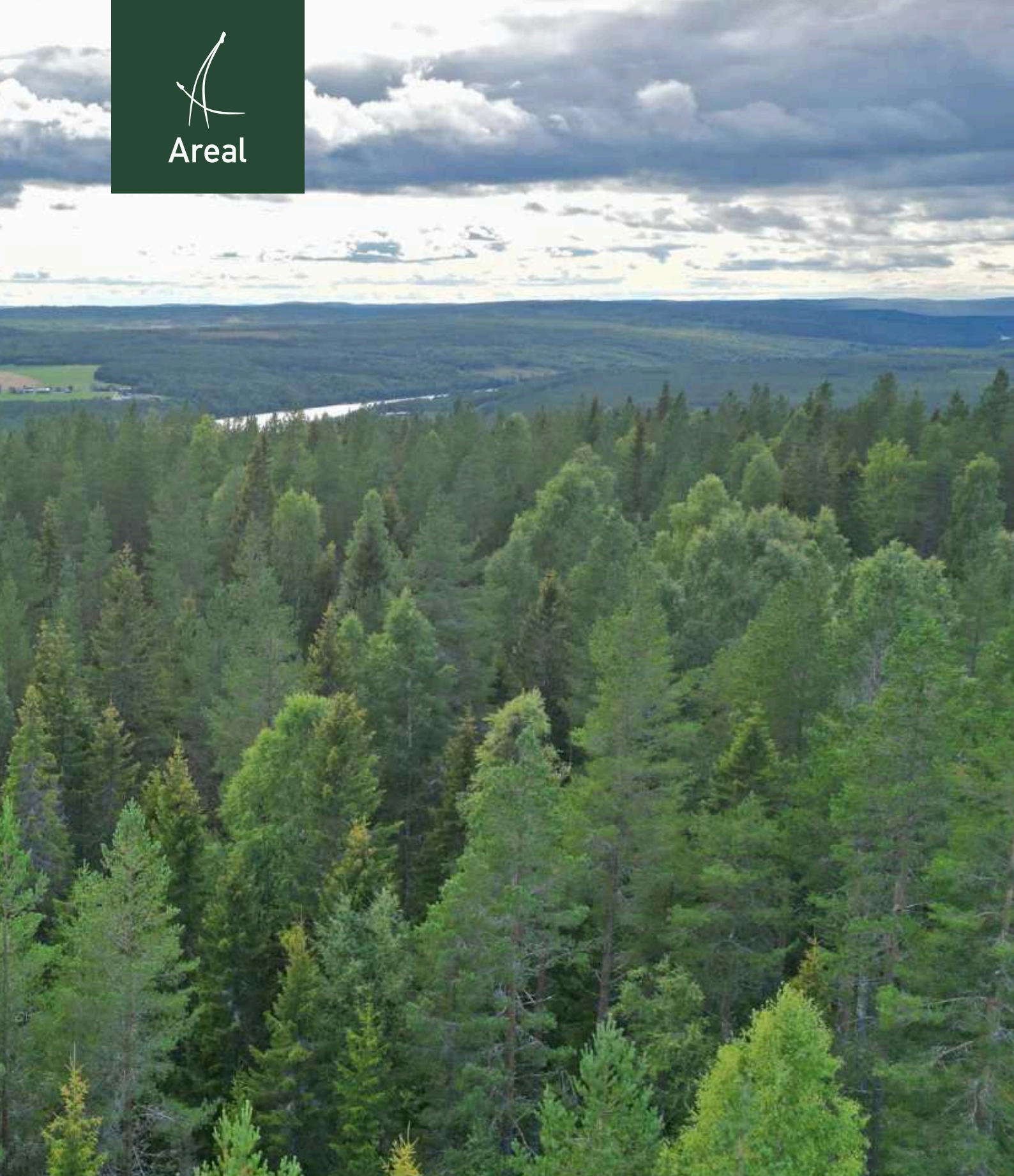




Areal



ÖVERRÖDÅ

— VINDELN | 113 HA —

Vi delar gärna med oss av vår kunskap

Alla vi på Areal är utbildade inom jord eller skog med fötterna stadigt i myllan. Utöver fastighetsmäklare, mäklarassistenter eller auktoriserade redovisningskonsulter är vi allt från agronomer och lantmästare till skogsmästare, jägmästare, skogstekniker och skogsvetare. Under åren har vi haft förmånen att förmedla tusentals jord- och skogsbruksfastigheter. Varje egendom vi förmedlat och varje kund vi samverkat med har lett till nya erfarenheter, djupare insikt och vi har lärt oss en hel del på vägen. På så vis har vi över tid byggt upp en gedigen kunskap om hur vi finner den rätta vägen till en lyckad fastighetsaffär. Vi har även god kunskap om hur ekonomin på bästa vis tas om hand i ett jord- eller skogsbruksföretag. Den kunskapen delar vi gärna med oss av och det gör vi alltid med största tänkbara engagemang. Precis som du har vi ett brinnande intresse för jord- och skogsbruk, jakt, fiske, byggnader och kulturhistoria.



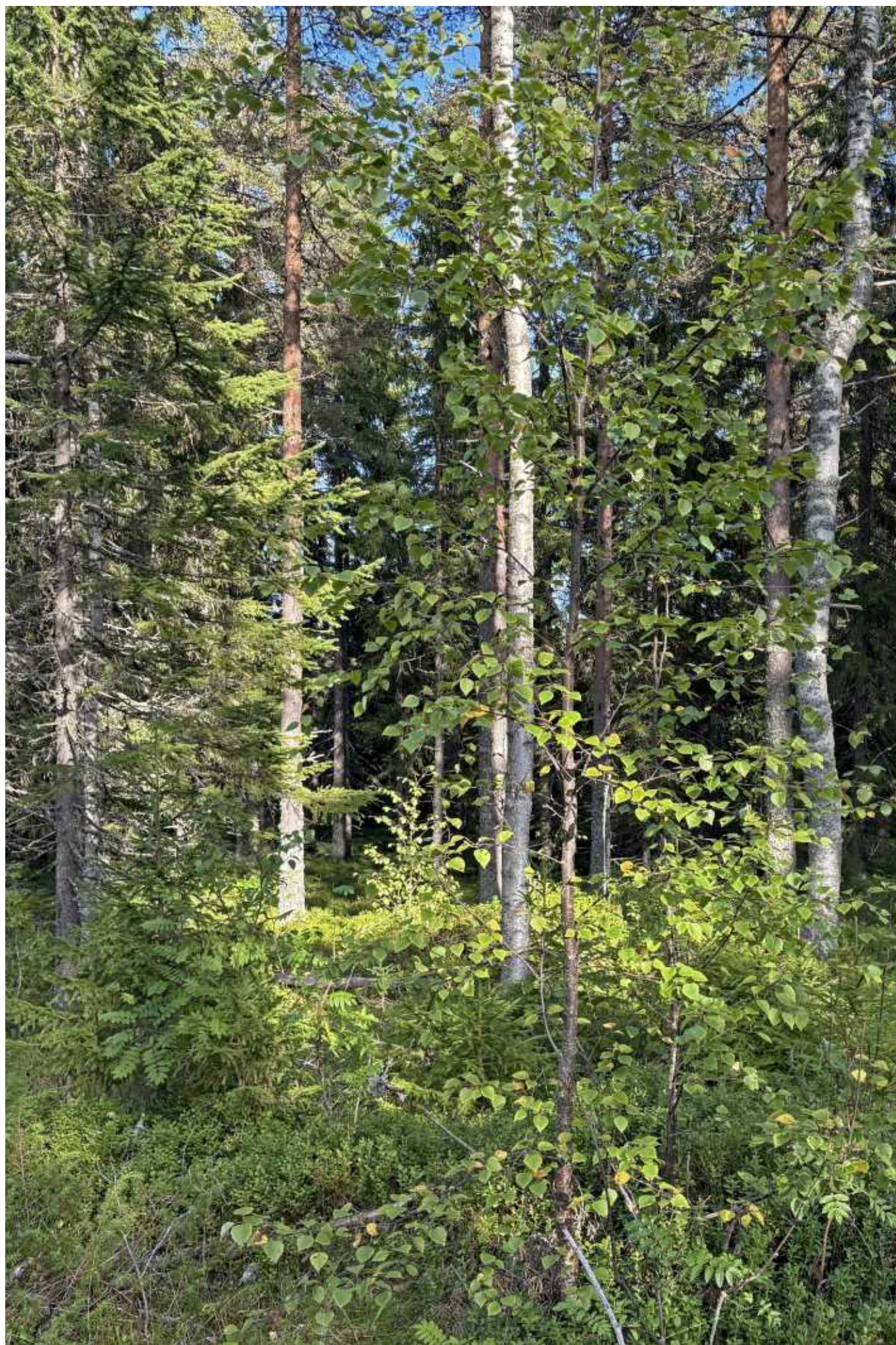
Bördig skogsfastighet

Skogsfastigheten är belägen i och runtomkring Överrödå i Vindelns kommun – ca 1,5 mil sydöst om Vindelns Centrum och ca 4,5 mil norr om Umeå Centrum. Fastigheten omringas av en levande landsbygd med odlad åkermark och bördig skogsmark. Här finns inga byggnader och med fastigheten följer jakträtt. Fastigheten består av tre skiften och enligt skogsbruksplanen uppgår arealen till ca 100 ha (samt ca 14 ha vatten) varav ca 50 ha är produktiv skogsmark tillsammans med ca 6 ha åker/inäga.

