



Areal



TÅ

— BORÅS | 77 HA —

Vi delar gärna med oss av vår kunskap

Alla vi på Areal är utbildade inom jord eller skog med fötterna stadigt i myllan. Utöver fastighetsmäklare, mäklarassistenter eller auktoriserade redovisningskonsulter är vi allt från agronomer och lantmästare till skogsmästare, jägmästare, skogstekniker och skogsvetare. Under åren har vi haft förmånen att förmedla tusentals jord- och skogsbruksfastigheter. Varje egendom vi förmedlat och varje kund vi samverkat med har lett till nya erfarenheter, djupare insikt och vi har lärt oss en hel del på vägen. På så vis har vi över tid byggt upp en gedigen kunskap om hur vi finner den rätta vägen till en lyckad fastighetsaffär. Vi har även god kunskap om hur ekonomin på bästa vis tas om hand i ett jord- eller skogsbruksföretag. Den kunskapen delar vi gärna med oss av och det gör vi alltid med största tänkbara engagemang. Precis som du har vi ett brinnande intresse för jord- och skogsbruk, jakt, fiske, byggnader och kulturhistoria.



Virkesrik skogsfastighet

Strax utanför Sandhult norr om Borås ligger denna omväxlande skogsfastighet på drygt 77 hektar. Fastigheten består av tre närliggande skiften. Ett större skifte med skogsmark, ett mindre skifte med skog- och jordbruksmark som erbjuder möjlighet till vackra tomtlägen och dessutom finns ett mindre mosskifte. Skogsmarken bjuder på allt från plantskog till slutavverkningsmogen skog med en hög andel gallringskog. Enligt skogsbruksplanen uppgår den produktiva skogsmarksarealen till ca 60 hektar och den har ett bedömt virkesförråd på ca 11 200 m³sk. Det större skogsskiftet ligger en bit från bebyggelse och ger en känsla av vildmark när man strövar igenom markerna. Här finns goda möjligheter till jakt, rekreation och ett aktivt friluftsliv med närhet till Borås.



Innehållsförteckning

Skog och mark sid 6

Rättsförhållanden sid 8

Försäljningsförutsättningar sid 10

Kontaktuppgifter sid 12

Köparens och säljarens ansvar sid 14

Kartor sid 16

Skogsbruksplan sid 18

Skogskarta sid 25



Skog och mark

Skogsmark

Skogsfastigheten omfattar 77,5 hektar varav 59,8 hektar produktiv skogsmark enligt skogsbruksplan som upprättats 2025 av Södra och som uppdaterats av Södra i augusti 2026 med utförda åtgärder och tillväxt. Fastigheten utgörs av flera skiften, se karta. Skogsmarken har en bedömd virkesvolym om ca 11 200 m³sk inklusive tillväxt för 2026. Medelvirkessförrådet uppgår enligt planen till 187 m³sk per hektar produktiv skogsmark.

Skogsmarken är lättåtkomlig och bjuder på skog i olika åldrar men med en tyngdpunkt i medelålders barrskog. Den plana marken medför bra drivningsförhållanden. Den årliga tillväxten är beräknad till 366 m³sk med hänsyn till skogsbruksplanens föreslagna åtgärder. Markens genomsnittliga produktionsförmåga är normal och bedömd till 6,6 m³sk per ha och år. Virkesförrådet fördelar sig på tall (49 %), gran (43 %) och löv (8%). För mer information se bilagda skogsbruksplan. För planperioden till och med 2035 finns ett avverkningsförslag om 2 718 m³sk vilket är något under bedömd tillväxt.

Nyckelbiotoper

Det finns inga registrerade nyckelbiotoper på fastigheten. (Källa Skogsstyrelsen)

Åker- och betesmark

I Sandhult utefter landsvägen finns åkermark med en total areal av 1,6 hektar. Marken används idag för vallodling och är muntligt upplåten men är tillgänglig för en ny ägare på tillträdesdagen.

Jakt

Jakten är muntligt upplåten innevarande jaktår och är tillgänglig för ny ägare 2027-07-01. På fastigheten finns goda möjligheter till jakt på småvilt, älg och vildsvin. Älgjakten är idag samordnad i ett jaktlag.

