



Areal

BURTRÄSKS-GAMMELBYN

SKELLEFTEÅ | 78 HA

Vi delar gärna med oss av vår kunskap

Alla vi på Areal är utbildade inom jord eller skog med fötterna stadigt i myllan. Utöver fastighetsmäklare, mäklarassistenter eller auktoriserade redovisningskonsulter är vi allt från agronomer och lantmästare till skogsmästare, jägmästare, skogstekniker och skogsvetare. Under åren har vi haft förmånen att förmedla tusentals jord- och skogsbruksfastigheter. Varje egendom vi förmedlat och varje kund vi samverkat med har lett till nya erfarenheter, djupare insikt och vi har lärt oss en hel del på vägen. På så vis har vi över tid byggt upp en gedigen kunskap om hur vi finner den rätta vägen till en lyckad fastighetsaffär. Vi har även god kunskap om hur ekonomin på bästa vis tas om hand i ett jord- eller skogsbruksföretag. Den kunskapen delar vi gärna med oss av och det gör vi alltid med största tänkbara engagemang. Precis som du har vi ett brinnande intresse för jord- och skogsbruk, jakt, fiske, byggnader och kulturhistoria.



Brännbergsliden

Skogsfastighet i två skiften belägen strax söder om Burträsk samhälle med en total areal om cirka 78 hektar, varav 71,9 hektar utgörs av produktiv skogsmark.

Enligt skogsbruksplanen uppgår det totala virkesförrådet till cirka 8 084 m³sk, varav omkring 290 m³sk bedöms utgöra avverkningsbar skog. Fastighetens medelbonitet uppgår till 4,3 m³sk per hektar och år. Jakträtt ingår i överlåtelsen.



Innehållsförteckning

Skog och mark sida 6

Rättsförhållanden sida 14

Försäljningsförutsättningar sida 16

Kontaktuppgifter sida 18

Köparens och säljarens ansvar sida 20

Kartor sida 22

Skogsbruksplan sida 24

Skogskarta sida 34



Skog och mark

Skogsmark

Fastigheten omfattar enligt skogsbruksplanen 71,9 hektar är produktiv skogsmark. Därutöver finns 1,9 hektar lågproduktiv skogsmark bestående av myr. Virkesförrådet uppgår till cirka 8 084 m³sk och den årliga tillväxten beräknas till omkring 305 m³sk per år under den närmaste tioårsperioden.

Skogsmarken präglas av ett tydligt tallinslag, där tall står för cirka 78 procent av virkesförrådet. Gran utgör cirka 14 procent och lövträd cirka 8 procent. Skogen består i huvudsak av yngre till medelålders skog i åldersintervallet 15 till 75 år. Cirka 290 m³sk bedöms utgöra slutavverkningsbar volym. Den genomsnittliga boniteten uppgår till 4,3 m³sk per hektar och år, vilket anger fastighetens produktionsförmåga.

Skogsvård

Enligt skogsbruksplanens åtgärdsöversikt föreslås ungskogsröjning av 20,2 ha.

Naturvärden, kultur- och fornlämningar

Registrerade nyckelbiotoper eller områden med höga naturvärden saknas enligt uppgift från Skogsstyrelsens karttjänst Skogens pärlor. Enligt Riksantikvarieämbetets karttjänst Fornsök finns det en övrig kulturhistorisk lämning som berör avdelning 22, skifte 1. Lämningen består enligt beskrivningen av en oval härd med stenskoning med måtten 1,0x0,6 meter.

Byggnader

På skifte 1, i avdelning 6, finns en enklare timrad lada med plåttak.

På skifte 2 finns en stuga samt en grillplats i anslutning till Sackristjärnen. Säljaren avser att förbehålla sig nyttjanderätten till stugan och grillplatsen efter överlåtelsen. Villkoren för nyttjanderätten kommer att regleras i särskilt avtal.

Det finns också en enklare koja på toppen av berget Vit-sidan.











Vägar

Skogsbilvägen som leder in till skifte 1 är en enskild väg som enligt en överenskommelse från tiden då vägen anlades får nyttjas på eget ansvar. Några årliga vägavgifter har enligt säljaren inte debiterats.

Skifte 2 saknar egen skogsbilväg. Enligt säljaren, som även äger den angränsande fastigheten, medges utfart över den angränsande fastigheten till väg 726. Det finns även möjlighet att nyttja den skogsbilväg som löper söder om skiftet enligt överenskommelse.

Jakt

Fastigheten ingår i ett lokalt älgjaktlag anslutet till Burträsk Södra Älgskötselområde. Jaktlaget har en tilldelning om fyra vuxna älgar inför kommande jaktsäsong. Klubbens arrende till fastighetsägaren uppgår för närvarande till cirka 1 000 kr.

Säljaren förbehåller sig rätt att även efter överlåtelsen utöva jakt på fastigheten. Denna rätt inskränker inte den nye fastighetsägarens rätt att utöva jakt. Villkoren regleras i särskilt avtal.











— Rättsförhållanden —

Fastighet

Skellefteå Burträsk-Gammelbyn 49:1

Areal

Areal enligt fastighetsregister 78,2 ha

Areal enligt skogsbruksplan

Produktiv skogsmark 71,9 ha

Myr/kärr 1,9 ha

Väg och kraftledning 0,6 ha

Övrig mark 2,8 ha

Summa landareal 77,2 ha

Vatten 1,4 ha

Taxeringsuppgifter

Enligt den senaste taxeringen genomförd 2026 klassas fastigheten med typkod 110 – obebyggd lantbruksenhet. Taxeringsvärdet uppgår totalt till 1 938 000 kr, varav 1 783 000 kr produktiv skogsmark, 23 000 kr impediment, 38 000 kr betesmark och 94 000 kr åkermark.

Inteckningar, pantbrev och lån

Fastigheten har sju penninginteckningar om sammanlagt 800 000 SEK.

