Areal



HÅKANBERGET

BOLLNÄS | 81 HA

Vi delar gärna med oss av vår kunskap

Alla vi på Areal är utbildade inom jord eller skog med fötterna stadigt i myllan. Utöver fastighetsmäklare, mäklarassistenter eller auktoriserade redovisningskonsulter är vi allt från agronomer och lantmästare till skogsmästare, jägmästare, skogstekniker och skogsvetare. Under åren har vi haft förmånen att förmedla tusentals jord- och skogsbruksfastigheter. Varje egendom vi förmedlat och varje kund vi samverkat med har lett till nya erfarenheter, djupare insikt och vi har lärt oss en hel del på vägen. På så vis har vi över tid byggt upp en gedigen kunskap om hur vi finner den rätta vägen till en lyckad fastighetsaffär. Vi har även god kunskap om hur ekonomin på bästa vis tas om hand i ett jord- eller skogsbruksföretag. Den kunskapen delar vi gärna med oss av och det gör vi alltid med största tänkbara engagemang. Precis som du har vi ett brinnande intresse för jord- och skogsbruk, jakt, fiske, byggnader och kulturhistoria.



Skogsfastighet på Håkanberget

Skogsfastighet med god arrondering och tillgång till väg belägen i närheten av Galvåns inlopp i Bollnäs kommun. Fastigheten består av två markområde om totalt 81,2 hektar mark varav 77,7 hektar produktiv skogsmark. Virkesförrådet uppskattas till ca 7 100 m³sk vilket ger medelförråd om 91 m³sk/ha. Medelboniteten är beräknad till 5,9 m³sk per ha och år. Skogsbeståndet har en tyngdpunkt på växande ungskogar och växtkraftiga gallringsskogar, men har även ca 1 300 m³sk i föryngringsavverkningsbar ålder. Jakträtt inom Röste viltvårdsområde som omfattar ca 2 300 hektar jaktmark.



Innehållsförteckning

Skog och mark I sid 6

Rättsförhållanden I sid 8

Försäljningsförutsättningar I sid 10

Kontaktuppgifter I sid 12

Köparens och säljarens ansvar I sid 14

Kartor I sid 16

Skogsbruksplan I sid 18

Skogskarta I sid 30



Skog och mark

Skogsuppgifter
Över fastigheten finns en skogsbruksplan upprättad av ERNY Skogstjänst, Erik Nyholmer under november månad år 2026.

Enligt skogsbruksplanen uppgår den produktiva skogsmarksarealen till 77,7 hektar med ett beräknat virkesförråd om 7 083 m³sk vilket ger ett medelförråd om 91 m³sk/ha. Medelboniteten uppskattas till ca 5,9 m³sk per ha och år och den löpande tillväxten anges till ca 368 m³sk för kommande tillväxtsäsong. Trädslagsfördelningen är 41 % tall, 41 % gran och 18 % löv. Skogsbeståndet har en ojämn åldersfördelning med en tyngdpunkt på kalmark, ungskogar och yngre gallringsskogar med även ca 2 250 m³sk i huggningsklasserna G2, S1 och S2.

För mer information om skogstillståndet, se bifogade utdrag ur skogsbruksplan samt skogskartor.

Skogsvård
Det åligger köparen att överta ansvaret för samtliga föryngringsåtgärder som krävs på fastigheten per kontraktsdagen/tillträdesdagen.

Enligt skogsbruksplanen finns det behov av markberedning och plantering i avdelningarna 4, 18 och 24 om totalt 18 hektar.

Stormskador - Stormen Johannes
I samband med stormen Johannes så drabbades fastigheten av stormskador. Merparten av den stormskadade skogen är nu omhändertagen och ny skogsbruksplan har gjorts efter avverkning av den stormskadade skogen. Det återstår dock en del strövindfällen spridda över skiftet, omhändertagandet av dessa överlåts på köparen.

Jakt
Fastigheten ingår i Röste viltvårdsområde vilket omfattar ca 2 300 hektar jaktmark.

Området erbjuder jaktmöjligheter på vilt såsom älg, rådjur, räv, hare, björn och skogsfågel. Älgjakten bedrivs gemensamt medan småviltjakten får bedrivas enskilt på hela området. För kontaktuppgifter till jaktledare kontakta ansvarig fastighetsmäklare.

Jakträtten är tillgänglig för ny ägare från 2027-07-01.

Forn- och kulturlämningar
Det finns två forn och kulturlämningar registrerade på fastigheten i form av en Fäbod L1951:1312 och en Tjärdal L1948:8351 intill Galvån (Källa SeSverige, Fornsök Riksantikvarieämbetet).



Registrerade naturvärden

Det finns en nyckelbiotop registrerad på fastigheten med benämning "Lövbränna". Området som utgör avdelning 14 i skogsbruksplanen utgör även ett biotopskydd.
Fastigheten berörs även av Galvåns naturreservat. Området berör marken närmast Galvån, avdelning 1 i skogsbruksplanen (Källa SeSverige, Skogsstyrelsen).

Vägar

Fastigheten har del i två gemensamhetsanläggningar för väg. Bollnäs Röste GA:12, Nybobergsvägarna, som förvaltas av Nybobergets samfällighetsförening och Bollnäs Röste GA:9, Fröstevägen, som förvaltas av Fröstevägen samfällighetsförening.

Fastigheten har även del i stickaren som går norrut från vändplanen på Näbkäxvägen, denna vägsträckning förvaltas gemensamt av berörda markägare.

Hälsingeleden

En del av Hälsingeleden sträcker sig genom fastigheten och berör avdelningarna 22, 24, 25 och 30 i skogsbruksplan.

Gränser

Fastighetens gränser kan vara bristfälligt uppmarkerade. Någon uppmarkering av fastighetsgränser kommer ej att utföras av säljaren.

Det finns en förskjutning mellan hävdade rågång och gränser enligt Lantmäteriets fastighetskarta. Förskjutningen är i den nordöstra rågången och utgörs av avd 31 som är beskriven som övrig mark. Gränsdragningen kommer ej närmare att undersökas i denna försäljning.



Rättsförhållanden

Fastighet
Bollnäs Röste 13:7

Ägare
Tommy Larssons 1/1-del

Areal
Areal enligt fastighetsregistret 77,3 ha

Areal enligt skogsbruksplan
Skogsmark 77,7 ha
Skogsmark med restriktion 2,5 ha
Övrigmark 1 ha
Summa landareal 81,2 ha

Differensen kommer ej närmare att undersökas.

