



LÅNGVATTNET

ÖRNSKÖLDSVIK | 117 HA

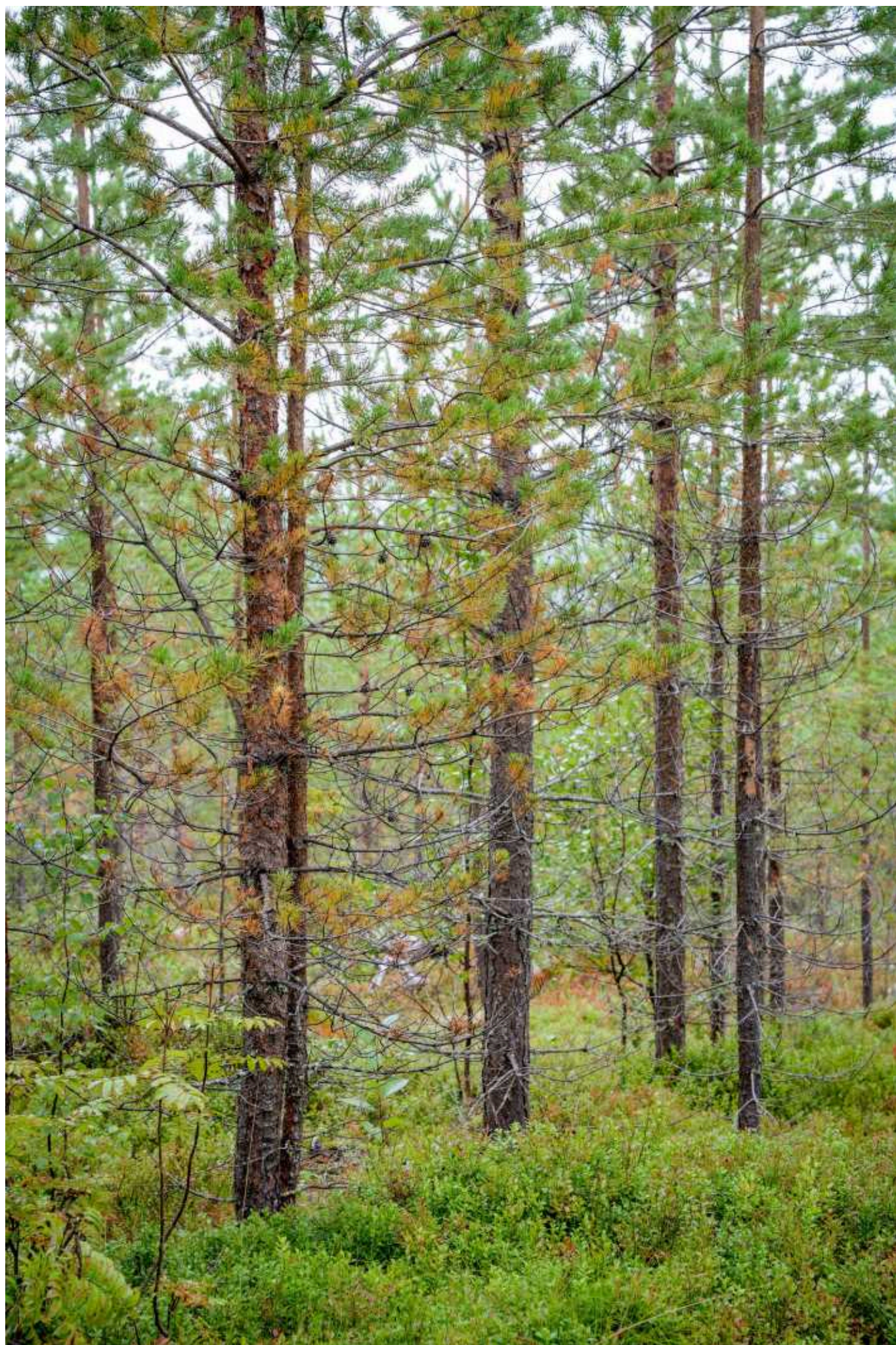
Vi delar gärna med oss av vår kunskap

Alla vi på Areal är utbildade inom jord eller skog med fötterna stadigt i myllan. Utöver fastighetsmäklare, mäklarassistenter eller auktoriserade redovisningskonsulter är vi allt från agronomer och lantmästare till skogsmästare, jägmästare, skogstekniker och skogsvetare. Under åren har vi haft förmånen att förmedla tusentals jord- och skogsbruksfastigheter. Varje egendom vi förmedlat och varje kund vi samverkat med har lett till nya erfarenheter, djupare insikt och vi har lärt oss en hel del på vägen. På så vis har vi över tid byggt upp en gedigen kunskap om hur vi finner den rätta vägen till en lyckad fastighetsaffär. Vi har även god kunskap om hur ekonomin på bästa vis tas om hand i ett jord- eller skogsbruksföretag. Den kunskapen delar vi gärna med oss av och det gör vi alltid med största tänkbara engagemang. Precis som du har vi ett brinnande intresse för jord- och skogsbruk, jakt, fiske, byggnader och kulturhistoria.



117 ha i ett skifte

Talldominerad skogsfastighet om 117 ha i ett skifte med ovanligt fin arrondering. Virkesförråd 9 500 m³sk. God tillgänglighet med vägar. Jakt i Långviksmons VVO som omfattar ca 4 000 ha.



Innehållsförteckning

Skog och mark sidan 6

Rättsförhållanden sidan 10

Försäljningsförutsättningar sidan 12

Kontaktuppgifter sidan 14

Köparens och säljarens ansvar sidan 18

Kartor sidan 20

Skogsbruksplan sidan 22

Skogskarta sidan 27



Skog och mark

Skogsmark

Fastigheten Långvattnet 1:73 är belägen i Trehörningsjö församling, Örnsköldsvik kommun i Västernorrlands län. Fastigheten består av ett skifte med totalt ca 109 ha produktiv skogsmark. På fastigheten finns en skogsbruksplan upprättad i april 2024 av Karin Hägglund telefon 070-679 72 00. Planen har räknats upp med 3 års tillväxt av Areal. Inga åtgärder har utförts på fastigheten sedan planen upprättades. Det totala virkesförrådet är ca 9 500 m³sk.

