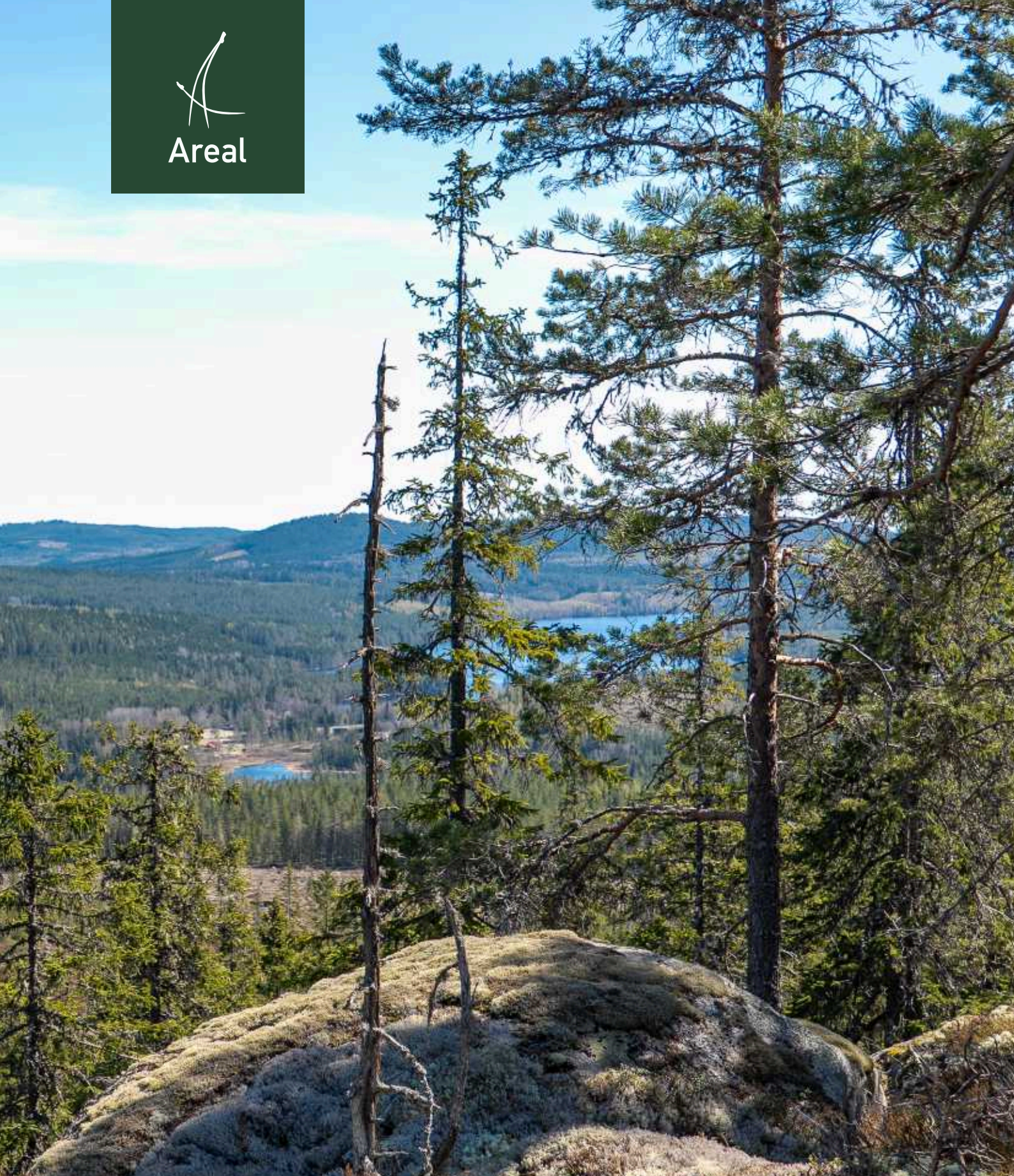




Areal



LÅNGBANSÄNDE

— FILIPSTAD | 88 HA —

Vi delar gärna med oss av vår kunskap

Alla vi på Areal är utbildade inom jord eller skog med fötterna stadigt i myllan. Utöver fastighetsmäklare, mäklarassistenter eller auktoriserade redovisningskonsulter är vi allt från agronomer och lantmästare till skogsmästare, jägmästare, skogstekniker och skogsvetare. Under åren har vi haft förmånen att förmedla tusentals jord- och skogsbruksfastigheter. Varje egendom vi förmedlat och varje kund vi samverkat med har lett till nya erfarenheter, djupare insikt och vi har lärt oss en hel del på vägen. På så vis har vi över tid byggt upp en gedigen kunskap om hur vi finner den rätta vägen till en lyckad fastighetsaffär. Vi har även god kunskap om hur ekonomin på bästa vis tas om hand i ett jord- eller skogsbruksföretag. Den kunskapen delar vi gärna med oss av och det gör vi alltid med största tänkbara engagemang. Precis som du har vi ett brinnande intresse för jord- och skogsbruk, jakt, fiske, byggnader och kulturhistoria.