Taxeringsvärde
Typkod 110 Lantbruksenhet, obebyggd
Taxeringsår: 2026

I detta ingår följande taxeringsvärden:
Skogsmark 4 881 000 kr
Skogsmark med restriktion 17 000 kr
Summa 4 898 000 kr

Inteckningar/ Lån
Fastigheten omfattas av en penninginteckning om 3 381 500 kr. Fastigheten överlåtes obelånad, inga lån övertas av köparen.

Inskrivna övriga rättigheter, belastningar och övriga gravationer
Galvån, Naturvårdsområde (Beslutsdatum: 1996-04-02, Senast ändrad: 2026-02-24), Biotopskydd 2014:180,

Skogligt biotopskyddsområde (Beslutsdatum: 2014-10-09, Registreringsdatum: 2014-12-09).

Gemensamhetsanläggning
Bollnäs Röste Ga:9 - Fröstevägen
Bollnäs Röste Ga:12 - Nybobergsvägarna.

Rättigheter, last
Ledningsrätt: Tele
Avtalsservitut: Väg.

Samfällighet
Bollnäs Röste S:2
Bollnäs Röste S:6
Bollnäs Röste S:8
Bollnäs Röste S:19
Bollnäs Röste S:20
Bollnäs Röste S:22
Bollnäs Röste S:23
Bollnäs Röste S:24
Bollnäs Röste S:25
Bollnäs Röste S:26
Bollnäs Röste S:29.



Övrig Belastning/förmån
Avtalsservitut: Väg.

Förvärvstillstånd
Förvärvstillstånd erfordras ej för fysisk person. Förvärv av juridisk person (exempelvis aktiebolag) kräver förvärvstillstånd.



Försäljningsförutsättningar

Förfarande
Fastigheten försäljes genom skriftligt anbud till ett tänkt utgångspris om 3 750 000 kr.

Anbud skall inges skriftligen via e-post till (tomas.lusth@areal.se) eller per post (Långgatan 7 B, 821 43 Bollnäs) och lämpligast på bifogad blankett, därtill skall bankreferens eller motsvarande lämnas.

Eventuella villkor från anbudsgivare skall framgå av anbudet.

Säljaren förbehåller sig rätten att fritt anta inkommet anbud eller hålla en efterföljande auktion/förhandling mellan utvalda anbudsgivare.

Anbudsdag
Skriftligt anbud skall vara Areal i Bollnäs tillhanda senast måndagen den 7 december 2026.

Fri prövningsrätt
Säljarna förbehåller sig dock fri prövningsrätt samt rätten att när som helst under processens gång avsluta försäljningen utan särskilt meddelande till intressenterna.

Ett lämnat anbud på fast egendom är inte bindande. Köpet är bindande först då både köpare och säljare undertecknat köpehandling.

Villkor
Förutsättningarna för försäljningen framgår av denna beskrivning samt eventuell tilläggsinformation.

10 % av köpeskillingen erläggs som handpenning vid kontraktstecknandet. Resterande belopp erläggs på tillträdesdagen.

Prisidé
Fastigheten säljs med ett utgångspris om 3 750 000 kr.

Tillträde
Tillträde efter överenskommelse.

Undersökningsplikt/besiktning
Köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att själv undersöka fastigheten och förvissa sig om fastighetens skick. Köparen ges därför möjlighet att, på egen hand eller med konsult, före köpet besiktiga fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig. Fastighetsmäklaren uppmanar köparen i enlighet med bestämmelserna i fastighetsmäklarlagen att noggrant undersöka fastigheten innan ett förvärv. Uppgifter i detta fastighetsprospekt har enbart lämnats för att informera och underlätta köparens egen undersökning av fastigheten.

För vidare information om undersökningsplikt mm se bilagt informationsblad.

En skogsbruksplan är enbart en okuläruppskattning av skogens volym, ålder, trädslagsfördelning mm och grundar sig således ej på någon exakt mätningsmetod. Det åligger köparen att själv, eller med sakkunnig, kontrollera skogstillståndet inom fastigheten. I köpekontraktet kommer det att skrivas in en klausul där det betonas att de lämnade uppgifterna om skogen är ungefärliga och inte innefattar någon garanti.

Köparen har undersökningsplikt avseende plan- och bygglovsbestämmelser samt eventuella vindkraftsetableringar i området.

Råd
Behöver du hjälp med att tolka skogbruksplan, förstå EU-stödregler, skattefrågor, upprätta skriftlig boendekostnadskalkyl m m – kontakta ansvarig mäklare så får du hjälp.



Visning

Ingen visning av försäljningsobjektet kommer ske. Spekulanter uppmanas att på egen hand eller genom konsult själva förvissa sig om försäljningsobjektets beskaffenhet. Vederbörlig hänsyn skall tas till omkringboende, jakt, vägarnas bärighet, växande skog samt andra markägares egendom.

Vägbeskrivning

Fastigheten är belägen på Håkanberget ca 15 km nordväst om Bollnäs i Bollnäs kommun. Se bifogade kartor för vidare lägesbeskrivning.
Koordinater:
Skifte 1: SWEREF99, N = 6811977, E = 56691
Skifte 2: SWEREF99, N = 6810529, E = 569577

Planfil Google Earth

På denna fastighet finns det en digital fil över skogsbruksplanen som fungerar som en interaktiv karta.

Med den interaktiva (gps) kartan kan du enkelt hitta till fastigheten samt följa med på kartan och se i vilken avdelning du befinner dig. Du kan även avläsa avdelningsdata för samtliga avdelningar.

Kontakta ansvarig fastighetsmäklare Tomas Lusth eller maila Sebastian Ahlberg på sebastian.ahlberg@areal.se för att få tillgång till kartfil och instruktion.





Information i denna beskrivning är baserad på ägarens uppgifter samt annat tillgängligt material. För felaktigheter, nuvarande eller eventuella kommande, i detta material ansvaras ej. Ej heller för händelse som ägaren eller Areal icke kunnat förutse eller påverka, vilket ändrar givna förutsättningar. Ägaren och/eller Areal förbehåller sig rätten att ändra beskrivningen, dess omfattning eller förutsättningar i den mån de anser erforderligt, utan särskilt meddelande.

