Areal



HANNABAD

MARKARYD | 96 HA

Vi delar gärna med oss av vår kunskap

Alla vi på Areal är utbildade inom jord eller skog med fötterna stadigt i myllan. Utöver fastighetsmäklare, mäklarassistenter eller auktoriserade redovisningskonsulter är vi allt från agronomer och lantmästare till skogsmästare, jägmästare, skogstekniker och skogsvetare. Under åren har vi haft förmånen att förmedla tusentals jord- och skogsbruksfastigheter. Varje egendom vi förmedlat och varje kund vi samverkat med har lett till nya erfarenheter, djupare insikt och vi har lärt oss en hel del på vägen. På så vis har vi över tid byggt upp en gedigen kunskap om hur vi finner den rätta vägen till en lyckad fastighetsaffär. Vi har även god kunskap om hur ekonomin på bästa vis tas om hand i ett jord- eller skogsbruksföretag. Den kunskapen delar vi gärna med oss av och det gör vi alltid med största tänkbara engagemang. Precis som du har vi ett brinnande intresse för jord- och skogsbruk, jakt, fiske, byggnader och kulturhistoria.



Hannabad

Fastigheterna Markaryd Hannabad 2:6 och Markaryd Hannabad 4:40
utbjudes till försäljning enligt uppdrag.
Intressant skogsinvestering med två angränsande obebyggda skogsfastigheter om totalt ca 96 ha för aktivt skogsbruk, jakt och fiske belägna ca 5 km sydväst om Markaryd. Total landareal ca 96 ha, varav produktiv skogsmark ca 79 ha. Impediment myr, inägomark och övrig areal tillkommer. Bedömt virkesförråd ca 8 759 m³sk (medeltal ca 111 m³sk/ha) och bonitet 7,2 enligt nyupprättad skogsbruksplan. Avverkningsmöjligheter erbjuds, såväl gallring som föryngringsavverkning. Jakträtten disponeras av ny ägare från och med 2027-07-01. Fiskerätt (andel i samfällt fiske) i del av Hannabadsjön. Strand mot Hannabadsjön. Rhododendronodling (ca 1 000 plantor).

Möjlighet erbjuds att lämna anbud på helheten (ca 96,4 ha) eller respektive fastighet var för sig (Markaryd Hannabad 2:6; ca 73,6 ha, och Markaryd Hannabad 4:40; ca 22,8 ha).
Fastigheterna utbjudes till försäljning genom skriftligt anbudsförfarande. Anbudsdag 2026-12-14, kl. 10.00.
Prisindikation 8,5 milj. SEK för helheten.

Vänligen kontakta Reg. Fastighetsmäklare Daniel Nordin för ytterligare information/lämna anbud, telefon 073-344 02 04 och e-post daniel.nordin@areal.se



Innehållsförteckning

Skog och mark sida 6

Rättsförhållanden sida 14

Försäljningsförutsättningar sida 20

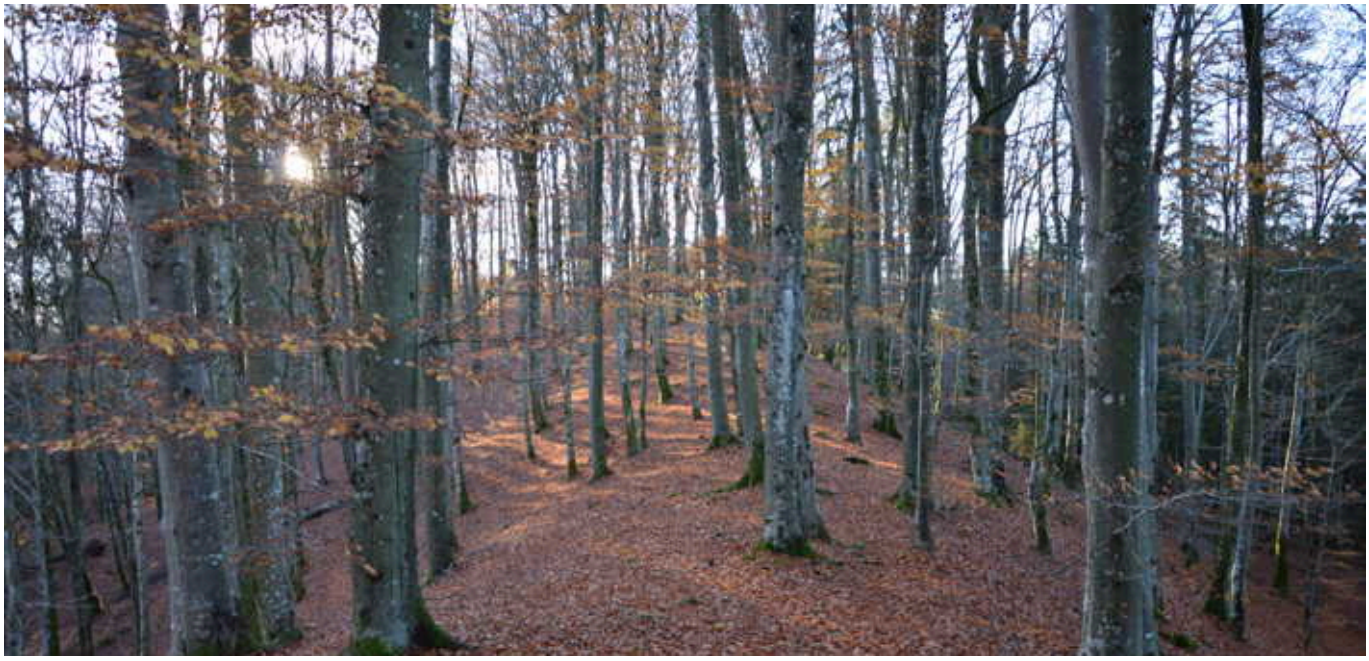
Kontaktuppgifter sida 22

Köparens och säljarens ansvar sida 24

Kartor sida 26

Skogsbruksplan sida 30

Skogskarta sida 53



Skog och mark

Skogsmark

Över fastigheten finns en nyupprättad skogsbruksplan via Sydved, november 2026, Skogsbruksplanläggare Per-Ola Olsson. Se vidare bilagd skogsbruksplan samt nedanstående punkt ”Undersökningsplikt/besiktning”. Tre olika sammanställningar bifogas, dels för helheten, dels för fastigheten Markaryd Hannabad 2:6 och dels för fastigheten Markaryd Hannabad 4:40. Vänligen kontakta undertecknad fastighetsmäklare för mailkopia av tre kompletta skogsbruksplaner.

Skogsmarken är produktionsinriktad med omväxlande terräng, grandominerad skog, normal bonitet och flertalet skogsbilvägar. Stor andel växande skog med gallringsskog G1. Avverkningsmöjligheter erbjuds, såväl gallring som föryngringsavverkning.

Markaryd Hannabad 2:6, Markaryd Hannabad 4:40
Enligt skogsbruksplanen uppgår den produktiva skogsmarksarealen till ca 79,0 ha och dess virkesförråd till ca 8 759 m³sk (medeltal ca 111 m³sk/ha). Årlig tillväxt ca 425 m³sk enligt plan. Medelboniteten anges till 7,2 m³sk /ha och år. Trädslagsfördelning 24 % tall, 48 % gran, 2 % bok, < 1 % ek, 23 % björk, < 1 % asp, 3 % klibbal och < 1 % sälg. Föryngringsavverkningsskog S1 ca 1 281 m³sk (ca 7,3 ha) och gallringsskog G1/G2 ca 4 825 m³sk (ca 45,4 ha) enligt plan. Huggningsklassfördelning R1 3 %, R2 4 %, G1 55 %, G2 2 %, S1 9 %, S3 16 %, målklass NS 7 % och målklass NO 4 %.

Markaryd Hannabad 2:6
Enligt skogsbruksplanen uppgår den produktiva skogsmarksarealen till ca 61,7 ha och dess virkesförråd till ca 6 547 m³sk (medeltal ca 106 m³sk/ha). Årlig tillväxt ca 328 m³sk enligt plan. Medelboniteten anges till 7,2 m³sk /ha och år. Trädslagsfördelning 26 % tall, 48 % gran, 2 % bok, < 1 % ek, 21 % björk, 3 % klibbal och < 1 % sälg. Föryngringsavverkningsskog S1 ca 855 m³sk (ca 5,9 ha) och gallringsskog G1/G2 ca 3 285 m³sk (ca 32,8 ha) enligt plan. Huggningsklassfördelning R1 4 %, R2 3 %, G1 52 %, G2 1 %, S1 10 %, S3 20 %, målklass NS 6 % och målklass NO 4 %.

Markaryd Hannabad 4:40
Enligt skogsbruksplanen uppgår den produktiva skogsmarksarealen till ca 17,3 ha och dess virkesförråd till ca 2 212 m³sk (medeltal ca 128 m³sk/ha). Årlig tillväxt ca 97 m³sk enligt plan. Medelboniteten anges till 7,0 m³sk/ha och år. Trädslagsfördelning 16 % tall, 50 % gran, 1 % bok, 1 % ek, 29 % björk, < 1 % asp, 3 % klibbal och < 1 % sälg. Föryngringsavverkningsskog S1 ca 426 m³sk (ca 1,4 ha) och gallringsskog G1/G2 ca 1 540 m³sk (ca 12,6 ha) enligt plan. Huggningsklassfördelning K1 1 %, R2 4 %, G1 66 %, G2 7 %, S1 8 %, målklass NS 9 % och målklass NO 5 %.

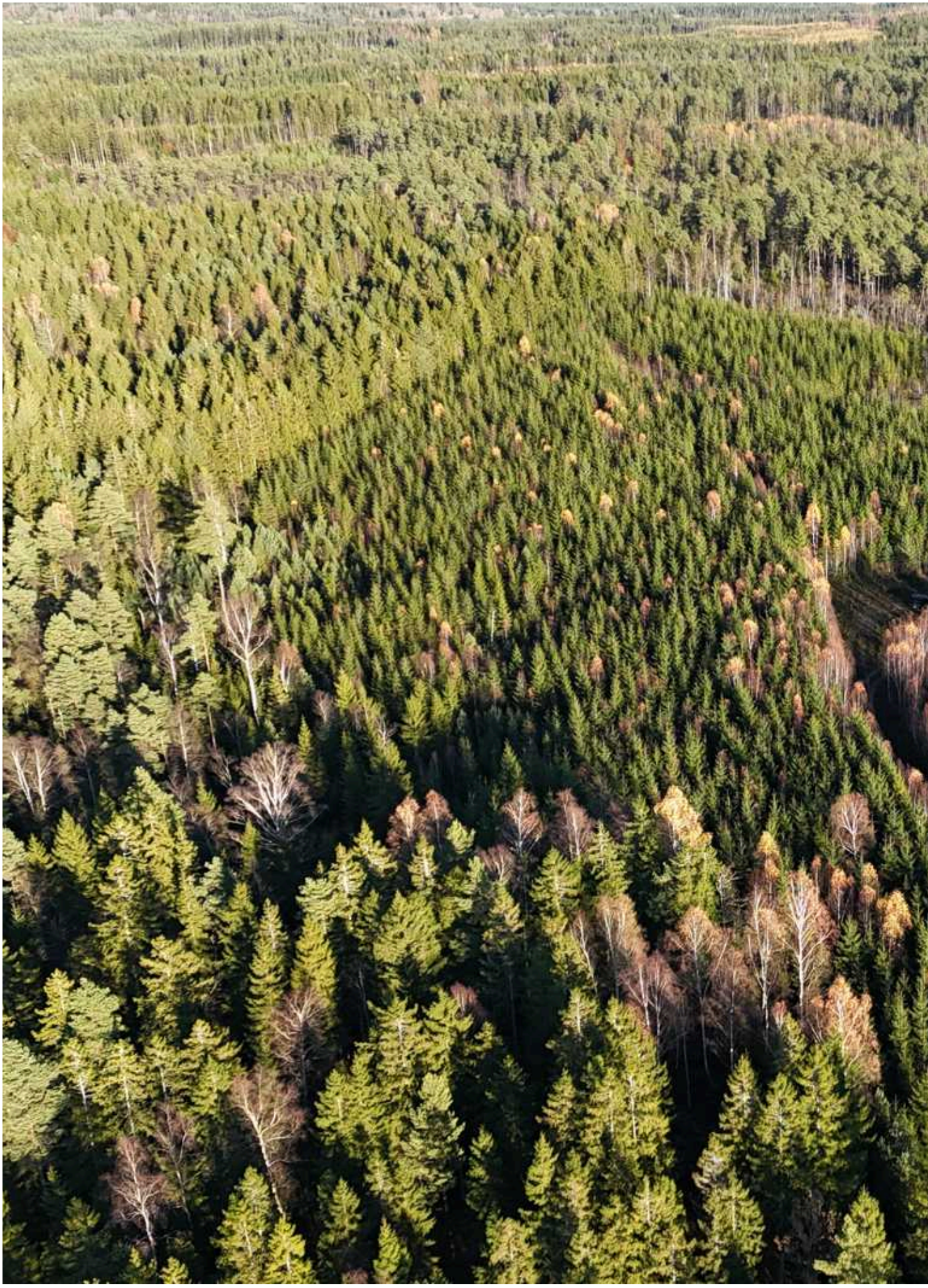
Impediment

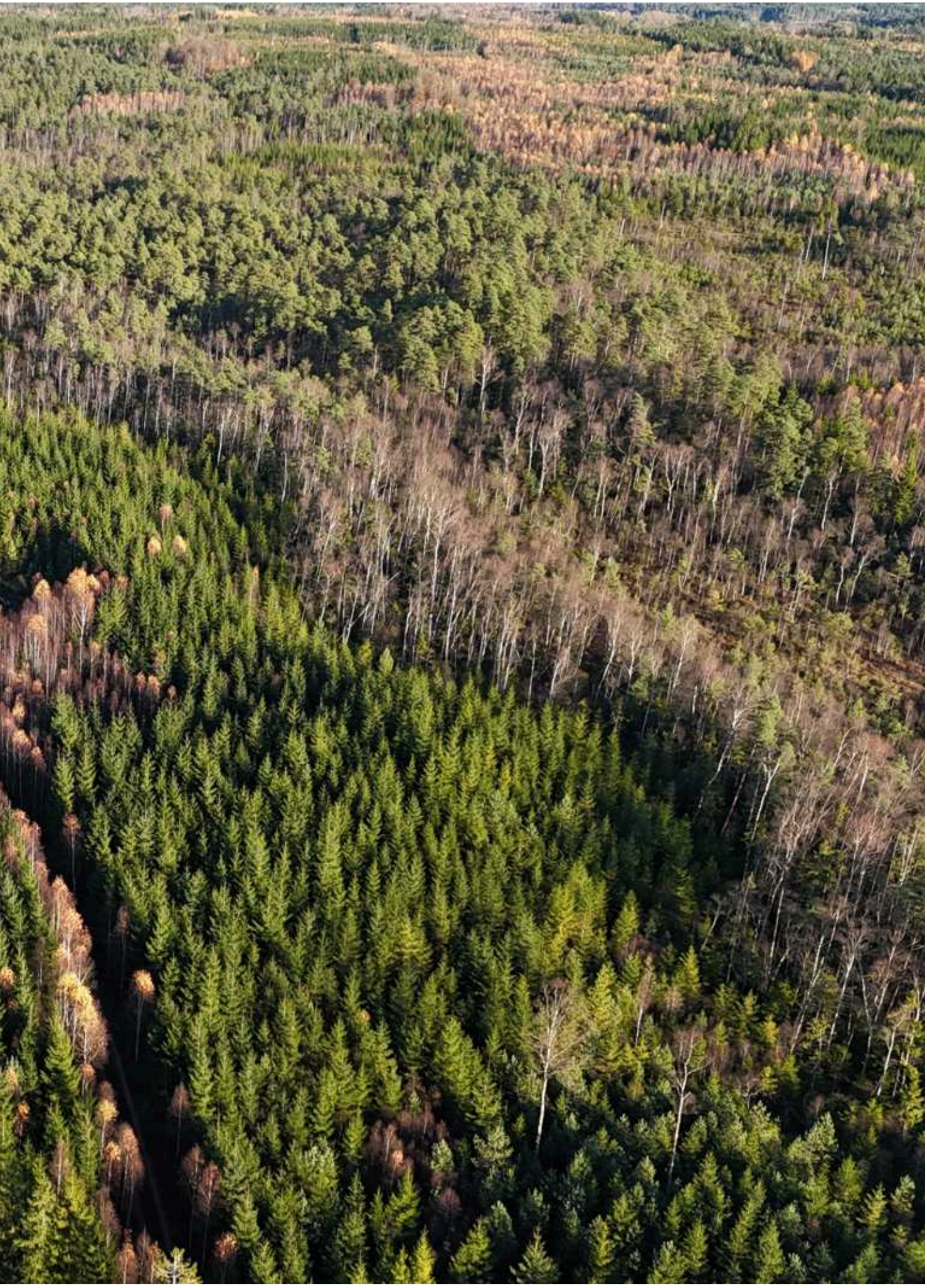
Arealen impediment (myr) omfattar ca 3,3 ha enligt skogsbruksplanen.