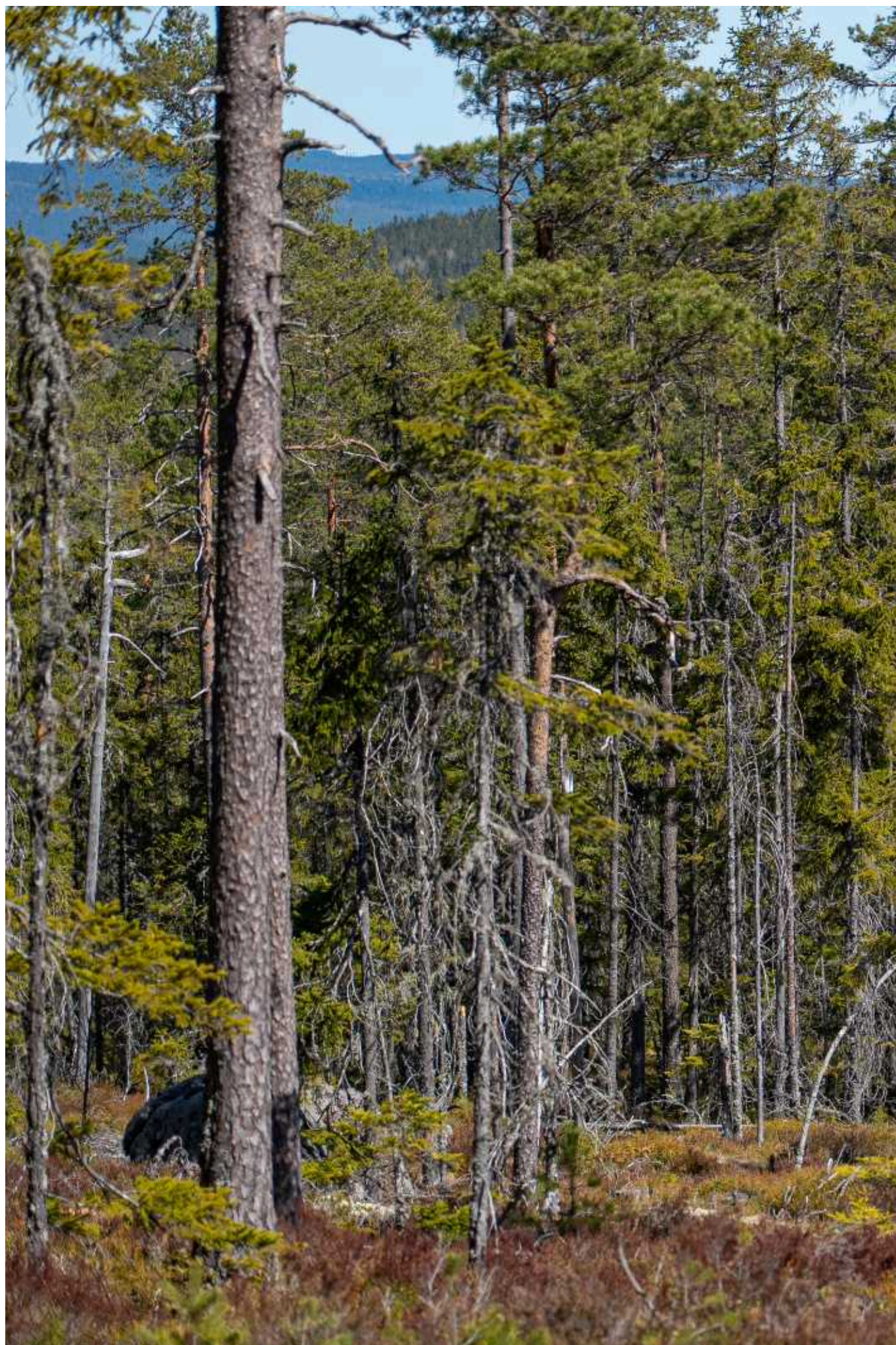


Tillväxtfastighet

Tillgänglig tillväxtfastighet två kilometer nordväst om Långbansände.

Här erbjuds en fastighet med stor andel växande ungskog vilket ger både årlig tillväxt och värdeökning. Skogsmarken uppgår till 59,1 ha och har ett virkesförråd om 4274 m³sk med en årlig tillväxt om 269 m³sk under den kommande tioårsperioden. Medelboniteten är beräknad till 4,5 m³sk per ha och år, med övervägande andel tall.

Prisidé: 2 500 000 SEK.



Innehållsförteckning

Skog och mark sida 6

Rättsförhållanden sida 10

Försäljningsförutsättningar sida 12

Kontaktuppgifter sida 16

Köparens och säljarens ansvar sida 18

Kartor sida 20

Skogsbruksplan sida 22

Skogskarta sida 30



Skog och mark

Skogsmark

Fastigheten utgörs av ett väl sammanhållet skogsskifte med god åtkomst. Skogsbeståndet domineras av yngre skog med god tillväxtpotential där tall är det dominerande trädslaget. På fastigheten finns en skogsbruksplan upprättad i april 2026 av Martin Eriksson. Enligt skogsbruksplanen omfattar skogsmarken 59,1 ha och har ett virkesförråd om 4274 m³sk varav 2278 m³sk är G1 skog. Vidare har fastigheten en bonitet om 4,5 m³sk per ha. God tillgänglighet då fastigheten ansluter till väg.

Skogsvård

Enligt skogsbruksplanen finns inga lagstadgade skogsvårdsåtgärder.

Biotopskyddsområden

Det finns tre stycken biotopskyddsområden som uppgår till 26,7 hektar. Dessa är i skogsbruksplanen beskrivna som Hänsynsmark. Ersättning har utgått till markägaren. Äganderätten finns kvar vilket innebär att det fortsatt är tillåtet att bedriva jakt på dessa områden.