Övrigt

På det mindre skiftet med jordbruksmark har det styckats av ett par tomter. Möjlighet kan finnas till ytterligare avstyckning.







— Rättsförhållanden —

Fastighet

Tå 1:2, Sandhult församling Borås kommun

Ägare

Pierre Schäring andel 1/1

Areal

Areal enligt fastighetsregistret 75,82 ha

Areal enligt skogsbruksplan

Produktiv skogsmark 59,8 ha

Impediment skog 13,6 ha

Inägomark 1,6 ha

Övrig mark 2,5 ha

Summa landareal 77,5 ha

Taxeringsvärde

Typkod 120 (bebyggd lantbruksenhet), taxeringsvärde år 2026.

Skogsmark 4 594 000 kr

Skogsimpediment 80 000 kr

Åkermark 185 000 kr

Betesmark 39 000 kr

Summa 4 898 000 kr

Inteckningar/lån

Vid tillträdet kommer det finnas en penninginteckning om 3 500 000 uttagen i fastigheten. Inga lån skall övertas av köparen.

Servitut/nyttjanderätter m.m.

I fastigheten finns enligt fastighetsregistret elva rättigheter varav tre är förmånsservitut avseende väg. Det är sex lastande servitut avseende väg och avlopp mm samt två ledningsrätter (stora kraftledningen samt kommunens VA-ledning)

Arrendeupplåtelse föreligger avseende jordbruksmark och jakt, se respektive rubrik.

Gemensamhetsanläggningar och samfälligheter

Fastigheten har registrerade andelar i sex samfälligheter, Borås Tå S:1-S:6 (vägar, vattendrag) och har andel i gemensamhetsanläggning Borås Sandhults-Näs GA:1 (väg)

Planer, bestämmelser och fornlämningar

Fastigheten berörs enligt fastighetsregistret av två fornlämningar som är en stensättning och en källa och som ligger på fastighetens mindre skifte. Källan kallas för Jättaskällan och är enligt uppgift en offerkälla. Det är en jättegröta som bildats i berget. (Källa Fornsök) Dessutom finns ett antal kulturhistoriska lämningar. (Källa Fornsök)

Förvärvstillstånd

Förvärvstillstånd erfordras ej för fysisk person. Förvärv av juridisk person (exempelvis aktiebolag) kräver förvärvstillstånd.



Försäljningsförutsättningar

Förfarande

Fastigheten försäljes genom öppen anbudsgivning.

Öppen anbudsgivning innebär att intressenter som inkommit med skriftligt anbud får veta nivå på högsta anbud samt antal ingivna anbud.

Anbud skall inges skriftligen via e-mail eller post och lämpligast på bifogad blankett, därtill skall bankreferens eller motsvarande lämnas.

Eventuella villkor från anbudsgivare skall framgå av anbudet.

Efter anbudstidens utgång vidtar slutbudgivning mellan de, av säljaren godkända, anbudsgivare som inkommit med anbud och önskar delta.

Buddag

Skriftligt anbud skall vara Areal i Göteborg tillhanda senast torsdagen den 22 oktober 2026.

Fri prövningsrätt

Säljarna förbehåller sig dock fri prövningsrätt samt rätten att när som helst under processens gång avsluta försäljningen utan särskilt meddelande till intressenterna.

Ett lämnat anbud på fast egendom är inte bindande. Köpet är bindande först då både köpare och säljare undertecknat köpehandling.

Villkor

Förutsättningarna för försäljningen framgår av denna beskrivning samt eventuell tilläggsinformation.

10 % av köpeskillingen erläggs som handpenning vid kontraktstecknandet. Resterande belopp erläggs på tillträdesdagen.

Undersökningsplikt/besiktning

Köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att själv undersöka fastigheten och förvissa sig om fastighetens skick. Köparen ges därför möjlighet att, på egen hand eller med konsult, före köpet besiktiga fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig. Fastighetsmäklaren uppmanar köparen i enlighet med bestämmelserna i fastighetsmäklarlagen att noggrant undersöka fastigheten innan ett förvärv. Uppgifter i detta fastighetsprospekt har enbart lämnats för att informera och underlätta köparens egen undersökning av fastigheten.