Copyright: Areal i Sverige AB, 2026 Text: Tomas Lusth / Sebastian Ahlberg Foto: Sebastian Ahlberg
Layout: Sebastian Ahlberg © Lantmäteriverket. Ärende nr MS2007/04528.

Fastigheten utbjudes till försäljning genom Areal | Bollnäs

Ansvarig mäklare



Tomas Lusth
Skoglig magister
Reg. fastighetsmäklare
070-002 59 71
tomas.lusth@areal.se



Sebastian Ahlberg
Skogsmästare
Skogsekonom
070-336 46 84
sebastian.ahlberg@areal.se



Köparens och säljarens ansvar för fastighetens skick, budgivning mm

Utgångspunkt för ansvarsfördelningen

Utgångspunkten enligt jordabalken är att fastigheten skall stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. Därutöver gäller att den köps i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen och att köparen, för att trygga sig, får göra en noggrann undersökning av fastigheten.

För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med på grund av fastighetens ålder och skick, kan säljaren inte göras ansvarig.

Säljaren ansvarar dock för dolda fel, d v s sådana fel i fastigheten som köparen inte borde upptäcka och oavsett om säljaren själv känt till felen eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i 10 år.

Köparens undersökningsplikt

Utgångspunkten att köparen måste undersöka fastigheten brukar kallas köparens undersökningsplikt. Kraven på köparens undersökning är långtgående. Fastigheten skall undersökas i alla dess delar och funktioner. Finns det möjligheter måste köparen även inspektera svårtillgängliga utrymmen och områden av fastigheten. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt fukt- och rötskador samt sättningar och andra skador i grunder på byggnader, vatten- och avloppsanläggningar, fastighetsgränser och virkesförråd, skador på växande skog, tillgång till skogsvägar, dränering av åkermark, maskinell utrustning i ekonomibyggnader, grundförhållanden mm.

Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller är fastigheten över huvud taget i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt.

Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning. Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Å andra sidan ska köparen inte behöva undersöka sådana delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna.

Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller borde ha ”förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick och användning. Han bör därför anpassa sin undersökning till detta. Köparen måste räkna med att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t o m kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.

Anlitande av besiktningsman

Jordabalken utgår från att köparen själv i normalfallet skall kunna uppfylla sin grundläggande undersökningsplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer de flesta köpare att anlita så kallad besiktningsman eller annan sakkunnig och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv undersökt fastigheten och då upptäckt symtom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Som angivits ovan skall köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner. Anlitar köparen en sakkunnig är det därför viktigt att vara observant på vilken omfattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom elinstallationer, vatten och avlopp, rökgångar m m varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning.

Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske före köpet, dvs innan köpekontrakt undertecknas av parterna. Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastigheten senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få åberopa upptäckta fel och begära att köpet i dess helhet ska återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul.

Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, ofta för att tjäna som underlag för en säljaransvarsförsäkring. I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna med den besiktningsman som utfört besiktningen, så kallad köpargenomgång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar.

Säljarens upplysningsskyldighet

Någon generell upplysningsskyldighet motsvarande köparens

undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Avgörande för bedömningen om ett faktiskt fel är relevant eller inte, är om felet är möjligt att upptäcka för köparen. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningsskyldighet.

Om säljarens förtigande innefattar svikligt eller annat ohederligt förfarande kan säljaren gå miste om rätten att åberopa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt. Det finns dock även andra situationer där säljaren är skyldig att upplysa om förhållanden som han har vetskap om och som köparen borde ha upptäckt men förbisett. Det är främst fråga om situationer där omständigheterna är sådana att säljaren måste förstå att köparen är i villfarelse avseende ett förhållande och där han vidare inser att förhållandet kan vara avgörande för köparens köpbeslut. Säljaren får med andra ord inte medvetet utnyttja köparens okunskap om ett visst förhållande.

Säljaren kan vidare sägas ha en upplysningsskyldighet i så motto att han kan bli skadeståndsskyldig om han faktiskt känt till eller borde ha känt till felet men inte upplyst köparen om detta. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse.

Det är således i säljarens eget intresse att han upplyser köparen om de fel eller symptom som han känner till eller misstänker finns. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfallet inte åberopas av köparen.

Säljarens utfästelse

Säljaren kan bli bunden av en utfästelse beträffande fastighetens skick. Detta gäller i huvudsak då säljaren gjort en klar och specificerad utfästelse beträffande fastighetens skick. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas inte som utfästelser.

Avtalsfrihet friskrivning

Avtalsfrihet råder mellan parterna om ansvaret för fastighetens skick, varför parterna kan avtala om annan ansvarsfördelning än vad som angivits ovan. Ett exempel på detta är då säljaren friskriver sig från ansvaret för fastighetens skick, generellt eller beträffande viss funktion.

Information om budgivning

Ett bud (ibland används även benämningen anbud) är inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav. Mäklaren skall ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren och det gäller även om ett bud lämnats på ett sätt som inte motsvarar det som bestämts. Det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte, inte mäklaren. Mäklaren ska informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren men också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Säljaren bestämmer, i samråd med mäklaren, hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras. Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet. Säljaren behöver heller inte motivera sitt val av köpare. Vidare är säljaren inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter. Som spekulant kan man inte heller räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider. Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