Geografiska och biologiska förutsättningar

Markförhållandena är varierande, men större delen av

fastigheten är dock frisk skogsmark som är tillgänglig för drivning under torrare barmarksperioder.

Boniteterna är relativt bra med lingon och blåbär som vanligaste markvegetationstyper.

Skogstillstånd

Av skogsbruksplanen framgår det att den produktiva skogsmarksarealen uppgår till ca 109 hektar med totalt virkesförråd om ca 9 500 m³sk, vilket ger ett medeltal om 87 m³sk per hektar. Tillväxten beräknas för närvarande vara ca 470 m³sk per år och boniteten ligger på 4,5 m³sk/ha. Det dominerande trädslaget är tall som upptar 53 %, gran 33 % och löv 14 %.







Största andelen skog är gallringsskog G1 om 43 % (46,9 ha) med ett virkesförråd om 4 900 m³sk, röjningsskog R2 om 34 % (37,4 ha) med ett virkesförråd om 1 300 m³sk och slutavverkningsskog S1, S2 och S3 om 23 % (24,8 ha) med ett virkesförråd om 3 400 m³sk. Andelen skog under 20 år är 34 % (37,4 ha).

Avverkning

Föreslagen avverkningsnivå uppgår till 2 700 m³sk under planperioden. Från förnygringsavverkning blir det en virkesvolym på 1 350 m³sk och resterande virkesvolym kommer från gallring 1 350 m³sk.

Jakt

Fastigheten ingår i Långviksmons VVO som omfattar ca 4 000 ha. Tilldelning 12 älgar varav 7 vuxna djur och 5 kalvar. I dagsläget är det 16 st jägare i jaktlaget. För mer information om jakten kontakta jaktledare Bo Edmark telefon 070-357 78 41.

Forn- och kulturminnen

Det finns en kolbotten från en kolmila samt en gammal väg enligt uppgift från säljarna. Dessa är inte markerade på kartan och finns inte heller registrerade hos Se Sverige eller Fornsök.

Vägar

Det är inga årliga vägavgifter utan utdebitering sker vid behov.





Naturvärden

Det finns inga nyckelbiotoper och bestånd med höga naturvärden registrerade hos SKS på fastigheten. Källa: SeSverige.

Planfil Google Earth

Det finns en digital planfil över skogsbruksplanen som gör det enkelt för dig som spekulant att hitta till och navigera fram på fastigheten när du är ute i fält och besiktigar försäljningsobjektet. Allt du behöver är en telefon med internetuppkoppling och Google Earth installerat, sedan kan du enkelt följa den interaktiva (gps) kartan och se i vilken avdelning du befinner dig i. Du kan även avläsa avdelningsdata för samtliga avdelningar. Kartan med den digitala planen kan du klicka dig in på under rubriken Karta på fastighetens sida på Areal's hemsida.

Förvärvstillstånd

Förvärvstillstånd krävs inte för privatperson som är bosatt i glesbygdssocken i Örnsköldsviks kommun. För övriga krävs däremot förvärvstillstånd.

Ansökan om förvärvstillstånd kostar 5 200 kr.

Fastighetens gränser

Köparen är medveten om att fastighetens gränser kan vara bristfälligt uppmärskade. Säljaren svarar ej för ytterligare uppmärskning av dessa.





Rättsförhållanden

Fastighet

Örnsköldsvik Långvattnet 1:73

Ägare

Anna-Karin Gidlund 5/48-del

Christina Hellström 1/6-del

Eleonor Gidlund 1/6-del

Sören Östman 1/16-del

Barbro Strömgren 1/3-del

Ulf Gidlund 1/6-del

Areal

Areal enligt fastighetsregistret 115,4 ha

Areal enligt skogsbruksplan

Produktiv skogsmark 109,1 ha

Skogsimpediment 2,2 ha

Övrig mark 5,4 ha

Vatten 0,1 ha

Summa areal 116,8 ha

Taxeringsvärde

Typkod 110 Lantbruksenhet, obebyggd

Taxeringsår: 2026

I detta ingår följande taxeringsvärden:

Produktiv skogsmark 2 443 000 kr

Skogsimpediment 16 000 kr

Summa 2 459 000 kr

Rättigheter, last

Ledningsrätt: Starkström,

Ledningsrätt: Starkström.

Samfällighet

Örnsköldsvik Långvattnet FS:1. Samfällt fiske.

Örnsköldsvik Långvattnet S:4. Lastageplats.

Örnsköldsvik Långvattnet S:5. Lastageplats.

