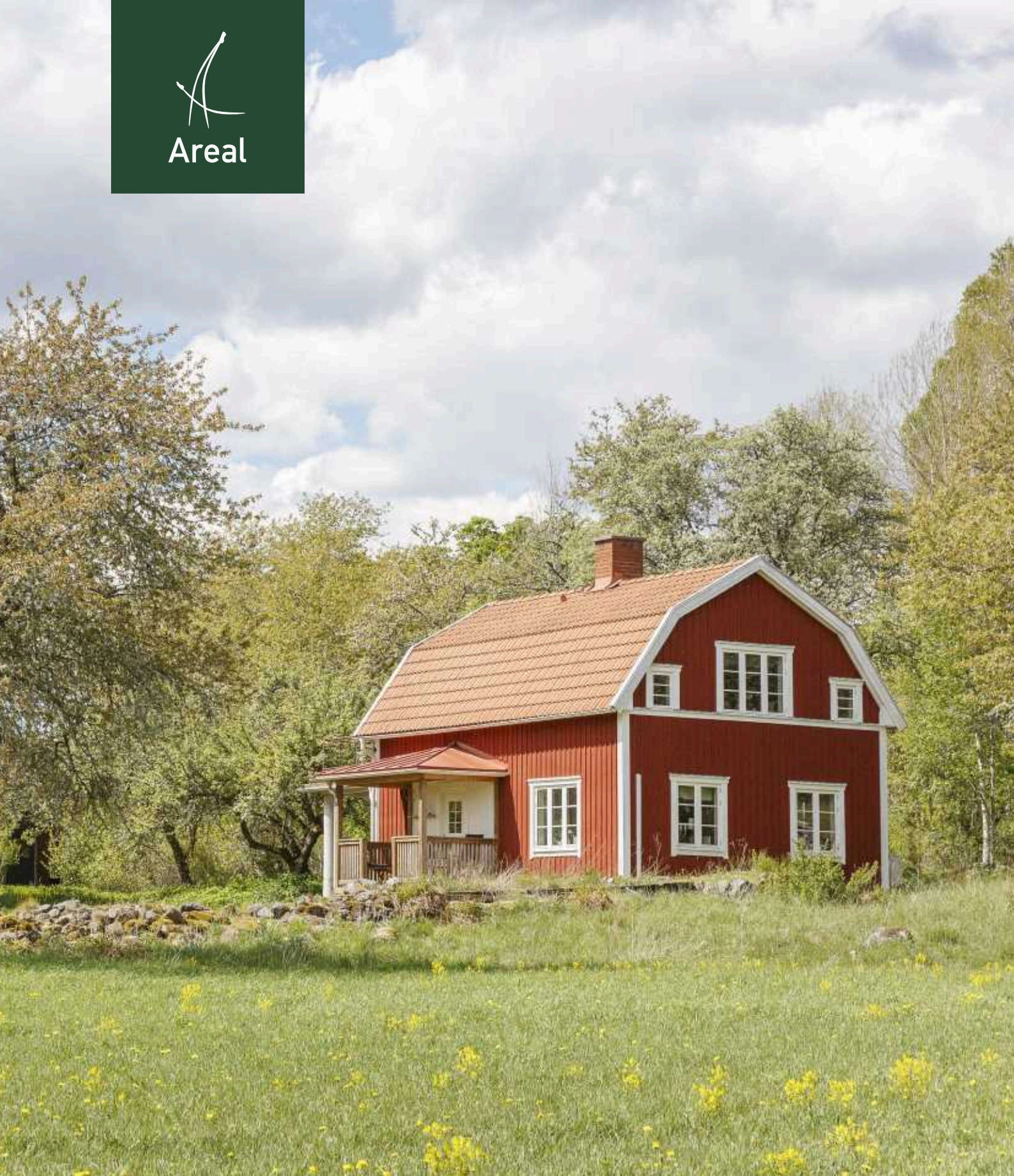




Areal



KNIVLÖSA

— ANEBY | 19 HA —

Vi delar gärna med oss av vår kunskap

Alla vi på Areal är utbildade inom jord eller skog med fötterna stadigt i myllan. Utöver fastighetsmäklare, mäklarassistenter eller auktoriserade redovisningskonsulter är vi allt från agronomer och lantmästare till skogsmästare, jägmästare, skogstekniker och skogsvetare. Under åren har vi haft förmånen att förmedla tusentals jord- och skogsbruksfastigheter. Varje egendom vi förmedlat och varje kund vi samverkat med har lett till nya erfarenheter, djupare insikt och vi har lärt oss en hel del på vägen. På så vis har vi över tid byggt upp en gedigen kunskap om hur vi finner den rätta vägen till en lyckad fastighetsaffär. Vi har även god kunskap om hur ekonomin på bästa vis tas om hand i ett jord- eller skogsbruksföretag. Den kunskapen delar vi gärna med oss av och det gör vi alltid med största tänkbara engagemang. Precis som du har vi ett brinnande intresse för jord- och skogsbruk, jakt, fiske, byggnader och kulturhistoria.



Lantlig gård med skog

Knivlösa 1:5 är en skogsfastighet med boningshus belägen ca 1 mil norr om Aneby. Fastigheten utgörs av en gårdsmiljö i klassisk stil med praktiska byggnader och omgivande skogsmark. Fastighetens landareal är totalt ca 19,6 ha, varav produktiv skogsmark uppgår till ca 18,5 ha. Resterande areal består av tomtmark samt övrig mark. Bostadsbyggnaden har ett traditionellt lantligt uttryck med goda förutsättningar för både fritids- och permanentboende. Utöver detta finns även en mindre verkstad, carport med förrådsdel samt en timrad bod innehållande förråd och bastu. Sammantaget en välplanerad och funktionell gårdsmiljö med utvecklingsmöjligheter. Fastigheten omges av vacker natur med närhet till skogen och äldre jordbruksmarker som skapar en rofylld och genuin känsla.

Välkommen till Knivlösa!



Innehållsförteckning

Bostadsbyggnader sid 8

Ekonomibyggnader sid 12

Skog och mark sid 16

Rättsförhållanden sid 18

Försäljningsförutsättningar sid 20

Kontaktuppgifter sid 22

Köparens och säljarens ansvar sid 24

Kartor sid 26

Skogsbruksplan sid 28

Skogskarta sid 35

Planskisser sid 36







Bostadsbyggnader

Bostadshuset

Bostadsbyggnaden är belägen i en trivsamt miljö med naturen och egen skog i närheten. Byggnaden är av mindre storlek men utgörs av en väl fungerande planlösning med möjlighet att anpassa efter egna behov. Byggnaden uppfördes på 1920-talet och en tillbyggnad med grov- entré och toalett utfördes under 1950-talet. Bostaden har därefter renoverats sedan 2008 till dagens standard med bl.a. byte av träfasad, byte av tak med betongpannor, fönster och köksinredning. Bostadshuset utgörs som helhet av karaktäristiska drag med delvis trägolv och spröjsade fönster, vilket skapar ett varmt och tidlöst intryck. Byggnaden är uppförd på en torpargrund med källare under del av byggnaden samt med en stomme av trä. Värmesystemet utgörs av ett värmesystem som kombinerar luft/luftvärmepump, direktverkande el via elradiatorer samt braskamin, kakelugn och delvis vattenburen värme via vedeldad kökspanna. Fördjupad brand-skyddskontroll är utförd i maj 2026 med godkänt resultat.