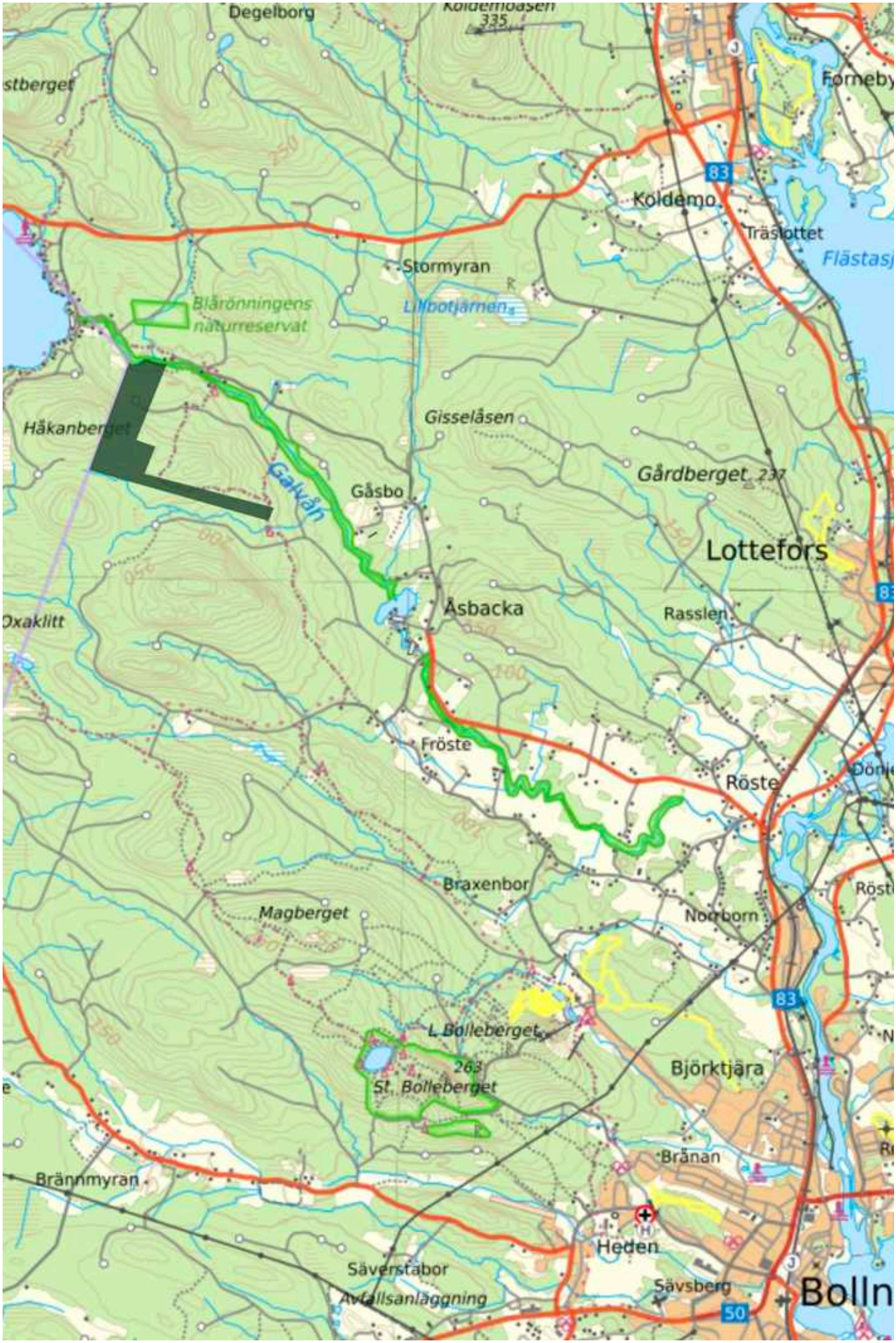
En fastighetsmäklare är skyldig enligt lag att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om spekulanters namn, kontaktuppgifter samt bud med tidpunkt för när budet lämnades och uppgift om eventuella villkor om t.ex. lån eller besiktning. Om bud lämnas genom ombud är det tillräckligt att anteckna ombudets namn. Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget slutförts.

ID-kontroll

ID-kontroll av köparen kommer att ske före köpehandlingens undertecknande med hänvisning till ”Lag om åtgärder vid penningtvätt”.

Upplysning om sk sidoverksamhet

Ansvarig fastighetsmäklare förmedlar annonserbjudande från Hemnet Service HNS AB och erhåller för denna förmedling en ersättning enligt vad som föreskrivs på https://www.hemnet.se/artiklar/guider/2021/02/19/forsaljningssamarbete

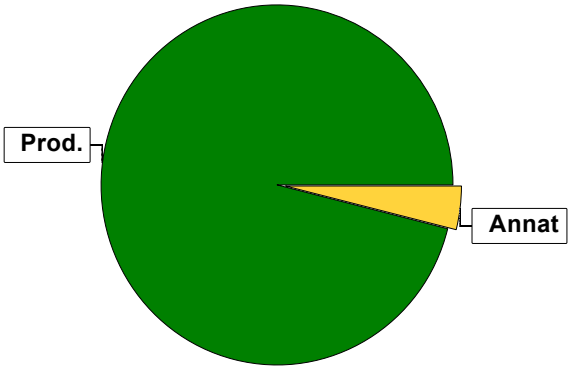

Degelborg
Koldemoåsen
335
Forneby
Koldemo
Träslottet
Flästasj
Stormyran
Lillbotjärnen
Blårönningens
naturreservat
Håkanberget
Gisselåsen
Gårdberget
237
Galvån
Gåsbo
Lottefors
Åsbacka
Rasslen
Oxaklitt
Fröste
Röste
Braxenbor
Magberget
Noorborn
L. Bolleberget
263
St. Bolleberget
Björktjära
Bränan
Brännmyran
Heden
Säverstabor
Avfallsanläggning
Sävsberg
Bolln
83
50


BACKA
Nyfinders
Hälsingeleden
Vintervägen
Nyfors
RÖSTE
13:7>1
13:7>1

Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	77,7	96
Myr/kärr/mosse	0,0	<1
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	0,0	<1
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,1	<1
Annat	3,4	4
Summa landareal	81,2	
Vatten	0,0	



Virkesförråd

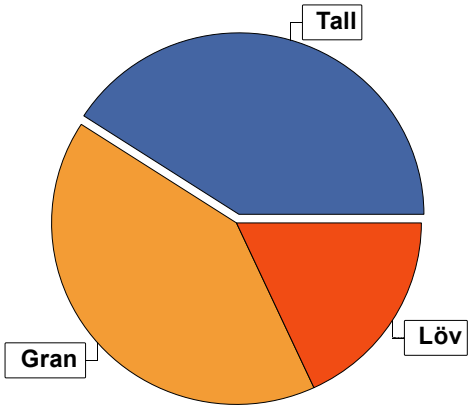
Totalt

m³sk
7083

Medeltal

m³sk per hektar
91

	m³sk	%
Tall	2906	41
Gran	2871	41
Löv	1306	18



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha
5,9

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2026-11-11 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m³sk per år
345