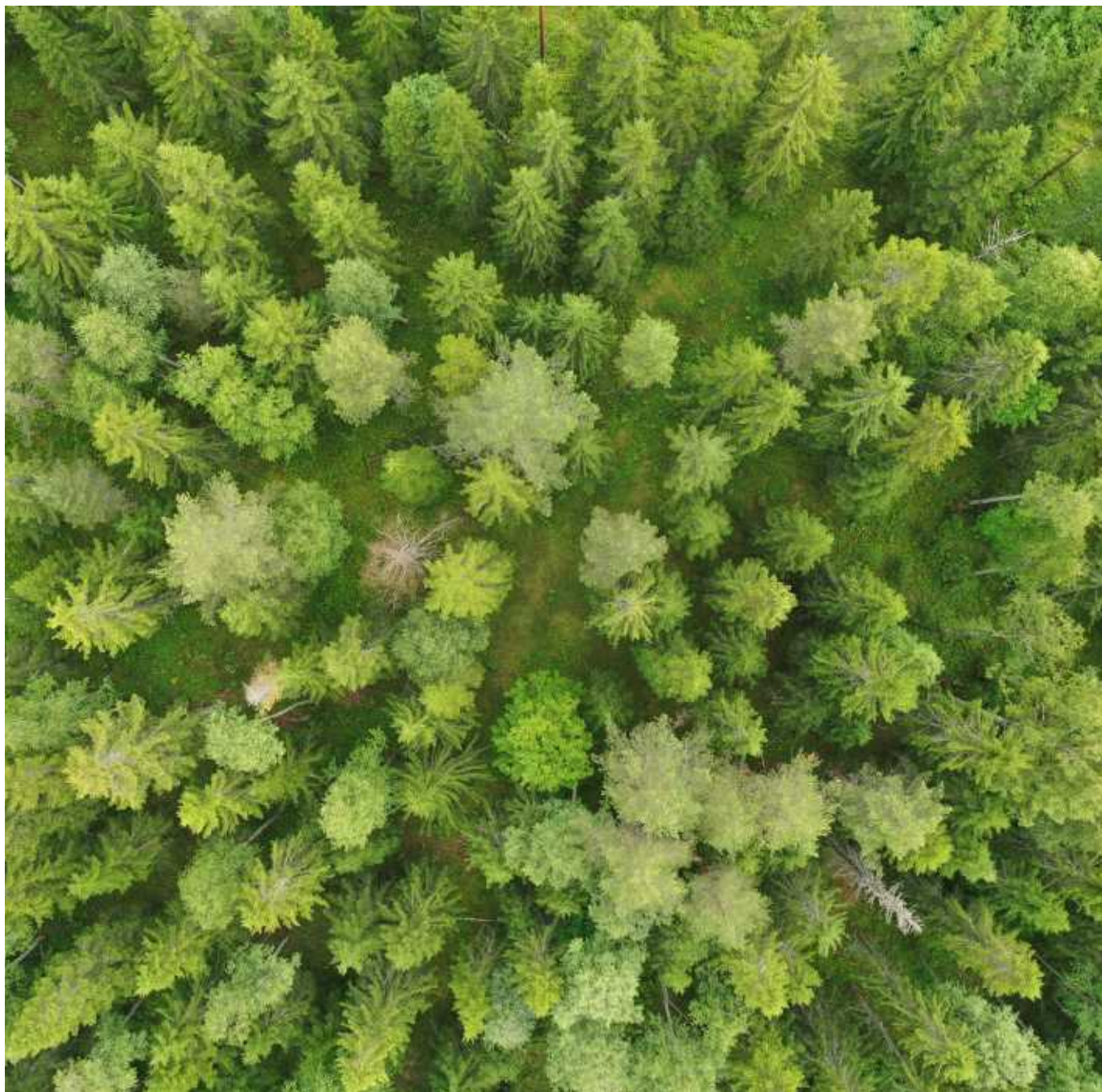
Servitut/nyttjanderätter m.m.

Ledningsrätt med last som rättsförhållande för ändamål tele, aktbeteckning 24-F1981-647.1

Förvärvstillstånd m.m.

Förvärvstillstånd erfordras enligt jordförvärvslagen för fysisk person som inte sedan minst ett år är folkbokförd i glesbygdsområde i Skellefteå kommun. För juridisk person (exempelvis aktiebolag) är förvärvstillstånd ett krav. Med förvärvet förenade kostnader för lagfart alternativt fastighetsreglering åvilar köparen, likaså kostnader för eventuellt uttag av nya penninginteckningar/pantbrev. Förvärvstillstånd sökes hos Länsstyrelsen i Västerbotten när köpekontraktet är tecknat och är förknippat med en handläggningskostnad om 5 200 kr för fysiska personer och 8 100 kr för juridiska personer. Ansvarig fastighetsmäklare hjälper till med ansökan om förvärvstillstånd.





Försäljningsförutsättningar

Förfarande

Fastigheten försäljes genom öppen budgivning.

Öppen budgivning innebär att intressenter som är med i budgivningen får veta nivå på högsta bud samt får möjlighet att svara med högre bud.

För att vara med i budgivningen skall intresseanmälan till mäklare göras skriftligen via e-mail eller post och lämpligast på bifogad blankett, därtill skall bankreferens eller motsvarande lämnas.

Det förutsätts att fastigheten har besiktigats och att finansieringen är klar innan bud lämnas. Eventuella villkor från budgivare skall framgå av intresseanmälan/budet.

Observera att säljaren äger rätten att när som helst under försäljningsprocessens gång inleda förhandlingar med utvald/-a intressent/-er och att avsluta försäljningen utan särskilt meddelande till övriga intressenter.

Buddag

Intresseanmälan skall vara Areal i Skellefteå tillhanda senast söndagen den 13 september 2026.