Virkesförrådet mäter ca 5 000 m³sk (detta med nuvarande tillväxtsång medräknat) och medelboniteten beräknas till ca 4,6 m³sk per hektar och år.

Tyngdpunkten i virkesförrådet ligger medelålders skog med bra tillväxt.

Fastigheten har förhållandevis bra tillgänglighet via befintliga skogsbilvägar.



Innehållsförteckning

Skog och mark sid 6

Rättsförhållanden sid 10

Försäljningsförutsättningar sid 12

Kontaktuppgifter sid 14

Kartor sid 15

Köparens och säljarens ansvar sid 18

Skogsbruksplan sid 20

Skogskartor sid 38



Skog och mark

Skogsmark

På fastigheten finns en skogsbruksplan upprättad i augusti 2025.

Fastigheten består av tre skiften och enligt skogsbruksplanen uppgår arealen till ca 100 ha (samt ca 14 ha vatten) varav ca 50 ha är produktiv skogsmark tillsammans med ca 6 ha åker/inäga. Virkesförrådet mäter ca 5 000 m³sk (detta med nuvarande tillväxtsäsong medräknat) och medelboniteten beräknas till ca 4,6 m³sk per hektar och år. Trädslagsfördelningen är ca 55 % tall, ca 32 % gran och ca 13 % löv.

Tyngdpunkten i virkesförrådet ligger medelålders skog med bra tillväxt.

Fastigheten har förhållandevis bra tillgänglighet via befintliga skogsbilvägar.

Skogsvårdsåtgärder

Köparen ansvarar själv för framtida skogsvårdsåtgärder som behövs för att främja fastighetens framtida kvalitets- och volymtillväxt.

Fastighetens gränser

Köparen är medveten om att fastighetens gränser kan vara bristfälligt uppmärskade. Säljaren svarar ej för ytterligare uppmärskning av dessa.

Naturvärden

På fastigheten finns inga registrerade nyckelbiotoper (källa: Metria-SeSverige).

Forn- och kulturlämningar

På fastigheten finns inga registrerade forn- eller kulturlämningar (källa: Metria-SeSverige).

Åkermark

Enligt skogsbruksplanen uppgår arealen inäga/åker till 5,9 ha. Marken fungerar idag som betesmark.

Jakt

Fastigheterna ingår för närvarande i Överrödå VVO - ca 3 600 ha. Höstens tilldelning på älg är 8 vuxna djur + 6 kalvar. Möjlighet till småviltjakt på samma område.

Fiske

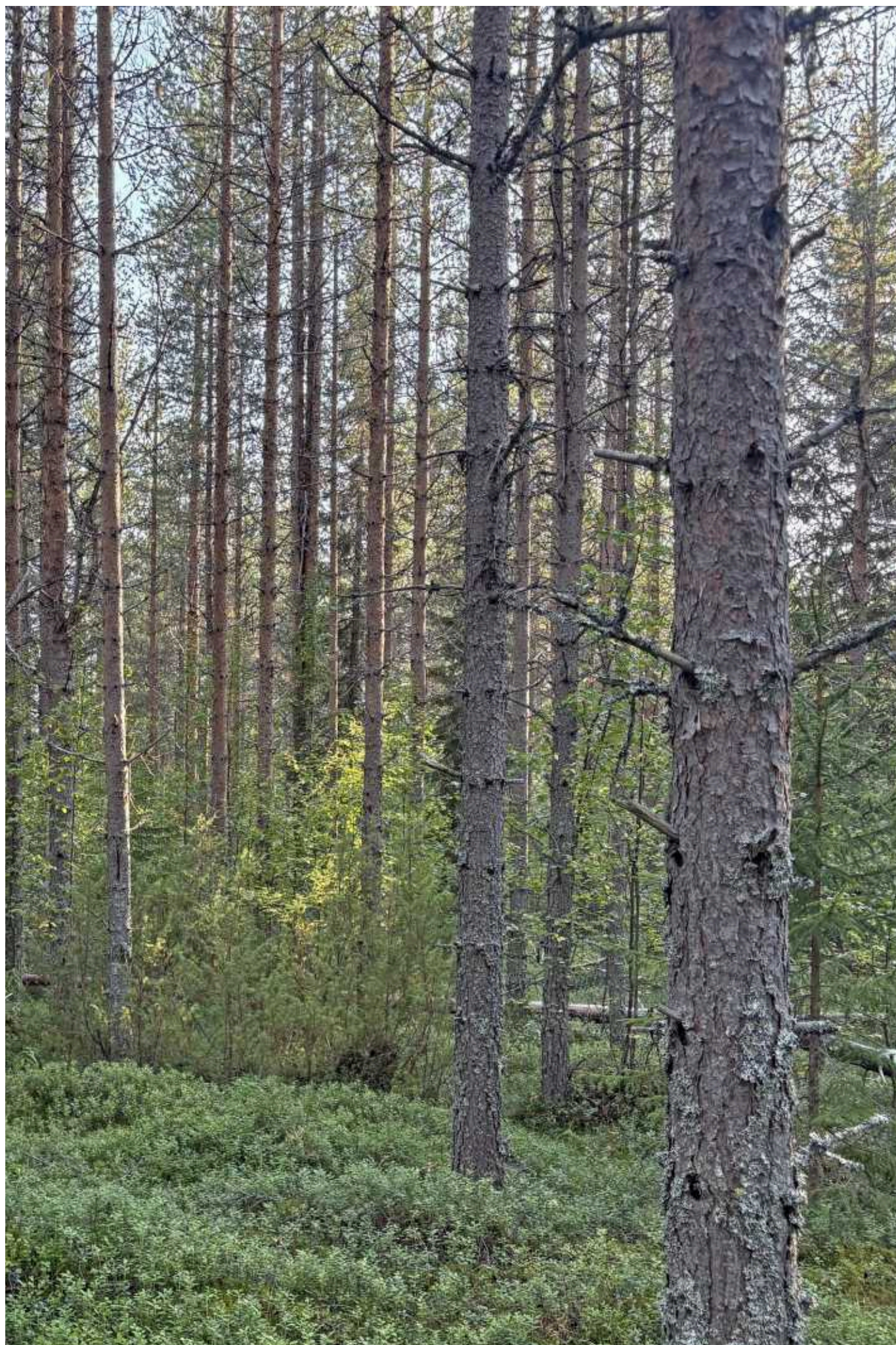
I närområdet finns bra fiskevatten i form av såväl insjöar som strömmande vattendrag. Fastigheten ingår i Överrödå fiskevårdsområde.

Vägar

Fastigheten har del i; Rengårdsvägen och Bergvattnsvägen. För samtliga vägar uppstår kostnad vid underhållsbehov.

Mantal

11/256









Rättsförhållanden

Fastighet

Vindeln Röda 3:13

Ägare

Jens Persson (1/2)

Joakim Persson (1/2)

Areal

Areal enligt fastighetsregistret 113,7 ha

Areal enligt skogsbruksplan

Produktiv skogsmark 50 ha

Impediment skog 43,5 ha

Inäga/åker 5,9 ha

Väg och kraftledning 0,5 ha

Övrig landareal 0 ha

Summa landareal 99,9 ha

Därtill kommer vatten om 14,1 ha

Taxeringsvärde

Taxeringsenhet 110 – Lantbruksenhet obebyggd.