Avverkningsförslag

	m³sk
Föryngringsavverkning	1239
Gallring	1234
Totalt under perioden	**2473**

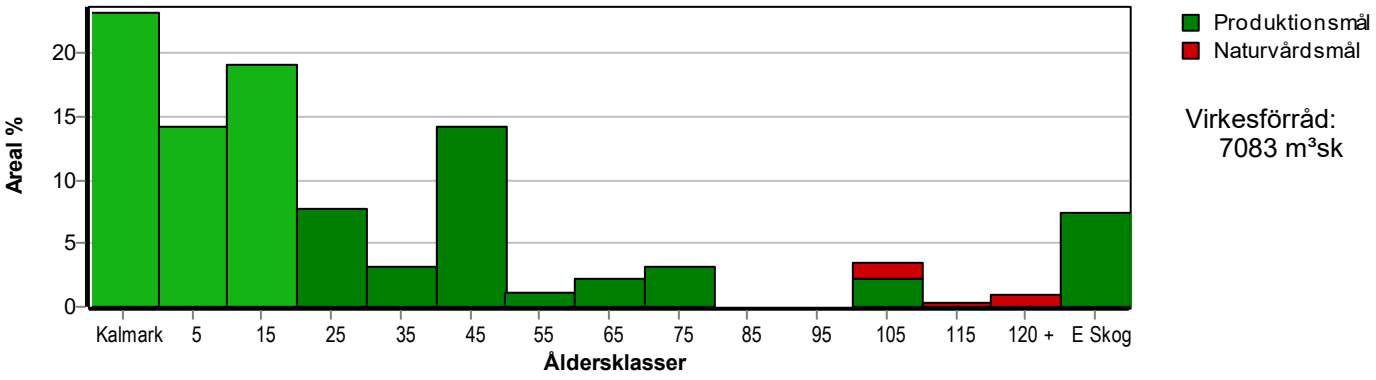
Förväntad tillväxt första växt-säsongen

m³sk
368
m³sk per ha
4,7

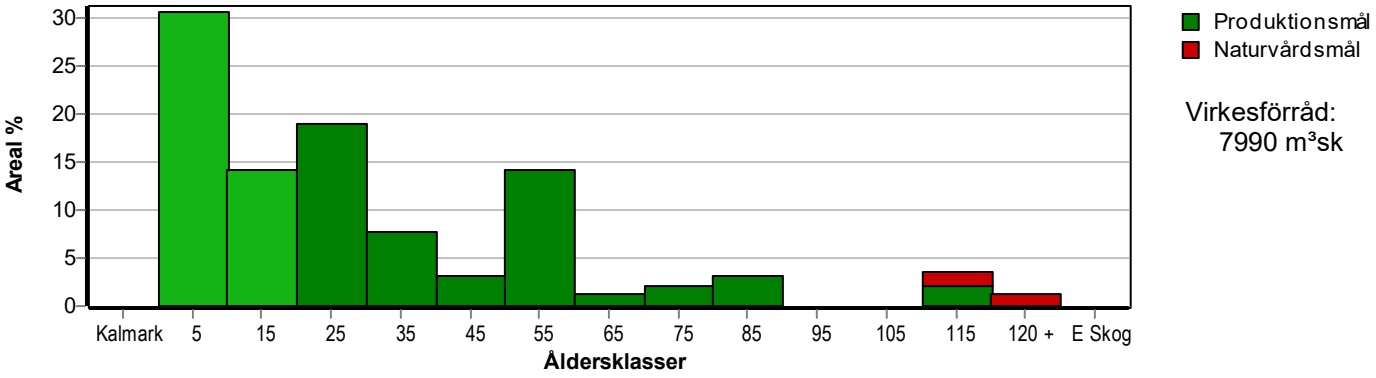
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %
Kalmark	18,0	23					
- 9 år	11,0	14	99	9	5	75	20
10 - 19	14,8	19	823	56	11	72	17
20 - 29	6,0	8	722	120	1	84	15
30 - 39	2,5	3	238	95	5	40	55
40 - 49	11,0	14	2015	183	29	40	31
50 - 59	0,9	1	148	164	20	60	20
60 - 69	1,7	2	323	190	50	40	10
70 - 79	2,4	3	688	287	30	54	16
80 - 89							
90 - 99							
100 - 109	2,7	3	716	265	77	11	11
110 - 119	0,2		40	200	80	10	10
120 +	0,7	1	126	180	60	20	20
Lågprodskog(E)	5,8	7	675	116	100		
ÖF/Skikt	[16,8]		470	28	100		
Summa/Medel	77,7	100	7083	91	41	41	18

Arealfördelning, aktuell



Arealfördelning, om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs)



Aktuell andel kalmark och skog yngre än 20 år är 56 % (43,8 ha) och om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs) 45 % (34,8 ha). Enligt skogsvårdslagen får andelen skog yngre än 20 år ej överstiga 50 ha på brukningsenheter mellan 50 och 100 hektar.

Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass		Areal		Virkesförråd				
		ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %
Kalmark	K1	18,0	23					
	K2	1,2	2	1	1		100	
Röjningsskog	R1							
	R2	17,1	22	352	21	12	65	23
Gallringsskog	G1	22,3	29	2766	124	22	62	16
	G2	5,6	7	926	165	9	34	57
Föryngrings-	S1	5,8	7	1317	227	51	38	11
avverknings-	S2							
skog	S3	1,9	2	576	303	61	19	19
Lågproducer-	E1	5,8	7	675	116	100		
ande skog	E2							
	E3							
Överstånd/Skikt		[16,8]		470	28	100		
Summa/Medel		77,7	100	7083	91	41	41	18

Kalmark

K1 **Obehandlad kalmark**
Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

K2 **Behandlad kalmark**
Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 **Plantskog**
Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

R2 **Ungskog**
Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

G1 **Normal gallringsskog**
Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

G2 **Äldre gallringsskog**
Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

S1 **Skog som kan föryngringsavverkas**
Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

S2 **Skog som är mogen att föryngringsavverkas**
Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