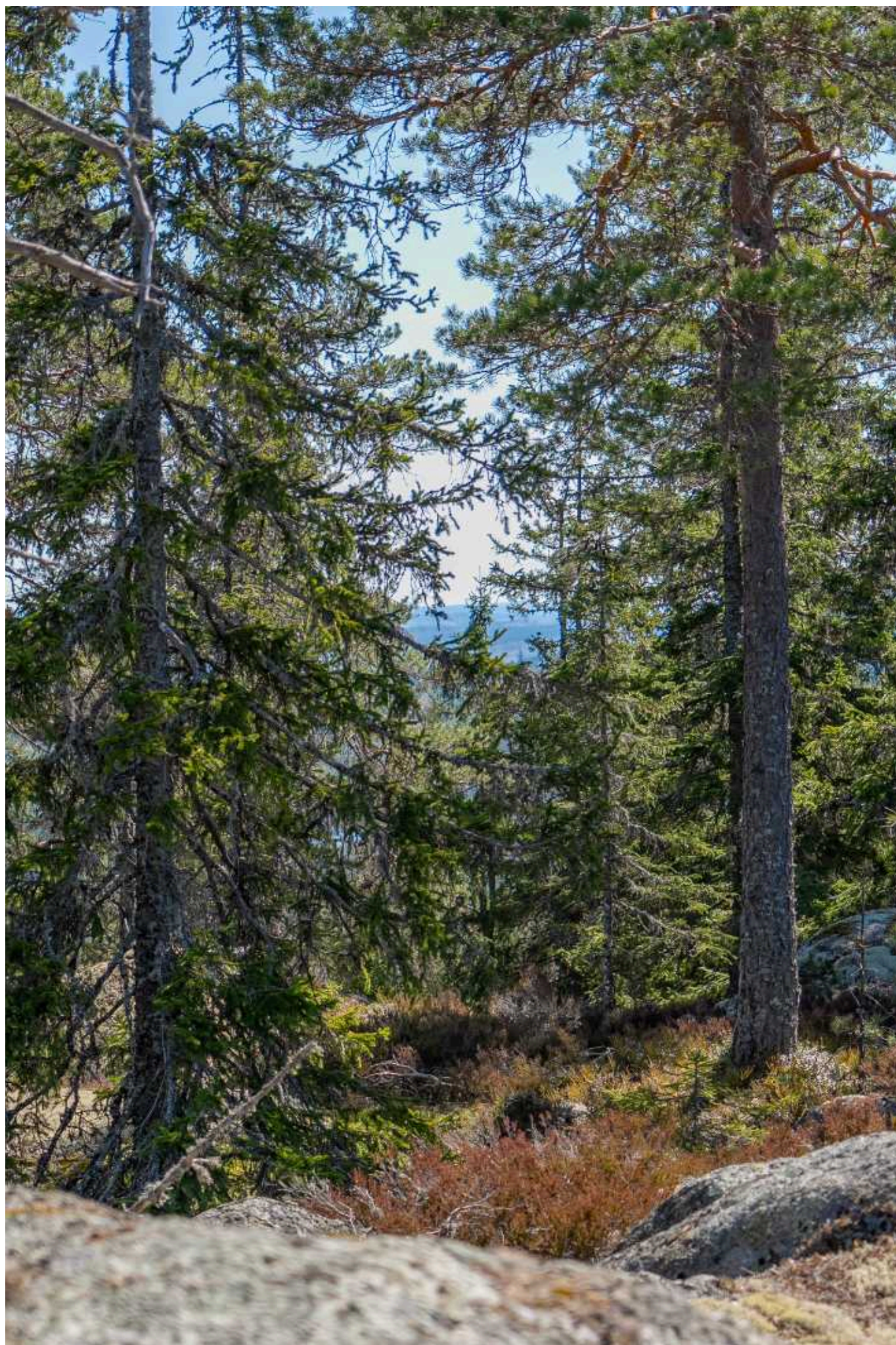
Nyckelbiotoper

Det finns sex stycken nyckelbiotoper inom fastigheten varav fem stycken ligger inom de ovan beskrivna biotopskyddsområdena och är redan inlösta. Den sjätte nyckelbiotopen ligger i skogsbruksplanens avdelning 23.

Jakt

Fastigheten ingår i Långbansände VVO där jakt bedrivs på älg och småvilt. Fastigheten berättigar till en jakträtt. Jakträtten är inte upplåten utan övergår till köparen på tillträdesdagen.











Rättsförhållanden

Fastighet

Långbansände 1:129 i Filipstads kommun, Gåsborns socken.

Ägare

Eva Uvesten $\frac{1}{2}$

Tomas Uvesten $\frac{1}{2}$

Areal

Areal enligt fastighetsregistret 87,9387 ha

Areal enligt skogsbruksplan

Produktiv skogsmark 59,1 ha

Hänsynsmark 26,7 ha

Impediment skog 2,0 ha

Väg och kraftledning 0,2 ha

Övrig landareal 0,1 ha

Summa landareal 88,1 ha

Taxeringsvärde

Typkod 110 (0bebyggd lantbruksenhet), taxeringsvärde år 2023

Skogsmark 2 112 000 kr

Skogsimpediment 0 kr

Skog med restriktion 149 000 kr

Summa 2 261 000 kr

Inteckningar/lån

Det finns två stycken digitala pantbrev om sammanlagt 1 568 750 kr uttagna i fastigheten.

Dessa pantbrev övergår och är tillgängliga för köparen på tillträdesdagen. Inga lån skall övertas av köparen.

Servitut/nyttjanderätter m.m.

Fastighetsägaren har skrivit avtal med Skanova om rätt att förlägga fiberledning genom fastigheten. Ytterligare information kan erhållas från ansvarig fastighetsmäklare. Rättigheten är ännu inte inskriven i fastighetsregistret.

Inskrivningar

Det finns tre stycken biotopskyddsområden som uppgår till 26,7 hektar. Dessa är i skogsbruksplanen beskrivna som Hänsynsmark. Ersättning har utgått till markägaren. Äganderätten finns kvar vilket innebär att det fortsatt är tillåtet att bedriva jakt på dessa områden.

Gemensamhetsanläggningar m.m.

Andel i Filipstad Långbansände GA:1. (Väg)

Planer, bestämmelser och fornlämningar

Fastigheten berörs enligt skogsbruksplan av nyckelbiotoper som berör hela avdelning 23 i skogsbruksplanen. Det finns fler registrerade nyckelbiotoper men dessa ligger inom de inrättade biotopskyddsområdena.

Förvärvstillstånd

Förvärvstillstånd erfordras för fysisk person som inte varit folkbokförd inom glesbygdsområde i Filipstads kommun den senaste tolv månadersperioden. Förvärv av juridisk person (exempelvis aktiebolag) kräver förvärvstillstånd.



Försäljningsförutsättningar

Förfarande

Fastigheten försäljes genom öppen anbudsgivning. Öppen anbudsgivning innebär att intressenter som inkommit med skriftligt anbud får veta nivå på högsta anbud samt antal ingivna anbud.

Anbud skall inges skriftligen via e-mail eller post och lämpligast på bifogad blankett, därtill skall bankreferens eller motsvarande lämnas.

Eventuella villkor från anbudsgivare skall framgå av anbudet.

Efter anbudstidens utgång vidtar slutbudgivning mellan de, av säljaren godkända, anbudsgivare som inkommit med anbud och önskar delta.

Buddag

Skriftligt anbud skall vara Areal i Karlstad tillhanda senast 24 juni 2026.

Fri provningsrätt

Säljarna förbehåller sig dock fri provningsrätt samt rätten att när som helst under processens gång avsluta försäljningen utan särskilt meddelande till intressenterna.

Ett lämnat anbud på fast egendom är inte bindande. Köpet är bindande först då både köpare och säljare undertecknat köpehandling.

Villkor

Förutsättningarna för försäljningen framgår av denna beskrivning samt eventuell tilläggsinformation.

10 % av köpeskillingen erläggs som handpenning vid kontraktstecknandet. Resterande belopp erläggs på tillträdesdagen.

Undersökningsplikt/besiktning

Köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att själv undersöka fastigheten och förvissa sig om fastighetens skick. Köparen ges därför möjlighet att, på egen hand eller med konsult, före köpet besiktiga fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig. Fastighetsmäklaren uppmanar köparen i enlighet med bestämmelserna i fastighetsmäklarlagen att noggrant undersöka fastigheten innan ett förvärv.