För vidare information om undersökningsplikt mm se bilagt informationsblad.

En skogsbruksplan är enbart en okuläruppskattning av skogens volym, ålder, trädslagsfördelning mm och grundar sig således ej på någon exakt mätningss metod. Det åligger köparen att själv, eller med sakkunnig, kontrollera skogstillståndet inom fastigheten. I köpekontraktet kommer det att skrivas in en klausul där det betonas att de lämnade uppgifterna om skogen är ungefärliga och inte innefattar någon garanti.

Köparen har undersökningsplikt avseende plan- och bygglovsbestämmelser samt eventuella vindkrafts-etableringar i området.

Råd

Behöver du hjälp med att tolka skogsbruksplan, skattefrågor mm – kontakta ansvarig mäklare så får du hjälp.

Prisidé

Fastigheten säljs med en prisidé om 9 000 000 kr.

Tillträde

Tillträde efter överenskommelse.



Städning

Mark överlåtes utan städning. Den lösa egendom som på tillträdesdagen eventuellt finns kvar på fastigheten övergår till köparen.

Visning

Besiktning av mark sker på egen hand, alternativt enligt överenskommelse med undertecknad fastighetsmäklare. Vederbörlig hänsyn tas till omkringboende, växande gröda samt skog.

Vägbeskrivning

Fastigheten är belägen i Sandhult ca 1 mil nordväst om Borås. Bägge skiftena nås från Sundshultsvägen mellan Sandared och Sandhult där det stora skogsskiftet ligger öster om vägen. Till det stora skiftet finns en skogsbilväg, se bifogad karta. Adressen vid skiftet med jordbruksmark är Tå Västergården. Vi skyltar med Areal!

Koordinater

SWEREF99, X = 6403 858, Y = 369 136





Information i denna beskrivning är baserad på ägarens uppgifter samt annat tillgängligt material. För felaktigheter, nuvarande eller eventuella kommande, i detta material ansvaras ej. Ej heller för händelse som ägaren eller Areal icke kunnat förutse eller påverka, vilket ändrar givna förutsättningar. Ägaren och/eller Areal förbehåller sig rätten att ändra beskrivningen, dess omfattning eller förutsättningar i den mån de anser erforderligt, utan särskilt meddelande.

Copyright: Areal i Sverige AB, 2026 Text: Mikael Axelsson och Johan Melin Foto: Mikael Axelsson och Johan Melin
Layout: Moa Linder © Lantmäteriverket. Ärende nr MS2007/04528.

Fastigheten utbjudes till försäljning genom Areal | Göteborg

Ansvarig mäklare



Mikael Axelsson

Jägmästare

Reg. fastighetsmäklare

0769-46 54 66

mikael.axelsson@areal.se



Johan Melin

Skogsingenjör

Reg. fastighetsmäklare

070-578 22 65

johan.melin@areal.se



Köparens och säljarens ansvar för fastighetens skick, budgivning mm

Utgångspunkt för ansvarsfördelningen

Utgångspunkten enligt jordabalken är att fastigheten skall stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. Därutöver gäller att den köps i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen och att köparen, för att trygga sig, får göra en noggrann undersökning av fastigheten.

För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med på grund av fastighetens ålder och skick, kan säljaren inte göras ansvarig.

Säljaren ansvarar dock för dolda fel, dvs sådana fel i fastigheten som köparen inte borde upptäcka och oavsett om säljaren själv känt till felen eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i 10 år.

Köparens undersökningsplikt

Utgångspunkten att köparen måste undersöka fastigheten brukar kallas köparens undersökningsplikt. Kraven på köparens undersökning är långtgående. Fastigheten skall undersökas i alla dess delar och funktioner. Finns det möjligheter måste köparen även inspektera svårtillgängliga utrymmen och områden av fastigheten. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt fukt- och rötskador samt sättningar och andra skador i grunder på byggnader, vatten- och avloppsanläggningar, fastighetsgränser och virkesförråd, skador på växande skog, tillgång till skogsvägar, dränering av åkermark, maskinell utrustning i ekonomibyggnader, grundförhållanden mm.

Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller är fastigheten över huvudet i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt.

Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning. Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Å andra sidan ska köparen inte behöva undersöka sådana delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna.

Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller

borde ha "förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick och användning. Han bör därför anpassa sin undersökning till detta. Köparen måste räkna med att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t o m kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.

Anlitande av besiktningsman

Jordabalken utgår från att köparen själv i normalfallet skall kunna uppfylla sin grundläggande undersökningsplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer de flesta köpare att anlita så kallad besiktningsman eller annan sakkunnig och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv undersökt fastigheten och då upptäckt symptom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Som angivits ovan skall köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner. Anlitar köparen en sakkunnig är det därför viktigt att vara observant på vilken omfattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom elinstallationer, vatten och avlopp, rökgångar m m varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning.

Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske före köpet, dvs innan köpekontrakt undertecknas av parterna. Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastigheten senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få återopa upptäckta fel och begära att köpet i dess helhet ska återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul.

Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, ofta för att tjäna som underlag för en säljaransvarsförsäkring. I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna med den besiktningsman som utfört besiktningen, så kallad köpargenombgång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar.

Säljarens upplysningsskyldighet

Någon generell upplysningsskyldighet motsvarande köparens

undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Avgörande för bedömningen om ett faktiskt fel är relevant eller inte, är om felet är möjligt att upptäcka för köparen. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningsskyldighet.

Om säljarens förtigande innefattar svikligt eller annat oederligt förfarande kan säljaren gå miste om rätten att åberopa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt. Det finns dock även andra situationer där säljaren är skyldig att upplysa om förhållanden som han har vetskap om och som köparen borde ha upptäckt men förbisett. Det är främst fråga om situationer där omständigheterna är sådana att säljaren måste förstå att köparen är i villfarelse avseende ett förhållande och där han vidare inser att förhållandet kan vara avgörande för köparens köpbeslut. Säljaren får med andra ord inte medvetet utnyttja köparens okunskap om ett visst förhållande.

Säljaren kan vidare sägas ha en upplysningsskyldighet i så motto att han kan bli skadeståndsskyldig om han faktiskt känt till eller borde ha känt till felet men inte upplyst köparen om detta. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse.

Det är således i säljarens eget intresse att han upplyser köparen om de fel eller symptom som han känner till eller misstänker finns. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfallet inte åberopas av köparen.

Säljarens utfästelse

Säljaren kan bli bunden av en utfästelse beträffande fastighetens skick. Detta gäller i huvudsak då säljaren gjort en klar och specificerad utfästelse beträffande fastighetens skick. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas inte som utfästelser.

Avtalsfrihet friskrivning

Avtalsfrihet råder mellan parterna om ansvaret för fastighetens skick, varför parterna kan avtala om annan ansvarsfördelning än vad som angivits ovan. Ett exempel på detta är då säljaren friskriver sig från ansvaret för fastighetens skick, generellt eller beträffande viss funktion.

Information om budgivning

Ett bud (ibland används även benämningen anbud) är inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några

krav. Mäklaren skall ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren och det gäller även om ett bud lämnats på ett sätt som inte motsvarar det som bestämts. Det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte, inte mäklaren. Mäklaren ska informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren men också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Säljaren bestämmer, i samråd med mäklaren, hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras. Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet. Säljaren behöver heller inte motivera sitt val av köpare. Vidare är säljaren inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter. Som spekulant kan man inte heller räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider. Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

En fastighetsmäklare är skyldig enligt lag att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om spekulanter namn, kontaktuppgifter samt bud med tidpunkt för när budet lämnades och uppgift om eventuella villkor om t.ex. lån eller besiktning. Om bud lämnas genom ombud är det tillräckligt att anteckna ombudets namn. Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget slutförts.

ID-kontroll

ID-kontroll av köparen kommer att ske före köpehandlingens undertecknande med hänvisning till "Lag om åtgärder vid penningtvätt".

