mellan målen anges som procentsatser av avdelningens produktiva skogsmarksareal. Förstärkt miljöhänsyn innebär att mer än 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal utgörs av naturhänsyn. Naturvårdsmålet kan i vissa fall överstiga 50 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

NS Naturvårdsmål med skötsel

I avdelningar med höga naturvärden där återkommande skötsel är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr skötseln som endast utförs när det är motiverat av naturvårdsskäl.

NO Naturvårdsmål, orört

I avdelningar med höga naturvärden där fri utveckling är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr genom att området lämnas för fri utveckling. Ibland kan dock ett nyskapande av död ved vara nödvändig för att påskynda utvecklingen av höga naturvärden.



Avdelningsbeskrivning

Skifte: Öst-äng 26:2 &

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar,
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen
iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag TGLBÄ	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt m³sk		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	m³sk		
1	0,8	80	S1	T23	498	398	PG	X0000	28	Smalbladig grästyp Frisk (2)					9,0	
2	0,7	55	G1	T23	351	246	PG	80200	22	Smalbladig grästyp Frisk (2)	Galling	FF	35	86	7,2	
3	0,2									Flygfält						
4	0,2									Myckeln						
9	0,6	150	S2	T17	293	176	PG	X0000	26	Lavtyp (5) Frisk (2)	Inventering Föryng avv (F) Ingen åtgärd (A)	1 1	95	167	0,5	iii
10	0,6	70	G1	T22	383	230	PG	91000	25	Lingontyp (25) Frisk (2)	Sista Galling	FF	35	80	6,5	
11	1,6	50	G1	T19	209	334	PG	90100	18	Varier ålder Lavrik typ (10) Frisk (2)	Galling	FF	35	117	5,5	
12	0,1									Myr						
13	0,1									Väg						
14	0,6	31	G1	G21	170	102	PG	44200	17	Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Galling	3	35	45	8,4	ii,iv
15	0,1									Väg						
16	0,1									Tomt Skärklitt						ii

pcSKOG

Brukningenshet: Areal
Östermyckeläng 26:2 PEFC Id: 203902525

Utskriven: 2026-09-22



Avdelningsbeskrivning

Skifte: Öst-äng 26:2 &

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar,
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen
iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Träd- slag TGLBÄ	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	m³sk		
17	0,4	90	S3	G22	333	133	NS,b	25300	21	Smalbladig grästyp Frisk (2)	Naturvårdande skötsel	FF	30	40	6,0	i,iii
18	0,3	130	S2	G23	390	117	PG	0X000	24	Lågörttyp (80) Frisk (2)	Föryng avv	FF	95	111	0,9	ii,iv
19	0,5	55	G1	T21	229	115	PG	72100	21	Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Gallring	FF	35	40	5,7	
20	0,3	47	G1	T21	237	71	PG	63100	20	Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Gallring	FF	35	25	6,4	iv
21	1,0	33	G1	T21	156	156	PG	0X000	13	Inslag av contorta Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Gallring	FF	35	55	6,1	
22	0,3	115	S2	G22	193	58	PG	0X000	19	Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Föryng avv	FF	95	55	0,6	
23	0,2									Myr						
24	0,3	105	S3	T16	256	77	NO,b	72100	22	Blåbärstyp (30) Fuktig (3)	Ingen åtgärd				4,4	i
25	0,1									Vändplan						
26	0,7	75	S1	T20	318	223	PG	82000	25	Blåbärstyp (30) Frisk (2)					7,0	
27	0,3	160	S3	T16	197	59	NO,b	64000	20	Lingontyp (25) Torr (1)	Ingen åtgärd				2,9	i

pcSKOG

Brukningenshet: Areal
Östermyckeläng 26:2 PEFC Id: 203902525

Utskriven: 2026-09-22



Avdelningsbeskrivning

Skifte: Öst-äng 26:2 &

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag TGLBÄ	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	m³sk		
28	0,7	110	S2	G22	365	256	PG	19000	24	Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Föryng avv	2	95	267	4,2	
29	0,2	105	S2	G20	336	67	PG	28000	23	Lågörttyp (80) Fuktig (3)	Föryng avv	3	95	70	3,9	
30	1,3	90	S1	T21	322	419	PG	91000	24	Blåbärstyp (30) Frisk (2)					6,3	
31	0,4	100	S3	T17	214	86	NO,b	54100	19	Blåbärstyp (30) Fuktig (3)	Ingen åtgärd				4,3	i
32	1,2	35	G1	T20	140	168	PG	73000	13	Mycket hårt ålgbetat Lingontyp (25) Frisk (2)	Inventering Gallring (F)	FF	35	59	5,6	iii
33	3,0	3	K2	T22	5	15	PG	X0000		Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Återväxtkontroll Röjningskontroll (F) Inventering (F)	FF			2,3	
34	2,9	28	G1	T21	234	679	PG	90100	17	Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Inventering Gallring (F)	FF	35	238	8,5	ii,iii
35	0,7									Väg						
36	1,1	29	G1	T20	134	147	PG	X0000	13	Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Gallring	FF	35	52	6,1	
37	0,4	115	S2	G21	192	77	PG	37000	22	Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Föryng avv	FF	95	73	0,6	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Öst-äng 26:2 &