Skogsmark: 2 927 000 kr

Skogsimpediment: 73 000 kr

Åkermark: 24 000 kr

Betesmark: 8 000 kr

Summa taxeringsvärde: 3 032 000 kr

Taxeringsvärdet bygger på äldre data och är därför aningen högt. Lagfartskostnaden utgår från taxeringsvärdet om detta är högre än köpeskillingen.

Inteckningar/lån

Fastigheten överläts utan penninginteckningar.

Servitut/nyttjanderätter m.m.

Last, Officialservitut, Väg, 2404-15/21.1

Last, Officialservitut, Vattentäkt, 24-DEG-3764.2

Last, Officialservitut, Vattentäkt/vattenledning, 24-DEG-3972.1

Last, Officialservitut, Vattentäkt, 24-F1982-454.1

Last, Officialservitut, Utrymme, 24-F1984-1098.1

Last, Avtalsservitut, Kraftledning, 24-IM1-91/13689.1

Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig.

Inskrivningar

1, 1991-10-16, 91/13689, Avtalsservitut, Kraftledning

Gemensamhetsanläggningar och samfälligheter

Gemensamhetsanläggning, Vindeln Röda GA:2

Gemensamhetsanläggning, Vindeln Ånäset GA:1

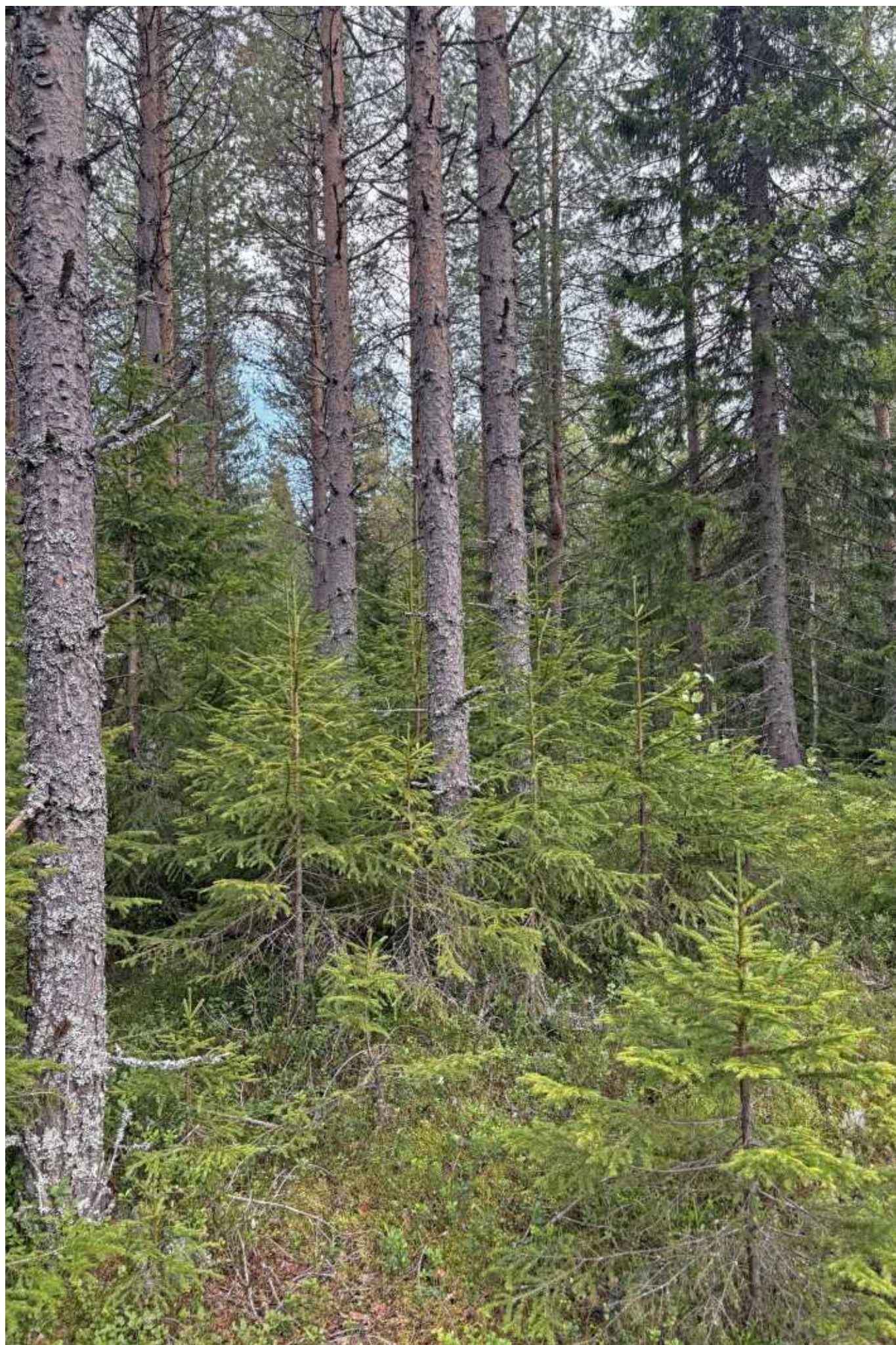
Planer, bestämmelser och fornlämningar

Natura 2000-område, 1998-12-22, 2404P2025/31,

Vindelälven

Förvärvstillstånd

Det krävs förvärvstillstånd för fysisk person. Det krävs förvärvstillstånd för juridisk person.



Försäljningsförutsättningar

Förfarande

Fastigheten försäljes genom öppen anbudsgivning.

Intresseanmälan

Intresseanmälan görs senast 15/9 - 2026.

Detta görs till ansvarig fastighetsmäklare på e-post; fredrik.norlin@areal.se / alternativt per telefon; 070-229 60 74

Fri provningsrätt

Säljarna förbehåller sig dock fri provningsrätt samt rätten att när som helst under processens gång avsluta försäljningen utan särskilt meddelande till intressenterna. Ett lämnat anbud på fast egendom är inte bindande. Köpet är bindande först då både köpare och säljare undertecknat köpehandling.

Villkor

Förutsättningarna för försäljningen framgår av denna beskrivning samt eventuell tilläggsinformation.

10 % av köpeskillingen erläggs som handpenning.
Resterande belopp erläggs på tillträdesdagen.

Undersökningsplikt/besiktning

Köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att själv undersöka fastigheten och förvissa sig om fastighetens skick. Köparen ges därför möjlighet att, på egen hand eller med konsult, före köpet besiktiga fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig. Fastighetsmäklaren uppmanar köparen i enlighet med bestämmelserna i fastighetsmäklarlagen att noggrant undersöka fastigheten innan ett förvärv. Uppgifter i detta fastighetsprospekt har enbart lämnats för att informera och underlätta köparens egen undersökning av fastigheten. För vidare information om undersökningsplikt mm se bilagt informationsblad.

En skogsbruksplan är enbart en okuläruppskattning av skogens volym, ålder, trädslagsfördelning mm och grundar sig således ej på någon exakt mätningssmetod. Det åligger köparen att själv, eller med sakkunnig, kontrollera skogstillståndet inom fastigheten. I köpekontraktet kommer det att skrivas in en klausul där det betonas att de lämnade uppgifterna om skogen är ungefärliga och inte innefattar någon garanti.

Köparen har undersökningsplikt avseende plan- och bygglovsbestämmelser samt eventuella vindkrafts-etableringar i området.

Besiktning av mark sker på egen hand, alternativt enligt överenskommelse med undertecknad fastighetsmäklare. Vederbörlig hänsyn tas till omkringboende, växande gröda samt skog.

Råd

Behöver du hjälp med att tolka skogsbruksplan, förstå EU-stödregler, skattefrågor mm – kontakta ansvarig mäklare så får du hjälp.

Prisidé

Fastigheten säljs med en prisidé om 1 750 000 kr eller högstbudande.

Tillträde

Tillträde efter överenskommelse.

Vägbeskrivning

Se bifogad vägkarta.

Koordinater

N – 7128027.1, E – 744598.7

N – 7121888.6, E – 739856.1

N – 7122714.3, E – 741577.4





Information i denna beskrivning är baserad på ägarens uppgifter samt annat tillgängligt material. För felaktigheter, nuvarande eller eventuella kommande, i detta material ansvaras ej. Ej heller för händelse som ägaren eller Areal icke kunnat förutse eller påverka, vilket ändrar givna förutsättningar. Ägaren och/eller Areal förbehåller sig rätten att ändra beskrivningen, dess omfattning eller förutsättningar i den mån de anser erforderligt, utan särskilt meddelande.