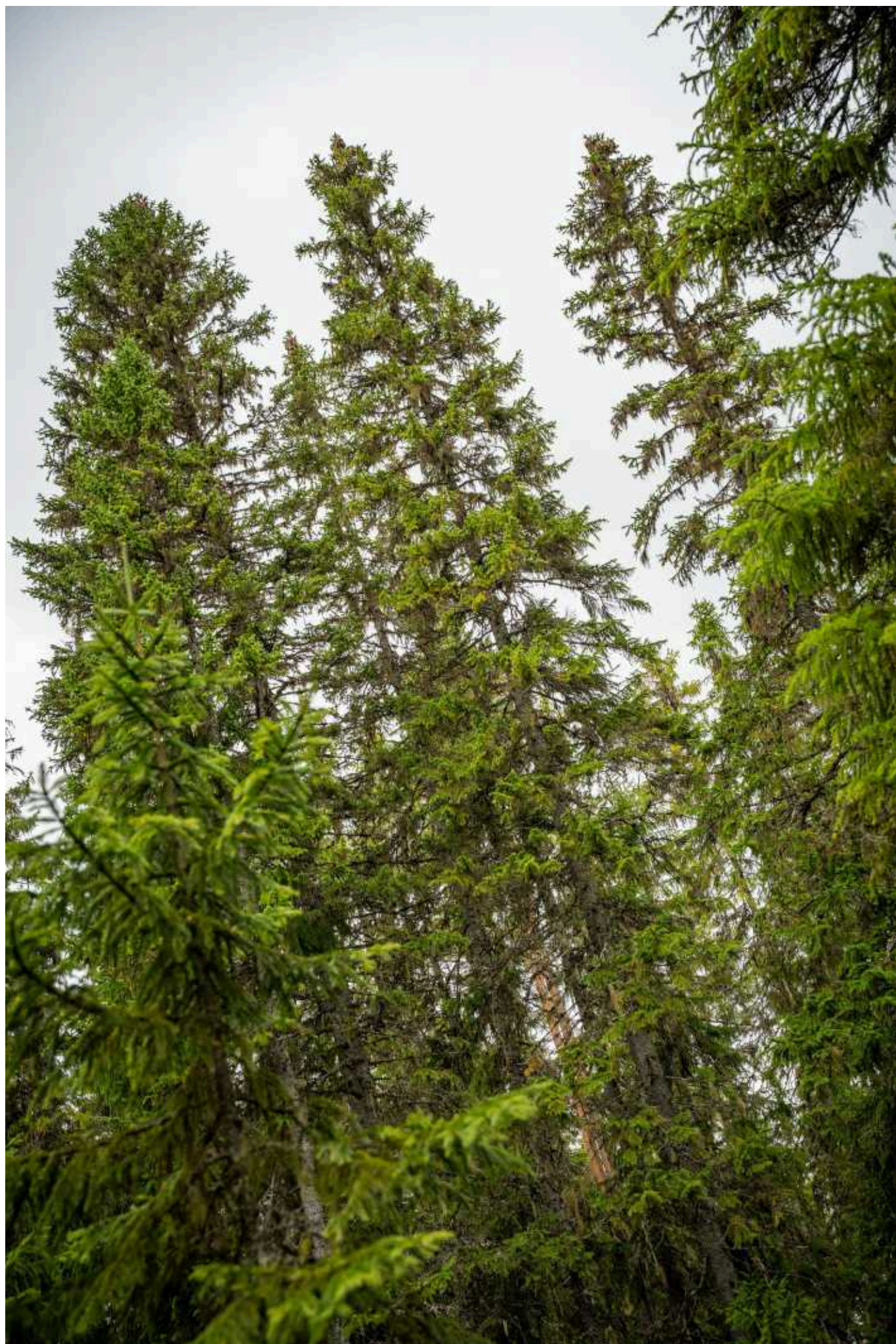
Örnsköldsvik Långvattnet S:7. Båthusplats.

Örnsköldsvik Långvattnet S:6. Kvarnplats.

Örnsköldsvik Långvattnet S:3. Myr- och lertäkt.

Inteckningar

Inga penninginteckningar finns uttagna i fastigheten.



Försäljningsförutsättningar

Förfarande

Försäljning av fastigheten sker via skriftligt anbud till ett utgångspris om 4 500 000 kr. Anbud skall inges skriftligen via e-mail eller post och lämpligast på bifogad blankett, därtill skall bankreferens eller motsvarande lämnas.

Eventuella villkor från anbudsgivare skall framgå av anbudet.

Efter anbudstidens utgång vidtar slutbudgivning mellan de, av säljaren godkända, anbudsgivare som inkommit med anbud och önskar delta.

Anbudsdag

Skriftligt anbud skall vara Areal, Daniel Höglund, daniel.hoglund@areal.se tillhanda senast onsdagen den 7 oktober 2026 kl 17:00.

Fri provningsrätt

Säljarna förbehåller sig dock fri provningsrätt samt rätten att när som helst under processens gång avsluta försäljningen utan särskilt meddelande till intressenterna.

Ett lämnat anbud på fast egendom är inte bindande. Köpet är bindande först då både köpare och säljare undertecknat köpehandling.

Villkor

Förutsättningarna för försäljningen framgår av denna beskrivning samt eventuell tilläggsinformation.

10 % av köpeskillingen erläggs som handpenning vid kontraktstecknandet. Resterande belopp erläggs på tillträdesdagen. Budgivaren skall inom 7 dagar efter avslutad budgivning vara beredd att teckna köpekontrakt, varför besiktning av objektet/fastigheten och kontroll av finansieringsmöjligheter m.m. skall vara klart innan anbud lämnas.

Undersökningsplikt/besiktning

Köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att själv undersöka fastigheten och förvissa sig om fastighetens skick. Köparen ges därför möjlighet att, på egen hand eller med konsult, före köpet besiktiga fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig. Fastighetsmäklaren uppmanar köparen i enlighet med bestämmelserna i fastighetsmäklarlagen att noggrant undersöka fastigheten innan ett förvärv. Uppgifter i detta fastighetsprospekt har enbart lämnats för att informera och underlätta köparens egen undersökning av fastigheten.

För vidare information om undersökningsplikt m.m. se bilagt informationsblad.

En skogsbruksplan är enbart en okuläruppskattning av skogens volym, ålder, trädslagsfördelning m.m. och grundar sig således ej på någon exakt mätningss metod. Det åligger köparen att själv, eller med sakkunnig, kontrollera skogstillståndet inom fastigheten. I köpekontraktet kommer det att skrivas in en klausul där det betonas att de lämnade uppgifterna om skogen är ungefärliga och inte innefattar någon garanti.

Köparen har undersökningsplikt avseende plan- och bygglovsbestämmelser samt eventuella vindkraftsetableringar i området.

Råd

Behöver du hjälp med att tolka skogsbruksplan, skattefrågor m.m. – kontakta ansvarig mäklare så får du hjälp.

Prisidé

Fastigheten säljs med en prisidé om 4 500 000 kr.



Tillträde

Tillträde efter överenskommelse.