Uppgifter i detta fastighetsprospekt har enbart lämnats för att informera och underlätta köparens egen undersökning av fastigheten.

För vidare information om undersökningsplikt mm se bilagt informationsblad.

En skogsbruksplan är enbart en okuläruppskattning av skogens volym, ålder, trädslagsfördelning mm och grundar sig således ej på någon exakt mätningssmetod. Det åligger köparen att själv, eller med sakkunnig, kontrollera skogstillståndet inom fastigheten. I köpekontraktet kommer det att skrivas in en klausul där det betonas att de lämnade uppgifterna om skogen är ungefärliga och inte innefattar någon garanti.

Köparen har undersökningsplikt avseende plan- och bygglovsbestämmelser samt eventuella vindkraftsetableringar i området.

Råd

Behöver du hjälp med att tolka skogsbruksplan, skattefrågor, m m – kontakta ansvarig mäklare så får du hjälp.

Prisidé

Fastigheten säljs med en prisidé om 2 500 000 kr.



Tillträde

Tillträde efter överenskommelse.

Visning

Besiktning av mark sker på egen hand, alternativt enligt överenskommelse med undertecknad fastighetsmäklare. Vederbörlig hänsyn tas till omkringboende, växande gröda samt skog.

Vägbeskrivning

Fastigheten är belägen två kilometer nordväst om Långbansände. Långbansände ligger längs riksväg 26 mellan Filipstad och Lesjöfors. Det är cirka 25 kilometer till Filipstad och tio kilometer till Lesjöfors. Följ karta i detta prospekt.

Koordinater

SWEREF99, X = 6641 072, Y = 456 766









Information i denna beskrivning är baserad på ägarens uppgifter samt annat tillgängligt material. För felaktigheter, nuvarande eller eventuella kommande, i detta material ansvaras ej. Ej heller för händelse som ägaren eller Areal icke kunnat förutse eller påverka, vilket ändrar givna förutsättningar. Ägaren och/eller Areal förbehåller sig rätten att ändra beskrivningen, dess omfattning eller förutsättningar i den mån de anser erforderligt, utan särskilt meddelande.

Copyright: Areal i Sverige AB, 2026 Text: Tomas Karlsson Foto: Tomas Karlsson
Layout: Maria Wadelius © Lantmäteriverket. Ärende nr MS2007/04528.

Fastigheten utbjudes till försäljning genom Areal | Karlstad

Ansvarig mäklare



Tomas Karlsson

Skogsmästare, Civilekonom

Reg. fastighetsmäklare

070-638 62 60

tomas.karlsson@areal.se



Köparens och säljarens ansvar för fastighetens skick, budgivning mm

Utgångspunkt för ansvarsfördelningen

Utgångspunkten enligt jordabalken är att fastigheten skall stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. Därutöver gäller att den köps i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen och att köparen, för att trygga sig, får göra en noggrann undersökning av fastigheten.

För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med på grund av fastighetens ålder och skick, kan säljaren inte göras ansvarig.

Säljaren ansvarar dock för dolda fel, dvs sådana fel i fastigheten som köparen inte borde upptäcka och oavsett om säljaren själv känt till felen eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i 10 år.

Köparens undersökningsplikt

Utgångspunkten att köparen måste undersöka fastigheten brukar kallas köparens undersökningsplikt. Kraven på köparens undersökning är långtgående. Fastigheten skall undersökas i alla dess delar och funktioner. Finns det möjligheter måste köparen även inspektera svårtillgängliga utrymmen och områden av fastigheten. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt fukt- och rötskador samt sättningar och andra skador i grunder på byggnader, vatten- och avloppsanläggningar, fastighetsgränser och virkesförråd, skador på växande skog, tillgång till skogsvägar, dränering av åkermark, maskinell utrustning i ekonomibyggnader, grundförhållanden mm.

Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller är fastigheten över huvudet taget i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt.

Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning. Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Å andra sidan ska köparen inte behöva undersöka sådana delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna.

Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller

borde ha "förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick och användning. Han bör därför anpassa sin undersökning till detta. Köparen måste räkna med att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t o m kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.

Anlitande av besiktningsman

Jordabalken utgår från att köparen själv i normalfallet skall kunna uppfylla sin grundläggande undersökningsplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer de flesta köpare att anlita så kallad besiktningsman eller annan sakkunnig och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv undersökt fastigheten och då upptäckt symtom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Som angivits ovan skall köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner. Anlitar köparen en sakkunnig är det därför viktigt att vara observant på vilken omfattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom elinstallationer, vatten och avlopp, rökgångar m m varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning.

Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske före köpet, dvs innan köpekontrakt undertecknas av parterna. Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastigheten senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få återopa upptäckta fel och begära att köpet i dess helhet ska återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul.

Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, ofta för att tjäna som underlag för en säljaransvarsförsäkring. I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna med den besiktningsman som utfört besiktningen, så kallad köpargenombgång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar.

Säljarens upplysningsskyldighet

Någon generell upplysningsskyldighet motsvarande köparens

undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Avgörande för bedömningen om ett faktiskt fel är relevant eller inte, är om felet är möjligt att upptäcka för köparen. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningsskyldighet.

Om säljarens förtigande innefattar svikligt eller annat oederligt förfarande kan säljaren gå miste om rätten att åberopa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt. Det finns dock även andra situationer där säljaren är skyldig att upplysa om förhållanden som han har vetskap om och som köparen borde ha upptäckt men förbisett. Det är främst fråga om situationer där omständigheterna är sådana att säljaren måste förstå att köparen är i villfarelse avseende ett förhållande och där han vidare inser att förhållandet kan vara avgörande för köparens köpbeslut. Säljaren får med andra ord inte medvetet utnyttja köparens okunskap om ett visst förhållande.

Säljaren kan vidare sägas ha en upplysningsskyldighet i så motto att han kan bli skadeståndsskyldig om han faktiskt känt till eller borde ha känt till felet men inte upplyst köparen om detta. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse.

Det är således i säljarens eget intresse att han upplyser köparen om de fel eller symptom som han känner till eller misstänker finns. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfallet inte åberopas av köparen.

Säljarens utfästelse

Säljaren kan bli bunden av en utfästelse beträffande fastighetens skick. Detta gäller i huvudsak då säljaren gjort en klar och specificerad utfästelse beträffande fastighetens skick. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas inte som utfästelser.