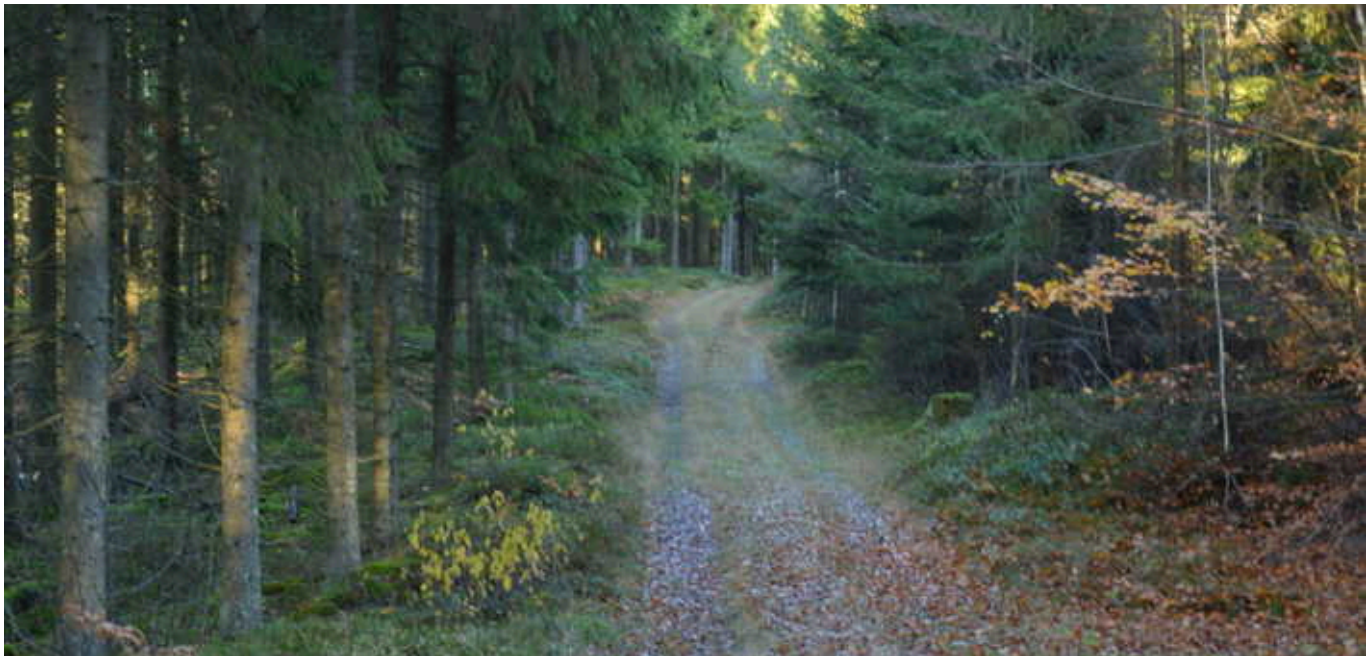












Inägomark
Arealen inägomark (merparten åkermark) omfattar ca 5,6 ha enligt skogsbruksplanen.

Inägomarken disponeras av ny ägare från och med tillträdesdagen. På inägomarken närmast Hannabadsjön finns en anlagd Rhododendronodling med ca 1 000 plantor enligt säljaren. Strax intill finns även en mindre vattendamm.

Övrig areal m.m.
Den övriga arealen (vägar och naturreservat) omfattar ca 8,5 ha enligt skogsbruksplanen.

Fastigheten berörs av naturreservatet Hannabadsåsen (totalt ca 7,7 ha, varav 2:6 ca 6,3 ha och 4:40 ca 1,4 ha), för vidare information:
https://www.lansstyrelsen.se/kronoberg/besoksmal/naturreservat/hannabadsasen.html

Strandlinje om ca 230 m mot Hannabadsjön.

Jakt
Fastigheten erbjuder goda möjligheter till högvilt- och småviltsjakt såsom älg, vildsvin, rådjur, hare m.m. Jakträtten disponeras av ny ägare från och med 2027-07-01.

Fastigheten innefattas f.n. i Markaryd-Knäreds älgskötselområde enligt Länsstyrelsens publika webbtjänst Älgdata: https://www.algdata.se/
Älgjakten bedrivs f.n. gemensamt i älgjaktlag. Möjlighet finns för ny ägare att söka medlemskap i Hannabads Jaktlag enligt uppgift.

Fiske
Till fastigheten hör fiskerätt (andel i samfällt fiske) i del av Hannabadsjön. Se punkten ”Samfälligheter m.m.” nedan. Hannabadsjön erbjuder traditionellt insjöfiske inkl. gös enligt säljaren.

Byggnader/tomtmark
Fastigheten är fri från byggnader.

Fastigheten håller fina platser för ev. uppförande av bostadsbyggnation (såväl för permanent- som fritidsändamål). För vidare information om bygglovsärenden etc., vänligen kontakta Miljö- och byggenheten vid Markaryds kommun, telefon 0433-72 000 (växel) alt. e-post mbn@markaryd.se
Se även länk: https://www.markaryd.se/sidor/bygga-bo-och-miljo/bygga-nytt-andra-riva.html

Övrigt
Fastigheten har ett lättillgängligt läge i byn Hannabad ca 5 km sydväst om Markaryd. För vidare information om Markaryds kommun, se länk: http://www.markaryd.se/

Den populära byn Hannabad är belägen i Markaryds socken, i den sydvästligaste delen av Kronobergs län (Småland). Området har goda transportförbindelser och strategisk närhet till gränserna mot både Skåne och Halland. Hannabad har varit etablerad sedan lång tid och finns dokumenterad från tidigt 1600-tal enligt uppgift.

Fastigheten är belägen inom odlingszon 3 enligt Riksförbundet Svensk Trädgårds karta för odlingszoner av träd och buskar, se länk: https://www.zonkartan.se/





Rättsförhållanden

Fastighet
Markaryd Hannabad 2:6 och Markaryd Hannabad 4:40. Belägna i Markaryds socken, Markaryds kommun, Kronobergs län.

De båda registerfastigheterna är tillsammans benämnda ”fastigheten” i detta fastighetsprospekt.

Ägare
Anneli Magnusson, Hans Magnusson

Areal
Total areal enligt fastighetsregistret: 91,22 ha, varav
Markaryd Hannabad 2:6; 69,39 ha
Markaryd Hannabad 4:40; 21,83 ha

Kommentar:
”För äldre fastigheter kan arealuppgiften avvika från faktisk areal. Uppmätt areal i kartan kan avvika från angiven areal i fastighetsregistret.” enligt Lantmäteriet.
Total areal enligt fastighetskartan: 96,0 ha, varav
Markaryd Hannabad 2:6; 73,3 ha
Markaryd Hannabad 4:40; 22,7 ha

Markaryd Hannabad 2:6 och Markaryd Hannabad 4:40
Areal enligt skogsbruksplan:
Produktiv skogsmark 79,0 ha
Impediment myr 3,3 ha
Inägomark 5,6 ha
Övrig areal 8,5 ha
Summa landareal 96,4 ha

Markaryd Hannabad 2:6
Areal enligt skogsbruksplan:
Produktiv skogsmark 61,7 ha
Impediment myr 0,9 ha
Inägomark 4,1 ha
Övrig areal 6,9 ha
Summa landareal 73,6 ha

Markaryd Hannabad 4:40
Areal enligt skogsbruksplan:
Produktiv skogsmark 17,3 ha
Impediment myr 2,4 ha
Inägomark 1,5 ha
Övrig areal 1,6 ha
Summa landareal 22,8 ha

Kommentar:
Som underlag för arealberäkningen i skogsbruksplanen har Lantmäteriets fastighetskarta använts. Dessa arealuppgifter kan skilja sig något från äldre uppgifter i fastighetsregistret.



Taxeringsvärde

Markaryd Hannabad 2:6
Lantbruksenhet, obebyggd (typkod 110).
Av Skatteverket åsatt följande taxeringsvärde för 2026:
Skog utan avverkningsrestriktioner 2 795 000 SEK (44 ha)
Skog med avverkningsrestriktioner 48 000 SEK (6 ha)
Skogsimpediment 40 000 SEK (10 ha)
Åkermark 214 000 SEK (4 ha)
Betesmark 87 000 SEK (4 ha)
Övrig mark 0 SEK (2 ha)
Summa 3 184 000 SEK (70 ha)

Markaryd Hannabad 4:40
Lantbruksenhet, obebyggd (typkod 110). Av Skatteverket åsatt följande taxeringsvärde för 2026:
Skog utan avverkningsrestriktioner 1 417 000 SEK (15 ha)
Skog med avverkningsrestriktioner 8 000 SEK (1 ha)
Skogsimpediment 8 000 SEK (2 ha)
Åkermark 193 000 SEK (3 ha)
Övrig mark 0 SEK (1 ha)
Summa 1 626 000 SEK (22 ha)

Kommentar:
Underlaget till ovanstående fastighetstaxeringar bedöms till viss del avvika jämfört med verkliga förhållanden.

Inteckningar/lån

Markaryd Hannabad 2:6
Fastigheten är fri från penninginteckningar.
Markaryd Hannabad 4:40
Tre penninginteckningar om totalt 310 000 SEK (tre datapantbrev).
Fastigheten överlåts obelånad.

Servitut/nyttjanderätter

Markaryd Hannabad 2:6
Enligt fastighetsregistret berörs fastigheten av följande rättighet:
-Avtalsservitut (last), ändamål väg, inskrivningsdag 2019-10-08, akt D-2019-00438655:1.
Servitutet innebär även rätt till väg (förmån) över grannfastigheten Markaryd Hannabad 1:25. Vänligen kontakta undertecknad fastighetsmäklare för mailkopia av servitutet.

Fastighetsregistrets redovisning av rättigheter kan vara ofullständig. Fastigheten kan utöver vad som anges i fastighetsregistret beröras av officialservitut tillkomna före 1972 samt s.k. allmänna färdselservitut (äldre officialservitut).

Det finns inga inskrivna nyttjanderätter i fastighetsregistret. Upplåtelser av el- och fiberledningar finns inom fastigheten.

Jakträttsupplåtelse till och med 2027-06-30. Upplåtelsen är uppsagd varpå säljaren garanterar att ny ägare disponerar jakträtten från och med 2027-07-01. Någon fördelning av avgiften för kvarvarande upplåtelsetid sker ej på tillträdesdagen.

Markaryd Hannabad 4:40
Enligt fastighetsregistret berörs fastigheten av följande rättigheter:
-Avtalsservitut (last), ändamål kraftledning m.m., inskrivningsdag 1983-11-23, akt 83/9177.
-Avtalsservitut (last), ändamål kraftledning, inskrivningsdag 2006-02-14, akt 06/2761.



-Avtalsservitut (last), ändamål kraftledning, inskrivningsdag 2010-05-10, akt 10/7012.

Fastighetsregistrets redovisning av rättigheter kan vara ofullständig. Fastigheten kan utöver vad som anges i fastighetsregistret beröras av officialservitut tillkomna före 1972 samt s.k. allmänna färdselservitut (äldre officialservitut).

Det finns inga inskrivna nyttjanderätter i fastighetsregistret. Upplåtelser av el- och fiberledningar finns inom fastigheten.

Jakträttsupplåtelse till och med 2027-06-30. Upplåtelsen är uppsagd varpå säljaren garanterar att ny ägare disponerar jakträtten från och med 2027-07-01. Någon fördelning av avgiften för kvarvarande upplåtelsetid sker ej på tillträdesdagen.

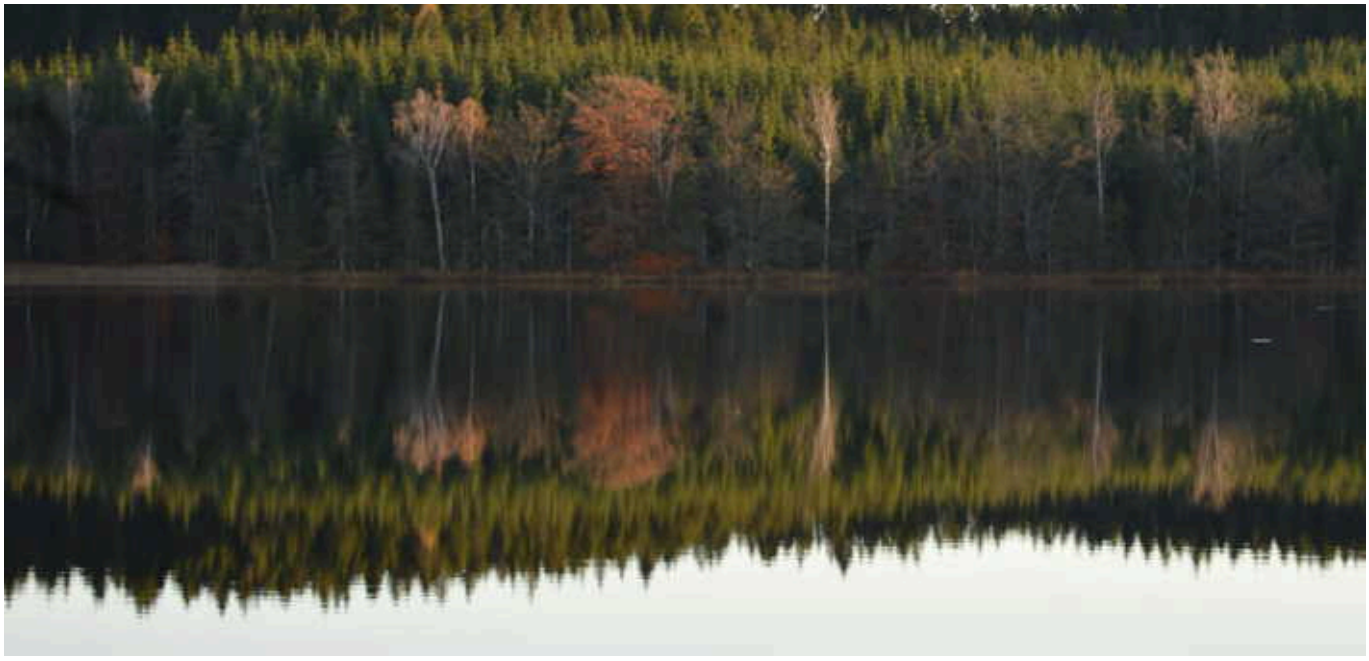
Samfälligheter m.m.