Visning

Besiktning av skog och mark sker på egen hand och intressenter är välkomna att fritt, utan föregående anmälan, besöka fastigheterna under anbudstiden för besiktning av fastigheterna. Vederbörlig hänsyn tas till grannfastigheter, eventuell pågående jaktutövning, vilt och skog.

Vägbeskrivning

Fastigheten är belägen strax utanför Långviksmon.

Se översiktskarta, fastighetskarta och skogskarta samt våra skyltar.

Koordinater

SWEREF99, X=7060800 Y=687216





Information i denna beskrivning är baserad på ägarens uppgifter samt annat tillgängligt material. För felaktigheter, nuvarande eller eventuella kommande, i detta material ansvaras ej. Ej heller för händelse som ägaren eller Areal icke kunnat förutse eller påverka, vilket ändrar givna förutsättningar. Ägaren och/eller Areal förbehåller sig rätten att ändra beskrivningen, dess omfattning eller förutsättningar i den mån de anser erforderligt, utan särskilt meddelande.

Copyright: Areal i Sverige AB, 2026 Text: Daniel Höglund Foto: Åsa G. Torell
Layout: Daniel Höglund © Lantmäteriverket. Ärende nr MS2007/04528.

Fastigheten utbjudes till försäljning genom Areal | Örnsköldsvik

Ansvarig mäklare



Daniel Höglund
Skogsmästare
Reg. fastighetsmäklare
070-664 02 95
daniel.hoglund@areal.se



Peter Zetterström
Skogsmästare
Auktoriserad Lantbruksvärderare
070-664 02 90
peter.zetterstrom@areal.se





[illegible]

Köparens och säljarens ansvar för fastighetens skick, budgivning mm

Utgångspunkt för ansvarsfördelningen

Utgångspunkten enligt jordabalken är att fastigheten skall stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. Därutöver gäller att den köps i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen och att köparen, för att trygga sig, får göra en noggrann undersökning av fastigheten.

För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med på grund av fastighetens ålder och skick, kan säljaren inte göras ansvarig.

Säljaren ansvarar dock för dolda fel, dvs sådana fel i fastigheten som köparen inte borde upptäcka och oavsett om säljaren själv känt till felen eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i 10 år.

Köparens undersökningsplikt

Utgångspunkten att köparen måste undersöka fastigheten brukar kallas köparens undersökningsplikt. Kraven på köparens undersökning är långtgående. Fastigheten skall undersökas i alla dess delar och funktioner. Finns det möjligheter måste köparen även inspektera svårtillgängliga utrymmen och områden av fastigheten. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt fukt- och rötskador samt sättningar och andra skador i grunder på byggnader, vatten- och avloppsanläggningar, fastighetsgränser och virkesförråd, skador på växande skog, tillgång till skogsvägar, dränering av åkermark, maskinell utrustning i ekonomibyggnader, grundförhållanden mm.

Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller är fastigheten över huvudet i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt.

Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning. Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Å andra sidan ska köparen inte behöva undersöka sådana delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna.

Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller

borde ha "förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick och användning. Han bör därför anpassa sin undersökning till detta. Köparen måste räkna med att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t o m kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.

Anlitande av besiktningsman

Jordabalken utgår från att köparen själv i normalfallet skall kunna uppfylla sin grundläggande undersökningsplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer de flesta köpare att anlita så kallad besiktningsman eller annan sakkunnig och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv undersökt fastigheten och då upptäckt symptom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Som angivits ovan skall köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner. Anlitar köparen en sakkunnig är det därför viktigt att vara observant på vilken omfattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom elinstallationer, vatten och avlopp, rökgångar m m varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning.

Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske före köpet, dvs innan köpekontrakt undertecknas av parterna. Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastigheten senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få återopa upptäckta fel och begära att köpet i dess helhet ska återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul.

Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, ofta för att tjäna som underlag för en säljaransvarsförsäkring. I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna med den besiktningsman som utfört besiktningen, så kallad köpargenombgång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar.

Säljarens upplysningsskyldighet

Någon generell upplysningsskyldighet motsvarande köparens

undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Avgörande för bedömningen om ett faktiskt fel är relevant eller inte, är om felet är möjligt att upptäcka för köparen. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningsskyldighet.

Om säljarens förtigande innefattar svikligt eller annat oederligt förfarande kan säljaren gå miste om rätten att åberopa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt. Det finns dock även andra situationer där säljaren är skyldig att upplysa om förhållanden som han har vetskap om och som köparen borde ha upptäckt men förbisett. Det är främst fråga om situationer där omständigheterna är sådana att säljaren måste förstå att köparen är i villfarelse avseende ett förhållande och där han vidare inser att förhållandet kan vara avgörande för köparens köpbeslut. Säljaren får med andra ord inte medvetet utnyttja köparens okunskap om ett visst förhållande.

Säljaren kan vidare sägas ha en upplysningsskyldighet i så motto att han kan bli skadeståndsskyldig om han faktiskt känt till eller borde ha känt till felet men inte upplyst köparen om detta. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse.

Det är således i säljarens eget intresse att han upplyser köparen om de fel eller symptom som han känner till eller misstänker finns. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfallet inte åberopas av köparen.

Säljarens utfästelse

Säljaren kan bli bunden av en utfästelse beträffande fastighetens skick. Detta gäller i huvudsak då säljaren gjort en klar och specificerad utfästelse beträffande fastighetens skick. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas inte som utfästelser.

Avtalsfrihet friskrivning

Avtalsfrihet råder mellan parterna om ansvaret för fastighetens skick, varför parterna kan avtala om annan ansvarsfördelning än vad som angivits ovan. Ett exempel på detta är då säljaren friskriver sig från ansvaret för fastighetens skick, generellt eller beträffande viss funktion.