Avtalsfrihet friskrivning

Avtalsfrihet råder mellan parterna om ansvaret för fastighetens skick, varför parterna kan avtala om annan ansvarsfördelning än vad som angivits ovan. Ett exempel på detta är då säljaren friskriver sig från ansvaret för fastighetens skick, generellt eller beträffande viss funktion.

Information om budgivning

Ett bud (ibland används även benämningen anbud) är inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några

krav. Mäklaren skall ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren och det gäller även om ett bud lämnats på ett sätt som inte motsvarar det som bestämts. Det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte, inte mäklaren. Mäklaren ska informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren men också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Säljaren bestämmer, i samråd med mäklaren, hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras. Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet. Säljaren behöver heller inte motivera sitt val av köpare. Vidare är säljaren inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter. Som spekulant kan man inte heller räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider. Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

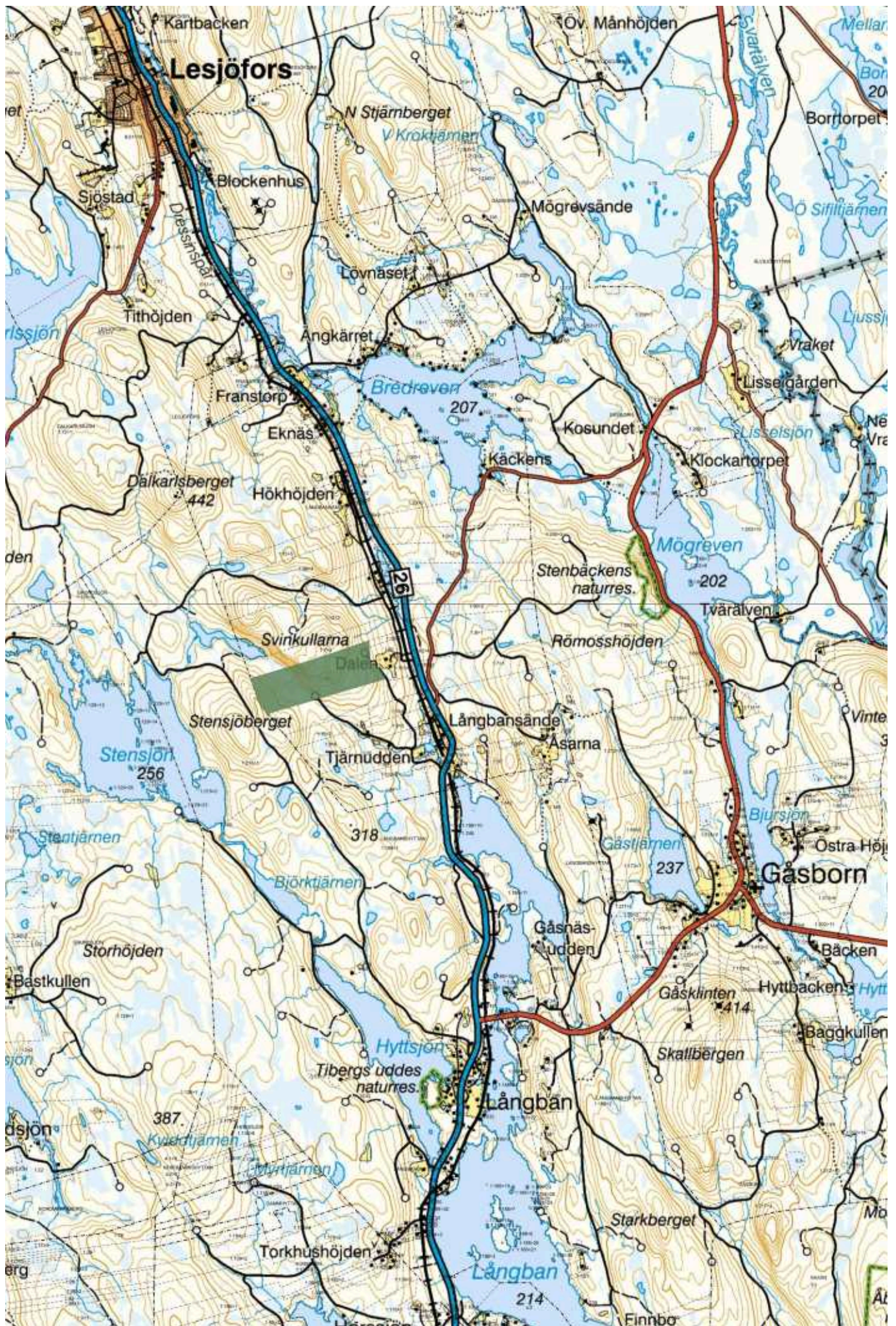
En fastighetsmäklare är skyldig enligt lag att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om spekulanter namn, kontaktuppgifter samt bud med tidpunkt för när budet lämnades och uppgift om eventuella villkor om t.ex. lån eller besiktning. Om bud lämnas genom ombud är det tillräckligt att anteckna ombudets namn. Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget slutförts.