Fastighetstaxeringsuppgifterna anger en boyta om 80 kvm fördelat på fyra rum, kök, toalett och två entréer. Planlösningen är både trivsamt och väl fungerande, där nedre plan utgörs av en inbjudande rundgång mellan kök, vardagsrum, matsal och hall vilket skapar ett naturligt flöde genom hemmet. På nedre plan finns även en groventré samt en toalett med duschkabin och tvättmaskin. På övre plan finns ytterligare två rum anpassade för sovrum eller sällskapsrum samt en mindre hall.

Förvaringsmöjligheterna är goda med två sidovindar samt inbyggda garderober. Bostadshuset har varit bebott fram till och med oktober 2025.

Varmvattenberedare finns installerad på övre plan i en sidovind.

Övrigt

Till bostadshuset finns enskilt vatten och avlopp. Vatten från borrarad brunn.

Fiberanslutning finns. Tillhör Ralångens fiberförening, avgift debiteras årligen.

Driftskostnader

Driftskostnader per år, en person i hushållet.

El inkl. uppvärmning 34 700 kr

Renhållning 4 700 kr

Slamtömning 2 000 kr

Sotning 1 000 kr

Fastighetsavgift 6 000 kr

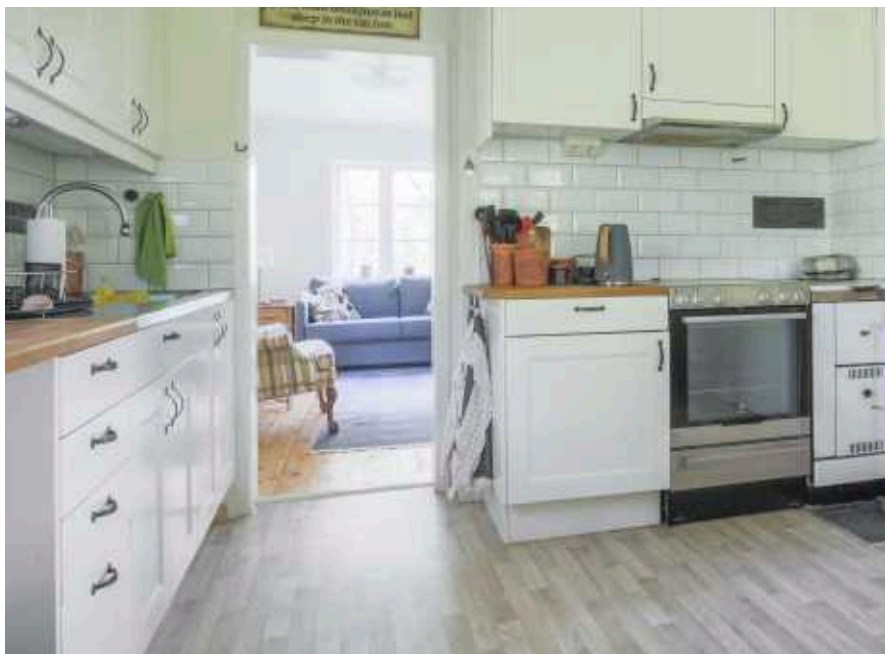
Försäkring 7 000 kr

Fiber 3 700 kr

Summa 59 100 kr









Ekonomibyggnader

Verkstad

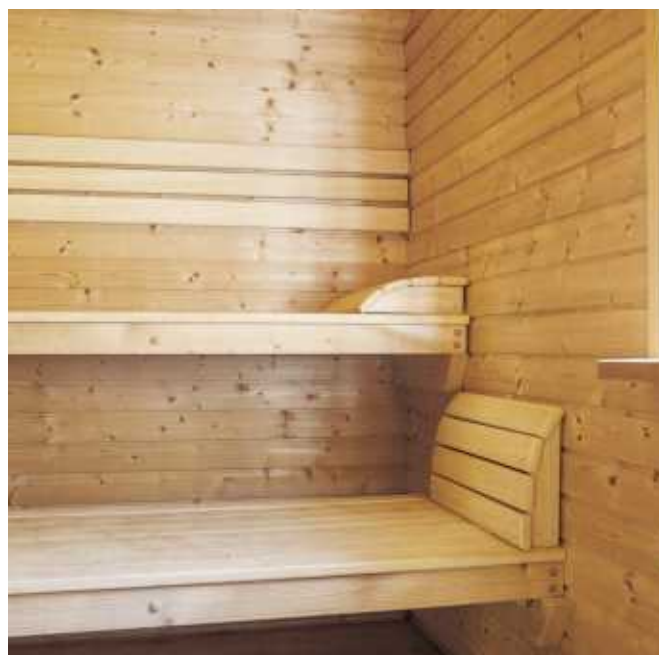
En mindre verkstad med modernare betongpannor på tak, äldre träfasad och äldre tvåkopplade fönster. Stomme trä och uppförd på stenfot.