Fri prövningsrätt

Säljarna förbehåller sig dock fri prövningsrätt samt rätten att när som helst under processens gång avsluta försäljningen utan särskilt meddelande till intressenterna.

Ett lämnat anbud på fast egendom är inte bindande. Köpet är bindande först då både köpare och säljare undertecknat köpehandling.

Villkor

Förutsättningarna för försäljningen framgår av denna beskrivning samt eventuell tilläggsinformation.

10 % av köpeskillingen erläggs som handpenning vid kontraktstecknandet. Resterande belopp erläggs på tillträdesdagen.

Undersökningsplikt/besiktning

Köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att själv undersöka fastigheten och förvissa sig om fastighetens skick. Köparen ges därför möjlighet att, på egen hand eller med konsult, före köpet besiktiga fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig. Fastighetsmäklaren uppmanar köparen i enlighet med bestämmelserna i fastighetsmäklarlagen att noggrant undersöka fastigheten innan ett förvärv.

Uppgifter i detta fastighetsprospekt har enbart lämnats för att informera och underlätta köparens egen undersökning av fastigheten.

För vidare information om undersökningsplikt m.m. se bilagt informationsblad.

En skogsbruksplan är enbart en okuläruppskattning av skogens volym, ålder, trädslagsfördelning m.m. och grundar sig således ej på någon exakt mätningsslag. Det åligger köparen att själv, eller med sakkunnig, kontrollera skogstillståndet inom fastigheten. I köpekontraktet kommer det att skrivas in en klausul där det betonas att de lämnade uppgifterna om skogen är ungefärliga och inte innefattar någon garanti.

Köparen har undersökningsplikt avseende plan- och bygglövsbestämmelser samt eventuella vindkraftsetableringar i området.

Råd

Behöver du hjälp med att tolka skogsbruksplan, har frågor kring skogsekonomi, skogsbeskattning med mera – kontakta ansvarig mäklare så får du hjälp.

Prisidé

Fastigheten säljs med en prisidé om 2 700 000 kr.

Tillträde

Tillträde efter överenskommelse.



Visning

Fastighetsmäklaren tillhandahåller ingen särskild visning av fastigheten utan intressenter är välkomna att fritt, utan föregående anmälan, på egen hand besöka försäljningsobjektet under budtiden för besiktning av skog och mark. Vederbörlig hänsyn tas till säljarens skogsbruksverksamhet och ev. jaktutövning i området.

Belägenhet och vägbeskrivning

Fastigheten är belägen i Brännbergsliden, mellan Burträsk och Bygdeträsk. Från Burträsk följer man väg 726 mot Bygdsiljum. Efter cirka 5 kilometer nås skifte 2, och efter ytterligare cirka 8 kilometer längs samma väg nås skifte 1. För en mer detaljerad vägbeskrivning, se vägkartan.

Koordinater

Enligt skogsbruksplanen indelning:

Skifte 1 N-koord = 7159 637.1, E-koord = 770 275.6

Skifte 2 N-koord = 7162 628.6, E-koord = 769 473.6

Kontaktuppgifter

Fastighetsmäklare Jörgen Burstedt, Areal i Skellefteå, Box 47, 93178 SKELLEFTEÅ, telefon +46(0)702133175, e-post jorgen.burstedt@areal.se





Information i denna beskrivning är baserad på ägarens uppgifter samt annat tillgängligt material. För felaktigheter, nuvarande eller eventuella kommande, i detta material ansvaras ej. Ej heller för händelse som ägaren eller Areal icke kunnat förutse eller påverka, vilket ändrar givna förutsättningar. Ägaren och/eller Areal förbehåller sig rätten att ändra beskrivningen, dess omfattning eller förutsättningar i den mån de anser erforderligt, utan särskilt meddelande.

Copyright: Areal i Sverige AB, 2026 Text: Jörgen Burstedt Foto: Jörgen Burstedt
Layout: Maria Wadelius © Lantmäteriverket. Ärende nr MS2007/04528.

Fastigheten utbjudes till försäljning genom Areal | Skellefteå

Ansvarig mäklare



Jörgen Burstedt

Skogsekonom

Reg. fastighetsmäklare

070-213 31 75

jorgen.burstedt@areal.se



Köparens och säljarens ansvar för fastighetens skick, budgivning mm

Utgångspunkt för ansvarsfördelningen

Utgångspunkten enligt jordabalken är att fastigheten skall stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. Därutöver gäller att den köps i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen och att köparen, för att trygga sig, får göra en noggrann undersökning av fastigheten.

För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med på grund av fastighetens ålder och skick, kan säljaren inte göras ansvarig.

Säljaren ansvarar dock för dolda fel, dvs sådana fel i fastigheten som köparen inte borde upptäcka och oavsett om säljaren själv känt till felen eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i 10 år.

Köparens undersökningsplikt

Utgångspunkten att köparen måste undersöka fastigheten brukar kallas köparens undersökningsplikt. Kraven på köparens undersökning är långtgående. Fastigheten skall undersökas i alla dess delar och funktioner. Finns det möjligheter måste köparen även inspektera svårtillgängliga utrymmen och områden av fastigheten. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt fukt- och rötskador samt sättningar och andra skador i grunder på byggnader, vatten- och avloppsanläggningar, fastighetsgränser och virkesförråd, skador på växande skog, tillgång till skogsvägar, dränering av åkermark, maskinell utrustning i ekonomibyggnader, grundförhållanden mm.

Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller är fastigheten över huvudet taget i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt.

Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning. Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Å andra sidan ska köparen inte behöva undersöka sådana delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna.

Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller

borde ha "förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick och användning. Han bör därför anpassa sin undersökning till detta. Köparen måste räkna med att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t o m kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.