Markaryd Hannabad 2:6
Mantalsfastighet (9/32 mantal) enligt fastighetsregistret med därmed tillhörande andelar i samfälligheter. Samfällighetsutredning ej verkställd. Följande samfälligheter finns registrerade i fastighetsregistret:
-Markaryd Hannabad S:1, andelstal 10,227 %.
Ändamål vägar.
-Markaryd Hannabad S:2, andelstal ej utrett.
Ändamål utmål för såg.
-Markaryd Hannabad S:3, andelstal ej utrett.
Ändamål grustag.
-Markaryd Hannabad FS:4, andelstal 9,375 %.
Ändamål fiske.

Fastigheten berörs av en gemensamhetsanläggning, Markaryd Hannabad GA:3, ändamål vägar. Andelstal ej utrett. Avser ett antal vägsträckor inom byn. Enligt Nationell VägDataBas (NVDB) utgår statligt driftsbidrag (väg.nr 17786). Utdebitering av kostnader för drift och underhåll varierar mellan åren, senast 518 SEK för 2026 enligt säljaren (avser både Markaryd Hannabad 2:6 och Markaryd Hannabad 4:40).

Markaryd Hannabad 4:40
Mantalsfastighet (9/100 mantal) enligt fastighetsregistret med därmed tillhörande andelar i samfälligheter. Samfällighetsutredning ej verkställd. Följande samfälligheter finns registrerade i fastighetsregistret:
-Markaryd Hannabad S:1, andelstal 3,273 %.
Ändamål vägar.
-Markaryd Hannabad S:3, andelstal ej utrett.
Ändamål grustag.
-Markaryd Hannabad S:5, andelstal ej utrett.
Ändamål utmål för såg.
-Markaryd Hannabad S:6, andelstal ej utrett.
Ändamål grustag.
-Markaryd Hannabad FS:4, andelstal 4,5 %.
Ändamål fiske.

Fastigheten berörs av en gemensamhetsanläggning, Markaryd Hannabad GA:3, ändamål vägar. Andelstal ej utrett. Avser ett antal vägsträckor inom byn. Enligt Nationell VägDataBas (NVDB) utgår statligt driftsbidrag (väg.nr 17786). Utdebitering av kostnader för drift och underhåll varierar mellan åren, senast 518 SEK för 2026 enligt säljaren (avser både Markaryd Hannabad 2:6 och Markaryd Hannabad 4:40).



Fastighetsgränser

Fastighetens gränser kan vara bristfälligt uppmarkerade. Någon uppmarkering av fastighetsgränser kommer ej att utföras av säljaren. Fastighetsgränserna i skogsbruksplanen har hämtats från Lantmäteriets fastighetskarta. Kartredovisningen har inte rättsverkan, jämför mot beslut i lantmäterihandlingar.

Planer och bestämmelser

Fastigheten är belägen utanför detaljplanerat område.

För information om Markaryds kommuns översiktsplan, se länk:
https://www.markaryd.se/sidor/bygga-bo-och-miljo/samhallsplanering/oversiktsplanering.html

Det finns inget avtal tecknat om vindkraft på fastigheten. Det finns inga vindkraftverk eller pågående projektområden i fastighetens direkta närområde enligt Länsstyrelsens publika webbtjänst: https://vbk.lansstyrelsen.se/

Fastigheten berörs ej av något vattenskyddsområde enligt fastighetsregistret.

Strandskyddsbestämmelser bedöms gälla mot angränsande vatten.

Enligt fastighetsregistret berörs fastigheten av naturreservatet Hannabadsåsen, akt 07-MAJ-1569.

Enligt säljaren är de hävdade tomtgränserna till grannfastigheterna Markaryd Hannabad 1:6, 4:46 och 5:1 till viss del belägna inom saluobjektet. Ev. fortsatt nyttjande av respektive markområde och dess villkor ankommer köparen.

Enligt Skogsstyrelsens register finns följande noterat:
-Ett naturreservat, sex objekt med sumpskog, två nyckelbiotoper och ett naturvärdesobjekt. Berör fastigheten Markaryd Hannabad 2:6.
-Ett naturreservat, fyra objekt med sumpskog och ett naturvärdesobjekt. Berör fastigheten Markaryd Hannabad 4:40.

Enligt Riksantikvarieämbetets register finns följande noterat:
-L1954:8158, RAÄ Markaryd 29:1, källa med tradition. Avser den omtalade Hune källa (offerkälla).
-L1954:8242, RAÄ Markaryd 163:11, bytomt/gårdstomt.
-L1954:8299, RAÄ Markaryd 163:10, bytomt/gårdstomt.
Berör fastigheten Markaryd Hannabad 2:6.

Kulturspår i form av stenmurar m.m. finns noterat inom fastigheten.

Förvärvstillstånd m.m.

Förvärvstillstånd enligt jordförvärvslagen erfordras ej för fysisk person. Vid förvärv av juridisk person (exempelvis aktiebolag) erfordras tillstånd. För vidare information i frågan är Du välkommen att kontakta undertecknad fastighetsmäklare.

Med förvärvet förenade kostnader för lagfart (stämpelskatt och expeditionsavgift) alternativt fastighetsregler-ing (Lantmäteriets förrättningskostnader) åvilar köparen, likaså kostnader för ev. uttag av nya penninginteckningar/pantbrev (stämpelskatt och expeditionsavgift).





Försäljningsförutsättningar

Förfarande
Fastigheten säljs genom skriftlig anbudsgivning. Anbud skall inges skriftligen till daniel.nordin@areal.se via e-post Använd bifogad blankett, alternativt lämna motsvarande uppgifter i e-postmeddelande.

Anbud kan även lämnas per telefon till Reg. Fastighetsmäklare Daniel Nordin, 073-344 02 04.

Vidtalad bankreferens eller motsvarande skall lämnas. Eventuella villkor från anbudsbudgivare skall framgå av anbudet.

Det förutsätts att fastigheten har besiktigats och att finansieringen är klar innan anbud lämnas. Det åligger anbudsgivare att säkerställa att anbudet har mottagits av fastighetsmäklaren.

Efter anbudstidens utgång kan säljaren välja att anta något av de skriftliga anbuden, eller att erbjuda flera anbudsgivare möjlighet att deltaga i en efterföljande förhandling/budgivning.

Prisindikation
8,5 milj. SEK för helheten.

Anbudsdag
Anbud skall vara Reg. Fastighetsmäklare Daniel Nordin tillhanda senast 2026-12-14, kl. 10.00.

Försäljningsalternativ
Möjlighet erbjuds att lämna anbud på helheten eller respektive fastighet var för sig. Förutsatt att det finns bud på båda fastigheterna och att säljaren finner det sammanlagda priset fördelaktigt kan fastigheterna komma att säljas var för sig. Notera att första huvudalternativ dock är en försäljning av hela saluobjektet till en köpare.

Möjlighet finns att lämna anbud enligt följande försäljningsalternativ:

1. Helheten, Markaryd Hannabad 2:6 och Markaryd Hannabad 4:40.
2. Markaryd Hannabad 2:6.
3. Markaryd Hannabad 4:40.

Vänligen specificera noga den del av den saluförda egendomen som avses vid lämnande av anbud.

Fri prövningsrätt
Säljaren förbehåller sig fri prövningsrätt samt rätten att när som helst under processens gång avsluta försäljningen utan särskilt meddelande till intressenterna. Ett lämnat anbud på fast egendom är inte bindande. Köpet är bind-ande först då både köpare och säljare undertecknat köpe-handling.

Villkor
Förutsättningarna för försäljningen framgår av denna beskrivning samt eventuell tilläggsinformation. Denna beskrivning kan ej läggas till grund för talan enligt jordabalken. 10 % av köpeskillingen erläggs som handpenning vid kontraktstecknandet. Resterande belopp erläggs på tillträdesdagen.

Undersökningsplikt/besiktning
Köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att själv undersöka fastigheten och förvissa sig om fastighetens skick. Köparen ges därför möjlighet att, på egen hand eller med konsult, före köpet besiktiga fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig. Fastighetsmäklaren uppmanar köparen i enlighet med bestämmelserna i fastighetsmäklarlagen att noggrant undersöka fastigheten innan ett förvärv. Uppgifter i detta fastighetsprospekt har enbart lämnats för att informera och underlätta köparens egen undersökning av fastigheten. För vidare information om undersökningsplikt m.m., se bilagt informationsblad.

En skogsbruksplan är enbart en okuläruppskattning av skogens volym, ålder, trädslagsfördelning m.m. och grundar sig således ej på någon exakt mätningsmetod. Det åligger köparen att själv, eller med sakkunnig,



kontrollera skogstillståndet inom fastigheten. I köpekontraktet kommer det att skrivas in en klausul där det betonas att de lämnade uppgifterna om skogen är ungefärliga och inte innefattar någon garanti.

Köparen har undersökningsplikt avseende plan-, strandskydds- och bygglovsbestämmelser samt eventuella vind-/solkraftsetableringar i området.

Råd

Behöver Du hjälp med att tolka skogsbruksplan, skattefrågor, upprätta skriftlig boendekostnadskalkyl m.m. – vänligen kontakta undertecknad fastighetsmäklare så får Du hjälp.

Friskrivning

En friskrivningsklausul kommer att finnas med i köpekontraktet där säljaren friskriver sig från fel eller brister i fastigheten. En köpare skall vara medveten om att en friskrivning av detta slag är mycket långtgående.

Tillträde

Tillträde enligt överenskommelse.

Städning

Fastigheten överlåts utan ytterligare städning på tillträdesdagen.

Lös egendom

Den lösa egendom tillhörig säljaren som på tillträdesdagen eventuellt finns kvar på fastigheten övergår till köparen.

Följande ingår ej i fastighetsöverlåtelsen:
-Jakttorn tillhör frånträdande jakträtthavare.
-Stängsel vid inägomarken tillhör frånträdande brukare.

Visning

Besiktning av fastigheten sker på egen hand, alternativt enligt överenskommelse med undertecknad fastighetsmäklare. Intressenter är välkomna att fritt, utan föregående anmälan, besöka försäljningsobjektet under budtiden för besiktning av skog och mark. Vederbörlig hänsyn tas till kringboende, växande skog samt ev. pågående jaktutövning.

Som kartstöd vid besiktning av fastigheten kan man förslagsvis använda navigeringsfunktionen i Lantmäteriets applikation Min Karta med ungefärliga fastighetsgränser.

Kontaktuppgifter

Reg. Fastighetsmäklare/Jägmästare Daniel Nordin
Areal i Ljungby, Mårarp Norratorp 1, SE-341 76 RYSSBY, SVERIGE , Telefon +46 (0) 73 344 02 04,
e-post daniel.nordin@areal.se

Vägbeskrivning

Se vidare bilagda kartor samt Areals vägskyltar.

Koordinater

Markaryd Hannabad 2:6
SWEREF 99 TM, N = 6255 881, E = 408 397

Markaryd Hannabad 4:40
SWEREF 99 TM, N = 6255 142, E = 409 093



Information i denna beskrivning är baserad på ägarens uppgifter samt annat tillgängligt material. För felaktigheter, nuvarande eller eventuella kommande, i detta material ansvaras ej. Ej heller för händelse som ägaren eller Areal icke kunnat förutse eller påverka, vilket ändrar givna förutsättningar. Ägaren och/eller Areal förbehåller sig rätten att ändra beskrivningen, dess omfattning eller förutsättningar i den mån de anser erforderligt, utan särskilt meddelande.

Copyright: Areal i Sverige AB, 2026 Text: Daniel Nordin Foto: Daniel Nordin
Layout: Maria Wadelius © Lantmäteriverket. Ärende nr MS2007/04528.

Fastigheten utbjudes till försäljning genom Areal | Ljungby

Ansvarig mäklare



Daniel Nordin
Jägmästare
Reg. fastighetsmäklare
0733-44 02 04
daniel.nordin@areal.se



Köparens och säljarens ansvar för fastighetens skick, budgivning mm

Utgångspunkt för ansvarsfördelningen

Utgångspunkten enligt jordabalken är att fastigheten skall stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. Därutöver gäller att den köps i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen och att köparen, för att trygga sig, får göra en noggrann undersökning av fastigheten.

För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med på grund av fastighetens ålder och skick, kan säljaren inte göras ansvarig.

Säljaren ansvarar dock för dolda fel, d v s sådana fel i fastigheten som köparen inte borde upptäcka och oavsett om säljaren själv känt till felen eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i 10 år.

Köparens undersökningsplikt

Utgångspunkten att köparen måste undersöka fastigheten brukar kallas köparens undersökningsplikt. Kraven på köparens undersökning är långtgående. Fastigheten skall undersökas i alla dess delar och funktioner. Finns det möjligheter måste köparen även inspektera svårtillgängliga utrymmen och områden av fastigheten. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt fukt- och rötskador samt sättningar och andra skador i grunder på byggnader, vatten- och avloppsanläggningar, fastighetsgränser och virkesförråd, skador på växande skog, tillgång till skogsvägar, dränering av åkermark, maskinell utrustning i ekonomibyggnader, grundförhållanden mm.

Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller är fastigheten över huvud taget i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt.

Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning. Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Å andra sidan ska köparen inte behöva undersöka sådana delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna.

Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller borde ha ”förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick och användning. Han bör därför anpassa sin undersökning till detta. Köparen måste räkna med att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t o m kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.

Anlitande av besiktningsman

Jordabalken utgår från att köparen själv i normalfallet skall kunna uppfylla sin grundläggande undersökningsplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer de flesta köpare att anlita så kallad besiktningsman eller annan sakkunnig och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv undersökt fastigheten och då upptäckt symtom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Som angivits ovan skall köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner. Anlitar köparen en sakkunnig är det därför viktigt att vara observant på vilken omfattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom elinstallationer, vatten och avlopp, rökgångar m m varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning.

Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske före köpet, dvs innan köpekontrakt undertecknas av parterna. Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastigheten senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få åberopa upptäckta fel och begära att köpet i dess helhet ska återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul.

Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, ofta för att tjäna som underlag för en säljaransvarsförsäkring. I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna med den besiktningsman som utfört besiktningen, så kallad köpargenomgång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar.

Säljarens upplysningsskyldighet

Någon generell upplysningsskyldighet motsvarande köparens

undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Avgörande för bedömningen om ett faktiskt fel är relevant eller inte, är om felet är möjligt att upptäcka för köparen. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningsskyldighet.

Om säljarens förtigande innefattar svikligt eller annat ohederligt förfarande kan säljaren gå miste om rätten att åberopa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt. Det finns dock även andra situationer där säljaren är skyldig att upplysa om förhållanden som han har vetskap om och som köparen borde ha upptäckt men förbisett. Det är främst fråga om situationer där omständigheterna är sådana att säljaren måste förstå att köparen är i villfarelse avseende ett förhållande och där han vidare inser att förhållandet kan vara avgörande för köparens köpbeslut. Säljaren får med andra ord inte medvetet utnyttja köparens okunskap om ett visst förhållande.

Säljaren kan vidare sägas ha en upplysningsskyldighet i så motto att han kan bli skadeståndsskyldig om han faktiskt känt till eller borde ha känt till felet men inte upplyst köparen om detta. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse.

Det är således i säljarens eget intresse att han upplyser köparen om de fel eller symptom som han känner till eller misstänker finns. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfallet inte åberopas av köparen.

Säljarens utfästelse

Säljaren kan bli bunden av en utfästelse beträffande fastighetens skick. Detta gäller i huvudsak då säljaren gjort en klar och specificerad utfästelse beträffande fastighetens skick. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas inte som utfästelser.

Avtalsfrihet friskrivning

Avtalsfrihet råder mellan parterna om ansvaret för fastighetens skick, varför parterna kan avtala om annan ansvarsfördelning än vad som angivits ovan. Ett exempel på detta är då säljaren friskriver sig från ansvaret för fastighetens skick, generellt eller beträffande viss funktion.