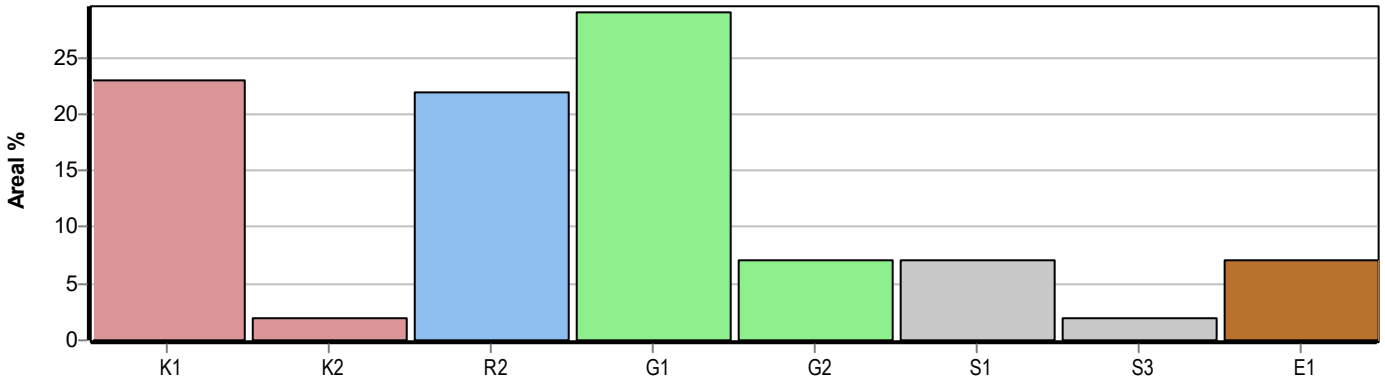
S3 **Skog i föryngringsbar ålder**
Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

E1 **Restskog**
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 **Gles skog**
Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.

E3 **Skog av hagmarkskaraktär**
Gles skog av hagmarkskaraktär.



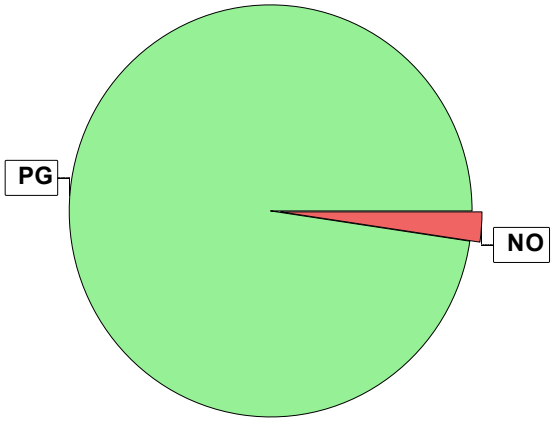
Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal ha	Areal %	Virkesförråd m³sk	Virkesförråd %	Tillväxt m³sk	Tillväxt %	Antal avd
PG	75,8	97,6	6507	91,9	3350	97,2	29
PF - produktion							0
PF - naturvård							0
NS							0
NO	1,9	2,4	576	8,1	98	2,8	3
Summa	77,7	100,0	7083	100,0	3448	100,0	32

Impediment

	ha	%
Myr	0,0	<1
Berg	0,0	<1

Skogsbruksmetoder



Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

PG Produktionsmål med miljöhänsyn

I avdelningar med låga naturvärden där produktionsmålet styr skötseln. Miljöhänsyn tas genom att hänsynsytor, trädgrupper, evighetsträd och buskar mm lämnas. Miljöhänsyn motsvarar högst ca 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

PF Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn

I avdelningar med låga/vissa naturvärden förenas produktionsmålet med en förstärkt miljöhänsyn. Produktionsmålet styr huvudinriktningen av skötseln, medan naturvårdsmålet dominerar i vissa delar av avdelningen. Förhållandet mellan målen anges som procentsatser av avdelningens produktiva skogsmarksareal. Förstärkt miljöhänsyn innebär att mer än 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal utgörs av naturhänsyn. Naturvårdsmålet kan i vissa fall överstiga 50 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

NS Naturvårdsmål med skötsel

I avdelningar med höga naturvärden där återkommande skötsel är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr skötseln som endast utförs när det är motiverat av naturvårdsskäl.

NO Naturvårdsmål, orört

I avdelningar med höga naturvärden där fri utveckling är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr genom att området lämnas för fri utveckling. Ibland kan dock ett nyskapande av död ved vara nödvändig för att påskynda utvecklingen av höga naturvärden.

Avverkning och tillväxt

Avverkning

I redovisad avverkningsvolym ingår 5 års tillväxt för avverkningar med angelägenhetsgrad 2 och 3.

I begreppet löv ingår alla lövträdsarter.

Åldersklass	Gallring				Föryngringsavverkning			
	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk
Kalmark								
- 9 år								
10 - 19	7,5	251	51	302				
20 - 29	6,0	292	53	345				
30 - 39								
40 - 49	8,7	431	156	587				
50 - 59								
60 - 69								
70 - 79								
80 - 89								
90 - 99								
100 - 109								
110 - 119								
120 +								
Lågprodskog(E)					5,8	675		675
ÖF/Skikt					[16,8]	564		564
Grundförslag	22,2	974	260	1234	5,8	1239		1239
Högre alt.				1235				1239
Lägre alt.				1029				1239

Total avverkning	- högre alt.	- lägre alt.	m³sk/ha efter 10 år	- högre alt.	- lägre alt.
2 473	2 474	2 268	104	104	107

Tillväxt

I sammanställningen redovisas tillväxt under perioden samt areal och virkesförråd efter 10 år.
Observera att såväl tillväxt som areal och virkesförråd om 10 år förutsätter att föreslagna åtgärder utförs

Åldersklass	Tillväxt			Areal och virkesförråd efter 10 år		
	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	m³sk	m³sk/ha
Kalmark						
- 9 år	237	51	288	23,8		
10 - 19	738	152	890	11,0	387	35
20 - 29	419	77	496	14,8	1411	95
30 - 39	89	109	198	6,0	873	146
40 - 49	562	294	856	2,5	436	174
50 - 59	56	14	70	11,0	2284	208
60 - 69	94	10	104	0,9	218	242
70 - 79	177	34	211	1,7	428	252
80 - 89				2,4	899	375
90 - 99						
100 - 109	126	14	140			
110 - 119	7	1	8	2,7	856	317
120 +	17	4	21	0,9	196	218
Lågprodskog(E)	70		70			
ÖF/Skikt	96		96		2	
Summa	2688	760	3448	77,7	7990	103

Skogsvårdsåtgärder

Blanketten innehåller ett sammandrag av avdelningsvis föreslagna åtgärder.
Sammanställningen förutsätter att samtliga åtgärder enligt grundförslaget utförs.