Anlitande av besiktningsman

Jordabalken utgår från att köparen själv i normalfallet skall kunna uppfylla sin grundläggande undersökningsplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer de flesta köpare att anlita så kallad besiktningsman eller annan sakkunnig och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv undersökt fastigheten och då upptäckt symtom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Som angivits ovan skall köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner. Anlitar köparen en sakkunnig är det därför viktigt att vara observant på vilken omfattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom elinstallationer, vatten och avlopp, rökgångar m m varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning.

Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske före köpet, dvs innan köpekontrakt undertecknas av parterna. Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastigheten senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få återopa upptäckta fel och begära att köpet i dess helhet ska återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul.

Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, ofta för att tjäna som underlag för en säljaransvarsförsäkring. I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna med den besiktningsman som utfört besiktningen, så kallad köpargenombgång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar.

Säljarens upplysningsskyldighet

Någon generell upplysningsskyldighet motsvarande köparens

undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Avgörande för bedömningen om ett faktiskt fel är relevant eller inte, är om felet är möjligt att upptäcka för köparen. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningsskyldighet.

Om säljarens förtigande innefattar svikligt eller annat oederligt förfarande kan säljaren gå miste om rätten att åberopa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt. Det finns dock även andra situationer där säljaren är skyldig att upplysa om förhållanden som han har vetskap om och som köparen borde ha upptäckt men förbisett. Det är främst fråga om situationer där omständigheterna är sådana att säljaren måste förstå att köparen är i villfarelse avseende ett förhållande och där han vidare inser att förhållandet kan vara avgörande för köparens köpbeslut. Säljaren får med andra ord inte medvetet utnyttja köparens okunskap om ett visst förhållande.

Säljaren kan vidare sägas ha en upplysningsskyldighet i så motto att han kan bli skadeståndsskyldig om han faktiskt känt till eller borde ha känt till felet men inte upplyst köparen om detta. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse.

Det är således i säljarens eget intresse att han upplyser köparen om de fel eller symptom som han känner till eller misstänker finns. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfallet inte åberopas av köparen.

Säljarens utfästelse

Säljaren kan bli bunden av en utfästelse beträffande fastighetens skick. Detta gäller i huvudsak då säljaren gjort en klar och specificerad utfästelse beträffande fastighetens skick. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas inte som utfästelser.

Avtalsfrihet friskrivning

Avtalsfrihet råder mellan parterna om ansvaret för fastighetens skick, varför parterna kan avtala om annan ansvarsfördelning än vad som angivits ovan. Ett exempel på detta är då säljaren friskriver sig från ansvaret för fastighetens skick, generellt eller beträffande viss funktion.

Information om budgivning

Ett bud (ibland används även benämningen anbud) är inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några

krav. Mäklaren skall ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren och det gäller även om ett bud lämnats på ett sätt som inte motsvarar det som bestämts. Det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte, inte mäklaren. Mäklaren ska informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren men också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Säljaren bestämmer, i samråd med mäklaren, hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras. Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet. Säljaren behöver heller inte motivera sitt val av köpare. Vidare är säljaren inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter. Som spekulant kan man inte heller räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider. Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

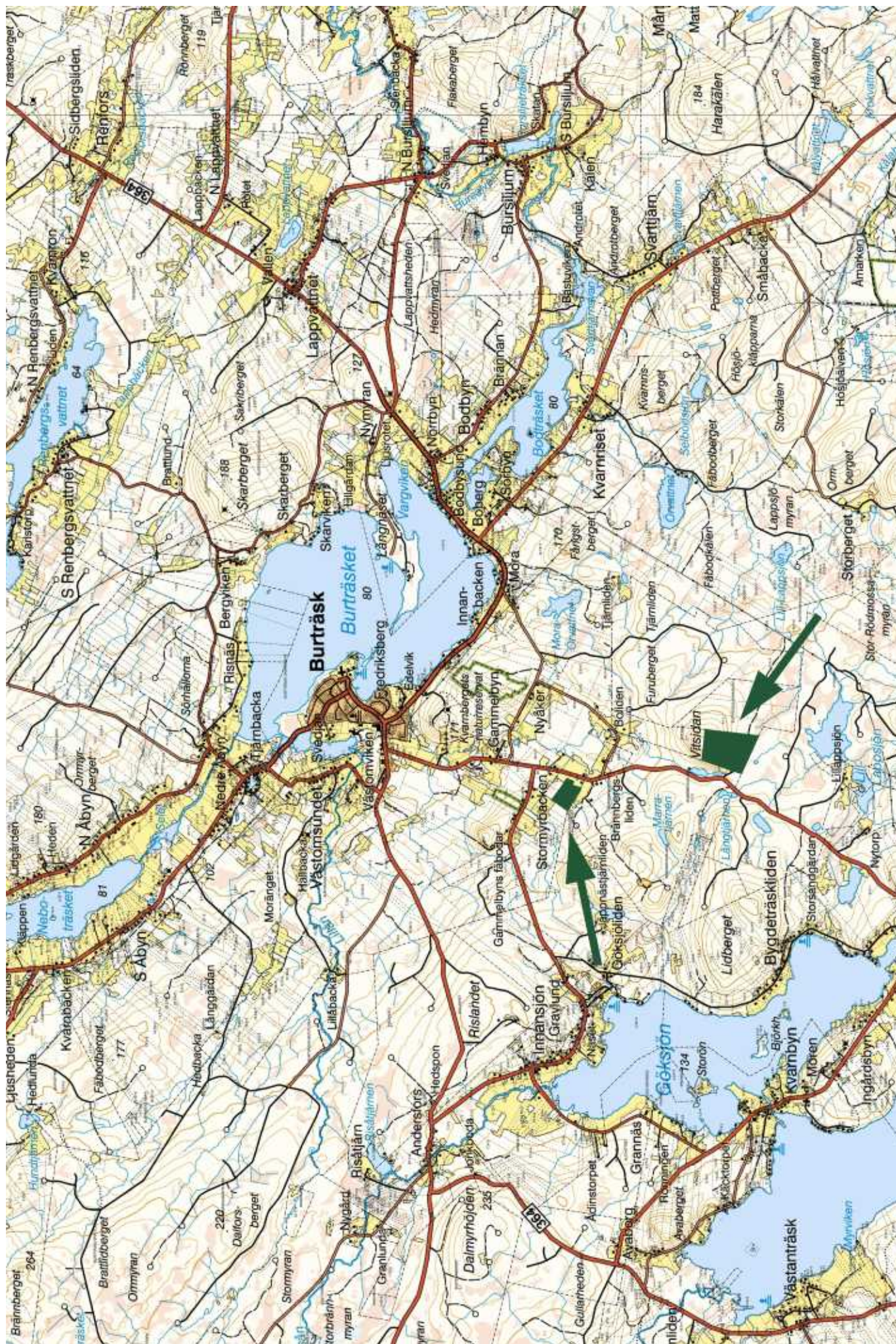
En fastighetsmäklare är skyldig enligt lag att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om spekulanter namn, kontaktuppgifter samt bud med tidpunkt för när budet lämnades och uppgift om eventuella villkor om t.ex. lån eller besiktning. Om bud lämnas genom ombud är det tillräckligt att anteckna ombudets namn. Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget slutförts.