Information om budgivning

Ett bud (ibland används även benämningen anbud) är inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några

krav. Mäklaren skall ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren och det gäller även om ett bud lämnats på ett sätt som inte motsvarar det som bestämts. Det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte, inte mäklaren. Mäklaren ska informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren men också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Säljaren bestämmer, i samråd med mäklaren, hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras. Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet. Säljaren behöver heller inte motivera sitt val av köpare. Vidare är säljaren inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter. Som spekulant kan man inte heller räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider. Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

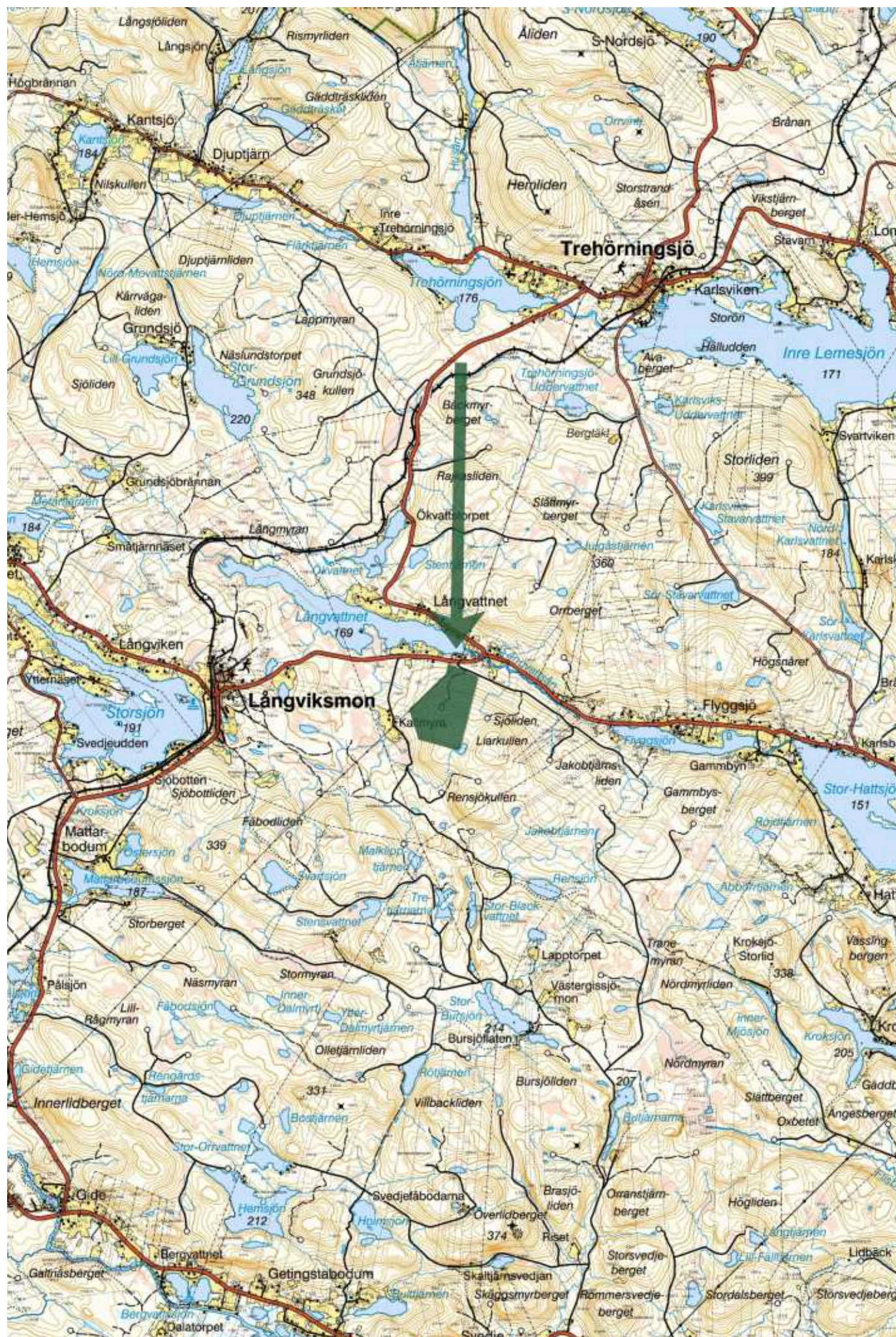
En fastighetsmäklare är skyldig enligt lag att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om spekulanter namn, kontaktuppgifter samt bud med tidpunkt för när budet lämnades och uppgift om eventuella villkor om t.ex. lån eller besiktning. Om bud lämnas genom ombud är det tillräckligt att anteckna ombudets namn. Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget slutförts.