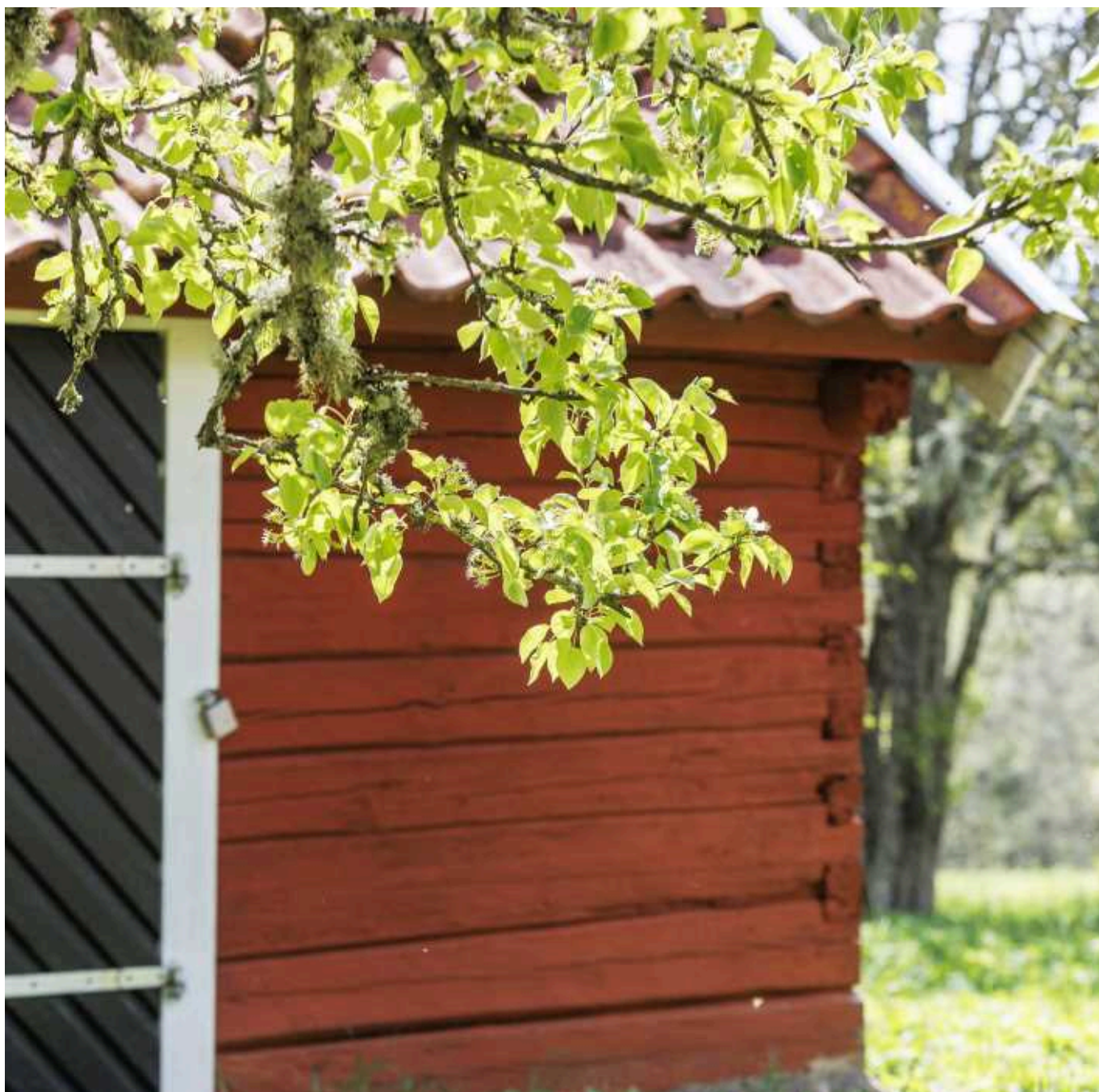
Carport/förråd

Carport och förråd från ca 2008. Carport uppförd på murad sockel med grus på mark och förråd med gjuten platta. Betongpannor på tak samt fasad av trä.

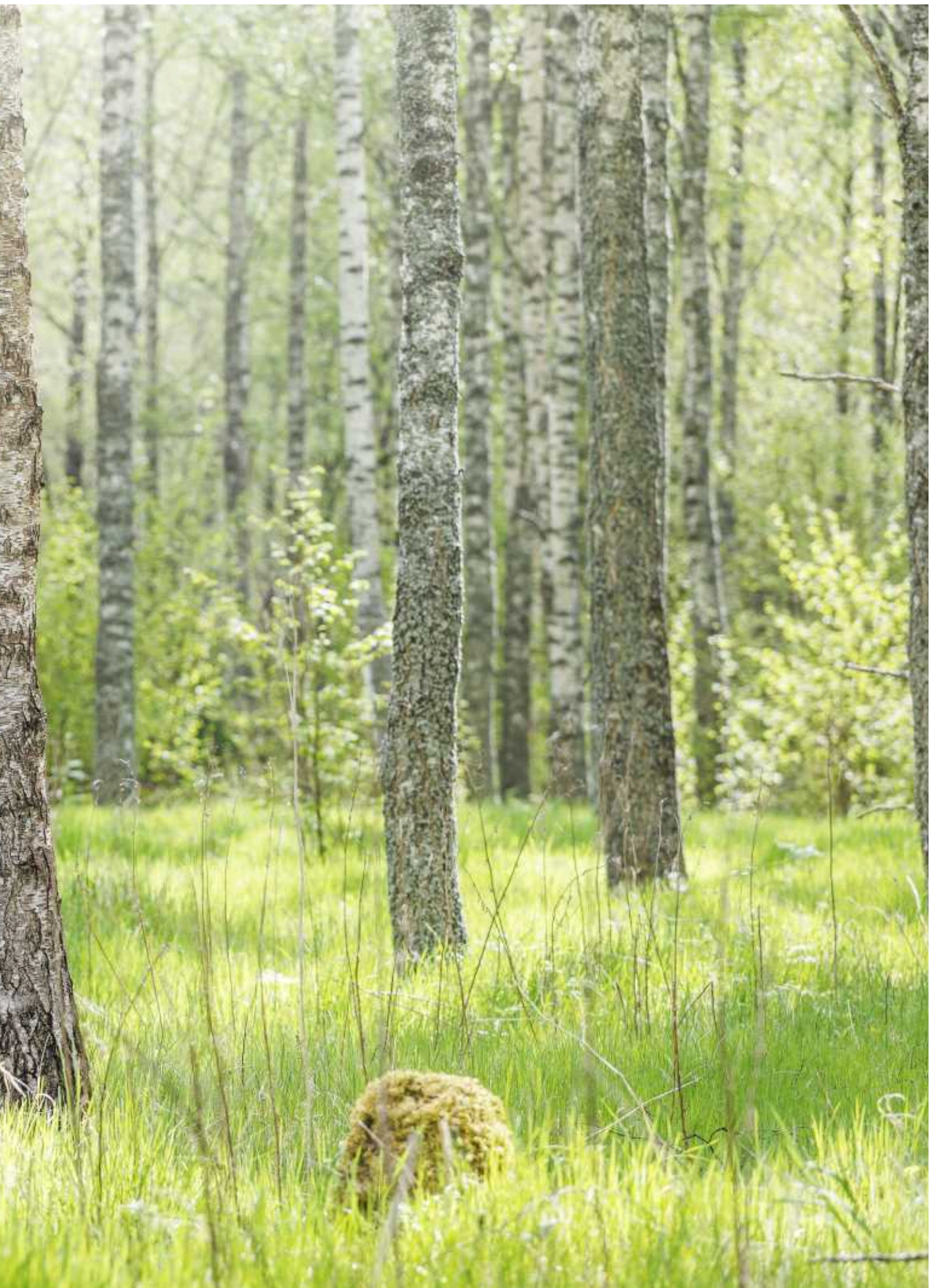
Bod

Äldre bod, uppförd på stenfot med en timmerstomme och betongpannor. Inrymmer en bastu och förvaringsmöjligheter. Gjuten platta på golv. Vidbyggt skärmtak på baksida med gjuten platta.











Skog och mark

Skogsmark

Det totala virkesförrådet uppgår till ca 2 926 m³sk med en medelbonitet på 7,5 m³sk/ha/år. Trädslagsfördelningen utgörs utav mindre än 1% tall, 65% gran och 35% löv.

Skogen består av en hög andel tillväxtskog i form av gallringsskogar, och en mindre del röjningsskog. Skogsmarken erbjuder därmed möjlighet till god tillväxt på längre sikt. Skogsmarken är fördelad på två skiften i nära anslutning till varandra varav en enskild väg leder genom det norra skiftet.

Nyckelbiotoper

Idag finns ingen känd nyckelbiotop på fastigheten.

Fornminnen

Det finns idag inget känt fornminne eller kulturminne finns på fastigheten.