Åtgärd (F) = Följd (A) = Alternativ	**Angelägenhetsgrad**					**Summa ha**
	Snarast ha	**2 - 5 år ha**	**5 - 10 år ha**	**10 - 20 år ha**		
Markberedning	18,0					18,0
Markberedning, Följd	5,8					5,8
Plantering, Följd	21,8					21,8
Återväxtkontroll	1,2					1,2
Återväxtkontroll, Följd		21,8	2,0			23,8
Röjning		15,1	4,4			19,5
Röjning, Följd			20,6			20,6
Summa ha	46,8	36,9	27,0			110,7

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Målklass	Träd-slag TGLBÄ	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
1	1,0	1	100	S3	T26	410	410	NO,b	62200	31	25	38	Frisk (2)	Ingen åtgärd				6,9	i¹
Målklass:	NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att bevara naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.																		
Naturvård:	Beskrivning En relativt växtlig skog som utgör en barriär mellan produktionsskog och Galvåns naturvårdsområde. Mål Säkerställa mängden död ved i beståndet, bevara inslaget av överståndare och träd av olika dimension och ålder. Åtgärd I första hand ingen åtgärd. Det kan möjligen vara aktuellt med åtgärder för att snabbt öka mängden död ved (ringbarkning, kapa högstubbar mm.).																		
2	0,9	1	14	R2	G24	45	41	PG ²	07300	9	9	10	Frisk (2)	Röjning	2	30		4,8	
3	1,2	1	1	K2	G26	1	1	PG ²	0X000	1	1	1	Planterat Frisk (2)	Återväxtkontroll Röjning	1 2	 30		2,8	
4	1,2	1	0	K1	G24	0	0	PG ²					Stormskador Frisk (2)	Markberedning Plantering (F) Återväxtkontroll (F) Röjning	1 1 2 3	 30			
5	0,9	1	50	G1	G24	165	149	PG ²	26200	23	18	20	Stormluckor Ojämnt Frisk (2)	Ingen åtgärd				7,8	
6	2,8	1	45	G2	B20	200	560	PG ²	14500	23	18	23	Delvis Stormskador Fuktig (3)	Gallring Ingen åtgärd (A)	2	30	206	8,3	
7	1,1	1	20	G1	G24	100	110	PG ²	15400	14	12	17	Frisk (2)	Underv röj f gallring Gallring	1 3	10 30	11 42	7,2	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag TGLBÄ	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
8	2,3	1	40	G2	B22	125	288	PG ²	12700	19	17	16	Stormskador Luckigt Frisk (2)	Ingen åtgärd				7,7	
9	0,5	1	45	G2	B20	155	78	PG ²	02800	19	17	20	Fuktig (3)	Gallring	2	30	29	6,7	
10	1,8	1	40	G1	G26	185	333	PG ²	17200	21	17	23	Något Stormskador Frisk (2)	Gallring	2	30	126	9,0	
11	2,5	1	30	G1	B22	95	238	PG ²	14500	17	15	14	Stormskador Luckigt Frisk (2)	Ingen åtgärd				7,9	
12	4,9	1	22	G1	G24	125	613	PG ²	09100	13	12	22	Frisk (2)	Underv röj f gallring Gallring	1 2	10 30	61 231	8,5	
13	3,1	1	18	G1	G24	70	217	PG ²	07300	11	10	14	Delvis R2-karaktär Frisk (2)	Underv röj f gallring Gallring	2 3	20 30	65 78	6,4	
14	2,5	5											Biotopskydd Nyckelbiotop						
15	3,2	1	15	R2	G22	40	128	PG ²	07300	9	8	9	Delvis G1-karaktär Frisk (2)	Röjning	2	30		4,3	
16	7,4	1	8	R2	G22	10	74	PG ²	08200	5	5	5	Grupp med asp Frisk (2)	Röjning	2	30		2,6	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Målklass	Trädslag TGLBÄ	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
17	2,8	1	90	E1	T24	150	420	PG ²	X0000	28	22	15	Ojämnt	Stormfällning, föryng avv	1	100	420	1,3	
													Restskog	Markberedning (F)	1				
													Frisk (2)	Plantering (F)	1				
														Återväxtkontroll (F)	2				
														Röjning (F)	3	30			
18	14,8	1	0	K1	T24	0	0	PG ²					Frisk (2)	Markberedning	1				ii¹
														Plantering (F)	1				
														Återväxtkontroll (F)	2				
														Röjning (F)	3	30			
Generellt:	En glesare ojämn fröställning står kvar. Rekommenderar markberening och plantering för fullgod föryngring.																		
18	[14,8]	1	100	ÖF	T24	25	370	PG ²	X0000	30	22	3	Ojämnt	Avverkning ÖF	3	100	447	0,5	
													Gruppställt						
													Frisk (2)						
19	2,5	1	8	R2	G22	10	24	PG ²	26200	4	4	3	Delv försumpat	Röjning	2	30		2,7	
	(-0,1)	L											Frisk (2)						
20	0,7	1	130	S3	T16	180	126	NO,s	62200	19	16	23	Försumpat	Ingen åtgärd				3,1	i¹
													Olikåldrigt						
													Stor diam sprid						
													Fuktig (3)						
Målklass:	NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att nyskapa naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.																		
Naturvård:	Beskrivning Olikåldrig barrsumpskog som varierar i bonitet och diameter. Mindre mängder med död ved förekommer. Mål Bibehåll en naturlig sumpskog som kan tillåtas få en naturskogsliknade karaktär med mer död ved och äldre träd. Åtgärd Ingen åtgärd, fri utveckling.																		

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag TGLBÄ	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
21	3,0	1	145	E1	T18	85	255	PG ²	X0000	26	19	10	Stormskador	Stormfällning, föryng avv	1	100	255	1,1	
													Försumpat	Markberedning (F)	1				
													Fuktig (3)	Plantering (F)	1				
														Återväxtkontroll (F)	2				
														Röjning (F)	3	30			
22	1,7	1	100	S1	T22	180	306	PG ²	X0000	25	20	20	Fritidsled	Ingen åtgärd				4,2	
													Stormskador						
													Kolbotten						
													Olikåldrigt						
													Frisk (2)						
23	1,0	1	14	R2	T24	20	20	PG ²	53200	7	7	6	Frisk (2)	Röjning	3	30		4,0	
24	2,0	1	0	K1	T22	0	0	PG ²					Stormskador	Markberedning	1				
													Fritidsled	Återväxtkontroll (F)	3				
													Frisk (2)						
24	[2,0]	1	100	ÖF	T22	50	100	PG ²	X0000	32	23	6	Frisk (2)	Avverkning ÖF	3	100	117	0,8	
25	4,4	1	18	G1	G24	80	352	PG ²	27100	10	10	15	Fritidsled	Gallring	3	30	159	7,9	
													Frisk (2)						
26	3,6	1	45	G1	T24	210	756	PG ²	63100	21	17	25	Frisk (2)	Gallring	1	30	227	7,0	
27	0,8	1	70	S1	G26	340	272	PG ²	36100	28	22	33	Frisk (2)	Ingen åtgärd				9,9	
28	2,2	1	14	R2	G22	30	66	PG ²	45100	8	7	7	Frisk (2)	Röjning	3	30		5,5	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag TGLBÄ	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
29	1,7	1	65	S1	T24	190	323	PG ²	54100	24	20	21	Stormskador Frisk (2)	Ingen åtgärd				6,2	
30	1,6	1	70	S1	G26	260	416	PG ²	35200	30	24	24	Fritidsled Stormskador Frisk (2)	Ingen åtgärd				8,2	
31	0,9	5											Övrig landareal						ii¹
Generellt:													Ytan utgör differens mellan hävdad rågång och gräns enligt Lantmäteriets kartor.						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