Copyright: Areal i Sverige AB, 2026 Text: Fredrik Norlin Foto: Fredrik Norlin
Layout: Moa Linder © Lantmäteriverket. Ärende nr MS2007/04528.

Fastigheten utbjudes till försäljning genom Areal | Umeå

Ansvarig mäklare



Fredrik Norlin

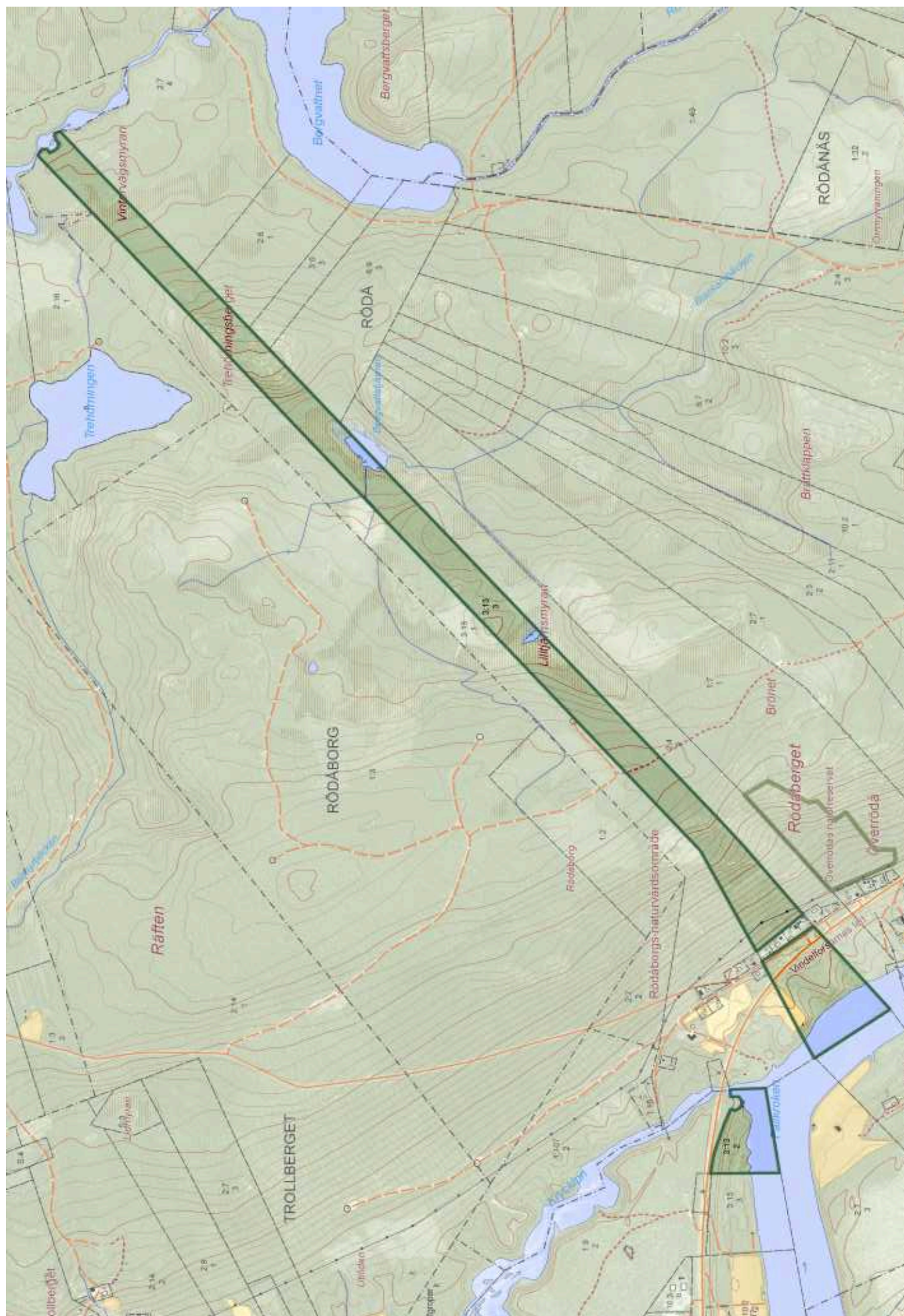
Ekonom

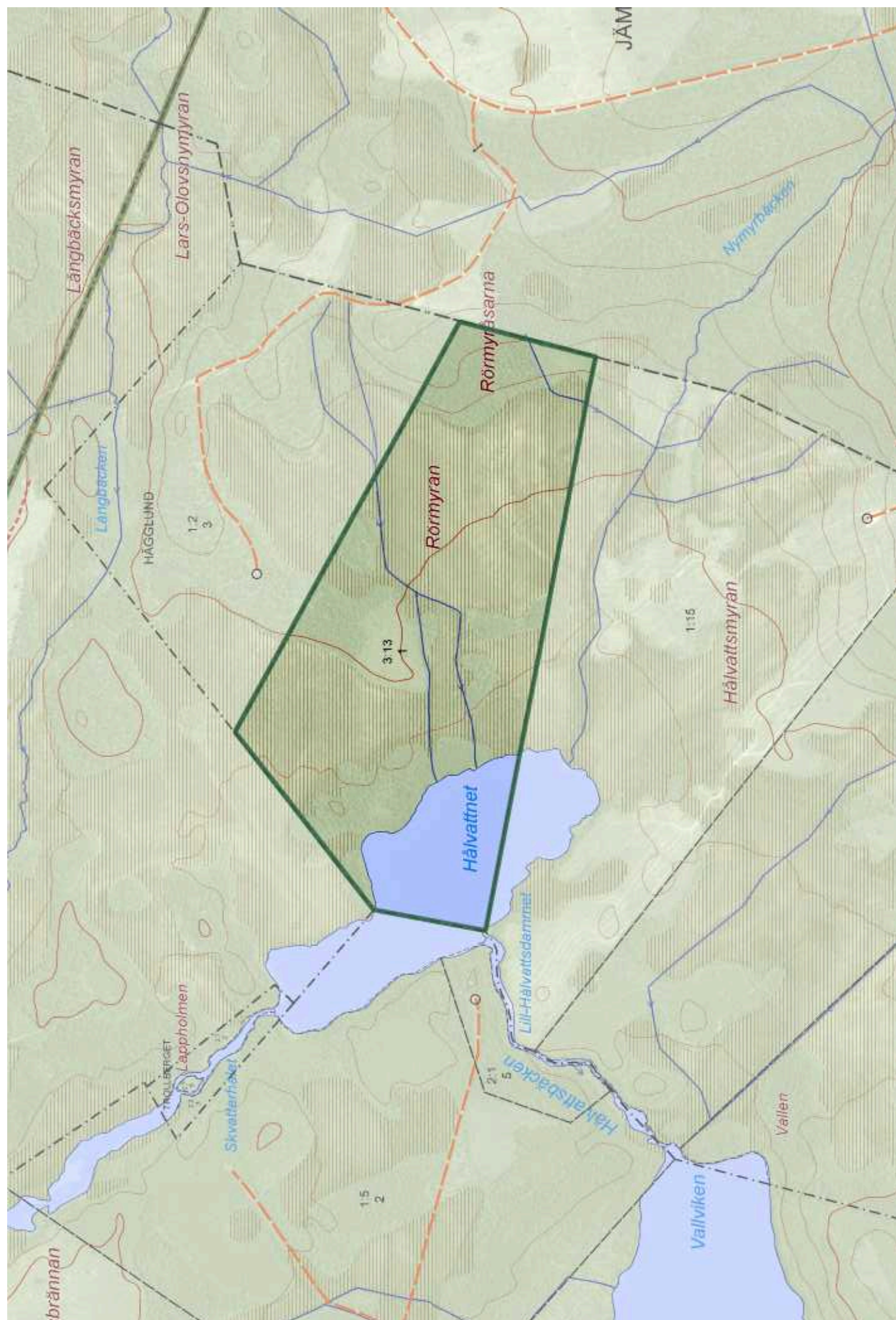
Reg. fastighetsmäklare

070-229 60 74

fredrik.norlin@areal.se







Köparens och säljarens ansvar för fastighetens skick, budgivning mm

Utgångspunkt för ansvarsfördelningen

Utgångspunkten enligt jordabalken är att fastigheten skall stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. Därutöver gäller att den köps i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen och att köparen, för att trygga sig, får göra en noggrann undersökning av fastigheten.