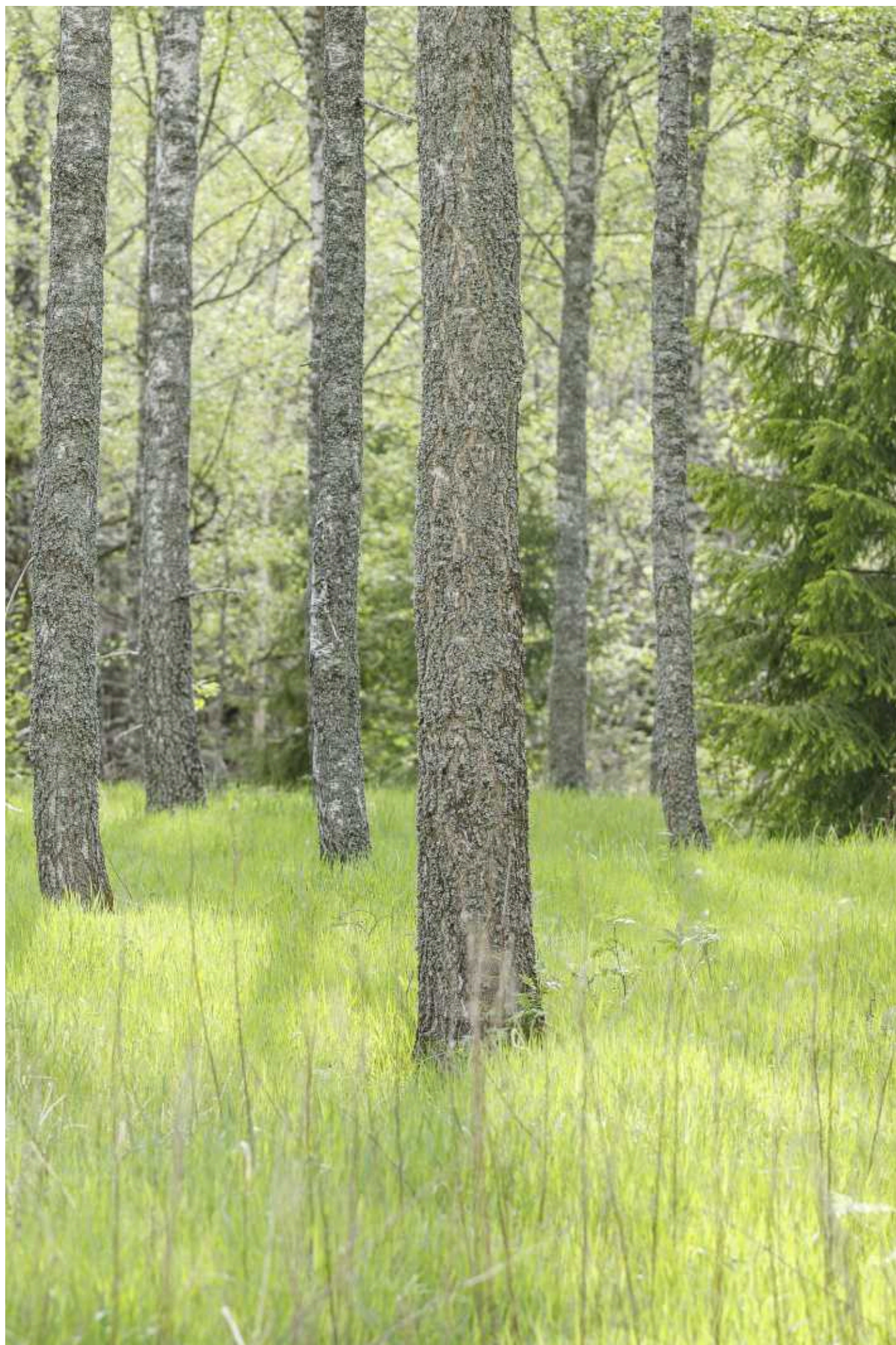
Åker- och betesmark

Till fastigheten hör ingen åker eller betesmark.

Jakt

Fastigheten erbjuder olika viltslag som älg, rådjur, hare, räv och vildsvin. Marken är ansluten till Nobylagets jaktlag och ingår i Lommaryds älgskötselområde. Eventuella befintliga jaktorn på fastigheten tillhör ägaren till grannfastigheten.







Rättsförhållanden

Fastighet

Aneby Knivlösa 1:5, Lommaryd socken, Aneby kommun.

Ägare

Karin Henriksson 1/1

Areal

Areal enligt fastighetsregistret: 18,30 ha

Areal enligt skogsbruksplan:

Skogsmark 18,5 ha

Övrig mark 1,1 ha

Summa landareal 19,6 ha

Taxeringsvärde

2023 års taxeringsvärde:

Åkermarksvärde 0 kr

Betesmarksvärde 0 kr

Skogsbruksvärde 1 477 000 kr

Skogsimpedimentsvärde 8 000 kr

Tomtmarksvärde 277 000 kr

Småhusbyggnadsvärde 518 000 kr

Ekonomibyggnadsvärde 0 kr

Summa: 2 280 000 kr

Taxeringsvärde för 2026 är ej fastställt men förslaget är:

Åkermarksvärde 0 kr

Betesmarksvärde 0 kr

Skogsbruksvärde 1 485 000 kr

Skogsimpedimentsvärde 8 000 kr

Tomtmarksvärde 205 000 kr

Småhusbyggnadsvärde 939 000 kr

Ekonomibyggnadsvärde 0 kr

Summa: 2 640 000 kr

Inteckningar/lån

I fastigheten Knivlösa 1:5 finns sex penninginteckningar om totalt 1 600 000 kr i form av datapantbrev.

Servitut/nyttjanderätter/gemensamhetsanläggningar/samfälligheter m.m.

Till belastning för fastigheten finns servitut avseende vattenbrunn för sommarvatten till förmån för Aneby Knivlösa 1:4.

Till förmån för fastigheten finns servitut avseende väg till bostad.

Enligt fastighetsregistret finns följande information:
Andel i samfällighet Aneby Knivlösa S:1, Tranås Norra Vedbo Häradsallmänning S:1 (1/12-LOM mantal)

Andel i gemensamhetsanläggning Aneby Knivlösa GA:1, Aneby Tubbarp GA:2

Till belastning för fastigheten finns en ledningsrätt (akt 0604-490.1)

Det finns inga inskrivna avtalsrättigheter på fastigheten.

Förvärvstillstånd

Förvärvstillstånd erfordras ej för fysisk person.



Försäljningsförutsättningar

Förfarande

Fastigheten försäljes genom öppen budgivning.

Fri provningsrätt

Säljaren förbehåller sig fri provningsrätt, samt rätten att när som helst under processens gång avsluta försäljningen utan särskilt meddelande till intressenterna.

Ett lämnat bud på fast egendom är inte bindande. Köpet är bindande först då både köpare och säljare undertecknat köpehandling.

Villkor

Förutsättningarna för försäljningen framgår av detta prospekt samt eventuell tilläggsinformation.

10 % av köpeskillingen erläggs som handpenning vid kontraktstecknandet. Resterande belopp erläggs på tillträdesdagen.

Friskrivningsklausul

En friskrivningsklausul kommer att finnas med i köpekontraktet där säljaren friskriver sig från fel eller brister i fastigheten. En köpare skall vara medveten om att en friskrivning av detta slag är mycket långtgående.

Undersökningsplikt/besiktning

Köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att själv undersöka fastigheten och förvissa sig om fastighetens skick. Köparen ges därför möjlighet att, på egen hand eller med konsult, före köpet besiktiga fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick den befinner sig. Uppgifter i detta fastighetsprospekt har enbart lämnats för att informera och underlätta köparens egen undersökning av fastigheten. För vidare information om undersökningsplikt mm se bilagt informationsblad.

En skogsbruksplan av skogen är enbart en uppskattning av skogens volym, ålder, trädslagsfördelning m.m. och grundar sig således ej på någon exakt mättningsmetod. Det åligger köparen att själv, eller med sakkunnig, kontrollera skogstillståndet inom fastigheten.

I köpekontraktet kommer det att skrivas in en klausul där det betonas att de lämnade uppgifterna om skogen är ungefärliga och inte innefattar någon garanti.

Köparen har undersökningsplikt avseende plan- och bygglovsbestämmelser samt eventuella vindkraftsetableringar i området.

Skador på skogen

Köparen står risken för skador på skogen från kontraktsdagen. Köparen äger ej rätt till annan ersättning för eventuella skador uppkomna på skogen efter kontraktsdagen än utfallande ersättning från säljarens skogsförsäkring.

Prisidé

Fastigheten säljs med en prisidé om 4 400 000 kr.

Tillträde

Tillträde efter överenskommelse.