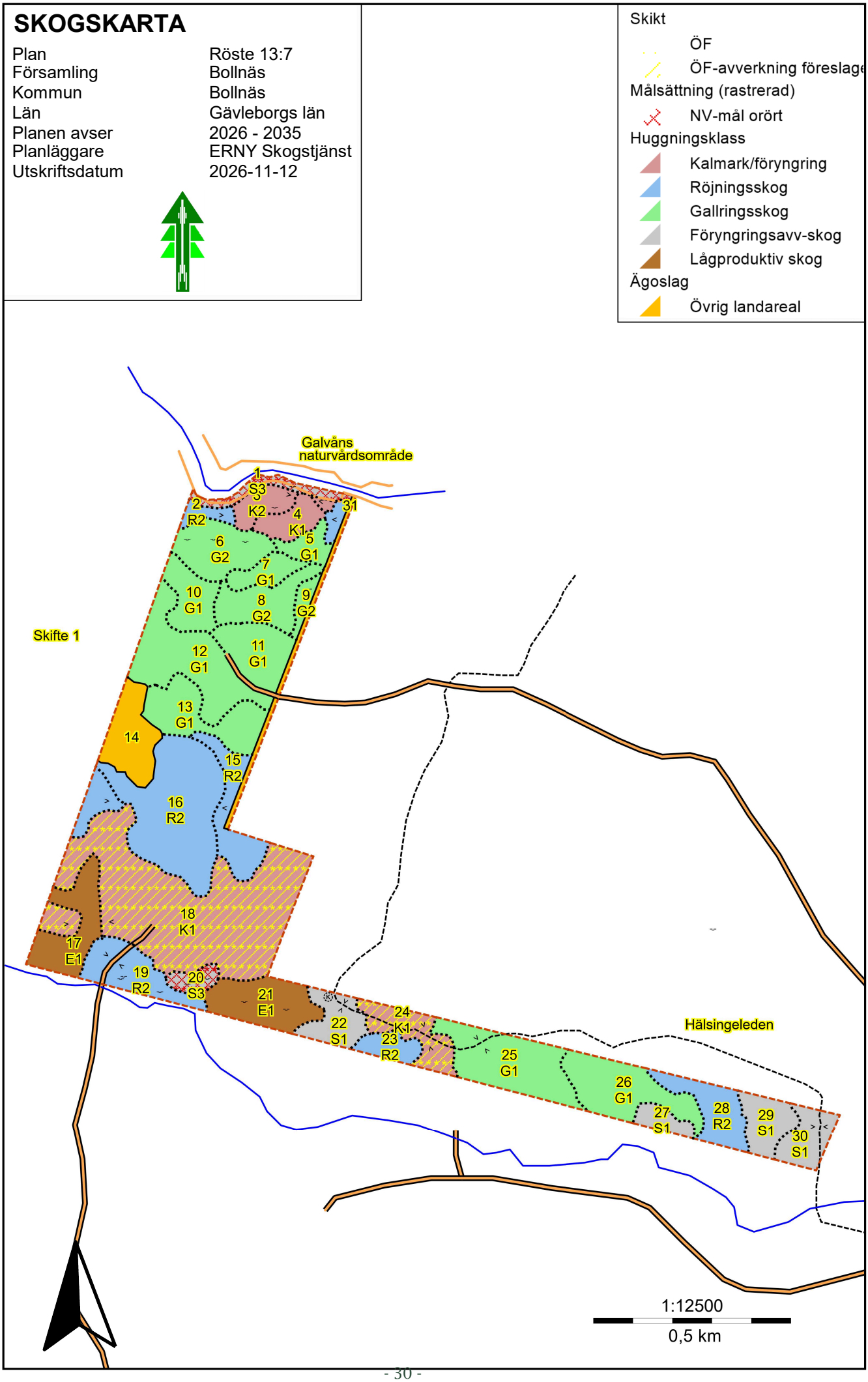
² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag TGLBÄ	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
35	0,2	1	110	S3	T18	200	40	NO,b	81100	22	17	26	Försumpat Fuktig (3)	Ingen åtgärd				3,9	i¹
Målklass:	NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att bevara naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.																		
Naturvård:	Beskrivning Barrsumpskog i Gumsmyran som varierar i bonitet, ålder och diameter. Mindre mängder med död ved förekommer. Mål Bibehåll en naturlig sumpskog som kan tillåtas få en naturskogsliknade karaktär med mer död ved och äldre träd. Åtgärd Ingen åtgärd, fri utveckling.																		

SKOGSKARTA

Plan	Röste 13:7
Församling	Bollnäs
Kommun	Bollnäs
Län	Gävleborgs län
Planen avser	2026 - 2035
Planläggare	ERNY Skogstjänst
Utskriftsdatum	2026-11-12



SKOGSKARTA

Plan	Röste 13:7
Församling	Bollnäs
Kommun	Bollnäs
Län	Gävleborgs län
Planen avser	2026 - 2035
Planläggare	ERNY Skogstjänst
Utskriftsdatum	2026-11-12

Skikt
- ÖF
- ÖF-avverkning föreslage

Målsättning (rastrerad)
- NV-mål orört

Huggningsklass
- Kalmark/föryngring
- Röjningsskog
- Gallringsskog
- Föryngringsavv-skog
- Lågproduktiv skog

Ägoslag
- Övrig landareal