Upplysning om sk sidoverksamhet

Ansvarig fastighetsmäklare förmedlar annonserbjudande från Hemnet Service HNS AB och erhåller för denna förmedling en ersättning enligt vad som föreskrivs på <https://www.hemnet.se/artiklar/guider/2021/02/19/forsaljningssamarbete>



Sammanställning över fastigheten

Arealer	hektar	%
Produktiv skogsmark	59,8	77,2
Impediment myr	13,6	17,5
Impediment berg	0,0	0
Inägomark	1,6	2,1
Linjer: väg/ledning/vatten	1,5	1,9
Övrig areal	1,0	1,3
Summa landareal	77,5	
Summa vatten	0,0	

Virkesförråd

	m3sk	%
Tall	5 432	49
Gran	4 826	43
Löv	940	8
Ädellöv		
Contorta		

Totalt

m3sk

11 198

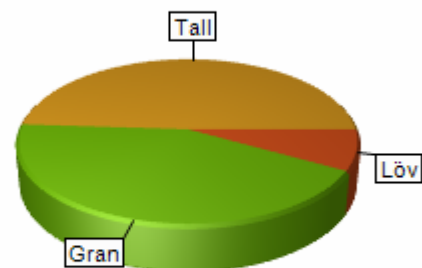
Medeltal

m3sk per ha

187

Naturvårdsvolym

m3sk



Bonitet och tillväxt

Fastighetens medelbonitet
är beräknad till

m3sk per ha

6,6

Tillväxt per år vid framskrivnings-
tidpunkten uppskattad till cirka

m3sk

366

Avverkningsförslag

Totalt under perioden

m3sk

2 718

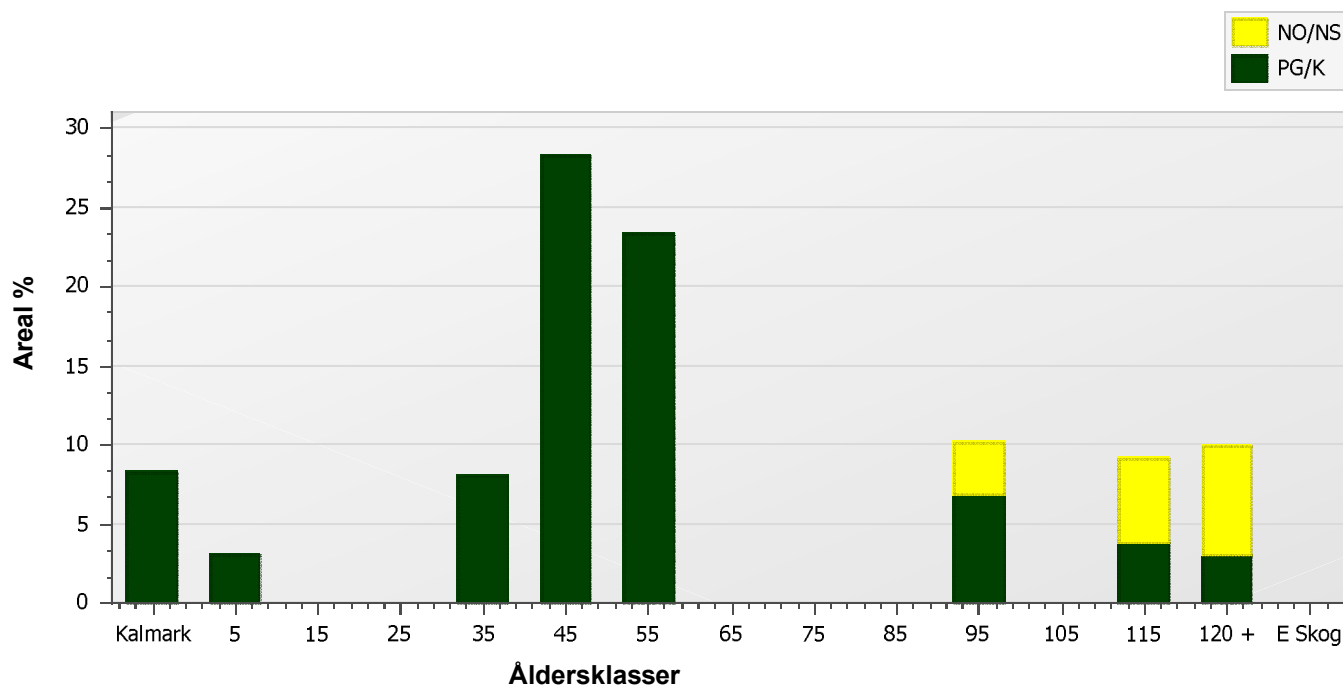
Varav gallring 1 242 m3sk

och föryngringsavverkning 1 476 m3sk

Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd						
	ha	%	Totalt m3sk	m3sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Kalmark	5,0	8							
- 9 år	1,8	3	7	4	40	40	20		
10 - 19	0,0								
20 - 29	0,0								
30 - 39	4,8	8	751	158	31	56	13		
40 - 49	16,9	28	3 200	189	46	44	10		
50 - 59	14,0	23	3 635	260	35	60	5		
60 - 69	0,0								
70 - 79	0,0								
80 - 89	0,0								
90 - 99	6,0	10	1 577	261	54	27	19		
100 - 109	0,0								
110 - 119	5,5	9	1 123	206	66	30	4		
120 +	5,9	10	616	104	90	7	3		
Lågprodskog(E)	0,0								
Överst / Frötr	[4,4]		289	65	100				
Övriga skikt	[0,0]								
Summa/Medel	59,8	100	11 198	187	49	43	8		

Arealfördelning



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd						
	ha	%	Totalt m3sk	m3sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Kalmark K1	5,0	8							
K2	1,8	3	7	4	40	40	20		
Röjningsskog R1	0,0								
R2	0,0								
Gallringsskog G1	29,7	50	5 462	184	55	37	9		
G2	0,0								
Föryngrings- S1	10,0	17	3 282	329	25	72	3		
avverknings- S2	2,3	4	676	293	70	30			
skog S3	11,0	18	1 482	134	58	17	24		
Lågproducer- E1	0,0								
ande skog E2	0,0								
E3	0,0								
Överst / Frötr ÖF	[4,4]		289	65	100				
Övriga skikt	[0,0]								
Summa/Medel	59,8		11 198	187	49	43	8		

Huggningsklasser

Kalmark