Visning

Visning av fastighetens byggnader sker onsdagen den 10 juni kl. 17:00-18:00 och söndagen den 14 juni kl. 15:00-16:00.

Anmälan om deltagande sker till undertecknad fastighetsmäklare.

Besiktning av mark sker på egen hand, alternativt enligt överenskommelse med undertecknad fastighetsmäklare. Vederbörlig hänsyn tas till omkringboende, växande gröda samt skog.

Vägbeskrivning

Från Aneby, ta väg F976 norrut till Lommaryd. Tag av höger innan kyrkan och kör ca 3,5 km, fortsatt förbi Björnaryd och sväng sedan skarpt höger mot Knivlösa 3.

Koordinater

SWEREF99, X = 6417 495, Y = 486 837





Information i denna beskrivning är baserad på ägarens uppgifter samt annat tillgängligt material. För felaktigheter, nuvarande eller eventuella kommande, i detta material ansvaras ej. Ej heller för händelse som ägaren eller Areal icke kunnat förutse eller påverka, vilket ändrar givna förutsättningar. Ägaren och/eller Areal förbehåller sig rätten att ändra beskrivningen, dess omfattning eller förutsättningar i den mån de anser erforderligt, utan särskilt meddelande.

Copyright: Areal i Sverige AB, 2026 Text: Alexandra Ireklint Foto: Magnus Thörewik
Layout: Åsa Linder © Lantmäteriverket. Ärende nr MS2007/04528.

Fastigheten utbjudes till försäljning genom Areal | Jönköping

Ansvarig mäklare



Alexandra Ireklint

jur. kand.

Reg. Fastighetsmäklare

076-078 10 97

alexandra.ireklint@areal.se



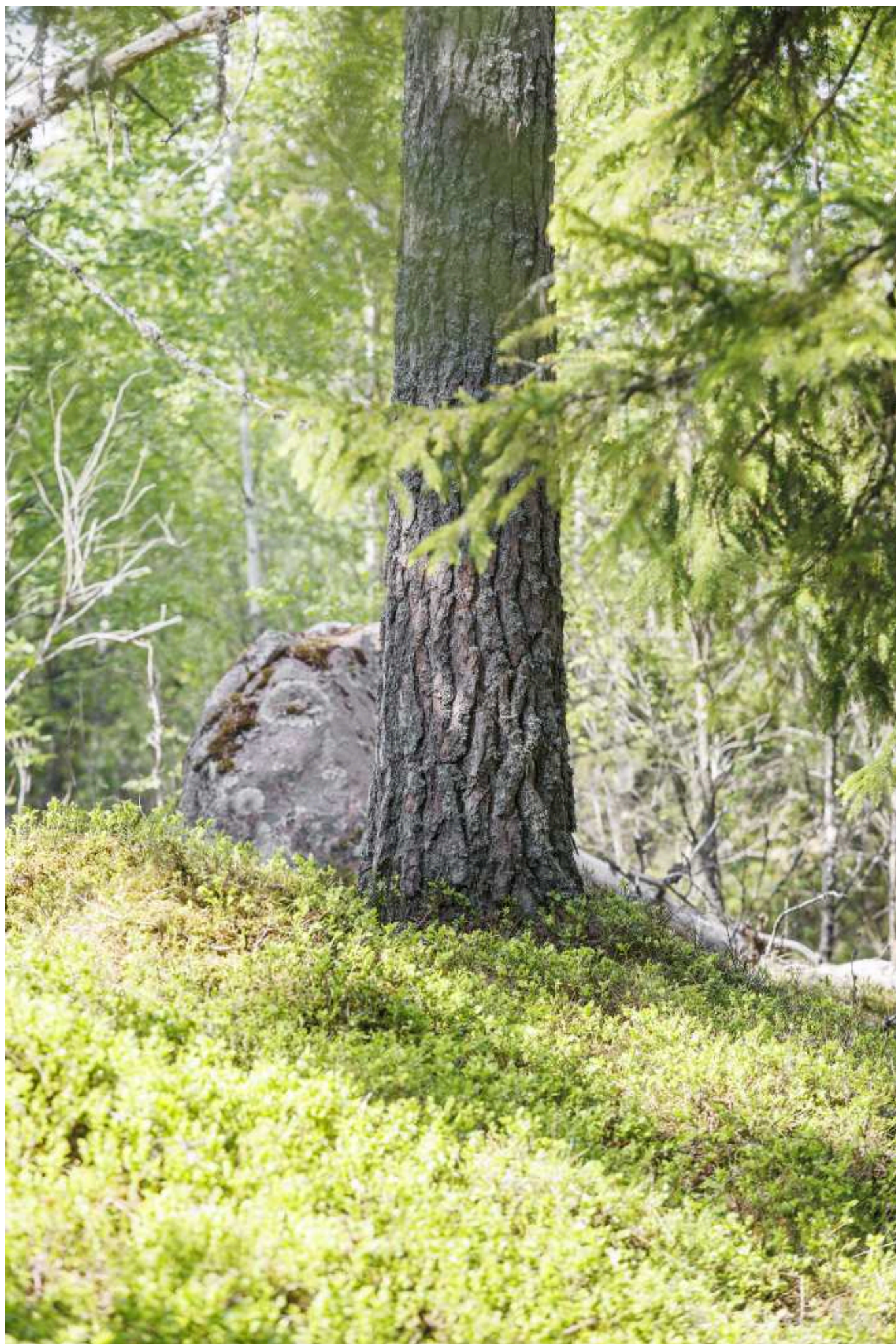
Reidar Pettersson

Skogsmästare

Reg. fastighetsmäklare

070-536 76 41

reidar.pettersson@areal.se



Köparens och säljarens ansvar för fastighetens skick, budgivning mm

Utgångspunkt för ansvarsfördelningen

Utgångspunkten enligt jordabalken är att fastigheten skall stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. Därutöver gäller att den köps i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen och att köparen, för att trygga sig, får göra en noggrann undersökning av fastigheten.

För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med på grund av fastighetens ålder och skick, kan säljaren inte göras ansvarig.

Säljaren ansvarar dock för dolda fel, dvs sådana fel i fastigheten som köparen inte borde upptäcka och oavsett om säljaren själv känt till felen eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i 10 år.

Köparens undersökningsplikt

Utgångspunkten att köparen måste undersöka fastigheten brukar kallas köparens undersökningsplikt. Kraven på köparens undersökning är långtgående. Fastigheten skall undersökas i alla dess delar och funktioner. Finns det möjligheter måste köparen även inspektera svårtillgängliga utrymmen och områden av fastigheten. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt fukt- och rötskador samt sättningar och andra skador i grunder på byggnader, vatten- och avloppsanläggningar, fastighetsgränser och virkesförråd, skador på växande skog, tillgång till skogsvägar, dränering av åkermark, maskinell utrustning i ekonomibyggnader, grundförhållanden mm.

Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller är fastigheten över huvudet i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt.

Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning. Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Å andra sidan ska köparen inte behöva undersöka sådana delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna.

Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller

borde ha "förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick och användning. Han bör därför anpassa sin undersökning till detta. Köparen måste räkna med att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t o m kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.

Anlitande av besiktningsman

Jordabalken utgår från att köparen själv i normalfallet skall kunna uppfylla sin grundläggande undersökningsplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer de flesta köpare att anlita så kallad besiktningsman eller annan sakkunnig och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv undersökt fastigheten och då upptäckt symtom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Som angivits ovan skall köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner. Anlitar köparen en sakkunnig är det därför viktigt att vara observant på vilken omfattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom elinstallationer, vatten och avlopp, rökgångar m m varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning.

Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske före köpet, dvs innan köpekontrakt undertecknas av parterna. Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastigheten senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få återopa upptäckta fel och begära att köpet i dess helhet ska återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul.

Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, ofta för att tjäna som underlag för en säljaransvarsförsäkring. I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna med den besiktningsman som utfört besiktningen, så kallad köpargenombgång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar.

Säljarens upplysningsskyldighet

Någon generell upplysningsskyldighet motsvarande köparens

undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Avgörande för bedömningen om ett faktiskt fel är relevant eller inte, är om felet är möjligt att upptäcka för köparen. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningsskyldighet.

Om säljarens förtigande innefattar svikligt eller annat oederligt förfarande kan säljaren gå miste om rätten att åberopa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt. Det finns dock även andra situationer där säljaren är skyldig att upplysa om förhållanden som han har vetskap om och som köparen borde ha upptäckt men förbisett. Det är främst fråga om situationer där omständigheterna är sådana att säljaren måste förstå att köparen är i villfarelse avseende ett förhållande och där han vidare inser att förhållandet kan vara avgörande för köparens köpbeslut. Säljaren får med andra ord inte medvetet utnyttja köparens okunskap om ett visst förhållande.

Säljaren kan vidare sägas ha en upplysningsskyldighet i så motto att han kan bli skadeståndsskyldig om han faktiskt känt till eller borde ha känt till felet men inte upplyst köparen om detta. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse.

Det är således i säljarens eget intresse att han upplyser köparen om de fel eller symptom som han känner till eller misstänker finns. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfallet inte åberopas av köparen.

Säljarens utfästelse

Säljaren kan bli bunden av en utfästelse beträffande fastighetens skick. Detta gäller i huvudsak då säljaren gjort en klar och specificerad utfästelse beträffande fastighetens skick. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas inte som utfästelser.

Avtalsfrihet friskrivning

Avtalsfrihet råder mellan parterna om ansvaret för fastighetens skick, varför parterna kan avtala om annan ansvarsfördelning än vad som angivits ovan. Ett exempel på detta är då säljaren friskriver sig från ansvaret för fastighetens skick, generellt eller beträffande viss funktion.

Information om budgivning

Ett bud (ibland används även benämningen anbud) är inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några

krav. Mäklaren skall ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren och det gäller även om ett bud lämnats på ett sätt som inte motsvarar det som bestämts. Det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte, inte mäklaren. Mäklaren ska informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren men också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Säljaren bestämmer, i samråd med mäklaren, hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras. Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet. Säljaren behöver heller inte motivera sitt val av köpare. Vidare är säljaren inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter. Som spekulant kan man inte heller räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider. Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

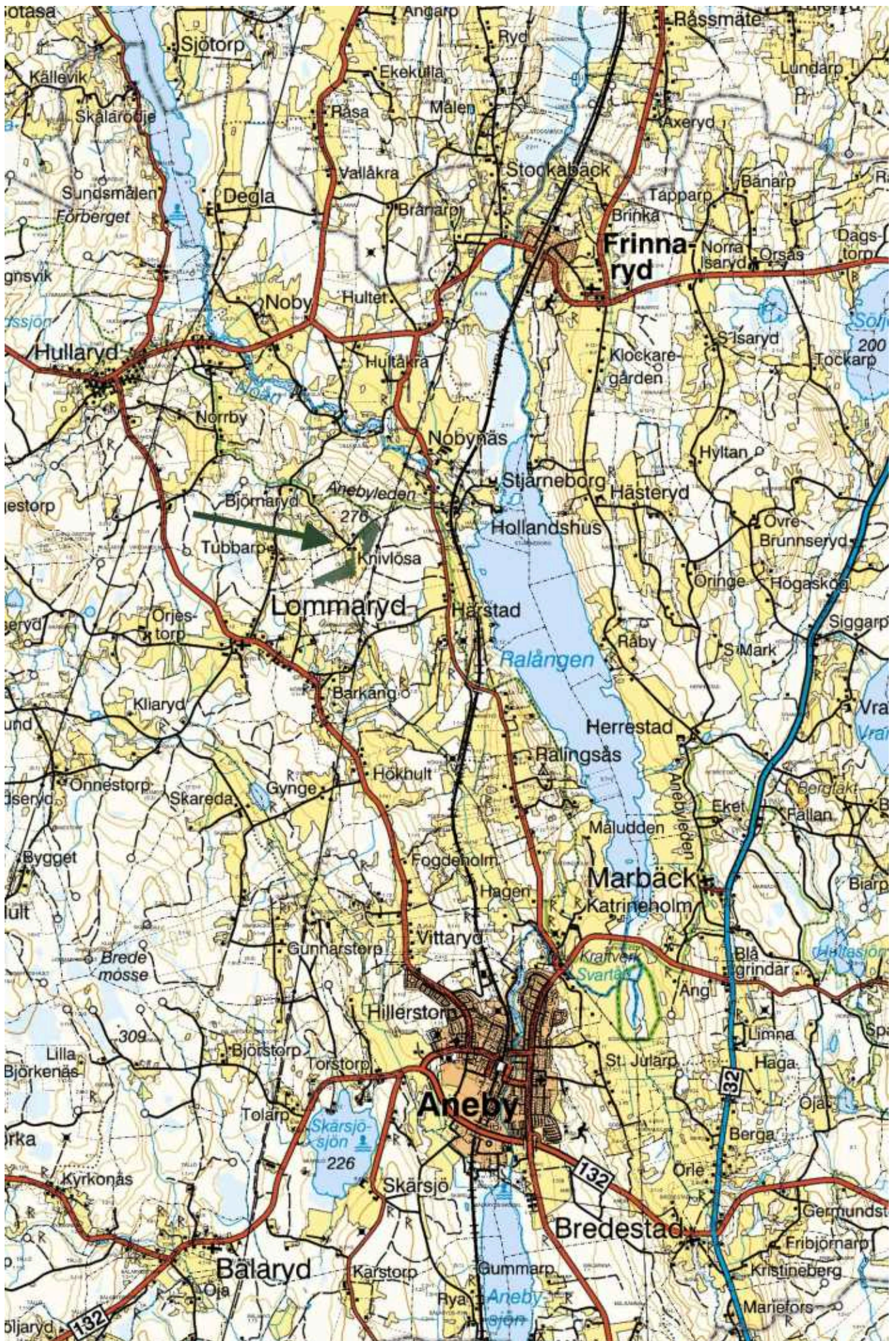
En fastighetsmäklare är skyldig enligt lag att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om spekulanter namn, kontaktuppgifter samt bud med tidpunkt för när budet lämnades och uppgift om eventuella villkor om t.ex. lån eller besiktning. Om bud lämnas genom ombud är det tillräckligt att anteckna ombudets namn. Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget slutförts.