Information om budgivning

Ett bud (ibland används även benämningen anbud) är inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav. Mäklaren skall ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren och det gäller även om ett bud lämnats på ett sätt som inte motsvarar det som bestämts. Det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte, inte mäklaren. Mäklaren ska informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren men också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Säljaren bestämmer, i samråd med mäklaren, hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras. Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet. Säljaren behöver heller inte motivera sitt val av köpare. Vidare är säljaren inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter. Som spekulant kan man inte heller räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider. Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

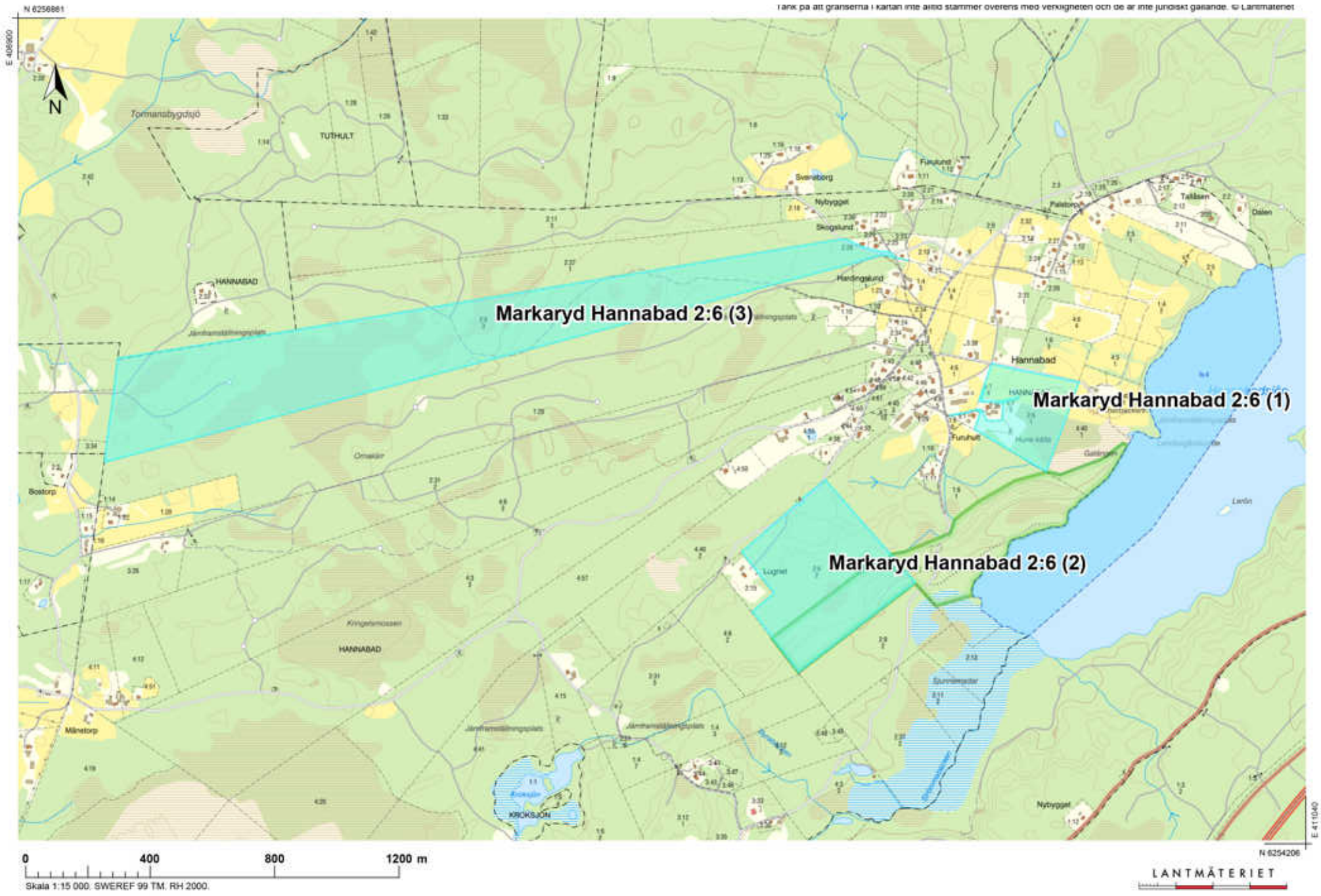
En fastighetsmäklare är skyldig enligt lag att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om spekulanters namn, kontaktuppgifter samt bud med tidpunkt för när budet lämnades och uppgift om eventuella villkor om t.ex. lån eller besiktning. Om bud lämnas genom ombud är det tillräckligt att anteckna ombudets namn. Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget slutförts.

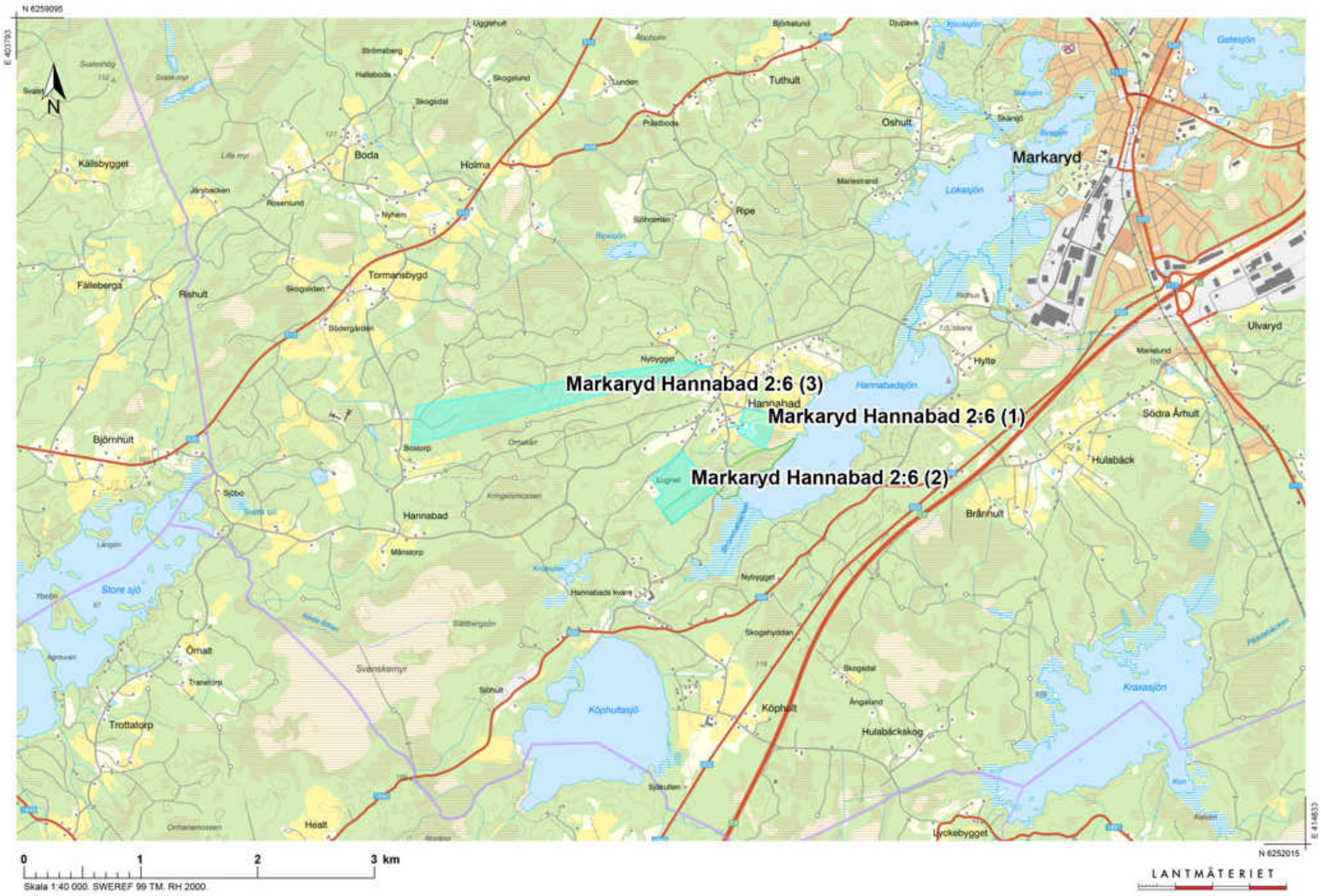
ID-kontroll

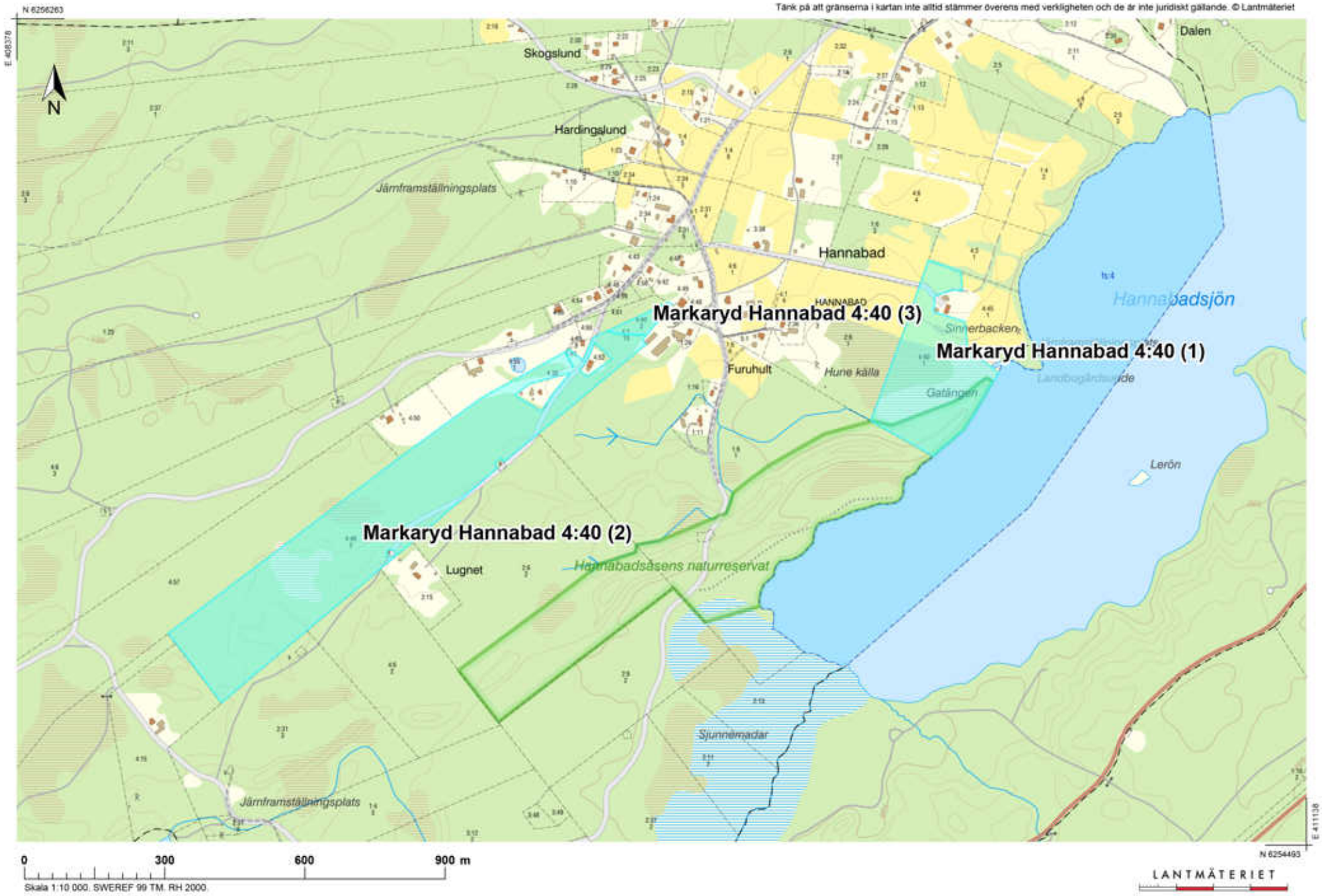
ID-kontroll av köparen kommer att ske före köpehandlingens undertecknande med hänvisning till ”Lag om åtgärder vid penningtvätt”.

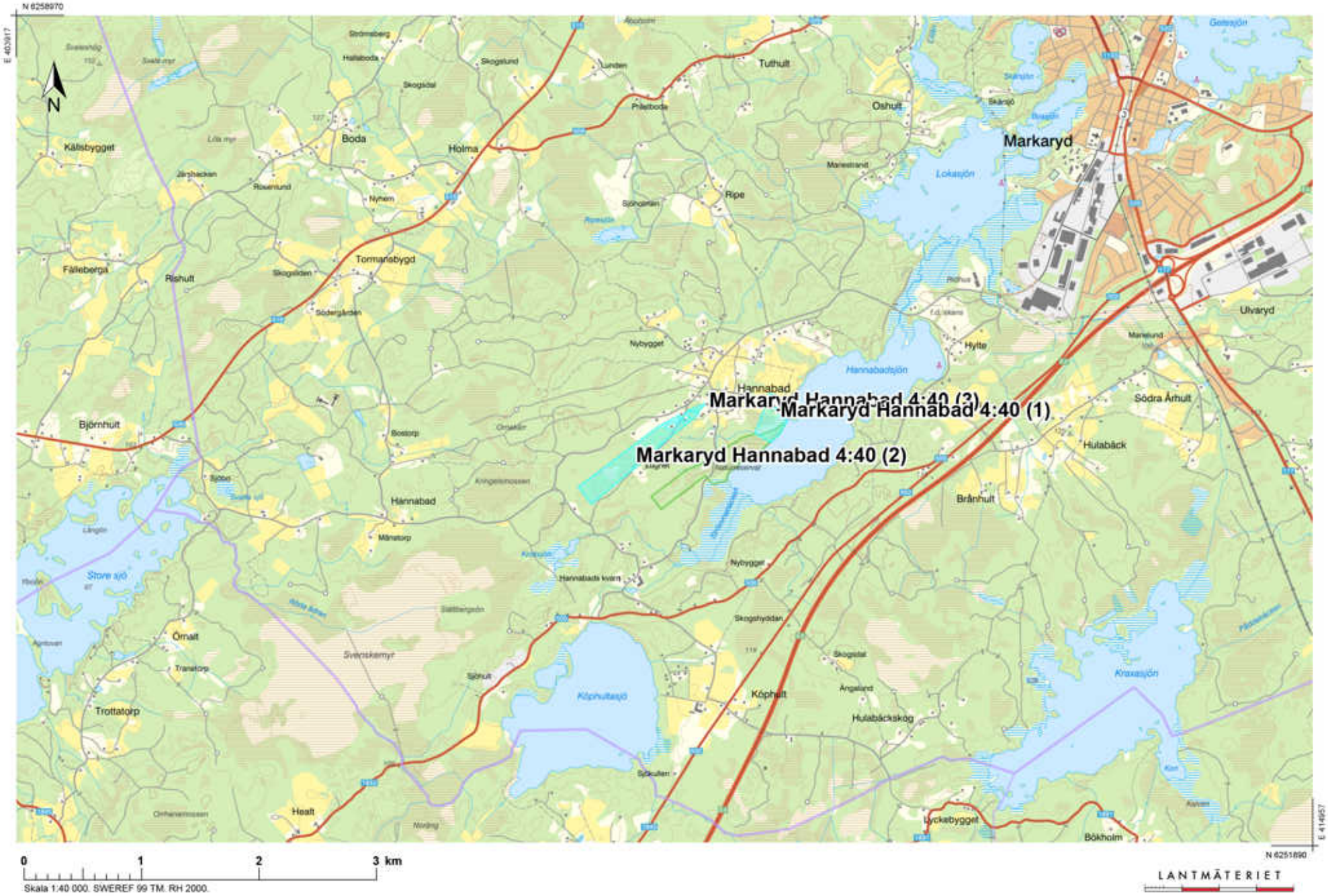
Upplysning om sk sidoverksamhet

Ansvarig fastighetsmäklare förmedlar annonserbjudande från Hemnet Service HNS AB och erhåller för denna förmedling en ersättning enligt vad som föreskrivs på https://www.hemnet.se/artiklar/guider/2021/02/19/forsaljningssamarbete