För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med på grund av fastighetens ålder och skick, kan säljaren inte göras ansvarig.

Säljaren ansvarar dock för dolda fel, dvs sådana fel i fastigheten som köparen inte borde upptäcka och oavsett om säljaren själv känt till felen eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i 10 år.

Köparens undersökningsplikt

Utgångspunkten att köparen måste undersöka fastigheten brukar kallas köparens undersökningsplikt. Kraven på köparens undersökning är långtgående. Fastigheten skall undersökas i alla dess delar och funktioner. Finns det möjligheter måste köparen även inspektera svårtillgängliga utrymmen och områden av fastigheten. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt fukt- och rötskador samt sättningar och andra skador i grunder på byggnader, vatten- och avloppsanläggningar, fastighetsgränser och virkesförråd, skador på växande skog, tillgång till skogsvägar, dränering av åkermark, maskinell utrustning i ekonomibyggnader, grundförhållanden mm.

Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller är fastigheten över huvudet taget i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt.

Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning. Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Å andra sidan ska köparen inte behöva undersöka sådana delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna.

Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller

borde ha "förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick och användning. Han bör därför anpassa sin undersökning till detta. Köparen måste räkna med att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t o m kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.

Anlitande av besiktningsman

Jordabalken utgår från att köparen själv i normalfallet skall kunna uppfylla sin grundläggande undersökningsplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer de flesta köpare att anlita så kallad besiktningsman eller annan sakkunnig och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv undersökt fastigheten och då upptäckt symptom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Som angivits ovan skall köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner. Anlitar köparen en sakkunnig är det därför viktigt att vara observant på vilken omfattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom elinstallationer, vatten och avlopp, rökgångar m m varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning.

Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske före köpet, dvs innan köpekontrakt undertecknas av parterna. Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastigheten senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få återopa upptäckta fel och begära att köpet i dess helhet ska återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul.

Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, ofta för att tjäna som underlag för en säljaransvarsförsäkring. I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna med den besiktningsman som utfört besiktningen, så kallad köpargenombgång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar.

Säljarens upplysningsskyldighet

Någon generell upplysningsskyldighet motsvarande köparens

undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Avgörande för bedömningen om ett faktiskt fel är relevant eller inte, är om felet är möjligt att upptäcka för köparen. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningsskyldighet.

Om säljarens förtigande innefattar svikligt eller annat oederligt förfarande kan säljaren gå miste om rätten att åberopa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt. Det finns dock även andra situationer där säljaren är skyldig att upplysa om förhållanden som han har vetskap om och som köparen borde ha upptäckt men förbisett. Det är främst fråga om situationer där omständigheterna är sådana att säljaren måste förstå att köparen är i villfarelse avseende ett förhållande och där han vidare inser att förhållandet kan vara avgörande för köparens köpbeslut. Säljaren får med andra ord inte medvetet utnyttja köparens okunskap om ett visst förhållande.

Säljaren kan vidare sägas ha en upplysningsskyldighet i så motto att han kan bli skadeståndsskyldig om han faktiskt känt till eller borde ha känt till felet men inte upplyst köparen om detta. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse.

Det är således i säljarens eget intresse att han upplyser köparen om de fel eller symptom som han känner till eller misstänker finns. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfallet inte åberopas av köparen.

Säljarens utfästelse

Säljaren kan bli bunden av en utfästelse beträffande fastighetens skick. Detta gäller i huvudsak då säljaren gjort en klar och specificerad utfästelse beträffande fastighetens skick. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas inte som utfästelser.

Avtalsfrihet friskrivning

Avtalsfrihet råder mellan parterna om ansvaret för fastighetens skick, varför parterna kan avtala om annan ansvarsfördelning än vad som angivits ovan. Ett exempel på detta är då säljaren friskriver sig från ansvaret för fastighetens skick, generellt eller beträffande viss funktion.

Information om budgivning

Ett bud (ibland används även benämningen anbud) är inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några

krav. Mäklaren skall ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren och det gäller även om ett bud lämnats på ett sätt som inte motsvarar det som bestämts. Det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte, inte mäklaren. Mäklaren ska informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren men också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Säljaren bestämmer, i samråd med mäklaren, hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras. Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet. Säljaren behöver heller inte motivera sitt val av köpare. Vidare är säljaren inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter. Som spekulant kan man inte heller räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider. Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

En fastighetsmäklare är skyldig enligt lag att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om spekulanter namn, kontaktuppgifter samt bud med tidpunkt för när budet lämnades och uppgift om eventuella villkor om t.ex. lån eller besiktning. Om bud lämnas genom ombud är det tillräckligt att anteckna ombudets namn. Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget slutförts.

ID-kontroll

ID-kontroll av köparen kommer att ske före köpehandlingens undertecknande med hänvisning till "Lag om åtgärder vid penningtvätt".

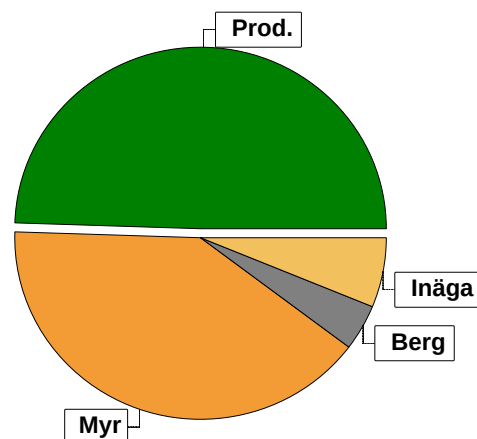
Upplysning om sk sidoverksamhet

Ansvarig fastighetsmäklare förmedlar annonserbjudande från Hemnet Service HNS AB och erhåller för denna förmedling en ersättning enligt vad som föreskrivs på <https://www.hemnet.se/artiklar/guider/2021/02/19/forsaljningssamarbete>

Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	50,0	49
Myr/kärr/mosse	39,5	40
Berg/Hällmark	4,0	4
Inäga/åker	5,9	6
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,5	1
Annat	0,0	<1
Summa landareal	99,9	
Vatten	14,1	



Virkesförråd

Totalt

m³sk

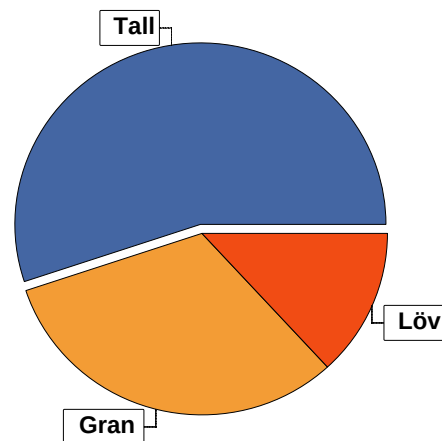
4825

	m³sk	%	ha
Tall	2657	55	26,6
Gran	1557	32	15,0
Löv	611	13	8,4

Medeltal

m³sk per hektar

96



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha

4,6

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2025-08-12 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m³sk per år