K1 Kalmark, återväxtåtgärder kvarstår

Mark där åtgärd (-er) behövs för att få en tillfredsställande föryngring.

K2 Kalmark där återväxtåtgärder är utförda

Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Yngre röjningsskog

Röjningsskog som är lägre än 1,3 m medelhöjd.

R2 Äldre röjningsskog

Röjningsskog som är högre än 1,3 m medelhöjd.

Gallringsskog

G1 Gallringsskog

Gallringsskog som inte uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning.

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning men där nästa lämpliga åtgärd är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

S1 Slutavverkningsbar skog

Skog som uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning men har ytterligare tillväxtpotential. Normalt sker ingen föryngringsåtgärd under planperioden.

S2 Slutavverkningsmogen skog

Skog som är mogen för föryngringsavverkning. Normalt sker en föryngringsåtgärd under planperioden.

S3 Äldre skog som ej bör föryngringsavverkas

Skog som uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning men som ej bör föryngringsavverkas, exempelvis på grund av hänsyn till naturvård, kulturmiljöer, sociala värden eller klimatskäl.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

Restskog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller mark bevuxen med olämpligt trädslag.

E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Skifte 1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Alder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Ä C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
1	1,4	46	G1	G28	168	237	PG	20 70 10 0 0	22		Ingen åtgärd				7,8
2	1,8	3	K2	G28	4	7	PG	40 40 20 0 0	0	Kulturmård	Hjälplantering	25-26			1,4
										Torp	Röjning	31-35	15		
										Framtida lövdominans					
3	0,7									Myr					
4	4,1	46	G1	T26	208	859	PG	80 10 10 0 0	20		Gallring	25-26	25	215	8,4
5	1,7	46	G1	T26	167	288	PG	50 40 10 0 0	22		Gallring	31-35	20	74	7,5
6	2,3	111	S2	T24	293	676	PG	70 30 0 0 0	31	Olikådrigt	Föryngringsavv, fröträd lämnas	27-30	75	523	3,4
											Markberedning (Följd)	27-30			
											Återväxtkontroll (Följd)	31-35			
7	0,8									Myr					
8	3,5	111	S3	T16	142	446	NO.b	60 30 10 0 0	22	Naturvård	Ingen åtgärd				2,3
	(-0,4)									Torvmark					
										Olikådrigt					
9	7,8									Myr					