Markaryd Hannabad 2:6 (3)
Markaryd Hannabad 2:6 (1)
Markaryd Hannabad 2:6 (2)
N 6256861
E 408900
N 6254206
E 411040
TUTHULT
HANNABAD
Svenaborg
Nybygget
Skogslund
Hardingslund
Hannabad
Furuhult
Bostorp
Månstorp
KROKSJÖN
Lerån
0
400
800
1200 m
Skala 1:15 000. SWEREF 99 TM. RH 2000.
LANTMÄTERIET


N 6259095
E 403793
N
Markaryd Hannabad 2:6 (3)
Markaryd Hannabad 2:6 (1)
Markaryd Hannabad 2:6 (2)
Markaryd
Boda
Holma
Tuthult
Oshult
Ripe
Tormansbygd
Fälleberga
Rishult
Björnhult
Hannabad
Hannahad
Ulvaryd
Södra Århult
Hulabäck
Brånhult
Köphult
Hulabäckskog
Örnalt
Trottatorp
Healt
Stora sjö
Köphultasjö
Svenskamyr
Lyckebygget
0
1
2
3 km
Skala 1:40 000. SWEREF 99 TM. RH 2000.
N 6252015
E 414833
LANTMÄTERIET

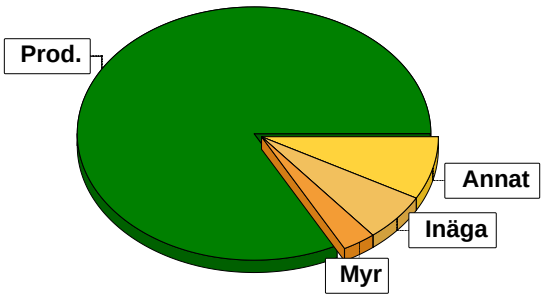

Tänk på att gränserna i kartan inte alltid stämmer överens med verkligheten och de är inte juridiskt gällande. © Lantmäteriet
N 6256263
E 408378
N
Skogslund
Dalen
Hardingslund
Järnframställningsplats
Hannabad
HANNABAD
Markaryd Hannabad 4:40 (3)
Hannabadsjön
Markaryd Hannabad 4:40 (1)
Sinnerbacken
Furuhult
Hune källa
Gatängen
Lerön
Markaryd Hannabad 4:40 (2)
Lugnet
Hannabadsåsens naturreservat
Sjunnemadar
Järnframställningsplats
0
300
600
900 m
Skala 1:10 000. SWEREF 99 TM. RH 2000.
E 411138
N 6254493
LANTMÄTERIET


N 6258970
E 403917
N
Markaryd Hannabad 4:40 (3)
Markaryd Hannabad 4:40 (1)
Markaryd Hannabad 4:40 (2)
Markaryd
Hannabad
Boda
Holma
Tuthult
Oshult
Ripe
Tormarsbygd
Fällesberga
Rishult
Björnhult
Hylte
Ulvaryd
Södra Århult
Hulabäck
Brånhult
Örnalt
Trottatorp
Köphult
Hulabäckskog
Lyckabygget
Bökholm
Healt
Stora sjö
Köphultasjö
Lokasjön
Hannabadsjön
0
1
2
3 km
Skala 1:40 000. SWEREF 99 TM. RH 2000.
LANTMÄTERIET
N 6251890
E 414957

Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	79,0	82
Myr/kärr/mosse	3,3	3
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	5,6	6
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,7	1
Annat	7,8	8
Summa landareal	96,4	
Vatten	0,0	



I den produktiva arealen ingår:
- ädellövskog med 0,9 ha

Virkesförråd

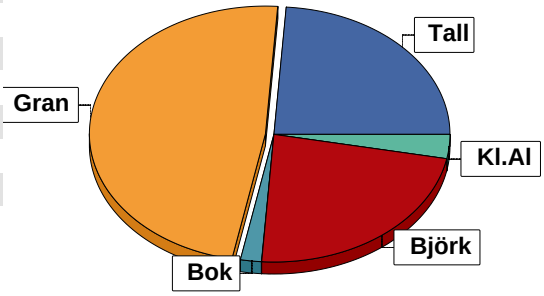
Totalt

m³sk
8759

Medeltal

m³sk per hektar
111

	m³sk	%	ha
Tall	2077	24	17,1
Gran	4160	48	36,7
Bok	142	2	1,0
Ek	33	<1	0,3
Björk	2041	23	20,7
Asp	10	<1	0,1
Kl.Al	280	3	2,7
Sälg	17	<1	0,2



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha
7,2

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2026-11-01 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m³sk per år
425

Avverkningsförslag

	m³sk
Föryngringsavverkning	453
Gallring	2344
Naturvårdande skötsel	49
Totalt under perioden	**2846**

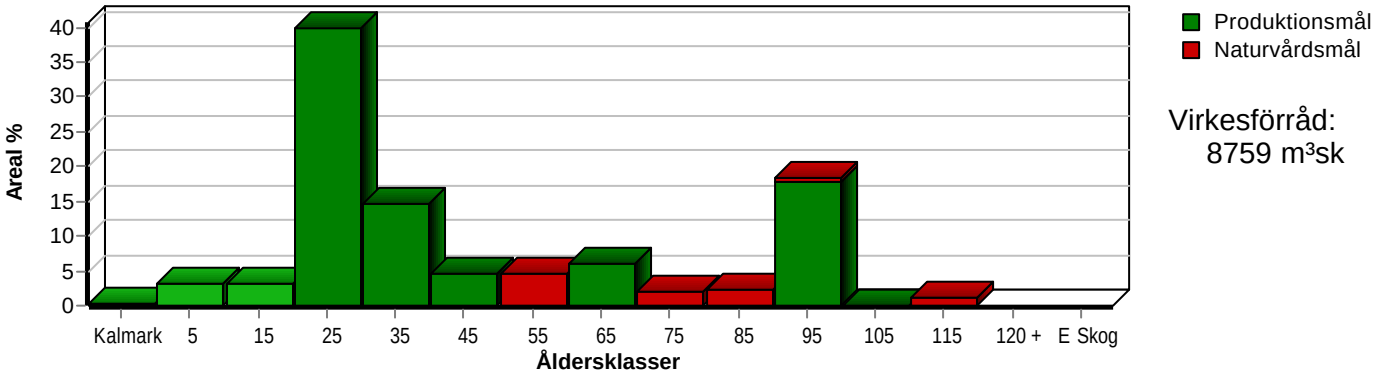
Förväntad tillväxt första växt-säsongen

m³sk
493
m³sk per ha
6,2

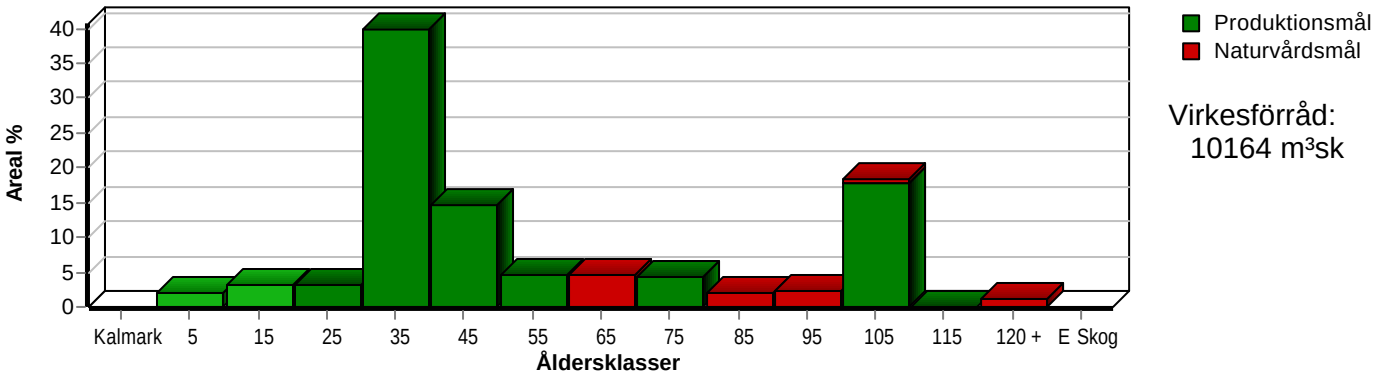
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd									
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Tall %	Björk %	Kl.Al %	Bok %	Ek %	Sälg %	Asp %
Kalmark	0,2											
- 9 år	2,5	3	12	5	20	10	70					
10 - 19	2,5	3	142	57	16	11	69		3	1		
20 - 29	31,5	40	2887	92	75	3	22					
30 - 39	11,5	15	1443	125	49	16	32		2			
40 - 49	3,6	5	607	169	73	9	10	8				
50 - 59	3,6	5	288	80			35	60			5	
60 - 69	4,7	6	968	206	59	11	26			3		1
70 - 79	1,5	2	196	131	11	19	41	29				
80 - 89	1,9	2	171	90	10	40	50					
90 - 99	14,5	18	1900	131	11	77	12					
100 - 109	0,1		10	100	10	70	20					
110 - 119	0,9	1	135	150	10		10		80			
120 +												
Lågprodskog(E)												
ÖF/Skikt												
Summa/Medel	79,0	100	8759	111	47	24	23	3	2			

Arealfördelning, aktuell



Arealfördelning, om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs)



Aktuell andel kalmark och skog yngre än 20 år är 7 % (5,2 ha) och om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs) 5 % (4,0 ha).

Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass		Areal		Virkesförråd									
		ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Tall %	Björk %	Kl.Al %	Bok %	Ek %	Sälg %	Asp %
Kalmark	K1	0,2											
	K2												
Röjningsskog	R1	2,5	3	12	5	20	10	70					
	R2	2,8	4	160	57	20	11	66		2	1		
Gallringsskog	G1	43,7	55	4583	105	72	7	21					
	G2	1,7	2	242	142	6	26	30	21		13	1	4
Föryngrings-	S1	7,3	9	1281	175	39	27	33		1			
avverknings-	S2												
skog	S3	12,4	16	1611	130	16	72	12					
Lågproducer-	E1												
ande skog	E2												
	E3												
Överstånd/Skikt													
Målklass NS		5,4	7	583	108	8	10	22	39	19		2	
Målklass NO		3,0	4	287	96	8	37	55					
Summa/Medel		79,0	100	8759	111	47	24	23	3	2			

Kalmark

K1 **Obehandlad kalmark**
Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

K2 **Behandlad kalmark**
Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 **Plantskog**
Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

R2 **Ungskog**
Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

G1 **Normal gallringsskog**
Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

G2 **Äldre gallringsskog**
Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

S1 **Skog som kan föryngringsavverkas**
Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

S2 **Skog som är mogen att föryngringsavverkas**
Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

S3 **Skog i föryngringsbar ålder**
Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

E1 **Restskog**
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

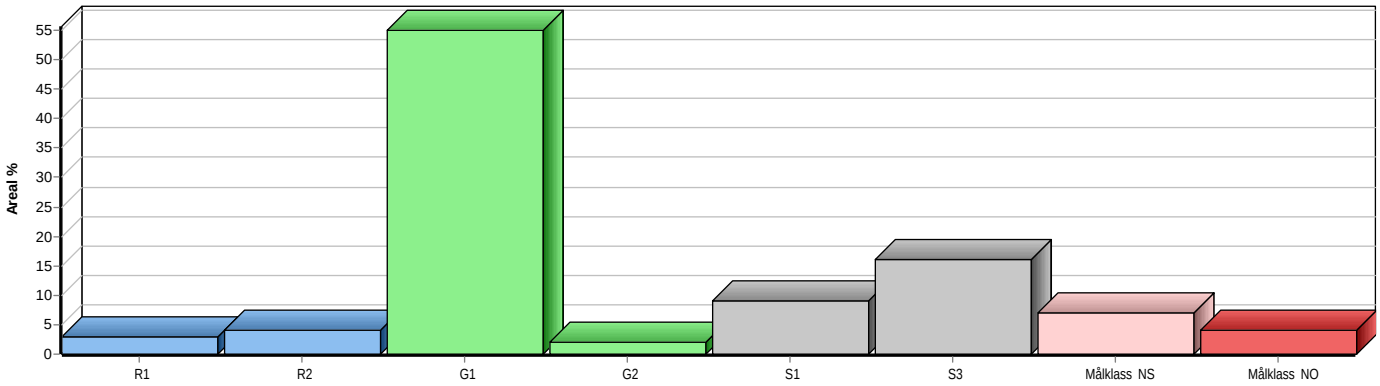
E2 **Gles skog**
Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.

E3 **Skog av hagmarkskaraktär**
Gles skog av hagmarkskaraktär.

Naturvårdsmål NS/NO

NS Naturvårdsmål med skötsel

NO Naturvårdsmål, orört



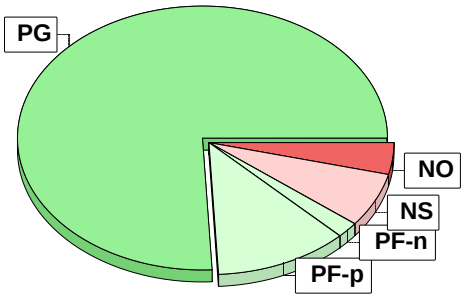
Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal ha	Areal %	Virkesförråd m³sk	Virkesförråd %	Tillväxt m³sk	Tillväxt %	Antal avd
PG	59,8	75,7	6456	73,6	3577	84,1	32
PF - produktion	9,3	11,8	1226	14,0	369	8,7	5
PF - naturvård	1,5	1,9	207	2,4	60	1,4	5
NS	5,4	6,8	583	6,7	168	4,0	4
NO	3,0	3,8	287	3,3	78	1,8	3
Summa	79,0	100,0	8759	100,0	4252	100,0	44

8,4 ha (10,6 %) av planens produktiva areal är avsatta i planens certifiering för NS/NO.

Impediment

	ha	%
Myr	3,3	3
Berg	0,0	<1



Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

PG Produktionsmål med miljöhänsyn

I avdelningar med låga naturvärden där produktionsmålet styr skötseln. Miljöhänsyn tas genom att hänsynsytor, trädgrupper, evighetsträd och buskar mm lämnas. Miljöhänsyn motsvarar högst ca 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

PF Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn

I avdelningar med låga/vissa naturvärden förenas produktionsmålet med en förstärkt miljöhänsyn. Produktionsmålet styr huvudinriktningen av skötseln, medan naturvårdsmålet dominerar i vissa delar av avdelningen. Förhållandet mellan målen anges som procentsatser av avdelningens produktiva skogsmarksareal. Förstärkt miljöhänsyn innebär att mer än 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal utgörs av naturhänsyn. Naturvårdsmålet kan i vissa fall överstiga 50 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

NS Naturvårdsmål med skötsel

I avdelningar med höga naturvärden där återkommande skötsel är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr skötseln som endast utförs när det är motiverat av naturvårdsskäl.

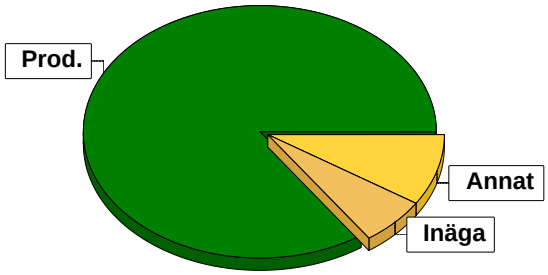
NO Naturvårdsmål, orört

I avdelningar med höga naturvärden där fri utveckling är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr genom att området lämnas för fri utveckling. Ibland kan dock ett nyskapande av död ved vara nödvändig för att påskynda utvecklingen av höga naturvärden.

Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	61,7	83
Myr/kärr/mosse	0,9	1
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	4,1	6
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,5	1
Annat	6,4	9
Summa landareal	73,6	
Vatten	0,0	



I den produktiva arealen ingår:
- ädellövskog med 0,9 ha

Virkesförråd

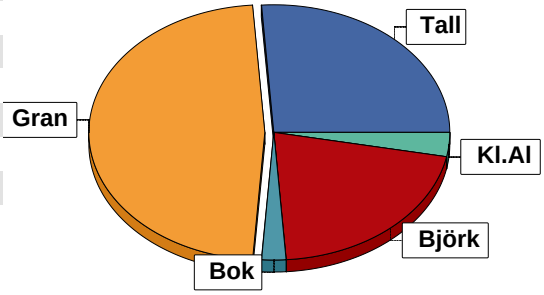
Totalt

m³sk
6547

Medeltal

m³sk per hektar
106

	m³sk	%	ha
Tall	1725	26	13,9
Gran	3082	48	29,6
Bok	130	2	0,9
Ek	1	<1	0,0
Björk	1396	21	15,4
Kl.Al	203	3	1,7
Sälg	10	<1	0,1



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha
7,2

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2026-11-01 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m³sk per år
328

Avverkningsförslag

	m³sk
Föryngringsavverkning	0
Gallring	1888
Naturvårdande skötsel	49
Totalt under perioden	**1937**

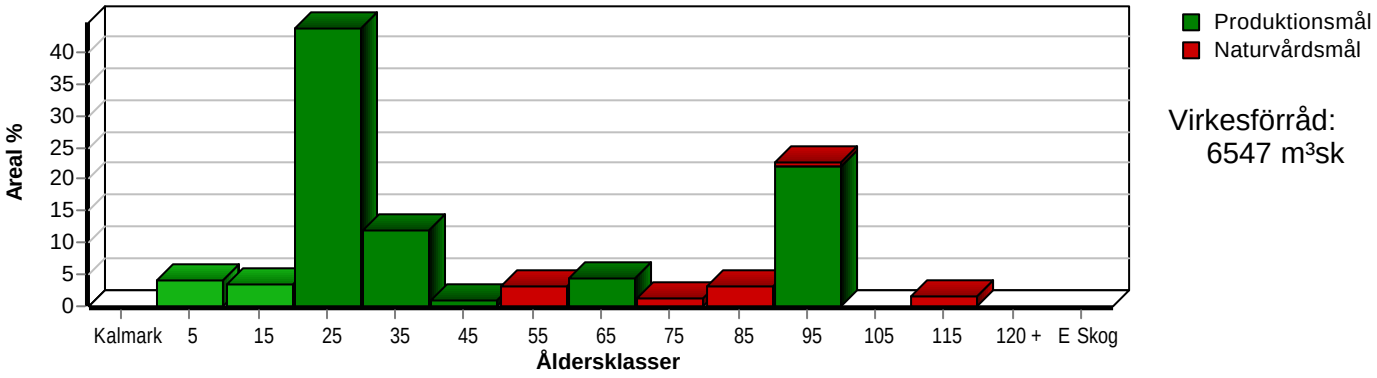
Förväntad tillväxt första växt-säsongen

m³sk
383
m³sk per ha
6,2

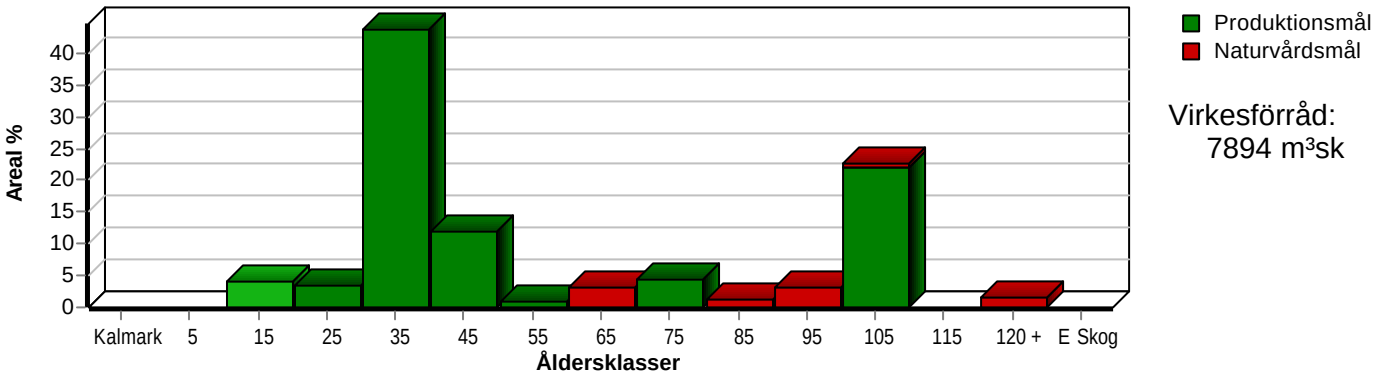
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd								
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Tall %	Björk %	Kl.Al %	Bok %	Sälg %	Ek %
Kalmark											
- 9 år	2,5	4	12	5	20	10	70				
10 - 19	2,1	3	122	58	18	11	70				
20 - 29	27,0	44	2478	92	76	2	21				
30 - 39	7,4	12	967	131	64	5	28		2		
40 - 49	0,5	1	92	184	31	3	10	55			
50 - 59	2,0	3	160	80			35	60		5	
60 - 69	2,7	4	454	168	60	20	20				
70 - 79	0,7	1	116	166	15	22	15	48			
80 - 89	1,9	3	171	90	10	40	50				
90 - 99	14,0	23	1840	131	11	77	12				
100 - 109											
110 - 119	0,9	1	135	150	10		10		80		
120 +											
Lågprodskog(E)											
ÖF/Skikt											
Summa/Medel	61,7	100	6547	106	47	26	21	3	2		

Arealfördelning, aktuell



Arealfördelning, om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs)



Aktuell andel kalmark och skog yngre än 20 år är 7 % (4,6 ha) och om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs) 4 % (2,5 ha).

Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass		Areal		Virkesförråd								
		ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Tall %	Björk %	Kl.Al %	Bok %	Sälg %	Ek %
Kalmark	K1											
	K2											
Röjningsskog	R1	2,5	4	12	5	20	10	70				
	R2	2,1	3	122	58	18	11	70				
Gallringsskog	G1	32,3	52	3201	99	79	2	19				
	G2	0,5	1	84	168	4		31	61		3	1
Föryngrings-	S1	5,9	10	855	145	25	39	35		1		
avverknings-	S2											
skog	S3	12,4	20	1611	130	16	72	12				
Lågproducer-	E1											
ande skog	E2											
	E3											
Överstånd/Skikt												
Målklass NS		3,8	6	455	120	10	12	19	33	24	2	
Målklass NO		2,2	4	207	94	9	45	46				
Summa/Medel		61,7	100	6547	106	47	26	21	3	2		

Kalmark

K1 **Obehandlad kalmark**
Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

K2 **Behandlad kalmark**
Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 **Plantskog**
Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

R2 **Ungskog**
Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

G1 **Normal gallringsskog**
Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

G2 **Äldre gallringsskog**
Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

S1 **Skog som kan föryngringsavverkas**
Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

S2 **Skog som är mogen att föryngringsavverkas**
Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

S3 **Skog i föryngringsbar ålder**
Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

E1 **Restskog**
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

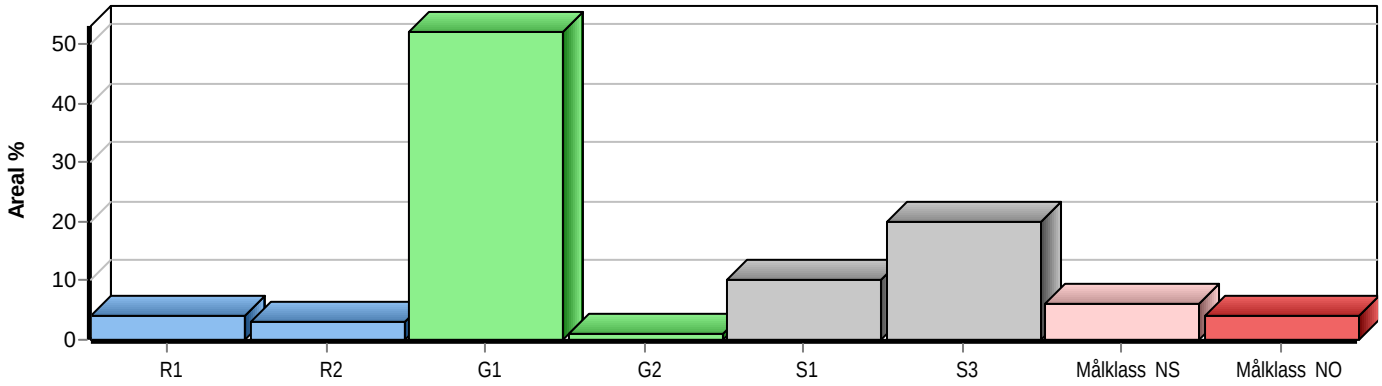
E2 **Gles skog**
Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.

E3 **Skog av hagmarkskaraktär**
Gles skog av hagmarkskaraktär.

Naturvårdsmål NS/NO

NS Naturvårdsmål med skötsel

NO Naturvårdsmål, orört



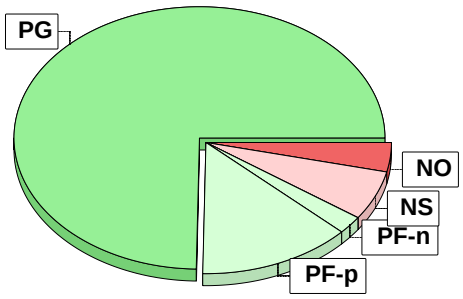
Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal ha	Areal %	Virkesförråd m³sk	Virkesförråd %	Tillväxt m³sk	Tillväxt %	Antal avd
PG	46,1	74,6	4610	70,5	2715	82,7	18
PF - produktion	8,3	13,5	1096	16,7	336	10,2	3
PF - naturvård	1,3	2,1	179	2,7	52	1,6	3
NS	3,8	6,2	455	6,9	124	3,8	4
NO	2,2	3,6	207	3,2	57	1,7	2
Summa	61,7	100,0	6547	100,0	3284	100,0	27

6,0 ha (9,7 %) av planens produktiva areal är avsatta i planens certifiering för NS/NO.

Impediment

	ha	%
Myr	0,9	1
Berg	0,0	<1



Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

PG Produktionsmål med miljöhänsyn

I avdelningar med låga naturvärden där produktionsmålet styr skötseln. Miljöhänsyn tas genom att hänsynsytor, trädgrupper, evighetsträd och buskar mm lämnas. Miljöhänsyn motsvarar högst ca 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

PF Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn

I avdelningar med låga/vissa naturvärden förenas produktionsmålet med en förstärkt miljöhänsyn. Produktionsmålet styr huvudinriktningen av skötseln, medan naturvårdsmålet dominerar i vissa delar av avdelningen. Förhållandet mellan målen anges som procentsatser av avdelningens produktiva skogsmarksareal. Förstärkt miljöhänsyn innebär att mer än 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal utgörs av naturhänsyn. Naturvårdsmålet kan i vissa fall överstiga 50 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

NS Naturvårdsmål med skötsel

I avdelningar med höga naturvärden där återkommande skötsel är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr skötseln som endast utförs när det är motiverat av naturvårdsskäl.

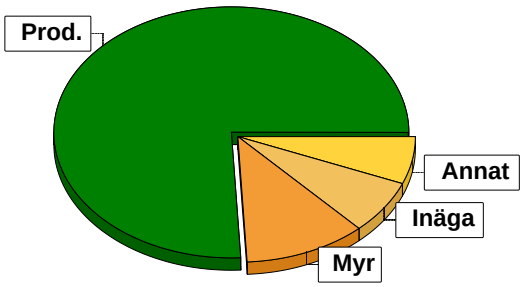
NO Naturvårdsmål, orört

I avdelningar med höga naturvärden där fri utveckling är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr genom att området lämnas för fri utveckling. Ibland kan dock ett nyskapande av död ved vara nödvändig för att påskynda utvecklingen av höga naturvärden.

Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	17,3	75
Myr/kärr/mosse	2,4	11
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	1,5	7
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,2	1
Annat	1,4	6
Summa landareal	22,8	
Vatten	0,0	



Virkesförråd

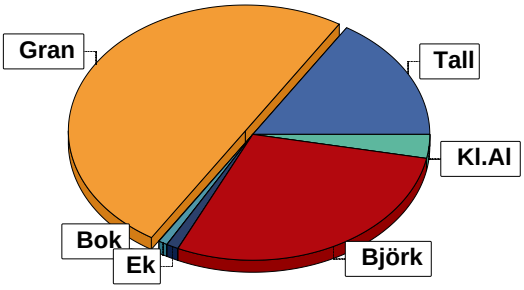
Totalt

m³sk
2212

Medeltal

m³sk per hektar
128

	m³sk	%	ha
Tall	352	16	3,2
Gran	1078	50	7,1
Bok	12	1	0,1
Ek	31	1	0,3
Björk	646	29	5,3
Asp	10	<1	0,1
Kl.Al	77	3	1,0
Sälg	6	<1	0,1



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha
7

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2026-11-01 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m³sk per år
97