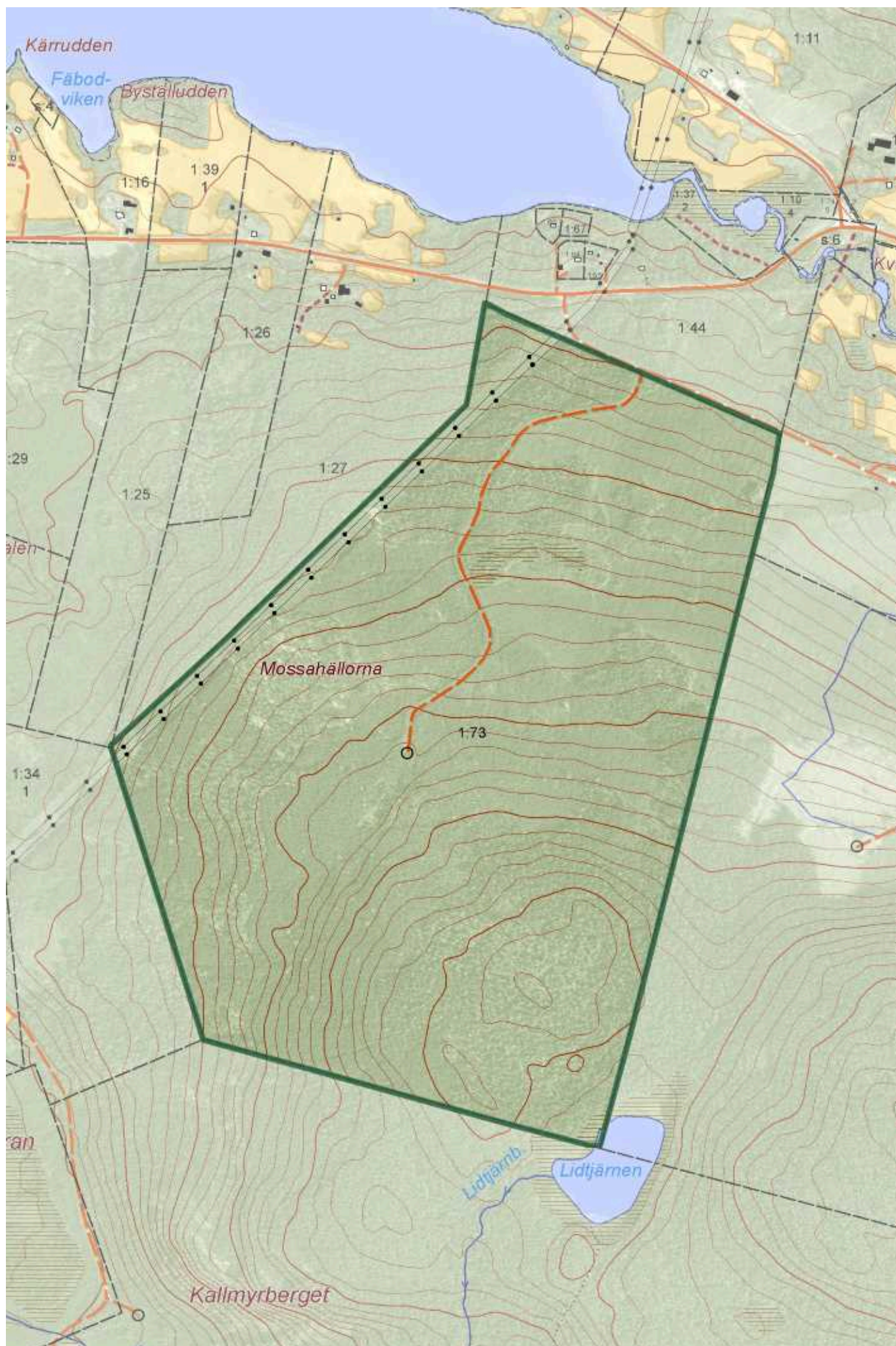
ID-kontroll

ID-kontroll av köparen kommer att ske före köpehandlingens undertecknande med hänvisning till "Lag om åtgärder vid penningtvätt".

Upplysning om sk sidoverksamhet

Ansvarig fastighetsmäklare förmedlar annonserbjudande från Hemnet Service HNS AB och erhåller för denna förmedling en ersättning enligt vad som föreskrivs på <https://www.hemnet.se/artiklar/guider/2021/02/19/forsaljningssamarbete>

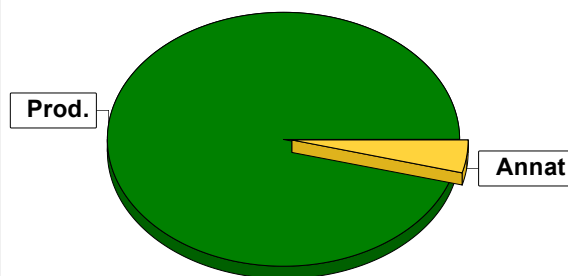




Sammanställning över fastigheten

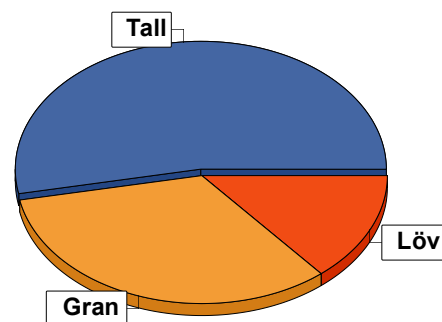
Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	109,1	94
Myr/kärr/mosse	0,6	1
Berg/Hällmark	1,6	1
Inäga/åker	0,0	<1
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,4	<1
Annat	5,0	4
Summa landareal	116,7	
Vatten	0,1	



Virkesförråd

	m³sk	%	ha
Totalt	Tall 5049	53	62,5
m³sk	Gran 3167	33	25,7
9534	Löv 1318	14	21,0
Medeltal			
m³sk per hektar			
87			



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha
4,5

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2027-05-08 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m³sk per år
404