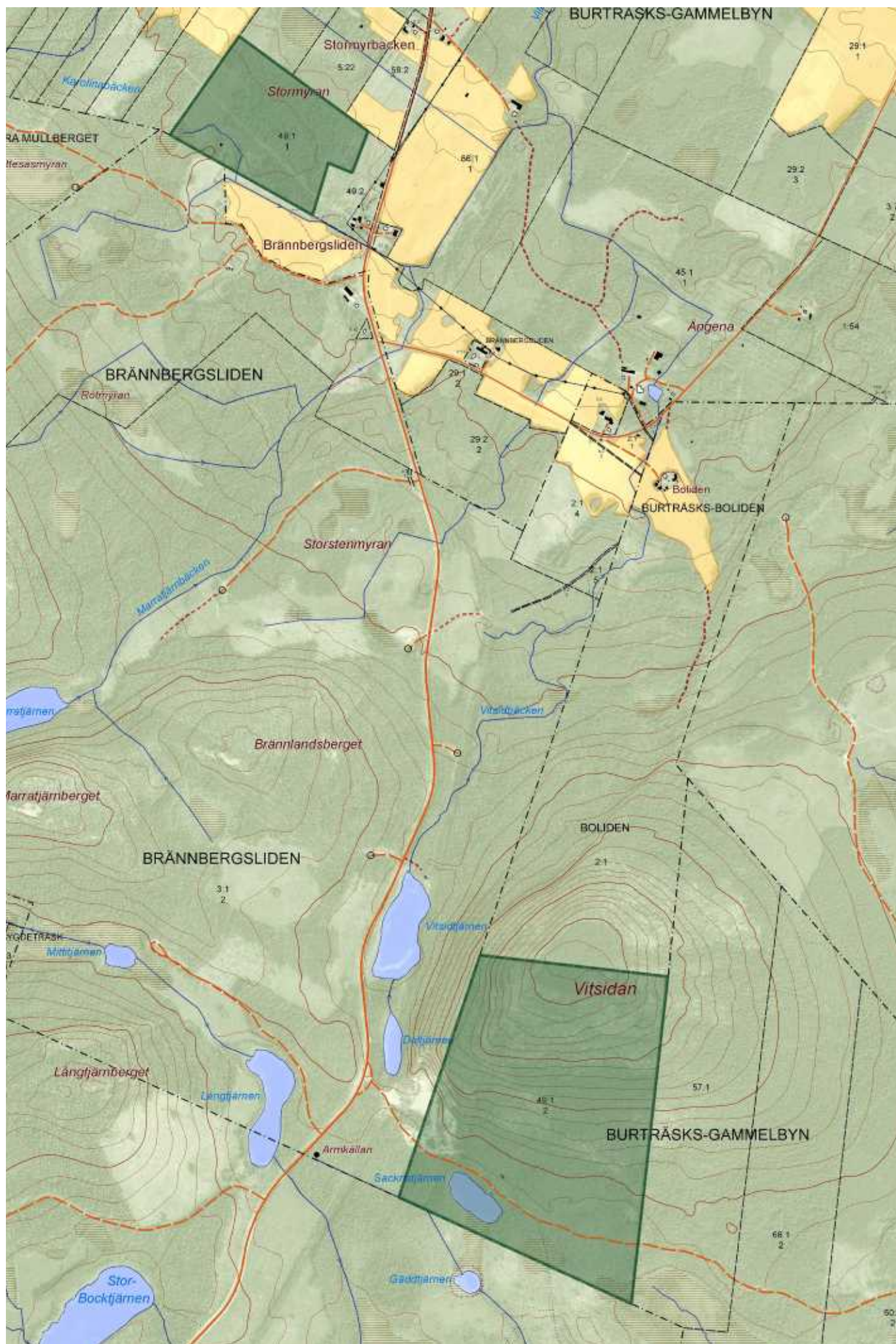
ID-kontroll

ID-kontroll av köparen kommer att ske före köpehandlingens undertecknande med hänvisning till "Lag om åtgärder vid penningtvätt".