Avverkningsförslag

	m³sk
Föryngringsavverkning	453
Gallring	457
Totalt under perioden	**910**

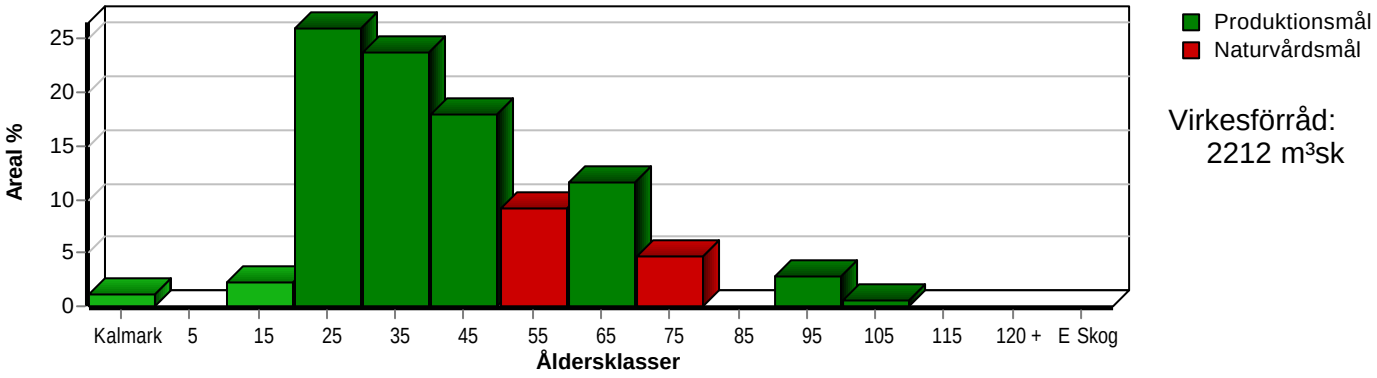
Förväntad tillväxt första växt-säsongen

m³sk
110
m³sk per ha
6,4

Skogens fördelning på åldersklasser

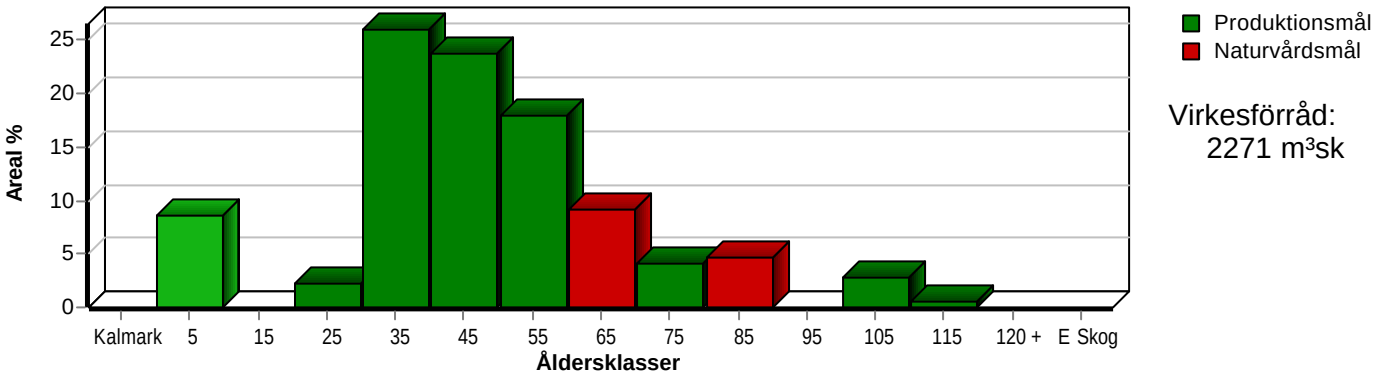
Åldersklass	Areal		Virkesförråd									
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Björk %	Tall %	Kl.Al %	Ek %	Bok %	Asp %	Sälg %
Kalmark	0,2	1										
- 9 år												
10 - 19	0,4	2	20	50	5	60	5		10	20		
20 - 29	4,5	26	409	91	65	28	8					
30 - 39	4,1	24	476	116	19	40	39			2		
40 - 49	3,1	18	515	166	80	10	10					
50 - 59	1,6	9	128	80		35		60				5
60 - 69	2,0	12	514	257	58	32	3		6		2	
70 - 79	0,8	5	80	100	5	80	15					
80 - 89												
90 - 99	0,5	3	60	120	10	10	80					
100 - 109	0,1	1	10	100	10	20	70					
110 - 119												
120 +												
Lågprodskog(E)												
ÖF/Skikt												
Summa/Medel	17,3	100	2212	128	49	29	16	3	1	1		

Arealfördelning, aktuell



Virkesförråd:
2212 m³sk

Arealfördelning, om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs)



Virkesförråd:
2271 m³sk

Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass		Areal		Virkesförråd									
		ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Björk %	Tall %	Kl.Al %	Ek %	Bok %	Asp %	Sälg %
Kalmark	K1	0,2	1										
	K2												
Röjningsskog	R1												
	R2	0,7	4	38	54	26	51	7		5	11		
Gallringsskog	G1	11,4	66	1382	121	55	25	19			1		
	G2	1,2	7	158	132	7	29	40		19		6	
Föryngrings-	S1	1,4	8	426	304	69	30	2					
avverknings-	S2												
skog	S3												
Lågproducer-	E1												
ande skog	E2												
	E3												
Överstånd/Skikt													
Målklass NS		1,6	9	128	80		35		60				5
Målklass NO		0,8	5	80	100	5	80	15					
Summa/Medel		17,3	100	2212	128	49	29	16	3	1	1		

Kalmark

K1 **Obehandlad kalmark**
Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

K2 **Behandlad kalmark**
Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 **Plantskog**
Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

R2 **Ungskog**
Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

G1 **Normal gallringsskog**
Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

G2 **Äldre gallringsskog**
Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

S1 **Skog som kan föryngringsavverkas**
Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

S2 **Skog som är mogen att föryngringsavverkas**
Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

S3 **Skog i föryngringsbar ålder**
Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

E1 **Restskog**
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

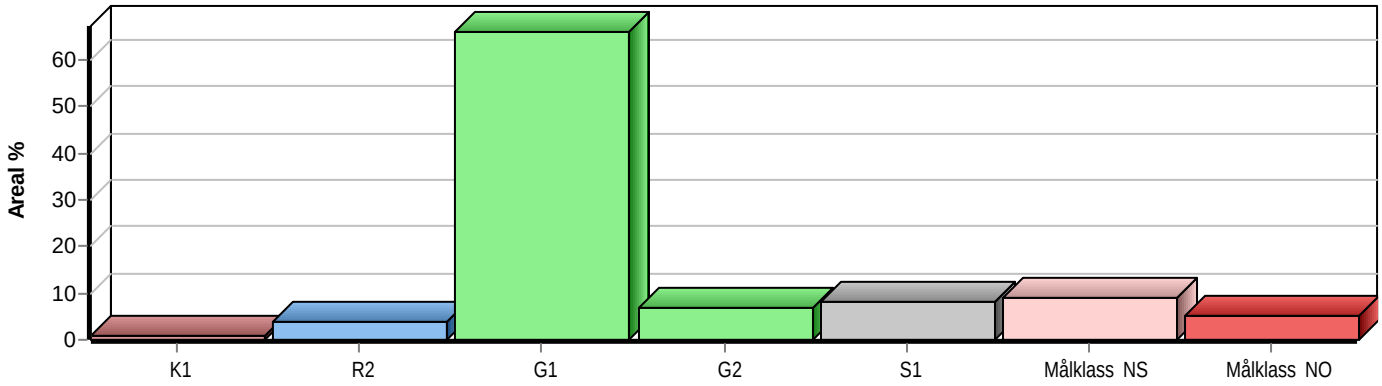
E2 **Gles skog**
Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.

E3 **Skog av hagmarkskaraktär**
Gles skog av hagmarkskaraktär.

Naturvårdsmål NS/NO

NS Naturvårdsmål med skötsel

NO Naturvårdsmål, orört



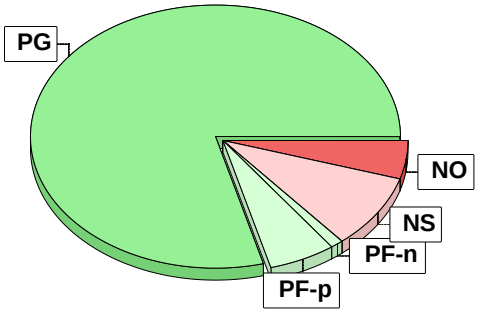
Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal		Virkesförråd		Tillväxt		Antal
	ha	%	m³sk	%	m³sk	%	avd
PG	13,7	79,2	1846	83,5	862	89,0	16
PF - produktion	1,0	5,8	129	5,8	33	3,4	2
PF - naturvård	0,2	1,2	29	1,3	7	0,7	2
NS	1,6	9,2	128	5,8	45	4,6	1
NO	0,8	4,6	80	3,6	22	2,3	1
Summa	17,3	100,0	2212	100,0	969	100,0	20

2,4 ha (13,9 %) av planens produktiva areal är avsatta i planens certifiering för NS/NO.

Impediment

	ha	%
Myr	2,4	11
Berg	0,0	<1



Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

PG Produktionsmål med miljöhänsyn

I avdelningar med låga naturvärden där produktionsmålet styr skötseln. Miljöhänsyn tas genom att hänsynsytor, trädgrupper, evighetsträd och buskar mm lämnas. Miljöhänsyn motsvarar högst ca 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

PF Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn

I avdelningar med låga/vissa naturvärden förenas produktionsmålet med en förstärkt miljöhänsyn. Produktionsmålet styr huvudinriktningen av skötseln, medan naturvårdsmålet dominerar i vissa delar av avdelningen. Förhållandet mellan målen anges som procentsatser av avdelningens produktiva skogsmarksareal. Förstärkt miljöhänsyn innebär att mer än 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal utgörs av naturhänsyn. Naturvårdsmålet kan i vissa fall överstiga 50 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

NS Naturvårdsmål med skötsel

I avdelningar med höga naturvärden där återkommande skötsel är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr skötseln som endast utförs när det är motiverat av naturvårdsskäl.

NO Naturvårdsmål, orört

I avdelningar med höga naturvärden där fri utveckling är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr genom att området lämnas för fri utveckling. Ibland kan dock ett nyskapande av död ved vara nödvändig för att påskynda utvecklingen av höga naturvärden.

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

[2] PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

[1] i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not [1]
1	1,6	1	28	G1	G28	130	195	PG [2]	Tall	10	Frisk (2)	Underv röj f gallring	1			6,7	
	(-0,1)	L							Gran	70		Gallring (F)	1	35	68		
									Björk	20		Gallring (F)	3	25	45		
Prod mål:	Produktion främst av gran med inslag av löv i de fuktigare partierna.																
2	2,7	1	95	S1	T20	150	405	PG [2]	Tall	60	Torvmark	Ingen åtgärd				3,4	
									Gran	20	Olikåldrigt						
									Björk	20	Varier bonitet						
											Övrig (99)						
Prod mål:	Produktion främst av tall med inslag av löv i de fuktigare partierna.																
3	1,1	1	60	S1	G28	180	198	PG [2]	Tall	20	Något glest	Ingen åtgärd				6,6	
									Gran	60	Olikåldrigt	Föryng avv (A)	3	95	222		
									Björk	20	Varier bonitet						
											Frisk (2)						
Prod mål:	Produktion av grandominerad blandskog av god kvalitet.																
4	8,0	1	20	G1	G28	90	711	PG [2]	Tall	5	Frisk (2)	Underv röj f gallring	1			6,7	
	(-0,1)	L							Gran	75		Gallring (F)	1	35	249		
									Björk	20		Gallring (F)	3	25	181		
Prod mål:	Produktion främst av gran av god kvalitet med inslag av löv i de fuktigare partierna.																
5	0,1	5									Vändplan						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

[2] PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

[1] i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Målklass	Träd-slag		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not [1]
6	1,9	1	85		B18	90	171	NO,b	Tall	40	Torvmark	Ingen åtgärd				2,5	i,iii[1]
									Gran	10	Olikåldrigt						
									Björk	50	Försumpat						
											Övrig (99)						
Målklass:	NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att bevara naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.																
Natur mål:	Bevara och utveckla höga naturvärden kopplade till en fuktig miljö med ständigt beskuggade lågor och regelbunden tillförsel av död ved. Biotopen gynnar bl a krävande mossor och vedsvampar samt hackspettar.																
Naturvård:	Lövdominerad del av en större myr. Lämnas i stort sett orörd ev. kan en röjning av gran behövas i framtiden.																
Åtgärder:	Ingen åtgärd: Lämnas orört.																
7	0,6	2									Myr						
8	4,9	1	95	S3	T20	120	588	PG [2]	Tall	85	Torvmark	Ingen åtgärd				2,9	
									Gran	5	Varier bonitet						
									Björk	10	Inslag av fastmarksöar.						
											Försumpat						
											Övrig (99)						
Prod mål:	Produktion främst av tall.																
9	6,2	1	95	S3	T18	130	767	PF,b	Tall	80	Torvmark	Ingen åtgärd				3,0	
	(-0,3)	2						15 %	Gran	10	Varier bonitet						
									Björk	10	Olikåldrigt						
											Försumpat						
											Övrig (99)						
											Avdrag: myr						
Målklass:	PF - Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn. Syftet är att bevara naturvärden. 15 % av arealen används till naturvård.																
Natur mål:	De äldsta tallarna sparas och lämnas.																
Prod mål:	Produktion främst av tall.																

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

[2] PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

[1] i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not [1]
10	2,4	1	20	G1	G28	70	168	PG [2]	Gran	70	Delv försumpat	Röjning	1			6,9	
									Björk	30	Varier bonitet	Underv röj f gallring	3				
											Frisk (2)	Gallring (F)	3	35	89		
Prod mål:	Produktion främst av gran av god kvalitet med inslag av löv i de fuktigare partierna.																
11	0,4	1	14	R2	T22	50	20	PG [2]	Tall	70	Fuktig (3)	Röjning	1			6,0	
									Gran	10		Underv röj f gallring	3				
									Björk	20							
Prod mål:	Produktion av talldominerad blandskog av god kvalitet.																
12	0,5	1	25	G1	B20	80	40	PG [2]	Tall	10	Delv försumpat	Gallring Röjning	2	25	14	6,2	
									Gran	20	Varier bonitet						
									Björk	70	Enstaka öf						
											Frisk (2)						
Prod mål:	Produktion främst av barr- och lövvirke.																
13	2,1	1	35	S1	B22	120	252	PF,b	Tall	20	Frisk (2)	Gallring	1	20	50	5,9	
								10 %	Gran	5							
									Bok	5							
									Björk	70							
Målklass:	PF - Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn. Syftet är att bevara naturvärden. 10 % av arealen används till naturvård.																
Natur mål:	Liten dunge med äldre bok lämnas och sparas.																
Prod mål:	Produktion främst av barr- och lövvirke.																

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
14	0,5	1	95		T20	160	80	NS,b	Tall	70	Nyckelbiotop	Ingen åtgärd				3,7	i,iii¹
									Gran	20	Torvmark						
									Björk	10	Olikåldrigt						
											Hängkärr						
											Övrig (99)						
Målklass:	NS - Naturvårdsmål med skötsel. Syftet är att bevara naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.																
Natur mål:	Tallsumpskog som i stort sett får fri utveckling mot senvuxen tallskog på torvmark med gamla träd och ett naturligt inslag av död ved.																
Naturvård:	Tallsumpskog med död ved, hög och jämn luftfuktighet.																
Åtgärder:	Ingen åtgärd: Framtida åtgärd är att hålla efter inväxande gran.																
15	0,9	1	110		F24	150	135	NS,b	Gran	10	Nyckelbiotop	Naturvårdande skötsel	2	20	30	3,2	i,iii¹
									Bok	80	Tvåskiktat						
									Björk	10	Ädellöv enligt lag						
											Granunderväxt						
											Frisk (2)						
Målklass:	NS - Naturvårdsmål med skötsel. Syftet är att bevara naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.																
Natur mål:	Rester av gammal bokskog, biotopen gynnar framförallt ovanliga vedlevande insekter samt fåglar.																
Naturvård:	Gamla bokar som omgärdas av ungskog av björk, gran och tall. Har kulturhistoriska värden och värdefull kryptogamflora. All äldre bok sparas, en del av granen kan också lämnas för att bibehålla högre luftfuktighet vilket gynnar många arter kopplade till boken. Röj och gallra i det undre skiktet.																
Åtgärder:	Naturvårdande skötsel: Röj i det undre skiktet, gynna yngre bok. Åtgärden är sannolikt samrådspliktig.																
16	2,2	1	35	G1	G30	130	286	PG ²	Gran	95	Enstaka öf bok	Gallring	2	25	94	7,7	
									Björk	5	Frisk (2)						
Prod mål:	Produktion främst av gran av god kvalitet.																
17	1,7	1	18	R2	B20	60	102	PG ²	Gran	20	Fuktig (3)	Röjning	1			5,6	
									Björk	80		Underv röj f gallring	3				
												Gallring (F)	3	35	53		
Prod mål:	Produktion främst av lövvirke.																