Avverkningsförslag

	m³sk
Föryngringsavverkning	1338
Gallring	1350
Totalt under perioden	2688

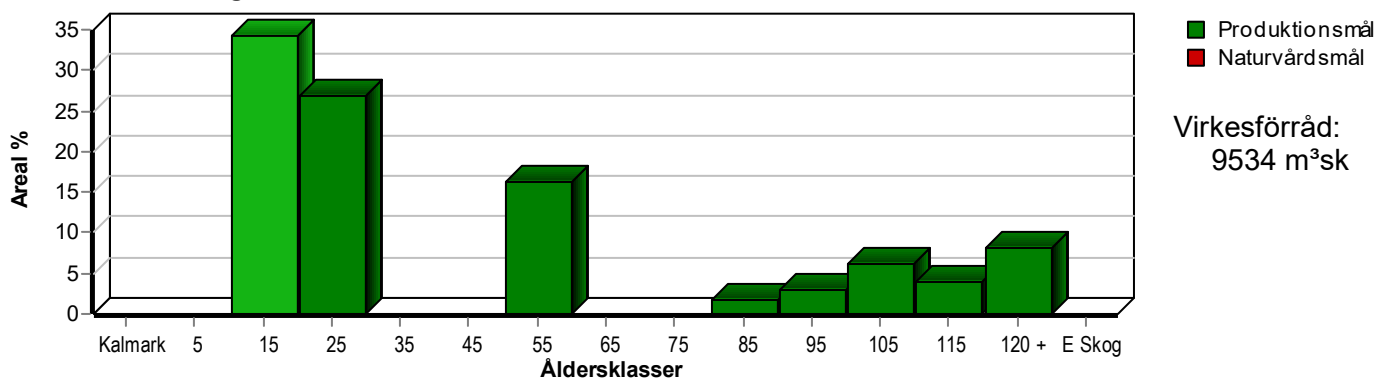
Förväntad tillväxt första växt-säsongen

m³sk
472
m³sk per ha
4,3

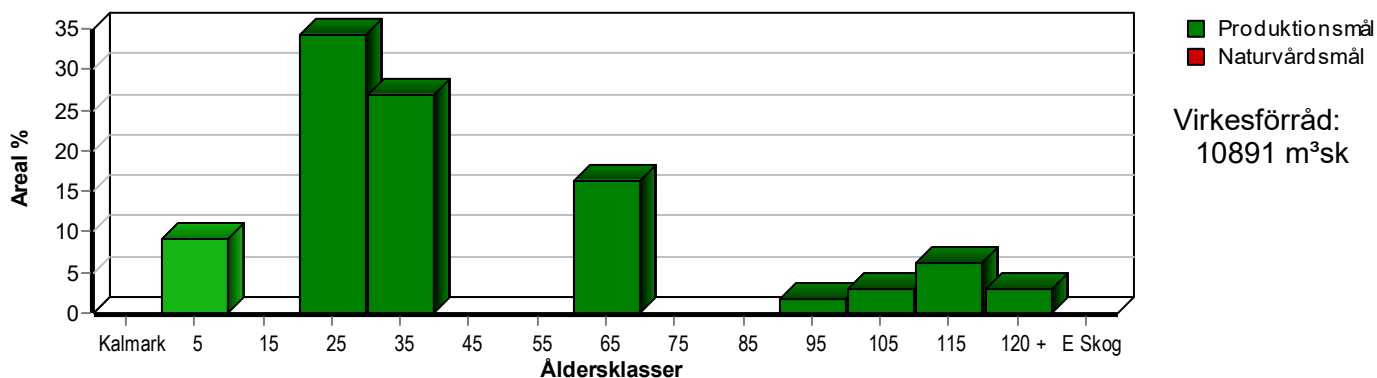
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %
Kalmark							
- 9 år							
10 - 19	37,4	34	1270	34	58	8	34
20 - 29	29,2	27	2862	98	85	5	10
30 - 39							
40 - 49							
50 - 59	17,7	16	2036	115	30	55	15
60 - 69							
70 - 79							
80 - 89	1,8	2	214	119		10	90
90 - 99	3,3	3	360	109	100		
100 - 109	6,6	6	713	108	95	5	
110 - 119	4,2	4	797	190	21	74	5
120 +	8,9	8	1282	144	5	90	5
Lågprodskog(E) ÖF/Skikt							
Summa/Medel	109,1	100	9534	87	53	33	14

Arefördelning, aktuell



Arefördelning, om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs)



Aktuell andel kalmark och skog yngre än 20 år är 34 % (37,4 ha) och om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs) 9 % (10,0 ha).

Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %
Kalmark K1							
K2							
Röjningsskog R1							
R2	37,4	34	1270	34	58	8	34
Gallringsskog G1	46,9	43	4898	104	62	26	12
G2							
Föryngrings-avverknings-skog S1							
S2	16,4	15	2439	149	24	72	4
S3	8,4	8	927	110	73	6	21
Lågproducerande skog E1							
E2							
E3							
Överstånd/Skikt							
Målklass NS							
Målklass NO							
Summa/Medel	109,1	100	9534	87	53	33	14

Kalmark

- K1 Obehandlad kalmark**
Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.
- K2 Behandlad kalmark**
Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

- R1 Plantskog**
Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.
- R2 Ungskog**
Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

- G1 Normal gallringsskog**
Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).
- G2 Äldre gallringsskog**
Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverknings-skog

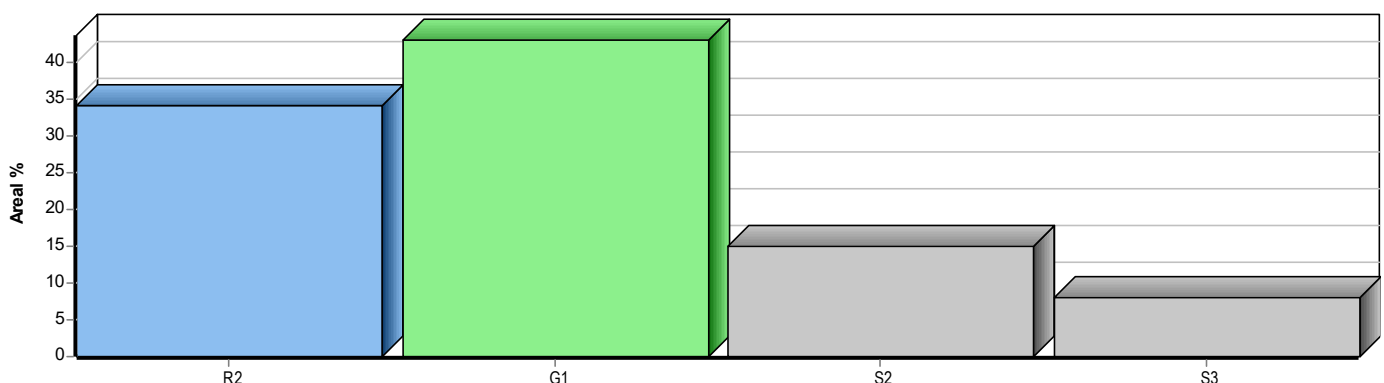
- S1 Skog som kan föryngringsavverkas**
Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.
- S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas**
Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.
- S3 Skog i föryngringsbar ålder**
Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

- E1 Restskog**
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.
- E2 Gles skog**
Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.
- E3 Skog av hagmarkskaraktär**
Gles skog av hagmarkskaraktär.