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Skifte 1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Alder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Träds-lag T G L Ä C	Med-diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A-n-g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
10	0,4								Myr						
11	4	56	G1	T24	186	744	PG	100 0 0 0 0	18		Galling	25-26	30	223	6,3
12	0,5	56	G1	T24	176	95	PG	60 30 10 0 0	18		Galling	25-26	30	28	6,3
13	2	36	G1	T24	139	277	PG	50 50 0 0 0	10	Framtida lövdominans	Underväxtröjning före galling (Förberedande)	25-26			9,3
											Galling	31-35	25	99	
14	2,8	46	G1	T24	136	379	PG	80 10 10 0 0	20	Olikådrigt	Galling	32-35	25	125	5,6
15	4,1	96	S1	T24	284	1 157	PG	70 30 0 0 0	30	Olikådrigt	Föryngringsavv, fröträd lämnas	31-35	75	952	4,1
	(-0)										Markberedning (Följd)	31-35			
											Återväxtkontroll (Följd)	31-35			
16	1,9	131	S3	T14	111	205	PG	70 20 10 0 0	24	Torvmark	Ingen åtgärd				1,5
	(-0,1)														
17	4,4		K1	T24			PG	0 0 0 0 0			Markberedning	26-27			0
											Återväxtkontroll (Följd)	27-30			
17	[4,4]	110	ÖF		65	289	PG	100 0 0 0 0	32		Ingen åtgärd				1,5
18	2	131	S3	T14	112	219	NO b	100 0 0 0 0	24	Torvmark	Ingen åtgärd				1,5
										Naturvård					

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Skifte 1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Alder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Träds-lag T G L Ä C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
19	2,7	51	G1	T24	187	490	PG	70 20 10 0 0	19		Ingen åtgärd				7,2
	(-0,1)														
20	1,1									Kraftledning					
21	1	56	G1	T26	197	182	PG	80 20 0 0 0	18		Ingen åtgärd				7,2
	(-0)														
22	2,9	31	G1	G28	171	474	PG	20 60 20 0 0	13		Underväxtröjning före gallring (Förberedande)	25-26			11,1
	(-0,1)										Gallring	25-26	25	119	
23	2,1	131	S3	T12	91	193	NO,b	100 0 0 0 0	16	Torvmark	Ingen åtgärd				1,5
										Naturvård					
24	2,8									Myr					
25	0,6									Myr					
26	1,6									Inägomark					
27	1									Annan mark					
28	0,5	0	K1	B22	0	0	PG	0 0 0 0 0		Framtida lövdominans	Markberedning	31-35			0

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Skifte 1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Alder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Ä C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
											Hjälplantering (Följd)	31-35			
29	6,9	41	G1	G28	210	1 436	PG	20 70 10 0 0	18		Galling	25-26	25	359	10,4
	(-0)										Vid vatten, skapa lövrik kantzon	25-26			
30	2,1	91	S3	B24	213	420	NS,b	10 20 70 0 0	28	Olikådrigt	Ingen åtgärd				2,6
	(-0,1)									Naturvård					
31	5,9	56	S1	G34	361	2 124	PG	0 95 5 0 0	27	Branter	Ingen åtgärd				10,7

Skogsbruksplan

Plannamn: TÅ 1:2
Församling: Sandhult
Kommun: Borås
Län: Västra Götalands län
Upprättad år: 2025
Utskriftsdatum: 2026-08-19



Sandhult

Pålsbo

Tå

Ägoslag

- Myr
- Vatten
- Inägomark
- Berg/imp
- Övrig landareal

Huggningsklass

- Kalmark/föryngring
- Röjningsskog
- Gallringsskog
- Föryngringsavv-skog
- Lågproduktiv skog

Skikt ÖF

- Skikt ÖF

Blå måtklasser

- VF - Förstärkt vattenhänsyn
- VG - Generell vattenhänsyn
- VO - Orörd vattenmiljö
- VS - Särskilda åtgärder

Avdelningsformel
Avdelningsnr / Huggningsklass

Skala 1:10 000

1ha

1000 m