Upplysning om sk sidoverksamhet

Ansvarig fastighetsmäklare förmedlar annonserbjudande från Hemnet Service HNS AB och erhåller för denna förmedling en ersättning enligt vad som föreskrivs på <https://www.hemnet.se/artiklar/guider/2021/02/19/forsaljningssamarbete>

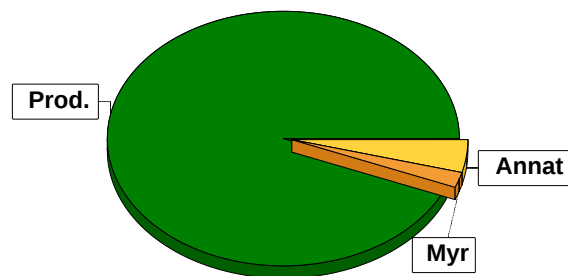




Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	71,9	93
Myr/kärr/mosse	1,9	2
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	0,0	<1
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,6	1
Annat	2,8	4
Summa landareal	77,2	
Vatten	1,4	

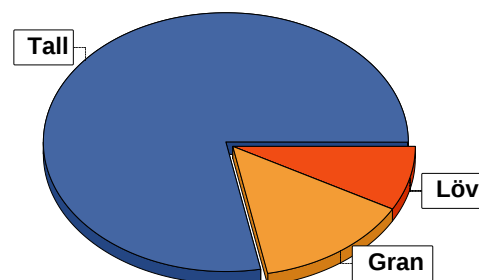


Virkesförråd

	m³sk	%	ha
Tallt	6249	78	52,4
Gran	1169	14	13,0
Löv	666	8	6,4

Totalt	
m³sk	8084

Medeltal	
m³sk per hektar	112



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha
4,3

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2025-12-15 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m³sk per år
305

Avverkningsförslag

	m³sk
Förnygringsavverkning	0
Gallring	0
Totalt under perioden	0

Förväntad tillväxt första växt-säsongen

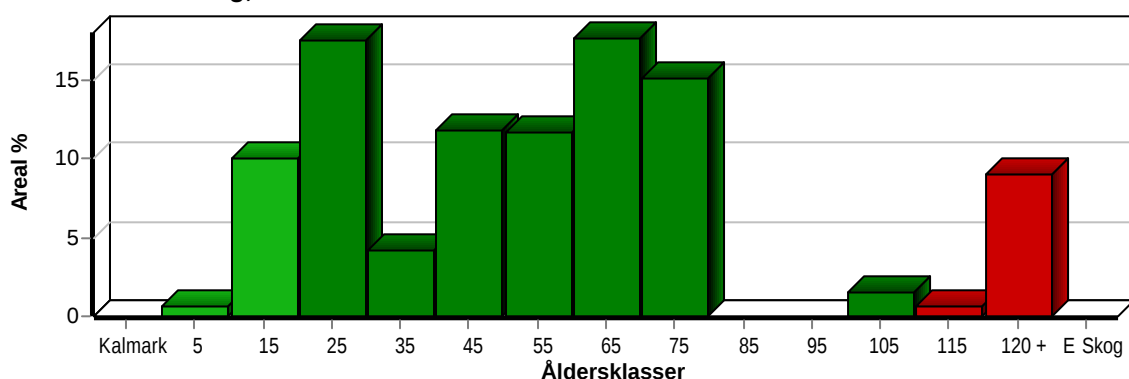
m³sk
296
m³sk per ha
4,1



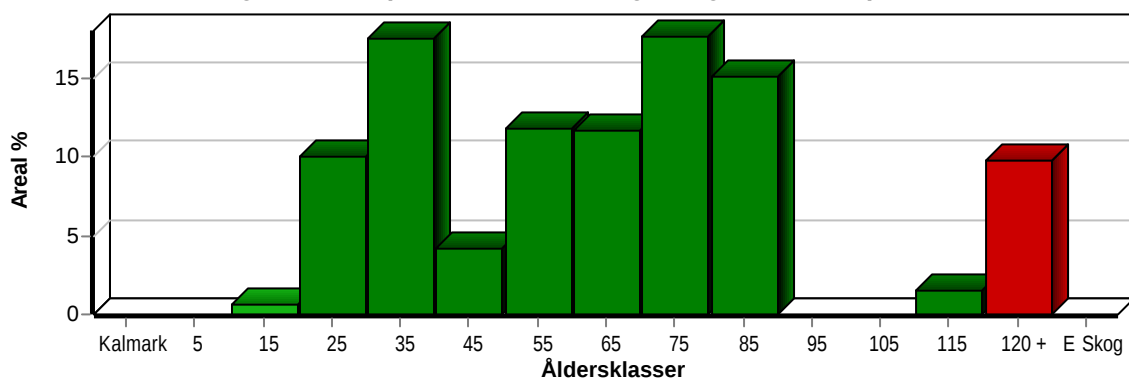
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %
Kalmark							
- 9 år	0,5	1	6	12		50	50
10 - 19	7,2	10	98	14	54	22	25
20 - 29	12,6	18	375	30	58	38	4
30 - 39	3,0	4	151	50	56	20	24
40 - 49	8,5	12	752	88	71	20	9
50 - 59	8,4	12	1028	122	60	12	28
60 - 69	12,7	18	2540	200	100		
70 - 79	10,9	15	2196	201	62	29	10
80 - 89							
90 - 99							
100 - 109	1,1	2	182	165	80	20	
110 - 119	0,5	1	55	110	60	10	30
120 +	6,5	9	701	108	96	4	
Lågprodskog(E)							
ÖF/Skikt							
Summa/Medel	71,9	100	8084	112	77	14	8

Arefördelning, aktuell



Arefördelning, om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs)



Aktuell andel kalmark och skog yngre än 20 år är 11 % (7,7 ha) och om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs) 1 % (0,5 ha).