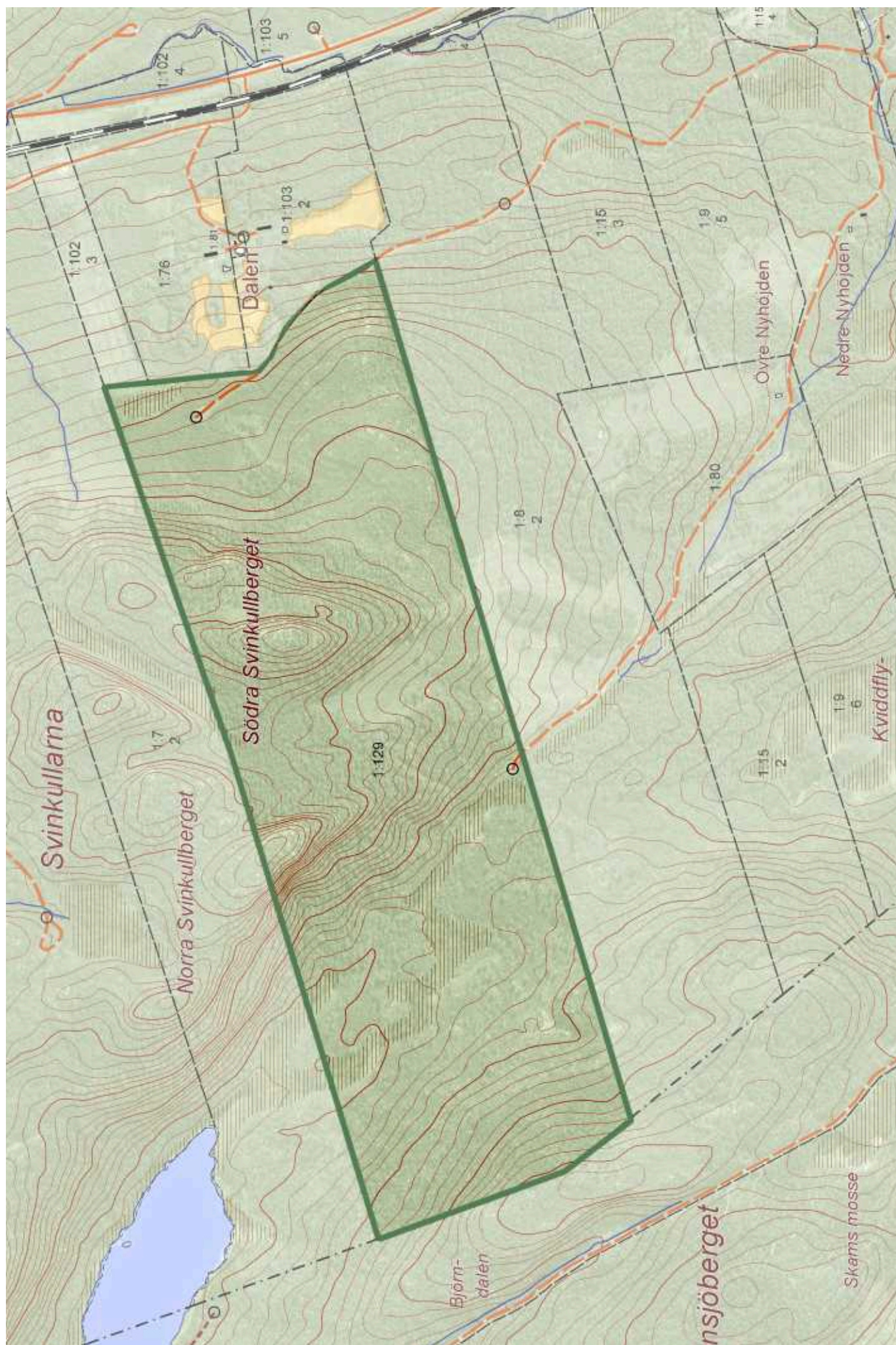
ID-kontroll

ID-kontroll av köparen kommer att ske före köpehandlingens undertecknande med hänvisning till "Lag om åtgärder vid penningtvätt".

Upplysning om sk sidoverksamhet

Ansvarig fastighetsmäklare förmedlar annonserbjudande från Hemnet Service HNS AB och erhåller för denna förmedling en ersättning enligt vad som föreskrivs på <https://www.hemnet.se/artiklar/guider/2021/02/19/forsaljningssamarbete>

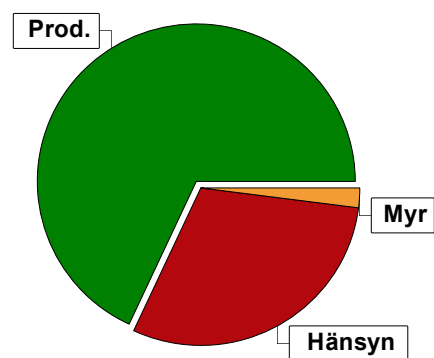




Sammanställning över fastigheten

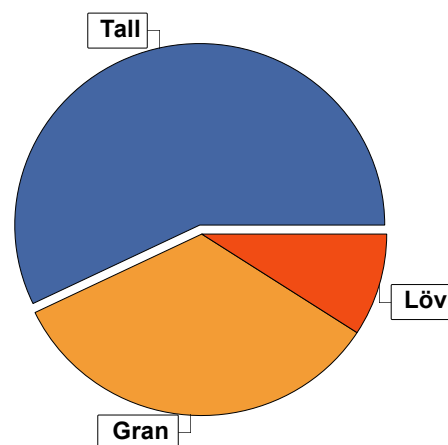
Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	59,1	68
Hänsynsmark (naturresevat etc)	26,7	30
Myr/kärr/mosse	2,0	2
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	0,0	<1
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,2	<1
Annat	0,1	<1
Summa landareal	88,1	
Vatten	0,0	



Virkesförråd

	m³sk	%	ha
Totalt			
Tall	2452	57	34,2
Gran	1442	34	18,5
Löv	381	9	6,4
m³sk	4274		
Medeltal			
m³sk per hektar	72		



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha
4,5

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2026-03-03 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m³sk per år
269