Naturvårdsmål NS/NO

- NS** Naturvårdsmål med skötsel
- NO** Naturvårdsmål, orört



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Alder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Atgård Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Arlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd						%	m³sk		
1	18,9 (-0,1)L	11	R2	T20	26	489	Tall Gran Löv	55 5 40	Fuktigt	Röjning	2025	15		3,6	
2	9,0 (-0,1)L	123	S2	G20	144	1282	Tall Gran Löv	5 90 5	Luckigt	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F)	2024 2025 2026	95	1131		iii
3	1,1	113	S2	T22	212	233	Tall Gran Löv	35 60 5	G:a ledn.gata gm avd	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F)	2024 2025 2026	95	208		
4	4,9								Kraftledning						
5	0,1								Vändplan						
6	1,6								Berg						
7	18,8 (-0,2)L	18	R2	T22	42	781	Tall Gran Löv	60 10 30		Röjning	2024	15		4,6	iii
8	3,1	113	S2	T20	182	564	Tall Gran Löv	15 80 5	Luckigt Fuktigt	Ingen åtgärd Föryng avv (A)	2024	90	475	4,0	iii
9	1,8	83	S3	B20	119	214	Gran Löv	10 90	Aspbestånd	Ingen åtgärd				3,1	iii
10	17,7	58	G1	G20	115	2036	Tall Gran Löv	30 55 15	Luckigt Bergbundet	Galling	2025	20	373	4,0	

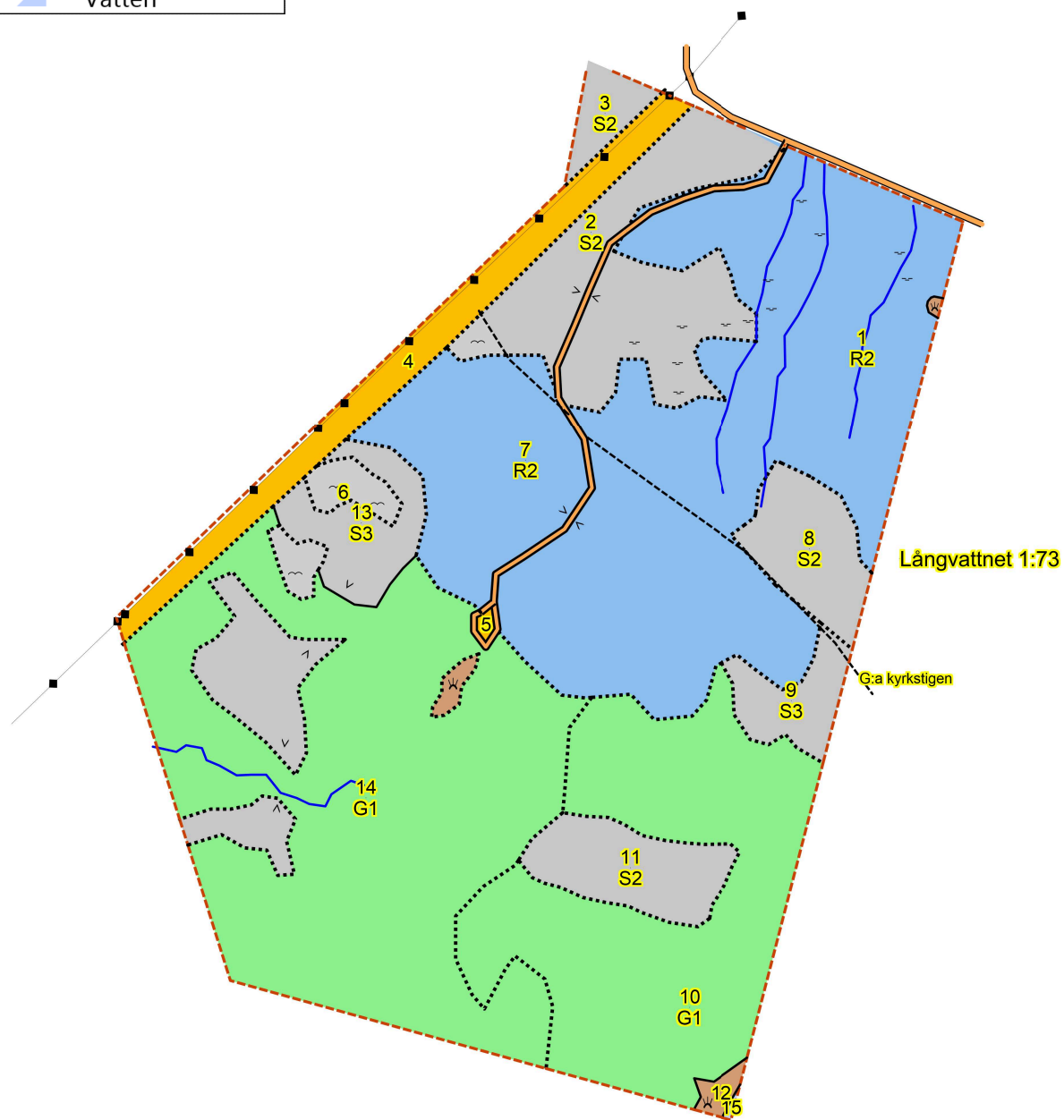
Avdelningsbeskrivning

Skitte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Alder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd						inkl tillväxt %	m³sk		
11	3,3	93	S2	G18	109	360	Tall	100	Berginslag Glest	Ingen åtgärd				3,3	
12	0,6								Myr						
13	6,6	103	S3	T16	108	713	Tall Gran	95 5	Bergbunden mark	Ingen åtgärd				2,6	
14	29,2	28	G1	T22	98	2862	Tall Gran Löv	85 5 10		Underv röj f gallring Gallring	2024 2025	15 30	344 633	4,7	
15	0,1								Vatten						

- Huggningsklass
-  Röjningsskog
 -  Gallringsskog
 -  Föryngr.avv-skog
- Ägoslag
-  Myr
 -  Berg
 -  Övrig landareal
 -  Vatten



1:10000
0,5 km