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %
Kalmark K1							
K2							
Röjningsskog R1	2,7	4	24	9	52	35	12
R2	19,1	27	501	26	58	33	9
Gallringsskog G1	41,4	58	6513	157	78	14	8
G2							
Föryngrings- avverknings- skog S1	0,6	1	108	180		10	90
S2	1,1	2	182	165	80	20	
S3	7,0	10	756	108	93	4	2
Lågproducer- ande skog E1							
E2							
E3							
Överstånd/Skikt							
Summa/Medel	71,9	100	8084	112	77	14	8

Kalmark

K1 Obehandlad kalmark

Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

K2 Behandlad kalmark

Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Plantskog

Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

R2 Ungskog

Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

G1 Normal gallringsskog

Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

S1 Skog som kan föryngringsavverkas

Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas

Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

S3 Skog i föryngringsbar ålder

Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

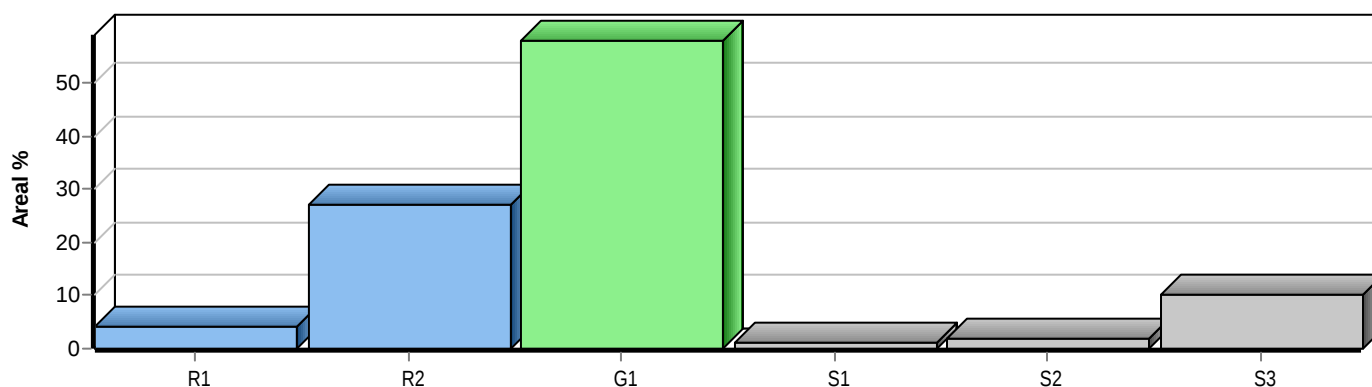
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.

E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.

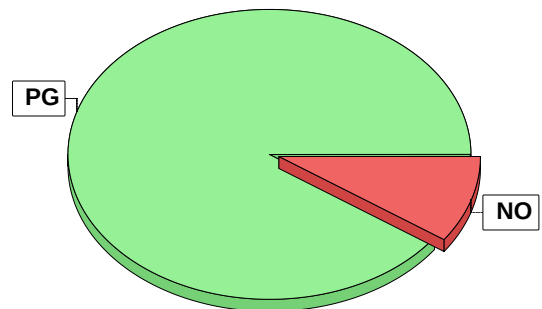


Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal		Virkesförråd		Tillväxt		Antal avd
	ha	%	m³sk	%	m³sk	%	
PG	64,9	90,3	7328	90,6	2904	95,1	24
PF - produktion							0
PF - naturvård							0
NS							0
NO	7,0	9,7	756	9,4	150	4,9	3
Summa	71,9	100,0	8084	100,0	3054	100,0	27

Impediment

	ha	%
Myr	1,9	2
Berg	0,0	<1



Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

PG Produktionsmål med miljöhänsyn

I avdelningar med låga naturvärden där produktionsmålet styr skötseln. Miljöhänsyn tas genom att hänsynsytor, trädgrupper, evighetsträd och buskar mm lämnas. Miljöhänsyn motsvarar högst ca 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

PF Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn

I avdelningar med låga/vissa naturvärden förenas produktionsmålet med en förstärkt miljöhänsyn. Produktionsmålet styr huvudinriktningen av skötseln, medan naturvårdsmålet dominerar i vissa delar av avdelningen. Förhållandet mellan målen anges som procentsatser av avdelningens produktiva skogsmarksareal. Förstärkt miljöhänsyn innebär att mer än 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal utgörs av naturhänsyn. Naturvårdsmålet kan i vissa fall överstiga 50 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

NS Naturvårdsmål med skötsel

I avdelningar med höga naturvärden där återkommande skötsel är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr skötseln som endast utförs när det är motiverat av naturvårdsskäl.

NO Naturvårdsmål, orört

I avdelningar med höga naturvärden där fri utveckling är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr genom att området lämnas för fri utveckling. Ibland kan dock ett nyskapande av död ved vara nödvändig för att påskynda utvecklingen av höga naturvärden.



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m ²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m ³ sk		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
					ha	avd						GYL	Trp				%	m ³ sk		
2	1,5	1	55	G1	G18	120	180	PG	Tall Gran Löv	10 30 60	17 18 16	321		Gallrat i väst Lövbuketter Blåbärstyp (30) Fuktig (3)	Ingen åtgärd				4,4	iv ¹
3	10,2	1	75	G1	T22	205	2091	PG	Tall Gran Löv	60 30 10	22 21 19	222	23	Välskött Gallrat A = Äldre 0,5 ha Metadels fin tall Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd				5,4	
4	0,9	1	15	R2	G20	14	13	PG	Tall Gran Löv	20 40 40		321		Äldre dunge Gran och löv Älgskador Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Lövröjning	FF			2,9	
5	0,6	1	20	R2	T22	45	27	PG	Tall Gran Löv	70 15 15	6 5 6	221		God tillväxt Varierande höjd Väslutet Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Röjning	FF	30		4,9	
6	2,2	1	17	R2	T20	22	48	PG	Tall Gran Löv	50 10 40	4 1 4	321		Lövuppslag Olikåldrigt Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Lövröjning	FF			3,2	

pcSKOG

Län: Västerbottens län Kommun: Skellefteå Församling: Burträsk
BURTRÄSKS-GAMMELBYN 49:1 Id: 248211611