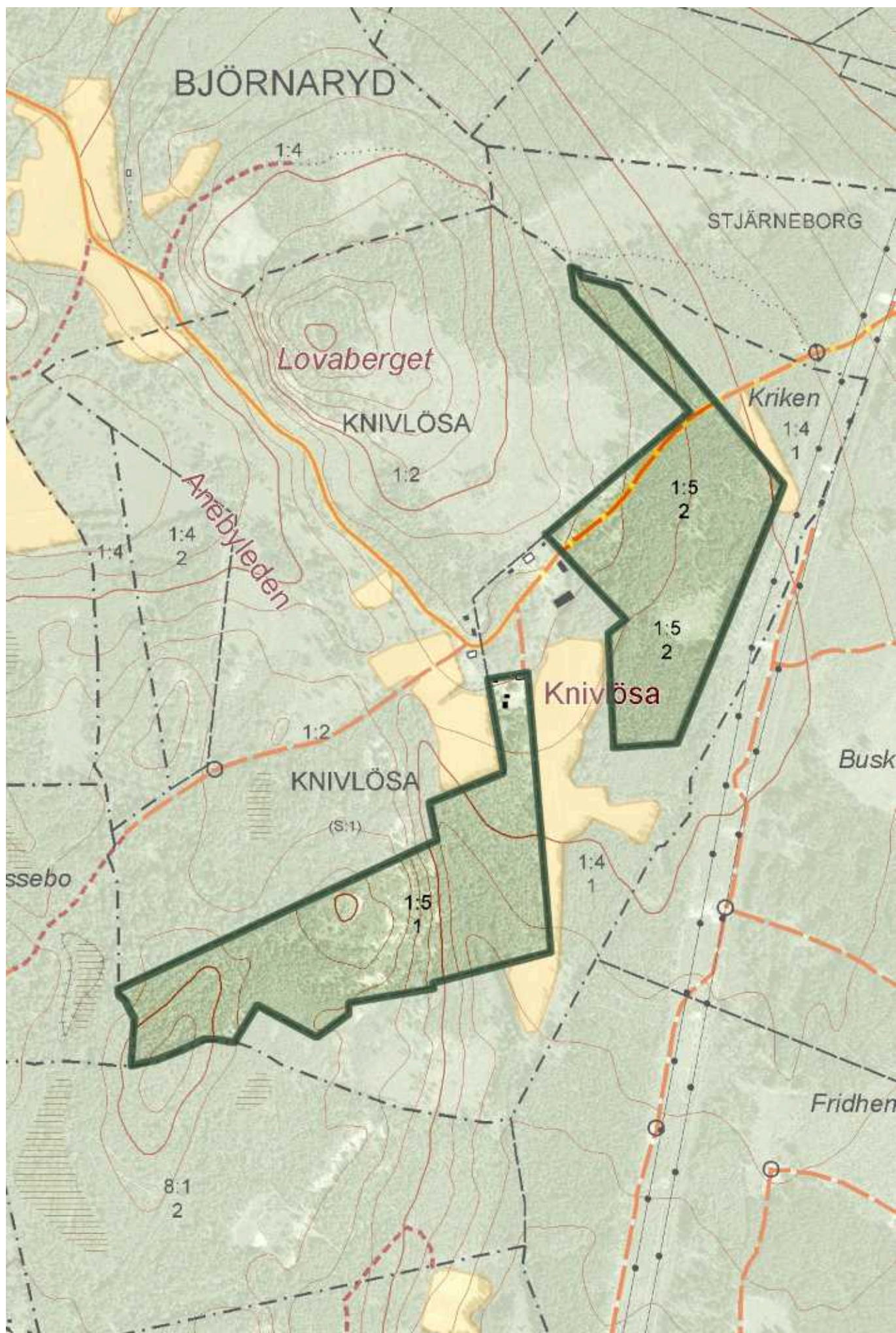
ID-kontroll

ID-kontroll av köparen kommer att ske före köpehandlingens undertecknande med hänvisning till "Lag om åtgärder vid penningtvätt".

Upplysning om sk sidoverksamhet

Ansvarig fastighetsmäklare förmedlar annonserbjudande från Hemnet Service HNS AB och erhåller för denna förmedling en ersättning enligt vad som föreskrivs på <https://www.hemnet.se/artiklar/guider/2021/02/19/forsaljningssamarbete>

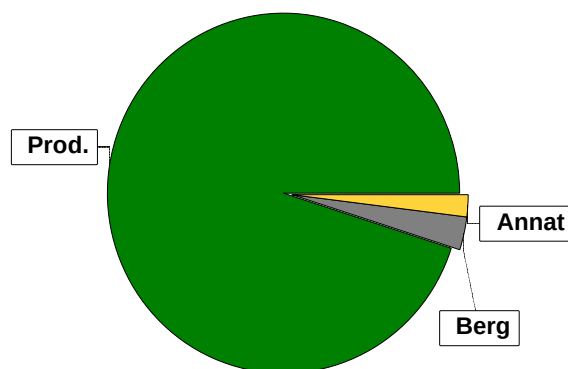




Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	18,5	94
Myr/kärr/mosse	0,0	<1
Berg/Hällmark	0,6	3
Inäga/åker	0,0	<1
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,2	1
Annat	0,3	2
Summa landareal	19,6	
Vatten	0,0	

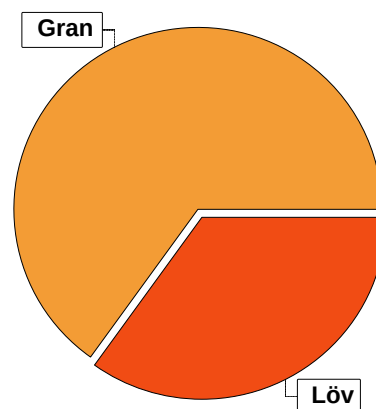


Virkesförråd

	m³sk	%	ha
Totalt	5	<1	0,0
Gran	1909	65	10,5
Löv	1012	35	7,5

Totalt	
m³sk	2926

Medeltal	
m³sk per hektar	158



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha
7,5

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2026-02-10 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m³sk per år
140