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
18	10,6	1	23	G1	G30	90	954	PG ²	Gran	80	Frisk (2)	Underv röj f gallring	1			6,3	
									Björk	20		Gallring (F)	1	35	334		
												Gallring (F)	3	25	241		
Prod mål:	Produktion främst av gran av god kvalitet med inslag av löv i de fuktigare partierna. .																
19	0,3	1	35	G2	B24	120	24	PG ²	Ek	5	Gammal avstjälpningsmark	Gallring Röjning	1	35	8	4,7	
	(-0,1)	L							Björk	85	Olikåldrigt						
									Sälg	10	Frisk (2)						
Prod mål:	Produktion främst av lövvirke.																
20	1,9	1	45	G1	G26	170	323	PG ²	Tall	10	Varier bonitet	Ingen åtgärd				8,0	
									Gran	80	Delv försumpat	Sista Gallring (A)	1	15	48		
									Björk	10	Frisk (2)						
Prod mål:	Produktion främst av gran med inslag av löv i de fuktigare partierna.																
21	0,7	1	20	G1	G26	70	49	PG ²	Gran	75	Varier bonitet	Röjning	1			6,6	
									Björk	25	Ojämnt	Underv röj f gallring	3				
											Delv fuktig mark	Gallring (F)	3	35	26		
											Varier bonitet						
											Frisk (2)						
Prod mål:	Produktion främst av gran med inslag av löv i de fuktigare partierna.																
22	0,8	1	75		B18	100	80	NO,b	Tall	15	Torvmark	Ingen åtgärd				2,7	iii¹
									Gran	5	Försumpat						
									Björk	80	Olikåldrigt						
											Övrig (99)						
Målklass:	NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att bevara naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.																
Natur mål:	Bevara och utveckla höga naturvärden kopplade till en fuktig miljö med ständigt beskuggade lågor och regelbunden tillförsel av död ved.																
Åtgärder:	Ingen åtgärd: Lämnas orört.																

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
23	0,3	1	20	R2	G24	60	18	PG ²	Tall	10	Torvmark	Röjning	1			5,7	
									Gran	50	Delv försumpat	Dikesrensning (F)	1				
									Björk	40	Varier bonitet	Underv röj f gallring	3				
											Övrig (99)	Gallring (F)	3	35	9		
Prod mål:	Produktion främst av barr- och lövvirke.																
24	2,1	1	35	G1	T24	100	210	PG ²	Tall	50	Frisk (2)	Gallring	3	20	54	5,5	
									Gran	30							
									Björk	20							
Prod mål:	Produktion av talldominerad blandskog av god kvalitet.																
25	1,2	2									Myr						
26	0,1	1	105	S1	T20	100	10	PG ²	Tall	70	Myrholme	Ingen åtgärd				2,4	
									Gran	10	Olikåldrigt						
									Björk	20	Frisk (2)						
Prod mål:	Produktion av talldominerad blandskog av god kvalitet.																
27	0,5	1	28	G1	G28	110	55	PG ²	Tall	10	Röjt	Gallring	1	35	19	6,1	
									Gran	80	Frisk (2)	Gallring (F)	3	25	13		
									Björk	10							
Prod mål:	Produktion främst av gran med inslag av löv i de fuktigare partierna.																
28	0,8	1	20	G1	T22	60	48	PG ²	Tall	50	Delvis fuktigt	Röjning	1			4,8	
									Gran	10	Varier bonitet	Underv röj f gallring	3				
									Björk	40	Frisk (2)	Gallring (F)	3	35	24		
Prod mål:	Produktion av talldominerad blandskog av god kvalitet.																

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
29	0,5	1	95	G2	T18	120	60	PF,s	Tall	80	Torvmark	Gallring	1	15	9	2,5	iii¹
								15 %	Gran	10	Olikåldrigt	Ingen åtgärd (A)					
									Björk	10	Varier bonitet						
											Övrig (99)						
Målklass:	PF - Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn. Syftet är att nyskapa naturvärden. 15 % av arealen används till naturvård.																
Natur mål:	De äldsta tallarna och den döda veden sparas.																
Prod mål:	Produktion främst av tall.																
Åtgärder:	Gallring: Östra delen																
30	0,3	1	35	G1	T24	150	45	PG ²	Tall	60	Frisk (2)	Underv röj f gallring	1			5,4	
									Gran	20		Gallring (F)	1	35	16		
									Björk	20		Gallring (F)	3	20	8		
Prod mål:	Produktion av talldominerad blandskog av god kvalitet.																
31	0,5	1	35	G1	T24	130	65	PG ²	Tall	60	Frisk (2)	Gallring	3	25	20	6,2	
									Gran	20							
									Björk	20							
Prod mål:	Produktion av talldominerad blandskog av god kvalitet.																
32	1,5	1	40	G1	G30	160	224	PG ²	Tall	10	Frisk (2)	Gallring	2	20	57	8,1	
	(-0,1)	L							Gran	80							
									Björk	10							
Prod mål:	Produktion främst av gran av god kvalitet.																

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
33	1,3	1	65	S1	G30	320	416	PG ²	Gran	70	Olikåldrigt	Föryng avv	2	95	454	5,2	
									Björk	30	Frisk (2)	Hyggesrensning (F)	2				
												Markberedning (F)	2				
												Plantering (F)	2				
												Återväxtkontroll (F)	3				
Prod mål:	Produktion främst av gran av god kvalitet.																
34	0,2	1	0	K1	B24	0	0	PG ²			Fd inägor	Hyggesrensning	1				
											Delv föryngrat	Markberedning (F)	1				
											Frisk (2)	Plantering (F)	1				
												Återväxtkontroll (F)	2				
												Röjning (F)	3				
Prod mål:	Produktion främst av lövvirke av god kvalitet.																
35	1,9	1	25	G1	G30	110	209	PG ²	Gran	70	Enstaka öf	Underv röj f gallring	1			6,6	
									Björk	30	Frisk (2)	Gallring (F)	1	35	73		
												Gallring (F)	3	25	50		
Prod mål:	Produktion främst av gran av god kvalitet med inslag av löv i de fuktigare partierna.																
36	0,7	1	65	G2	B24	140	98	PF,b	Tall	15	Odlingsspår	Gallring Röjning	2	25	28	4,0	iii¹
								20 %	Gran	5	Olikåldrigt						
									Ek	30	Frisk (2)						
									Björk	40							
									Asp	10							
Målklass:	PF - Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn. Syftet är att bevara naturvärden. 20 % av arealen används till naturvård.																
Natur mål:	Gynna ett inslag av grova ekar.																
Prod mål:	Produktion främst av lövvirke av god kvalitet.																
Åtgärder:	Gallring Röjning: Gynna ekar.																

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
37	0,4	1	12	R2	B24	50	20	PG ²	Tall	5	Frisk (2)	Röjning	1			3,9	
									Gran	5		Röjning (F)	2				
									Bok	20		Underv röj f gallring	3				
									Ek	10		Gallring (F)	3	30	8		
									Björk	60							
Prod mål:	Produktion främst av lövvirke.																
38	1,3	1	30	G1	B24	130	156	PG ²	Tall	10	Frisk (2)	Gallring	1	20	31	7,4	ii¹
	(-0,1)	L							Gran	5							
									Bok	5							
									Björk	80							
Prod mål:	Produktion främst av lövvirke.																
Generellt:	Inslag av ek och sälg.																
39	4,5	1	23	G1	G30	100	440	PG ²	Gran	80	Enstaka öf	Underv röj f gallring	1			6,8	
	(-0,1)	L							Björk	20	Frisk (2)	Gallring (F)	1	35	154		
												Gallring (F)	3	25	110		
Prod mål:	Produktion främst av gran med inslag av löv i de fuktigare partierna.																
40	1,5	1	30	G1	G28	130	195	PG ²	Gran	85	Enstaka öf	Gallring	2	25	65	8,4	
									Bok	5	Ås södra delen						
									Björk	10	Frisk (2)						
Prod mål:	Produktion av gran av god kvalitet med inslag av löv.																
41	1,4	1	30	G1	G28	150	210	PG ²	Gran	80	Delv fuktig mark	Underv röj f gallring	1			7,0	
									Björk	20	Frisk (2)	Gallring (F)	1	35	74		
												Gallring (F)	3	25	47		
Prod mål:	Produktion främst av gran med inslag av löv i de fuktigare partierna.																

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
42	2,5	1	5	R1	B24	5	13	PG ²	Tall	10	Fuktig (3)	Röjning	2			3,2	iii¹
									Gran	20		Röjning (F)	3				
									Björk	70							
Prod mål:	Produktion främst av lövvirke.																
Åtgärder:	Röjning: Förväxande gran snarast.																
43	0,3	1	75		T16	120	36	NO,b	Tall	70	Torvmark	Ingen åtgärd				3,1	iii¹
									Gran	5	Olikåldrigt						
									Björk	25	Försumpat						
											Övrig (99)						
Målklass:	NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att bevara naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.																
Natur mål:	Fri utveckling mot senvuxen tallskog på torvmark med gamla träd och ett naturligt inslag av död ved.																
Åtgärder:	Ingen åtgärd: Lämnas orört.																
44	1,6	1	65	S3	G26	160	256	PF,b	Tall	20	Fd inäga	Ingen åtgärd				5,5	i,iii¹
								15 %	Gran	60	Torvmark						
									Björk	20	Stormskador						
											Försumpat						
											Fuktig (3)						
Målklass:	PF - Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn. Syftet är att bevara naturvärden. 15 % av arealen används till naturvård.																
Natur mål:	Bevara höga naturvärden kopplade till en fuktig miljö med ständigt beskuggade lågor och regelbunden tillförsel av död ved. Biotopen gynnar bl a krävande mossor och vedsvampar samt hackspettar.																
Naturvård:	Området gränsar till ett naturreservat.																
Prod mål:	Produktion främst av barr- och lövvirke.																
Åtgärder:	Ingen åtgärd: Ev. hugga äldre gran.																
45	7,7	5									Naturreservat						

Avdelningsbeskrivning

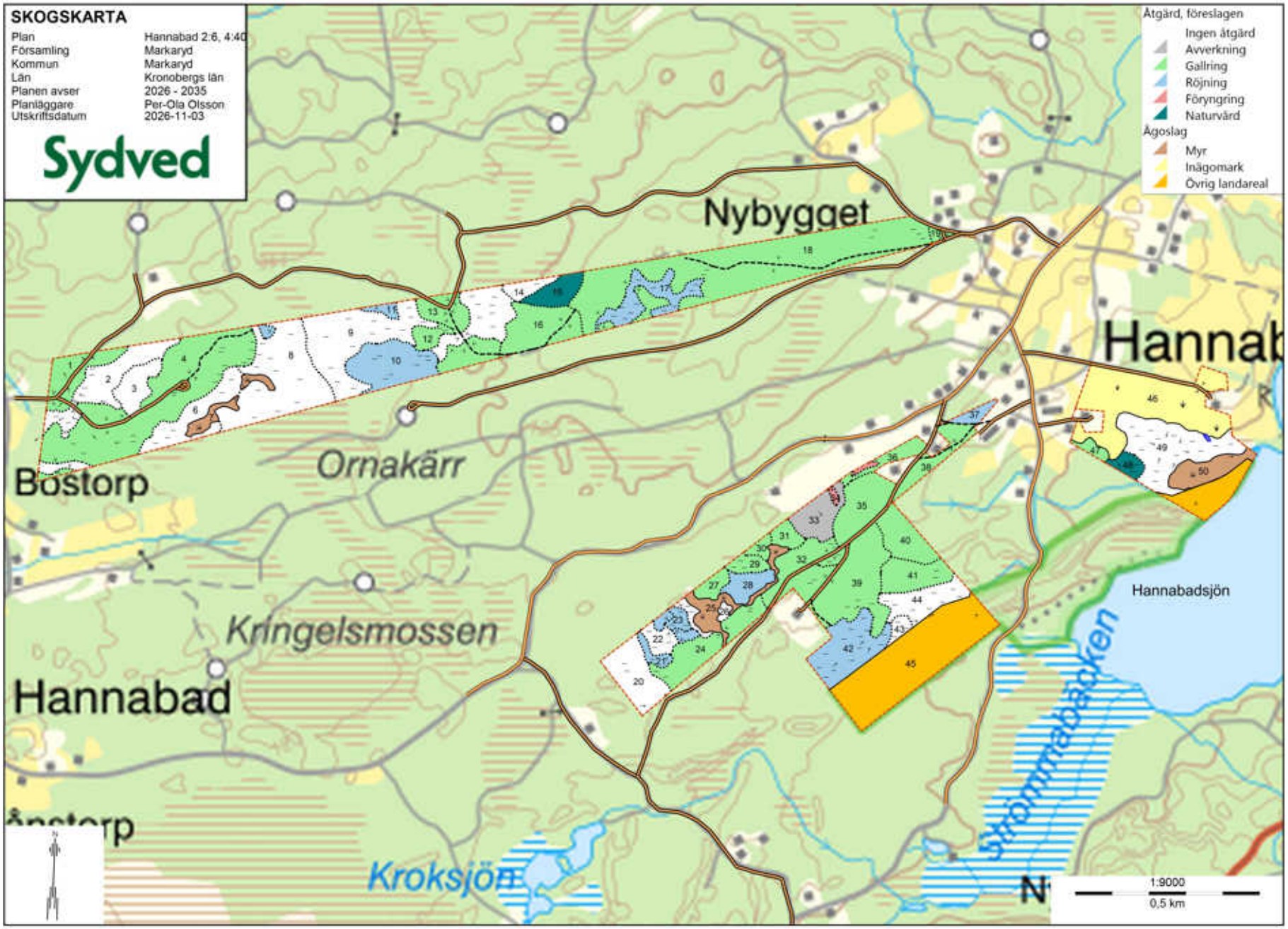
Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

[2] PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

[1] i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Målklass	Träd-slag		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not [1]
46	5,7	4									Åker & betesmark						
	(-0,1)	L															
47	0,3	1	45	G2	B24	200	60	PG [2]	Gran	5	Granunderväxt	Underv röj f gallring	1			5,9	
									Björk	10	Fuktig (3)	Gallring (F)	1	35	21		
									Kl.Al	85							
Prod mål:	Produktion främst av lövvirke.																
48	0,4	1	75		B24	200	80	NS,b	Gran	20	Alkärr	Naturvårdande skötsel	2	20	18	5,1	iii[1]
									Björk	10	Höga naturvärden						
									Kl.Al	70	Olikåldrigt						
											Källa						
											Fuktig (3)						
Målklass:	NS - Naturvårdsmål med skötsel. Syftet är att bevara naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.																
Natur mål:	Bevara och utveckla höga naturvärden kopplade till en fuktig miljö med ständigt beskuggade lågor och regelbunden tillförsel av död ved. Biotopen gynnar bl a krävande mossor och vedsvampar samt hackspettar.																
Åtgärder:	Naturvårdande skötsel: Avverka granen.																
49	3,6	1	55		B18	80	288	NS,b	Björk	35	Delv Höga naturvärden	Ingen åtgärd				2,8	i,iii[1]
									Kl.Al	60	Fd inäga						
									Sälg	5	Försumpat						
											Fuktig (3)						
Målklass:	NS - Naturvårdsmål med skötsel. Syftet är att bevara naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.																
Natur mål:	Bevara och utveckla höga naturvärden kopplade till en fuktig miljö med ständigt beskuggade lågor och regelbunden tillförsel av död ved. Biotopen gynnar bl a krävande mossor och vedsvampar samt hackspettar.																
Naturvård:	Igenväxande mossodling.																
Åtgärder:	Ingen åtgärd: Håll efter inväxande gran.																
50	1,2	2									Myr						


SKOGSKARTA
Plan Hannabad 2:6, 4:40
Församling Markaryd
Kommun Markaryd
Län Kronobergs län
Planen avser 2026 - 2035
Planläggare Per-Ola Olsson
Utskriftsdatum 2026-11-03
Sydved
Åtgärd, föreslagen
Ingen åtgärd
Avverkning
Gallring
Röjning
Föryngring
Naturvård
Ägoslag
Myr
Inägomark
Övrig landareal
Nybygget
Hannab
Ornakärr
Bostorp
Kringelsmossen
Hannabad
Åbstorp
Kroksjön
Hannabadsjön
Skärmabäcken
N
1:9000
0,5 km


Hannabadsjön


46:1
49:1
50
45:1
37
36
38
34
35
33
31
30
32
29
27
28
39:1
25
26
23
22
24
21
20
Hannabadsjön