Avverkningsförslag

	m³sk
Föryngringsavverkning	220
Gallring	994
Totalt under perioden	1214

Förväntad tillväxt första växt-säsongen

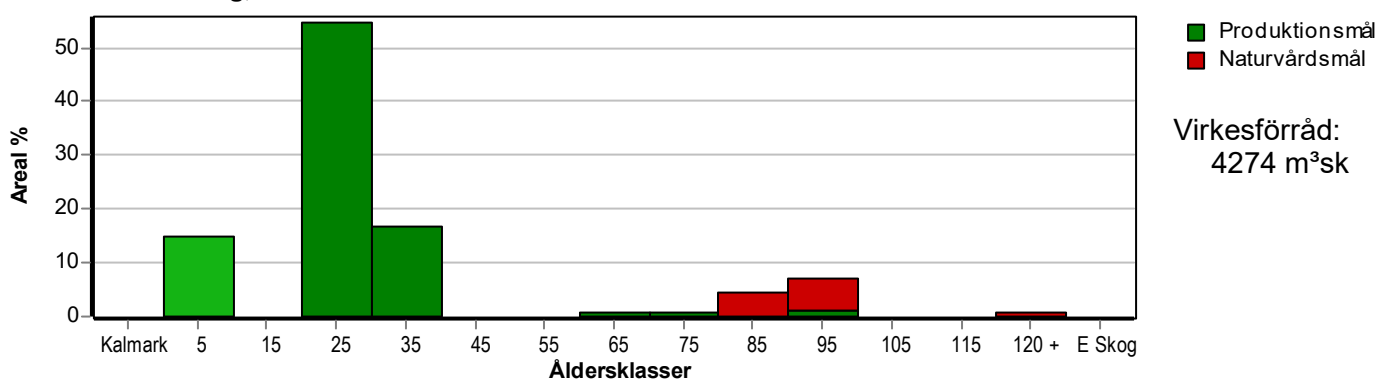
m³sk
276
m³sk per ha
4,7



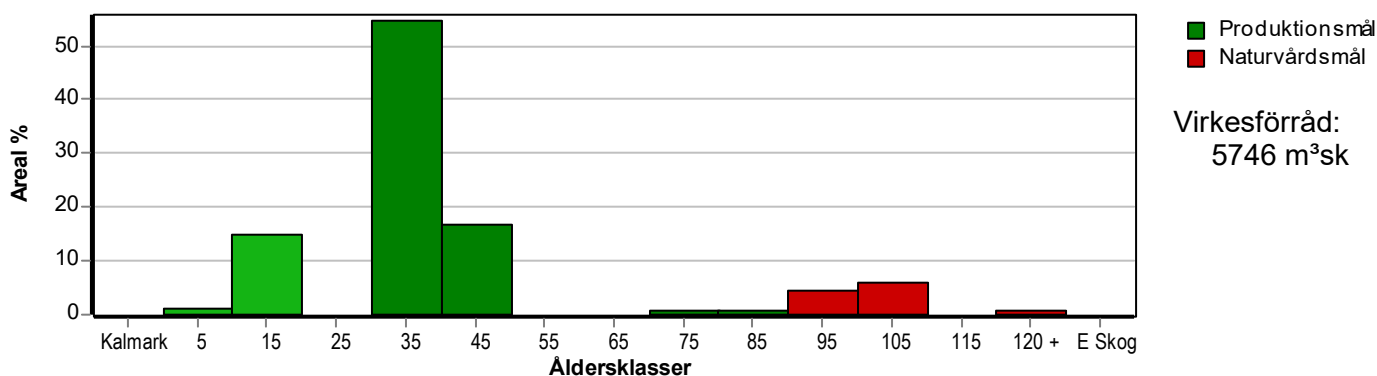
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %
Kalmark							
- 9 år	8,7	15	111	13	48	52	
10 - 19							
20 - 29	32,3	55	1848	57	60	23	17
30 - 39	9,8	17	1070	109	51	49	
40 - 49							
50 - 59							
60 - 69	0,5	1	150	300	35	65	
70 - 79	0,4	1	66	165	10	85	5
80 - 89	2,7	5	310	115	25	70	5
90 - 99	4,2	7	441	105	75	16	9
100 - 109							
110 - 119							
120 +	0,5	1	45	90	90	10	
Lågprodskog(E)							
ÖF/Skikt	[19,2]		233	12	98		2
Summa/Medel	59,1	100	4274	72	57	34	9

Arefördelning, aktuell



Arefördelning, om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs)



Aktuell andel kalmark och skog yngre än 20 år är 15 % (8,7 ha) och om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs) 16 % (9,4 ha).



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %
Kalmark K1							
K2							
Röjningsskog R1	6,3	11	63	10	70	30	
R2	18,4	31	688	37	64	22	14
Gallringsskog G1	26,1	44	2278	87	54	36	10
G2							
Föryngrings-avverknings-skog S1	0,9	2	216	240	27	71	2
S2	0,7	1	91	130	75	20	5
S3	6,7	11	705	105	54	39	7
Lågproducerande skog E1							
E2							
E3							
Överstånd/Skikt	[19,2]		233	12	98		2
Summa/Medel	59,1	100	4274	72	57	34	9

Kalmark

K1 Obehandlad kalmark

Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

K2 Behandlad kalmark

Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Plantskog

Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

R2 Ungskog

Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

G1 Normal gallringsskog

Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningskog

S1 Skog som kan föryngringsavverkas

Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas

Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

S3 Skog i föryngringsbar ålder

Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

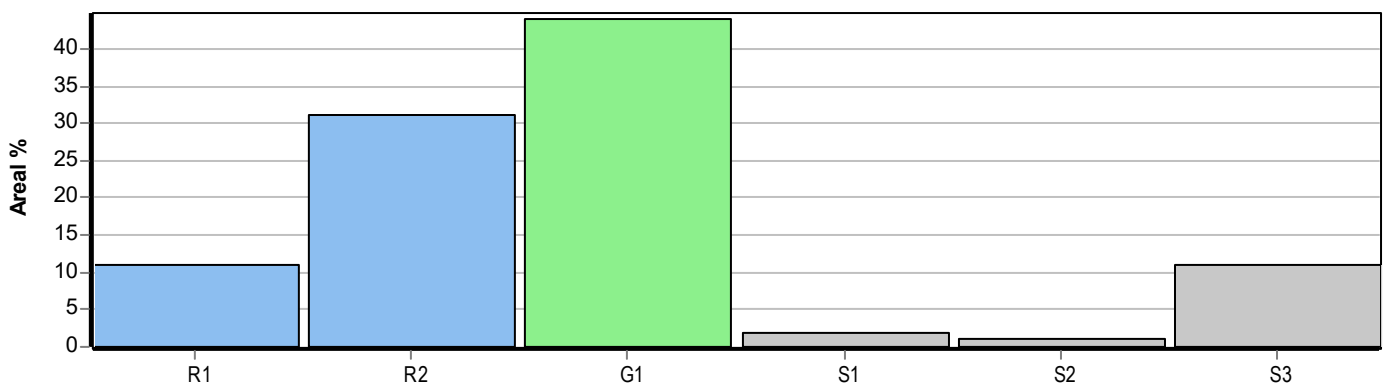
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.

E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.



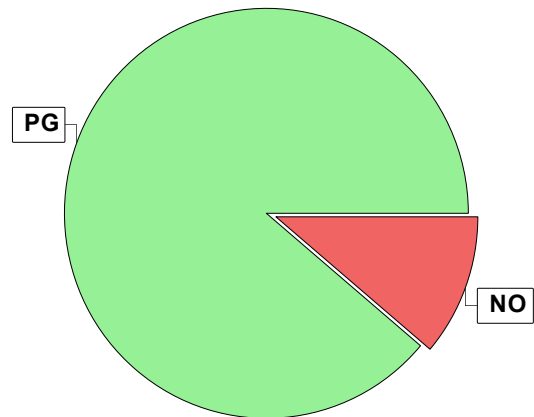
Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal		Virkesförråd		Tillväxt		Antal avd
	ha	%	m³sk	%	m³sk	%	
PG	52,4	88,7	3569	83,5	2509	93,4	13
PF - produktion							0
PF - naturvård							0
NS							0
NO	6,7	11,3	705	16,5	177	6,6	3
Summa	59,1	100,0	4274	100,0	2686	100,0	16

6,7 ha (11,3 %) av planens produktiva areal är avsatta i planens certifiering för NS/NO.