195

Avverkningsförslag

Föryngringsavverkning

711

Gallring

861

Totalt under perioden

1572

Förväntad tillväxt första växt-säsongen

m³sk

215

m³sk per ha

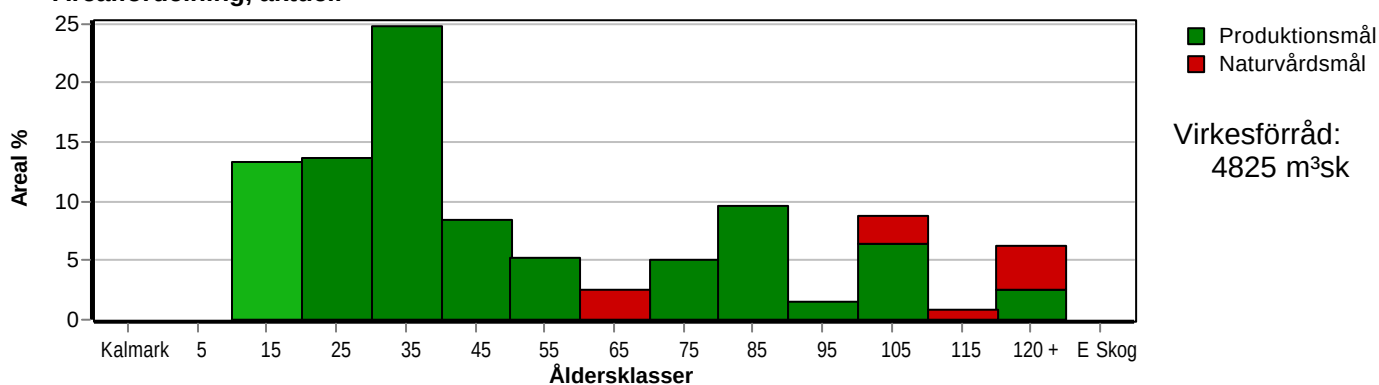
4,3



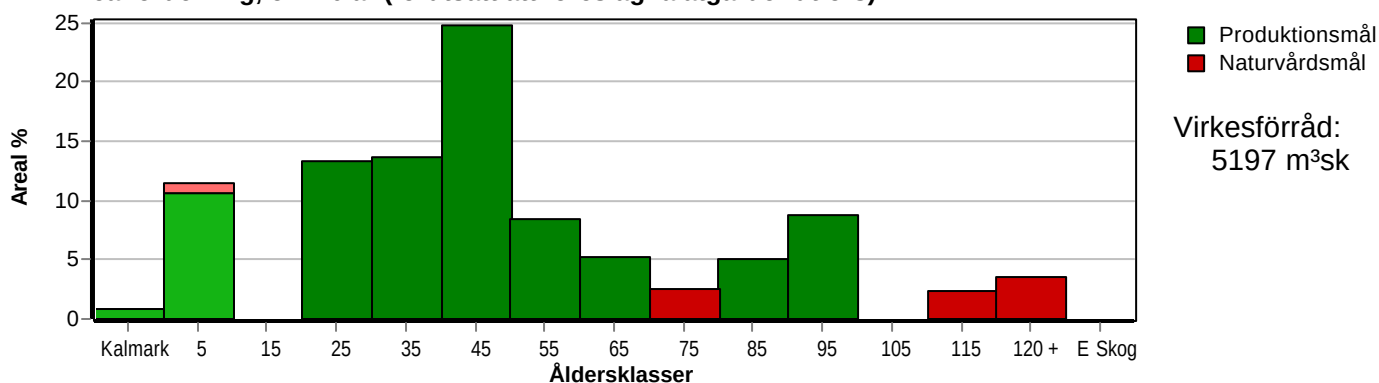
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %
Kalmark							
- 9 år							
10 - 19	6,7	13	33	5	43	25	31
20 - 29	6,8	14	400	59	79	10	10
30 - 39	12,4	25	1413	114	65	22	13
40 - 49	4,2	8	577	137	93	7	
50 - 59	2,6	5	390	150	10	70	20
60 - 69	1,3	3	90	69	20	5	75
70 - 79	2,5	5	288	115	50	40	10
80 - 89	4,8	10	780	162	56	37	7
90 - 99	0,8	2	132	165	20	50	30
100 - 109	4,4	9	333	76	21	56	22
110 - 119	0,4	1	53	132	90	5	5
120 +	3,1	6	336	108	25	66	9
Lågprodskog(E) ÖF/Skikt							
Summa/Medel	50,0	100	4825	97	55	32	13

Arefördelning, aktuell



Arefördelning, om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs)



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %
Kalmark K1							
K2							
Röjningsskog R1							
R2	7,9	16	57	7	57	17	27
Gallringsskog G1	27,3	55	3044	112	64	26	11
G2							
Föryngrings-avverknings-skog S1	5,7	11	750	132	55	31	13
S2	5,7	11	657	115	23	59	19
S3	3,4	7	317	93	39	47	15
Lågproducerande skog E1							
E2							
E3							
Överstånd/Skikt							
Summa/Medel	50,0	100	4825	96	55	32	13

Kalmark

K1 Obehandlad kalmark

Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

K2 Behandlad kalmark

Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Plantskog

Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

R2 Ungskog

Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

G1 Normal gallringsskog

Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningskog

S1 Skog som kan föryngringsavverkas

Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas

Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

S3 Skog i föryngringsbar ålder

Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

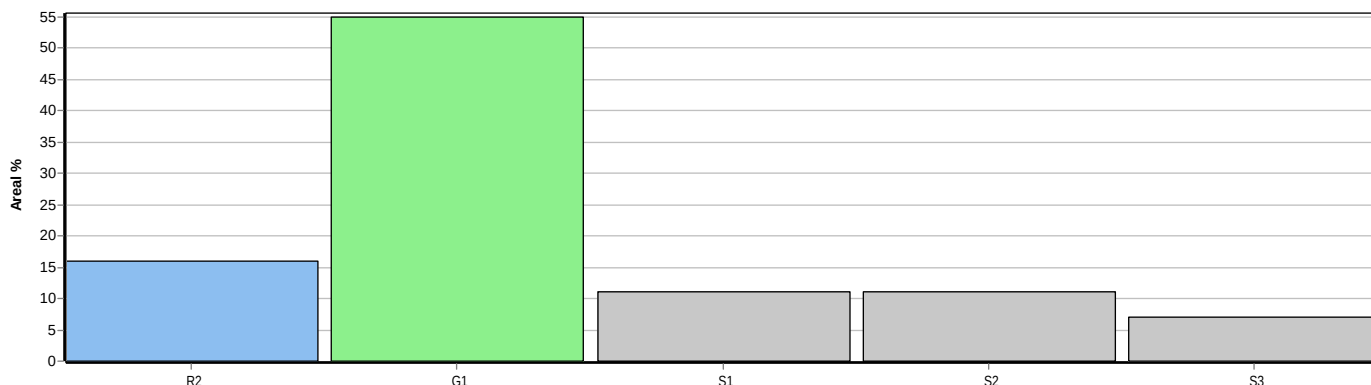
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.

E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.



Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Älder g år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stam- antal /ha	G-yta m ²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
					ha	avd							GYL	Trp				%	m ³ sk		
1	8,1	6													Vatten						
Anteckningar:																					
2	0,4	1	110	S3	T18	132	53	NS,s	90	23	15	20	223		Naturvård	Föryng avv	1	100	53	1,1	i ¹
									Gran						Myrholme	Markberedning, annan (F)	2				
									Löv						Udde i sjö	Plantering (F)	2				
															Lingontyp	Återväxtkontroll (F)	3				
															Frisk						
Målklass: NS - Naturvårdsmål med skötsel. Syftet är att nyskapa naturvärden.																					
Naturvård: Beskrivning: Myrholme som även angränsar till sjön Lill-Hålvattnet. Här finns främst äldre tall med mindre inslag av gran. Här finns en grillplats för friluftslivet. Mål/Syfte: Isolerad mindre skogsholme där naturvärdet finns knutet till den långa kontinuiteten av skog. Värdefullt område för fågellivet. Åtgärd: En viss naturvårdshuggning för att öka ljusinsläppet samt att öka mängden död ved.																					
Priorit Visar-%: 2,5 Gallringsmål (SKS): 1,3																					
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Måttlig lutning (3).																					
Anteckningar:																					
3	33,7	2													Myr						
Anteckningar:																					
4	1,7	1	105	S2	G18	85	145	PG ²	10	21	14	14			Glest	Föryng avv	1	100	144	1,2	
									Gran						Oväxtligt	Markberedning, annan	2				
									Löv						Blåbärstyp	Plantering	2				
															Frisk	Återväxtkontroll	3				
Priorit Visar-%: 2,9																					
Anteckningar:																					

pcSKOG Plan

Län: Västerbottens län Kommun: Vindeln Församling: Vindeln
Rödå 3:13 Id: 240401007