Utskriven: 2026-07-29



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd						GYL	Trp				%	m³sk		
7	0,5	1	115	S3	T16	110	55	NO,s	Tall 60 Gran 10 Löv 30	22 18 18	16 14 14		331		Bäck Kantzon Blåbärstyp (30) Fuktig (3)	Ingen åtgärd				2,2	i¹
8	0,2	1	50	G1	B20	149	30	PG	Löv 100	15	16	23	221		Välslutet Fin björk Smalbladig grästyp (40) Frisk (2)	Ingen åtgärd				5,7	iv¹
9	0,5	1	8	R1	G20	11	6	PG	Gran 50 Löv 50				322		Svagt Äldre löv i mitten Blåbärstyp (30) Fuktig (3)	Lövröjning	FF			2,0	
10	0,6	1	55	S1	B20	180	108	PG	Gran 10 Löv 90	20 19	17 19	23	332		Gallrat Välslutet Asp och björk Blåbärstyp (30) Fuktig (3)	Ingen åtgärd				6,1	iv¹

pcSKOG

Utskriven: 2026-07-29

Län: Västerbottens län Kommun: Skellefteå Församling: Burträsk
BURTRÄSKS-GAMMELBYN 49:1 Id: 248211611



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m ²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m ³ sk		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
					ha	avd						GYL	Trp				%	m ³ sk		
21	3,4 (-0,1)	1	G1	T22	160	528	PG	Tall Gran Löv	19 17 17	16 14 14	22	222		Gallrat God tillväxt Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd				6,2	
22	1,5	1	G1	T20	70	105	PG	Tall Gran Löv	12 11 11	8 7 8	15	233		Traktorväg Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Röjning	FF	30		4,4	
23	3,5	1	R2	T18	27	95	PG	Tall Gran		6 5		233		Stenigt Ålgskador Gruppställt Lingontyp (25) Frisk (2)	Röjning	FF	30		3,1	
24	1,9	1	R2	T17	10	19	PG	Tall Gran				232		Stenigt Varierande Öf avverkade Lingontyp (25) Frisk (2)	Ingen åtgärd				2,2	
25	0,8	1	G1	T18	60	48	PG	Tall Gran Löv	12 12 10	8 8		243		Flerskiktat Fåtal överståndare Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd				3,6	

pcSKOG

Län: Västerbottens län Kommun: Skellefteå Församling: Burträsk
BURTRÄSKS-GAMMELBYN 49:1 Id: 248211611

Utskriven: 2026-07-29



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd						GYL	Trp				%	m³sk		
26	1,4	1	135	S3	T15	100	140	NO,s	Tall	100	23	15	13	243	Hällmark Död ved Lämnas orörd Lingontyp (25) Torr (1)					2,0	i¹
27	1,5	1	30	R2	T18	31	47	PG	Tall	70	7	6	6	222	Gruppställt Lingontyp (25) Frisk (2)	Röjning	FF	30		2,9	
28	3,4	1	20	R2	G18	37	126	PG	Tall	40	2	5		232	Variande föryngning Stenigt Älgskador Lingontyp (25) Frisk (2)	Ingen åtgärd				4,3	
29	2,2	1	15	R1	T16	8	18	PG	Tall	70				222	Hällmark Stenigt Svag föryngning Lingontyp (25) Frisk (2)	Ingen åtgärd				1,9	
30	5,1	1	135	S3	T15	110	561	NO,s	Tall	95	23	15	14	222	Hällmark Blockigt Lämnas orörd Kråkbär-Ljungtyp (20) Torr (1)	Ingen åtgärd				2,2	i¹

pcSKOG

Utskriven: 2026-07-29

Län: Västerbottens län Kommun: Skellefteå Församling: Burträsk
BURTRÄSKS-GAMMELBYN 49:1 Id: 248211611



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m ²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m ³ sk		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
					ha	avd						GYL	Trp				%	m ³ sk		
31	2,7	1	25	R2	G18	41	111	PG	Tall 40 Gran 50 Löv 10	6 7 5		233		Varierande höjd Gruppställt Lingontyp (25) Frisk (2)	Röjning	FF	30		4,0	
32	6,8	1	45	G1	T20	85	578	PG	Tall 70 Gran 20 Löv 10	12 10 9		222		Gruppställt Varierande höjd Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Röjning	FF	30		4,4	
33	2,4	1	25	R2	T15	7	17	PG	Tall 90 Gran 10	4 4		232		Älgskador Luckigt Kråkbär-Ljungtyp (20) Torr (1)	Ingen åtgärd				1,2	
34	2,8	1	50	G1	T16	65	182	PG	Tall 95 Gran 5	12		232		Delvis hållmark Luckigt Varierande höjd Olikåldrigt Kråkbär-Ljungtyp (20) Torr (1)	Ingen åtgärd				3,1	
35	13,1 (-0,4) L	1	65	G1	T24	200	2540	PG	Tall 100	19	23	222		Gallrat God tillväxt Imponerande tall A = svagt, ej gallrat Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd				6,1	

pcSKOG

Utskriven: 2026-07-29

Län: Västerbottens län Kommun: Skellefteå Församling: Burträsk
BURTRÄSKS-GAMMELBYN 49:1 Id: 248211611



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m ²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
					ha	avd						GYL	Trp				%	m ³ sk		
36	0,7	1	70	G1	T18	150	105	PG	Tall Löv	95 5	17	14	20	222	Olikåldrigt Kantzon Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd			4,3	
37	1,1	1	105	S2	T18	165	182	PG	Tall Gran	80 20	22	17	20	222	Variande Kantzon Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd			3,6	
38	0,9	1	45	G1	T22	140	126	PG	Tall Löv	95 5	17	14	20	221	Gallrat Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd			6,3	
39	1,9	2													Myr					
40	2,9 (-0,1)	5 L													Övrig landareal					
41	1,4	6													Vatten					