Impediment

	ha	%
Myr	2,0	2
Berg	0,0	<1



Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

PG Produktionsmål med miljöhänsyn

I avdelningar med låga naturvärden där produktionsmålet styr skötseln. Miljöhänsyn tas genom att hänsynsytor, trädgrupper, evighetsträd och buskar mm lämnas. Miljöhänsyn motsvarar högst ca 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

PF Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn

I avdelningar med låga/vissa naturvärden förenas produktionsmålet med en förstärkt miljöhänsyn. Produktionsmålet styr huvudinriktningen av skötseln, medan naturvårdsmålet dominerar i vissa delar av avdelningen. Förhållandet mellan målen anges som procentsatser av avdelningens produktiva skogsmarksareal. Förstärkt miljöhänsyn innebär att mer än 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal utgörs av naturhänsyn. Naturvårdsmålet kan i vissa fall överstiga 50 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

NS Naturvårdsmål med skötsel

I avdelningar med höga naturvärden där återkommande skötsel är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr skötseln som endast utförs när det är motiverat av naturvårdsskäl.

NO Naturvårdsmål, orört

I avdelningar med höga naturvärden där fri utveckling är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr genom att området lämnas för fri utveckling. Ibland kan dock ett nyskapande av död ved vara nödvändig för att påskynda utvecklingen av höga naturvärden.



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Alder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N	Uttag		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd							inkl tillväxt %	m³sk		
1	1,6	35	G1	G22	105	168	PG	Tall Gran	16 95	Luckigt Enstaka öf Underröjt Stor diam sprid Frisk	Gallring	3	35	77	5,9	
2	8,2	35	G1	T22	110	902	PG	Tall Gran	16 40	Underröjt Varier bonitet Varier förråd Varier förråd Frisk	Gallring	3	30	344	5,5	ii
2	[8,2]	90	ÖF	T22	15	123	PG	Tall	32	Frisk	Averkning ÖF Ingen åtgärd (A)	3	80	123	0,5	
3	0,5	180	S3	T16	90	45	NO,s	Tall Gran	25 20	Olikåldrigt Stor diam sprid Underröjt Frisk	Ingen åtgärd				1,5	i
4	7,0	20	R2	T20	25	175	PG	Tall Gran Löv	80 5 15	Surdrog Luckigt Delvis Blockigt Torr	Röjning	2	30		3,5	ii,iii
4	[7,0]	90	ÖF	T20	10	70	PG	Tall Löv	28 32	Torr	Ingen åtgärd Averkning ÖF (A)	1	80	56	0,5	
5	2,0									Myr						



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Alder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd							inkl tillväxt %	m³sk		
6	4,0	20	R2	T22	60	240	PG	Tall 70 Gran 15 Löv 15		Luckigt Varier bonitet Varier förråd Surdrog Torr	Röjning Inventering (F)	1 3	30		5,8	ii,iii
6	[4,0]	90	ÖF	T22	10	40	PG	Tall 100	30	Enstaka Björk Torr	Ingen åtgärd				0,6	
7	3,5	90	S3	T14	100	350	NO,s	Tall 75 Gran 15 Löv 10	20 17 14	Varier förråd Varier bonitet Stor diam sprid Försumpat Fuktig	Ingen åtgärd				2,4	i,iv
8	4,0	20	G1	T22	85	340	PG	Tall 85 Gran 5 Löv 10	14 14 11	Enstaka öf Surdrog Luckigt Frisk	Underv röj f gallring Gallring	2 3	1 30	5 141	6,4	
9	0,7	90	S2	T18	130	91	PG	Tall 75 Gran 20 Löv 5	26 22 17	Luckigt Stor diam sprid Flerskiktat Frisk	Föryng avv Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	3 3 4	95	97	1,7	ii
10	0,1									Övrig landareal						

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-05-08

Län: Värmlands län Kommun: Filipstad Forsamling: Filipstad
Långbansände 1:129 Id: 178201063

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Alder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag		Arlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd							inkl tillväxt %	m³sk		
11	2,6	22	G1	T24	110	286	PG	Tall 55 Gran 40 Löv 5	16 15 13	Luckigt Enstaka öf Varier förråd Varier bonitet Frisk	Underv röj f gallring Gallring	2 3	1 30	4 116	7,4	
19	26,7									Biotopskydd						iv
20	5,0	20	R2	T20	45	225	PG	Tall 55 Gran 30 Löv 15	11 9 9	Enstaka öf Varier bonitet Varier förråd Frisk	Röjning	1	20		4,6	
21	2,4	8	R2	G22	20	48	PG	Tall 20 Gran 80	6 6	Blockigt Ålglegor Röjning skärm Frisk	Röjning	3	35		2,6	
22	0,5	65	S1	G22	300	150	PG	Tall 35 Gran 65	25 27	Blockigt Död ved Stor diam sprid Frisk	Ingen åtgärd				8,2	
23	2,7	85	S3	G16	115	311	NO,b	Tall 25 Gran 70 Löv 5	19 17 12	Stor diam sprid Olikåldrigt Delv försumpat Nyckelbiotop Fuktig	Ingen åtgärd				3,2	i,ii,
24	6,3	5	R1	T14	10	63	PG	Tall 70 Gran 30		Delv försumpat Bergbundet Torr	Röjning	2	25		1,7	ii,iii

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-05-08

Län: Värmlands län Kommun: Filipstad Forsamling: Filipstad
Långbansände 1:129 Id: 178201063

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Alder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N	Uttag		Arlig tillväxt m³sk/ha	Not 1
					ha	avd						inkl tillväxt %	m³sk		
25	9,9	20	G1	T22	60	582	Tall	40	Enstaka öf	Underv røj f gallring	2	10	83	4,8	
							Gran	30	Bergbundet	Gallring	3	30	224		
							Löv	30	Varier bonitet						
									Delvis röjt						
									Frisk						
26	0,4	75	S1	G18	165	66	Tall	10	Enstaka öf	Ingen åtgärd				4,7	
							Gran	85	Delv försumpat						
							Löv	5	Fuktig						