Avverkningsförslag

	m³sk
Föryngringsavverkning	0
Gallring	647
Totalt under perioden	647

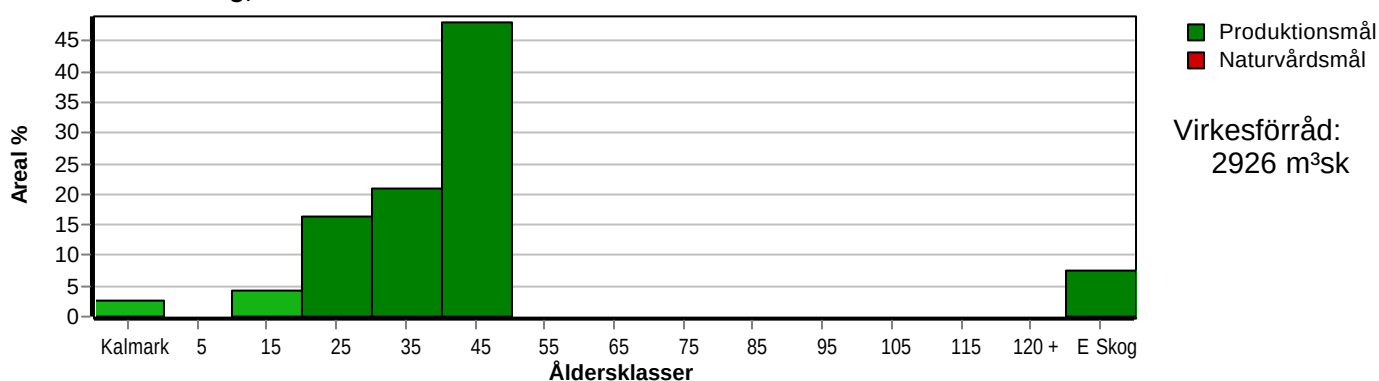
Förväntad tillväxt första växt-säsongen

m³sk
146
m³sk per ha
7,9

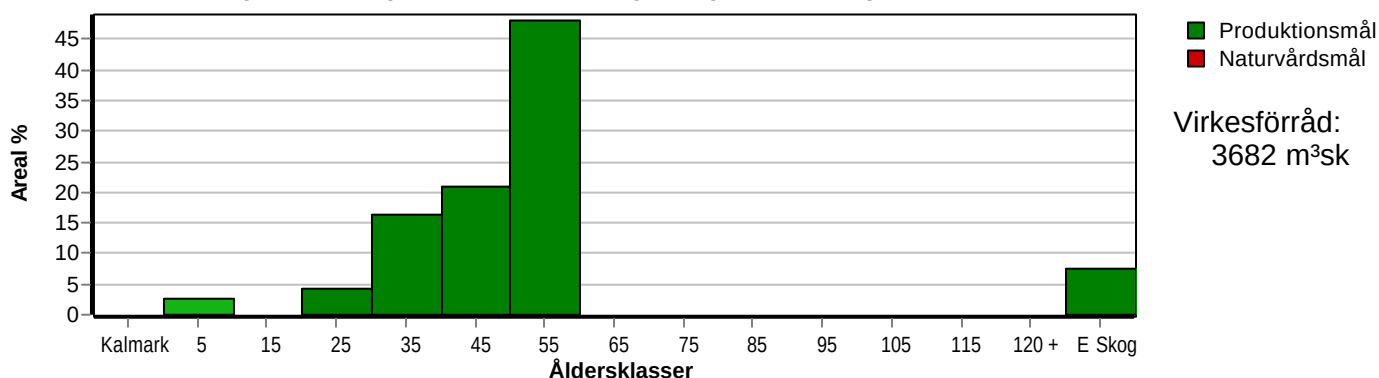
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Löv %	Tall %
Kalmark	0,5	3					
- 9 år							
10 - 19	0,8	4	16	20	50	50	
20 - 29	3,0	16	345	115	10	90	
30 - 39	3,9	21	714	183	27	73	
40 - 49	8,9	48	1711	192	98	2	
50 - 59							
60 - 69							
70 - 79							
80 - 89							
90 - 99							
100 - 109							
110 - 119							
120 +							
Lågproduktkog(E)	1,4	8	140	100		100	
ÖF/Skikt							
Summa/Medel	18,5	100	2926	158	65	35	

Arefördelning, aktuell



Arefördelning, om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs)



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Löv %	Tall %
Kalmark K1	0,5	3					
K2							
Röjningsskog R1							
R2	1,1	6	37	34	50	50	
Gallringsskog G1	13,2	71	2289	173	82	18	
G2							
Föryngrings-avverkningsskog S1	2,3	12	460	200	2	98	
S2							
S3							
Lågproducerande skog E1							
E2							
E3	1,4	8	140	100		100	
Överstånd/Skikt							
Målklass NS							
Målklass NO							
Summa/Medel	18,5	100	2926	158	65	35	

Kalmark

K1 Obehandlad kalmark

Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

K2 Behandlad kalmark

Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Plantskog

Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

R2 Ungskog

Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

G1 Normal gallringsskog

Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

S1 Skog som kan föryngringsavverkas

Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas

Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

S3 Skog i föryngringsbar ålder

Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.

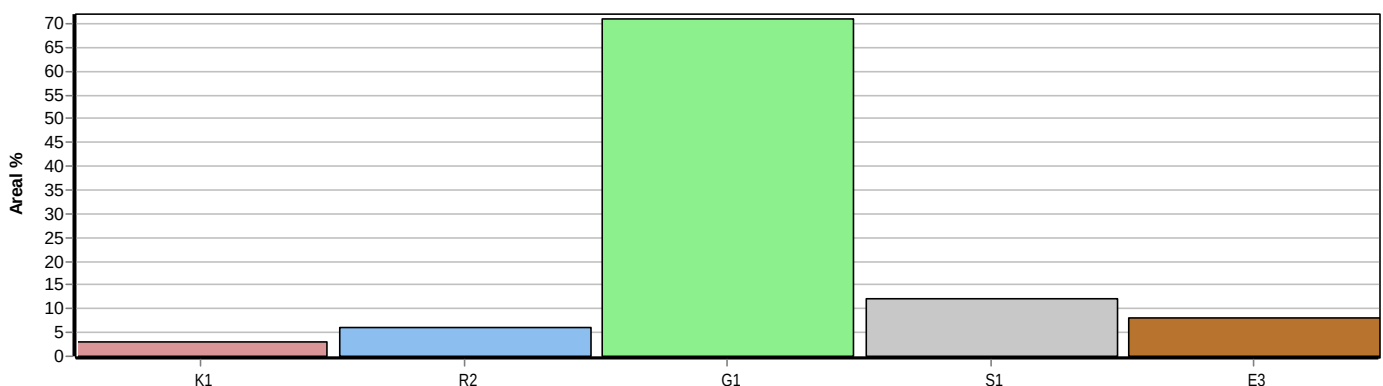
E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.

Naturvårdsmål NS/NO

NS Naturvårdsmål med skötsel

NO Naturvårdsmål, orört



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m³sk		Trädslag	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt m³sk		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd					%	25	56	
1	1,0	1	30	G1	G28	170	170	Gran 100		Gallring	3	25	56	10,0	
Anteckningar:															
2	1,9 (-0,1)	1 L	40	G1	G30	250	450	Gran 100		Gallring	3	25	138	10,8	
Anteckningar:															
3	0,6	1	30	G1	B24	140	84	Gran 20 Löv 80		Ingen åtgärd				8,5	
Anteckningar:															
4	1,8	1	20	G1	B22	110	198	Löv 100		Gallring	1	30	59	6,7	
Anteckningar:															

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m³sk		Trädslag	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd					%	m³sk		
5	1,5 (-0,1)	1 L	50	E3	B22	100	140	Löv	100	Hagmarksskog	Ingen åtgärd			4,0	
Anteckningar:															
6	0,5	1	0	K1	G28	0	0			Markberedning Plantering (F)	1 1				
Anteckningar:															
7	1,8	1	45	G1	G28	200	360	Gran Löv	95 5	Galling	2	25	110	8,3	
Anteckningar:															
8	0,3	5							Gårdscentrum						
Anteckningar:															

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m ³ sk		Trädslag	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd					%	m ³ sk		
9	2,3	1	35	S1	B24	200	460	Gran Löv	2 Rösen 98	Ingen åtgärd				8,7	
Anteckningar:															
10	0,9	1	25	G1	B22	140	126	Gran Löv	20 Kärr 80	Gallring	1	25	32	7,6	
Anteckningar:															
11	0,9	1	40	G1	G24	105	95	Tall Gran Löv	5 Branter 75 Glest 20 Olikåldrigt	Gallring	2	25	30	5,4	
Anteckningar:															
12	1,4 (-0,6)	1 3	15	R2	G24	20	16	Gran Löv	50 Avdrag: berg 50	Ingen åtgärd				4,0	ii ¹
Generellt: enstakagrovatallar															
Anteckningar:															

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m³sk		Trädslag	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt m³sk		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd					%	m³sk		
13	2,3	1	40	G1	G26	150	345	Gran	100 Olkåldrigt Ojämnt	Galling	3	25	109	7,4	
Anteckningar:															
14	0,3	1	20	R2	G24	70	21	Gran Löv	50 Kärr 50	Röjning	1	35		6,5	
Anteckningar:															
15	2,1	1	45	G1	G28	220	462	Gran	100	Sista Galling	3	20	113	9,2	
Anteckningar:															