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar,
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen
iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden ¹

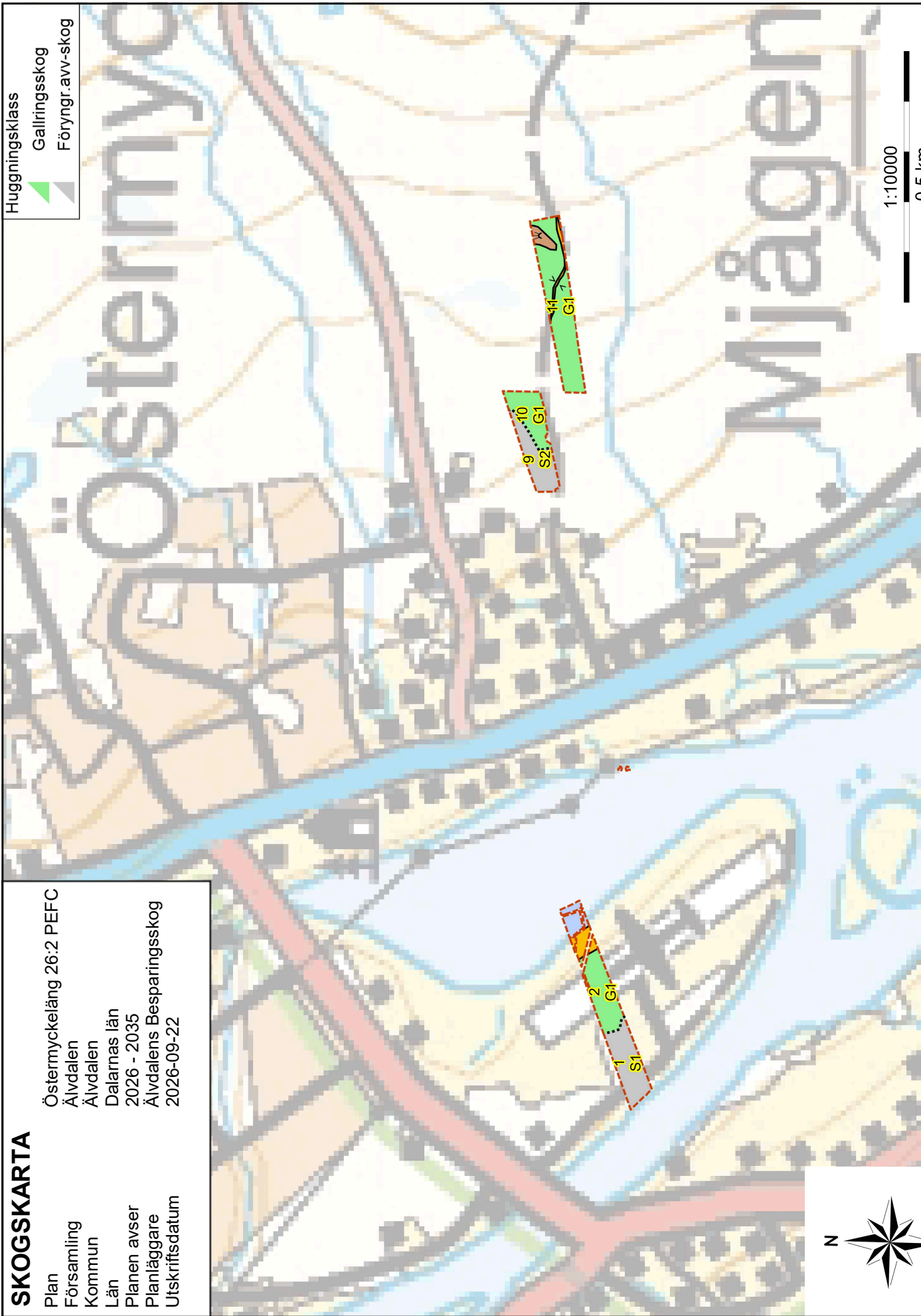
Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Träd- slag TGLBÅ	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd						inkl %	m³sk		
38	2,7	15	R2	T22	28	76	X0000	4,	Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Röjningskontroll Röjning (F)	1 1			4,8 ii	
39	3,8								Myr						
40	0,3	95	S1	T18	123	37	63100	18	Varier höjd, ålder Blåbärstyp (30) Fuktig (3)					3,2 ii	

SKOGSKARTA

Plan
Församling
Kommun
Län
Planen avser
Planläggare
Utskriftsdatum

Östermyckeläng 26:2 PEFC
Älvdalen
Älvdalen
Dalarnas län
2026 - 2035
Älvdalens Besparingskog
2026-09-22

Huggningsklass
Gallingskog
Föryngr.avv-skog



SKOGSKARTA

Plan
Församling
Kommun
Län
Planen avser
Planläggare
Utskriftsdatum

Östermyckeläng 26:2 PEFC
Älvdalen
Älvdalen
Dalarnas län
2026 - 2035
Älvdalens Besparingskog
2026-09-29

1:15000

0,5 km

Huggningsklass

Kalmark/föryngr
Röjningsskog
Gällringsskog
Föryngr.avv-skog