Utskriven: 2026-08-08

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Älder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m ²		Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r		Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
					ha	avd								GYL	Trp					%	m ³ sk		
5	0,5	1	100	S3	G18	85	43	NO,b	Tall 5 Gran 65 Löv 30	21	14	14	322			Glest Oväxtligt Naturvård Kantz m vatten Starr-Fräkentyp Fuktig	Ingen åtgärd					2,3	i, ii ¹
Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att bevara naturvärden.																							
Naturvård: Beskrivning: Fuktig lågproducerande blandskog i anslutning till myr och sjö. Inslag av död lövved. Mål/syfte: Bevara trädkontinuiteten och tillåt bildande av död ved. Åtgärd: Ingen åtgärd inom planperioden kan i framtiden glesas ut.																							
Generellt: Extra beskrivningskod: Död ved																							
Prioritet Visar-%: 2,9																							
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																							
Anteckningar:																							
6	1,5	1	35	G1	T21	155	233	PG ²	Tall 70 Gran 10 Löv 20	19	15	23	332			Blåbärstyp Frisk	Underv røj f gallring Gallring	1	1	30	70	5,9	
Prioritet Gallringsmall (SKS): 1,9 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 21 m ³ sk/ha																							
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Något ojämn (3). L: Svag lutning (2).																							
Anteckningar:																							



Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Älder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stamantal /ha	G-yta m ²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
					ha	avd							GYL	Trp				%	m ³ sk		
7	0,7	1	35	G1	T21	100	70	PG ²	Tall 75 Gran 25	21	14	15	223		Luckigt Smalbladig grästyp Frisk	Underv røj f gallring Gallring	1 2	30 27		5,3	
Priotal Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 21 m ³ sk/ha																					
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Måttlig lutning (3).																					
Anteckningar:																					
8	2,4	1	10	R2	G21	4	10	PG ²	Tall 70 Gran 30	2			222		Ojämnt Ålgskador Smalbladig grästyp Frisk	Røjning	1	30		2,8	
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																					
Anteckningar:																					
9	1,3	1	35	G1	T22	150	195	PG ²	Tall 100	20	15	20	232		Lövuppslag Lingontyp Frisk	Gallring	1	30	58	6,3	
Priotal Gallringsmall (SKS): 0,9 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 21 m ³ sk/ha																					
Drivning: G: Goda (2). Y: Något ojämn (3). L: Svag lutning (2).																					
Anteckningar:																					



Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Älder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stam- antal /ha	G-yta m ²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
					ha	avd							GYL	Trp				%	m ³ sk		
10	0,7	1	100	S3	G17	60	42	NS,s	Tall 30 Gran 30 Löv 40	17	11	8	432		Glest Kantzona m myr Naturvård Blåbärstyp Fuktig	Ingen åtgärd				1,6	i ¹
Målklass: NS - Naturvårdsmål med skötsel. Syftet är att nyskapa naturvärden.																					
Naturvård: Beskrivning: Fuktig och gles lågproducerande blandskog i anslutning till myr. Mål/syfte: Bevara trädkontinuiteten och tillåt bildande av död ved. Åtgärd: Ingen åtgärd inom planperioden kan i framtiden glesas ut.																					
Prioritet Visar-%: 4,9																					
Drivning: G: Dåliga (4). Y: Något ojämn (3). L: Svag lutning (2).																					
Anteckningar:																					
11	0,6	1	35	G1	T20	170	102	PG ²	Tall 100	19	15	23	322		Lingontyp Frisk	Galling	2	30	37	7,0	
Prioritet Gallingssmall (SKS): 1,8 Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 22 m ³ sk/ha																					
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																					
Anteckningar:																					

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Älder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m ²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N		Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
					ha	avd							GYL	Trp					%	m ³ sk		
12	0,9	1	35	G1	T20	55	50	PG ² Tall	60	18	13	10	332		Glest	Ingen åtgärd					3,9	
								Gran	15						Kantzona m myr							
								Löv	25						Lövuppslag							
															Tvåskiktat							
															Smalbladig grästyp							
															Frisk							
Priotal Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 17 m ³ sk/ha																						
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Något ojämn (3). L: Svag lutning (2).																						
Anteckningar:																						
13	0,7	1	35	G1	T21	125	88	PG ² Tall	100	19	13	18	222		Grova lövträd	Ingen åtgärd					6,7	
															Smalbladig grästyp							
															Frisk							
Priotal Gallringsmall (SKS): 1,0 Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 21 m ³ sk/ha																						
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																						
Anteckningar:																						
14	3,1	1	40	G1	T21	145	450	PG ² Tall	95	19	15	21	323		Gallrat	Gallring	1	30	135		5,5	
								Gran	5						Blåbärstyp							
															Frisk							
Priotal Gallringsmall (SKS): 1,4 Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 21 m ³ sk/ha																						
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Måttlig lutning (3).																						
Anteckningar:																						

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-08-08

Län: Västerbottens län Kommun: Vindeln Församling: Vindeln
Rödå 3:13 Id: 240401007



Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Älder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m ²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
					ha	avd							GYL	Trp				%	m ³ sk		
15	1,5	1	100	S2	G19	70	105	PG ²	Tall 40 Gran 45 Löv 15	19	13	13	323		Gallrat Glest Olikåldrigt Restskog Blåbärstyp Frisk	Föryng avv Markberedning, annan (F) Skyddsddikning (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	1 2 2 2 3	100	105	1,2	ii ¹
Generellt: Extra beskrivningskod: Oväxtligt																					
Prioritet: Visar-%: 5,1																					
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Måttlig lutning (3).																					
Anteckningar:																					
16	0,9	1	10	R2	G21	5	5	PG ²	Tall 80 Gran 20	3			333		Ägskador Ojämnt Smalbladig grästyp Frisk	Röjning	1	30		2,8	
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Något ojämn (3). L: Måttlig lutning (3).																					
Anteckningar:																					



Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Älder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd		Mål klass	Träd- slag	Med diam cm	Med höjd m	Stam- antal /ha	G-yta m ²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
					ha	avd							Gyl	Trp				%	m ³ sk		
17	3,6	6													Vatten						
Anteckningar:																					
18	6,3 (-0,4)	4 L													Naturbete						
Anteckningar:																					
19	0,6	1	15	R2	G24	5	3	PG ² Gran Löv	30 70	4			233		Tvåskiktat Högorttyp Frisk	Röjning	1	30		1,3	
Drivning: G: Goda (2). Y: Något ojämn (3). L: Måttlig lutning (3).																					
Anteckningar:																					
20	2,6 (-0,1)	1 L	15	R2	G20	5	13	PG ² Tall Gran Löv	10 25 65	2			234		Blåbärstyp Frisk	Röjning	1	30		1,3	
Drivning: G: Goda (2). Y: Något ojämn (3). L: Stark lutning (4).																					
Anteckningar:																					

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Älder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m ²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
					ha	avd							GYL	Trp				%	m ³ sk		
21	0,4	1	85	S2	G28	300	120	PG ²	Tall	35	31	23	31	224	Död ved	Föryng avv	1	100	120	1,6	
								Gran	45						Högörttyp						
								Löv	20						Frisk						
Priotal Visar-%: 2,8 Gallringsmål (SKS): 1,3																					
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Stark lutning (4).																					
Anteckningar:																					
22	0,6	1	145	S3	T19	140	84	NO,b	Tall	15	24	18	18	244	Naturvård	Ingen åtgärd				2,5	i,ii ¹
									Gran	75					Branter						
									Löv	10					Blockigt						
															Död ved						
															Blåbärstyp						
															Frisk						
Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att bevara naturvården.																					
Naturvård: Beskrivning: Brant bergbunden avdelning beväxten med äldre skog frånst gran och tall med inslag av björk. Här finns en stor variation av skogens hälsotillstånd med inslag av död ved och lågor med vedsvampar. Här är förekomsten av vindfällan hög. Här finns även stora block. Mål/Syfte: Känslig mark som ej bör störas med maskiner då risk för erosion är stor. Åtgärd: Ingen åtgärd.																					
Generellt: Extra beskrivningskod: Bergbundet																					
Priotal Visar-%: 2,1																					
Drivning: G: Goda (2). Y: Ojämn (4). L: Stark lutning (4).																					
Anteckningar:																					
23	4,0	3													Berg						
Anteckningar:																					



Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Älder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd		Mål klass	Träd- slag	Med diam cm	Med höjd m	Stam- antal /ha	G-yta m ²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
					ha	avd							GYL	Trp				%	m ³ sk		
24	1,3	1	140	S2	G21	120	156	PG ² Tall	15	25	18	16	244		Blåbärstyp	Föryng avv	1	100	156	1,3	
								Gran	75						Frisk	Markberedning, annan (F)	2				
								Löv	10							Plantering (F)	2				
																Återväxtkontroll (F)	3				
Pritoral Visar-%: 2,3																					
Drivning: G: Goda (2). Y: Ojämn (4). L: Stark lutning (4).																					
Anteckningar:																					
25	0,7	1	175	S3	T15	45	31	NO,b Tall	100	17	11	9	235		Glest Berg	Ingen åtgärd				1,0	i ¹
															Naturvård						
															Kråkbär-Ljungtyp						
															Frisk						
Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att bevara naturvärden.																					
Naturvård: Beskrivning: Gles krum äldre tallskog belägen på berg men hållmarksinslag och generellt grunt jorddjup. Här får markvegetationen mycket ljus och det finns solbelyst äldre död ved. Mål/Syfte: Värdefull miljö för fjäder och rovfågel. Bevara trädkontinuiteten och tillåt bildande av mer solbelyst grov död ved. Åtgärd: Ingen åtgärd området lämnas för fri utveckling.																					
Pritoral Visar-%: 4,4																					
Drivning: G: Goda (2). Y: Något ojämn (3). L: Mycket stark lutning (5).																					
Anteckningar:																					
26	2,6	1	50	G1	G22	150	390	PG ² Tall	10	19	15	22	233		Blåbärstyp	Underv røj f gallring	1			5,1	
								Gran	70						Frisk	Gallring	1	30	117		
								Löv	20												
Pritoral Gallringsmål (SKS): 0,9 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 18 m ³ sk/ha																					
Drivning: G: Goda (2). Y: Något ojämn (3). L: Måttlig lutning (3).																					
Anteckningar:																					

pcSKOG Plan

Län: Västerbottens län Kommun: Vindeln Församling: Vindeln
Rödå 3:13 Id: 240401007

Utskriven: 2026-08-08



När: 1 = Snarast, 2 = inom 2-5 år, 3 = inom 5-10 år, 4 = inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

2 PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

- 32 -

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Äg o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd							GYL	Trp				%	m³sk		
31	1,1	1	45	G1	T20	115	127	PG ²	Tall	85	19	14	18	224		Blåbärstyp	Gallring	3	30	47	4,8	
Priotal																						
Gallringsmall (SKS): 0,9 Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 21 m³sk/ha																						
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Stark lutning (4).																						
Anteckningar:																						
32	2,2	1	25	G1	T22	65	143	PG ²	Tall	65	14	10	14	243		Varier bonitet	Underv röj f gallring	1			4,9	
									Gran	20						Lövuppslag	Gallring	2	30	60		
									Löv	15						Smalbladig grästyp						
Priotal																						
Gallringsmall (SKS): 0,8 Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 20 m³sk/ha																						
Drivning: G: Goda (2). Y: Ojämn (4). L: Måttlig lutning (3).																						
Anteckningar:																						
33	1,2	1	25	G1	T24	130	156	PG ²	Tall	95	15	13	22	234		Örtrikt	Gallring	1	30	47	7,2	
									Gran	5						Ålgskador						
																Branter						
																Lågörttyp						
Priotal																						
Gallringsmall (SKS): 1,7 Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 20 m³sk/ha																						
Drivning: G: Goda (2). Y: Något ojämn (3). L: Stark lutning (4).																						
Anteckningar:																						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Älder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m ²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
					ha	avd							GYL	Trp				%	m ³ sk		
34	0,3	1	15	R2	T20	10	3	PG ²	Tall 70 Gran 15 Löv 15	5			234		Glest Ojämnt Berg Lingontyp Frisk	Röjning	1	30		2,4	
Drivning: G: Goda (2). Y: Något ojämn (3). L: Stark lutning (4).																					
Anteckningar:																					
35	0,5	1	125	S3	T16	130	65	NO,b	Tall 25 Gran 65 Löv 10	16		18	245		Olikåldrigt Stor diam sprid Naturvård Bergbundet Lingontyp Frisk	Ingen åtgärd				2,6	i ¹
Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att bevara naturvärden.																					
Naturvård: Beskrivning: Äldre blandskog belägen på bergsluttning men hållmarksinslag och generellt grunt jorddjup. Här får markvegetationen mycket ljus och det finns solbelyst äldre död ved. Mål/Syfte: Värdefull miljö för tjäder och rovfågel. Bevara trädkontinuiteten och tillåt bildande av mer solbelyst grov död ved. Åtgärd: Ingen åtgärd området lämnas för fri utveckling.																					
Prioritet Visar-%: 2,3																					
Drivning: G: Goda (2). Y: Ojämn (4). L: Mycket stark lutning (5).																					
Anteckningar:																					



Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag [Skikt])	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m ²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd							GYL	Trp				%	m ³ sk		
36	2,5	1	70	G1	T18	115	288	PG ²	Tall	20	15		18	234		Bergbundet Varier bonitet Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd				3,6	
Prioral																						
Drivning: Gallringsmall (SKS): 0,8 Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 20 m ³ sk/ha																						
G: Goda (2). Y: Något ojämn (3). L: Stark lutning (4).																						
Anteckningar:																						
37	1,2	1	35	G1	T24	130	156	PG ²	Tall	17	14		19	233		Smalbladig grästyp Frisk	Underv røj f gallring Gallring	1 2	30 60		6,7	
Prioral																						
Drivning: Gallringsmall (SKS): 0,5 Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 20 m ³ sk/ha																						
G: Goda (2). Y: Något ojämn (3). L: Måttlig lutning (3).																						
Anteckningar:																						
38	0,7	1	35	G1	T21	90	63	PG ²	Tall	16	13		15	422		Glest Lövuppslag Ojämnt Smalbladig grästyp Fuktig	Underv røj f gallring Gallring	1 3	30 24		4,9	
Prioral																						
Drivning: Gallringsmall (SKS): 0,3 Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 21 m ³ sk/ha																						
G: Dåliga (4). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																						
Anteckningar:																						



Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m ²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd							GYL	Trp				%	m ³ sk		
39	1,2	1	25	R2	T21	20	24	PG ²	Tall	75	10					Lövuppslag Delv försumpat Ojämnt Smalbladig grästyp Fuktig	Röjning	1	30		2,5	
Anteckningar:																						
40	2,2	1	25	G1	T22	35	77	PG ²	Tall	75	14	7	10	233		Röjningsbehov Luckigt Bebyggelselämn Smalbladig grästyp Frisk	Röjning	1	20		3,8	
Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 19 m ³ sk/ha																						
Drivning: G: Goda (2). Y: Något ojämn (3). L: Måttlig lutning (3).																						
Anteckningar:																						



Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 3

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Älder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd		Mål klass	Träd- slag	Med diam cm	Med höjd m	Stam- antal /ha	G-yta m ²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
					ha	avd							GYL	Trp				%	m ³ sk		
41	0,8	1	95	S2	G23	165	132	PG ²	Tall	20	27	21	21	225	Lågörttyp	Föryng avv	1	100	132	1,4	
								Gran	50						Frisk	Markberedning, annan (F)	2				
								Löv	30							Plantering (F)	2				
																Återväxtkontroll (F)	3				
Prioritet Visar-%: 2,9																					
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Mycket stark lutning (5).																					
Anteckningar:																					
42	1,3	1	65	S1	G23	69	90	NS,b	Tall	20	23	15	11	332	Fd inäga	Ingen åtgärd				2,3	i ¹
									Gran	5					Fd betesmark						
									Löv	75					AI						
															Högörttyp						
															Fuktig						
Målklass: NS - Naturvårdsmål med skötsel. Syftet är att bevara naturvärden.																					
Naturvård: Beskrivning: Äldre före detta inägomark i anslutning mot Vindelälven. Örtrik fuktig mark av hagmarkskaraktär. Här finns björk, al, sälg, tall och lite inslag av gran i varierande ålder. Mål/Syfte: Utveckla naturvärdet genom att främja lövets dominans och ska ett jämnare förband av huvudstammar. Åtgärd: Utveckla hagmarkskaraktären och prioritera löv.																					
Prioritet Visar-%: 3,5																					
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Något ojämn (3). L: Svag lutning (2).																					
Anteckningar:																					
43	2,4	6													Vatten						
Anteckningar:																					

pcSKOG Plan

Län: Västerbottens län Kommun: Vindeln Församling: Vindeln
Rödå 3:13 Id: 240401007

Utskriven: 2026-08-08



Plan	Rödå 3:13
Församling	Vindeln
Kommun	Vindeln
Län	Västerbottens län
Planen avser	2025 - 2034
Planläggare	-
Utskriftsdatum	2026-08-08



pcSKOG

- Röjningsskog
- Gallringsskog
- Föryngr.avv-skog



